

《土地行政大意》

- (B) 1 為處理不動產之糾紛，依土地法規定，下列何者應設不動產糾紛調處委員會？
(A)中央地政機關 (B)直轄市或縣（市）地政機關
(C)鄉（鎮、市、區）公所 (D)司法機關
- (D) 2 依平均地權條例第47 條之規定，直轄市、縣（市）主管機關為查核申報登錄資訊，得向特定人要求查詢、取閱有關文件或提出說明。前述之特定人，不包含下列何者？
(A)權利人 (B)義務人 (C)地政士 (D)金融機構
- (B) 3 行政機關之行政行為，應適用行政程序法之程序規定；惟部分政府機關則不適用之。前述不適用行政程序法程序規定之機關，不包含下列何者？
(A)監察機關 (B)鄉（鎮、市）公所 (C)司法機關 (D)各級民意機關
- (B) 4 下列何者為直轄市或縣（市）地政機關之職權範圍？
(A)核准土地徵收 (B)重新規定地價 (C)航空攝影測量 (D)擬定都市計畫
- (C) 5 依地方制度法第30 條規定，地方自治團體之自治法規與上級自治團體之自治條例，有無牴觸發生疑義時，得向下列何機關聲請解釋之？
(A)法務部 (B)行政院 (C)司法院 (D)監察院
- (D) 6 有關地方自治法規，依據地方制度法之規定，下列敘述何者正確？
(A)直轄市行政機關得訂定自治條約 (B)直轄市行政機關得訂定自律規則
(C)直轄市行政機關得訂定委辦條例 (D)直轄市行政機關得訂定自治規則
- (B) 7 假設直轄市政府地政局公務員甲在留職停薪期間，擬從事經營仲介土地買賣業務之商業行為。下列敘述何者正確？
(A)甲不得從事經營仲介土地買賣業務之商業行為。但取得上級主管機關長官同意，即得從事
(B)甲不得從事經營仲介土地買賣業務之商業行為
(C)甲得以從事經營仲介土地買賣業務之商業行為。但須取得該機關主管同意，始可從事
(D)甲得以從事經營仲介土地買賣業務之商業行為
- (A) 8 依地籍測量實施規則第7 條規定，已辦地籍測量之地區，準用地籍測量實施規則規定實施土地複丈或建築改良物測量；土地複丈或建築改良物測量時，得免辦下列何種程序？
(A)三角測量、三邊測量或精密導線測量 (B)圖根測量 (C)戶地測量 (D)計算面積
- (B) 9 依土地法規定，重新實施地籍測量時，土地所有權人逾期不設立界標或到場指界者，有關地政機關逕行施測之順序，下列何者為最優先？
(A)依現使用人指界 (B)依鄰地界址 (C)參照舊地籍圖 (D)依地方習慣
- (B) 10 依土地登記規則第31 條規定，關於建物滅失辦理消滅登記時，下列敘述何者錯誤？
(A)滅失建物之基地有法定地上權登記者，應同時辦理該地上權塗銷登記
(B)建物使用人經主管機關通知後，得代理辦理登記
(C)得由登記機關查明後逕為辦理消滅登記
(D)得由土地所有權人或其他權利人代位申請消滅登記
- (D) 11 依國土測繪法規定，加密控制測量業務之規劃、實施及管理權限歸屬下列何機關？
(A)內政部 (B)國家科學及技術委員會 (C)國防部 (D)直轄市、縣（市）政府
- (B) 12 限制登記，謂限制登記名義人處分其土地權利所為之登記。關於限制登記，依土地登記規則之規定，下列敘述何者正確？
(A)土地總登記後，法院囑託登記機關辦理暫時處分之登記時，登記機關接獲法院之囑託時，應即按收件先後順序之辦理
(B)法院囑託登記機關，就已登記土地上之未登記建物辦理查封登記時，應於囑託書內另記明登記之確定標示以法院人員指定勘測結果為準字樣
(C)申請預告登記，應提出預告登記權利人之同意書
(D)同一土地經辦理假扣押登記後，法院再囑託為查封、假扣押或假處分登記時，登記機關應即辦理，不受收件先後順序之限制

