

PROCES VERBAL
privind constatarea efectelor calamităților naturale produse
în comuna Plopu

În urma adresei Instituției Prefectului - județul Prahova nr. 16031/L662/II/E/2/VI din 29.09.2016, comisia numită prin Ordinul Prefectului - județul Prahova nr. 8 din 20.01.2015, formată din:

- Ing. Burcă Laurentiu – Consiliul Județean Prahova
- Ing. Medelea Cornel – I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova
- Mr. Vilcu Gheorghe- Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

ne-am deplasat astăzi, 18.10.2016, în comuna Plopu, județul Prahova, în prezența domnului primar Balanescu Adrian și a doamnei inspector urbanism Iorga Ion, din partea primăriei Plopu, unde am constatat următoarele:

Descrierea situației:

La deplasarea în teren la gospodăria doamnei Arsene Luiza Anca, situată în comuna Plopu, sat Plopu, nr. 12, s-a constatat existența unor deteriorări vizibile pe suprafața elementelor de construcție a locuinței (crăpături în pereti, soclu și fundație, afectarea planeității fatadelor, deformarea tâmplăriei, înclinarea pardoselilor, crăpături și fisuri în trotuarul din jurul locuinței etc.).

Din afirmațiile doamnei Luiza Arsene Anca, prezenta la verificările în teren, rezulta că locuința a fost construită în perioada anilor '60 iar de-a lungul timpului s-au construit adiacent anexe (bucatarie, baie, magazie). Totodată s-a constatat că locuința este amplasată la o distanță de aproximativ 40 m de paraul Bucovel.

Din afirmațiile doamnei Arsene Luiza Anca rezultă că deteriorărilor la locuința au apărut de-a lungul timpului accentuându-se în vara anului 2015, ulterior unor precipitații abundente și a creșterii paraului Bucovel.

La momentul verificărilor în teren s-a constatat faptul că și la gospodăriile adiacente locuințele prezintă deteriorări vizibile, similare locuinței doamnei Arsene Luiza Anca.

Având în vedere deteriorările vizibile constatate la locuința sus menționată, se impune de urgență efectuarea unei expertize tehnice în vederea evaluării clădirii la cerințele de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare.

Măsuri care se impun:

1. Pentru evitarea producerii unor accidente se va acționa pentru:
 - monitorizarea fenomenului iar în cazul evoluției defavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță gospodăriilor afectate;
 - dupa caz, se va analiza inclusiv **necesitatea dezafectării și strămutării gospodăriilor avariate (cu evacuarea persoanelor din zona afectată) și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, aflate în zonele cu potențial de risc de calamități.**

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Plopu.

Termen: permanent.

2. Se vor face demersuri necesare pentru întocmirea unor studii/expertize geotehnice și hidrogeologice de către specialități atestate în vederea analizării și studierii zonei afectate, fundamentarea d.p.d.v. tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural a măsurilor și soluțiilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Plopu.

Termen: -urgent.

3. În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate prin studiile/rapoartele de expertiză se vor face demersurile în vederea întocmirii proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, vizate de către specialiști atestați în domeniu, după care se va trece la executia lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.

La propunerea expertului/proiectantului, se vor executa, cu caracter de urgență, lucrări de punere în siguranță a construcțiilor afectate imediat ce situația din teren o impune (ex.: lucrări pentru stoparea și stabilizarea fenomenului etc), în vederea evitării oricărui pericol.

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Plopu.

Termen: permanent

4. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și a art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”), se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspund: - proprietarii gospodăriilor afectate.

Termen: -permanent

5. Se vor notifica proprietarii gospodariilor din zona, privitor la măsurile dispuse în prezentul proces verbal.

Răspunde: Conducerea primăriei Plopu

Termen: 20.10.2016

6. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, avarieri de construcții etc.

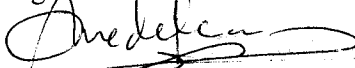
Răspunde: Primăria comunei Plopu

Termen: permanent

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini numerotate și s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova

Ing. Medelea Cornel



Consiliul Județean Prahova

Ing. Burcă Laurentiu



Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Mr. Vilca Gheorghe



Primăria comunei Plopu

Primar, Balanescu Adrian

inspector urbanism Ing. Iorga Ion

