◆汗水處理設方本案依建築物汗z本案依建築物計z本案申請C類廠局使用人數檢討:(50/4≒13人每人平均每日污z每人平均每日污z每人平均每日污z 建業 ▶建築技術規則-队 第69條 一.建築技行 都市計畫地區 会、建築基地 一、於法 並進接至建築 第一項設置以 横箫 》建築技 都市計畫出 舍、建築表 第79-1條 檢箫檢 檢箫 検箫 軍 檢恤 (二)建築物使用類組為F-1組樓層,其病房之樓地板面積超過一〇〇平方公尺者。
(三)建築物使用類組為F-1組樓層,其病房之樓地板面積超過一〇〇平方公尺者。
(三)建築物使用類組為F-1組樓層,其病房之樓地板面積超過一〇〇平方公尺,其他任一層超(四)供前三目以外用途之使用,其樓地板面積在避難層直上層超過四〇〇平方公尺,其他任一層超二、主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者,其樓地板面積一〇〇三、主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者,其樓地板面積一〇〇三、主要構造非屬防火構造或非使用不燃材料所建造之建築物供前款使用者,其樓地板面積一〇〇三、立公尺;樓地板面積四〇〇平方公尺,樓地板面積四〇平方公尺,樓地板面積四〇平方公尺者應減為二〇〇平方公尺。
(三)建築物依規定應設置之直通樓梯,其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯,第36條 下列建築物依規定應設置之直通樓梯,其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯,第36條 下列建築物依規定應設置之直通樓梯,其構造應改為室內或室外之安全梯或特別安全梯,26條 不列建築物依規定設置一座安全梯且直通梯構造具有0.5小時以上防火時效 ... OK 於大構造建築物,除基地鄰接寬度六公尺以上之道路或深度六公尺以上之永久性空地側均計。本案建築物廠房距地界最小距離 皆>3m 兩幢建築物間距離皆>6M~ok! ~ 325 95 1 學士學 88 學 事禁限 才:本案為C類之生產線,故免股 8 條 建築物之室內裝修材料依 之走 *本案無室內裝修材料,故免檢 5 條 八層以上之樓層及下列建 11 1)建築物(2.1)建築物(2.1)建築物(2.1)建築物(2.1)建築物(2.1)建築物(2.1)建築物(2.1)建築物(2.1)建築地(2.1)建設出(2.1)建设出(2.1)建设建筑(2.1)建设建设和(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)建设设置(2.1)证式(技術規則4-3條 畫地區新建、增建或改建之3 築基地面積三百平方公尺以 於法定空地、建築物地面層 充法定空地、建築物地面層 至建築基地外雨水下水道条 設置之雨水貯集滯洪設施, 年06 建築基: 拉拉 尺)。 本案設置15×12×1.5×(座)=270㎡ 維 雞 雞 雞 本棟為三層鋼骨構造 屬柱、樑、板一小時防y柱、樑、板一小時防y防火構造建築物供T 等物使用。 等物使用。 等使用。 可当使用。 物物 、施容量 「水處理 (房 (依作業 是 是 之 方 之 方 使使 類組為A-1組表類組為A-1組表類組為F-1組表類組為H-1、B 類組為H-1、B 外用途之使用 外屬防火構造或 類類類外 「防火構造物 支術規則附表之建築物應為防火構造。但工廠建築,除依附 50m2者,其主要構造,均以不燃材料建造。 二.防火構造之建築物,其主要構造柱、標、存 三.防火構造之建築物,其主要構造柱、標、存 時防火時效。 時防火時效。 造建築物供下列用途使用,無法區劃分隔部份,以具有一 該處防火構造之樓地板區劃者,不受前係。 用類組C類之生產線部份,D-3組或D-4組之教室,體育信 項之防火區劃。...OK 之生產線,故免防火區劃。...OK 之生產線,故免防火區劃。...OK 之大廊及樓梯) 裝修材料,故免檢討。 上之樓層及下列建築物,應自各該層設置二座以上之直通 於火構造或使用不燃材料所建造之建築物在避難層以外之 公尺以上者。 公尺以上者。 怒 用用 菮 ¥ ₩ •• HJ C 類類 會軍暨 \$=13×0. 〈處理 恕 檢施 .數1/4 大量 誤 .15m³, 没施(5 ᄪ | 本 | 一 | 本 | | 一, 建築物,E 可屬、 地下層或 等統。 , 其哥 三角条・ 文据源1 水田廢 水田屬 水田尺 水規定 뿌 拔 老 $\frac{9}{1.0} \times 1.9$ (单 徭 雨水野等,以新 規 1.95CMD))...OK。 类章 檢 樂 "集設計 频建丶增 規定 號管 除力 맫 除本編第-加建築面標 引或筏基内 拔 重 資 囯 學量 條例 ^{解理} 蕉 倉儲類(C-2): 耐燃三級以 中有設計 :2068. 量不得低於-達或改建部分 烎 织 定,本案為防火構造物 寻效。 予隔部份,以具有一小時以上 區劃者,不受前條第一項之[. 章山坡均上增建或改置水池或1 施晉 实 .65/70%×0.045=132 **溢** 座以上之直通樓梯達避難 E避難層以外之樓層供下列 產 塹 ·下列規定 分之建築面 《地建築已依z 《改建部分者》 或儲水槽,以 田 150 25 展 # . 建範 緵 有效儲 樑\承重; | 樓地板 豐商館, 庺 酎 依然 本本 <u>A</u> 計其棒 位(3410. 用載貨昇 ×1/2, 開繼 横縣 牟 庺 一路日日 上。(居室: 水外會 疋 4 業合廠 ÷ 無 -表〔類規定外,作業廠 国 百屬。 震廠房 計面和 張房面 凝 黑 今 下半 ※2 嫱 退縮距離 ,000平方/ 積超 Щ 十 至 - 款陽臺 會 壁 0.48-1500)/4000+1 昇降機。 畔 非依様 易面積五 1積不得加 1積四分 八万路火路八辰世。 平即東 平均退縮距離 定建蔽 小於建築 # 1 方應防 . 技術規算 、下列規定 精渠收集, 域域域 盡 樓地板應具1小時防火時效 画演 大災 面積得 ⊳ v 地域、 沢具設 部分 分超之 果 道作 鑑定屋 沙有樵 焱 老 り 鷹 溪 恒规地。 に一種 6公尺 規・ 東 規劃,設 삢 料 \Rightarrow 믑미 多公尺 層超3 齑 $\overset{\sim}{\mathsf{K}}$ 業 八八角 一个年二 用)雨 шШ \square <u>|</u> 再 展 設置外 壁 \rightarrow 艓 芨 敷 卅 禽 、置滯洪設 是雨水貯集 料牆面或法 Ш • 圃 1 THE 쁘 其 严 坝 地板面 蒸 体 皿 怒 依 數 街 地 佢 1 湖 画 M # 酃 恕 ू 魚 緵 酎 拔 展 地灰 屦 海洋海洋海洋河 刑 图 国 羰 蘇 非效之 ,屋頂應具 " 经财 蕉 団 業 有固定隔 之 播壁、 阻熱性。 最 運 別権之 龚 丼 Am 興建 때 =を 滋 뽺 # # # 層調 徭 劃灰 ◆建築技術規則-無障礙建築 第167 察、為便利行動不便者進出及 施。