

土地登記規則 § 2、土地法 § 37 相關文章

共 1 篇文章

1. 土地登記的意義 | 土地登記規則 § 2、土地法 § 37

發布日期：2023 年 9 月 25 日

摘要：土地如有取得、設定、移轉、喪失、變更的情況發生時，就會去地政事務所辦理土地登記，而到底土地登記的意義是什麼，本篇文章就帶各位了解，我國土地登記的意涵。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0-%e7%99%bb%e8%a8%98%e7%9a%84%e6%84%8f%e7%be%a9%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%99%bb%e8%a8%98%e8%a6%8f%e5%89%87-2%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e6%b3%95-37/>

土地登記之意義

1. 土地登記，謂土地及建築改良物（以下簡稱建物）之所有權與他項權利之登記。2. 土地登記之容、程序、規費、資料提供、應附文件及異議處理等事項之規則，由中央地政機關定之。

土地登記之法條剖析

是指地政機關依照法定程序，將土地或建築改良物之標示、所有權及他項權利取得、設定、移轉、喪失、及變更情形記載於登記簿，以確定其「土地權利歸屬狀態」。

土地登記除有物權變動及公示之效果外，並得藉以「管理地籍、課徵土地賦及推行土地政策」之行政功能。

．綜上土地登記的目的可以分成幾大類：

1. 確定土地權利狀態
2. 政府得以整理地籍掌握土地相關資料
3. 得以使土地相關賦有依據課徵
4. 使政府有依據可以擬定土地政策或是土地改革

Logan 老師提醒

過往土地登記的考科偏向法條題目，而近年地政士的題目越來越活，在備考的各位除了平時注意法條的背誦外，也要了解法條背後的意涵，這樣一來如果考試出現「何謂土地登記？」同學除了引用法條外，還可以讓卷老師知道你明白法條背後的意義喔！