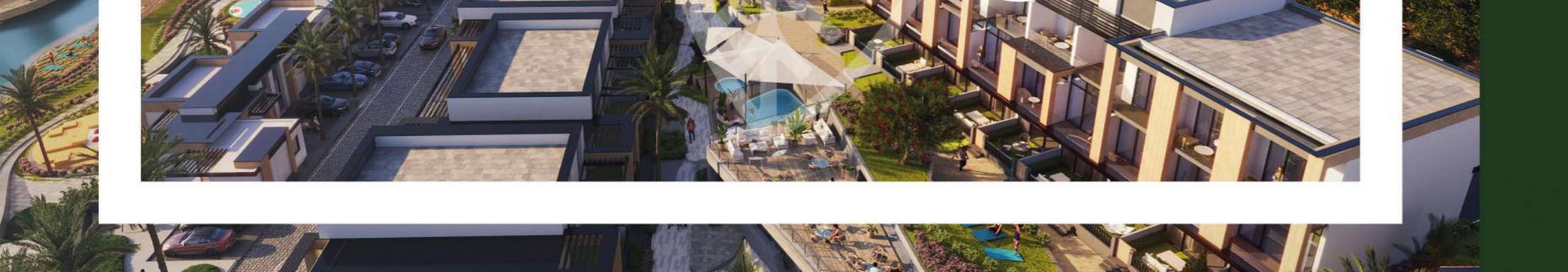




**Afra Park ile Yeni Bir Yaşam Deneyimine Hazır Mısınız?**

Are You Ready for a New Life Experience with Afra Park?

# AFRA



**Afra Park**  
İSTANBUL BAHÇEŞEHİR



LİGÜL PARK

STANBUL BAHÇEŞEHİR

# Afra.

## Beyaz, ayak degmemis toprak

Afra, Arapça kökenli bir kelime olup "beyaz" ve "ayak degmemis toprak" anlamına gelir. Bu anlam, doğayla iç içe ve saf bir yaşam sunma amacımızı yansıtır.

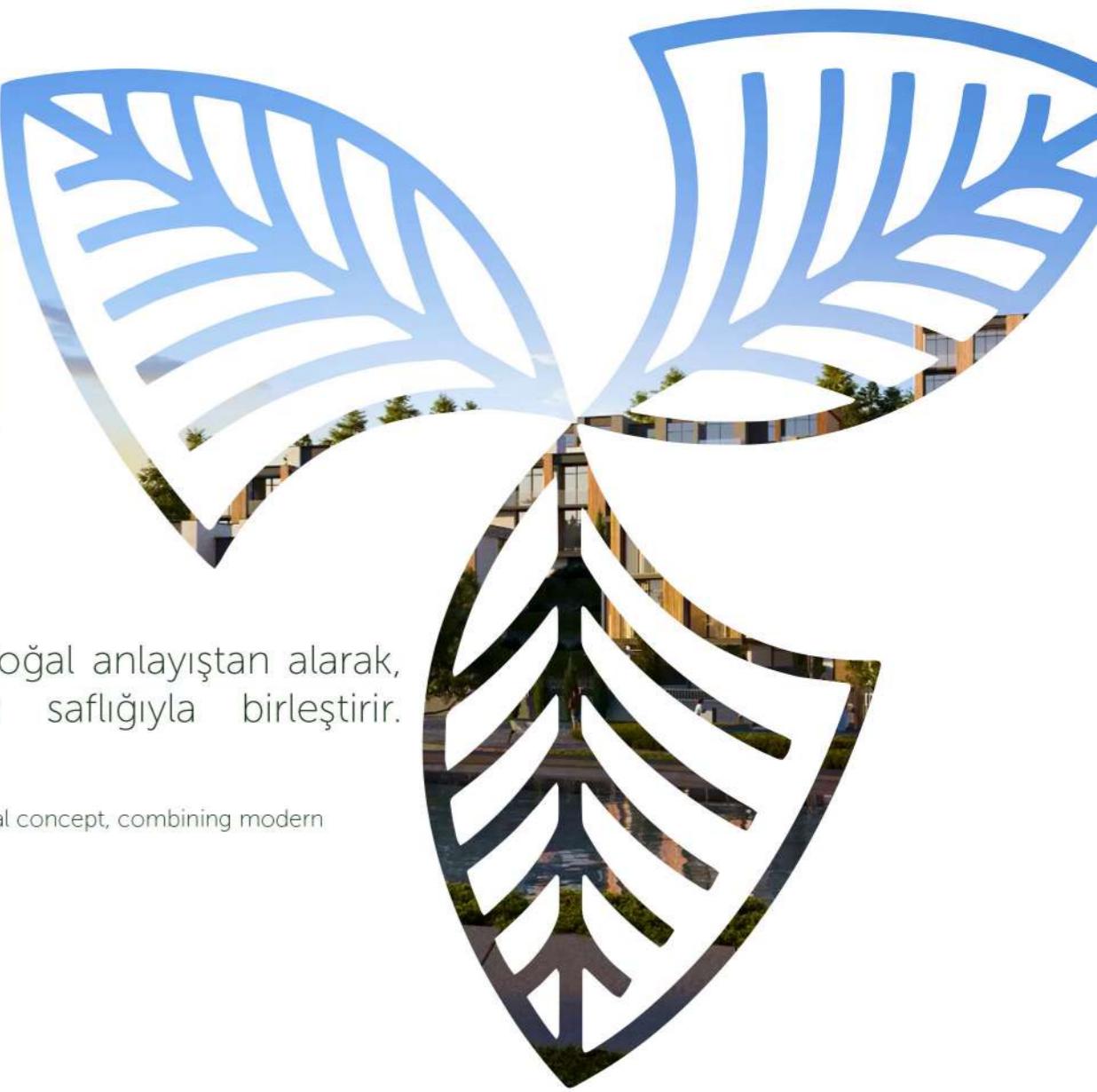
## White, Untouched Land

Afra is an Arabic-origin word meaning 'white' and 'untouched land.' This meaning reflects our goal of offering a pure life intertwined with nature.



**Afra Park**, adını bu saf ve doğal anlayıştan alarak, modern konforu doğanın saflığıyla birleştirir.

Afra Park takes its name from this pure and natural concept, combining modern comfort with the purity of nature.



# Reportage Türkiye.

## Uluslararası Pazarda Global Gayrimenkul Geliştirme Uzmanı

Gayrimenkul geliştirme alanında 2014 yılından bu yana Avrupa merkezli yatırım ve uluslararası iş ortaklılarıyla 4 kıtada; İtalya, ABD, Birleşik Krallık, Fransa, Arnavutluk, Rusya, Pakistan, Hindistan, Uganda, Fas, Mısır, Ruanda, Kenya, Irak, BAE ve Suudi Arabistan'da faaliyetlerini sürdürden Reportage Properties; ulaşılabilir fiyatlı, yenilikçi, lüks ve modern konut projeleri ile tanınırken, gayrimenkul geliştirme alanında dünyadaki öncü markalar arasında yer alıyor.

Reportage Properties, farklı coğrafyalarda gayrimenkul geliştirme alanında edindiği geniş deneyimi 2023 yılında Türkiye pazarında "Reportage Türkiye" markasıyla buluşturdu.

Reportage Türkiye, yenilikçi konseptleri ve özgün iş planıyla gayrimenkul geliştirme pazarında fark yaratmayı hedefliyor. Modern estetik anlayışı, en son teknoloji inşaat yöntemleri, yüksek kaliteli malzeme kullanımı, müşteri odaklı yaklaşımı ile dikkat çeken Reportage Türkiye; İstanbul merkezli, uluslararası standartlarda geliştirdiği projeler ile dünyanın her yanından yatırımcılar için cazip fırsatlar sunuyor.

 **46+**  
PROJE / PROJECTS

 **40.000**  
KONUT / RESIDENTIAL UNITS

 **%100**  
YILLIK BÜYÜME / ANNUAL GROWTH

## Global Real Estate Development Expert in the International Market

Since 2014, Reportage Properties has been operating in the real estate development field with European-based investments and international partnerships across 4 continents: Italy, the USA, the United Kingdom, France, Albania, Russia, India, Uganda, Morocco, Egypt, Rwanda, Kenya, Iraq, the UAE, and Saudi Arabia. Reportage Properties is known for its affordable, innovative, luxurious, and modern housing projects, and stands among the leading brands in the real estate development sector worldwide.

In 2023, Reportage Properties brought its extensive experience in real estate development from various geographies to the Turkish market under the "Reportage Türkiye" brand.

Reportage Türkiye aims to stand out in the real estate development market with its innovative concepts and unique business model. Distinguished by its modern aesthetic approach, use of the latest construction technologies, high-quality materials, and customer-centric focus, Istanbul-based Reportage Türkiye offers attractive opportunities for investors from all around the world through its projects developed to international standards.



# Medeniyetler Beşiği

İstanbul, kentsel tarihi yaklaşık 3000, başkentlik tarihi 1600 yıla kadar uzanan, Avrupa ile Asya kıtalarının kesiştiği noktada konumlanmış bir dünya kenti... Afra Park, bu büyüleyici atmosferde Boğaziçi'nden tarihi yarımadaya kadar her yönyle eşsiz bir şehir deneyimi sunan, 3 büyük medeniyete başkentlik yapmış bu göz alıcı şehirde konumlandırılmıştır.

# İstanbul

## Cradle of Civilizations

İstanbul, a global city with an urban history of about 3000 years and a capital history of 1600 years, is located at the intersection of the European and Asian continents. Afra Park, situated in this enchanting atmosphere, offers a unique city experience from the Bosphorus to the historic peninsula, located in this dazzling city that has served as the capital of 3 great civilizations.

# Hayallerinizi Gerçeğe Dönüştüren AFRA PARK

Turning Your Dreams into Reality



# Hayallerin İçin 1 Adım!

One Step Forward for Your Dreams!



# Bahçe Şehir

Easy Access to Every Point in the Heart of the City

## Bahçeşehir İstanbul: The Perfect Harmony of Modern Living and Nature

Bahçeşehir, located on the rapidly developing western side of İstanbul, is a unique region that combines all the amenities of modern life with the tranquility of nature. As one of Türkiye's first satellite city projects, Bahçeşehir stands out with its innovative infrastructure, vast green areas, and a peaceful lifestyle without moving away from the heart of the city.

# Bahçe Şehir

Şehrin Kalbinde Her Noktaya Kolay Erişim

## Bahçeşehir İstanbul: Modern Yaşamın ve Doğanın Mükemmel Uyum Noktası

**Bahçeşehir**, İstanbul'un hızla gelişen batı yakasında, modern yaşamın tüm olanaklarını doğanın huzuruyla birleştiren eşsiz bir bölgedir. Türkiye'nin ilk uydu kent projelerinden biri olan Bahçeşehir, yenilikçi altyapısı, geniş yeşil alanları ve şehrin kalbinden uzaklaşmadan sunduğu sakin yaşam tarzıyla öne çıkar.

Lüks ve Huzurun Birleşim Noktası,  
Şehir Yaşamının Yeni Tanımı!



