

法政瘋高點



LINE@生活圈

共榮共享・好試連結



司特/調特考前提示★LINE好友版考猜★

★刑事訴訟法：劉律(劉睿揚)

★犯罪學：陳逸飛(施馭昊)



8/7(一)

限時下載

@get5586

8/12~14考場限定

報名指定法律好課，加贈高點圖書禮券1,000元

司特/調特★線上解題講座★

行政法：8/24(四)

民法：8/25(五)

刑法：8/29(二)

刑訴：8/30(三)



嶺律 (陳熙哲)



龍律 (陳義龍)



劉律 (劉睿揚)

FB粉絲團

首播



高點線上
影音學習



【台北】台北市開封街一段2號8樓

02-2331-8268

【台南】台南市中西區中山路166-6號5樓

06-223-5868

【台中】台中市東區大智路36號2樓

04-2229-8699

【高雄】高雄市新興區中山一路308號8樓

07-235-8996

各分班立案核准



《民法總則與債權、物權編》

- 一、盛暑漸至，因此水果攤商 A 打電話給大盤商 B，表示要進一批西瓜。B 立即挑選了「小玉西瓜」，塞滿小貨車，載到 A 的水果攤。A 見小玉西瓜，大為吃驚，因為他想進貨的是「大西瓜」。B 表示，可是此時產地盛產的是小玉西瓜，而不是大西瓜，B 自己花了數千元的運費，覺得很冤枉。問：雙方法律關係如何？（25 分）

試題評析	本題涉及意思表示瑕疵，其中，A 內心雖想購買「大西瓜」但 A 未將此部分意思表示於外僅數屬 A 內心之「動機」，無法撤銷意思表示，若知悉此爭點，即無太大問題，屬於難度適中之考題。
考點命中	《高點民法講義》第一回，林淇羨編撰，頁 75。

【擬答】

雙方法律關係析述如下：

- (一)按「意思表示之內容有錯誤，或表意人若知其事情即不為意思表示者，表意人得將其意思表示撤銷之。但以其錯誤或不知事情，非由表意人自己之過失者為限。當事人之資格或物之性質，若交易上認為重要者，其錯誤，視為意思表示內容之錯誤。」民法第 88 條定有明文。又，表意人內心的意思如未表示於外部，非屬意思表示之內容，其錯誤係屬動機錯誤，表意人應自行承擔風險，不得撤銷意思表示，蓋，動機存在於表意人內心，非他人所得窺知，自不許表意人撤銷，以維護交易安全。
- (二)經查，本件中，A 打電話表示要購買一批「西瓜」，雖 A 內心想要購買者為「大西瓜」，但 A 並未將此部分內心意思表示於外，非屬意思表示之內容，依上開說明，屬動機錯誤，為維護交易安全，A 不得撤銷此意思表示。故，故 A、B 間就購買「西瓜」意思表示相互合致成立買賣契約，而「西瓜」屬種類物，B 選定產地盛產之「小玉西瓜」以為給付應認已盡民法第 200 條所定給付中等品質之物之義務，A 身為出賣人應依民法第 367 條規定給付約定價金予 B。

- 二、A 在自己的土地上蓋一透天厝，但 A 因重大過失而未精確丈量地界，所以房子略微過界占有鄰居 B 的土地。之後 A 將房屋出售給 C，並完成移轉登記。一年後，B 察覺房子越界，要求 C 必須拆屋還地。B、C 間發生巨大爭執，C 轉而要 A 負責。問：B、C 及 A、C 關係如何？（25 分）

試題評析	本題看似涉及民法第 796 條越界建築規定，但題旨明示 A 有重大過失所以不構成本條規定。因房屋確有侵占 B 土地，因此 B 得向房屋所有權人請求拆屋還地，且此等情節在 A、C 買賣契約成立之前即已存在，構成權利瑕疵。整體而言，本題屬於難度較為簡易之考題。
考點命中	1.《高點民法講義》第三回，林淇羨編撰，頁 3 至 6。 2.《高點民法講義》第四回，林淇羨編撰，頁 25 至 26。

【擬答】

本題法律關係析述如下：

- (一)按「出賣人應擔保第三人就買賣之標的物，對於買受人不得主張任何權利。」、「出賣人不履行第三百四十八條至第三百五十一條所定之義務者，買受人得依關於債務不履行之規定，行使其權利。」、「土地所有人建築房屋非因故意或重大過失逾越地界者，鄰地所有人如知其越界而不即提出異議，不得請求移去或變更其房屋。但土地所有人對於鄰地因此所受之損害，應支付償金。」民法第 349 條、第 353 條與第 796 條第 1 項定有明文。
- (二)經查，A 興建房屋逾越地界占用 B 之土地，因 A 係因重大過失未精確丈量地界所致，不合民法第 796 條規定，屬無權占有 B 之土地，之後，A 將房屋出售並移轉所有權予 C，故，B 得依民法第 767 條規定請求 C 返還自己遭侵占之 B 地。A 出賣房屋予 C，二人間成立買賣契約，A 依民法第 349 條規定應擔保第三人不得對該房屋對 C 主張任何權利，惟，B 得依民法第 767 條規定向 C 有所請求已如上所述，且 C 得請求拆屋還地之情形於 A、C 成立買賣契約之前即已存在，構成權利瑕疵，C 得依民法第 353 條準用民法第 227 條規定主張權利。