但符合下列情形之一者, 檢討:本案為新建建築物,應檢討無 反「一、考量本案.......非一般工 便者使用安全,得依建築技術 定,其樂事項の應依相關法規, 皮,其樂事項の應依相關法規, 世免設置無障礙電梯及無障礙 無官。 無官與通路通達。 第167-2 際、建築物設本規則建築設 等167-3 際、建築物技本規則建築設 等167-3 際、建築物技本規則建築設 等167-3 際、建築物技本規則建築設 等167-3 際、建築物技本規則建築設 等167-5 際、建築物設有協第三十七條 者,應設置一處無障礙厕所2處,符合 本規則建築設備編第三十七條 等167-5 際、建築物設有固定座插馬位,稅 第1167-5 際、建築物設有固定座插馬位,稅 第1167-6 際、建築物設有固定座插馬位,稅 時1167-6 際、建築物設有固定座插馬位,稅 超過部分每塘河五十個停車位 完停車空間超過五十個停車位 完停車空間超過五十個停車位 無障礙客房,超過一百間者, 無障礙客房,超過一百間者, 新計:本案非規定類別,免檢討...0K → 建築 第298 ◆建築技術規則-特定建築 第117條本章之適用範圍依左 公尺或總樓地板面積超過七十平 檢討:本案為工廠類建築物、極 第118條 前條建築物之面前遺 應依下列規定。基地 章規定寬度之道路: 二、其他建築物應臨接寬八√ 不合本章規定者,得按 不合本章規定者,得按 不得於退縮地內建造圍 榜計:本案鄰接私設通路寬度12 第119條 (基地臨接道路之長/ 年表規定: 一、建築物基地縣代於 會及基地面積300㎡以 會以基地面積300㎡以 一、建築物基地面積300㎡以 一、建築物基地區積300㎡以 一、建築物館約第13章 一、建築物館約龍源13章 一、建築物館約龍源13章 一、建築物館約龍源語的 一、建築物館約龍源語的 一、建築物館約龍源語的 一、建築物面積合計超过 (一)機房、作業廠房, 資計:本來與面積合計超过 一、海縣與國為海灣等 一、海縣大時國為總樓地板面積 一、海縣大時期認可之建築 一、經達村:指第299條第 2000年12月22日曾 檢討 () " 查女友但地術本物地案物本建 ま定建築物總樓地板T Ξ週2000平十ハロエ 章基面基基編築 藪 規則以四於三國門 對 則定緣B面保門地 面積 394425r 能源:指以建築4 整物,及同一点 合計超過1000· 等廠房、非營 賽廠房,免檢点 发生活雜排水回 雙板面積達100· 貫之建築物,不 反面積 3410.48 「之化の養水章下 酬 - 緑 建 多 と適 用 範 [し: 指 促 進,) ㎡ 以 下 者 責 394 4 2 、: 指 促 進; 積34 水位低於1公尺 域 署建 三橋 1000円 100 礙建築 清進出及使用建築物,新建或增建建築物,應(之一者,不在此限 \$ (略) 定檢討無障礙設施。依據103年06月第4次技術. 應檢討無障礙設施。依據103年06月第4次技術. 連續之標等所,屬複雜的作業環境。考量作 建築技術規則第167條第3項之規定,免檢討本1 、建築技術規則第167條第3項之規定,免檢討本1 、建築技術規則第167條第3項之規定,免檢討本1 、建築技術規則第167條第3項之規定,免檢討本1 、建築技術規則第167條第3項之規定,免檢討本1 、建築技術規則第167條第3項之規定,免檢討本1 、建築技術規定,是經費機可以表別。 、具無障礙被認之則所盥洗室、浴室、昇降設備 第 左平樓道地 •• 八块圈 27 5㎡>300㎡,應檢討是 築物外殼設計達成節約 -幢或連棟建築物之均 00平方公尺之其他各為 直栽建築物線、 不在此限。 5㎡>300㎡, 建築物基地涵 《座椅席位者,其輪椅觀界席位數量不得少於下表規定: 位,免檢討...OK 「停車空間者,至少應設置一處無障礙停車位。超過五十, 「停車位及其餘數,應再增加一處無障礙停車位。但H2類, 停車位者 條,超過部分每增加一百個停車位及其餘數, 3 m² > 2000 m² 就 繼 2M. **庚)建築基地臨接前條規定寬度道** 支物 及 其 限 制 到規定:七、工廠類,其作業廠房之樓地板 方公尺者。 其地板面積3410.48㎡>70㎡,依規定檢討。 「路寬度,除本編第一百二十一條、第一百二」 「臨接二條以上道路,供特定建築物使用之主 大型 100年 列方地路臨 単が上 車位1 1. 模構,至少應 技術需議會提為 整裝備編第三-上樓層在三層以 上樓層在三層以 , 符合規定... OK 七條建築物種类 所盤洗室,超过 TE 用倉 ———山八口應臨接合於本 尺以上之道路。但第一款用途以外之建築物臨接之面前道路寬度 完寬度自建築線退縮後建築。退縮地不得計入法定空地面積,且 、.OK N 第0982925009號函, -4組者,其客房 ,超過部分每增加 每幢建築物至少應設置一 再利用。指将同一方公尺以上之一,不公尺以上之 ₋限。 10000㎡,免檢討。 -;其適用範圍為供公眾使用建築物及經內政部認定有必要之非 **建築** 勿綠化品 ----應檢討基地綠化...OK 養、貯留、滲透雨水功 基地、 ,道路 ...OK 勿種類第-超過十 食計基地保? 总節約能源E 7之增建或均 有案十以一二七下 觧 各雨水或生; 上之新建建建 . 個別興建) 之。 专數, र्या - 座為無障&-決議事項第 -決議事項第 - 決議事項第 上條應裝設% 、者,至少版 力面 .)度80. 類及・ √十六間以上~ 一百間及其餘; 計,其適用範圍為 宋水...OK 原目的火方法, 炫墙建部分之上 築物,但符合下 及第八類,其設量 ,超過部分每增! 本案 活窠 . 7M 無金 維物 大業職職職工業 - 處無障礙浴! ×10M 全方 · 禁 芨 様の設置 昇降設備、 水旬 法,其適用範圍為學校類、大型 之地面層以上樓層(不含屋頂突 き下列情形之一者,不在此限。) 、基地面 怒 一百間,數,派 〈貯集〉 熊 N 権し 模地板面: 筗 羰 者處 學 新建建築: 技術審議會提案一決議事項略量作業廠區油汙甚多及行動不量作業廠區油汙甚多及行動不計本章含電梯及樓梯項目之規,且設備平台僅供設備設置, XIII 以應 参数 1 世人 , 熊 ᄪ 燻 ī積300㎡以「 演察 過濾 擦類 二十 規定... 除H2類住宅或集合住宅 :障礙廁所盥洗室。超過三 八下者,墙加一 , 排 適 検 **类** 大個 鄶 另有規定外不得 九五條人 積之和超過五十平 便。 冊 用範圍為新建建築 梭 室外 三里 美国 戡 空間及樓梯應設有 再利用之設計,其 -1組)或經中央主 五光 定設 \rightarrow 數增 但個別興建 `除建築外 有應 卅 量加 個任應停宅揭 ī規定者外 §臨接合於: 在一 影凝 翢 \forall 申其位金集 十處 無 鱼。 在 严 平 型录。 చ 者合處 縔 略坏親・ 缌 · 住無 間物 容積樓地; 基地面 建物 X 法定 使 畿 總樓地板面積 容積樓地板面 造種類 築面積 積率 用分區 蒸藥 築 粼 中 解解 解解 +> 国用 四 K # 44 # 益 固 4 膕 圃 廊

