

(7)

2025-05-22 20:26:15

107

412414

€• , f 2018/06/14

„ ... , † ‡ ^ , %Š< Œ•

Ž•

- 412414

- • ' ' " "

- €• , f 2018/06/14

- • • † ‡ ^ • %Š< Œ•

- — — 2025-02-02 20:34:59

- ~ ™Š [> œ~](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=412414)

•

ž Ÿ ĩ Œ

£, ¤¥¦§¨© ª † ‡ ^ º • « ¬ ® ¯ ° ± ² ³ « ´ 68
µ¶ ¯ %Š< Œ• ¸ º ¹ º º » ĩ ¼ -

· ½¾¿ ĩ ÄÅ« ° ÄÃÄ

[ÅÆ1]

† ‡ ^ Ç« ÈÉ† ‡ Ê Ë %± ĩ Í Î Ñ Ò ĩ ÓÔÕÖ
ÓÔ × Ø Ù º Ú Û Ü ± ÓÔ Æ × - Ý Þ ß à á â ã ä å ã † æç ÓÔ è à
é ê ë ° ä å º ĩ ĩ ĩ ĩ ĩ ĩ ÓÔ ð ñ ò ó ô º õ ß ä ö ÷ ø » ù ú ß à ó ä å
ĩ æç ÓÔ Ë ß ó ô ĩ ĩ ĩ ÓÔ ù

ü ý þ ÿ ‡ 68µ Ç5©%Š< < • Œ• « %É68µ04 17, à á â
ã ä å ã † æç ÓÔ è ê º ĩ ñ ò ó ô ĩ ĩ ĩ ĩ ĩ ÓÔ º à ó æç ÓÔ ¹ å

àà•ã ! " # \$ % & " à! &à áâãäå† æçóôèéêª¹â
 ×ó~ª ú óô. — óôóñòçª Ð † ‡ç ó
 ª ôóîïí óô óª ã ø»ùúàóäåí æçóô
 - š' ôóîïí èãóäå† - " ã! &ô àäåí óóô.
 îïíó óôª († ‡ç óª Ð ùúª õàóäåí óô
 Ðª) Ð ø»ùúª * àóäåí óô¹ +ùúª ôóîïí í óôâ, ä
 - .ª. Ðö/ó ñòç ó‡ò- 1~ ã » 2à3456ª â† äå
 í | æçóôèãª 789~:ª. ôóîïí í ; <=Ë èãó† -

" £• &

à á â ã ä å † æ ç Ó Ô è é ^a ì ñ ò ó ô í î ï ï Í Ó Ô ^a à ó æ ç Ó
 Ô ¹ å × ó ~ ^a Ú Ó Ô . — Ó Ô ó ñ ò Ç ^a Ð † ‡ Ç
 ó ^a ô ó î ï Í Ó Ô ó ^a ã ø » ù ú à ó ä å Í æ
 Ç Ó Ô ^a . ô ó î ï Í è ã ó ä å † - à !

乙 (真正權利人) → 無權處分或無效、撤銷 → 甲 (登記名義人)

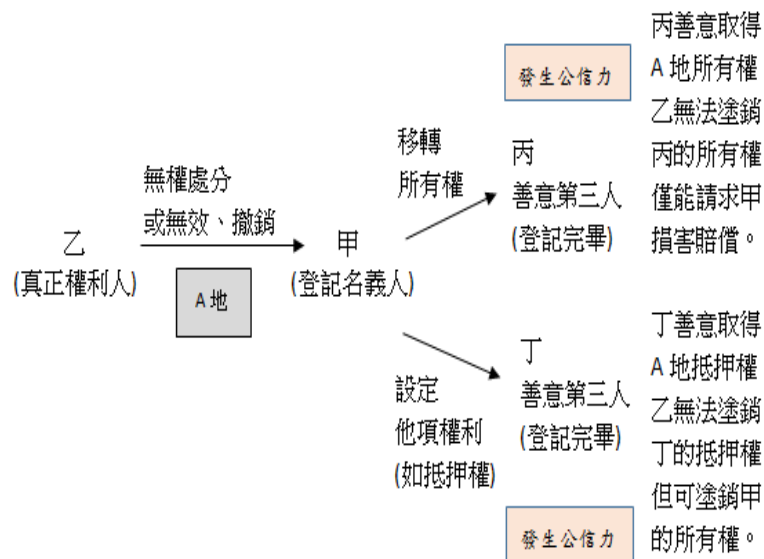
甲 (登記名義人) 移轉所有權 → 丙 善意第三人 (登記完畢) → 發生公信力

