



**La reducción se aplica  
a más de 300.000  
apartamentos en Berlín.**

**¿PUEDES  
AHORRARTE  
ALGO?**

**¡COMPRUEBA EN MIETENDECKEL.JETZT SI PUEDES  
REDUCIR TU ALQUILER, Y CÓMO PUEDES HACERLO!**

# La segunda fase de la limitación de los precios de alquiler en Berlín ha comenzado.

**¡A partir del 23 de noviembre de 2020 los arrendadores están obligados a bajar por iniciativa propia los alquileres que sean excesivamente altos!**

**Aquí puedes comprobar fácilmente, con nuestra calculadora de límites de alquiler, si tu apartamento pertenece a esta categoría:**

Se considerarán excesivos, aquellos alquileres que se encuentren por encima de un 20% de los límites máximos permitidos en los alquileres. Estos límites máximos de alquiler se definieron en la Ley de Límites en los Alquileres de las Viviendas de Berlín (Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin – MietWoG) en función de su antigüedad, su emplazamiento y su equipamiento.

**WWW.MIETENDECKEL.JETZT/#MIETENDECKELRECHNER**

**DE  
INTERÉS**

Si el arrendador/la arrendadora no cumple con su deber de bajar la renta del alquiler, tú mismo/a puedes bajarlo hasta el límite permitido. En tal caso, es importante conservar tal ahorro, ya que esta posibilidad no es definitiva, y aunque el #BMV no lo considera probable: 1. El Tribunal Constitucional podría declarar la limitación y/o la reducción de alquileres inconstitucionales; y dado este caso, 2. los arrendadores podrían incluso reclamar el reembolso. La reducción de los alquileres se tendría que realizar a partir de diciembre, ya que es obligatorio implementarla (por parte de los arrendadores) solamente a partir del 23 de noviembre de 2020. La reducción, por los siete días que quedarán del mes de noviembre, se podrá deducir del alquiler de diciembre.

Si no te llega ninguna información por parte del propietario antes del 22 de noviembre de 2020, puedes pedirle por escrito que te baje el alquiler. Ya tenemos un modelo de carta en nuestra página web: <https://www.berliner-mieterverein.de/mietendeckel/musterschreiben-zum-mietendeckel.htm>. La carta puede ser fácilmente copiada, cumplimentada y enviada. Si aún así, no obtienes respuesta, deberías también informar a la Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (Departamento del Senado para Desarrollo Urbano y Vivienda de Berlín). En tal caso, el propietario/la propietaria puede ser sancionado/a, siendo las autoridades las que determinen el alquiler correspondiente.