

PROCES VERBAL
privind constatarea efectelor calamităților naturale produse
în comuna Talea

În urma adresei Instituției Prefectului - județul Prahova nr. 8700/ CT din 18.05.2018, comisia numită prin Ordinul Prefectului - județul Prahova nr. 8 din 20.01.2015, formată din:

- Ing. Baloi Roxana – Consiliul Județean Prahova
 - Ing. Stefanescu Adrian – S.G.A. Prahova
 - Mr. Vilcu Gheorghe- Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- ne-am deplasat astăzi, 06.07.2018, în comuna Talea, județul Prahova, în prezența domnului primar Cristian Neagoe, din partea primăriei Talea, unde am constatat următoarele:

Descrierea situației:

1. În satul Talea, nr.386, la gospodăria familiei Negutescu Eleonora, regim de înaltă P+M, cu destinația locuința, sistem constructiv parter-fundații zidărie de piatră, mansarda din lemn, planșeu de lemn, sarpanta lemn și învelitoare tablă, s-a constatat existența unor deteriorări vizibile a elementelor verticale de construcție a locuinței (crăpături și dislocări bucăți pereți perimetrali, crăpături și denivelări la nivelul elevației și a scării de acces, a pardoselilor interioare și exterioare, etc.). Menționăm că adiacent locuinței există un afluent necadastrat al paraului Valceaua Mare care la căderi masive de precipitații depășește canalul colector și inunda beciul locuinței și curtea.

Având în vedere deteriorările vizibile constatate la locuința sus menționată, se impune de urgență efectuarea unei expertize tehnice (de către un expert tehnic atestat MLPTL) în vederea evaluării clădirii la cerințele de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare.

2. În satul Talea, pe drumul comunal DS 823, în punctul Varful Plaiului, s-a activat alunecarea de teren existentă din anul 2016 care a afectat locuințele situate la numerele: 286 – proprietar Vasile Adrian, 287- proprietar – Baciș Dorel, 288 – proprietar Neagoe Afil, 289 – Aldea Constantin. Locuințele prezintă fisuri, crăpături și denivelări la nivelul elevației și a scării de acces, a pardoselilor interioare și exterioare, cea mai afectată fiind locuința dl. Aldea Constantin. De asemenea se constată o tasare a sistemului rutier în lungul acestuia pe o lungime de aproximativ 150 m, pe toată lățimea drumului comunal și o diferență de nivel în rambleul drumului de aproximativ 70 cm. Conducerea primăriei comunei Talea a comandat și deține Proiect Tehnic cu DDE precum și Studiu Geotehnic pentru „Consolidare DS 823 comuna Talea, județul Prahova” dar nu are fondurile necesare pentru executia lucrărilor.

Măsuri care se impun:

1. Pentru evitarea producerii unor accidente se va acționa pentru:
- monitorizarea fenomenelor iar în cazul evoluției defavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță a zonelor afectate;
 - după caz, se va analiza inclusiv **necesitatea dezafectării și strămutării gospodăriei avariate (cu evacuarea persoanelor din zona afectată) și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, aflate în zonele cu potențial de risc de calamități.**

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Talea.

Termen: permanent.

2. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și a art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”); se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcțiilor afectate,

determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspund: - proprietarii gospodăriilor afectate.

Termen: -permanent

3. Conform prevederilor art. 26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, avarieri de construcții etc.

Răspunde: Primăria comunei Talea

Termen: permanent

4. Se va analiza situația existentă de pe drumul local și se vor identifica sursele de finanțare pentru refacerea zonei afectate, pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță.

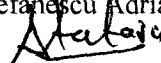
Răspunde: Primăria comunei Talea și C.J. Prahova

Termen: începând cu 06.07.2018

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini numerotate și s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară și un exemplar petentului (Negutescu Eleonora).

S.G.A. Prahova

Ing. Stefanescu Adrian



Consiliul Județean Prahova

Ing. Baloi Roxana



Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Mr. Vilcu Gheorghe



Primăria comunei Talea

Primar, Cristian Neagoe

