

建築圖說	
圖 號	圖 名
A1－01	索引表，位置圖，地籍圖，地籍套繪圖，現況實測圖，面積計算表
A1－02	法規檢討：第十三章 山坡地建築
A1－03	法規檢討
A1－04	平均坡度檢討圖，基地面積計算圖，建築物投影，防火區劃檢討圖
A1－05	鄰房占用面積計算圖
A1－11	基地綠化檢討圖
A1－12	基地綠化面積分割圖
A1－13	戶外綠建材檢討圖
A1－14	室內綠建材檢討圖
A2－01	一層平面圖與法規檢討
A2－02	閣樓層平面圖與法規檢討
A3－01	立面圖(一)
A3－02	立面圖(二)
A4－01	剖面圖(一)
A4－02	剖面圖(二)
A5－01	樓梯詳圖
A6－01	門窗表
A8－01	天花平面圖
A8－02	木構造屋頂詳圖
A8－11	一層室內裝修平面圖
A8－12	收納櫃 詳圖
A8－13	無障礙檢討圖

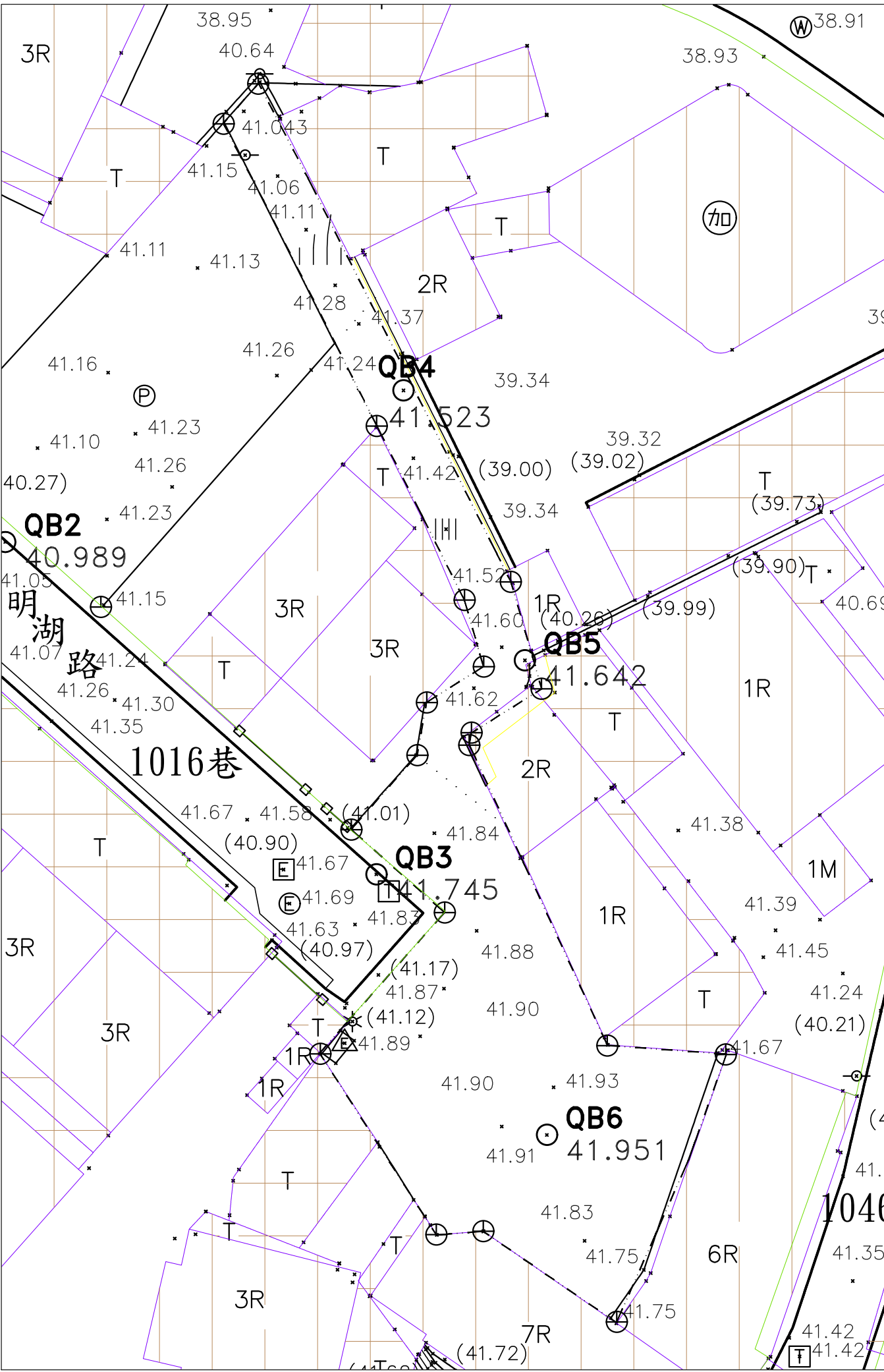


位置圖

A1=1: 2000 A3=1:4000

1

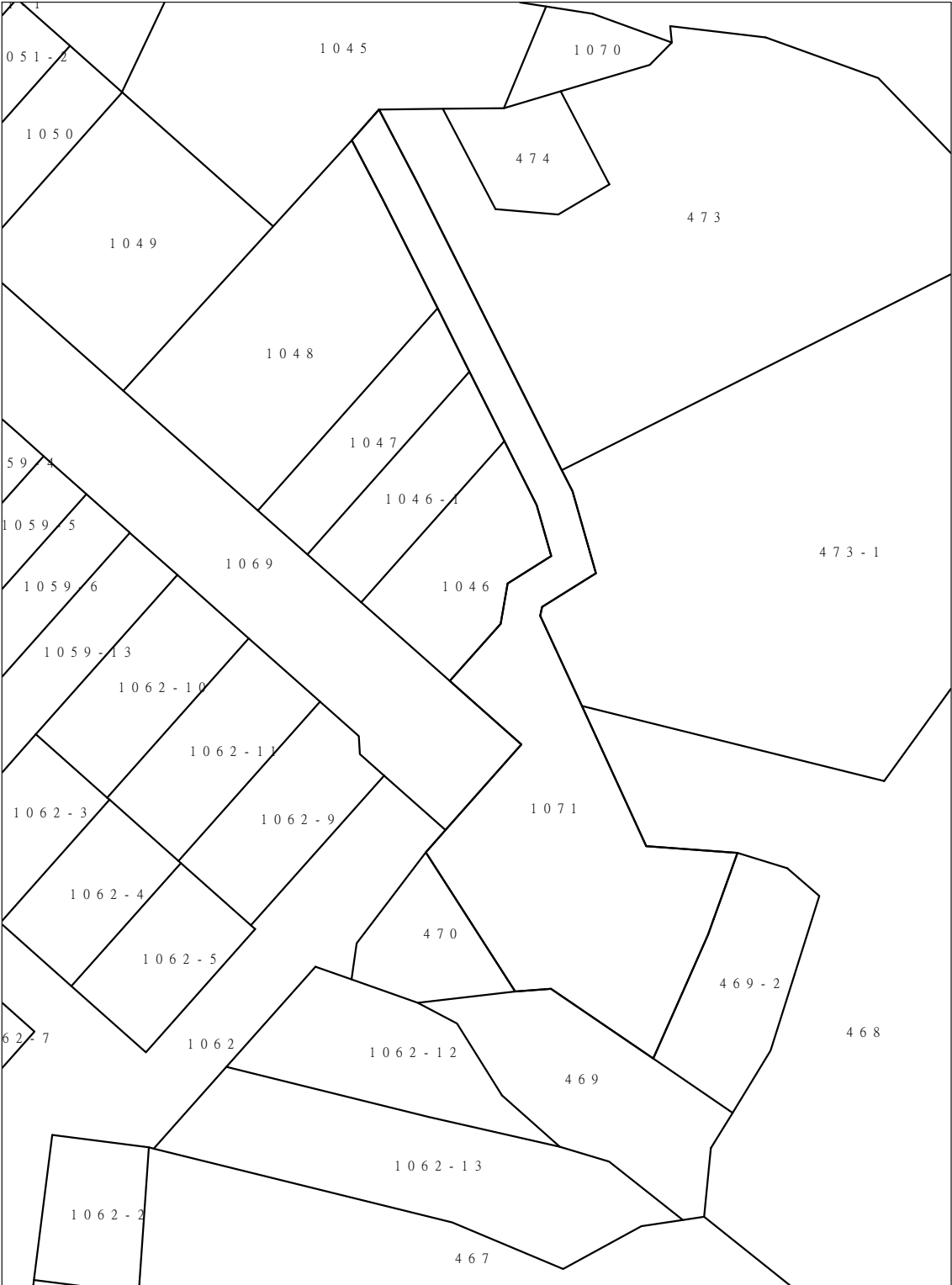
名 稱	圖 例	名 稱	圖 例	名 稱	圖 例
道路		房屋線		停車場	
人行進		臨時性房屋		擋土牆	
暗溝		獨立高程點		挖底線	
明溝		暗溝高程		地籍界	
電信人孔蓋		電力人孔蓋		磚石牆	
污水人孔蓋		圓形制水閘		鐵皮圍牆	
圍欄點		電信手孔蓋		疏草地	
電力手孔蓋		地面消防栓		草地	
電力線桿		路燈		門柱	
交通號誌		街道路牌		結構線	
電話設備		界樁		內壁	
加油站					