# Afra Park

The Convergence of Luxury and Tranquility,  
The New Definition of Urban Living!

**Afra Park**, yer aldığı arazinin topografik yapısına uygun planlanmış bir yerleşime sahip, doğal peyzajla çevrili, türünün tek örneği olan sıra villa ve müstakil villalardan oluşan, **Reportage Türkiye**'nin geliştirdiği yeni bir modern yaşam konsepti, doğa dostu bir yaşam alanı tasarımidır.

Bu proje sunduğu yaşam tarzıyla hem sosyalleşme hem kendi başına zaman geçirme hem de sevdiklerinizle beraber eğlenceli anlar geçirmenizi sağlıyor.

Afra Park is a new modern living concept developed by Reportage Türkiye, featuring a layout planned according to the topographic structure of the land, surrounded by natural landscapes, and consisting of unique townhouse and detached villas.

This nature-friendly living space design provides a lifestyle that allows you to socialize, spend time alone, and enjoy fun moments with your loved ones.

# Teknik Özellikler

Technical Specifications

**Konut Tipi: Villa**

Housing Type: Villa

**Arsa Alanı: 24.976 m<sup>2</sup>**

Land Area: 24,976 m<sup>2</sup>

**Villa Yüksekliği: 9.20 m**

Villa Height: 9.20 m

**Kat Sayısı: 3**

Number of Floors: 3



**Projede farklı villa büyüklükleri sunulmaktadır:**

Different villa sizes are offered in the project:

**2 + 1 sıra villa: 49 adet** 2+1 Townhouse Villa: 49 units

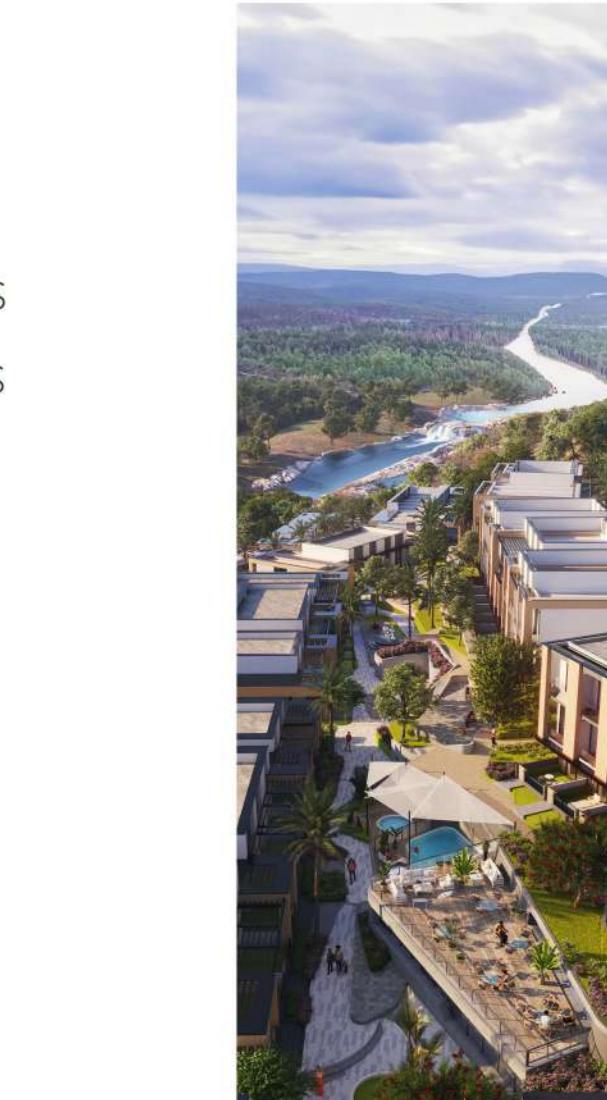
**3 + 1 sıra villa: 28 adet** 3+1 Townhouse Villa: 28 units

**3.5 + 1 sıra villa: 79** 3.5+1 Townhouse Villa: 79 units

**4 + 1 sıra villa: 19** 4+1 Townhouse Villa: 19 units

**4.5 + 1 villa: 2** 4.5+1 Villa: 2 units

**Toplam villa adedi: 177** Total number of villas: 177





Şehirde Özel Bir Yaşam

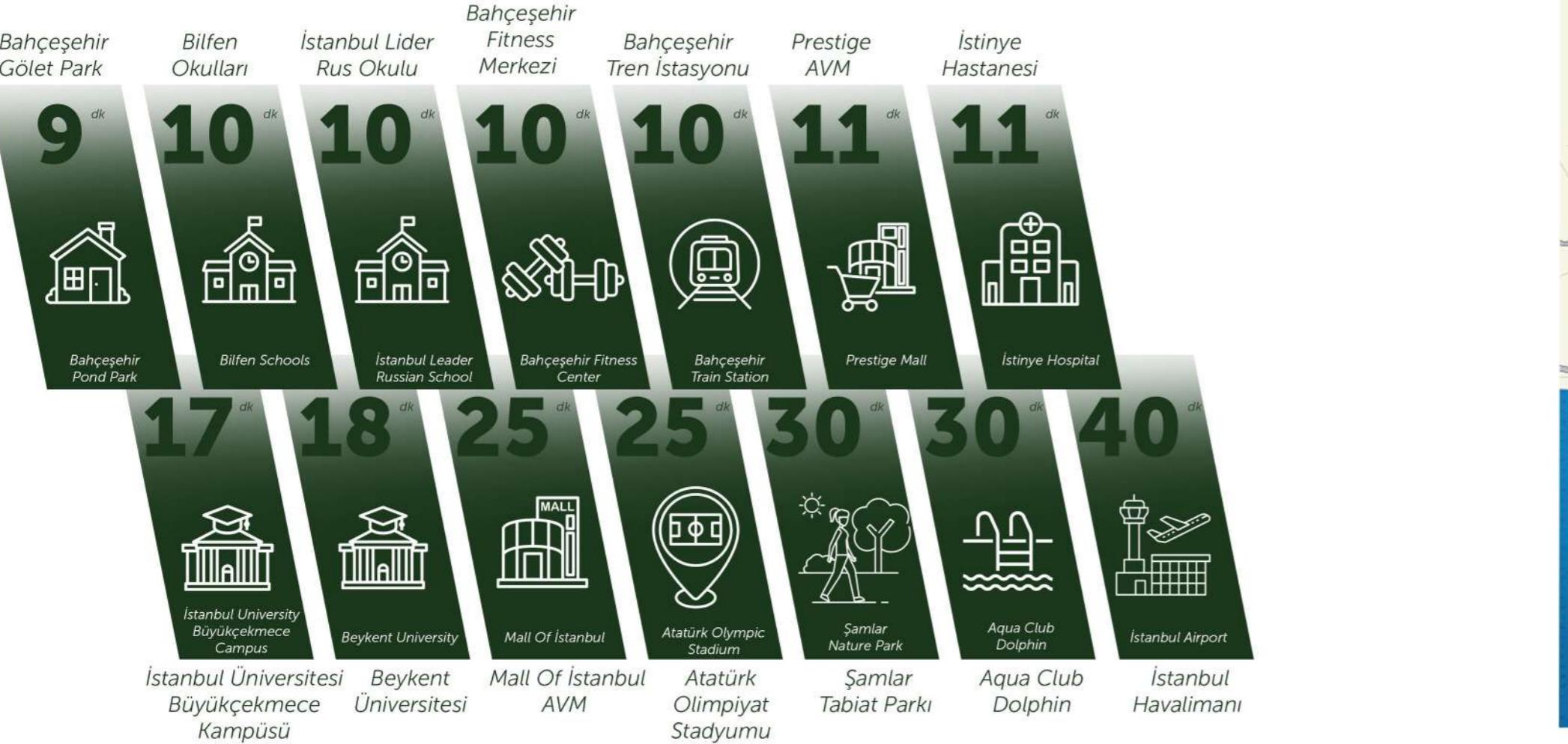
Hayal Et

Imagine a Special Life in the City

# Lokasyon

Şehrin **cazibe merkezleri** hemen yanı başınızda!

The city's attractions are right next to you!



# Yatay Mimari ile Güvenli ve Konforlu Yaşam

Secure and Comfortable Living with  
Horizontal Architecture



**Afra Park**, yatay mimarisiyle geniş ve ferah yaşam alanları sunarken, her villanın geniş bahçeleriyle konforunuzu artırır. Kat tasarımlı, estetik ve işlevselliği mükemmel şekilde birleştirirken, gelişmiş güvenlik sistemleri ve 7/24 güvenlik hizmeti ile ailenizin güvenliğini sağlar.

Güvenli ve huzurlu bir yaşam ariyorsanız, **Afra Park** size modern konforu ve güvenliği sunan ideal bir yaşam alanı sunuyor.

Afra Park offers spacious and airy living areas with its horizontal architecture, enhancing your comfort with the large gardens of each villa. The floor design perfectly combines aesthetics and functionality, while advanced security systems and 24/7 security services ensure your family's safety.

If you are looking for a secure and peaceful life, Afra Park offers you an ideal living space with modern comfort and safety.



# iç MEKAN.LAR

INTERIORS



Afra Park'ın iç mekanları, geniş ve ferah alanlarıyla doğanın huzurunu evinize taşıyor. Doğal ışıkla aydınlanan büyük pencereler, her odada konfor ve estetiği bir araya getiriyor. Kaliteli malzemelerle donatılmış mutfak ve banyolar, işlevsellik ve şıklığı buluşturuyor.

Afra Park'ta yaşam, her anı ayrıcalıklı kılan bir deneyim sunuyor.

The interiors of Afra Park bring the tranquility of nature into your home with spacious and airy areas. Large windows illuminated by natural light combine comfort and aesthetics in every room. Kitchens and bathrooms equipped with quality materials blend functionality and elegance.

Living in Afra Park offers an exclusive experience that makes every moment special.



# Bohem

## Zarafetiyle Şekillenen İç Mekanlar

Bohem mimarisinin zarafetini modern yaşam alanlarına taşıyan **Afra Park**, şıklığı ve konforu bir araya getiriyor. Her ayrıntısı özenle tasarlanmış geniş ve ferah iç mekanlar, yüksek kaliteli malzemeler ve çağdaş tasarımlar ile hayatınıza değer katıyor. Lüks ve estetik anlayışının mükemmel bir birleşimi sizi bekliyor.

### Interiors Shaped by Bohemian Elegance

Afra Park brings the elegance of bohemian architecture into modern living spaces, combining style and comfort. Spacious and airy interiors, meticulously designed in every detail, add value to your life with high-quality materials and contemporary designs. A perfect blend of luxury and aesthetics awaits you.



