

# Informe de Tasación

## Datos de la Propiedad

Dirección:	Av. Santa Fe 3300
Zona:	Palermo
Tipo:	Casa
Ambientes:	3
Superficie:	80.0 m²
Antigüedad:	5-10 años
Estado:	Bueno

## Resultados de la Tasación

Valor Mínimo:	USD 177,143.20
Valor Promedio:	USD 185,030.67
Valor Máximo:	USD 193,333.60
Precio Promedio m²:	USD 2,312.88

## Propiedades Comparables

Título	Dirección	Precio	m²	Precio/m²
Departamento en Venta - Caballito	Av. Rivadavia 4500	USD 150,000.00	65.0	USD 2,307.69
Departamento 2 Ambientes - Caballito	Av. Acoyte 500	USD 145,000.00	60.0	USD 2,416.67
Depto 2 Ambientes - Caballito	Av. Directorio 2000	USD 155,000.00	70.0	USD 2,214.29