

## 土地法第 68、70 條 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 土地法 § 68、70 | 土地登記之損害賠償

發布日期：2022 年 5 月 19 日

摘要：土地登記之損害賠償：登記發生漏誤的狀況時，應由地政機關負損害賠償責任。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%99%bb%e8%a8%98%e4%b9%8b%e6%90%8d%e5%ae%b3%e8%b3%a0%e5%84%9f/>

#### 土地登記之損害賠償的意義

因登記錯誤遺漏或虛偽致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關證明其原因應歸責於受害人時，不在此限。

#### 土地登記之損害賠償的要件

1. 因登記錯誤、遺漏或虛偽
2. 有損害之發生
3. 損害不可歸責於受害人
4. 登記錯誤、遺漏或虛偽與損害間有因果關係

#### 實例明

Q：甲因自己的疏失，把 A

地的種類搞錯，使得登記機關在登記程序中發生錯誤，登記完畢後也無人發現，某天甲需要出賣 A 地時，才發現錯誤，使得甲少賣很多錢，甲一氣之下，向請求地政機關請求損害賠償，請問地政機關是否需負損害賠償責任。

A：土地登記之損害賠償，須符合上述4個要件，因登記錯誤是因為甲本人的疏失所導致，並不是登記機關的問題，故地政機關無須負損害賠償責任。

Ding 老師提醒

土地法第 70 條規定，地政機關所負之損害賠償，如因登記人員之重大過失所致者，由該人員償還，撥歸登記儲金。所以在符合該條情況下，地政機關無須負損害賠償責任，而是由登記人員負責。