◆高雄市綠建築自治條例之各類建築物(以下簡稱各類建築物),其分類如下: 第三條 適用本自治條例之各類建築物(以下簡稱各類建築物),其分類如下: 三、第三類建築物:指依建築技術規則總則編第三條之三所定〔類及|類類組之茅 築面積累計在一千平方公尺以下者,不在此限。 檢討:本案依第三類建築物規定檢討。 一、建築物屋頂應設置隔熱層及大陽光電發電設施或綠化設施。 一、建築物屋頂應設置隔熱層,大陽能光電發電設施或綠化設施。 一、建築物應全面採用省水便器。 三、建築物地板面積累積達八千平方公尺以上之高耗水產業應使用再生水。 檢討:本案依規定使用再生水。 三、建築樓地板面積累積達八千平方公尺以上之高耗水產業應使用再生水。 輸討:本案依規定使用再生水。 三、第三類建築物:設置面積應達新建或增建建面積二分之一以上。 檢討:本案大陽光電發電設施設置面積0000㎡>2068.65/2=1034.325㎡...OK。 第十一條 建築物屋頂設置隔熱層者,其屋頂平均熱傳透率應低於零點八瓦/(平方公 前項屋頂平均熱傳透率之計算方式,應依建築物節約能源設計技術規範之規定。 檢討:依規定設置隔熱層,熱傳透率0.782 < 0.8 符合規定。(OK) 方公 \square 漸 漢築 老 训 0.005 0.01 0.04 東東 葉

