

( )

2025-05-02 19:23:17

( ),

416639

2019/10/03

##

- 416639

- €•

- 2019/10/03

- , f 2025-02-02 20:49:00

- „ ...† [‡ ^ „ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416639>)

## %

Š< Œ• Ž• • ' ' % " " • —• ' 105~ 10™Š> A —œ• Ž Ÿ i ₣ £ ¤  
Œ• —¥ | § ¨ ©10ª « ¬ - — ® ¨ ¨ ©50ª « ¬ - — Š> " ° ±² 500³ ´ —  
Š> ¬ μ ¥ ¶• ¸ª « ¬ - 10³ ´ 1 ° Š—• ' 108~ 2™Š> B —œ• Ž Ÿ  
i ₣ £ ¤ Œ• —¥ | § ¨ ©8ª « ¬ - — ® ¨ ¨ ©30ª « ¬ - — Š> " ° ±²  
600³ ´ — Š> " ¬ μ ¥ ¶• ¸ª « ¬ - 18³ ´ 1 " » — Š—109~ 5™¼½A  
—¼½" ° ±² 700³ ´ —¼½" ¬ μ ¥ ¶• ¸ª « ¬ - 15³ ´ 1 • ' 105  
~ 10™¾• ' 109~ 5™" — ±¿ Å102¹ ÅÅ¥ ÅÅ¶• Å¬ μ ¥ ¶• < Æ¹ Ç  
ÈŠÁÉÊËÌ —ÍÎ ÌÏÎ Ð¥ Ñ• Ò Ó

ÔÕÖ×

Ø ( ) ÊËÌ Ï ¥ Ñ• (15-10x102%)x10=48³ ´ Ù¥ Ú± ÛÄÜÝ 48x20%  
=9.6³ ´ Ù¥ Ñ• ÝÌ ÞÜ=ßÊ¥ ±-Ù„ ½à¥ ±-¥ Ñ• Ý  
=18x8-(15x10-9.6)=3.6³ ´

Ø (á) ÊËÌ Ï (700-500)-700x5%-48=117³ ´ Ù ° à  
Ý• ' 105~ 10™¾• ' 109~ 5™— | ä 3~ 7"™— ä 20%¹ 117x20%=23.4³  
´ Ù Ý

[å æ1]

Ö Ê Ë Ì Í Ñ · 3.6<sup>3</sup> ´ – Ê Ë Ì Í

20.057<sup>3</sup> ´ 1

## å æ

$$\frac{20057}{700} = 28.8 \times \frac{600}{700} = 24.48$$

## å æ

$$\frac{20057}{700} = 28.8 \times \frac{600}{700} = 24.48$$

## å æ



(î ),

416564

2019/09/26

##

- 416564

- €•

- 2019/09/26

- , f 2025-02-02 20:48:45

- „ ...† [‡ ^ „ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416564>)

## ‰

Š< Œ• Ž• • ' ' ‰ " " • — —• ' 105~ 2™Š> ÿ — ¥ ¨ ©30<sup>a</sup> « ¬  
— — ® ¨ ¨ ©150<sup>a</sup> « ¬ — — Š> " ° ±<sup>2</sup> „<sup>a</sup> « ¬ — 15<sup>3</sup> ´ — Š> ¬ µ ¥ ¶  
• „<sup>a</sup> « ¬ — 5<sup>3</sup> ´ — ðñÆ±<sup>2</sup> „<sup>a</sup> « ¬ — 2.5<sup>3</sup> ´ 1 ò óŠŒ• — ¢œ•  
ž Ÿ ĩ 1 ° —• ' 111~ 3™¼½ — ¼½" ° ±<sup>2</sup> „<sup>a</sup> « ¬ — 20<sup>3</sup> ´ — ¼½ ¬  
µ ¥ ¶• „<sup>a</sup> « ¬ — 6<sup>3</sup> ´ — ðñÆ±<sup>2</sup> „<sup>a</sup> « ¬ — 2.4<sup>3</sup> ´ 1 • ' 105~ 2™¾  
• ' 111~ 3™" — ±¿ Å110<sup>1</sup> ÅÅ¥ ÅÄ¶• Å¬ µ ¥ ¶• < Æ<sup>1</sup> ÇÈŠôõ  
öî ð¥ Ñ• ò Ó§ ÷ Å£• äò ø ä 1

