

NOTA DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 31.08.2011 pe teritoriul administrativ al orașul Breaza

Urmare a petiției domnului Bugan Mihail - Sebastian din orașul Breaza, str. Tudosești, nr.8, înregistrată la Instituția Prefectului județului Prahova cu nr. 10269/A368 din 17.08.2011 și ordinului Prefectului județului Prahova nr. 474/29.07.2010, în data de 31.08.2011 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizarea aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Ing. Ioniță Cornel – Consiliul Județean Prahova
- Ing. Luca Vasile - Inspectoratul Județean în Construcții Prahova
- Cpt. Dobre Valeriu - Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Primăria Breaza

- Necula Marian - șef serviciu S.V.S.U.
- Marin Florentin – Insp. Prot mediului

Descrierea situației:

La deplasarea în teren s-a constatat faptul că imobilul proprietatea domnului Bugan Mihail – Sebastian este afectat de o alunecare de teren pe o suprafață de aprox. 1000 mp, reactivată în urma topirii zăpezii și a precipitațiilor abundente căzute în anul 2011. Imobilul este amplasat în zona cartier Valea Târsei, str. Tudosești, pe un versant cu o înclinație de aproximativ 15 % și este construit pe fundații din piatră și bolovani de râu cu grinzi de lemn, pereți din paiață cu tencuieli ușoare, stâlpi din lemn și cărămidă, plafoane din paiață (împletitură lemn și trestie) și acoperiș cu structură din lemn și învelitoare din țiglă. A fost realizat în anul 1949 și este compus din trei camere și bucătărie.

Construcția se află la limita zonei de risc conform PUG elaborat de către Urban Proiect București aplicabil din anul 2007 fiind valabil și la momentul actual.

Efectele negative constatate:

- stâlpul frontal din cărămidă, zidurile exterioare, fundațiile și podeaua prezintă fracturi cu deplasări pe întreaga amprentă a casei;
- zidurile interioare, plafoanele și tâmplăria din lemn prezintă deplasări și înclinări;
- tuburile fântânii deplasate și stâlpii porții deplasați.

Din observațiile vizuale se poate concluziona că întreaga zonă estimată la circa 1000 mp, prezintă efectele unei alunecări de suprafață și deplasări spre vale de circa 0,5 m (fisuri și trepte de rupere, arbori deplasați și înclinați).

Fenomenul de alunecare a fost favorizat și de prezența celor două viroage existente în imediata apropiere a construcției, precum și de lipsa dispozitivelor de drenare, colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale din zonă (burlane, jgheaburi, drenuri, șanțuri, rigole etc).

Măsuri care se impun:

1. Se va efectua monitorizarea fenomenului de alunecare, iar în cazul evoluției defavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță a zonei și construcțiilor.

Răspunde: C.L.S.U. Breaza

Termen: Permanent

2. Se vor face toate demersurile necesare pentru obținerea fondurilor pentru întocmirea unui studiu hidro - geotehnic la faza PT de către specialiști atestați semnat și însoțit de verficatori de proiecte/expert tehnic atestați MLPAT/MDRT pentru cerința de calitate esențială. Af în vederea analizării și studierii zonei afectate de fenomenul produs și funcție de concluziile desprinse se vor stabili soluțiile tehnice de consolidare, stabilizare versant sau mutarea amplasamentului;

Răspunde: Primăria Breaza

Termen: urgent

3. Primăria va înștiința instituțiile abilitate, privind modul de realizare a măsurilor dispuse prin prezenta notă de constatare.

Răspunde: Conducerea primăriei orașului Breaza

4. Primăria va sesiza imediat C.J. Prahova, I.J.C. Prahova, I.S.U. Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice, sau evenimente deosebite: alunecări de teren, blocări de drumuri, prăbușiri de poduri, erodări de maluri, inundații etc.

Răspunde: - Conducerea Primăriei Breaza

Termen: Permanent

În condițiile în care în urma sudiilor se impune strămutarea pe un amplasament nou, costurile unei locuințe noi – tip ușor se ridică la aprox. 120 000 lei, conform discuțiilor purtate cu reprezentanții primăriei. Societatea de asigurare a acordat suma de 6800 lei pentru repararea locuinței, conform precizărilor din petiția nr.10269/A368 din 17.08.2011.

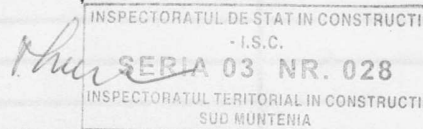
Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini numerotate și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Consiliul Județean Prahova

Ing. Cornel IONIȚĂ

Inspectoratul Județean în Construcții Prahova

Ing. Luca Vasile



Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Cpt. Valeriu DOBRE

Primăria orașului Breaza

Primar, Nicolae FERĂSTRĂERU