	臺灣塑膠工業	臺灣塑膠工業股份有限公司 代表人	代表人:林健男				
	高雄市仁武區	區竹園段998地號等54筆	筆				
	394425 m²						
	特種工業區(英	[(建蔽率:70% 容積率:21	10%)				
	394425×30%	6=118327.5 m²					
	銅鐵造						
				面積統	統計表		
				本次申請			
	既有面積		建築物	热		<u>></u> ₽	總計
		氯品及固 碱 處理廠房	液氯工廠	液氯罐裝工廠	氣氣壓縮機廠房		
	63839.88 m²	584.4	m ² 455.62 m ²	562.52 m²	112.68 m²	1715.22 m²	65555.1
	8339.44 m²						8339.44
	61602.05 m²	1,485	m² 455.62 m²	562.52 m²	112.68 m²	1715.22 m²	63317.27
	28618.83 m²	509.72 n	m ² 429.8 m ²		154.74 m²	1094.26 m²	29713.09
	16156.85 m²						16156.85
	11821.69 m²						11821.69
	89.23 m²						89.23
	8806.8 m²						8806.8
	6152.8 m²						6152.8
	2864.09 m²						2864.09
	298.44 m²						298.44
	640.29 m²	r 75	m² 112.76 m²		182.62 m²	349.38 m²	989.67
	59.77 m²						59.77
	145450.88m²	1148.12 r	m ² 998.18 m ²	562.52 m²	450.04 m²	3158.86 m²	148609.71
積	136438.38m²	1094.12 r	m ² 885.42 m ²	562.52 m²	267.42 m²	2809.48 m²	139220.86
	区869 # 铺顶	9.88 ㎡ 本次申請 🕯	1715.22 m²	寒計 • 65555	. 1 M ²		
\	前期。145450.88	50.88 ㎡ 本次申請	* 3158.86 m²	寒計 * 1486	09.74 m²		
横	前期 * 1364]	38.38 ㎡ 本次申請	* 2809.48 r	m 累計。1392	20.86 m²		
	65555.1 / 3	94425 × 100% = 16.6	2% < 70%.	: OX			
	139220.86 /	394425 × 100% = 3	5.3% < 210	%OK			
	3158.86 × 68	800 = 21,480,248 元					

