



CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL

Por este instrumento particular, de um lado **JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S.A.**, com sede no SHCS/EQS 114/115 conj. A bloco 01 – Centro Comercial Casablanca salas 10 a 16 e 28 a 34, Asa Sul – Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº. 06.056.990/0001-66, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, e **SANTA MÔNICA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, com sede na cidade Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Álvares Maciel, n. 362, sala 702, Bairro Santa Efigência, CEP 30.150-250, inscrita no CNPJ sob o nº 00.597.633/0001-29, neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante denominadas simplesmente “COMODANTES”, e, de outro lado, **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL SANTA MONICA - ÁREA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, com sede na cidade Santa Maria/DF, à Rodovia DF-140, Km.06, s/n - Residencial Santa Monica, CEP 71.686-650, inscrita no CNPJ sob o nº 10.788.921/0001-14, neste ato representada na forma de seu estatuto, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 10.02.2011, por seu Diretor Presidente, Gustavo Fantato, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 54.694 expedido pelo CREA/MG, inscrita no CPF sob o nº 517.659.186-34, residente e domiciliado em Brasília/DF, doravante denominada simplesmente “COMODATÁRIA”, têm entre si como justo e acordado o que segue, que se obriga a cumprir por si e seus sucessores:

CLÁUSULA PRIMEIRA - As COMODANTES, na qualidade de legítimas proprietárias e possuidoras dos Lotes de nº 01, 02 e 03 do Conjunto 03 do Residencial Santa Monica e suas benfeitorias, conforme matrícula n. 84599, 84600 e 84601, respectivamente, junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal e inscritos na SEFAZ/DF sob os nº 4841218X, 48412198 e, 48412201, cedem e transferem a posse dos referidos bens à COMODATÁRIA, gratuitamente, a título de comodato, para fins exclusivos de atividades de implantação da Sede e Clube Social.

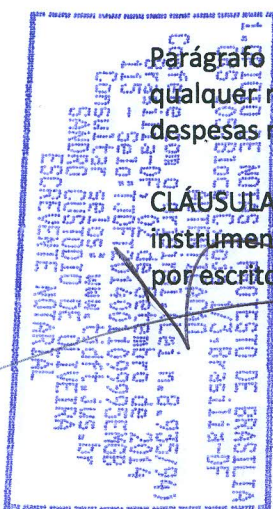
CLÁUSULA SEGUNDA – O presente contrato de comodato não tem prazo pré-determinado, devendo os imóveis serem restituídos às COMODANTES, nas mesmas condições em que foram entregues, após notificação a ser encaminhada pelas COMODANTES a COMANDATÁRIA, a qual conterà a data limite para devolução do bem.

CLÁUSULA TERCEIRA - A COMODATÁRIA obriga-se a zelar pela conservação dos imóveis que lhes são cedidos em comodato, responsabilizando-se por todos os custos com a manutenção dos mesmos, inclusive despesas tributárias (tais como, mas não somente, IPTU e TLP), não recaindo nenhuma responsabilidade sobre as COMODANTES. Os danos advindos do mau uso ou negligência na sua conservação serão suportados pela COMODATÁRIA que arcará com todas as despesas para a devida recuperação dos bens.

Parágrafo Primeiro: É proibida a realização de qualquer alteração ou construção nos imóveis cedidos, salvo se precedida de prévia e expressa autorização das COMODANTES. Neste caso não assistirá à comodatária nenhum direito à indenização ou exercício de direito de retenção, pois tais benfeitorias restarão definitivamente incorporados ao imóvel.

Parágrafo Segundo: Caso as COMODANTES, após a restituição dos imóveis, tenham de realizar qualquer reparação nos bens por mau uso da COMODATÁRIA notificará esta para que arque com as despesas necessárias a tal reparação.

CLÁUSULA QUARTA - É vedado à COMODATÁRIA sub-comodatar ou locar os bens objeto deste instrumento a terceiros, bem como ceder ou transferir o presente contrato sem prévia autorização, por escrito, das COMODANTES.



[Handwritten signatures and initials]

