

开题报告讲解

本开题报告简介

本开题报告内容最为全面，共包含九大模块，有些学校可能不会要求这么多，可以根据学校要求编写，酌情删减某些模块

开题报告介绍

开题报告是当选题方向确定后撰写的选题计划。开题报告一般为表格式，它把要报告的每一项内容转换成相应的栏目，既便于开题报告按目填写，避免遗漏；又便于评审者一目了然，把握要点。

开题报告的基本内容及其顺序

一、 开题报告封面

论文题目、系别、专业、年级、姓名、学号、导师、职称、开题报告时间

写作格式要求：（封面）四号宋体字，学院与专业、年级写全称

示例，如下图：

XXX 大学

毕业设计（论文）开题报告

题 目：黑马智慧物业管理系统

系 别：信息工程学院

专 业：信息管理与信息系统

年 级：2017 级信息管理与信息系统一班

姓 名：XXX

学 号：XXX

导 师：XXX

职 称：教授

开题报告时间：2021 年 01 月 10 日

二、选题的背景、研究目的和意义

（目的要明确，充分阐明该课题的重要性）： 1.论文的背景； 2.理论意义、现实意义(目的)

写作格式要求：

- 1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】
 - 2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距
- 采用（1）或（2）均可。

1) 选题背景

详解

选题背景就是对选题起作用的历史情况或现实环境。选题背景就是要说明作者是根据什么、受什么启发而对该选题进行研究。最好简单说明一下预期研究成果的现实指导意义。

小技巧

1.1) 上来直接一句话点明研究的必要性，例如：

智慧物业是物业发展的必然趋势，是物业管理的一种新理念，是新形势下社会管理创新的一种新模式。

1.2) 将大背景简单的说一下，并提高一下重要性，例如：

随着人工智能、大数据、互联网等高新技术的发展，物业管理企业先后试水互联网。另外智慧物业是智慧社区的组成部分，智慧社区是国家智慧城市建设的重要组成部分，并且在2020疫情防控工作中，更可以体现出智慧社区的重要性，可以尽最大程度保证小区的安全。

标准的写法，1、事物的发展；2、存在的问题；3、分析问题；4、解决问题；5、作用及好处。

随着物业行业发展，规模越来越大，管理的小区越来越多，再以传统方式，利用纸质笔记或Excel来存储、处理物业相关信息，已经不能满足日益增长的物业数据的需求，并且使用纸质笔记或Excel来存储处理业务信息存在许多弊端，由于不可避免的人为因素，经常造成数据的遗漏、误报。计算机信息化管理有着储存信息量大、速度快等许多优点，可以及时快捷的帮助我们存储和处理物业数据。提升物业管理水平，提高工作效率，降低成本；扩大服务范围和能力，方便住户，提升用户满意度。

2) 研究目的和意义

详解

目的和意义要表达的意思基本一样，课题的研究价值意义所在。

小技巧

第一、根据社会的发展需要，或者是XX东西与人们的联系越来越紧密，利用大学四年学到的知识，不仅能提高工作效率，还能减少工作中的失误、成本，在带给人们方便快捷的同时，也适应了社会的发展需要，还能检测自我动手能力和对学到的知识应用。

根据智慧社区的发展需要，智慧物业与人们的联系越来越紧密。希望可以利用大学四年学到的知识，开发一套智慧物业管理系统，不仅能提高物业管理人员工作效率，还能减少工作中因为人为造成的失误、成本损失，这套智慧物业管理系统在带给人们方便快捷的同时，也适应了社会的发展需要，还能检测自我动手能力和对学到的知识应用。

第二、此次研究（或设计）运用到了学习过的XX知识，并利用XX技术，在原有的基础上，提高XX的工作的效率，不仅能对大学中学到的知识进行一个检测，还能通过实际操作，来加深对知识的巩固和应用。

智慧物业管理系统运用到了学习过的JavaEE相关技术，并利用Mysql、SpringBoot、Vue、LayUI、Element-UI技术，相对于传统的物业管理方式，智慧物业管理系统极大的提高了物业管理人员的效率、极大的减低了成本开销、巡逻开销，可以给用户提供更加高效、便捷的服务。并且通过这次研究不仅能对大学中学到的知识进行一个检测，还能通过实际操作，来加深对知识的巩固和应用。

