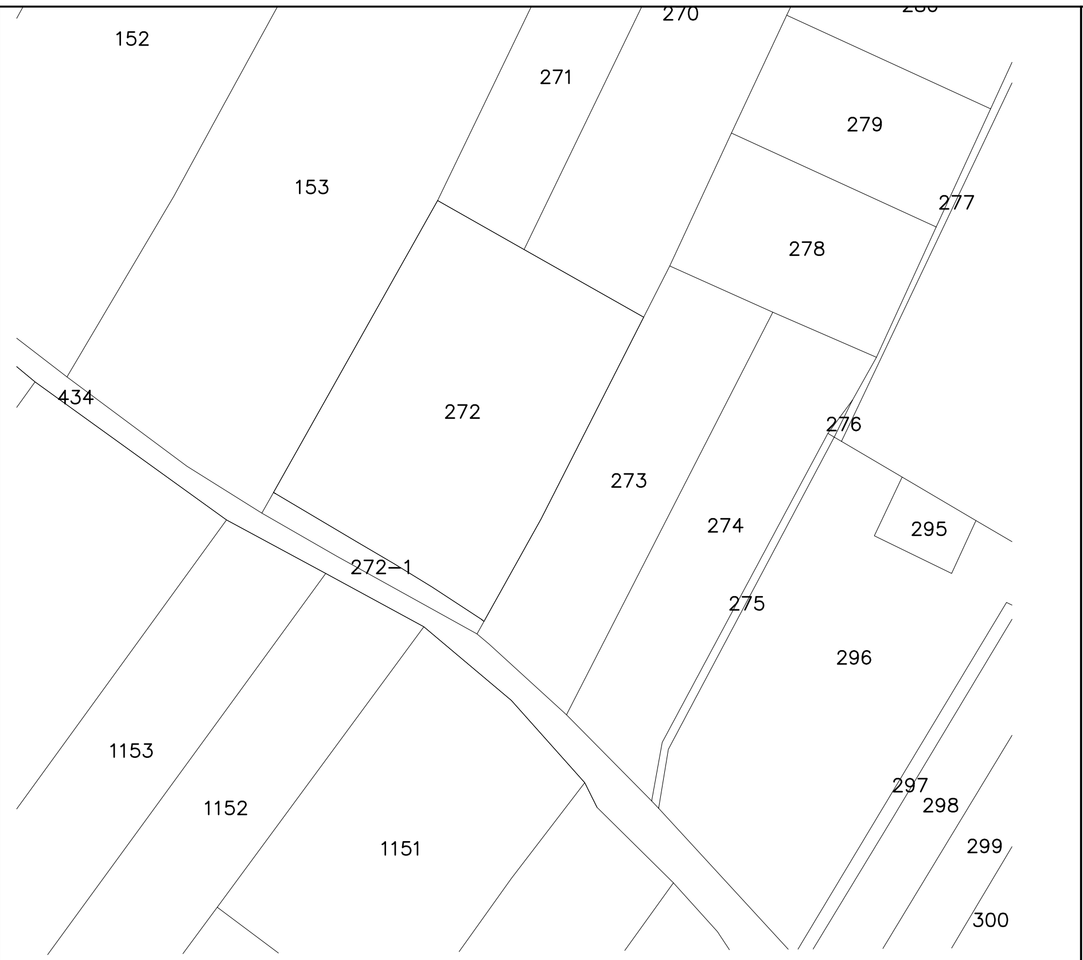
張號 DRAWING NO.	圖序 DRAWING ORDER
01/70	1/A1

圖名 DRAWING NAME	工程名稱 ENGINERRING NAME
位置圖 配置圖 現況圖 圖號索引圖 面積計算表	參聯國際股份有限公司 神岡廠倉庫辦公室增建工程

