

## 화곡동 도시형생활주택(단지형다세대주택) 신축공사

---

- 서울특별시 강서구 화곡동 157-16번지 -

2022. 04. 27.



(주)건축사사무소 온앤온

■ 건축 개요

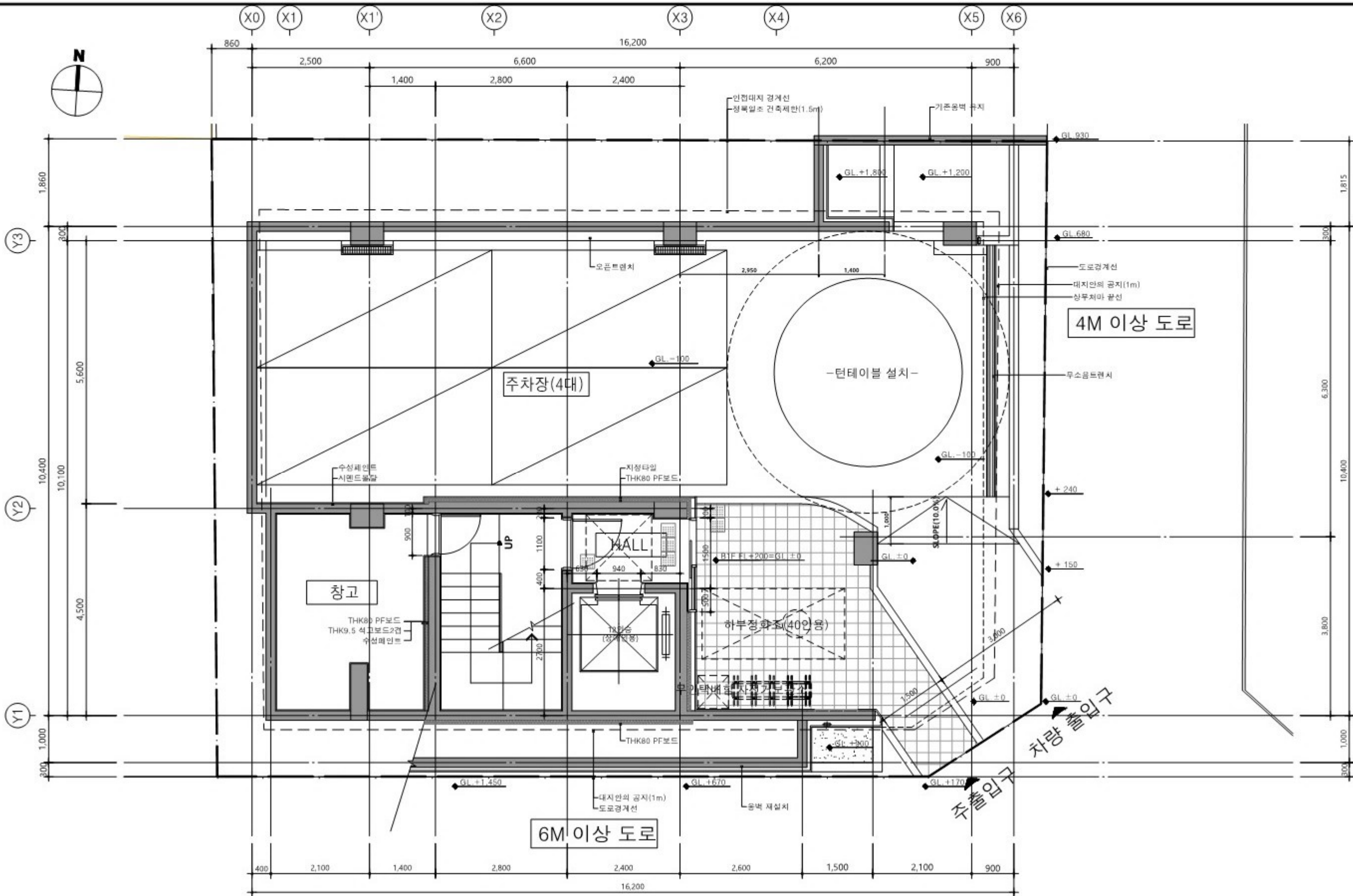
구 분	내 용		비 고
공 사 명	화곡동 도시형생활주택(단지형다세대)신축공사		
대 지 위 치	서울특별시 강서구 화곡동 157-16		
지 역 / 지 구	제2종일반주거지역(7층 이하)		
용 도	도시형생활주택 단지형다세대주택(11세대)		
대 지 면 적	공부상면적	233.0 m <sup>2</sup> (70.48평)	
	도로제척	-	
	실사용면적	233.0 m <sup>2</sup> (70.48평)	
도 로 현 황	남측:6m, 동측:4m		
건 축 연 적	139.34 m'		
연 면 적	597.04 m <sup>2</sup>		주차장 제외 : 478.59m <sup>2</sup>
용적율 산정용 연면적	446.79 m <sup>2</sup>		
건 폐 율	59.80 %		법정 60% 이하
용 적 율	191.76 %		법정 200% 이하
구 조	철근콘크리트		
규 모	지상5층, 지하1층		
높 이	15.37m		
주 차 개 요	계획대수 : 6대 (법정주차대수 = 5.8대 -> 6대이상) 다세대주택 : 전용면적 30m <sup>2</sup> 미만 (10세대) - 세대당 0.5대 = 5대 전용면적 30~60m <sup>2</sup> (1세대) - 세대당 0.8대 = 0.8대		
조 경 면 적	14.78m <sup>2</sup> (6.34%)		법정 5% 이상

