화곡동 도시형생활주택(단지형다세대주택) 신축공사

- 서울특별시 강서구 화곡동 157-16번지 -

2022. 04. 27.



■ 건축 개요

구 분	내 용	비고
공 사 명	화곡동 도시형생활주택(단지형다세대)신축공사	
대 지 위 치	서울특별시 감서구 화곡동 157-16	
지역/지구	제2종일반주거지역(7층 이하)	
용 도	도시형생활주택 단지형다세대주택(11세대)	
	공부상면적 233.0 m' (70.48평)	
대 지 면 적	도로제척 -	
	실사용면적 233.0 m' (70.48평)	
도 로 현 황	남축:6m, 동축:4m	
건 축 면 적	139.34 m'	
연 면 적	597.04 m²	주차장 제외: 478.59m'
용적을 산정용 연면적	446.79 m²	
건 폐 율	59.80 %	법정 60% 이하
용 적 율	191.76 %	법정 200% 이하
구 조	철근콘크리트	
규 모	지상5층, 지하1층	
높 이	15.37m	
주 차 개 요	계획대수: 6대 (법정주차대수 = 5.8대 -> 6대이상) 다세대주택: 전용면적 30㎡ 미만 (10세대) - 세대당 0.5대 = 5대 전용면적 30~60㎡ (1세대) - 세대당 0.8대 = 0.8대	
조 경 면 적	14.78m' (6.34%)	법정 5% 이상
	10	

■ 층별 면적표

구 분	충별	용도	전용면적	공용면적	합 계	비고
	옥탑층	옥탑(연면적산정제외)		11.76 m²	11.76 m²	연면적산정제외
	지상5층	다세대주택(1세대)	32.48 m²	18.78 m²	51.26 m'	
	지삼4층	다세대주택(2세대)	46.54 m²	22.02 m²	68.56 m²	
지 상	지상3층	다세대주택(3세대)	89.35 m²	22.58 m²	111.93 m'	
	지삼2층	다세대주택(3세대)	89.35 m²	22.58 m²	111.93 m'	
	지상1층	다세대주택(2세대)	76.62 m²	26.49 m²	103.11 m ⁴	
	소 계		334.34 m²	112.45 m²	446.79 m'	
	지하1층	계단실/창고	= -	31.80 m²	31,80 m²	
지하		주차장	-	118.45 m²	118.45 m²	
	소 계		-	150.25 m²	150.25 m'	
		함 계	334.34 m²	262.70 m²	597.04 m²	T

■ 세대별 면적표

구 분	호별	전용면적		공용면적 (m²)		분양면적	주차장면적	계약면적	비고
才 世	(실사용 전용면적)	(m')	벽체공용(m')	기타공용(m²)	공용합계 (m²)	(m¹)	(m¹)	(m')	ы т
	1~301호	29.97 m²	1,20 m'	11,19 m'	12.39 m'	42.36 m'	10.62 m²	52.98 m'	
	102호	46.65 m²	2.58 m'	17.42 m'	20.00 m²	66.65 m'	16.53 m'	83,18 m'	
	2~302호	29.63 m²	2.15 m'	11.06 m'	13,21 m²	42.84 m ¹	10.49 m'	53.33 m'	
	2~303호	29.75 m²	1.63 m ⁴	11.11 m'	12,74 m²	42.49 m'	10.54 m'	53.03 m'	
다세대주택	401호	27.48 m²	1.27 m²	10.26 m	11.53 m²	39.01 m	9.74 m²	48.75 m²	
	402호	29.21 m	3.02 m ¹	10.91 m'	13.93 m²	43.14 m'	10.35 m'	53.49 m'	
	501호	22.33 m²	1.38 m ⁴	8.34 m ⁴	9,72 m	32,05 m ²	7,91 m²	39.96 m'	
	· 합 계	334.34 m²	19.41 m'	124.84 m'	144.25 m²	478.59 m'	118.45 m'	597.04 m ¹	



