

PROCES VERBAL

privind constatarea efectelor calamităților naturale produse
în comuna Predeal Sarari

În urma adresei Instituției Prefectului - județul Prahova nr. 4755//E/2/CT din 19.03.2018, comisia numită prin Ordinul Prefectului - județul Prahova nr. 8 din 20.01.2015, formată din:

➤ Ing. Burcă Laurențiu – Consiliul Județean Prahova
➤ Ing. Jilaveanu Laurentiu – S.G.A. Prahova
➤ Mr. Vilcu Gheorghe- Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
ne-am deplasat astăzi, 26.03.2018, în comuna Predeal Sarari, județul Prahova, în prezența domnului viceprimar Toma Enache, din partea primăriei Predeal Sarari, unde am constatat următoarele:

Descrierea situației:

1. La deplasarea în teren la gospodăria doamnei Petre Georgeta, situată în comuna Predeal Sarari, sat Predeal, nr. 116, s-a constatat existența unor deteriorări vizibile pe suprafața elementelor de construcție a locuinței (fisuri și crapături în pereți și soclu, crăpături, tasări și fisuri în trotuarul din jurul locuinței etc.), alei și trotuare dislocate, deplasarea împrejmuirii laterale cu aproximativ 3 m spre proprietatea alăturată.

Având în vedere deteriorările vizibile constatate la locuința sus menționată, se impune de urgență efectuarea unei expertize tehnice în vederea evaluării clădirii la cerințele de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare.

Alunecarea de teren (de tip reactiv) s-a produs la baza aparării de mal din beton armat și piloni din teava de metal (realizată pentru protejarea DJ 219) devenind vizibili pe o înălțime de aproximativ 3,5 m.

Evoluția alunecării de teren poate duce la distrugerea imobilului, distrugerea aparării de mal precum și afectarea platformei drumului județean.

2. În satul Bobicești, în punctul Achim, pe partea dreaptă a DJ 219, în sensul de mers Valenii de Munte – Predeal Sarari, s-a produs o tasare a corpului și platformei drumului județean pe o lungime de aproximativ 150 m, o lățime de aprox. 4 m cu o diferență de nivel de aprox. 20 cm. De asemenea s-au deplasat împrejmuirile proprietăților (din lemn și stalpi beton cu plasa bordurată) cu aprox. 1 m față de platforma drumului și cu o diferență de nivel de aprox. 0,5 m.

3. În satul Predeal, pct. Dragomir, pe partea dreaptă a drumului județean DJ 219 (Predeal-Zimbroaia) s-a produs o tasare a corpului și platformei drumului pe o lungime de aproximativ 10 m, o lățime de aprox. 1,5 m și o diferență de nivel de aprox. 25 cm.

4. În satul Predeal, pct. Paun, pe drumul județean DJ 219 (Predeal-Zimbroaia) s-a produs o tasare a corpului și platformei drumului pe o lungime de aproximativ 10 m, pe toată lățimea drumului și o diferență de nivel de aprox. 25 cm.

5. În satul Zimbroaia, în pct. Cires, pe partea dreaptă a DJ 219, în sensul de mers Predeal – Zimbroaia, s-a produs o tasare a corpului și platformei drumului județean pe o lungime de aproximativ 40 m, o lățime de aprox. 3 m cu o diferență de nivel de aprox. 2,5 m.

6. În satul Zimbroaia, în pct. Brutaru, pe partea dreaptă a DJ 219, în sensul de mers Predeal – Zimbroaia, s-a produs o tasare a corpului și platformei drumului județean pe o lungime de aproximativ 20 m, o lățime de aprox. 2 m cu o diferență de nivel de aprox. 25 cm.

7. În satul Zimbroaia, în pct. Pasarioiu, pe partea dreaptă a DJ 219, în sensul de mers Predeal – Zimbroaia, s-a produs o tasare a corpului și platformei drumului județean pe o lungime de aproximativ 15 m, o lățime de aprox. 1,5 m cu o diferență de nivel de aprox. 20 cm.

Măsuri care se impun:

1. Pentru evitarea producerii unor accidente se va acționa pentru:

- monitorizarea fenomenelor iar în cazul evoluției defavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță a gospodăriei afectate;

- după caz, se va analiza inclusiv **necesitatea dezafectării și strămutării gospodăriei avariate (cu evacuarea persoanelor din zona afectată) și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, aflate în zonele cu potențial de risc de calamități.**

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Predeal Sarari.

Termen: permanent.

2. Se vor face demersuri necesare pentru întocmirea unor studii/expertize geotehnice și hidrogeologice de către specialități atestate în vederea analizării și studierii zonelor afectate, fundamentarea d.p.d.v. tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural a măsurilor și soluțiilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: - Consiliul Județean Prahova.

Termen: -urgent.

3. În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate prin studiile/rapoartele de expertiză se vor face demersurile în vederea întocmirii proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, vizate de către specialiști atestați în domeniu, după care se va trece la executia lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.

La propunerea expertului/proiectantului, se vor executa, cu caracter de urgență, lucrări de punere în siguranță a obiectivelor afectate imediat ce situația din teren o impune (ex.: lucrări pentru stoparea și stabilizarea fenomenelor etc), în vederea evitării oricărui pericol.

Răspunde: - Consiliul Județean Prahova..

Termen: permanent

4. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatarea construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”), se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspund: - proprietarul gospodăriei afectate (pentru locuința) și Consiliul Județean Prahova (pentru DJ 219).

Termen: -permanent

5. Se va notifica proprietarii referitor la măsurile dispuse în prezentul proces verbal.

Răspunde: Conducerea primăriei Predeal Sarari

Termen: 28.03.2018

6. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, avarieri de construcții etc.

Răspunde: Primăria comunei Predeal Sarari

Termen: permanent

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini numerotate și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

SGA Prahova

Ing. Jilaveanu Laurențiu

Consiliul Județean Prahova

Ing. Burcă Laurențiu

Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Mr. Vițu Gheorghe



Primăria comunei Predeal Sarari

Viceprimar Toma Enache