甲 (登記名義人) 設定他項權利 (如抵押權) → 丁 善意第三人 (登記完畢) → 發生公信力

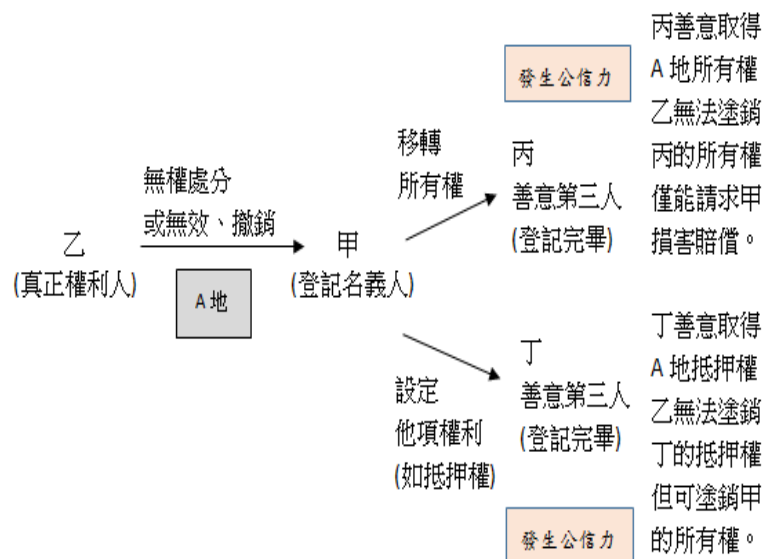
丙 善意取得 A 地所有權
乙 無法塗銷 丙的所有權
僅能請求甲 損害賠償。

丁 善意取得 A 地抵押權
乙 無法塗銷 丁的抵押權
但可塗銷甲 的所有權。

2



ÅÆ



*? £ ÅÆ @è ./images/ AB° *

C ÕDE,

411831

€•, f 2018/04/03

„ ... C ÕDE, C Õ, CF

Ž•

- 411831

- • ' ' " "

- €•, f 2018/04/03

- C ÕDE• C Õ• CF •

- — — 2025-02-02 20:33:04

- ~ ™Š [> œ ~](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=411831>)

•

GHŽ Ÿ™I J K^a LMNK Ýŋ ĭ™I å OPQRS

TUꝛ¥ ŋ ĭ^a ÅÁ C‡å V C ÕDEWóÃÄ

C ÕóDE^a ÕX7 CYÒ Z[ó\] ^ C‡_ Õ^a` , „] óü
ý^a· aâ, DE- „ bc7° defg

h («) CF äĭ Ši €

C Õ^a CF äĭ Ši € ^aj CAŋ k j Đök · DE(ĭ
62)- m C ó n(ĭ oC 7 CF pĭ^a õ„ äĭ DEŠi € j äĭ Aŋ
qĭ k j Đök ^a± C ó] , „ üý· ĐöĐrsš- CF äĭ
Ši € ^abc

1. Ū«ĭ] f tu C] f ^a C Õ DE- ¹ oC àv C
āwĭ^a 20μx æç± CĐÑÒyô^a T20μfz^a { CF äĭ Ši €
^a „ C ÕDE-