A  
U  
R  
A

Doğanın Kalbinde Bir Yer  
Hayal Et

Imagine a Place in the Heart of Nature

# SOSYAL ALANLAR & OLANA KLAR

SOCIAL AREAS & AMENITIES



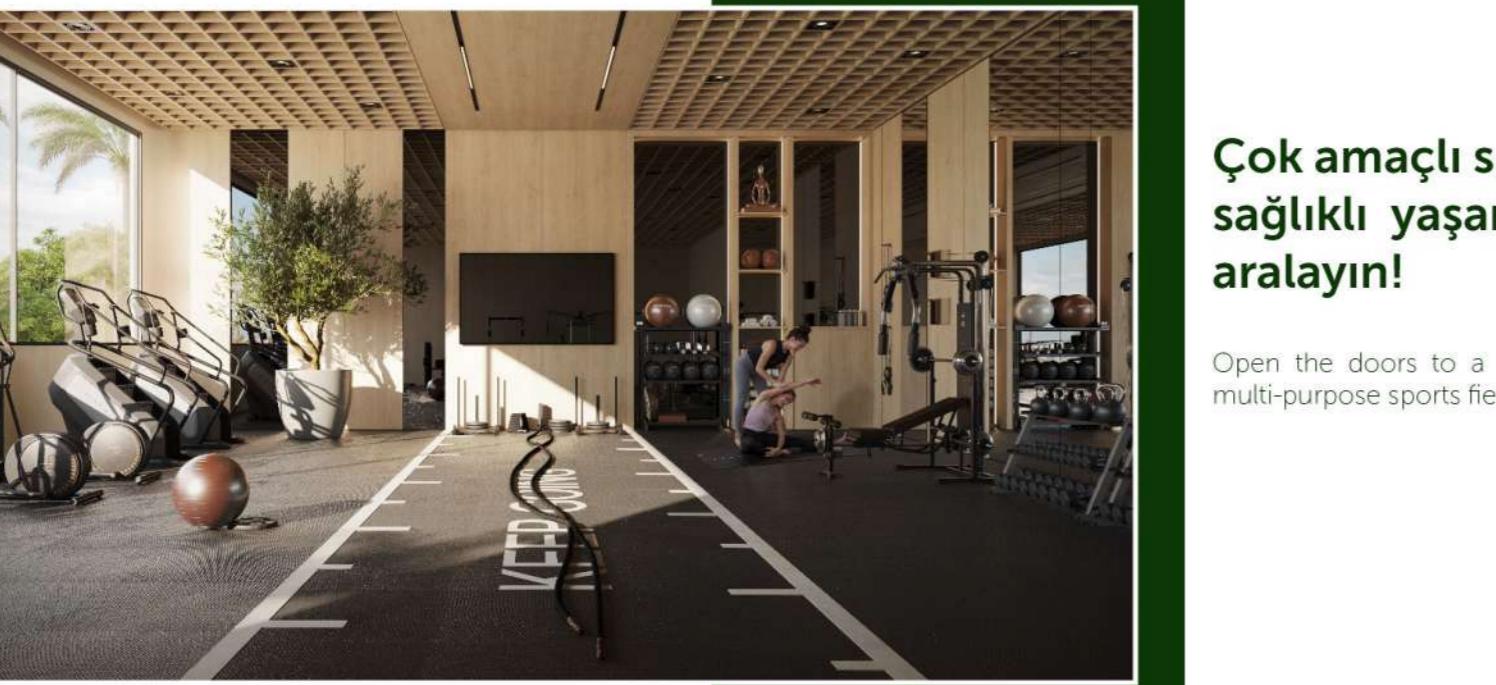
Hayatınıza  
Renk Katacak  
Sosyal Olanaklar

Doğanın Kalbinde, Modern Yaşamın Zirvesi! Afra Park'ta yeşilin her tonu, sizi saran huzur ve konforla buluşuyor.

**Social Amenities to Enrich Your Life**

At the Peak of Modern Living in the Heart of Nature! At Afra Park, every shade of green meets the peace and comfort that surrounds you.





## Barbekü alanında aile ve dostlarınızla keyifli anlar biriktirin!

Create enjoyable moments with your family and friends in the barbecue area!



## Çok amaçlı spor sahasında sağlıklı yaşamın kapılarını aralayın!

Open the doors to a healthy life on the multi-purpose sports field!



## Elektrikli araç sarj istasyonlarıyla modern yaşamın pratikliğini yaşayın!

Experience the practicality of modern life with electric vehicle charging stations!



# SOSYAL OLANAKLAR

## Social Amenities





Hayatın içinde  
modern **konforu** ve  
**doğal huzuru** bir  
arada yaşayın,

Experience modern comfort  
and natural tranquility together  
in life

# Modern ve Konforlu Bir Yaşam

Imagine a Modern and Comfortable Life



# Hayal Et



# DIŞ MEKAN

## EXTERIOR

Afra Park villaları, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan sık dış cepheleri, zarif peyzaj alanları ve geniş bahçeleriyle dikkat çekiyor.

Siteyi çevreleyen park manzaralı villalar, doğa ve modern mimarinin mükemmel uyumunu sizlere sunarken, aile yaşamı için ideal sosyal olanaklar ile her yaşa hitap eden keyifli bir yaşam deneyimi vadediyor.

Afra Park villas stand out with stylish exteriors that meet all the needs of modern living, elegant landscaping, and spacious gardens.

Villas with park views surrounding the site offer the perfect harmony of nature and modern architecture, promising a pleasant living experience for all ages with ideal social amenities for family life.



# Büyüleyici Bahçe Katı

# Enchanting Garden Floor

Modern ve Konforlu Tasarım



Bahçenizde doğanın huzurunu her gün yeniden keşfedin!

Modern and Comfortable Design

Rediscover the tranquility of nature in your garden every day!





## Topografik Konum

Bulunduğu bölgenin mükemmel planlanmış topografik konumu sayesinde her açıdan eşsiz manzaranın keyfini çıkaracaksınız!

## Topographic Location

Thanks to the perfectly planned topographic location of the area, enjoy the unique view from every angle!



## Aile yaşamına uygun olanaklar

Hayalinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştüren modern şıklık ve konfora sahip olacaksınız!

## Amenities suitable for family life

You will have modern elegance and comfort that turn your dream life into reality!

# AERPA

A panoramic view of a modern residential complex during sunset. The buildings feature a unique, modular design with facades in various colors like white, grey, blue, and wood. They are built on a hillside overlooking a calm lake. In the foreground, there's a paved walkway with people walking and sitting on benches. The background shows a range of mountains under a sky transitioning from blue to warm orange and yellow hues.

Her Tarafı Eşsiz Bir Manzara  
**Hayal Et**

Imagine a View That is Unique from Every Angle



# Şık Mimari

Eviniz, zarif detayları ve çağdaş tasarımıyla size estetik bir yaşam sunuyor!

## Elegant Architecture

Your home offers you an aesthetic life with elegant details and contemporary design!



Doğanın kalbinde  
**Afra Park'ın** peyzaj güzellikleriyle  
her an **doğayı yanınızda hissedin!**

Feel nature at every moment with the landscape beauty of  
Afra Park in the heart of nature!

# Villa Özellikleri



## Villa Features

### Özel Ön veya Arka Bahçe

Size özel ön veya arka bahçe ayrıcalığı ile yeşile bir adım mesafede yaşayın.

### Private Front or Back Garden

Live just a step away from greenery with the privilege of your own private front or back garden.

### Özel Balkon ve Teraslar

Göz alıcı manzaralar sizinle...  
Özel balkon ve teraslarda hayatın tadını çıkarın.

### Private Balconies and Terraces

Enjoy the breathtaking views... Delight in life on private balconies and terraces.



# Çift Camlı Pencereler

Konfor ve sessizlik bir arada...  
Çift camlı pencerelerle her anınız  
huzur dolu.

## Double Glazed Windows

Comfort and tranquility together... Double glazed windows ensure every moment is peaceful.



# Klima Altyapısı

Her mevsim ideal sıcaklık...  
Klima altyapısı ile yıl boyunca konforun keyfini sürün.

## Air Conditioning Infrastructure

Ideal temperature in every season... Enjoy comfort all year round with air conditioning infrastructure.



# Özel Banyolu Odalar

Lüks ve konforun birleşimi...  
Size özel banyolu yatak odalarınızda dilediğinizce rahatlayın.

## En-suite Bathrooms

The combination of luxury and comfort... Relax to your heart's content in your en-suite bedrooms.



Afra Park'ta Her Detayda  
Mükemmel Konfor ve Şıklığın

## TADINI ÇIKARIN !

ENJOY Perfect Comfort and Elegance in Every  
Detail at Afra Park!



# VAZİYET PLANI

MASTER PLAN



# VILLA TİPLERİ

VILLA TYPES

177 seçkin villa arasından hayalinizdeki evi şimdi keşfedin ve ayrıcalıklı  
**Ö Z G Ü R L Ü Ğ E A D I M A T I N**

Discover your dream home among 177 exclusive villas and  
step into privileged FREEDOM

21



Afra'ya göz at!  
Check out Afra!

Küçük aileler için mükemmel alan; 2+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

ip A

Perfect space for small families; comfortable living awaits you in our 2+1 townhouse villas.



- |                      |          |
|----------------------|----------|
| 4.55 m <sup>2</sup>  | 1. Stair |
| 2.25 m <sup>2</sup>  | 2. Stair |
| 3.05 m <sup>2</sup>  | 3. Bath  |
| 12.30 m <sup>2</sup> | 4. Bedr  |
| 8.00 m <sup>2</sup>  | 5. Terra |

- |     |                      |          |
|-----|----------------------|----------|
| I   | 4.55 m <sup>2</sup>  | 1. Stair |
|     | 4.00 m <sup>2</sup>  | 2. Entr  |
|     | 2.40 m <sup>2</sup>  | 3. Wash  |
| fak | 20.55 m <sup>2</sup> | 4. Saloo |
|     | 3.15 m <sup>2</sup>  | 5. Balco |

AT

- |     |                      |          |
|-----|----------------------|----------|
| blü | 2.82 m <sup>2</sup>  | 1. Stair |
|     | 1.40 m <sup>2</sup>  | 2. Stair |
|     | 4.05 m <sup>2</sup>  | 3. Corri |
|     | 3.20 m <sup>2</sup>  | 4. Bathr |
|     | 5.90 m <sup>2</sup>  | 5. Dress |
|     | 10.50 m <sup>2</sup> | 6. Bedr  |
| asi | 2.60 m <sup>2</sup>  | 7. Laun  |
|     |                      | 8. Back  |

OR

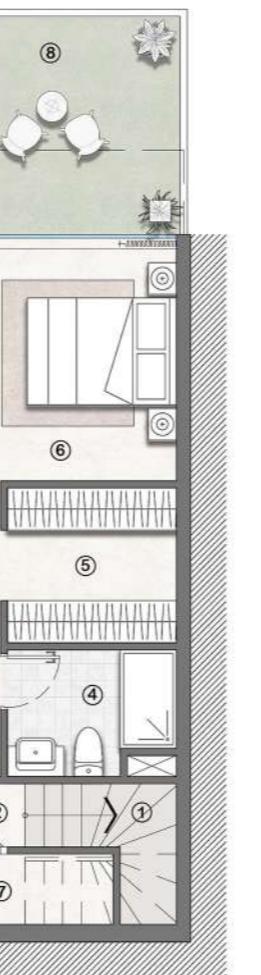
- 4.55 m<sup>2</sup>
  - 2.25 m<sup>2</sup>
  - 3.05 m<sup>2</sup>
  - 12.30 m<sup>2</sup>
  - 8.00 m<sup>2</sup>

## FLOOR

- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| Living Room | 4.55 m <sup>2</sup>  |
| Bedroom     | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Bathroom    | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| Kitchen     | 20.55 m <sup>2</sup> |
| Dining Room | 3.15 m <sup>2</sup>  |

T FLOOR

- |      |                     |
|------|---------------------|
| Room | $2.82 \text{ m}^2$  |
|      | $1.40 \text{ m}^2$  |
|      | $4.05 \text{ m}^2$  |
|      | $3.20 \text{ m}^2$  |
|      | $5.90 \text{ m}^2$  |
|      | $10.50 \text{ m}^2$ |
| oom  | $2.60 \text{ m}^2$  |



BODRUM KAT  
ASEMENT FLOOR



An upward-pointing arrow indicating the direction of the next section.



卷之三



BİRİNCİ  
FIRST

## **2+1 SIRA VİLLA - TİP**

<b>İç Alan / Gross Internal Area</b>	87.70 m <sup>2</sup>
<b>Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)</b>	44.01 m <sup>2</sup> - 60.81 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area</b>	131.71 m <sup>2</sup> - 148.51 m <sup>2</sup>

Tüm čımları ve döller yiyelim, ölükle değmedikler olsalar. Gelişmiş memuri ismamo bağlı olarak, stok ve uygularını çaprazlamak sezonlu örençen halter vermekten boyutlarında değişik yitirme faktörleri söz konusudur. Gereken matematiği ve akışkanları yarışma modeldeki Tahis nüfus branç ve şırparan boy ölçüleri itibarıyla kazılar pium içermektedir. İkinci kurumlu günde deprem

# 2+1



Afra'ya göz at!  
Check out Afra!

Küçük aileler için mükemmel  
alan; 2+1 sıra villalarımızda  
konforlu yaşam sizi bekliyor.

## Tip B

Perfect space for small families;  
comfortable living awaits you in  
our 2+1 townhouse villas.



### BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.50 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	2.40 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	13.00 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
5. Balkon	3.15 m <sup>2</sup>
6. Arka Bahçe	

### ZEMİN KAT

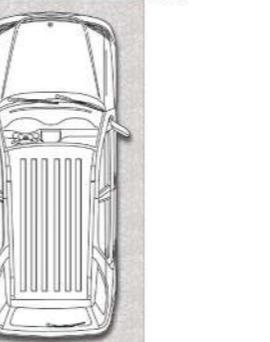
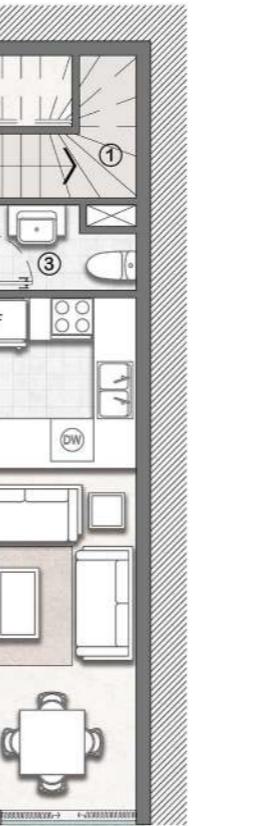
1. Merdiven	4.50 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	2.40 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	13.00 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
5. Teras	10.20 m <sup>2</sup>

### BODRUM KAT

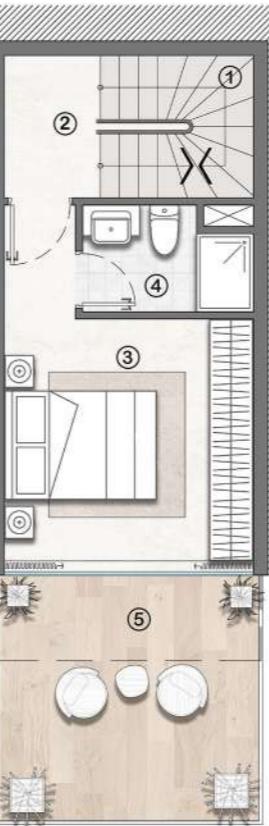
1. Merdiven	2.82 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	2.90 m <sup>2</sup>
3. WC	2.25 m <sup>2</sup>
4. Salon + Mutfak	23.40 m <sup>2</sup>
5. Çamaşır Odası	2.60 m <sup>2</sup>

### FIRST FLOOR

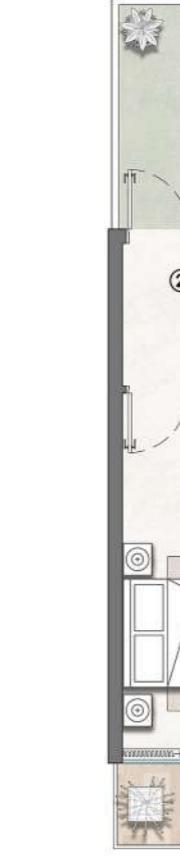
1. Stair	4.50 m <sup>2</sup>
2. Stair Hall	2.40 m <sup>2</sup>
3. Bedroom	13.00 m <sup>2</sup>
4. Bathroom	3.00 m <sup>2</sup>
5. Balcony	3.15 m <sup>2</sup>
6. Backyard	



BODRUM KAT  
BASEMENT FLOOR



ZEMİN KAT  
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR

### 2+1 SIRA VİLLA - TİP B 2+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP B

İç Alan / Gross Internal Area	82.80 m <sup>2</sup>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	47.20 m <sup>2</sup>
Toplam Satılıklı Alan / Total Sellable Area	130.00 m <sup>2</sup>

Tüm ölçüler ve değerler yasalardan farklılık gösterilebilir. Gerekli imzaların alınması başlıktır. İstek ve uygulama çatışmazlığı sözleşmesi önceden haber vermedenki boyutlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Gönderilen malzemelerin ve aksesuarların yasalızlık modellerde, fabrikalardan farklı bir yerde ve farklı tarihlerde kullanıldığı zamanın vadisi, yapımla ilgiliindeki konumuna göre değişmeyecektir. All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.



# 2+1



Afra'ya göz at!  
Check out Afra!

Küçük aileler için mükemmel  
alan; 2+1 sıra villalarımızda  
konforlu yaşam sizi bekliyor.

## Tip C

Perfect space for small families;  
comfortable living awaits you in our  
2+1 townhouse villas.



### ZEMİN KAT

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Merdiven      | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| 2. Merdiven Holü | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. Yatak Odası   | 12.90 m <sup>2</sup> |
| 4. Banyo         | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 5. Teras         | 10.90 m <sup>2</sup> |

### BODRUM KAT

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Merdiven       | 2.82 m <sup>2</sup>  |
| 2. Merdiven Holü  | 2.90 m <sup>2</sup>  |
| 3. Salon + Mutfak | 23.70 m <sup>2</sup> |
| 4. WC             | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| 5. Çamaşır Odası  | 2.60 m <sup>2</sup>  |
| 6. Arka Bahçe     |                      |

### BİRİNCİ KAT

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Merdiven      | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| 2. Merdiven Holü | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. Yatak Odası   | 12.90 m <sup>2</sup> |
| 4. Banyo         | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 5. Balkon        | 3.15 m <sup>2</sup>  |

### FIRST FLOOR

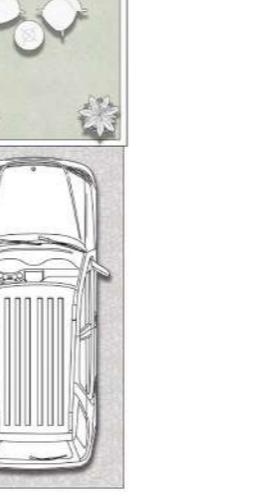
- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Stair          | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| 2. Stair Hall     | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. Saloon+Kitchen | 12.90 m <sup>2</sup> |
| 4. Banyo          | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 5. Balcony        | 3.15 m <sup>2</sup>  |

### GROUND FLOOR

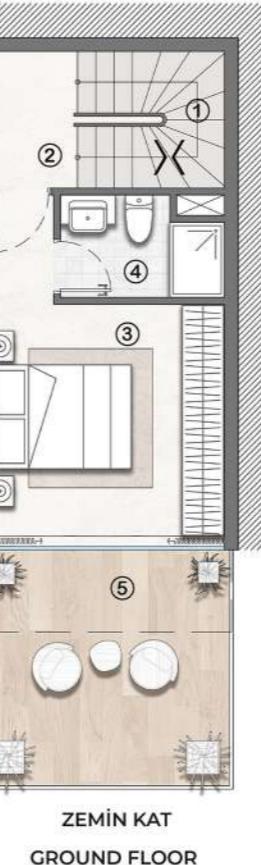
- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Stair          | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| 2. Stair Hall     | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. Saloon+Kitchen | 12.90 m <sup>2</sup> |
| 4. Bathroom       | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 5. Terrace        | 10.90 m <sup>2</sup> |

### BASEMENT FLOOR

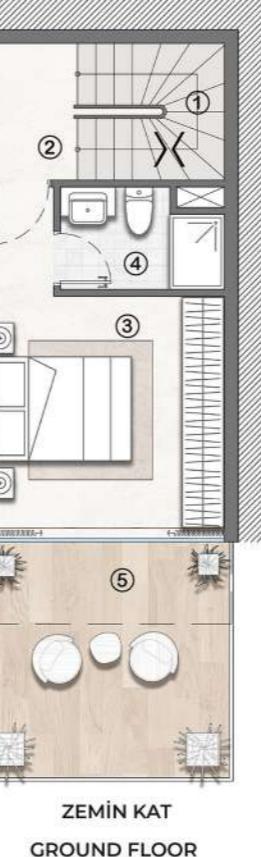
- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Stair          | 2.82 m <sup>2</sup>  |
| 2. Stair Hall     | 2.90 m <sup>2</sup>  |
| 3. Saloon+Kitchen | 23.70 m <sup>2</sup> |
| 4. Washroom       | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| 5. Laundry Room   | 2.60 m <sup>2</sup>  |
| 6. Backyard       |                      |



BODRUM KAT  
BASEMENT FLOOR



ZEMİN KAT  
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT  
FIRST FLOOR

### 2+1 SIRA VILLA - TİP C 2+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP C

İç Alan / Gross Internal Area	82.45 m <sup>2</sup>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	44.43 m <sup>2</sup> - 116.68 m <sup>2</sup>
Toplam Satılıklı Alan / Total Sellable Area	126.88 m <sup>2</sup> - 199.13 m <sup>2</sup>

Tüm ölçüler ve değerler yasalardan, ölçekte değişebilirlerdir. Gelişmekte olan inşaat işleri nedeniyle, teknik ve uygulama çatışmaları sırasında hizmet vermeden boyutlarda değişiklik yaşanabilecektir. Gözlemleri matematiksel ve akansız bir şekilde yapılmaktadır. Taahhüt edilen alanlar ve dış alanlar, arka bahçeler, ön bahçeler, dış alanlar, çatılar, korkuluklar, vitriner, vazo, pimap, iç mekanlardaki komşuluk gibi değişenlerde.

