

( 15 )

2025-05-22 20:26:12

,

913011

€•, f 2024/12/05

„ … , , † ‡ , ^ ‡ ‰

## Š<

- 913011

- Œ•

- €•, f 2024/12/05

- Ž Ž Ž † ‡ Ž ^ ‡ ‰

- • • 2025-02-02 19:30:14

- ' ' " [ " • ' ](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913011)

## –

- (~) Š > ‰œ• ~ ž Ÿ i € £ ¤ Ÿ ¥ – |  
§ ™ „ ©ª « ¬ – ® ¯ ° ± ² ³ ´ ® µ ¶ · ¸ ¹ º  
¬ – » ¼ ®ª « „ š ½ ¾ ¿ † ‡ ^ ‡ ‰ Ä Å > ‰ Ä Æ ° ± • ® Ç È ™ š ^ ‡ ‰œ• ~ ž Ÿ i € £ ¤ Ÿ ¥ – | § ™ „ ©ª  
« ¬ –

1. ^ ‡ ‰œ• É Ê ± Ë Ì § Í Î † ‡ • ¾

2. > ‰ Ĭ Đ Ñ Ò Ó ^ ‡ ‰ Ô † • ¾ £ ™ Õ 3-1 || ¤

- (Ö) ¯ ° ±ª « × ® Ä Ø Ù • ® Ú  
Û Ü Ý Þ ® Š ß > ‰ ® „ à § ® µ ¶ „ ©ª « × ¾ ¿ † ‡ ^  
‡ ‰ Ä Å > ‰ ® Ä Æ „ Ä Å „ Æ ° ± • ® Š ß ^ ‡ ‰

1. ^ ‡ ‰œ• É Ê ± Ë Ì § Í Î † ‡ ¾

2. > %İ ĐÑÒÓ^ ‡‰ Ô†¾£ Õ5 III¤

– (á) » â

1. . ™ ã ® . × ¾

2. äžŸ Žƒ£ ¤À åæ® äíçÀ åæ¾

3. èéæêª ëì £ í ¤®äîï êð²¾ è  
éæêª ×®äîï ñ²¾

òóôõ

1. ™ ™ ö

2. ÷¼

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*

a « å ¼£ñ pöÿ α,

912569

€•, f 2024/10/08

„ ... ñ

## Š<

- 912569

- £•

- €•, f 2024/10/08

- Ž ñ

- • • 2025-02-02 20:15:48

- ' ' " [ " • ' ](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=912569)

## –

Ž Ž á%œ • ¥ • Š ~ ™ 2 Û  
® ³, f Å! ç87" 7#1, ®\$% Å3&' (®\$%é  
) \* Å300m2® +, - Å2,700. /m2¾ é /O12 345| 6  
ï 7 é Å89¿: ; „ <=O9>6ï 7 é ' O89®¿ 108" 1#1,  
ßÅ? 2ï ¾4@A\$" BC² 1%® DE² 110%®F Ž Ž á%G" H£107  
" 7#1, I 108" 6#30, α Š J ½ - ÅKL£8ï 9> ² Å1.2%®Å8  
9> ² Å1.5%®Å9Á? ² Å2%®? 2ï ² Å3%α£108" 3MNα

a « OÄ

1. O12 345| 6ï ®î ï ? 2ï ² 3% [2,700 P (1Q1%P20)  
P 110% P 300] P 3% = 21,384.

2. : ; „ <=O9>6ï ®î ï Å89 „ ...9Rï ² 2%I 4.8%®ä Ä@  
Aî ï 2%ª « [2,700 P (1Q1%P20) P 110% P 300] P 2% = 14,256.

3. ' O89®ÿßÅ? 2ï S - TU® ° ±8ÒÓ V££109" α 1  
Wî ï ®X108" H Yî ï 89ï ² 1.2% [2,700 P (1Q1%P20) P  
110% P 300] P 1.2% = 8,553.

Z [ ® Š J ½ 21,384. 7 Š J ½ 14,256. 7 Š J ½ 8,553  
. ¾

---

\*ø ù ú û Üü Ú ./images/ è ý Ä \*

A\£] ^ \\_` ¤ a¨ Eb,

912110

€•, f 2024/08/01

„ ... A\, „ ~ | c ,

## Š<

- 912110

- €•

- €•, f 2024/08/01

- A\Ž „ ~ | c Ž Ž

- • • 2025-02-02 20:14:19

- ' ' „ [\" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=912110>)

## –

de; Ûf gh®i ° ±j A\$ \¾~ kl m®A\μÄÄÅÖñ •  
° ±

– (~) j §ù%Žopj žqrsA\£A\÷tâuv¤ wO

1. 8i 9>i gh ² £2x ¤¾

2. 89 £1%i 1.2%¤¾

3. ™ Ty ~ ~ Vgh ² £10%¤¾

4. ™ Ty z{ | ¾

– (Ö) j §ù%Žopj Ĩ " } ~A\£A\÷tâ•ã¤ wO

1. ™ Ty ~ ~ gh ² £10%¤¾

2. „ ~ | c 89 € £400•. äÄÎ μ®€ ¤, gh ² £f„ 4  
00•. Î μ® ² 10%¤¾

3. „ ~ | c z{ | ¾

¼O §~ 8...†96i ®Ë‡„ É " } ~ A\¾O- - M^ A  
\Z%®Fà\$ ®cî Ĩ 8i 9>i gh, 89 gh7  
Š< ®cî Ĩ 8i 9>i ™ Ty ~ ~ Vgh ², z{ | 7Š<

® c î ï 89      " ~ | c € Žgh ², z{ | ¾

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*

89gh<sup>2</sup> ÷ t ,

911189

€• , f 2024/05/02

" ... 89

## Š<

- 911189

- Œ•

- €• , f 2024/05/02

- 89Ž

- • • 2025-02-02 20:10:57

- ' ' " [" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=911189>)

