

司法特考 · 調查局特考

高點考季友賞



8/31前，憑司特、調特准考證享全年最優惠

8/12~14報名113面授/VOD課程>加贈高點圖書禮券1,000元

★司法特考四等

| 類別 | 面授/VOD專業全修 | 雲端全修年度班 |
|------------|--------------------|--------------------|
| 法警/執達員/執行員 | 特價 22,000 元 | 特價 35,000 元 |
| 法院書記官 | 特價 28,000 元 | 特價 38,000 元 |
| 監所管理員 | 特價 23,000 元 | 特價 32,000 元 |

★司法特考三等

- 面授/VOD：特價 **32,000**元起
- 雲端：特價 **44,000**元起

★調查局特考三等

- 面授/VOD：特價 **38,000**元起
- 雲端：特價 **46,000**元起

★差異科目/弱科加強 (限面/VOD)

- 監所管理員全修+警察法規概要：特價 **36,000**元
- 四等書記官+公務員法概要：特價 **40,000**元
- 法警+公務員法概要：特價 **35,000**元
- 四等小資：特價 **16,000**元起

★實力進階

| 類別 | 面授/VOD | 雲端 |
|----------|--|----------------|
| 申論寫作班 | 單科特價 3,000 元起 | 單科 7 折起 |
| 矯正三合一題庫班 | 特價 4,000 元 | 單科 7 折起 |
| 犯罪學題庫班 | 特價 1,700 元 | 單科 8 折起 |
| 四等狂作題班 | 限面授 全修 15,000 元、單科 5,000 元 | |

※諮詢&報名詳洽【法政瘋高點】LINE 生活圈(ID: @get5586)
 ※報名全修考生若當年度考取相同等級類科，二週內可回班辦理退費



《民法概要》

甲、申論題部分：(50 分)

一、甲將其對乙之消費借貸債權以新臺幣(下同)200 萬元出賣給丙，然甲對乙之消費借貸債權，經法院判決確定不存在。試問：甲、丙間之債權買賣契約效力如何？丙就已支付價金以及其利息之損害，應如何向甲請求賠償？(25 分)

| | |
|------|--|
| 命題意旨 | 權利瑕疵擔保之效果。 |
| 答題關鍵 | 第一小題考民法第246條與第350條規定之適用關係，考生必須說明為什麼就算債權不存在，契約仍然有效，屬於債總、債各規定交錯適用之考題。第二小題則是引導考生：權利瑕疵擔保之法律效果，接至債務不履行之基本規定操作(解除契約、返還價金及其利息)。 |
| 考點命中 | 《民法(概要)》，高點文化出版，陳義龍編著，頁21-3。 |

【擬答】

(一)甲、丙債權買賣契約有效：

- 1.按民法(下同)第246條規定，以不能給付為契約標的者，原則上無效。通說認為該條所指不能為「自始客觀不能」，始有使契約無效之必要。
- 2.次按第350條規定，債權或權利之出賣人，應擔保其權利確係存在，是為「權利存在」之權利瑕疵擔保責任。通說認為於債權買賣之情形，第350條為第246條之特別規定，債權買賣契約不因第246條規定而無效。否則，若契約無效，買受人無從依第350條主張瑕疵擔保權利。
- 3.據此，甲以其對乙之消費借貸債權為買賣標的，與丙訂立買賣契約，縱該消費借貸債權於契約訂立時不存在，契約仍屬有效。至於丙向甲主張瑕疵擔保，則屬另事。

(二)丙得依第259條規定請求返還價金及其利息：

- 1.按出賣人不履行權利瑕疵擔保責任，買受人得依債務不履行規定主張權利，第353條定有明文。又第256條規定，可歸責於債務人之事由致給付不能者，債權人得解除契約。解除契約後，契約當事人互負回復原狀之義務，第259條亦有明文。
- 2.如前所述，本案債權買賣契約有效，但甲應負權利存在之瑕疵擔保責任，因對乙之消費借貸債權不存在無從補正，且甲於出賣債權時本有義務注意或審查債權是否存在，應屬可歸責於甲之事由致給付不能情形。是以，丙得據上規定不僅僅告解除債權買賣契約，並依第259條第2款請求償還已支付價金200萬元及自甲受領時起之利息。

