

## 經紀業管理條例 § 7、§ 8、§ 9、§ 26 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 經紀業管理條例 § 8 | 營業保證基金

發布日期：2022 年 12 月 25 日

摘要：營業保證基金：在開始經營經紀業之前，需依主管機關規定繳交一筆營業保證金，今天就來和同學們介紹營業保證金(以下簡稱營保金)的相關規定。

原文連結：

<https://www.jasper-realestate.com/%e7%87%9f%e6%a5%ad%e4%bf%9d%e8%ad%89%e5%9f%ba%e9%87%91/>

營業保證基金之要點

#### 一、營業前繳存

在辦妥公司或商業登記後，經紀業就要向主管機關繳存營保金。

#### 二、由專保管

營保金會統一放置在基金專中，由管理委員會負責保管，生的孳息用於健全不動經紀制度。

#### 三、運用時機

當受害人取得對經紀業的賠償執行名義後，主管機關會以營保金代為賠償。

#### 四、補足額度

當經紀業之營保金因上述原因低於規定額度時，主管機關應通知經紀業者於一個月補足。

#### 五、獨立性

營保金獨立於經紀業和經紀人員之外，不因此受經紀業和經紀人員之債權關係影響；若經紀業有合併等組織變更，營保金隨之移轉。

Ding 老師提醒

營保金基本上除了出現受害人時當作的賠償金之外，正常情況下是不會被動用到，因此簡單就是政府要求經紀業繳交的保險基金。