

# Besluitenhistorie

Projectorganisatie Stationsgebied

**Postadres** Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

**Bezoekadres** Gildenkwartier 193, Utrecht

**Telefoon** 030 - 286 96 00

**Fax** 030 - 286 96 01

**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl

**Betreft** Besluitenhistorie Stads Kantoor

**Datum** 16 december 2009

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten van college en gemeenteraad die over dit onderwerp genomen zijn.

## **25 augustus 1997** Raadsvoorstel (een centrale huisvesting (1997, nr. 207)

Voorstel:

1. instemmen met de startnotitie “onder één dak”
2. instemmen met het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek ten behoeve van het centraliseren van de huisvesting en
3. een nader voorstel doen met betrekking tot het aanhuren van een kantoorverzamelgebouw met een omvang van ca. 6000 m<sup>2</sup>.

## **17 februari 1998** Collegebesluit (globaal haalbaarheidsonderzoek)

1. kennis te nemen van het Berenschot rapport “globaal haalbaarheidsonderzoek” naar een mogelijke herstructurering van de huisvesting van de gemeente Utrecht;
2. in principe te kiezen voor een stads Kantoor conform variant 2; welke uitgaat van concentratie van de huisvesting van alle beleids- en productiefuncties en tevens een aantal centrale publieksfuncties;
3. als toekomstige locatie voor het stads Kantoor te kiezen voor een nader te bepalen plaats aan de westzijde van het centrum;
4. de directeur van de dienst Stadsbeheer opdracht te geven een voorstel te doen voor een plan van aanpak, de projectorganisatie en de daarbij behorende kostenraming en de wijze van dekking;
5. het sectorhoofd POI opdracht te geven om in overleg met de diensthoofden concrete voorstellen te doen voor in het stads Kantoor te plaatsen functies;
6. commissie ABZFPO horen
7. in het uitvoeringstraject het G.O. te informeren c.a.

## **25 januari 2000** Collegebesluit ( Locatiekeuze stads Kantoor)

1. in te stemmen met de keuze van plangebied Corporate Plaza als toekomstige locatie voor het Utrechtse stads Kantoor;
2. de directeur OGU opdracht geven om in het kader van de UCP onderhandeling een samenwerkingsovereenkomst op te stellen tussen gemeente Utrecht en de concessiehouder van Corporate Plaza in het UCP gebied, NS Vastgoed;
3. in te stemmen met de voorgestelde projectstructuur.
4. de commissie Financiën en Algemene Zaken informeren.

## **07 november 2000** B&W Besluit (voorbereidingskrediet Stads Kantoor (14613))

De raad wordt voorgesteld en gehoord de commissie Financiën en Algemene Zaken, een voorbereidingskrediet van LG 7,2 miljoen beschikbaar te stellen, ten behoeve van het opstarten van de werkzaamheden van de projectorganisatie voor het Stads Kantoor voor de periode tot 31 december 2001 en dit krediet te betrekken bij de definitieve kredietaanvraag Stads Kantoor.

## **04 januari 2001** Raadsbesluit (Vorbereidingskrediet Stads Kantoor)

Besluit : een voorbereidingskrediet van NLG 7,2 miljoen / EUR 3.267.217,50 beschikbaar te stellen, voor de periode tot 31 december 2001, ten behoeven van het opstarten van de projectorganisatie van het Stads Kantoor.

**15 februari 2001 Raadsbesluit (voorbereidingskrediet Stads Kantoor (2001, nr. 8))**

Een voorbereidingskrediet van NLG 7,2 miljoen / EUR 3.267.217,50 beschikbaar te stellen voor de periode tot 31 december 2001, ten behoeve van het opstarten van de projectorganisatie van het Stads Kantoor. Citaat uit het aanvullingsblad: *In het collegeprogramma 2001-2006 staat aangegeven dat wij voornemens zijn een referendum te houden over de ontwikkeling van het stationsgebied. Tevens staat in het collegeprogramma 2001-2006 dat in het kader van de bestuurlijke vernieuwing de backoffice functie in de wijkservicecentra versterkt gaat worden.*

**06 maart 2001 B&W Besluit (Organisatie medezeggenschap in het 'Project stads Kantoor'. (2699))**

1. Ingesteld wordt het Platform Gezamenlijke Ondernemingsraden (PGO).
2. Ingestemd wordt met de rol- en taakverdeling tussen de commissie van Overleg, het Platform Gezamenlijke Ondernemingsraden en de (11) bij dit project betrokken ondernemingsraden.
3. De commissie van Overleg horen.

