

תאריך ביקור באתר: 05/12/2024

לכבוד: בעלי הקרקע מוסינזון 5 תל אביב
יע.צ. ואני העיר תמ"א 2 בע"מ

דו"ח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות

התחדשות עירונית - פרויקט הריסה ובניה תמ"א 2/38

פרטים כלליים:

החברה היżמת: י.ע.צ. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ
מפקח מטעם היżmet: אבי שמייר
עו"ד ב"כ הדירות: גלעד קין

עדכונים לפרויקט:

1. באחריות היוזם לטפל בכלל הליקויים באופן כללי במידה ולא מצורפים לדוח זה.
2. באחריות היוזם/הקבלן/המומנה בטיחות למלא אחר הוראות פיקוד העורף והרשאות המקומיות ולפעול ע"פ ההנחיות בתקופת מלחמת חרבנות ברזל.

ספקים העיקריים לפרויקט:

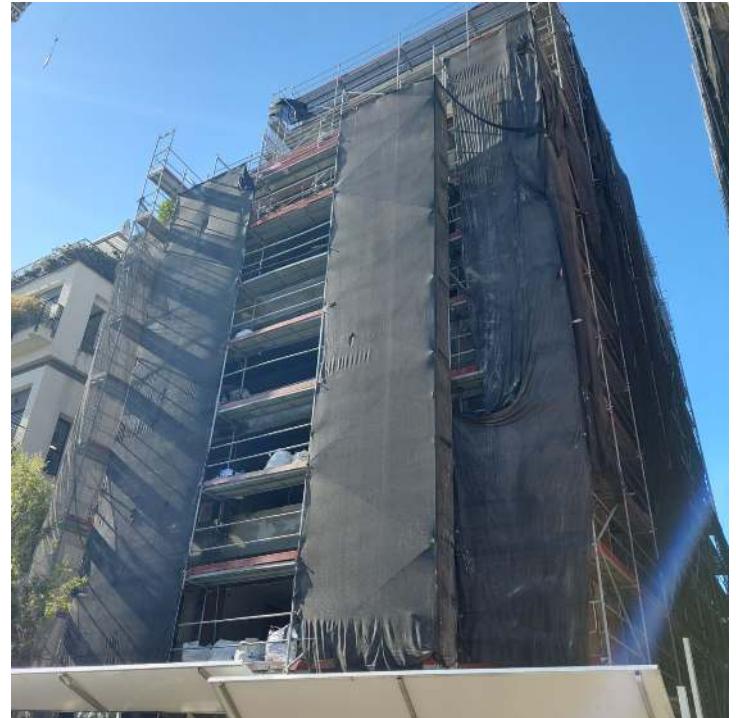
דלת כניסה - תוכרת פלרז

דלתות פנים - פנדור

כלי סניטריים - אלוני וויה ארכדיה

ミזוג - VRV מתוצרת AUFI

תיעוד המבנה מיום 05/12/2024



מצאים / תיעודים באתר

תיאור	הערות / לטיפול	תמונות
עבודות סיח 1	ביצוע עבודות טיח ופינוט במרפסות והחזיתנות	
עבודות גבס 2	ביצוע עבודות סגירת גבס , יש לבצע העבודות על פי תוכניות מעודכנות וחתוםות , לא על פי המשך עבודה מול הקבלן הקודם	  

תיאור		הערות / לטיפול	תמונות
כיבוי אש	3	יש לשלווח תוכניות כיבוי אש מעודכנות לפיקוח	

להלן המלצות המפקח לקראת הערכות האתר לגשמיים בפרט ולעונת החורף בכלל

1. יש להימנע מפגיעה באיטום הגג העליון (בעיקר בין החודשים ספטמבר - מאי).
2. נדרש לאטום את כל פתחי דירות היזם החדשות (חלונות/דלתות/מזגנים) באופן שימנע חדירת גשם לתוך הדירות.
3. נדרש לאטום פתחי עלייה לגג עליון לרבות פתחי פרי מעליות.
4. יבוצע ניקיון יסודי של מרפסות השימוש כולל פתיחת פתחי ניקוזים/צמ"גים.
5. יבוצע ניקיון יסודי בחצר הציבורית בקומת הקרקע כולל פתיחת ניקוזים/צמ"גים.
6. יבוצע ניקוז של הגג הקיים/החדש ע"י יצירת שיפועים ופתחי ניקוז.
7. יבוצע אכסון של חומרិ בנין וחפצים רלוונטיים מחשש לנפילות/פגיעות בעקבות רוחות, גשמיים וסופות.
8. יבוצע חיזוק של הגידור היקפי והפיגום באתר מחשש לנפילות/פגיעות בעקבות רוחות גשמיים וסופות.
9. באחריות הקבלן לדאג לבטיחות עבריה האורח ולודא כי האתר עורך מכל הבchinות לקראת עונת החורף והגשמיים האפשריים.
10. ישנו איסור לעבודה על פיגומים ברוחות של מעל 30 קמ"ש.

בברכה,

אינג' אילן שימונוב, מפקח בכיר
מהנדס רשום מס' 47966791
ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ

