

經紀業管理條例 § 22 相關文章

共 1 篇文章

1. 概念比一比 18 | 斡旋金、要約書

發布日期：2023 年 3 月 8 日

摘要：

斡旋金、要約書都是在買賣不動時，仲介會要求買方要簽署的文件，今天就來聊聊兩者的特點。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e6%a6%82%e5%bf%b5%e6%af%94%e4%b8%80%e6%af%94-18-%ef%bd%9c%e6%96%a1%e6%97%8b%e9%87%91%e3%80%81%e8%a6%81%e7%b4%84%e6%9b%b8/>

斡旋金、要約書之要件

． 斡旋金

－ 通常為出價的2%，或者10萬元左右。－ 若賣方同意買方的價格，此時斡旋金會轉為定金。－ 斡旋金轉為定金後，若買方反悔，定金會被沒收；賣方反悔，需付雙倍定金予買方。

． 要約書

－ 不需要事先支付金額，買方將購買之意願寫成文書，由仲介負責和賣方協商。－ 在賣方承諾前可以撤回要約。－ 若賣方承諾後買方後悔，此時仍要負賠償責任，實務上多為出價的3%。

Erin 老師提醒

政府有另外規定，經紀業在要求買方下斡旋金時，必須主動和買方明可以採用要約書的選擇，如果經紀業為了利益刻意隱藏要約書的資訊，那就會違反公平交易法而被公平會懲處哦。