

檢討項目	檢討標準	檢討結果
第三章 一般設計原則	建築基地	
	第 5 條 建築基地內之雨水污水應設置適當排水設備或處理設備，並排入該地區之公共下水道。”	本案設置一污水處理設施 ...OK!
	建築物高度	
	第 14 條 建築物高度不得超過基地面前道路寬度之一・五倍加六公尺；”	本案建築高度為6.61m，基地面前道路 明湖路1016 巷為8 米道路，8x1.5+6=18m > 6.61m ...OK!
	第 19 條 基地臨接道路頭端，以該道路寬度，作為面前道路。”	本案基地臨接明湖路1016 巷作為面前道路
	地板、天花板	
	第 32 條 天花板之淨高度應依左列規定： 其他居室及浴廁不得小於二．一公尺，但高低不同之天花板高度至少應有一半以上大於二．一公尺，其最低處不得小於一．七公尺。”	本案天花板最小淨高2.67公尺， 皆大於2.1公尺 ...OK!
	樓梯、欄杆、坡道	
	第 33 條 六，服務專用樓梯不供其他使用者，不受本條及本編第四章之規定。”	本案設置服務專用爬梯，不供其他使用者...OK!
	廁所、污水處理設施	
	第 47 條 凡有居室之建築物，其樓地板面積達三十平方公尺以上者，應設置廁所，但同一基地內，已有廁所者不在此限。”	本案於一層設置廁所...OK!
	第 48 條 廁所應設有開向戶外可直接通風之窗戶，但沖洗式廁所，如依本章第八節規定設有適當之通風設備者不在此限。”	本案設計皆依左列規範設計...OK!
	第 49 條 1 沖洗式廁所排水，生活雜排水除依下水道法令規定排洩至污水下水道系統或集中處理場者外，應設置污水處理設施，並排至有出口之溝渠，其排放口上方應予標示，並不得堆放雜物，但起造人申請建造執照時，經當地下水道主管機關認定該建造執照案准本法第五十三條第一項規定之建築期限時，公共污水下水道系統可容納該新建建築物之污水者，得免予設置污水處理設施。 2 前項之生活雜排水係指廚房、浴室洗滌水及其他生活所產生之污水。 3 新建建築物之廢（污）水產生量應依水污染防治法規定公告之事業標準者，並應依水污染防治法相關規定辦理。”	本案設置一污水處理設施 ...OK!
	停車空間	
	第 59 條 1 建築物新建，改建，變更用途或增建部分，依都市計畫法令或都市計畫書之規定，設置停車空間。其未規定者，依下表規定。 第三類 都市計畫外區域：文康活動中心—五百平方公尺以下部分—免設’	本案屬第三類文康活動中心，樓地板面積173.17m2<500m2，故免設停車空間 ...OK!
第三章 建築物之防火	防火構造	
	第 69 條 下表之建築物應為防火構造。 D 類： 休閒，文教類—全部 樓層：三層樓以上 總樓地板面積：二〇〇〇平方公尺以上” 第 70 條 防火構造之建築物，其主要構造之柱，樑，承重牆壁，樓地板及屋頂應具有左表規定之防火時效： 自頂層起算不超過四層之各樓層： 承重牆壁—一小時 樑—一小時 柱—一小時 樓地板—一小時 屋頂—半小時 （一）屋頂突出物未達計算層樓面積者，其防火時效應與頂層同。 （二）本表所指之層數包括地下層數。 ”	本案為D—2文教休閒使用，一層樓，總樓地板189.29m2<2000m2，但由於建築緊鄰地界線，因此以防火構造設計檢討 ...OK!
	防火區劃	
	第 79 條 1 防火構造建築物除樓地板面積在一，五〇〇平方公尺以上者，應按每一，五〇〇平方公尺，以具有一小時以上防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔，防火設備並應具有一小時以上之阻燃性。 2 前項應予區劃範圍內，如備有有效自動滅火設備者，得免計算其有效範圍樓地板面積之四分之一。 3 防火區劃之牆壁，應突出建築物外牆面五十公分以上，但與其交接處之外牆面長度有九十公分以上，且該外牆構造具有與防火區劃之牆壁同等以上防火時效者，得免突出。 ”	本案外牆為鋼筋混凝土，外牆交接處皆 >90cm ...OK!
	第 88 條 建築物之內部裝修材料應依下表規定。 D類 休閒，文教類：供該用途之專用樓地板面積合計—全部 內部裝修材料： 居室或該使用部分—耐燃三級以上”	本案設計皆依左列規範設計 ...OK! 詳室內裝修平面圖A8—11
第四章 防火避難設施及消防設備	出入口、走廊、樓梯	
	第 90—1 條 建築物於避難層開向屋外之出入口，除依前條規定者外，應依左列規定： 一，建築物使用類組為B—1，B—2，D—1，D—2組者，應在避難層設出入口，其總寬度不得小於該用途樓層最大一層之樓地板面積每一〇〇平方公尺寬三十六公分之計算值；其總樓地板面積超過一，五〇〇平方公尺時，三十六公分應增加為六十分。 三，前二款每處出入口之寬度不得小於二公尺，高度不得小於一，八公尺”	本案使用類組為D—2組，於必難層向屋外之出入口寬度2.1m>2m，高度2.2m>1.8m，故符合規範。 ...OK!
	防火間隔	
	第 110 條 防火構造建築物，除基地副建寬度六公尺以上之道路或深度六公尺以上之永久性空地側外，依左列規定： 一，建築物自基地境界線起縮留設之防火間隔未達一，五〇公尺範圍內之外牆部分，應具有一小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門或固定式防火窗等防火設備。 二，建築物自基地境界線起縮留設之防火間隔在一，五公尺以上未達三公尺範圍內之外牆部分，應具有半小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一居室開口面積在三平方公尺以下，且以具半小時防火時效之牆壁（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓地板區劃分隔者，其外牆之開口不在此限。”	本案設計皆依左列規範設計 ...OK! 依內政部函 93.03.10. 台內營字第09300823671號：（略）...非屬居室部分，與居室之間如以具有半小時以上防火時效之牆壁（不包括裝設於該牆壁上之門窗）區劃分隔者，得依第一百十條第二款及第四款但書規定辦理...（略）* ...OK!”
第十章 無障礙建築物	無障礙設計原則	
	第 167—1 條 居室出入口及具無障礙設施之廁所浴室，浴室，客房，昇降設備，停車空間及樓梯應設有無障礙通路適達，”	本案設計皆依左列規範設計 ...OK!
	第 167—3 條 1 建築物依本規則建築設備編第三十七條應裝設衛生設備者，除使用類組為1—2組住宅或集合住宅外，每幢建築物無障礙廁所盥洗室數量不得少於下表規定，且服務範圍不得大於三樓層： 建築物總樓層數在三層以下者：於任一樓層設置至少一處無障礙廁所，”	本案設置一處無障礙廁所，故符合規範。 ...OK!
	第 167—6 條 1 建築物法定停車位總數量為五十輛以下者，應至少設置一輛無障礙停車位。”	本案經檢討不需設置停車位，故不需設置無障礙停車位。 ...OK!

