

# CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CASA

Versión 1.1

En Bogotá D.C., a 2025-11-09

## REUNIDOS

De una parte, **sebastian tique**, mayor de edad, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, identificado con CC número **1023364903** (en adelante el "vendedor").

De otra parte, **juan sebastian**, mayor de edad, identificado con CC número **1023364903** (en adelante el "comprador").

## INTERVIENEN

En su propio nombre y derecho, reconociendo mutuamente la capacidad legal necesaria para obligarse mediante el presente contrato.

## EXPONEN

**I.** Que **sebastian tique** es propietario del siguiente inmueble tipo **CASA**, ubicado en **av calle 1 #7-49**.

**II.** Que ambas partes han convenido la compraventa del mencionado inmueble en las condiciones que se detallan a continuación.

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

Por el presente contrato, **sebastian tique** vende a **juan sebastian** el inmueble tipo casa descrito a continuación:

#### Descripción del inmueble:

**Tipo:** Casa

**Dirección:** av calle 1 #7-49

**Área construida:** 130 metros cuadrados

**Matrícula Inmobiliaria:** 65435135189

**Descripción adicional:** casa amplia cuenta con parqueadero para carro y moto buen sector y seguro

### SEGUNDA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio de venta se fija en **\$50.000.000.000** pesos colombianos.

**Forma de pago:**

de contado

**TERCERA.- ENTREGA Y POSESIÓN**

El vendedor entregará el inmueble libre de ocupantes, en buen estado de conservación y con todos los servicios públicos al día.

**CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS**

Todos los gastos notariales, de registro y de impuestos derivados de esta compraventa serán asumidos por el comprador.

**QUINTA.- SANEAMIENTO**

El vendedor responde del saneamiento por evicción y por vicios ocultos conforme a la legislación vigente.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato en Bogotá D.C., a 2025-11-09.

---

**EL VENDEDOR**

sebastian tique

CC: 1023364903

---

**EL COMPRADOR**

juan sebastian

CC: 1023364903