**20 maart 2001 Collegebesluit (huisvesting gemeentelijke diensten)**

o.a. in te stemmen met het huisvestingsadvies (in afwachting van het stads Kantoor)  
citaat: door diverse interne en externe ontwikkelingen, waaronder de samenvoeging van de gemeente Utrecht en gemeente Vleuten de Meern, is het huidige aantal vierkante meters niet toereikend om alle ontwikkelingen op te vangen”.

**10 juni 2002 B&W Besluit (adviezen ondernemingsraden ten aanzien van de positionering van het stads Kantoor in het stationsgebied (7626))**

1. Er wordt kennisgenomen van de adviezen van de ondernemingsraden
2. De ondernemingsraden worden geïnformeerd.
3. De Commissie van Overleg informeren.

**08 april 2003 B&W Besluit (Plan van aanpak Stads Kantoor. (4249))**

1. Ingestemd wordt met de samenvatting van het Plan van Aanpak voor het Stads Kantoor Utrecht d.d. 4 december 2003.
2. Besloten wordt dat als gevolg van het Collegebesluit van 3 april 2001 om de Hoofdbrandweerpost in Leidsche Rijn te vestigen in de voorbereiding van het Stads Kantoor, niet langer huisvesting voor de Brandweer hoeft te worden gereserveerd.
3. Besloten wordt dat het project Stads Kantoor primair een huisvestingsopgave is, waarbij uiteraard ook organisatorische aspecten een belangrijke rol spelen.
4. Besloten wordt dat het project Stads Kantoor als huisvestingsopgave in het (verdere) besluitvormingsproces primair een aangelegenheid is voor de leden van de Commissie Bestuur en Veiligheid,
5. De commissie Stedelijke Ontwikkeling informeren.
6. De commissie van Overleg informeren.

**25 juni 2003 B&W Besluit ( Rapport productdefinitie Programma van Eisen Stads Kantoor)(7260)**

1. Ingestemd wordt met de productdefinitie voor het op te stellen Programma van Eisen (PvE) voor het Stads Kantoor.
2. Vastgesteld wordt, dat in het PvE in elk geval richtinggevende uitspraken worden vastgelegd over:
  - a. Organisatieconcept en organisatieontwikkeling:
    - Een visie op de organisatieontwikkeling van het concern, waarin de eventuele fysieke gevolgen van de dualisering en de verdere organisatieontwikkeling van de betrokken 11 diensten zijn uitgewerkt;
    - In dat verband uit te spreken over de wenselijkheid van een huisvesting van uw College in het Stads Kantoor;
    - Een verkenning van de inhoudelijke samenwerkingsrelaties tussen de 11 betrokken diensten, omgezet in een huisvestingsconcept;
    - De mogelijkheden tot bundeling van de POIFA-functies van de 11 diensten;
    - De mogelijkheden tot bundeling van de overige facilitaire functies van de 11 diensten;
    - De mogelijkheden voor de (gebundelde) huisvesting van de publieksdienstverleningsfuncties van de 11 diensten in het Stads Kantoor.