二、甲擅自在登記為乙所有之A土地上興建違章房屋B以供居住，為乙所不知。嗣後，乙將A地設定抵押權於丙，作為向丙借款之擔保。借款期滿，乙未清償債務，丙向管轄法院聲請拍賣抵押物。試問：甲對B屋有何權利？丙向法院聲請連同土地上之B屋併付拍賣，是否有理由？(25 分)

| | |
|------|--|
| 命題意旨 | 非抵押標的併付拍賣之要件。 |
| 答題關鍵 | 第一小題考違章建築、出資建築之意義，請注意違章建築本身仍有「所有權」。第二小題由於屬於土地抵押之情形，則須檢視是否符合民法第877條併付拍賣之規定，不論抵押人自己所建或第三人所建，必須是「設定抵押權」後始建築之房屋，才有併付拍賣的可能。 |
| 考點命中 | 《民法(概要)》，高點文化出版，陳義龍編著，頁29-25~29-26。 |

【擬答】

(一)甲對B屋有所有權：

按出資建築為民法第759條非因法律行為取得不動產物權之態樣，無論有無取得建築執照或使用執照，凡有出資建築之事實，出資建築人即得取得不動產之所有權。據此，縱甲建築之B屋為違章建築，甲仍得原始取得B屋之所有權，此與移轉違章建築事實上處分權之繼受問題無關，亦與甲是否有權於A地上建築無關。

(二)丙不得併付拍賣B屋：

- 1.以土地為抵押標的之情形，若於設定抵押權後於其上建築房屋，且於實行抵押權時該房屋為抵押人所有，抵押權人得聲請就該房屋併付拍賣；又若設定抵押權後所建築之房屋為第三人所有，且該第三人係基於地

上權、租賃等用益權利所建，抵押權人亦得聲請房屋併付拍賣，第877條第1、2項分別定有明文。

2. 然查，B屋於A地設定抵押權時即已存在，不符合上開土地抵押之併付拍賣規定，是丙不得聲請併付拍賣B屋。至於A地拍定後，受讓A地所有權之拍定人是否依第767條規定向甲請求拆屋還地，則屬另事。