All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

# 3+1



Afra'ya göz at!  
Check out Afra!

Büyük aileler için mükemmel  
alan; 3+1 sıra villalarımızda  
konforlu yaşam sizin bekliyor.

## Tip B

Perfect space for large families;  
comfortable living awaits you in our  
3+1 townhouse villas.



### ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.90 m <sup>2</sup>
2. Antre ve Hol	3.30 m <sup>2</sup>
3. Salon	15.00 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	5.30 m <sup>2</sup>
5. WC	1.95 m <sup>2</sup>
6. Balkon	3.25 m <sup>2</sup>

### GROUND FLOOR

1. Stair	4.90 m <sup>2</sup>
2. Entrance and Hall	3.30 m <sup>2</sup>
3. Saloon	15.00 m <sup>2</sup>
4. Kitchen	5.30 m <sup>2</sup>
5. Washroom	1.95 m <sup>2</sup>
5. Balcony	3.25 m <sup>2</sup>

### 1. BODRUM KAT

1. Merdiven	4.90 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	2.70 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	11.40 m <sup>2</sup>
4. Banyo	2.90 m <sup>2</sup>
5. Balkon	3.25 m <sup>2</sup>

### 2. BODRUM KAT

1. Merdiven	3.00 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	2.00 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	11.45 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	10.10 m <sup>2</sup>
5. Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
6. Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
7. Çamaşır Odası	2.20 m <sup>2</sup>
8. Arka Bahçe	

### BASEMENT FLOOR 1

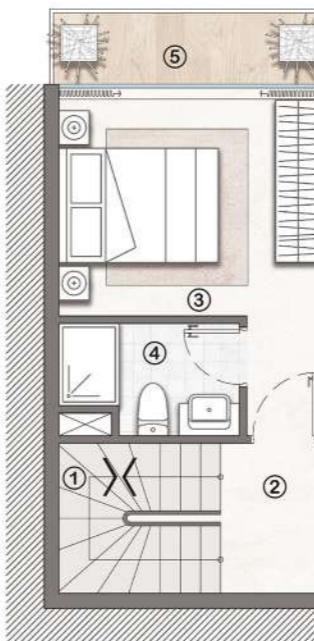
1. Stair	4.90 m <sup>2</sup>
2. Stair Hall	2.70 m <sup>2</sup>
3. Bedroom	11.40 m <sup>2</sup>
4. Bathroom	2.90 m <sup>2</sup>
5. Balcony	3.25 m <sup>2</sup>

### BASEMENT FLOOR 2

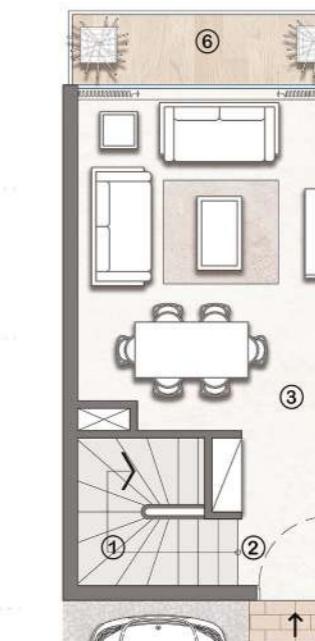
1. Stair	3.00 m <sup>2</sup>
2. Stair Hall	2.00 m <sup>2</sup>
3. Bedroom	11.45 m <sup>2</sup>
4. Bedroom	10.10 m <sup>2</sup>
5. Bathroom	3.00 m <sup>2</sup>
6. Bathroom	3.00 m <sup>2</sup>
7. Laundry Room	2.20 m <sup>2</sup>
8. Backyard	



2. BODRUM KAT  
BASEMENT FLOOR 2



1. BODRUM KAT  
BASEMENT FLOOR 1



ZEMİN KAT  
GROUND FLOOR

İç Alan / Gross Internal Area	90.58 m <sup>2</sup>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	54.99 m <sup>2</sup> - 108.98 m <sup>2</sup>
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	145.57 m <sup>2</sup> - 199.56 m <sup>2</sup>

**3+1 SIRA VILLA - TİP B**  
3+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP B

1

# 3+1



Afra'ya göz at!  
Check out Afra!

Büyük aileler için mükemmel alan; 3+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

## Tip C

Perfect space for large families;  
comfortable living awaits you in our  
3+1 townhouse villas.



### ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.90 m <sup>2</sup>
2. Antre ve Hol	3.30 m <sup>2</sup>
3. Salon	15.00 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	5.30 m <sup>2</sup>
5. WC	1.95 m <sup>2</sup>
6. Balkon	3.25 m <sup>2</sup>

### 1. BODRUM KAT

1. Merdiven	4.90 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	2.20 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	11.80 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	11.40 m <sup>2</sup>
5. Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
6. Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
7. Balkon	3.25 m <sup>2</sup>

### 2. BODRUM KAT

1. Merdiven	2.82 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	1.40 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	11.40 m <sup>2</sup>
4. Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
5. Çamaşır Odası	2.60 m <sup>2</sup>
6. Arka Bahçe	

### GROUND FLOOR

1. Stair	4.90 m <sup>2</sup>
2. Entrance and Hall	3.30 m <sup>2</sup>
3. Saloon	15.00 m <sup>2</sup>
4. Kitchen	5.30 m <sup>2</sup>
5. Washroom	1.95 m <sup>2</sup>
5. Balcony	3.25 m <sup>2</sup>



2. BODRUM KAT  
BASEMENT FLOOR 2



1. BODRUM KAT  
BASEMENT FLOOR 1



2. BODRUM KAT  
BASEMENT FLOOR 2



ZEMİN KAT  
GROUND FLOOR

İç Alan / Gross Internal Area	90.62 m <sup>2</sup>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	55.29 m <sup>2</sup> - 163.17 m <sup>2</sup>
Toplam Satılıklı Alan / Total Sellable Area	145.91 m <sup>2</sup> - 253.79 m <sup>2</sup>

Tüm ölçüler ve değerler yasalardan, ölçekte değişiklikler olabilir. Gelişmekte olan inşaat işleri nedeniyle, stok ve uygulama çökmesi sırasında, hizmet verme ve uygulama boyutlarında değişiklik yaşanabilecektir. Gerekli materyallerin ve aksesuarların yasalızlık modelleri, fabrikalardan farklı bir yerde ve farklı tarihlerde üretilmesi durumunda, stokta bulunan ürünlerin tüketimdeki konumuna göre değişmeyecektir. All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

# 3+1



ra'ya göz at!  
Check out Afra!

Büyük aileler için mükemmel alan; 3+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

## Tip E

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3+1 townhouse villas.



T

n	4.95 m <sup>2</sup>	1. Stair
n Holü	2.25 m <sup>2</sup>	2. Stair H
dası	13.00 m <sup>2</sup>	3. Bedroom
	2.85 m <sup>2</sup>	4. Bathr
	3.15 m <sup>2</sup>	5. Balco
	10.70 m <sup>2</sup>	6. Terrac

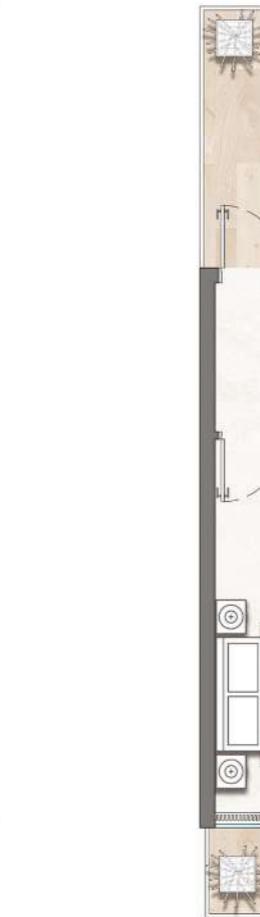
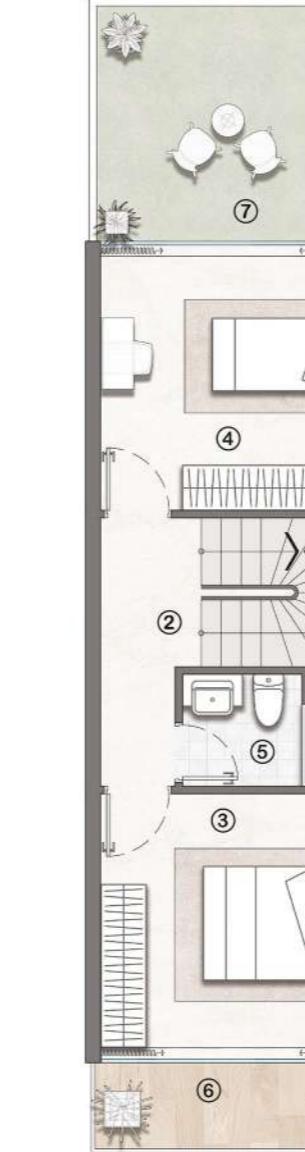
OR



AT

n	4.95 m <sup>2</sup>	1. Stair
n Holü	3.50 m <sup>2</sup>	2. Stair H
ası	11.50 m <sup>2</sup>	3. Bedro
ası	10.75 m <sup>2</sup>	4. Bedro
	2.85 m <sup>2</sup>	5. Bathr
	3.15 m <sup>2</sup>	6. Balco
ce		7. Backy

③  
 4.95 m<sup>2</sup>  
 3.50 m<sup>2</sup>  
 11.50 m<sup>2</sup>  
 10.75 m<sup>2</sup>  
 2.85 m<sup>2</sup>  
 3.15 m<sup>2</sup>

