

Kollektivhusföreningen FRISTAD

Protokoll fört vi Kollektivhusföreningen Fristads styrelsemöte tisdagen 3 april, Cafeterian Cervins väg 17 A, klockan 19.00

Närvarande: My Lundström, Birgitta Lindvall, Hans Pålemar Nilsson, Anna Birgersson, Sofia Hemou, Monica Strömberg, Per Asklund, Maria Elleby, Elsa Ågeby, Christina Birgersson och Björn Thominen (tidvis frånvarande) **Frånvarande:** Joakim Hagström, som meddelat förhinder.

Punkt 1 – Godkännande av dagordning

- § 1 Öppnades mötet och godkändes den föreslagna dagordningen med tillägg av punkten Nyckelvärds mötet, och några punkter under övriga frågor.

Punkt 2 – Närvaro

- § 2 Konstaterades att hela styrelsen var närvarande, förutom Joakim, som meddelat att han troligen inte skulle hinna hem i tid för att vara med.

Punkt 3 – Föregående styrelsemötesprotokoll

- § 3 My gick igenom protokollet från styrelsemötet 2012-02-06 vilket godkändes och lades till handlingarna. Protokollet från 2012-03-11/13 fanns tillgängligt först till mötet och protokolljusterarna ville ha tid att läsa i lugn och ro.

Punkt 4 - Ekonomiredovisning

- § 4 Meddelade Birgitta att hon tillsammans med My varit på banken och ordnat så att de två står som firmatecknare för Kollektivhusföreningen.
- § 5 Redogjorde Birgitta för den ekonomiska ställningen, ekonomin är fortfarande god men vi har gjort av med betydligt mer pengar än vi har fått in i år. Detta beror huvudsakligen på inköpet av växterna till entréerna och den genomförda storstädningen av extern firma – men är också i enlighet med den budget för 2012 som presenterades på årsmötet.
- Förklarade Birgitta att hon kommer att vara något återhållsam med att köpa in städning från extern firma i år.
- § 6 Diskuterades styrelsens ledamöters enskilda och gemensamma ansvar för föreningens ekonomi. Vilken ekonomisk buffert bör vi ha och vikten av att plan för hela året.

Punkt 5 - Rapporter

- § 7 **Arbetsutskottet.** Muntlig rapport om AU:s diskussion om kvitton som formellt sett inte är helt korrekta, dessa kommer i bokföringen signeras av två från arbetsutskottet.
- § 8 **Infoarbetet/Facebook.** Hans hoppas kunna presentera några förslag till nästa styrelsemöte, i första hand för skyltningen av våra lokaler. Hans kan ta emot manus/utkast, skriver rent och formger dessa.
- Björn har startat en Facebook-grupp för styrelsen interna användning, som tidigare sagt är det frivilligt att delta i den.
- § 9 **Stöld/Polisanmälan.** My kommer att polisanmäla stölden av hantlar i gymmet, har inte fått all information från gymgruppen ännu.

- § 10 **APTUS.** Vi skall nu ha full tillgänglighet, så vi kan gå in genom alla portar i huset med APTUS-brickan. Fungerar dock ännu inte i 21:ans hiss.
- § 11 **Cafeteriaskylten.** Bolaget har satt upp ny skylt som ersätter den gamla som var förändrad med penna, men fortfarande gäller att bara 20 personer får vara i lokalen.
- My kontaktar bolaget, för att få reda på om vi kan göra något så att det blir tillåtet att vara fler i lokalen. Kontakta säkerhetsansvarige i bolaget?
- § 12 **Gratisbutiken.** My vill att Gratisbutiken skall få en skylt av samma typ som bolaget nu har satt upp på alla andra lokaler, samt meddelade att bolaget lovat måla väggarna i Gratisbutiken inom 8 veckor.
- § 13 **Trapphusrenoveringen.** Hans kontaktade bolaget direkt efter styrelsemötet 11/13 mars med vårt önskemål om nya färgförslag till stora trappan.
- Rapporterade Joakim att han och Oscar Teglund träffat bolaget och presenterat sina idéer om väggmålningar. Hoppas kunna presentera ett färdigt förslag på husmötet 24 maj.
- § 14 **Grovsopor under byggtiden.** Det kommer att ställas upp container för våra grovsopor under byggtiden.
- Informeras om detta på kommande husmöte.
- § 15 **Kollektivhus NU:s årsmöte.** Rapporterad My från Kollektivhus NU:s årsmöte, där hon och Matilda Teglund representerade Fristad. Hög medelålder där My och Matilda kom att utgöra ett ungdomligt inslag. Sedvanliga årsmötesförhandlingar, effektivt genomfört och med gruppdiskussioner om verksamhetsplaneringen. Studiebesök i kollektivhuset Kupan, med 40 lägenheter, vilket ger andra förutsättningar än i Fristad.
- § 16 **Förhandlingarna Storköket.** Rapporterade Hans att Hyresgästföreningens förhandlingsledar anser att det är bättre att begära en tillfällig hyressänkning än att låta bolaget bygga upp en "skuld" till oss – detta för att bolaget troligen blir mer angelägna att lösa problemen fortare för att kunna återta hyressänkningen.