■ 층별 면적표

구 분	층 별	용 도	전용면적	공용면적	합 계	비 고
지 상	옥탑층	옥탑(연면적산정제외)		11.76 m <sup>2</sup>	11.76 m <sup>2</sup>	연면적산정제외
	지상5층	다세대주택(1세대)	32.48 m <sup>2</sup>	18.78 m <sup>2</sup>	51.26 m <sup>2</sup>	
	지상4층	다세대주택(2세대)	46.54 m <sup>2</sup>	22.02 m <sup>2</sup>	68.56 m <sup>2</sup>	
	지상3층	다세대주택(3세대)	89.35 m <sup>2</sup>	22.58 m <sup>2</sup>	111.93 m <sup>2</sup>	
	지상2층	다세대주택(3세대)	89.35 m <sup>2</sup>	22.58 m <sup>2</sup>	111.93 m <sup>2</sup>	
	지상1층	다세대주택(2세대)	76.62 m <sup>2</sup>	26.49 m <sup>2</sup>	103.11 m <sup>2</sup>	
	소 계		334.34 m <sup>2</sup>	112.45 m <sup>2</sup>	446.79 m <sup>2</sup>	
지 하	지하1층	계단실/창고	-	31.80 m <sup>2</sup>	31.80 m <sup>2</sup>	
		주차장	-	118.45 m <sup>2</sup>	118.45 m <sup>2</sup>	
	소 계		-	150.25 m <sup>2</sup>	150.25 m <sup>2</sup>	
합 계			334.34 m <sup>2</sup>	262.70 m <sup>2</sup>	597.04 m <sup>2</sup>	