戴台津 建築師事務所
台中市北區陝西路108號3樓之1
(04)2231-5493
(04)2231-3915
FAX 2231-3913

單位 UNIT	
公分	
比例 SCALE	1/1000
日期 DATE	
繪圖 DRAWN BY	
設計 DESIGNED BY	
印鑑 SEAL	



申請基地
基地坐落: 臺中市神岡區新和段 272 地號

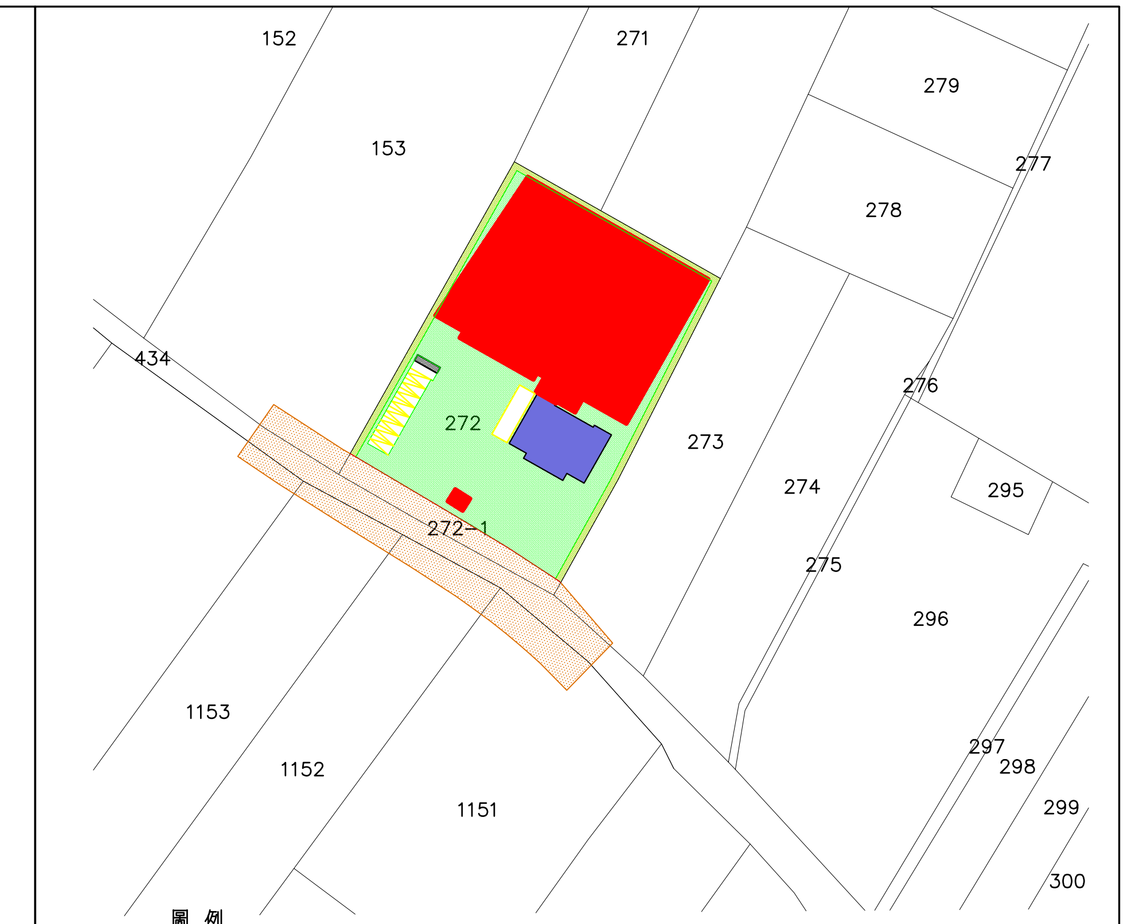
1	現況圖
A1-1	SCALE 1/1000

N

申請基地
基地坐落: 臺中市神岡區新和段 272 地號

1	地籍套繪圖
A1-1	SCALE 1/1000

N



圖例

基地		增建	
計畫道路		原有建物	
建築線		空地	
地界線		汽車停車位	

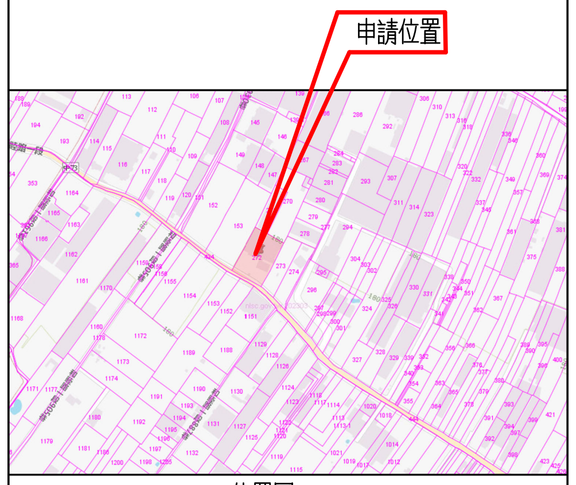
申請基地
基地坐落: 臺中市神岡區新和段 272 地號

3	配置圖
A1-1	SCALE 1/1000

N

索引圖表

張號	圖號	內容	張號	圖號	
01/70	A1-1	位置圖 配置圖 現況圖 索引圖 面積計算表	42/70	S1-1	RC施工樓梯圖(一)
02/70	A1-2	工廠類建築物	43/70	S1-2	RC施工樓梯圖(二)
03/70	A1-3	建築物無障礙檢討	44/70	S1-3	RC施工樓梯圖(三)
04/70	A1-4	建築物安全維護設計	45/70	S1-4	RC施工樓梯圖(四)
05/70	A1-5	基地雜化檢討及基地保水	46/70	S1-5	RC施工樓梯圖(五)
06/70	A2-1	原有B棟壹層及AD棟壹層及無障礙樓梯增建平面圖(全區)	47/70	S1-6	RC施工樓梯圖(六)
07/70	A2-1A	原有B棟壹層及無障礙樓梯增建平面圖	48/70	S1-7	RC施工樓梯圖(七)
08/70	A2-1B	原有B棟壹層及AD棟壹層增建及無障礙樓梯面積計算表(全區)	49/70	S2-1	SC施工樓梯圖(一)
09/70	A2-2	原有B棟貳層及A棟貳層及無障礙樓梯貳層增建平面圖(全區)	50/70	S2-2	SC施工樓梯圖(二)
10/70	A2-2A	原有B棟貳層及A棟貳層及無障礙樓梯貳層增建平面圖	51/70	S2-3	SC施工樓梯圖(三)
11/70	A2-2B	原有B棟貳層及A棟貳層增建及無障礙樓梯面積計算表(全區)	52/70	S2-4	SC施工樓梯圖(四)
12/70	A2-3	增建B棟參層及無障礙樓梯增建A棟屋頂平面圖(全區)	53/70	S2-5	SC施工樓梯圖(五)