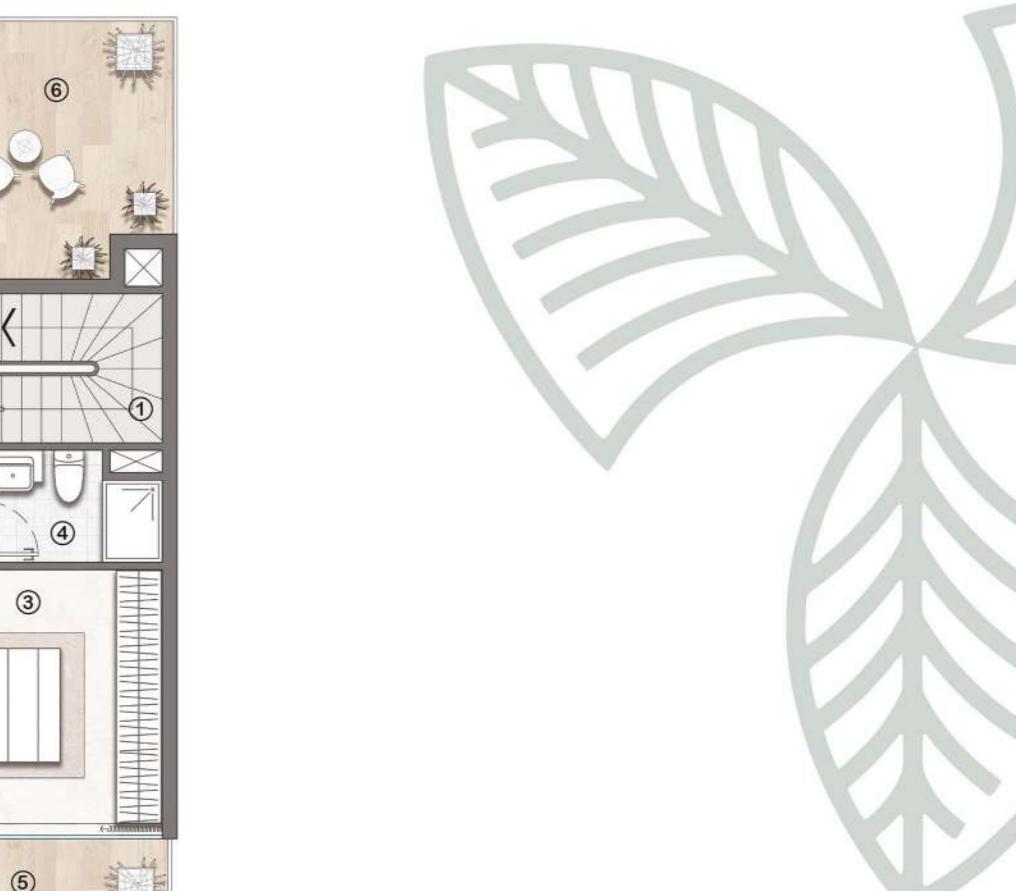


T

	2.07 m <sup>2</sup>	1. Stair
Holü	3.85 m <sup>2</sup>	2. Stair H
	16.30 m <sup>2</sup>	3. Bedro
	6.40 m <sup>2</sup>	4. Kitche
	2.30 m <sup>2</sup>	5. Washr
Odası	2.20 m <sup>2</sup>	6. Laund

OR

- 2.07 m<sup>2</sup>
- 3.85 m<sup>2</sup>
- 16.30 m<sup>2</sup>
- 6.40 m<sup>2</sup>
- 2.30 m<sup>2</sup>
- 2.20 m<sup>2</sup>



**3+1 SIRA VİLLA - TİP I**  
3+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP I

<b>İç Alan / Gross Internal Area</b>	93.10 m <sup>2</sup>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	47.40 m <sup>2</sup> - 51.26 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area</b>	140.50 m <sup>2</sup> - 144.36 m <sup>2</sup>

**3.5  
+1**



a'ya göz at!  
ck out Afra!

Büyük aileler için mükemmel alan; 3.5+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

ip A

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3.5+1 townhouse villas.



blü	4.55 m <sup>2</sup>	1. Stair
	4.00 m <sup>2</sup>	2. Stair Hall
	11.20 m <sup>2</sup>	3. Bedroom
	11.20 m <sup>2</sup>	4. Bedroom
	3.10 m <sup>2</sup>	5. Bathroom
	3.15 m <sup>2</sup>	6. Balcony

4.55 m<sup>2</sup>  
4.00 m<sup>2</sup>  
11.20 m<sup>2</sup>  
11.20 m<sup>2</sup>  
3.10 m<sup>2</sup>  
3.15 m<sup>2</sup>

An architectural floor plan of a room. The room has a rectangular shape with various sections outlined by different line styles. A large section on the left is defined by a thick black line and contains the text '4.55 m²'. To its right is a section with a thin black line border containing '4.00 m²'. Further right is a section with a dashed line border containing '11.20 m²'. Below these is another section with a dashed line border containing '11.20 m²'. At the bottom center is a section with a solid line border containing '3.10 m²'. To the right of this is a section with a dashed line border containing '3.15 m²'. The entire room is bounded by a thick black line. In the top right corner, there is a small sun-like icon with radiating lines and a small rectangular label below it.

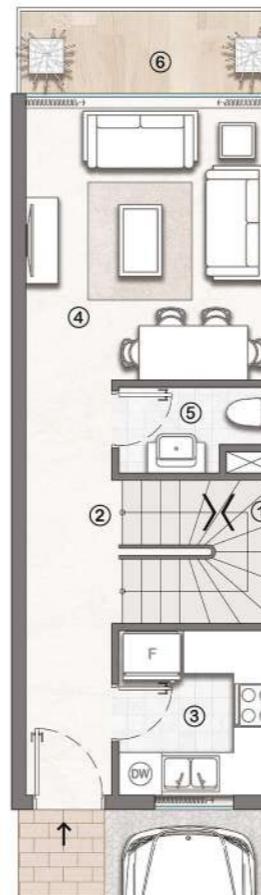


JM KAT  
NT FLOOR

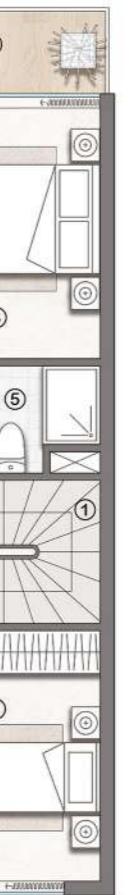
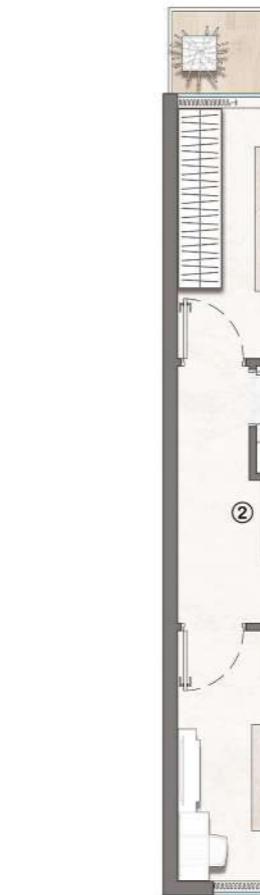
4.55 m <sup>2</sup>	1. Stair
6.80 m <sup>2</sup>	2. Entrance area
4.70 m <sup>2</sup>	3. Kitchen
12.30 m <sup>2</sup>	4. Saloon
2.20 m <sup>2</sup>	5. Washroom
3.15 m <sup>2</sup>	6. Balcony

II  
4.55 m<sup>2</sup>  
6.80 m<sup>2</sup>  
4.70 m<sup>2</sup>  
12.30 m<sup>2</sup>  
2.20 m<sup>2</sup>  
3.15 m<sup>2</sup>





A small, detailed line drawing of a human head in profile, facing right. The drawing focuses on the internal structures, showing the brain, cerebellum, and various ventricles. It is set against a background of vertical lines representing a wall or window frame.



KAT  
OOR

AT

olu	2.35 m <sup>2</sup>	1. Stair
etli Odası	2.77 m <sup>2</sup>	2. Stair Hall
	8.30 m <sup>2</sup>	3. Hobby / Mai
	3.10 m <sup>2</sup>	4. Bathroom
	11.20 m <sup>2</sup>	5. Bedroom
	1.50 m <sup>2</sup>	6. Washroom
abi	1.00 m <sup>2</sup>	7. Laundry Clo
		8. Backyard

**OR**

Volume	2.35 m <sup>2</sup>
Surface area	2.77 m <sup>2</sup>
Frontal area	8.30 m <sup>2</sup>
Side surface area	3.10 m <sup>2</sup>
Total surface area	11.20 m <sup>2</sup>
Wetted surface area	1.50 m <sup>2</sup>
Dry surface area	1.00 m <sup>2</sup>

**3.5+1 SIRA VILLA - TİP A**

<b>İç Alan / Gross Internal Area</b>	99.65 m <sup>2</sup>
<b>Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)</b>	38.01 m <sup>2</sup> - 130.45 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area</b>	137.66 m <sup>2</sup> - 230.10 m <sup>2</sup>

# 3.5+1



Afra'ya göz at!  
Check out Afra!

Büyük aileler için mükemmel alan; 3.5+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizin bekliyor.

## Tip D

Perfect space for large families;  
comfortable living awaits you in  
our 3.5+1 townhouse villas.



### İKİNCİ KAT

1. Merdiven	4.95 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	3.50 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	11.50 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	10.70 m <sup>2</sup>
5. Banyo	2.85 m <sup>2</sup>
6. Balkon	3.25 m <sup>2</sup>
7. Arka Bahçe	

### SECOND FLOOR

1. Stair	4.95 m <sup>2</sup>
2. Stair Hall	3.50 m <sup>2</sup>
3. Bedroom	11.50 m <sup>2</sup>
4. Bedroom	10.70 m <sup>2</sup>
5. Bathroom	2.85 m <sup>2</sup>
6. Balcony	3.25 m <sup>2</sup>
7. Backyard	

