

《土地行政大意》

- (D) 1 下列有關土地立法、土地政策及土地行政之敘述，何者錯誤？
 (A)針對土地問題，研擬解決問題之對策、手段或途徑，是為土地政策
 (B)根據土地政策，修正或制定相關土地法律，是為土地立法
 (C)國家依據土地法律，辦理土地相關事務，是為土地行政
 (D)土地行政是依據土地法律，實現土地政策目標之契約行為
- (B) 2 下列何者非為行政機關？
 (A)新北市政府 (B)內政部地政司 (C)高雄市政府 (D)臺中市政府
- (C) 3 依中華民國憲法之規定，國民經濟係以「實施平均地權、節制資本」為基本原則，其中平均地權基本國策之具體做法，下列何者不屬之？
 (A)照價徵稅 (B)漲價歸公 (C)土地國有 (D)照價收買
- (D) 4 依法任用之各級地政人員，如於執行業務過程中，違反公務員管理相關法令規定者，應按情節輕重，分別負法律責任。試問下列何者不屬之？
 (A)民事賠償責任 (B)刑事責任 (C)行政責任 (D)倫理及道義責任
- (B) 5 依土地登記規則登記之土地權利，如登記證明文件經該主管機關認定係偽造者，於第三人取得該土地權利之新登記前，登記機關應如何辦理？
 (A)報請直轄市或縣（市）主管機關轉陳內政部核准後辦理塗銷登記
 (B)報經直轄市或縣（市）地政機關查明核准後辦理塗銷登記
 (C)通知該主管機關囑託辦理塗銷登記
 (D)逕為辦理塗銷登記
- (D) 6 宜蘭縣三星鄉為開闢鄉道之需，依法申請徵收甲之A地之一部，經完成徵收後，甲認為A地之殘餘部分形勢不整，致不能為相當之使用，爰申請一併徵收。試問有權核准甲所提申請之機關為下列何者？
 (A)三星鄉公所 (B)宜蘭縣政府地政處 (C)宜蘭縣政府 (D)內政部
- (C) 7 地政機關所收登記費，應提存多少作為登記儲金，以備登記損害賠償之用？
 (A)百分之一 (B)千分之一 (C)百分之十 (D)千分之二
- (A) 8 下列有關農地重劃區農路、水路之管理、維護之敘述，何者錯誤？
 (A)農路、水路及有關水利設施，一律登記為直轄市或縣（市）政府所有
 (B)農路，由直轄市或縣（市）政府自行或指定機關、團體管理、維護之
 (C)農地重劃完成後，農路、水路之管理機關，對於重劃區之農路、水路每年應檢查一次以上，並管理、維護之
 (D)重劃區內之耕地使用人對其耕地坵塊所鄰接之農路、水路，有維護之義務，發現遭受毀損時，並應即時通知管理機構
- (A) 9 依都市計畫法規定，重大投資開發案件，涉及都市計畫之擬定、變更時，下列何項目得與都市計畫審議採平行作業方式辦理？
 (A)環境影響評估 (B)交通改善計畫 (C)都市設計 (D)都市更新
- (D) 10 依都市更新條例第35條規定，權利變換後，原土地所有權人應分配之土地及建築物，下列敘述何者正確？
 (A)自更新事業計畫核定發布實施之日起，視為原有
 (B)自權利變換計畫核定發布實施之日起，視為原有
 (C)自接管或視為已接管之日起，視為原有
 (D)自分配結果確定之日起，視為原有
- (B) 11 以權利變換方式實施都市更新時，實施者應於都市更新事業計畫核定發布實施後擬具權利變換計畫，權利變換計畫應表明之事項及權利變換實施辦法，應由：
 (A)直轄市、縣（市）政府定之 (B)內政部定之 (C)立法院定之 (D)直轄市、縣（市）議會定之
- (C) 12 政府依法贈與公有土地時，主管稅捐稽徵機關應如何核定其土地移轉現值？
 (A)申報機關收件日當期市場正常交易價格 (B)贈與契約訂約日當期市場正常交易價格

