

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 17.09.2014 pe teritoriul administrativ al orașului Boldești Scăeni

Urmare a notificării Primăriei orașului Boldești Scăeni nr. 8970 din 09.09.2014, a adresei Instituției Prefectului 11740/VI/12.09.2014 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2010, în data de 17.09.2014 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Mr. Vîlcu Gheorghe - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Șovăială Titus – I.R.C.S.M. –I.J.C. Prahova
- Ing. Băloi Roxana – Consiliul Județean Prahova
- Dl. Voicu Ion - Primăria orașului Boldești Scăeni– șef birou urbanism
- Dl. Bucuroiu Constantin - Primăria orașului Boldești Scăeni– Primar

Descrierea situației:

La deplasarea în teren s-au constatat următoarele:

În cartierul Seciu, pe DJ 232, la km 4+100, un grup de 3 case au fost afectate la începutul anului ca urmare a unor alunecări de teren, fenomen constatat în data de 14.03.2014 de comisia de constatare/evaluare constituită în baza adresei Instituției Prefectului județului Prahova nr.3104/VI/12.03.2014.

La data controlului au fost vizualizate din exterior cele trei locuințe afectate, după cum urmează:

- la locuința domnului Marinescu Gabriel Mihai, situată la nr. 9H, s-au constatat pe exterior crăpături cu lățimi de 1-3 cm pe lungimi până la 30cm pe toată grosimea termoizolației, în zona colțului unui geam de aerisire cu dimensiunea de 30 x 30cm. Pe peretele estic, în zona de nord, la circa 50cm de colțul construcției a fost identificată o crăpătură cu grosimea de până la 2-3cm și lungimea de circa 2,5-3 m. De asemenea în partea de jos a locuinței trotuarul era desprins și distanțat la aproximativ 30 cm de aceasta, iar în aceeași zonă scara de beton ce leagă locuința la partea de jos a grădinii era ruptă și desprinsă. Împrejmuirea dinspre stradă prezintă o abatere de la verticalitate. Nu au putut fi vizualizate eventuale degradări la interiorul construcției, întrucât nu a fost asigurat accesul comisiei.
- la locuința domnului Marinescu Marian Mădălin, aflată la nr. 9I, este în curs de execuție, iar la examinarea vizuală nu au fost constatate deteriorări.
- la locuința domnului Vicențiu Dumitru, aflată la nr. 9J, s-au constatat desființarea terasei de la partea de jos a construcției și sprijinirea provizorie a șarpantei aferente acesteia. Nu au putut fi vizualizate eventuale degradări la interiorul construcției, întrucât nu a fost asigurat accesul comisiei.

Măsuri care se impun:

1. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, primăria va sesiza imediat (telefonic) și în termen de 24 h (adresă scrisă), Instituția Prefectului – Județul Prahova, D.R.C. Sud Muntenia – Județul Prahova, I.S.U. Prahova și C.J. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

Răspunde: C.L.S.U. Boldești Scăeni

Termen: permanent

2. Monitorizarea fenomenului de alunecare.

Răspunde: C.L.S.U. Boldești Scăeni

Termen: permanent până la stabilizare

3. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor, prevăzute în regulamentul privind întreținerea și urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, aprobat prin HGR 766/1997, art.10, **„La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite s-au se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”** și a art.12, lit.a) **„proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art.10”**, se vor face demersurile necesare pentru întocmirea unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonei și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: Proprietarii locuințelor afectate

Termen: începând cu data de 17.09.2014

4. Se va notifica proprietarii imobilelor afectate, asupra măsurilor dispuse prin prezenta notă de constatare.

Răspunde: Conducerea primăriei orașului Boldești Scăeni

Termen: începând cu data de 17.09.2014

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Mr. Vilcu Gheorghe

I.R.C.S.M. – I.J.C. Prahova

Ing. Șovăială Titus

Consiliul Județean Prahova

Ing. Băloi Roxana

Primăria orașului Boldești Scăeni

Primar Bucurciu Constantin

Primăria orașului Boldești Scăeni

Șef Birou Urbanism Voicu Ion