

大法官釋字第 400 號 相關文章

共 1 篇文章

1. 大法官釋字第 400 號 | 既成道路所有權人的權利與義務

發布日期：2022 年 6 月 19 日

摘要：既成道路所有權人的權利與義務：如果名下擁有一筆既成道路土地，所有權人可以擅自將土地圍起來不給通行嗎？土地所有權人應受些限制？又該如何主張權益呢？

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e6%97%a2%e6%88%90%e9%81%93%e8%b7%af%e6%89%80%e6%9c%89%e6%ac%8a%e4%ba%ba%e7%9a%84%e6%ac%8a%e5%88%a9%e8%88%87%e7%be%a9%e5%8b%99/>

既成道路所有權人的權利與義務的意義

所謂「既成道路」，係指私人所有，但存有公用地役關係之土地。

既成道路所有權人的權利與義務的要件

符合下述三種要件，即為所謂的「既成道路」：

－ 土地須為不特定之公眾通行所必要，而非僅為通行之便利或省時 －

土地成為道路供公眾通行之初，所有權人並無阻止之情事 － 需歷經之年代久遠而未曾中斷

實例明

Q：如果名下擁有一筆既成道路土地，所有權人可以擅自將土地圍起來不給通行嗎？土地所有權人應受些限制？又該如何主張權益呢？

A：若該土地為既成道路，雖然私人仍保有該地之所有權，惟對於該地之權利行使應受相當限制，不得違反供公眾通行之目的而作他用，換句話，所有權人是不得擅自將繼承道路圍起來不給通行的！

而大法官釋字第 400 號也提到了，因為既成道路的關係使財之利用有所限制，而形成個人利益之特別犧牲，社會公眾並因而受益者，應享有相當補償之權利。

Erin老師提醒

無償供公眾通行之道路土地，經明屬實者，在使用期間，可免徵地價，如屬建造房屋應保留之法定空地，則無免徵之適用喔！