

()

2025-05-02 19:23:17

(),

418476

2020/05/07

##

- 418476

- €

- 2020/05/07

- • , 2025-02-02 20:55:14

- f „ ... [† ‡ f](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=418476>)

^

% () Š< Œ• Œ• Ž • • ' Œ• ' " " • Ž• — —Ž ~ Ž ™Š> 8œ• Œ• Ž ž ÿ Ž" 2%~ Ž ™Š> 3 œ• š; ₣£¤ ' ¥| AS• • | " Œ© Œ^a « ₣£¤ ' ¥| BS• • | " Œ© Œ^a • ¬ Š - ®^{- °} " ± ©1,000^{2 3} • Œ• ' • ₣, μAS¶" • ¨, μBS¶" • ₣£¤ ' ©• • 1 ° Ž » ~ ₣• AS Ž 10^{2 3} « ¨• BS Ž 10^{2 3} œ¼½¾¿; Å

1. ÁAS ÃÃ ₣Œ• Ä¬ Š ÅÆ [ÇÈ1] ₣Œ• ' ¬ Š ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

2. ÁBS ÃÃ ¨Œ• Ä¬ Š ÅÆ [ÇÈ2] ¨Œ• ' ¬ Š ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

š; ₣£¤ ' ¥| AS• • | " Œ© Œ^a « ₣£¤ ' ¥| BS• • | " Œ© Œ^a • AS - ®^{- °} " ±1,000^{2 3} • BS - ®^{- °} " ±2,000^{2 3} • Œ• ' • ₣, μAS¶" • ¨, μBS¶" • ₣£¤ ' ©• • 1 ° Ž » ~ É| ÊËÌ Í • ₣• AS Ž 10^{2 3} • ¨• BS Ž 40^{2 3} « ÉÎ ÊËÌ Í • ₣• AS Ž 10^{2 3} • ¨• BS Ž 40^{2 3} œ

1. | ÊËÌ Í

1. ÁAŞ ÂÃ ¢£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 3]¢£• ´¬Ş ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

2. ÁBŞ ÂÃ ¤£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 4]¤£• ´¬Ş ÅÆ 2,0002,000-1,000=1,000Ÿİ 500^{2 3} ĐÑ£• Ž • Ò500^{2 3} ĐÑÓÔŽ • 500x2%=10~ £• Ž œ500x6%=30~ ÓÔŽ œ10+30=40

2. Î Ê Ë Ì Í

1. ÁAŞ ÂÃ ¢£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 5]¢£• ´¬Ş ÅÆ 1,0001,000-500=500500x2%=10

2. ÁBŞ ÂÃ ¤£• Ä¬Ş ÅÆ [ÇÈ 6]¤£• ´¬Ş ÅÆ 2,0002,000-1,000=1,000Ÿİ 500^{2 3} ĐÑ£• Ž • Ò500^{2 3} ĐÑÕÖŽ • 500x2%=10~ £• Ž œ500x6%=30~ ÕÖŽ œ10+30=40

× Ø Ù Ú Û Ü • £• Ý Þ ß à • ¡ â ã ä å æ" • ç ö ß • Ÿ Ì Í
 " £• á Õ Ö è • Đ Ñ Õ Ö ~ é ê Õ Ö ë > 5ì œ• ¢£• Ä¬Ş ÅÆ¥1,500^{2 3} • £• ´¬Ş ÅÆ¥1,000^{2 3} « ¤£• Ä¬Ş ÅÆ¥1,500^{2 3} • £• ´¬Ş ÅÆ¥2,000^{2 3} • í ¤| Ê Ë 500^{2 3} Ì Í • î ï Õ Ö « í ¤Î Ê Ë 500^{2 3} Ì Í • ð ñ ¢Õ Ö 500^{2 3} ò ¤• ó ô Õ Ö' ¢• • , Õ Ö •

