

Protokoll från samrådsmöte mellan kollektivhusföreningen Fristad och Svenska Bostäder måndagen 13 februari 2012, klockan 18.00 i Fristads Cafeteria

Närvarande: Hans Pålemar Nilsson, Pekka Kastenbom och Sofia Hemou från kollektivhusföreningen Fristad. Ulrika Thorildsson, Helene Engholm och Mikael Wileus från Svenska Bostäder. Per Björklind och Maria Rohammar från Hyresgästföreningen.

Punkt 1 – Dagordningen godkännande

- § 1 Presenterades alla för varandra. Helene Engholm kommer att efterträda Ulrika Thorildsson som affärsområdeschef i AO Västerort.
- Godkändes den föreslagna dagordningen med ändringen att punkt 9 ”SB diskussionsunderlag” flyttades upp som punkt 3, övriga punkter förskjuts i konsekvens med detta.

Punkt 2 – Val av sekreterare och protokolljusterare.

- § 2. Utsågs Hans till sekreterare och Mikael till protokolljusterare.

Punkt 3 – SB diskussionsunderlag.

- § 3 Bolaget har tidigare lämnat ett diskussionsunderlag som skulle kunna innebära utökad självförvaltning och ansvar för bostadsförmedling.
- Kollektivhusföreningen avböjde, och vill i dagsläget inte ha några förändringar på dessa områden.

Punkt 4 – Storkök/matsal

- § 4 Kollektivhusföreningen har blivit tvungna att lämna det storkök som 1993 byggdes för föreningen i Servicehuset, och därmed också samnyttjandet av matsalen, från och med 31 januari 2012 eftersom Micasa (som numera äger Servicehuset) inte längre ville ha föreningen där. Detta eftersom det inte ingicks något avtal om föreningens rätt att använda kök/matsal när Svenska Bostäder sålde Servicehuset.
- Kollektivhusföreningen begär, med stöd av avtalet från 1993, att vi får ett nytt storkök/matsal och att vi får kompensation för den tid vi är utan storkök/matsal, eftersom det är något som ingår i den hyra vi betalar.
 - Bolaget och föreningen är överens om att gemensamt söka en lösning på att få fram ett nytt storkök/matsal i huset.
 - Förhandlingarna om detta sköts av Hyresgästföreningen centralt.
- § 5 **Samlingssalen.** Kollektivhusföreningen begär också att få klarhet, ett nytt avtal, om föreningens och dess medlemmars rätt att hyresfritt få boka/använda samlingssalen i Servicehuset. Även detta är något som är inräknat i hyran enligt gamla avtal.
- Bolaget får se till att vi får ett nytt avtal.
- § 6 **Lokaler.** Kollektivhusföreningen och bolaget är överens om att på sikt göra en genomgång/översyn av de lokaler föreningen utnyttjar. Men att vad som i dagsläget är prioriterat är storkök/matsal.

Punkt 5 – Trädgården

- § 7 Kollektivhusföreningen begär att få se de slutliga ritningarna, för godkännande, i tillräcklig god tid innan arbetena med trädgården börjar. Detta för att kunna kontrollera att de verkligen stämmer med vad vi har kommit överens om.
- Bolaget tycker detta är rimligt och går med på detta.

- § 8 Kollektivhusföreningen vill ha någon form av kompensation för att vi i samband med det nya huset förlorar en relativt stor del av trädgården.
– Förhandlingarna om detta sköts av Hyresgästföreningen centralt.
- § 9 Kollektivhusföreningen, bolaget och Hyresgästföreningen är överens om att i förhandlingarna är storköket och trädgården prioriterade.

Punkt 6 – Trapphusrenoveringen

- § 10 Fastslags att trapphusrenoveringen endast är normalt underhåll.
– Den förnyelse/uppfräschning av info- och anslagstavlor som sker i samband med trapphusrenoveringen skall ske i samarbete mellan bolaget och kollektivhusföreningen.

Punkt 7 – Boning av golven

- § 11 Bestämdes att boningen av golven som skall ske regelbundet, genomförs i samband med trapphusrenoveringen. Under våren 2012.

Punkt 8 – Situationen 17 B

- § 12 Meddelade bolaget att man gjort allt man kunnat göra, inom ramen för vad som är tillåtet för dem att göra.
– Framhöll bolaget hur viktigt det är att den som blir störd anmäler detta omedelbart – och att anmälan kan vara anonym!

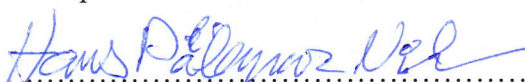
Punkt 9 – Värmen

- § 13 Det har kommit flera klagomål på värmen, bolaget meddelar att man åtgärdar i de lägenheter där klagomål har framförts.
– Framhöll bolaget än en gång hur viktigt det är att anmäla till bolaget om man har klagomål.

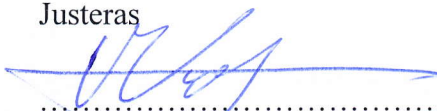
Punkt 10 – Övriga frågor

- § 14 Meddelade bolaget att renoveringen av hissarna fortsätter. 19 A påbörjas vecka 14, 19 B påbörjas vecka 17 och 19 D påbörjas vecka 18. Arbetet beräknas ta ca fyra veckor för varje hiss.
- § 15 Frågasattes hur det blir med parkeringarna efter att nybygget är klart. Kommer de som idag hyr få företräde? Blir det bättre skyltat på förhyrda P-platser?
– Bolaget återkommer i frågan.
- § 16 Enligt bolaget önskemål kommer vi på föreningens årsmöte att informera om planerna att anlägga en sopsug för hushållssoporna på baksidan av huset.
- § 17 Vi är också överens om att vi på föreningens årsmöte tar upp frågan om trygghet och Grannsamverkan.
- § 18 **Avslutning.** Avslutades mötet ca klockan 19.

Vid protokollet


.....
Hans Pålemar Nilsson

Justeras


.....
Mikael Willeus