

## PROCES VERBAL

privind constatarea efectelor calamităților naturale produse  
în comuna Predeal Sarari

În urma adresei Instituției Prefectului - județul Prahova nr. 5846/II/E/2/VI din 04.04.2018, comisia numită prin Ordinul Prefectului - județul Prahova nr. 8 din 20.01.2015, formată din:

- Ing. Burcă Laurențiu – Consiliul Județean Prahova
  - Sing. Gheorghiță Viorel – S.G.A. Prahova
  - Lt. Baicu Ion- Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
  - Ing. Marian Laviniu Anisie - Inspectoratul Județean în Construcții Prahova
- ne-am deplasat astăzi, 13.04.2018, în comuna Predeal Sarari, județul Prahova, în prezența domnului primar Toader Eugen, din partea primăriei Predeal Sarari, unde am constatat următoarele:

### Descrierea situației:

1. La deplasarea în teren la gospodăriile domnilor Dovâncă Ion și Dovâncă Marius Cătălin din comuna Predeal Sarari, sat Vitioara de Sus, nr. 46 și 46B, s-a constatat existența unor deteriorări vizibile pe suprafața elementelor de construcție a locuințelor (fisuri și craapături în pereți, crăpături, tasări și fisuri în trotuarul din jurul locuinței etc.), deplasarea a două anexe pe aprox. 1,50 m. Alunecarea de teren se întinde pe o lungime de aprox. 40 m, o lățime de aprox. 35 m și o diferență de nivel de aprox. 10 – 12 m și poate afecta siguranța DC 42 și a podului peste prâul Sărățel și a zonei adiacente acestuia

Având în vedere deteriorările vizibile constatate la locuințele mai sus menționate, se impune de urgență efectuarea unei expertize tehnice în vederea evaluării clădirilor la cerințele de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare. Alunecarea de teren s-a produs la baza talvegului prâului Sărățel.

Evoluția alunecării de teren poate duce la deteriorarea imobilelor.

### Măsuri care se impun:

1. Pentru evitarea producerii unor accidente se va acționa pentru:

- monitorizarea fenomenelor iar în cazul evoluției defavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță a gospodăriei afectate;

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Predeal Sarari.

Termen: permanent.

2. Se vor face demersuri necesare pentru întocmirea unor studii/expertize geotehnice și hidrogeologice de către specialități atestate în vederea analizării și studierii zonelor afectate, fundamentarea d.p.d.v. tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural a măsurilor și soluțiilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Predeal Sarari.

Termen: urgent începând cu 13.04.2018.

3. În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate prin studiile/rapoartele de expertiză se vor face demersurile în vederea întocmirii proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, vizate de către specialiști atestați în domeniu, după care se va trece la executia lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.

La propunerea expertului/proiectantului, se vor executa, cu caracter de urgență, lucrări de punere în siguranță a obiectivelor afectate imediat ce situația din teren o impune (ex.: lucrări pentru stoparea și stabilizarea fenomenelor etc), în vederea evitării oricărui pericol.

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Predeal Sarari.

Termen: urgent începând cu 13.04.2018.

4. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și a art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”); se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcțiilor afectate,

determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspund: - proprietarul gospodăriilor afectate.

Termen: -permanent

5. Se va notifica proprietarii referitor la măsurile dispuse în prezentul proces verbal.

Răspunde: Conducerea primăriei Predeal Sarari

Termen: urgent începând de astăzi 13.04.2018

6. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, avarieri de construcții etc.

Răspunde: Primăria comunei Predeal Sarari

Termen: permanent

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini numerotate și s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**SGA Prahova**  
Sing. Gheorghiță Viorel

**Consiliul Județean Prahova**  
Ing. Burcă Laurențiu

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova**  
Lt. Baicu Ion

**Primăria comunei Predeal Sarari**  
Primar, Toader Eugen

**Inspectoratul Județean în Construcții Prahova**  
Ing. Marian Laviniu Anisie