## —

O89• ®<sup>2</sup> Ä1.2%¾Í çŒà§~ O89• ®<sup>2</sup> Ä1%¾

- (~) 89<sup>2</sup> 1.2% ÷ t

1. \ ÷ t ù%Žop, ž q r s] ^ \\_` ®ĖO„ • Ž†96i<sup>¾</sup>

2. 6i ÷ t • • f i ? 26i<sup>¾</sup>

3. x ÷ t ù%Žop, ĩ " } ~à§9Ri Í ç¨ª á -¾

- (Ö) 89<sup>2</sup> 1% ÷ t

1. \ ÷ t ù%Žop, ž q r s] ^ \\_` ®ĖO„ • Ž†96i<sup>¾</sup>

2. 6i ÷ t • • f i ? 26i<sup>¾</sup>

3. x ÷ t ù%Žop, ĩ " } ~ÚÍ çŒà§~<sup>¾</sup>

4. ' y ÷ t ' yœ~ ±' - äÄ¾~ ±' - ‡žŸ , ç£ x d" ±®  
ì Ø Î " •¾

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*

— —z ~ ™š Û > œ€° ± ,

910966

€• , f 2024/04/09

„ ... z ~ ™š , ½ • 5% ,

## Š<

- 910966

- €•

- €• , f 2024/04/09

- z ~ ™š Ž Ž ½ • 5%Ž

- • • 2025-02-02 20:10:08

- ' ' " [ " • ' ](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=910966)

## —

ž Ÿ€ — —z ~ ™š ® Û ^ ™i € € ® „ > œ€° ± α ¥ | E  
bOÄ

- ~ Ž

- (~ ) Š

1. ©ª 6i « Š Š ^ z ~ ™š ® ¬i ) \* ° E ) \* á ä - , ®  
Š ¨ ® „ œ ¯ ´ ° ( Œ15II)¾

2. • ö 6i « Š Š ^ z ~ ™š ® ¬i ) \* ° E ) \* ® ä - ® ± j p² W  
³ 6i Š ¨ ® € ´ ( Œ15I ´ )

3. μ ¶ i · ¹ Š ° » Ž ¼ ½ Ž · l ¾ † 9 ¿ H • ® Š ± ½ • 5%ë  
ì Ä Ä Ä Ä ´ Ä • • ÿ ® œ İ z Å f - ® Æ Ç³ ( Œ8)¾

- (Ö) ¿ È

š ± ½ • 5%Ú\$ f 1 ´ É Ê , ä Ç È Ä Ä Ä Ä ´ Ä è ì 7 ì f è ì  
• ® 8 è ì V f 1 W ï ï ¾ Í Î ± ÿ œ € ´ Z İ Ò Ó • ® ä ÿ € İ è ì ( Œ15II  
I)¾

- Ö Ž

- (~ ) Š



Z Ð Ñ Ž Ò Ž Ó ¶ Ž Ô Õ — Ö × Ø Ù, Ú Û - • ö 6 ï ™ ® Í €  
(™ œ Õ 12)¾

- (Ö) ¿ È

è Ü œ € • ® š Ú \$ " 1 ´ É Ê, Ç £ 9 # 22, ¤ Ý • è Ü 7 ì ¢ è Ü • ® 8  
è Ü √ " œ €¾ œ € ' Z Þ µ ® 8 V " ß ² ´ ° (™ œ Õ 24)¾

- á Ž è Ü à ¢ ÿ µ ¢

1. ½ • 5 % Z ™ Ž 4 Ò Ž º á â 4 ‡ ÿ À Í ā ä å • ® ³ Ü ö ± ¢ -  
J æ > • ® c Ú ° ± ½ ¢ - ® È > Ã ´ Ä è Ü à ¢ ÿ µ ¢ J ½ ® „ à ¢  
ÿ µ ¢ J ½ ¢ ® c ì á " ( Ã Õ 26)¾

2. | ç à ¢ J ½ ® è à é J ½ ¢ Ø ® ~ V J æ š ½ > 7 | ç µ ¢ J ½ ® è \$ ¢ ä  
~ ê # º « ® µ V J ½ š ½ >¾

3. Æ c • à ¢ ÿ µ ¢ J ½ è ~ î ï¾

4. à ¢ ÿ é 12 ê # ® µ ¢ ÿ é c µ 36 ¢¾  
£ ½ • 5 % è Ü à ¢ ÿ µ ¢ J ½ > ] ö ¤

---

\*ø ù ú û Ü ü Ú ./images/ è ý Ä \*

÷ ¼ 9R ² ,

910627

€• , f 2024/02/29

## Š<

- 910627

- Œ•

- €• , f 2024/02/29

-

- • • 2025-02-02 20:08:59

- ' ' " [" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=910627>)

## –

í ¯ î ! ç 113" 1#3, þï &• ð ÷ ¼ñ ° ± ® 9Rï ² Å  
KL

òòóõ

- (~) O89Ž&‡• f %• f 6ï j ä™ A± - Ô 6ï Ô ËO¹ 6ï  
Ô%896ï • ®Ä„ ' y1.2%¾ ç ù%Žop, Ĩ " } ~ÚÍ çÆà§~  
®O89Â ' yæ~ ±' - äÄ• ®Ä„ ' y1%¾

- (Ö) ÇÆäô®• f èì f õ | c ö | c ö ° ± Ä ~ k f ' + , • j ÷ ø  
• c § ®ì ù cúÚ„ ' y1.5%®ì ( c f „ 2.4%¾

- (á) %à§6ï û | ü ĩ ýÄ9Rï þÿ ®Ú ³ Ö" –  
®ì ù cúÚ„ ' y2%®ì ( c f „ 3.6%¾

- (É) „ ...9Rï ®ì ù cúÚ„ ' y2%®ì ( c f „ 4.8%¾

ž Ÿ , ₣£ ¤ dš ¯ - 1 2ÆI 4Æ° ± ® ½ ¹ ½ • 5%Í ç ¬à§  
š × j „ ... b | ®µ¶" ± ¶ ² 7½ • 5%à§ Úž Ÿ  
, ₣£ ¤ ¹ š ®šµ¶ „ Í ç ¬à§ × ® ¯ | œ ž Ÿ ž  
₣£ ¤ d" ± š ² ³ ´ ¾

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*



Ùà§ 3 ´ ,

909083

€• , f 2023/09/14

„ ... Ù , , à§

## Š<

- 909083

- Ⓔ•

- €• , f 2023/09/14

- ÙŽ Ž Žà§

- • • 2025-02-02 20:03:15

- ' ' " [ " • ' ](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=909083)

