

2016

2025-05-22 20:26:09

1

, € , , •

, ,  $f$  „ ...

† ‡ 409208

^ %Š< 2016/12/29

, • , € ,

## Œ•

- † ‡ 409208

- Ž• ,  $f$

- ^ %Š< 2016/12/29

- • • • € •

- ' ' 2025-02-02 20:23:55

- " " [• — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409208>)

## —

~ <sup>TM</sup> Š> œ• Ž ÿ € • Ž ÿ i ¢• £ ¤ € •  
¥• £ ¤ i

1. € • | § ¨ • ©<sup>a</sup> « ¬ • • - ®<sup>- °</sup> ±<sup>2 3</sup> ´ •  
µ ¶ • • ¸<sup>1</sup> [1<sup>°</sup> 1]i

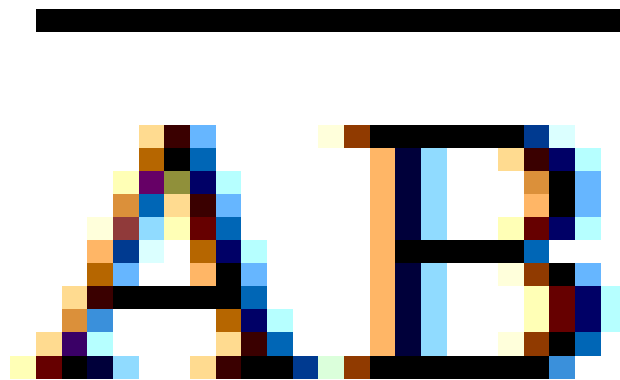
2. • | § » • ¼½¾ž ¿ Ä Å ¤ • - ®<sup>- °</sup> ±<sup>2 3</sup> ´ •  
µ ¶ Ä • ¸<sup>1</sup> [1<sup>°</sup> 2]i

Ã• Ä Å• Æ Ç È ¨ • ~ <sup>TM</sup> • ±<sup>2</sup> È » É Æ Ç È » • ~ <sup>TM</sup>  
• ±<sup>2</sup> È ¨ i Ê • Ä Å • ~ <sup>TM</sup> • ±<sup>2 3</sup> ´ • ¸<sup>1</sup> [1<sup>°</sup> 3]i

Ë [1 ° 4]° [1 ° 5] Ì Í • Î Ï € Ð Ñ Æ Ç ¤ Þ ß [1 ° 6]° [1 ° 7]  
 Ì Í • Î Ï Ð Ñ Æ Ç ¤ Þ ß Ë Ê Ò Ó • € Ð Ñ Æ Ç »  
 • Ð Ñ Æ Ç ¤ ; Ô Õ Ö Š × Ø • Ù ™ Ú × | Û Ü • Æ Ç » €  
 Ý • Æ Ç ¤ Þ ß • à ï

[1 ° 8]

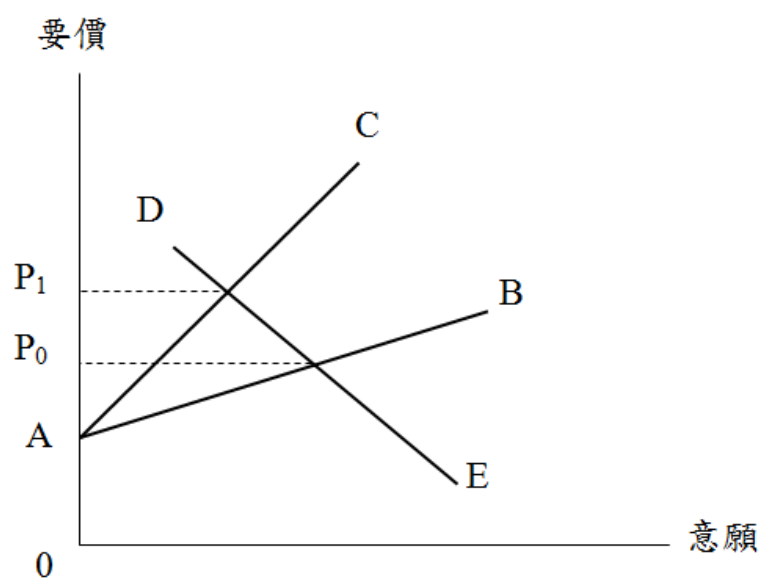
## 1 °





DB

AC



## 1 ○

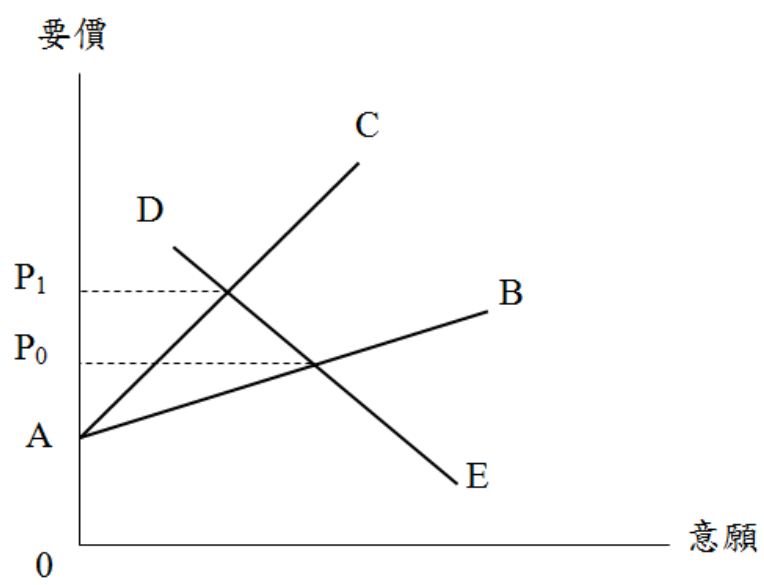
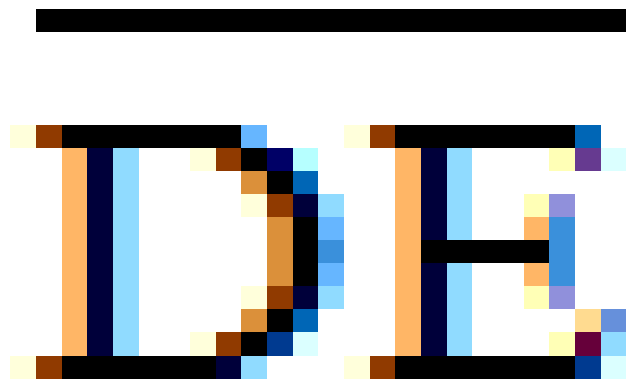




