

Besluitenhistorie

Projectorganisatie Stationsgebied

Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

Bezoekadres Vredenburg 40, Utrecht

Telefoon 030 – 286 96 00

Fax 030 – 286 96 01

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Betreft Besluitenhistorie Stationsplein oost e.o.

Datum 29 mei 2013 (eerdere versies zijn hiermee achterhaald)

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten van college en gemeenteraad die over dit onderwerp genomen zijn. Voor wat betreft de OV-terminal (waaronder de Stationshal): zie aparte besluitenhistorie. Onder Stationsplein oost e.o. wordt sinds 2011 het gebied tussen de OV-Terminal en de Catharijnesingel aangeduid. Er is samenhang met het Noordgebouw, het Zuidgebouw (fietsflat) en de RABO brug. Hiervoor zijn aparte besluitenhistories.

22 januari 2002 *Eindrapportage Planontwikkeling Stationsgebied*: geen opmerkingen.

15 februari 2002 *Raadsbesluit over raadsvoorstel Eindrapportage Stationsgebied (raadsvoorstel 2002, nr. 28)*

blz. 14: "aan de oostkant wordt de mogelijkheid gecreëerd voor een nieuw stationsplein".

Motie 1:

overwegende dat het collegeprogramma 2001–2006 vermeldt dat:

- fietsers- en voetgangersstromen sociaal veilig plaats dienen te hebben,
- dat het ontwikkelen van meer onderdoorgangen en bredere traversen, in verband met de sociale veiligheid, zoveel mogelijk moet worden voorkomen,
- en dat in de openbare ruimten gebruik moet worden gemaakt van daglicht, tenzij dit aantoonbaar niet anders kan.

Constaterende dat in de functiekaarten op blz. 25 en 39 van de eindrapportage planontwikkeling stationsgebied mogelijkheden worden gegeven om op grootschalige wijze traversen en gebouwen te bouwen boven zowel stationsplein als openbaar vervoer terminal wat betekent dat niet wordt voldaan aan bovengenoemde uitspraken uit het collegeprogramma,

Roept het college op om bovengenoemde uitspraken uit het collegeprogramma te respecteren.

2003 *Masterplan Stationsgebied*

(blz. 72) " De Nieuwe Stationsstraat, tussen het Smakkelaarsveld en het Moreelsepark, is een prettige en toegankelijke straat naar de OV-terminal. Tegelijkertijd geeft deze de mogelijkheid om via de Stadscorridor of de Mariaplaats naar de oude stad te komen. het is een verbinding met brede paden voor fietsers en voetgangers, dag en nacht levendig dankzij winkeltjes, woningen en kantoren.

(blz. 80) "In de toekomstige situatie wordt deze Nieuwe Stationsstraat een aantrekkelijke verbinding juist voor fietsers en voetgangers. Daartoe krijgt de Nieuwe Stationsstraat een forse maat (33 meter) en wordt de HOV-baan afgeschermd van de straat.

11 december 2003 *Raadsbesluit (raadsvoorstel Masterplan Stationsgebied, raadsvoorstel 2003, nr. 277)*

(2.3 resultaten inspraak blz. 11): " Er bestaat nog geen helder beeld van hoe de Nieuwe Stationstraat eruit komt te zien. Met betreurt enigszins dat er geen stationsplein komt".

Extra raadsbesluit (amendement Open Stationspleinen, 2003 A75):

Besluit om de referendumuitslag te respecteren, door het plan zodanig te wijzigen dat de Stationspleinen

grotendeels onbebouwd blijven, waarbij aandacht besteed wordt aan de ruimtelijkheid van de stationspleinen.

04 november 2004 *raadbesluit (raadsvoorstel Actualisatie Masterplan, raadsvoorstel 2004, nr. 190)*

(3.1.3 blz. 11 Nieuwe Stationsstraat en Stationsplein oost, Beheerste toegang OVT): "Door tussen de hal van de OV-terminal en het bouwblok in de Nieuwe Stationsstraat een stationsplein op +1 te realiseren, waarop ook de Centruboulevard uit Hoog Catharijne uitkomt, is naar onze mening een oplossing gevonden die voldoet aan alle uitgangspunten". Dit stationsplein is de plek waarop men, bij het verlaten van het station aan de oostzijde, kan kiezen te gaan naar maaiveld, naar de bebouwing langs de sporen, naar Hoog Catharijnen of (alsnog) naar de westzijde.....