	PROJECT TITLE
HOUSING	화곡동 도시형생활주택 신축공사

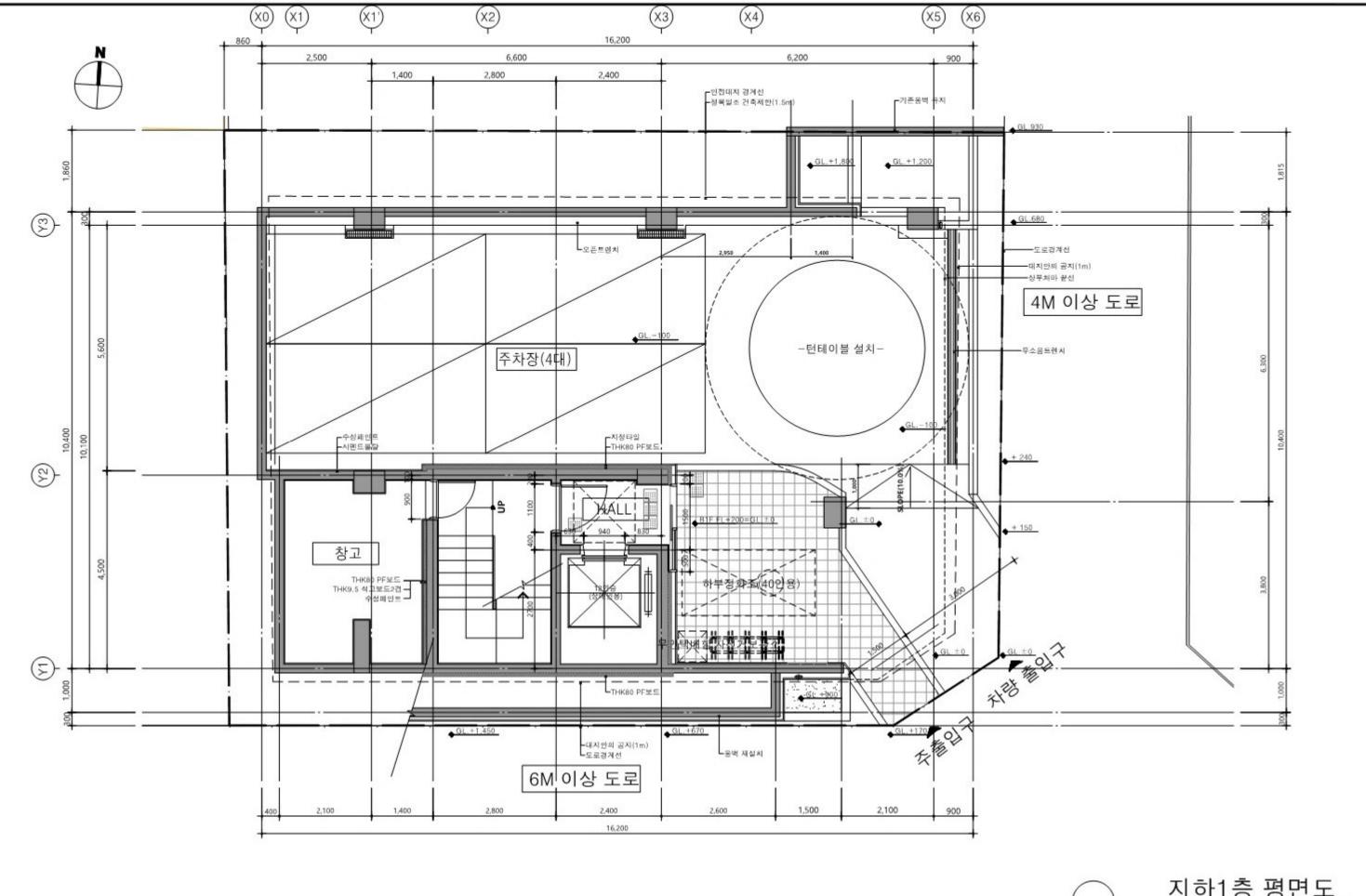
- 60	ISSU	JES & RI	EVISIONS		∇	NO1
	NO	DATE	DESCRIPTIONS	СК	∇	
	∇				\forall	
	∇		_		\forall	6

ON	L	(주)
ĀN	D	0886 MS
ON		Tol:
9	ACE	Fax :

	(주)건축사사무소 온연온
	09364
	서울시 과약구 난곡호 253 (신원조)
	Tol: 02_697_6896
_	Fax: 07_500_5996
	Fernall 1 prographic linear com-