 \exists_{\sim}

 \exists_{\sim}

ψ

高建開證字第C002022號

 \exists_{\aleph}

 \exists_{\sim}

建築師: 蔡惠任建築師 所 址: 高雄市苓雅區中興街162號 電 話: (07)3389766 傳 真: (07)3389355

子 译

然所

MALL: jensheng168@gmail.com

圃

厘

 \rightarrow

膕

蕉

#

蕉

嘓

廊

圃

圓

汐

法規檢討

面積計算表

. 74

 \exists_{\sim}

灣塑膠工

業股份有限公

Ш

 \exists_{\sim}

 \exists_{\sim}

工程名稱/

 \exists_{\sim}

 \exists ^N

 \exists_{\aleph}

 \exists_{\aleph}

 \exists_{\aleph}

審核/

圃

爽

圃

描

貢

煮

国

四四

檢

뽀

媬 آ

車樓

拔 国

養315

 ∞ .86/

 \circ 12 49 懥

懥

屈 作

定 魲

518萬

本次增設13輛

共531輛

校核圖

拉計

核淮

Ш 撫

張號

12

圖號

A1-3

	修改記錄 REVISION RECORD	說明: 1.建照執照及開工報告尚未核准前,請勿開工。 2.工程開工前請依法申請地界鑑定,並指定建築線。 3.工程施工中請依法申請工程勘驗。 4.工程完竣後請依法申請使用執照。 5.有關建築基地核發建築執照後,若有土地因分割或合併而改變地號情事,於申請使用執照前,先行辦理變更設計。

屋頂隔熱層示意圖