

# 合併文章：信託關係消滅

生成時間：2025-04-22 20:21:24

相關關鍵詞：信託法概要，信託目的，信託行為，信託關係，信託關係消滅，地政士

## 信託關係消滅, 曾榮耀老師

文章編號：415451

發布日期：2019/05/30

關鍵詞：信託法概要，信託關係，信託關係消滅，信託目的

### ## 文章資訊

- 文章編號：415451
- 作者：蘇偉強
- 發布日期：2019/05/30
- 關鍵詞：信託法概要、信託關係、信託關係消滅、信託目的
- 爬取時間：2025-02-02 20:45:08
- 原文連結：[閱讀原文](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=415451)

### ## 內文

各位同學好

地政士考試將於本週上場各位同學加油，今日專欄為各位補充一下信託法概要之重點如下：

委託人甲將其名下土地信託給丙，請問信託關係何時消滅？又誰得以終止信託？倘若丙今日不幸死亡，試問該信託關係如何？

#### • (一)

信託關係，因信託行為所定事由發生，或因信託目的已完成或不能完成而消滅

1. 信託行為所定事由發生：如委託人甲與受託人丙約定，於受益人丁滿20歲時，即移轉該信託不動產予丁，今丁確實滿20歲時，即屬信託行為所定事由發生，其信託

關係消滅。

2. 信託目的已完成或不能完成：

1. 信託目的已完成：如甲丙約定信託目的為管 處分（出售）信託土地及建物所有權，今受託人依該目的完成信託財產之出售，而該信託關係消滅。

2.

信託目的不能完成：如信託財產被徵收、信託房屋被燒毀，或受益人拋棄受益權。

•（二）終止信託之情形應分述如下：

1. 自益信託：信託利益全部由委託人甲享有者，委託人甲或其繼承人得隨時終止信託。

2. 他益信託：信託利益非由委託人全部享有者，除信託行為另有訂定外，委託人甲及受益人得隨時共同終止信託。

•（三）丙今日不幸死亡，依據信託法之規定，受託人之任務，因受託人死亡而終了。除信託行為另有訂定外，委託人得指定新受託人，如不能或不為指定者，法院得因利害關係人或檢察官之聲請選任新受託人，並為必要之處分。亦即此時信託關係仍持續存在，係因信託財產具有獨立性，而只生受託人之任務終了，由指定或選任之新受託人接任處理信託事務之關係。

---

\*注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下\*

# 信託關係消滅, 曾榮耀老師

文章編號: 411831

發布日期: 2018/04/03

關鍵詞: 信託關係消滅, 信託關係, 信託行為, 地政士

## ## 文章資訊

- 文章編號: 411831

- 作者: 蘇偉強

- 發布日期: 2018/04/03

- 關鍵詞: 信託關係消滅、信託關係、信託行為、地政士

- 爬取時間: 2025-02-02 20:33:04

- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=411831>)

## ## 內文

先祝各位連假愉快, 也提醒快考試的同學連假有時間要唸書囉!

今天專欄為考地政士的同學, 整理信託法有關「信託關係消滅」之概念:

信託關係之消滅, 係指以信託財產為中心之持續性信託法律關係, 喪失其存續之根據, 而向將來消滅。其包含以下幾種情況:

### • (一) 信託行為所定事由發生

信託關係, 因信託行為所定事由發生, 或因信託目的已完成或不能完成而消滅(信 § 62)。按信託之成立既由委託人以信託行為訂定, 則其所定消滅事由發生或所定目的確定完成或不能完成時, 該信託之存續即失其根據而不能不告終結。信託行為所定事由發生, 包含:

1. 經一定存續期間: 超過信託存續期間, 信託關係即為消滅。如委託人甲與受託人乙約定, 20年後即移轉該信託不動產予丙, 今20年期滿, 即屬信託行為所定事由發生, 其信託關係消滅。
2. 某種解除條件發生: 如甲乙約定受益人丙結婚後, 即將該不動產處分予丙, 完成權利歸屬, 信託關係消滅。

### • (二) 信託目的已完成或不能完成

根據信託法第62條，信託關係，因信託行為所定事由發生，或因信託目的已完成或不能完成而消滅。

1. 信託目的已完成：如信託目的為管 處分（出售）信託土地及建物所有權，今受託人依該目的完成信託財產之出售，而該信託關係消滅。
2. 信託目的不能完成：如信託財產被徵收、信託房屋被燒毀，或受益人拋棄受益權等。

- （三）自益信託由委託人或其繼承人終止信託

信託利益全部由委託人享有者，委託人或其繼承人得隨時終止信託(信 § 63)。

- （四）他益信託由委託人及受益人共同終止信託

信託利益非由委託人全部享有者，除信託行為另有訂定外，委託人及受益人得隨時共同終止信託(信 § 64)。

- （五）信託行為明訂信託關係因受託人死亡或公司解散而消滅

信託關係不因委託人或受託人死亡、破產或喪失行為能力而消滅。但信託行為另有訂定者，不在此限(信 § 8I)。委託人或受託人為法人時，因解散或撤銷設立登記而消滅者，適用前項之規定(信 § 8II)。因此，信託行為如另有訂定受託人死亡、破產或喪失行為能力，抑或法人解散或撤銷設立登記時消滅，即所其約定。

---

\*注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下\*