第三、人们在使用XX东西的时候，经常会遇到XX问题，这些问题会带来XX的危害。针对此类问题，设计一款XX，能够解决人们的XX问题，还能提高XX。

物业管理管理人员在使用传统的笔记本或者Excel表记录物业相关信息时，经常会遇到数据遗漏、查找繁琐的问题，就会导致服务效率低、业主满意度低、甚至可能造成财产损失。针对此类问题，设计一款智慧物业管理系统，既可以提升物业管理水平，提高工作效率，降低成本，又可以扩大服务范围和能力，方便住户，提升用户满意度，并且为住户缴纳物业费、水电、停车费等生活费用，提供在线支付，方便快捷，还能帮助物业公司快速回收物业费。

这三种写法在结构上基本相同，只是切入点不同，

示例，如下图：

| |
|--|
| <p>1、 选题的背景、研究目的和意义。</p> <p>1) 选题的背景。</p> <p>智慧物业是物业发展的必然趋势，是物业管理的一种新理念，是新形势下社会管理创新的一种新模式。</p> <p>随着人工智能、大数据、互联网等高新技术的发展，物业管理企业先后试水互联网。另外智慧物业是智慧社区的组成部分，智慧社区是国家智慧城市建设的组成部分，并且在 2020 疫情防控工作中，更可以体现出智慧社区的重要性，可以尽最大程度保证小区的安全性。</p> <p>2) 研究目的和意义。</p> <p>根据智慧社区的发展需要，智慧物业与人们的联系越来越紧密。希望可以利用大学四年学到的知识，开发一套智慧物业管理系统，不仅能提高物业管理人员工作效率，还能减少工作中因为人为造成的失误、成本损失，这套智慧物业管理系统在带给人们方便快捷的同时，也适应了社会的发展需要，还能检测自我动手能力和对学到的知识应用。</p> |
|--|

三、国内外研究现状

写作格式要求：

- 1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】
 - 2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距
- 采用（1）或（2）均可。

详解

国内外研究现状和动态也是一个意思，在写这块的时候，需要你查阅大量的相关资料，去深刻的了解你所选定的课题，目前在国内是发展到了什么程度、研究到了什么程度等等，而国外又是一个什么样子。

技巧

这里的写法也有两种，

第一：可以分三块，先写它过去的发展历程，再写目前的研究是什么样子的，然后再说说未来会成为什么。

第二：国内外多次召开了什么会议，专门来研究这个东西；国内外有多少学者在研究这个东西，并发表了什么书籍或者文章，还说过什么话；国内外有多少研究机构在研究这个东西，并取得了什么成绩。

总结：可以将两点结合写，也可以选择其中一点去写，但最终的目的只是一个，用真实的事例去让人觉得，你的这个研究（或设计）是有意义的。

示例，如下图：

2、国内外研究现状

1) 国外的研究现状

物业管理在 20 世纪 60 年代在 19 世纪的英国兴起。目前，在西方发达国家，管理信息（MIS）技术相对先进，种类齐全，管理已被广泛应用于各大企业中，通过管理信息系统实现具有检索迅速、查找方便、可靠性高、存储量大、保密性好、寿命长、成本低等优点的管理模式。

2) 国内的研究现状

随着我国发展和城市开发，物业管理已形成规模，其效益也越来越明显。但是，目前我国有相当一部分物业管理公司还停留在人工管理的基础上，这样的管理机制已经不能适应时代的发展，其管理方法存在这许多缺点，如：效率低且较为繁琐，另外随着物业管理项目的增加，工作量也将大大增加，这必然增加物业管理者工作量和劳动强度，这将给物业管理信息的查找、更新和文护都带来了许多困难。随着科学技术的不断提高，这种传统的手工管理方法必然被以为基础的信息管理方法所取代。由于管理信息系统的发展受到以上各种变革因素的制约，传统的管理信息系统必然向现代管理信息系统发展。

四、论文的理论依据、研究方法、研究内容

（思想明确、清晰，方法正确、到位，应结合所要研究内容，有针对性）

写作格式要求：

1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】

2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距

采用（1）或（2）均可。分析

1) 理论依据：现有的、业内公认的理论

详解

你研究的这个课题，需要有理论的支撑，才能保障你的这个研究是有价值的。这个理论可以有多种方式去支撑，也就是研究目的、研究意义、国内外研究现状、动态。靠这些去让人信服，你的这个研究不仅有理论支持，是正确的，还是对社会有意义，有好处的。

