

中華郵政股份有限公司 101 年從業人員甄試試題

職階 / 甄選類科【代碼】：專業職（一） / 資產管理 1【C8111】、資產管理 2【C8112】、  
資產管理 3【C8113】、資產管理 4【C8114】、  
資產管理 5【C8115】

專業科目（2）：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

\* 請填寫入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。  
②本試卷為一張單面，共有四大題非選擇題，每題配分為 25 分。  
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，不必抄題但須標示題號。  
④請勿於答案卷上書寫姓名、編號或其他不應有的文字、標記、符號等，違反者該科成績以零分計。  
⑤應試人得自備使用簡易型電子計算機(須不具財務、工程及儲存程式功能且按鍵不得發出聲響)，應試人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，若經勸阻無效，仍執意使用者，扣除該科目成績 10 分，計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。  
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該科成績以零分計算。

題目一：

土地登記損害賠償制度之內容為何？請申述之。【25 分】

題目二：

何謂共有土地之優先購買權？其性質及構成要件為何？請申述之。【25 分】

題目三：

請依土地稅法之規定，回答下列問題：

- （一）請說明於土地有償移轉、無償移轉等二種情形時，土地增值稅的納稅義務人分別為何人？【10 分】
- （二）請說明課徵土地增值稅時，如何計算漲價總數額？【15 分】

題目四：

請依土地登記規則之規定，回答下列問題：

- （一）哪些土地權利之取得、設定、移轉、喪失或變更，應辦理登記？【10 分】
- （二）申請地上權或農育權設定登記時，登記機關除應於登記簿記明設定之目的及範圍外，並應依約定記明哪些事項？【15 分】