



# SYLVANA

İSTANBUL BAHÇEŞEHİR



# REPORTAGE TÜRKİYE HAKKINDA

## Uluslararası Pazarda Global Gayrimenkul Geliştirme Uzmanı

Gayrimenkul geliştirme alanında 2014 yılından bu yana Avrupa merkezli yatırım ve uluslararası iş ortaklılarıyla 4 kıtada; birçok ülkede faaliyetlerini sürdürden Reportage Properties; ulaşılabilir fiyatlı, yenilikçi, lüks ve modern konut projeleri ile tanınırken, gayrimenkul geliştirme alanında dünyadaki öncü markalar arasında yer alıyor.

## Reportage Kalitesi Şimdi Türkiye'de

Reportage Properties, farklı coğrafyalarda gayrimenkul geliştirme alanında edindiği geniş deneyimi 2023 yılında Türkiye pazarında "Reportage Türkiye" markasıyla buluşturdu.

Reportage Türkiye, yenilikçi konseptleri ve özgün iş planıyla gayrimenkul geliştirme pazarında fark yaratmayı hedefliyor. Modern estetik anlayışı, en son teknoloji inşaat yöntemleri, yüksek kaliteli malzeme kullanımı, müşteri odaklı yaklaşımı ile dikkat çeken Reportage Türkiye; İstanbul merkezli, uluslararası standartlarda geliştirdiği projeler ile dünyanın her yanından yatırımcılar için cazip fırsatlar sunuyor.

## ABOUT REPORTAGE TÜRKİYE

### Global Real Estate Development Expert in the International Market

Since 2014, Reportage Properties has been active in real estate development with European-based investments and international partnerships across 4 continents and numerous countries. Known for its affordable, innovative, luxurious, and modern housing projects, Reportage Properties stands among the leading brands in the global real estate development sector.

### Reportage Quality Now in Türkiye

In 2023, Reportage Properties brought its extensive experience in real estate development from various regions to the Turkish market under the brand of "Reportage Türkiye".

Reportage Türkiye aims to make a difference in the real estate development market with its innovative concepts and unique business plan. Emphasizing modern aesthetics, the latest construction technologies, high-quality materials, and a customer-focused approach, Reportage Türkiye offers remarkable opportunities for investors all around the world through its İstanbul-based projects developed to international standards.



**46+**  
PROJE / PROJECTS



**17.000**  
KONUT /  
RESIDENTIAL UNITS



**%100**  
YILLIK BÜYÜME /  
ANNUAL GROWTH



## Bahçeşehir İstanbul: Modernizmin ve Doğanın Buluşma Noktası

Bahçeşehir İstanbul, Türkiye'nin ilk ve en önemli uyu kent projelerinden biri olarak; yenilikçi altyapısı, geniş yeşil alanları ve modern yaşam olanaklarıyla öne çıkan, İstanbul'un batı yakasında yer alan bir bölgedir.

Başakşehir ilçesine bağlı olan bu güzel semt ulaşım ağına erişim kolaylığı ve de Avrupa'nın onde gelen sağlık merkezleri ile İstanbul'un simgesel yapılarına ev sahipliği yapmasıyla da dikkat çekiyor. Bu özellikler, Bahçeşehir'i hem yaşam hem de yatırım yapmak için cazip bir lokasyon haline getiriyor.

## Bahçeşehir İstanbul: A Meeting Point of Modernism and Nature

Bahçeşehir İstanbul is one of Türkiye's first and most significant satellite city projects. It stands out with its innovative infrastructure, expansive green spaces, and modern living amenities.

Located on the western side of İstanbul, this beautiful district is part of Başakşehir and is noted for its easy access to transportation networks, as well as hosting some of Europe's leading health centers and iconic structures of İstanbul.

These features make Bahçeşehir an attractive location for both living and investment.



MEDENİYETLER ŞEHİRİ İSTANBUL  
İSTANBUL, THE CITY OF CIVILIZATIONS



iSTANBUL





# TARİHİ VE KÜLTÜREL DOKUSUYLA GÖZ KAMAŞTIRAN ŞEHİR



Roma, Bizans, Osmanlı... Üç büyük medeniyete başkentlik yapmış, dünyada eşi benzeri olmayan büyüleyici bir şehir; İstanbul. Sarayları, köşkleri, sarnıçları, camileri ve saymakla bitmeyen kültürel mirasıyla İstanbul eşsiz bir güzellik.

İstanbul, a city dazzling with its historical and cultural texture

Rome, Byzantium, Ottoman... A fascinating city that has been the capital of three great civilizations, unique in the world; İstanbul.

İstanbul is a unique beauty with its palaces, mansions, cisterns, mosques, and innumerable cultural heritage