三、A 在台鐵大廳售票櫃台，購買了一張往花蓮的觀光車票。但因粗心，A 不慎遺失該車票，而被 B 所拾得。B 貪念遂起，將車票放在網路出售。C 見該廣告，有鑑於往花蓮觀光車票，一票難求，遂聯絡 B，完成買賣及交付車票。C 之後欲持該車票乘車，但台鐵卻表示已經接獲 A 的票券遺失通知。問：該車票權利人現為何人？（25 分）

試題評析	本題涉及無權處分與善意受讓之問題，若知悉民法第 951 條針對有價證券排除向善意占有人請求回復之權利即無太大問題，整體而言，本題屬於難度較為簡易之考題。
考點命中	《高點民法講義》第一回，林淇羨編撰，頁 41 至 42。

【擬答】

該車票權利人為 C。

- (一)按「盜賊、遺失物或其他非基於原占有人之意思而喪失其占有之物，如係金錢或未記載權利人之有價證券，不得向其善意受讓之現占有人請求回復。」民法第 951 條定有明文。
- (二)經查，A 購買觀光車票一張係該車票之所有權人，A 不慎遺失該車票經 B 拾得，B 雖非該車票所有權人但將該車票出售予 C，B、C 成立之買賣契約縱 B 非屬該車票所有權人欠缺處分權利，但負擔行為本不以有處分權為要件，故，B、C 間買賣契約有效。惟，B 將該車票交付予 C 之處分行為因 B 欠缺處分權利而構成無權處分，依民法第 118 條規定於經 A 承認之前效力未定，C 在網路上見廣告始與 B 聯絡購買事宜，堪認 C 主觀上善意不知該車票非 B 所有，也難認有何重大過失，依民法第 948 條與第 801 條規定，C 善意取得該車票權利。又，該車票性質屬有價證券，縱 A 係因粗心不慎遺失，依民法第 951 條規定，A 仍不得向 C 主張返還該車票，是，該車票權利人為 C。

四、A 係一清潔公司，長期受獨居老婦 B 委託，定期為其擔任打掃工作。A 因受缺工所苦，所以僱請違法居留的外籍勞工 C，擔任清潔工作，違反就業服務法第 43 條規定：「除本法另有規定外，外國人未經雇主申請許可，不得在中華民國境內工作。」某次，C 在打掃 B 的房間時，不慎打破玻璃。問：B 欲向 A 求償，有無可能？（25 分）

試題評析	本題涉及民法第 188 條有關「事實上僱傭關係」之問題，此為傳統爭點，多數考生應該都非常熟悉，整體而言，本題屬於難度較為簡易之考題。
考點命中	《高點民法講義》第二回，林淇羨編撰，頁 52。

【擬答】

B 得向 A 求償。

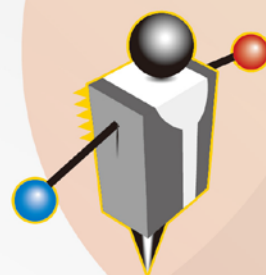
- (一)按「受僱人因執行職務，不法侵害他人之權利者，由僱用人與行為人連帶負損害賠償責任。」民法第 188 條第 1 項定有明文。又，倘確實有被他人使用、為他人服勞務而受他人指揮監督之事實存在，不問有無契約關係存在，均屬民法第 188 條所稱之受僱人，最高法院 108 年度台上字第 768 號判決可資參照。
- (二)經查，C 屬違法居留之外籍勞工，其受 A 指示前往 B 房間從事打掃工作，A、C 間僱傭契約雖因違反就業服務法第 43 條有關外國人未經雇主申請許可，不得在我國境內工作之禁止規定，依民法第 71 條規定無效。惟，客觀上 C 確有受僱於 A 並按 A 指示前往 B 之房間打掃之事實，足見 C 有被 A 使用、為 A 提供勞務並受 A 指揮監督之事實，參酌上述最高法院判決意旨，屬民法第 188 條規定所稱之「受僱人」，且 C 在打掃 B 房間不慎打破玻璃，係因過失不法侵害 B 所有玻璃權利，構成民法第 184 條第 1 項侵權行為，故，B 得依民法第 188 條規定請求 A 負連帶損害賠償責任。

【高點法律專班】

版權所有，重製必究！

司法特考 · 調查局特考

高點考季友賞



8/31前，憑司特、調特准考證享全年最優惠

8/12~14報名113面授/VOD課程>加贈高點圖書禮券1,000元

★司法特考四等

類別	面授/VOD專業全修	雲端全修年度班
法警/執達員/執行員	特價 22,000 元	特價 35,000 元
法院書記官	特價 28,000 元	特價 38,000 元
監所管理員	特價 23,000 元	特價 32,000 元

★司法特考三等

- 面授/VOD：特價 **32,000**元起
- 雲端：特價 **44,000**元起

★調查局特考三等

- 面授/VOD：特價 **38,000**元起
- 雲端：特價 **46,000**元起

★差異科目/弱科加強 (限面/VOD)

- 監所管理員全修+警察法規概要：特價 **36,000**元
- 四等書記官+公務員法概要：特價 **40,000**元
- 法警+公務員法概要：特價 **35,000**元
- 四等小資：特價 **16,000**元起

★實力進階

類別	面授/VOD	雲端
申論寫作班	單科特價 3,000 元起	單科 7 折起
矯正三合一題庫班	特價 4,000 元	單科 7 折起
犯罪學題庫班	特價 1,700 元	單科 8 折起
四等狂作題班	限面授 全修 15,000 元、單科 5,000 元	

※諮詢&報名詳洽【法政瘋高點】LINE 生活圈(ID: @get5586)
 ※報名全修考生若當年度考取相同等級類科，二週內可回班辦理退費

