

地政士法第 4 ~ 7、16 條 相關文章

共 1 篇文章

1. 地政士法 § 4 ~ 7、16 | 地政士的充任要件及執行業務之項目

發布日期：2022 年 9 月 22 日

摘要：地政士的充任要件及執行業務之項目：大家都知道「地政士」即是早年大眾所稱的「土地代書」，而一般民眾申請土地登記、土地測量、撰擬不動契約或協議等事項，都需委請地政士辦理。而考試最常出現的就是要具備何種資格才能充任地政士，以及主要的執行業務的項目又是什麼？來看看地政士法是怎麼規定的吧！

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%b0%e6%94%bf%e5%a3%ab/>

地政士的業務容

依地政士法第 16 條之規定，地政士得執行下列業務：

- 代理申請土地登記事項。
- 代理申請土地測量事項。
- 代理申請與土地登記有關之務事項。
- 代理申請與土地登記有關之公證、認證事項。
- 代理申請土地法規規定之提存事項。
- 代理撰擬不動契約或協議事項。
- 不動契約或協議之簽證。
- 代理其他與地政業務有關事項。

地政士的充任要件

．積極要件

經地政士考試及格者，得檢具申請書及資格證明文件，向中央主管機關申請核發地政士證書。

．消極要件

有下列情事之一者，不得充任地政士；其已充任者，中央主管機關應撤銷或廢止其地政士證書：

- 曾因業務上有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為，受有期徒刑一年以上刑之裁判確定者。
- 受本法所定除名處分者。
- 依專門職業及技術人員考試法規定，經撤銷考試及格資格者。

Erin 老師提醒

甲參加了地政士考試及格，如果沒有上述消極要件的情況，就可以取得地政士證書後，這時甲即具備了充任地政士的資格，但是如果甲要開立事務所執業，還必須檢具申請書及資格證明文件，向直轄市或縣（市）主管機關申請登記，並領得地政士開業執照，並且加入當地地政士公會，才可以開始執業喔！