DB

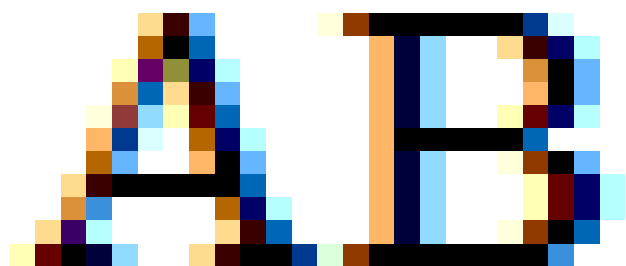
AC



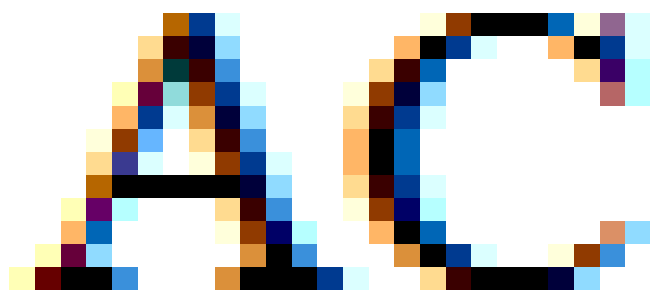


## 1 ○

\_\_\_\_\_



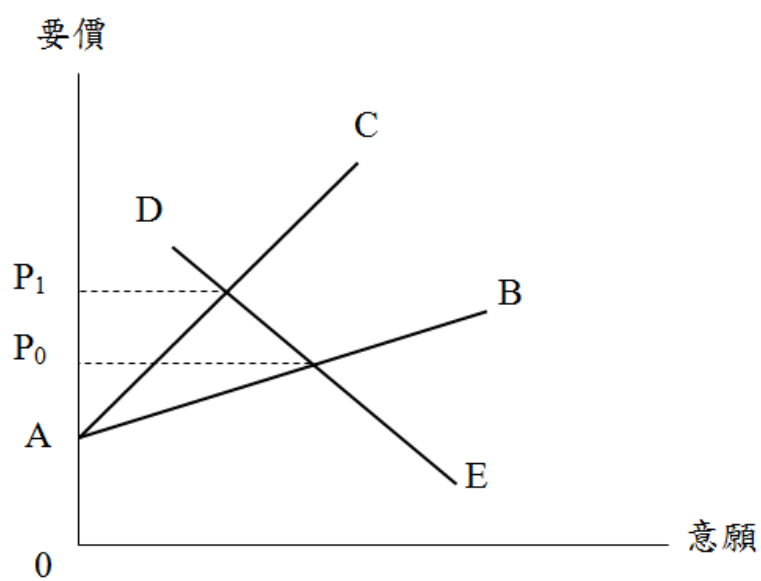
\_\_\_\_\_





DB

AC



---

\*á â ¹ º ã ä å ./images/ æ ç è \*

2 é105 12ê9Šë% . ì í î ï ð742‡ñò

óô, ï õ156, ï õ742

é105 12ê9Šë% . ì í î ï ð742‡ñò,, f „ ...

†‡ 409207

^ %Š< 2016/12/22

ï õ156, ï õ742, óô

## Œ•

- †‡ 409207

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/12/22

- ï õ156• ï õ742• óô

- ' ' 2025-02-02 20:23:52

- " " [• – ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409207>)

## —

öì ÷· ì í î ï øùúûì è• ì ù ý• þ®î ï ÿ •  
ÿì ÿ ÿ Ê• öì ÷· ì í î ï ÿæ ÿ í ÿ

öì ÷· ï õõ156‡ õ742‡æ • ó Ò«¾ ÿ è

óô • Õ•! • " # \$ % & ' ¼( • \$ % ß ) \* + ò  
, ² - Á. , / O 1 2 öì ÷· ï õõ156‡ õ742‡î ï ± 3 4 5 ÿ

6î 78

óô × æ ° ! ÿ óô! 9 × æ (: ÿ < ! )° Õ•! (  
: ; ! ) ÿ × < è

= (>) óô

1.

óô ? à ì @¶ A• B? Á. C × • \$ % ß ) + ò, ² - Á. , / ÿ

2.      óô    Ĩ • " # \$ % & ' ¼ ( • D Ì E F å ö ì ÷ ĩ õ ð 7 4 2 ‡ î ĩ ë  
 % Š (105 12 ê 9 Š ë %) ò G — H      @ Ĩ ( H å    ó ô ì ) • ĩ \$ % )  
 J K ì      ó ô • L ¤ M N ® & O - ì ü ý O ' • • + ò , / Ě P Q ĭ ħ R <  
 S H • T U î ĩ ë % Š ò G ¥ ^ %      ó ô • ® P Q F Ü V , ² ì Á .  
 , / ì ž    K ì Á . C x    P Q @ Ĩ ĭ

= (G)      óô

1.    W (1)      óô      ? å ì @ ¶ A • B ? Á . C x • \$ % B    ) + ò  
 , ² - Á . , / ĭ (2)      óô Ĩ <      !    • " # \$ % & ' ¼ ( ĭ D Ì E  
 F å ö ì ÷ ĩ õ ð 7 4 2 ‡ î ĩ ë % Š (105 12 ê 9 Š ë %) ò G — H      @ Ĩ (   
 H å    ó ô ì ) • ĩ \$ % ) J K ì      ó ô • L ¤ M N ® & O - ì ü ý O ' •  
 • + ò , / Ě P Q ĭ ħ R < S H • T U î ĩ ë % Š ò G ¥    ó ô Ĩ <  
    !    • ® P Q F Ü V , ² ì Á . , / ì ž    K ì Á . C x    P Q @ Ĩ ĭ

2.    X      óô      • ħ ® æ Y Z [ æ ž \ ] ^ \_ > Ĩ ` a — b Ĩ \$ - Ò )  
 c Ĩ d e \$ & ' - H f ® g h • • ž Á . C x    ¶ A • F , ® J U i ĭ j + ò , ²  
 - Á . , / Ě P Q ĭ 4 k    • Ě å Ĩ <      ĩ Ò « m n    ó ô — o p q  
 r s    c ^ \_ • ® Œ t [ æ — o ž s \ ] ^ \_ > Ĩ ` a — b Ĩ \$ - Ò ) c Ĩ d e  
 \$ & ' - H f g h •    « > u v 5 ĭ , ² E    Á . ì ÷ T F J Œ • w x Ĩ <  
    ë y — Œ t [ æ Y Z — o • z { ® ž s Œ • !    ¶ A • ĭ : } \* \ ] ^  
 \_ > Ĩ ` a — b Ĩ \$ - Ò ) c Ĩ d e \$ & ' - H f g h •    Ĩ Ĩ } \* ? Á . C x  
    ¶ A ) \* + ò Á . ~ / ĭ ħ • L Ĩ ¤ Œ • !    v ž Á . C x    ¶ A • • € å ž  
 & O : ž P Q û ì    W • F , ® J U i x + ò , ² - Á . , / Ě P Q ĭ

