

## **NOTĂ DE CONSTATARE**

Încheiată astăzi 03.07.2014 la sediul Primăriei comunei Berte

Urmare adresei Instituției Prefectului județului Prahova nr. 7586/CT din 11.06.2014, a notificării C.L.S.U. Berte nr. 2715/06.06.2014 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2010, în data de 03.07.2014 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Plt. adj. Gheorghe Florin Dan - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Ioniță Corneliu Adrian – Consiliul Județean Prahova
- Ing. Stoian Iliuța – I.R.C. Sud Muntenia
- Primar Ion Petcu - Primăria comunei Berte
- Viceprimar Vârghileanu Nicolae - Primăria comunei Berte

### **Descrierea situației:**

Urmare a ploilor torențiale ce au căzut pe raza comunei Berte în ultima perioada s-au activat și reactivat alunecările de teren ce au afectat locuințele și gospodăriile, după cum urmează:

- la imobilul situat în satul Lutul Roșu nr. 46, proprietar Belciug Elisabeta, locuință cu regim de înălțime "P+Demisol(beci)", construită pe zidărie din piatră, se constată deteriorări majore în structura de rezistență, crăpături în pereți, tavane și fundație, deplasarea zidăriei din piatră, deformarea accentuată a golurilor de ferestre și uși, acoperișul prezintă deformări. Au fost executate lucrări de sprijinire prin spraițuri și popi din lemn în zona beciului în vederea evitării prăbușirii pardoselii, vălurirea pavajului din piatră, podestul de la intrare deformat etc. Se constată lipsa elementelor de dirijare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, trotuare cu rigole). Se impune interzicerea accesului în locuință deoarece nu mai prezintă siguranță în exploatare.

- la imobilul nr. 61 din satul Lutu Roșu, proprietar Mazilu Ana, se constată o alunecare de teren la aproximativ 5 m de locuință și anexă (grajd). Fenomenul de alunecare este activ și se manifestă pe o lungime de aproximativ 20 m și o diferență de nivel de aproximativ 2,5 m. Se constată crăpături la fundație în zona de acces (intrarea în locuință) cât și la fundația anexei (grajd), lipsa elementelor de dirijare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, trotuare cu rigole).

- în satul Berte, pe proprietatea domnului Moise Ion se constată crăpături și deplasări ale terenului la aproximativ 7 m în aval de locuință. La momentul constatării locuința nu este afectată.

- în satul Berte, pe proprietatea domnului Tocitu Petre se constată crăpături și deplasări ale terenului la aproximativ 4 m în aval de locuință, afectând împrejmuirea dintre proprietăți (gard lemn) cât și alte terenuri din zonă. Fenomenul de alunecare a afectat și drumul local spre zona Podul Cășăriei, pământul alunecat/dislocat a blocat parțial platforma acestuia pe o lungime de aproximativ 5 m, o lățime de aproximativ 2 m cu o diferență de nivel de aproximativ 1,5 m.

- în satul Berte, între imobilul familiei Rujoiu Ion și drumul local s-a produs o alunecare de teren care a rupt și deplasarea zidului de sprijin din zidărie de piatră, aflat pe proprietatea sus numitului, pe o lungime de aproximativ 10 m cu înălțimea de aproximativ 2 m, fapt ce pune în pericol și drumul local cât și consolidarea existentă efectuată din piloți metalici bătuți. Locuința prezintă fisuri superficiale la pereți și deformarea gol/toc ușa în interior.

### Măsuri care se impun:

1. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și a art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatarea construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”); se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și a cauzelor apariției fenomenelor de alunecare a terenului și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspund: proprietarii locuințelor/gospodăriilor afectate

Termen: începând cu 03.07.2014

2. Până la soluționarea cauzelor care au produs degradarea locuinței familiei Belciug din sat Lutu Roșu nr. 46, comisia recomandă interzicerea accesului în locuință și găsirea unei posibilități de mutare. Primăria va înștiința în scris proprietarul asupra măsurilor dispuse în această notă de constatare.

Răspunde: Conducerea primăriei Berteia

Termen: începând cu 03.07.2014

3. Se va efectua monitorizarea zonelor afectate, iar în cazul evoluției nefavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punere în siguranță.

Răspunde: Conducerea primăriei Berteia

Termen: permanent

4. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

Răspunde: Conducerea primăriei Berteia

Termen: permanent

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

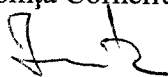
### **Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova**

Plt. adj. Gheorghe Florin Dan



### **Consiliul Județean Prahova**

Ing. Ioniță Corneliu Adrian



### **I.R.C. Sud Muntenia**

Ing. Stoian Iluța

INSPEC

SEK

### **Primăria comunei BERTEA**

Primar, Ion Petcu



Viceprimar, Vârghileanu Nicolae

