

## NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 25.03.2014 pe teritoriul administrativ al comunei Telega

Urmare a adresei Instituției Prefectului Județului Prahova nr.3594/VI/20.03.2014, a adreselor Primăriei comunei Telega nr. 1398/18.03.2014, 1540/25.03.2014 și 1541-2014 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2010, în data de 25.03.2014 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Maior Vîlcu Gheorghe - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova;
- Ing. Medelean Cornel – IRC Sud Muntenia – IJC Prahova
- Ing. Dorobanțu Aron – Consiliul Județean Prahova
- Domnul Ing. Ilie Gheorghe - Primăria comunei Telega – Primar
- Domnul Bercea Iulian - Primăria comunei Telega – Șef urbanism.

### Descrierea situațiilor:

Ca urmare a deplasării în teren, în urma observațiilor vizuale, precum și din afirmațiile reprezentanților administrației publice locale prezenți la control, comisia a constatat următoarele:

**I.A.. La locuința familiei Giubernea Aurel și Giubernea Gheorghe**, situată în comuna Telega sat Telega nr. 247 B, s-a constatat existența unor deteriorări pe elementele de construcție ale clădirii (crăpături și fisuri la nivelul soclului, al parapetilor de sub ferestre și la nivelul buiandrugilor usilor și ferestrelor). Din afirmațiile soției proprietarului rezultă că aceste deteriorări au apărut și s-au amplificat în timp, în urma topirii zăpezilor din această iarnă (aprox. 29-30 ianuarie 2014).

### I.Măsuri ce se impun:

I.1. Intrucat proprietarii imobilului situat în comuna Telega sat Telega nr. 247 B, au constatat deteriorari pe care le considera că pot afecta durabilitatea, rezistenta și stabilitatea construcției pe care o detin, în concordanță cu obligațiile care le revin în calitate de proprietari, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, vor comanda o expertiză tehnică (/inspecție extinsă) unui expert tehnic atestat în domeniu, pentru determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate, a efectelor acestora asupra structurii de rezistență și stabilității construcției, precum și pentru determinarea stării tehnice a construcției și după caz soluțiile de intervenție ce se impun.

În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate printr-un studiu/raport de expertiză, se vor întocmi documentații tehnice cu detalii de execuție, după care se va trece la executia lucrărilor etapizat, în funcție de urgențele care se impun.

## **II. B. BĂILE TELEGA.**

Complexul Băile minerale Telega situat în comuna Telega, sat Telega, nr.1335., județul Prahova, în zona central-nordică a comunei adiacent străzii Băilor și Pârâului Sărata, pe terenul în suprafață totală de 10 894 mp. concesionat de Primaria comunei Telega către S.C. OAKY SERVICE S.R.L. Telega.

În cadrul acestui complex sunt edificate a serie de construcții cu structură ușoară de lemn și funcțiunea specifică activităților de băi balneare în jurul unui lac artificial:

- Pavilion acces P+M și terasa acoperită;
- Pavilion băi calde;

- Cabane de odihna;
- Cabine vestiar;
- Grupuri sanitare;
- Cabine pentru dusuri, sauna si masaj;
- Magazii;
- Platforme plaja;
- etc.

La deplasarea în teren din observațiile vizuale precum și din afirmațiile participanților la control s-a constatat reactivarea unor alunecări/prabusiri locale ale terenului afectand:

- corpul de cladire Terasa acoperita de langa Pavilionul de acces,
- un tronson a cladirii Pavilion bai calde,

Vizual s-a constatat aparitia unor deteriorari ale elementelor de constructie constand din: crapaturi in pardoselile cladirilor si teraselor/platformelor betonate, crapaturi in peretii cladirilor, crapaturi, prăbușiri si deplasari ale platformelor amenajate, aleilor si rampelor scarilor exterioare, crapaturi si deplasari ale trotoarelor, inclinari ale elementelor structurale verticale ale constructiilor (pereti, stalpi), inclinari ale paroselilor interioare etc., fiind afectatate in sens defavorabil a rezistentei mecanice, stabilitatii si sigurantei in exploatare a constructiilor enumerate.

Totodata s-a constatat că alunecările și prăbușirile de teren au afectat construcțiile, gospodăriile și terenurile adiacente zonei Băilor Telega.

## **II. Măsuri ce se impun:**

II.1. Pana la elaborarea unui Raport de expertiza privind evaluarea constructiilor si totodata a masurilor si solutiilor de interventie ce se impun se va asigura urgent paza si imprejmuirea constructiilor afectate de alunecarile/prabusirile locale ale terenului, in vederea evitarii producerii unor accidente tehnice ce pot avea urmari grave.

Se va interzice accesul, se va izola si se va marca cu indicatoare avertizoare "acces interzis" si "pericol de accidente" întreaga zonă a Băilor Telega, precum și toate construcțiile afectate care prezinta deteriorari majore si zonele adiacente acestora.

Raspund: -Conducerea S.C. OAKY SERVICE S.R.L. Telega ;  
-Conducerea Primariei comunei Telega.

Termen: - 26.03.2014;

II.2. In baza unor solutii dispuse si detalii elaborate de experti tehnici atestati conf. HGR 925/1995 se vor lua masuri pentru interventia urgenta de punere in siguranta a constructiilor afectate, precum si dupa caz pentru stoparea si stabilizarea fenomenului de alunecare/prabusire a terenului, in vederea evitarii producerii unor accidente.

Se va efectua monitorizarea fenomenului de alunecare iar in cazul evolutiei defavorabile a fenomenului de alunecare se vor lua si alte masuri pentru punerea in siguranta a constructiilor si zonei afectate.