= (•)      óô Œ • !      , f E !      óô ( „ Œ • !    ) • ... ë ì ý    †  
 ‡ Á . Á ¤ • ħ \ ] ^ \_ > Ĩ ` a — \$ %    & O • O ' - H f ® g h • : Y ž Á .  
 C x    ¶ A • ®    v ^ b Ĩ \$ - Ò ) c Ĩ    d e \$ & ' % Š    < - K ì    M N •  
 • T F , ® + ò , ² - Á . , / Ě P Q ĭ

     ý ĩ Ě    æ • }    } B Ÿ • Ž • © ª ~ f      1 Û    Ÿ • ± â    ĭ

---

\* á    â    ¹ ° ã ä å . / i m a g e s / æ ç è \*

3 105 ' ‡ . ' 1 Ÿ G" " • -

—' ~™, —' . š, —' ì @, ' ‡ b

105 ' ‡ . ' 1 Ÿ G" " • -,, f" ...

† ‡ 409206

^ %Š< 2016/12/15

' ‡ b , —' ~™, —' . š, —' ì @

## Œ•

- † ‡ 409206

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/12/15

- ' ‡ b • —' ~™• —' . š• —' ì @

- ' ' 2025-02-02 20:23:54

- " " [• - ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409206>)

## —

= >• > úœ 11ê17Š• ž ^ Ÿ ` i ~™\_š ã ¢ £ ¨• œ 12ê11Š  
' ‡ . ' • ¥ 1—' . š Ÿ ð |

š " —' ~™Ÿ £ ~© { • ®œª . Ÿ ~© > ¨ ~™š d - š å « ¬ i -  
£—' ~™Ÿ Æ" ¨ ® O 1 é —' ~™Ÿ Æ" × Ø ` i ~™Ÿ ã ¢ i (25×) i

= G• > úœ 9êŸ - —' ì @ (ð17- ) H> Ä (úUž P8-178ð160  
)

° • ± G\$² ž >³ —' • F ž i × ´ G × > i µ° ¶ • • F ž i × Ě ® , A• B  
• C• \$ë Û² ž ¹ ° » ¼• F¹ × ´ • × > i ½• A• B G\$S• C Û±• ¾A  
• B• C• \$ë Û² ž F ž i × ¿ å Ä• ® ø ù ¨ ® O ® \$ž Á Ä Ä Ä & O

7 (>)² ž —' F ž i × ¨ ë Û² ž • • U F ž i × C × • ) 2—' ì ð •  
Å | Æ > ð > [ @ Ĭ Ç È i Ü Ě • A• B G\$S• C Û±• W² ž \$e š É e ®  
Ê ú F ž i × (: F¹ ×) ó š É e Û±• ¾A• B• C• \$ë Û² ž F ž i ×  
¿ å Ä• ® Ä Ě ¨ ž ø i



= (G) ± Ċ ħ ÁÃÄ& ħ ...U' ² ž \$• €ǎ—' ì ð• Å Ĳ Æ >ð Ĳ  
 [ @Ĭ • ß ĸ Fž Ĳ xž ÁÃÄ& Ĳ Ċ... ĸ Fž Ĳ x Û ± ë Û² ž \$•  
 ß ĸ Fž Ĳ x Ĭ Ĳ ž ÁÃÄ& Ĳ G\$Û , Ĩ • WĬ Fž Ĳ x Ê ú Fž Ĳ  
 x (: F¹ x) ÐÑĬ Ĳ : ± ÁÃÄÏx • Ċ ÁÃÄÏx > Ĳ ± [¹  
 ° 1]Ċ [¹ ° 2]

œ 12ê10Š' ± . ' • ¥ 1—' ì @Ÿð> • ° ý ÓÄ Ô

° ° ± Õ\$ x t² ž >' • ° Fž Ĳ x ǻ Ĳ • • ± Fž Ĳ x ǻ Ĳ x > (è  
 £Ö~—' )• μ ¥ ± ¶ • • ® Fž Ĳ x Ē Å° x Õ\$¹ ° • Å F¹ x ǻ Øx Ĳ  
 • x Wǻ Øx > Ĳ Û Û Ĳ < Å Ē Ö~—' • Ú Û° ° x Ĭ Á Ĭ Ä& •  
 ® Ċ È Ö 1 x < Ĳ (25x)

7 Å Ē Ö~—' • ° ° x Ĭ Á Ĭ Ä&• Ċ È ± Û , è ° x Ĭ ž ÁÃÄ&  
 & Ĳ ° ...U' ² ž \$• €ǎ—' ì ð 34Æ 1ð4 [ @Ĭ • ß ĸ Fž Ĳ xž ÁÃ  
 Ä& Ĳ x ... ĸ Fž Ĳ x Û ± ë Û² ž \$• ß ĸ Fž Ĳ x Ĭ Ĳ ž ÁÃÄ&  
 & Ĳ G\$Û , Ĩ • WĬ Fž Ĳ x Ê ú Fž Ĳ x Ý : F¹ x Þ ÐÑĬ Ĳ :  
 ° ÁÃÄÄß Å Ĳ x Å Ø • x ÁÃÄÄß Å Ĳ x > Ĳ ° [¹ ° 3]x [¹ ° 4]

ý Ĭ ñ Ÿ G" – • à Ÿ á" • •

## 1 °

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{2}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{3}{8}$$

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{6}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{1}{8}$$

$$\frac{1}{4} \times \frac{\frac{3}{4}}{\frac{3}{4} + \frac{1}{20}} = \frac{15}{64}$$

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{6}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{1}{8}$$

## 1 ○

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{2}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{3}{8}$$

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{6}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{1}{8}$$

$$\frac{1}{4} \times \frac{\frac{3}{4}}{\frac{3}{4} + \frac{1}{20}} = \frac{15}{64}$$

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{6}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{1}{8}$$

## 1 ○

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{2}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{3}{8}$$

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{6}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{1}{8}$$

$$\frac{1}{4} \times \frac{\frac{3}{4}}{\frac{3}{4} + \frac{1}{20}} = \frac{15}{64}$$

$$\frac{1}{2} \times \frac{\frac{1}{6}}{\frac{1}{2} + \frac{1}{6}} = \frac{1}{8}$$

---

\*á â ã ä å ./images/ æ ç è \*

#### 4 T™āī E\_

ëy—' ā, ëy' Ç, —' Hãä, ' Çä

T™āī E\_,, f „ ...

