

Besluitenhistorie

Projectorganisatie Stationsgebied

Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

Bezoekadres Vredenburg 40, Utrecht

Telefoon 030 – 286 96 00

Fax 030 – 286 96 01

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Betreft Besluitenhistorie nieuwe centrale Bibliotheek ++

Datum 4 juli 2013

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten en beleidsuitspraken van het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad over de te realiseren bibliotheek in het Stationsgebied. Daarbij is goed te realiseren dat de Bibliotheek ++ onderdeel uitmaakt van een bredere vastgoedontwikkeling inclusief auto- en fietsparkeren en woningen. Vanaf het raadsbesluit in 2010, is de nieuwe centrale bibliotheek onderdeel van de grondexploitatie Smakkelaarsveld waarbij het naast de vastgoedontwikkeling gaat om de openbare ruimte en de verbreding van Sijpesteijntunnel.

21 februari 2002 *Eindrapportage Planontwikkeling Stationsgebied (Plan A) bijlage bij het raadsvoorstel 2002, nr. 28)*

Ruimtelijke reservering bibliotheek Westplein.

24 juni 2003 *Raadsbrief (Masterplan Stationsgebied)*

Toelichting bij raadsbrief 24 juni 2003, kenmerk 03.730.264, over concept materplan Stationsgebied (bladzijde 16) "Visie A omschrijft geen bebouwing op het Smakkelaarsveld, maar sluit het overigens ook niet uit. Toch waren er specifieke redenen om op deze plek te kiezen voor bebouwing bijvoorbeeld niet voor groen. Bebouwing bleek met name nodig met het oog op de sociale veiligheid en de leefbaarheid. Bebouwing past ook beter bij het drukke busverkeer op dit punt. Daarnaast is het Smakkelaarsveld het draaipunt waarop de Nieuwe Stationsstraat met de nieuwe stationsentree uitkomt. Dat geeft een speciale aanleiding voor bebouwing, bijvoorbeeld voor een markant publiekstrekend openbaar gebouw, bijvoorbeeld een centrale bibliotheek, dat diagonaal tegenover het nieuwe Muziekbeleid staat. Het nieuwe ontwerp herstelt bovendien het historische profiel op het Smakkelaarsveld met het terug brengen van de 'zwaikom' die hier eeuwen gelden ook al in de Leidsche Vaart lag.

September 2003 *Masterplan / bladzijde 75.*

"Het Smakkelaarsveld opgenomen: een publiek gebouw met max. 18.000 m2 BVO, 20/25 meter hoog."

28 oktober 2003 *B&W Besluit (informatiebrief aan de cie's MO en SO d.d. 28 oktober 2008)*

1) directeuren POS en Bibliotheek op te dragen het programma van eisen te actualiseren en toe te spitsen op de locatie Smakkelaarsveld, zoals opgenomen in het Masterplan Stationsgebied en dit programma, incl. geactualiseerd investeringsoverzicht ter vaststelling aan het college voor te leggen

2) Hen tevens op te dragen een nadere oriëntatie uit te voeren naar de financiële en juridische mogelijkheden en haalbaarheid van private financiering voor de nieuwbouw Centrale Bibliotheek

11 december 2003 *Raadsvoorstel (Vaststelling Masterplan Stationsgebied) (2003/277)*

Raad stelt het Masterplan vast, met o.a.

motie nieuwe centrale bibliotheek (2003/M183): "Is van mening dat wenselijk is op termijn een nieuwe centrale bibliotheek binnen het stationsgebied te realiseren, en verzoekt om onderzoek naar kosten en financieringsbronnen (resultaten uiterlijk juni 2004 presenteren)

09 november 2004 Raadsbrief¹ (*Haalbaarheidsonderzoek nieuwe centrale bibliotheek*)(n.a.v. motie 2003/M183)

15 februari 2005 B&W Besluit (*Beantwoording 17 februari 2005 aan de raad verstuurd*).

Beantwoording schriftelijke vragen 2005/ 17 VVD over onderwijsbegroting in relatie tot nieuwe bibliotheek

April 2006 Collegeprogramma 2006/2010 (*Utrecht voor elkaar*). Bespreking collegeprogramma in de raad: 27 april 2006.