乙、測驗題部分：（50分）

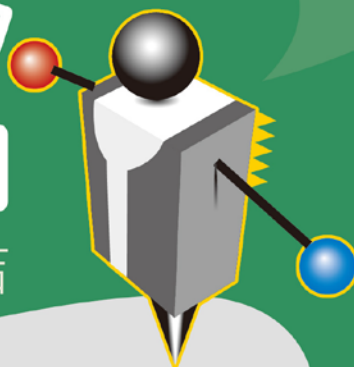
- (D)1 關於意思表示之解釋、單獨虛偽意思表示與通謀虛偽意思表示，下列敘述何者錯誤？
- (A)如以與交易慣行不同之意思為解釋時，限於對話人知其情事或可得而知，否則仍不能逸出交易慣行之意義
- (B)表意人縱有表示，但內心之真實意思，若為相對人所明知者，則認為應以其內心真實意思為主，其表達於外部之意思表示，違反內心意思，不應使其發生效力
- (C)單獨虛偽意思表示，僅適用於法律行為
- (D)關於通謀虛偽意思表示之善意第三人，係指對於新取得之財產上權利，因虛偽之意思表示而必受變動之人，包含雙方當事人之債權人
- (B)2 甲將其所有之A地與其上興建之B屋，及另一塊C地及其上興建之D屋，一併出售於乙，但因甲尚有物品置於B屋內待處置，故甲乙間就A地與B屋之買賣，乃先為所有權移轉登記，但尚未交付；而C地與D屋部分，則因乙急需使用，故甲乙間就C地與D屋之買賣，先為交付，但尚未辦理所有權移轉登記。嗣後乙工作升遷，外派至國外，因工作忙碌，乙未積極向甲催促A地與B屋之交付及C地與D屋之所有權移轉登記。事經15年後，下列敘述何者錯誤？
- (A)乙依買賣契約請求甲履行A地與B屋交付之債權，甲得抗辯已逾15年時效，依民法第125條主張時效抗辯
- (B)乙請求甲返還A地與B屋，甲因已將A地與B屋移轉登記，故其繼續占有，成為無權占有，甲應予返還
- (C)乙依買賣契約請求甲為C地與D屋所有權移轉登記，甲得抗辯已逾15年時效，依民法第125條主張時效抗辯
- (D)甲依民法第179條規定請求乙返還C地與D屋占有，乙得抗辯基於買賣契約成立之債權仍然存在，為其占有之正當權源，不構成不當得利，而拒絕返還占有
- (D)3 下列何種請求權之消滅時效期間並非二年？
- (A)商人所供給商品之代價 (B)旅店之住宿費
- (C)承攬人之報酬 (D)借款之每月月息
- (D)4 下列何者是依民法第3條第1項有關文字使用之準則規定：「依法律之規定，有使用文字之必要者」之情形？
- (A)買賣契約 (B)委任契約 (C)承攬契約 (D)人事保證契約
- (C)5 依民法規定，關於外國法人之敘述，下列何者錯誤？
- (A)外國法人，除依法律規定外，不認許其成立
- (B)經認許成立之外國法人之權利能力，於法令限制內，與同類之本國法人有同一權利能力
- (C)尚未經認許成立之外國法人，法人之代表人無法以法人名義與他人成立契約，僅得以自己名義為法人與他人成立契約
- (D)外國法人與本國法人同，其類型包含社團和財團
- (B)6 關於表見代理與無權代理，下列敘述何者錯誤？
- (A)關於表見代理，如其相對人不主張適用表見代理者，仍應適用狹義無權代理
- (B)事實行為亦得成立表見代理
- (C)相對人得對無權代理人請求損害賠償者，須相對人自己屬於善意，亦即於無權代理行為成立時，對於無權代理並不知情
- (D)有關民法第110條之賠償範圍，相對人得請求信賴利益之損害賠償
- (D)7 甲蛋商向乙蛋雞場訂購100箱雞蛋，預定二週後交貨，甲已先給付價金新臺幣5萬元。豈料該蛋雞場遭受H5N2高病原性禽流感危害，整場雞隻遭到全面撲殺，乙因此無法如期給付。關於給付不能之敘述，下列何者錯誤？
- (A)蛋雞場遭受禽流感危害，雞隻遭到全面撲殺，乃屬於不可歸責雙方當事人所致之給付不能

法政瘋高點



LINE@生活圈

共榮共享・好試連結



司特/調特考前提示★LINE好友版考猜★

★刑事訴訟法：劉律(劉睿揚)

★犯罪學：陳逸飛(施馭昊)



8/7(一)

限時下載

@get5586

8/12~14考場限定

報名指定法律好課，加贈高點圖書禮券1,000元

司特/調特★線上解題講座★

行政法：8/24(四)

民法：8/25(五)

刑法：8/29(二)

刑訴：8/30(三)



嶺律 (陳熙哲)



龍律 (陳義龍)



劉律 (劉睿揚)