Punkt 6 – Ansvarsfördelning (forts. från tidigare styrelsemöte)

- § 17 Framhöll My hur viktigt det är att vi fördelar arbetet, att ordföranden får delegera arbetsuppgifter så att allt inte hamnar på denne.
- § 18 Diskuterades att successivt bjuda in arbetsgrupperna till styrelsemöten, så de får presentera och prata om sina verksamheter – och därigenom ge styrelsen bättre beslutsunderlag för sina ställningstaganden.
- Hur lösa detta utan att det förlänger mötena alltför mycket? Frågan hänsköts till Policy-gruppen.

Punkt 7 – Husmöte 19/4

- § 19 Enligt tidigare beslut skall vi bjuda på kaffe och bullar.
- Monica och Sofia kokar kaffet och My köper bullar.

Punkt 8 – Möte med Svenska Bostäder

- § 20 Rapporterade My att samrådsmötet med Svenska Bostäder är inbokat till onsdag 25 april klockan 17.30 i Cafeterian.

- § 21 Beslutades att alla som har möjlighet att närvara skall vara med, det blir troligen ett möte där vi mest lyssnar – eftersom vi hoppas att bolaget kommer med några idéer om nytt storkök.
- Vi skall dock ta upp detta med den uteblivna boningen av golven, samt informera bolaget att vi polisanmält stölden i gymmet.

Punkt 9 – Äskande

- § 22 Vi har fått in två olika äskanden från snickarrummet (inget äskande lämnades in i tid för att kunna tas upp på årsmötet) från två olika personer.
- Beslutades att vi räknar in det mindre äskandet i det större och behandlar det som ett äskande på 7 000 kronor, för komplettering av verktyg och utrustning.
 - Snickarrummet måste också bestämma vem som skall vara huvudansvarig, så att vi bara får ett äskande från gruppen.

Punkt 10 – Nyckelvärds-mötet

- § 23 Diskuterades hur kallelsen till mötet formulerades, borde ha varit tydligare med att alla verkligen förväntas närvara om de inte har goda skäl för frånvaro.
- Vi går ut med en påminnelse några dagar innan mötet, Hans skriver ut denna. Hans och Sofia pratar ihop sig med Joakim inför mötet.

Punkt 11 – Övriga frågor

- § 24 **Välkomstkommitté.** Som om det vore en idé från Janet Hansson föreslogs att vi skall ha en välkomstkommitté, som välkomnar nyinflyttade hyresgäster med en blomma och en informationsfolder om kollektivet. Janet är villig att åta sig det uppdraget.
- Konstaterades att det vore bra att kunna informera om vad man i huset kan låna till hjälp vid inflyttningen.
 - Janet Hansson får utgöra välkomstkommitté, uppskattad kostnad för blommorna är 300 kr/år.
 - Kostnaden för detta läggs på kontot för uppvaktningar.
- § 25 **Brevlåda.** Föreslogs att kollektivet skall ha en brevlåda i stora entrén, som förslagslåda för de boende.
- Björn kollar vad en lämplig brevlåda kan kosta.
- § 26 **Barnbio.** Finns ett förslag/idé om att starta filmvisningar för barn i huset.
- Styrelsen vill ha in ett skriftligt, mer utvecklat förslag, innan vi tar ställning i frågan. My och Janet Hansson pratar ihop sig.
 - Med detta kom på mötet upp tanken på att bilda en barngrupp. Detta tas upp på nästa husmöte.
- § 27 **Kontaktuppgifter.** Begärde Hans att få in en lista på vilka kontaktuppgifter styrelsens medlemmar kan tänka sig vara offentliga på anslagstavlor och hemsida.
- Upplöstes mötet utan att något svar fåtts, då Björn med flera boende i huset skulle titta på något slags sport.

Vid protokollet



Hans Pålemar Nilsson

Justeras



My Lundström