

Besluitenhistorie

Projectorganisatie Stationsgebied

Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

Bezoekadres Gildenkwartier 193, Utrecht

Telefoon 030 - 286 96 00

Fax 030 - 286 96 01

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Betreft Besluitenhistorie Bibliotheek ++

Datum 17 december 2009

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten van college en gemeenteraad die over dit onderwerp genomen zijn.

September 2003 *Masterplan / bladzijde 75.*

"Het Smakkelaarsveld opgenomen: een publiek gebouw met max. 18.000 m2 BVO, 20/25 meter hoog."

28 oktober 2003 *B&W Besluit (informatiebrief aan de cie's MO en SO d.d. 28 oktober 2008)*

1) directeuren POS en Bibliotheek op te dragen het programma van eisen te actualiseren en toe te spitsen op de locatie Smakkelaarsveld, zoals opgenomen in het Masterplan Stationsgebied en dit programma, incl. geactualiseerd investeringsoverzicht ter vaststelling aan het college voor te leggen

2) Hen tevens op te dragen een nadere oriëntatie uit te voeren naar de financiële en juridische mogelijkheden en haalbaarheid van private financiering voor de nieuwbouw Centrale Bibliotheek

11 december 2003 *Raadsvoorstel (Vaststelling Masterplan Stationsgebied) (2003/277)*

Raad stelt het Masterplan vast, met.o.a.

motie nieuwe centrale bibliotheek (2003/M183): 'Is van mening dat wenselijk is op termijn een nieuwe centrale bibliotheek binnen het stationsgebied te realiseren, en verzoekt om onderzoek naar kosten en financieringsbronnen (resultaten uiterlijk juni 2004 presenteren)

09 november 2004 *B&W Brief (Haalbaarheidsonderzoek nieuwe centrale bibliotheek)(n.a.v. motie 2003/M183)*

15 februari 2005 *B&W Besluit (Beantwoording 17 februari 2005 aan de raad verstuurd).*

Beantwoording schriftelijke vragen 2005/ 17 VVD over onderwijsbegroting in relatie tot nieuwe bibliotheek

April 2006 *Collegeprogramma 2006/2010 (utrecht voor elkaar). Bespreking collegeprogramma in de raad: 27 april 2006.*

Er komt een nieuwe centrale bibliotheek op een nog te bepalen plaats in het Stationsgebied, mits de financiering rondkomt; mogelijkheden voor publiekprivate financiering worden onderzocht. Daarvoor extra financiering (1.8 miljoen).

17 Juli 2007 *B&W Besluit (locatie nieuwe centrale bibliotheek) Informatiebrief aan de cie's MO en SO 28 augustus 2007.(behandeld in commissie MO 15 november 2007).*

1) Het Smakkelaarsveld aan te wijzen als locatie voor de nieuwe centrale bibliotheek en de directeur POS op te dragen daarvoor de voorbereidende werkzaamheden te starten, met het opstellen van een Integraal programma van eisen

2) De directeur Bibliotheek opdracht te geven voor de zomer 2008:

a. een financieel sluitend plan te presenteren inclusief externe bijdrage en subsidies met inachtneming van twee voorwaarden:

- de uitgangspunten van het integraal accommodatiebeleid toe te passen op de panden van de bibliotheek.
- de vrijvallende investering van 1.800 m2 ad € 3,97 miljoen uit het referentiekader Leidsche Rijn als dekkingsmiddel in te zetten voor de nieuwe bibliotheek.

b. Een voorstel uit te werken voor samenwerking Bibliotheek met Artplex en Utrecht Centrum voor de Kunsten en mogelijke andere partners.

3) Directeur POS opdracht te geven in het verlengde van beslispunt 2 voor de zomer 2008 de deelgrondexploitatie Smakkelaarsveld en omgeving op te stellen en deze ter besluitvorming voor te leggen.

