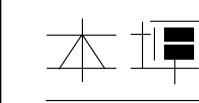
会討項目		檢討標準	檢討結果
	建築基地	"第 5 條 "	本案設置一污水處理設施〇K!
-通則		建築基地內之雨水污水應設置適當排水設備或處理設備,並排入該地區之公共下水道。"	
	连架 彻局及	『第 14 條 建築物高度不得超過基地面前道路寬度之一・五倍加六公尺。"	本案建築高度為6.61m , 基地面前道路: 明湖路1016 巷為8 米 路 , 8 x 1.5 + 6 = 18 m > 6.61 m O K!
		建築物局及不得超過基地囲削運路見及之一・五倍加八公尺。 	
		基地臨接道路盡頭,以該道路寬度,作為面前道路。"	本案基地臨接明湖路1016 巷作為面前道路
	地板,天花板	"第 32 條	
		天花板之淨高度應依左列規定:	 本案天花板最小淨高2.67公尺, 皆大於2.1公尺OK!
		其他居室及浴廁不得小於二.一公尺,但高低不同之天花板高度至少應有一半以上大於二.一公尺,其最低處不得小於一.七公尺."	
	 樓梯,欄杆,坡道	 	
		↑ 、服務専用樓梯不供其他使用者,不受本條及本編第四章之規定。"	
			本案設置服務專用爬梯,不供其他使用者〇K!
	廁所,污水處理設施	"第 47 條	
		凡有居室之建築物,其樓地板面積達三十平方公尺以上者,應設置廁所,但同一基地內,已有廁所者不在此限。"	 本案於一層設置廁所OK!
		厕所應設有開向戶外可直接通風之窗戶,但沖洗式廁所,如依本章第八節規定設有適當之通風設備者不在此限。"	
		AUTHOR TOUTH OF THE SECTION OF THE S	本案設計皆依左列規範設計〇K!
		(*) 第 49 條	
		↑ 沖洗式廁所排水、生活雜排水除依下水道法令規定排洩至污水下水道系統或集中處理場者外,應設置污水處理設施,並排至有出口之溝渠,其排放口上 大應る標準。	
		方應予標示,並不得堆放雜物。但起造人申請建造執照時,經當地下水道主管機關認定該建造執照案屆本法第五十三條第一項規定之建築期限時,公共污水下水道系統可容納該新建建築物之污水者,得免予設置污水處理設施。	 本案設置—污水處理設施 OK!
		2 前項之生活雜排水係指廚房、浴室洗滌水及其他生活所產生之污水。	个来改直 ─ 777/ 观 ·生政/他 ○ N:
		3 新建建築物之廢(污)水產生量達依水污染防治法規定公告之事業標準者,並應依水污染防治法相關規定辦理。"	
	停車空間	"第 59 條	
		】 建築物新建、改建、變更用途或增建部分,依都市計畫法令或都市計畫書之規定,設置停車空間,其未規定者,依下表規定。 	本案屬第三類文教活動中心,樓地板面積
		第三類 都市計畫外區域:文康活動中心— 五百平方公尺以下部分— 免設"	173.17m2<500m2,故免設停車空間OK!
· 三 章 建築	ない。	Parts CO. He	
3 二 早 建築 7之防火	的 火 構造	"第 69 條 下表 23 28 28 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	
2000 X		下表之建築物應為防火構造。 D 類: 休閑、文教類— 全部	本案為D-2文教休閒使用,一層樓,總樓地板
			189.29m2<2000m2,但由於建築緊鄰地界線,因此以關構造設計檢討OK!
		總樓地板面積:二〇〇〇平方公尺以上"	
		7第 70 條	
		防火構造之建築物,其主要構造之柱、樑、承重牆壁、樓地板及屋頂應具有左表規定之防火時效:	
		自頂層起算不超過四層之各樓層:	L 67282 147 /4-4-7148 66282
		承重牆壁— 一小時	本案設計皆依左列規範設計
		樑— 一小時	牆、柱、樓板、RC(防火時效1 小時)
			梁:集成材木構(防火時效1小時) 屋頂:屋頂骨架采235mm×38mm斷面木料+2層15mm
		樓地板— 一小時	
		屋頂— 半小時 (—)屋頂突出物未達計算層樓面積者,其防火時效應與頂層同。	板(耐燃三級透明防火漆)(防火時效0.5小時)
