

## 民法 § 424、452、453 相關文章

共 2 篇文章

### 1. 民法 § 424、452、453 | 定期租賃-提前終止

發布日期：2024 年 9 月 22 日

摘要：原則上，定期租賃，要等到租賃期限屆滿時，其租賃關係才會消滅。但特定情況下，其租賃契約得提前終止。

原文連結：[https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-424452453%e5%ae%9a%e6%9c%9f\\_%e7%a7%9f%e8%b3%83-%e6%8f%90%e5%89%8d%e7%b5%82%e6%ad%a2/](https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-424452453%e5%ae%9a%e6%9c%9f_%e7%a7%9f%e8%b3%83-%e6%8f%90%e5%89%8d%e7%b5%82%e6%ad%a2/)

定期租賃-提前終止之情形

1.

租賃物為房屋或其他供居住之處所者，如有瑕疵，危及承租人或其同居人之安全或健康時，得終止契約

2. 承租人死亡者，租賃契約雖定有期限，其繼承人仍得終止契約。

3. 約定當事人之一方於期限屆滿前，得終止契約者

Hank 老師提醒

若租賃期限屆滿後，承租人仍繼續使用租賃物，且出租人並無反對，則視為以不定期限繼續租賃契約

### 2. 民法 § 424、452、453 | 定期租賃-提前終止

發布日期：2024 年 9 月 22 日

摘要：原則上，定期租賃，要等到租賃期限屆滿時，其租賃關係才會消滅。但特定情況下，其租賃契約得提前終止。

原文連結：[https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-424452453%e5%ae%9a%e6%9c%9f\\_%e7%a7%9f%e8%b3%83-%e6%8f%90%e5%89%8d%e7%b5%82%e6%ad%a2-2/](https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-424452453%e5%ae%9a%e6%9c%9f_%e7%a7%9f%e8%b3%83-%e6%8f%90%e5%89%8d%e7%b5%82%e6%ad%a2-2/)

定期租賃-提前終止之情形

1.

租賃物為房屋或其他供居住之處所者，如有瑕疵，危及承租人或其同居人之安全或健康時，得終止契約

2. 承租人死亡者，租賃契約雖定有期限，其繼承人仍得終止契約。

3. 約定當事人之一方於期限屆滿前，得終止契約者

Hank 老師提醒

若租賃期限屆滿後，承租人仍繼續使用租賃物，且出租人並無反對，則視為以不定期限繼續租賃契約