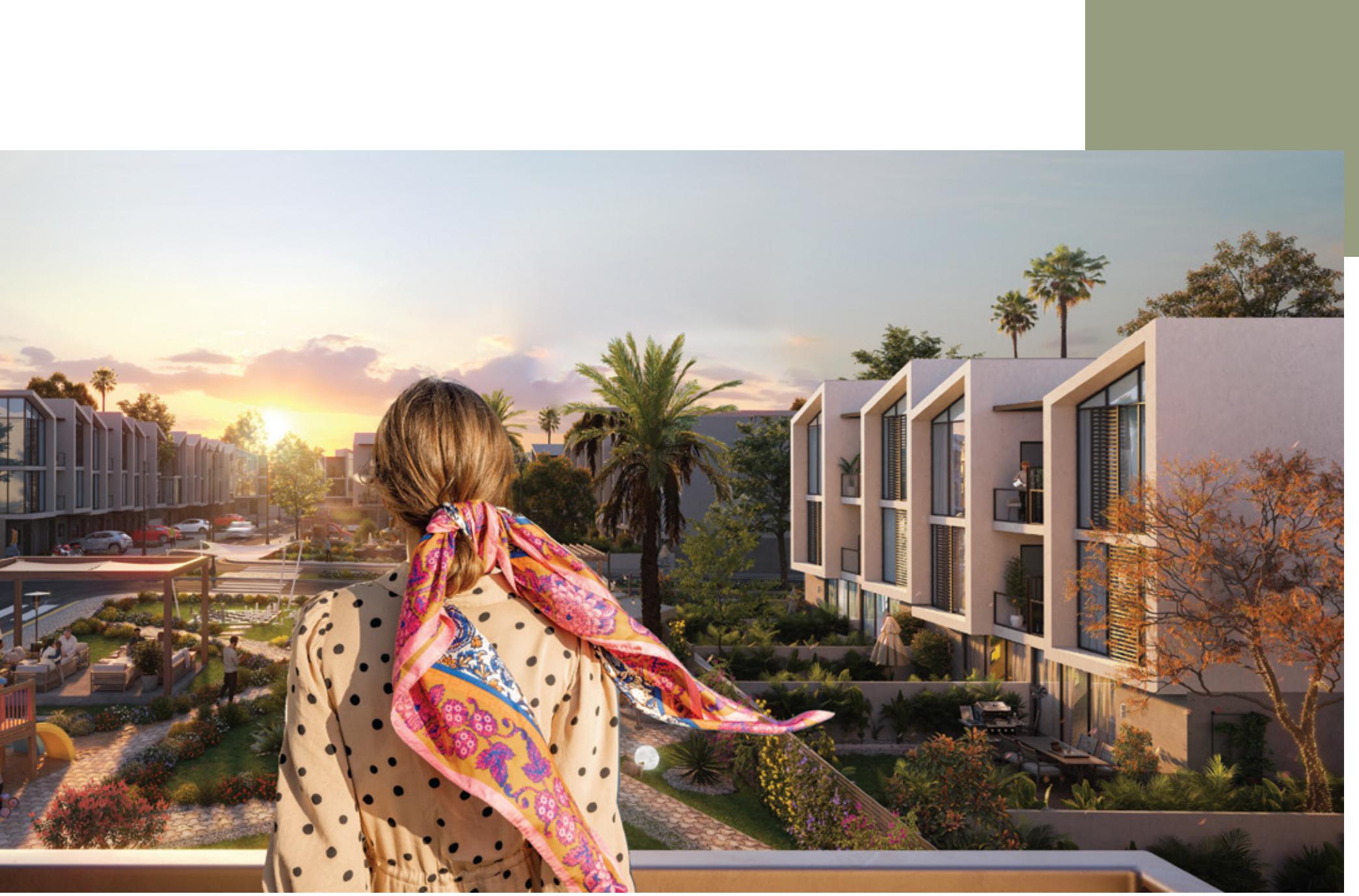


ONU FARKLI KILAN

# iTALYAN MİMARİSİ

WHAT MAKES IT DIFFERENT IS ITS ITALIAN ARCHITECTURE





# SYLVANIA



# SYLVANA İSTANBUL

232 adet sıra villadan oluşan Sylvana İstanbul, hepsi 4+1; bodrum ve zemin + 2 katlı brüt 238 m<sup>2</sup> 'den 482 m<sup>2</sup>'ye varan bahçeli sıra villalardan oluşmaktadır.

Sylvana İstanbul, all 4+1; It consists of garden townhouse villas with basement and ground +2 floors, with a gross area of 238 m<sup>2</sup> and up to 482 m<sup>2</sup>.

SYLVAN





EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT

LAUFEN

AWARD WINNER

BEST TOWNHOUSE  
COMMUNITY

Sylvana İstanbul  
By Reportage Türkiye

2023-2024



# 232 ADET ÖDÜLLÜ SIRA VİLLALAR

Dünyanın en büyüleyici şehirlerinden biri olan İstanbul'un en önemli bölgelerinden birinde, detaylıca tasarlanmış 4+1 bahçeli ve ödüllü sıra villalardan oluşan SYLVANA İSTANBUL; modern yaşam tarzı ve İtalyan mimarisi ile estetik ve konfor arayanlar ve her şeyden bir parça olmasını isteyenler için eşsiz bir yaşam tarzı sunuyor.

## 232 VERY SPECIAL TOWNHOUSE VILLAS

SYLVANA İSTANBUL, consisting of smartly designed 4+1 townhouse villas with gardens, in one of the most important areas of İstanbul, one of the most fascinating cities in the world.. With its modern lifestyle and Italian architecture, it offers a unique lifestyle for those who seek aesthetics and comfort and want to be a part of everything.



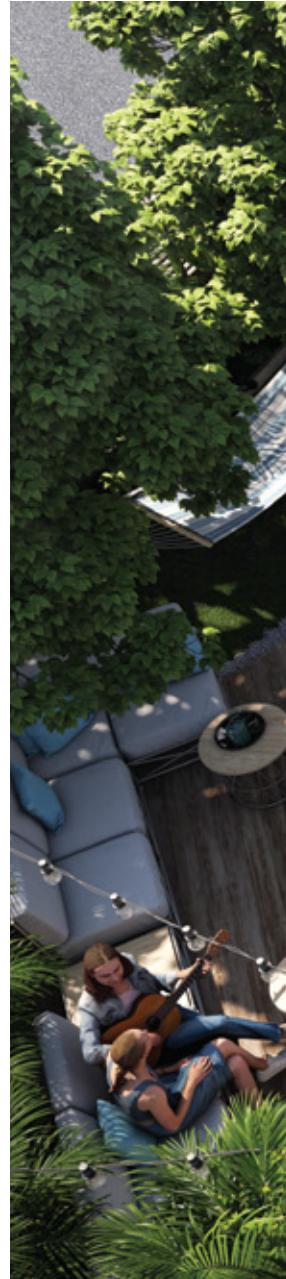


# BAHÇELİ YAŞAM KEYFİ

Sylvana İstanbul size müstakil bir yaşam keyfi sunarken, bulunduğu imkanları ve peyzaj düzenlemesi ile yaşanabilir bir ortam oluşturuyor. Sylvana İstanbul'da bulunan toplam alanın %40'ını oluşturan peyzajlı bahçe ve parklar derin bir nefes almanızı sağlarken ailenizle yaşayacağınız unutulmaz anlara ev sahipliği yapıyor.