		(二)本表所指之層數包括地下層數。	100 (100 Million 100 Million 1
	 防火區劃	 	
		該處防火構造之樓地板區劃分隔。防火設備並應具有一小時以上之阻熱性。	
		 前頂権予原割給園内 加備有效自動減火設備者 得免計算其有效新園機地面板面積 フー分ン	
		3 防火區劃之牆壁,應突出建築物外牆面五十公分以上。但與其交接處之外牆面長度有九十公分以上,且該外牆構造具有與防火區劃之牆壁同等以上防火	本案外牆為釧筋混凝土,外牆交接處皆 >90cm0K!
		時效者,得免突出。	
		(*) 第 88 條	
		建築物之内部裝修材料應依下表規定。	 本案設計皆依左列規範設計○K!
		D類 休閒,文教類:供該用途之專用樓地板面積合計— 全部 內部裝修材料:	詳室內裝修平面圖A8-11
		内部装修材料· 居室或該使用部分— 耐燃三級以上"	
、四章 防ル	 出入口、走廊、樓梯		
,		第 90 1	
i		二、建築物使用類組為B-1、B-2、D-1、D-2組者,應在避難層設出人口,其總寬度不得小於該用途樓層最大一層之樓地板面積每一〇〇平方公	 大客使用類組為N = 2組 於必難屬向层外之出入口實度
		尺寬三十六公分之計算值;其總樓地板面積超過一、五〇〇平方公尺時,三十六公分應增加為六十公分。	2.1m >2m ,高度2.2m >1.8m ,故符合規範。OK!
		三、前二款每處出入口之寬度不得小於二公尺,高度不得小於一、八公尺"	
	防火間隔	"第 110 條	
		防火構造建築物,除基地鄰接寬度六公尺以上之道路或深度六公尺以上之永久性空地側外,依左列規定:	。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
		一,建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔未達一.五公尺範圍內之外牆部分,應具有一小時以上防火時效,其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之	本案設計皆依左列規範設計 OK! 依内政部函 93.03.10.台內營字第09300823671號
		防火門或固定式防火窗等防火設備。	
		二、建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔在一、五公尺以上未達三公尺範圍內之外牆部分,應具有半小時以上防火時效,其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備。但同一居室開口面積在三平方公尺以下,且以具半小時防火時效之牆壁(不包括裝設於該牆壁上之門窗)與樓板區劃分	(16)チ燭店至部カ,製店至之間如め其有十八時以上的人時效・ 牆壁(不包括裝設於該牆壁上之門窗)區劃分隔者,得依第一百十億
		上的火時效之的火门國等的火設備。但同一店至用口面損任二千万公八以下,且以其千小時的火時效之過至(不包括裝設於該過至上之门國)與傳來區劃为 隔者,其外牆之開口不在此限。"	二款及第四款但書規定辦理(略)"〇长!"
		開台,共外뼵之用口小住此 呢 。	
· 十 章 無障	無障礙染計官則		
3 十 早 無障	大学 (外に入り)		大安弥計版体左列用統約計
以主架彻		居室出入口及具無障礙設施之廁所盥洗室、浴室、客房、昇降設備、停車空間及樓梯應設有無障礙通路通達。"	本案設計皆依左列規範設計 〇K!
		第 10/一3 候 1 建築物依本規則建築設備編第三十七條應裝設衛生設備者,除使用類組為十一2組住宅或集合住宅外,每幢建築物無障礙廁所盥洗室數量不得少於下表 18 に 日 18 数	
		規定、且服務範圍不得大於三樓層:	本案設置一處無障礙則所,故符合規範〇K!
		建築物總樓層數在三層以下者:於任一樓層設置至少一處無障礙廁所。"	
		"第 167—6 條	
	i	1 建築物法定停車位總數量為五十輛以下者,應至少設置一輛無障礙停車位。"	本案經檢討不需設置停車位,故不需設置無障礙停車位〇K!

