

## **PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 17.11.2015 la sediul Primăriei comunei Talea

Urmare adresei Instituției Prefectului - județul Prahova nr. 16451/CT 22.10.2015 și în baza Ordinului Prefectului - Județul Prahova nr. 8 din 20.01.2015, în data de 17.11.2015 s-a întrunit comisia de constatare și evaluare preliminară a efectelor calamităților naturale, în vederea constatării pe teren și analizarea aspectelor semnalate.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Mr. Vilcu Gheorghe - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Ing. Șovăială Titus - Inspectoratul Județean în Construcții Prahova
- Ing. Burcă Laurențiu – Consiliul Județean Prahova
- Primar Cristian Neagoe - Primăria comunei Talea

### **A. DESCRIEREA SITUAȚIEI:**

Din verificările vizuale efectuate la deplasarea în comuna Talea, sat Talea, și din documentele prezentate la sediul primăriei se constată că fenomenul de alunecare de teren este semnalat dinainte de anul 2006.

În conformitate cu procesul verbal întocmit în data de 20.07.2012 ca urmare a controlului comisiei locale, la toate cele 4 imobile afectate de alunecarea de teren, au fost constatate și consemnate următoarele: deteriorări vizibile, respectiv tasări ale fundațiilor, crăpături, fisuri ale pereților exteriori și interiori ai anexei (grajd) deteriorări cauzate de alunecările de teren existente în zonă, care s-au produs și se manifestă începând cu anul 2006.

În urma verificărilor din teren s-au constatat următoarele:

- Imobilul de la nr. 289, proprietatea familiei Aldea Constantin, locuință D+P+M, anul construcției 1980, având dimensiuni de circa 10x10 la sol și înălțime de circa 5,5 m la streșină, cu fundația din piatră și beton, placă din beton peste demisol, închideri din BCA și lemn (BCA la parter, lemn la mansardă), prezintă crăpături și fisuri pe interior și exterior cu lățimi de până la 1,5 cm care se întind până la colțurile ferestrelor, la interior crăpături și fisuri în pereți și în stâlpul de la intrare. De asemenea într-una dintre camere o parte din tencuiala tavanului este căzută. La interior fisurile și crăpăturile în pereți se găsesc atât în partea inferioară cât și superioară a acestora.

- Imobilul de la nr. 288, proprietatea familiei Neagoe Afil, locuință P+M, fundație beton și piatră, structură din lemn, cu suprafață în plan de 9x10 m și înălțimea la streșină de circa 4,5 m. Întrucât la această locuință s-au efectuat lucrări de întreținere și reparații, în ultima perioadă, nu au putut fi observate deteriorări. Au fost observate în schimb crăpături și dislocări ale scării exterioare de acces spre zona casei și a platformei betonate (trotuar) din fața casei. De asemenea a fost identificată o fisură, în zona soclului casei, cu o lungime de circa 50 cm.

- La nr. 287, proprietatea familiei Baci Dorel, precum și la nr. 286, proprietatea familiei Vasile Adrian, vizualizarea imobilelor s-a efectuat din exterior, proprietarii nefiind prezenți. Din observațiile făcute, în ultima perioadă la cele două imobile s-au efectuat lucrări de întreținere/reparații.

## **B. MĂSURI CARE SE IMPUN:**

1. Se va monitoriza fenomenul de alunecare de teren din zonă, iar în cazul evoluției acestuia se vor lua toate măsurile necesare în vederea punerii în siguranță a proprietarilor și construcțiilor.

**Răspunde:** Conducerea primăriei comunei Talea și proprietarii afectați.

**Termen:** permanent

2. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor, administratorilor și utilizatorilor, prevăzute în regulamentul privind întreținerea și urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, aprobat prin HGR 766/1997, art.10, *„La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite s-au se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”* și a art.12, lit.a) *„proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art.10”*, se vor face demersurile necesare pentru întocmirea unor studii/expertize de specialitate, după caz de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonei și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic al măsurilor de intervenție ce se impun.

**Răspunde:** proprietarii afectați;

**Termen:** începând cu data de 17.11.2015

3. În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate prin studiile/rapoartele de expertiză se vor întocmi documentații tehnice cu detaliile de execuție, vizate de către experții atestați, după care se va trece la execuția lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.

La propunerile experților/proiectanților, se vor executa lucrări de punere în siguranță a zonei afectate imediat ce situația din teren o impune (ex.: lucrări pentru stoparea și stabilizarea fenomenului de alunecare a terenului etc.), în vederea evitării oricărui pericol.

**Răspunde:** proprietarii afectați și după caz primăria comunei Talea;

**Termen:** începând cu data de 17.11.2015

4. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, etc.

**Răspunde:** Primăria comunei Talea

**Termen:** permanent

Prezentul proces verbal conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare.

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova**

Mr. Vilcu Gheorghe

**Inspectoratul Județean în Construcții Prahova**

Ing. Șovăială Titus

**Consiliul Județean Prahova**

Ing.arh. Burcă Laurențiu

**Primăria comunei Talea**

Primar, Cristian Neagoe