## –

Ùà§ Á| , ¾ ç ' ™ Å µ 1 3 ´ à§ ¾  
3 ´ + é Å ™ ® 3 ´ + é Å Å ¾

3 ´ Ùà§ OÄ

- (~) éŠù 3 ´ , ®Í „ éŠù ® 6 Ù  
ã Å ¾

- (Ö) à§ ù à§ Uz Ù| §% à§ ù® 6 Ù  
• ®U ™ ¾

- (á) ± ù| Ò ù

1. § ± ù ™ 3 € ± ù ¾™ 1€2•TUÅ  
) \* Å®ª ä \$Å ®ZI Ý( ™ ! H¾

2. §Ò ù Šù³ € Ò ù ¾™ 1€2•TUÅ  
) \* Å®, \$Å " | # ( ¾Z [ ® \$%Šùê \*

, &%™ †ï ¾

í - ®• Œ™ †ï | m® š' z ® š' ( ¾

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*



œ˘ ˘ ° î ï ) ! 9>Ž Ć! 9>Ž \* 9  
>Ž + , Ž - ± , L ,

906744

€• , f 2023/01/10

„ ... ) ! 9> , \* 9> , + , , - ± ,

## Š<

- 906744

- Œ•

- €• , f 2023/01/10

- Ž) ! 9>Ž \* 9>Ž + , Ž - ± ,

- • • 2025-02-02 19:54:33

- ‘ ‘ “ [“ • ‘ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=906744>)

## –

. / ® œ˘ ˘ ° ° ± § ¨ ÖÄ

÷ ¼ 15 ÷ 2È « § § Ä Å § ¨ ~ • ® „ œ˘ ˘ °  
~ Ž d) o ) ! 9>¾ ÖŽ ¨ ö \_ ` , ÖŽ Ö Û 6ï 8§ ¾  
á Ž 1 | § 8ï 23, 45 ® Í Á Ä Ä 67 • ¾  
É Ž ^ z ~ ™ § ® ¬ ¡ ) \* 8E ) \* á ä - , ® ¾

1 Û 9 : ; ö 17

÷ 1 Û 9 < € ™ , ® œ˘ ˘ ° Ž ¡ =>¾

ä Ä• ? @7

- ~ Ž) ! 9> „ Þ ® KA) o ) ! 9> ® B î C 267 , D Ø C 3  
7639 Ž E Ø 31337 F G

1. o 9>\$ Å c f „ 12 ¾

2. ¨ H d “ ± o 9 % o l µ + , o ; ) ! l Á + • ¾

3. ) 9> ~ Û Å ù ® „ J Æ Å † K Î µ ® ‡ d • ¾

4. d o ; L Ä• „ E Ä 9>¾

- ÖŽç! 9> ç! 9>®Ûè‡ dª M®- ÄÅNO®i ä• Ž• f ŽJÆ  
8Åi ÝOJÆ†K PQ®O° âùRR†9 9>£ç! 9>÷¼ 2÷(ÉS  
Ç)¤

- ~ Ž dž O Å¾ ÖŽJÆ%! 8Å¾ áŽTUVŠ Å¾  
ÉŽWX%! 8{ ¾

do ; LÅ. ŽYZŽ™š Ž| [ \ %Žç\ ] ^— ç! 9>® c  
æ<sup>-3</sup> ' £EØ 31337 F¤¾Z [ ®ç! 9>' F ~k • ®I  
• æ<sup>-</sup> ' ° î ï ¾

- áŽ\* 9>

\* 9>è‡ d ]i TU! ] ®\_O• f i 9>, „ ±| ósA` £  
9>ö 3÷¤¾\* 9>Ú ]f ®žÝ Ž££ ¤ dš<sup>3</sup> ' ,  
®c; î Åæ€¾æ€ fØŽåæŽí , , ¿ È 8a÷¼®‡žÝ Ž£  
£ ¤ÄÄÄ ± ®Èì Ø Í " • ¾f gh®• ` " ØÀ®" ®„ " Øbf  
Ç- " ® ccd§eàé £9>ö 22÷¤¾Z [ ®\* 9> fæ  
- ' ° F‡ N dg±¾

- ÉŽ¨ ö\_` , Ož O Û6i 8§

- (~)¨ ö\_` , Bî , ÂbWhö 10÷® , A, ý®š-ùö°  
±ëÛ\_` ®Í ÄÄÄ î i \_` ý®Wc' 4 9j ŽU ¾Z [ ®¨ ö\_`  
, ® è- , ÂbWhö , \_` • ¾

- (Ö) Ož O Û6i Ûè' 4 Û±j Å Ž23kl , , mn 5o—  
®È pq] &ožrsožtu— æ-¾£(v > Ä´w®2016¤

- (á) 8§ - x| çð8§ ñ®šèÄ¨ ÄÅ° ±• l m£Ø Í 62/01  
/05EØ 30076 y¤

1. , Å&z i ö%{ | • ®„ šÄ&z i ö%ùl | §¾

2. , Ä¨ } { | • ®„ šÄ¨ } 42| §i - , A~\_` ° F£' öÄ  
, ÂbWhö¤\_` , ?2 • %ùl | §¾

3. , OÄ€ŠÍ ?• ®„ šÄ- , \_` A~° F\_` , ?2 • %ùl  
| §¾

Xäê%?• \_` Å ®OÛÄ¨ ÇxO¹ ê%8... • Í ? €Ši¨ } 42  
A~ , \_` Ož O Û6i • ® cî ï æ<sup>-</sup> ' ° ¾OÛ• f O...%A~  
, \_` ®• 6žOO Û6i ®Y• æ<sup>-</sup> ' ° ° ± î ï ¾£(v£ d  
N 5, ®2009¤

- ®ŽP] + ,

Pf! ç 97" 3#14, Ç„ Şù...† İ \_` , ®„ Ã¨ Ö×Đ‡ŽP^Ž%†Ž  
%™Đà—öŠ° ±• ®ÚPf! ç 104" 6#2, Ç®cĚ NÁĀĀ J: \_` <  
Œ' ®ëÜP] + , \_` £ , ĀbWhö 34÷ ¼ ¼ Wö 34÷ ° ±®  
Í P] + \_` , Ú+ , \_` ¶ Ç®• €⁻ ¥Žª • öŽ• ª • ö,  
Å' ö—° ±w' ®" YSL" ¹° ±6ĩ 4• ®Āđİ \_` , P] +  
, \_` ] öñ 15÷" ° å¹ — , • c™ , Å' ¨ ö6ĩ 67 t Ç®42  
Á• , , \_` 4ÈÒÓ—ØÙ®X+ \_` , Ú+ , \_` 67 t Š f  
—® ¨ ö \_` , Š¶®©—A„ s ÷¼ 15÷ 2Ě 2Æ| ç Ď¨  
ö \_` , ñ¾£EØ C 10200013360 ¼

- —Ž - ± ,

- Î ± , ß~ª • ß~• ®cĚžŸ Žϕ£ ¼ÁĀĀ ëÜ- ± ,  
\_` ®§ fØI ùöPf! ç 108" 6#27, pĩ ÷ ` , 20" Ç¾⁻ Ď  
- ± , \_` ] öñ• c- ± , \_` • ®ÚŠ f —®• c ^™ 6ĩ , Å  
' ö° w' ®Ěci ; O%ŽO™, 6ĩ ®¿Yj • c™ , Å ¨ ö6ĩ  
67 t ®šª - ° ±ëÜ \_` Ā¨ ö , ®OŒ• c- ± , \_` ®Ūw  
Úİ \_` , ^ d½ĀWh Ā¨ ö , > ® ÷¼| ç ¨ ö \_`  
, Š¶®Yš⁻ • Ž6ĩ Š¨ ( , ) ? 2ĩ ² £ 3%¼³ ´ ¾£DP  
d N 5, ®2022¼£œEØ C 11104592360 F ¼

---

\*ø ù úûÜüŮ ./images/ èýÄ\*



.. © 3 ,

420127

€• , f 2020/10/29

" ...