3.14 (Stationsgebied) Er komt een nieuwe centrale bibliotheek op een nog te bepalen plaats in het Stationsgebied, mits de financiering rondkomt; mogelijkheden voor publiekprivate financiering worden onderzocht. Daarvoor extra financiering (1.8 miljoen).

8.21 (Cultuur) Er komt een nieuwe centrale bibliotheek op een nog te bepalen plaats in het Stationsgebied, mits de financiering rondkomt; mogelijkheden voor publiekprivate financiering wordt onderzocht. Een plan voor de locatie en investeringspartners is uiterlijk eind 2007 klaar (zie ook 3.14)

15 juni 2006 B&W Besluit (*uitwerking functionele studie centrale bibliotheek*)

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. op basis van de functionele studie van Gemeentebibliotheek en NS Vastgoed, de directeur POS op te dragen voor eind december 2006 een programmatisch/ financieel onderzoek te verrichten naar de locatie Nieuwe Stationsstraat noord.
2. Zodra de ruimtelijke programmatische en financiële kaders in voldoende mate zijn vastgelegd met een private partij, directeur OGU en/of POS i.o.m. de directeur GBU te machtigen aansluitend te starten met de huuronderhandelingen.
3. De commissie Stedelijke Ontwikkeling en de commissie Maatschappelijke Ontwikkeling informeren zodra er voldoende duidelijkheid is over de onder punt 2 genoemde ruimtelijke, programmatische financiële kaders.

17 juli 2007 B&W Besluit (*locatie nieuwe centrale bibliotheek*) Informatiebrief aan de cie's MO en SO 28 augustus 2007.(behandeld in commissie MO 15 november 2007).

- 1) Het Smakkelaarsveld aan te wijzen als locatie voor de nieuwe centrale bibliotheek en de directeur POS op te dragen daarvoor de voorbereidende werkzaamheden te starten, met het opstellen van een Integraal programma van eisen
- 2) De directeur Bibliotheek opdracht te geven voor de zomer 2008:
 - a. een financieel sluitend plan te presenteren inclusief externe bijdrage en subsidies met inachtneming van twee voorwaarden:
 - de uitgangspunten van het integraal accommodatiebeleid toe te passen op de panden van de bibliotheek.
 - de vrijvallende investering van 1.800 m2 ad € 3,97 miljoen uit het referentiekader Leidsche Rijn als dekkingsmiddel in te zetten voor de nieuwe bibliotheek.
 - b. Een voorstel uit te werken voor samenwerking Bibliotheek met Artplex en Utrecht Centrum voor de Kunsten en mogelijke andere partners.
- 3) Directeur POS opdracht te geven in het verlengde van beslispunt 2 voor de zomer 2008 de deelgrondexploitatie Smakkelaarsveld en omgeving op te stellen en deze ter besluitvorming voor te leggen.
- 4) De directeur Bibliotheek in samenwerking met directeur POS opdracht te geven tot het opstellen van een plan van aanpak voor het verdere proces: starten IPVE, schetsontwerp, prijsvraag, peiling Utrechtse bevolking.

¹ Raadsbrief: brief van het college van B&W aan de raad.

5) De commissie Stedelijke Ontwikkeling te informeren en de wethouder te machtigen de commissiebrief vast te stellen⁰.

15 juli 2008 B&W Besluit (*Brief aan de commissie MO en SO 15 Juli 2008*)

1. in te stemmen met het juryadvies architectenselectie om de ontwerpopdracht voor het vastgoed Smakkelaarsveld te gunnen aan het architectenbureau Rapp+ Rapp.
2. de opdracht aan Rapp+ Rapp definitief te gunnen nadat op 9 september 2008 door het College een besluit is genomen over de financiële en organisatorische onderwerpen.

19 augustus 2008 B&W Besluit (*Brief aan gemeenteraad 19 augustus 2008*)

1. dit besluit als vertrouwelijk te beschouwen totdat betrokken bureaus zijn geïnformeerd(uiterlijk tot 22 augustus 2008)
2. Opdracht te verlenen aan Bureau Aanbestedingen om uiterlijk 18 september een rapportage te laten overleggen met daarin a) een analyse van de ontstane situatie en b) verbetermaatregelen om te voorkomen dat een dergelijke situatie opnieuw kan ontstaan.
3. Wethouder Janssen op te dragen de communicatie over dit besluit ter hand te nemen.
4. Directeuren Bibliotheek en POS op te dragen een presentatie te laten voorbereiden door bureau VMX.
5. Bijgaande brief vast te stellen en – nadat de betrokken bureaus zijn geïnformeerd– aan de raad te versturen.