- (C)贈與契約訂約日當期公告土地現值 (D)申報機關收件日當期公告土地現值
- (D) 13 下列何種情形，直轄市或縣（市）主管機關得報請中央主管機關核定辦理農村社區土地重劃？
 (A)舉辦農地之開發或改良者
 (B)須新闢灌溉、排水系統者
 (C)農路、水路缺少，不利於農事經營者
 (D)配合遭受地震、水災、風災、火災或其他重大事變損壞之災區重建需要
- (A) 14 重新規定地價時，土地所有權人應申報地價。下列敘述，何者錯誤？
 (A)分別共有土地，由使用人按其應有部分單獨申報地價
 (B)公同共有土地，由管理人申報地價
 (C)法人所有之土地，由其代表人申報地價
 (D)土地所有權人死亡未辦竣繼承登記者，由合法繼承人檢具切結之繼承系統表申報地價
- (D) 15 依都市計畫法規定，主要計畫經核定或備案後，當地直轄市、縣（市）（局）政府應於接到核定或備案公文之日起幾日內，將主要計畫書及主要計畫圖發布實施，並應將發布地點及日期登報周知？
 (A)7 日 (B)10 日 (C)20 日 (D)30 日
- (A) 16 依地價及標準地價評議委員會組織規程之規定，該委員會應置委員幾人？
 (A)15 或 16 人 (B)17 或 18 人 (C)18 或 19 人 (D)19 或 20 人
- (D) 17 不動產經紀業經主管機關許可，並辦妥公司登記或商業登記後，尚須具備下列何種條件始得營業？
 (A)應辦妥財團法人或社團法人登記，並繳存營業保證金 (B)應經內政部許可
 (C)應加入代表人戶籍所在地之同業公會 (D)應繳存營業保證金及加入登記所在地之同業公會
- (A) 18 下列關於地政士相關證照之敘述，何者錯誤？
 (A)地政士考試及格證書有效期限為4 年
 (B)地政士應向直轄市或縣市政府請領開業執照
 (C)換發開業執照時，應檢附完成專業訓練30 個小時之證明文件
 (D)地政士證書由內政部核發
- (D) 19 下列何者不屬於地政士之執業範圍？
 (A)代理申請土地測量事項 (B)代理申請土地法規規定之提存事項
 (C)不動產契約或協議之簽證 (D)代理並企劃銷售不動產
- (B) 20 依平均地權條例規定，下列有關重新規定地價之敘述，何者正確？
 (A)每2 年重新規定地價一次 (B)每3 年重新規定地價一次
 (C)每5 年重新規定地價一次 (D)每7 年重新規定地價一次
- (C) 21 依平均地權條例第15 條規定，直轄市或縣（市）主管機關辦理規定地價或重新規定地價時，應調查最近多久期間內之土地買賣價格或收益價格？
 (A)6 個月 (B)9 個月 (C)1 年 (D)2 年
- (D) 22 未辦理繼承登記之標售土地或建築改良物，其標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領取。逾下列多久期間無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫？
 (A)5 年 (B)8 年 (C)9 年 (D)10 年
- (C) 23 地價調查估計規則係依據下列何種法律訂定？
 (A)土地法 (B)土地稅法 (C)土地法施行法 (D)不動產估價師法
- (D) 24 每年 1 月 1 日所公告之土地現值表，係由那一主管機關公告？
 (A)內政部 (B)財政部 (C)標準地價評議委員會 (D)直轄市或縣（市）政府
- (D) 25 依土地法規定，以自任耕作為目的，約定支付地租，使用他人之農地者，為耕地租用。下列何者非屬耕作之範圍？
 (A)栽培農作物 (B)漁業養殖 (C)畜牧 (D)造林
- (A) 26 依土地法第 27 條規定，關於直轄市政府所管公有土地之收益應如何處理？
 (A)列入該直轄市政府預算 (B)列入國庫預算 (C)撥入各使用機關專戶 (D)設置專案基金保管之
- (D) 27 有關耕地租佃委員會，下列敘述何者錯誤？
 (A)原則上，直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所應分別設立耕地租佃委員會
 (B)鄉（鎮、市、區）公所轄區內地主、佃農戶數過少時，得不設立耕地租佃委員會
 (C)鄉（鎮、市、區）公所轄區內地主、佃農戶數過少時，得由數鄉（鎮、市、區）合併設立耕地租