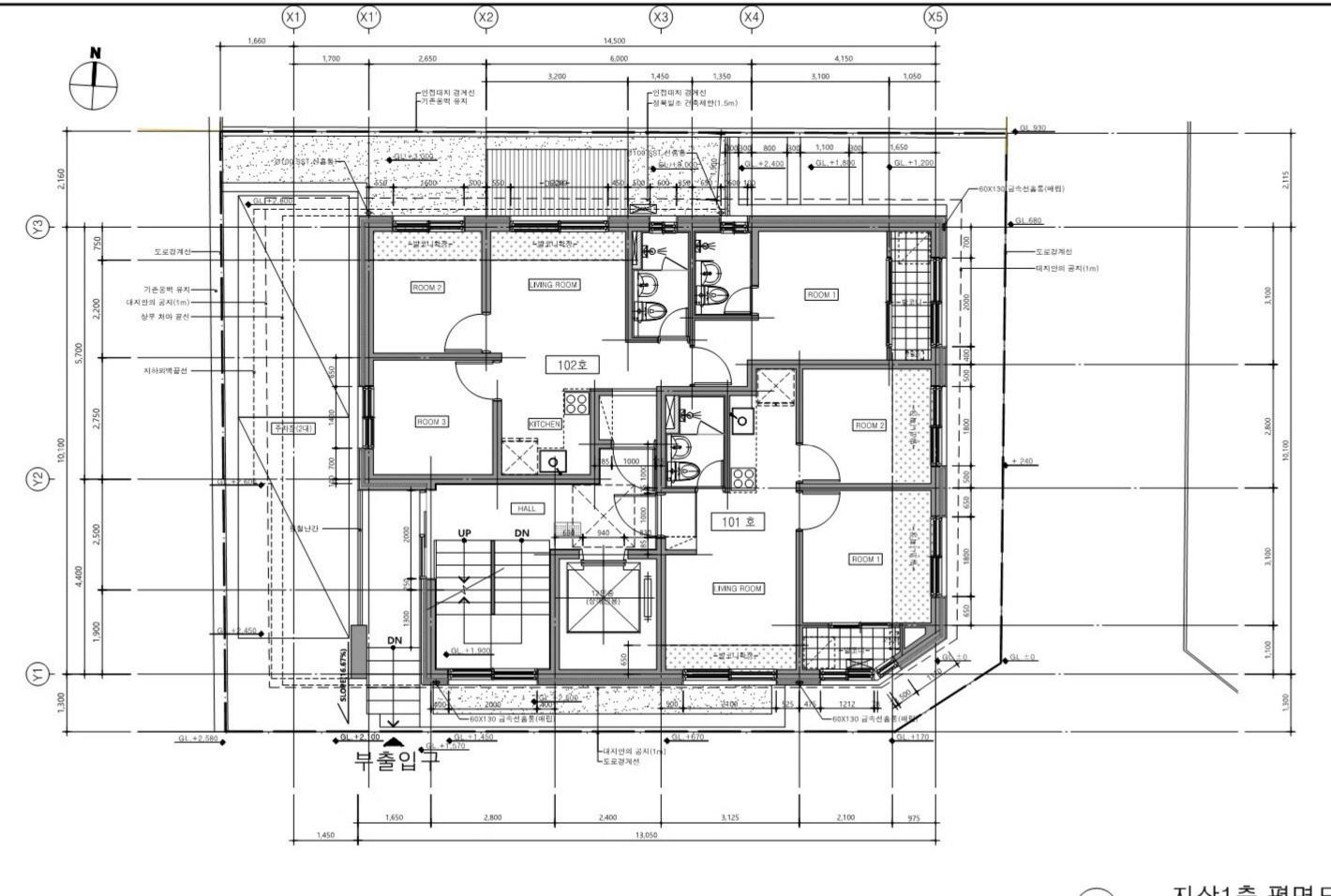
ARCHITECT	DRAWING NAME
	기초레이
APPROVED	건국개요

