

Protokoll från årsmöte Fristad Kollektivhusförening 2012-02-20

Plats: Stora samlingssalen

Närvarande: Se närvarolista.

- 1. Val av mötesordförande:** Hans Pålemar valdes till ordförande.
- 2. Val av sekreterare och två justerare:** Emma Andersson valdes till sekreterare, till protokolljusterare valdes Maria Elleby och Helena Edwardsson.
- 3. Godkännande av kallelse och dagordning:** Årsmöteshandlingarna (som läggs i brevlådan till alla hushåll) delades ut en dag för sent jämfört med vad stadgarna föreskriver. Mötet beslutade att ändå godkänna kallelsen. Även dagordningen godkändes.
- 4. Styrelsens och övriga arbetsgruppers årsberättelser:** Styrelsens årsberättelse lästes. I stycket om Grannsamverkan stod att grunden för Grannsamvekan är lagd men ” i dagsläget har vi inte kommit längre än så, mestadels beroende på de diskussioner som senaste tiden förekommit i huset.” En fråga kom då om vilka diskussioner det rörde sig om och svaret blev att det handlade om diskussionerna kring avtalet med ”Hässelby växter” som tagit allt för mycket tid och kraft från styrelsens arbete.
Övriga arbetsgruppers verksamhetsberättelser lästes också. Gällande hemsidan som inte haft någon ansvarig person så meddelades att Oskar Teglund erbjudit sig att eventuellt ta hand om den. I övrigt framfördes inga frågor eller synpunkter på några verksamhetsberättelser.
Snickarrummet hade inte lämnat in någon verksamhetsberättelse och styrelsen hade därför föreslagit att om så inte skedde skulle nya nyckelvårdar utses. Ansvariga för snickarrummet hade till årsmötet

meddelat att de ämnade lämna in sin årsberättelse och äskande för 2012 till nästa husmöte.

- 5. Revisorernas berättelse:** Revisorernas berättelse fanns inte med i de utdelade årsmöteshandlingarna. Den delades dock ut på årsmötet och lästes upp av en av revisorerna.
- 6. Fråga om styrelsens och övriga arbetsgruppers ansvarsfrihet:** Styrelsen och övriga arbetsgrupper beviljades ansvarsfrihet. En fråga uppkom dock gällande tre anmärkningar i revisorernas berättelse. Detta handlade om att en handskriven lapp använts som "kvitto" för en större summa pengar. Styrelsen skall enligt uppgift ha vidtagit åtgärder kring detta och revisorerna tillstyrkte därmed att styrelsen beviljades ansvarsfrihet, vilket också skedde.
- 7. Fråga om årsavgifter:** Styrelsen väckte frågan om införandet av en årsavgift för kollektivhusföreningen men föreslog i nuläget ingen årsavgift. Frågan väcktes som ett sätt att uppmärksamma "inaktiva" medlemmar på att de faktiskt är med i en kollektivhusförening.
- 8. Val av styrelseordförande, kassör, övriga styresleledamöter och ersättare:** Ny styrelse valdes i stort sett enligt valberedningens förslag som presenterades på årsmötet. Valberedningen hade föreslagit åtta ordinarie styrelseledamöter och fyra ersättare. Mötet ansåg att ett ojämt antal styresleledamöter var att föredra av praktiska skäl så en av de föreslagna ersättarna blev vald som ordinarie ledamot. Ny styrelse valdes enligt följande:

Ordinarie ledamöter:	My Lundström (ordförande)	nyval
	Birgitta Lindvall (kassör)	nyval
	Hans Pålemar Nilsson	omval
	Anna Birgersson	omval
	Sofia Hemou	omval
	Monica Strömberg	nyval
	Björn Tuominen	nyval

	Per Asklund	omval
	Joakim Hagström	nyval
Ersättare:	Elsa Ågeby	nyval
	Christina Birgersson	omval
	Maria Elleby	nyval

9. Val av revisorer och revisorsersättare: Till revisorer valdes Johan Hemou och Eva Pålemar. Inga ersättare valdes.

10. Val av valberedning: Janet Hansson och Helena Edwardsson återvaldestill valberedningen. Nya i valberedningen valdes Emma Andersson och Oskar Teglund.

11. Äskanden för verksamhetsåret 2012: Samtliga arbetsgrupper och styrelsen fick sina äskanden beviljade.

Gästlägenheten: Det beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, att höja avgiften för Gästlägenheten til 150:-/natt för att täcka de kostnader som föreningen har för Gästlägenheten.

Innebandyverksamheten: Innebandyn fick sitt äskande om 8500:- godkänt under de förutsättningar som styrelsen föreslagit. Gruppen skall i fortsättningen i god tid innan varje halvårshyra förfaller till betalning ha betalat in sin andel av denna, i en klumpsumma, ej var och en för sig. Alternativt kan gruppen själva ta över hyreskontraktet för planen och ansvara för betalningen.

Bokcirkeln: Det framfördes protester mot att Bokcirkelns böcker skulle stå i "Gratisbutiken". Som förslag kom istället utrymmet utanför gymmet, bastun och relaxrummet eller stora tvättstugan i huvudentrén (17B). Efter omröstning stod det klar att majoriteten ansåg att böckerna skall stå till utlåning i stora tvättstugan. Bokcirkeln ansvarar för att en bokhylla kommer dit och att hålla ordning i den.