- (C) 13 下列何者非屬全國國土計畫內容應載明之事項？
 (A)國土永續發展目標
 (B)國土空間發展及成長管理策略
 (C)直轄市、縣（市）空間發展及成長管理計畫
 (D)國土功能分區及其分類之劃設條件、劃設順序、土地使用指導事項
- (B) 14 下列有關都市計畫通盤檢討之敘述，何者正確？
 (A)都市計畫通盤檢討之性質為法規，一律不得提行政救濟
 (B)都市計畫於每3 年內或5 年內至少應通盤檢討1 次
 (C)都市計畫應參考人民之意見作必要之通盤檢討變更，故亦具行政契約性質
 (D)依都市計畫法規定，土地權利關係人得自行擬定通盤檢討變更主要計畫
- (A) 15 依國土計畫法規定，下列何者非屬依法所劃分之國土功能分區？
 (A)國土復育地區 (B)海洋資源地區 (C)農業發展地區 (D)城鄉發展地區
- (C) 16 依國土計畫法第13 條規定：國土計畫經核定後，擬訂機關應公告實施，並將計畫函送各有關機關分別公開展覽；其展覽期間，不得少於幾日？
 (A) 30 日 (B) 60 日 (C) 90 日 (D) 120 日
- (D) 17 依市地重劃實施辦法規定，實施市地重劃時，依規定查估重劃前後之地價，應提經下列何者評定之？
 (A)直轄市、縣（市）政府 (B)區域計畫委員會 (C)都市計畫委員會 (D)地價評議委員會
- (B) 18 下列何者非屬國土計畫法所定得適時檢討變更之事由？
 (A)政府興辦國防、重大之公共設施或公用事業計畫
 (B)經內政部核定之國家「重大建設」計畫
 (C)為加強資源保育或避免重大災害之發生
 (D)因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞
- (D) 19 實施者擬訂都市更新事業計畫報核，經當地主管機關舉行聽證後核定實施；其更新單元範圍內土地及合法建築物所有權人不服核定之都市更新事業計畫者，得為下列何種救濟程序？
 (A)異議 (B)申訴 (C)訴願 (D)行政訴訟
- (D) 20 依農村社區土地重劃條例之規定，直轄市或縣（市）主管機關應自開始辦理分配之日起，一定期限內停止受理土地權利移轉及設定負擔之登記。前開停止登記之期間，不得逾多久期限？
 (A) 30 日 (B) 3 個月 (C) 6 個月 (D) 8 個月
- (A) 21 平均地權條例所定之「地價評議委員會」，由直轄市或縣（市）政府組織之；其組織規程，由下列何者訂定？
 (A)內政部 (B)直轄市政府地政局 (C)縣（市）政府地政處 (D)法務部
- (D) 22 依現行平均地權條例第二章「規定地價」之規定，下列有關公告地價、公告土地現值之敘述何者正確？
 (A)平均地權條例所規定公告地價係作為土地所有權人及他項權利人申報地價時之依據
 (B)公告土地現值係作為土地之權利價值變動與設定質權時，申報土地移轉現值之參考
 (C)直轄市或縣（市）政府對於轄區內之土地，應編製土地現值表於每年8 月1 日公告
 (D)直轄市或縣（市）主管機關規定地價或重新規定地價後，每2 年重新規定地價1 次
- (D) 23 不動產估價師受託查估土地徵收補償市價者，應依何法規辦理查估作業？
 (A)不動產估價技術規則 (B)地價調查估計規則
 (C)土地建築改良物估價規則 (D)土地徵收補償市價查估辦法
- (B) 24 不動產估價師執行業務前，必須具備若干條件，下列敘述何者正確？
 (A)須考試及格，加入公會，再申請發給開業證書
 (B)須考試及格，取得具有實際從事估價業務達2 年以上之估價經驗證明文件，申請發給開業證書，再加入公會
 (C)須取得具有實際從事估價業務達2 年以上之估價經驗證明文件，始得參加考試；考試及格，申請發給開業證書，再加入公會
 (D)須取得估價師證書，加入公會，再申請發給開業證書
- (A) 25 為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織市地重劃會辦理市地重劃。

