



232 ADET ÖDÜLLÜ SIRA VİLLALAR

Dünyanın en büyüleyici şehirlerinden biri olan İstanbul'un, cazibesi her geçen gün artan en önemli bölgelerinden Bahçeşehir'de hayata geçen Sylvana İstanbul, 4+1 bahçeli sıra villalardan oluşuyor.

İtalyan mimarisi ile detaylıca tasarlanmış olan Sylvana İstanbul, estetik ve konfor arayışları için eşsiz bir yaşam tarzı sunuyor.

Sylvana İstanbul ayrıca gayrimenkul alanında Avrupa'nın prestijli ödül organizasyonu European Property Awards'da "Best Townhouse Community" kategorisinde aldığı ödülle de özel bir proje olarak farklılaşıyor.

YATAY MİMARİ VE GÜVENLİ YAŞAM

Sylvana İstanbul, yatay mimari ile güvenli yapı konseptini mükemmel bir şekilde harmanlayarak size konforlu bir yaşam alanı sağlıyor.

İtalyan mimarisiyle tasarlanan modern ve göz alıcı dış cephesi ve villalarının iç mekanlarında görülen detaylı dokunuşlar ise projede yüksek kaliteyi hissettiriyor.

Sylvana İstanbul'un etkileyici peyzaj alanları ve ihtiyaçlarınıza uygun sosyal olanaklar, günlük hayatınızın bir parçası olarak villa yaşamınızı daha keyifli hale getiriyor.



VİLLA ÖZELLİKLERİ

- Tüm yatak odalarında özel banyo ve balkon
- Her banyoda duşakabin
- Mutfak dolapları ve tezgahları
- Merkezi uydu anteni ve yüksek hızlı internet erişimi için fiber optik bağlantı
- Misafir tuvaleti
- Çift camlı pencereler
- Kullanıma hazır, özelleştirilebilir bodrum alanı
- Özel otopark alanı ve 7/24 güvenlik kontrolü



232 adet bahçeli villanın tamamı, 4 yatak odası ve bir salondan oluşmakta, her odasında balkon ve banyo yer almaktadır. Sylvana İstanbul'da villalar özelleştirilebilir hobi odası alan bodrum kat, zemin kat ve 2 kattan meydana gelmektedir. Villaların birbirinden farklı bahçe büyüklükleri bulunmaktadır.

Brüt İç Alan: 179 m²
Brüt Dış Alan: 59,30 m² - 303,75 m²
Satışa Esas Brüt Alan: 238,30 m² - 482,75 m²
Toplam Yapı Yüksekliği: 10,40 m
Arsa Alanı: 44.000 m²

KONUM AVANTAJLARI

- Millet Bahçesi 4 Dk.
- Metro (Açılması beklenen) 5 Dk.
- Bahçeşehir Tren İstasyonu 10 Dk.
- Akbatı AVM 10 Dk.
- Bahçeşehir Gölet Park 14 Dk.
- Restoranlar Caddesi 15 Dk.
- Atatürk Olimpiyat Stadyumu 25 Dk.
- Mall of Istanbul AVM 25 Dk.
- İstanbul Havalimanı 30 Dk.

*Bakikalar trafikin konumuna göre değişebilmektedir.

SOSYAL OLANAKLAR

- Barbekü alanı
- Özel otopark
- Çocuk oyun alanı
- Peyzaj alanları
- Tek taraflı basketbol sahası
- Dinlenme alanları
- Spor ve sosyal tesisler
- Açık hava sabit satranç masası
- Açık hava sabit masa tenisi
- Elektrikli araç şarj istasyonları
- 7/24 özel güvenlik ve giriş-çıkış kontrol



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ALANINDA GLOBAL GÜÇ!

Türkiye İtalya ABD Birleşik Krallık Fransa Arnavutluk
Rusya Pakistan Hindistan Uganda Fas Mısır
Ruanda Kenya Irak BAE Suudi Arabistan

Reportage. Türkiye

Genel Merkez

Maslek Mah. Sümer Sk. No: 4
Maslek Office Building (MOB)
1. Bodrum Kat, İç Kapı No: 3
Sarıyer, İstanbul

Satış Ofisi

Prof. Dr. Aziz Sancar Cad.
No: 54 Bahçeşehir 2. Kısım
Sylvana İstanbul Satış Ofisi,
Bağcışehir, İstanbul

Daha Fazla Bilgi İçin:

T: +90 444 4 516
M: +90 531 888 88 81

Info@reportage.com.tr
www.reportage.com.tr

Reportage dünyasını keşfedin!



Sylvana sanal tur için taratınız.



Web sitesi için taratınız.



Reportage.
Türkiye