## 建築技術規則設備篇檢討

## 土地使用分區管制相關檢討

## 新竹市建築基地綠化實施執行要點

蔡嘉豪建築師事務所  
B + P Architects & Planners

結構工程  
STRUCTURE  
岱能思工程顧問有限公司

空調/機電/消防工程  
HVA,MEP,FS

鴻圖工程顧問有限公司  
萬世盛工程顧問股份有限公司

燈光設計  
Lighting Design  
偶得設計

備註  
NOTE

版次 REVISION	日期 DATE	修改項目 MODIFICATION
工程名稱 PROJECT		

明湖市民活動中心  
新建工程

圖名	TITLE
圖 1	Figure 1
圖 2	Figure 2
圖 3	Figure 3
圖 4	Figure 4
圖 5	Figure 5
圖 6	Figure 6
圖 7	Figure 7
圖 8	Figure 8
圖 9	Figure 9
圖 10	Figure 10
圖 11	Figure 11
圖 12	Figure 12
圖 13	Figure 13
圖 14	Figure 14
圖 15	Figure 15
圖 16	Figure 16
圖 17	Figure 17
圖 18	Figure 18
圖 19	Figure 19
圖 20	Figure 20
圖 21	Figure 21
圖 22	Figure 22
圖 23	Figure 23
圖 24	Figure 24
圖 25	Figure 25
圖 26	Figure 26
圖 27	Figure 27
圖 28	Figure 28
圖 29	Figure 29
圖 30	Figure 30
圖 31	Figure 31
圖 32	Figure 32
圖 33	Figure 33
圖 34	Figure 34
圖 35	Figure 35
圖 36	Figure 36
圖 37	Figure 37
圖 38	Figure 38
圖 39	Figure 39
圖 40	Figure 40
圖 41	Figure 41
圖 42	Figure 42
圖 43	Figure 43
圖 44	Figure 44
圖 45	Figure 45
圖 46	Figure 46
圖 47	Figure 47
圖 48	Figure 48
圖 49	Figure 49
圖 50	Figure 50
圖 51	Figure 51
圖 52	Figure 52
圖 53	Figure 53
圖 54	Figure 54
圖 55	Figure 55
圖 56	Figure 56
圖 57	Figure 57
圖 58	Figure 58
圖 59	Figure 59
圖 60	Figure 60
圖 61	Figure 61
圖 62	Figure 62
圖 63	Figure 63
圖 64	Figure 64
圖 65	Figure 65
圖 66	Figure 66
圖 67	Figure 67
圖 68	Figure 68
圖 69	Figure 69
圖 70	Figure 70
圖 71	Figure 71
圖 72	Figure 72
圖 73	Figure 73
圖 74	Figure 74
圖 75	Figure 75
圖 76	Figure 76
圖 77	Figure 77
圖 78	Figure 78
圖 79	Figure 79
圖 80	Figure 80
圖 81	Figure 81
圖 82	Figure 82
圖 83	Figure 83
圖 84	Figure 84
圖 85	Figure 85
圖 86	Figure 86
圖 87	Figure 87
圖 88	Figure 88
圖 89	Figure 89
圖 90	Figure 90
圖 91	Figure 91
圖 92	Figure 92
圖 93	Figure 93
圖 94	Figure 94
圖 95	Figure 95
圖 96	Figure 96
圖 97	Figure 97
圖 98	Figure 98
圖 99	Figure 99
圖 100	Figure 100

法規検討

階段 STAGE  
PD

繪圖 DRAWN  
JSC  
核對 CHECKED  
CHT  
確認 APPROVED  
CHT  
日期 DATE  
2024-01-25  
業務號 JOB NO.  
B22014  
單位 UNIT

比例 SCALE

圖號 DRAWING NO.

# A1-03