08 september 2008 Raadsbrief (*raadsdebat 11-september-2008*)

11 september 2008 Debat (*architectenselectie bibliotheek ++*)(*Motie overgenomen en ingetrokken*)

Motie 2008/M040: Het boek is uit

Toezeggingen:

1. Wethouder Janssen zegt toe dat het college de raad in bestuursrapportages of in verantwoordingen zal informeren als er extra kosten worden gemaakt.
2. Wethouder Janssen zegt toe dat de voorlopige en definitieve ontwerpen door het college zullen worden vastgesteld, maar dat het college de gemeenteraad daarover zal informeren, zodat de raad voordat er daadwerkelijk wordt gebouwd kan beoordelen of ook de door de jury al benoemde knelpunten in voldoende mate zijn opgelost.

01 oktober 2008 Raadsbrief (*onderzoek architectenselectie bibliotheek ++*)

16 januari 2009 Raadsbrief (*Brief college bibliotheek ++*)

09 februari 2009 Raadsbrief (*Hoger beroep Rapp+Rapp*) (*Bekendmaking dagvaarding Rapp+Rapp*)

Rapp+Rapp B.V. uit heeft op donderdag 5 februari 2009 hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van 9 januari 2009. De rolzitting bij het Hof Amsterdam staat gepland op 16 juni 2009.

23 februari 2009 Raadsbrief (*Informeren over aanvraag spoedappel*).

04 maart 2009 Raadsbrief (*informeren over besluit hof aanvraag spoedappel*).

Het Hof heeft besloten dat het hoger beroep zal worden behandeld als een spoedappel. Rapp+Rapp dient op 17 maart 2009 haar gronden waarop zij het hoger beroep baseert in te dienen en te onderbouwen (grievens). Daarna krijgt de gemeente een termijn van twee weken om hierop schriftelijk te reageren. De

procedure van vorming van een nieuwe jury en herbeoordeling van de visies van de inschrijvende architecten wordt parallel aan het hoger beroep voortgezet.

19 maart 2009 *Raadsbrief (Jury bibliotheek ++).*

20 mei 2009 *Raadsbrief (Hoger beroep Rapp+Rapp)(voortgang rechtszaak).*

20 augustus 2009 *B&W besluit (vervolg uitspraak gerechtshof architectenselectie Bibliotheek ++)*

1. De uitspraak van het gerechtshof over de architectenselectie uit te voeren en de oorspronkelijke jury de opdracht te geven om de reeds gegeven beoordelingen van de visies van de architectenbureaus (neergelegd in het juryverslag) te vertalen in een cijfermatige beoordeling. De cijfermatige beoordeling wordt transparant en deugdelijk gemotiveerd.
2. De raad te informeren.

25 augustus 2009 *Raadsbrief (hoger beroep Rapp+Rapp)*

15 oktober 2009 *Commissiebrief Mens & Samenleving en Stad & Ruimte(Architectenselectie nieuwe Centrale Bibliotheek)*

De ontwerpopdracht voor de Bibliotheek++ wordt voorlopig gegund aan architectenbureau Rapp+Rapp. De jury heeft, zoals het Gerechtshof 4 augustus 2009 oordeelde, haar oorspronkelijke beoordeling van de visies van de zeven architectenbureaus vertaald in cijfers. Hieruit blijkt dat Rapp+Rapp het hoogste cijfer voor de visie scoort. Op grond van deze visie, de juridische en commerciële aspecten heeft dit architectenbureau de beste inschrijving gedaan en komt zij in aanmerking voor gunning van de opdracht.

