

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CASA

Versión 1.1

En Bogotá D.C., a 2025-11-09

REUNIDOS

De una parte, **juan tique**, mayor de edad, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, identificado con CC número **1023364903** (en adelante el "vendedor").

De otra parte, **juan sebastian**, mayor de edad, identificado con CC número **1023364903** (en adelante el "comprador").

INTERVIENEN

En su propio nombre y derecho, reconociendo mutuamente la capacidad legal necesaria para obligarse mediante el presente contrato.

EXPONEN

I. Que **juan tique** es propietario del siguiente inmueble tipo **CASA**, ubicado en **av calle 1 #7-49**.

II. Que ambas partes han convenido la compraventa del mencionado inmueble en las condiciones que se detallan a continuación.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

Por el presente contrato, **juan tique** vende a **juan sebastian** el inmueble tipo casa descrito a continuación:

Descripción del inmueble:

Tipo: Casa

Dirección: av calle 1 #7-49

Área construida: 130 metros cuadrados

Matrícula Inmobiliaria: 441846814381

Descripción adicional: casa amplia cuenta con parqueadero para carro y moto buen sector y seguro

SEGUNDA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio de venta se fija en **\$50.000.000.000** pesos colombianos.

Forma de pago:

de contado

TERCERA.- ENTREGA Y POSESIÓN

El vendedor entregará el inmueble libre de ocupantes, en buen estado de conservación y con todos los servicios públicos al día.

CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS

Todos los gastos notariales, de registro y de impuestos derivados de esta compraventa serán asumidos por el comprador.

QUINTA.- SANEAMIENTO

El vendedor responde del saneamiento por evicción y por vicios ocultos conforme a la legislación vigente.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato en Bogotá D.C., a 2025-11-09.

EL VENDEDOR

juan tique
CC: 1023364903

EL COMPRADOR

juan sebastian
CC: 1023364903