## Š<

- 420127

- Œ•

- €• , f 2020/10/29

- Ž

- • • 2025-02-02 21:00:52

- ' ' " [" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=420127>)

## –

Ä™ à§ ® ÄÅ à§ ¾••žµ1³ ®Ÿi .. ©³ L  
i ¢¾

– (~) Á£µ1³ b‡

1. ™ Å ¤¥ • ™ BC®¿ Ty7Å Ty®¿ BC¾  
Z[ ®™ y| Í „ I §T®Å y| Í „ I §æ¾Oú(~)| G¾  
[úû1]

2. ™ Å .. • ™ # ! †ï ®\$Å # ©# ú¾™ #  
! †ï ®\$Å # ©#ª¾Oú(Ö)| G®Z[ ® ð™ †ï  
® \$%™ †ï¾X š' z® š' (¾

[úû2]

3. ™ Å ² • ' ê ð ®' » ¼ ®•• – ä  
.. ©¾

¬ ®™ ö 145÷° ± ð™ , „ ß« y®šµ¶° ±¾ñî [ ®™  
Å šµ¶± ®µ1³¾

– (Ö) Á£™ ©³ b‡

1. ' Û¬ í Ó¶i z - ³

1. í Óŋ ' ™ Å μ1± ®ª³€ í Óŋ¾Oú(á)| G®@  
±E• Å®AE0⁻ 0®™ ‡°| ±± ®™ y' ² Å0®± œC7Å  
‡±| ° ± ®Å y' ² Å0⁻ ®± œF®F®ABC0Å í ®®DE0  
⁻ FÅ í ®®BDFCÅ í ÓŋÎ μ£• ú- ³ ´ Î μ¼

[úû3]

2. z - ³ ' ™ Å μ1± ®ª³€ z - ³¾Oú(É)| G®@  
±E• Å®AE0⁻ 0®™ ‡°| ±± ®™ y' ² Å0®± œC7Å  
‡±| ° ± ®Å y' ² Å0⁻ ®± œF®F®ABC0Å í ®®DE0  
⁻ FÅ í ®®DBCFÅz - ³ Î μ£• ú- μŋÎ μ¼

[úû4]

2. : ; · Å ~ • èÇ® Ç Û· äÅ , „ í ~ • ð : ; ®X  
: ; - ä· μÅª ú sU™ ®ª ú sUÅ¾¹ ®™ Å μ1  
± ÿª ®- ä : ; -¾

3. 8 ° q» ð ¼ | A8 ° q» £Automated Valuation Model  
®¥ÇAVM¼®èšĩª½¾¿®ÅX™ÅÅ«®• °ª ×½ Û ã¾„ Nö.  
/ Å : ; · ¼£• Äù¼®Í ä: ; · ¼Å~ª½¾¿®ì ÿäª½¾¿ Å°  
Û ã¾ AVM®ª äÓÆ, " Ç ®œú%ÅÈÛZ%®Èö É ŽÉâ  
ŽÉÊ | È¾

- (á) " Ì

1. ©³ ®sU ÛÒÍ¾ÒÍ ÿ®O | §Ô%â „ Î  
TU®—• U ®±±" Ĩ¾Z[ ®¼4• ~ ®Ž' éª |¾

2. Âĩ 8 ° q» Ð- OÄ

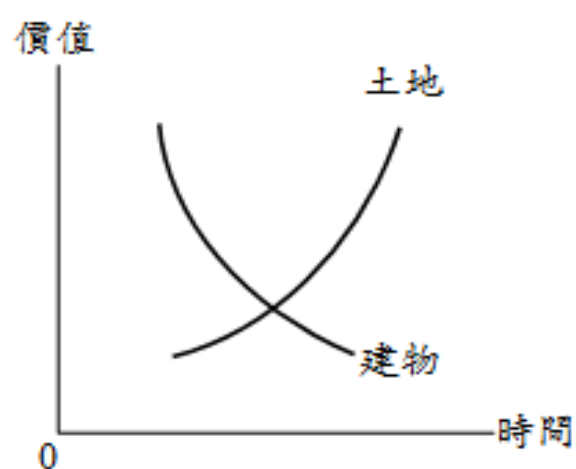
1. Äù×Ñú • Ò' - ÎÉ• ` Û: ; • \_ýÛH®¿§Ó N: ;  
ÖÖ®Ö×• ¼ŠØ¾Ûô®- Î • \_ýŠØ®Ĩ ÚÛÛ®§éÒ×ŠØ  
Ö×®Sšĩ ^ Ø¾

2. Ý¥¼Ñ~ Û Ý¥¼#~ ®AVM#- šĩ¾&P~ šĩ ìB®,  
VÀ ®Ĩ VÄ/™ ®- àÛ9£Oáâ&z Žāc Žäâ—¼ì - šĩ  
¾

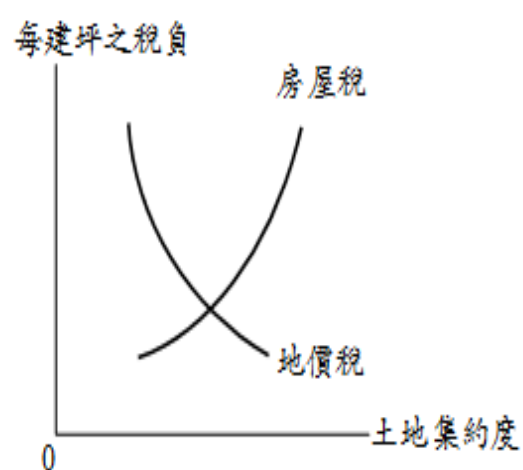
3. ₣£Z} Ñª ₣£ Û ã Z} æª ®Å~¾¿® Çë~ Ó₣£Z}  
®èéÛ~ Ó₣£Z}¾O èé• ÅÅ| ₣£Z} ®Fª½¾¿ ò ³ â Ò  
¾Ûô®§é₣£Z} - ä½ šĩ Ð-¾