## Garden Life Pleasure

While Sylvana İstanbul offers you a detached life pleasure, it creates a livable environment with its facilities and landscaping. With its landscape, gardens, and parks that make up 40% of the total area in Sylvana İstanbul, it allows you to take a deep breath and hosts unforgettable moments with your family.





# SIRAVILLALAR

TOWNHOUSE VILLAS

# SYLVANIA





SİZE ÖZEL BAHÇENİZDE  
DİLEDİĞİNİZ GİBİ YAŞAYIN

LIVE AS YOU WISH IN YOUR  
PRIVATE GARDEN

S Y L V A N



YATAY MİMARI

HORIZONTAL ARCHITECTURE





## KONFORLU & LÜKS

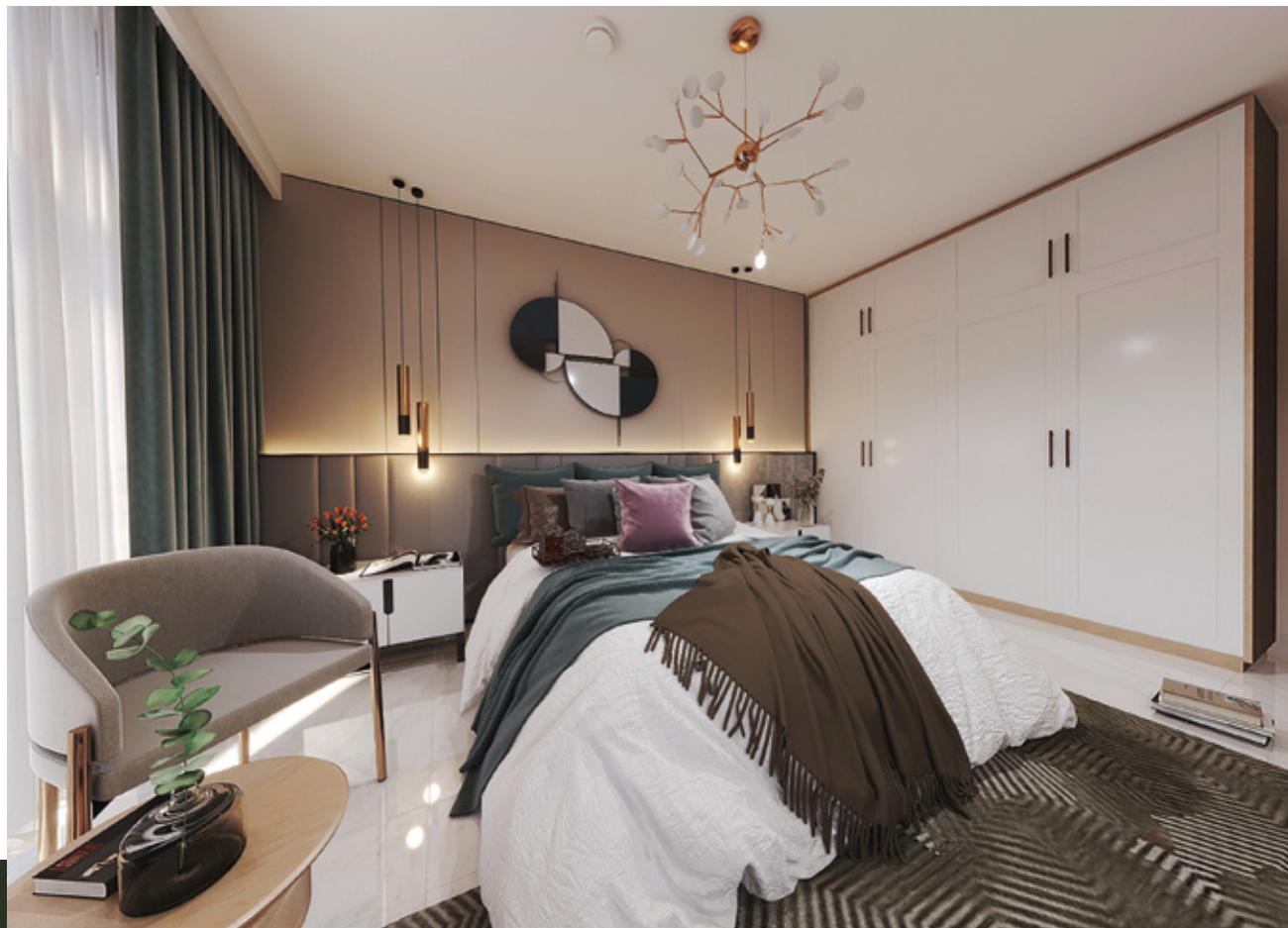
COMFORTABLE & LUXURIOUS

## YATAY MİMARI VE GÜVENLİ YAŞAM

Sylvana İstanbul yatay mimari ve güvenli yaşam konseptlerini bir araya getirerek sizlere konforlu bir yaşam alanı sunuyor. İtalyan tasarımlı dış cephe, usta mimarisi ve tasarım estetiğiyle, mekanın her zерresinde yüksek kalite hissediliyor. Sylvana İstanbul, uluslararası standartları karşılamak için incelikle tasarlanmıştır. Etkileyici peyzaj alanları ve ihtiyaçlarınızı karşılayacağınız sosyal olanaklar hemen elinizin altında olacak.

