

תאריך ביקור באתר: 25/11/2024

לכבוד: בעלי הקרקע מוסינזון 5 תל אביב
יע.צ. ואני העיר תמ"א 2 בע"מ

דו"ח מפקח/ת הנדסי מטעם בעלי הדירות

התחדשות עירונית - פרויקט הריסה ובניה תמ"א 2/38

פרטים כלליים:

החברה היżמת : י.ע.צ. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ
מפקח מטעם היżmat : אבי שמייר
עו"ד ב"כ הדירות: גלעד קין

עדכונים לפרויקט:

- במועד הסיום בוצעה פגישה עם בעלי דירות 6,14 לגביו אי התאמות וסיכום הליקויים שיש לבצע.
- באחריות היוזם לטפל בכלל הליקויים באופן כליל במידה ולא מצורפים לדוח זה.
- באחריות היוזם/הקבלן/המונה בטיחות למלא אחר הוראות פיקוד העורף והרשאות המקומית ולפעול ע"פ ההנחיות בתחום מלחמת חרבנות ברזל.

ספקים העיקריים לפרויקט:

דלת כניסה - תוצרת פלרז

דלתות פנים - פנדז'

כליים סניטריים - אלוני וויה ארכדיה

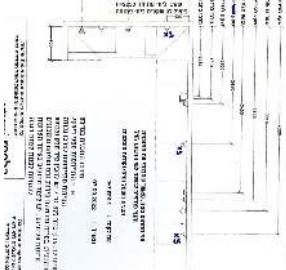
מידוג - VRV מתוצרת AUFIT

תיעוד המבנה מיום 25/11/2024



התקדיםות עבודות הגמר

דירה מס 6 קומה 2 - עבודות גמר בדירות הבעלים

מיקום	מלאכה	ստ�וֹס / הערות	תיאור	תמונה
מטבח 1	חסמל	שכעים	חומר בשני מקומות לקופסה מתאימה ל 3	 

מיקום	מלאכה	սפטום / הערות	תיאור	תמונות
סלון	הנמכתה ומיצוג אויר		על פי תוכנית המיצוג והنمכתה אין סינר בסלון והעברת הcabilla של מיזוג האויר צריך לעבוד מתחת לרצפה	  
2				

מיקום	מלאה	ստ�וֹס / הערות	תיאור	תמונות
כיבוי אש 3	ספרינקלרים		יש לבצע התאמה לתוכנית הכבוי ופרישת הספרינקלרים	 
יחידת הרים 4	הנמקת תקרה		בוצע הנמקת תקרה לא על פי תוכנית, יש לבצע עיבוי של ההנחיות	

להלן המלצות המפקח לקראת הערכות האתר לגשמיים בפרט ולעונת החורף בכלל

1. יש להימנע מפגיעה באיטום הגג העליון (בעיקר בין החודשים ספטמבר - מאי).
2. נדרש לאטום את כל פתחי דירות היזם החדשות (חלונות/דלתות/מזגנים) באופן שימנע חדירת גשם לתוך הדירות.
3. נדרש לאטום פתחי עלייה לגג עליון לרבות פתחי פרי מעליות.
4. יבוצע ניקיון יסודי של מרפסות השימוש כולל פתיחת פתחי ניקוזים/צמ"גים.
5. יבוצע ניקיון יסודי בחצר הציבורית בקומת הקרקע כולל פתיחת ניקוזים/צמ"גים.
6. יבוצע ניקוז של הגג הקיים/החדש ע"י יצירת שיפועים ופתחי ניקוז.
7. יבוצע אכסון של חומרិ בנין וחפצים רלוונטיים מחשש לנפילות/פגיעה בעקבות רוחות, גשמיים וסופות.
8. יבוצע חיזוק של הגידור היקפי והפיגום באתר מחשש לנפילות/פגיעה בעקבות רוחות גשמיים וסופות.
9. באחריות הקבלן לדאג לבטיחות עבריה האורח ולודא כי האתר עורך מכל הבchinות לקראת עונת החורף והגשמיים האפשריים.
10. ישנו איסור לעבודה על פיגומים ברוחות של מעל 30 קמ"ש.

בברכה,

אינג' אילן שימונוב, מפקח בכיר

מהנדס רשום מס' 47966791

ק.אורון ניהול פרויקטים בע"מ

