

( )

2025-05-22 20:26:37

( ),

418476

2020/05/07

##

- 418476

- €

- 2020/05/07

- • , 2025-02-02 20:55:14

- f „ ... [† ‡ f ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=418476>)

## ^

% ( ) Š< Ć• Ć• Ž • • ' Ć• ' " " • Ž• — —Ž ~ Ž ™Š> 8œ• Ć• Ž ž ÿ Ž" 2%~ Ž ™Š> 3 œ• š; ₣£¤ ' ¥| AS• • | " Ć© Ć<sup>a</sup> « ₣£¤ ' ¥| BS• • | " Ć© Ć<sup>a</sup> • ¬ Š - ®<sup>- °</sup> " ± ©1,000<sup>2 3</sup> • Ć• ' • ₣, μAS¶" • ¤, μBS¶" • ₣£¤ ' ©• • 1 ° Ž » ~ ₣• AS Ž 10<sup>2 3</sup> « ¤• BS Ž 10<sup>2 3</sup> œ¼½¾¿; Å

1. ÁAS ÃÃ ₣Ć• Ä¬ Š ÅÆ [ÇÈ1] ₣Ć• ' ¬ Š ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

2. ÁBS ÃÃ ¤Ć• Ä¬ Š ÅÆ [ÇÈ2] ¤Ć• ' ¬ Š ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

š; ₣£¤ ' ¥| AS• • | " Ć© Ć<sup>a</sup> « ₣£¤ ' ¥| BS• • | " Ć© Ć<sup>a</sup> • AS - ®<sup>- °</sup> " ±1,000<sup>2 3</sup> • BS - ®<sup>- °</sup> " ±2,000<sup>2 3</sup> • Ć• ' • ₣, μAS¶" • ¤, μBS¶" • ₣£¤ ' ©• • 1 ° Ž » ~ É| ÊËÌ Í • ₣• AS Ž 10<sup>2 3</sup> • ¤• BS Ž 40<sup>2 3</sup> « ÉÎ ÊËÌ Í • ₣• AS Ž 10<sup>2 3</sup> • ¤• BS Ž 40<sup>2 3</sup> œ

1. | ÊËÌ Í

1. ÁAŞ ÂÃ ¢£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 3]¢£• ´¬Ş ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

2. ÁBŞ ÂÃ ¤£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 4]¤£• ´¬Ş ÅÆ 2,0002,000-1,000=1,000Ÿİ 500<sup>2 3</sup> ĐÑ£• Ž • Ò500<sup>2 3</sup> ĐÑÓÔŽ • 500x2%=10~ £• Ž œ500x6%=30~ ÓÔŽ œ10+30=40

2. Î Ê Ë Ì Í

1. ÁAŞ ÂÃ ¢£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 5]¢£• ´¬Ş ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

2. ÁBŞ ÂÃ ¤£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 6]¤£• ´¬Ş ÅÆ 2,0002,000-1,000=1,000Ÿİ 500<sup>2 3</sup> ĐÑ£• Ž • Ò500<sup>2 3</sup> ĐÑÕÖŽ • 500x2%=10~ £• Ž œ500x6%=30~ ÕÖŽ œ10+30=40

× Ø Ù Ú Û Ü • £• Ý Þ ß à • ¡ â ã ä å æ" • ç ö ß • Ÿ Ì Í  
 " £• á Õ Ö è • Đ Ñ Õ Ö ~ é ê Õ Ö ë > 5ì œ• ¢£• Ä¬Ş ÅÆ¥1,500<sup>2 3</sup> • £• ´¬Ş ÅÆ¥1,000<sup>2 3</sup> « ¤£• Ä¬Ş ÅÆ¥1,500<sup>2 3</sup> • £• ´¬Ş ÅÆ¥2,000<sup>2 3</sup> • í ¤| Ê Ë 500<sup>2 3</sup> Ì Í • î ï Õ Ö « í ¤Î Ê Ë 500<sup>2 3</sup> Ì Í • ð ñ ¢Õ Ö 500<sup>2 3</sup> ò ¤• ó ô Õ Ö' ¢• • , Õ Ö •

