

經濟部所屬事業機構 100 年新進職員甄試試題

類別：地政

節次：第三節

科目：1. 土地法規與土地登記 2. 土地利用

注意事項	<p>1. 本試題共 2 頁(A4 紙 1 張)。</p> <p>2. 禁止使用電子計算器。</p> <p>3. 本試題分 10 大題，每題 10 分，共 100 分。須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內作答，計算題作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。</p> <p>4. 本試題採雙面印刷，請注意正、背面試題。</p> <p>5. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟該節考試結束後，始得至原試場索取。</p> <p>6. 考試時間：120 分鐘</p>
------	---

- 一、土地法對私有土地所有權之取得、處分有何限制規定？請分別說明之。（10 分）
- 二、向地政機關申請土地繼承登記時，依土地登記規則之規定，應提出那些文件？請說明之。（10 分）
- 三、直轄市或縣（市）主管機關辦理土地重劃區之電力、電信、自來水管線工程所需工程費用或遷移費用，參加重劃土地所有權人與管線事業機關（構）之分擔原則為何？請依平均地權條例施行細則規定說明之。（10 分）
- 四、何謂「自用住宅用地」？（2 分）土地稅法對於土地所有權人出售其自用住宅用地，有關土地增值稅之稅率優惠、條件及使用次數有何規定？（8 分）請說明之。
- 五、政府機關辦理徵收土地及土地改良物時，對於各項徵收補償之標準為何？請依土地徵收條例之規定說明之。（10 分）
- 六、非都市土地經劃定為某種使用分區後，倘申請開發，依照非都市土地使用管制規則之規定，達到何種開發規模時，應辦理土地使用分區變更？（5 分）又變更時申請人向直轄市或縣（市）政府申辦之程序為何？（5 分）
- 七、臺灣地區土地係由區域計畫、都市計畫及國家公園計畫等體系進行土地利用及管制，基於上階國土指導計畫尚未法制化，致目前土地規劃在運作上衍生那些問題？（10 分）
- 八、何謂市地重劃？（2 分）規劃完善之市地重劃可產生那些效益？（8 分）請簡要說明之。
- 九、近年來台灣地區發生山坡地崩塌、土石流、水災、工廠爆炸及工業區毒性氣體外洩等事件，影響該地區民眾居家環境財產及生命安全，突顯風險管理在土地規劃上之重要性，試說明那些風險考量宜納入土地利用規劃加以評估？（10 分）

十、名詞解釋 (10 分)：

(一)環境影響評估。(3 分)

(二)都市更新權利變更。(3 分)

(三)土地成長管理。(4 分)