

## Antrag

An Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



22.05.2024

### Gewerbe und Handwerk stärken! Bestehende Gewerbeflächen erweitern

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung entwickelt in Kooperation mit dem Referat für Arbeit und Wirtschaft ein Programm zur Verdichtung bestehender Gewerbeflächen ohne Änderung bestehender Bebauungspläne. Alle Möglichkeiten wie Befreiungen (Stellplatzdispens oder Stapelung von Parkflächen etc.) und Ausnahmen sollen ausgenutzt werden, um mehr Flächen zu schaffen.

### Begründung

Gewerbeflächen sind rar in München und dringend gesucht. Die o.g. Referate werden daher aufgefordert, alle bestehenden Gewerbeflächen zu sichten und zu prüfen, ob diese durch Anbauten und Aufbauten verdichtet werden könnten. Wichtige Vorteile wären, dass die nötige Infrastruktur am Standort bereits vorhanden ist und eine schnelle Umsetzung durch einen Bauantrag genehmigt werden kann. Langwierige Bebauungsplanverfahren, die bei Neuausweisung von Gewerbeflächen in der Regel nötig sind, wären hier nicht durchzuführen. Die Nachverdichtung bietet die Möglichkeit, signifikant mehr Flächen für das Gewerbe in München schaffen und anbieten zu können.

**Manuel Pretzl (Initiative)**  
Fraktionsvorsitzender

Thomas Schmid  
Stadtrat

Ulrike Grimm  
Stadträtin

Andreas Babor  
Stadtrat

Alexander Reissl  
Stadtrat

Sebastian Schall  
Stadtrat

Hans-Peter Mehling  
Stadtrat