

Účel VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH POMĚRŮ

Situace, pro které se účel vypořádání majetkových poměrů použije

- vypořádání SJM po rozvodu (nutno doložit dohodu o vypořádání potvrzenou soudem - rozsudkem)
- vypořádání SJM za existence manželství (prokazuje se notářským zápisem o zúžení/zrušení SJM, nebo před uzavřením manželství - předmanželskou smlouvou o manželském majetkovém režimu, předmanželská smlouva má také formu notářského zápisu)
- vypořádání dědictví – majetek je převeden na některého z dědiců (na základě rozhodnutí o dědictví schváleného soudem)
- v praxi mohou nastat tyto možnosti:
 - rozhodnutí soudu obsahuje i dohodu o vypořádání – pak se jedná o klasické majetkové vypořádání
 - o vypořádání sepíší účastníci samostatnou dohodu (není obsažena v soudním rozhodnutí) – pak se většinou jedná o účel koupě (pokud dochází k faktické změně vlastnických poměrů účastníků v KN)
- rodiče darují nemovitost např. jednomu z dětí s tím, že obdarovaný má v rámci darovací smlouvy uveden závazek vyplatit své sourozence
- druh a družka při rozchodu vypořádávají náklady, které vložili do společného bydlení (nemovitost je ve vlastnictví jen jednoho z partnerů) – podkladem je úředně ověřená dohoda o vypořádání nebo pravomocný rozsudek soudu

Projednání úvěru

Obecně v rámci vypořádání majetkových poměrů požadujeme „Platební titul“ - smlouvu / dohodu o vypořádání / rozsudek / notářský zápis. Doložení platebního titulu banka vyžaduje již při předložení žádosti o úvěr. Platební titul by měl být sepsán u advokáta nebo notáře (pokud není vydán soudem), nebo by měl být s úředně ověřenými podpisy.

Projednávání úvěru na vypořádání mezi osobami blízkými je možné, s tím, že čerpání je nastaveno:

- po vkladu vlastnického práva a vkladu zástavního práva banky do Katastru nemovitostí
nebo

- na návrh na vklad vlastnického práva a návrh na vklad zástavního práva banky na vázaný účet u banky a z něj po zápisech obou práv do Katastru nemovitostí.

Aby bylo vypořádání majetkových poměrů financovatelné účelovým hypotečním úvěrem, musí se jednat o vypořádání týkající se nemovitosti. Jako účel není možné uznat např. vypořádání vybavení domácnosti a dalších movitých věcí (automobilů apod.).