

# **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOTE**

Versión 1.1

En Bogotá D.C., a 2025-11-25

# REUNIDOS

De una parte, **AD3WDAWDAW WDWADDQ22D2A**, identificado con CC número **12313581**, en calidad de vendedor.

De otra parte, **Lucía**, identificado con CC número 5648668464, en calidad de comprador.

EXPONEN

**I. Que el vendedor es propietario de un lote de terreno ubicado en 12 58 63, con matrícula inmobiliaria número 6568168468186486.**

**II. Que ambas partes acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa bajo las siguientes estipulaciones.**

## CLÁUSULAS

## **PRIMERA.- OBJETO**

**El vendedor transfiere al comprador la propiedad del siguiente lote de terreno:**

### **Descripción del lote:**

**Ubicación: 12 58 63**

**Área total: 185 metros cuadrados**

**Matrícula Inmobiliaria: 6568168468186486**

Linderos:

SUR

## **SEGUNDA.- PRECIO Y PAGO**

**El precio de venta del lote es de \$100.000.000 pesos colombianos.**

## **Forma de pago:**

## EFFECTIVO DE CONTADO CON ESPECIE

### **TERCERA.- USO DEL SUELO**

**El comprador declara conocer las normas de uso del suelo y restricciones urbanísticas aplicables al lote adquirido.**

**CUARTA.- TRADICIÓN Y ENTREGA**

**La tradición del inmueble se perfeccionará mediante escritura pública y su correspondiente registro.**

**QUINTA.- OBLIGACIONES**

**El vendedor se obliga a entregar el lote libre de ocupantes, gravámenes y limitaciones no declaradas. El comprador se obliga a pagar el precio pactado en la forma convenida.**

**CLÁUSULAS ADICIONALES**

**HYWDJHASBVCUTVAWJHxDVTUVXQYWTFYAFYTEGHFFGAIYTG**

**En constancia, firman las partes en Bogotá D.C., a 2025-11-25.**

---

**EL VENDEDOR**

**AD3WDAWDAW WDWADDQ22D2A  
CC: 12313581**

---

**EL COMPRADOR**

**Lucía CC: 5648668464**