†‡ 409199

^ %Š< 2016/12/01

' Çä, —' Hãä, ëy' Ç, ëy—' ā

## Œ•

- †‡ 409199

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/12/01

- ' Çä• —' Hãä• ëy' Ç• ëy—' ā

- ' ' 2025-02-02 20:23:50

- " " [• — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409199>)

## —

• Qăæ • \$% l ) + " • l ) ä Hf • ç\_ • Qššèé• êë ì í î ï  
Œj p' • • Q ăæ • \$% l ) ñ» • l ) äòó• ôõ¶ö÷(, øùP  
Qú¥)Hf • ç\_ • QššûÆ• êëøùü• j ĚĚÒÓ• l ) äß• Qý™Y  
ž T™āī E\_ j ú• T™āī E\_ " p ' Çä —' Hãä j ' Çä xy  
ž ä• —' Hãä xôöä j

' Çä ä€ Tëy' Çj ëy' Ç • @ī > • p@ī ' Çl Ä  
xš > —ÄĚÄ j < ' Úăæ • ëy' Ç • ' Çäg  
hHfž ^ j < ' Ú ăæ • ëy' Ç • ' Çägh• f  
ª j Ê• à \$%Pµ• à äg è ghj

—' Hãä ä€ Tëy—' āj ëy—' ā @ī > • p—' āx  
l Ä xš > —ÄĚÄ j < ' Úăæ • xêë " ëy—'  
ā™—' Çý • ëy—' ā ž ^ j < ' Ú ăæ • " ëy—'  
ā ^ ā™—' Çý • Ê • " ëy—' āj Ê• à —' H  
ää . šø (, E)sì ^ • à ŠHã• Sgh—' Hãä• v  
Ě] S ŠHã• gh• äg è ghj



ý•ëý' Ç ëy—' ā āú ¥•à \$% É<sup>a</sup>  
Ÿ} Ěăëý' Ç ëy—' ā Š\$¤! " (, ý#. š„ \$•' Ç%©&  
' ¾ w©¥)•à ' Çă —' Hăă YžT™ăĭ E\_• P vž Păĭ (

i  
) \* + +

- f 106 ' . " • ™Ú Ç... 1 ŸÙ - , - š. • > Ÿđ>/ \* å 105 1  
2ê18ŠÝO< ŠP1 ý9 30Ó\* • >" 23 Ÿ4@\* > • ] 5678f 9\* >  
• \: Ÿ ¢¤; j <ž ÄÄúúŸ=>• ?¾ž @AŸýB C<sub>i</sub> D> E>  
òf FG•

ÃX• +HÙ 105 12ê14ŠÝO< • P18 30EÇ ™Ú -I J ¢• ,  
%ØK§G · ì í î ĩ L ĩ õ õ731‡• õ732‡ õ739‡ ¢• MNÙ  
OP<sup>-</sup> f j

---

\*á â ¹ º ã ä å ./images/ æç è \*

5 105 ™Ú• Q\$1 6%

—' ì ° —' ™Ú ÇuÆ, ™Ú• Q\$, ™Ú• Q ì @uÆ, äì uÆ

105 ™Ú• Q\$1 6%,, f „ ...

†‡ 409198

^ %Š< 2016/11/24

™Ú• Q\$, ™Ú ÇuÆ, —' ì ° —' äì uÆ, ™Ú• Q ì @uÆ

## Œ•

- †‡ 409198

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/11/24

- ™Ú• Q\$• ™Ú ÇuÆ• —' ì ° —' äì uÆ• ™Ú• Q ì @uÆ

- ' ' 2025-02-02 20:23:50

- " " [• — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409198>)

## —

= >• ™Ú ÇuÆ

œ 45 ² G • > RSTU• Ã> ŒâOV OÑî ¢• FW¹ X  
• ¥• YÄ óZî œ > Œ\$ 678‡Ü[ \ ¤° F ] ^S  
ªÆ ¤G\_rÁî ¢• Ě TÁ• — ™Ú• Q\$45 `a1 bî ¤  
• cŒG J° 95 \ ÔÉ¥• Ě> dßâef 10 • Œ> J T  
Œ2 ®gRSOà RS hžij ORSTU kl O¤• cmÜ• œ  
no ² 40 •• T ™Ú Çpq@W• rto • FŒž" xî

= G• —' ì ° —' äì uÆ

œ 45 ² G • > ) sž Åk—' • Ã> t òÍ' Ç' Çä  
äÑî Ûu' • Œ> ¤ \ • ° 88 \ Ô• ŒG J T> dßâ  
ef F ] ^SªÆ ¤² 12 Ÿ7 1<' Çä äÑ" vO¤• à

} w • œ 45 ² 40 • ž 22 Ä • ß f x # Û Ÿ Ä ù v k • ž y  
z • ž y { • | ) • f } ¾ Ò ~ • ~ œ E Ñ 25 • j

= • • ™ Ú • Q ì @ u Æ

œ 45 ² G • > F • Q \$ € " • Ñ > ™ Ú X ž ž —'  
Ý h' p l V f \_ — o æ F ¼ • — [ j Û u' • ð > æ \ • ° 90 ð 1  
b Ô • ð G æ é S š , f j „ v 5 • ý l < • e ß 45 • <  
ž ... > S † : j ‡ + H Û Ÿ } • ^ Æ V l Ÿ Ó % Š < • 1 Ē —' l V  
f \_ æ • X } —' x ` B —' 11 k x ` 19 k V' ž • Ž Ñ °  
o € Ñ ¥ • é ... Ö Ö § ^ J } . j œ n o ² 40 • • é | • ì ü ì Æ  
\ ] • s • { , f æ j

6 • œ ™ Ú Ç u Æ • ™ Ú • Q ì @ u Æ G e o • —' ì ° —  
' ä ì u Æ • % ì u Æ G e • ' • ' " " • • ú < — è — > e Î ~ g i

K ¥ • ™ Š ´ > ú B œ j

---

\* á â ¹ ° ã ä å ./images/ æ ç è \*

6 ` i ~ TM \_ S ã ¢ £

` i ~ TM , \_ ' ~ TM

` i ~ TM \_ S ã ¢ £ , , f „ ...