小技巧

xx（人物）在《xxxxxx》（文献）中指出，“xxxxxx”（原文）+你自己对这段话的理解。

史璐在《智慧城市的原理及其在我国城市发展中的功能和意义》中指出智慧物业是物业管理的一种新理念，是新形势下社会管理创新的一种新模式。

智慧物业充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用，为住宅者、商圈消费者和服务者提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化物业环境，从而形成基于信息化、智能化社会管理与服务的一种新的管理形态的物业模式。推进智慧物业发展和落地是智慧城市的重要工作内容，所以智慧物业是物业发展的必然趋势。

2) 研究方法

详解

研究方法的选择应该建立在他人研究同类问题所采用的思路、方法、工具上，要分析别人思路的优缺点，然后提出自己的主张。研究方法包括：访谈、观察、文献调研、调查、案例分析、经验总结、实验、数值分析（仿真）、理论推导、比较研究等。研究可以采用其中一种方法或多种方法结合，并且提倡使用综合的研究方法。

小技巧

常用研究方法列表

- （一）文献研究法：课题实施启动以前：学习相关理论，搜寻各项资料，借鉴成功经验，提出理论依据。【黑马智慧物业】
- （二）调查研究法：通过调查研究发现当前课堂教学中存在的问题，并提出解决问题的设想。【黑马智慧物业】
- （三）功能分析法：是社会科学用来分析社会现象的一种方法，是社会调查常用的分析方法之一。它通过说明社会现象怎样满足一个社会系统的需要（即具有怎样的功能）来解释社会现象。
- （四）实证研究法：是科学实践研究的一种特殊形式。其依据现有的科学理论和实践的需要，提出设计，利用科学仪器和设备，在自然条件下，通过有目的有步骤地操纵，根据观察、记录、测定与此相伴随的现象的变化来确定条件与现象之间的因果关系的活动。
- （五）行动研究法：在课堂教学的实践中采用观察、发现、调整、分析获取自然真实有价值的研究信息和资料，通过对课堂教学效果的评价，不断修改和完善课题实施方案，寻求最有效的方法与策略。
- （六）案例研究法：课题研究中期，在各学科实施课题研究的实践中，提炼出实效明显的个性化经验。
- （七）经验总结法：在课题的评估与结题阶段，通过一轮实践分析存在的问题，总结成功经验，从更高的理论层面为课堂研究服务，撰写课题研究报告。
- （八）观察法：是指研究者根据一定的研究目的、研究提纲或观察表，用自己的感官和辅助工具去直接观察被研究对象，从而获得资料的一种方法。
- （九）定性分析法：是对研究对象进行“质”的方面的分析。具体地说是运用归纳和演绎、分析与综合以及抽象与概括等方法，对获得的各种材料进行思维加工，从而能去粗取精、去伪存真、由此及彼、由表及里，达到认识事物本质、揭示内在规律。
- （十）跨学科研究法：运用多学科的理论、方法和成果从整体上对某一课题进行综合研究的方法，也称“交叉研究法”。科学发展运动的规律表明，科学在高度分化中又高度综合，形成一个统一的整体。
- （十一）数量研究法：也称“统计分析法”和“定量分析法”，指通过对研究对象的规模、速度、范围、程度等数量关系的分析研究，认识和揭示事物间的相互关系、变化规律和发展趋势，借以达到对事物的正确解释和预测的一种研究方法。
- （十二）模拟法：又称“模型方法”，是先依照原型的主要特征，创设一个相似的模型，然后通过模型来间接研究原型的一种形容方法。根据模型和原型之间的相似关系，模拟法可分为物理模拟和数学模拟两种。
- ...