### FIRST FLOOR

#### 1. Stair

4.95 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

3.50 m<sup>2</sup>

#### 3. Bedroom

13.00 m<sup>2</sup>

#### 4. Hobby / Hizmetli Odası

5.50 m<sup>2</sup>

#### 5. Banyo

2.00 m<sup>2</sup>

#### 6. Banyo

2.85 m<sup>2</sup>

#### 7. Balkon

3.25 m<sup>2</sup>

### GROUND FLOOR

#### 1. Stair

2.07 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

3.85 m<sup>2</sup>

#### 3. Bedroom

16.20 m<sup>2</sup>

#### 4. Mutfak

6.40 m<sup>2</sup>

#### 5. WC

2.20 m<sup>2</sup>

#### 6. Çamaşır Odası

2.20 m<sup>2</sup>

### ZEMİN KAT

#### 1. Merdiven

2.07 m<sup>2</sup>

#### 2. Merdiven Holü

3.85 m<sup>2</sup>

#### 3. Salon

16.20 m<sup>2</sup>

#### 4. Mutfak

6.40 m<sup>2</sup>

#### 5. WC

2.20 m<sup>2</sup>

#### 6. Çamaşır Odası

2.20 m<sup>2</sup>



### ZEMİN KAT

#### 1. Merdiven

2.07 m<sup>2</sup>

#### 2. Merdiven Holü

3.85 m<sup>2</sup>

#### 3. Salon

16.20 m<sup>2</sup>

#### 4. Mutfak

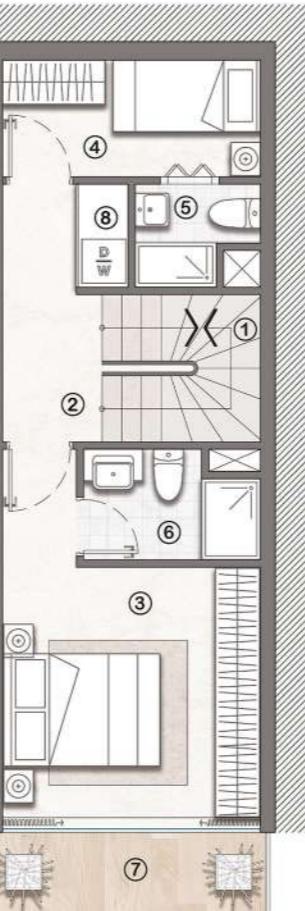
6.40 m<sup>2</sup>

#### 5. WC

2.20 m<sup>2</sup>

#### 6. Çamaşır Odası

2.20 m<sup>2</sup>



### BİRİNCİ KAT

#### 1. Stair

4.95 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

3.50 m<sup>2</sup>

#### 3. Bedroom

13.00 m<sup>2</sup>

#### 4. Hobby / Maid Room

5.50 m<sup>2</sup>

#### 5. Bathroom

2.00 m<sup>2</sup>

#### 6. Bathroom

2.85 m<sup>2</sup>

#### 7. Balkon

3.25 m<sup>2</sup>

### FIRST FLOOR

#### 1. Stair

4.95 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

3.50 m<sup>2</sup>

#### 3. Bedroom

13.00 m<sup>2</sup>

#### 4. Hobby / Maid Room

5.50 m<sup>2</sup>

#### 5. Bathroom

2.00 m<sup>2</sup>

#### 6. Bathroom

2.85 m<sup>2</sup>

#### 7. Balkon

3.25 m<sup>2</sup>

### İKİNCİ KAT

#### 1. Stair

4.95 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

3.50 m<sup>2</sup>

#### 3. Bedroom

11.50 m<sup>2</sup>

#### 4. Bedroom

10.70 m<sup>2</sup>

#### 5. Bathroom

2.85 m<sup>2</sup>

#### 6. Balkon

3.25 m<sup>2</sup>

#### 7. Backyard

İç Alan / Gross Internal Area	103.67 m <sup>2</sup>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	38.38 m <sup>2</sup> - 106.26 m <sup>2</sup>
Toplam Satılıklı Alan / Total Sellable Area	142.05 m <sup>2</sup> - 209.93 m <sup>2</sup>



### İKİNCİ KAT

#### 1. Stair

4.95 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

3.50 m<sup>2</sup>

#### 3. Bedroom

11.50 m<sup>2</sup>

#### 4. Bedroom

10.70 m<sup>2</sup>

#### 5. Bathroom

2.85 m<sup>2</sup>

#### 6. Balkon

3.25 m<sup>2</sup>

#### 7. Backyard

### İKİNCİ KAT

#### 1. Stair

4.95 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

3.50 m<sup>2</sup>

#### 3. Bedroom

11.50 m<sup>2</sup>

#### 4. Bedroom

10.70 m<sup>2</sup>

#### 5. Bathroom

2.85 m<sup>2</sup>

#### 6. Balkon

3.25 m<sup>2</sup>

#### 7. Backyard

### İKİNCİ KAT

#### 1. Stair

4.95 m<sup>2</sup>

#### 2. Stair Hall

# 41



'ya göz at!  
Look out Afra!

Geniş aileler için mükemmel alan; 4+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

p A

Perfect space for large families;  
comfortable living awaits you in  
our 4+1 townhouse villas.



4.90 m <sup>2</sup>	1. Stair
4.60 m <sup>2</sup>	2. Entr
15.55 m <sup>2</sup>	3. Salo
6.10 m <sup>2</sup>	4. Kitch
2.25 m <sup>2</sup>	5. Wash
8.10 m <sup>2</sup>	6. Terr

RUM KAT BAS

lū	4.90 m <sup>2</sup>	1. Stair
	3.75 m <sup>2</sup>	2. Stair
	13.15 m <sup>2</sup>	3. Bedr
	10.50 m <sup>2</sup>	4. Bedr
	2.80 m <sup>2</sup>	5. Bath
	3.20 m <sup>2</sup>	6. Bath
	3.25 m <sup>2</sup>	7. Balc

UM KAT BAS

	3.00 m <sup>2</sup>	1. Stair
lü	2.00 m <sup>2</sup>	2. Stair
	10.50 m <sup>2</sup>	3. Bedr
	13.15 m <sup>2</sup>	4. Bedr
	2.80 m <sup>2</sup>	5. Bath
	3.20 m <sup>2</sup>	6. Bath
si	2.05 m <sup>2</sup>	7. Laun
		8. Back

DR

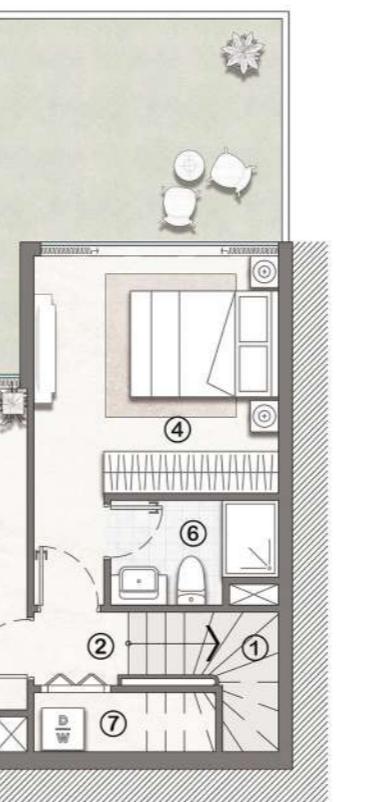
Hall	4.90 m <sup>2</sup>
	4.60 m <sup>2</sup>
	15.55 m <sup>2</sup>
	6.10 m <sup>2</sup>
	2.25 m <sup>2</sup>
	8.10 m <sup>2</sup>

OOR 1

**4,90 m<sup>2</sup>**  
**3.75 m<sup>2</sup>**  
**13.15 m<sup>2</sup>**  
**10.50 m<sup>2</sup>**  
**2.80 m<sup>2</sup>**  
**3.20 m<sup>2</sup>**  
**3.25 m<sup>2</sup>**

OOR 2

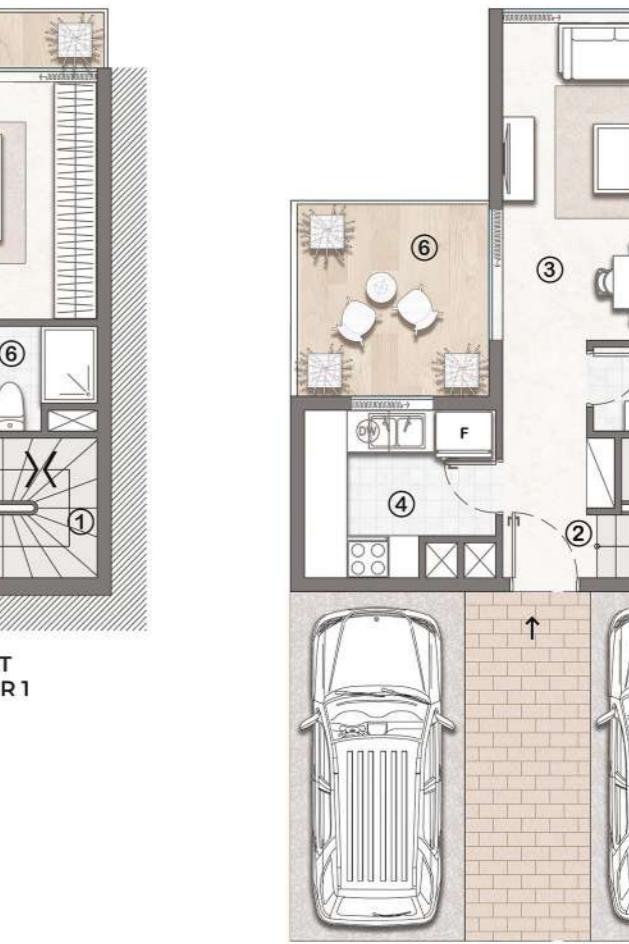
- 3.00 m<sup>2</sup>
- 2.00 m<sup>2</sup>
- 10.50 m<sup>2</sup>
- 13.15 m<sup>2</sup>
- 2.80 m<sup>2</sup>
- 3.20 m<sup>2</sup>
- 2.05 m<sup>2</sup>



. BODRUM KAT  
SEMENT FLOOR 2



1. BC  
BASEM



KAT  
LOOR

<b>İç Alan / Gross Internal Area</b>	<b>110.43</b>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	81.83 m <sup>2</sup> - 151.59
<b>Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area</b>	<b>192.26 m<sup>2</sup> - 262.02</b>

**41**



'ya göz at!  
out Afra!

Geniş aileler için mükemmel  
alan; 4+1 sıra villalarımızda  
konforlu yaşam sizi bekliyor.

p B

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 4+1 townhouse villas.



4.95 m <sup>2</sup>	1. Stair
3.50 m <sup>2</sup>	2. Stair Hall
10.75 m <sup>2</sup>	3. Bedroom
11.50 m <sup>2</sup>	4. Bedroom
2.85 m <sup>2</sup>	5. Bathroom
3.25 m <sup>2</sup>	6. Balcony
3.25 m <sup>2</sup>	7. Balcony

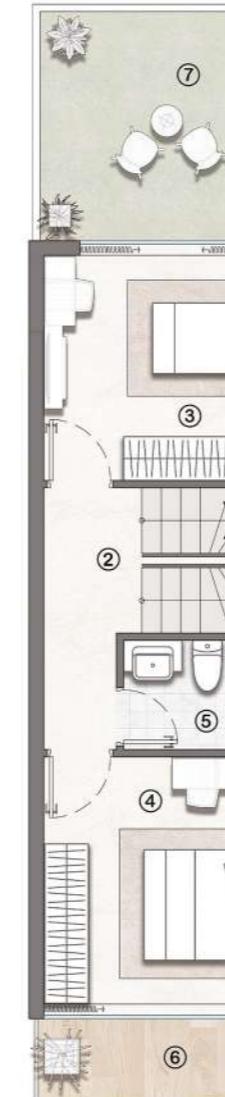
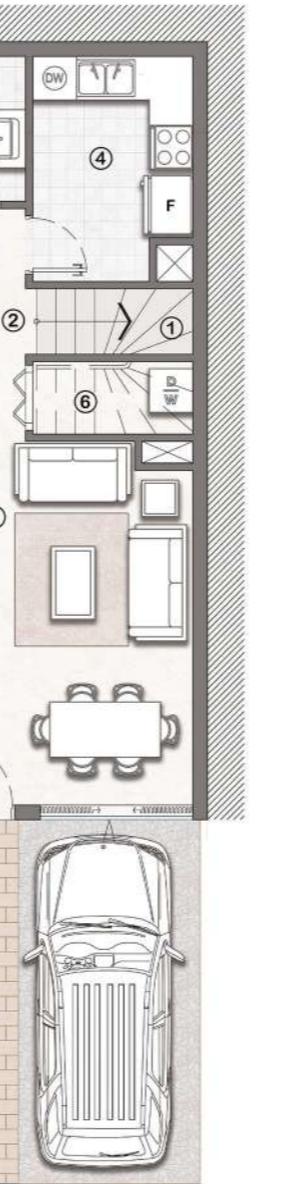
— 1 —

4.95 m <sup>2</sup>	1. Stair
3.50 m <sup>2</sup>	2. Stair Hall
10.75 m <sup>2</sup>	3. Bedroom
11.50 m <sup>2</sup>	4. Bedroom
2.85 m <sup>2</sup>	5. Bathroom
3.25 m <sup>2</sup>	6. Balcony
	7. Backyard

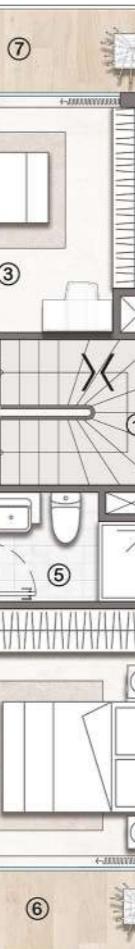
— 1 —

2.07 m <sup>2</sup>	1. Stair
3.85 m <sup>2</sup>	2. Stair Hall
15.90 m <sup>2</sup>	3. Salon
6.40 m <sup>2</sup>	4. Kitchen
2.20 m <sup>2</sup>	5. Washroom
2.20 m <sup>2</sup>	6. Laundry R.

