

建築物污水處理設施設計技術規範

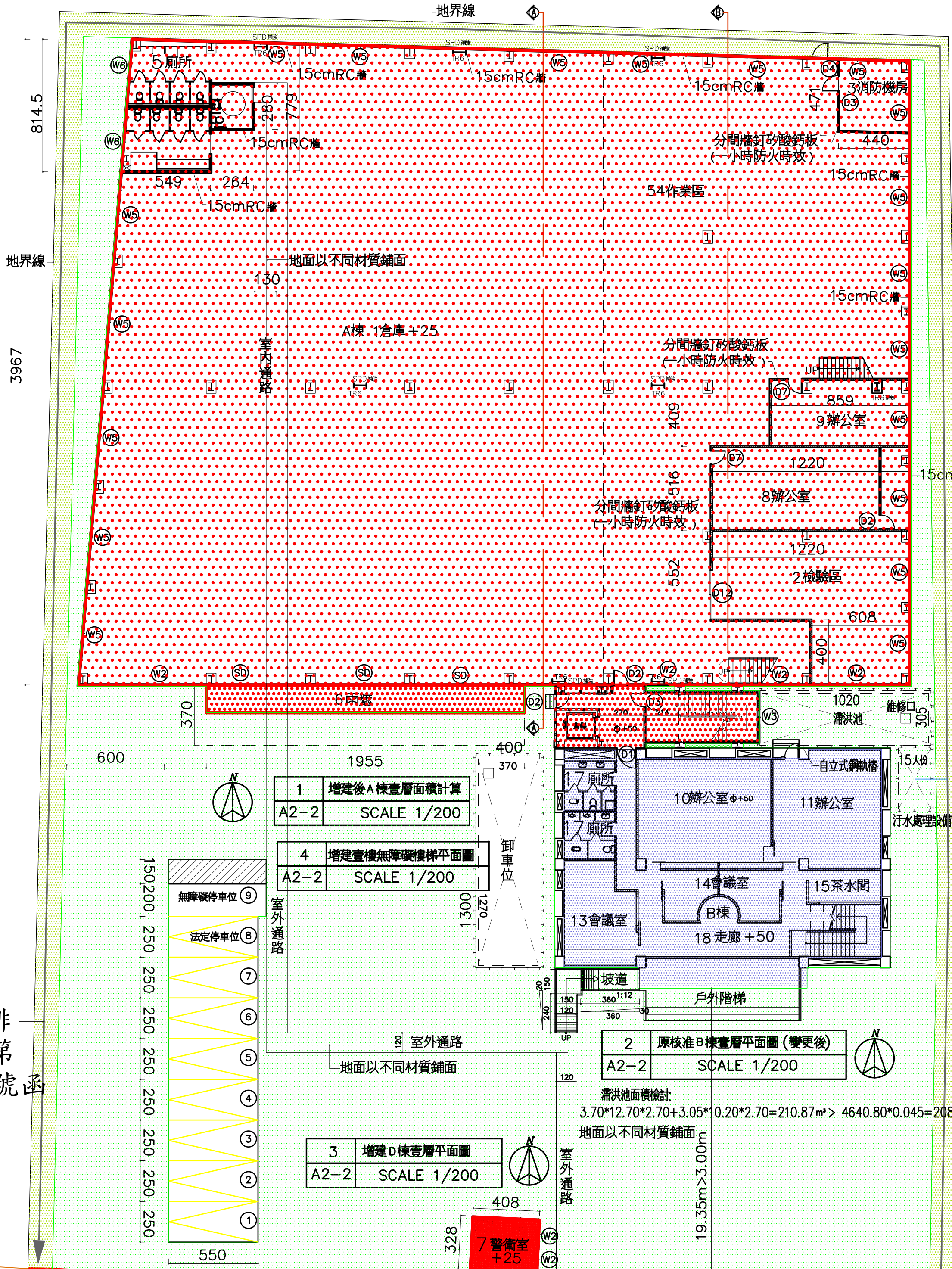
類別	組別	建築物用途說明	建築物舉例	使用人數計算方式	單位污水量 污水量(公升/人·日)	及BOD濃度 污水量(公升/人·日)	備註
C	工業、倉儲類	C-1	供儲存、包裝、製造、修理物品之場所。 加油(氣)站、車庫、變電所 飛機庫、汽車修理場、電視攝影場、一般工廠、攝影場、工作場、倉庫等	按作業人數之1/4計算	150	100	