ôõö×

ø ( ) ¥ Ñ• (6-5x100%)x30=15<sup>3</sup> ´ ù¥ ú±ûÀüÝ15x10%=1.5<sup>3</sup> ´ ù  
£ù• ú¥ Ñ• Ý15x20%=3<sup>3</sup> ´ ù ø¥ Ñ• Ý

ø (á) (20-15)x150-20x150x5%-15=585<sup>3</sup> ´ ù ° â Ý(5  
85-400)x10%=18.5<sup>3</sup> ´ ù£• ° â Ý• ' 105~ 2™¾• ' 111~ 3™ — |  
ã 6~ 1"™ — ä20%<sup>1</sup> 585x20%=117<sup>3</sup> ´ ù ø ° â Ý

ö Šû£• äôõö¥ Ñ• 1.5<sup>3</sup> ´ ò 18.5<sup>3</sup> ´ — Šû ø  
äôõö¥ Ñ• 3<sup>3</sup> ´ ò 117<sup>3</sup> ´ 1

---

\*ç è âæéê — ./images/ èì í \*

(ü),

416499

2019/09/19

##

- 416499

- €•

- 2019/09/19

- , f 2025-02-02 20:48:32

- „ ...† [‡ ^ „ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416499>)

## %

Š< Œ• Ž• • ' ' % " " • — — • ' 105~ 1™Š> ÿ — ¥ ¨ ©50<sup>a</sup> « ¬  
— — ® ¨ ¨ ©300<sup>a</sup> « ¬ — — Š> Ū±6,000,000´ — Š> ¬µ¥ ¶• ¸<sup>a</sup>  
« ¬ — 9,000´ — ðñÆ±<sup>2</sup> ¸<sup>a</sup> « ¬ — 16,000´ ¹ º — • ' 107~ 7™ýò ð  
ÿ — ðÿ ¬µ¥ ¶• ¸<sup>a</sup> « ¬ — 10,000´ — ðñÆ±<sup>2</sup> ¸<sup>a</sup> « ¬ — 15,  
000´ ¹ ¨ » — — • ' 109~ 3™½àò — — ½à Ū±8,000,000´ — ½  
à ¬µ¥ ¶• ¸<sup>a</sup> « ¬ — 13,000´ — ðñÆ±<sup>2</sup> ¸<sup>a</sup> « ¬ — 14,000´ — • ' 1  
05~ 1™¾• ' 107~ 7™" ¨ ±¿ Å105— • ' 107~ 7™¾• ' 109~ 3™" ¨ ±¿ Å1  
10¹ ÅÅ¥ ÅÅ¶• Å¬µ¥ ¶• < Æ¹ ÇÈ ð ôõöŒ Ð¥ Ñ•  
Ò ÓŠÿ ôõöŒ Ðÿ Ó ½¼ ôõöŒ Ð¥ Ñ• Ò  
Ó È> ôõöŒ Ð Ó

ÔÕÖ×

Ø ( ) ð" ¥ Ñ• (10,000-9,000x105%)x50=27,500´ Û¥ Ū± ŪÅ  
ÜÝ 27,500x20%=5,500´ Û¥ Ñ• Ý

Ø (á) ð" 15,000x300=4,500,000´ Û ±Ý 4,500,000x6%=270,000´  
Û Ý

Ø ( ) Šÿ" ðÿ (10,000x50+15,000x300)-(5,500+270,000)-2,200,000=2  
524,500´ Ûÿ 2,524,500x10%=252,450´ Ûÿ Ý

Ø ( ) ½à" ¥ Ñ• (13,000-10,000x110%)x50=100,000´ Û¥ Ū± Ū  
ÄÜÝ 100,000x20%=20,000´ Û¥ Ñ• Ý

