

**Kira indirimi Berlin'de
365.000 hane için
geçerli.**

**MIETENDECKEL
ETKİLİDİR!**

**MIETENDECKEL.JETZT SAYFAMIZDAN KİRANI İNDİRİP
İNDİREMEDİĞİNİ VE NASIL İNDİRECEĞİNİ KONTROL ET**

Berlin Kira Üst Sınırı Kanunu'nun ikinci aşaması başlıyor.

23.11.20 tarihinden itibaren kiraya verenler yüksek kiralari kendiliklerinden indirmek zorundalar!

Oturduğun evin bu kapsamda olup olmadığını kolaylıkla bizim Kira Üst Sınırı Kanunu- Hesap Makinası'ndan kontrol edebilirsin:

Yüksek kiralalar, yasal olarak izin verilen azami kiralaların % 20'den fazla üzerinde olan kiralardır. Azami kiralalar Kira Üst Sınırı Kanunu'nda (Berlin'deki Konutlarda Kira Sınırlamasına Dair Kanun- Miet-WoG Bln) konutun yapım yılı, konumu ve donanımına göre tanımlandı.

WWW.MIETENDECKEL.JETZT/#MIETENDECKELRECHNER

BİLMEKTE YARAR VAR

Kiraya veren kirayı düşürme yükümlülüğünü yerine getirmediğinde sen kirayı izin verilen düzeye düşürebilirsin ancak tasarruf ettiğin kira bedelini harcamayıp bir kenara koy. Berlin Kiracılar Derneği olumsuz bir gelişme beklemiyor ancak henüz 1. Federal Anayasa Mahkemesi'nin, Kira Üst Sınırı Kanunu'nu veya kira indirimi Anayasa'ya aykırı bulup bulmadığı ve 2. aykırı bulması durumunda bir ihtimal kiraya verenin ödenmeyen kira miktarını geri talep etme hakkının doğup doğmayacağı açıklığa kavuşmadı. Kira indirimi Aralık ayından itibaren yapılmalıdır çünkü kira indirimi zorunluluğu 23.11.2020 tarihinden itibaren başlıyor. Kasım ayından geriye kalan yedi gün (yani 23'ünden 30.11.2020'ye kadar olan süre) daha sonra Aralık ayı kirasıyla mahsup edilebilir.

22.11.20 tarihine kadar kiraya veren tarafından bir bilgilendirme yazısı gelmezse ondan kiranın indirilmesini talep edebilirsin. Bu konuyla ilgili bir örnek mektubu internet sayfamızda bulabilirsin: <https://www.berliner-mieterverein.de/mietendeckel/musterschreiben-zum-mietendeckel.htm>. Bu mektup kolaylıkla kopya edilerek doldurulup gönderilebilir. Hala bir cevap almazsan Berlin Kentsel Dönüşüm ve İskan Bakanlığı'na haber ver. Bu durumda gerektiğinde kiraya verene bir idari para cezası kesilir ve izin verilen kira bedeli resen yani kendiliğinden hesaplanır.



ÖNERİ

Kiranın indirimiyle ilgili örnek yazıda hesaplamaya dair birkaç değer belirtmek gerekir. Bu değerleri Kira Üst Sınırı Kanunu hesap makinasının sonuçlarından alıp yazabilirsin!