15 december 2009 *B&W Besluit (Integrale ontwikkeling Smakkelaarsveld incl. Bibliotheek)*

Besluit:

1. Op basis van de investeringsanalyse gebieds- en gebouwsontwikkeling Smakkelaarsveld (7 dec. 2009) de grondexploitatie Smakkelaarsveld te openen, deze toe te voegen aan de grondexploitatie Stationsgebied fase 1 en dit te regelen (inclusief begrotingswijziging) bij de bestuursrapportage Stationsgebied 2010.
2. Voor de plankosten vastgoedontwikkeling een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €2.2 mio.
3. Voor de kosten van planvoorbereiding voor de Bibliotheek een krediet beschikbaar te stellen van €700.00, te onttrekken uit de gevormde reserve voor de nieuwbouw Bibliotheek Smakkelaarsveld.
4. Op basis van artikel 25 gemeentewet geheimhouding op te leggen aan de investeringsanalyse gebied- en gebouwsontwikkeling Smakkelaarsveld 7 december 2009.
5. In te stemmen met het integraal programma van eisen/functioneel ontwerp Smakkelaarsveld dd. 4 september 2009, inclusief de voorkeursvariant 'groen' en inclusief de ligging van de HOV-baan Smakkelaarsveld.
6. In te stemmen met variant 2 uit de studie bevaarbare Van Sijpesteintunnel (water verbreden en noordelijk trottoir opheffen);
7. De ontwerpopdracht voor het vastgoed Smakkelaarsveld definitief te gunnen aan het architectenbureau Rapp+Rapp
8. Te besluiten het ambtelijk opdrachtgeverschap voor de verdere vastgoedontwikkeling op te dragen aan de directeur POS.
9. Voorlopig in de grondexploitatie Smakkelaarsveld een bijdrage van € 0,75 mio op te nemen ten laste van de reserve nieuwbouw centrale bibliotheek.

10. Directeur Bibliotheek op te dragen in samenwerking met Artplex, voor 1 februari 2010, het integraal programma van eisen casco op te stellen en vervolgens het programma van eisen voor de inbouw en een samenwerkingsconvenant met een pre-huurcontract tot stand te brengen.
11. De directeur Artplex uiterlijk medio 2010 een afnamegarantie voor het gedeelte Artplex in de vastgoedontwikkeling te laten overleggen.
12. Indien de directeur Artplex daar binnen de gestelde termijn niet in slaagt, de m2 aan te wenden voor de realisering van extra appartementen.

11 februari 2010 Raadsbesluit ((Integrale ontwikkeling Smakkelaarsveld, incl. Bibliotheek) 2010/16)
met daarbij motie De Bieb ++ niet zonder raad (motie 2010, 07);

1. het programma Vastgoed Bibliotheek ++ Smakkelaarsveld vast te stellen op:
 - nieuwe centrale bibliotheek 14.400 m2 bvo;
 - artplex 4.400 m2 bvo;
 - 123 woningen en
 - 260 parkeerplaatsen;
2. op basis van de investeringsanalyse gebieds- en gebouwontwikkeling Smakkelaarsveld (7 december 2009) de grondexploitatie Smakkelaarsveld te openen, deze toe te voegen aan de grondexploitatie Stationsgebied fase 1 en die te regelen (inclusief begrotingswijziging) bij de bestuursrapportage Stationsgebied 2010;
3. uit de verwachte meeropbrengst pand Oudegracht 162 een bedrag van EUR 100.000,00 uit het meerjarenprogramma Vastgoed aan te wenden voor de exploitatie van de nieuwe centrale bibliotheek;
4. voor de plankosten vastgoedontwikkeling een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van EUR 2,2 miljoen;
5. voor de kosten van planvoorbereiding voor de bibliotheek een krediet beschikbaar te stellen van EUR 700.000,00, te onttrekken uit de gevormde reserve voor de nieuwbouw Bibliotheek Smakkelaarsveld en
6. ten aanzien van de investeringsanalyse gebied- en gebouwontwikkeling Smakkelaarsveld (7 december 2009), geheimhouding als bedoeld in artikel 55, eerste lid en artikel 25, tweede lid gemeentewet op te leggen.

Motie De Bieb++ niet zonder de raad (motie 2010, nr. 7):

draagt het college op:

De directies van Artplex en UCK te verzoeken voor 1 augustus 2010 een exploitatie op te stellen zoals die zal luiden indien zij gehuisvest worden in de Bieb++

Op basis van deze exploitatieopzet te beoordelen of, en zo ja in welke omvang Artplex en / of UCK op het Smakkelaarsveld gehuisvest kunnen worden en wat hiervan de financiële consequenties zijn;

De raad hierover en over de consequenties daarvan voor de verdere invulling van de Bieb++ te informeren. voor 1 oktober 2010 de raad een voorstel te doen over de definitieve invulling van het functionele programma van de Bieb++

Daarbij de vierkante meters die vrij komen indien Artplex niet of slechts in kleinere omvang haalbaar blijkt te zijn, te vervangen door woningen.