- 4.95 m<sup>2</sup>
- 3.50 m<sup>2</sup>
- 10.75 m<sup>2</sup>
- 11.50 m<sup>2</sup>
- 2.85 m<sup>2</sup>
- 3.25 m<sup>2</sup>
- 3.25 m<sup>2</sup>



KAT  
OOR



OR

**4+1 SIRA VİLLA - TİP**  
4+1 TOWNHOUSE VILLA - T

<b>İç Alan / Gross Internal Area</b>	104.79
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	49.41 m <sup>2</sup> - 55.93
<b>Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area</b>	154.20 m <sup>2</sup> - 160.72

# 4.5+1

Geniş aileler için mükemmel alan; 4.5+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

**Tip C**

Perfect space for large families;  
comfortable living awaits you in our  
4.5+1 townhouse villas.



Afra'ya göz at!  
Check out Afra!

#### BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	5.60 m <sup>2</sup>
2. Merdiven Holü	6.30 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	13.85 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	12.60 m <sup>2</sup>
5. Yatak Odası	15.85 m <sup>2</sup>
6. Yatak Odası	15.55 m <sup>2</sup>
7. Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
8. Banyo	3.90 m <sup>2</sup>
9. Banyo	3.35 m <sup>2</sup>
10. Banyo	3.50 m <sup>2</sup>
11-12-13-14. Fransız Balkon	2.64 m <sup>2</sup>
15. Çamaşır Dolabı	2.00 m <sup>2</sup>

#### ZEMİN KAT

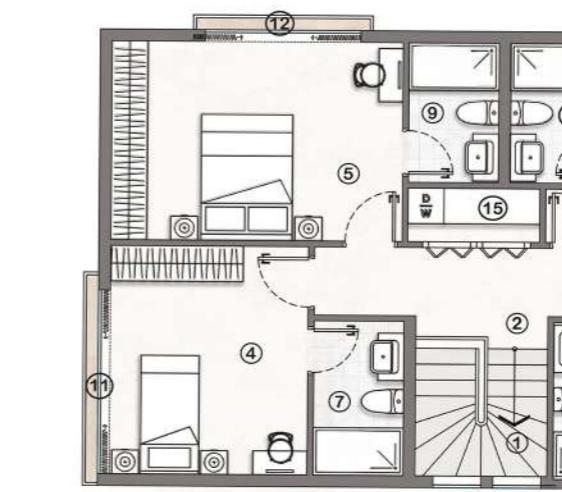
1. Merdiven	5.60 m <sup>2</sup>
2. Antre ve Hol	6.90 m <sup>2</sup>
3. Salon	32.45 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	9.45 m <sup>2</sup>
5. Hobi / Hizmetli Odası	5.35 m <sup>2</sup>
6. Banyo	2.10 m <sup>2</sup>
7. WC	2.55 m <sup>2</sup>
8. Vestiyer	2.25 m <sup>2</sup>
9. Arka Bahçe	

#### FIRST FLOOR

1. Stair	5.60 m <sup>2</sup>
2. Stair Hall	6.30 m <sup>2</sup>
3. Bedroom	13.85 m <sup>2</sup>
4. Bedroom	12.60 m <sup>2</sup>
5. Bedroom	15.85 m <sup>2</sup>
6. Bedroom	15.55 m <sup>2</sup>
7. Bathroom	3.80 m <sup>2</sup>
8. Bathroom	3.90 m <sup>2</sup>
9. Bathroom	3.35 m <sup>2</sup>
10. Bathroom	3.50 m <sup>2</sup>
11-12-13-14. French Balcony	2.64 m <sup>2</sup>
15. Laundry Closet	2.00 m <sup>2</sup>

#### GROUND FLOOR

1. Stair	5.60 m <sup>2</sup>
2. Entrance and Hall	6.90 m <sup>2</sup>
3. Saloon	32.45 m <sup>2</sup>
4. Kitchen	9.45 m <sup>2</sup>
5. Hobby / Maid Room	5.35 m <sup>2</sup>
6. Balcony	2.10 m <sup>2</sup>
7. Washroom	2.55 m <sup>2</sup>
8. Foyer	2.25 m <sup>2</sup>
9. Backyard	



#### 4.5+1 VILLA - TİP C

4.5+1 VILLA - TİP C

İç Alan / Gross Internal Area	163.90 m <sup>2</sup>
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	128.83 m <sup>2</sup> - 183.43 m <sup>2</sup>
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	292.73 m <sup>2</sup> - 347.33 m <sup>2</sup>

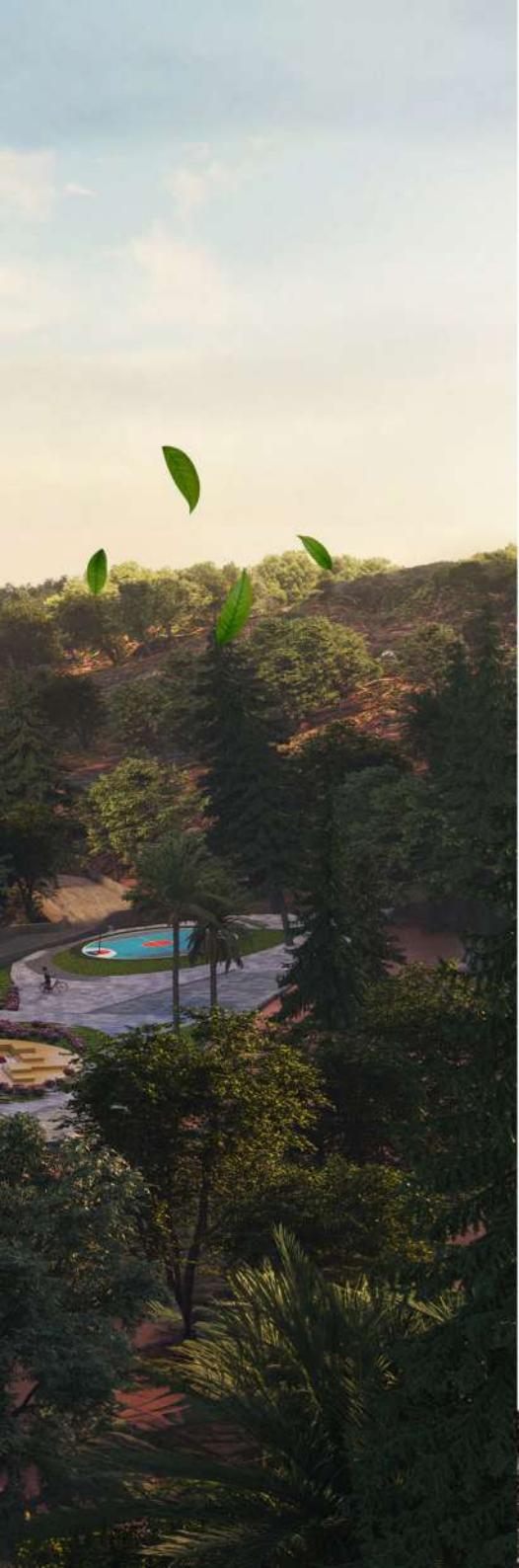
Tüm ölçüler ve değerler yasalasık, ölçekte değişiklikler olabilir. Gelişmiş, imarî uygulama bağlı olarak, stok ve uygulama çatılamalar sırasında önceden haber verilmeksizin boyutunda değişiklik yaşanabilecektir. Gözlemleri matrahın ve akıllıca yasalasık modede, tabii, en fazla bir aralık ve örtükleri, mevcut olduğu zamanı vadide, plan (yemekhane) konumuna göre değiştirebilir. All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.



A  
D  
P

**Hayal Ettiğin Her Şey Burada!**

Everything You Dream of is Here!



# Düşlediğiniz Yaşam Standartlarına Afra Park ile Ulaşacaksınız

You will achieve the living standards you dream of  
with Afra Park



Bu katalog, yalnızca tanıtım ve bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup içeriğinde yer alan görsel ve bilgiler, genel bilgilendirme amaci taşımaktadır.

Reportage Türkiye, projeye ilişkin uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar ve bu doğrultuda, katalogda yer alan bilgi, görsel ve diğer içeriklerin nihai proje uygulamasında değişiklik gösterebileceğini beyan eder. Bu katalogda yer alan hiçbir bilgi veya görsel, taraflar açısından bağlayıcı nitelikte değildir ve kesin taahhüt teşkil etmez.

This catalog is prepared solely for promotional and informational purposes, and the visuals and information contained herein are intended for general information purposes only.

Reportage Türkiye reserves the right to make any necessary changes during the implementation phase of the project, and accordingly, declares that the information, visuals, and other contents in the catalog may differ in the final project implementation. No information or visuals in this catalog are binding for the parties and do not constitute a definite commitment.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ALANINDA GLOBAL GÜÇ!

GLOBAL POWER IN REAL ESTATE DEVELOPMENT!

Türkiye

İtalya  
Italy

ABD  
USA

Birleşik Krallık  
United Kingdom

Fransa  
France

Arnavutluk  
Albania

Rusya  
Russia

Pakistan  
Pakistan

Hindistan  
India

Uganda  
Uganda

Fas  
Morocco

Mısır  
Egypt

Ruanda  
Rwanda

Kenya  
Kenya

Irak  
Iraq

BAE  
UAE

Suudi Arabistan  
Saudi Arabia

## Reportage. Türkiye

### Genel Merkez | Head Office

Maslak Mh. Sümer Sk. No: 4  
Maslak Office Building (MOB)  
1. Bodrum Kat, İç Kapı No: 3  
Sarıyer, İstanbul

### Satış Ofisi | Sales Office

Prof. Dr. Aziz Sancar Cd.  
No: 54 Bahçeşehir 2. Kısım  
Sylvana İstanbul Satış Ofisi,  
Başakşehir, İstanbul

### Daha Fazla Bilgi İçin | For More Information

T: +90 444 4 515  
M: +90 531 888 88 81

✉ info@reportage.com.tr

🌐 www.reportage.com.tr

Reportage dünyasını keşfedin!  
Explore the world of Reportage!



Afra Park sanal tur için taratınız.  
Please scan for Afra Park virtual tour.



Web sitesi için taratınız.  
Please scan for website.