

## Příjem ze zahraničí

### Obecné požadavky pro příjem ze zahraničí

Banka akceptuje příjem ze zahraničí pouze v těchto případech:

- Jedná se o příjem ze zaměstnání.
- Klient u stávajícího zaměstnavatele musí pracovat souvisle minimálně 6 měsíců.
- Korespondenční adresa (bydliště) klienta je v ČR.
- Příjem není z rizikové země

#### Upozornění:

Občané z vysoce rizikových zemí, kteří nejsou dosud klienty banky, mohou být v vyhodnocení jako „vysoce riziková“, je nutné při zakládání takových klientů provést v bance AML kontrolu.

### Převažující příjem v cizí měně

Za převažující příjem je považován takový příjem, který představuje více než 50 % ze všech doložených příjmů na žádosti.

Převažující příjem, je akceptován pouze v těchto měnách:

- Euro (EUR)
- Britská libra (GBP)
- Americký dolar (USD)
- Švýcarský frank (CHF)

Úvěr s převažujícím příjmem v cizí měně může být poskytnut pouze s pevnou úrokovou sazbou. Není povolena pohyblivá úroková sazba (float).

#### Příklad:

*O úvěr žádají manželé. Manželka dokládá příjem v korunách ve výši 25 000, manžel dokládá příjem v EUR – po přepočtu do korun 29 000. Příjmy v eurech představují více než 50 % příjmů na žádosti, jedná se tedy o úvěr s převažujícím příjmem v cizí měně. Lze jej tedy poskytnout pouze s pevnou sazbou, s max. fixací 5 let a bez offsetu. Pokud se jedná o příjem v cizí měně, který převažující není (tvoří méně než 50 % příjmů na žádosti), pak může být i v jiné než výše uvedené měně.*

#### Příklad:

*Manžel má příjmy v korunách ve výši 30 000, manželka pracuje v zahraničí a její příjem je nižší než příjem manžela - v přepočtu na koruny 25 000. Manželčin příjem představuje méně než 50 % příjmů na žádosti, je tedy akceptovatelný i např. v polských zlotých).*

### Doložení příjmu ze zahraničí

Příjmy klient dokládá Potvrzením o příjmu a výpisy z běžného účtu.

#### Potvrzení o příjmu:

Musí být na formuláři RB (cizojazyčná verze – AJ, NJ), vyplněné zaměstnavatelem. Lze akceptovat i jiný formulář, ale musí obsahovat stejné informace, jako jsou ve formuláři RB. Potvrzení o příjmu nesmí být ke dni, kdy je úvěr předán na schvalování, starší než 2 měsíce.

Pro výpočet bonity se z potvrzení zohledňuje měsíční průměr za posledních 6 měsíců.

**Výpisy z účtu:** - Musí být co nejnovější. (Např. v červenci se musí jednat o výpisy z dubna až června). Musí se jednat o standardní kompletní výpis z účtu, se všemi tyto údaji:

- majitel účtu
- číslo účtu (alespoň na první straně)
- posledních 6 mezd od zaměstnavatele, vyplacené v po sobě následujících měsících
- název zaměstnavatele, který mzdu posílá a jeho číslo účtu

Příjem musí být poslán na účet příslušného žadatele, nebo spolužadatele.

- Občané ČR a občané EU mohou mít příjmy ze zahraničí posílány na účet v zahraničí.
- U občanů z nečlenských zemí EU, kteří nemají manžela/manželku občana ČR, je vyžadováno, aby jejich příjmy byly posílány na účet u banky v ČR.

Doložení příjmu ze zahraničí pro příjem zadávaný do on-line aplikace HYFE

Průměrný měsíční příjem, název zaměstnavatele je Klientem v aplikaci prohlášen.

Současně je doložen 6 výpisy z běžného účtu, požadavky na výpisy jsou analogické, jako u příjmu mimo HYFE – viz výše. Pokud nejsou doloženy výpisy ve formě originálních souborů stažených z IB/SPB (protože je není možné u zahraniční banky získat), je nutné k výpisům doložit také potvrzení o příjmu a spolu s výpisy je do systému HYFE vložit.

Z výpisů z běžných účtů systém spočítá měsíční průměr za posledních 6 měsíců.

Systémem spočítaný průměr z výpisů se porovná s prohlášeným příjmem klienta a do bonity se uplatní menší z hodnot.

Poté, co je obchod v aplikaci HYFE zpracován do finální fáze, je automaticky předán do aplikace Banky, vč. schválených příjmů a jejich verifikací. u verifikací příjmu přenesených z HYFE je v aplikaci Banky zobrazeno datum verifikace. Pokud je obchod poslán do schválení po více než 30 dnech od tohoto data, je vyžadován aktuální výpis