¬ ®Å 8 ° q» ê§~ æééè | ì¾

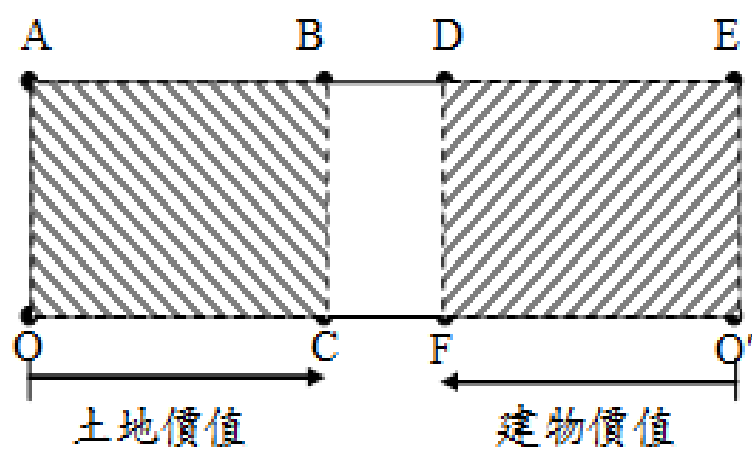
## úû



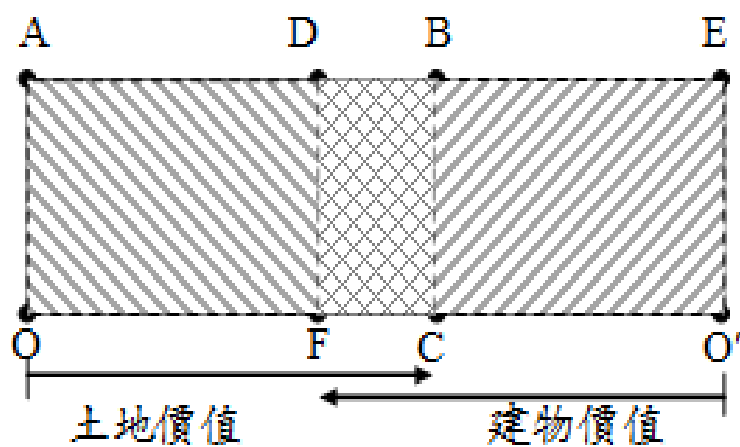
圖(一)土地與建物價值之長期變動趨勢



圖(二)土地集約度變動對每建坪地價稅與房屋稅之影響

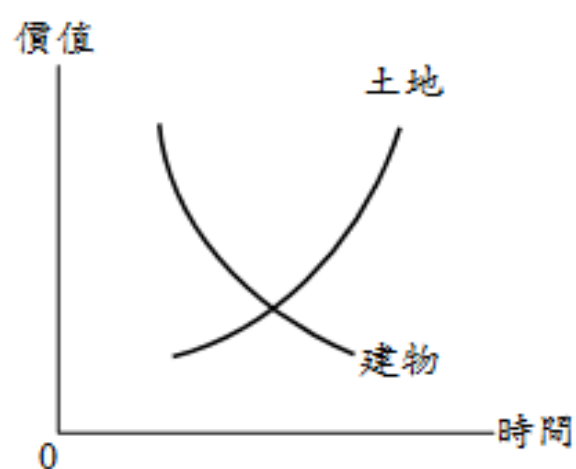


圖(三)分開定價恐造成稅基流失

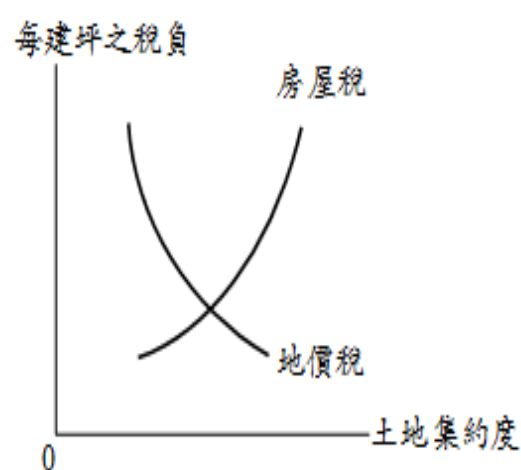


圖(四)分開定價恐造成重複課稅

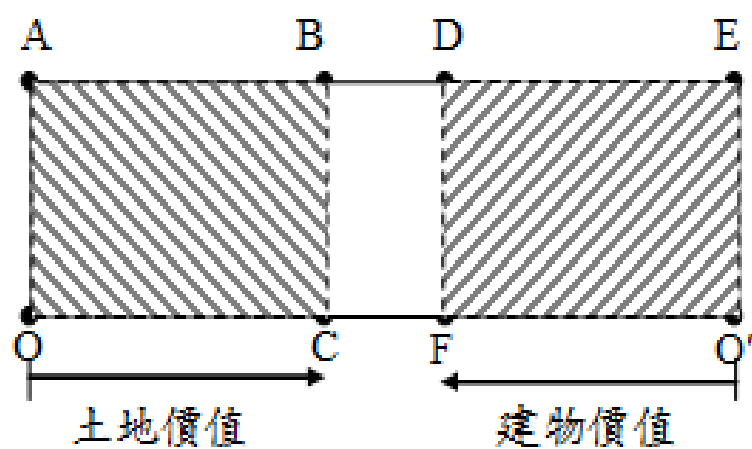
##      u u



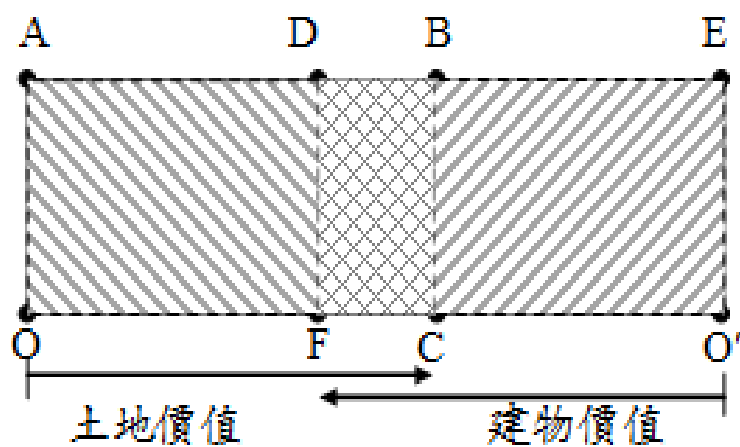
圖(一)土地與建物價值之長期變動趨勢



圖(二)土地集約度變動對每建坪地價稅與房屋稅之影響

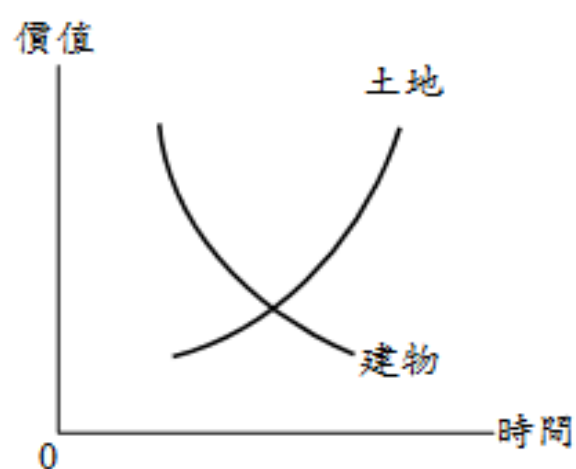


圖(三)分開定價恐造成稅基流失

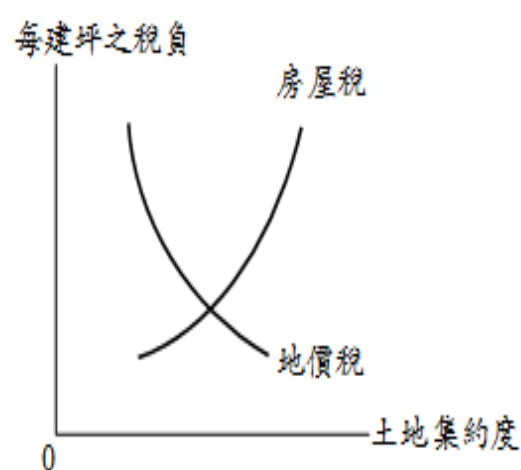


圖(四)分開定價恐造成重複課稅

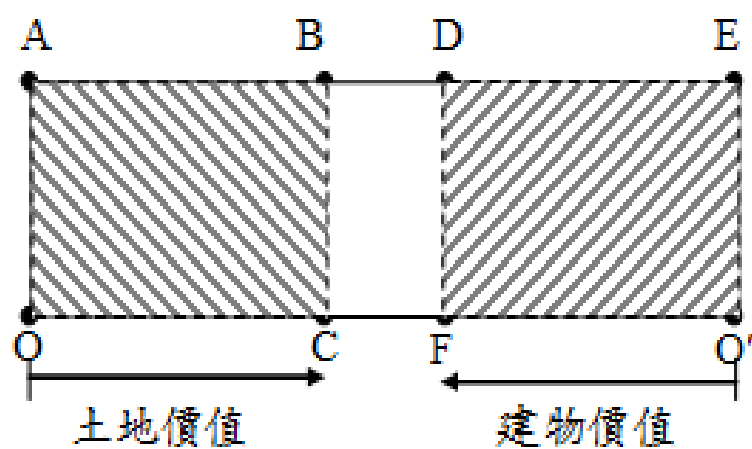
##      u u



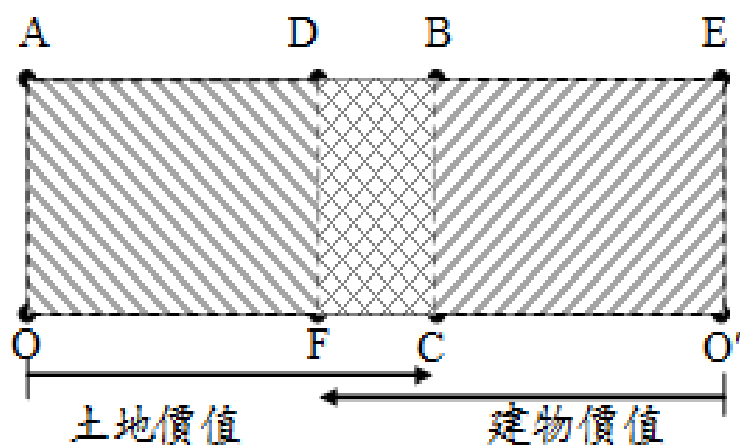
圖(一)土地與建物價值之長期變動趨勢



圖(二)土地集約度變動對每建坪地價稅與房屋稅之影響



圖(三)分開定價恐造成稅基流失



圖(四)分開定價恐造成重複課稅

---

\*ø ù ú û Ü ü Ú . /images/ è ý Ä \*



E í ñ ¨ ,

416752

