

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 28.05.2014 la sediul Primăriei comunei Scorțeni

Urmare adresei Instituției Prefectului județului Prahova nr. 6487/CT din 21.05.2014, a notificării primăriei comunei Scorțeni nr. 4997 din 15.05.2014 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2010, în data de 28.05.2014 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Plt. adj. Gheorghe Florin Dan – Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Medelean Cornel – I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova
- Ing. Joenel Mihaela – Consiliul Județean Prahova
- Ing. Jilăveanu Laurențiu – S.G.A. Prahova
- Primar Neacșu Mihai – Primăria comunei Scorțeni
- Viceprimar Barbu Iulian - Primăria comunei Scorțeni
- Agent poliția locală Paraschiv George - Primăria comunei Scorțeni

Descrierea situației:

Datorită precipitațiilor abundente căzute în ultima perioadă pe teritoriul administrativ al comunei Scorțeni s-au înregistrat alunecări de teren, comisia constatând următoarele:

1. în satul Mislea strada Schelei nr. 125, proprietar Țoncu Rafira – în pădurea de pe versantul dealului, la aproximativ 20 m față de spatele proprietății, s-a constatat existența unei alunecări de teren pe o lungime de aproximativ 25 m și o lățime de aproximativ 10 m pe direcția pantei care a distrus o anexă gospodărească cu dimensiunile de aproximativ 2 x 2 x 1,5 m (coteț păsări) . Din afirmațiile proprietarilor din zonă rezultă că alunecarea de teren ar putea fi cauzată de defrișarea coastei dealului care a fost efectuată în urmă cu aproximativ 7 ani (din discuțiile purtate cu conducerea primăriei rezultă că terenul pe care s-au executat defrișările este proprietatea Ocolului Silvic Dofțana). În cazul evoluției fenomenului de alunecare a terenului poate fi periclitată proprietatea doamnei Țoncu Rafira;

2. în satul Scorțeni, strada Plai nr. 29, proprietar Crăciun Marius – s-a constatat existența unei alunecări de teren în curtea proprietății pe o suprafață de aproximativ 20 x 20 m, crăpăturile terenului putând fi observate până la o distanță de aproximativ 15 m de locuință;

3. în satul Scorțeni, strada Plai nr. 31, proprietari Belciug Adrian și Dumitrache Toma – s-a constatat existența unei alunecări de teren cu prăbușire cu o diferență de nivel de aproximativ 1 m în dreptul fundației aferente fațadei principale a casei lui Belciug Adrian;

4. în satul Scorțeni, strada Plai nr. 33, proprietar Mihai Tudorel – s-a constatat o alunecare de teren de aproximativ 20 x 7 m, fundațiile gardurilor laterale prezentând crăpături și deplasări de la poziția inițială;

5. în satul Scorțeni, strada Plai nr. 35, proprietar Dumitrache Nicolae – s-a constatat o alunecare de teren pe toată suprafața curții, existând crăpături în teren. Locuința prezintă o serie de deteriorări vizibile - fisuri în fundații și pereții exteriori, golurile de uși și ferestre sunt deformate, crăpături și denivelări în pardoseli, fisuri pe tavane, fisuri în treptele de la intrare. Se impune de urgență o inspecție extinsă/expertiză tehnică în vederea evaluării clădirii la cerințele rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;

6. în satul Scorțeni, strada Plai nr. 37, proprietar Paraschiv George – curtea este comună cu proprietatea de la nr. 35. Locuința prezintă o stare avansată de degradare, existând o serie de deteriorări majore în structura de rezistență (crăpături în pereți, tavane și fundații), deformarea accentuată a golurilor de ferestre și uși, acoperișul este sprijinit cu șpraiuri și popi în vederea evitării prăbușirii acestuia, deplasarea treptelor de la intrarea în casă, podestul de la intrare este distrus etc. De asemenea, s-a constatat existența unei anexe gospodărești (magazie) din paianță ce prezintă o stare avansată de deteriorare. **Se impune interzicerea accesului în clădire și magazie, deoarece acestea nu mai prezintă siguranță în exploatare.**

7. în satul Scorțeni, strada Plai nr. 24, proprietar Năstase Vasile – s-a constatat o alunecare de teren spre vâlceaua din spatele casei, alunecarea ajungând la unul din colțurile casei;

8. alunecarea de teren din zonă a afectat strada Plai (drum comunal asfaltat) pe porțiunea aferentă proprietăților de la nr. 29, 31, 33, 35, 37 și 24, prezentând crăpături și fisuri pe o lungime de aproximativ 30 m,

partea carosabilă fiind înclinată spre vâlceaua din partea dreaptă a drumului. Pe această porțiune a drumului se observă o scurgere de apă provenită de la rețeaua de distribuție cu apă potabilă a localității. Menționăm că administratorul sistemului de alimentare cu apă potabilă în comună este S.C. Hidro Prahova S.A.;

