

台灣糖業股份有限公司 97 年新進人員甄選試題

甄選類組：地政（51108）、地政（51109）

科目：土地利用

*請填寫入場通知書號碼：_____

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題或計算題，每大題各占二十五分。

②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，**不得使用鉛筆作答，否則不予計分**；並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。

③應考人得自備僅具數字鍵 0~9 及 \div \times $\sqrt{\quad}$ $\%$ M

 功能之簡易型計算機應試。

④答案卷務必繳回，違者該科以零分計算。

題目一：

台灣地區都市土地使用管制制度有何特性？ 又，土地所有權人為什麼都期望將住宅區變更為商業區，在制度設計上有什麼改進措施？

題目二：

都市更新方式有哪幾種？ 台灣地區都市更新面臨的問題有哪些？ 機制上應如何設計？

題目三：

區段徵收的意義為何？ 縣市政府在執行區段徵收的時候，面臨哪些問題？ 在法令上如何解決這些問題？

題目四：

市場失靈的原因有哪些？ 都市規劃或土地利用計畫可以矯正哪些土地市場失靈的現象？