Ø (ü) ½à " 8,000,000-(10,000x50+15,000x300)x110%-8,00  
 0,000x5%-100,000=2,000,000´ Ù ° â Ý•´ 107~ 7™¾•´ 109~ 3™—  
 | ã 1~ 8"™— ä 35%¹ 2,000,000x35%=700,000´ Ù Ý

Ø (î ) Ě> " 14,000x300=4,200,000´ Ù ±Ý 4,200,000x6%=252,000´  
 Ù Ý

Ö þ ô õ ö ¥ Ñ· 5,500´ Ò 270,000´ – Š þ ý ô õ ö þ ý 2  
 52,450´ – ½à ô õ ö ¥ Ñ· 20,000´ Ò 700,000´ – Ě  
 > ô õ ö 252,000´ ¹

---

\*ç è å æ é ê — ./images/ è ì í \*

( ),

416407

2019/09/12

##

- 416407

- €•

- 2019/09/12

- , f 2025-02-02 20:48:14

- „ ...† [‡ ^ „ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416407>)

## %o

Š< Ž••' ' %oŒ• " " • - • ' 106~ 5™Š> - ¥ " ©8ª « ¬ - -  
® " " ©40ª « ¬ - - Š> " ° ±² 500³ ´ - Š> " ¬μ¥ ¶• ¸ª « ¬ -  
10³ ´ - ðñÆ±² ¸ª « - 5³ ´ 1 ° Š—• ' 108~ 4™ýò þÿ -  
þÿ ¬μ¥ ¶• ¸ª « - 11³ ´ - ðñÆ±² ¸ª « ¬ - 4.5³ ´ - ÁÉ ù  
¥ Ñ• 1 " » - —• ' 109~ 3™½àò — - ½à" ° ±² 650  
³ ´ - ½à" ¬μ¥ ¶• ¸ª « ¬ - 11.5³ ´ - ðñÆ±² ¸ª « ¬ - 4.3³  
´ 1 • ' 106~ 5™¾• ' 109~ 3™" - ±¿ À105- • ' 108~ 4™¾• ' 109~ 3™"  
- ±¿ À102¹ ÁÃ¥ ÄÄ¶ Å¬μ¥ ¶• < Æ¹ Ç ½àò - ô  
õöî ð¥ Ñ• ò ó

ÔÕÖ×

ø ( ) ¥ Ñ• (11.5-10x105%)x8=8³ ´ ù¥ ú±ûÀüÝ 8x20%=1.6³ ´  
ù¥ Ñ• ý

ø (á) (650-500)-650x5%-8=109.5³ ´ ù ° â Ý• ' 10  
6~ 5™¾• ' 109~ 3™- | ã 2~ 10"™- ä 20%¹ 109.5x20%=21.9³ ´ ù  
Ý

ö ¥ Ñ• 1.6³ ´ - 21.9³ ´ 1

---

\*ç è åæéê— ./images/ èì í \*

( ),

416353

2019/09/05

##

- 416353

- €•

- 2019/09/05

- , f 2025-02-02 20:48:04

- „ ...† [‡ ^ „ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416353>)

## ‰

Š< Œ• Ž• • ' ' ‰ " " • — — • ' 105~ 10™ Å Ū ± 800<sup>3</sup> ' Š> ' i — ¥  
“ ©30<sup>a</sup> « ¬ - - ® - “ ©200<sup>a</sup> « ¬ - - Š> ¬ μ ¥ ¶• „ <sup>a</sup> « ¬ - 5<sup>3</sup> '   
— ð ñ Æ ± 2 „ <sup>a</sup> « ¬ - 2<sup>3</sup> ' 1 ° Š — 108~ 3™ — ò i ó f  
— ¬ μ ¥ ¶• „ <sup>a</sup> « ¬ - 6<sup>3</sup> ' — ð ñ Æ ± 2 „ <sup>a</sup> « ¬ - 1.8<sup>3</sup> ' 1 "   
» — — 109~ 5™ Å Ū ± 1,000<sup>3</sup> ' ½ à ò — — ½ à ¬ μ ¥ ¶• „ <sup>a</sup> « ¬   
- 6.5<sup>3</sup> ' — ð ñ Æ ± 2 „ <sup>a</sup> « ¬ - 1.7<sup>3</sup> ' 1 • ' 105~ 10™ ¾ • ' 109~ 5™ " -   
± ¿ Å 110— • ' 108~ 3™ ¾ • ' 109~ 5™ " - ± ¿ Å 105<sup>1</sup> Á Æ ¥ Ã Ä ¶• Å ¬   
μ ¥ ¶• < Æ<sup>1</sup> Ç È ½ à ò ô õ ö î Ð ¥ Ñ• ò Ó