←甘油		
<u>基</u> 準		
	"第 298 條	
	本章規定之適用範圍如下:	
	一、建築基地綠化:指促進植栽綠化品質之設計,其適用範圍為新建建築物。但個別興建農舍及基地面積三百平方公尺以下者,不在此限。 二、建築基地保水:指促進建築基地涵養、貯留、滲透雨水功能之設計,其適用範圍為新建建築物。但本編第十三章山坡地建築、地下水位小於一公尺之建	
	築基地、個別興建農舍及基地面積三百平方公尺以下者,不在此限。	│ ├─_、本案基地539.08m2>300m2,故需檢討基地綠化.
	三、建築物節約能源:指以建築物外殼設計達成節約能源目的之方法,其適用範圍為學校類、大型空間類、住宿類建築物,及同一幢或連棟建築物之新建或	
		三、本案新建之地面層以上樓層(不含屋頂突出物)之樓地板面積
		189.29m2<1000m2,故不需檢討建築物節約能源。 四、本案總樓地板面積189.29m2<10000m2,故不需檢討
		日、本来が接近成面頂109.29112~100001112 ,以下間は 雨水或生活排水回收再利用 .
	四、建築物雨水或生活雜排水回收再利用:指將雨水或生活雜排水貯集、過濾、再利用之設計,其適用範圍為總樓地板面積達一萬平方公尺以上之新建建築	五、本案為供公眾使用建築物,故須檢討綠建材。
	物。但衛生醫療類(F-1組)或經中央主管建築機關認可之建築物,不在此限。 五、綠建材:指第二百九十九條第十二款之建材:其適用範圍為供公眾使用建築物及經內政部認定有必要之非供公眾使用建築物。	
	五,終廷的·指第一日几十几條第十一款之廷的;共趨用製圖為供公本使用建築物及紐內政部認定有必要之界供公本使用建築物。 "	
建築基地綠化	" th. 700 th	
が、一般の企業主	"第 302 條 建築基地之綠化,其綠化總固碳當量應大於二分之一最小綠化面積與下表固碳當量基準值之乘積:	 本案線化總固碳當量 TCO ₂ = 118.47 > TCO ₂ C =
	使用分區或用地:前二類以外之建築基地	117.89OK!
	固碳當量基準值(公斤/(平方公尺・年)):零點六六"	
	建築物應使用綠建材,並符合下列規定:	
綠建材	一、建築物室内裝修材料、樓地板面材料及窗,其綠建材使用率應達總面積百分之六十以上。但窗未使用綠建材者,得不計入總面積檢討。 二、建築物戶外地面扣除車道、汽車出入緩衝空間,消防車輛救災活動空間、依其他法令規定不得鋪設地面材料之範圍及地面結構上無須再鋪設地面材料之	本案室内線建材使用率 = 83.36% > 60%OK! 本案点外線建材使用率 - 34.15% > 20%OK!
	一,连梁物户外地面扣除单道,气单击人被割空间,例如单颗叔灰冶勤空间,依其他宏寻规定不得朝故地面材料之丰富及地面给佛上無须再朝故地面材料之 範圍,其餘地面部分之綠建材使用率應達百分之二十以上。	
——— 築技術規則設備	 	
		居室面積:147.21
	第 3 / 條 建築	
	其他供外聚使用之建築物:	人數 = 147.21*0.2 = 29.44人…取30人
	總人數:一至五十 大使器:(男) (女) (女) 小使器:	大便器:男:1 ; 女:2 小便器:1
	總人數:十六至十五 洗面盆:2	洗面盆:2
二 章 給水 衛生設備	總人數:五十一至一百 大便器: (男)1 (女) 4 ; 小便器:2 總人數:三十六至六十 洗面盆:3	
三 中		本案設計皆依左列規範設計
	說明:	
	一、本表所列使用人數之計算,應依下列規定: (七) 其他供公眾使用之建築物按居室面積每平方公尺零點二人計算。	
	(C)	
	空站,得依實際男女人數之比例調整之。"	
	"第 38 條	大安沙斗 体
	"第 38 條 裝設洗手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。"	本案設計皆依左列規範設計
		本案設計皆依左列規範設計
地使用分區管制	裝設冼手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。"	本案設計皆依左列規範設計
	裝設洗手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。" 以本目통閣林愈言寸 出區土地重劃區	
方市東區昇湖自辦農村 項目	裝設洗手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。" 以有一個表面盆。 以本日	檢討結果
竹市東區昇湖自辦農村海 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	模談先手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。" 以本目以對大說之一十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK!
竹市東區昇湖自辦農村海 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	集設先手槽時,以每四十五公分長度相當於一個先面盆。"	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK!
竹市東區昇湖自辦農村 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	模設先手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。" 本日 大日 大日 大日 大日 大日 大日 大日	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK!
竹市東區昇湖自辦農村 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	集設先手槽時,以每四十五公分長度相當於一個先面盆。"	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK!