FB粉絲團

首播



高點線上
影音學習



【台北】台北市開封街一段2號8樓

02-2331-8268

【台南】台南市中西區中山路166-6號5樓

06-223-5868

【台中】台中市東區大智路36號2樓

04-2229-8699

【高雄】高雄市新興區中山一路308號8樓

07-235-8996

各分班立案核准



- (B)由甲負擔給付不能時之給付危險
(C)由乙負擔給付不能時之價金危險
(D)由於甲負擔給付危險，因此乙無須返還甲已支付之 5 萬元價金
- (D)8 甲乙係鄰居，某日乙外出旅遊，家中無人，因電線走火引起火災。甲為撲滅火源，致乙家中之電視浸水而受有損害，且甲因此受傷。下列敘述何者錯誤？
(A)甲之救火行為係未受委任，亦無義務，而為他人管理事務
(B)甲之救火行為係利於乙本人，且不違反乙可得推知之意思
(C)甲因救火行為而受傷，得向乙請求損害賠償
(D)乙家中電視之損害，乙得向甲請求賠償
- (B)9 甲人力仲介公司受乙工廠委託，引進外勞丙並辦理就業服務。關於僱傭之敘述，下列何者錯誤？
(A)甲仲介外勞丙至乙工廠服務，僱傭關係乃存在於乙丙之間
(B)乙因工廠整建以致無法如期讓丙上工，丙仍須補服勞務
(C)丙因工廠設備故障而身體受傷，丙得向乙請求損害賠償
(D)丙因家人病故須返回母國，得於僱傭期限屆滿前終止契約
- (A)10 甲之馬戲團以猛獸表演著稱，某日表演時，因甲僱用之馴獸師乙不注意，讓猛獸逃脫至觀眾席，因而咬傷觀眾丙。下列敘述何者正確？
(A)甲為猛獸之直接占有人，故須對丙負損害賠償責任
(B)乙為猛獸之直接占有人，故須對丙負損害賠償責任
(C)甲為猛獸之占有輔助人，故無須對丙負損害賠償責任
(D)乙為猛獸之間接占有人，故無須對丙負損害賠償責任
- (C)11 關於連帶債權之敘述，下列何者正確？
(A)連帶債權僅得依法律規定而生
(B)連帶債權之債務人須向全體債權人為全部給付
(C)連帶債權人中之一人受領遲延者，其他債權人亦負其責任
(D)連帶債權人中之一人，向債務人免除全部債務者，債權消滅
- (D)12 富二代甲受友人乙邀約，至丙開設之娛樂公司進行博弈消費，一晚豪賭後輸了新臺幣（下同）500 萬元，甲遂簽立借據並簽發 500 萬元本票於丙；其後，丙將該債權、借據及本票以 400 萬元讓售於債務催收公司丁。事後丁提示借據及本票向甲催收時，甲反控遭乙、丙二人詐賭，認為「賭債非債」，本票債權不存在。下列敘述何者正確？
(A)丙讓與債權於丁，因丙未通知甲，故對甲不生債權讓與效力
(B)甲所簽立之借據，因無借款之真意，故甲得撤銷該借據
(C)甲所簽發之本票，因本票債權違反公序良俗無效，故該本票亦為無效
(D)丙以無效之債權讓售於丁，須對丁負權利瑕疵擔保之責任
- (C)13 下列何者為要約？
(A)商品在報章雜誌廣告 (B)量販店寄送之價目表
(C)小吃店標示有價格之「請自取」的小菜 (D)車展中標示價格展示之汽車
- (C)14 關於租賃之敘述，下列何者錯誤？
(A)租賃關係存續中，因不可歸責於出租人及承租人之事由，致租賃物一部滅失時，承租人得按滅失之部分，請求減少租金
(B)承租人因病住院，致不能為租賃物全部之使用收益時，不得因此免其支付租金之義務
(C)承租人租用 A 屋，與出租人約定租金為每個月新臺幣 1 萬元，且按月於月初支付。承租人遲付租金之總額已達 2 個月之租額時，出租人得逕終止契約
(D)租賃物之修繕，得約定由出租人與承租人平均負擔
- (A)15 關於添附之敘述，下列何者錯誤？
(A)加工於他人之動產者，其加工物之所有權屬於加工人。但因材料之價值顯逾加工所增之價值者，其加工物之所有權屬於材料所有人
(B)動產與他人之動產附合，非毀損不能分離或分離需費過鉅者，若無其他條件，各動產所有人按其動產附合時之價值，共有合成物
(C)動產與他人之動產混合，不能識別或識別需費過鉅者，若無其他條件，各動產所有人按其動產混合時