2. ße| } ~€ ¹ àāwĭ • ôš€x^a â±ĐÑÒ• , yô^a k
ĭ f„ { ^a C ÕDE-

h () CAŋ k j Đök

üý C‡Ç62^a C Ō^a CF äĩ Ši €^a j CA¶ k j
Đök · DE -

1. CA¶ k¹ CA¶ ... ·, †‡ Ct Ě[^] ĺ ä ħ^a T
C Ü±A¶k CYÒó†‡^a · ± C ŌDE -

2. CA¶Đök¹ CYÒ%Š< · CĚ·%Ž·^a j · · ' · ĺ
' -

h () é· Ci oC j „ ” ” s· C

Cf· —i oC ~ ħ' ^a oC j „ ” ” ™ s· C(l 63)-

h () ...· Ci oC Ě · s· C

Cf· Úi oC —~ ħ' ^a } CF š ħp ĺ > ^a oC Ě · ™
s· C(l 64)-

h (œ) CF · p C Ō C ž Ÿj | i · DE

C ŌĐ oC j C ž Ÿ· ϕ Òj ` , F ö · DE - £ CF š ħ
p ĺ ' ^a Đ 1 ♂(l 8l)- oC j C ‡ ^a | i j ¥ ú í n Ó Ô.
DE' ^a | § ¨ © ó ^ ĺ (l 8ll)- 1^a CF 1 š ħp ĺ C ž Ÿ· ϕ Ò
j ` , F ö ^a a j ‡ | i j ¥ ú í n Ó Ô DE^a ä „ w ĺ -

*? £ ÅÆ @è ./images/ AB° *

« ¬ - ® ,

411701

€ • , f 2018/03/29

„ ... « ¬ - ® , ÐÑÒ°

Ž •

- 411701

- • ' ' " "

- € • , f 2018/03/29

- • « ¬ - ® • ÐÑÒ°

- — — 2025-02-02 20:32:39

- ~ ™Š [> œ ~] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=411701>)

•

Ý , f â ±^a T , α ¥^{2 3} Š ° v ÐÑÒÛ´ å ¶ V
Ë ÐÑÒÛ´ µ - ® « ¬ ¶ ‡ W · F₃ 1 MN - ° „^a O ? ò
‡ AZ -

" » È É • —¼ - ® « ¬ Î •^a « ¬ - ® ‡ è 105µ12 28, ½¾ •^a
106µ6 28, ¿ F^a Ü[^] Ĩ Ë ÐÑÒÛ´ µ³ Š v ÐÑÒ° À Á å F
^a ± ‡ X Ĩ ó Ú Ã Š µ j Ä^a Ü[^] Ĩ q Å Æ Ç È É , Ž È • È " Ç
È Ĩ Í • Æ À Á ´ B • a ‡ Î — Ĩ Í ÐÑÒÓÔÕ « ¬ F^a j < • \ å j Ö
Š ó Y Ĩ j Y Ò° f • ó × ó À Á - 1^a Ø® Ë ÐÑÒÛ´ µ - ® « ¬
Î •^a • — Û Ü ± ‡ Ú Ĩ[^] Ĩ^a p Ĩ V Ë ÐÑÒÛ´ µ - ® « ¬ ¶ ‡
W^a ‡ Û10 - Ü MN Ý₃ 1 1 °

h « • - ® Ý •

Ë ÐÑÒÛ´ µ³ Š v ÐÑÒ° À Á å ó F^a Ü ¶ ‡[^] Ĩ q Å
È Ĩ Í ° À Á ; Š 7° Þ B Ç È É ,^a Æ Ç È É , Ž È È à Ó Á Á ´
B^a è € á Ó Ô « ¬ Á Á f Š a ‡ Î — Ĩ Í ÐÑÒ - L â² b c ©₃ O Ý •
q Å È Ĩ Í É , ã Æ È , Ž È È Á Á ´ B ã Ñ Ò Ó Ô « ¬ Á Á

h • ä å æ Ç È ç È " É , Ĩ Í

Û å æ è é { ä « ¬ j Ž è å æ^a ç Ü[^] Ĩ Ĩ Í ® è • È È " O ì ^
í Î ó Ĩ Í

1. ÇÈ é< ^a Mî ŽĀ_ı ĩ ð• -
2. Ñ» ñò Mî óó©ô•j Ĩ ðöô•÷ø-
3. Ü‡a ñò Ñ»ðG" ôj ù‡ åĐÑÒ-
4. úô⁻ ûüýèþÿFfó«È Æ j « † ^a ÛaÈÉ •ĀĀò
Ñ»÷ø žfø©j 7ûĀ CᄡÈ< ø©- £7, ³pn wj , ©ô
- . F⁻ ° ĀĀ' ^a Đ| Šó-
5. ĩ ĩ Í " Ĩ Mî óĐÑÒ-

