

# 目 录

## 第一部分 合同协议书

- 一、工程概况
- 二、合同工期
- 三、质量标准
- 四、签约合同价与合同价格形式
- 五、项目经理
- 六、合同文件构成
- 七、承诺
- 八、词语含义
- 九、签订时间
- 十、签订地点
- 十一、补充协议
- 十二、合同生效
- 十三、合同份数

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

3. 价款支付与结算

4. 预付款：发包人于开工前 [ ] 个工作日内向承包人支付合同价款的 [ %] 作为预付款。

5. 进度款：承包人按月提交已完工程量报告及合规发票，发包人于收到并确认后 [ ] 个工作日内支付当期合格工程价款的 [ %]；累计支付至合同价款的 [ %] 为止。

6. 质保金(或保留金)：按已完合格工程价款的 [ %] 留置，缺陷责任期满且缺陷修复完成后 [ ] 日内一次性支付。

7. 结算：工程竣工验收合格并提交完整结算资料后 [ ] 日内完成结算并支付应付余额。

8. 逾期付款利息：发包人逾期支付的，自逾期之日起按“1年期LPR + [3] %/年”计付利息，直至支付之日止。

9. 价税分离：本合同价款为(含税/不含税)，税率为 [ %]；发票类型为[专票/普票]。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点 本合同在\_\_\_\_签订。十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日生效。若法律法规或双方约定需提交履约担保、办理工程相关保险或完成备案/审批的，以承包人提交合规履约担保并完成上述手续之日为生效条件成就之日；在先决条件成就前，任何一方不得据此主张对方违约或付款。

(如采用电子签章：本合同可通过合法有效的电子签名/电子印章签署，与书面签署具有同等法律效力。)

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:\_\_\_\_\_

组织机构代码:\_\_\_\_\_

地 址:\_\_\_\_\_

地 址:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_

电 话:\_\_\_\_\_

电 话:\_\_\_\_\_

传 真:\_\_\_\_\_

传 真:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_