

תאריך ביקור באתר: 25/11/2024

לכבוד: בעלי הקרקע מוסינזון 5 תל אביב
י.ע.ז. ואני העיר תמ"א 2 בע"מ

דוח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות

התחדשות עירונית - פרויקט הריסה ובניה תמ"א 38/2

פרטים כלליים:

החברה היזמית: י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ

מפקח מטעם היזם: אבי שמיר

עו"ד ב"כ הדיירים: גלעד קינן

עדכונים לפרויקט:

- במועד הסיור בוצעה פגישה עם בעלי דירות 14,6 לגבי אי התאמות וסיכום הליקויים שיש לבצע.
- באחריות היזם לטפל בכלל הליקויים באופן כללי במידה ולא מצורפים לדוח זה.
- באחריות היזם/הקבלן/הממונה בטיחות למלא אחר הוראות פיקוד העורף והרשות המקומית ולפעול ע"פ ההנחיות בתקופת מלחמת חרבות ברזל.

ספקים עיקריים לפרויקט:

דלת כניסה - תוצרת פלרז

דלתות פנים - פנדור


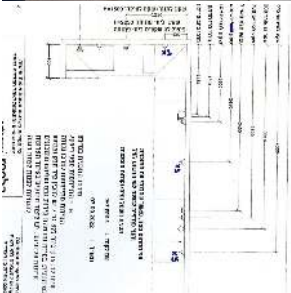
כלים סניטרים - אלוני וויה ארקדיה


מיזוג - VRF מתוצרת AUFIT



תיעוד המבנה מיום 25/11/2024



דירה מס 6 קומה 2- עבודות גמר בדירות הבעלים

	מיקום	מלאכה	סטטוס / הערות	תיאור	תמונות
1	מטבח	חשמל		חוסר בשני מקומות לקופסה מתאימה ל 3 שקעים	 

תמונות	תיאור	סטטוס / הערות	מלאכה	מיקום	
	<p>על פי תוכנית המיזוג והנמכות אין סינר בסלון והעברת הכבילה של מיזוג האוויר צריך לעבוד מתחת לרצפה</p>		הנמכה ומיזוג אוויר	סלון	2

תמונות	תיאור	סטטוס / הערות	מלאכה	מיקום	
	יש לבצע התאמה לתוכנית הכיבוי ופרישת הספרינקלרים		ספירנקלרים	כיבוי אש	3
	בוצעה הנמכת תקרה לא על פי תוכנית, יש לבצע עיבוי של ההנחיות		הנמכת תקרה	יחידת הורים	4

להלן המלצות המפקח לקראת הערכות האתר לגשמים בפרט ולעונת החורף בכלל

1. יש להימנע מפגיעה באיטום הגג העליון (בעיקר בין החודשים ספטמבר - מאי).
2. נדרש לאטום את כל פתחי דירות היזם החדשות (חלונות/דלתות/מזגנים) באופן שימנע חדירת גשם לתוך הדירות.
3. נדרש לאטום פתחי עלייה לגג עליון לרבות פתחי פירי מעליות.
4. יתבצע ניקיון יסודי של מרפסות השמש כולל פתיחת פתחי ניקוזים/צמ"גים.
5. יתבצע ניקיון יסודי בחצר הציבורית בקומת הקרקע כולל פתיחת ניקוזים/צמ"גים.
6. יתבצע ניקוז של הגג הקיים/החדש ע"י יצירת שיפועים ופתחי ניקוז.
7. יתבצע אכסון של חומרי בניין וחפצים רלוונטיים מחשש לנפילות/פגיעות בעקבות רוחות, גשמים וסופות.
8. יתבצע חיזוק של הגידור ההיקפי והפיגום באתר מחשש לנפילות/פגיעות בעקבות רוחות גשמים וסופות.
9. באחריות הקבלן לדאוג לבטיחות עוברי האורח ולוודא כי האתר ערוך מכל הבחינות לקראת עונת החורף והגשמים הצפויים.
10. ישנו איסור לעבודה על פיגומים ברוחות של מעל 30 קמ"ש.

בברכה,
אינג' אילן שימונוב, מפקח בכיר
מהנדס רשום מספר 47966791
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ

