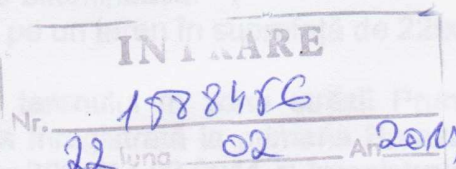


ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
Oraşul Breaza  
Nr. 2214 din 21.02.2011



### NOTA DE CONSTATARE

Încheiată astăzi 21.02.2011 pe teritoriul administrativ al Oraşului Breaza

Urmare a notei de constatare întocmită de către CLSU Breaza și a ordinului Prefectului județului Prahova nr.474/29.07.2010 în data de 21.02.2011 s-a constituit comisia de evaluare a pagubelor produse ca urmare a fenomenelor meteorologice periculoase.

La efectuarea constatării au participat următorii:

- Dna. Ing. Cornea Mihaela –inspector de specialitate, Inspectoratul Judetean in Construcții Prahova
- Cpt. Vlăcu Gheorghe - Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- Dl. Nicolae Ferăstrăeru – Primăria orașului Breaza
- Ing. Jilăveanu Laurențiu – S.G.A. Prahova

#### I. Descrierea situației:

La deplasarea în teren s-au constatat următoarele:

I.1. În cartierul Podu Corbului, Str.Prunului, oraș Breaza a avut loc o alunecare de teren de tip activ cu dimensiuni aproximative de 200 m, lățime cca. 180 m, adâncime de aprox. 10 m care poate afecta locuințele familiilor Pătrăhău Traian, Văjeu Vasile, Văjeu Rodica și Toader Mihai. Din informațiile furnizate de reprezentanții autorității publice locale rezultă că terenul care a alunecat în zona locuinței Pătrăhău Traian, aparține proprietarului Toader Mihai.

Construcția - locuință, regim de înălțime parter, structura lemn, an execuție aprox.1933, proprietatea Văjeu Vasile, prezintă fisuri în pereți și pardoseli, proprietarul afirmând că fenomenul a început în urma cu un an.

I.2. Din verificările efectuate la autoritatea publică locală, rezultă că locuința cu regim de înălțime P+M, proprietatea Pătrăhău Traian Octavian, Breaza, str.Prunului FN a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 244/07.07.2005.

Documentația care a stat la baza emiterii AC, cuprinde un studiu geotehnic întocmit de ing. Sever Bădulescu, care identifică amplasamentul pe care urmează a se executa construcția, cu un potențial de alunecare.

Studiul geotehnic cuprinde recomandări pentru proiectarea și execuția construcției cu precizarea obligativității ca săpăturile pentru fundații să fie executate obligatoriu de întocmitorul studiului (sau de un alt specialist atestat pentru domeniul Af), precum și consemnarea în procesul verbal ce urma să se întocmească, precizarea explicită dacă premisele avute în vedere la proiectare corespund realităților din teren sau vor fi propuse soluții de adaptare a proiectului.

La data controlului proprietarul nu a fost prezent, domiciliul stabil fiind în Municipiul Constanța, b-dul Ferdinand 28, motiv pentru care nu s-au putut face verificări asupra modului în care a fost respectată AC nr.244/07.07.2005.

Documentația PAC ce a stat la baza emiterii AC 244/07.07.2005. și asupra respectării prevederilor studiului geotehnic și a legislației specifice la execuția construcției.

În documentația PAC sunt prevăzute următoarele caracteristici:

- SC= 100,60 + 19,90 mp

- Sc = 194,30 + 22,80 mp

-structura de rezistență lemn;



-șarpantă lemn și învelitoare bituminoasă.

Construcția este amplasată pe un teren în suprafață de 2296,42 mp

1.3 Fenomenul de alunecare a terenului în zona străzii Prunului semnalat în data de 04.02.2011 de locuitorii cu adresa înregistrată la primăria Breaza cu nr. 1479/04.02.2011, comunicată la I.J.C. Prahova cu nr.2064/17.02.2011 și înregistrată cu nr. 639/17.02.2011 nu a mai fost semnalat anterior.

