

## 土地登記規則 § 24-1 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 土地登記規則 § 24-1 | 土地登記謄本之分類

發布日期：2022 年 10 月 20 日

摘要：土地登記謄本之分類：常見到新聞報導，與屋主素未謀面的房仲，卻可以一字不差知道屋主的地址、姓名，並登門「拜訪」，造成許多屋主困擾，甚至覺得房仲是否是非法取得個資；然而，因為我國土地登記的公示原則，所以是任何人都可以向地政事務所申請土地謄本的喔！只是近年修法後，將謄本分為三類，究竟此分類是否能確實保護個人隱私呢？讓我們看下去吧！

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%99%bb%e8%a8%98%e8%ac%84%e6%9c%ac%e4%b9%8b%e5%88%86%e9%a1%9e/>

#### 土地登記謄本之分類的意義

政部在兼顧不動交易安全與個人資料隱私的原則下，修正了「土地登記規則」第 24 條之 1 等條文，自 104 年 2 月 2 日起，任何人皆能申請的第二類土地登記謄本，將不公開所有權人的完整姓名資料，並另新增利害關係人申請的第三類土地登記謄本，分級保護個人資料。又第三類謄本，係為提供利害關係人申請，以避免影響民眾處理不動事務。

#### 土地登記謄本的分類

－ 第一類：顯示登記名義人全部登記資料。－ 第二類：隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定需隱匿之資料。但限制登記、非自然人之姓名及統一編號，不在此限。－ 第三類：隱匿登記名義人之統一編號、出生日期之資料。

#### Erin 老師提醒

登記名義人如果有需求，可以向地政機關申請隱匿部分住址資料，這樣別人在申請二類謄本時，自己的住址就不會一字不漏地揭露了。但注意，如果是登記名義人之管理人或者登記名義人非自然人（如公司行號）的話，就不適用前述申請隱匿的規定囉！