

關鍵詞：委託人（共3篇文章）

生成時間：2025-05-01 14:27:50

共有土地協議信託給共有人之一，曾榮耀老師

文章編號：913706

發布日期：2025/04/15

其他關鍵詞：信託契約，自由處分，信託法

文章資訊

- 文章編號：913706
- 作者：蘇偉強
- 發布日期：2025/04/15
- 關鍵詞：信託契約、自由處分、委託人、信託法
- 爬取時間：2025-04-19 11:38:03
- 原文連結：[閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913706>)

內文

甲乙丙三人共有一筆A地，每人應有部分為1/3，由於丙具有地政士專業，因而三人協議將該A地共同信託給丙，並簽訂信託契約書，約定由丙管理及處分，請問該信託契約是否有效？

解題關鍵

- (一) 各共有人，得自由處分其應有部分。
- (二) 按民法規定，契約交易雙方為對立之當事人，因而兩者原則不得為同一人。
- (三) 僅法人為增進公共利益，得經決議對外宣言自為委託人及受託人，並邀公眾加入為委託人。

結論

- (一) 甲乙應有部分為自由處分，故該2/3與丙之信託契約有效。
- (二) 丙自己的應有部分1/3，委託給自己，違反契約對立性，該部分無效。

參考來源：曾榮耀編撰，信託法概要，附錄四精選案例，高點

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

受託人得否將信託財產設定抵押權, 曾榮耀老師

文章編號: 913430

發布日期: 2025/02/18

其他關鍵詞: 信託, 抵押, 投資

文章資訊

- 文章編號: 913430

- 作者: 蘇偉強

- 發布日期: 2025/02/18

- 關鍵詞: 信託、委託人、抵押、投資

- 爬取時間: 2025-04-19 12:00:28

- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913430>)

內文

阿耀將其不動產信託給阿昌, 請其依專業協助投資, 並指定受益人為阿耀自己, 請問阿昌得否將該筆不動產設定抵押給銀行, 並將該筆借款作為投資基金? 又假如後續投資失敗, 無法償還借款, 銀行得否就該筆信託不動產進行查封拍賣?

• 一、相關規定

• (一) 稱信託者, 謂委託人將財產權移轉或為其他處分, 使受託人依信託本旨, 為受益人之利益或為特定之目的, 管理或處分信託財產之關係。

• (二) 受託人應依信託本旨, 以善良管理人之注意, 處理信託事務。

• (三) 所謂「信託本旨」, 指委託人意欲實現之信託目的及信託制度本來之意旨而言。是以, 信託係以當事人間之信託關係為基礎, 受託人既係基於信賴關係管理他人之財產, 自須依信託行為所定意旨, 積極實現信託之目的。又所謂「依信託本旨處分信託財產等」至少應本下列二個條件予以判斷, 其一是信託契約之所定, 其二是信託契約若未有明定, 或所定不明確或不完全時, 自應依信託目的, 亦即委託人成立信託的本來意圖。(參法務部法律決字第0999042336號)

• (四) 對信託財產不得強制執行, 但基於「因處理信託事務所生之權利」者, 不在此限。因此, 受託人在信託契約授權範圍內, 所為符合信託本旨, 為達成信託目的而對外之適法借款, 貸與人因其借款所取得之借款債權, 屬因處理信託事務所生之權利(法務部法律決字第1000022066號函參照)。

- （五）受託人違反信託本旨處分信託財產時，受益人得聲請法院撤銷其處分。

- 二、解題

- （一）首先，應視該抵押借款行為是否符合信託本旨，以及信託契約是否有所授權。就本題而言，阿耀之信託目的為投資，若有明確授權阿昌得進行抵押借款，則該行為有效；至於未明確授權的話，則就其信託本來意圖是協助投資來看，應可認尚符合信託本旨。至於後續無法償還時，銀行自得基於「因處理信託事務所生之權利」進行強制執行，予以查封拍賣。

- （二）相對而言，如阿昌將信託財產設定抵押，係屬權限外之行為，即違反信託本旨之行為，原則上地政機關應不准許其登記。惟倘若地政機關不察而登記完畢，則阿耀得以違反信託本旨處分之理由，聲請法院撤銷。然而，在阿耀聲請法院撤銷前，對於因信託事務所生之抵押權，銀行仍得進行查封。

資料來源：曾榮耀編著，2023，信託法概要，高點出版。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託與委託(任)之差異, 曾榮耀老師

文章編號: 910827

發布日期: 2024/03/19

其他關鍵詞: 信託, 委託, 委任, 委託人, 委任人, 受任人

文章資訊

- 文章編號: 910827
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2024/03/19
- 關鍵詞: 信託、委託、委任、委託人、委任人、受任人
- 爬取時間: 2025-02-02 20:09:38
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=910827>)

內文

信託與委託雖名稱相似, 但有所差異, 本周專欄茲整理如下:

- T. ABLE_PLACEHOLDER_1

注: 本文圖片存放於 ./images/ 目錄下