檢討說明
本案作業人數為 47人 /4=11.75=12人
應設 12人份 實設 15人份

本案基地依台中市時零地使用自治條例第四規定
一. 本自治條例所稱面積狹小基地，係指建築基地深度與寬度任一項目達下列規定者：
第四條 一般建築用地

審 查 項 目		檢 討 結 果
基地條件限制	18. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	經查本基地內無重複套繪。 本案申請基地分區：一般農業區／特定目的事業用地
	19. 基地符合時零地使用規則規定	臨接路寬 14.65~14.65m 計畫道路最小寬度 4.00m 最小深度 16m。 本案最小寬度 54.60m>4.00m 本案最小深度 77.23m>16.00m
	20. 基地符合禁限建規定	經查無相關限建規定，符合規定。
	21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔案，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。	本案申請基地地下水補注地質敏感且免進行地下探勘 得依經濟部 105/04/6經地字第 10504601550 號令 本案興建 2~4 層，建築面積 2284.11㎡
土地使用管制	22. 農業用地申請建築時其申請人身份規定	本案申請基地非農業用地免檢討
	23. 容積率，建蔽率，建築物層數或建築物高度規定值	本案設計容積率 82% <法定 180% 本案設計建蔽率 52% <法定 60% 本案設計高度 11.38m 詳 (A3-1)符合規定。 依臺中市轄區內各(都市計畫含細部計畫土地使用分區管制要點)(配合都市計畫法臺中市施)自治條例制定 本案申請用途：倉庫及辦公室(C2)(C2) 符合規定。
	24. 都市計畫書或區域計畫土地使用管制用途	本案有附條件，符合規定。
其他	25. 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定	本案申請用途：倉庫及辦公室 (C2)(C2)符合規定。
	26. 建築物用途	本案申請用途：倉庫及辦公室 (C2)(C2)符合規定。
	27. 直轄市、(縣)市 政府規定之其他審查項目	

使用分區 或使用地別 基地情形 (公尺)		其他分區(公尺)	本之案基地計(公尺)	檢討結果(公尺)
正面路寬超過 寬七公尺至 十五公尺	最小 寬度	4.00	54.60m	符合規定
	最小 深度	16.00	77.23m	符合規定



基地座落：
台中市神岡區新和段 272 號
基地面積：
4367.65㎡
使用分區：
一般農業區／特定目的事業用地
法定建蔽率：
60%
法定容積率：
180%
—地界線— 允建面積：
4367.65*60%=2620.59㎡
允建容積：
4367.65*180%=7861.77㎡
法定空地：
4367.65*40%=1747.06㎡
原有B棟壹樓面積：
19.55*12.80-10.25*0.55+4.775*0.55=247.23㎡
原有B棟建築面積：
19.55*12.80-10.25*0.55+4.775*0.55+10.40*1.88=266.78㎡
增建建築面積：
A棟 廠房：
(22.79+24.82)*50.50/2+(38.86+38.33)*18.825/2=1928.70㎡
1928.70+兩遮投影面積 1.625*19.55=31.77㎡=1960.47㎡
增建建築面積：
電梯、梯廳、無障礙樓梯：
3.94*5.51+7.00*3.11=43.48㎡
壹樓電梯、梯廳、無障礙樓梯容積：
43.48-43.48/10=4.35=39.13㎡ (計入容積)
D棟守衛室：
3.28*4.08=13.38㎡
建築面積：
266.78+1960.47+43.48+13.38=2284.11㎡ < 2620.59㎡
建蔽率：
2284.11㎡/4367.65㎡=0.52=52% < 60%
壹樓增建樓地板面積 1928.70+13.38+43.48=1958.56㎡
壹樓總樓地板面積：
1928.70+13.38+43.48+B棟 247.23㎡=2232.79㎡
總增建樓地板面積：
1FABD棟及無障礙樓梯(1958.56㎡)+2FA棟及無障礙樓梯(532.29㎡)
+3FB棟及無障礙樓梯(290.77㎡)+4FB棟及無障礙樓梯(316.12㎡)=3097.74㎡
總樓地板面積：
1FABD棟及無障礙樓梯(2232.79㎡)+2FAB棟及無障礙樓梯(779.38㎡)+
3FB棟及無障礙樓梯(290.77㎡)+4FB棟及無障礙樓梯(316.12㎡)=3619.06㎡
壹樓容積面積：
247.23+1928.70+39.13+13.38=2228.44㎡
總容積面積：
1FABD棟及無障礙樓梯(2228.44㎡)+2FAB棟及無障礙樓梯(775.21㎡)
+3FB棟及無障礙樓梯(286.22㎡)+4FB棟及無障礙樓梯(311.41㎡)=3601.28㎡
容積率：
3601.28/4367.65㎡=0.82=82%< 180% 3601.28㎡ < 7861.77㎡
停車位檢討：
1F樓地板 247.23+1928.70+13.38=2189.31㎡
2F樓地板 488.81+247.09=735.90㎡
3F樓地板 247.09㎡
4F樓地板 273.01㎡
合計 3445.31㎡
3445.31-500/350=8.41=9 輛
法定停車位 9 輛 實設停車位 9 輛 (含無障礙車位1 輛)
卸車位 1 輛

核准搭排
中市建養字第
1050015680號函