## HORIZONTAL ARCHITECTURE AND SAFE LIFE

Sylvana İstanbul offers you a comfortable living space by combining horizontal architecture and safe living concepts. Italian design and exterior beauty can be felt in every part of the space and high-quality facades, with its masterful architecture and design aesthetics. Sylvana İstanbul has been delicately designed to meet international standards. Landscape areas and social facilities to meet your needs are located near you in the project.



SYLVANA

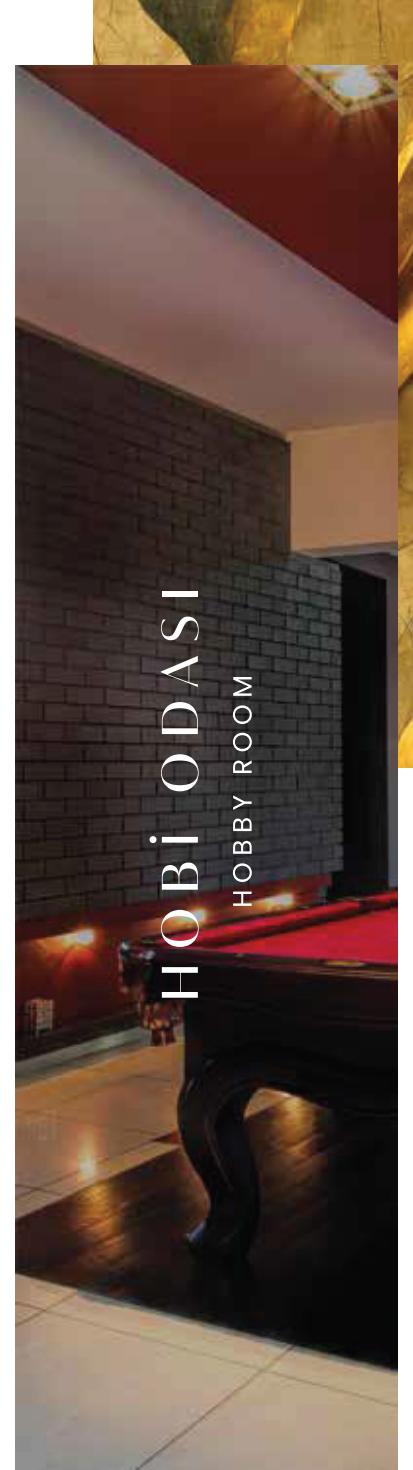
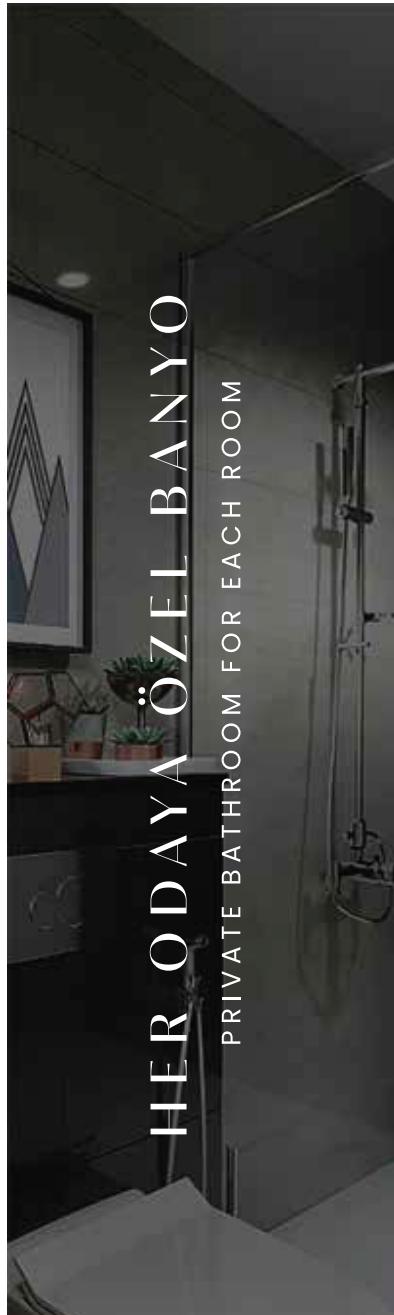
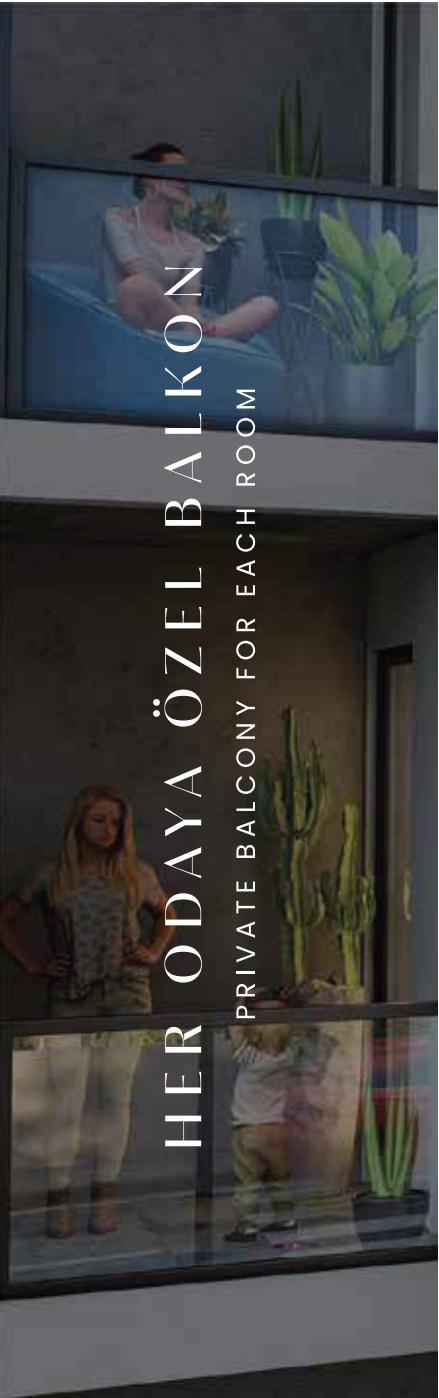