11 november 2010 (gemeenteraadsvergadering over de programmabegroting 2011)

Motie integrale afweging Bibliotheek ++ (motie 2010, nr. 53)

draagt het college op:

Uiterlijk in het eerste kwartaal van 2011 de raad te informeren over de financiële en andere consequenties voor realisatie en exploitatie van in ieder geval de volgende varianten met betrekking tot de ontwikkeling op het Smakkelaarsveld:

- o een multimediacentrum op 't Smakkelaarsveld incl. UCK, Artplex, Bieb, woningen en parkeerplekken.
- o een multimediacentrum op't Smakkelaarsveld incl. Artplex, Bieb, woningen en parkeerplekken.
- o een Bieb++ op het Smakkelaarsveld, woningen en parkeerplekken.

- o Artplex op het Smakkelaarsveld, inclusief woningen en parkeerplekken
- o De ontwikkeling van woningen en parkeerplaatsen op het Smakkelaarsveld.
- o Geen bouwontwikkelingen op het Smakkelaarsveld.

Deze keuzes uiterlijk in het 1^e kwartaal van 2011 voor te leggen aan de raad.

24 januari 2011 *Schriftelijke vragen 24 januari 2011 nummer 9 inzake vertraging bouw Bibliotheek ++* (vragen Rottier en Ravesteijn).

25 januari 2011 *B&W Besluit beantwoording schriftelijke vragen 24 januari 2011 nummer 9 inzake vertraging bouw Bibliotheek ++*

8 maart 2011 *B&W Besluit Bibliotheek/Artplex Smakkelaarsveld*

Besloten wordt het volgende aan de raad voor te leggen:

1. een keuze te maken uit een van de tien varianten voor de ontwikkeling van het Smakkelaarsveld (conform motie 2010/M53) waarbij het college – op grond van een vergelijking van de financiële en andere consequenties– voorkeur heeft voor variant 1, welke uitgaat van de realisatie van een nieuwe centrale bibliotheek (14.400m²), een Artplex (4.400m²), circa 125 woningen (14.200m²) en 260 gebouwde parkeerplaatsen (8.500m²)
2. Op grond van de businesscase d.d. 7 juni 2010 het Artplex toe te laten als toekomstige huurder bij de vastgoedontwikkeling op het Smakkelaarsveld.
3. Op grond van de businesscase d.d. 12 juni 2010 het UCK niet toe te laten als toekomstig huurder bij de vastgoedontwikkeling op het Smakkelaarsveld.

En vervolgens besluit het college van B&W:

4. nadat de raad zijn keuze heeft gemaakt, de directeur POS op te dragen vóór 1 september 2011– op basis van het vastgestelde programma van eisen– het voorlopig ontwerp voor te leggen voorzien van een voorstel over de contracterings– en bouwplanning in samenhang met Stationsplein oost, aanleg HOV en het tijdelijk fietsparkeren.
5. Het presidium voorstellen een raadsinformatieavond te organiseren waarin voor de raad nadere informatie wordt gegeven over het besluitvormingsproces Bieb++, scenario's eigendomsverhoudingen, financiering en exploitaties.

8 maart 2011 *Commissiebrief Bibliotheek Smakkelaarsveld*

Behandeld in de raadscommissie Stad & Ruimte van 12 april 2011. Naar aanleiding van deze commissiebehandeling heeft college besloten raadsvoorstel aan te passen.

26 april 2011 *Raadsbrief Bibliotheek Smakkelaarsveld.*

Het college informeert de raad over het aangepaste raadsvoorstel en stelt voor deze te behandelen in de raadsvergadering van 28 juni 2011.

