

Kijk

20 Types de contrats	Caractéristiques
1/ Contrat synallagmatique et Contrat unilatéral	<ul style="list-style-type: none"> • Crée des obligations à la charge de chacune des parties : A → B A doit à B A ← B B doit à A Ex. : la vente : le vendeur doit livrer la chose et l'acheteur doit payer le prix. • Ne crée d'obligations qu'à la charge d'une seule des parties : A → B A doit à B B ne doit rien à A Ex. : le prêt ; seul l'emprunteur est débiteur de la restitution de la chose au prêteur.
2/ Contrat à titre onéreux Contrat à titre gratuit	<ul style="list-style-type: none"> • Chaque partie entend obtenir un avantage de l'autre contractant. Ex. : la vente, le prêt à intérêt. • L'une des parties procure à l'autre un avantage sans contrepartie. Ex. : la donation, le prêt sans intérêt.
3/ Contrats commutatifs et Contrats aléatoires	<ul style="list-style-type: none"> • La prestation est certaine, déterminée. Ex. : vente d'un bien à un prix fixé. • La prestation dépend d'un événement incertain. Ex. : vente moyennant le versement d'une rente viagère : le prix dépend de la durée de la vie du vendeur.
4/ Contrats consensuels Contrats formels (ou solennels) Contrats réels	<ul style="list-style-type: none"> • Se forment par le seul accord des parties : aucun écrit, aucune formalité n'est nécessaire à leur validité. C'est le droit commun : principe du consensualisme. Si un écrit est rédigé, il sert de preuve. • Se forment par : - l'accord des parties ; et - l'accomplissement de formalités : écrit, acte notarié. Ex. : contrat de mariage, d'hypothèque. • Se forment par : - l'accord des parties ; et - la remise d'une chose. Ex. : prêt, dépôt, gage. L'obligation de restituer la chose ne peut naître que si la chose a été remise au débiteur de l'obligation.
5/ Contrats à exécution instantanée et Contrats à exécution successive	<ul style="list-style-type: none"> • Les obligations sont exécutées simultanément. Ex. : vente au détail et au comptant. • L'exécution des obligations s'étend sur une certaine durée. Ex. : le contrat de travail, l'abonnement à un journal.
6/ Contrats à durée déterminée et Contrats à durée indéterminée	<ul style="list-style-type: none"> • la date d'expiration du contrat est fixée au moment de sa formation. Ex. : location d'un local pour 6 mois. Si le contrat se poursuit en fait à l'expiration du terme, il y a tacite reconduction. • La date d'expiration du contrat n'est pas fixée. Il se poursuit tant que l'une des parties n'y met pas fin.
7/ Contrats de gré à gré et Contrats d'adhésion	<ul style="list-style-type: none"> • Les clauses sont débattues librement par les parties. • Le contenu du contrat est imposé à l'une des parties qui ne peut que l'accepter ou le refuser. Ex. : contrat de transport de voyageur par la SNCF.
8/ Contrats individuels et Contrats collectifs	<ul style="list-style-type: none"> • Les droits et les obligations naissent entre les seules parties au contrat. C'est le droit commun. • S'appliquent à des personnes qui ne sont pas parties au contrat. Ex. : les conventions collectives de travail.
9/ Contrats intuitu personae	<ul style="list-style-type: none"> • Conclut en considération de la personne du cocontractant. Ex. : la société en nom collectif, le mandat.
10/ Contrats nommés et Contrats innomés	<ul style="list-style-type: none"> • Sont prévus par la loi avec une dénomination. Ex. : vente, louage, prêt. • Ne sont pas prévus par la loi. Ce sont des combinaisons d'obligations inventées par les parties. Ex. : la franchise.