"Het openbare plein is transparant en beschut en biedt voetgangers een hoogwaardig verblijfsklimaat. Op het Stationsplein oost is tevens ruimte voor stationsgerelateerde commercie.

Motie / M91 (Stationsplein/stationsstraat oostzijde)

Spreekt als haar mening uit dat het te realiseren vastgoed op de, in de overwegingen genoemde, bouwvlek in oppervlakte zodanig dient te worden verminderd dat er:

- Op straatniveau een zichtlijn ontstaat vanaf het Smakkelaarsveld naar de ingang van het nieuwe station;
- De geplande Stationsstraat naast het Gildenkwartier aanmerkelijk wordt verruimd ten opzichte van de thans geplande breedte van 33 meter;
- De in de bouwvlek geplande binnentuin direct grenst aan de stationsstraat en op deze wijze een geïntegreerd onderdeel van de openbare ruimte ter plaatse vormt.

En draagt het college op daar bij de uitwerking van de betreffende bouwvlek nadrukkelijk op te toetsen.

juni 2005 *Addendum Actualisatie Masterplan*

(hoofdstuk De aanpassingen in vogelvlicht) " Aan de Hoog Catharijnezijde, de oostkant van het gebied, komt voor de ingang van de OV-terminal een nieuw stationsplein op het +1 niveau. Hierop komt ook de Centruboulevard van Hoog Catharijne uit. De stationsentree, het plein en de OV-terminal zijn goed zichtbaar en herkenbaar. Mensen kunnen hier kiezen om naar straatniveau te gaan, naar de nieuwe Stationsstraat met bebouwing langs de sporen, naar Hoog Catharijne of alsnog naar de westzijde. Ook is de stationshal vanaf de begane grond bereikbaar, als een herkenbaar station in de stad".

15 juni 2006 *B&W Besluit (uitwerking functionele studie centrale bibliotheek)*

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. op basis van de functionele studie van Gemeentebibliotheek en NS Vastgoed, de directeur POS op te dragen voor eind december 2006 een programmatisch/ financieel onderzoek te verrichten naar de locatie Nieuwe Stationsstraat noord.
2. Zodra de ruimtelijke programmatische en financiële kaders in voldoende mate zijn vastgelegd met een private partij, directeur OGU en/of POS i.o.m. de directeur GBU te machtigen aansluitend te starten met de huuronderhandelingen
3. De commissie Stedelijke Ontwikkeling en de commissie Maatschappelijke Ontwikkeling informeren zodra er voldoende duidelijkheid is over de onder punt 2 genoemde ruimtelijke, programmatische financiële kaders.

27 juni 2006 *Commissiebrief (Definitief ontwerp OV-Terminal)*

21 november 2006 *Commissiebrief (resterende aspecten definitief ontwerp OV-Terminal en toeleidende routes)*

19 september 2007 *B&W besluit (Uitwerking BOO/BPO Vredenburg; BOO/BPO Radboud/koppen OV-Terminal)*

Het college van burgemeester en wethouders besluit o.a. :

2. het voornemen uit te spreken in te stemmen met de bilaterale ontwikkel/ projectovereenkomst Radboud c.a. en Koppen OV-Terminal (hierna te noemen BOO/ BPO Radboud) met daarin onder meer de volgende elementen:
 - b. de ontwikkeling/ verbouwing van het Radboudkwartier inclusief de Centruboulevard;
 - c. het functioneel ontwerp van de Nieuwe Stationsstraat;
 - d. het functioneel ontwerp van het Stationsplein-oost;
3. de raad/ raadscommissie S.O. te informeren over het voornemen de overeenkomst aan te gaan en deze in de gelegenheid te stellen op grond van artikel 160 en 169 gemeentewet wensen en bedenkingen kenbaar te maken
6. De directeur Projectorganisatie op te dragen voorafgaande aan de ondertekening van de BOO/ BPO Radboud, het voorlopig ontwerp van de Nieuwe Stationsstraat en Stationsplein-oost ter besluitvorming voor te leggen (zodat deze aan de bijlagen van de BOO/BPO Radboud kan worden toegevoegd). Daarbij dienen de financiële kaders van de GREX uitgangspunt te zijn.

