

一. 建築面積計算
① $(8.68+8.68)*11.03/2=95.74$
② $6.15*8.55=52.58$
③ $2.55*9.75=24.86$
④ $2.37*0.75*1/2=0.89$ (屋簷回計建築面積)
合計 = ① + ② + ... + ④ =174.07 ㎡
 < 法定建築面積 531.3*60%
 =318.78 ...OK!

開放空間(隔離帶)面積檢討
依新竹市東區昇湖自辦農村社區土地重劃區「實質開發計畫」圖設緩衝帶、社區中心(外圍)緩衝帶面積：基地面積— 建築面積
=539.08—174.07
=365.01 > 364.96㎡...OK!

二. 一層面積計算式
① $(8.68+8.68)*11.03/2=95.74$
② $6.15*6.65=40.89$
③ $2.38*1.9=4.52$
④ $2.55*3.43=8.75$
⑤ $2.55*2.17=5.53$
⑥ $2.55*4.15=10.58$
⑦ $3.77*1.9=7.16$

三. 面積檢討
1. 當層樓地板面積：
合計 = ① + ② + ... + ⑦ =173.17 ㎡
2. 無機電免計面積，容積樓地板面積 =173.17 ㎡

總樓地板面積
 $173.17+16.12=189.29$ ㎡
總容積樓地板面積
 $173.17+16.12=189.29$ ㎡
容積率
 $189.29/531.3=35.63\% < 180\%...$ OK!
建蔽率
 $174.07/531.3=32.76\% < 60\%...$ OK!

四. 安全維護設計檢討
依建築技術規則第116條設置
1F 安全維護設施

圖例	說明	數量
☹	監視攝影機	5
☹	緊急求救按鈕	2
☹	緊急照明燈	8
☹	警戒探測裝置	0

五. 停車數量面積檢討
依建築技術規則第59條檢討
本設計為社區(村里)活動中心(D-2)：以第三類檢討
樓地板面積500平方公尺以下部分免設。
① + ② + ... + ⑦ =173.17 ㎡
 173.17 ㎡ < 500 ㎡ ...免設置汽車停車位

六. 廁所數量檢討
依建築技術規則設備篇第37條設置
居室面積：① + ② + ⑥ =147.21 ㎡
人數 $147.21*0.2=29.44...$ 取30人

設備	需求		實設數量	
	男	女	男	女
大便器	1	2	1	2
小便器	1		1	
洗臉盆	2		2	
無障礙廁所	1		1	

七. 防火間隔檢討
依建築技術規則第110條第二款檢討
自基地境界線縮留設之防火間隔在1.5公尺以上未達3公尺範圍內之外牆部分應具0.5小時以上 ...但同一居室開口面積在3㎡以下...其外牆之開口不在此限。
(W2) $1.2*1.2=1.44<3$ ㎡...OK!
(W4) $4.25*0.6=2.55<3$ ㎡...OK!
(W3) $0.6*0.6=0.36<3$ ㎡...OK!
依內政部函 93.03.10.台內營字第09300823671號：
「(略)...非屬居室部分，與居室之間如以具有半小時以上防火時效之牆壁(不包括裝設於該牆壁上之門窗)區劃分隔者，得依第一百十條第一款及第四款但書規定辦理...(略)」...OK!

八. 雜項工作物計算：

水保設施數量尺寸表

設施編號	說 明	數量
U1	排水溝(B0.30*H0.30~0.35),壁厚0.2,溝蓋厚0.15	
U2	排水溝(B0.30*H0.30~0.35),壁厚0.2,溝蓋厚0.15	
U3	排水溝(B0.30*H0.30~0.40),壁厚0.2,溝蓋厚0.15	
U4	排水溝(B0.30*H0.30~0.35),壁厚0.2,溝蓋厚0.15	11.5m
Z1~Z3	集水井(B0.30*1.30*H0.50),壁厚0.2,溝蓋厚0.15	7.7m
D1	沉砂池(B0.30*1.30*H0.50),壁厚0.2,溝蓋厚0.15	7.3m
D2	沉砂池(B0.30*1.20*H0.50),壁厚0.2,溝蓋厚0.15	6.1m

長度合計=11.5+7.7+7.3+6.1+3*0.3+3.3+2=38.8m座

開挖面積計算：

U1: $(0.2+0.3+0.2)*11.5=8.05$ ㎡
U2: $(0.2+0.3+0.2)*7.7=5.39$ ㎡
U3: $(0.2+0.3+0.2)*7.3=5.11$ ㎡
U4: $(0.2+0.3+0.2)*6.1=4.27$ ㎡
Z1~Z3: $(0.2+0.3+0.2)*(0.2+0.3+0.2)*3=1.47$ ㎡
D1: $(0.2+0.3+0.2)*(0.2+3.3+0.2)=2.59$ ㎡
D2: $(0.2+0.3+0.2)*(0.2+2+0.2)=1.68$ ㎡
合計=8.05+5.39+5.11+4.27+1.47+2.59+1.68=28.56 ㎡

開挖土石方計算：

U1: $8.05*(0.3+0.05/2+0.15)=3.82$ m³
U2: $5.39*(0.3+0.05/2+0.15)=2.56$ m³
U3: $5.11*(0.3+0.05/2+0.15)=2.43$ m³
U4: $4.27*(0.3+0.05/2+0.15)=2.03$ m³
Z1~Z3: $1.47*(0.5+0.15)*3=2.87$ m³
D1: $2.59*(0.5+0.15)=1.68$ m³
D2: $1.68*(0.5+0.15)=1.09$ m³

- 8M 道路
- 建築線
- 地界線
- 空地
- 新建建物

一層平面圖

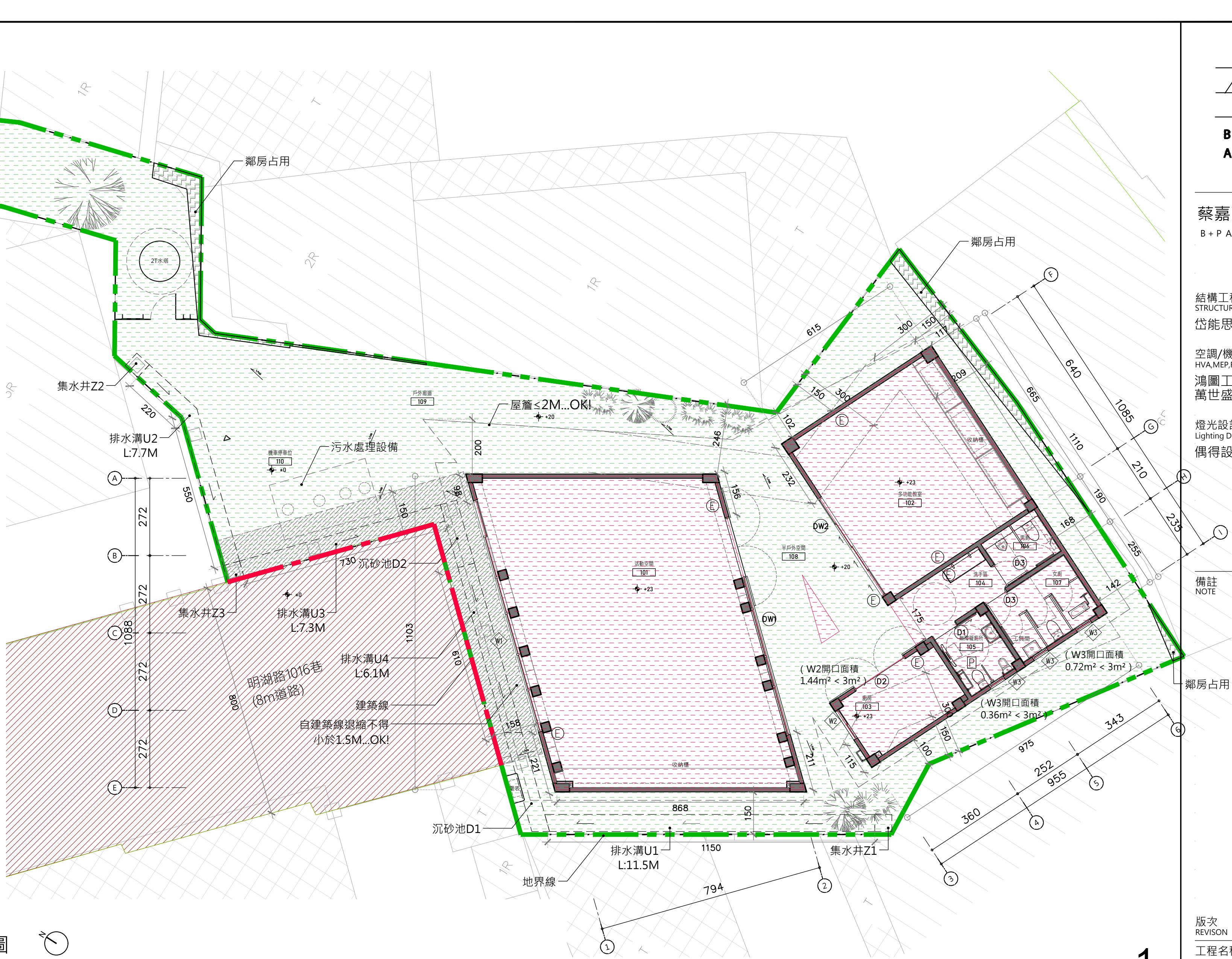
A1=1:100 A3=1:200

建築面積分割圖

一層樓地板面積分割圖

面積分割圖

A1=1:200 A3=1:400



預鑄式污水處理設施型號規格尺寸一覽表

放流水採用標準	採用型式 型號	規格 處理水量 (m/d)	尺 寸 (mm)							環保署與內政部共同 審核認可登記字號
			A	B	C	L1	L2	L3	L4	
50 ppm	<input checked="" type="checkbox"/>	3.75CMD	3440	2000		1270	630	1230	310	預建污字第0707號

九. 污廢水處理設備需量計算：

依營建署建築物污水設計(建築類別D-2類)

未設固定席位者以開放活動區每0.7平方公尺一人另乘上開放使用時間(T)計算

④ $(5.8+5.8)*6.7/2=38.86$ ㎡

⑤ $4*6.5=26$ ㎡

合計= ④ + ⑤ =64.86 ㎡

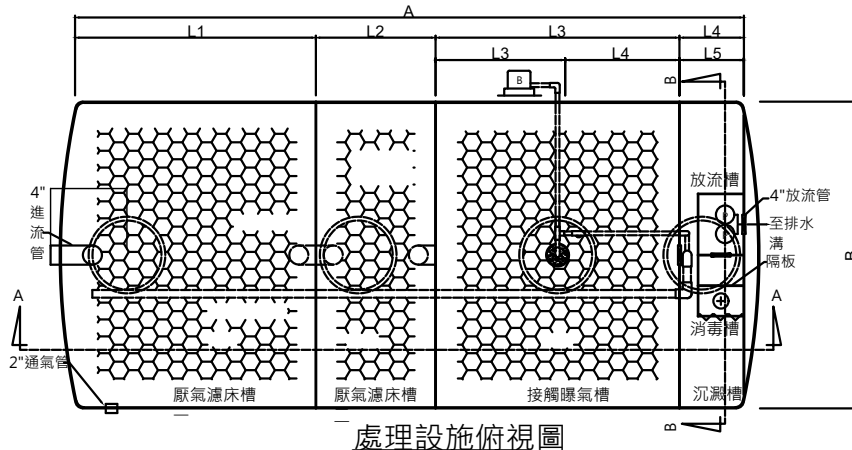
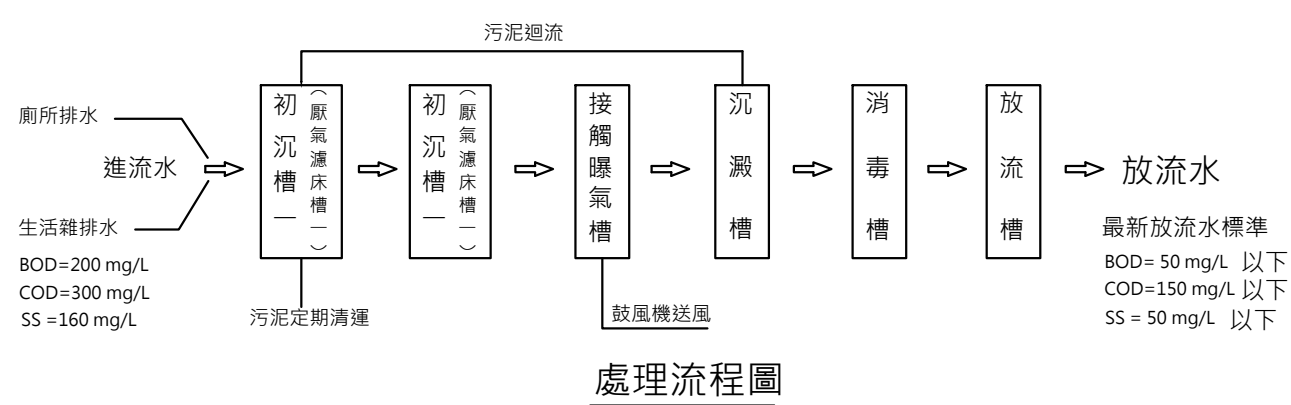
64.86 (活動使用面積)/ $0.7*0.1*0.4=3.7$ CMD

採用3.75CMD

3.75 CMD> 3.7 CMD ...OK!

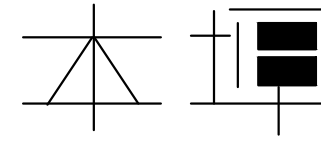
污水設施檢討圖

A1=1:200 A3=1:400



處理設施A-A剖面圖

3



B+P
ARCHITECTS

蔡嘉豪建築師事務所

B+P Architects&Planners

結構工程
STRUCTURE
岱能思工程顧問有限公司

空調/機電/消防工程
HVAMEPFS
鴻圖工程顧問有限公司
萬世盛工程顧問股份有限公司

燈光設計
Lighting Design
偶得設計

備註

NOTE

版次 REVISION

日期 DATE

修改項目 MODIFICATION

工程名稱 PROJECT

明湖市民活動中心

新建工程

圖名 TITLE

一層平面圖

與法規檢討

階段 STAGE

PD

繪圖 DRAWN

JSC

核對 CHECKED

CHT

確認 APPROVED

CHT

日期 DATE

2024-01-25

業務號 JOB NO.

B22014

單位 UNIT

CM

比例 SCALE

A1=1/100

A3=1/200

圖號 DRAWING NO.

A2-01