# RAFİNE ZEVKLERİ HİSSEDECEKSİNİZ

Tüm rafine zevkleri karşılamak için tasarlanan Sylvana İstanbul'da kendinizi huzurlu ve rahatlaşmış hissedeceksiniz. Ferah ve aydınlik evinizin her noktasında güneş sizi sarmalayacak.

## The Comfort of Luxury

You will feel peaceful and relaxed in Sylvana İstanbul, designed to meet all refined tastes. The sun will surround you at every point of your spacious and bright home.



# VİLLA ÖZELLİKLERİ

- Tüm yatak odalarında özel banyo ve balkon
- Mutfak dolapları ve tezgâhları
- Misafir tuvaletleri
- Çift camlı pencereler
- Her banyoda duşakabin
- Merkezi uydu anteni ve yüksek hızlı internet erişimi için fiber optik bağlantı
- Özel otopark alanı ve 7/24 güvenlik kontrolü
- Kullanıma hazır, özelleştirilebilir bodrum alanı

# FEATURES OF VILLAS

- Private bathroom and balcony in all bedrooms
- Kitchen cabinets and countertops
- Guest toilets
- Double glazed windows
- Shower cabin in every bathroom
- Central satellite antenna and high fiber optic connection for fast internet access
- Private parking area and 24/7 security control
- Ready-to-use, customizable basement space



EDUCATION

Eğitim

EĞİTİM KURUMLARI  
HEMEN YANINIZDA  
EDUCATIONAL INSTITUTIONS JUST  
A FEW MINUTES AWAY





**Reportage.**



Reportage.



# 2 ARAÇLIK OTOPARK

Sylvana İstanbul mimari tasarım detayları, sosyal olanakları ve güvenli oluşuya adeta büyülüyor. 4 + 1 bahçeli villaların özel bahçesi ve iki araçlık özel otoparkı gibi geniş olanakları bulunuyor. Sylvana İstanbul, geniş peyzaj alanı, çocuk parkı, spor alanları, spor salonu ve farklı sosyal imkanları ile İstanbul'un yükselen değeri Bahçeşehir'de sizlerle buluşuyor.

## Parking Areas for 2 Cars

It fascinates with its architectural design details, social facilities, and safety. The 4+1 villas with gardens have extensive facilities such as a private garden, and a private car park for two cars. Sylvana İstanbul meets you in Bahçeşehir, the rising value of İstanbul, with its wide landscape area, playground, sports fields, gyms, and different social facilities.





