

# Análise do PDM do Município de Penafiel



## Introdução:

Este trabalho tem como objetivo a análise do PDM do Município de Penafiel de modo a perceber se este foi elaborado de modo a responder aos problemas do concelho e se promove um desenvolvimento sustentável e a coesão territorial.

## Metodologia:

Para a realização deste trabalho escolhemos o município de Penafiel. Depois levantamos o PDM e todos os Instrumentos de Gestão Territorial. Foram elaborados também mapas do ArcGIS de maneira a fazer um levantamento dos problemas do município. Por fim levantamos outros Instrumentos de Gestão Territorial de forma a perceber como estes operam e se organizam no município.

## Resultados

### Levantamento de Problemas:

Perda de População;  
Envelhecimento da população;  
Pouco aumentos dos territórios artificializados.  
Poucos acessos no sul do município



### Levantamento dos IGT:

**Âmbito Nacional:** PNPOT, PBH Douro e POA de Crestuma-Lever;

**Âmbito Regional:** PROZED, PROF Tâmega e Plano Região de Ordenamento da Região Norte;

**Âmbito Municipal:** PDM E PU de Urrô.

### Historial do Planeamento Municipal:

O PDM de Penafiel entrou em vigor em outubro de 2007, tendo sido revisto já por diversas vezes. Desde a entrada em vigor em 2007 o PDM de Penafiel sofreu 7 alterações, a primeira das quais em 2013, seguindo-se a segunda em 2015, a terceira e quarta em 2018, a quinta em 2020, a sexta em 2021 e a mais recente em 2023.

O PU teve a sua aprovação no ano de 2019.

### REOT do Município:

Penafiel já elaborou o REOT e está disponível para consulta no site da câmara municipal. As suas principais conclusões são para os desafios que o município enfrenta como a perda populacional, o envelhecimento a falta de mobilidade no sul do município, a dispersão populacional. Outra conclusão tem haver com a RAN que deveria ser ponderada de modo a satisfazer as carencias habitacionais do município. A REN também deveria ser repensada de modo a permitir uma evolução das condições económicas, sociais, culturais e ambientais decorrentes de projetos publicos e privados.

### Orientações estratégicas do PDM :

O PDM em análise tem como principais orientações estratégicas e objetivos, estabelecer regras e orientações às quais a ocupação, o uso e a transformação do solo devem obedecer. O plano foca-se no assegurar de uma boa gestão e ordenamento da ocupação do solo no município, centrando-se em questões como o edificado e a habitação de forma sustentável sem colocar em risco o ambiente, questões ligadas aos espaços destinados ao estacionamento e questões do foro ambiental nomeadamente os incêndios e o risco de ocorrência dos mesmos.

### Planta de Ordenamento :

A Planta de Ordenamento de Penafiel, dividida em Norte, Centro e Sul, estabelece critérios para o uso do solo. Definir espaços urbanizados existentes, como áreas habitacionais, de equipamentos e empresariais, incluindo expansões habitacionais, áreas de equipamentos e núcleos industriais propostos. O solo urbano também abriga uma estrutura ecológica com áreas naturais protegidas, mistas e leitos de água. Os espaços de uso múltiplos abrangem equipamentos existentes e propostos. O espaço natural é caracterizado por cursos de água, património cultural e estruturas ecológicas. Além disso, identificar áreas com potencial mineral, limites de segurança, zonas inundáveis, e definir uma rede ferroviária e rodoviária do concelho.

### Planta de Condicionantes:

O concelho de Penafiel conta com a Planta de Condicionantes na escala 1/10000, destacando áreas como reserva agrícola, propostas de alteração, e a futura construção do IC35. A rede rodoviária e as albufeiras Crestuma-Lever e Torrão estão representadas, evidenciando condicionantes. A gestão de recursos geológicos, água mineral, e o domínio público hídrico também são envolvidos. As Plantas de Condicionantes anexas, na escala 1/25000, focam no risco de incêndio e áreas atingidas, contribuindo para o ordenamento e propostas do Plano Diretor Municipal (PDM). Globalmente, as plantas vistas abrangentes e bem planeadas, fornecem informações cruciais para o planeamento territorial em Penafiel.

**Trabalho realizado por:**

Marco Moreira, Manuel Rodrigues,

Tiago Lopes, Tiago Brito

Faculdade de Letras, Universidade do

Porto, Maio 2023