17 mei 2011 *B&W Besluit Bibliotheek/Artplex Smakkelaarsveld*

Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de gemeenteraad:

1. Kennis nemen van de uitvoering van motie 2010/M053, waarin de 10 mogelijke varianten voor de ontwikkeling van het Smakkelaarsveld zijn uitgewerkt en de financiële en andere consequenties zijn aangegeven.
2. Kiezen voor variant 1 voor de ontwikkeling van het Smakkelaarsveld, welke uitgaat van de realisatie van

een nieuwe centrale bibliotheek (14.400 m²), een Artplex (4.400 m²), circa 125 woningen (14.200 m²) en 260 gebouwde parkeerplaatsen (8.500 m²).

3. Op grond van de bijgestelde businesscase d.d. mei 2011 inclusief de mogelijke besparingen op de investeringen, het Artplex toe te laten als preferente huurder bij de vastgoedontwikkeling op het Smakkelaarsveld.

4. Op grond van de businesscase d.d. 12 juni 2010 het UCK niet toe te laten als toekomstig huurder bij de vastgoedontwikkeling op het Smakkelaarsveld.

en vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders

5. Nadat de raad zijn keuze heeft gemaakt, de directeur POS op te dragen vóór 1 november 2011 – op basis van het vastgestelde programma van eisen – het voorlopig ontwerp voor te leggen voorzien van een voorstel over de contracterings- en bouwplanning in samenhang met Stationsplein oost, aanleg HOV en het tijdelijk fietsparkeren.

23 juni 2011 *Raadsbrief Bibliotheek Artplex Smakkelaarsveld*

Toelichting op de aangepaste exploitatie van Artplex, en toelichting op de exploitatie Bibliotheek, en een toelichting op de contracteringsstrategie.

6 september 2011 *Commissiebrief Bibliotheek*

Nadere beantwoording van de in de raadsinformatieavond van 23 augustus 2011 gestelde vragen over horecapotentieel en exploitatie fietsenstalling.

25 september 2011 *Schriftelijke vragen 25 januari 2011 nummer 113 inzake huuropzegging door UMF aan 't Hoogt (vragen Schipper)*

11 oktober 2011 *B&W besluit beantwoording schriftelijke vragen nummer 113 inzake huuropzegging door UMF aan t Hoogt.*

11 oktober 2011 *Raadsbrief Bibliotheek*

Nadere toelichting op een opnieuw aangepast raadsvoorstel en een toelichting op de overige toezeggingen aan de commissie, naar aanleiding van de commissievergadering van 20 september 2011.

24 november 2011 *Raadsbesluit Bibliotheek Artplex Smakkelaarsveld*

1. Kennis nemen van de uitvoering van motie 2010/M053, waarin de tien mogelijke varianten voor de ontwikkeling van het Smakkelaarsveld zijn uitgewerkt en de financiële en andere consequenties zijn aangegeven.
2. te kiezen voor variant 1 voor de ontwikkeling van het Smakkelaarsveld, welke uitgaat van de realisatie van een nieuwe centrale bibliotheek (max 14.400 m²), een voorziening met filmzalen (4.400 m²), circa 150 woningen (17.000 m²) en 260 gebouwde parkeerplaatsen (8.500 m²).
3. Op grond van de bijgestelde businesscase d.d. mei 2011, inclusief de mogelijke besparingen op de investeringen, het Artplex toe te laten als preferente huurder bij de vastgoedontwikkeling op het Smakkelaarsveld.
4. Op grond van de businesscase d.d. 12 juni 2010 het UCK niet toe te laten als toekomstig huurder bij de vastgoedontwikkeling op het Smakkelaarsveld.

25 september 2012 *B&W besluit over contracteringstrategie Bibliotheek ++*

1. In te stemmen met de contracteringstrategie Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, inclusief de op hoofdlijnen geactualiseerde investeringsanalyse (geheim) met als voornaamste randvoorwaarden:

- a. de lasten van de publieke delen van het gebouw, de bibliotheek en het Artplex mogen het bedrag, dat in de investeringsanalyse is opgenomen, niet overschrijden (in deze lasten zijn de gekapitaliseerde risico's opgenomen);
 - b. de te selecteren marktpartij(en) vrijheid te geven bij de verdere ontwikkeling van het woningprogramma (huur- of koopsector, aantal en grootte, flexibel aantal parkeerplaatsen);
 - c. de marktpartijen betalen de in de investeringsanalyse opgenomen minimale grondopbrengsten voor de Bibliotheek++ als dekking voor de kosten van de inrichting van de openbare ruimte op het Smakkelaarsveld;
 - d. in de uitvraag ook de ontwikkeling en realisatie van de onderbouw van de HOVbanen op te nemen;
 - e. op basis van deze randvoorwaarden voert het college de Europese aanbesteding uit.
 - f. nu geen onomkeerbare besluiten te nemen en dit in de aanbestedingsprocedure te borgen en op grond van de biedingen een go / no go-besluit te nemen over het al dan niet laten realiseren van de vastgoedontwikkeling Bibliotheek++ .
2. Geheimhouding als bedoeld in artikel 55, eerste lid en 25, tweede lid, Gemeentewet op te leggen aan de geactualiseerde investeringsanalyse d.d. 25 september 2012.
 3. De marktpartij(en) bij gunning op te dragen het vastgoed te realiseren volgens de taakstellende planning zoals weergegeven in de bijlage d.d. 14 augustus 2012.
 4. Het presidium van de gemeenteraad voor te leggen een technische en geheime RIA in te plannen over het aankopen (en het mogelijke alternatief van huren) van de bibliotheek en het Artplex als onderdeel van de contracteringstrategie.

22 november 2012 Raadsbrief over bestemmingsplan en gunning Bibliotheek

29 november 2012 Raadsbesluit contracteringstrategie Bibliotheek ++ (2012, nr. 132)

inclusief amendement A 78)

besluit:

1. in te stemmen met de contracteringstrategie Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, inclusief de op hoofdlijnen geactualiseerde investeringsanalyse (geheim) met als voornaamste randvoorwaarden:
 - a. de lasten van de publieke delen van het gebouw, de bibliotheek en het Artplex mogen het bedrag, dat in de investeringsanalyse is opgenomen, niet overschrijden (in deze lasten zijn de gekapitaliseerde risico's opgenomen);
 - b. de te selecteren marktpartij(en) vrijheid te geven bij de verdere ontwikkeling van het woningprogramma (huur- of koopsector, aantal en grootte, flexibel aantal parkeerplaatsen);
 - c. de marktpartijen betalen minimaal de in de investeringsanalyse opgenomen grond opbrengsten voor de Bibliotheek++ als dekking voor de nog te berekenen kosten van de inrichting van de openbare ruimte op het Smakkelaarsveld en de nu nog niet voorziene kosten van het bouwrijp maken van de grond (zie aangenomen amendement 2012/A078);
 - d. in de uitvraag ook de ontwikkeling en realisatie van de onderbouw van de HOVbanen op te nemen;
 - e. op basis van deze randvoorwaarden voert ons college de Europese aanbesteding uit;
 - f. nu geen onomkeerbare besluiten te nemen en dit in de aanbestedingsprocedure te borgen en op grond van de biedingen een go/no go-besluit te nemen over het al dan niet laten realiseren van de vastgoedontwikkeling Bibliotheek++; en
2. geheimhouding als bedoeld in artikel 55, eerste lid en artikel 25, tweede lid, Gemeentewet op te leggen aan de geactualiseerde investeringsanalyse d.d. 25 september 2012.

Daarnaast nam de raad twee moties aan:

1. motie "bioscoopje kopen, of toch huren (motie 2012, nr. 118)

Spreekt als haar mening uit

Dat de maatschappelijke delen van de bibliotheek++ bij voorkeur direct door de betrokken stichtingen van de ontwikkelaar worden gehuurd en;

draag het college op om bij de aanbesteding van de bibliotheek++

- deze voorkeur aan marktpartijen kenbaar te maken en tevens aan marktpartijen te vragen (ook) een huuraanbod te doen aan de twee eindgebruikers van het gebouw, dan wel te motiveren waarom dit niet haalbaar is;
- eventuele gemeentelijke garantstellingen en andere randvoorwaarden voor dit huuraanbod gekapitaliseerd naar risico op te nemen in het afwegingskader voor het uiteindelijk aanbestedingsbesluit.

