

(5)

2025-05-22 20:26:09

,

913158

2024/12/26

€•

,

, f

- 913158

- „ ...

- 2024/12/26

- † †

- ‡ ^ 2025-02-02 19:30:09

- % Š< [€• %](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913158>)

##

Ž (•) • ' ' " " • — — ~ ™ Š > œ• Ž Ÿ " " • — i € £
> ǻ ¥ |

Ž (S) • ' ' " " • — — ~ ™ Š > œ• Ž Ÿ " " • — • ©
^a i € « ¬ - £ > ǻ ¥ |

Ž (®) - ° ± ² ³

1.

Ž (1) - ± ´ μ ¶ · Š i ¸ ^ ¹ º » ¼ ½ ¾ ^ º • • ¿ |
À Á Â Ã Ä Å Š " Æ > Ç È É Ê Ë Ì |

Ž (2) ° ± ´ Í Î Ï Ñ Ò Ó Ô Õ Ö × Ø Ù Ú |
À Á Â Ã Ä Å Æ Ç È É Ê Ë Ì Í Î Ï Ñ Ò Ó Ô Õ Ö × Ø Ù Ú |

2. • - ° ±

Ž (1) ¯ ± ´ ä å æ ç > è é ê ë ® ¯ > € < ì ³
 Í Î Ï · Š ĳ Ñ |
 À ò Í Î Ñ ~ Ý ó ô õ > Á Â ó É ö † é ê † ÷ ø |
 Ž (2) ° ± ´ ¨ ù £ > ú ¸ ^ ¹ ° » > Ø · Š ĳ û Í Î · ü œ |
 Ä ý ³ þ ÿ > Æ |
 > Í Î ...³ « Í Î † Í Î † è • Í Î -
 ...³ « Í Î † Í Î † Í - | > ... ¥
 > ! Á Â " # Í Î • \$ % & > ' Á Â () Í Î • * + , - |

. / O1 2™3 ./images/ 45

6° 7Â• 8¥9• : ; < = > ,

902058

2021/10/21

, f

- 902058

- " ...

- 2021/10/21

-

- ‡ ^ 2025-02-02 19:37:55

- % Š< [Ė• %](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=902058>)

##

?ë9@ë22A: ; B A6° 7> Â• 8¥9> ĩ CøD6° 7
| EF?GHI ë809 JH ÝK BL<MN>?ë23@² O%P >?ë15@
• Qi RS„ ā• ' TUp=VE|

Ž (•) ~ ?ë9@ë22A: ; B A6° 7> Â• 8¥9>
ĩ CøD6° 7| EF?GHI ë809 JH ÝK BL<MN>?ë23@² O%
P >?ë15@• Qi RS„ ā• ' TUp=VE| €~ 5

1. >?ë15@: ; ĩ R• S„ āWX• Q> ĩ RāY6S„ †Z[Óæĭ \^a•]
| ^_ \^a] • 9` > a€9` b• cd> e>? āfg h• b ĩ j
| 3Y6S„ • k?† † ±† b æĭ \^a] • 9` > ø? ... ĩ ¥
mĭ é no> 7 ^ 9` pq r• Ç ās~ t> ¬us² O%P• Ė
ĭ > v >?ë15@• Qi Ræĭ \^a] • ' Tp=|

2. 7Y6•^a° é noÓĭ R• w āxy ĩ > • z{ n6
^amĭ^a n| ā7 h> } ~ ĩ _€¥• Đ• €` | • €` • rĭ ¥m
ĭ é noèpq r• Ç āās~ t> ¬ >?ë23@² O%Pp=|

3. , ĩ r Ÿ• f; ĩ • æĭ^a° • „ ...> ; Ÿ7† ‡^ P
ä%Š< 3 Ė• Ž> P• 3©• \^a ĭ ϕæĭ^a° 7ä• ©' Á' " > W
"] æĭ U_€¹° " ü€• • —→ „^a~> , ĩ r Ÿ• f;
Ó Ė• Ž• ™„ āxy• D> šW "] æĭ > Â> •

ž — |

4. œ • • æî^{a o} Up ž • 9` > ¥ÿ • €~ 6ã +
• > Uÿ Y6^{a o} • ã • i • u > ₣ ₧ ¤ CøD6°
7> 9` € ¥3 • 8Cø6° 7> Âñ€~ U() • çæ^a > Yv | §
ž → Â • Q` ù i w ã o Ó " í ©^a > U« ; " " ¬ - ®~ > € r
l ml é no > ° ' ê Ð |