9. în satul Bordenii Mari, strada Compozitorilor nr. 3, proprietar Ploeanu Valerica – s-a constatat o alunecare cu prăbușire de teren a versantului dealului existent în spatele proprietății, cu o diferență de nivel de aproximativ 10 m, pe o suprafață în plan de 10 x 10 m. Alunecarea s-a produs la o distanță de aproximativ 3,5 m față de casă, distrugând gardul și o anexă gospodărească (coteț păsări);

10. în satul Bordenii Mari, strada Mihai Viteazul nr. 25, proprietar Nuță Nicolae – pâraul Runcu, care se află în spatele proprietății, a erodat malul stâng, spre gospodărie, pe o lățime de aproximativ 2 m, cu o lungime de aproximativ 5 m cu o diferență de nivel de aproximativ 2,5 m;

11. în satul Bordenii Mari, alea Zorelelor nr. 4, a avut loc o alunecare de teren care a obturat accesul pe strada Albia Runcului (drum local) pe o lungime de aproximativ 20 m, antrenând un volum de pământ de aproximativ 200 mc. Alunecarea s-a produs în imediata apropiere a unei anexe gospodărești (grajd), iar la o evoluție viitoare a fenomenului, acesta fiind în pericol de prăbușire. Au fost luate măsuri de îndepărtare a materialului lemnos și de avertizare a circulației auto;

12. la ieșirea din satul Sârca spre comuna Cocorăștii Mislii, pe strada Democrației (DJ100D), s-a reactivat alunecarea de teren care a afectat taluzul de susținere a sistemului rutier a drumului pe o lungime de aproximativ 30 m;

13. în satul Bordenii Mici, alea Ograda nr. 7 la proprietatea Ștefan Gheorghe, problemele sesizate nu se confirmă, iar din afirmațiile localnicilor, rezultă că erodarea malului drept al pâraului Telega s-a produs la viiturile din anii anteriori (2005-2006). La momentul constatării erodarea malului nu pune în pericol locuința, aceasta aflându-se la o distanță de aproximativ 50 m;

14. în satul Bordenii Mari, podul metalic prezintă deteriorări – culei din beton erodate, structura de rezistență din metal și platforma din tablă prezintă deformări. Podul nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Măsuri care se impun:

1. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și a art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”), se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și a cauzelor apariției fenomenelor de alunecare a terenului și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: - Conducerea primăriei comunei Scorțeni (pentru constatările de la pct. 8, 11 și 14)

- proprietarii gospodăriilor afectate (pentru constatările de la pct. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 și 10)

Termen: începând cu 28.05.2014

2. În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate prin studii/rapoarte de expertize, se vor întocmi documentații tehnice cu detalii de execuție, vizate de către experți atestați în domeniile specifice, după care se va trece la execuția lucrărilor etapizat, în funcție de urgențele care se impun. La propunerea expertului/proiectantului se vor executa lucrări imediat ce situația din teren o impune

Răspunde: - Conducerea primăriei comunei Scorțeni (pentru constatările de la pct. 8, 11 și 14)

- proprietarii gospodăriilor afectate (pentru constatările de la pct. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 și 10)

Termen: începând cu 28.05.2014

3. Se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare a zonei afectate de pe drumul județean DJ100D pentru evitarea accidentelor rutiere.

Răspunde: Consiliul Județean Prahova

Termen: începând cu 28.05.2014

4. Se vor lua măsuri de protejare a corpului și platformei drumului în zona afectată de pe drumul județean DJ100D.

Răspunde: Consiliul Județean Prahova

Termen: începând cu 28.05.2014

5. Se va continua monitorizarea fenomenelor de alunecare și eroziune a malurilor, iar în funcție de evoluție se vor lua măsurile ce se impun în vederea evitării producerii unor accidente.

Răspunde: Conducerea primăriei Scorțeni

Termen: permanent

6. Se vor notifica proprietarii/instituțiile mai sus menționate, privitor la măsurile dispuse în prezenta notă de constatare.

Răspunde: Conducerea primăriei Scorțeni

Termen: începând cu 29.05.2014

7. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

Răspunde: Primăria comunei Scorțeni

Termen: permanent

Prezenta notă de constatare conține 3 (trei) pagini numerotate și s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

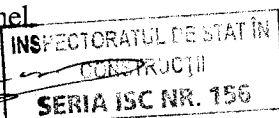
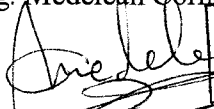
Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Plt. adj. Gheorghe Florin Dan



I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova

Ing. Medelea Cornel



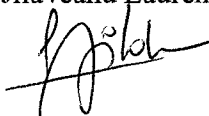
Consiliul Județean Prahova

Ing. Joenel Mihaela



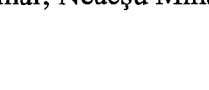
S.G.A. Prahova

Ing. Jilăveanu Laurențiu



Primăria comunei Scorțeni

Primar, Neacșu Mihai



Viceprimar, Barbu Iulian



Agent poliția locală, Paraschiv George

