

經濟部所屬事業機構 100 年新進職員甄試試題

類別：地政

節次：第三節

科目：1. 土地法規與土地登記 2. 土地利用

注意事項	<p>1.本試題共 2 頁(A4 紙 1 張)。</p> <p>2.禁止使用電子計算器。</p> <p>3.本試題分 10 大題，每題 10 分，共 100 分。須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內作答，計算題作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。</p> <p>4.本試題採雙面印刷，請注意正、背面試題。</p> <p>5.考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟該節考試結束後，始得至原試場索取。</p> <p>6.考試時間：120 分鐘</p>
------	---

- 一、土地法對私有土地所有權之取得、處分有何限制規定？請分別說明之。（10 分）
- 二、向地政機關申請土地繼承登記時，依土地登記規則之規定，應提出那些文件？請說明之。（10 分）
- 三、直轄市或縣（市）主管機關辦理土地重劃區之電力、電信、自來水管線工程所需工程費用或遷移費用，參加重劃土地所有權人與管線事業機關（構）之分擔原則為何？請依平均地權條例施行細則規定說明之。（10 分）
- 四、何謂「自用住宅用地」？（2 分）土地稅法對於土地所有權人出售其自用住宅用地，有關土地增值稅之稅率優惠、條件及使用次數有何規定？（8 分）請說明之。
- 五、政府機關辦理徵收土地及土地改良物時，對於各項徵收補償之標準為何？請依土地徵收條例之規定說明之。（10 分）
- 六、非都市土地經劃定為某種使用分區後，倘申請開發，依照非都市土地使用管制規則之規定，達到何種開發規模時，應辦理土地使用分區變更？（5 分）又變更時申請人向直轄市或縣（市）政府申辦之程序為何？（5 分）
- 七、臺灣地區土地係由區域計畫、都市計畫及國家公園計畫等體系進行土地利用及管制，基於上階國土指導計畫尚未法制化，致目前土地規劃在運作上衍生那些問題？（10 分）
- 八、何謂市地重劃？（2 分）規劃完善之市地重劃可產生那些效益？（8 分）請簡要說明之。
- 九、近年來台灣地區發生山坡地崩塌、土石流、水災、工廠爆炸及工業區毒性氣體外洩等事件，影響該地區民眾居家環境財產及生命安全，突顯風險管理在土地規劃上之重要性，試說明那些風險考量宜納入土地利用規劃加以評估？（10 分）

十、名詞解釋 (10 分)：

(一)環境影響評估。(3 分)

(二)都市更新權利變更。(3 分)

(三)土地成長管理。(4 分)

經濟部所屬事業機構 98 年新進職員甄試試題

類別：地政

節次：第三節

科目：1.土地法規與土地登記 2.土地利用

注意事項	1.本試題共 2 頁(A4 紙 1 張)。 2.禁止使用電子計算器。 3.本試題為申論題，各題配分標註於題後，須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內作答，於本試題或其他紙張作答者不予計分。 4.本試題採雙面印刷，請注意正、背面試題。 5.考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟該節考試結束後，始得至原試場索取。 6.考試時間：100 分鐘。
------	--

一、土地徵收條例針對興辦事業需穿越私有土地之上空或地下之情形，另有得徵收取得地上權之規定，該興辦事業施工後土地所有權人有何請求權利？（6 分）

二、依土地稅法規定，下列各種土地之地價稅賦如何？（6 分）

- (一) 公有土地非供公共使用地
- (二) 公營事業興建之勞工宿舍用地
- (三) 依法設置供公眾使用之停車場用地
- (四) 公共設施保留地出租作商場用地
- (五) 公共設施保留地仍供自用住宅用地
- (六) 都市計畫保護區限作農業用地

三、農業用地移轉與自然人，相關法規對於課徵或不課徵土地增值稅有何種規定？（6 分）

四、土地登記規則中「代位申請」之規定，其意義為何？試舉三種情況說明之。（10 分）

五、現行農業發展條例對於「耕地」之定義如何？依該規定何種人不得承受耕地？又，屬國營事業之非農業性公司法人為興建設施，如需購買面積未達 2 公頃之耕地，依區域計畫法、非都市土地使用管制規則等之規定，該耕地應先完成何種程序始能辦理移轉登記？（10 分）

- 六、實施都市更新宜視個別地區實際狀況或差異採取適當之方式，我國都市更新條例規定都市更新處理方式之種類為何？試說明之。（10分）
- 七、為開發利用非都市土地，需辦理土地使用分區變更，於辦理分區變更前應先申請開發許可之案件，依區域計畫法之規定應先經審議符合那些條件，始能獲得許可開發？（12分）
- 八、平均地權條例之實施市地重劃及都市更新條例之權利變換，關於實施範圍內土地所有權人共同負擔公共設施用地之項目有何異同？公共用地及其他費用等共同負擔各以何項標的抵付？共同負擔之比例各有何限制？（20分）
- 九、容積移轉之意義為何？從我國現有的法規之規定，說明實施容積移轉可達成那些目的？（20分）