- b. De functionele en ruimtelijke gebouweisen:
  - Vaststelling ruimtebehoefte op basis van normen en functies in het gebouw;
  - Bepaling van de huisvestingsconcepten;
  - Bepaling van de interne en externe flexibiliteit van het gebouw;
  - Vastleggen van de toegankelijkheidseisen;
  - Bepalen van eisen met betrekking tot bewaking en beveiliging;
  - Vastleggen personen- en goederenstromen naar en binnen het gebouw;
  - Vastleggen stallings - en parkeerbehoefte.
- c. De minimale (bouw)technische gebouweisen;
- d. De minimale werktuigbouwkundige en electrotechnische gebouweisen.
- e. Het ontwikkelingsproces van het PvE
  - vaststellen meest geëigende ontwikkelvorm inbouwpakket;
  - vaststellen van een standaard huurcontract;
  - vaststellen demarcatielijst huurder/verhuurder.
- 3. De Commissie van Bestuur en Veiligheid informeren.

**25 mei 2004 B&W Besluit (Voortgang Programma van Eisen Stads Kantoor)(7525)**

1. De voorbereiding van en besluitvorming over de verder organisatieontwikkeling van het concern wordt losgeknipt van het opstellen van het Programma van Eisen voor het Stads Kantoor,
2. In september 2004 wordt het collegebesluit over het Programma van Eisen voorgelegd aan de gemeenteraad.
3. Het opstellen van het Programma van Eisen wordt niet onderworpen aan het adviesrecht van de ondernemingsraden.
4. In het Programma van Eisen wordt rekening gehouden met huisvesting van het college in het Stads Kantoor.
5. De burgemeester en de wethouders Verhulst en Spekman zijn van mening dat het College gehuisvest behoort te zijn in het bestuurlijk centrum van de gemeente en dit is het stadhuis.
6. De commissie voor Bestuur en Veiligheid informeren.

**12 oktober 2004 B&W Besluit (Stads Kantoor: budgettaire kader en Programma van Eisen.)(15163)**

De raad wordt voorgesteld:

1. Het budgettaire kader voor het huren van een nieuw Stads Kantoor in het Stationsgebied vast te stellen op de som van de totale jaarhuur van de huidige panden per 2010. Daarbinnen is rekening gehouden met mogelijke frictieproblematiek vanuit lopende huurcontracten.
2. Het programma van Eisen voor de huisvesting van de elf diensten in het Stads Kantoor wordt vastgesteld op circa 57.500m<sup>2</sup> verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO).
3. Het presidium van de gemeenteraad wordt voorgesteld bovenstaande te agenderen voor de commissie Bestuur en Veiligheid op 2 november 2004 en voor de raadsvergadering van 2 december 2004.
4. Uiterlijk in juni 2005 worden kaderstellende besluiten genomen over de verdere organisatieontwikkeling van het concern, in het bijzonder van de elf diensten, zodat daar in het Programma van Eisen rekening mee kan worden gehouden.
5. Binnen het budgettaire kader wordt dekking gevonden voor de volgende kostensoorten: de kale huur van het Stads Kantoor, de verhuiskosten, het voorbereidingskrediet, de BTW-problematiek, de afkoop van de lopende huurcontracten (inclusief het in oude staat brengen van de huidige panden) en de inbouwpakketten (alle kosten prijspeil 2010).
6. Uiterlijk met ingang van de begroting 2006 worden alle structurele huisvestingslasten uniform begroot en geadministreerd.
7. Conform artikel 25 van de gemeentewet wordt geheimhouding opgelegd aan de financiële bijlage bij de bestuursrapportage.
8. Binnen het budgettaire kader wordt een concept huurcontract met een ontwikkelaar/aanbieder voorbereid. Over het resultaat daarvan zal het College in juli 2005 een besluit te nemen en de raadsleden via de Voorhangprocedure in staat stellen hun wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het College.

**02 maart 2005 Raadsbesluit (Stads Kantoor: budgettaire kader en Programma van Eisen)(2005, nr. 27)**

1. het budgettaire kader voor het huren van een nieuw Stads Kantoor in het Stationsgebied vast te stellen op de som van de totale jaarhuur van de huidige panden per 2010 en

2. het Programma van Eisen voor de huisvesting van de elf diensten in het Stads kantoor vast te stellen op circa 57.500 m<sup>2</sup> Verhuurbaar Vloeroppervlak.