† ‡ 409197

^ % Š < 2016/11/17

` i ~ TM , \_ ' ~ TM

## £•

- † ‡ 409197

- Ž• , f

- ^ % Š < 2016/11/17

- ` i ~ TM • \_ ' ~ TM

- ' ' 2025-02-02 20:23:49

- " " [• – ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409197>)

## —

K S • • å ` i ~ TM ~ © { • ž D ì & ' , Î ¢ ž ` i ~ TM \_ S • > ü Ÿ i  
V — ' ~ TM Ÿ : > ¢ ~ TM Ð @ ĭ i

> Ō \$ L ¨ ` i ~ TM K • £ ú å è £ Ø Ĭ

1. K Ð — ' ~ TM ¨ £ ĩ W — ' ~ TM £ Ō 3 £ @ ĭ • ~ TM p q • F ® —  
ù ĭ ¨ ‡ • ¨ ^ ĭ Ü Ê • ¥ ' E £ Ç — ù ¥ ' 10 è ĭ • ~ TM § € F ¨ 10 è ĭ  
ĭ c • Ā ` i ~ TM £ Ç — ù ¥ ' 10 è ĭ • ¨ ĭ — ' ĭ ž & \$ Ÿ " Ç ' • -  
ü • ~ TM § € • Ò « " © 20 è ĭ i

2. " Ç ' " a « ¬ Ç ~ TM " a Ū Ū ` i ~ TM " a ‡ Ü ž Ō k • > ¨ ú " a  
• Ā > ¨ " Ç ' " a ĭ " Ç ' ¨ ú " a - ® ĭ Ō k • Ÿ " Ç ' Ç ã F  
° — ' ~ TM £ Ō 30 £ Ç " a Ū Ū ° ĭ c • ` i ~ TM Ÿ " Ç ' § € • ...  
Ā Ĭ Ĭ " Ç ' 6 § € • : " Ç ' 6 § € ¨ ` i ~ TM 6 § € 40% ± 50% Ê c ¥ ² Ê ' ĭ  
ĭ ž & \$ Ĭ F " a ' Ç ° ` i ~ TM " a ' Ç Ð Ñ × " Ç ' 6 § € ĭ Ê •  
Ÿ " Ç ' d ³ ° Ç ú " a s ĭ Ō k • — ' ĭ ž & \$ Ÿ " Ç ' Ç ã ž  
Ò « • å ' ~ TM — ' ' Ç • ĭ ž Ò « Ā å ' ~ TM — ' ' Ç ĭ

3. ÄÅ` i ~™ S μ¶İ 2—' ~™Æ ð4Æð1[ @İ • ) ¨` i ~™  
 . ¸ Bÿ¹ • ° ¸ B —' ÄÅÓ^ • ¥} • à ` i ~™ « ¬i

4. ´ ‡~»! O' >Φvk•` i ~™¼ —' V½! • ¸ —' ¾ù`  
 - ¿À`! ¨• ÁV' • Âù`! ¨ Ã` - Ñù` • B —' Ó^ ¨• Á  
 V' ¥} i Ä• —' ! O' • . ÑÅ" • x» • Æi

5. ´ ‡. ´ Cx—' SŠÇÈ ` i ~™ ÄÅ, Z>Φ¨\É • ÊÝ Þ. ´  
 • v\É • ÊÝ Þ. ´ CxÓ^ È ¥ Ò• ÁV' • Š—' ì ð25Æ ^  
 \_Ý~Ì Ì ' &Æ ð7ÆÞi Ôk • \É • ÊÝ Þ. ´ Cx` i ~™v'  
 ) —' • ‡ŠUf%±E Ù± Á. ÷ Í Î i ÊÆà \É • ÊÝ  
 Þ. ´ İ å[ V` i ~™Ó^ —' • Đýè® i

ýkk£ ¸ SÑÒÓ• Φž` i ~™\_§ • >üŸ i V—' ~™@İ • ž ®  
 Ò•

---

\*á â ¹ ° ã ä å ./images/ æç è \*

7 bÜ' Ç° T™ ÇÖ

AVM, ™Ú Ç, bÜ' Ç, T™ ÇÖ

bÜ' Ç° T™ ÇÖ ,, f „ ...

†‡ 409196

^ %Š< 2016/11/10

bÜ' Ç, T™ ÇÖ , AVM, ™Ú Ç

## Œ•

- †‡ 409196

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/11/10

- bÜ' Ç• T™ ÇÖ • AVM• ™Ú Ç

- ' ' 2025-02-02 20:23:49

- " " [• — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409196>)

## —

Ô2016 11ê3ŠTË +Œ•• —. i J Ö ÄÇ. xx ØZv) bÜ' Ç  
α•' ® Äëy' Ç•ëy—' ā• Ÿ ÛE\_i Ōk •[ ÁT™ Ç  
Ö (Automated Valuation  
Model• r ∈AVM) Á ™Ú ÇŽù• bÜPF Ç•òó\$αÚ\_ h\_i

I ∈T™ ÇÖ • „ FVóxÛ •ÜÝƁBØZ•x dex ™ÚÇμ\_i ®  
‡ì àÃ ì Ä (: uâ)•² ì Ä •DóxÛ •K¥ óxÛ ~  
™ÚÇμ\_i

[ ÅØVT™ ÇÖ •' , è

= (>) uâeáó âc Á—. i āÄÅ ™Úì ÄÇ»ç\_š•] žj ' ‡  
ì äâ•æçÄ Œè; ĀX•—. i ÄÇ»çŒè• Séêë•žŸ! e  
Œèæç• ^ FVø Š^i

= (G) ì A¶á• ™Ú ì A¶È• •AVMÈ' FV\_i ëí • î FVø K  
• ® αĩ ð ñ•² αò—' •bóÚô(„ ì ëö• ð÷• ö÷¥)K' F  
V\_i

= (•) " # º á d " # ™ÚÇµ º á d • • DÛ • ¾f } >j " #  
 º • ø ù Ã >j " # º i º ø ù • ¤ , Æ " # º • W ó × Û î ï « ù  
 ¾! ú j Ã X • ž Ÿ " # º ' × ð à F V • ' j  
 ý • Ä Å b Û ' Ç ~ ™ T ™ Ç Ö • | ž > j á " Ÿ T Æ û j

---

\*á â ¹ ° ã ä å ./images/ æ ç è \*

8 ' Çä ! ü

' Çä, ñä

' Çä ! ü,, f „ ...

†‡ 409195

^ %Š< 2016/11/03

' Çä, ñä

## Œ•

- †‡ 409195

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/11/03

- ' Çä• ñä

- ' ' 2025-02-02 20:23:49

- " " [• – ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409195>)

## —

' ÇäââêŸ: 11êƆÓ~ • Ęâœ ž<sup>a</sup> @İ' ÇŸ@İ' Ç • > Ɔ  
• - œ ' Çägh° Ûı Œ+• œ ' Çä İ Hf • •<sup>2</sup> f ý  
œ ñä ý f<sup>a</sup> • à %päg cHfı Ę• ž Òü' Çä ©• , Æ  
ž G