13/70	A2-3A	增建B棟參層及A棟屋頂及無障礙樓梯參層增建平面圖	54/70	S2-6	SC施工樓梯圖(六)
14/70	A2-3B	增建B棟參層及無障礙樓梯面積計算(全區)	55/70	S3-1	結構平面圖 (1)
15/70	A2-4	增建B棟陽層及無障礙樓梯平面圖(全區)	56/70	S3-2	結構平面圖 (2)
16/70	A2-4A	增建B棟陽層及無障礙樓梯陽層增建平面圖	57/70	S3-3	結構平面圖 (3)
17/70	A2-4B	增建B棟陽層及無障礙樓梯面積計算(全區)	58/70	S3-4	構架圖 (4)
18/70	A2-5	增建B棟屋頂及無障礙樓梯屋頂平面圖 全區	59/70	S4-1	配筋圖 (1)
19/70	A3-1	增建後A棟正背向立面圖	60/70	S4-2	配筋圖 (2)
20/70	A3-2	增建後A棟左右向立面圖	61/70	S4-3	配筋圖 (3)
21/70	A3-3	原有及增建B棟各向立面圖	62/70	S4-4	配筋圖 (4)
22/70	A3-4	增建D棟各向立面圖及剖面圖	63/70	S4-5	配筋圖 (5)
23/70	A4-1	A棟 A-A B-B 剖面圖	64/70	S4-6	配筋圖 (6)
24/70	A4-2	B棟A-A剖面圖	65/70	S4-7	配筋圖 (7)
25/70	A4-3	B棟B-B剖面圖	66/70	S5-1	鋼骨詳圖 (1)
26/70	A4-4	無障礙樓梯及貨梯剖面圖	67/70	S5-2	鋼骨詳圖 (2)
27/70	A5-1	門窗詳圖(1)	68/70	S5-3	鋼骨詳圖 (3)
28/70	A5-2	門窗詳圖(2)	69/70	S5-4	鋼骨詳圖 (4)
29/70	A6-1	污水處理設備圖	70/70	S5-5	鋼骨詳圖 (5)
30/70	A6-2	客貨昇降機設備圖			
31/70	A7-1	工廠類建築物面積檢討(1)			
32/70	A7-2	工廠類建築物面積檢討(2)			
33/70	A8-1	變更前B棟壹貳層平面圖			
34/70	A8-2	變更後B棟壹貳層平面圖			
35/70	A8-3	變更前B棟各向立面圖			
36/70	A8-4	變更後B棟各向立面圖			
37/70	A8-5	變更前B棟A~A剖面圖			
38/70	A8-6	變更前B棟B~B剖面圖			
39/70	A8-7	變更後B棟A~A剖面圖			
40/70	A8-8	變更後B棟B~B剖面圖			
41/70	A8-9	變更前後門窗詳圖			



