

# CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOTE

Versión 1.1

**En Bogotá D.C., a 2025-11-25**

## REUNIDOS

De una parte, **AD3WDAWDAW WDWADDQ22D2A**, identificado con **CC** número **12313581**, en calidad de vendedor.

De otra parte, **Lucía**, identificado con **CC** número **5648668464**, en calidad de comprador.

## EXPONEN

**I. Que el vendedor es propietario de un lote de terreno ubicado en 12 58 63, con matrícula inmobiliaria número 6568168468186486.**

**II. Que ambas partes acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa bajo las siguientes estipulaciones.**

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- OBJETO

**El vendedor transfiere al comprador la propiedad del siguiente lote de terreno:**

**Descripción del lote:**

**Ubicación: 12 58 63**

**Área total: 185 metros cuadrados**

**Matrícula Inmobiliaria: 6568168468186486**

**Linderos:**

**SUR**

**Descripción: SDSDSDSDSDSDSDSDSDSDSDSDS**

### SEGUNDA.- PRECIO Y PAGO

**El precio de venta del lote es de \$100.000.000 pesos colombianos.**

**Forma de pago:**

**EFFECTIVO DE CONTADO CON ESPECIE**

### TERCERA.- USO DEL SUELO

**El comprador declara conocer las normas de uso del suelo y restricciones urbanísticas aplicables al lote adquirido.**

#### **CUARTA.- TRADICIÓN Y ENTREGA**

**La tradición del inmueble se perfeccionará mediante escritura pública y su correspondiente registro.**

#### **QUINTA.- OBLIGACIONES**

**El vendedor se obliga a entregar el lote libre de ocupantes, gravámenes y limitaciones no declaradas. El comprador se obliga a pagar el precio pactado en la forma convenida.**

#### **CLÁUSULAS ADICIONALES**

**HYWDJHASBVCUTVAWJHXDVTUVXQYWTFYAFYTEGHFFGAIYTG**

**En constancia, firman las partes en Bogotá D.C., a 2025-11-25.**

---

**EL VENDEDOR**

**AD3WDAWDAW WDWADDQ22D2A**

**CC: 12313581**

---

**EL COMPRADOR**

**Lucía CC: 5648668464**