

# Informe de Tasación

## Datos de la Propiedad

Dirección:	Av. Santa Fe 4500
Zona:	Palermo
Tipo:	Casa
Ambientes:	3
Superficie:	80.0 m²
Antigüedad:	5-10 años
Estado:	Bueno

## Resultados de la Tasación

Valor Mínimo:	USD 202,666.40
Valor Promedio:	USD 207,921.87
Valor Máximo:	USD 215,384.80
Precio Promedio m²:	USD 2,599.02

## Propiedades Comparables

Título	Dirección	Precio	m²	Precio/m²
Departamento en Venta - Palermo	Av. Santa Fe 4500	USD 180,000.00	70.0	USD 2,571.43
Departamento 2 Ambientes - Palermo	Av. Scalabrini Ortiz 1000	USD 175,000.00	65.0	USD 2,692.31
Depto 2 Ambientes - Palermo	Av. Córdoba 5000	USD 190,000.00	75.0	USD 2,533.33