



NOTA DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 25.05.2011 pe teritoriul administrativ al orasului Busteni

Urmare a ordinului Prefectului județului Prahova nr. 474/29.07.2010, în data de 25.05.2011 s-a întrunit comisia de constatare\ evaluare, în vederea constatării pe teren și analizarea aspectelor semnalate de catre doamna Filipoiu Nela, din orasul Busteni, cartier Poiana Tapului, str. Cireșilor, nr. 1.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Ing. Paraschiv Gelu - Inspectoratul Județean în Construcții Prahova
- Lt.col. Manole Ioan - Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Cpt. Dobre Valeriu - Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Jilăveanu Laurențiu – S.G.A. Prahova
- D-I Marza Neculai – consilier probleme de urbanism
- D-I Tocitu Stefan – sing. investitii

Descrierea situației:

Situația reclamată a făcut obiectul și unei sesizări anterioare adresată Institutiei Prefectului - Județul Prahova unde a fost înregistrată sub nr. L749/10.10.2010, sesizare redirectionată spre verificare către I.T.C. Prahova.

Fata de cele constatate și menționate anterior prin adresa de răspuns a I.J.C. Prahova, nr.CRS2335/26.10.2010/R transmisă către Institutia Prefectului județului Prahova au mai fost constatate următoarele:

- o La controlul actual efectuat în prezenta petentei, au fost constatate infiltrații în peretii din zidarie de piatră a demisolului locuinței (peretele interior situat pe latura de vest a demisolului parțial al locuinței). Aceste infiltrații pot fi cauzate de faptul că apele pluviale de pe învelișul construcției nu sunt dirijate corespunzător întrucât jgheabul existent la nivelul sarpantei pe latura vest a construcției este desprins iar apa curge direct în apropierea fundației și datorită formei terenului (panta terenului este către zona demisolului parțial) aceasta se poate infiltra pe sub fundații conducând la umezirea peretelui demisolului. Situația privind elementele de evacuare a apelor pluviale este aceeași (jgheaburi și burlane lipsa sau degradate) la nivelul tuturor fatadelor construcției. Potrivit prevederilor **art.25, lit.a din Legea nr.10/1995 – legea calitatii în construcții**, cu completările și modificările ulterioare, **„proprietarii construcțiilor au ca obligație și răspundere efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații care le revin prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcției”**. Facem mențiunea că nu au fost constatate vizual degradări grave a structurii de rezistență a imobilului ci doar degradări datorate stării de neîntreținere a imobilului. Așa cum a fost menționat și în adresa anterioară de răspuns a I.T.C. Prahova în situația în care petenta consideră că locuința este afectată de lucrările de canalizare și modernizare a străzii Cireșilor, lucrări efectuate de către Primăria orașului Busteni.
- o În vederea impunerii unor eventuale lucrări de remediere a imobilului este necesar ca potrivit prevederilor **art.18 din Legea nr.10/1995** și potrivit prevederilor **art.5 din „Regulamentul de verificare și expertizare tehnică, de calitate a proiectelor, a**

executiei lucrarilor si a constructiilor" aprobat prin HG 925/1995 petenta poate comanda unui expert tehnic atestat MDRT efectuarea unei expertizari tehnice asupra starii actuale a constructiei la cerintele esentiale rezistenta mecanica si stabilitate, respectiv siguranta in exploatare urmand ca functie de cele constatate sa actioneze in consecinta.

o Conform declaratiei verbale a petentei pe terenul proprietate au fost lasate inca din timpul efectuarii lucrarilor la canalizarea strazii diferite cantitati de pamant rezultat din sapaturile executate fapt constatat vizual.

Măsurile care se impun:

Conform obligatiilor ce revin investitorilor si constructorilor potrivit art.23, lit.L se va readuce terenul proprietatea petentei la starea initiala prin evacuarea cantitatilor de pamant rezultate din sapaturi. Lucrarile vor fi executate in prezenta petentei.

Răspunde: Conducerea Primăriei orasului Busteni

Termen: incepand cu 25.05.2011

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini numerotate și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Inspectoratul Județean in Construcții Prahova
Ing. Paraschiv Gelu

Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
Lt. Col Manole Ioan

Cpt. Dobre Valeriu

S.G.A. Prahova
Ing. Jilăveanu Laurențiu

Primăria orasului Busteni
Primar

Economist Emanoil Savin

Marza Neculai – consilier probleme de urbanism

Tocitu Stefan – sing. investitii