ÇÈ

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

ÇÈ

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

ÇÈ

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

$$1,000 \times \frac{1}{2} = 500$$

$$2,000 \times \frac{1}{2} = 1,000$$

ō ö ÇÈ ÷ ø▷ ./images/ ù ú Å

418338

2020/04/23

##

- 418338

- €

- 2020/04/23

- • , 2025-02-02 20:54:44

- f „ ... [† ‡ f](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=418338>)

^

Üûü ª ý• þÿûü• å ' ®ûäà á ß ~
ë> 398œ• þ • å ' ®ûäà • Ö
£ ÖŠ< £Š< ÖŠ< ð ý• Þ á < ~ j
£ ðœÖ • î Ý Þ Ó Ô • Ý Þ Ö ³ •

% (ª) Ö • • £ f þ | ' Ñ Æ ~
è ! " î > 42# œ• š j ¢ A Ö ¢ B • A \$%800& ' (•
• Ä) à ÅÆ* & ' (6,000³ • ö) à ÅÆ~ + ' , ÅÆœ*
& ' (12,500³ • Ä) à ö) à < " - 130%• B \$%500& ' (•
Ä) à ÅÆ* & ' (10,000³ • ö) à ÅÆ~ + ' , ÅÆœ*
& ' (30,000³ • Ä) à ö) à < " - 150%• ¢ £ ¢ ' ©• • ¹
° Æ » ~ ¢• ¢ A Æ 752,000³ • ¢• ¢ B Æ 1,50
0,000³ œ¼½¾¿ j Å

1. ¢• • ¢ A Æ

1. Ä) à ÅÆ 6,000x800x130%=6,240,000

2. ö) à ÅÆ 12,500x800=10,000,000

3. . " / - Í 10,000,000-6,240,000=3,760,000

4. Æ 3,760,000x20%=752,000

2. ¢• • ¢ B Æ

1. Ä) à ÅÆ 10,000x500x150%=7,500,000

2. ö) à ÅÆ 30,000x500=15,000,000

3. . " / - Í 15,000,000-7,500,000=7,500,000

4. Æ 7,500,000x20%=1,500,000

× Ø Û Ü Û Û • Ý Þ ß à • ¡ á â ã ä å æ" • ç Ö ß • ÿ Ì Í
" Æ • á Õ Ö è • Ð Ñ Õ Ö ~ é ê Õ Ö ë > 5 l l œ • ° ô • ¢ á 10,000,000³
A ¤ 15,000,000³ B • í ¢ | Ê Ë 5,000,000³ Ì Í • î ï Õ Ö «
í ¢ Î Ê Ë 5,000,000³ Ì Í • ð ñ ¤ Õ Ö 5,000,000³ ò ¢ • ó ô Õ Ö' ¤ • .
¸ Õ Ö •

% () Ö Š < Ö Š < • " Æ f p | ' Ð Ñ
Æ • Š < " Æ , µ Š < p | ' Ð Ñ Ž • Ž ž ÿ Ž " 2% ~ Ž ™ Š
> 3 V œ • | Ê Ë Ì Í " O € • ÿ Ì Í " O • á Ó Ô Ž 1 ~ 6% œ Ð Ñ ~ Ž
™ Š > 6 2 œ « Î Ê Ë Ì Í " O € • ÿ Ì Í " O • á Õ Ö Ž 1 ~ 6% œ Ð Ñ •
Š ¡ ¢ A Õ ¤ B \$ • A \$ % 800 & ' (• Ä) à ÅÆ* & ' (6,0
00³ • ö) à ÅÆ~ + ' , ÅÆ œ* & ' (12,500³ • Ä) à
ö) à < " - 130% B \$ % 500 & ' (• ¬ § - ® ° " ± * & ' (3
0,000³ • ¢ £ ¤ ' © • . ¸ 1 ° Æ ê Ž » ~ ¢ • ¸ A Æ 7
52,000³ è B \$ Ž 500,000³ œ ¼ ½ ¾ ¿ ¡ Ä