= >•<sup>a</sup> @İ' Ç < • Ę• ý• ȡG ı ÊŒ<Æ 4 İ' &Æ õ14  
Æ: Œ• r t o • - ~ © Óı

= G• ' Çä° ñä \* ä• ¥ œ£ İ ȡ ™Ūäı ÊŒ - Z• •  
Á' Çä° ñä x Ó\* ä ĘĘ<sub>ı</sub> è

1. —' ° • - ¶A Û —' v Hă• • - v RS• - x Óİ Ç  
• x t \* äı

2. —' ° • - \* äæŸ Û —' . š ú —' Œ• —' E• - ' Ç  
ä<sup>a</sup> ž ®. š «ı ĘýL ȡ' ÇäFé<sup>a</sup> • ñäFé ı , —' ° •  
- \* ~ ™Ūä• ß—' \* ä . š «<sup>¾</sup> v øı



3. —' ° • - % ‡ì Ù ¸ —' ° • - xÓ\* ä • % —' Ò[ Đ ì  
 —' Ó^ xØì • % • - Ò[ âì • Ê Ç ' ° • ì ¸ —' ° •  
 - \* ä • % ' Ò[ Đ ì • Ê Ç < 5<sup>a</sup> • • v ' ì

4. ' Çä° ñä È5€ Ù ' Çä? å™' ä¶A• Bh' Çµ\* ä •  
 å—' Ò - • —' ŒÉ ß' • —' • ®' Çä vò • Þ  
 vF\*~ ' ä- ' äÝ SÓ~ Þ• - ' Çäžýž â Ĩ â \*~ø  
 ì ½å ñä?å Úä¶A• • È" • ñäÈ<sup>a</sup> • Þv Oå—' OVì  
 ý• —' ì Œ145Æ@Ĭ —' ®Ò - Çã• F x t @Ĭ ì x ÈúÊì

---

\*á â ¹ ° ã ä å ./images/ æç è \*

9                    , - a`                    aV'    l V° f\_

                  a,    a` ,    aV'

                  , - a`                    aV'    l V° f\_ , ,    f\_ , ...

† ‡    409194

^ %Š<    2016/10/27

                  a,    a` ,    aV'

##        Œ•

-        † ‡    409194

- Ž•    ,    f

- ^ %Š<    2016/10/27

-                    a•    a` •    aV'

- ' '                    2025-02-02 20:23:49

-        " "    [• —    ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409194>)

## —

B    —'    ¤10k x` • 18k V' •    !    ¤11k x` • 19k V' i | :    H  
a`        aV' i > —|                    •                    D—• Š    <<sup>a</sup>        ai x    l V    f\_  
• S` ž    ai x X• Ff 9    ai x    l V    f\_ i    Ê• ž    a                    • <sup>¾</sup>  
úœ    ' ‡. ' •                    ¨ x                    —' ì @¤•    —' OVuÆ¤                    ™Ú  
Ç...    —' OVì @¤                    i

---

\*á    â    1 °    ã ä å    ./images/ æç è \*

10 – ž ‡ ì • ©

™Ú Ç

– ž ‡ ì • ©,, f „ ...

† ‡ 409193

^ %Š< 2016/10/13

™Ú Ç

## Œ•

- † ‡ 409193

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/10/13

- ™Ú Ç

- ' ' 2025-02-02 20:23:49

- " " [• – ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409193>)

## —

Ó– ž•• 5<sup>a</sup> å ZÖ • DE Ó– ž•• 5<sup>a</sup> å ! " #i ¢• Â• DZÖ(  
„ —' I Vóô ZÖ• . š' ÇZÖ¥)• Ě\$%² &' ½ (i ¥• \] n (  
• ) \* Ö+• K¥, øå - . i

® žŸ ú 8 5<sup>a</sup> ZÖ• žŸ ú 8 5<sup>a</sup> ! • ...° „ .../ \* ž  
i „ .../ \* 9 ZÖ• Tcvc J¾é ZÖOni „ „ .../ \* 9 !  
• Tcvc J¾é ! Oni €ý• > Ö\$ý \* ‡ ì J} [ ' Ö 1 ì i  
) ž 23 +

K§• > 4 > â á 5Ÿ ÇVž• ž œæ ™Ú ÇZÖæ• 67 ¯i ...â  
ž } > é– ÇÄ8d Ÿ• o" 9• ì î : : i ã) ~ ; Ÿ} • ž œö G†¾  
™Ú Çpq@Wæ<Æi =• ß¯ f 1 Û >Ýá• i

---

\*á â 1 ° ã ä å ./images/ æç è \*

11 ? > k 1 3/4 —ó ô ì ¤ O

—ó ô ì , —' . Š , " x

? > k 1 3/4 —ó ô ì ¤ O,, f „ ...

† ‡ 409192

^ %Š< 2016/10/06

—ó ô ì , " x , —' . Š

## Œ•

- † ‡ 409192

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/10/06

- —ó ô ì • " x • —' . Š

- ' ' 2025-02-02 20:23:49

- " " [• — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409192>)

## —

> —' I Vó ô Ě K ý> ó ô ¤ —ó ô • v —ó ô I 2Ô ì ü ¤ —ó ô ì j

—ó ô ì å æ Ý: %—105 P1ê6Š6 è%• å æ 5ê1ŠÅÁj @‡A®  
| BCÅĚ Ý: — « x`¹ ë y P• ' ® Á —' I Vó ô ° f\_Ý:  
Á `aó ô ì Pj

™Ú• Q\$ 1 —' ì 1pq ¤ —' ì • ì ' &Æ ®ÅÁëW• —'  
~™Æ • B —' I V f\_@W• `aó ô ì • ó ô ì • ' . D 1 —  
' ì @ 1pq ¤ —' ì ®ÅÁì • ì ' &Æ ®ÅÁëW• —' ~™Æ  
®ÅÁëW• ' . Dì ®ÅÁëWj ý• ™Ú• Q\$ ' . D 1pq  
Ì EF—ó ô ì • - „ ... ¤ ê è ò ~©• 3/4Gx —ó ô ì j  
ĚĚÒÓ• ™Ú• Q\$ 1° ' . D 1 —ó ô ì EÑ • j

cv• è8\$' " x • ' ‡ . ' b • 1pqS £ì @æ£• - —  
ó ô ì EÑH• j

é—ó ô ì è%½æ 1 ² G

105 I T\$' ' ' • # —' . š ɤ

—óôì ð1Æ@ĭ ɤ FæJ! K• cĵ —LÍ • ĵ MTc N° \$  
ŒÚ• ɤ Œ ° Úù Èĭ • 9ð — fÈE\_ • r OM NP ° —  
Q' ` • RS—TUV^ W• b\_ĭ âĭ ĭ ɤ - £ɤ FæJ! K• —óô—  
o xĭ j —' . š OÝˉ ĭ 7 —óôì ð6ÆP

105 ' ' • # —' . š ɤ

—óôì ` • d J ©å105 1ê6Š6 è%• r å105 5ê1ŠÄÅ• ~™  
\_ĭ âĭ . š æŸ ɤ ®O9ĭ • — « x` ®xĭ X Wɤ ®O- X  
ĭ Ýˉ ĭ 7 —óôì ð1Æ• ð20Æ ð21ÆP

