

民法 199 條、民法第 225 , 226 , 267 , 246 , 247 , 255 , 256 , 259 , 260 , 266 , 267 條 相關文章

共 1 篇文章

1. 民法 § 225、226 | 債務不履行給付不能

發布日期：2022 年 4 月 12 日

摘要：債務不履行給付不能-今天幫同學整理債務不履行中最重要的類型給付不能，條文比較多，請同學一定要努力搞懂。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%82%b5%e5%8b%99%e4%b8%8d%e5%b1%a5%e8%a1%8c%e7%b5%a6%e4%bb%98%e4%b8%8d%e8%83%bd/>

債務不履行給付不能的意義

契約成立後，雙方就會生給付義務(或者是單方)，像是買東西要付錢並交付標的物，當違反給付義務時，就會構成債務不履行，債務不履行的類型又可以分成：給付不能、給付遲延、不完全給付。

債務不履行-給付不能的要件

．給付不能

根據契約成立的時間，分成：自始不能和嗣後不能。

根據歸責對象，分成：不能歸責雙方、可歸責債權人、可歸責債務人

實例明

今天甲和乙購買了一間房屋，簽好契約並約定三個月後交付房屋，但在交付前房屋因故毀壞了，甲乙的買賣契約該如何處理呢？

契約成立前 - 自始不能

契約成立後 - 嗣後不能

※補充：若燒毀房屋的是第三人丙，乙可對丙要求損害賠償，則甲可以按 § 225第二項對丙行使代位請求權，請求乙讓與對丙的賠償請求權或賠償物。

Ding 老師提醒

給付不能的條文和分類比較多，在思考時可以把表格中的關係圖給畫出來，方便同學們去記憶和背誦。