

不動仲介經紀業倫理規範 相關文章

共 1 篇文章

1. 經紀業管理條例 | 不動仲介經紀業倫理規範

發布日期：2023 年 3 月 11 日

摘要：

今天和同學們分享在法條：不動仲介經紀業倫理規範中，從業人員在工作時很容易違規的法條。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e7%b6%93%e7%b4%80%e6%a5%ad%e7%ae%a1%e7%90%86%e6%a2%9d%e4%be%8b-%e4%b8%8d%e5%8b%95%e7%94%a2%e4%bb%b2%e4%bb%8b%e7%b6%93%e7%b4%80%e6%a5%ad%e5%80%ab%e7%90%86%e8%a6%8f%e7%af%84/>

不動仲介經紀業倫理規範之要點

． 第2條

經紀業應堅持公平交易及誠實信用。

經紀業應堅持公平交易及誠實信用。

． 第8條

經紀業經消費者通知停止使用其個人資料者，經紀業應即停止使用。

經紀業經消費者通知停止使用其個人資料者，經紀業應即停止使用。

． 第9條

經紀業之間應相互尊重，維護同業之正當權益，不得違反法令惡性競爭，或使委託人終止對其他經紀業之委託。

經紀業之間應相互尊重，維護同業之正當權益，不得違反法令惡性競爭，或使委託人終止對其他經紀業之委託。

． 第10條

經紀業應依法令規定對消費者揭露不動明書應記載之容，不得有蓄意矇蔽欺罔之行為。

經紀業應依法令規定對消費者揭露不動明書應記載之容，不得有蓄意矇蔽欺罔之行為。

． 第11條

經紀業不得與經紀人員通謀，使其未親自執行業務而假藉其名義對外執行業務。

經紀業不得與經紀人員通謀，使其未親自執行業務而假藉其名義對外執行業務。

． 第16條

經紀人員不得不得當利用土地登記及地價電子資料謄本之住址資料，侵擾所有權人。

經紀人員不得不得當利用土地登記及地價電子資料謄本之住址資料，侵擾所有權人。

． 第17條

不動之買賣、互易、租賃或代理銷售，如委由經紀業仲介業務者，於簽訂各項不動交易契約，經紀人不得於空白契約上簽章。

不動之買賣、互易、租賃或代理銷售，如委由經紀業仲介業務者，於簽訂各項不動交易契約，經紀人不得於空白契約上簽章。

Ding 老師提醒

相信已經在業界工作的同學們看到這些規定，應該會覺得很沒意思，畢竟現實的大環境已經很難改變了，但老師還是希望同學在使用一些灰色手段時，能多少保留點底線，畢竟不知道哪天會因此而受罰。