

## 土地法 § 9、17、土地法施行細則 § 4 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 土地法 § 17 | 地價-自用住宅優惠率

發布日期：2023 年 3 月 19 日

摘要：土地所有權人，就其所擁有之土地，每年繳納給政府之賦。

原文連結：[https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%a8%85%e6%b3%95-17\\_%e5%9c%b0%e5%83%b9%e7%a8%85\\_%e8%87%aa%e7%94%a8%e4%bd%8f%e5%ae%85%e5%84%aa%e6%83%a0%e7%a8%85%e7%8e%87/](https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%a8%85%e6%b3%95-17_%e5%9c%b0%e5%83%b9%e7%a8%85_%e8%87%aa%e7%94%a8%e4%bd%8f%e5%ae%85%e5%84%aa%e6%83%a0%e7%a8%85%e7%8e%87/)

自用住宅優惠率之意義

土地原則上按照一般率課徵地價，但符合自用住宅條件之土地，可按照自用住宅優惠率課徵地價。

自用住宅優惠率之要件

．面積之限制

都市土地面積未超過三公畝部分、非都市土地面積未超過七公畝部分。

．處數之限制

土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，適用自用住宅用地率繳納地價者，以一處為限。

．用途之限制

無出租或供營業用之住宅用地。

．籍之限制

土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣籍登記

．建物所有人之限制

土地上之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有者為限。

Hank 老師提醒

同學們作答時，判斷題目是否符合自用住宅優惠率，應仔細檢題目是否符合自用住宅優惠率的各個要件，若符合自用住宅優惠率，在計算時，要切記都市土地不超過3公畝、非都市土地不超過7公畝！