

# Informe de Tasaci3n

Fecha: 25/05/2025

## Datos de la Propiedad

Direcci3n	JOSE BONIFACIO 855, Caballito, Capital Federal
Zona	Caballito
Tipo	Departamento
Ambientes	3
Superficie	55.0 mÂ²
Antigüedad	20+ años
Estado	Bueno

## Resultados de la Tasaci3n

Valor M3nimo	\$151,331.00
Valor Promedio	\$159,296.00
Valor M3ximo	\$175,226.00
Precio por mÂ²	\$2,896.30

## Propiedades Comparables

Precio	Superficie	Precio/mÂ²	Fuente
\$120,000.00	40.0 mÂ²	\$3,000.00	Ejemplo
\$140,000.00	50.0 mÂ²	\$2,800.00	Ejemplo
\$130,000.00	45.0 mÂ²	\$2,888.89	Ejemplo