Ô Õ Ö ×

Ø ( ) ¥ Ñ• (6.5-6x105%)x30=6<sup>3</sup> ' Û ¥ Ú ± Ū Æ Ü Ý 6x20%=1.2<sup>3</sup> ' Û   
¥ Ñ• Ý

Ø (á) 1,000-(6x30+1.8x200)x105%-1,000x5%-6=377<sup>3</sup> ' Û   
° â Ý• ' 105~ 10™ ¾ • ' 109~ 5™ — | ä 3~ 7" ™ — ä 20%<sup>1</sup> 377x20%   
=75.4<sup>3</sup> ' Û Ý

Ö ô õ ö ¥ Ñ• 1.2<sup>3</sup> ' ò 75.4<sup>3</sup> ' 1

---

\*Ç è â æ é ê — ./images/ è ì í \*



(á),

416256

2019/08/29

##

- 416256

- €•

- 2019/08/29

- , f 2025-02-02 20:47:45

- „ ...† [‡ ^ „ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416256>)

## %o

0 Š< Œ• Ž••' ' %o" " • —• ' 106~ 3™Š> ÿ — ¥ ¨ ©100  
a « ¬ - — ® ¨ ¨ ©500<sup>a</sup> « ¬ - — Š> Ū±1,000<sup>3</sup> ´ — Š> ¬ µ ¥ ¶. 2<sup>3</sup> ´  
— ðñÆ±<sup>2</sup> 1<sup>3</sup> ´ 1 ° Š—• ' 109~ 5™¼½ò — ¼½Ū±1,500<sup>3</sup> ´ — ¼  
½ ¬ µ ¥ ¶. 2.5<sup>3</sup> ´ — ðñÆ±<sup>2</sup> 0.8<sup>3</sup> ´ 1 Š ½—Š> 30<sup>3</sup>  
´ ò 10<sup>3</sup> " — ½Š> » | ã ± 5<sup>3</sup> ´ ð 8<sup>3</sup>  
´ ò ! " # \$20<sup>3</sup> ´ " — % ½—¼½ ° ¥ Ñ. 8<sup>3</sup> ´ ò 60  
3 ´ " 1 • ' 106~ 3™¾• ' 109~ 5™" ¬ ± ¿ À105<sup>1</sup> ÁÃ¥ ÄÄ¶. Å ¬  
µ ¥ ¶. < Æ<sup>1</sup> ÇÈŠôõöî ð Ó

ÔÕÖ×

0 ( ) ¥ Ñ. (2.5-2\*105%)\*100=40<sup>3</sup> ´ ù ¥ Ū± ŪÀ ùÝ 40\*20%=8<sup>3</sup> ´  
ù ¥ Ñ. Ý

0 (á) (1,500-1,000)-(30+10)-(1,500\*5%)-40=345<sup>3</sup> ´ ù  
° â Ý• ' 106~ 3™¾• ' 109~ 5™— | ã 3~ 2" ™— ä 20%<sup>1</sup> 345\*20%=  
69<sup>3</sup> ´ ù Ý

Ö Šôõö 69<sup>3</sup> ´ 1

0 á &' — Š( ½—¼½ ° ) µ 20<sup>3</sup> ´ " — ÇÈŠôõöî ð Ó

ÔÕÖ×

0 ( ) ¥ Ñ. (2.5\*2\*105%)\*100=40<sup>3</sup> ´ ù ¥ Ū± ŪÀ ùÝ 40\*20%=8<sup>3</sup> ´  
ù ¥ Ñ. Ý

