

Kollektivhusföreningen FRISTAD

Protokoll från Fristad husmöte 2019-05-23 i Cafeterian kl 19.00

1. Mötet förklaras öppnat av Britt-Marie Lundkvist
2. Till mötets ordförande väljs Britt-Marie Lundkvist
3. Till mötets sekreterare väljs Hanna Holmlund
4. Till justerare tillika rösträknare väljs Eva Pålemar samt Helena Edwardson
5. Föregående protokoll –, kort redovisning finns skriftligen uppsatt på husets informationstavlor. I korthet var blev förra mötet uppskjutet till detta då det inte kom tillräckligt många mötesdeltagare för att kunna fatta några beslut (minst 15 pers behövs förutom styrelsen bestående av 7 personer). Kort summering från valberedningen, en enkät till samtliga 136 lägenheter lämnades ut men endast 3 inkom och detta från redan i föreningen aktiva personer. Svenska bostäder (SB)kontaktades med anledning av den stora intressebristen för engagemang i föreningen och svårigheter att få tag på styrelsemedlemmar och i synnerhet ordförande. SB kunde inte bistå med hjälp då det skulle innebära dubbla stolar för dem. Även styrelseakademin har kontaktats men det skulle innebära en alltför stor kostnad för föreningen att hyra in en extern ordförande.
6. Tillval. Valberedningen bestående av Kristina Lagerström (närvarande) och Sonila Nilsson, får ordet. Till följd av svårigheter för engagemang i styrelsen och med ordförandeskap uppkom förslag om;
 - * till *delat ordförandeskap* mellan Robert Brage, Janet Hansson och Britt-Marie Lundkvist förslagsvis ett växelvis ordförandeskap mellan möten.
 - *Till sekreterare föreslås Hanna Holmlund,
 - *till kassör Per Asklund
 - * till ledamot Sofia Hemou (2 år).
 - * till suppleanter Erik Fogelberg och Heli Pavlou
 - *Till valberedning föreslås Larke Davis, Kristina Lagerström och Sonila NilssonStyrelsen ombeds diskutera ordförandeskapet vid kommande styrelsemöte och inom kort komma med besked kring hur detta ska se ut.

Enligt stadgar av senaste årsmöte skall hälften av styrelsen engagera sig för 2år för att upprätthålla kontinuitet. Samtliga tillfrågade har dock angivit ett första förordnade om 1år. Mötet föreslår därför att fatta beslut om undantag från denna §§ för att alls få en styrelse.
- 6.1 beslut om ett engångsundantag från § gällande 2års mandatperiod. 17 av 20 närvarande röstar för. Förslaget antas.
- 6.2 Till styrelse föreslås per acklamation att ovan föreslagen styrelse väljs. Svar; Ja!
7. Hur vill vi ha det i Fristad? EN komplex fråga. Uppkommen med anledning av att det är så få deltagare i alla aktiviteter. Vad kan göras för att öka deltagandet i dessa? En ökad närvaro på internet efterfrågas och Larke Davis erbjuder sig att fixa hemsidan samt se över facebookgruppen. Närvarande vill att det ska bli bättre. Frågan behöver konkretiseras och jobbas med framgent och fortlöpande samt har flera vinklar. Konkreta mål behöver sättas för att tydliggöra arbetet med ökad närvaro och det viktiga känslan av det särskilda med ett kollektivt boende där boende engagerar sig och vill umgås och ta hand om sitt hus. Förslag

Kollektivhusföreningen FRISTAD

om workshop uppkommer för att inventera behov och önskemål och därifrån skapa en lista med idéer för huset. Grupper skiftar med årens lopp beroende på boende och böljar därmed. En tydlighet kring hur deltagande och skapande av grupp är en början samt lista det som redan finns. Information kring detta får sedan spridas på olika sätt såväl digitalt som i pappersform samt muntligt bemötande av sina grannar. Birgitta önskar ur städsynpunkt att lappar ej sätts på glasrutor då det blir svårstädad. Önskvärt på träpanelerna. Finns en brevlåda där förslag kan lämnas och vid denna kan även information sättas upp. En ökad tydlighet efterfrågas för vad som kommer från föreningen och en särskild för föreningen framtagna logotype ska användas för att synliggöra detta på ett klarare sätt. Förslag på lättare hantering för att äska pengar till spontana aktiviteter efterlyses. Kan förslagsvis skapas en pott under en paraplyaktivitet för sådana ändamål men krävs att någon ansvarar. Stadgarna ger för handen att aktivitetsgrupper ska beslutas på husmöte och ha ett antal intresserade för att startas upp.