SCALE A3 : NONE	SHEET NO,
DATE	DRAWING NO.
2022. 03.	A-002



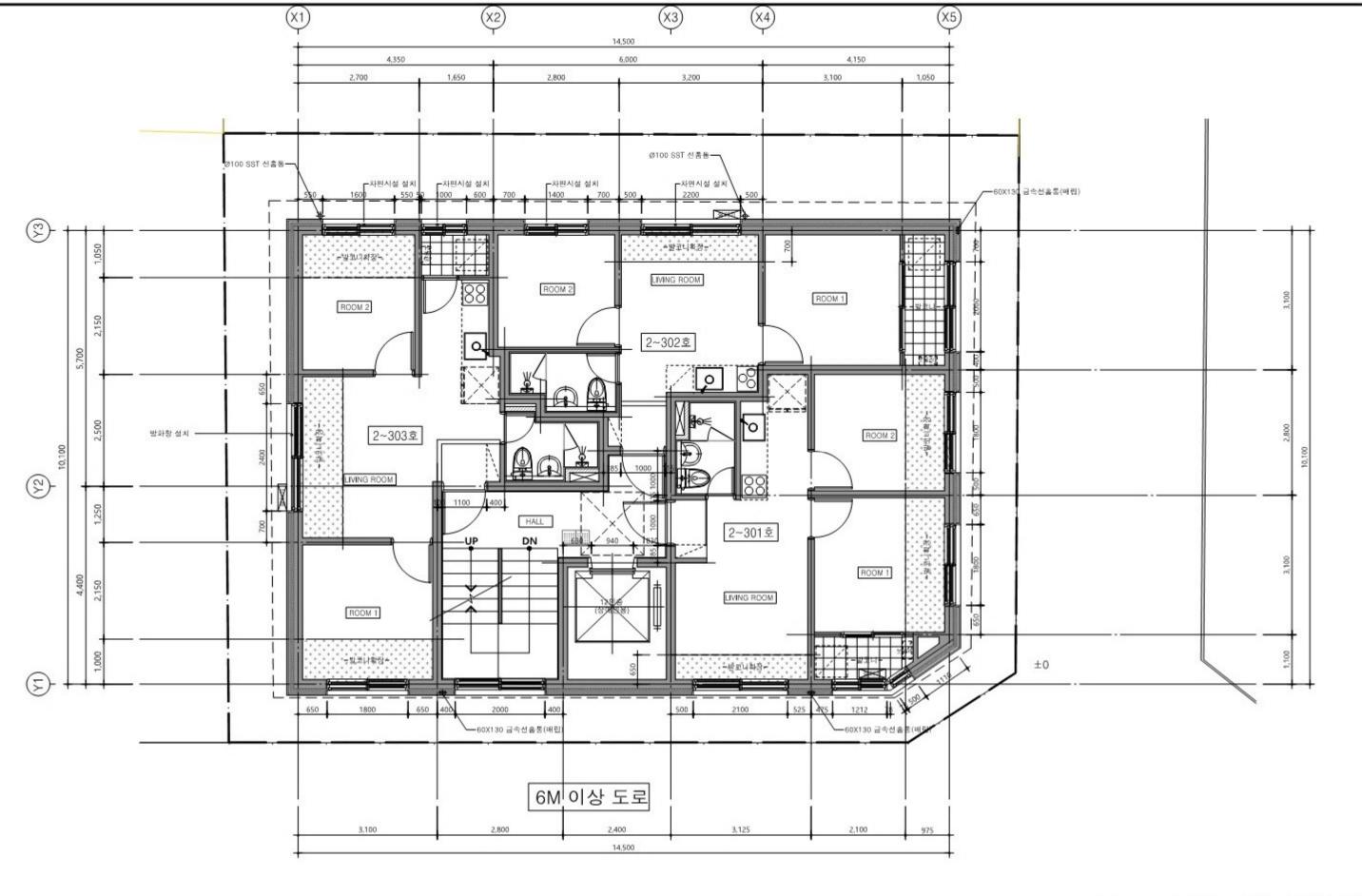
지하1층 <u>평면도</u> SCALE A3 : 1/80

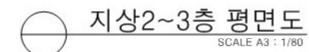
550	PROJECT TITLE	ISSUES & REVISIONS		∇		NOTE	ON	J	(주)건축사사무소 온앤온	ARCHITECT	DRAWING NAME	SCALE	SHEET NO,
HOUSING	화곡동 도시형생활주택 신축공사	NO DATE DESCRIPTIONS	ск ск	∇			A	D	09864 서울시 과약구 난곡로 253 (선택조)		지하1 츠 펴며 드	A3: 1/80	
		∇		∇			12	1	Tol : 02_697_5896 Pax : 02_508_5896	APPROVED	지하1층 평면도	DATE	DRAWING NO.
	2 10 1	∇		∇			-	ALE	E-mail: oncarchi@naver.com			2022. 03.	A-201