—óôì Yè%ÅÁ• I ɤ —óôì ¾ • Z æ• ° ɤ

1. 1 <—óô ±=• kĭ ® « x` O

2. 12—óôì X ´ — « x` ®xĭ X W —' I V WO

3. ®g " fÈO—óô @X€â Wɤ ®O

4. 1Ð 2Ô` aóôì —óô° 2Ô—óôì —óô• ž ®úĭ O

5. 2—óôì @ĭ • , fE w©4- I V, Ò• " • • w©° ®kÆ" • )  
, ÒI VO

ýŠĭ 7- ˉ • , f†5• —' ì @Ýð17ˉ P• P4-236½P4-243ĭ

---

\*á â 1° ã ä å ./images/ æç è \*

12      ™Ú• Q\$ 1 ´      ÿ >

            ™Ú• Q\$,      ™Ú• Q      ì @uÆ,  
ñ[ \ ĩ    ð] ^ F ¼•      ) ¼• – [

™Ú• Q\$ 1 ´      ÿ >      , ,      f „ ...

† ‡    409191

^ %Š<    2016/09/29

            ™Ú• Q\$,    ñ[ \ ĩ    ð] ^ F ¼•      ) ¼• – [ ,  
™Ú• Q      ì @uÆ

##      Œ•

-      † ‡    409191

- Ž•      ,      f

- ^ %Š<    2016/09/29

-              ™Ú• Q\$•    ñ[ \ ĩ    ð] ^ F ¼•      ) ¼• – [ •    ™Ú•  
Q      ì @uÆ

- ' '              2025-02-02 20:23:49

-      " "    [• –      ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409191>)

## —

— . i â%—105 6ê23Šëy    ñ[ \ ĩ    ð] ^ F ¼•      ) ¼• – [ ȡ•  
r T%—106 1ê1Š    øĭ ÜÊ•      ñ[ \ ĩ    ð] ^ F ¼•      ) ¼• – [ ȡ  
âS øÁÁ• ] ã• . ' è%• - ) £nœ    ™Ú• Q\$ 1ÿ—o•      F  
—• ±ĭ

œ      ™Ú• Q      ì @uÆȡ>e•      ®gĭ    ð] ^• ĩ    ð] ^  
Æ` • Ōt aÑÆ` O2Ô%—105 6ê23Š— . i ëy b ñ[ \ ĩ    ð] ^  
F ¼•      ) ¼• – [ c• X ® ) ¼• – [ —oȡO

6î 78

= (>) ĩ    ð] ^      „    dÛ• e• +      ĩ    ð] ^Æ` Žȡ] ^—o    Í i -  
>ĭ v D ] ^ĭ

= (G) ĩ ð] ^Æ` „ dù•e• ¤° de f• DÙl ] ^ V•l +  
 ™ÄÖĭ ] ^Æ` ĩ ĩ ð] ^Æ` ^ǎžš•® ägõh•îi•j \$•  
 kl kT• - ®m‡î Ÿ\$••|? ĩ

= (•) ŌtaÑÆ` „ ] ^< - \$ŌtaÑv ± ] ^Æ` ĩ

= (|) ñ[ \ĭ ð] ^ ) ¼• - [

1. ) ^ĭ nùw• < ĩ

2. ) ^ĭ oy p<sup>-</sup> ĩ

3. ) ^ĭ ° [ \$ ) 4+ [ \fVö ĩ

4. ) ^ĭ ° [ \$ ) Kn qi

5.

) ^ĭ FĒ [ \$gh ä r• Ū [ ¢Hf •®Hfi xĒ° [ \$ghi

6. [ \$- ± yÓ° [ \$ ñžst•• ) ^ĭ už%i ýsthçvwj

7. ) ^ĭ ° [ \$‡xŸ] ^ž ĩ

8. ) ^ĭ KƆî üý9\_- y; @ĭ ĩ

Æ>Æ• ýÓ1 } } ´ ] Bÿ<sup>a</sup> ÆŸ> ĩ €Ê•> óôǎ ™Ú•  
 Q\$678 •z£—' ì —' äì uÆ• ™Ú•Q ì @uÆ• ™  
 Ú ÇuÆ...•e F ] ^S Ÿ<sup>a</sup> Æ ¤•{ - < | •rMNfn'' ~  
 ™Ú•Q\$678} ĩ

---

\*á â 1° ãäå ./images/ æçè\*

13      ™Ú• Q\$ 1      . ~œ Hf ' >ä

            ™Ú• Q\$, —' Hã ä, —' ì ° —'      äì uÆ,  
' >ä, l ) ä

™Ú• Q\$ 1      . ~œ Hf ' >ä,, f „ ...

†‡ 409190

^ %Š< 2016/09/22

            ™Ú• Q\$, —' ì ° —'      äì uÆ, ' >ä, l ) ä,  
—' Hã ä

##      Œ•

-      †‡ 409190

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/09/22

-      ™Ú• Q\$• —' ì ° —'      äì uÆ• ' >ä• l ) ä• —  
' Hã ä

- ' ' 2025-02-02 20:23:49

- " " [• — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409190>)

## —

f i åœ 7ê27Šëy 4 ™Ú• Q\$ 1 —' ì ° —'      äì uÆæe  
æ      . ~• Hf l ) äì ®ÅÄèW( ™Úl i x)æ• | : Hf ' >ä  
>ä j ù Ù' . D 1œ Hf ' >ä• œ D• l ) äì ßåÕ\$  
ñ• —' l l ) ä ä Ñ@l æ ®Oæ ÙÈ• œ ™Ú• Q\$ 1 >l ¾  
' >ä 1 • ù >• ñ• —' l • ú®k• è• èml ) ä  
OG• T ' ç• l ) ä ž ®Ä€O•• 1 <Õ\$ ç T ñ• —' • ž  
l ) ä ª Ä• ä @l O

¼½ž Ò« óZ • ù

° Õ\$ å%—104 10èÄn> , §• ÄnÇµ800f 6• Än òõ ã20f  
6i µå%—105 11èË • Ë Çµ1,500f 6• Ë ôõ ã30f 6i 104



10ê ½105 11ê ¯ Ç„ e105j 1£° Fxmdó—' Hã ä l ) ä O  
 7 —' Hã ä ¢ ô õ ã 20\*105%=21â ô õ ã 30—' Ç6e„  
 30-21=9—' Hã ä 9\*20%=1.8l ) ä ö ÷ ¤ÆfVİ ì Ç5%ój ' ì l  
 ) ...„ 1500-800-1500\*5%-9=616l ) ä 616\*35%=215.6° Fxm—' Hã ä 1.8  
 f6• Fx ml ) ä 215.6f6j

---

\*á â ¹ º ã ä å ./images/ æç è \*

14 105 ™Ú Ç...1 6%(G)

™Ú ÇÄ8, ™Ú Ç..., ™Ú ÇÈ5, ™Ú Æ×Ø,  
™Ú• Q

105 ™Ú Ç...1 6%(G),, f „ ...