位置圖

基地面積	4367.65㎡ (依謄本記載)
法定空地面積	4367.65*40%=1747.06㎡
允建面積	4367.65*60%=2620.59㎡
允建容積面積	4367.65*180%=7861.77㎡
建築面積	原有B棟建築面積: 19.55*12.80-10.25*0.55+4.775*0.55+ 投影面積 10.40*1.88=266.78㎡ 增建建築面積: A棟廠房: (22.79+24.82)*50.50/2+(38.86+38.33)*18.825/2=1928.70㎡+投影面積 1.625*19.55=31.77㎡=1960.47㎡ 電梯, 樓梯, 無障礙樓梯:3.94*5.51+7.00*3.11=43.48㎡ D棟守衛室: 3.28*4.08=13.38㎡ 建築面積合計: 266.78+1960.47+43.48+13.38=2284.11㎡
建蔽率檢討	2284.11㎡/4367.65㎡=0.52=52% < 60%
總容積面積	1FABD棟及無障礙樓梯(2228.44㎡)+2FAB棟及無障礙樓梯(775.21㎡)+3FB棟及無障礙樓梯(286.22㎡) +4FB棟及無障礙樓梯(311.41㎡)=3601.28㎡ < 7861.77㎡
容積率	3601.28/4367.65=0.82=82%<180%
增建樓地板面積	1F AD 棟及無障礙樓梯 (1958.56㎡) 2F A 棟及無障礙樓梯 (532.29㎡) 合計: 1958.56+532.29+290.57+316.12=3097.54㎡ 3F B 棟及無障礙樓梯 (290.57㎡) 3F B 棟及無障礙樓梯 (316.12㎡)
總樓地板面積	1F ABD 棟及無障礙樓梯 (2232.79㎡) 2FAB 棟及無障礙樓梯 (779.38㎡) 合計: 2232.79+779.38+290.77+316.12=3619.06㎡ 3F B 棟及無障礙樓梯 (290.77㎡) 4F B 棟及無障礙樓梯 (316.12㎡)
停車位檢討	1F 樓地板 2189.31㎡ 合計: 2189.31+735.90+247.09+273.01=3445.31㎡ 2F 樓地板 735.90㎡ 3445.31-500/350=8.41=9 3F 樓地板 247.09㎡ 法定停車位 9 輛 實設停車位 9 輛 4F 樓地板 273.01㎡ 1958.56

	層別	用途	原有面積	用途	增建面積	合計	合計	容積面積	備註
各層樓地板面積	A棟壹樓			倉庫及辦公室	1928.70㎡	1928.70㎡	2232.79㎡	2228.44	
	B棟壹樓	原核准農舍現變更為辦公室	247.23㎡			247.23㎡			
	D棟壹樓			守衛室	13.38㎡	13.38㎡			
	壹樓無障礙樓梯			無障礙樓梯	43.48㎡	43.48㎡			
	A棟貳樓			倉庫及辦公室	488.81㎡	488.81㎡	779.38㎡	775.21㎡	
	B棟貳樓	原核准農舍現變更為儲存室及辦公室	247.09㎡			247.09㎡			
	貳樓無障礙樓梯			無障礙樓梯	43.48㎡	43.48㎡			
	B棟參樓			儲存室及辦公室	247.09㎡	247.09㎡	290.57㎡	286.22㎡	
	參樓無障礙樓梯			無障礙樓梯	43.48㎡	43.48㎡			
	B棟陽樓			儲存室及辦公室	273.01㎡	273.01㎡	316.12㎡	311.41㎡	
	陽樓無障礙樓梯			無障礙樓梯	43.11㎡	43.11㎡			
總計			494.32㎡		3097.54㎡	3097.54㎡	3619.06㎡	3601.28㎡	
增建總面積					3097.54㎡				
總樓地板面積							3619.06㎡		
總工程造價		3097.54㎡*7200元=22,302,000元							

起造人 承造人 注意事項

1. 本圖經政府核准有案, 起造人, 承造人必須按圖施工, 並提請查驗否則其後果由起造人, 承造人負全責.
2. 建物興建前, 起造人應請地政單位指示界址, 依照實際基地範圍內建築, 不得越界侵佔鄰地, 否則如有糾紛, 由起人自行負責.
3. 建造房屋必須委請合法且無欠稅之營造廠商承建.
4. 必須切實按照核定圖樣施工, 如原計劃有未盡理想之處, 予變更原設計時, 務須事先辦理變更手續, 經核准後再行施工, 以符法令切勿擅自更改.
5. 必須注意鄰居房屋之安全, 及行人之安全, 並不可將建築材料堆置於道路上妨害交通.
6. 施工中主要結構部份, 應按照規定逐步由承造廠商提出部份查驗及開工報告, 展期等手續, 以備竣工時申請使用執照.