- 4) De directeur Bibliotheek in samenwerking met directeur POS opdracht te geven tot het opstellen van een plan van aanpak voor het verdere proces: starten IPVE, schetsontwerp, prijsvraag, peiling Utrechtse bevolking.
- 5) De commissie Stedelijke Ontwikkeling te informeren en de wethouder te machtigen de commissiebrief vast te stellen

15 juli 2008 *B&W Besluit (brief aan de commissie MO en SO 15 Juli 2008)*

1. in te stemmen met het juryadvies architectenselectie om de ontwerpopdracht voor het vastgoed Smakkelaarsveld te gunnen aan het architectenbureau Rapp+ Rapp.
2. de opdracht aan Rapp+ Rapp definitief te gunnen nadat op 9 september 2008 door het College een besluit is genomen over de financiële en organisatorische onderwerpen.

19 augustus 2008 *B&W Besluit (Brief aan gemeenteraad 19 augustus 2008)*

1. dit besluit als vertrouwelijk te beschouwen totdat betrokken bureaus zijn geïnformeerd(uiterlijk tot 22 augustus 2008)
- 2.Opdracht te verlenen aan Bureau Aanbestedingen om uiterlijk 18 september een rapportage te laten overleggen met daarin a) een analyse van de ontstane situatie en b) verbetermaatregelen om te voorkomen dat een dergelijke situatie opnieuw kan ontstaan.
- 3.Wethouder Janssen op te dragen de communicatie over dit besluit ter hand te nemen.
4. Directeuren Bibliotheek en POS op te dragen een presentatie te laten voorbereiden door bureau VMX.
5. Bijgaande brief vast te stellen en - nadat de betrokken bureaus zijn geïnformeerd- aan de raad te versturen.

08 september 2008 *B&W brief aan de raad (raadsdebat 11-september-2008)*

11 september 2008 *Debat (architectenselectie bibliotheek ++)(Motie overgenomen en ingetrokken)*

Motie 2008/M040: Het boek is uit

(ook: Motie 2008/M041: Potje breken potje betalen (2) (motie van wantrouwen richting giesberts) **Toezeggingen:**

1. Wethouder Janssen zegt toe dat het college de raad in bestuursrapportages of in verantwoordingen zal informeren als er extra kosten worden gemaakt.
- 2.Wethouder Janssen zegt toe dat de voorlopige en definitieve ontwerpen door het college zullen worden vastgesteld, maar dat het college de gemeenteraad daarover zal informeren, zodat de raad voordat er daadwerkelijk wordt gebouwd kan beoordelen of ook de door de jury al benoemde knelpunten in voldoende mate zijn opgelost.

30 september 2008 *Raadsbrief d.d. 30 september 2008).*

Brief aan de raad over onderzoek architectenselectie. bibliotheek, met als bijlage het onderzoeksverslag van de Interne Auditafdeling

09 januari 2009 *Raadsbrief over uitspraak rechter Welke?*

Rechter??? heeft geoordeeld dat een nieuwe jury de door zeven architectenbureaus ingediende visies voor de nieuwe Bibliotheek ++ moet gaan beoordelen.

09 februari 2009 *Raadsbrief (Bekendmaking dagvaarding Rapp+Rapp*

Rapp+Rapp B.V. uit heeft op donderdag 5 februari 2009 hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van 9 januari 2009. De rolzitting bij het Hof Amsterdam staat gepland op 16 juni 2009.

23 februari 2009 *Raadsbrief (Informeren over aanvraag spoedappel).*

04 maart 2009 *Raadsbrief (informeren over besluit hof aanvraag spoedappel).*

Het Hof heeft besloten dat het hoger beroep zal worden behandeld als een spoedappel. Rapp+Rapp dient op 17 maart 2009 haar gronden waarop zij het hoger beroep baseert in te dienen en te onderbouwen (grievens). Daarna krijgt de gemeente een termijn van twee weken om hierop schriftelijk te reageren. De procedure van vorming van een nieuwe jury en herbeoordeling van de visies van de inschrijvende architecten wordt parallel aan het hoger beroep voortgezet.

19 maart 2009 raadsbrief (nieuwe jury naar buiten gebracht).

20 mei 2009 Raadsbrief (voortgang rechtszaak).

Bureau VMX heeft het Gerechtshof verzocht om als partij mee te doen in deze beroepsprocedure. Het Gerechtshof heeft op 12 mei 2009 besloten dit toe te staan.

