

# XXX 大学

## 毕业设计（论文）开题报告

题 目：黑马智慧物业管理系统

系 别：信息工程学院

专 业：信息管理与信息系统

年 级：2017 级信息管理与信息系统一班

姓 名：XXX

学 号：XXX

导 师：XXX

职 称：教授

开题报告时间：2021 年 01 月 10 日

## 1、 选题的背景、研究目的和意义

### 1) 选题的背景

智慧物业是物业发展的必然趋势，是物业管理的一种新理念，是新形势下社会管理创新的一种新模式。

随着人工智能、大数据、互联网等高新技术的发展，物业管理企业先后试水互联网。另外智慧物业是智慧社区的组成部分，智慧社区是国家智慧城市建设的重要组成部分，并且在 2020 疫情防控工作中，更可以体现出智慧社区的重要性，可以尽最大程度保证小区的安全性。

### 2) 研究目的和意义

根据智慧社区的发展需要，智慧物业与人们的联系越来越紧密。希望可以利用大学四年学到的知识，开发一套智慧物业管理系统，不仅能提高物业管理人员工作效率，还能减少工作中因为人为造成的失误、成本损失，这套智慧物业管理系统在带给人们方便快捷的同时，也适应了社会的发展需要，还能检测自我动手能力和对学到的知识应用。

## 2、国内外研究现状

### 1) 国外的研究现状

物业管理在 20 世纪 60 年代在 19 世纪的英国兴起。目前，在西方发达国家，管理信息（MIS）技术相对先进，种类齐全，管理已被广泛应用于各大企业中，通过管理信息系统实现具有检索迅速、查找方便、可靠性高、存储量大、保密性好、寿命长、成本低等优点的管理模式。

### 2) 国内的研究现状

随着我国发展和城市开发，物业管理已形成规模，其效益也越来越明显。但是，目前我国有相当一部分物业管理公司还停留在人工管理的基础上，这样的管理机制已经不能适应时代的发展，其管理方法存在这许多缺点，如：效率低且较为繁琐，另外随着物业管理项目的增加，工作量也将大大增加，这必然增加物业管理者工作量和劳动强度，这将给物业管理信息的查找、更新和文护都带来了许多困难。随着科学技术的不断提高，这种传统的手工管理方法必然被以为基础的信息管理方法所取代。由于管理信息系统的发展受到以上各种变革因素的制约，传统的管理信息系统必然向现代管理信息系统发展。

## 3、论文的理论依据、研究方法、研究内容

### 1) 理论依据

史璐在《智慧城市的原理及其在我国城市发展中的功能和意义》中指出智慧物业是物业管理的一种新理念，是新形势下社会管

理创新的一种新模式。

智慧物业充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用，为住宅者、商圈消费者和服务者提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化物业环境，从而形成基于信息化、智能化社会管理与服务的一种新的管理形态的物业模式。推进智慧物业发展和落地是智慧城市的重要工作内容，所以智慧物业是物业发展的必然趋势。

## 2) 研究方法

文献研究法：课题实施启动以前，学习相关理论，搜寻各项资料，借鉴成功经验，为本文提供理论依据。

调查研究法：课题实施启动初期，通过调查研究发现当前物业管理行业存在的问题，并提出解决问题的设想

## 3) 研究内容

智慧物业行业现状分析

智慧物业的发展趋势

智慧物业行业经济运行

智慧物业产品与技术标准

## 4、研究条件和可能存在的问题

### 1) 研究条件

经过 4 年的课程学习以及课外自己的专研，对 Java 语言掌握的非常扎实，具备使用 Java 语言进行项目开发的能力。

近期对智慧物业行业现状、发展趋势、经济运行和市场营销进入了较深入的研究，深刻理解作为智慧城市重要组成部分的智慧物业是未来发展的必要产物。

### 2) 可能存在的问题

技术上可能会用到一些陌生的技术，需要导师的技术支持。

毕业设计论文编写流程、格式不太熟悉，需要导师指导论文的编写。

因经历较少，思维不太成熟，可能有些地方考虑的不周全，需要导师帮助完善思路，把握研究方向。

## 5、预期的结果

### 1) 代码产出

项目成功运行，并完成小区管理、房产管理、业主信息管理、停车位管理、服务管理、资产管理、收费管理等多个功能模块代码实现。

### 2) 文档产出

表结构设计文档

项目安装部署文档

毕设论文	
6、论文拟撰写的主要内容	
<p><b>黑马智慧物业管理</b></p> <p>Abstract</p> <p>目 录</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>[-] 第一章 绪论             <ul style="list-style-type: none"> <li>[-] 1.1 课题背景、目的及意义                 <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1.1 课题背景</li> <li>1.1.2 课题目的和意义</li> <li>1.2.1 国外的研究现状</li> <li>1.2.2 国内的研究现状</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>[-] 第二章 可行性分析             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 社会可行性</li> <li>2.2 技术可行性</li> <li>2.3 操作可行性</li> <li>[+] 2.4 系统的技术介绍</li> <li>[+] 2.5 系统开发平台及运行环境</li> </ul> </li> <li>[-] 第三章 需求分析             <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 系统功能模块概述和分析</li> <li>3.2 系统功能模块设计</li> <li>3.3 数据库分析</li> </ul> </li> <li>[+] 第四章 黑马智慧物业后台设计与实现</li> <li>[-] 第五章 系统测试             <ul style="list-style-type: none"> <li>5.1 测试的目的与目标</li> <li>5.2 测试方法</li> <li>5.3 测试用例</li> <li>5.4 测试结论</li> </ul> </li> <li>第六章 结论</li> <li>第七章 致谢</li> <li>第八章 参考文献</li> </ul>	
7、论文工作进度安排	
<p>2021年01月10日—2021年02月10日，查阅大量文献资料，确定论文题目</p> <p>2021年02月11日—2021年03月10日，根据论文题目进行调研，按照指导教师所下任务书的具体要求，积极做好论文前期准备工作</p> <p>2021年03月11日—2021年03月21日，完成选题报告</p> <p>2021年03月22日—2021年05月22日，在导师的指导下，完成毕业设计项目的开发工作，并完成论文初稿。</p> <p>2021年05月23日—2021年06月07日，在导师指导下，总结充实研究内容，并根据论点在实际工作中的应用对论文进一步修改</p> <p>2021年06月08日—2021年06月14日，论文评审。在指导老师的帮助下充分做好答辩准备，积极准备答辩材料；</p> <p>2021年06月15日—2021年06月21日，学院和管理系答辩。</p>	
8、参考文献	

- [1]岳欣.推进我国智慧城市发展的思考[J].宏观经济管理,2013,(11).
- [2]邓贤峰."智慧城市"评价指标体系研究[J].发展研究,2010,(12).
- [3]贺小花.合肥：努力打造特色智慧城市样板[J].中国公共安全（综合版）,2014,(7).
- [4]杨再高.智慧城市发展策略研究[J].科技管理研究,2012,(7).
- [5]史璐.智慧城市的原理及其在我国城市发展中的功能和意义[J].中国科技论坛,2011,(5).doi:10.3969/j.issn.1002-6711.2011.05.017.