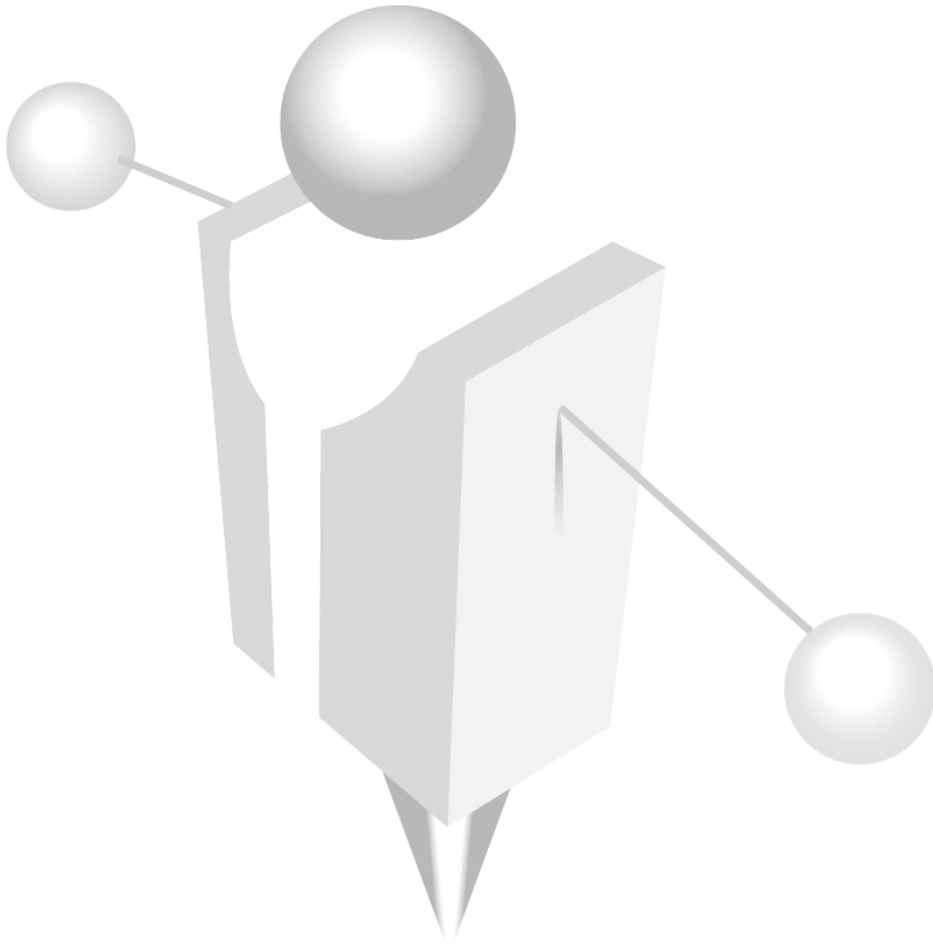
之價值，共有混合物

(D)動產因附合而為不動產之重要成分者，不動產所有權人取得動產所有權

- (B)16 甲、乙、丙三人分別共有 A 地，應有部分各三分之一，並經登記於土地登記簿。甲以其應有部分設定普通抵押權於丁。丙請求分割 A 地。下列敘述何者錯誤？
 (A)丁同意 A 地之分割者，其抵押權移存於甲因分割而分得之部分
 (B)丁經通知 A 地分割者，其抵押權移存於甲因分割而分得之部分
 (C)丁經共有人告知訴訟而未參加者，其抵押權移存於甲因分割而分得之部分
 (D)丁已參加共有物分割訴訟，其抵押權移存於甲因分割而分得之部分
- (C)17 甲經營健身房，因疫情致財務陷於困境，故以其母留下之多條珍珠項鍊作為擔保品，向乙借款。下列敘述何者錯誤？
 (A)乙讓與該債權於第三人，該動產質權亦隨之移轉
 (B)乙死亡，其繼承人取得該動產質權
 (C)甲乙間得以占有改定方式設質於乙
 (D)該動產質權之擔保範圍，包含原債權及利息
- (C)18 甲駕駛愛車至乙洗車場洗車，洗車機正常運作係以輸送帶之滾筒帶動車輛前輪進入洗車機，惟甲之車輛於洗車過程中操作致脫軌受損。下列敘述何者正確？
 (A)洗車場屬於民法第 191 條之 3 危險活動責任
 (B)依軌道行駛之動力車輛，不適用民法侵權行為之賠償規定
 (C)若甲未遵循洗車場之指示，致車輛以自身動力脫離直線軌道，應自負其責
 (D)依民法規定，乙洗車場應負無過失責任
- (A)19 甲於購物網站購買一台吸塵器，並於網路上付清全額貨款。該購物網站將吸塵器寄送至甲所住之大樓，由大樓管理員代為簽收。此行為屬於下列何種交付？
 (A)現實交付 (B)簡易交付 (C)占有改定 (D)指示交付
- (B)20 甲已離婚，有一子乙。嗣後，甲與丙女結婚，乙與丁女結婚。丙女與丁女關係為何？
 (A)無親屬關係 (B)一親等直系姻親 (C)一親等直系血親 (D)二親等直系姻親
- (B)21 甲、乙之婚姻被法院判決無效確定。甲乙現存婚後財產之價值計算，以何時為準？
 (A)結婚登記時 (B)起訴時
 (C)判決確定時 (D)法定財產制關係消滅時
- (B)22 甲女現年 17 歲，年幼時父母雙亡，由同居之祖母乙任監護人。乙之下列何種行為，須經法院許可？
 (A)乙為了籌措甲之生活費，代理甲將甲名義之股票賣出
 (B)乙代理甲將甲名義之不動產贈與甲之叔叔丙
 (C)甲欲與丁男結婚，經乙之同意
 (D)甲遭遇車禍昏迷，乙趕到醫院簽署手術同意書
- (D)23 甲死亡時，留有動產價值新臺幣（下同）240 萬元，甲尚有對乙債務 250 萬元未清償，僅有兄弟丙丁二人為其繼承人。下列敘述何者正確？
 (A)丙依法拋棄繼承後，未以書面通知丁，丙之拋棄無效
 (B)丁僅繼承債務 125 萬元
 (C)丙隱匿甲所留動產之一半，得以 120 萬元為限負清償責任
 (D)對乙清償 250 萬元後，丙丁不得以超出所得遺產為由，請求乙返還 10 萬元
- (C)24 關於遺產分割之實行，下列何者正確？
 (A)遺產分割後，其未清償之被繼承人債務，移歸一定之人承受，雖經債權人同意，各繼承人仍不免除連帶責任
 (B)繼承人連帶責任，自遺產分割時起，如債權清償期在遺產分割後者，自清償期屆滿時起，經過 10 年而免除
 (C)乙父於生前贈與新臺幣（下同）100 萬元予其子甲作為創業資金，於乙死亡進行遺產分割時，應由甲之應繼分內扣還
 (D)乙父於生前贈與 10 萬元給其子甲當補習費用，乙死亡後，應將該贈與價額加入繼承開始時被繼承人乙所有之財產中，為應繼遺產
- (B)25 甲男、乙女為夫妻，結婚後，依法約定採夫妻分別財產制，甲乙無子女。民國 112 年 2 月間甲死亡時，甲

