張號 DRAWING NO.	圖序 DRAWING ORDER
02/70	2/A1

圖名 DRAWING NAME	工程名稱 ENGINERRING NAME
工廠類建築物及面積檢討	參聯國際股份有限公司神岡廠廠房及辦公室增建工程

戴台津 建築師事務所
台中市北區陝西路108號3樓之1
(04)2231-5493
(04)2231-3915
FAX 2231-3913

單位 UNIT
公分
比例 SCALE 1/100
日期 DATE
繪圖 DRAWN BY
設計 DESIGNED BY
印鑑 SEAL

倉庫及作業區總面積:

A棟(1F)1670.73㎡
A棟(2F)265.58㎡
B棟(2F)99.34㎡
B棟(3F)68.78㎡
B棟(4F)237.13㎡
—計2377.56㎡ > 1500㎡

辦公室及會議室,守衛室面積檢討:

A棟(1F)189.74㎡
B棟(1F)128.25㎡
B棟(2F)52.67㎡
B棟(3F)56.85㎡
警衛室 D棟(1F) 13.38㎡
—計427.51㎡ < 2377.56*1/5=475.51㎡

宿舍面積檢討:

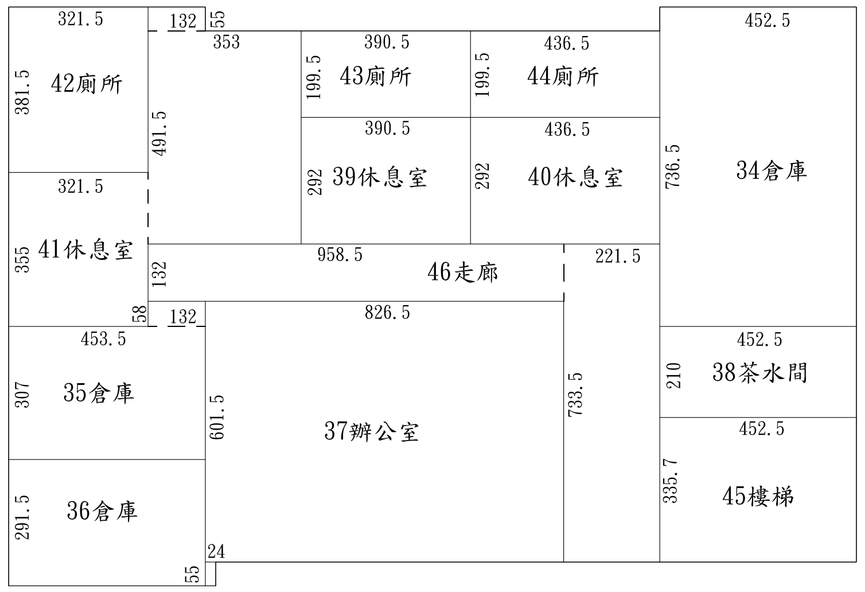
A棟(2F)19.00㎡ < 2377.56*1/3=792.521㎡

廚房及員工餐廳面積檢討:

A棟(2F)78.15㎡ < 2377.56*1/4=594.39㎡

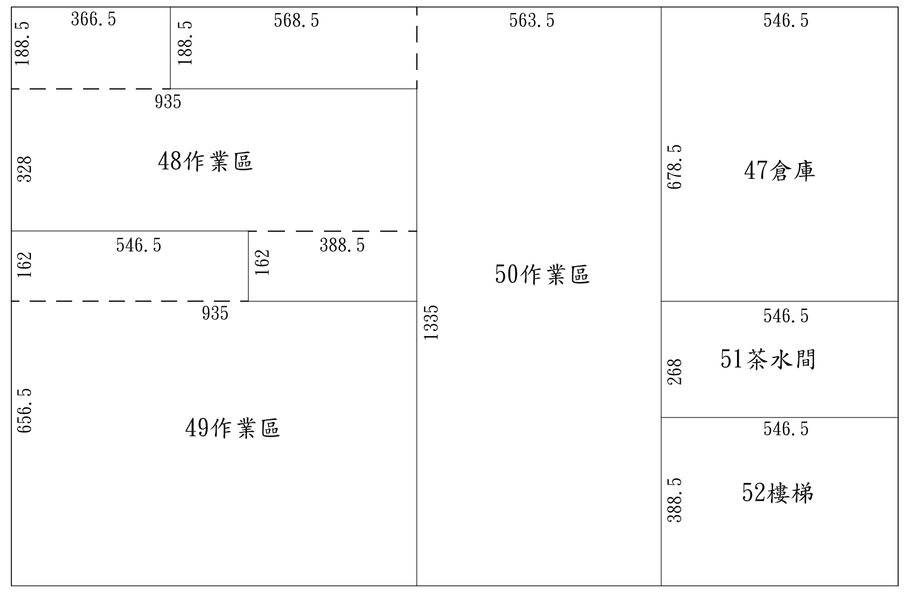
附屬空間面積檢討:

421.51+19.00+78.15=518.66㎡ < 2377.56*2/5=951.02㎡



34倉庫 5.31*6.92=36.75㎡
35倉庫 0.72*1.26+3.21*5.12=17.34㎡
36倉庫 2.87*5.12=14.69㎡
計 68.78㎡
37辦公室 6.8*8.36=56.85㎡

1	B棟參層平面圖
A1-2	SCALE 1/100



47倉庫 5.49*6.92=37.99㎡
48作業區 8.98*4.54+3.43*2.37=48.90㎡
49作業區 2.37*5.57+8.98*6.55=72.02㎡
50作業區 20.6*13.45-5.49*6.92-8.98*4.54-3.43*2.37-2.37*5.57-8.98*6.55-3.24*4.81-3.42*5.12=85.07㎡

