

PROCES VERBAL

privind constatarea efectelor calamităților naturale produse
în comuna Predeal Sarari

În urma adresei Instituției Prefectului - județul Prahova nr. 13231/LII/E/2/VI din 04.08.2017, comisia numită prin Ordinul Prefectului - județul Prahova nr. 8 din 20.01.2015, formată din:

- Ing. Baloi Roxana – Consiliul Județean Prahova
 - Ing. Stefanescu Adrian – S.G.A. Prahova
 - Mr. Vilcu Gheorghe- Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova
- ne-am deplasat astăzi, 16.08.2017, în comuna Predeal Sarari, județul Prahova, în prezența domnului secretar Chitu Constantin, din partea primăriei Predeal Sarari, unde am constatat următoarele:

Descrierea situației:

1. La deplasarea în teren la gospodăria doamnei Petre Georgeta, situată în comuna Predeal Sarari, sat Predeal, nr. 116, s-a constatat existența unor deteriorări vizibile pe suprafața elementelor de construcție a locuinței (fisuri și crăpături în pereți și soclu, crăpături și fisuri în trotuarul din jurul locuinței etc.), ale și trotuare dislocate, deplasarea împrejuririi laterale cu aproximativ 3 m spre proprietatea alăturată.

Având în vedere deteriorările vizibile constatate la locuința sus menționată, se impune de urgență efectuarea unei expertize tehnice în vederea evaluării clădirii la cerințele de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare.

Alunecarea de teren (de tip reactiv) s-a produs la baza apararii de mal din beton armat și piloni din teava de metal (realizată pentru protejarea DJ 219) devenind vizibili pe o înălțime de aproximativ 3 m.

Evoluția alunecării de teren poate duce la distrugerea imobilului, distrugerea apararii de mal precum și afectarea platformei drumului județean.

2. La deplasarea în teren la gospodăria doamnei Bobeica Elena, situată în comuna Predeal Sarari, sat Bobicesti, nr. 102, s-a constatat o alunecare de teren (de tip activ, din luna octombrie 2016) pe o lungime de aproximativ 40 m, o lățime de aproximativ 3 m de la marginea platformei drumului și o adâncime de aproximativ 7 m. Alunecarea de teren a afectat și fundațiile în panta ale anexelor gospodărești (garaj și grajd).

C.L.S.U. Predeal Sarari a intervenit provizoriu pentru realizarea unei rigole de drenare a apelor pluviale. Evoluția alunecării de teren poate duce la distrugerea totală a anexelor gospodărești, precum și afectarea platformei drumului local.

Măsuri care se impun:

1. Pentru evitarea producerii unor accidente se va acționa pentru:

- monitorizarea fenomenelor iar în cazul evoluției defavorabile se vor lua măsuri specifice pentru punerea în siguranță a gospodăriei afectate;

- după caz, se va analiza inclusiv **necesitatea dezafectării și strămutării gospodăriei avariate (cu evacuarea persoanelor din zona afectată) și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, aflate în zonele cu potențial de risc de calamități.**

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Predeal Sarari.

Termen: permanent.

2. Se vor face demersuri necesare pentru întocmirea unor studii/expertize geotehnice și hidrogeologice de către specialități atestate în vederea analizării și studierii zonelor afectate, fundamentarea d.p.d.v. tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural a măsurilor și soluțiilor de intervenție ce se impun.

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Predeal Sarari.

Termen: -urgent.

3. În funcție de concluziile, măsurile dispuse și soluțiile fundamentate prin studiile/rapoartele de expertiză se vor face demersurile în vederea întocmirii proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, vizate de către specialiști atestați în domeniu, după care se va trece la executia lucrărilor etapizat în funcție de urgențele care se impun.

La propunerea expertului/proiectantului, se vor executa, cu caracter de urgență, lucrări de punere în siguranță a construcțiilor afectate imediat ce situația din teren o impune (ex.: lucrări pentru stoparea și stabilizarea fenomenului etc), în vederea evitării oricărui pericol.

Răspunde: - Conducerea Primăriei comunei Predeal Sarari.

Termen: permanent

4. În conformitate cu obligațiile ce le revin proprietarilor prevăzute în H.G.R. 766/1997, art. 10 („La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.”) și a art. 12, lit.a („Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi: a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10...”)), se vor face demersurile necesare pentru întocmirea a unor studii/expertize de specialitate, după caz, de către specialiști atestați în vederea analizării și studierii zonelor și a construcțiilor afectate, determinarea cauzelor apariției deteriorărilor constatate la construcții, precum și fundamentarea din punct de vedere tehnic și economic, al măsurilor de intervenție ce se impun.

Răspund: - proprietarii gospodăriilor afectate.

Termen: -permanent

5. Se va notifica proprietarii referitor la măsurile dispuse în prezentul proces verbal.

Răspunde: Conducerea primăriei Predeal Sarari

Termen: 16.08.2017

6. Conform prevederilor art.26 lit. (e) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor vor sesiza în termen de 24 h (adresă scrisă), I.R.C. Sud Muntenia – I.J.C. Prahova, precum și Instituția Prefectului - județul Prahova, I.S.U. Prahova, Consiliul Județean Prahova și S.G.A. Prahova cu privire la producerea eventualelor accidente tehnice sau evenimente deosebite: erodări de taluzuri, alunecări de teren, blocări de drumuri, avarieri de construcții etc.

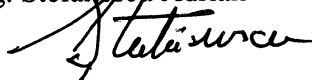
Răspunde: Primăria comunei Predeal Sarari

Termen: permanent

Prezenta notă de constatare conține 2 (două) pagini numerotate și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

SGA Prahova

Ing. Ștefănescu Adrian



Consiliul Județean Prahova

Ing. Baloi Roxana



Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Prahova

Mr. Vilcu George



Primăria comunei Predeal Sarari

primar Toader Eugen

