

Цілі діяльності ОКП «Кіровоградське ООБТІ»

Основною метою діяльності ОКП «Кіровоградське ООБТІ» є надання на комерційній основі послуг фізичним та юридичним особам, збереження майна спільної власності та отримання прибутку.

Види діяльності підприємства:

1. Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

- облік та технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, з встановленням її розмірів, якісного та кількісного стану, особливостей конструкції та архітектури з визначенням вартості на час проведення інвентаризації всіх об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності;
- технічна інвентаризація та паспортизація інженерних споруд, водопровідного та каналізаційного господарства, доріг, мереж електротранспорту та електрифікації, тепло комунікаційних установок і мереж;
- технічна інвентаризація споруд зовнішнього благоустрою доріг, тротуарів, мостів, трубопроводів, водопідпірних і берегозміцнюючих споруд, дамб та зелених насаджень;
- проведення підготовчих робіт по оформленню документів з метою оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна при відсутності правовстановлюючих документів;
- проведення експертиз та надання висновків спеціалістів всім зацікавленим особам з питань технічної інвентаризації, поділу або об'єднання земельних ділянок, квартир, садиб, домоволодінь, встановлення меж земельних ділянок.
- надання інформації за письмовими запитами уповноважених осіб на підставі чинного законодавства;
- надання інформації про наявність або відсутність нерухомого майна на земельних ділянках;
- підготовка документів з метою оформлення прав власності на об'єкти нерухомого майна, що підлягають приватизації;
- проектувальні роботи;
- обстеження об'єктів нерухомості з метою визначення їх технічного стану (Акти технічного обстеження);
- розроблення проектів землеустрою щодо формування земель комунальної власності територіальних громад і проектів розмежування земель державної та комунальної власності населених пунктів (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт);
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт);
- розроблення проектів землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань;
- розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт);
 - розроблення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт);
 - розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення;
 - розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання в користування земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості);
 - проведення інвентаризації земель при здійсненні землеустрою;
 - розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
 - розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів;
 - розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів;
2. Агентства нерухомості.
- експертна оцінка об'єктів нерухомого майна;
 - посередницькі послуги по відчуженню об'єктів нерухомості;
3. Діяльність у сфері права.
- реєстрація речових прав на нерухоме майно фізичних та юридичних осіб незалежно від форм власності, у тому числі іноземців та осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, міжнародних організацій, іноземних держав, а також територіальних громад в особі органів місцевого самоврядування;
 - реєстрація припинення прав власності на об'єкти нерухомого майна;
 - реєстрація прав власності на новостворене майно;
 - реєстрація прав на користування земельними ділянками;
 - реєстрація кількісних та якісних змін раніше зареєстрованої нерухомості внаслідок перебудови, реконструкції, капітального ремонту та інших змін в складі нерухомості;
 - реєстрація прав власності на об'єкти незавершеного будівництва;
 - реєстрація інших прав та обмежень щодо об'єктів нерухомого майна, які можуть виникати у відповідності до діючого законодавства України;
 - правовий аналіз документів, які посвідчують право власності на нерухоме майно;
 - консультації з приводу державної реєстрації прав на нерухоме майно;
4. Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.
5. Діяльність у сфері юстиції та правосуддя.
6. Діяльність у сфері архітектури.
7. Надання інформаційних послуг, створення та використання інформації.
8. Надання в оренду нерухомого майна.
9. Транспортні послуги.
10. Інші види діяльності, що не заборонені законодавством України.