2	B棟肆層平面圖
A1-2	SCALE 1/100

第十四章　工廠類建築物		檢討結果
第二百六十九條	下列地區之工廠類建築物，除依獎勵投資條例及促進產業升級條例所興建之工廠，或各該工業訂有設廠標準或其他法令另有規定者外，其基本設施及設備應依本章規定辦理： 一、依都市計畫劃定為工業區內之工廠。 二、非都市土地丁種建築用地內之工廠。	依本章規定辦理
第二百七十條	本章用語定義如下： 一、作業廠房：指供直接生產、儲存或倉庫之作業空間。 二、廠房附屬空間：指輔助或便利工業生產設置，可供寄宿及工作之空間。但以供單身員工宿舍、辦公室及研究室、員工餐廳及相關勞工福利設施使用者為限。	依本章規定辦理
第二百七十一條	作業廠房單層樓地板面積不得小於一百五十平方公尺。其面積一百五十平方公尺以下之範圍內，不得有固定隔間區劃隔離；面積超過一百五十平方公尺部分，得予適當隔間。 作業廠房與其附屬空間應以具有一小時以上防火時效之牆壁、樓地板、防火門窗等防火設備區劃用途，並能個別通達避難層、地面或樓梯口。 前項防火設備應具有一小時以上之阻熱性。	依本章規定辦理
第二百七十一條之一	作業廠房符合下列情形之一者，不受前條第一項單層樓地板面積之限制： 一、中華民國八十二年四月十三日以前完成地籍分割之建築基地，符合直轄市、縣（市）畸零地使用規定，其可建築之單層樓地板面積無法符合前條第一項規定。 二、中華民國八十二年四月十三日以前申請建造執照並已領得使用執照之合法工廠建築物，作業廠房單層樓地板面積不符前條第一項規定，於原建築基地範圍內申請改建或修建。 三、原建築基地可建築之單層樓地板面積符合前條第一項規定，其中部分經劃設為公共設施用地致賸餘基地無法符合規定，或建築基地上之建築物已領有使用執照，於重新申請建築執照時，因都市計畫變更建蔽率調降，致無法符合規定。	本案為增建工程
第二百七十二條	廠房附屬空間設置面積應符合下列規定： 一、辦公室 (含守衛室、接待室及會議室) 及研究室之合計面積不得超過作業廠房面積五分之一。 二、作業廠房面積在三百平方公尺以上之工廠，得附設單身員工宿舍，其合計面積不得超過作業廠房面積三分之一。 三、員工餐廳 (含廚房) 及其他相關勞工福利設施之合計面積不得超過作業廠房面積四分之一。 前項附屬空間合計樓地板面積不得超過作業廠房面積之五分之二。	本案用途為倉庫(C-1) 總面積:2377.56㎡ > 1500㎡ 辦公室及會議室,守衛室面積:21.51㎡ < 2377.56*1/5=475.51㎡ 宿舍面積:19.00㎡ < 2334.03*1/3=594.39㎡ 廚房及員工餐廳面積:78.15㎡ < 2334.03*1/4=583.51㎡ 附屬空間面積: 421.51+19.00+78.15=518.66㎡ < 2377.56*2/5=951.02㎡
第二百七十三條	本編第一條第三款陽臺面積得不計入建築面積及第一百六十二條第一款陽臺面積得不計入該層樓地板面積之規定，於工廠類建築物不適用之。	本案無陽台設計
第二百七十四條	作業廠房之樓層高度扣除直上層樓板厚度及樑深後之淨高度不得小於二點七公尺。	本案用途為倉庫 平均淨高度:3.60m~3.88m > 2.70m
第二百七十五條	工廠類建築物設有二座以上直通樓梯者，其樓梯口相互間之直線距離不得小於建築物區劃範圍對角線長度之半。	符合規定。
第二百七十六條	工廠類建築物出入口應自建築線至少退縮該建築物高度平方根之二分之一，且平均退縮距離不得小於三公尺、最小退縮距離不得小於一點五公尺。	本案建築物離建築線:9.35m>3.00m .
第二百七十七條	（刪除）	
第二百七十八條	作業廠房樓地板面積一千五百平方公尺以上者，應設一處裝卸位；面積超過一千五百平方公尺部分，每增加四千平方公尺，應增設一處 前項裝卸位長度不得小於十三公尺，寬度不得小於四公尺，淨高不得低於四點二公尺。	本案已設置一輛裝卸位。
第二百七十九條	倉庫或儲藏空間設於避難層以外之樓層者，應設置專用載貨昇降機。	本案已設置一處專用載貨昇降機。
第二百八十條	工廠類建築物每一樓層之衛生設備應集中設置。但該層樓地板面積超過五百平方公尺者，每超過五百平方公尺得增設一處，不足一處者以一處計。	每一樓層之衛生設備已集中設置。

起造人 承造人 注意事項

1. 本圖經政府核准有案, 起造人, 承造人必須按圖施工, 並提請查驗否則其後果由起造人, 承造人負全責.
2. 建物興建前, 起造人應請地政單位指示界址, 依照實際基地範圍內建築, 不得越界侵佔鄰地, 否則如有糾紛, 由起人自行負責.
3. 建造房屋必須委請合法且無欠稅之營造廠商承建.
4. 必須切實按照核定圖樣施工, 如原計劃有未盡理想之處, 予變更原設計時, 務須事先辦理變更手續, 經核准後再行施工, 以符法令切勿擅自更改.
5. 必須注意鄰居房屋之安全, 及行人之安全, 並不可將建築材料堆置於道路上妨害交通.
6. 施工中主要結構部份, 應按照規定逐步由承造廠商提出部份查驗及開工報告, 展期等手續, 以備竣工時申領使用執照.