

Besluitenhistorie

Projectorganisatie Stationsgebied

Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

Bezoekadres Vredenburg 40, Utrecht

Telefoon 030 – 286 96 00

Fax 030 – 286 96 01

E-mail stationsgebied@utrecht.nl

Betreft Besluitenhistorie Sijpesteijnkade

Datum 29 mei 2012 (eerdere versies zijn hiermee achterhaald)

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten van college en gemeenteraad (vanaf 2002) die over dit onderwerp genomen zijn.

Omdat de cultuurhistorische effectrapportage (CHER)¹ ((1997) en de aanwijzing tot beschermd rijksmonument (1995?), vóór 2002 zijn, zijn niet in de besluitenhistorie opgenomen.

24 juni 2003 Raadsbrief (Masterplan Stationsgebied)

In deze uitvoerige brief wordt het concept Masterplan Stationsgebied toegelicht, dat met deze brief aan de raadsleden werd aangeboden. Er staat o.a. een hoofdstukje in "wat moet er worden gesloopt"?

"Citaat: 4.4 Wat moet worden gesloopt in het Stationsgebied: bebouwing langs van Sijpesteijnkade, behoudens de panden nr. 23 en 25.

04 november 2004 (Raadsbesluit ((2004/190); Raadsvoorstel Actualisatie Masterplan Stationsgebied)

Uit besluit tekst:

Blz. 9 Bebouwing van de "west-noordflank" is nagenoeg ongewijzigd ten opzichte van het Masterplan (hier is het stadskantoor gedacht). Er is zicht gekomen op het integreren van zowel de van Sijpesteijnkade als het gebouw Leeuwesteijn in de plannen van NS Vastgoed.

03 maart 2006 ondertekening bilaterale ontwikkelovereenkomst gemeente – NS Vastgoed

Over de Van Sijpesteijnkade, zie bijlage 1.

09 april 2009 Motie ((2009/M013) Houdt verlenen van sloopvergunning Van Sijpesteijnkade aan)

Draagt het college op:

In afwachting van de uitkomsten van de bespreking van de Visie op de toekomstige ontwikkeling van de Van Sijpesteijnkade en de conclusies die de gemeenteraad daaraan eventueel verbindt, de vergunningen voor de sloop van de genoemde panden aan te houden.

08 mei 2009 Commissiebrief van de wethouder Stationsgebied (Panden van Sijpesteijnkade)

In de brief wordt achtergrond informatie verstrekt over de panden van de Van Sijpesteijnkade. Behalve het beschermde monument, is het aan de eigenaar om te bepalen of hij de panden wil behouden en opknappen of vervangen door nieuwbouw. Gefaseerde sloop is geen optie.

11 juni 2009 Toezegging (Gevelstructuur Van Sijpesteijnkade) in de commissie Stad en Ruimte

Wethouder Janssen zegt toe dat hij aan NS Poort de suggestie zal overbrengen om op een creatieve manier de cultuurhistorische bewaking van de gevelstructuur van de Van Sijpesteijnkade te bekijken

¹ De CHER ontleent de waarde van de Van Sijpesteijnkade aan de stedenbouwkundige betekenis en met uitzondering van het rijksmonument, niet aan de individuele monumentale waarde.

08 september 2009 Commissiebrief (Van Sijpesteijnkade)

In de brief wordt in gegaan op de twee toezeggingen die gedaan zijn op 11 juni 2009:

1. nadere informatie te geven over de mogelijkheden van tijdelijke fietsenstallingen elders in de directe omgeving van de Van Sijpesteijnkade; Antwoord college: Van Sijpesteijnkade is de enige grote locatie voor tijdelijke fietsenstallingen aan de westzijde;
2. aan NS Poort de suggestie door te geven om "op een creatieve manier de cultuurhistorische bewaking van de gevelstructuur van de Van Sijpesteijnkade te bekijken". Antwoord college: suggestie is gedaan om de bestaande bouw in de nieuwbouw op te nemen. NS Poort is in ieder geval in beginsle bereid elementen van de verschillende panden mee te nemen in de nieuwbouw. NS Poort komt eind 2009 met stedenbouwkundige visie.

