

### NOTA DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 15.03.2012 pe teritoriul administrativ al orașul Breaza

Urmare a petiției domnului Bugan Mihail - Sebastian din orașul Breaza, str. Tudosești nr.8, înregistrată la Inspectoratul General pentru Situații de Urgență cu nr. 610/P/07.02.2012 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr. 474/29.07.2010, în data de 15.03.2012 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare a aspectelor semnalate de către petent.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Ing. Luca Vasile – Direcția Regională în Construcții – Sud Muntenia Prahova;
- Ing. Ionică Elena – Consiliul Județean Prahova
- Slt. Ioniță Manuela – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență;
- Ing. Vintilă Mariana - Inspectoratul General pentru Situații de Urgență;
- Cpt. Vilcu Gheorghe - Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova;
- Lt. Metea Sorin - Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova;

#### Primăria Breaza

- Ferăstrăeru Nicolae - primarul Orașului Breaza;
- Necula Marian - șef serviciu S.V.S.U. Breaza;
- Marin Florentin – Insp. protecția mediului primăria Orașului Breaza.

#### Descrierea situației:

Din studierea documentației urbanistice și a terenului a rezultat că suprafața totală de risc este de aproximativ 13,5 ha. Amplasamentul petentului este situat pe latura estică a zonei de risc, cu o suprafața afectată de alunecare de teren de aprox. 1000 mp, reactivată în urma topirii zăpezii și a precipitațiilor abundente căzute în anul 2012.

Imobilul este amplasat în zona cartier Valea Târsei, str. Tudosești, pe un versant cu o înclinație de aproximativ 15 % și este construit pe fundații din piatră și bolovani de râu cu grinzi de lemn, pereți din paiantă cu tencuieli ușoare, stâlpi din lemn și cărămidă, plafoane din paiantă (împletitură lemn și trestie) și acoperiș cu structură din lemn și învelitoare din țiglă. A fost realizat în anul 1949 și este compus din trei camere și bucătărie.

Construcția se află la limita zonei de risc conform PUG elaborat de către Urban Proiect București aplicabil din anul 2007 fiind valabil și la momentul actual.

#### Efectele negative constatate:

- stâlpul frontal din cărămidă, zidurile exterioare, fundațiile și podeaua prezintă fracturi cu deplasări pe întreaga amprentă a casei;
- zidurile interioare, plafoanele și tâmplăria din lemn prezintă deplasări și înclinări;
- tuburile fântânii și stâlpii porții sunt deplasați.



Din observațiile vizuale se poate concluziona că întreaga zonă estimată la circa 1000 mp, prezintă efectele unei alunecări de suprafață și deplasări spre vale de circa 0,5 m (fisuri și trepte de rupere, arbori deplasați și înclinați).

Fenomenul de alunecare a fost favorizat și de prezența celor două viroage existente în imediata apropiere a construcției, precum și de lipsa dispozitivelor de drenare, colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale din zonă (burlane, jgheaburi, drenuri, șanțuri, rigole etc).

Constatarea în teren s-a efectuat în prezența petentului.

### **Măsuri care se impun:**

1. Se va monitoriza fenomenul de alunecare, iar în cazul evoluției defavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță a zonei și construcțiilor.

Răspunde: Proprietarul imobilului și C.L.S.U. Breaza

Termen: Permanent

2. Pe suprafața de teren afectată a petentului se va comanda elaborarea unui studiu hidro - geotehnic la faza PTh/DE de către specialiști atestați, semnat și însușit de verificatori de proiecte atestați MLPAT/MDRT pentru cerința de calitate esențială Af și, funcție de concluziile desprinse, se vor stabili soluțiile tehnice de consolidare, stabilizare versant sau de mutare a amplasamentului în afara zonei de risc, pe terenul proprietarului, în scopul construirii unei noi locuințe;

Răspunde: Primăria Breaza

Termen: 15.06.2012

3. Primăria va informa instituțiile abilitate despre modul de realizare a măsurilor dispuse prin prezenta notă de constatare;

Răspunde: Conducerea Primăriei orașului Breaza

Termen: 30.06.2012

4. Primăria va sesiza imediat C.J. Prahova, I.J.C. Prahova, I.S.U. Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: alunecări de teren, blocări de drumuri, prăbușiri de poduri, erodări de maluri, inundații etc.

Răspunde: Conducerea Primăriei Breaza

Termen: Permanent

Prezenta notă de constatare conține 3 (trei) pagini numerotate și s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

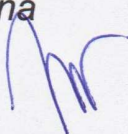
### **Direcția Regională în Construcții - Sud Muntenia Prahova**

Ing. Luca Vasile



### **Consiliul Județean Prahova**

Ing. Ionică Elena





**Inspectoratul General pentru Situații de Urgență**

Slt. Ioniță Manuela



Ing. Vintilă Mariana



**Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova**

Cpt. Vîlcu Gheorghe



Lt. Metea Sorin



**Primăria orașului Breaza**

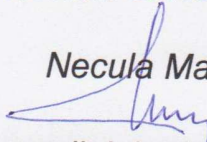
Primar

Ferăstrăeru Nicolae



Șef serviciu S.V.S.U. Breaza

Necula Marian



Insp. protecția mediului primăria Orașului Breaza

Marin Florentin



Petent

Bugan Mihail

