

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Încheiată astăzi 25.09.2014 la sediul Primăriei comunei Starchiojd

Urmare adresei primăriei comunei Starchiojd nr. 3841 din 19.09.2014 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2010, în data de 25.09.2014 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Maior Vîlcu Gheorghe - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Leș Dumitru Doru – Inspectoratul Regional în Construcții Sud – Muntenia
- Ing. Joanel Mihaela – Consiliul Județean Prahova
- primar Gârbea Ahmed Cornel - Primăria comunei Starchiojd

**Descrierea situației:**

- în satul Gresia, nr.1, în punct „familie Ciobanu Vasile”, s-a constatat existența unui imobil locuință cu regim de înălțime P, ce prezintă deteriorări și degradări avansate în structura de rezistență a construcției (crăpături ale pereților interiori și exteriori, crăpături și deplasări ale soclului din piatră și ale grinzilor din lemn de susținere a acoperișului). Acoperișul din șarpantă de lemn și învelitoare țiglă prezintă deteriorări care favorizează infiltrațiile de apă din pereți și tavane. Imobilul a fost construit în perioada anului 1928 și are următoarea structură: fundații din piatră, pereți din paianță, acoperiș din lemn cu învelitoare din țiglă.

În urma măsurii dispuse prin nota de constatare nr. 3545 din 20.08.2014 proprietarul a comandat și s-a întocmit de către ing. Momea C. Gheorghe-Constantin (P.F.A.) un studiu geotehnic cu tema “Analiza alunecărilor de teren din zona unei construcții de pe raza localității Gresia, comuna Starchiojd, județul Prahova”, beneficiar Ciobanu Vasile, care confirmă existența în zonă a două alunecări de teren (vestică și estică) ce reprezintă „o reactivare a uneia mai vechi cu plan superficial de 2-4m, alunecare ce s-a reactivat în ultima perioadă cu deosebire în vara anului 2014 și a afectat fundația și zidurile construcției”. Din același studiu reiese faptul că: „construcția se găsește la intersecția amonte, aproape de obârșia (originea) celor două alunecări”.

Deteriorările constatate afectează rezistența și stabilitatea construcției și constituie un pericol pentru familia proprietarului.

Fenomenul este în evoluție, în cursul lunii septembrie a fost afectat și brânșamentul electric al locuinței (ruperea conductorilor electrici și pierderea stabilității unui stâlp) în zona aflată între punctul Borcești și locuință; avaria a fost remediată de echipa de intervenție a S.C. Electrica S.A., ca urmare a solicitării proprietarului.

**Măsuri care se impun:**

1. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

Vor fi anunțate în termen util și Instituția Prefectului județului Prahova, I.S.U. Prahova și Consiliul Județean Prahova.

Răspunde: Conducerea primăriei Starchiojd

Termen: permanent

2. Se va efectua monitorizarea zonei afectate, iar în cazul evoluției nefavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță.

Răspunde: Conducerea primăriei Starchiojd

Termen: permanent

3. Conducerea primăriei comunei Starchiojd va notifica proprietarul cu privire la pericolul locuirii în construcția afectată și va recomanda strămutarea gospodăriei într-o zonă sigură.

Răspunde: Conducerea primăriei Starchiojd

Termen: începând cu 01.10.2014

Prezenta notă de constatare conține 3 (trei) pagini și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova**

Maior Vilcu Gheorghe

**Consiliul Județean Prahova**

Ing. Joenel Mihaela

**Inspectoratul Regional în Construcții Sud – Muntenia**

Ing. Leș Dumitru Doru

**Primăria comunei Starchiojd**

primar, Gârbea Ahmed Cornel

