

## ANTRAG

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



23.01.2024

### Parkplatzüberbauung am Waldfriedhof – Die 2te

Der Stadtverwaltung wird der klare Auftrag gegeben, eine Überbauung des Besucherparkplatzes am Waldfriedhof in der Fürstenrieder Straße mit dem Ziel einer schnellen, effizienten und nachhaltigen Schaffung von Wohnraum in Holzrahmenbauweise bereits jetzt zu ermöglichen.

#### Begründung

Mit Veröffentlichung in der RathausUmschau vom 22.01.2024 hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung eine geforderte Überbauung des Besucherparkplatzes am Waldfriedhof durch unseren Stadtratsantrag vom 03.07.2023 (StR-Antrag 20-26 A 03956) zum jetzigen Zeitpunkt abgelehnt.

Das Grundstück ist gut erschlossen und befindet sich im städtischen Eigentum, verschiedene Voruntersuchungen habe hier positiv ergeben, dass sich dieses Grundstück für eine Überbauung und damit der Schaffung von dringend benötigten Wohnraum eignet. Die Machbarkeit eines solchen Projektes wurde grundsätzlich bestätigt. Allerdings soll bis vor dem Jahres 2028 nichts weiter geschehen, da durch den Bau einer Trambahnwendeschleife eine Veränderungssperre nach § 28a Personenbeförderungsgesetz (PBefG) durch die Stadtwerke München beantragt und erlassen wurde. Und bis dahin soll alles ruhen.

Damit nicht weiter wertvolle Zeit verstreicht, ist bereits jetzt schon alles in die Wege zu leiten. So kann z.B. durch eine vorab zu erstellende Simulation, Planung und Berechnungen dargestellt werden, wie die Verkehrswwege, der Bedarf an Parkplätzen für Besucher des Waldfriedhofs oder eine Wendeschleife aussehen werden und der dafür notwendige Raum vorgehalten werden oder baulich vorbereitet werden. Somit könnte der Bedarf nach dringend notwendige Wohnraum mit der zukünftigen Nutzung vereint werden.

CSU-FW-Fraktion im Stadtrat | Tel.: 089 233 92650 | Fax: 089 233 92747 | csu-fw-fraktion@muenchen.de  
Dazu muss und darf nicht erst auf das Jahr 2028 gewartet werden. Zu den Vorteilen dieses  
Projektes verweisen wir auf die Begründung unseres Antrags vom 03.07.2023.

**Hans Hammer (Initiative)**  
Stadtrat

Winfried Kaum  
Stadtrat

Alexandra Gaßmann  
Stadträtin

Hans Peter Mehling  
Stadtrat

Matthias Stadler  
Stadtrat