佃委員會

(D)耕地租佃委員會佃農代表人數，應等於地主與自耕農代表人數之總和

(C) 28 A 縣政府擬實施區段徵收，下列有關區段徵收之敘述何者錯誤？

(A)區段徵收範圍內得規劃配設農業專用區

(B)其區段徵收計畫書須報經內政部核准

(C)抵價地比例之訂定一律應先報請內政部備查

(D)抵價地係指發給實施範圍內原土地所有權人地價補償費用之土地

(D) 29 依地籍測量實施規則第204 條規定，下列何種情形不得申請土地複丈？

(A)因土地自然增加 (B)因界址曲折需調整

(C)因主張時效完成，申請時效取得地上權 (D)宗地之部分設定抵押權

(A) 30 依土地徵收條例第20 條規定，徵收土地應發給之補償費，應於何時發給之？

(A)公告期滿後15 日內 (B)公告後15 日內 (C)公告期間內 (D)公告期滿後第16 日起15 日內

(C) 31 辦理農地重劃，於必要時得於重劃區分別組設何種組織，協助辦理農地重劃之協調推動事宜？

(A)重劃會 (B)農地重劃委員會 (C)農地重劃協進會 (D)農地重劃糾紛協調會

(D) 32 依地籍測量實施規則之規定，下列何種他項權利非屬得向登記機關申請平面位置測繪？

(A)不動產役權 (B)農育權 (C)典權 (D)抵押權

(C) 33 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍勘定後，該管直轄市或縣（市）主管機關得報經上級機關核定後，公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。其禁止期間，最長不得超過多久？