5. ¥ ± 3 • 8^{2 a} Cø6° 7> ÿ³ € • ' ₧^{a o} •
€~ 6ã + • > i µ â ¶ • î • ,¹ ? æî^{a o} • ' ₧ |

6. „^{a u}° i r » ¼ > € 7½ ©^a Ñ Ò ¾ i r 7e • j
R¿ å x y | > CøD6° 7> À Á ± µ Â ñ €^{a o} • æî > Â
) Ä Ä € ¥ æî^{a o} • Á > v Å ò ù •^{a o} = ? " • i æî • Æ a > *
¾ : ; ₧ ¤ CøD6° 7 å Ç 3 È² Æ a | • É ()
"] æî^{a o} = : î ¥ v Ê > Ë p l í • ¶ |

«² î ï F ? G H I ë 809 J H~ Ž -

Ž (§) ' Ð

1. 9` D6° 7 • Cø > Â Ñ î ò €~ • ¶ ± > •
8^{2 a a} æ^a Ó ¥ Ø ? • ' T > P Ø ? ... ¬ W. ' Ô Õ î^a •
Ö Ö ¿ × Ø _ ©^a ð ù ú • ¼ û > U î Õ € • © • \^a i ₣ 36°
7 D6° 7 Cø : ; • Ü Ý a Þ > É * ¾ : ; ß ' Ð « F ? G J H ë 809 J
H~ Ž - |

2. 6° 7 Â • 8 ¥ 9 > Å Â † x à 6° 7 > ÿ á â
ò 9 | ã > ¬ - ä à 6° 7 å ø > æ ç ¾ > _ • ' è å n
é ê |

3. ë ì í î ¶ x à 6° 7 > ¿ ï 6° 7 † ð 6° 7 ñ | x à 6° 7 ò ä
å ç ¾ ó > è ¥ | § ž ô õ ð > µ ö ÷ € (• Ž ž →³ ¿ ø s " ù ... È |
v " i |

, / O12™3 ./images/ 45

106ù

œú û ~ ,

409630

2017/08/24

€• nü?: , Ôýþ, ÿ¬µ @O

, f

- 409630

- „ ...

- 2017/08/24

- † nü?: † Ôýþ†ÿ¬µ @O

- ‡ ^ 2025-02-02 20:25:23

- % Š< [€• %](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409630>)

##

ù œ > x%vÊ> B nü?: EÓB ÔýþEŠ ³
ù > € ³ ùbí | ù nü?: rë3úÓë4ú> ú 5

Ž®† ¹ž ĭ ? ~ÿ¬ ÿü€` : P: ; > e ü ž
Á• „ @ | v 3 > ¹ ĭ ? : ; > , ž Ó€D
• ÿü%P¥ « 25D-

Ž † ²³ ÿ¬µ @O ÿ¬ - Ó Ä @O ...ø? '
Tâ dh ÿ¬ - Ó Ä @O• ßü! " ¥ ¹ÿ¬ - Ó
Ä @O: ; > Ó¹ ÿ¬µ @O Â #s k\$_i
%ÿ¬µ 6^a > €_i %@ â dh « 25D-

& ú œ ¼Pr' 106ù œ 30D(±ú) * > n
ü?: rë1úÓë2ú• + | ú ç, 5(J - . /)

Ž • †OÔâBÿ¬µ @OE> Â½Ë12Bÿ¬ - Ó Ä
@OE 3Bÿ¬µ @OE Bÿ¬ - Ó Ä @OE• bâ
h

Ž§† 4 ž Ó ü ü b ÿüA ¥ ü ž
Á• ^ - ü ž Á> e 5@ 5> ~ 6³€• 7ĭ „ ~ 6
³€• ¿ â • 8£> 9 xÒ: û ; ; ' ...> W¹ 5%P8~

a¥ > 7Â) j |

. / O1 2™3 ./images/ 45

105ù

ú < = (§) ,

409189

2016/09/15

€ • > , D ? , ~ @

, f

- 409189

- " ...

- 2016/09/15

- † > , D ? † ~ @

- ‡ ^ 2025-02-02 20:23:47

- % Š < [€ • %] (https : // real - estate . get . com . tw / Columns / detail . aspx ? no = 409189)

##

Ž ® † > , D ?