h • ÿåæÇÈ ØÑÑÒ

ĖĐÑÒŮ´µ³ ŠvĐÑÒ⁻ ° ĀĀå óF ^a €á° žøf Šó
«' ^a a‡Ĩ —Ĩ Í ĐÑÒ

1. ÇÈ{ ‡Ĩ —ÜŽê- ®‡[^] Ĩ r® è ^a j „ ...É •É⁻ ĀĨ j =
Í ^a vè ØÛj ê Ñå ó' •‡ j Ā-
2. ĀĀĀ ĩ éèÉ⁻ - ®«¬ ä r- ®«¬Ė Žêå „ , ^a j „
... • , É⁻ - ®«¬ [^] •óÉ j ^a j y±É j
ó Ėj Ā^a ÓŌvè Ñ•ê j Žêå ! -
3. ÇÈ" #j \$%&Mî Ĩ É, ŽĖ• ÖŠİ ë•İ ' ... ëÛj () * É,
ð~-
4. ĀĀĀ vÇÈµ+•É, j < , - ĐĨ ; ^a j 7á. Ĩ Ā7> žfûø^a
ýÁ! • ŽĀ_ı ĩ -
5. ÇÈO2âĐÑÒÍ fÓÔyÇ ^a öMt / > ! j " #! • -
6. ĐÑÒ Āûü• - ÿèþÿFf O2 Ĩ w ~7OäûÔB-
7. „ ...ÓÔ«¬ĀĀj Žêf Š-

h • Æ ĀĀÔB

ĖĐÑÒŮ´µ³ ŠvĐÑÒ⁻ ° ĀĀå óF ^a Æ ° ĀĀ´B
- £ĀĀ1~q ±ĀĀ´B' ^a Đ 1ᄡ

1. ĐÑÒ⁻ ° wQ-
2. Ĩ ĀĖûø< ð• ~-
3. ĀĀ Ė 2-
4. 3ð ~-

5. CŠ©4, ~ -

ĐÑÒÛ´µ

1. ĐÑÒoCú‡ wQ-

2. ĐÑÒ´° wQ-

3. OwQ-

4. 56Â•İ ÂËûø< ð• ~ -

5. ÀÁ È 2-

6. CŠ©4, ~ -

¨ ©ÀÁ´B 7x781j 9: 81 Æ ª „ f éÀÁk ; ª <
=æµ- £„ ...‡_â^İ O> f ´ ª ³ „ ^İ -

*? £ ÅÆ @è ./images/ ABº *

107μ1 ‡ ½¾,

411527

€•, f 2018/03/15

" ... ‡

Ž•

- 411527

- • ' ' " "

- €•, f 2018/03/15

- • ‡

- — — 2025-02-02 20:32:03

- ~ ™Š [> œ~](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=411527>)

•

ž Ÿ j ϕ

ø? Ý@ AâO° ŷB^a. Ý j ?ò^a T (107)μ1 ‡ Š^{..}
Ç11 å ½¾^a \$£f ¤¥²³ MN£©½‡, ¹ -

~ G ‡Ç11 ^ Ĩ^a Đ€đ• ¥új C• DμE?ófF^a å4e^a
bcŮ¥új C• đQ• ŮĂ Ĩ GHI JKLj É[: gMN• O j P
QRr S ¥ú• ϕÒRr S 9Í' -

. T I JKLóUVWX^a .. è¹ YZ[\¹] Đ ^' _] • u ^ <
ôj <` ĩ ~ j ² ú ¤èab ¶cÀde[\¹ €ab! ó^{..} ŮNfg '
L[Lh I JKL- £å1I JKLĚĚ[i j ² ÷kl; Š • óa
áv ¤μ^a ĩ mn Ō- 1^a ĩ Đ| o7GHI JKLj É[: gMNófŠ
„ Āp; Š Đqr s/Ý• ¶ ¤μtö- 1>^a u óÉ[: g v ‡
EμófF^a O j PQRr w7• ¤®„ EμóÜý-

x[°] ^a Ō Tμ½‡ y} ŮĂ Ĩ GHI JKLj É[: gMNófF^a ó^{..} åz
u¶ j Ō { u, S

*? £ ÅÆ @è ./images/ AB[°] *

‡ ,

410845

€• , f 2018/01/25

" ... ‡

Ž•

- 410845

- • ' ' " "

