

## **Protokoll fört vid kollektivhusföreningen Fristads årsmöte 18 februari 2018 kl 15.00, i Ellen Keyskolans samlingssal.**

Närvarande: 30 medlemmar enligt närvarolista

### **Punkt 1 – Mötets öppnande**

§ 1 Jonas Törnros hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **Punkt 2 – Val av funktionärer för mötet: Ordförande, Sekreterare och två protokolljusterare tillika rösträknare**

§ 2 Till mötesordförande valdes Mikael Zackrisson.

§ 3 Till mötessekreterare valdes Hans Pålemar Nilsson

§ 4 Till protokolljusterare, tillika rösträknare, valdes Anna Pejlar och Marianne Thudén.

### **Punkt 3 – Fråga om godkännande av kallelse och dagordning.**

§ 5 Godkändes kallelse och dagordning av mötet.

### **Punkt 4 – Fastställande av röstlängd.**

§ 6 Konstaterades att tillräckligt många, med god marginal, var närvarande för att mötet ska vara beslutsmässigt.

### **Punkt 5 – Styrelsens och övriga arbetsgruppers årsberättelser.**

§ 7 Mikael Z läste styrelsens årsberättelse och lämnade därefter öppet för frågor.

- Framkom önskemål om förtydligande av vad styrelsen menade med "krisår". Jonas T förklarade att styrelsen inte blev komplett på årsmötet, drabbades dessutom av avhopp. Då den tidigare ordföranden först var bortrest en lång tid och sedan flyttade från huset, kunde hon inte stödja den nya styrelsen på det sätt som hade varit önskvärt, vilket gjorde att det kändes jobbigt och kämpigt att komma in i styrelsearbetet.
- Med detta lades styrelsens årsberättelse till handlingarna.

§ 8 Mikael Z läste namnen på de arbetsgrupper som lämnat årsberättelse, förutsatte att mötesdeltagarna läst materialet, och lämnade öppet för kommentarer efter varje grupp: Årsberättelserna för Bastugruppen, Målargruppen, Resegruppen, Städgruppen, Café- och restauranggruppen, Gratisbutiken, Gästlägenheten, Orientaliska dansgruppen och Väv- och Sygruppen hade ingen frågor eller synpunkter på.  
Hemsida/IT/Data/Sociala medier: påtalades att det måste bli bättre med att få ut dokument och information på hemsida – något styrelsen är medveten om och ska arbeta med.

Trädgårdsgruppen och Gymgruppen: framgår inte vilka som är ansvariga.

Festgruppen: det ska redovisas bättre hur många som deltar på festerna.

Kulturgruppen: oklart hur mycket pengar de gjort av med, förekom olika uppgifter.

Välkomstgruppen: på förfrågan förklarades att gruppen får uppgifter från bolaget på alla nyinflyttade.

Musikgruppen: lite anonymt med bara förnamn på de ansvariga.

- Påtalades att arbetsgrupperna enligt tidigare beslut ska använda sig av logotyperna som finns när de sätter upp lappar i huset, så att det blir tydligt vad som är kollektivhusföreningens lappar och vad som är privata.
- Lades dessa arbetsgruppers årsberättelser till handlingarna.

**§ 9** Grupper/verksamheter som inte kommit in med årsberättelse, budget eller äskande: Gårdsföreningen, Grannsamverkan, Kolonilotterna, Snickerigruppen, Hälsogruppen, Bokcirkeln, barnaktivitetsgruppen och Matlagsgruppen.

- Eva Pålemar förklarade att bokcirkeln upplöstes då den ansvarige flyttade från huset utan att lämna över till någon annan.
- En viss förvåning i mötet över att snickerigruppen inte lämnat någon årsberättelse och äskande.
- Hävdades att gårdsföreningen och Grannsamverkan inte behöver lämna någon redovisning då de inte är grupper i kollektivhusföreningen. Motsades med argumentet att kollektivet lagt en hel del pengar i Gårdsföreningen och att Grannsamverkan är något som berör alla i huset. Föreslogs att de utnyttjar husmötena till att informera om sin verksamhet.

#### **Punkt 6 – Revisorernas berättelse**

**§ 10** Eva Pålemar (revisor) läste revisionsberättelsen. Trots i berättelsen redovisade brister tillstyrker revisorerna att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

**§ 11** Johan Hemou (revisor) framhöll att det inte är bra att verksamhetsberättelser saknas, att verksamhetsberättelse måste lämnas innan eventuellt nytt äskande kan godkännas. Johan har sett att det blivit ökande utgifter under åren, men att det stora underskott som framgår av idag tillgängliga är alltför stort, föreslår att äskanden minskas.

Tog mötet i praktiken paus när styrelsen och revisorerna diskuterade hur man skulle fortsätta mötet då det presenterade budgetförslaget är ofullständigt.

**§ 12 Ang bokslutet** framfördes att det inte framgår att del av städersättningen för 2017 inte har utbetalats från bolaget.