1. ¢ • . ¸ A Æ

1. Ä) à ÅÆ 6,000x800x130%=6,240,000

2. ö) à ÅÆ 12,500x800=10,000,000

3. . " / - Í 10,000,000-6,240,000=3,760,000

4. Æ 3,760,000x20%=752,000

2. ¢ • . ¸ B \$ Ž ¢ á 10,000,000³ A ¤ 15,000,000³ B \$ • Ì
Í 5,000,000³ • ÿ Ž ' Ê Õ Ä, µ Š < ª • ¸ ~ ö š ' ¢ • ¸ œ •

1. | Ê Ë Ì Í Ž " 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200
,000 Ó Ô Ž 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

2. Î Ê Ë Ì Í Ž " 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200
,000 Õ Ö Ž 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

× Ø Û Ü Û Û • Ý Þ ß à • ¡ á â ã ä å æ" • ç Ö ß • ÿ Ì Í
" Æ • á Õ Ö è • Ð Ñ Õ Ö ~ é ê Õ Ö ë > 5 l l œ • ° ô • ¢ á 10,000,000³
A ¤ 15,000,000³ B \$ • í ¢ | Ê Ë 5,000,000³ Ì Í • î ï Õ Ö
« í ¢ Î Ê Ë 5,000,000³ Ì Í • ð ñ ¤ Õ Ö 5,000,000³ ò ¢ • ó ô Õ Ö' ¤ • .
¸ Õ Ö •

% () Š< ÖŠ< Š< ÖŠ< • • ' ' " " • Ž • ©Á34" Ē
 — „ • ~ Ž™Š> 6#œ Ž ž ŸŽ" 2%~ Ž™Š> 3Vœ• | ÊË
 Ì Í " Ö€• ŸÌ Í " Ö• • 5ÓÔŽ 16%ĐÑ~ Ž> 62œ• Î ÊËÌ Í
 " Ö€• ŸÌ Í " Ö• áÕÖŽ 16%ĐÑ• šj ¢ ASÖ¤ BS • AS
 \$%800& ' (• ¬Š - ®¯ ° " ±* & ' (12,500³ • BS \$%500& ' (•
 ¬Š - ®¯ ° " ±* & ' (30,000³ • ¢£¤ ' ©• • „ 1° Ž » ~ ¢• „ B
 Š Ž 500,000³ • ¢• „ AS Ž 200,000³ œ¼½¾¿ j Å

1. ¢• • „ BS Ž ¢á10,000,000³ AS ¢ 15,000,000³ BS • Ì
 Í 5,000,000³ • ÅÌ Í " Ē Ž ' ÊÔÃ, µŠ< ¢ • „ ~ ÖŠ' ¢ • „
 œ•

1. | ÊËÌ Í Ž" 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200
 ,000ÓÔŽ 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

2. Î ÊËÌ Í Ž" 30,000x500=15,000,000 Ž 10,000,000x2%=200
 ,000ÕÖŽ 5,000,000x6%=300,000 ¼ 200,000+300,000=500,000

2. ¢• • „ AS Ž

1. Ž" 12,500x800=10,000,000

2. Ž 10,000,000x2%=200,000

×ØÙÚÛÜ• ÝÞß à • j á â ã ä å æ" • çÖß • ŸÌ Í
 " Ē• áÕÖè• ĐÑÕÖ ~ é èÕÖ è> 5llœ• ° ô• ¢á10,000,000³
 AS ¢ 15,000,000³ BS • í ¢| ÊË5,000,000³ Ì Í • î ï ÕÖ «
 í ¢Î ÊË5,000,000³ Ì Í • ðñ ¢ÕÖ5,000,000³ ò ¢• óôÕÖ' ¢• •
 „ ÕÖ •

ō ö ÇÈ ÷ øƆ ./images/ ùúÀ