(A)6 個月 (B)1 年 (C)1 年6 個月 (D)2 年

(B) 34 請求國家賠償之訴訟，除依國家賠償法規定外，應適用下列何項法律之規定？

(A)行政罰法 (B)民事訴訟法 (C)行政程序法 (D)行政執行法

(C) 35 依耕地三七五減租條例之規定，有關出租人與承租人因耕地租佃發生爭議時之處理程序，下列敘述何者錯誤？

(A)應由當地鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會調解

(B)不服調處者，由直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會移送該管司法機關處理

(C)司法機關應即迅予處理，並收取裁判費用

(D)經調解、調處成立者，由直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會給予書面證明

(A) 36 依行政程序法第32 條規定，公務員在行政程序中，有下列何種情形時應自行迴避？

(A)公務員本人曾為該事件當事人之輔佐人時 (B)公務員之前配偶曾為該事件之鑑定人時

(C)未婚配偶為事件之當事人時 (D)大學同學為事件之當事人時

(B) 37 依行政罰法規定，行政罰之裁處權，其消滅時效為何？

(A)2 年 (B)3 年 (C)5 年 (D)7 年

(A) 38 下列何者非屬行政程序法規定之行政行為？

(A)行政訴訟 (B)行政計畫 (C)行政契約 (D)行政指導

(D) 39 關於依法免收調處費用之不動產糾紛調處案件類型，下列何者屬之？

(A)房屋租用爭議 (B)耕地租用爭議

(C)共有物分割爭議 (D)地籍圖重測界址爭議

(D) 40 行政機關為訂定法規命令，依法舉行聽證者，應於政府公報或新聞紙公告，下列何者非屬公告應載明之事項？

(A)聽證之日期及場所 (B)聽證之主要程序 (C)訂定之依據 (D)陳情者

(B) 41 不動產估價師未領有開業證書而執行業務者，經主管機關處以新臺幣3 萬元以上15 萬元以下罰鍰。此為下列何種處分？

(A)確認處分 (B)裁量處分 (C)授益處分 (D)形成處分

(A) 42 人民陳情案，下列何種情形不屬於行政程序法第173 條所定，得不予處理者？

(A)具真實姓名者 (B)同一事由，經予適當處理，並已明確答覆後，而仍一再陳情者

(C)非主管陳情內容之機關，接獲陳情人以同一事由分向各機關陳情者 (D)無具體之內容者

(B) 43 關於直轄市、縣（市）不動產糾紛調處委員會調處之不動產糾紛調處案件，下列何者應由申請人繳納調處費用新臺幣1 萬5 千元？

- (A)土地法第46 條之2 規定之地籍圖重測界址爭議
 (B)土地法第34 條之1 第6 項規定之共有物分割爭議
 (C)土地登記規則第84 條規定之建物所有權第一次登記爭議
 (D)地籍清理條例第30 條規定之查封、假扣押、假處分塗銷登記爭議
- (B) 44 依訴願法第 62 條規定，受理訴願機關認為訴願書不合法定程式，而其情形可補正者，應通知訴願人於幾日內補正？
 (A)10 日 (B)20 日 (C)30 日 (D)60 日
- (D) 45 人民針對下列何種行政行為不服，得提起訴願？
 (A)行政指導 (B)行政釋示 (C)觀念通知 (D)行政處分
- (B) 46 依最高行政法院見解，地政機關所為鑑界測量，於完成後發給之複丈成果圖，屬下列何種行為？
 (A)行政處分 (B)鑑定行為 (C)行政計畫 (D)行政契約
- (A) 47 依國家賠償法請求損害賠償時，應先以書面踐行下列何種程序？
 (A)向賠償義務機關請求賠償進行協議 (B)直接向訴願機關請求賠償
 (C)直接向行政法院請求確認賠償數額 (D)向仲裁協會聲請調解
- (C) 48 A 地政事務所之派遣人員B 因個人疏失，未能正確登載土地權利人C 的個人資料，致C 之權益受損，C擬向A 地政事務所求償。請問下列敘述何者正確？
 (A)由於B 只是派遣人員，非國家賠償法上所稱之公務員，應由B 所屬之派遣公司與B 依民法負損害賠償責任
 (B)C只能向 B 個人請求損害賠償，無法向 A 地政事務所請求國家賠償
 (C)B 為國家賠償法上所稱之公務員，C 可向 A 地政事務所請求國家賠償
 (D)A 地政事務所僅就 B 有故意或重大過失時，始負擔國家賠償責任
- (A) 49 下列何種情形，人民得依法請求國家賠償？
 (A)地政機關登記錯誤致土地面積減少
 (B)土地徵收補償費之發給有短少情形
 (C)工廠因臺灣電力公司電纜斷裂無法正常供電而缺貨
 (D)土地出賣人因有權利瑕疵，致土地無法辦理所有權移轉登記
- (C) 50 A 市因執行「路平專案」之承包商施工不當，部分路段因路面塌陷致鄰近住宅毀損嚴重，受害居民擬集體求償。下列敘述何者正確？
 (A)受害居民只能向承包商請求損害賠償
 (B)受害居民可向A 市市政府請求國家賠償，惟以A 市市政府有故意或重大過失為要件
 (C)受害居民可向A 市市政府請求國家賠償，不以A 市市政府有故意或過失為要件
 (D)由於承包商並非國家賠償法上所稱之公務員，應由承包商與A 市市政府依民法負損害賠償責任

【版權所有，重製必究！】