- €• , f 2018/01/25

- ‡•

- — — 2025-02-02 20:29:50

- ~ ™Š [> œ~](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=410845>)

##•

ž Ÿ ĩ ϕ T , α ¥ ₪ Š " ‡ | ¬ -

ó G^a ü ý ‡ Ç49 V Ü ‡ — ð Qj ð QÜ ¥ ú j C•^a
• á é 7 μ' ^a • } ~ œ• € 7° œ• € 7° • , - W Š Ç50 L
² Š " ± á é 7 μ' å Î • • -

• ® Î ° Š " ‡ Ç49• 50 ä f ¶ V á é 7 μ W^a ð m• —102μ
12 27, • Ú Z ¶ „ Ç1026652564 | ...¹ °

h «• ‡ ‡ Ç37 ó 1 Ç3 © Ě ‡ Ç49 • Ç50 ^ ĩ ä B V μ W' ^a X
7 ‡ ‡ e ^ ó F A ¶ ^a % — ð Š ĩ < 7 Ě ó Û^a S • ú 7 Ž ĩ ó ~ • Å
ĭ • ' ‡ Î —83μ3 19, ‡ _ Ě „ Ç05573 ' ...¼? ^a \$ å ² ÷ 7
μ^a Ó Ô ò 7 Š ® Å ĭ ' - " " ‡ _ ^ ĩ Ě • f Ó Ô ò E F^a } Ñ »
— ð Û Ó Ô ò Å „ - Ú 7 1 μ > ^a 1 å ° f Š ó « ' ^a Ð y Á

h («) 1μ• è « Ó Ô ò Ñ » t u 2 ~ ^a j è « Ó Ô ò Ñ » t u 5 ~ -
£ „ Í f Ě Û Î v " 1 Î ' ^a Ð 1 α -

h () Ū — j Î ò • Â ~ Ò ï — q q Â Š ð ¹ ² ÷ í å E μ • ä
• ™ Š • > Ó W r • œ• ë Æ j „ ...• - Š ð ' -

h () Ū m ž p • Ÿ p Ø ... ò Ü ‡ Ç49 j Ç50 ^ ĩ • • , -

h () å „ ... q Â Š ð w 7 Å ĭ á é 7 μ -

*? £ ÅÆ @è ./images/ AB° *

Tμ Ý è , +

409251

€• , f 2017/06/13

„ ... † ‡ ^ , † ÓÔ®Î , † ¡ ‡ ^ , C‡ÃÖ

Ž•

- 409251

- • ' +

- €• , f 2017/06/13

- • † ‡ ^ • † ÓÔ®Î • † ¡ ‡ ^ • C‡ÃÖ

- — — 2025-02-02 20:24:03

- ~ ™Š [> œ ~](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409251>)

•

h («) † ‡ ^

1. £©Ý Ö74¢ ª 7PÁ®\ Ø- äßPÁ®\ ª Xâ« ‡_ ^ İ
ª 7®\ £ - 7† ‡Ç17 > É — † e ^ ó¤® \ Bà ¤¥
| É ª ÐqĚĚĚĚª õßà > É Š „ ” ßãžÝª ©Æ« ßŸÚª Þ«
¬ - ®µŠ ª õ± † { è† ‡Ç17 ó® Š 1ª Bà è¶Á
“ ” ÓÔk ¯ ó , ; µ• † ‡v£Ě ª Ð ° ± \ å -

2. PÁ®\ ó² t³ª G´†‡ ^ İª | â µ?¶xª . , ‡ ª †²
1 - » ¼ ¸ • | ² -

3.

v4\Î ª ‡«İ†« - i è ‡•¹ Þ=ª \$½ Þ¹ Áº » -

h () † ÓÔ®Î

1. † ÓÔ®Î ½¼ØÖ³ V† ÓÔ^ õWĚV Ê½T®¿ ^ õWE - £©
Ý) Ð\ > -

2. Tμ2 14, † ÓÔ^ õ½¾Ç29• 85• 117• 139 ª Tμâ Ç139 -
i 1 ¾ª Þ Š ²³Æð -

3. , äå^ İ ó å—, ª ½T^ İ è Ê½T®¿ ^ õÇ283 ª ÓÔ^ İ è
† ÓÔ^ õÇ81 ª •¹ ¿ ÄÁ- i 1 ¾ª ' r Ý ª ÓÔv½T