İÇİNDE GENİŞ SOKAKLARIN OLDUĞU VİLLA SİTESİ

# villa sitesi



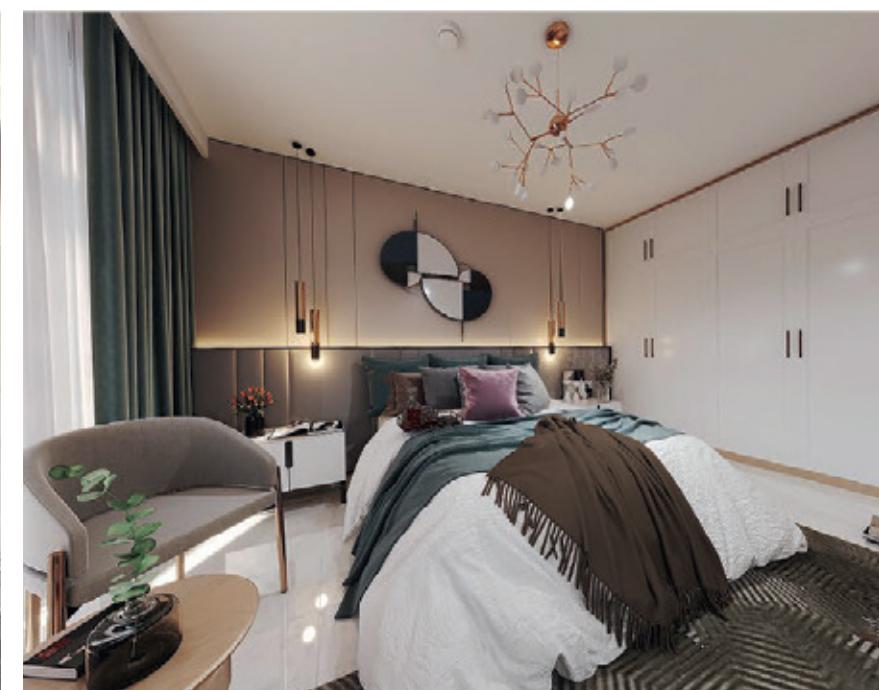
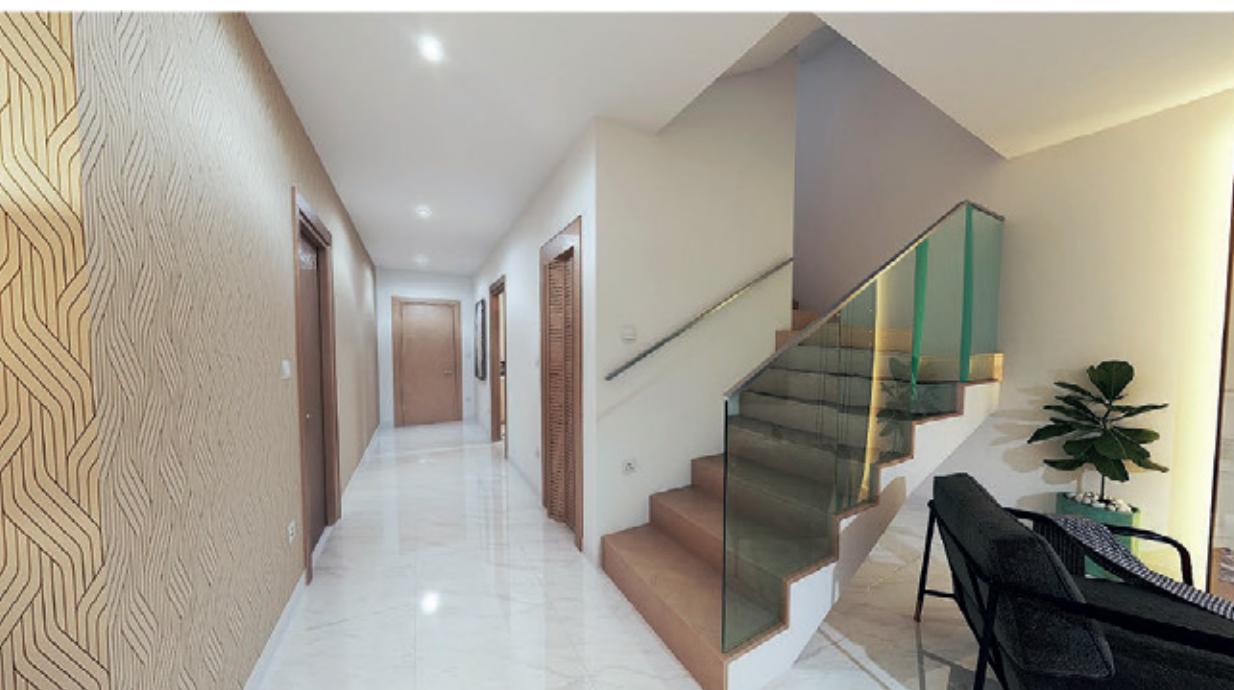
A VILLA  
TOWN  
WITH WIDE STREETS



SYLVANA

The background features a minimalist, abstract composition. Two spherical objects hang from thin vertical lines; the left one is split horizontally with a tan top half and a white bottom half, while the right one is split vertically with a tan left half and a white right half. In the foreground, there are two large, light-colored rectangular blocks. One block is positioned behind the other, creating a sense of depth. The overall aesthetic is clean, modern, and architectural.

iÇMEKAN  
INTERIOR



# HER ODA İÇİN AYRI BİR BANYO

Tüm rafine zevkleri karşılamak, hem uyumu hem de gizliliğinizi korumak üzere tasarlanan Sylvana İstanbul'un villalarının 4 odası; her birinin kendi banyosu vardır. Ayrıca kapalı mutfak tasarımları da SYLVANA sıra villalarının sıra dışı yerleşimine mahremiyet duygusu katıyor. Reportage yüksek kaliteli uluslararası işçilik deneyimini İstanbul'a taşıyor.

## A SEPARATE BATHROOM FOR EACH ROOM

Meeting all refined tastes; 4 rooms of the villas of Sylvana İstanbul, are designed to maintain both harmony and your privacy; each has its own bathroom. In addition, the closed kitchen design adds a sense of privacy to the extraordinary layout of the SYLVANA villas. Reportage brings its high-quality international craftsmanship experience to İstanbul.









# BU PLANIN İÇİNDE HER ŞEY VAR

Sylvana İstanbul Bahçeşehir'in güçlü sert zeminine bodrum katı dolgusunun vermiş olduğu ekstra mukavemet ile inşa edilirken zemin + 2 katlı sıra villaları European Property Awards ödülü kazanarak İstanbul'un en özel projelerinden biri olduğunu herkese kanıtladı. Dilediğiniz gibi tasarlayıp kullanabileceğiniz evinizin içinden merdiven ile ulaşabileceğiniz hobi odaları, tüm odalarında bulunan balkon ve banyoları, ince ayrıntıların düşününlerek tasarlandığı yaşam alanları ile muhteşem bir yaşam Sylvana İstanbul'da sizlere sunuluyor.

This plan has everything in it.

Sylvana İstanbul stands out as a remarkable project in the city, winning the prestigious European Property Awards. The development boasts a strong foundation, built on solid ground in Bahçeşehir, and features a ground floor and 2+ storey townhouse villas with a basement.

Step inside Sylvana İstanbul and experience a truly luxurious lifestyle. The villas offer hobby rooms that you can personalize and utilize according to your preferences; accessible via stairs from within your home. All the rooms in the villas include private bathrooms and balconies, and designed with attention to every detail.