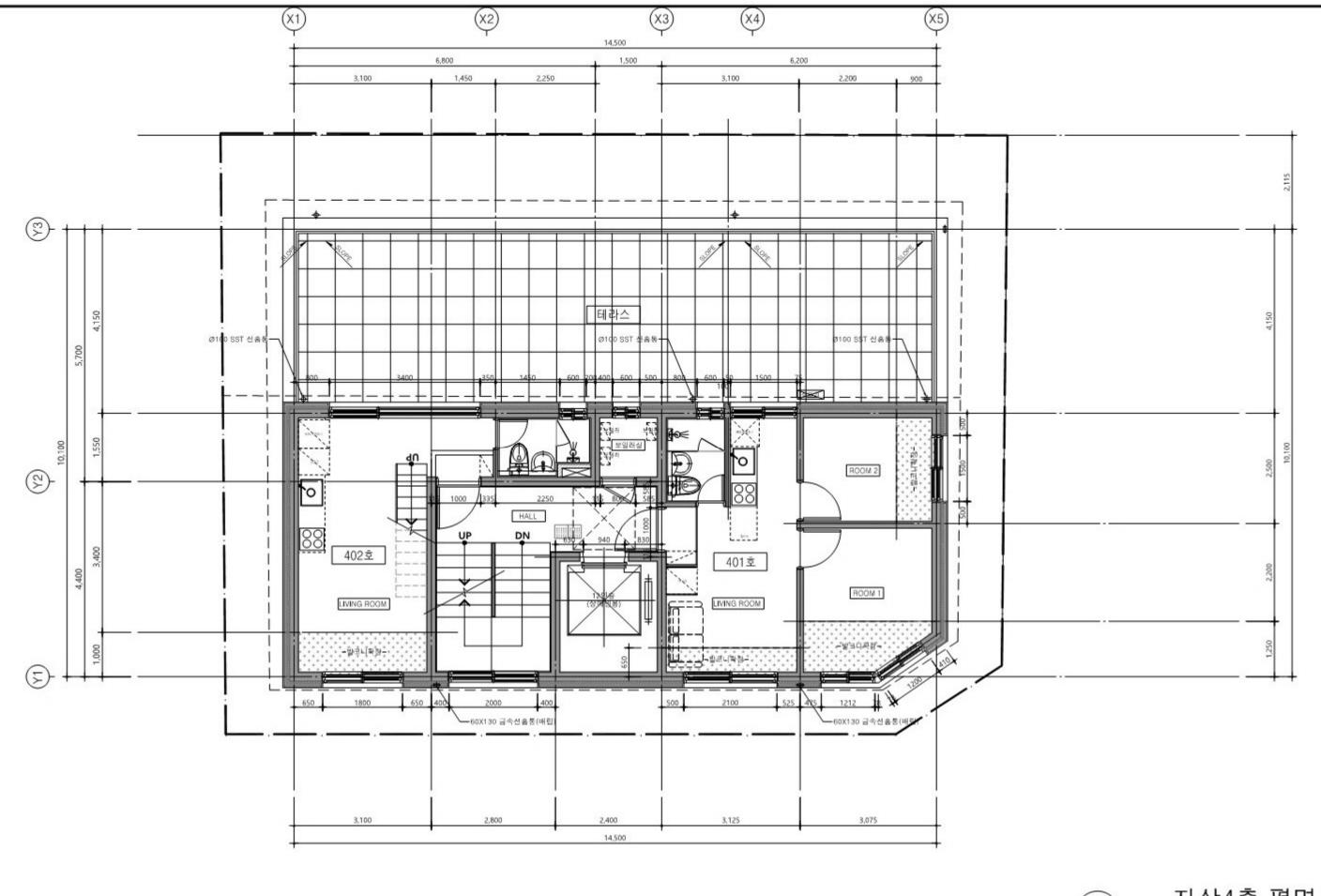
지상1층 평면도 SCALE A3: 1/80

1941		PROJECT TITLE	ISSUES &	REVISIONS	/	7		NOTE	ON		(주)건축사사무소 온앤온	ARCHITECT	DRAWING NAME	SCALE	SHEET NO,
HOUSING	HOHEING	화곡동 도시형생활주택 신축공사	NO DATE DESCRIPTIONS CK 🗸	AN	D	09864 서울시 과익구 난국로 253 (신행조)		기사네츠 때마다	A3: 1/80						
	HOUSING		∇			7			49		Tol : 02_697_5896 Fax : 02_586_5896	APPROVED	지상1층 평면도	DATE	DRAWING NO.
525		101	∇			7			1	ALE	E-mail: oncarchi@naver.com			2022. 03.	A=202