■ 세대별 면적표

구 분	호 별 (실사용 전용면적)	전용면적 (m <sup>2</sup> )	공용면적 (m <sup>2</sup> )			분양면적 (m <sup>2</sup> )	주차장면적 (m <sup>2</sup> )	계약면적 (m <sup>2</sup> )	비 고
			벽체공용 (m <sup>2</sup> )	기타공용 (m <sup>2</sup> )	공용합계 (m <sup>2</sup> )				
다세대주택	1~301호	29.97 m <sup>2</sup>	1.20 m <sup>2</sup>	11.19 m <sup>2</sup>	12.39 m <sup>2</sup>	42.36 m <sup>2</sup>	10.62 m <sup>2</sup>	52.98 m <sup>2</sup>	
	102호	46.65 m <sup>2</sup>	2.58 m <sup>2</sup>	17.42 m <sup>2</sup>	20.00 m <sup>2</sup>	66.65 m <sup>2</sup>	16.53 m <sup>2</sup>	83.18 m <sup>2</sup>	
	2~302호	29.63 m <sup>2</sup>	2.15 m <sup>2</sup>	11.06 m <sup>2</sup>	13.21 m <sup>2</sup>	42.84 m <sup>2</sup>	10.49 m <sup>2</sup>	53.33 m <sup>2</sup>	
	2~303호	29.75 m <sup>2</sup>	1.63 m <sup>2</sup>	11.11 m <sup>2</sup>	12.74 m <sup>2</sup>	42.49 m <sup>2</sup>	10.54 m <sup>2</sup>	53.03 m <sup>2</sup>	
	401호	27.48 m <sup>2</sup>	1.27 m <sup>2</sup>	10.26 m <sup>2</sup>	11.53 m <sup>2</sup>	39.01 m <sup>2</sup>	9.74 m <sup>2</sup>	48.75 m <sup>2</sup>	
	402호	29.21 m <sup>2</sup>	3.02 m <sup>2</sup>	10.91 m <sup>2</sup>	13.93 m <sup>2</sup>	43.14 m <sup>2</sup>	10.35 m <sup>2</sup>	53.49 m <sup>2</sup>	
	501호	22.33 m <sup>2</sup>	1.38 m <sup>2</sup>	8.34 m <sup>2</sup>	9.72 m <sup>2</sup>	32.05 m <sup>2</sup>	7.91 m <sup>2</sup>	39.96 m <sup>2</sup>	
합 계		334.34 m <sup>2</sup>	19.41 m <sup>2</sup>	124.84 m <sup>2</sup>	144.25 m <sup>2</sup>	478.59 m <sup>2</sup>	118.45 m <sup>2</sup>	597.04 m <sup>2</sup>	



지하1층 평면도  
SCALE A3 : 1/80

HOUSING

PROJECT TITLE  
화곡동 도시형생활주택  
신축공사

ISSUES & REVISIONS

NO	DATE	DESCRIPTIONS	CK
1			
2			
3			

NOTE

ON AND SPACE

(주)건축사사무소 온앤스페이스  
09864  
서울서대문구 연희로 253 (신원동)  
TEL : 02\_597\_6596  
FAX : 02\_598\_0996  
E-MAIL : onos@onospace.com

ARCHITECT

APPROVED

DRAWING NAME

지하1층 평면도

SCALE

A3 : 1/80

DATE

2022. 03.

SHEET NO.

A-201

DRAWING NO.