17 september 2009 Raadsvergadering

Motie ((2009/M062) Viva van Sijpesteijn)

Draagt het college op

- In gesprek te gaan met NS Poort om de wens van de raad over te brengen en te sturen op behoud dan wel inpassing van de historische bebouwing.
- Een SPvE aan de raad te overleggen voor de van Sijpesteijnkade waarin bijvoorbeeld verwoord staat
- Dat de cultuurhistorische uitstraling van de Van Sijpesteijnkade zoveel mogelijk behouden dient te blijven
- Dat de rooilijn van de Van Sijpesteijnkade zoveel mogelijk behouden dient te blijven
- Dat de bebouwing aan de Van Sijpesteijnkade, in ieder geval de panden 25, 23 en 19 zoveel mogelijk behouden zou moeten blijven
- Dat de natuurlijke verbinding via de Leidsche Rijn uitgebreid zou kunnen worden met een zichtlijn van de organisch gegroeide bebouwingsstructuur
- Dat er zicht zou moeten komen op een natuurlijke verbinding met het Westplein richting Lombok
- NS Poort te verzoeken tot het bespreken van het SPvE niet over te gaan tot daadwerkelijke sloop van de panden aan de Van Sijpesteijnkade

Toezegging:

Wethouder Janssen zegt toe dat ervoor zal worden gezorgd dat als de bebouwing eenmaal is gesloopt, er geen situatie ontstaat die geen van de betrokkenen wil, namelijk braakliggend terrein waarmee niets gebeurt. Het college ziet het nadrukkelijk als zijn opdracht om ervoor te zorgen dat de plek gedurende de bouwactiviteiten acceptabel zal zijn om te verblijven en om doorheen te rijden.

27 oktober 2009 Raadsbrief

In de brief wordt in gegaan op de motie van Viva Sijpesteijnkade en de vorderingen van de motie door het college van B&W.

14 december 2009 B&W Besluit (openbare ruimte Stationsgebied westzijde)

1. in te stemmen met het integraal programma van eisen openbare ruimte Stationsgebied west
2. Tot het toevoegen van onderdelen uit fase 2 aan de grondexploitatie Stationsgebied fase 1.
3. Tot geheimhouding met betrekking tot financiële bijlage ex artikel 55 lid 1 Gemeentewet.
4. In te stemmen met het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte van Esplanade Croeselaan.

April 2010 collegeprogramma 2010-2014 Groen, Open en Sociaal:

blz. 18

Het college zet zich actief in voor het behoud van de Sijpesteijnkade

04 mei 2010 *Brief wethouder V. Everhardt aan de heer Haest (met afschrift aan de raadscommissie Stad en Ruimte)*

In de brief wordt ingegaan o.a. in op de beantwoording van de vragen 1) Hoe het staat met het ontwikkelen door NS Poort van twee ontwerpvarianten voor de Van Sijpesteijnkade, waarbij in een variant wordt geprobeerd zoveel mogelijk van de huidige bebouwing aan de Van Sijpesteijnkade te behouden en 2) kan NS Poort u persoonlijk informeren over de laatste stand van zaken, bijvoorbeeld tijdens een vergadering van de ontwikkelgroep Lombok Centraal.

15 juni 2010 commissievergadering Stad en Ruimte

Toezegging:

de wethouder komt terug op de financiële consequenties voor de Van Sijpesteijnkade.

22 juni 2010 raadsbrief *(over diverse onderwerpen in verband met de Voorjaarsnota, o.a. over de Van Sijpesteijnkade)*

citaat: "Er is overleg gaande met NS Poort over het stedenbouwkundig plan van de westflank en de Van Sijpesteijnkade. Zoals wij ook in de bestuursrapportage 2010 hebben aangegeven (blz.16), vindt bij NS Poort een heroriëntatie plaats op de portefeuille. Wij verwachten hierover in de zomer duidelijkheid te krijgen en komen er daarna op terug".

Bijlage 1: passage uit de bilaterale ontwikkelovereenkomst

Raadsbrief: brief van het college van B&W aan de raad.

Commissiebrief: brief van het college van B&W aan een commissie.