現況套繪實測圖

A1=1: 300 A3=1: 600

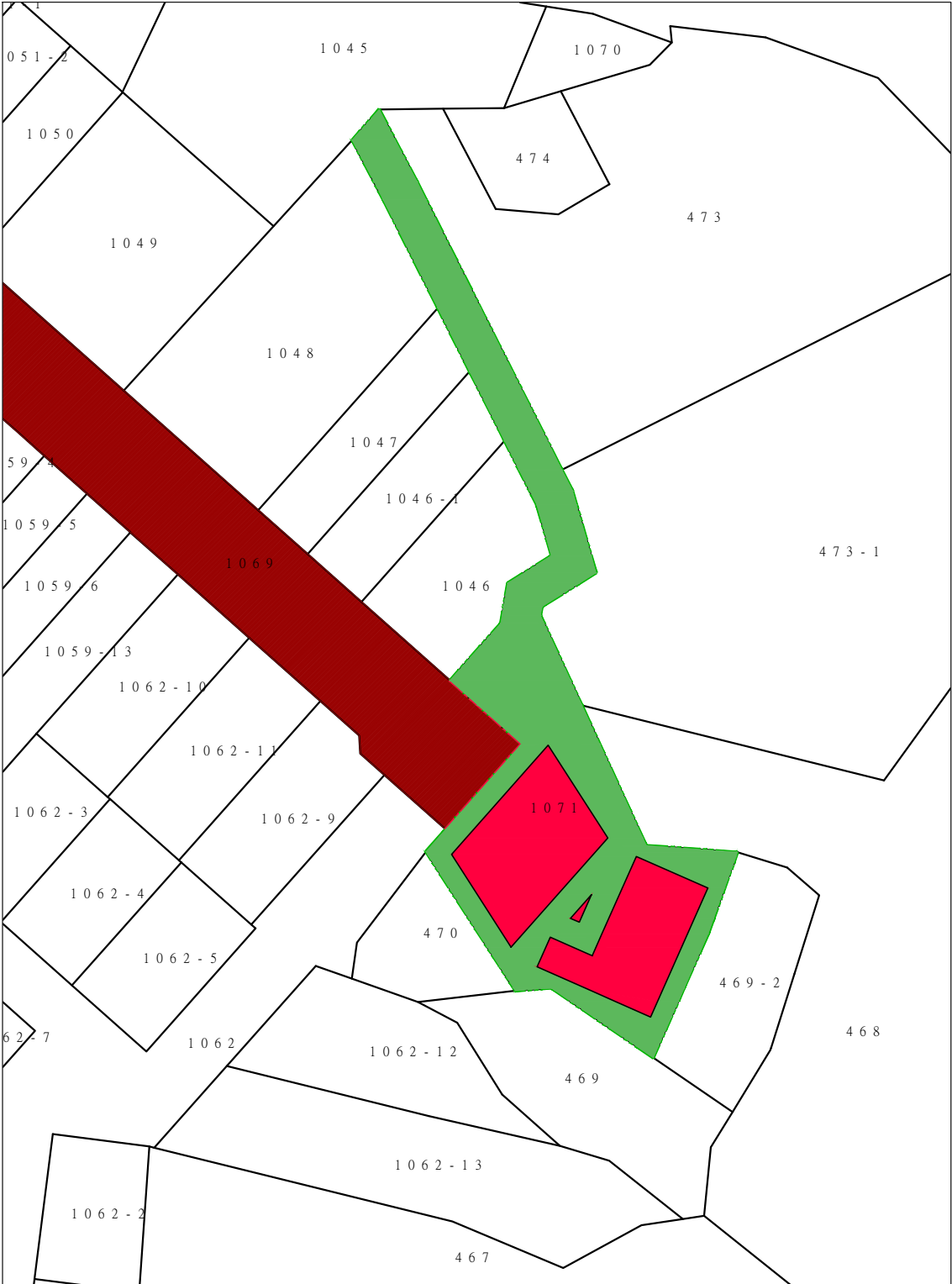
4



地籍圖

A1=1: 500 A3=1:1000

2

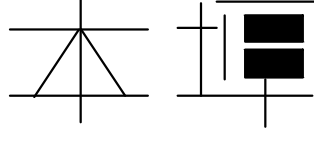


地籍套繪圖

A1=1: 500 A3=1:1000

3

面積計算表					
項目	內容			檢討	
工程名稱	明湖市民活動中心新建工程				
基地位置	新竹市南湖段1071地號 等 1 筆土地				
使用分區	鄉村區特定目的事業用地				
建物用途	D-2 社區 ( 村里 ) 活動中心				
謄本基地面積	539.08 m2				
鄰房占用面積	7.78 m2				
其他面積	531.30 m2				
法定建蔽率	60 %				
法定容積率	180 %				
法定空地面積	$174.07 \times [(1-60\%)/60\%] = 116.05 \text{ m}^2$				
建築面積	174.07 m2				
設計建蔽率	$174.07/531.3 \times 100 = 32.76 \%$			<60%.....OK!	
設計容積率	$189.29/531.3 \times 100 = 35.63 \%$			<180%.....OK!	
面積檢討	樓地板面積 ( m2 )	面積檢討 ( m2 )	容積樓地板面積 ( m2 )	樓層高度 ( m )	用途
		陽台/雨遮/機房/安全梯			
1F	173.17	0	173.17	5.07	D-2 社區 ( 村里 ) 活動中心
閣樓層	16.12	0	16.12	2.43	設備空間
		0			
合計 ( m2 )	189.29	0	189.29		
