

Hypoteční úvěr UNIVERZÁL neúčelový AMERICKÁ HYPOTÉKA

Hypotéka Univerzál je neúčelovým hypotečním úvěrem. Klient prostředky z této hypotéky může použít na cokoliv.

Základní parametry úvěru	
Minimální výše úvěru	500 000 Kč
Maximální výše úvěru	12 000 000 Kč (Pokud má klient více neúčelových hypoték, nesmí jejich součet přesáhnout 12 000 000 Kč.)
Splatnost úvěru	5 - 20 let
Úroková sazba	Podle volby klienta: <ul style="list-style-type: none"> • Pevná - fixovaná na 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 nebo 15 let • Pohyblivá (Float)
Účel	Klient může prostředky využít na cokoliv.
Zajištění	
Nemovitost na území ČR	Zajištěním (zástavou) mohou být nemovitosti určené k bydlení či individuální rekreaci: <ul style="list-style-type: none"> • Bytová jednotka • Ateliér • Rodinný dům • Bytový dům • Rekreační objekt pro individuální rekreaci • Pozemek stavební - samostatný pozemek pouze do 5000 m² • Pozemek jiný - pokud souvisí s dosavadními pozemky klienta • Vedlejší stavby pokud tvoří s nemovitostí funkční celek (garáže i samostatně stojící v rámci funkčního celku)
Vinkulace pojištění nemovitosti	<ul style="list-style-type: none"> • Pojištění nemovitosti od pojišťovny UNIQA, sjednané na Hypotečním centru, je automaticky vinkulováno ve prospěch Banky. • U pojištění od jiné, než UNIQA pojišťovny, je k čerpání úvěru vyžadován podpis pojistníka na Oznámení o zástavním právu
Maximální LTV (LTV loan to value = výše úvěru vůči hodnotě zajištění, např. u úvěru 700 000 Kč a hodnotě nemovitosti 1 000 000 Kč je LTV 70 %.)	70 %
Žadatel	
Definice žadatele	Fyzická osoba starší 18 let; alespoň jeden ze žadatelů úvěru musí být starší než 21 let a ten musí doložit příjmy.
Počet žadatelů	1 - 4 (max. 2 domácnosti)



Max. doporučený věk při splatnosti úvěru	70 let
Minimální čistý příjem na žádosti	25 000 Kč
Specifické podmínky	
Specifické podmínky pro kombinaci hypotéky Univerzál a hypotéky na rekonstrukci	<ul style="list-style-type: none">Pokud je spolu s hypotékou Univerzál současně zpracovávána žádost o hypotéku na rekonstrukci zastavované nemovitosti, je možné akceptovat i u hypotéky Univerzál budoucí hodnotu zástavy. Pokud z odhadu, nebo jiných dokladů vyplývá, že je plánována rekonstrukce zastavované nemovitosti (ale ta není řešena úvěrem RB) i tak lze nemovitost jako zajištění hypotéky Univerzál akceptovat. Čerpání je pak povoleno do 70 % oproti nižší z hodnot ceny současné a ceny minimální.