20 september 2007 *Commissiebrief (Uitwerking BOO/BPO Vredenburg; BOO/BPO Radboud en koppen OV-Terminal)*

08 november 2007 *Commissiebrief (Second opinion BOO/BPO Radboud en koppen OV-Terminal) (door Simmons&Simmons)*

18 december 2007 *B&W Besluit (gewijzigd contract BOO/BPO Radboud) (07.045712)*

Het college van burgemeester en wethouder besluit o.a.:

2. In te stemmen met de gewijzigde bilaterale ontwikkel/ projectovereenkomst Radboud ca./ koppen OV-Terminal (versie ..) waarin de acht overgenomen aanbevelingen zijn verwerkt
3. In te stemmen met de harde randvoorwaarden die aan de schetsontwerpen van Nieuwe Stationsstraat, Stationsplein oost en Radboudkwartier c.a. zijn gesteld en de raad
4. De raad te verzoeken op basis van het gewijzigde contract wensen en bedenkingen uit te brengen en op basis van raadsadvies een definitief besluit te nemen.
5. De raad te informeren over de harde randvoorwaarden bij de schetsontwerpen, de programmatabel van de BOO/ BPO Radboud c.a.

29 september 2009 *B&W Besluit schriftelijke vragen nr. 107 inzake historische stationsoverkapping*

29 juni 2010 *B&W Besluit Uitwerkingsovereenkomst Noordgebouw*

1. In te stemmen met de uitwerkingsovereenkomst Noordgebouw tussen NS Vastgoed en de gemeente Utrecht;
2. Ten aanzien van de uitwerkingsovereenkomst Noordgebouw, bijlage 2 D (financiële bieding NS), geheimhouding als bedoeld in artikel 55 lid 1 en artikel 25 lid 2 Gemeentewet op te leggen.

15 oktober 2010 *Commissiebrief (diverse besluiten over Stationsgebied) o.a. Functioneel ontwerp Stationsplein oost en de Nieuwe Stationsstraat.*

2 november 2010 *B&W Besluit Gewijzigd programma van eisen / functioneel ontwerp Stationsplein-oost en Nieuwe Stationsstraat*

1. In te stemmen met het gewijzigd integraal programma van eisen/ functioneel ontwerp voor Stationsplein Oost en Nieuwe Stationsstraat

3 november 2010 *Commissiebrief over diverse samenhangende besluiten (definitief ontwerp. Stationsplein west, integraal programma van eisen/ functioneel ontwerp Stationsplein oost, de businesscase fietsparkeren rond de OV-Terminal en de besteding van de restant gelden tijdelijke fietsenstalling Smakkelaarsveld).*

Bijlage: achtergrondnotitie over de Stationspleinen.

11 januari 2011 *bespreking in de raadscommissie Stad en Ruimte*

15 februari 2011 *Commissiebrief (procesvoorstel over de verdere gang van zaken van plan- en besluitvorming Stationsplein Oost)*

24 november 2011 Motie 2011 /M064: Fietsflat blijft Fietsflat

Besluit het college op te dragen:

Wanneer het Bestuur Regio Utrecht met het vertramingsbesluit EUR 4 miljoen bijdraagt aan de P&R Uithof, bij de voorjaarsnota 2012 dit bedrag binnen het Meerjarenperspectief Bereikbaarheid en Luchtkwaliteit te bestemmen voor de grondexploitatie Stationsgebied, ter vervanging van de eerdere "optimalisatie", waarmee de mogelijkheid voor een fietsflat kwam te vervallen. Daarmee de locatie fietsflat beschikbaar te houden voor een mogelijke uitbreiding van het fietsparkeren in de toekomst.

17 april 2012 *B&W besluit Stationsplein Oost*

1. In te stemmen met het voorlopig ontwerp Stationsplein- Oost en omgeving waarin begrepen de hellingbaan voor nood- en hulpdiensten en de realisering van het zuidgebouw.

2. POS opdracht te geven bij het DO een sluitende businesscase te presenteren, waarbij gebruik wordt gemaakt van de diverse optimalisatiemogelijkheden (besparing dak en openbare ruimte en optimalisatie opbrengsten)

3. De raadscommissie Stad en Ruimte te informeren over bijgaande brief.

4. Permanente geheimhouding met betrekking tot de financiële bijlage "Business case Stationsplein Oost" op te leggen ex. artikel 55 lid 1 Gemeentewet.

15 mei 2012 *Commissiebrief Voorlopig ontwerp Stationsplein Oost*

18 juni 2012 *Commissiebrief Stationsplein Oost en Catharijneknoop*

met info over maaiveld/ keldervariant.

