



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 10.01.2024

**Änderungsantrag für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 10.01.2024 – TOP 6 öffentlich
Sitzungsvorlage 20-26 / V 10355**

**Bauvorhaben Candid-Tor
Anträge und Empfehlungen**

Punkt 1 und Punkt 2	unverändert
Punkt 3 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt bei den weiteren Planungen die Hochhausstudie zu berücksichtigen und hier, wie vorgesehen, ausschließlich die Höhenstufe 2 (max. + 35 % zur vorherrschenden Traufhöhe) in weitere Überlegungen mit einzubeziehen.
Punkt 4 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt in zukünftige Planungen keine zusätzlichen Büroflächen vorzusehen.
Punkt 5 neu	Die aktuell vorliegende Planung des Investors wird abgelehnt und gänzlich verworfen.
Punkt 6 bis Punkt 8	zuvor Punkt 3 bis 6, unverändert

Begründung:

Die Hochhausstudie, die vom Stadtrat verabschiedet wurde, soll bei zukünftigen Planungen Berücksichtigung finden. Selbstverständlich gilt dies auch für die Höhenentwicklung rund um das Candid-Tor.

Laut statistischem Jahrbuch 2023 haben in der LHM binnen eines Jahres (Mitte 2021 bis Mitte 2022) die Beschäftigten, die in München wohnen und arbeiten um 35.718 zugenommen. Die Anzahl der Studierenden stieg innerhalb der letzten vier Jahre um über 9.000. Die Unterbringung von Flüchtlingen stellt uns vor immer größer werdende Probleme. Vor diesem Hintergrund muss in Wohnraum und nicht in Bürofläche investiert werden.

Der aktuelle Planungsentwurf der Investoren wird sowohl von der Bevölkerung vor Ort als auch vom dortigen Bezirksausschuss mit sehr großer Mehrheit abgelehnt.

Initiative:

Dirk Höpner (Stadtrat, Planungspolitischer Sprecher)