€• , f 2019/10/24

„ ... ñ , ñ

## Š<

- 416752

- Œ•

- €• , f 2019/10/24

- ñ ž ñ ž

- • • 2025-02-02 20:49:21

- ' ' " [ " • ' ](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416752)

## –

„ î • î õ

. / Ü „ î • î " • Ä Å ñ ò ó P ô ñ 6 ³ 4.8õ 2 ä - 1.5õ ö  
\_R ¬< ÷ ef ø ò' < 8 ù , ì õ

ú Ä é ¨ ® æ „ î î ™ ö ÿ ® ¡ ª ä û M ä Ä ü² ö ý þ

1. 89 f š¹ Ø±1 L ä³ ÿ±89®Û § ® „ 8...  
9~ ô®äèÇi b© ® §ª³İ Û { ~ ep~İ é< æô†9®  
ÿ¡ ~ e †9¾Z[ ® f|Ø 8...9é 1 y c İ ì ® f F §  
ª³ Ç £ „ ... ® O 8İ 9>— ±•¾

2. 6 ä - ² D( l 4.8%[ ý þ• | A é ñ ® Á 89 ª ®³ z é  
²¾Ø l ® O Ä ¡ ² D( l 4.8%® Ä Ò É Í f „ ' ÷¼| ° ± é 9R  
İ ì ( ² 3.6%® Z l å ± | „ Þ þ ö š] c ¾[ ô ® „ Ç O ¶ e  
§ ¶ ® f | ~ S æ E • DE ² ® • Ž - | ¼° „ ...Ç Ç £¾¼OD(  
² ÿ ® § E í 6 - | ³ 4.8%® „ ...Ç § é ® f h S ô ® 6 c ñ  
í Ž ž • ' Óª ñ § ¨ L

3. | ô ® „ ² ô ® © § íª DE™ é í ùª « & O õ í ñ - õ  
² ñ ® Z l | D( V Ä ñ • é ® „ D( ² ô ® Ä Ò ª DE í¾l  
é í Ä Ç > Ä | Îª é ' y ® „ Á | æ M Ç é Û¼ >  
| ¼± é + , ä £ + , - Ž B C Ž ë — DE² æ l ©¾

" ~ R<sup>a</sup> äûMé ®žỲ| DE í ®Á| DE +, - ë— DE  
2

1. ODE +, - ®í ù- ₣£ Eê₣ | § ®p 89ĩ é®ZI  
ä • Ú<sup>a 3</sup> úê- Õù¾ [ ®èÇBî ðDí +, ã, ' y  
¼±Æ2| ² ñ 15² ®ÿ±Ä( 9>• ®„ +, - ¹  
² ë— DE² U Î<sup>a</sup> ®¿î ï ð +, - £103" 7# î ï  
¤ñ• ®ä120õU Î<sup>a</sup> ' y¾ . çéð > ñ®Òl ®úÎ µ ³  
! >U ®• öž O ñ ×½Î ³ z ¾

2. ODE ë— DE² ®í ù- ₣£ ¹ ë| § ®¿Î µ%<sup>a 3</sup> . §  
¹ w ®DE" l ₣£ ...®" • öö ñ • ³ z èé¾

Z[ ® #¹ OKwbñ \$N®%Hê§pƆ N dððûM¾

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*

pö i ,

413033

€• , f 2018/08/16

## Š<

- 413033

- Œ•

- €• , f 2018/08/16

-

- • • 2025-02-02 20:37:00

- ' ' " [" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=413033>)

## –

G, \_&' § ÚÇ( } ñò ~ i ~ ) å l \* • é pö i

Ü/æMÄÄñò ~ ) å i

pöÆ +ò' < 8 , " ñòµ\_Í ã , ì õ ~ ) å € J

ØÍ m<sub>i</sub> ^ - . ` ò' < 8 / Oñò\_E1ñ ì õ

i ~ õ• ñ€´ 710• . 23„ ù

1. ° ± ð ÷ ¼ñ 15÷ 1È 9Æ° ± 9R ' yœñE 410• . ä Ä  
€´ ¾56 @®Ä" ð9Rñ, ð ' yœ10• . ä Äñ• | t ®. ª  
€´ ¾

2. i

1. ª „ 2789(· )NO: ù\$ ) \* , „ ¼±' y®6„ ùÚ10• . 2  
3®ðl - ö€´ ¾£èÇ - ~ 27 ª « NO®• ~ 27~ \ x  
¾

2. ' y10• . ä Ä€ 23Éª " İ D®§%Á£š | è×DEš«" b  
£¿• Ž- ÷ ¼ 15÷ 1È 9Æ¿; §° ± ð¿ +, ãO⁻ È  
~ ÷ ÕÈ° ±z ¼± ® ¹z ¼± +, ãTœ¿HDE ¾ñ" •  
\$á" ¼± ' y ®€ 23" • < 4 ®¼OEí G" DÀ10.8• . ®"  
Ê• DE=H ~ x¾

3. ' y> § ®• ¥10• . 23i ª ä 4 ¾

3. ¼l A±€ 23 í Ú½³³ ®À ?yŽ¼±' yÉùÚ~ ±2  
 3. ³ ®O | 4 ®š@€A, • B¾

ı Ö ÁO89®" Yl €

1. ° ±9R ' yœñE410• . äÄ€´ ¾

2. ı • f¶%†96ï ®Ã" ' 9Rï ±• ®l € | t ÞƐ° ±s  
 Ú9Rï •ª ®%H" Á89" l € é " b§" ¾

3. ¼l é ²μÀ9Rï >Á9Rï • ~ C®9Rï CÄ¹ μ• 89ï >Á  
 89ï ®D89l šâghé ²1.2õ®Á89F 1.5õ~3.6õ®89>Á89  
 § • ±• ®š@€DE€ | tÿ®" ¢£' ù ÙE• é ~öÆE¾

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*

89ï F ± ,

411347

€• , f 2018/03/01

" ... 89, 9Rï

## Š<

- 411347

- Œ•

- €• , f 2018/03/01

- 89Ž 9Rï Ž

- • • 2025-02-02 20:31:28

- ' ' " [" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=411347>)

## –

„ î • ï ð

Eí EPG™ ö° • ÉÍ 1³ ®§ | • ï HI ©- ³ J K

G, \_&Á| ' Ùì ññò©- . ~ Óz | Lp¾Ü„ î • ï / • Ä) ú ñ  
ò ñ 8ï " M³ Á89ï ² Lð' < 8 • ð

Bî ð ÷ ¼ñ 5÷° ±®O89j &‡• f%• f6ï • ®Ä„ ' y á  
µ ~ ² Ö¾l Bî ð9Rï O89, &‡• f%• f6ï ÿ±+, ñ 2÷°  
±®ê%| § 9Rï Ä¨ ÄÅ§¨ • ®sO896ï ~ Ž¨ • • f6ï  
¾ÖŽOù%Žopj žqrs• Ž†96ï ¾áŽù%Žop, ï " } ~Í ç  
¨ ª á ä–¾

Á| • ï | Nð~ Ä®ÄK| ° ±Ä3 ä–OL` cPäÄb‡` ©ÿ®ŒÀM  
Q < óé–R®µ× » Sö÷(TK

89 " ÁÍ ç¨ ª 3 ä–®ÛU) M½ê%| §9Rï OžqV(W)rs  
†96ï s\* i X®j YZZ Œj } ~• ï —Z%§µ9Öw | —§4®  
C šÿs896ï ®¹ Ä@€§[ %3° @ , ¢£ NØ ®\7  
±ù%Žop, ï " } ~| §s89 ®Í ç ä3 ÄØ®äÄ¨ ½³³ È  
• †9ï • ¾