30 augustus 2012 *Commissiebrief nav toezeggingen in raadscommissie Stad en ruimte van 21 juni 2012*

Met info over bezonningstudie, duurzaamheid, bestemmingsplangebieden, fietsenhelling, fietspadbreedte

11 december 2012 *B&W Besluit Definitief Stedenbouwkundig plan Stationsplein Oost*

1. In te stemmen met de volgende aanpassingen (optimalisaties) van het Masterplan en het structuurplan Stationsgebied:

- aanpassing van de straatstructuur van de nieuwe Stationstraat met een knik (voorzetgebouw als uitwerking van het studiegebied) en knip (in plaats van een doorgaande autostraat)
- aanpassing van de straatbreedte van het noordelijk deel van de nieuwe Stationsstraat naar 28 meter (in plaats van 33 meter) ten behoeve van de realisering van het Noordgebouw.

2. Ter invulling van het studiegebied in het Structuurplan, definitief te kiezen voor het Zuidgebouw (in plaats van een reservering voor een fietsflat)

N.B. besluitpunten 1 en 2 zijn referendabel.

Het presidium van de raad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor de commissie Stad en Ruimte op 29 januari 2013 voor de raadsvergadering van 7 februari 2013.

En vervolgens besluit het college van B&W:

3. in te stemmen met het concept definitief ontwerp van de Rabobrug inclusief nieuwe aanlanding
4. in te stemmen met het voorlopig ontwerp van de Mariaplaatsbrug.
5. in te stemmen met het definitief stedenbouwkundig plan inclusief beeldkwaliteitsplan Stationsplein-oost.

20 december 2012 Aanbieding van het ontwerp raadsvoorstel Stationsplein oost met daarbij het definitief stedenbouwkundig plan/ beeldkwaliteitsplan en een toelichtende notitie aan de commissie.

15 februari 2013 *Raadsbrief Definitief Stedenbouwkundig plan Stationsplein Oost*

14 maart 2013 *Raadsbesluit Definitief Stedenbouwkundig plan Stationsplein Oost*

1. in te stemmen met de volgende aanpassingen (optimalisaties) van het Masterplan en het Structuurplan Stationsgebied:

- aanpassing van de straatstructuur van de nieuwe Stationstraat met een knik (voorzetgebouw als uitwerking van het studiegebied) en knip (in plaats van een doorgaande autostraat) en
- aanpassing van de straatbreedte van het noordelijk deel van de nieuwe Stationsstraat naar 28 meter (in plaats van 33 meter) ten behoeve van de realisering van het Noordgebouw en daarbij de maximale bouwhoogte vast te stellen op 25 meter met accenten van maximaal 38 meter (in plaats van 45 meter)(zie aangenomen amendement 2013/A 8 "Stationsstraat niet te hoog" en

2. ter invulling van het studiegebied in het Structuurplan, definitief te kiezen voor het Zuidgebouw (in plaats van een reservering voor een fietsflat).

Berap mei 2013

Stationsplein oost

Met het raadsbesluit om in te stemmen met twee aanpassingen (optimalisaties) van het Masterplan/ Structuurplan en het amendement A 8 over het Noordgebouw, zijn zowel de ruimtelijk functionele kaders als de kwaliteitskaders voor het vastgoed en de openbare ruimte binnen het plangebied vastgelegd

Het deelproject Stationsplein Oost zit in het DO fase. Inmiddels is in overleg met ProRail duidelijk geworden dat de ruimtereservering voor perron 0 kan vervallen. Dit levert aanzienlijke ruimtelijke voordelen op. De Uithoflijn kan deels op deze ruimtereservering perron 0 worden gelegd, waarmee de plot voor het Noordgebouw aantrekkelijker wordt en de indeling van de fietsenstalling onder Stationsplein oost verbetert. De afspraak over het vervallen van de ruimtereservering voor perron O wordt nog geformaliseerd in de stuurgroep rijk/ gemeente.

Belangrijke onderwerpen de komende tijd zijn de expeditieoplossing voor het plein en

de faseringsplanning. Voor de expeditie moet een gezamenlijke oplossing en overeenkomst komen voor en door diverse partijen (NS, Corio, ProRail, Gemeente). De complexiteit van de faseringsplanning is zeer groot. Er zijn vele projecten tegelijk in voorbereiding en uitvoering.

De fasering laat sterke afhankelijkheden zien van projecten aan de oost- en west kant van de sporen die allen van invloed zijn op elkaar.

De bouwfaseringen om de projecten op en om Stationsplein Oost te kunnen realiseren, zijn afgestemd met de partners en worden nu met belanghebbende besproken. Het geheel is een kwetsbaar samenspel van bouwende partijen en tegelijk een functionerende aansluiting van het station met de stad en Hoog Catharijne.