**09 augustus 2005 B&W Besluit (Lokatie Stads kantoor)(730173)**

1. Besloten wordt het Stads kantoor te laten realiseren in het Stationsgebied, aangezien de rapportage over het vergelijkend onderzoek niet tot andere conclusies leidt.
2. De commissie Bestuur en Veiligheid informeren.
3. Wethouder Janssen krijgt mandaat om de brief aan de commissie aan te passen.

**22 november 2005 B&W Besluit (Aangescherpt PvE Stads kantoor en samenwerkingsovereenkomst met NS-Vastgoed BV)(022508)**

1. Het aangescherpte Programma van Eisen voor het Stads kantoor d.d. 20 oktober 2005 vast te stellen.
2. Het voornemen uit te spreken de samenwerkingsovereenkomst met NSVastgoed d.d. 11 november 2005 aan te gaan en de ondertekening afhankelijk te stellen van het uiteindelijke onderhandelingsresultaat met NS Vastgoed.
3. De raad te informeren over het voornemen om de samenwerkingsovereenkomst aan te gaan en de raad in de gelegenheid te stellen op grond van artikel 160 en 169 gemeentewet wensen en bedenkingen kenbaar te maken, conform de bijgevoegde brief.
4. Vast te stellen dat de huur van de ca. 270 parkeerplaatsen bij het Stads kantoor die bestemd zijn voor o.a. dienstauto's, wordt gedekt uit de afzonderlijke dienstbegrotingen, op basis van het principe "de gebruiker betaalt", zoals ook is besloten in de Concerndirectie van 2 november 2005.

**20 december 2005 B&W Besluit (Akkoord NSVastgoed kosten Stads kantoor.)(05.024235)**

1. Instemmen met akkoord met NS Vastgoed over kosten Stads kantoor.
2. Projectdirectie Stads kantoor opdracht te geven het akkoord te verwerken in de samenwerkingsovereenkomst met NS Vastgoed en deze voor te leggen aan de leden van de Commissie Bestuur en Veiligheid ter bespreking in de vergadering van 10 januari 2006.

**04 juli 2006 B&W Besluit (Aanvraag uitvoeringskrediet Stads kantoor.)(072776)**

1. De raad voor te stellen een rendabel uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen van EUR 3,4 miljoen voor de gemeentelijke werkzaamheden vanaf 1 januari 2006 tot aan de oplevering van het Stads kantoor op 1 januari 2011.
2. Het presidium van de raad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor de commissie Bestuur en Veiligheid op 5 september 2006 en voor de raadsvergadering van 12 oktober 2006.

**12 oktober 2006 Raadsbesluit (Aanvraag uitvoeringskrediet Stads kantoor) (welk nummer>?)**

Besluit: Een rendabel uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen van EUR 3,4 miljoen voor de gemeentelijke werkzaamheden vanaf 1 januari 2006 tot aan de oplevering van het Stads kantoor op 1 januari 2011.

**31 mei 2007 Motie 2007/M036 (Duurzaam stads kantoor als leidraad)**

Verzoekt het college:

- Om de aspecten van duurzame bouw in het stads kantoor als voorbeeld te nemen voor de andere gemeentelijke accommodaties.

**20 mei 2008 B&W Besluit (Besluitvorming VO casco, contracten en PvE Inbouw Stads kantoor)**

- 1 het voorlopig ontwerp voor het casco van het stads kantoor goed te keuren
- 2 in te stemmen met de overeenkomst betreffende realisatie en oplevering (ORO) voor de verdere ontwikkeling van het stads kantoor.
- 3 in te stemmen met de opstalakte voor het toekomstige gebruik van het Stads kantoor (inclusief de huurovereenkomst voor de parkeerplaatsen).
- 4 de wethouder Stads kantoor te mandateren de laatste wijzigingen van de contracten goed te keuren
- 5 het programma van eisen voor het Inbouwpakket van het stads kantoor vast te stellen.
- 6 het fasedocument vast te stellen als basis voor de vervolgaanpak.
- 7 dat de wijkbureaus Binnenstad en West niet in het Stads kantoor worden gehuisvest.