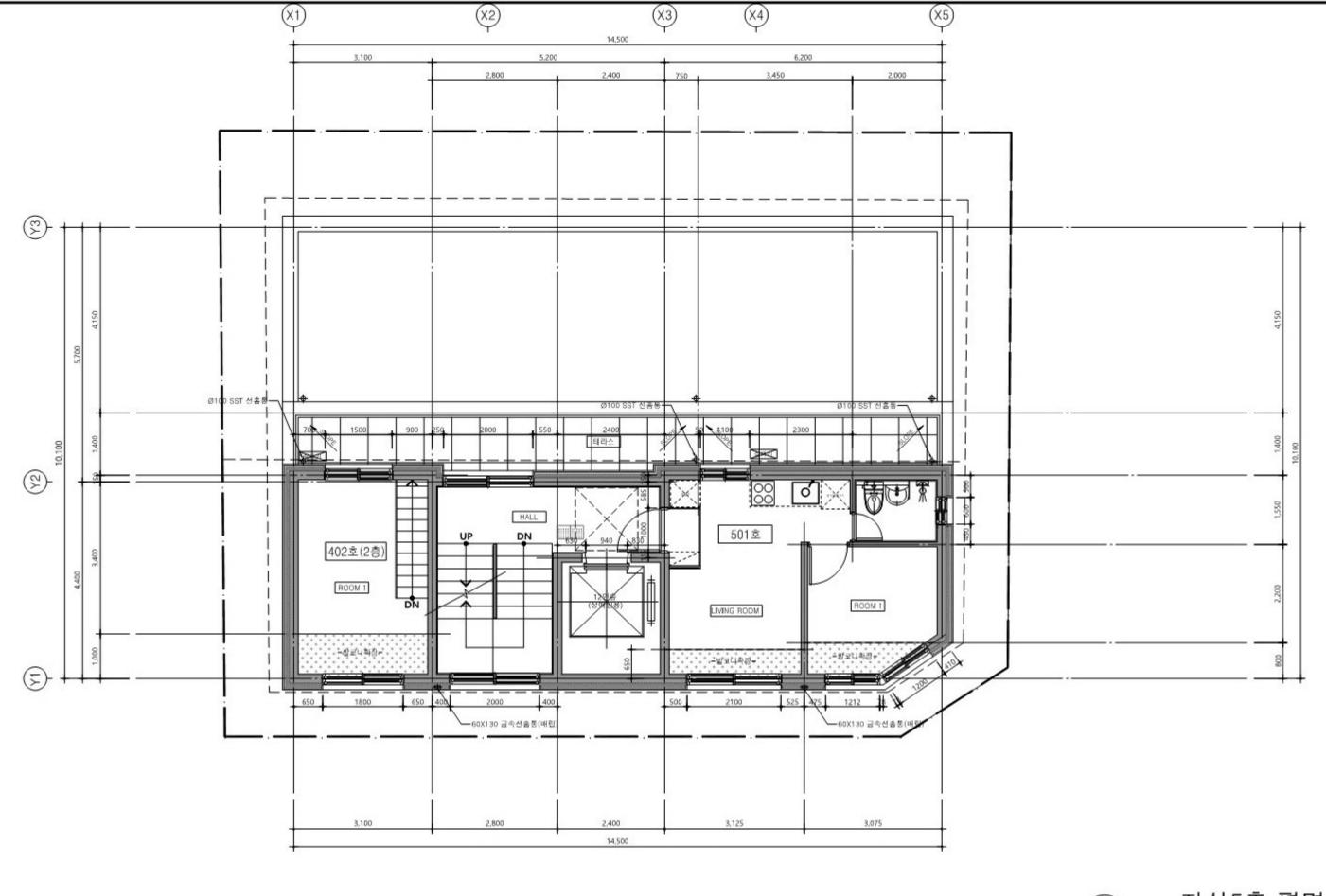


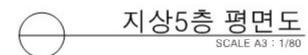
1001		PROJECT TITLE	ISSUES & REVISIONS		7		NOTE	ON	1	(주)건축사사무소 온앤온	ARCHITECT	DRAWING NAME	SCALE	SHEET NO,	
HOUSING	화곡동 도시형생활주택	NO DAT	E DESCRIPTIONS	ск 7	7			AN	D	09864 서울시 과약구 난국로 253 (신원조)		되사이 이층 때면도	A3: 1/80		
	HOUSING	신축공사	∇		7	7			491		Tol : 02_697_5886 Fax : 02_588_5896	APPROVED	지상2~3층 평면도		DRAWING NO.
122		0	∇		7	7			-	ALE	E-mail: oncarchi@naver.com			2022. 03.	A-203