之祖母為丙。甲之好友為丁。甲留有財產約為新臺幣（下同）1,800 萬元存款，無債務。甲生前立遺囑，願將所有遺產指定由乙、丙各繼承遺產之 $\frac{1}{3}$ ，並遺贈 $\frac{1}{3}$ 與丁。下列敘述何者正確？

- (A) 乙之特留分為 900 萬元 (B) 丙之特留分為 200 萬元
(C) 丁之特留分為 150 萬元 (D) 乙丙均得向丁主張特留分之扣減



【高點法律專班】

版權所有，重製必究！

書記官

官



執達員

執

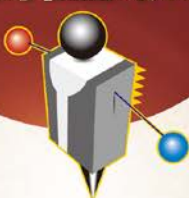


法警

警



高點知識達 司法四等 雲端體驗課



時時可學習

手機



處處是教室

平板



連網即可看

電腦


**限額
30人**

8/20前申請體驗，享司法四等單科體驗價\$2,500
包含：雲端時數制完整課程(給予原表定時數)+教材

化繁為簡強試力，雲端體驗見真章！


劉律 (劉睿揚)

刑事訴訟法

重視整體架構與體系表使學生快速掌握考點。


龍律 (陳義龍)

民法

整合法院判決與文獻學理、解讀重要期刊文獻並完整捕捉考古題。

上榜高手推薦

林○惠 (亞大財法系畢)

考取：111 司法四等書記官

推薦劉律刑事訴訟法，把抽象的程序法講得很具體。老師的《刑事訴訟法考點透析》，整理出每單元可能出現的考點，還有不斷更新實務見解，讓我對刑事訴訟法的新實務見解有印象。

彭○達 (海大法政系畢)

考取：111 司法四等書記官

民法老師上課深入淺出，從基礎觀念打底再慢慢進階，對我這種民法底子不夠穩固的考生來說是非常適合的教學方式，在考前1、2個月上完課程，都還能及時運用在考場上，受益良多。

預約從速


立刻申請

- 每人一帳號，限申請一科，且以一次為限。
- 限新生憑112司特准考證申請。
- 體驗課程於8/31統一寄發，收看期限至112/12/31。
- 不提供課輔服務及資料增補下載。