<] ^

œ2018éñ" f ®/\_،î•ïMÃ`a®§bcK

OÄ© œ4## 1W-™ "É†ï¤³¿®ú2Md~ž º•ïe  
fédè®~Îµ•ïªÿÀg•hŽŽi•ej®l äk ¤éNOµ2¶  
CǾ l ò® mo ºnoD•ïSp®D•ïœ, "MQ §~ê7ÊéN  
ËK

qr | , "MQé•ï©+® •ï§ s tXK

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èýÄ\*

1 u, „ ™ OK 3 L,

409941

€•, f 2017/10/12

„ ... 1 2ï, 1 u, => i, „ ~ | c, v, ] Û,  
™ Ty, w

## Š<

- 409941

- €•

- €•, f 2017/10/12

- 1 2ï Ž 1 u Ž => i Ž „ ~ | c Ž v Ž ] Û Ž  
™ Ty Ž Ž w

- • • 2025-02-02 20:26:29

- ' ' „ [\" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409941>)

## –

1 u | ™ Å 1 2ï ® Z [ · 1 2ï 1 u 3 ° ± μ ¶ @ 7 ¾

– ( ~ ) 1 2ï

1. => i € 1 2 6ï 1 2ï 3 ´ => ® ´ ¾¹ ® => 8! ç  
76" Æ ´ x G¾

2. ™ Ty € 1 2 6ï 1 2ï ® Š< e 8 Ò % ® c ë Û ³ ´ ™ Ty  
¾ ® € 1 2 6ï 1 2ï ® Š< e ö % ® š ³ ´ ™ Ty ¾

3. „ ~ | c Æ ¨ ³ ´ ™ ´ y 1 2ï ® € ´ „ ~ | c ¾

4. v € 1 2 6ï 1 2ï v ! ö 1138 ÷ | ± ÷ ø % € • ž q y r W r  
s Ž Ž z { , | ¤ ® € ´ v ¾" ® € 1 2 6ï 1 2ï v  
! ö 1138 ÷ | ± ÷ ø % ä ô % ® š ³ ´ v ¾} ~ ~ Ý é ® op • v  
Ø Û ® € ´ v ¾

5. ] Û € 1 2 6ï 1 2ï ÷ ø ® € ´ ] Û ¾

– (Ö) 1 u

1.  $1u\grave{a}\S\textcircled{\$}^{\prime\prime}\check{s}^3\acute{\text{ '}}$   $\frac{3}{4}\text{¿}_-\text{O}\text{€}\bullet, f$   $u\check{Z}\ddot{U}\ddot{u}1\ddot{A}, 2$   
 $3$   $-\textcircled{\text{R}}\text{€}^{\prime}$   $\frac{3}{4}$
2.  $w$   $1u\check{S}\text{<}\textcircled{\text{R}}\check{s}^3\acute{\text{ '}}$   $w$   $\frac{3}{4}$
3.  $\text{''}\sim|c$   $1u\text{:};\textcircled{\text{R}}^{\prime}$   $\text{''}\sim|c$   $\frac{3}{4}$
4.  $v$   $1uv$   $\textcircled{\text{R}}\check{s}^3\acute{\text{ '}}$   $v$   $\frac{3}{4}$
5.  $] \grave{U}$   $1u\div\varnothing\textcircled{\text{R}}\check{s}^3\acute{\text{ '}}$   $] \grave{U}$   $\frac{3}{4}$   
 $\neg$   $\textcircled{\text{R}}f$   $gh\acute{A}| \text{œ}12\ddot{i}$   $\textcircled{\text{R}}l$   $\acute{A}1u\frac{3}{4}$   
 ---  
 $\ast\varnothing$   $\grave{u}$   $\acute{u}\hat{u}\ddot{U}\ddot{u}\acute{U}$   $./\text{images/}$   $\grave{e}\acute{y}\ddot{A}^{\ast}$



| § Ô9>Ž - Ô9>, 6i Ô9>(Ö),

409248

€•, f 2017/05/25

" ... | § Ô9>, - Ô9>, 6i Ô9>, , ™ Ty ,  
" ~ | c

## Š<

- 409248

- Œ•

- €•, f 2017/05/25

- | § Ô9>Ž - Ô9>Ž 6i Ô9>Ž Ž Ž ™ Ty  
Ž " ~ | c

- • • 2025-02-02 20:24:03

- ' ' " [" • ' ](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx  
?no=409248)

## —

OÝ- ...

α ä{ • ~ • | § Ô9>Ž - Ô9>, 6i Ô9>á• » â OÄ

- T. ABLE\_PLACEHOLDER\_1

---

\*ø ù úûÜüÚ ./images/ èý Ä\*

ÒÍ ,

409195

€• , f 2016/11/03

" ...

## Š<

- 409195

- Œ•

- €• , f 2016/11/03

- Ž

- • • 2025-02-02 20:23:49

- ' ' " [" • ' ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409195>)

## —

Úù# £• 11# α1 ´ ®±ÚG" §zñ° ± £° ± \$á" ~ Vα  
®XG" Î " •¾î ì üG" âÎ " ) ...TUá ®İ U-  
G" â " Uz® ! † ‡ÒTU¾Z[ ®§ßÍ i ®Á|  
§Ö

- ~ Žzñ° ± f ®±á" ^ ÀÖ"¾[ %o | þï ) ... Ô÷¼ 14  
÷•ª ®¥- R; ®X i âú¾

- ÖŽ " ©³ ®" ©ÿ ?çŠ±À Ù¾[ %oα4• ~ ®  
' μ1³ b±OÄ

1. ™ Å α¥ • ™ | I Ty®Å | I BC®Xž μ1±  
®μ¶³¾

2. ™ Å ³ èé • ™ " œ< U™ VŠ®ôŒ™ VÄ®X  
( z §, " • ³¾î b- ÿÀ š' z® š' (¾O ™ Å  
" ©³ ´ Ù ® ™ ³ " • ³ ZI Ž¶¾

3. ™ Å ¼° Nö • O ™ Å μ1³ ®¼° ™ª » â ö,  
™ 1€μ• ö®¼° Åª ùö®[ ° • ' Å¾O ™ Å  
" ©³ ®¼°ª » â ö®[ ° ' z Å ®I " "¾

4.                      b l í • •                      s ú ° ‡    ɔ ɣ ®    ‰    ã ³    ®  
,    ú™    ß «    ® ä <    u™    v š 7                      ®™                      ® „                      Z l œ ( ®"  
l š ³ ´ ³                      i –                      £ '    ĭ 1 ´    ɔ ® X                      š à š    ù ,                      ±    ù    ³ ´  
¾ l    ú                      s ú ø ù    ɔ ɣ ®    Å # ( ®                      # z ® " l                      † ú™    † ĭ ¾  
a - ®™    ö    145 ÷ ° ±    ð™    ,    „    ß «                      y ® š µ ¶ ° ± ¾ ñ — b œ [ ¾

---

\*ø    ù    ú û Ü ü Ú . /images/    è ý Ä \*