

Prohlášený příjem u refinancování

1. Obecné předpoklady akceptace prohlášeného příjmu

- pro doložení příjmu musí platit, že všichni dlužníci původního úvěru jsou současně žadateli o hypotéku RB.
 - nedochází k žádnému navýšení úvěru nad úroveň nesplacené jistiny původního úvěru
 - nedochází k prodloužení splatnosti úvěru nad úroveň zbývajících splatností původního úvěru (s tolerancí 3 měsíců)
- A dále pro jednotlivé situace musí platit následující pravidla:

I. Refinancování účelového úvěru bez navýšení

U původního refinancovaného úvěru musí být **řádně zaplacen minimálně 12 anuitních splátek** - počítá se ke schvalování úvěru.

(U kombinovaných úvěrů s pojištěním je za výši splátky považována splátka úroků plus měsíční splátka pojistného; u překlenovacího úvěru ze stavebního spoření splátka překlenovacího úvěru a měsíční dospořování).

II. Refinancování neúčelového úvěru bez navýšení

U původního refinancovaného úvěru musí být řádně zaplacen minimálně 30 anuitních splátek - počítá se ke schvalování úvěru.

K čerpání úvěru musí být řádně zaplacen minimálně 35 anuitních splátek.

Upozornění:

V individuálních případech klient dokládá řádné splácení papírovým výpisem z CBCB (výpis nesmí být starší než 1 měsíc od data podání žádosti o HÚ). U kombinovaných produktů musí klient navíc doložit také řádné placení pojistného za posledních 12 měsíců např. potvrzením pojišťovny o řádném placení.

2. Doložení příjmů – prohlášení a ověření

Klient prohlásí příjmy ze zaměstnání (čisté průměrné za posledních 6 měsíců) na formuláři „Údaje o příjmech“. Pro ověření je vyžadován výpis z běžného účtu, nebo výplatní páska, (nebo standardní potvrzení o příjmu). Klient prohlásí příjmy z podnikání (průměrné měsíční příjmy za poslední zdaňovací období) na formuláři „Údaje o příjmech“. Pro ověření je vyžadováno daňové přiznání za poslední zdaňovací období. Příjmy jsou spočítány z daňového přiznání.

Prohlášené příjmy je možné akceptovat pouze u příjmů v CZK.