

Helyszínrajz és kertterv  
M1:500



0285/28

EV

Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	Lk	SZ	50	1,0
		7,5	3000-40	20

Telek területe:	3003 m <sup>2</sup>
Előírt előkert:	5,00 m
Tervezett előkert:	5,00 m
Beépíthetőség:	50 %
Beépített (bruttó) alapterület:	755,17 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	25,15 %
Megengedett épületmagasság:	7,50 m
Tervezett épületmagasság:	7,41 m
Zöldfelület tervezett nagysága:	788,71 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelületarány:	26,26 %
Előírt zöldfelületi mutató:	20 %
Megengedett maximális szintterület-sűrűség:	1,0
Tervezett szintterület-sűrűség:	0,54

Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00 m
Útkoronaszint relatív magassága:	-0,40 m
Bfm.:	110,00=±0,00

Beültetési sávon belül:	11 db fa
(1600 m <sup>2</sup> )	440 db cserje ültetendő
Tervezett lakások száma:	24 db
Tervezett parkolóhelyek száma:	48 db

Jelmagyarázat:

	gyalogos bejárat
	gépkocsibehajtó
	térkő
	fű
	fagyálló kerámia burkolat
	lombhullató fa
	cserje
	gázvezeték
	elektromos áram
	vízvezeték
	szennyvíz
	csapadékvíz
	szabályozási vonal

Rajz megnevezése:	HIRDET MÉNYI HELYSZÍNRAJZ ÉS KERTTERV	Lépték:	M 1:500
Munka megnevezése:	Többlakásos társasház Főépítési véleményezésre	Rajzszám:	É-0a
Építési cím:	9064 Vámoszabadi	Helyrajzi szám:	1260/15
Építető:			

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

Lk	SZ	50	1,0
	7,5	3000-40	20

Lk	SZ	50	1,0
	7,5	2400-30	20