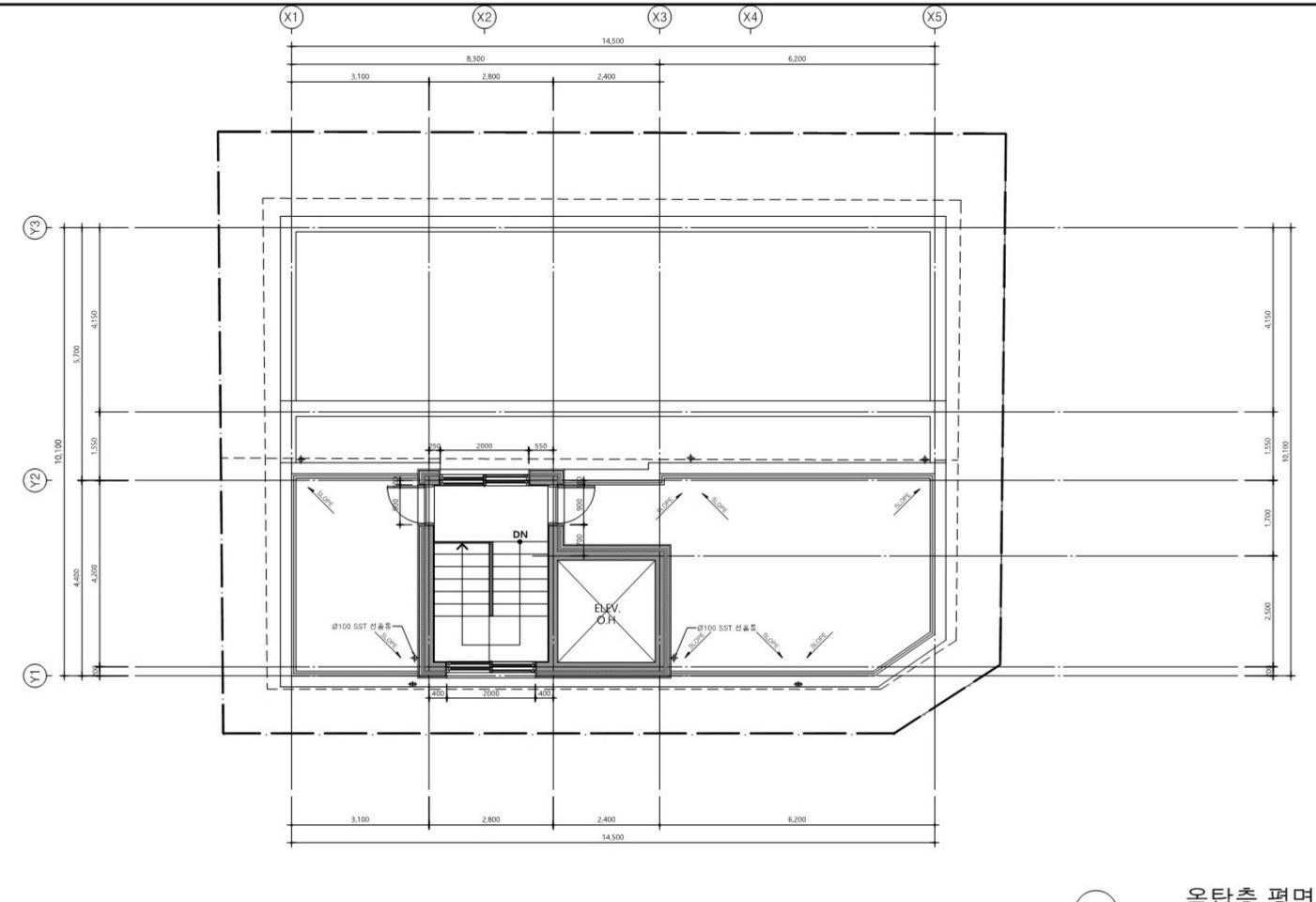
지상4층 평면도 SCALE A3: 1/80

1900		PROJECT TITLE	ISSUES &	REVISIONS	7	7		NOTE	ON		(주)건축사사무소 온앤온	ARCHITECT	DRAWING NAME	SCALE	SHEET NO,
	HOHEING	화곡동 도시형생활주택	NO DATE	DESCRIPTIONS	ск 🗸	7			AN	D	09864 서울시 과학구 난국로 253 (선택조)		기사4초 때머트	A3: 1/80	
	HOUSING	신축공사	∇	1		7			49		Tol : 02_697_5896 Fax : 02_586_5896	APPROVED	지상4층 평면도	DATE	DRAWING NO.
193		2	∇			7			-	ALE	E-mail: oncarchi@naver.com			2022. 03.	A-204