依平均地權條例規定與相關司法院解釋，有關該重劃會之敘述，下列何者正確？

- (A)基於正當行政程序原則，主管機關應設置適當組織以審議市地重劃計畫
(B)基於法律保留原則，重劃會之組織與職權須由中央主管機關以法律定之
(C)重劃會之職權得由重劃會授權予籌備會為之，惟須符合授權明確性原則
(D)重劃會之性質屬於受託行使公權力之民間團體，故得自行訂定法規命令
- (D) 26 因土地徵收致甲之合法營業蒙受損失，下列敘述何者錯誤？
(A)對甲因營業停止之損失，應給予補償
(B)因營業規模縮小之損失亦應予補償
(C)營業損失之補償標的不限土地，土地改良物亦適用之
(D)補償基準由地方主管機關定之
- (C) 27 大陸地區人民在臺灣地區取得不動產物權，應依程序報經許可，其行使許可權之機關為何？
(A)轄區地政事務所 (B)轄區直轄市、縣（市）政府 (C)內政部 (D)大陸委員會
- (D) 28 有關土地徵收之規定，下列敘述何者正確？
(A)徵收土地改良物，得授權由地方主管機關核准之
(B)主管機關為審議徵收案件，係以首長制方式辦理
(C)同一土地由2 個以上之需用土地人同時申請徵收時，應一律駁回之
(D)徵收補償費未發給完竣前，土地所有權人對其土地之權利義務並未終止
- (D) 29 有關公共設施保留地之敘述，下列何者正確？
(A)如合法劃設私有土地作為公共設施保留地，因其財產權之利用受有限制，國家仍應予賠償
(B)原非公共設施用地之私有土地，如因毗鄰公共設施保留地，得不經變更都市計畫逕予徵收
(C)既劃設為公共設施保留地，如因其私人之管理有欠缺致人民生命受損害時，國家仍應負賠償責任
(D)除因急需使用外，為取得私人所有公共設施保留地，需用土地人應先與所有權人協議價購
- (C) 30 公務員迴避制度係為落實公正程序機制，下列有關公務員迴避之敘述何者錯誤？
(A)公務員前妻之哥哥為事件之當事人，公務員應自行迴避
(B)公務員應迴避而未迴避所作成之行政處分係屬違法而得撤銷
(C)申請公務員迴避，應向其該公務員所屬上級機關證明其執行職務有偏頗之虞
(D)公務員之未婚夫雖尚未具有親屬關係，惟依具體事實足認公務員執行職務有偏頗之虞，仍應迴避
- (D) 31 甲為土地所有權人，乙為需用土地人，甲所有之A 地位於新竹縣，經乙申請內政部核准徵收並已完成公告；嗣後發現因作業錯誤，A 地並不在工程用地範圍內。依土地徵收條例之規定，下列敘述何者正確？
(A)甲應先向新竹縣政府申請撤銷徵收，並由新竹縣政府做成撤銷徵收決定
(B)乙應先向新竹縣政府申請撤銷徵收，並由新竹縣政府做成撤銷徵收決定
(C)甲應先向內政部申請撤銷徵收，並由內政部做成撤銷徵收決定
(D)乙應先向內政部申請撤銷徵收，並由內政部做成撤銷徵收決定
- (D) 32 依行政程序法規定，行政機關對於人民之陳情，應指派人員迅速、確實處理之；惟符合一定條件者，得例外不予處理。下列何者非例外規定？
(A)無具體之內容或未具真實姓名或住址者
(B)同一事由，經予適當處理，並已明確答覆後，而仍一再陳情者
(C)非主管陳情內容之機關，接獲陳情人以同一事由分別向各機關陳情者
(D)對於行政興革之具體建議，向主管機關陳情者
- (B) 33 有關農地違章建築事件，下列何者為行政處分？
(A)鄉（鎮、市）公所向縣政府舉報違章建築之查報單 (B)縣政府所為認定違章建築之通知單
(C)縣政府所為違章建築會勘紀錄 (D)縣政府拆除大隊人員執行拆除違章建築之行為
- (D) 34 依平均地權條例規定，有關公辦市地重劃之敘述，下列何者正確？
(A)由該管地方政府與人民締結行政契約後辦理之
(B)須土地所有權人半數以上且所有面積過半數者同意
(C)重劃計畫書之核定應由地方政府逕行為之

