



***BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE
NIERUCHOMOŚCIAMI A. Z. GWARANCJA***

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA STRONY
INTERNETOWEJ**

Wstęp

Strona internetowa firmy A. Z. Gwarancja jest przeznaczona do prezentowania aktualnych ofert kupna, sprzedaży, najmu, wynajmu i zamiany nieruchomości. Aktualnie powstająca strona jest w fazie początkowej, aktualnie powstają rozwiązania techniczne w sferze logiki biznesowej, prezentowana pod adresem <http://217.197.72.138/> strona podlega ciągłym dynamicznym zmianom i rozwojowi.

1. Opis metod udostępnianych aktualnie przez klasę StronaPodsInfoDAL przeznaczoną do komunikacji z bazą danych.

Opisywana klasa będzie systematycznie rozwijana, metody użytkowe docelowo zostaną wystawione z klasy logiki biznesowej bll, natomiast istotne jest, iż natura wynikowej informacji może być identyczna jak prezentowana, lub dowolnie inna, co czyni relatywnie nieistotnym, z jakiego obiektu na bieżącym etapie metoda jest wywoływana.

Klasa **StronaPodsInfoDAL**:

- metoda Transakcje:
 - o parametry wejściowe : 1 parametr referencyjny, de facto wyjściowy, otrzymuje ilość wierszy uzyskanych z bazy danych,
 - o zwracana informacja : dostępne rodzaje transakcji,
 - o zwracany typ (jego struktura może zostać dowolnie ustalona na potrzeby implementacyjne grafiki):

```
array(5)
{
    [0]=> array(3)
    {
        ["id"]=> string(1) "1"
        ["nazwa"]=> string(9) "_sprzedaz"
        ["oferta"]=> bool(true)
    }
    [1]=> array(3)
    {
        ["id"]=> string(1) "2"
        ["nazwa"]=> string(8) "_wynajem"
        ["oferta"]=> bool(true)
    }
    itd...
    ...
}
```
 - o uwagi : zwracane przez metodę dane zależą od zawartości bazy danych, mogą ulec zmianie (w kwestii zarówno liczebnościowej jak i samej treści), sama struktura zwracanych danych pozostanie zgodna z zestandaryzowaną – taką, na jaką zostanie ustalone jako najwygodniejsze. Pokazany typ stanowi źródło danych dla górnego wiersza przycisków, zaprezentowane dane przechodzą przez silnik tłumaczeń tu nieistotny, wersja docelowa zawiera dane już przetłumaczone.
- metoda RodzajNieruchomosc:

- o parametrem wejściowym jest rodzaj transakcji w postaci id otrzymanego z formularza górnej listwy przycisków, dodatkowo parametr referencyjny z ilością wierszy zwróconą z bazy danych,
- o zwracana informacja: dostępne dla danej transakcji rodzaje nieruchomości,
- o zwracany typ:

```
array(6)
{
    [0]=> array(2)
    {
        ["id"]=> string(1) "1"
        ["nazwa"]=> string(4) "_dom"
    }
    [1]=> array(2)
    {
        ["id"]=> string(1) "2"
        ["nazwa"]=> string(11) "_mieszkanie"
    }
    itd...
    ...
}
```

- o uwagi: dla poszczególnych rodzajów transakcji liczebność elementów zwróconych może się zmienić, sama natura informacji pozostaje niezmienna, struktura danych podlega dowolnej weryfikacji jak już nadmieniono.

- metoda OfertaSkrocona:

- o parametry wejściowe: rodzaj transakcji oraz rodzaj nieruchomości w postaci id otrzymywane z formularza,
- o zwracana informacja: docelowo kolekcja obiektów bądź tablica tablic jak w chwili obecnej, standardowe informacje o nieruchomości, dodatkowo w zależności od otrzymanej informacji i rodzaju nieruchomości dane podlegają 2 różnym rodzajom agregacji, co oznacza zagnieżdżenie w kolejnych nadrzędnych tablicach części uzyskiwanej informacji: docelowo zagnieżdżenie z dwustopniowego planuje się na 4 stopniowe. Dodatkowo natura prezentowanej informacji standardowej może ulec zmianie dla rodzajów nieruchomości, rodzajów transakcji, oraz w wyniku modyfikacji administratora dla dowolnych rodzajów transakcji i nieruchomości.

- o zwracany typ:

```
array(16)
{
    ["id_trans_rodzaj"]=> string(1) "1"
    ["id_nier_rodzaj"]=> string(1) "2"
    ["id_rodz_nier_szcz"]=> NULL
    ["id_oferta"]=> string(3) "447"
    ["id_region_geog"]=> string(3) "574"
    ["lokalizacja"]=> string(16) "Opole - Zaodrze "
    ["cena"]=> string(6) "235000"
    ["cena_pop"]=> NULL
    ["wylacznosc"]=> bool(false)
    ["id_status"]=> string(1) "1"
    ["status"]=> string(9) "_aktualna"
```

```

["zdjecie"]=> NULL
["ilosc_pokoi"]=> string(1) "3"
["parametr_nazwa"]=> array(1)
{
    [0]=> string(22) "_powierzchnia_uzytkowa"
}
["parametr_wartosc"]=> array(1)
{
    [0]=> string(2) "58"
}
["wyposazenie"]=> array(1)
{
    [0]=> string(19) "_standard : _sredni"
}
}

```

- o uwagi: typy proste pokazanej tablicy będą publikowane w większości, lecz nie wszystkie w zależności od rodzaju transakcji i nieruchomości, zagnieżdżone tablice mogą mieć więcej różnych dowolnych elementów, lub równie dobrze nie istnieć. Zależy to zarówno od rodzaju transakcji, nieruchomości, jak i konfiguracji administratora. Struktura danych może jak już nadmieniono zostać zmieniona.

2. Dodatkowe informacje

Zaprezentowane powyżej informacje mają charakter bardzo wstępny, celem przedstawionego dokumentu jest nakreślenie wstępnych wymagań stawianych przed powstającą stroną internetową oraz weryfikacja, czy planowana do użycia technologia podobnym wymaganiom sprosta. Prezentowane na stronie internetowej w chwili obecnej informacje mają za zadanie ułatwić zrozumienie struktury przekazywanych danych, jeśli to utrudniają istniejące możliwości szybkiego ubrania danych w przyjaźniejsze walory prezentacyjne. Każda oferta zgodnie z założeniami będzie mogła zostać zaprezentowana w formie szczegółowej, pokazywane tam informacje będą bardzo indywidualne dla poszczególnej oferty, co za tym idzie konstrukcja zmiennej zawierającej informacje również. Jak już nadmieniono struktura danych jest do ustalenia, za to zawartość danej zmiennej/obiektu/itd. może być bardzo dowolna.

Zakłada się iż stan bieżący nie jest wystarczający do pełnego określenia stanowiska w kontekście budowy strony w technologii Flash przy postawionych wymaganiach, dlatego też kolejne, bardziej rozbudowane informacje będą wkrótce dostarczane. Ponieważ jednak w chwili obecnej przewiduje się implementację logiki biznesowej jako etapu koniecznego do dalszego rozwoju, co może stanowić zajęcie dość czasochłonne, dlatego też zdecydowano o prezentacji fazy wstępnej w celu zapoznania się z problematyką powstającej strony internetowej.