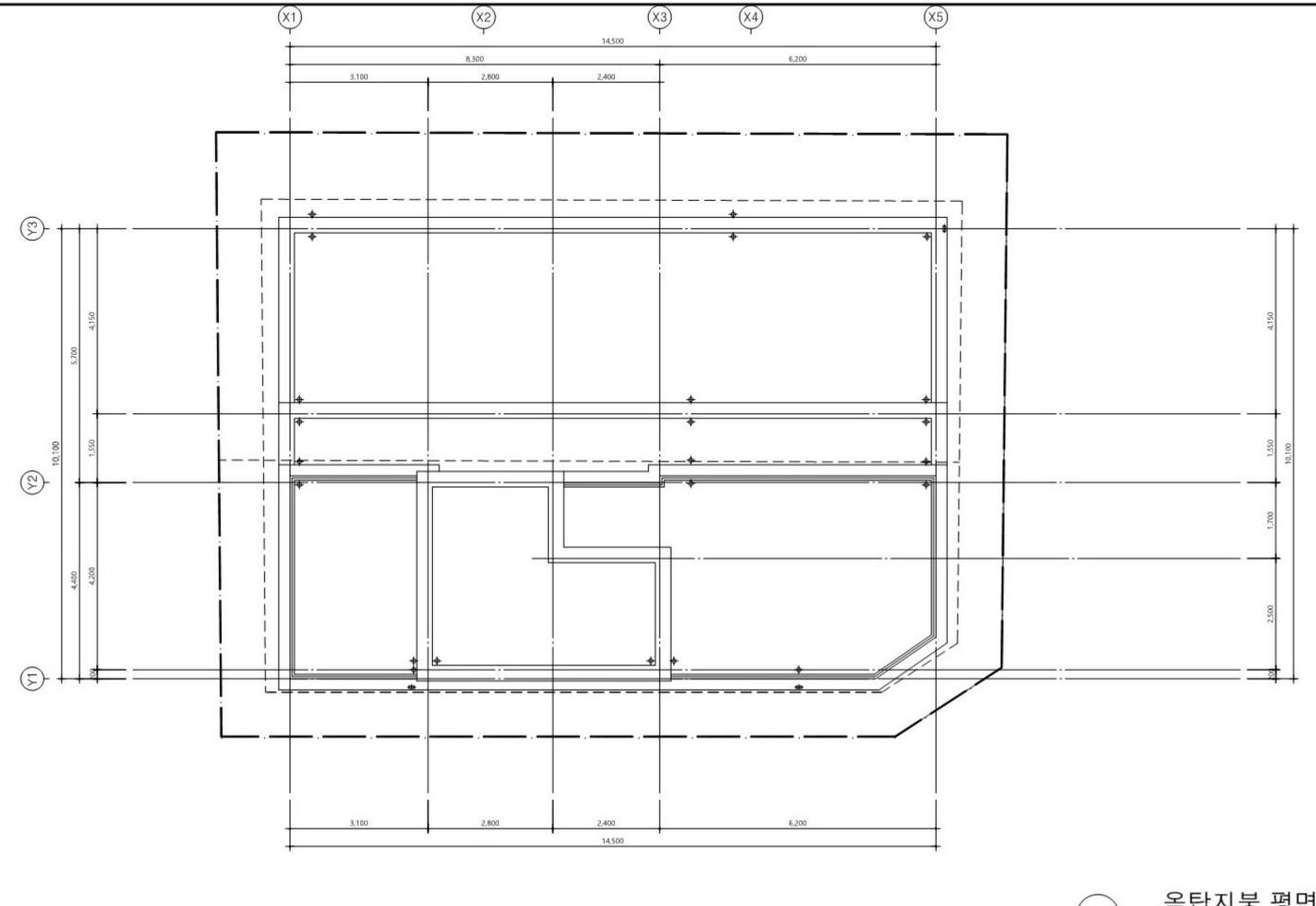


550	PROJECT TITLE	ISSUES & REVISIONS		∇		NOTE	ON	J	(주)건축사사무소 온앤온	ARCHITECT	DRAWING NAME	SCALE	SHEET NO,
HOHCINO	화곡동 도시형생활주택	NO DATE DESCRIPTIONS	СК	∇			Ah	D	09864 서울시 과약구 난곡로 253 (선택조)		지사5초 펴며도	A3 : 1/80	
HOUSING		∇		∇			12	1	Tol: 02_697_5896 Fax: 02_508_5896	APPROVED	지상5층 평면도	DATE	DRAWING NO.
	2 10 1	∇		∇			-		E-mail: oncarchi@naver.com			2022. 03.	A-205





1.50	PROJECT TITLE	ISSUES & REVISIONS	∇	NOTE	ON	(주)건축사사무소 온앤온	ARCHITECT	DRAWING NAME	SCALE	SHEET NO,
HOHCINO	화곡동 도시형생활주택	NO DATE DESCRIPTIONS CK	∇		AN	09864 서울시 과약구 난국보 253 (신원조)		오타츠 펴며 드	A3: 1/80	
HOUSING	신축공사	∇	∇		49	Tol : 02_697_5896 Pax : 02_500_5896	APPROVED	옥탑층 평면도	DATE	DRAWING NO.
	2 10 1	∇	∇		-	E-mail: oncarchi@naver.com			2022. 03.	A-206





90	PROJECT TITLE	ISSUES & REVISIONS	∇			NOTE	O	7	(주)건축사사무소 온앤온	ARCHITECT	DRAWING NAME	SCALE	SHEET NO,
HOHOMO	화곡동 도시형생활주택	NO DATE DESCRIPTIONS C	K ∇	1			Ă	D	08864 서울시 과약구 난국로 253 (신원조)		오타지부 펴며 드	A3: 1/80	
HOUSING	신축공사	∇	∇	Š.			12	4	Tol : 02_597_5896 Pax : 02_598_5896	APPROVED	옥탑지붕 평면도	DATE	DRAWING NO.
	2 10 1	∇	∇				1	ALE	E-mail: oncarchi@naver.com	100		2022. 03.	A-207