> , D ? • A æ B C D r • > ³ È • æ § ú E ® ú r ĩ F ú | F _ É G
D > F Û É H D | I J ù r ĩ F ú K L M r > • ú e ĩ F N < ý « NPV - Ó ĩ n ±
ó Ý O « P I - > ã • ú e ĩ F P Q Å š | € • r @ ú R S T Q Å š † § U T Å
† ü V I ñ • æ W ú | < • > ù æ Á Â e / X È ½ D | ĩ e r > j Y Z
e } [• Ø \ > a ¥ / 9 Ó] O p é \$ Ó + ĩ % ~ | ^ e _ ¿ • `
h p Z a O p é \$ Ó + ĩ % ~ r V à ' ' |

Ž † ~ @

ù r ~ @ ® ú b í > • ú ³ |

Ž (•) è • ú æ b c ? > ^ _ d ĩ ~ ¾ e f > g € • h Ú Ý O i ™ r
 . ' 6 A Ó j k h Ú Ý O i r = @ | e ĩ ^ r Ž ' « w ° D ? - * «
è 6 l - > P 6 - 10 ~ P 6 - 11 |

Ž (§) è § ú æ # Ú n ü m n > Â % P Ä Â = @ | / ú > o
r • % P p • q > É _ Û | È - / ú = r • š Ô % P † ß s %
P † , o s ã s È % P Ó B â ¶ ÿ ü % P |

Ž (®) è ® ú æ ĩ • t à D ? ? | / ú u v Â á â : P è 19 @ è 7 š
Ó è 20 @ „ - | / ú È X ½ D > ú Ä Â @ | a 9 Ó + ĩ % ~ > ^ _ å - w Ä Â

JH> Éo^ _dJr bx· q> É_Û|

Ž()ë úæ yz r k?| Zú B > i °] { N| | úA^
} ~> yz r ý> ' 3~¬- ý> • ü~¬- ý k?€„ -> eİ
^r Ž ' ~ @* « ë14l -> P7-103|

. / O12™3 ./images/ 45

105ù

ú < = (•) ,

409187

2016/09/08

€• Ôýþ, i °

, f

- 409187

- " ...

- 2016/09/08

- † Ôýþ† i °

- ‡ ^ 2025-02-02 20:23:48

- % Š< [€• %](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409187>)

##

Ž • † Ôýþ

Ž (•) ë• úœ Ôý„ ~ @ (the core of economy) > ^ _ å – w¼Ó > e
İ ^ r Ž ' Ôýþ (O† D?) * (ë 8l) > P6-73 > Ž ú ¥B ÂÔý„ (The Core of the economy) D? " í • • n¶ì E

Ž (§) ë§ úœ , f „ • • 5... û• ¿ / | ^ e _ å h† D? > eİ
‡ Ž > P2-38 > Ž ú ¥B Â• ¿ / ö ^ J HÔý , > , • • 5 ...
> Ê û • • 5 / E

Ž (®) ë® úœ 7 å ã j r € ~ : / > _ ¬ - • é ê | ^ e _ å %
OD? > eİ ‡ Ž > P1-86 > Ž ú ¥B : % € ` 5 7 å ã j Î ¥ Z [< i
> ÿİ ¬ - ~ İ Š< • ¬ - Š< • • > € _ ¬ - • é ê ¥
• ÂÔý O† Ž & • | E

Ž () ë úœ • , / • ¶ì † ÷ å / ¶ì † ' ; / ¶ì † þ ü œ ¶ì | ^
e _ å e f J > eİ ‡ Ž > P4-25 > Ž ú ¥B _ w (T Q) _ •
r ¼½û " # ¿ é ê Ê r > , †² † ÿ ü ý | Y , / • (capita
lization) † ÷ å / (holding-cost) † ' ; / (fixed-cost) þ ü œ (unburdeni
ng effect) k ' € Ä Ä Ê " ¿ " • - r é ê E

< • > ù Z ú e ^ r Ž ÿ — İ Ê > v è ^ _ É • Â ~ Ž ¥™ Š | ^ r Ô
ý þ _ ^ e ù 12 > ² _ > • ù œ • R > þ o • > ^ å] ð B İ Ê þ J

Ôýþ> ~ ^r _ Á|Ea¥ ±o Ôýþ™i |žŸ> |h
t> ~ ^ ' | ^ • i Φ> v • ^r ü...™> A^þ?£¤|

Žš† i °

È i °> ï ¥¹ ^|úžj | ù^<hpšúrtš ú> €
~ • úÉ• ï s Dø² O| i er Â Y" œ‡|5úàú > ùë• R
K< | ì œ <6 ©ª > < - þ?JK| a¥^åY6 i °> Ñ« ¬- 5
àú L<Kú> ^rþ ®• ï ÷ ° | i ° œœ• ú> • úÉ•
±D> É• a¥Z• úf; ù ² ¿> È | ÁĬ |

. / O1 2™3 ./images/ 45