

民法第 144 條：消滅時效抗辯權、第 198 條：惡意抗辯權、第 264 條：同時履行抗辯權、第 265 條：不安抗辯權 相關文章

共 1 篇文章

1. 民法 § 144 | 抗辯權的意義以及種類

發布日期：2022 年 1 月 30 日

摘要：生活中會聽到有人「欠錢時間久了，就不用還了」，這句話到底是不是真的呢？今天就來帶大家了解何謂抗辯權吧！

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-%c2%a7144%ef%bd%9c%e6%8a%97%e8%be%af%e6%ac%8a%e7%9a%84%e6%84%8f%e7%be%a9%e4%bb%a5%e5%8f%8a%e7%a8%ae%e9%a1%9e/>

抗辯權的意義

因為土地或土地上建築物移轉，造成土地與土地上建築物不同人所有，為了避免房屋被拆除，就該地視為已有法定地上權的存在，來保障常見的四種權利分別為請求權、支配權、形成權和抗辯權，抗辯權是能「對抗權利人行使權利的權利」，也就是向對方不的權利。在法律上是屬於防守性質的權利，只有在對方向你提出請求權時，你才能以相對應的抗辯權進行對抗。

抗辯權的種類

按時效可以分成兩種：永久性抗辯權vs一時性抗辯權

－ 永久性抗辯權：民法144條消滅時效抗辯權、民法第198條惡意抗辯權。－

暫時性抗辯權：民法第264條同時履行抗辯權、民法第265條不安抗辯權。

實例明

Q | 甲因為生意周轉不靈，向好友乙借了 30 萬，並承諾 2 年後還清，過了 20 年乙才忽然想起這筆借款，請問乙向甲要求還錢時，甲可以拒嗎？

A | 在民法第 125 條有規定，一般借款的請求權時效為 15 年，因此若乙在這 20 年間都沒有讓時效中斷（民法第129條）的話，甲在法庭上是可以依據民法第 144 條主張時效抗辯，來對抗乙的還錢請求權，以此拒還錢喔！

Ding 老師提醒

法律不會保障讓自己權利睡著的人，因此在日常生活中，一定要隨時注意不同契約的時間規範喔，不然最後權益受損時，只能自己哀嘆司法不公了。