Hälsogruppen: Styrelsen hade föreslagit att godkänna 3500:- av Hälsogruppens totala äskande om 8000:-. Mötet valde dock att godkänna hela äskandet på 8000:-.

12. Inkomna förslag: Två förslag hade inkommit till årsmötet och var med i årsmöteshandlingarna.

Förslag om cirkulerande nyckelansvar: Mötet beslöt att lämna till styrelsen att utarbeta ett regelverk för hur nyckelvårdar utses och sedan åter ta upp frågan på ett husmöte.

Förslag om aktivitetsrum: Mötet beslöt att i nuläget inte göra om Relaxrummet eller Styrelserummet till något annat. Föreningen kommer att inleda en översyn av våra lokaler tillsammans med Svenska Bostäder. Mötet beslöt att låta tanken på ett aktivitetsrum ingå i detta arbete.

13. Svenska Bostäders "erbjudande": Svenska Bostäder har erbjudit föreningen att överta det inre underhållet av våra lokaler i huset. Vi har även erbjudits att ta över förmedlingen av lägenheter i huset. Detta skulle dock innebära att boende i vårt hus förlorar rätten att stå, i samt kötiden i de kommunala bolagens internkö.

Styrelsen anser inte att föreningen är stark nog för att hantera ett utökat underhållsansvar och att överta bostadsförmedlingen under ovan nämnda omständigheter inte är önskvärt. Styrelsen har därför i nuläget avböjt Svenska Bostäders förslag. Mötet ansåg detta riktigt. Vidare diskussioner i dessa frågor kommer att föras med Svenska Bostäder.

14. Information:

Trädgård/nybygget: De som har garage och parkeringsplatser har nu blivit uppsagda till 30/4. Efter 1:a maj kommer rivningsarbetet att påbörjas. Byggtiden beräknas vara ca 1,5 år. Den nya trädgården som anläggs då blir i stort sett som vårt förslag som togs fram på husmötet 25 januari 2011. Plattläggningen blir annorlunda än vi önskat, natursten som vi velat ha blev tydligen för dyrt. I stället för ett nytt lusthus så kommer det gamla att rustas upp, också det av kostnadsskäl.

De odlingslotter som ligger nedan lusthuset, samt till vänster om gångvägen, kommer inte att kunna användas när bygget påbörjas. Övriga lotter kommer antagligen att kunna användas sommaren som kommer nu. En jordhög kommer att läggas upp nedanför piskställningen. Där ska man kunna jordslå växter från odlingslotterna som man vill spara.

Vi har också blivit erbjudna av Svenska Bostäder att projektledaren för nybygget kommer hit och berättar om det passivhus som ska byggas. (På årsmötet fanns dock inget intresse av detta så vi kommer att tacka nej till erbjudandet).

Sophantering: Svenska Bostäder vill flytta ut sophanteringens utmanför huset. En plan finns att anlägga en sopsug med nedkast utomhus vid gångvägen ovanför den gamla lekplatsen. Sopsorteringen för glas och kartong m.m. kommer vara kvar inne i huset.

Trapphusrenovering: Svenska Bostäder har gett oss ett förslag på renovering/uppfärskning av trapphus och korridorer. Förslaget visades upp på mötet. Förslaget innehåller byte av tak och takarmatur och målning av väggar. Väggarna i korridorerna får ljusa färger medan väggarna i trapphusen får starka färger. Olika färger i de olika trpphusen. Befintliga väggmålningar som finns på en del ställen i huset behålls om de är professionellt gjorda. Arbetet beräknas klart om 4-5 år.

Storkök: Vi har, som tidigare meddelats, blivit vräkt från vårt storkök. Nu har vi lyckats hitta det avtal som skrevs när storköket byggdes. I och med det har Svenska Bostäder sagt att en ny lösning skall hittas. Förslag på var ett nytt storkök/matsal kan ligga är välkomna.

Hissarna: De hissar som ej renoverats skall bytas ut nu under våren. Först ut är hissen i 19A som påbörjas v 14, därefter 19B v 17 samt 19D v 18. Arbetet beräknas ta ca 4 veckor per hiss

Kollektivhus NU: Föreningen kollektivhus NU (en paraplyorganisation för kollektivhus som vi är med i) håller årsmöte lördag 17/3. Vi skall skicka en representant. I nuläget är det inte klart vem det blir.

- 15. Övriga frågor:** Ett förslag om att införskaffa en shiatsubädd (massagebädd) till relaxrummet lämnades på årsmötet. Bädden kan leasas på två år i taget eller längre, alternativt köpas för 40 000:-. Förslaget kommer att behandlas på nästa husmöte. Ett förslag inkom också om att vi bör utveckla styrdokument för vår verksamhet. Vår nya ordförande My Lundström tar tag i den saken.

Fristad 2012-02-20

Emma Andersson

Emma Andersson, sekreterare

Maria Elleby

Maria Elleby, justerare

Helena Edwardsson

Helena Edwardsson, justerare