1.4. Continuarea fenomenului de alunecare poate duce la deteriorarea clădirilor, poate conduce la prăbușirea construcțiilor și accidente ce ar putea produce pierderi de vieți omenești și pagube de bunuri materiale.

## II. Măsuri dispuse:

II.1. Se va monitoriza fenomenul și se va acționa în regim de urgență pentru semnalizarea și atenționarea zonei afectate, în vederea evitării producerii unor accidente.

Răspunde: - Conducerea Primăriei orașului Breaza

Termen: urgent.

II.2. Se va efectua monitorizarea fenomenului de alunecare a terenului iar în cazul evoluției defavorabile a fenomenului se vor lua și alte măsuri specifice pentru punerea în siguranță a zonei (restricționare sau oprire circulație, evacuare populație etc.).

Pentru evitarea și reducerea pericolului ce poate fi generat de continuarea deteriorării construcțiilor, se vor întreprinde măsurile necesare pentru:

- punerea în siguranță a construcțiilor.

- după caz, se va analiza inclusiv necesitatea dezafectării și strămutării construcțiilor și gospodăriilor avariate (cu evacuarea persoanelor din zona afectată) și care nu mai prezintă siguranță în exploatare aflate în zonele cu risc de alunecări de teren.

Răspunde: - Conducerea Primăriei orașului Breaza.

Termen: permanent.

II.3. În conformitate cu prevederile art.31.1 din Legea nr.350/1991, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică locală va avea în vedere la autorizarea construcțiilor, prevederile documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, precum și existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren.

Se vor lua măsuri pentru evidențierea riscurilor naturale care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pe teritoriul respectiv.

Răspunde: - Conducerea Primăriei Breaza

Termen: 31.05.2011.

II.4 Se vor face toate demersurile necesare pentru întocmirea unui studiu/expertiză geotehnică și hidrogeologică de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor afectate de fenomenul de alunecarea a terenului, fundamentarea d.p.d.v. tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural a măsurilor și soluțiilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: - Conducerea Primăriei orașului Breaza

Termen: 31.05.2011.

II.5. În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate prin studiu/raportul de expertiză se vor întocmi documentații tehnice cu detaliile de execuție, vizate de către expertul atestat, după care se va trece la execuția lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.



La propunerea expertului/proiectantului, se vor executa lucrări de punere în siguranță (ex.: lucrări pentru stoparea și stabilizarea fenomenului de alunecare a terenului), în vederea evitării oricărui pericol.

Răspunde: - Conducerea Primăriei orașului Breaza

Termen: 30.05.2011.

II.6. Va fi verificat modul în care au fost respectate prevederile Autorizației de construire nr. 244/07.07.2005 la execuția construcției P+M, str. Prunului FN.

Răspunde: - Conducerea Primăriei orașului Breaza, responsabilul cu urbanism

Termen: 15.03.2011

II.7. Se va înștiința, I.J.C. -PRAHOVA, și I.S.U. Prahova privind modul de realizare a măsurilor dispuse prin prezenta notă de constatare la termenele stabilite

Răspunde: Conducerea Primăriei orașului Breaza, responsabilul cu urbanism

II.8. Primăria va sesiza în maxim 24 de ore I.J.C. Prahova și I.S.U. Prahova, cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice, sau evenimente deosebite: alunecări de teren, blocări de drumuri, prăbușiri de poduri, erodări de maluri, inundații, etc.

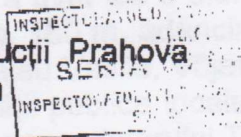
Răspunde: conducerea primăriei orașului Breaza

Termen: permanent

Prezenta notă de constatare conține 3 (trei) pagini numerotate și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Inspectoratul Județean în Construcții Prahova

Ing. Cornea Mihaela



Inspectoratul Pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Cpt. Vlăduț George

S.G.A. Prahova

Ing. Jilăveanu Laurențiu

Primăria orașului Breaza

primar

Nicolae Ferăstrăeru

