

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 20.08.2014 la sediul Primăriei comunei Starchiojd

Urmare adresei Instituției Prefectului județului Prahova nr. 10120/CT din 05.08.2014 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2010, în data de 20.08.2014 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Maior. Vilcu Gheorghe - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Leș Dumitru Doru – Inspectoratul Regional în Construcții Sud – Muntenia
- Ing. Dorobanțu Aron – Consiliul Județean Prahova
- Viceprimar Ivan Ion Jean - Primăria comunei Starchiojd

Descrierea situației:

Datorită precipitațiilor abundente căzute în ultima perioadă s-au produs alunecări de teren și eroziuni ale malurilor care au afectat drumurile județene și locale aflate pe teritoriul administrativ al comunei Starchiojd, comisia constatând următoarele:

- în satul Starchiojd, în punctul “Borcești”, pe partea dreaptă a drumului comunal DC 139 s-a produs o alunecare de teren, pe o lungime de aproximativ 30 m, o lățime de aproximativ 20 m și o diferență de nivel de aproximativ 25 m, drumul comunal fiind afectat pe o lățime de aproximativ 2,5 m. Fenomenul de alunecare este activ și continuu evoluția acestuia poate duce la distrugerea totală a drumului comunal și a locuinței de pe partea stângă (proprietar fam. Lascu Constantin). Circulația auto se desfășoară cu dificultate pe un singur sens, existând riscul distrugerii în totalitate a drumului și întreruperea circulației auto spre cele 17 gospodării care se află în zonă.

Primăria comunei Starchiojd a executat o reparație provizorie a drumului comunal DC139 pentru a asigura accesul locuitorilor la proprietăți, lucrări distruse în proporție de 60% de evoluția alunecării.

- în satul Rotarea, în punctul “Bratu Evdochia”, s-a produs o alunecare de teren a versantului de pe partea stângă a drumului comunal DC59A care se manifestă pe un front cu o lățime de aproximativ 400 m, o lungime pe versant de aproximativ 1500 m și o înălțime de aproximativ 15 m. Pământul alunecat din versant a produs blocarea completă a circulației rutiere către cele 30 de gospodării care se află în zonă și distrugerea totală a DC 59A care face legătura între satele Valea Anei și Rotarea. Fenomenul de alunecare este activ și continuu.

Primăria comunei Starchiojd a executat lucrări pentru deblocarea drumului și refacerea provizorie a acestuia pentru a asigura accesul locuitorilor la proprietăți, lucrări distruse în proporție de 100% de evoluția alunecării.

- în satul Starchiojd, la intrare în localitate, cursul pâraului Bătrânceanca s-a modificat erodând malul de sprijin al DJ 102L pe o lungime de aproximativ 80 m, o lățime de aproximativ 20 m și o diferență de nivel de aproximativ 12 m, ajungând la covorul asfaltic. Există pericolul întreruperii accesului auto spre comună. Zona este semnalizată și protejată cu parapet metalic.

- în pct. Bădic Victor – se constată o eroziune mal drept a pâraului Brădet pe o lungime de aproximativ 60 m, care poate pune în pericol anexa gospodărească și proprietatea familiei Bădic Victor.

- în satul Gresia, nr.1, în punct „familie Ciobanu Vasile”, s-a constatat existența unui imobil locuință cu regim de înălțime P, ce prezintă deteriorări și degradări avansate în structura de

rezistență a construcției (fisuri mari ale pereților interiori și exteriori, deplasări ale soclului (din piatră) și ale grinzilor din lemn de susținere a acoperișului). Acoperișul din șarpantă de lemn și învelitoare țiglă prezintă deteriorări care favorizează infiltrațiile de apă din pereți și tavane. Imobilul a fost construit în perioada anului 1928 și are următoarea structură: fundații din piatră, pereți din paiață, acoperiș din lemn cu învelitoare din țiglă.

Din declarațiile proprietarului, alunecarea de teren care a afectat imobilul și proprietatea este activă și continuă din luna aprilie 2014.

Deteriorările constatate pun în pericol rezistența și stabilitatea construcției.

Măsuri care se impun:

1. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

Vor fi anunțate în termen util și Instituția Prefectului județului Prahova, I.S.U. Prahova și Consiliul Județean Prahova.

Răspunde: Conducerea primăriei Starchiojd

Termen: permanent

2. Se va efectua monitorizarea zonelor afectate, iar în cazul evoluției nefavorabile se vor lua măsuri specifice pentru semnalizare și punerea în siguranță.

Răspunde: Conducerea primăriei Starchiojd

Termen: permanent

3. Se vor face demersurile necesare pentru începerea lucrărilor de protejare / remediere / refacere a obiectivelor afectate de pe drumurile comunale și locale.

Răspunde: Conducerea primăriei Starchiojd

Termen: începând cu 20.08.2014

4. Pentru stabilirea exactă a cauzelor alunecărilor de teren menționate mai sus se vor contacta experți tehnici atestați M.L.P.A.T./M.D.R.A.P pe cerința esențială „domeniile Af, A4 ”. Pe baza expertizelor tehnice se vor elabora proiecte tehnice / D.E. cu soluțiile de consolidare, verificate de verificatori atestați M.L.P.A.T./M.D.R.A.P pe cerința esențială „domeniile Af, A4 ”

Răspunde: Primăria comunei Starchiojd și proprietarul locuinței

Termen: începând cu 20.08.2014

5. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor, prevăzute în regulamentul privind întreținerea și urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, aprobat prin: H.G.R. 766/1997, art. 10, „La constatarea, în cursul activitatilor de urmarire curenta sau speciala, a unor situatii care depasesc limitele stabilite sau se considera ca pot afecta exploatarea in conditii de siguranta a constructiei, proprietarul este obligat sa solicite expertizarea tehnica.” și a art. 12, lit. a) „Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: raspund de activitatea privind urmarirea comportarii in exploatare a constructiilor, sub toate formele; asigura, dupa caz, personalul necesar; comanda expertizarea constructiilor in cazurile prevazute la art. 10”, se vor face demersurile necesare pentru întocmirea unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcției afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcție, precum și a cauzelor apariției fenomenelor de alunecare a terenului și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: proprietarul gospodăriei afectate

Termen: începând cu 20.08.2014

6. Se vor lua măsuri de protejare și punere în siguranță a platformei drumului județean DJ102L, pentru asigurarea unui trafic auto în condiții normale de circulație.

Răspunde: Consiliul Județean Prahova

Termen: începând cu 20.08.2014

Prezenta notă de constatare conține 3 (trei) pagini și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Maior Vilcu Gheorghe



Consiliul Județean Prahova

Ing. Dorobanțu Aron



Inspectoratul Regional în Construcții Sud – Muntenia

Ing. Leș Dumitru Doru



Primăria comunei Starchiojd

viceprimar, Ivan Ion Jean

