

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 27.05.2015 la sediul primăriei comunei Valea Doftanei

Urmare adresei Instituției Prefectului - județul Prahova cu nr.7325/L286/VI din 14.05.2015, a petiției domnului Iordache Florin din comuna Valea Doftanei, sat Teșila nr. 221, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. P89/04.05.2015 și în baza Ordinului Prefectului - Județul Prahova nr. 8 din 20.01.2015, în data de 27.05.2015 s-a întrunit comisia de constatare și evaluare preliminară a efectelor calamităților naturale, în vederea constatării pe teren și analizarea aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Plt. adj. Gheorghe Florin Dan - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Ioniță Corneliu Adrian – Consiliul Județean Prahova
- Ing. Medeleian Cornel - Inspectoratul Județean în Construcții Prahova
- Ing. Jilăveanu Laurențiu – Sistemul de Gospodărire a Apelor – Prahova
- Viceprimar, Oceanu Adrian Iulian - Primăria comunei Valea Doftanei

Verificările în teren au fost efectuate în prezența petentului Iordache Florin, proprietar al gospodăriei situată în comuna Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei (DJ102I) nr.221, județul Prahova.

**Descrierea situației:**

Din verificările vizuale efectuate la deplasarea în teren, precum și din afirmațiile și documentele puse la dispoziție de către petent, Iordache Florin, rezultă următoarele:

- în comuna Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei (DJ102I) nr.221, locuința domnului Iordache Florin, cu regim de înălțime Sp+P, prezintă o stare avansată de deteriorare a elementelor structurii de rezistență (fisuri și crăpături în pereții exteriori), periclitându-se astfel rezistența și siguranța în exploatare a imobilului. Din afirmațiile petentului deteriorările locuinței au apărut în perioada anului 1980 (casa fiind edificată în perioada 1969 - 1970);
- pe porțiunea dintre locuință și gardul dinspre DJ102I (aproximativ 5 m) se constată o tasare accentuată a terenului și a elementelor împrejuririi (gard din lemn cu soclu din beton);
- pe partea dreaptă a drumului județean DJ102I, în zona locuinței petentului, lipsesc dispozitivele de preluare, dirijare și evacuare a apelor pluviale din zona drumului (șanțuri, rigole, podețe).

**Măsuri care se impun:**

1. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - Județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

**Răspunde:** Conducerea primăriei comunei Valea Doftanei

**Termen:** permanent

2. În conformitate cu obligațiile care îi revin în calitate de proprietar, prevăzute în regulamentul privind întreținerea și urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, aprobat prin HGR 766/1997, art.10 (*"La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite s-au se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică"*) și a art.12, lit.a (*"proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art.10..."*), se vor face demersurile necesare pentru întocmirea unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonei și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și a cauzelor apariției fenomenului de tasare a terenului și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, a măsurilor de intervenție ce se impun.

Până la determinarea cauzelor și a măsurilor impuse în urma studiilor/expertizelor tehnice amintite, se recomandă evitarea, în continuare a folosirii clădirii deteriorate cu destinație locuință.

**Răspunde:** Proprietarul imobilului

**Termen:** începând cu data de 27.05.2015

3. Autoritatea publică locală va aduce la cunoștința proprietarului măsurile dispuse în prezentul Proces Verbal.

**Răspunde:** Conducerea primăriei comunei Valea Doftanei

**Termen:** începând cu 27.05.2015.

4. Se vor face demersurile necesare în vederea execuției lucrărilor de preluare, dirijare și evacuare a apelor pluviale provenite de pe platforma DJ102I, în zona menționată.

**Răspunde:** Consiliul Județean Prahova

**Termen:** începând cu 27.05.2015

Prezentul Proces Verbal conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare.

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova**

Plt. adj. Gheorghe Florin Dan



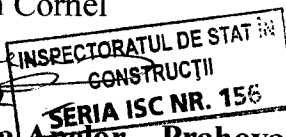
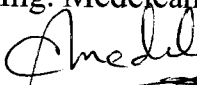
**Consiliul Județean Prahova**

Ing. Ioniță Corneliu Adrian



**Inspectoratul Județean în Construcții Prahova**

Ing. Medelea Cornel



**Sistemul de Gospodărire a Apelor – Prahova**

Ing. Jilăveanu Laurențiu



**Primăria comunei Valea Doftanei**

Viceprimar, Oceanu Adrian Iulian

