|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **iut-ulr** | IUT La Rochelle Université, Département Informatique  **SAE « Concevoir une base de données »**  **1ère année IUT – 2022/2023** |  |

**Nom1 : SIMON Nom2 :**

**Prémon1 : Kevin Prénom2 :**

**AGENCE IMMOBILIERE**

**GESTION LOCATIVE**

***Schéma relationnel***

AGENCE(IDAGENCE, NOMAGENCE, ADRAGENCE, CONTACTAGENCE)

PROPRIETAIRE(IDPROPRIETAIRE, NOMPROPRIETAIRE, PRENOMPROPRIETAIRE, TELPROPRIETAIRE,

MAILPROPRIETAIRE, IBANPROPRIETAIRE)

LOCATAIRE(IDLOCATAIRE, NOMLOCATAIRE, PRENOMLOCATAIRE, TELLOCATAIRE, MAILLOCATAIRE, IBANLOCATAIRE)

SYNDIC(IDSYNDIC, NOMSYNDIC, PRENOMSYNDIC, CONTACTSYNDIC)

BIEN(IDBIEN, ADRBIEN, BAIL, LOYER, SURFACE, NBRVISITE, #IDAGENCE, #IDPROPRIETAIRE, #IDSYNDIC)

LOCATION(IDLOCATION, DATEDEBUT, DATEPREVFIN, #IDLOCATAIRE, #IDBIEN)

***Dictionnaire de données***

**TABLES**

AGENCE Table regroupant toutes les agences du réseaux

PROPRIETAIRE Table regroupant les différents propriétaires pour éviter les dédoublements

LOCATAIRE Table regroupant les locataires et leurs informations

SYNDIC Table regroupant les syndics de copropriété

BIEN Table regroupant les différents biens (appartement, etc) à louer ainsi que leurs informations

LOCATION Table regroupant les locations avec leurs informations

VISITE Table regroupant les visites (date, bien, avis)

DPE Table regroupant les informations énergétiques des logements

**ATTRIBUTS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Relation** | **Attribut** | **Définition (description, domaine, contrainte de valeur)** |
| **AGENCE** | IDAGENCE | Id de l’agence (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL |
| NOM | Le nom de l’agence, VARCHAR2(50), NOT-NULL |
| ADRESSE | l’adresse de l’agence, VARCHAR2(255), NOT-NULL |
| CONTACT | Contact de l’agence (mail ou téléphone), VARCHAR2(255),  NOT-NULL |
| **PROPRIETAIRE** | IDPROPRI | Id du propriétaire (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL |
| NOM | Le nom du propriétaire, VARCHAR2(50), NOT-NULL |
| PRENOM | Le prénom du propriétaire, VARCHAR2(50), NOT-NULL |
| TEL | Le téléphone du propriétaire, CHAR(10), NOT-NULL |
| MAIL | Le mail du propriétaire, VARCHAR(255) |
| IBAN | Coordonnées bancaire du propriétaire, VARCHAR2(34), NOTNULL |
| **LOCATAIRE** | IDLOCATAIRE | Id du locataire (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL |
| NOM | Le nom du locataire, VARCHAR2(50), NOT-NULL |
| PRENOM | Le prénom du locataire, VARCHAR2(50), NOT-NULL |
| TEL | Le téléphone du locataire, CHAR(10), NOT-NULL |
| MAIL | Le mail du locataire, VARCHAR(255) |
| IBAN | Coordonnées bancaire du locataire, VARCHAR2(34), NOT-  NULL |
| **SYNDIC** | IDSYNDIC | Id du syndic (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL |
| NOM | Le nom du syndic, VARCHAR2(50), NOT-NULL |
| PRENOM | Le prénom du syndic, VARCHAR2(50), NOT-NULL |
| CONTACT | Contact du syndic (mail ou téléphone), VARCHAR2(255), NOTNULL |
| **BIEN** | IDBIEN | Id du bien (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL |
| ADRESSE | L’adresse du bien, VARCHAR(255), NOT-NULL |
| TYPEBAIL | Le type du bail , NUMBER(1), NOT-NULL, 1 ou 3 |
| SURFACE | La surface en m2 du bien, NUMBER, NOT-NULL et supérieur à zéro |
| IDSYNDIC | Id du syndic associé, NUMBER, NOT NULL |
| IDAGENCE | Id de l’agence du bien, NUMBER, NOT-NULL |
| IPROPRI | Id du propriétaire associé, NUMBER, NOT-NULL |
| **LOCATION** | IDLOCATION | Id de la location (clé primaire), NUMBER, NOT-NULL |
| IDBIEN | Id du bien concerné, NUMBER, NOT-NULL |
| IDLOCATAIRE | Id du locataire effectuant la location, NUMBER, NOT-NULL |
| DATEDEBUT | Date du début de la location, DATE, NOT-NULL |
| DATEPREVFIN | Date de fin de la location prévu (fin du bail), DATE, NOT-NULL |
| LOYER | Le loyer à payer en euros, NUMBER(10,2), NOT-NULL et supérieur à zéro |
| DATEFIN | Date de fin de la location, DATE |
| **VISITE** | IDBIEN | Id du bien concerné par la visite |
| DATEVISITE | Date de la visite, DATE, NOT-NULL |
| HEURE | Heure de la visite, NUMBER(2,2), NOT-NULL |
| RETOUR | Retour du visiteur sur le bien, VARCHAR |
| **DPE** | IDBIEN | Id du bien associé, NUMBER, NOT-NULL |
| DATEDEBUT | Date de la réalisation du DPE, DATE, NOT-NULL |
| DATEFIN | Date de fin de validité, DATE, NOT-NULL |
| CLASSEENERGIE | Classe énergétique du bien, CHAR, NOT-NULL de A à G |
| CLASSECLIMAT | Classe Climat du bien, CHAR, NOT-NULL, de A à G |
| CONSO | Consommation du bien pour un an en kWh/m2, NUMBER, NOT-NULL |
| EMISS | Emissions de CO2 pour un an en kg/m2, NUMBER, NOT-NULL |
| MENTION | La mention en fonction de la classe (passoire énergétique pour F et G), VARCHAR |

**CLES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Relation** | **Clé** | **Clé étrangère** |
| **AGENCE** | IDAGENCE (PK)  CONTACT (UNIQUE) | - |
| **PROPRIETAIRE** | IDPROPRI (PK)  TEL (UNIQUE)  MAIL (UNIQUE) | - |
| **LOCATAIRE** | IDLOCATAIRE (PK)  TEL (UNIQUE)  MAIL (UNIQUE) | - |
| **SYNDIC** | IDSYNDIC (PK)  CONTACT (UNIQUE) | - |
| **BIEN** | IDBIEN (PK) | BIEN.IDSYNDIC Rf. SYNDIC.IDSYNDIC  BIEN.IDAGENCE Rf. AGENCE.IDAGENCE  BIEN.IDPROPRI Rf. PROPRIETAIRE.IDPROPRI |
| **LOCATION** | IDLOCATION (PK) | LOCATION.IDBIEN Rf. BIEN.IDBIEN  LOCATION.IDLOCATAIRE Rf. LOCATAIRE.IDLOCATAIRE |
| **VISITE** | IDBIEN, DATE, HEURE (PK) | VISITE.IDBIEN Rf. BIEN.IDBIEN |
| **DPE** | IDBIEN, DATEDEBUT (PK) | DPE.IDBIEN Rf. BIEN.IDBIEN |