

HYPOTÉKA KLASIK OFFSET

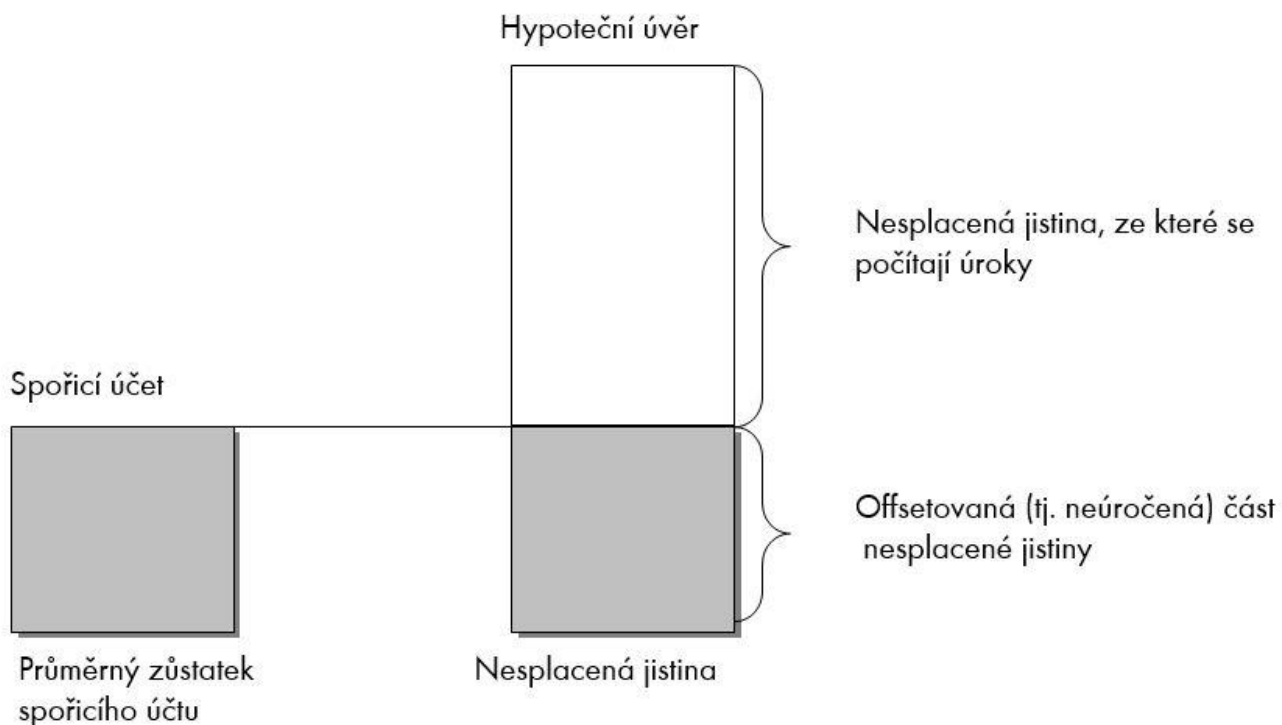
Fungování hypotéky s offsetem

Základním principem hypotéky formou Offsetu je umožnit klientovi aktivně ovlivňovat výši zaplacených úroků u hypotéky prostřednictvím ukládání vkladů na spořicí účet založený v bance.

Offsetový spořicí účet je veden zdarma, klient může jeho pohyby kontrolovat v internetovém bankovníctví.

Offsetový spořicí účet není úročen. Při splácení hypotečního úvěru se průměrný denní zůstatek spořicího účtu odečte od nesplacené jistiny hypotečního úvěru a klient platí úroky pouze z tohoto rozdílu. Klientem zaplacená splátka je díky tomu nižší.

Schématické znázornění principu Offsetu:



Vlastnosti Offsetu

- Offset se poskytuje výhradně k hypotečnímu úvěru Klasik.

Zápočet depozit do offsetu lze provádět do výše zůstatku spořicího účtu, který odpovídá nesplacené jistině hypotečního úvěru, část zůstatku spořicího účtu, která přesahuje nesplacenou jistinu hypotečního úvěru se nezapočítává.

Úroková sazba je oproti standardní sazbě je zvýšena o offsetovou přírážku ve výši dle aktuální Tabulky úrokových sazeb.

Offset lze začít uplatňovat počínaje dnem dočerpání úvěru. Poprvé se tedy offsetový výnos může uplatnit v první anuitní splátce. Do dočerpání hypotéky je spořicí účet standardně úročen, dočerpáním je úročení spořicího účtu ukončeno, úrok je jen fiktivně napočítáván pro účely odečtu od anuitní splátky hypotéky. Offsetový výnos se dopočítává na pozadí z obdržných denních zůstatků spořicího účtu. Každý měsíc se ke dni splátky bilanční výnos přisuzuje na technický účet.

Banka má právo ukončit Offset bez udání důvodu k datu otočky úrokové sazby.

Všem klientům se službou Offset se do úvěrové smlouvy povinně vkládá závazek vedení platebního styku v RB.



Proces založení Offsetu

Klient si offset může sjednat:

- I. Při podpisu úvěrové smlouvy s tím, že offset bude účinný až k datu dočerpání úvěru
- II. K datu otočky úrokové sazby - v případě, že se klient s hypotékou bez offsetu - pro offset rozhodne v otočce úrokové sazby.