

COMMUNE DE TONE 3

N° 03 / CC

CONTRAT DE VENTE DE TERRAIN

ENTRE LES SOUSSIGNES

Monsieur DOUTI Bidabe
demeurant à Tami et domicilié à Tami
majeur non interdit, jouissant de ses droits civils selon son statut personnel ayant pleine capacité pour contacter et disposer valablement de ses biens ainsi qu'il l'a déclaré expose expressément vendeur.

D'UNE PART

Et M. LARE Nagoune
Demeurant à Tami et domicilié à
Egalement majeur non interdit, jouissant de ses civils selon son statut personnel ainsi qu'il le déclare expressément comme acquéreur.

D'AUTRE PART :

Il a été convenu d'un commun accord ce qui suit :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE : M. DOUTI Bidabe
Déclare avoir vend à M. LARE Nagoune
Parcelle (s) de terrain Non bâtie Ayant la forme un polygone irrégulier
Situé à Tami commune de TONE 3 d'une superficie total de
de 12 a 62 ca
limitée :

- Au nord par la prop DOUTI
- Au Sud par la prop DOUTI
- A l'Est par une Rue existante de 16.0 m
- et à l'Ouest par la prop DOUTI

Comme l'indique le plan ci-joint à l'échelle 1/1000
l'acquéreur déclare connaître le lieu pour l'avoir vu et visité.

ORIGINE DE PROPRIETE : Le vendeur déclare que le terrain, objet de la présente vente lui provient par
voie Héritaire

JOUISSANCE : L'Acquéreur : s'engage à prendre le terrain, dans l'état où il se trouve actuellement avec vices et défauts apparents ou cachés sans recours contre le vendeur. Il s'engage à payer les frais du présent contrat qui seront reconnus nécessaires. Il aura la jouissance dès la signature du présent contrat.

Prix : La vente est faite et acceptée moyennant le prix convenu entre les parties soussignées à la somme de : Cinq cent mille (500 000)

.....francs CFA
intégralement versée au vendeur qui le reconnaît et donne ici, bonne, valable et définitive quittance. Les parties soussignées affirment sous peines édictées par l'article 112 de l'arrêté n°318 du 25 Juin 1941 que le présent contrat exprime l'intégralité du prix convenu.

ELECTION DE DOMICILE : pour l'exécution du présent acte de vente, les parties soussignées font élection de domicile en leur demeure respective.

CHARGES ET CONDITIONS : La présente vente est faite sous les charges et conditions que acquéreur sera tenu d'exécuter et d'accomplir loyalement. Il s'acquittera à compter du jour de l'entrée en jouissance des impôts de toutes natures auxquels l'immeuble vendu peut être assujetti.

FRAIS : Tous frais d'enregistrement et autre qui seront reconnus nécessaires par la suite sont et seront à la charge de l'acquéreur et un des originaux est destiné au Bureau de la Conservation Foncière de Lomé

Fait à Tami le 15/12/2022

Signature du vendeur S. D. U.

Signature de l'Acquéreur h. h. h.

DOUTI B. A. S. E.

LARE NAGONE

TEMOINS

1° DOUTI Jamessnou

2° DOUTI Nallika

3° LALLERILA Seidou

1° LARE Lalle

2° LARE Frigbène

3° LARE François

CERTIFIER PAR DIANTE Bombome

CHEF CANTON DE TANI

AFFIRMATION



Devant nous Assiste de
Monsieur Secrétaire du
..... Qui a signé avec nous, ont comparu :

1° Monsieur

2° Monsieur

Tous deux contractants dénommés dans l'acte qui précède, nous leur avons donné lecture dudit acte et l'interprète l'a aussitôt traduit à notre présence dans l'idiome parlé par les trois contractants.

Après lecture et traduction, les comparants ont expressément déclaré comprendre le sens de l'acte et ont approuvé les termes.

En foi de quoi, conformément aux dispositions de l'article 107 du décret du 24 Juillet 1906 sur le régime de la propriété foncière, nous certifions l'identité des comparants, la liberté de leur consentement et l'authenticité de leurs signatures.

Fait à, le

LE MAIRE