8. Är kollektivet hotat? För tillfället är frågan om själva styrelsearbetet löst men framgår klart att med anledning av punkten ovan så är engagemang för föreningens liv lågt och en ökad gemenskap måste till för att föreningen verkligen ska kunna leva vidare. Tönen behöver bli vänligare och öppnare. Relationer mellan grannar underhållas, tanken om kollektiv är en särskild grund och bygger på ideellt arbete och en vilja, inte om ekonomiska ersättningar. Tanken om kollektiv är ett mervärde och en önskan om gemenskap och ökad trivsel i sitt boende. Förslag uppkommer om en slags tjänstepool, att i det lilla hjälpa varandra i vardagen och våga be om hjälp. Ett forum för detta får arbetas fram.
9. Ökad gemenskap i Fristad behandlat i punkterna 7-8.
10. Städ. Birgitta gör en redovisning av upplägget till grunden för föreningen som bygger på deltagande i en städgrupp. Kollektivet har funnits i närmare 40år och Svenska Bostäder sätter av medel till kollektivet genom ersättning via städbidrag. Kollektivhus Fristad består av 135lägenheter. 5 städlag har varit grunden med ca 10-12 deltagare. Varje deltagare ersätts med 217kr som dels dras från hyran 2 ggr per år. Resten går in i kollektivbudgeten från SB. För en 6 månaders period ger detta $135 \times 5 \times 217 = 146\,475$ (ca 300 000 per år). Avdrag för städ med 68789 samt hyra för gästlägenheten 6786kr(per 6mån) . Intäkten per halvår blir ca 70 900 efter inköp av städmateriel samt leasing av städmaskin. Denna intäkt ligger till grund för hela kollektivet och alla dess verksamheter. I dagsläget finns ca 300 000sek. Av 135 lägenheter städar ca 29% = 39 lägenheter med ca 45 pers. Det är den som innehar kontraktet som äger rätt att lista sig för ett städlag men med anledning av det låga intresset har gruppen utvidgats med medboende som även erhåller ersättning samt att en person kan ta flera städpass. Birgitta för en förteckning över deltagare vilken skickas till SB. Önskvärt vore att ytterligare 1 städlag tillkommer (skulle vara 35% av husets lägenheter), då det i dagsläget är svårt att få ihop tillräckligt många för en ändamålsenlig städning. Även i detta bör understrykas tanken om den kollektiva tanken. Det handlar inte bara om att städa utan ett sätt att mötas och umgås och en vilja att göra fint runtom sitt hem och inse värdet av sitt boende och människorna under dessa tak.
11. Övriga frågor. HH överlämnar till Kristina för vidare protokoll
Lark Davis undrar hur grupper startas. Hon vill starta en biodlingsgrupp. Robert Brage svarar att ett sådant beslut fattas på ett husmöte. Lotti Törnros informerar närmare om hur beslutsordningen är för att starta en grupp vid ett husmöte. Eva Pålemar säger att intresse för att sätta ut bikupor i trädgården har kommit upp förut men att det stötte på

Kollektivhusföreningen FRISTAD

patrull i form av bl a oro för allergier och stuckna barn, samt att frågan bör dryftas med Svenska Bostäder eftersom det är deras mark. Jonas Törnros ger Lark Davis tips på en kontaktperson som är väldigt kunnig om biodlingar och som har kupor uppe vid Ellen Key-skolan.

Fråga om priser vid matlagningsmiddagar; Britt-Marie Lundqvist informerar att en gäst som inte bor i huset ska betala 50 kr vid middagar som ordnas av matlag. Barn under 10 år ska betala 10 kr. Ungdomar ska betala 30 kr, precis som vuxna deltagare. Det finns inga begränsningar av antalet gäster som får tas med. Däremot blir det ingen matlagning om det är färre än 10 deltagare anmälda. Det klargörs att begränsningarna av hur många som kan delta vid ett och samma matlagningstillfälle beror på hur mycket utrustningen i köket klarar. Inga spontana gäster får förekomma, krav på föranmälan. Eva Pålemar påpekar att det maximala antalet deltagare ska framgå av matsedeln och att det finns ordentliga begränsningar p g a kökets utrustning.

Robert Brage lyfter frågan om Facebook-gruppen skulle kunna vara ett bra forum för att föreslå och diskutera idéer om hur gemenskapen i huset ska ökas framöver. Eftersom inte alla på mötet har Facebook lyfts tanken på att ett eller flera alternativ till sociala medier behövs för att kunna diskutera sådana idéer. Robert Brage vill gärna att de närvarande till nästa husmöte ska komma med förslag på ställen att sätta upp lappar, samt andra förslag på forum för att få igång ett utbyte om gemenskapen i kollektivet, exempelvis förslag på gemensamma aktiviteter.

Jonas Törnros berättar att han, när han var aktiv i styrelsen, tillsammans med Erik Fogelberg, hade informerat om tanken på att sätta upp digitala anslagstavlor som ett sätt att nå ut med information till de boende i huset, men att idén inte förverkligats och att planen gått i stå. Han önskar att arbetet med att få upp sådana tavlor skall tas upp igen. Den totala kostnaden för en installation av en stor tavla uppskattas till ca 70000 kr, och av en liten tavla till ca 40 000 kr.

Mötesordföranden Britt-Marie Lundqvist tackar de närvarande för deras deltagande och mötet avslutas.

Vid protokollet

.....
Hanna Holmlund

.....
Kristina Lagerström

Justerare


.....
Eva Pålemar


.....
Helena Edwardsson