- 8 de commissiebrief over de besluitvorming rond het stadskantoor goed te keuren.
- 9 conform artikel 25 gemeentewet geheimhouding op te leggen aan het financieel kader
- 10 Wethouder Janssen wordt gemachtigd om tekstuele aanpassingen in de commissiebrief aan te brengen.

**26 mei 2008** *Commissiebrief Stadskantoor (Ontwerpen en contracten Stadskantoor)*

**19 februari 2009** *Collegeadvies (Stadskantoor kredietaanvraag)*

- 1. een rendabel krediet van EUR 7.22 miljoen (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor diverse werkzaamheden ten behoeve van het Stadskantoor

**10 maart 2009** *B&W Besluit (Stadskantoor kredietaanvraag)(09.019628)*

Het presidium van de raad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor de commissie Stad en Ruimte op 31 maart 2009 en de raadsvergadering van 9 april 2009.

**31 maart 2009** *B&W Besluit (casco, inbouw, inpassingsplan, uitgangspunten DIV, ICT, FB Stadskantoor)*

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- 1. in te stemmen met het definitief ontwerp voor het casco van het stadskantoor.
- 2. in te stemmen met het voorlopig ontwerp van het inbouwpakket van het Stadskantoor.
- 3. in te stemmen van de ordeningsprincipes van het inpassingsplan voor het stadskantoor
- 4. in te stemmen met de uitgangspunten van de taakvelden DIV, ICT en Facilitair Bedrijf voor het stadskantoor.
- 5. het fasedocument vast te stellen.
- 6. Wethouder Janssen wordt gemachtigd tekstuele aanpassingen in de documenten aan te brengen.

**7 mei 2009** *Raadsbesluit (stadskantoor kredietaanvraag)*

een rendabel krediet van EUR 7,22 miljoen (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor diverse werkzaamheden ten behoeve van het Stadskantoor.

**15 december 2009** *B&W Besluit (kredietaanvraag inbouwpakket indelingsplan Stadskantoor)*

**Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de gemeenteraad**

1. Gelet op de voortgang van het stadskantoor en op basis van het fasedocument inclusief financieel kader een krediet van €56.45mio beschikbaar te stellen waarvan;

a. €43.5mio voor de realisatie van het inbouwpakket

b. €6.4mio voor duurzaamheidsmaatregelen

c. €2.05mio voor voorbereidingskosten voor toekomstige benodigde investeringen in de sfeer van documentaire informatievoorziening, facilitaire zaken en ICT.

d. €4.5mio voor de aanschaf en implementatie van een document management systeem

2.

a. de kosten van het inbouwpakket (besluit 1a) te dekken binnen het financiële kader voor het stadskantoor (gebouw).

b. de kosten van de duurzaamheidsmaatregelen voor een bedrag van €1.9mio te dekken uit het financieel kader stadskantoor (gebouwonwikkeling) en voor een bedrag van €4.5mio te dekken op de volgende bronnen (in voorkeursvolgorde):

1. aanbestedingsvoordeel uit het inbouwpakket;

2. onderhandelingen met NS Poort over hun bijdrage aan de investeringen;

3. subsidieverstrekking van het Rijk, provincie of andere partijen;

4. een eventueel restantbedrag te dekken uit bedrijfsvoeringsbudgetten voor energielasten;

c. de kosten (als bedoeld in 1c en 1d) ten laste te brengen van de reserve huurharmonisatie

3. Ten aanzien van het fasedocument waarin begrepen het financieel kader, geheimhouding als bedoeld in artikel 55 lid 1 en artikel 25 lid 2 Gemeentewet op te leggen.

Het presidium van de gemeenteraad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor raadscommissie op 21 januari 2010 en voor de raadsvergadering van 11 februari 2010.

Het presidium van de gemeenteraad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor de Commissie Stad en Ruimte op 21 januari 2010 en voor de raadsvergadering van 11 februari 2010.

**En vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders**

4. In te stemmen met het indelingsplan (inbouwpakket)