停車空間檢討	本案屬第三類文教活動中心，樓地板面積173.17m2<500m2，故免設停車空間。 法定汽車位：0；法定機車位：0			依建築技術規則 第 59 條 第三類 都市計畫外區域；文康活動中心-五百平方公尺以下部分-免設	
層棟戶數	地上1層,地下0層 / 1幢1棟				
建築物高度	6.61 m ( 簷高 3.55m )				
建物構造	鋼筋混凝土+木構屋頂				
雜項工作物	水保設施排水溝、集水井、沉砂池      工程造價=560,417 NT				
法定工程造價	1,544,725 NT      ( 189.29*5200+560,417=1,544,725 NT )				



B + P  
ARCHITECTS

蔡嘉豪建築師事務所

B + P Architects&Planners

結構工程

STRUCTURE

岱能思工程顧問有限公司

空調/機電/消防工程

HVAMEPFS

鴻圖工程顧問有限公司

萬世盛工程顧問股份有限公司

燈光設計

Lighting Design

偶得設計

備註

NOTE

版次

REVISION

日期

DATE

修改項目

MODIFICATION

工程名稱

PROJECT

明湖市民活動中心

新建工程

圖名 TITLE

索引表、位置圖、地籍圖

地籍套繪圖、現況實測圖、

面積計算表

階段

STAGE

PD

繪圖 DRAWN

JSC

核對 CHECKED

CHT

確認 APPROVED

CHT

日期 DATE

2024-01-25

業務號 JOB NO.

B22014

單位 UNIT

M

比例 SCALE

圖號 DRAWING NO.

A1-01