

§ 99~ § 102 相關文章

共 1 篇文章

1. 概念比一比 26 | 附條件之契約 v. s. 附期限之契約

發布日期：2024 年 7 月 9 日

摘要：天爸爸和小明約定，如果小明期末考拿到100分，那爸爸就買一台遊戲機給他，但在暑假結束前，每天最多只能玩2個小時。以上是生活中很常見的情境，同學可以分辨屬於哪種條件和期限嗎？

原文連結：https://www.jasper-realestate.com/%e6%a6%82%e5%bf%b5%e6%af%94%e4%b8%80%e6%af%94-26%e9%99%84_%e6%a2%9d%e4%bb%b6_%e4%b9%8b%e5%a5%91%e7%b4%84-v-s-%e9%99%84%e6%9c%9f%e9%99%90%e4%b9%8b%e5%a5%91%e7%b4%84/

附條件之契約 v. s. 附期限之契約之要點

一、條件和期限的差別：事實發生的可能性

1. 條件：以將來客觀上不確定事實之成就與否，來決定法律行為效力之發生或消滅的一種附帶條款。

2. 期限：以將來確定事實之到來，決定法律行為效力之發生或消滅的一種附帶條款。

二、停止條件、解除條件

1. 停止條件：條件成就時，發生效力。

2. 解除條件：條件成就時，失去效力。

三、始期期限、終期期限

1. 始期期限：期限屆至時，發生效力。

2. 終期期限：期限屆滿時，失其效力。

四、資訊不對等下的誠信問題

一般在附條件的契約中，雙方都是盡可能的往成就方向前進，例如案例中的小明會努力考取100分，但當某方已經能預知條件成就與否時，此時訂立的契約就會違反一般誠信原則，容易生意思表示錯誤、詐欺等違法問題。

Ding 老師提醒

在上述案例中，當小明考到100分時，爸爸就會買遊戲機，此時條件達成契約發生效力，屬於附停止條件的法律行為；而暑假結束前只能玩兩個小時，就屬於附終期期限的法律行為。看到題目時先看事實發生的可能性，再來判斷屬於哪一種類別，同學們就很容易做區分了哦。