

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 07.10.2014 la sediul Primăriei orașului Breaza

Urmare adresei Instituției Prefectului județului Prahova nr. 12594/VI din 30.09.2014, a notificării C.L.S.U. Breaza nr. 12492/25.09.2014 și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474 din 29.07.2010, în data de 07.10.2014 s-a întrunit comisia de constatare/evaluare, în vederea constatării pe teren și analizării aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Plt. adj. Gheorghe Florin Dan - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Chiroiu Teodor – Consiliul Județean Prahova
- Ing. Jilăveanu Laurențiu - Sistemul de Gospodărire a Apelor – Prahova
- Primar Bălășescu Răzvan Costin - Primăria orașului Breaza
- Șef serviciu S.V.S.U. Necula Marian – Primăria orașului Breaza
- Inspector PFI Marin Florentin - Primăria orașului Breaza

Descrierea situației:

Pe proprietatea doamnei Chivu Nicolina din strada Muncii nr.72, cu acces din strada Răgman nr. 6A – Poiana Câmpina, pe care este amplasată și o locuință și diverse anexe, s-au constatat următoarele:

- fracturarea zidului de beton care protejează platforma de parcare în zona mediană a acestuia pe toată înălțimea, fisura având o deschidere de aproximativ 4 cm;
- fisurarea trotuarelor, pe două laturi ale locuinței datorită unei tasări a terenului de aproximativ 15 cm;
- tasarea și deplasarea în lateral a unei platforme înierbate cu suprafața de aproximativ 30 mp, tasarea fiind de aproximativ 25 cm;
- eroziunea malurilor stânga-dreapta a torentului local Răgman, cu antrenarea soclului de beton ce susține împrejmuirea proprietății;
- apariția fenomenului de igrasie la majoritatea încăperilor existente în subsolul clădirii.

Menționăm că zona proprietății și zona limitrofă sunt ușor împădurite, cu migrație haotică a apelor pluviale.

Măsuri care se impun:

1. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

Răspunde: Conducerea primăriei Breaza

Termen: permanent

2. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și a art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”)), se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonei și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și a cauzelor apariției fenomenelor de alunecare a terenului și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: proprietarul gospodăriei afectate

Termen: începând cu 07.10.2014

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Plt. adj. Gheorghe Florin Dan



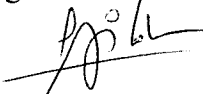
Consiliul Județean Prahova

Ing. Chiroiu Teodor



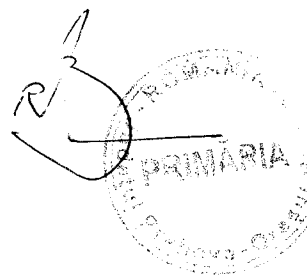
Sistemul de Gospodărire a Apelor – Prahova

Ing. Jilăveanu Laurențiu

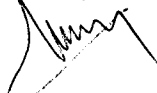


Primăria comunei Breaza

Primar, Bălășescu Răzvan Costin



Șef serviciu S.V.S.U, Necula Marian



Inspector PFI, Marin Florentin