VMX krijgt tot 26 mei de tijd om zijn inhoudelijke argumenten in te brengen. Als voorlopige zittingsdatum voor het beroep heeft het Gerechtshof 6 juli 2009 vastgesteld. Uitspraak wordt eind augustus verwacht.

20 augustus 2009 B&W besluit (vervolg uitspraak gerechtshof architectenselectie Bibliotheek ++)

1. De uitspraak van het gerechtshof over de architectenselectie uit te voeren en de oorspronkelijke jury de opdracht te geven om de reeds gegeven beoordelingen van de visies van de architectenbureaus (neergelegd in het juryverslag) te vertalen in een cijfermatige beoordeling. De cijfermatige beoordeling wordt transparant en deugdelijk gemotiveerd.
2. De raad te informeren.

25 augustus 2009 Raadsbrief (hoger beroep Rapp+Rapp)

15 oktober 2009 Commissiebrief (Architectenselectie nieuwe Centrale Bibliotheek)

De ontwerp-opdracht voor de Bibliotheek++ wordt voorlopig gegund aan architectenbureau Rapp+Rapp. De jury heeft, zoals het Gerechtshof 4 augustus 2009 oordeelde, haar oorspronkelijke beoordeling van de visies van de zeven architectenbureaus vertaald in cijfers. Hieruit blijkt dat Rapp+Rapp het hoogste cijfer voor de visie scoort. Op grond van deze visie, de juridische en commerciële aspecten heeft dit architectenbureau de beste inschrijving gedaan en komt zij in aanmerking voor gunning van de opdracht.

15 december 2009 B&W Besluit (Integrale ontwikkeling Smakkelaarsveld incl. Bibliotheek)

Besluit:

1. Op basis van de investeringsanalyse gebieds- en gebouwsontwikkeling Smakkelaarsveld (7 dec. 2009) de grondexploitatie Smakkelaarsveld te openen, deze toe te voegen aan de grondexploitatie Stationsgebied fase 1 en dit te regelen (inclusief begrotingswijziging) bij de bestuursrapportage Stationsgebied 2010.
2. Voor de plankosten vastgoedontwikkeling een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €2.2 mio.
3. Voor de kosten van planvoorbereiding voor de Bibliotheek een krediet beschikbaar te stellen van €700.00, te onttrekken uit de gevormde reserve voor de nieuwbouw Bibliotheek Smakkelaarsveld.
4. Op basis van artikel 25 gemeentewet geheimhouding op te leggen aan de investeringsanalyse gebied- en gebouwontwikkeling Smakkelaarsveld 7 december 2009.
5. In te stemmen met het integraal programma van eisen/functioneel ontwerp Smakkelaarsveld dd. 4 september 2009, inclusief de voorkeursvariant 'groen' en inclusief de ligging van de HOV-baan Smakkelaarsveld.
6. In te stemmen met variant 2 uit de studie bevaarbare Van Sijpesteintunnel (water verbreden en noordelijk trottoir opheffen);
7. De ontwerp-opdracht voor het vastgoed Smakkelaarsveld definitief te gunnen aan het architectenbureau Rapp+Rapp
8. Te besluiten het ambtelijk opdrachtgeverschap voor de verdere vastgoedontwikkeling op te dragen aan de directeur POS.
9. Voorlopig in de grondexploitatie Smakkelaarsveld een bijdrage van € 0,75 mio op te nemen ten laste van de reserve nieuwbouw centrale bibliotheek.
10. Directeur Bibliotheek op te dragen in samenwerking met Artplex, voor 1 februari 2010, het integraal programma van eisen casco op te stellen en vervolgens het programma van eisen voor de inbouw en een samenwerkingsconvenant met een pre-huurcontract tot stand te brengen.

11. De directeur Artplex uiterlijk medio 2010 een afnamegarantie voor het gedeelte Artplex in de vastgoedontwikkeling te laten overleggen.
12. Indien de directeur Artplex daar binnnen de gestelde termijn niet in slaagt, de m2 aan te wenden voor de realisering van extra appartementen.