- Ifrågasattes från mötet varför det finns drygt 300 000 kr på sparkontot – förklarades som ”ekonomiskt ryggsöd”
- Påtalades att inkomsterna från extraförråden ligger långt under budgeterat, att om så många inte betalar som de ska måste rutinerna skärpas upp så att alla betalar.

#### **Punkt 7 – Fråga om styrelsens och övriga arbetsgruppers ansvarsfrihet**

**§ 13** Beviljade mötet ansvarsfrihet för styrelsen och de arbetsgrupper som lämnat verksamhetsberättelse.

#### **Punkt 8 – Fråga om årsavgifter**

**§ 14** Beslutades att inte ta ut någon årsavgift.

- Diskuterades dock om vi på något sätt skall ta ut en avgift, men frågan sköts på framtiden.

#### **Punkt 9 – Förslag till verksamhetsplan och äskanden för verksamhetsåret 2018**

**§ 15** Mötesordföranden förklarade att styrelsen ska satsa på kommunikation inom föreningen, bli tydligare och mer transparant och att varje arbetsgrupp ska presentera sig tydligare. I dagsläget något oklart vad det kommer att innebära när vi fått Cafeterian klar, men att frågan om att bilda matlag ska tas upp på något av de närmaste husmötena.



## § 16 Äskanden

- **Styrelsen;** Efter lite diskussion, där styrelsen först ville sänka sitt äskande, godkändes styrelsen äskande på 20 000 kr, bl.a. för att kunna köpa in ny skrivare/kopiator till föreningen.
- **Bastugruppen;** Godkändes äskandet på 1 000 kr för förbrukningsmaterial.
- **Målargruppen;** Godkändes äskande om 500 kr för målarfärg och uppfräschning av rummet.
- **Hemsida/IT/Data/Sociala Medier;** Diskuterades gruppens förslag om interaktiva informationstavlor i två portar. Besluts att gruppen får gå vidare med förslaget men att informationen nu inte är tillräckligt för att ta ställning, bl.a. måste man kolla med bolaget. Godkändes ett bantat äskande på 4 000 kr för webhotell, domänavgift
- **Festgruppen/kommitten;** Godkändes äskandet på 55 000 kr, för trädgårdsfest (15 000 kr), julfest (25 000 kr) och invigningsfest av nya Cafeterian (15 000 kr).
- **Kuturgruppen;** Godkändes gruppens förslag till regelverk (se bilaga), med kompletteringen att det om möjligt ska annonseras i huset så att fler kan ansluta. Godkändes 20 000 kr till kommande kulturevenemang
- **Resegruppen;** Godkändes äskandet på 35 000 kr för en julmarknadsresa och ha möjlighet att genomföra ytterligare någon resa.
- **Städgruppen;** Godkändes äskandet på 60 000 kr. Att äskandet överstiger förra årets kostnader förklarades med att det måste finnas en buffert för att eventuellt kunna köpa in storstädning av extern firma om städningen inte sköts ordentligt.
- **Cafeterian;** Godkändes äskandet på 20 000 kr till inredning och kompletteringar.
- **Välkomstgruppen;** Godkändes äskandet på 5 000 kr för blommor och framtagande av informationsmaterial.
- **Trädgårdsgruppen;** Godkändes äskandet om 3 000 kr till förnyelse av leksaker och trädgårdsredskap.
- **Gratisbutiken;** Godkändes ett bantat äskande om 500 kr till fortsatta inköp av galgar, klädhängare osv.
- **Gymgruppen;** Diskuterades hur många som verkligen använder gymmet, och om det får plats mer saker utan att det blir för trångt. Gymgruppen ändrade sitt äskande i och med att man väljer att bara köpa in ny roddmaskin i år. Godkändes äskande om 15 000 kr för inköp av ny roddmaskin.
- **Musikgruppen;** Godkändes äskandet på 20 000 kr. Tanken är att det ska finnas grundutrustning, möjlighet att spela in. Man förutsätter egna instrument och att det ska vara öppet för alla, eventuellt kurser för barn.
- **Gästlägenheten;** Godkändes äskandet om 3 500 kr, för att byta ut trasig viksäng och kunna ersätta sådant som går sönder.
- **Väv- och Sygruppen;** Godkändes äskandet om 3 000 kr för ev maskinservice och visst grundmaterial.
- **Dansgruppen;** Godkändes att bantat äskande om 2 000 kr för liggunderlag.

I samband med dansgruppens äskande lyftes också frågan vad som redan finns i huset inköpt för föreningen, det måste hållas koll på det.

## Punkt 10 – Förslag till budget 2018

§ 17 Som det i praktiken inte fanns något förslag, och siffrorna måste justeras efter dagens äskanden, beslutades att budgetförslaget läggs fram på nästa husmöte.

## Punkt 11 – Val av styrelseordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och ersättare

§ 18 Valberedningen (Lone Dall, Samira Ishak och Johan Genberg) berättade att de varit runt i hela huset för att hitta intresserade, och samtidigt frågat om tankar och idéer om kollektivet. Varefter Johan lämnade valberedningen.

