

1. Рынок ресурсов

- Рынок ресурсов (факторов производства) – сфера рыночного оборота благ (труд, земля, капитал, предпринимательство и др.) для ведения хозяйственной деятельности
- Формирование издержек производства
- Формирование доходов домашних хозяйств
- Особенности формирования спроса на ресурсы

Природные ресурсы

- Земля (природные ресурсы)
- Два вопроса
- Влияние НТП: две тенденции
- Три центра переработки
- Две проблемы: зависимость от поставок сырья и сырьевая ориентация экспорта



2. Земля как специфический ресурс

- Земля – первоисточник всех благ
- Ценность земли постоянно возрастает
- Роль земли в обрабатывающей промышленности и в сельском хозяйстве
- Свойства: ограниченность, невозпроизводимость, неподвижность
- Экономические отношения, связанные с использованием земли: землевладение и землепользование
- Формы землепользования: прямое землепользование, издольщина, денежная аренда

3. Спрос и предложение на рынке земли

Спрос и предложение на рынке земли



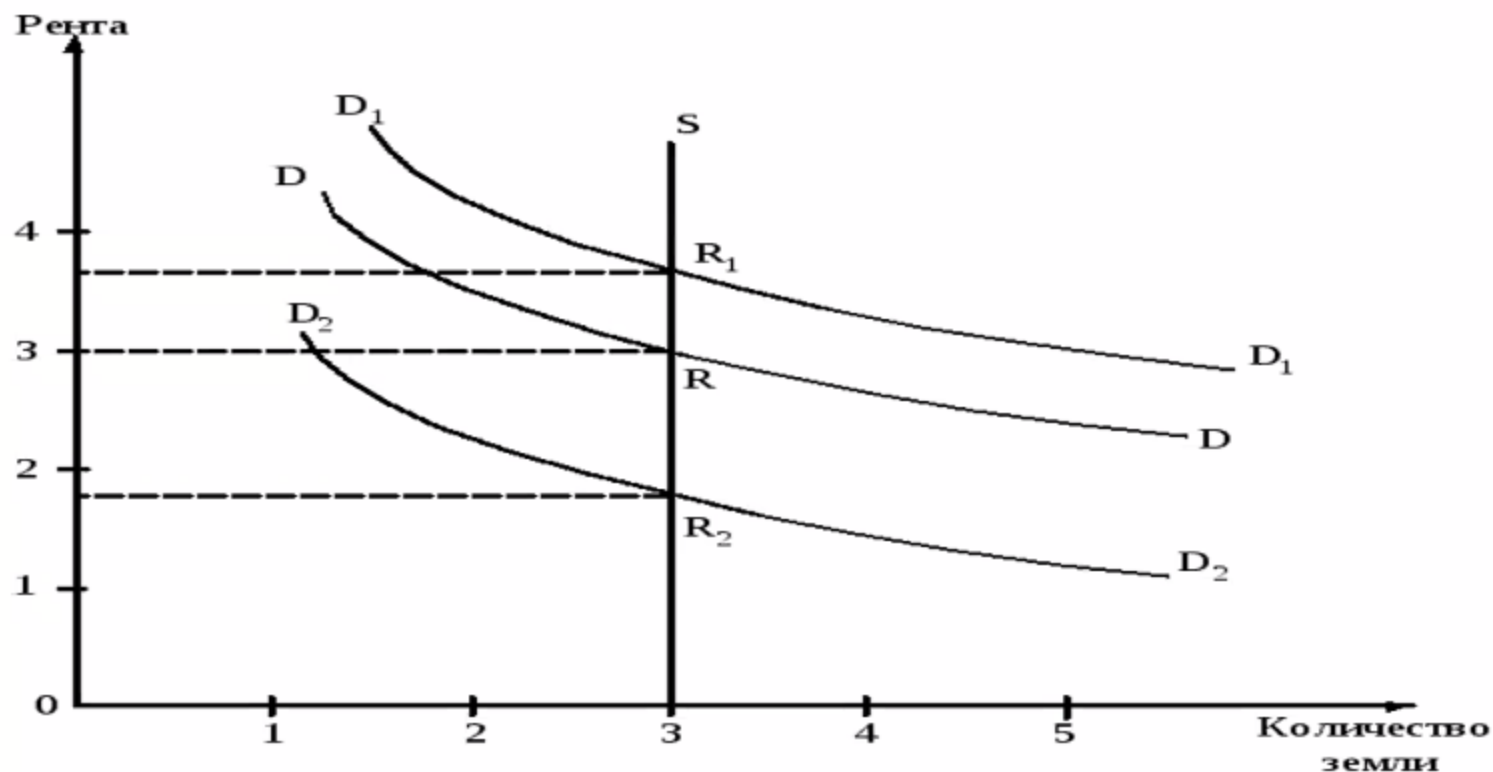
С/х и нс/х спрос на землю

- Неоднородность спроса на землю
- Кривая с/х спроса (плодородие земли)
- Идея уменьшающегося плодородия земли (Д. Рикардо, XIX в.)
- Кривая нс/х спроса (местоположение участка)
- Основные элементы нс/с на землю

4. Экономическая рента

- Рента в переводе с фр. *rente* – часть дохода, отданного собственнику
- Земельная рента – доход от использования земли или др. природных ресурсов, предложение которых ограничено
- Экономическая рента (неоклассический подход)
- Абсолютная и относительная рента
- Дифференциация земли по плодородию и местоположению
- Себестоимость 1 ед. продукции на худших, средних и лучших участках
- $Dif R (I)$ и $Dif R (II)$
- Конфликт интересов фермера и собственника

Принцип установления ренты



5. Цена земли и арендная плата

- Связь между ценой земли и арендной платой
- Цена земли – это капитализированная рента
- Зависимость от величины процента
- Цена земли – сумма денег, с которой бывший собственник получал бы банковский процент
- Дисконтированный размер ренты

$$DR = R/r$$

R – годовая рента

r – норма процента

Арендная плата

- Арендная плата – форма выплат, которую пользователь земли выплачивает собственнику
- Основные элементы: рента, амортизация, процент на вложенный капитал
- Чем короче по времени контракт, тем быстрее можно поднять арендную плату
- Зарубежная практика

