

中華郵政股份有限公司 102 年從業人員甄試試題

職階／甄選類科【代碼】：專業職（一）／房地管理【E3516】

專業科目（2）：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

* 請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
③非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，不必抄題但須標示題號。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號，違者該科答案卷即認無效，並以零分計算。
⑤應考人得自備使用簡易型電子計算機(須不具財務函數、工程函數或儲存程式功能，且不得發出聲響)。若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，扣除該科目成績 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

題目一：

何謂登記權利人與登記義務人？申請土地權利變更登記應提出之文件為何？請說明之。【25 分】

題目二：

請依土地法說明共有土地之處分、變更及設定地上權，應遵守哪四項規定？【25 分】

題目三：

甲欲將自有土地捐贈給社會福利事業使用，但不想繳交土地增值稅，依土地稅法規定，須符合哪些條件方能實現願望？【10 分】又甲曾於民國 95 年出售其都市自用住宅用地時，已按優惠稅率百分之十計徵土地增值稅，今擬再出售其非都市自用住宅用地，並採優惠稅率百分之十繳交土地增值稅，則須符合哪些規定方可適用？【15 分】

題目四：

今有外國人、旅外僑民、大陸地區人民，以及香港、澳門居民未領有我國國民身分證者，如欲申辦土地登記，各應提出何種身分證明替代文件？【15 分】又上開民眾不能親自到場申辦土地登記時，其授權書各需經何機關辦理驗證？【10 分】