

A10 110 3951102



കേരളം കേരള KERALA

048054

27-04-2007 രണ്ടായിരത്തിപ്പത്തു ഏഴിൽ മാസം ഇരുപത്തിയെട്ടാം തിയ്യതി കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളവുകാട് വില്ലേജ്, വല്ലാർപാടം ദേശത്ത് കാട്ടുനിലത്ത് ചാനി മകൻ 67(അറുപത്തിയെട്ട്) വയസ്സ്, കച്ചവടം ആൻറണി, ആലുവ താലൂക്ക്, ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ്, ആലുവ കരയിൽ മാർക്കറ്റ് റോഡിൽ, ആലുവ-1ൽ, മാനാടത്ത് ബിൽഡിംഗ്സിൽ രജിസ്റ്ററേഡ് ആഫീസായി 1956 ലെ കമ്പനിസ് ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർഗം ബിൽഡേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ്

ആൻറണി 

66000
66000
66000
5
13205





കേരളം കേരള KERALA

048055

2

ലിമിറ്റഡ് വേണ്ടി (PAN- AAJCS 0115 J) ചെയർമാനും മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുമായ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എളംകുളം വില്ലേജിൽ കടവന്ത്ര ദേശത്ത് കൊച്ചിൻ- 682020ൽ, വാട്ടർ ഫ്രണ്ട് റോഡിൽ സർഗം വീട്ടിൽ താമസം വി.എം.കുഞ്ഞാലി നൈന മകൻ ബിസിനസ്സ്, 58 (അൻപത്തി എട്ടു) വയസ്സ്, വി.കെ. അബ്ദുൾ റഹീം പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത തീരാധാരം: താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 04.398 സെന്റ് (01.78 ആർ) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ പാലിയംവക പാട്ടാവകാശം.

ആൻറണി 





കേരളം കേരल KERALA

046614

3

എറണാകുളം സബ് രജിസ്ട്രാർ 1-ാം പൂർവ്വകം 1047-ാം വാല്യം 378 മുതൽ 380 വരെ വശങ്ങളിൽ രജിസ്ട്രാക്കിയ 1984 ലെ 785-ാം നം.പർ തീരാ ധാരത്തിൽ 1-ാം നം.പർ പട്ടികയായി വിവരിച്ചും ജന്മാവകാശം കണയ ന്നൂർ താലൂക്ക് അഡീഷണൽ തഹസീൽദാർ കാഫീസിലെ 6-3-2006 ലെ കെഡിസ് 372/06/S-2 നം.പർ ഉത്തരവു പ്രകാരവും എനിക്ക് സിദ്ധിച്ചതനു സരിച്ച് യാതൊരു വിധമായ കടബാധ്യതയും ന്യൂനതയും കൂടാതെ

ആൻറണി





ER KERALA


758488

ഞാൻ കൈവശം വെച്ച് വില്ലേജ് കരം മുതലായവ തീർത്ത് അടക്കി അനു
ഭവിച്ചു വരുന്നതും എനിക്ക് മാത്രം അവകാശപ്പെട്ടതുമായ 89,500
സെന്റ് വഹകളിൽ നിന്നും അളന്നു തിരിച്ചുതാകുന്നു. അപ്രകാരമുള്ള
താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 04.398 സെന്റ് (01.78 ആർ) വിസ്തീർ
ണമുള്ള സ്ഥലം കമ്പനിക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങളുടെ പേരിൽ തീരു
തരുന്നതിന് നമ്മൾ തമ്മിൽ ഉഭയ സമ്മതപ്രകാരം 6,80,000 (ആറ്
ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം) രൂപ തീരു വില നിശ്ചയിച്ച് സമ്മതിച്ച്