Raspunde: -Conducerea S.C. OAKY SERVICE S.R.L. Telega ;  
Termen: - 05.05.2014;

II.3. Pentru determinarea starii tehnice actuale si dupa caz a masurilor de interventie ce se impun pentru punerea in siguranta a constructiilor afectate de alunecarile/prabusirile locale ale terenului, se vor face toate demersurile legale pentru:

a) - intocmirea unui STUDIU/EXPERTIZA GEOTEHNICA SI HIDROGEOLOGICA de catre specialisti atestati MDRAP in domeniul Af conform prevederilor HGR 925/1995, pentru analizarea si studierea zonelor afectate de alunecarea/prabusirea locale a terenului in vederea dispunerii masurilor si solutiilor necesare

pentru stoparea și stabilizarea fenomenului de alunecare/prabusire a terenului și îndepărtarea pericolului pe care acesta îl reprezintă.

b) - EXPERTIZAREA TEHNICA de către un proiectant specializat sau unui expert tehnic atestat MDRAP în domeniile specifice, conform prevederilor HGR 925/1995 pentru evaluarea construcțiilor față de cerințele esențiale (rezistență mecanică și stabilitate-A1; securitate la incendiu; igienă, sănătate și mediu; siguranță în exploatare; protecție împotriva zgomotului; economie de energie și izolare termică - conf. cu art. 5 din Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcții, modif. ulterior) și fundamentarea d.p.d.v. tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural a măsurilor și soluțiilor de intervenție ce se impun;

Raspunde: -Conducerea S.C. OAKY SERVICE S.R.L. Telega ;  
Termen: - 05.05.2014;

II.4. În funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză se dispune continuarea acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor afectate, în vederea menținerii aptitudinii pentru exploatarea în siguranță a acestora.

În urma studiilor și rapoartelor de expertiză tehnică se va întocmi un proiect tehnic și detaliile de execuție, vizate de către expertul atestat, după care se va trece la execuția lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.

La propunerea expertului/proiectantului, se pot executa lucrări imediat ce situația din teren o impune.

Raspunde: -Conducerea S.C. OAKY SERVICE S.R.L. Telega ;  
Termen: - 01.06.2014;

II.5. Întrucât la data constatărilor, administratorul S.C. OAKY SERVICE S.R.L. Telega nu a fost prezent, Primăria comunei Telega îl va notifica privitor la măsurile cu termenele stabilite prin prezenta Notă de constatare.

### **III. C. Alunecare de teren în comuna Telega, sat Telega, nr.1577 A – proprietar SC TIBY SRL .**

La deplasarea în teren din observațiile vizuale precum și din afirmațiile participanților la control s-a constatat reactivarea unei alunecări/prabușiri locale ale terenului, situată pe versantul unui deal spre lacul Zorile, care a afectat:

- o suprafață de teren de 750 mp;
- fundația unei anexe gospodărești prin dezvelire aprox. 25%.

S-au mai constatat existența unei fisuri și crăpături în terenul adiacent alunecării, rezultând astfel că fenomenul este activ iar în cazul evoluției defavorabile a acestuia pot fi periclitate imobilul P+1E situat la aprox. 5m de alunecare precum și restul gospodăriei.

#### **Măsuri care se impun:**

III.1. Se vor face toate demersurile necesare pentru întocmirea unui studiu/ expertiză geotehnică și hidrogeologică de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonei afectate de alunecarea de teren.

În urma acestor studii se va întocmi proiectul tehnic și detaliile de execuție, vizate de către expertul atestat, după care se va trece la execuția lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.

La propunerea expertului/proiectantului, se pot executa lucrări imediat ce situația din teren o impune.

Răspunde: -Conducerea SC TIBY SRL Telega ;  
Termen: - 01.06.2014;

III.2. Se va continua monitorizarea alunecării de teren și în funcție de evoluția acesteia, se vor lua măsuri specifice de punere în siguranța zonei și clădirilor situate în apropiere.

Se vor lua măsuri pentru semnalizarea corespunzătoare a zonei afectate în vederea atenționării și evitării producerii unor accidente.

Răspunde: -Conducerea SC TIBY SRL Telega ;

Termen: - permanent;

III.3. Întrucât la data constatării proprietarul SC TIBY SRL Telega nu a fost prezent, Primăria comunei Telega îl va notifica privitor la măsurile cu termenele stabilite prin prezenta Notă de constatare.

Răspunde: -Conducerea primăriei Telega ;

Termen: - 01.06.2014;

Se atentioneaza Primaria comunei TELEGA precum si Conducerea S.C. OAKY SERVICE S.R.L. Telega ca:

-potrivit Legii 10/1995, cap.III, sect.6, art.26, lit.e), pentru toate constructiile in aflate in exploatare, pentru care au calitatea de proprietar, administrator sau utilizator au obligatia de a sesiza imediat I.R.C. Sud- Muntenia/I.J.C. Prahova, in cazul producerii unor eventuale accidente tehnice.

-vor fi direct raspunzatori conform rigorilor actelor legislative in vigoare, specifice domeniului constructiilor, in cazul producerii unor eventuale accidente ca urmare a neindeplinirii obligatiilor care le revin privind activitatile de intretinere precum si de urmarire a comportarii in timp a constructiilor pentru care au calitatea de proprietar, administrator sau utilizator.

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova**

Maior Vilcu Gheorghe

**IRC Sud Muntenia – IJC Prahova**

Ing. Medelelean Cornel

**Consiliul Județean Prahova**

Ing. Dorobanțu Aron

**Primăria comunei Telega**

Primar, Ilie Gheorghe

**Sef urbanism**

Ing. Bercea Iulian

V3cccc