$\frac{3}{4}$ « ; ' r^a î Â^{..} ?^a $\frac{1}{2}$ Ã 7 Ä[°] ÅÆ È I -

h () † i ‡ ^

1. © Ò Ë Ç v i ‡ è T μ 5 10, $\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$ ^a 6 11, È[°] †_„^a É Φ È^{..} Ê Ê @ Ç « Ê 7 " Ì -

2. Ý Ì • Í 7 4 Î u « © (104 μ Ý)^a $\frac{1}{2}$ © Î Ï « μ Đ Ñ †_„ - i 1 $\frac{3}{4}$ ^a ' r Ý Ò m — â_„^a Đ [Ó Ô - É Φ È â² m — â_„[°] Õ^a 1 È ¶ i ¶ ® Ö « Ö × ® -

h () C ‡ Ñ Ö

Ø μ C ‡ « Ï † « - i è C ‡ •¹ p =^a \$ $\frac{1}{2}$ p¹ Á Û, - T μ C ‡ Ç 6^a È Ê Ê Ê Ú^a Û $\frac{1}{2}$ «^a ' < † á^a Ü {³ ý -

*? £ ÅÆ @ è ./images/ AB[°] *

.. à œ, +

409250

€•, f 2017/06/08

„ ... i Ý Þ Š ‡, B à Í \

Ž•

- 409250

- • ' +

- €•, f 2017/06/08

- • i Ý Þ Š ‡• B à Í \

- — — 2025-02-02 20:24:03

- ~ ™Š [> œ ~](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409250>)

•

i Ý Þ Š ‡ Ç26 ^ ĩ ó i Ý & f á â j , f á â ^ a v B à Í \ Ç17 ^ ĩ ó
û i & f á â j , f á â ^ a â > Ð û ' ã ý ^ a ' > | Š û

" | ^ 2 &

h («) i Ý Þ Š ‡ Ç26 Ç1©(7° Þ B i Ý Þ Š) â i Û Î U ä • Š) •
Ð â ó Š i j Û æ ç è ' ^ a Ð ö è ‡ ĩ f • á é i Ý ' ^ a è ^ ĩ â i f
• ^ a a i Ý Þ Š ò Ñ » & f j , f á â ^ a „ & f j , f á â ó f ^ a Ð è
µ-

h () B à Í \ Ç17 Ç2©(7° Þ B B à Í) â û i r û
Ĭ Ä ë â i Û Î á â ĩ • ' ^ a è ^ ĩ á â f • ^ a a i Ý Þ Š ò Ñ » & f j
, f á â ^ a & f á â f Ð è @ ' ^ a , f á â f Ð è « µ-

h () í ' î O

1. | Š ^ ĩ (1) i Ý Þ Š | Š è « ð ‡ ĩ ó É Ě Ÿ (p) ó i Ý - £ Ð b p i
Ě ñ i - (2) B à Í ú | Š è û i -

2. € ~ (1) i Ý Þ Š U ä • Š) • Ð â ó Š i j Û æ ç è ' - (2)
B à Í r û Ĭ Ä ë á â ĩ • ' -

3. & f j , f ó á â f (1) i Ý Þ Š & f j , f ó á â f Ð è µ - (2)
B à Í & f á â f Ð è @ ' ^ a , f á â f Ð è « µ-

h () í ' ã ý Ü; Ý Þ Š ‡ Ç1 ^ Ĩ V; Ý Ó Þ Š^a Ü £ ‡ Ó ^ Ĩ § £ ‡
^ Ĩ ' ^a Ü „ ... å ‡ _ Ó ^ Ĩ - W' 1^a ' ã ý ^a õ G | §; Ý Þ Š ‡ Ç2
6 - ò ó ó^a | Ý Þ Š ‡ Ç26 ^ Ĩ ' ^a ô | § ß à Í \ Ç17 -

*? £ ÅÆ @è ./images/ AB^o *