竹市東區昇湖自辦農村海 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	模設先手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。" 本日 日本 大阪	檢討結果 本案建磁率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶
竹市東區昇湖自辦農村 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	集設先手槽時,以每四十五公分長度相當於一個先面盆。"	檢討結果 本案建械率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積
<u> </u>	模設先手槽時,以每四十五公分長度相當於一個洗面盆。" 本日 日本 大阪	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07
竹市東區昇湖自辦農村海 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	世區土地重畫 區 檢討標準 用強度 計畫區内各土地使用將依「非都市土地使用管制規則」制定,實際使用之建蔽率與容積率不得超過定值。使用地類別為特定目的事業用地、社區中心、建 極率應小於60%,容積率應小於180%。 依據「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第十二點之規定「森林區,山坡地保育區,特定專用區」各目的事業主管機關訂有審查規範 者,依其規範應留設緣地或保育地等,具有隔離效果者,依其規定辦理。 新竹市東區异湖自辦農村社區土地重劃計畫」辦理開發許可,且位於山坡地保育區,依據「非都市土地開發審議作業規範」住宅專編第二十三點第五 款之規定「集合住宅或建築組群之外為應設置適當之緩衝帶,且得以道路、防風林、綠帶、河川、區域排水充當」,因此本計畫之隔離帶將利用現況基地 周邊之防風林、水路,道路等做為隔離,且本計畫周邊土地均為住宅使用,日後本計畫開發性質為住宅區,應不致造成與周邊土地使用性質相互干擾之情 形。 本計畫留設之緩衝帶包含公園,(部分)道路,停車場,污水處理廠,社區中心(外圍)及空地等,面積共計14846.48m2 ,佔總面積 31.83%。	檢討結果 本案建械率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積
了市東區昇湖自辮農村 頁目	世紀十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07
「市東區昇湖自辮農村 18	大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07
方市東區昇湖自辦農村海 項目 三 實質開發 [3.1.3 土地使	大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07
方市東區昇湖自辦農村海 項目 三 實質開發 3.1.3 土地使	大田 大田	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07
竹市建築基地為	接設洗手槽時,以每四十五公分長度相當於一個先面盆。" 本語 大田 土田 土田 土田 土田 土田 土田 土田	檢討結果 本案建献率32.76%<60%, 容積率 35.63%<180%OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07 =365.01 > 364.96㎡OK!
竹市建築基地絲寶	接設洗手槽時,以每四十五公分長度相當於一個先面盆。" 本語 大田 土田 土田 土田 土田 土田 土田 土田	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07
竹市東區昇湖自辦農村海里 三 實質開發 3.1.3 土地便 一个市建築 基 地 為 項目 檢討標 本要點之適用範圍如 (一)質 (二) (二) (1	世區土地重劃區 檢討標準 研發	檢討結果 本案建蔽率32.76%<60%,容積率 35.63%<180% OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 = 539.08—174.07 = 365.01 > 364.96㎡ OK!
竹市東區昇湖自辦農村海里 三 實質開發 3.1.3 土地便 一	世區土地重劃區	檢討結果 本案建献率32.76%<60%, 容積率 35.63%<180%OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 =539.08—174.07 =365.01 > 364.96㎡OK!
竹市東區昇湖自辦農村海里 三 實質開發 3.1.3 土地便 「一方」建築土地為 項目 檢討標準 本要點之適用範圍如 (一)質 (二)4	其形成 计图	檢討結果 本案建敵率32.76%<60%, 容積率 35.63%<180%OK! 依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區: 實質開發計畫留設緩衝帶 社區中心(外圍)緩衝帶面積: 基地面積— 建築面積 = 539.08—174.07 = 365.01 > 364.96㎡OK!



B+P ARCHITECTS

蔡嘉豪建築師事務所 B+PArchitects&Planners

結構工程 structure 岱能思工程顧問有限公司

空調/機電/消防工程 HVA,MEP,FS 鴻圖工程顧問有限公司 萬世盛工程顧問股份有限公司

 燈光設計 Lighting Design 偶得設計

_____ 備註

版次 日期 修改項目 MODIFICATION THE TREVISON DATE MODIFICATION THE TREVISOR T

明湖市民活動中心 新建工程

圖名 TITLE

法規檢討

階段 STAGE PD

繪圖 DRAWN
JSC
核對 CHECKED
CHT
確認 APPROVED
CHT
日期 DATE
2024-01-25
業務號 JOB NO.
B22014
單位 UNIT

A1-03