**12 METRE UZUNLUK**

12 METERS LENGTH

**HER ODADA  
BALKON & BANYO**  
BALCONY & BATHROOM  
IN EVERY ROOM

**GİRİŞTE  
OTOPARK  
ALANI**

ENTRANCE  
PARKING AREA



**BODRUM KAT DOLGUSU  
İLE EKSTRA MUKAVEMET**  
EXTRA STRENGTH WITH  
BASEMENT FLOOR FILLING



**ÖZELLEŞTİRİLEBİLİR HOBI ALANI**  
CUSTOMIZABLE HOBBY SPACE



**SERT ZEMİN**  
HARD GROUND

**RADYE TEMEL**  
RAFT FOUNDATION

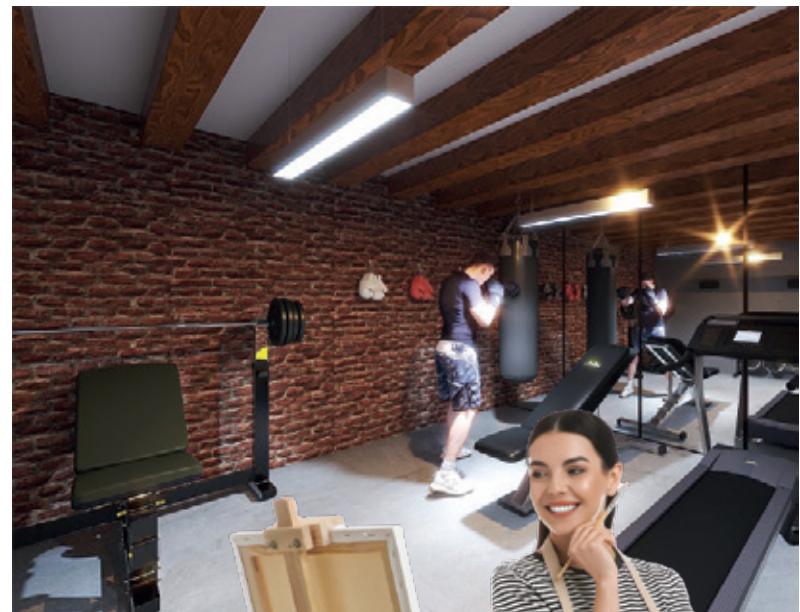


# HOBİLERİNİZE GÖRE PLANLAYIN

Hobilerinize göre tasarılayıp kullanabileceğiniz, ofis, spor, resim atölyesi veya çocuk oyun odası olarak tasarlayabileceğiniz bodrum katınız ile villanızın yaşam alanlarını ferah bir şekilde kullanabilirsiniz.

## Plan according to your hobbies

You can use the living areas of your villa in a spacious way with your basement floor, which you can design and use according to your hobbies, as an office, sports, painting workshop, or children's playroom.









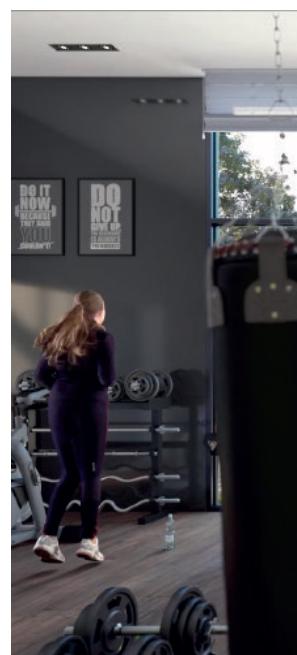
S Y S T E M S

# SOSYAL OLANAKLAR VE HİZMETLER

- Barbekü alanı
- Özel otopark
- Çocuk oyun alanı
- Peyzaj alanları
- Tek taraflı basketbol sahası
- Dinlenme alanları
- Spor ve sosyal tesisler
- Açık hava sabit satranç masası
- Açık hava sabit masa tenisi
- Elektrikli araç şarj istasyonları
- 7/24 özel güvenlik ve giriş-çıkış kontrol

## Social facilities and services

- BBQ area
- Private parking
- Children's playground
- Landscaped areas
- One-sided basketball court
- Recreation areas
- Sports and social facilities
- Outdoor fixed table tennis
- Outdoor fixed chess table
- Electric vehicle charging stations
- 7/24 private security and entry-exit control

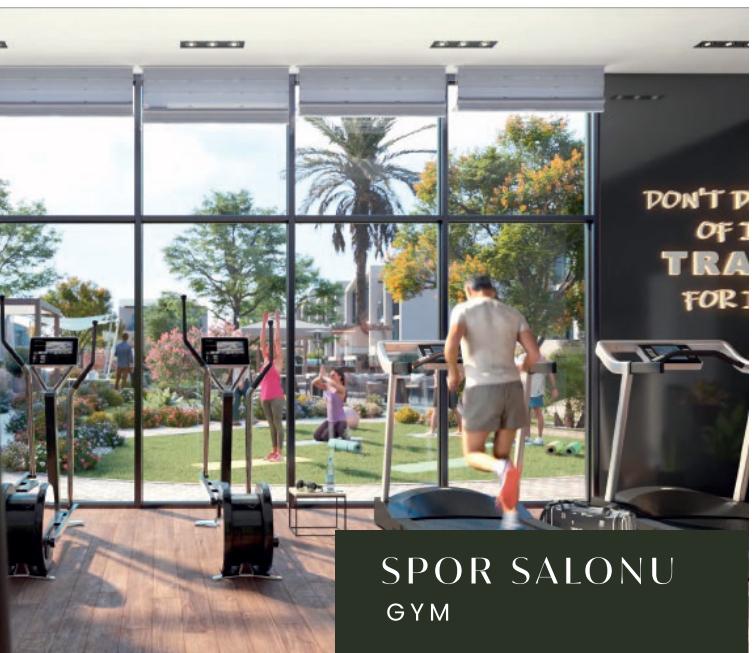




BASKETBOL SAHASI  
BASKETBALL COURT



SATRANÇ ALANI  
CHESS AREA



SPOR SALONU  
GYM



ÇOCUK OYUN ALANI  
CHILDREN'S PLAYGROUND

SYNTHESYS



TÜM DÜNYA  
SANA YAKIN  
**HAVALİMANI 30 DK**

The whole world is close to you  
**AIRPORT 30 MIN**



## ÇEVRE YOLLARINA BAĞLANTI

Connection to The Ring Roads

Kuzey Marmara Otoyolu, Çevre Bağlantı Yolu gibi bir çok önemli ulaşım ağlarına yakın olacaksınız. Avrupa'nın en büyük havalimanı size sadece 30dk. mesafede. İster yurt içi ister yurt dışı dünyanın birçok noktasına rahatça ulaşırısz.

