

Protokoll fört vi Kollektivhusföreningen Fristads styrelsemöte tisdagen 5 juni, Cafeterian Cervins väg 17 A, klockan 19.00

Närvarande: My Lundström, , Hans Pålemar Nilsson, Anna Birgersson, Sofia Hemou, Monica Strömberg, Per Asklund, Maria Elleby, Elsa Ågeby, Christina Birgersson och Joakim Hagström,

Frånvarande: Birgitta Lindvall och Björn Thominen, vilka meddelat förhinder.

Punkt 1 – Godkännande av dagordning

§ 1 Godkändes den föreslagna dagordningen.

Punkt 2 – Val av sekreterare och justerare

§ 2 Utsågs Hans till sekreterare och My till protokollsjusterare.

Punkt 3 – Föregående styrelsemötesprotokoll

§ 3 Utkastet till protokoll för styrelsemötet 2012-05-03 gicks igenom.

– Konstaterades att Cafeteriaskylten ännu inte är ändrad.

§ 4 Med anledning av förslaget på föregående möte, om en enkät i huset, diskuterades svårigheterna med att formulera en enkät för att få ett bra resultat. Diskuterades om det kan finnas andra metoder att få reda på medlemmarnas önskemål om verksamhet inom kollektivet.

Punkt 4 – Ekonomiredovisning

§ 5 Monica redovisade den ekonomiska ställningen, som Birgitta lämnat skriftligt eftersom hon inte kunde var med på mötet. Även om vi gör av med mer pengar än vi får in är ekonomin fortfarande god, och i enlighet med den budget som presenterades på årsmötet.

Punkt 5 – Rapport från underhållssamrådet

§ 6 Birgitta deltog i Svenska Bostäders Underhållssamråd i Vällingby den 4 juni, som representant för Kollektivhusföreningen och den Lokala Hyresgästföreningen.

– My redogjorde för de frågor Arbetsutskottet gemensamt skickade till bolaget inför mötet, och med Birgitta (bilaga 1).

– My redogjorde för Birgittas skriftliga rapport från Underhållssamrådet (bilaga 2).

Punkt 6 – Aktuellt i huset

§ 7 **Trapphusrenoveringen.** Förslaget till dekorationsmålningar i trapphus/korridorer har godkänts av husmötet 25/4-12, bolaget har informerats om detta. Joakim meddelade att arbetena beräknas börja framåt september med 17-uppgångarna.

– Förslaget har också lagts ut på kollektivets hemsida.

– Diskuterades fast möblemang i korridorerna – ingen tyckte om exemplet som vi fått från bolaget, liknade mest en parkbänk.

§ 8 **Trädgården.** Enligt vad som sades på underhållssamrådet kommer vi att få en bevattningskran nu i veckan.

– Hasse sätter upp lappar i portarna med den information om nybygget som presenterades vid underhållssamrådet.

§ 9 **Storkök/matsal.** Det tycks som om bolaget är inne på att bygga om Cafeterian till ny matsal för kollektivet. Diskuterades om det kan finnas något alternativ till detta.

Punkt 7 – Samrådsmöte med Svenska Bostäder

§ 10 Vi avvaktar tills vi har något konkret att ta upp.

Punkt 8 – Nyckel till Caféet

§ 11 Diskuterades, och ifrågasattes, varför My skall ha egen nyckel till Cafeterian.
– Beslutades att den extranyckel till Cafeterian som tagits fram, enbart är en reservnyckel som förvaras av nyckelansvarige.

§ 12 Vilket åter föranledde en diskussion om hur nyckelvärdsystemet fungerar, hur bokningarna fungerar, hur många nycklar som finns, osv.

Punkt 9 – Förslag om samköp av ekologiska matvaror

§ 13 Kommit ett förslag att anordna samköp av ekologiska matvaror inom kollektivet. Större inköp kan ge upp till 20% rabatt. Förfrågan om sponsring av kollektivhusföreningen, om lokal (leveransutrymme, lager/butik), om föreläsning, om möjlighet att dra av moms genom föreningen.
– Kollektivhusföreningen kan inte sponsra privata inköp.
– En föreläsning är OK – under samma förutsättningar som gäller för liknande verksamheter inom huset.
– Det går inte att dra av moms genom kollektivhusföreningen, som inte är momspliktig.
– Ges möjlighet att använda vagnsrummet som lokal. Men det är upp till de berörda själva att avgöra om den är möjlig att använda för detta.
– Intresseförfrågan kan läggas ut på hemsidan.

Punkt 10 – Möten nästa termin

§ 14 **Styrelseutbildning.** Eftersom det är så svårt att hitta en dag som passar alla, bokar My en söndag någon gång i september, så får vi hoppas att så många som möjligt kan vara med.

§ 15 **Styrelsemöten.** Bestämdes nästa styrelsemöte till torsdag 23 augusti kl 19.00. Följande möten; tisdag 25 september, torsdag 25 oktober, torsdag 29 november samt, om det blir nödvändigt, tisdag 11 december som reservdag.


§ 16 **Husmöten.** Avvaktar att bestämma något till höstens första styrelsemöte.

