

土地登記規則 § 143 相關文章

共 1 篇文章

1. 塗銷登記之意義 | 土地登記規則 § 143

發布日期：2023 年 10 月 8 日

摘要：因不動權利之棄、混同、終止、存續期間屆滿、債務清償、撤銷權之行使或法院之確定判決等，致權利消滅時，應申請塗銷登記，今天要帶大家了解塗銷登記的意義及種類！

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%a1%97%e9%8a%b7%e7%99%bb%e8%a8%98%e4%b9%8b%e6%84%8f%e7%be%a9-%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%99%bb%e8%a8%98-%e8%a6%8f%e5%89%87143/>

土地登記之意義

依土地登記規則登記之土地權利，因權利之棄、混同、終止、存續期間屆滿、債務清償、撤銷權之行使或法院之確定判決等，致權利消滅時，應申請塗銷登記。

土地登記之法條剖析

(1) 棄：物權因棄而消滅【如：民法 § 764】(2) 混同：

所有權與其他物權歸屬同一人時，其他物權消滅【如：民法 § 762】(3) 終止：

違反法律規定，而被終止權利【

如：民法 § 836】(4) 存續期間屆滿：定有存續期間的地上權，期限屆滿，權利消滅【

如：民法 § 840】(5) 債務清償：抵押權因債權消滅，而消滅【如：民法 § 307、860】(6) 撤銷權之行使：

【如：信託 § 6】(7) 法院判決塗銷：【如：土登 § 7】

Logan 老師提醒

了解完塗銷登記之意義後，有關於塗銷登記之特殊規定老師整理如下，有興趣的同學可以參考喔！

1. 錯誤虛偽登記之塗銷：土登 § 144

2. 他項權利塗銷：土登 § 145

3. 限制登記塗銷

(1) 預告登記之塗銷：土登 § 146

(2) 禁止處分登記之塗銷：土登 § 147