

RESMİ SENET

Nurdağı Tapu Müdürlüğü Tapu Müdürü İsmet DEMRAL Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

İşlem Tanımı : Satış (Malikin Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: (SN:42245689) KARTAL Mah.si, 2 Pafta , 257 Parsel , 660.00 m2 KARGİR EV VE AVLUSU, Cilt:3 Sayfa:257 Ana Sayfa ZH(115993802) (Satış Bedeli: 30.500,00TL Emlak Beyan Değeri: 30.500,00TL 30.09.2022 / 0) Tam Mülkiyet Hisse Maliki : (SN:158980368) REŞO KARTAL : ALİ Oğlu adına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Beyan: 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tesisi:3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtmenin Tesisi - 11/11/2020 - 6300 -->

"KARTAL Mah. 257 Parsel ZeminTip:1 KMKuruldu:0 ZeminOlusumTip:1 TapuBolumDurum:Aktif" üzerinde

Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :

Taraflarca tapu kütüğü ve elektronik ortamda kayıtları incelenen ve yukarıda özellikleri belirtilen KARTAL Mah. 257 Parsel'in tamamı Ali Oğlu REŞO KARTAL (Kartal Mahallesi Muhtarlığı'na 03.10.2022 tarihinde düzenlenen İlmuhaber ve Nüfus Kaydı gereğince adının RAŞO olduğu anlaşılma) adına kayıtlı iken, RAŞO KARTAL bizzat, hissesinin tamamını 30.500,00TL(OTUZBİNBEŞYÜZTL) bedelle ZİYA KARTAL'ye sattığını , satış bedelini nakden ve tamamen aldığını, alıcı ZİYA KARTAL bizzat , beyanların varlığını bilerek ve hukuki sonuçlarını kabul ederek bu satışı aynı bedelle kabul ettiğini , beyan edilen değer gerçek satış değeri olduğunu bildiklerini, satış bedelinin gerçek alım satım bedelinden ve emlak vergi değerinden düşük olmamasının gerektiği, düşük olması halinde ise aradaki farkın Vergi Usul Kanununa göre cezalı olarak alıcı ve satıcıdan tahsil edileceğini, tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebligat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebligat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler. Taraflar akdin TMK 719.maddesine uygun olarak taşınmazın tescilli planındaki sınırları üzerinden yapıldığını, taşınmazın tapu kaydındaki ve zemindeki yüzölçümünü bildiklerini, zemindeki yüzölçümü ile tescilli yüzölçümünün uyumlu olduğunu, zemindeki yüzölçümü ile planındaki sınırlar üzerinden hesaplanan yüzölçümü arasında zemindeki sınırlar değişmediği halde kadastro planında yapılmış teknik hatalardan kaynaklı farklar oluştuğu takdirde bu yüzölçüm farklarından dolayı hak iddia etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ettiler. Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir. Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine 03.10.2022 tarihinde 11:17 saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehbara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

Taraf
RAŞO KARTAL

Taraf
ZİYA KARTAL

OKudum

Taraflardan RAŞO KARTAL "ı tanırız. Tarafların tasarrufa ehil bulunduklarını hür ve serbestçe açığa vurdukları irade ve beyanları ve arzularına tamamen uygun olarak bu resmi senedin huzurumuzda kendisine okunarak /parmak izinin/mühürün taraflara ait olduğuna tanıklık ederiz.

Tanık/Şahit
İLYAS BOZ

OKudum

Tanık/Şahit
İNCİ YAHŞİ

OKudum

Tapu Müdürü
İsmet DEMRAL
Onaylayan

Memur
Mesut NERGİZ
Hazırlayan

Memur
Mesut NERGİZ
Taksit ve Tapu
Kütüğü Tescilini
Yapan

Tapu Müdürü
İsmet DEMRAL
İşlemi Kontrol
Eden

Tapu Müdürü
İsmet DEMRAL
Taksit ve Tapu
Kütüğü Tescilini
Kontrol Eden

Tapu Bölümleri İle İlgili Olarak Taraflar :

(Satıcı)

> RAŞO KARTAL, ALİ, ELİFE, İSLAHIYE, 01/06/1946, GAZİANTEP, NURDAĞI, KARTAL, Cilt:21, Aile:41, Sıra:43, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:02/06/2011, SeriNo:V11 181044, (SN:158980368) , TC - 21958896996, Adres:YUKARIBAYIR MAH. 17006 NOLU SK. 40A/A ŞAHİNBEY/GAZİANTEP,

(Alıcı)

> ZİYA KARTAL, İSMAİL, ELİF, İSLAHIYE, 01/09/1978, GAZİANTEP, NURDAĞI, KARTAL, Cilt:21, Aile:41, Sıra:88, Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı, SeriNo:A16J55434, (SN:188426439) , TC - 21859900228, Geçerlilik Tarihi:26/12/2028Adres:KARTAL MAH. YOLUN ÜSTÜ SK. 9/2 NURDAĞI/GAZİANTEP,

(Tanık/Şahit)

> İLYAS BOZ, YAKUP, FERİYE, İSLAHIYE, 01/01/1970, GAZİANTEP, NURDAĞI, KARTAL, Cilt:21, Aile:17, Sıra:59, Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı, SeriNo:A16U63335, (SN:187150570) , TC - 26113758430, Geçerlilik Tarihi:13/01/2029Adres:KARTAL MAH. YOLUN ALTI SK. 25/NURDAĞI/GAZİANTEP,

(Tanık/Şahit)

> İNCİ YAHŞI, ÖMER, HACER, NURDAĞI, 28/08/2004, GAZİANTEP, NURDAĞI, KARTAL, Cilt:21, Aile:9, Sıra:119, Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı, SeriNo:A07H44634, (SN:188426417) , TC - 30601609128, Geçerlilik Tarihi:17/12/2027Adres:KARTAL MAH. YOLUN ALTI SK. 142/1 NURDAĞI/GAZİANTEP,

Zemin Tanımı	Alanı	Maliki	Hissesi	Nitelik
KARTAL Mah. 257 Parsel	660.00m2	ZİYA KARTAL	Tamamı	KARGİR EV VE AVLUSU

Sigorta Şirketi
QUICK SİGORTA A.Ş

Sigorta Tipi
Zorunlu Deprem
Sigortası

Police No
70590482

Police Tarihi
30/09/2022

E-Tahsilat Numarası
069622100530

Tahsilat Tipi

DS(Döner Sermaye)
TH-20-A(Tapu Harcı)
TH-20-A(Tapu Harcı)

Tahsil Edilen Tutar

233,00TL (İKİYÜZOTUZÜCTL)
610,00TL (ALTIYÜZONTL)
610,00TL (ALTIYÜZONTL)

Taraf

Satıcı
Alıcı
Satıcı

Tapu Senedini aldım.

OKUDUM