3) 研究内容

详解

一是根据研究目标来确定；二是从现状研究、归因研究、方法研究或对策研究几方面来确定。现状研究是基础；归因研究是为了寻找解决问题的突破口；应用（方法）研究或对策研究是研究的重点。

小技巧

拟定研究内容不要太难、太多，也不要太容易、太少；内容安排，要能体现工作的核心内容；研究内容安排内在逻辑要连贯。

智慧物业行业现状；智慧物业产品和技术标准；智慧物业行业经济、社会价值；智慧物业发展趋势

示例，如下图：

3、论文的理论依据、研究方法、研究内容

1) 理论依据

史璐在《智慧城市的原理及其在我国城市发展中的功能和意义》中指出智慧物业是物业管理的一种新理念，是新形势下社会管理创新的一种新模式。

智慧物业充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用，为住宅者、商圈消费者和服务者提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化物业环境，从而形成基于信息化、智能化社会管理与服务的一种新的管理形态的物业模式。推进智慧物业发展和落地是智慧城市的重要工作内容，所以智慧物业是物业发展的必然趋势。

2) 研究方法

文献研究法：课题实施启动以前，学习相关理论，搜寻各项资料，借鉴成功经验，为本文提供理论依据。

调查研究法：课题实施启动初期，通过调查研究发现当前物业管理行业存在的问题，并提出解决问题的设想。

3) 研究内容

智慧物业行业现状分析

智慧物业的发展趋势

智慧物业行业经济运行

智慧物业产品与技术标准

五、研究条件和可能存在的问题

研究已具备条件，以及研究可能遇到或者现在存在的问题

写作格式要求：

1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】

2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距
采用（1）或（2）均可。

详情

1) 研究条件：当前已经具备的研究条件

2) 可能存在问题：现阶段自身的一些不足

小技巧

1) 研究条件

经过3/4年课程学习及课外的研究，对xxx（毕设需要用到的条件）掌握的非常扎实，具备了xxxx样的能力

经过4年的课程学习以及课外自己的专研，对Java语言掌握的非常扎实，具备使用Java语言进行项目开发的能力。

近期对智慧物业行业现状、发展趋势、经济运行和市场营销进入了较深入的研究，深刻理解作为智慧城市重要组成部分的智慧物业是未来发展的必要产物。

2) 可能存在问题

技术上可能会用到一些陌生的技术，需要导师的技术支持。

毕业设计论文编写流程、格式不太熟悉，需要导师指导论文的编写。

因经历较少，思维不太成熟，可能有些地方考虑的不周全，需要导师帮助完善思路，把握研究方向。

示例，如下图：

4、研究条件和可能存在的问题

1) 研究条件

经过4年的课程学习以及课外自己的专研，对Java语言掌握的非常扎实，具备使用Java语言进行项目开发的能力。

近期对智慧物业行业现状、发展趋势、经济运行和市场营销进入了较深入的研究，深刻理解作为智慧城市重要组成部分的智慧物业是未来发展的必要产物。

2) 可能存在的问题

技术上可能会用到一些陌生的技术，需要导师的技术支持。

毕业设计论文编写流程、格式不太熟悉，需要导师指导论文的编写。

因经历较少，思维不太成熟，可能有些地方考虑的不周全，需要导师帮助完善思路，把握研究方向。

六、预期的结果

最终项目完成后的效果、产出的文档

写作格式要求：

1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】

2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距
采用(1)或(2)均可。

分析

完成后的效果：毕设最终效果（项目正常运行、完成xxx...等功能）

产出的文档：项目开发文档（需求分析文档、概要设计文档、详细设计文档、表结构设计文档、接口文档、应用部署文档、功能说明文档、操作说明文档等等）、毕设论文

示例，如下图：

5、预期的结果。

1) 代码产出

项目成功运行，并完成小区管理、房产管理、业主信息管理、停车位管理、服务管理、资产管理、收费管理等多个功能模块代码实现。

2) 文档产出

表结构设计文档

项目安装部署文档

毕设论文

七、论文拟撰写的主要内容

写作格式要求：

1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】

2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距
采用（1）或（2）均可。

论文大纲

示例，如下图：

6、论文拟撰写的主要内容

黑马智慧物业管理

Abstract

目 录

- ☐ 第一章 绪论
 - ☐ 1.1 课题背景、目的及意义
 - 1.1.1 课题背景
 - 1.1.2 课题目的和意义
 - 1.2.1 国外的研究现状
 - 1.2.2 国内的研究现状
- ☐ 第二章 可行性分析
 - 2.1 社会可行性
 - 2.2 技术可行性
 - 2.3 操作可行性
 - ☒ 2.4 系统的技术介绍
 - ☒ 2.5 系统开发平台及运行环境
- ☐ 第三章 需求分析
 - 3.1 系统功能模块概述和分析
 - 3.2 系统功能模块设计
 - 3.3 数据库分析
- ☒ 第四章 黑马智慧物业后台设计与实现
- ☐ 第五章 系统测试
 - 5.1 测试的目的与目标
 - 5.2 测试方法
 - 5.3 测试用例
 - 5.4 测试结论
- 第六章 结论
- 第七章 致谢
- 第八章 参考文献

