



बुढानिलकण्ठ नगरपालिका कार्यालय
१० न वडा कार्यालय
आकाशेधारा, कपन काठमाडौं
३ न प्रदेश, नेपाल

फोन: ०१-४८११४१२
E-mail: bunapa10no.wardoffice@gmail.com
मिति: 3/31/2019

प्र स :
च न:

बिषय: सम्पत्ति कर निर्धारण विवरण

श्री जो जससंग सम्बन्ध छ।

करदाता को नाम : श्रीराम खतीवडा

घर जग्गा रहेको ठेगाना जिल्ला: काठमाडौं न पा बुढानिलकण्ठ वडा न १० साविक गा वि स कपन वडा न ३

घर तर्फ

वर्गफूट	प्रति व फु दर	तल्ला	कायमी मूल्य	हासकट्टी प्रतिशत		गत वर्षको कायम मूल्य	चालु आ व को कायम मूल्य	कैफियत
				गत वर्षको	चालु आ व को			
152.22	750.00	1.50	114,165.00	8.25	10.25	104,746.38	102,463.08	
					जम्मा	104,746.38	102,463.08	

जग्गा तर्फ : जिल्ला: काठमाडौं नगरपालिका: बुधनिलकण्ठ वडा न १०

साविक गा वि स	वडा न	सीट न	कि न	मुल्यांकन हुने क्ष फ		प्रति व मी दर		गत आ.वा.मा जग्गाको मूल्य	चालु आ.वा.मा जग्गा को मूल्य	बाटो को प्रकार	कैफियत
				गत वर्षको	चालु आ व	गत वर्ष	चालु वर्ष				
KMC	10	152	555	0.25	145.90	9,436.92	300,000.00	1,376,846.63	43,770,000.00		कैफियत
								1,376,846.63	43,770,000.00		
घर र जग्गा गरि जम्मा सम्पत्तिको कायम मूल्य:								1481593.008	43,872,463.08		

करको हिसाब									
सि न	घर जग्गाको जम्मा कायम मूल्य मध्ये	गत वर्षको	चालु वर्षको	गत वर्षको %	चालु वर्षको %		गत वर्षमा	75/76 मा	कैफियत
१	पहिलो रु	1,481,593.01	3,000,000.00	-	-	एकमुस्थ रु	500.00	500.00	
२	त्यस पछि को रु	0.00	2,000,000.00	0.08	0.04	ले हुने रकम रु	0.00	800.00	
३	त्यस पछि को रु	0.00	5,000,000.00	0.15	0.08	ले हुने रकम रु	0.00	4,000.00	
४	त्यस पछि को रु	0.00	33,872,463.08	0.25	0.13	ले हुने रकम रु	0.00	44,034.20	
५	त्यस पछि को रु			0.35	0.25	ले हुने रकम रु			
६	चालु आ व को जम्मा सम्पत्ति कर						500.00	49,334.20	
७	आ व 71/72देखि गत वर्ष सम्मको घर जग्गा कर वक्यौता						2500		
८	छुट								
९	विलम्ब शुल्क								
१०	कुल जम्मा							51,834.20	
११	अचरेपी रु								

यसमा माथि उल्लेखित करदाताको निर्धारण भएको सम्पत्ति कर असुल गरि कर चुक्ता समेत गरिएको साथै जग्गाको हकमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा मुल्यांकन भएको बराबरको छेत्रफलको मालपोत (भुमि कर) नलाग्ने।

नवराज भट्टराई
वडा अध्यक्ष

नोट: अर्को पटक सम्पत्ति कर तिर्न आउंदा यो कर निर्धारण विवरण र रशिदको फोटोकपी अनिवार्य रुपमा ल्याउनु पर्नेछ । साथै हाल भन्दा घर थप भए मा थपभएको प्रमाण पत्र (घरको वर्ग फूट खुल्ने निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र) को फोटोकपी समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।