## ÇÈ

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

## ÇÈ

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

## ÇÈ

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$



$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

---

\*ō ö ÇÈ ÷ ø▷ ./images/ ù ú Å\*

418338

2020/04/23

##

- 418338

- €

- 2020/04/23

- • , 2025-02-02 20:54:44

- f „ ... [† ‡ f ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=418338>)

## ^

Üûü ª ý• þÿûü• å ' ®ûäà á ß ~  
ë> 398œ• þ • å ' ®ûäà • Ö  
£ ÖŠ< £Š< ÖŠ< ð ý• Þ á < ~ j  
£ ðœÖ • î Ý Þ Ó Ô • Ý Þ Ö ³ •

% (ª) Ö • • £ f þ | ' Ñ Æ ~  
è ! " î > 42# œ• š j ¢ A Ö ¢ B • A \$%800& ' (•  
• Ä) à ÅÆ\* & ' (6,000³ • ö) à ÅÆ~ + ' , ÅÆœ\*  
& ' (12,500³ • Ä) à ö) à < " - 130%• B \$%500& ' (•  
Ä) à ÅÆ\* & ' (10,000³ • ö) à ÅÆ~ + ' , ÅÆœ\*  
& ' (30,000³ • Ä) à ö) à < " - 150%• ¢ £ ¢ ' ©• • ¹  
° Æ » ~ ¢• ¢ A Æ 752,000³ • ¢• ¢ B Æ 1,50  
0,000³ œ¼½¾¿ j Å

1. ¢• • ¢ A Æ

1. Ä) à ÅÆ 6,000x800x130%=6,240,000

2. ö) à ÅÆ 12,500x800=10,000,000

3. . " / - Í 10,000,000-6,240,000=3,760,000

4. Æ 3,760,000x20%=752,000

2. ¢• • ¢ B Æ

1. Ä) à ÅÆ 10,000x500x150%=7,500,000

2. ö) à ÅÆ 30,000x500=15,000,000

3. . " / - Í 15,000,000-7,500,000=7,500,000

4. Æ 7,500,000x20%=1,500,000

× Ø Û Ü Û Û • Ý Þ ß à • ¡ á â ã ä å æ" • ç Ö ß • ÿ Ì Í  
" Æ • á Õ Ö è • Ð Ñ Õ Ö ~ é ê Õ Ö ë > 5 l l œ • ° ô • ¢ á 10,000,000<sup>3</sup>  
A ¤ 15,000,000<sup>3</sup> B • í ¢ | Ê Ë 5,000,000<sup>3</sup> Ì Í • î ï Õ Ö «  
í ¢ Î Ê Ë 5,000,000<sup>3</sup> Ì Í • ð ñ ¤ Õ Ö 5,000,000<sup>3</sup> ò ¢ • ó ô Õ Ö' ¤ • .  
¸ Õ Ö •

% ( ) Ö Š < Ö Š < • " Æ f p | ' Ð Ñ  
Æ • Š < " Æ , µ Š < p | ' Ð Ñ Ž • Ž ž ÿ Ž " 2% ~ Ž ™ Š  
> 3 V œ • | Ê Ë Ì Í " O € • ÿ Ì Í " O • á Ó Ô Ž 1 ~ 6% œ Ð Ñ ~ Ž  
™ Š > 6 2 œ « Î Ê Ë Ì Í " O € • ÿ Ì Í " O • á Õ Ö Ž 1 ~ 6% œ Ð Ñ •  
Š ¡ ¢ A Õ ¤ B \$ • A \$ % 800 & ' ( • Ä) à ÅÆ\* & ' ( 6,0  
00<sup>3</sup> • ö) à ÅÆ~ + ' , ÅÆ œ\* & ' ( 12,500<sup>3</sup> • Ä) à  
ö) à < " - 130% B \$ % 500 & ' ( • ¬ § - ® ° " ± \* & ' ( 3  
0,000<sup>3</sup> • ¢ £ ¤ ' © • . ¸ 1 ° Æ ê Ž » ~ ¢ • ¸ A Æ 7  
52,000<sup>3</sup> è B \$ Ž 500,000<sup>3</sup> œ ¼ ½ ¾ ¿ ¡ Å