八、论文工作进度安排

写作格式要求：

- 1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】
 - 2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距
- 采用（1）或（2）均可。

（内容要丰富，不要写得太简单，要充实，按每周填写，可2-3周，但至少很5个

时间段，任务要具体，能充分反映研究内容）

示例文档，如下

2021年01月10日–2021年02月10日，查阅大量文献资料，确定论文题目

2021年02月11日–2021年03月10日，根据论文题目进行调研，按照指导教师所下任务书的具体要求，积极做好论文前期准备工作

2021年03月11日–2021年03月21日，完成选题报告

2021年03月22日–2021年05月22日，在导师的指导下，完成毕业设计项目的开发工作，并完成论文初稿。

2021年05月23日–2021年06月07日，在导师指导下，总结充实研究内容，并根据论点在实际工作中的应用对论文进一步修改

2021年06月08日–2021年06月14日，论文评审。在指导老师的帮助下充分做好答辩准备，积极准备答辩材料；

2021年06月15日–2021年06月21日，学院和管理系答辩。

示例，如下图：

7、论文工作进度安排。

2021年01月10日—2021年02月10日，查阅大量文献资料，确定论文题目。

2021年02月11日—2021年03月10日，根据论文题目进行调研，按照指导教师所下任务书的具体要求，积极做好论文前期准备工作。

2021年03月11日—2021年03月21日，完成选题报告。

2021年03月22日—2021年05月22日，在导师的指导下，完成毕业设计项目的开发工作，并完成论文初稿。

2021年05月23日—2021年06月07日，在导师指导下，总结充实研究内容，并根据论点在实际工作中的应用对论文进一步修改。

2021年06月08日—2021年06月14日，论文评审。在指导老师的帮助下充分做好答辩准备，积极准备答辩材料；

2021年06月15日—2021年06月21日，学院和管理系答辩。

九、参考文献

写作格式要求：

1) 四号字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，单倍行距【黑马智慧物业】

2) 小四字，中文宋体，西文Times New Roman，即一般默认字体，不加粗，1.5倍行距
采用(1)或(2)均可。

参考文献表是文中引用的有具体文字来源的文献集合。为了反映论文的科学依据和作者尊重他人研究成果的严肃态度以及向读者提供有关信息的出处，应列出参考文献表。参考文献表中列出的一般应限于作者直接阅读过的、最主要的、发表在正式出版物上的文献。***切记例举太多无用的参考书目。***

示例，如下图：

8、参考文献

- [1]岳欣.推进我国智慧城市发展的思考[J].宏观经济管理,2013,(11).
- [2]邓贤峰."智慧城市"评价指标体系研究[J].发展研究,2010,(12).
- [3]贺小花.合肥：努力打造特色智慧城市样板[J].中国公共安全（综合版）,2014,(7).
- [4]杨再高.智慧城市发展策略研究[J].科技管理研究,2012,(7).
- [5]史璐.智慧城市的原理及其在我国城市发展中的功能和意义[J].中国科技论坛,2011,(5).doi:10.3969/j.issn.1002-6711.2011.05.017.

总结

撰写开题报告的时候一定要频繁与导师交流。绝大多数毕业生都是第一次写开题报告，缺乏这方面的经验，难免会需要多次修改。有的毕业生可能会想，导师都已经那么忙了，就不要去打扰导师了。要知道，导师最不怕的就是你问他，最怕的反而是不懂也不问他，自己闷着头写完了，到最后修修改改的，岂不是更麻烦，所以，一定要及时沟通，这样，也能在较短的时间里加强自己的分析与撰写能力，少走弯路。

最后，祝：开题报告一遍成功，不用大修！