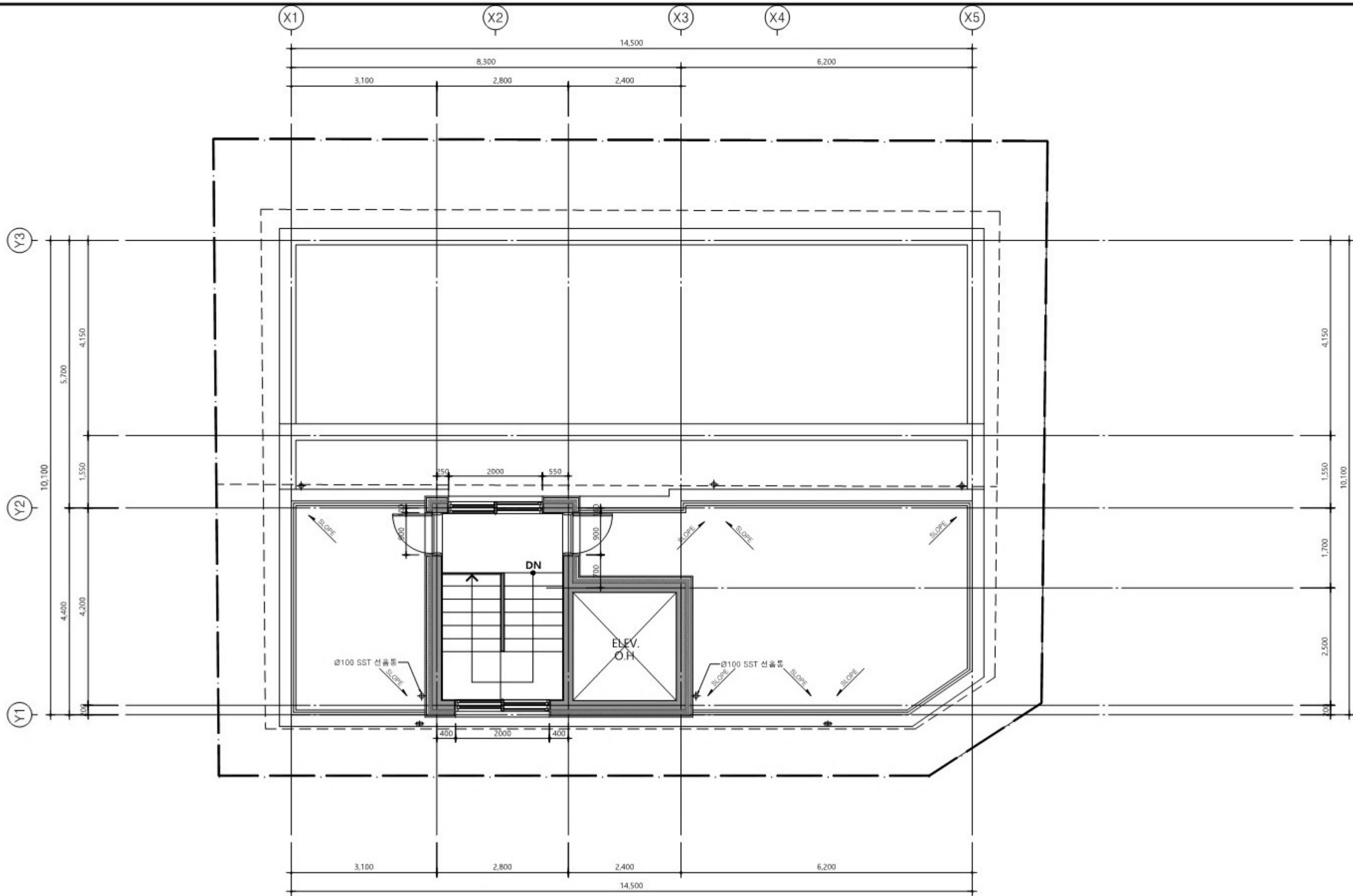









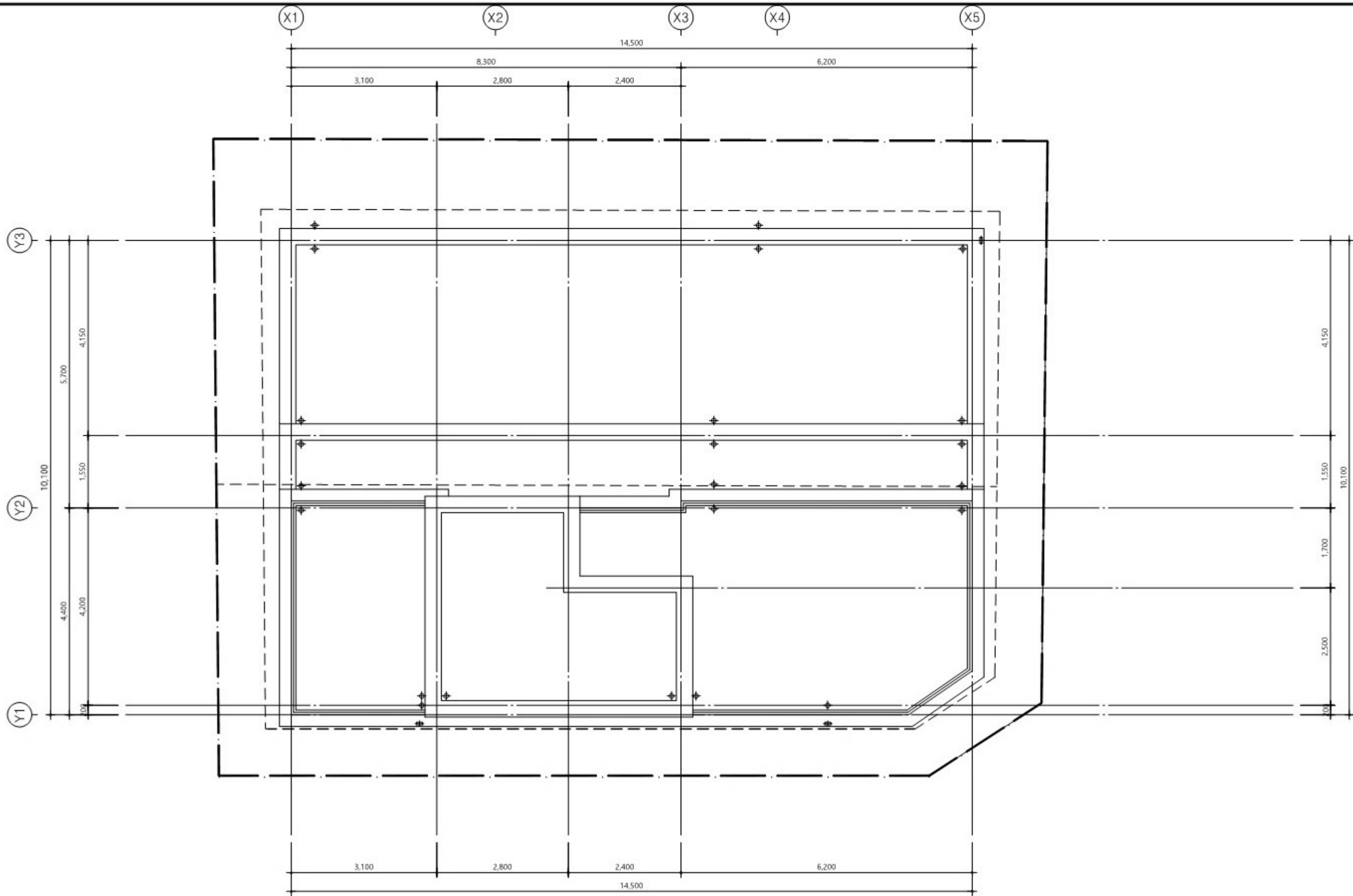





**옥탑층 평면도**  
 SCALE A3 : 1/80

HOUSING	PROJECT TITLE 화곡동 도시형생활주택 신축공사	ISSUES & REVISIONS				NOTE	 <div>(주)건축사사무소 온앤온 09864 서울시 강서구 남곡로 233 (신정동) TEL : 02_597_6896 FAX : 02_598_9996 E-mail : onandspace@naver.com</div>	ARCHITECT	DRAWING NAME 옥탑층 평면도	SCALE A3 : 1/80	SHEET NO.
		APPROVED	DATE 2022. 03.	DRAWING NO. A-206							
		NO	DATE	DESCRIPTIONS	CK						






**옥탑지붕 평면도**  
 SCALE A3 : 1/80

HOUSING	PROJECT TITLE 화곡동 도시형생활주택 신축공사	ISSUES & REVISIONS				NOTE	 <div>(주)건축사무소 온앤온 09864 서울서 강서구 내곡로 253 (신정동) TEL : 02_597_6896 FAX : 02_598_9996 E-mail : onos@onospace.com</div>	ARCHITECT	DRAWING NAME 옥탑지붕 평면도	SCALE A3 : 1/80	SHEET NO.
		NO	DATE	DESCRIPTIONS	CK			APPROVED		DATE 2022. 03.	DRAWING NO. A-207