- § 19 Enligt valberedningens förslag valdes Mikael Zackrisson till ordförande.
- § 20 Enligt valberedningens förslag valdes Johan Genberg till sekreterare.
- § 21 Enligt valberedningens förslag valdes Per Asklund till kassör.
- § 22 Enligt valberedningens förslag valdes Sofia Hemou och Janet Hansson till ledamöter.
- § 23 Enligt valberedningens förslag valdes Erik Fogelberg och Britt-Marie Lundquist till suppleanter.

**Punkt 12 – Val av revisorer och revisorsersättare**

- § 24 Enligt valberedningens förslag valdes Eva Pålemar och Ann-Marie Boman som interna revisorer och Johans Hemou och Kerstin Aggefors till externa revisorer.

**Punkt 13 – Val av valberedning**

- § 24 Enligt valberedningens förslag valdes Fatima Berthelsen, Sonila Nilsson och Kristina Lagerström till ny valberedning.

**Punkt 14 – Engagemanget i huset och städningen**

- § 25 Birgitta Lindvall (huvudansvarig för städgrupperna) framhöll att städningen är huvudnäringen som föreningen lever på. I Dagsläget deltar ca 40 hushåll i städningen, och vissa dubbelstädar för att få det att gå ihop. Det skulle behövas minst 10 hushåll till som deltar i städlagen – och man kan hjälpa till att hålla det rent och snyggt även om man inte deltar i något städlag.


**Punkt 15 – Utbyggnaden Cafeterian, information om hur det fortskrider**

- § 26 Jonas Törnros berättade att vi inte fått någon information om hur arbetet fortskrider eller när det kan bli klart.

**Punkt 16 – Övriga ärenden**

- § 27 Framkom önskemål om telefonnummer på listorna över ansvariga, så man slipper gå runt i huset och hoppas att någon nyckelvård är hemma.
- § 28 Vädjan från Birgitta Lindvall att inte tejpa upp lappar på fönsterrutorna, är svårt för städarna att få bort klisterrester. Använd målade ytor.
- § 30 **Avslutning.** Mikael Zackrisson tackade deltagarna för visat intresse och förtroendet för nya styrelsen, avtackade den avgående styrelsen och förklarade årsmötet avslutat. (ca 17.50)

Vid protokollet

  
Hans Pålemar Nilsson


Justerare

  
Marianne Thudén

Mötesordförande

  
Mikael Zackrisson

Justerare

  
Anna Pejlar



## Bilaga

### **Kulturgruppens förslag till regler:**

Då ändamålet med kollektivhusföreningen Fristad ska vara att främja kontakterna mellan medlemmarna, anser vi att en förändring av kulturgruppen behövs. Vi föreslår därför att minst tre hushåll i huset ska göra en aktivitet tillsammans för att få en reduktion på avgiften till ett evenemang, halva priset upp till 200 kr per biljett. Det finns ingen begränsning på hur många evenemang ett och samma hushåll får göra, då vi tror att engagemang leder till engagemang.

Reduktionen betalas ut genom att lämna biljetter/kvitton till Sofia Hemou som har hand om kassan. Observera att biljetterna ska vara utförda på ett sådant sätt att de är godkända av revisorerna. Alltså innehålla säljarens namn och organisationsnummer, vad köpet avser, datum, pris och moms (ibland är kulturevenemang momsbefriade och då behövs det förstås inte). För att kulturgruppen ska få dokumentation på vilka aktiviteter som genomförts ska man samtidigt som kvittona lämnas, sms:a, mejla eller stoppa en lapp i brevlådan till Lotti Törnros och skriva vilka som deltagit och vad det var för evenemang.

Kompletterades på mötet med: att om möjligt ska evenemanget annonseras i huset så att fler har möjlighet att ansluta

Antaget på kollektivhusföreningen Fristads årsmöte 2018-01-18

(anm: Vid tidpunkten var Sofia Hemou ansvarig för handkassa och Lotti Törnros ansvarig för kulturgruppen.

Anna Pejlane	17A
Isak Hassam	19B
Johan Hemm	19A
Eva Pålmar	19D
Ann-Mari Boman	17A
Marianne Thudein	19C
Gunnar Johansson	19A
Jane Karlsson	19A
Jaquet Haum	19C
Krister Wikström	17A
Keli Pave	17A
Sanna Gustavsson	19C
Kristina Lagerström	19C
Birgitta Lindvall	19B
Zoltan Maria Lundgren	21
Peter Karlsson	19A
Edvard Jentland	21
Uwe Asp	19D
Monica Andersson Asp	19D
Johan Genberg	19B
Soran Manok	19C
Mariam Sudo	19C
Johanna Håkansson	21
Sonila Nilsson	19D
Per Asplund	19C
Samira Isak	19B
Karl Gull	17B
Erik Fögelberg	19B
Folmer Berthelsen	19D
Hanna Pålmar	19D