2. motie "risico's Smakkelaarsveld in kaart" (motie 2012, nr. 119)

verzoekt het college om voor het go-no-go moment:

- Gedetailleerd onderzoek te doen naar de (financiële-) risico's in het bouwrijp maken van de grond;
- Een plan te maken voor de kunstwerken van David van de Kop;
- Een uitgewerkt plan met kostenraming te maken voor de inrichting van de openbare ruimte;
- De resultaten van deze onderzoeken te delen met de commissie stad en ruimte.

4 december 2012 B&W besluit bestemmingsplan Smakkelaarsveld

1. in te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Smakkelaarsveld, Binnenstad.
2. De wethouder Stationsgebied te mandateren om het ontwerpbestemmingsplan zo nodig op ondergeschikte punten aan te passen.
3. De beantwoording van het advies van de wijkraad Binnenstad vast te stellen.

16 april 2013 B&W besluit Vaststellen beslisdocumenten Smakkelaarsveld/ Bibliotheek ++

1. a. het definitief ontwerp vertrammbare HOVbaan Smakkelaarsveld vast te stellen.
b. het geactualiseerde integrale programma van eisen inclusief functioneel ontwerp voor het inrichten van het Smakkelaarsveld (dd 14 februari 2013) vast te stellen.
c. het voorlopig ontwerp voor de Bibliotheek++ dd 14 maart 2013 vast te stellen, inclusief het geactualiseerde programma van eisen casco (dd 10 januari 2013) en de demarcatielijst (dd 24 januari 2012)
2. Alvorens de geselecteerde partijen worden gevraagd biedingen uit te brengen besluit het college eerst over de in de offertevraag op te nemen toetsbedragen, te weten de maximale prijs voor de HOVbaan, de minimale grondprijs voor de woningen en de maximale koop- of huurprijs voor bibliotheek en artplex evenals de gunningprocedure.
3. De finale financiële actualisatie van de gebouw- en gebiedsexploitatie Smakkelaarsveld te laten plaatsvinden op basis van de uitkomsten van de biedingen waarbij de reeds door de raad vastgestelde financiële kaders uitgangspunt blijven.
4. UVO opdracht te geven een voorstel voor te bereiden voor plan B Bibliotheek/artplex.
5. De gemeenteraad te informeren door middel van bijgaande raadsbrief.

19 april 2013 *Raadsbrief Vastgoedontwikkeling Bibliotheek ++ en Smakkelaarsveld over collegebesluit 16 april 2013.*

6 mei 2013 *Commissiebrief met antwoorden op vragen, gesteld in de raadsinfo-avond over het bestemmingsplan Smakkelaarsveld*

16 mei 2013 *Vaststelling Bestemmingsplan Smakkelaarsveld, raadsbesluit 2013, nr. 46*

1. de zienswijze van reclamant 3 inzake de bestemming Verkeer – Openbaar vervoer gegrond te verklaren en deze zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren;
2. de overige zienswijzen, van reclamanten 1, 2, 4, 5 en 6 ongegrond te verklaren;
3. te verklaren dat het vaststellingsrapport waarin de wijzigingen als gevolg van de zienswijze van reclamant 3 is opgenomen integraal deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit en
4. het bestemmingsplan Smakkelaarsveld, Binnenstad NL.IMRO.0344.BPSMAKKELAARSVELD-0401, waarbij gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland, als vervat in bestand NL.IMRO.0344.BPSMAKKELAARSVELD-0401.dgn), met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit beslispunten 2 en 3, vast te stellen.

25 juni 2013 *B&W besluit Toetsbedragen uitvraag Bibliotheek ++*

1. De toetsbedragen voor de uit te vragen biedingen voor de vastgoedontwikkeling Bibliotheek++ vast te stellen, als opgenomen in de Actualisatie Investeringsanalyse gebouw- en gebiedsontwikkeling Bibliotheek van 10 juni 2013 (bijlage)
2. De aanbestedingsprocedure voor Bibliotheek en HOVbanen Smakkelaarsveld voort te zetten en de zeven geselecteerde marktpartijen vragen om biedingen uit te brengen
3. Geheimhouding met betrekking tot de bijlage Actualisatie Investeringsanalyse gebouw- en gebiedsontwikkeling Bibliotheek++ Smakkelaarsveld (van 10 juni 2013) op te leggen ex artikel 55 lid 1 gemeentewet.

Raadsbrief: brief van het college van B&W aan de raad.

Commissiebrief: brief van het college van B&W aan een commissie.