

Protokoll från samrådsmöte mellan kollektivhusföreningen Fristad/ LH Fristad och Svenska Bostäder måndagen 21 september 2015, klockan 17.30 i Fristads styrelserum.

Närvarande: Josefine Malm och Roya Saniei från kollektivhusföreningen. Hans Pålemar Nilsson från LH Fristad. Anna Asgari-Amiri (förvaltare), Helene Engelholm (disktriktschef), Hans Nordin (fastighetsingenjör) och Johnny Andrä (bovärd) från Svenska Bostäder.

Punkt 1 – Mötets öppnande

§ 1 Josefine förklarade mötet öppnat.

Punkt 2 – Val av funktionärer för mötet

§ 2 Josefine utsågs till mötesordförande och Hans P till mötessekreterare, Josefine och Anna utsågs till protokolljusterare.

Punkt 3 – Godkännande av dagordning

§ 3 Godkändes den föreslagna dagordningen med tillägg av en punkt för takisolering i gymmet och en för fasadrenovering/balkongtak.
– Förklarades också att Kollektivhusföreningen och LH samarbetar och gemensamt arbetar för kollektivet.

Punkt 4 – Föregående mötesprotokoll

§ 4 Anna gick igenom tidigare mötesprotokoll som godkändes med tillägg under punkt 5: Micasa vill inte låta kollektivhusföreningen låna samlingssalen på liknande villkor som tidigare.

Punkt 5 – Samlingssalen

§ 5 SB anser att Anders Jenelius och förhandlare från hyresgästföreningen ska samtala kring avtalet kring samlingssalen, samt om eventuell ersättning för att vi varit utan samlingssal. Mötet samtalade om hur vi ska gå vidare om det inte går att lösa med Micasa. Fristad kommer fortsatt behöva en stor samlingssal till våra möten. Liknande lämpliga lokaler i närheten övervägdes.

Punkt 6 – Storköket

§ 6 Hans N har skickat in en gammal skiss till stadsbyggnadskontoret som underlag till förfrågan om den prickade marken utanför cafeterian. Handläggarna där skickade det vidare till planbyggnadskontoret och frågan blev därmed en bygglovsansökan. Enligt Hans N går denna ansökan att ändra om den skulle bli godkänd, så att den överensstämmer med en av kollektivhusföreningen godkänd skiss. Eftersom att SB:s förfrågan gått vidare tolkar Hans N det som att det finns goda chanser för att ansökan kommer gå igenom.

§ 7 Mötet diskuterade om hur vi går vidare i frågan. Hans N tar upp möjligheten att sätta igen gången till servicehuset, vilket skulle möjliggöra att korridoren utanför styrelserummet och cafeterian kan ingå i det framtida storköket. SB meddelar att det bara kommer finnas vanlig hushållsutrustning som normalt finns i lägenheter och villor. Kollektivhusföreningen kommer att ha möte med sina medlemmar angående önskemål kring storköket och skissera önskade förslag. SB återkommer löpande när de har information i ärendet.

Punkt 7 – Källarbelysning

§ 8 Förbättring av källarbelysning kommer eventuellt finnas på nästa års budget.

Punkt 10 – Övriga frågor

§ 9 Husfasader

SB har inga planer på att fräscha upp husfasaderna. Hyresgästerna uppmanas att felanmäla om det saknas fasad/uppstått hål i fasaden.

§ 10 Balkongtak

Det går inte att bygga till balkongtak på de lägenheter som ligger högst upp. Detta beror på att det inte går att fästa ett balkongtak i hustaket, p.g.a. snedtaget. Det är inte tillåtet att själv bygga till ett tak.

§ 11 Takisolering i gymmet

Angående takisolering i gymmet tror inte SB att en ljuduppmätning skulle visa på oacceptabla ljudnivåer. Trots att många hyresgäster upplever ljuden som mycket störande, beror de troligen på stomljud som är svåra att motverka. En insats skulle troligen bli mycket kostsam. SB föreslår att vi hänger upp tunga textilier som kan dämpa något.

§ 12 Golvboning

Golven kommer att bonas till första advent.

Punkt 11- Nästa möte.

§ 13 För nästa möte preliminärbokades måndagen 7 december kl. 17.30.

§ 14 Avslutades mötet ca 18.30

Vid protokollet

Justeras

.....
Hans Pålemar Nilsson

.....
Anna Asgari-Amiri

.....
Josefine Malm