ആൻറണി 

DISTRICT STAMP
12 6 APR 1961


തീർത്ഥം ആർലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപയും എനിക്ക് കംപനിയിൽ നിന്നും കിട്ടി ബോർഡും വന്ന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൽ എനിക്കുള്ള സകല വിധമായ അവകാശങ്ങളും ഇതിനാൽ പരിഹാരം വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് കംപനിയുടെ പേരിൽ തീരായി നടത്തി കൈവശം തന്നിരിക്കുന്നതാകുന്നു. അതനുസരിച്ച് പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇന്നു മുതൽ കംപനി തീരായി കൈവശം വെച്ചും പേരിൽ പോക്കുവരവ് ചെയ്തിട്ടു വില്ലേജ് കരം തീർത്തും ക്രയവിക്രയസർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യസഹിതം തീരായി അടക്കി അനുഭവിച്ചു കൊള്ളുന്ന കാര്യത്തിലും തീരു വിലയെ സംബന്ധിച്ചും മേലാൽ എനിക്കോ എന്റെ പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾക്കോ യാതൊരു വിധമായ ചോദ്യവും ബാധ്യതയും അവകാശത്തേറിച്ചുകളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്ന് ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൽ സ്ഥാപിച്ച് യാതൊരു വിധമായ കടബാധ്യകളുമില്ലെന്നും കോർട്ടു ജപ്തി, റവന്യൂ ജപ്തി, ജാമ്യ ബാധ്യത മുതലായ പ്രതിബന്ധങ്ങളിൽ പെടുകയോ പെടുത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും, കേരളാ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ വഹകൾ എന്റെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലെന്നും, നിങ്ങളെ ഉത്തമ വിശ്വാസപ്പെടുത്തിയും ഈ തീരാധാരം എഴുതിതന്ന് തീർത്ഥം പററി ബോർഡും വന്നിട്ടുള്ളതാകുന്നു. മേൽ എഴുതിയതിനു വിപരീതമായി വന്ന് വല്ല അവകാശ ന്യൂനതകളോ മുൻബാധ്യതകളോ മറ്റോ ഉണ്ടായി കണ്ട് ഈ തീരു തരുന്ന വസ്തു വഹകളിൽ സ്ഥാപിച്ച് കംപനിക്ക് വല്ല നഷ്ടങ്ങളോ ഈ ആധാരത്തിനു വല്ല ന്യൂനതയോ മറ്റോ സംഭവിക്കുന്നതായാൽ ആയതെല്ലാം എന്റെ ചിലവിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും, ഇതര സ്വത്തുക്കൾ ചാർജ്ജാക്കിയും പരിഹരിച്ചു തന്നു കൊള്ളാമെന്ന് ഏറ്റവും, ടി. 1964 ലെ 765-ാം നം.പർ തീരാധാരം നഷ്ടപ്പെട്ടു പോയിട്ടുള്ളതും, ആ വിവരം 2005 ജൂലായ് മാസം

ആൻറണി 

30-ാം തിയ്യതിയിലെ മാതൃഭൂമി കൊച്ചിൻ എഡിഷൻ ദിനപത്രത്തിൽ പരസ്യ
പ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, ഇത് സംബന്ധമായി ഞാൻ 26-4-2005 ൽ എഴു
തിയതുമായ സത്യവാങ്മൂലവും മേൽനോട്ടാധാരത്തിന്റെ അടയാള
സഹിതം പകർപ്പും പത്രപരസ്യത്തിന്റെ ഫോട്ടോകോപ്പിയും ഇതു
സഹിതം തന്നും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണുകെ ഞാൻ ഈ
തീരാധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടു തന്നിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക

ഡിസ്ട്രിക്ടർ	: എറണാകുളം
സബ്.ഡിസ്ട്രിക്ടർ	: എറണാകുളം
താലൂക്ക്	: കണ്ണയന്നൂർ
ഫർക്ക	: എറണാകുളം
വില്ലേജ്	: മുളവുകാട്
ദേശം	: വല്ലാർപാടം
അവകാശം	: ജന്മം
പരിധി	: മുളവുകാട് പഞ്ചായത്ത് ✓
പഴയ സർവ്വെ	: 817 (എണ്ണൂററിപതിനേഴ്)
സബ് ഡിവിഷൻ	: 11 (പതിനൊന്ന്)
ബ്ലോക്ക്	: 2 (രണ്ട്)
റീ.സർവ്വെ	: 189(നൂററിഎൺപത്തിഒൻപത്)
സ.ഡിവിഷൻ	: 11 (പതിനൊന്ന്)
വിസ്തീർണ്ണം	: 04.398 സെൻറ് (01.78 ആർ)

ആൻറണി 

വസ്തു വിവരം

മേൽ പറഞ്ഞ 1964 ലെ 765-ാം നം.പർ തീരാധാരത്തിൽ പട്ടിക 1-ാം നം.പറായി വിവരിച്ച് എനിക്ക് സിദ്ധിച്ച മുളവുകാട് വില്ലേജ് വല്ലാർപാടം ദേശത്ത് പഴയ സർവ്വെ എണ്ണുന്നൂറിപതിനേഴിൽ സ.ഡിവിഷൻ പതിനൊന്നിൽ പെട്ട 89.500 സെന്റ് വഹകളിൽ പെട്ടതും, റീ.സർവ്വെ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് രണ്ടിൽ നൂററിഎൺപത്തിഒൻപതിൽ പതിനൊന്നിൽ 29.34 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ളതും, 2233-ാം നം.പർ തണ്ടപേപ്പറിൽ പെട്ടതും, ഇതു പ്രകാരം തീറ്റ തരുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറെ മൂലയിൽ നിന്നും വടക്കോട്ട് 11.0-ാം, അവിടന്ന് വടക്ക് ചാഞ്ഞ കിഴക്കോട്ട് 15.4-ാം, അവിടന്ന് കിഴക്ക് ചാഞ്ഞ തെക്കോട്ട് 05.0-ാം, അവിടന്ന് തെക്ക് ചാഞ്ഞ പടിഞ്ഞാട്ട് 15.3-ാം, അവിടന്ന് പടിഞ്ഞാട്ട് അളവാരംഭിച്ച തെക്ക് പടിഞ്ഞാറെ മൂലയിലേക്ക് 07.8-ാം, മീറർ അളവുകളുള്ള നാല് സെന്റ് മൂന്നുറിക്കൊണ്ണൂറി എട്ട് ച.ലിംഗ്സിനു (ഒരു ആർ എഴുപത്തിഎട്ട് ചമീറർ) വിസ്തീർണമുള്ള സ്ഥലവും സകല അവകാശങ്ങളും,


നാലതിരുകൾ

കിഴക്ക്	: പി.ഡബ്ല്യു.യു റോഡും, കാട്ടുനിലത്തു ചാനി വക ബാക്കി സ്ഥലവും.
വടക്ക്	: ഇയാൻ ഡിക്രൂസ് വക സ്ഥലം.
പടിഞ്ഞാറ്	: ഇയാൻ ഡിക്രൂസ് വക സ്ഥലം.
തെക്ക്	: കംപനി വക സ്ഥലം.

ആൻറണി



സാക്ഷികൾ 1. വല്ലാർപാടം കാട്ടുനിലത്ത് ആൻറണി മകൻ ആൻസൺ 

2. വല്ലാർപാടം പള്ളിക്കുടിയിൽ മർസിലി മകൻ പി.എം. ജീറസ് 

തയ്യാറാക്കിയത് : അഡ്വക്കേറ്റ് പി.കെ. ജോസഫ്,

K/ 63/ 66, പുളിക്കുടിയിൽ

ദേശാഭിമാനി റോഡ്, കലൂർ, കൊച്ചി-17. 

ഈ തീരാധാരം കംപ്യൂട്ടറിൽ പ്രിൻ്റ് ചെയ്തതാകുന്നു.

വെട്ടുതിരുത്തില്ല

ആൻറണി 