

# Informe de Tasación

## Datos de la Propiedad

Dirección:	Av. Rivadavia 1234
Zona:	Caballito
Tipo:	Departamento
Ambientes:	2
Superficie:	60.0 m²
Antigüedad:	0-5 años
Estado:	Bueno

## Resultados de la Tasación

Valor Mínimo:	USD 132,857.40
Valor Promedio:	USD 138,773.00
Valor Máximo:	USD 145,000.20
Precio Promedio m²:	USD 2,312.88

## Propiedades Comparables

Título	Dirección	Precio	m²	Precio/m²
Departamento en Venta - Caballito	Av. Rivadavia 4500	USD 150,000.00	65.0	USD 2,307.69
Departamento 2 Ambientes - Caballito	Av. Acuña de Coyte 500	USD 145,000.00	60.0	USD 2,416.67
Depto 2 Ambientes - Caballito	Av. Directorio 2000	USD 155,000.00	70.0	USD 2,214.29