†‡ 409189

^ %Š< 2016/09/15

™Ú Ç..., ™Ú Æ×Ø, ™Ú ÇÈ5

## Æ•

- †‡ 409189

- Ž• , f

- ^ %Š< 2016/09/15

- ™Ú Ç...• ™Ú Æ×Ø• ™Ú ÇÈ5

- ‘ ‘ 2025-02-02 20:23:47

- “ ” [• — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409189>)

## —

= • • ™Ú Æ×Ø

™Ú Æ×Ø} D K†‡Ÿ>e•, Æ} G ½• ŸóZ j ZBJ<  
x• Z-J^xi|)œ ŸóZ %r†Ÿ•> úóZŠ āŸNPVÞ ŃO«  
ù„ eŸPIÞ• Ā> úóZĀñ<`j @mŸ45 „ # ñ<`•GÆ<  
•g•|¥Ž} \ j 6 •œ Ò úâe¿:“ xi XĀúŸ•Ü•...  
e úT•‘à’• xâe¼ áde èÜ ó Ēj>úý\* ¾y,  
Û ...j e èÜ ó ĒŸ" ¥±=j

= | • ™Ú ÇÈ5

œ Ÿ ™Ú ÇÈ5• o • > ‘ j

= (>) ð> T´Ç Çì•>ý\*")BŸêë•"®} Š„ eŸ†•Ÿ  
á±-[ — Š„ eŸŸ%5j èl>Ÿž ~ ™Ú ÇÝ 8×ØÞ™Ÿ  
ð6` Þ• P6-10~P6-11j

= (G) ð G » § OV Æ• ™Ú Ç Wf %5<sub>i</sub> â ' • š ™  
 Ú ÇŸ WB • J ß. <sub>i</sub> | : â K P ™Ú Ç Ì > W• <sub>i</sub>  
 W• ™' æHœð W Kž ø I V W¥<sub>i</sub>

= (•) ð• ó x Û x Ø ì <sub>i</sub> â \ ] ™Ú Ç p q @ W ð 19 Æ ð 7`  
 ð 20 Æ ž 7<sub>i</sub> â Æ ž " x • ‡ f 45<sub>i</sub> ¼ ó È • > ý \* ž b t f  
 î ï • J š > ý \* " î Ÿ — o 4 • J ß. <sub>i</sub>

= (|) ð | ` • • Ä Ÿ Ç ‡ ì <sub>i</sub> ... K' • Ä 8 ý á ó ž Ÿ<sub>i</sub> È D>  
 Æ ð • ` • • Ä Ÿ Ç ã • ? å B Û Ç ã • - V B Û Ç ã Ç ‡ ì " ž 7 • è Ì  
 > Ÿ ž ~ ™Ú Ç È 5 ™ Ÿ ð 14<sup>-</sup> P • P 7-103<sub>i</sub>

---

\*á â ¹ º ã ä å ./images/ æç è \*

105 ™Ú Ç ...1 6%(>),, f „ ...

† ‡ 409187

^ % Š < 2016/09/08

™Ú Ç ..., ™Ú • Q , ™Ú Ç Ä 8

## Æ •

- † ‡ 409187

- ž • , f

- ^ % Š < 2016/09/08

- ™Ú Ç ... • ™Ú • Q • ™Ú Ç Ä 8

- ' ' 2025-02-02 20:23:48

- " " [ • — ] (https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409187)

## —

= > • ™Ú • Q

= (>) ð > • Q Í È 5 (the core of economy) • > ý \* ž b t + • ê  
 Ì > Ÿ ž ~ — ' • Q (¹ º x Ø) ™ (ð 8<sup>-</sup>) • P 6-73 • ž ý æ 1 • Q Í (The Core of the economy) x Ø ™Ú Ì O Ø O æ

= (G) ð G ' [ <sub>i</sub> Φ } > k — ... - E ¾ â <sub>i</sub> > ú ý \* ž n x Ø • ê Ì  
 Φ £ ž • P 2-38 • ž ý æ 1 E ¾ â î ï • Q' [ • ' [ } > k Ú —

...• | - } > k Ů â Oα

= (•) ð• —' | ž & \$ Ÿ f È š • ß —' Û " # j > ú ý \* ž X  
¹ × Ø • ê ì ¢ £ ž • P1-86 • ž ý æα @ X f \_ è —' | ž & \$ Á α f } "  
• l ) —' Û æ ó ô p α x ° Û p α x > • ^ ß —' Û' Ç Ú " # α  
® O - ¥ • Q¹ „ | < j α

= (|) ð | ä Æ â ð ø • Ÿ ž â ø • ĩ â ø • s g h ø j >  
ú ý \* ž ê ë î X • ê ì ¢ £ ž • P4-25 • ž ý æα ß Ů (—' ° ñ) \* ä  
Ÿ + " - ñ » ¾ " #: —' ™ Ů Ÿ Æ • Ó ^ • l V ° Ç ā j - é Æ â ð (capita  
lization) • Ÿ ž â (holding-cost) • ĩ â (fixed-cost) ° s g h (unburdeni  
ng effect) ¥ ‡ § " f X : § ¾ Ů " © u Ÿ " # O α

6 • æ ... | ú > Ÿ ž ª ) : • v p > ý \* J } Ů ž α 1 « j > Ÿ —' •  
Q \* > ú æ 12 ê Ó \* • > < ý > • - š ¬ • > ž T - „ Æ )  
—' • Q • B ý > Ÿ \* Ò j α α — « š —' • Q 1 ) „ Ê b ® • „ Ê  
n • B > " ? j > } ° ± • v } > Ÿ V „ 1 • D > s ì ² ³ j

= G • ™ Ů Ç Ä 8

X: ™ Ů Ç Ä 8 • ) ´ µ > † b Ů j æ > α Û G Ÿ Ů Ö 1 • ®  
æ > J } ó • × | Ð j X Ä ú Ÿ ¢ é ¶ š Ê k æ • æ ð >  
j „ S - ¢ • 8 • Û s ì î j α > ž é - Ç Ä 8 • Ó ? „ k  
l æ ^ S • > Ÿ à } ) ð : ¹ j ™ Ů Ç Ä 8 < > • > J >  
x • J } α ... > Î Ĩ æ ý B ° \* • ª Æ ¶ Ê Ê Ò ĩ j

---

\* á â ¹ ° ã ä å ./images/ æ ç è \*