You will be close to many important transportation networks such as the Northern Marmara Highway and the Access Road. Europe's largest airport is only 30 minutes away from you. You can easily reach many parts of the world, whether at home or abroad.

## AVRUPA'NIN EN BÜYÜK HAVALİMANI

Europe's Largest Airport



## KUZEY MARMARA OTOYOLU

North Marmara Highway



## ULAŞIM / TRANSPORTATION

<b>Hadımköy Gişeler</b> / Hadımköy Toll Offices	5 Dk.
<b>Bahçeşehir Tren İstasyonu</b> / Bahçeşehir Train Station	10 Dk.
<b>Metro (Açılması Beklenen)</b> / Metro (Expected to open)	5 Dk.
<b>Esenyurt Gişeler</b> / Esenyurt Box Offices	10 Dk.
<b>İstanbul Havalimanı</b> / İstanbul Airport	30 Dk.

## SPOR / SPORT

<b>Bahçeşehir Spor Merkezi</b> / Bahçeşehir Sports Center	10 Dk.
<b>Soul Entertainment Group</b> / Soul Entertainment Group	10 Dk.
<b>Bahçeşehir Voleybol Spor Okulu</b> / Bahçeşehir Volleyball School	13 Dk.
<b>Atatürk Olimpiyat Stadyumu</b> / Atatürk Olympic Stadium	25 Dk.

## EĞLENCE VE ALIŞVERİŞ

### / ENTERTAINMENT AND SHOPPING

<b>Millet Bahçesi</b> / National Park	4 Dk.
<b>Pelit Çikolata Müzesi</b> / Pelit Chocolate Museum	10 Dk.
<b>Aqua Club Dolphin</b> / Aqua Club Dolphin	11 Dk.
<b>Bahçeşehir Gölet Park</b> / Bahçeşehir Pond Park	14 Dk.
<b>Restoranlar Caddesi</b> / Restaurants Street	15 Dk.
<b>Akbatı AVM</b> / Akbatı Shopping Center	10 Dk.
<b>Mall of İstanbul</b> / Mall of İstanbul	25 Dk.
<b>Şamlar Tabiat Parkı</b> / Şamlar Nature Park	38 Dk.

## İLK VE ORTA DERECE OKULLAR

### / PRIMARY AND SECONDARY SCHOOLS

<b>İstanbul Libyan School</b> / İstanbul Libyan School	7 Dk.
<b>Bahçeşehir Gökkuşağı Koleji</b> / Bahçeşehir Gökkuşağı College	7 Dk.
<b>Özel Kültür 2000 Fen Lisesi</b> / Private Culture 2000 Science High School	7 Dk.
<b>İstanbul Leader Russian School</b> / İstanbul Leader Russian School	9 Dk.
<b>Final Okulları</b> / Final Schools	8 Dk.
<b>Bilfen İlkokul ve Lisesi</b> / Bilfen Primary and High School	9 Dk.
<b>MEF Okulları Bahçeşehir Kampüsü</b> / MEF Schools Bahçeşehir Campus	10 Dk.
<b>TED Atakent Koleji</b> / TED Atakent College	10 Dk.
<b>Bahçeşehir Koleji</b> / Bahçeşehir College	15 Dk.

## ÜNİVERSİTELER / UNIVERSITIES

<b>Beykent Üniversitesi Hadımköy Yerleşkesi</b> Beykent University Hadımköy Campus	6 Dk.
<b>İstanbul Üniversitesi Büyükçekmece Yerleşkesi</b> İstanbul University Büyükçekmece Campus	7 Dk. 8 Dk.
<b>Esenyurt Üniversitesi</b> Esenyurt University	19 Dk.







# SYLVANA

ISTANBUL

Reportage.







# SYLVANA

İSTANBUL BAHÇEŞEHİR

# VAZİYET PLANI

---

MASTER PLAN



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ALANINDA GLOBAL GÜÇ!

GLOBAL POWER IN REAL ESTATE DEVELOPMENT!

Türkiye

İtalya  
Italy

ABD  
USA

Birleşik Krallık  
United Kingdom

Fransa  
France

Arnavutluk  
Albania

Rusya  
Russia

Pakistan  
Pakistan

Hindistan  
India

Uganda  
Uganda

Fas  
Morocco

Mısır  
Egypt

Ruanda  
Rwanda

Kenya  
Kenya

Irak  
Iraq

BAE  
UAE

Suudi Arabistan  
Saudi Arabia

## Reportage. Türkiye

### Genel Merkez | Head Office

Maslak Mh. Sümer Sk. No: 4  
Maslak Office Building (MOB)  
1. Bodrum Kat, İç Kapı No: 3  
Sarıyer, İstanbul

### Satış Ofisi | Sales Office

Prof. Dr. Aziz Sancar Cd.  
No: 54 Bahçeşehir 2. Kısıم  
Sylvana İstanbul Satış Ofisi,  
Başakşehir, İstanbul

### Daha Fazla Bilgi İçin | For More Information

T: +90 444 4 515      ✉ info@reportage.com.tr  
M: +90 531 888 88 81      ⌂ www.reportage.com.tr

Reportage dünyasını keşfedin!  
Explore world of Reportage!



Sylvana sanal tur için taratiniz.  
Please scan for Sylvana virtual tour.



Web sitesi için taratiniz.  
Please scan for website.