- (D)重劃計畫書核定之性質為行政處分
- (B) 35 行政行為，非有正當理由，不得為差別待遇。下列敘述何者非平等原則之概念？
 (A)相同的事情為相同的對待，不同的事情為不同的對待
 (B)平等原則禁止一切的差別待遇
 (C)國家權力作用不得違反禁止恣意原則
 (D)行政機關之裁量應遵守行政自我拘束原則
- (B) 36 行政程序法規定所稱「行政機關在其職權或所掌事務範圍內，為實現一定之行政目的，以輔導、協助、勸告、建議或其他不具法律上強制力之方法，促請特定人為一定行為或不作為之行為。」，係指下列何者？
 (A)行政執行 (B)行政指導 (C)行政處分 (D)行政罰
- (D) 37 徵收主管機關核准土地徵收後，該徵收之利害關係人依行政程序法第128條規定向行政機關申請程序再開；有關其要件之敘述，下列何者錯誤？
 (A)發現新證據者，包括處分作成後始存在或成立之證據
 (B)發生新事實者，以如經斟酌可受較有利益之處分為限
 (C)具有相當於行政訴訟法之再審事由且足以影響徵收處分者
 (D)利害關係人於徵收處分法定救濟期間經過後，即不得申請程序再開
- (A) 38 當事人或訴訟關係人，針對高等行政法院作成尚未確定之終局判決，向最高行政法院聲明不服，此種程序稱為下列何者？
 (A)上訴 (B)抗告 (C)再審 (D)非常上訴
- (C) 39 因不動產徵收之訴訟，其法院之管轄如何定之？
 (A)由地方政府指定 (B)由地方行政法院為之
 (C)專屬不動產所在地之行政法院管轄 (D)由最高行政法院管轄
- (D) 40 下列何者非屬應由行政法院審判之事件？
 (A)有關徵收補償事件訴訟 (B)有關更正登記事件訴訟
 (C)有關都市計畫事件訴訟 (D)有關地籍圖重測界址爭議訴訟
- (C) 41 依行政程序法規定，行政處分受益人有下列何種情形時，其信賴不值得保護？
 (A)非以詐欺或脅迫，使原行政處分機關作成行政處分者
 (B)對非重要事項提供不正確資料或為不完全陳述，使原行政處分機關作成行政處分者
 (C)明知原行政處分違法或因重大過失而不知者
 (D)非以賄賂方法使原行政處分機關作成行政處分者
- (B) 42 有關「怠金」之敘述，下列何者正確？
 (A)屬於行政秩序罰 (B)屬於行政執行罰 (C)屬於行政刑罰 (D)屬於行政懲戒罰
- (C) 43 主管機關命拆除農地上違規工廠，如該工廠之所有權人提起訴願並請求暫緩執行，下列敘述何者正確？
 (A)訴願法採取行政爭訟停止執行原則
 (B)拆除處分之合法性有疑義者，即得停止執行
 (C)原行政處分之執行，不因提起訴願而停止
 (D)拆除處分之合法性有疑義者，一律不得停止執行
- (D) 44 下列何種行政處分，因法律另有規定，可不經訴願程序逕行提起行政訴訟？
 (A)地價稅之復查決定
 (B)新北市政府為開闢公園之需，申請內政部作成徵收處分
 (C)土地增值稅之復查決定
 (D)臺北市府經聽證程序後核定都市更新事業計畫
- (C) 45 有關國家賠償法之敘述，下列何者正確？
 (A)依據國家賠償法第2條第2項之規定，公務員執行職務行使公權力所生對於人民之國家賠償責任，無須公務員之行為具有故意或過失
 (B)依據國家賠償法第3條第1項之規定，公共設施因設置或管理有欠缺所生之國家賠償責任，該公共設施之認定必須屬於公有公共設施
 (C)依據國家賠償法第3條第3項之規定，有關開放之山域、水域等自然公物，經管理機關已就使

用該公物為適當之警告或標示，而人民仍從事冒險或具危險性活動，國家不負國家賠償責任
(D)依據國家賠償法第2 條第1 項規定，有關構成國家賠償法所稱之公務員，限於經考試及格銓敘，具有官等和職等之最狹義公務員

- (D) 46 下列有關國家賠償請求之敘述，何者錯誤？
(A)依國家賠償法請求損害賠償時，應先以書面向賠償義務機關請求之
(B)國家賠償請求權，自請求權人知有損害時起，因2 年間不行使而消滅
(C)國家損害賠償，國家賠償法及民法以外其他法律有特別規定者，適用其他法律
(D)國家賠償之訴，除依國家賠償法規定外，適用行政訴訟法之規定
- (C) 47 數行為違反同一或不同行政法上義務之規定，如何處罰？
(A)擇其重者處罰 (B)擇其輕者處罰 (C)分別處罰 (D)視違規類型而定
- (B) 48 所有權人甲、乙二人共同於都市計畫保護區鋪設水泥作停車場使用，違反都市計畫管制規定，主管機關應如何裁罰？
(A)擇一處罰 (B)按情節輕重分別處罰 (C)一律予以相同裁罰 (D)應依據較重刑法處罰
- (A) 49 依規費法第13 條規定，下列何者非屬規費主管機關得免徵、減徵或停徵應徵收規費之情事？
(A)各機關學校辦理業務或教育宣導
(B)為維護財政、經濟、金融穩定、社會秩序或工作安全所辦理之事項
(C)不合時宜或不具徵收效益之規費
(D)基於公共利益或特殊需要考量
- (D) 50 有關國土計畫法保育費之敘述，下列何者正確？
(A)基於漲價歸公之理念
(B)得以抵充地方式繳納
(C)由各直轄市、縣（市）政府依據環境衝擊程度收取
(D)國土保育費為國土永續發展基金來源之一

【版權所有，重製必究！】