1. ¢ • . ¸ A Æ

1. Ä) à ÅÆ 6,000x800x130%=6,240,000

2. ö) à ÅÆ 12,500x800=10,000,000

3. . " / - Í 10,000,000-6,240,000=3,760,000

4. Æ 3,760,000x20%=752,000

2. ¢ • . ¸ B \$ Ž ¢ á 10,000,000<sup>3</sup> A ¤ 15,000,000<sup>3</sup> B \$ • Ì  
Í 5,000,000<sup>3</sup> • ÿ Ž ' Ê Ë Ä, µ Š < ª • . ¸ ~ ö š' ¢ • . ¸ œ •

1. | Ê Ë Ì Í Ž " 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200  
,000 Ó Ô Ž 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

2. Î Ê Ë Ì Í Ž " 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200  
,000 Õ Ö Ž 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

× Ø Û Ü Û Û • Ý Þ ß à • ¡ á â ã ä å æ" • ç Ö ß • ÿ Ì Í  
" Æ • á Õ Ö è • Ð Ñ Õ Ö ~ é ê Õ Ö ë > 5 l l œ • ° ô • ¢ á 10,000,000<sup>3</sup>  
A ¤ 15,000,000<sup>3</sup> B \$ • í ¢ | Ê Ë 5,000,000<sup>3</sup> Ì Í • î ï Õ Ö  
« í ¢ Î Ê Ë 5,000,000<sup>3</sup> Ì Í • ð ñ ¤ Õ Ö 5,000,000<sup>3</sup> ò ¢ • ó ô Õ Ö' ¤ • .  
¸ Õ Ö •

% ( ) Š< ÖŠ< Š< ÖŠ< • • ' ' " " • Ž • ©Á34" Ē  
 — „ • ~ Ž™Š> 6#œ Ž ž ŸŽ" 2%~ Ž™Š> 3Vœ• | ÊĒ  
 ĺ ĺ " Œ• Ÿ ĺ ĺ " Œ• • 5ÓÔŽ 16%ĐÑ~ Ž> 62œ• Ĩ ÊĒ ĺ ĺ  
 " Œ• Ÿ ĺ ĺ " Œ• á ŒŒŽ 16%ĐÑ• š ĺ ₣ ASŒœ BS • AS  
 \$%800& ' ( • ¬Š - ®° " ±\* & ' ( 12,500³ • BS \$%500& ' ( •  
 ¬Š - ®° " ±\* & ' ( 30,000³ • ₣£œ ' ©• • 1° Ž » ~ ₣• B  
 Š Ž 500,000³ • œ• AS Ž 200,000³ œ¼½¾¿ ĺ Å

1. ₣• • BS Ž ₣á 10,000,000³ AS œ 15,000,000³ BS • ĺ  
 ĺ 5,000,000³ • Ā ĺ " Ē Ž ' ÊŒ, µŠ<ª • ~ Œš' ₣•  
 œ•

1. | ÊĒ ĺ ĺ Ž" 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200  
 ,000ŒŒŽ 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

2. Ĩ ÊĒ ĺ ĺ Ž" 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200  
 ,000ŒŒŽ 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

2. œ• • AS Ž

1. Ž" 12,500x800=10,000,000

2. Ž 10,000,000x2%=200,000

× Ø Û Û Û Û • Ý Þ ß à • ĵ á â ã ä å æ" • ç Œß • Ÿ ĺ ĺ  
 " Ē • á ŒŒè • ĐÑŒŒ ~ é è ŒŒ è> 5 ĺ œ• ° Œ • ₣á 10,000,000³  
 AS œ 15,000,000³ BS • í ₣ ĺ ÊĒ 5,000,000³ ĺ ĺ • ĩ ĩ ŒŒ «  
 í ₣ ĺ ÊĒ 5,000,000³ ĺ ĺ • Œñ œ ŒŒ 5,000,000³ ò ₣ • ó ŒŒŒ' œ• •  
 ŒŒ •

---

\*Œ Œ ÇÊ ÷ ø Þ ./images/ ù ú Å\*