Punkt 11 – Övriga frågor

§ 17 **Grovsopor.** Stängningen av grovsoprummet har medfört att grovsopor hamnar lite varstans i huset, vilket dessutom försvårar för städarna.
– Monica kontaktar bolaget om att lösa frågan var vi skall göra med grovsoporna, samt tar dessutom upp de fortlöpande problemen med bommen på uppfartsvägen till Ellen Key-skolan.

§ 18 Avslutades mötet ca 21.30.

Vid Protokollet


Hans Pålmar Nilsson

Justeras


My Lundström

Hejsan.

Fristad kommer på underhållssamrådet att representeras av Birgitta Lindvall, som är ledamot i bägge styrelserna - kollektivhusföreningen och Lokala Hyresgästföreningen.

- En principiellt viktig fråga för att samarbetet skall fungera är att det vi kommit överens om verkligen genomförs på det sättet. Visst kan det hända saker som gör detta svårt – då är det viktigt att prata med oss, informera oss, förklara!
Exempelvis har hitintills ingenting vad gäller nybygget/trädgården blivit så som vi var överens om.
- Vi har begärt, och blivit lovade, tidplan/hållpunkter för bygget och ritningar på nya trädgården.
Det är väsentligt att vi verkligen får det – i tid.
- Om trapphusrenoveringen av någon orsak blir försenad, oavsett orsak, begär vi att boningen av golven ändå genomförs. Det har nu gått flera år sedan den senaste boningen.
Det är också sagt att vi tillsammans skall titta på namntavlor/anslagstavlor i samband med trapphusrenoveringen.
- Angående den planerade sopsugen finns det ett behov av mer specifik/detaljerad information. Det finns en viss oro över säkerhet, tillgänglighet, störningar, placering och lukt.

Inför 2013

- Att den fortsatta upprustningen av uteplatserna verkligen kommer igång. Den har flera år uppskjutits med olika förklaringar. Det har sagts att detta redan ligger i budget för 2013.
- Belysning på lekplatsen, har vi blivit lovade till nästa höst, dvs hösten 2013.
- Vid det första infomötet, SB/Fristad, om trapphusupprustningen pratade vi även om fast möblemang (bänkar el soffor) i korridorernas utvidgningar. Det har vi förstått att det inte finns inplanerat i år – så det vill vi ha in 2013.
- Storkök/matsal är en mycket väsentlig fråga, som inte får hamna i skymundan.
- Maskinparken i tvättstugorna – finns ett behov att förnya då vissa maskiner ofta krånglar och inte fungerar som de skall.
- Borttagna branddörrar bör sättas tillbaka.
- Golven i korridorerna – ljudisolering. En resväska med hjul som dras i korridoren kan höras i hela huset, hårda klackar hörs kanske inte i hela huset men för de som bor längs korridorerna.

Eventuella kompletteringar till detta kommer i så fall de närmaste dagarna.

Med hälsningar

Hans Pålemar Nilsson

Ordf LH Fristad

Rapport från Underhållssamrådet SB 2012.06.04

1. Närvarande från SB: Fastighetsingenjör Nils-Åke Mors, projektledare nybyggnationer Monica Staaf, Helen Engholm områdeschef, Mikael Wilteus förvaltare, Hans Nordin fastighetsingenjör, Anna Svahlstedt trädgårdssamordnare
2. Bilaga med de elva punkterna, som Fristad ville framföra till SB's ledning, hade mailats och vissa av punkterna framfördes också på mötet.
3. Fastighetsingenjör Nils-Åke Mors visade ett bildspel med info om budget, underhåll, nybyggnation, prioriteringar, m.m. av alla deras fastigheter i Västerort.
4. "Västerortslyftet" ska komma igång.
5. SB har diskuterat att ha en 5-årsbudget i stället för en 1-årsbudget som nu.
6. Projektledare Monica Staf informerade om nybyggnationerna Idun, Hedvig och Silvret.
7. Bygget "Idun" på vårt område har nu kommit igång efter en del fördröjningar. SB har bytt byggfirma och arkitekt. Den första var för dyr. Nu i veckan ska garagen rivas. Schaktning börjar vecka 25. Under sommaren-hösten kommer man att påla och det kommer att låta en del. Vecka 40 kommer stommen till det nya huset och sen tar det 16 veckor att sätta upp den. Vad gäller vår trädgård finns inga färdiga ritningar ännu. De som vi har sett hittills var preliminära och där blev vattensystemet för dyrt att genomföra. Eftersom det är en ny arkitekt och byggherre kommer en ny ritning på trädgården att göras med utgångspunkt av den första ritningen, men med en del omändringar. Från och med nu och 18 månader framåt får vi räkna med att det tar innan bygget och våran trädgård är färdig. Trädgården kan inte göras förrän bygget är klart.
8. Vi kommer att få en bevattningskran i veckan. Byggfirman Värmdöbygg kommer att dra en vattenslang uppifrån huset ner i trädgården.
9. Sopsugen dröjer ett bra tag till så sophantering kommer att se ut som den gör nu med den skillnaden att en container kommer att ställas ut för grovsopor.
10. Boning av linoleumgolven är utlagt på entreprenad och kommer att verkställas inom kort.

Representant för Styrelsen i Fristad och ledamot i den lokala hyresgästföreningen i

Fristad

Birgitta Lindvall
Birgitta Lindvall