

§ 739、§ 879 相關文章

共 1 篇文章

1. 民法 § 739 | 保證契約

發布日期：2024 年 12 月 16 日

摘要：今天來帶同學們一起認識何謂保證契約，其中保證人可以分成人保和物保兩種，同學們一定要分得清楚哦。

原文連結：https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95739_%e4%bf%9d_%e8%ad%89%e5%a5%91%e7%b4%84/

保證契約之定義

人保：稱保證者，謂當事人約定，一方於他方之債務人不履行債務時，由其代負履行責任之契約。

物保：為債務人設定抵押權之第三人，代為清償債務，或因抵押權人實行抵押權致失抵押物之所有權時，該第三人於其清償之限度，承受債權人對於債務人之債權。

保證契約之要點

一、人保

– 分成一般保證人和連帶保證人

– 以人的信用為主

– 一般保證人

擁有先訴抗辯權 代償責任較輕，屬於補充性質 – 擁有先訴抗辯權 – 代償責任較輕，屬於補充性質

– 擁有先訴抗辯權 – 代償責任較輕，屬於補充性質

– 連帶保證人

喪失先訴抗辯權 代償責任重，和債務人負連帶債務責任 – 喪失先訴抗辯權 – 代償責任重，和債務人負連帶債務責任

– 喪失先訴抗辯權 – 代償責任重，和債務人負連帶債務責任

二、物保

– 以自己之不動，為債務人設定抵押權之第三人，稱之為物上保證人。

– 責任僅以擔保之不動為限，無其他保證或債務責任。

Ding 老師提醒

一個債權可能同時有數個人保和物保，此時人保和物保間的部分擔採平等主義，人保以履行責任計算比例，物保以抵押物價/限定金額計算比例，這部分的負擔計算比較複雜，同學們先理解上述基本要點即可哦。