中華郵政股份有限公司 101 年從業人員甄試試題

職階/甄選類科【代碼】:營運職/資產業務【C7902】

專業科目(1):民法與土地法規

*請填寫入場通知書編號:

- 注意:①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符,如有不同應立即請監試 人員處理,否則不予計分。
 - ②本試卷為一張單面,共有四大題非選擇題,每題配分為25分。
 - ③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採<u>橫式</u>作答,並請從答案卷內第一頁開始書寫, 違反者該科酌予扣分,不必抄題但須標示題號。
 - ④請勿於答案卷上書寫姓名、編號或其他不應有的文字、標記、符號等,違反者該科成績以零分計。
 - ⑤應試人得自備使用簡易型電子計算機(須不具財務、工程及儲存程式功能且按鍵不得發出聲響), 應試人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用,若經勸阻無效,仍執意使用者,扣 除該科目成績 10 分,計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
 - ⑥答案卷務必繳回,未繳回者該科成績以零分計算。

題目一:

請依民法有關請求權行使期間之規定,回答下列問題:

- (一)何謂消滅時效?【8分】
- (二)就罹於消滅時效之債權,債務人如主動向債權人為清償,事後得否以不當得利為 由請求返還?請附具理由說明之。【8分】
- (三)借款本金、利息及律師費之消滅時效期間各為何?【9分】

題目二:

甲公司為週轉之需,於民國(以下同)100年1月間,以該公司董事長A及大股東B、C三人為共同保證人,向乙銀行申請取得額度新台幣(以下同)二千萬元之信用貸款,乙銀行並於100年2月1日及同年5月1日分別撥付一千萬元貸款予甲公司。惟於101年5月還款期限屆至時,甲公司無力清償,而積欠乙銀行二千萬元。請依民法之相關規定,回答下列問題:

- (一)乙銀行向全體保證人求償時,保證人得否拒絕?理由何在?【7分】
- (二)乙銀行可否選擇性向 A、B、C 中之任一人請求代負甲公司之清償責任?理由何在?【6分】
- (三)A、B、C 如均為連帶保證人時,對乙銀行返還借款請求權之行使有何影響? 【6分】
- (四)假設 A 在 100 年 4 月 1 日辭去董事長職務,由甲公司董事會另行選任 D 為董事長,此一事實對 A 之保證責任有何影響?【6分】

題目三:

市地重劃與權利變換之共同負擔內涵有何不同?請依法令規定說明之。【25分】

題目四:

「抵費地」與「抵價地」兩者性質之差異為何?請比較之。【25分】

中華郵政股份有限公司委託台灣金融研訓院辦理99年從業人員甄試試題

甄選類科:資產營運(78414)

*請填寫入場通知書編號:

專業科目(1):民法與土地法規

- 注意:①本試卷為一張單面,共四大題問答(或申論)題(每大題配分 25 分)。
 - ②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採<u>横式</u>作答,並請從答案卷內第一頁開始書寫,違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
 - ③應試人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0~9 及+-×÷√%= · ▶ +/- □ AC □ □ TAX+ TAX-□ MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能,且不具財務、 工程及儲存程式功能);若應試人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用,經勸阻 無效,仍執意使用者,該科扣 10 分;計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
 - ④答案卷務必繳回,否則該科以零分計算。

題目一:

土地登記之效力為何?試依現行土地法及民法之規定說明之。【25分】

題目二:

土地增值稅之納稅義務人為何?又在何種情形下可以辦理抵繳?試依規定說明之。【25分】

題目三:

建築基地承租人對基地主張優先購買權之要件為何?試依現行民法及土地法之規定說明之。【25分】

題目四:

何謂普通地上權?又未定期限之地上權在何種情形下,法院得因當事人之請求,定其存續期間或終止其地上權?試依規定說明之。【25分】