Ø (á) (1,500-1,000)-(30+10)-(60+20)-40=340<sup>3</sup> ´ Ù ° â  
 Ÿ• ´ 106~ 3<sup>TM</sup>¾• ´ 109~ 5<sup>TM</sup>— | ã 3~ 2" <sup>TM</sup>— ä 20%340\*20%=68<sup>3</sup> ´  
 Ù Ÿ  
 Ö Š ô õ ö 68<sup>3</sup> ´ 1  
 ---  
 \*ç è å æ é ê — ./images/ è ì í \*

( ),

416234

2019/08/22

##

- 416234

- €•

- 2019/08/22

- , f 2025-02-02 20:47:40

- „ ...† [‡ ^ „ ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416234>)

## %o

Š—• ' 105~ 10<sup>TM</sup>Š> \* ¨ — ¥ ¨ ©100<sup>a</sup> « ¬ - — ® ¨ ¨ ©80<sup>a</sup> « ¬ - —  
Š> " ° ±<sup>2</sup> º + 20<sup>3</sup> ´ — Š> ¬ µ ¥ ¶. º<sup>a</sup> « ¬ - 2<sup>3</sup> ´ — ðñÆ±<sup>2</sup>  
º<sup>a</sup> « ¬ - 1.5<sup>3</sup> ´ 1 " » — Š—• ' 109~ 5<sup>TM</sup>¼½— ¼½" ° ±<sup>2</sup> º + 50<sup>3</sup> ´ —  
¼½ ¬ µ ¥ ¶. º<sup>a</sup> « ¬ - 8<sup>3</sup> ´ — ðñÆ±<sup>2</sup> º<sup>a</sup> « ¬ - 1.3<sup>3</sup> ´ 1 • ' 105  
~ 10<sup>TM</sup>¾• ' 109~ 5<sup>TM</sup> ¨ ± º Ä120<sup>1</sup> ÁÄ¥ ÄÄ¶. Å ¬ µ ¥ ¶. < Æ<sup>1</sup> Ç  
È Š< Ž••• ' ' %oÆ• " " • Ò, Ž••• ' ' %oÆ• " " • á - . / — ô õ ö  
î ð ¥ ñ. ò ó

ô õ ö ×

ø ( ) Š< Ž••• ' ' %oÆ• " " •

1. ¥ ñ. (8-2x120%)x100=560<sup>3</sup> ´ Û ¥ Û ± Û Ä Û Ý 240x20%+(480-240)x  
30%+(560-480)x40%=152<sup>3</sup> ´ Û ¥ ñ. Ý

2. 80x0.3025=24.2+ (50-20)x24.2-50x24.2x5%-560=105.5<sup>3</sup> ´  
Û ° â Ý• ' 105~ 10<sup>TM</sup>¾• ' 109~ 5<sup>TM</sup>— | ā 3~ 7" <sup>TM</sup>— ä 20%105  
.5x20%=21.1<sup>3</sup> ´ Û Ý

ø (á) Š< , Ž••• ' ' %oÆ• " " •

1. ¥ ñ. ý' oŠ< Ž••• ' ' %oÆ• " " • 1 &<sup>1</sup> 2¥ Û ± Û Ä Û < 56  
0<sup>3</sup> ´ — ¥ ñ. < 152<sup>3</sup> ´ 1

2. ý' oŠ< Ž••• ' ' %oÆ• " " • 3 4 1 &— 5 ä &  
— ä < 35%<sup>1</sup> 6 7— ° â < 105.5<sup>3</sup> ´ — ° â < 36.925<sup>3</sup> ´ 1 1  
05.5x35%=36.925<sup>3</sup> ´

Ö (1)Š< Ž••' ' %œ• " " • – ô õ ö ¥ Ñ. 152<sup>3</sup> ´ Ò  
 21.1<sup>3</sup> ´ 1 (2)Š< , Ž••' ' %œ• " " • – ô õ ö ¥ Ñ. 152<sup>3</sup> ´ Ò  
 36.925<sup>3</sup> ´ 1

---

\*ç è å æ é ê — ./images/ è ì í \*