

( )

 $\in \bullet$  $\text{, } f''$ 
$$(\quad), \dots, \dagger \neq$$

Š. 2016/09/15

€ • ,

$$\#\#\quad \check{Z}$$

— • • ... †

 $\in \bullet'$ 

- " • — [—~ " ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409189>)

## TM

Š > ' € •

€•œ•ž Ÿ | ₣£¤¥| §œž ¨ > ₣©ª «ª ¬-®  
 €¥ª ¬ - ° €«±²³ ₣©ª ´ μ¶ ₣¥£ . ©ª ¸ ¹ º » NPV¼½¾¿À  
 ÂÃÄ»PI¼¥Ä£ . ©ª ÅÆÇÈ«ÉÊƒĖ ÌÍÎĬÆÇÈ' ĐĬÇ  
 ' ÑÒ±ÓÔœžÕ « Ö¥³ ž xØ· ÙǻÚÛÜ€«Ý · ₣¥ƆΒà  
 ǻ á· âãäåæ¥çèÙǻé½êëÃ„ìí½î©" «ï· ðñ òóô  
 õ„ àöÃ„ìí½î©" ₣÷øùú«

 $\hat{u}'$ 

3 ¢ > ü ý ¥ £ þ ÿ «

š (€) € ž ¥ï ðñ ¥ Éœ ÂÃ ^ ¢  
 ù ½ ÃÃ ¢ « ï ¢ » €•¼ »  
 6 ¼¥P6-10-P6-11«

š ( ) ž ¿ ¥Ø " ! Ø « ù ÿ¥"  
 ¢ " # \$ % ¥ - ¬ & « ' ( ù ) \* Ö+, " ' - "  
 ' . / O1 O2" ½ÿ345 " Ó«

š (>) > ž ©678€• « ù 9: Ø ; <= 19> 7È  
 ½ 20>•?« ù §ÚÜ€¥@! ØË « ç é ½î ©" ¥ï ðñ 3AB! Ø  
 CD¥- " ï ðñ C¢™üE\$%¥- ¬&«

š (û) û ž F G H I ¢ J « à ÿÿ¥ ðêK L M« N • ï  
 O P ¥ F G H I ¢ ° ¥ Q R S T ° ¥ U S T ° J V • ? ¥  
 ï ¢ » 14 ¼¥P7-103«

---

\* ù W X Y Z R ./images/ [ \ ] \*

105

(£), ... † ‡

^ ‰ 409187

Š< £• 2016/09/08

, , f „ ,

## Ž

- ^ ‰ 409187

- • • ... †

- Š< £• 2016/09/08

- ' , f „ '

- ' " 2025-02-02 20:23:48

- " • — [—~ " ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409187>)

## ™

š £' , f „

š (£) £ ž , f ^ (the core of economy)¥i ðñ 3AB\_½¥  
i £ ` a , f „ (Wb£• ) ( 8 )¥P6-73¥ ð [ èc Ø, f ^ (  
The Core of the economy)€• dýÖe¿ 4f gh

š ( ) ž a i j kœ£l m n o p ò Û«i . ðñ 3 q€• ¥  
r s ¥P2-38¥ ð [ èc Øp ò Ût u C D , f a i ¥a i œ£l m  
n¥' oœ£l Ûgh

š (> ) > ž ` a v 3 w x ¢ y z { ¥¬` a S T Ö | } «i . ðñ 3 ~  
W€• ¥ r s ¥P1-86¥ ð [ èc = ~ y • ] ` a v 3 w x € è • , - f  
¥5 ` a S T f © „ ... † 6 ‡ S T ... † 6 £ ¥ ^ ¬` a S T a Ö | } è  
‰gŠ< Ø, f W b £• Ö« h

š (û) û ž Ž Û• 4f' • 3 Û4f' ' ' Û4f' " Ñ" 4f«i  
• ðñ 3 CÝ¥ r s ¥P4-25¥ ð [ èc ¬ (` a ‡ i Æ)ñŽ  
¢\_Ûo• ò | } Û` a ¢ ' - Š' 5 ‡ ° « Š— Û• (capita  
lization)' • 3 Û(holding-cost)' ' ' Û(fixed-cost)‡ " Ñ" (unburdeni  
ng effect)ÓJ ~ V! ØÝ™Ûš ò > œ• ¢ | } gh

Ö¥³ àû . i ¢ ž Ÿ Û¥ ; i ðñ - œØ¢ è£¤«i ¢` a ,  
f „ ñ¥• ³ 12| - ñ¥£ š ð £ í ¥Š „ " " ¥i 3©ª c l f š „ ²

` a, f,, ¥ õï ¢ñ x« hçè«™À" ` a, f,, £ ì N¬ - ¥ì N  
q¥ ì ®Q«ï æ¯ ° ¥ æï ¢ ±£¥• ì " ² ³ «

š ' ,

ÝÛ ¥ ´ µï ¶ ¬ Þ«³ ì † õ,, ¢7. ¥É  
f£ - æ © H€ ¸ ¹ ° «Ý · ¢Ør —» ž ¼NI 8 [ ¥³ £Í  
½¹ «ì f ž ¾ r ¿ Å¥¹ T" C½« ç è ì 3— ¥ÁÂÃÄI  
Å8 [ Æ¾¼½ ¥ï ¢,, Çœ ÈÉÊ« Šž£ ¥£ - £  
Ë€¥- æç è à £ ì ' ³ õÍ ‡ Î ¥ï ŠÐÑN× «

---

\* Û WXYZR ./images/ [ \ ] \*