



### NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 02.05.2012 pe teritoriul administrativ al comunei Drajna

Urmare a solicitării Instituției Prefectului județului Prahova nr.7884-L 412/VI din 24.04.2012 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2012 în data de 02.05.2012 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Plt. adj. Gheorghe Florin Dan - Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Radu Dumitru – Direcția Regională în Construcții „Sud Muntenia” - Prahova
- Ing. Căciulă Valerică – Direcția Regională în Construcții „Sud Muntenia” - Prahova
- Domnul Petre Iordache - Primăria comunei Drajna – Viceprimar
- Doamna – Manea Elena - Primăria comunei Drajna Responsabil Urbanism

#### Descrierea situației:

Din analiza stadiului fizic și a documentelor existente atât la petent cât și la Primăria comunei Drajna rezultă următoarele:

1. imobilul (locuință) în regim de înălțime parter, având fundația din zidărie de piatră, structură de lemn, închideri și compartimentări din zidărie și paiantă, acoperiș pe șarpantă de lemn cu învelitoare carton asfaltat, a fost executat în perioada 1968, nefiind găsită autorizația de construire;
2. din analiza vizuală, imobilul prezintă un stadiu avansat de degradare, aproximativ 90%, pereți și acoperiș degradat, existând risc avansat de prăbușire (foto anexă);
3. situația juridică a imobilului nu este clară, masa succesorală nefiind dezbătută (se anexează extras din harta cadastrală și anexa 3 modificatoare);
4. nu au fost respectate obligațiile legale prevăzute de legea 10/1995, art. 25, 26 privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații de către proprietar, administrator sau chiriaș, fapt ce a condus la situația existentă de degradare;
5. atât petentul cât și familia (4 adulți și un copil) locuiesc într-o locuință anexă amenajată (2 camere și o bucătărie);
6. la momentul controlului, imobilul avariat nu este locuit.

#### Măsuri care se impun:

1. Primăria va monitoriza situația în teren și va informa în scris petentul și familia acestuia, asupra pericolului iminent de prăbușire a imobilului avariat, urmând ca petentul și



familia acestuia să ia măsurile necesare privind izolarea zonei din vecinătatea construcției avariate, pentru evitarea accidentelor.

Răspunde: Conducerea primăriei Drajna

Termen: imediat

2. Pentru demolarea sau consolidarea imobilului este necesară o expertiză tehnică întocmită de către un expert tehnic atestat M.L.P.A.T. iar în funcție de rezultatul acesteia se va stabili soluția tehnică legală, inclusiv valoarea.

Răspunde: Proprietarul

Termen: începând cu data de 02.05.2012

3. Primăria Drajna va acționa în conformitate cu atribuțiile legale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra locuinței și a terenului ce se află la adresa: sat Ogretin, str. Speranței nr. 8.

Răspunde: Conducerea primăriei Drajna

Termen: începând cu 02.05.2012

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Direcția Regională în Construcții „Sud Muntenia” - Prahova

Ing. Radu Dumitru



Direcția Regională în Construcții „Sud Muntenia” - Prahova

Ing. Căciulă Valerică

Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Plt. adj. Gheorghe Florin Dan

Primăria comunei Drajna

Viceprimar

Petre Iordache



Primăria comunei Drajna

Responsabil Urbanism

Manea Elena



CU MOSTENITORII COOPERATORILOR DECEDATE ÎN SCRIS STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

[illegible]



Comuna Drajna, sat Ogretin, str. Speranței nr. 8





