

## INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII PRAHOVA

N. CRJ 2335/26 to 2010/R

Catre,

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA

In atentia.

- D-lui Prefect Adrian Florin DOBRE

Referitor la adresa dvs nr. L 749/ADV/ 14.10. 2010, inregistrata la LT.C Prahova sub nr. 5020/15.10.2010 si la Compartimentul reclamatii si sesizari sub nr. 2335/18.10.2010 prin care ne transmiteti, spre instrumentare si solutionare, petitia d-nei Filipoiu Nela din orasul Busteni, cartier Poiana Tapului, str. Ciresilor nr.1, adresata spre solutionare institutiei dumneavoastra unde a fost inregistrata sub nr. L 749/10.10.2010, in vederea formularii si transmiterii raspunsului dvs. catre petent va facem cunoscute urmatoarele:

- In urma controlului vizual efectuat de reprezentantul I.T.C Prahova in data de 21.10.2010, in prezenta reprezentantilor Primariei orasului Busteni din cadrul Birourilor Investitii si respectiv Urbanism, in vederea verificarii si dispunerii masurilor legale pentru solutionarea aspectelor reclamate de petenta Filipoiu Nela si care intra in competenta de solutionare a Inspectoratului de Stat in Constructii, s-au constatat urmatoarele:

- Executia lucrarilor de canalizare pe str. Ciresilor din orasul Busteni a fost realizata in baza A.C nr. 218/31.12 2009 emisa de Primaria orasului Busteni, in vederea executiei de lucrari de modernizare a unor strazi din cadrul localitatii. Conform prevederilor art. 21 lit. d) din Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare investitorul (Primaria orasului Busteni) asigura verificarea executiei corecte si de calitatea impusa prin prevederile proiectului tehnic de executie nr. 100.48/2008 si prin Contractul nr. 4859/06.05.2008;
- Conform declaratiei verbale a participantilor la control din partea primariei, datorita configuratiei terenului pe care este amplasata aceasta strada nu a putut fi adoptata o alta

solutie tehnica de executie pentru modernizarea si extinderea canalizarii de pe aceasta strada situtie in care a fost adoptat pentru executie traseul retelei de canalizare existente cu deversare tubata executata pe proprietatile particulare pe care de mai bine de 100 de ani se asigura scurgerea naturala a apelor(fapt consemnat si in petitie). Colectorul tubat, nou executat, traverseaza proprietata petenteisi proprietatea familiei Bunea si se racordeaza in canalizarea nou executata pe str. Amurgului;

- Pe parcursul executiei lucrarilor la reteaua de canalizare de pe str. Ciresilor, Filipoiu Nela a inaintat catre primarie doua sesizari in urma carora au fost executate lucrari de reparatii si remediere constind in repararea si tencuirea zidului de sprijin pe care este amplasata iprejmuirea terenului proprietate a petentei pe latura dinspre str. Ciresilor precum si mutarea colectorului tubat prin care se asigura scurgerea in reteaua de canalizare de pe str. Amurgului,de pe amplasamentul initial situat in vecinatatea fundatiei locuintei petentei pe un nou amplasament situat la circa 3-4 m de locuinta, situatie in care chiar si in cazul producerii unei avarii accidentale a colectorului apele deversate nepot migra catre fundatia locuintei intrucit terenul natural are panta dinspre locuinta petentei. Cele mai sus mentionate au fost aduse la cunostinta petentei de catre primarie prin adresele nr. 2128/04.03.2009 si 9576/28.09.2009, adrese anexate in copie la prezenta adresa;
- La controlul efectut in teren la proprietatea petentei nu a fost constatata incalcarea prevederilor art. 23 lit. I) din Legea nr. 10/1995 cu modificarile ulterioare prin care constructorul are obligatia de a readuce terenul, pe care a executat lucrari pe proprietatea petentei, la starea initiala, stare de fapt ce se poate constata si din fotografiile anexate;
- Intrucit la data efectuarii controlului petenta nu se afla la adresa de domiciliu din Buster
  str Ciresilor nr. 1(conform declaratiei vecinilor era plecata din localitate) nu am putut
  avea acces in beciul locuintei dar din verificarea vizuala efectuata din exterior nu au fost
  constatate degradari ale locuintei (cedare de reazem, tasari, crapaturi, e.t.c);

In situatia in care totusi la interiorul beciului locuintei petentei s-au produs degradari sau sunt infiltratii pentru stabilirea cauzelor producerii acestora, factorilor raspunzatori precum si in vederea impunerii eventualelor lucrari de remediere este necesar ca potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si potrivit prevederilor art. 15 din "Regulamentul de verificare si expertizare tehnica, de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor" aprobat prin H.G nr 925/1995 cu modificarile ulterioare sa comande unui expert tehnic atestat M.D.R.T efectuarea unei expertizari texnice asupra staii tehnice a locuintei



la cerintele esentiale "rezistenta mecanica si stabilitate" si "siguranta in exploatare". Functie de cele constatate si mentionate in Raportul de expertiza tehnica ce va fi intocmit ,doamna Filipoiu Nela va actiona conform prevederilor legale in vigoare impotriva celor raspunzatori sau dupa caz va actiona in vederea executiei lucrarilor constatate ca fiind necesare pentru asigurarea sigurantei constructiei proprietate aflata in exploatare.

In vederea transmiterii raspunsului Institutiei Prefectului Judetul Prahova catre petenta Filipoiu Nela, formulat in baza constatarilor si masurilor dispuse de toate institutiile carora le-a fost transmisa adresa L 749/ADV/2010, va transmitem prezenta informare insotita de:

- o Copii ale adreselor numerele 2128/04.03.2009;
- o Fotografii de prezentare a starii de fapt a imobilului petentei

DIRECTOR, Ing. Nicolae OPRESCU