	台灣自來水公司	101 年評價職位人	<b>、員甄試試題</b>	【3】11.某丁購屋一棟,其所有權之取得,須經何法定程序始發生效力?					
甄選類別:營運士	:行政類【C4101-C4			①交付房屋            ②付清價款					
專業科目(2): 民法物權編                 入場通知書編號:				③須訂立書面契約且辦妥登記 ④訂定買賣契約					
注意:①作答前須檢	查答案卡、入場通知書網	编號、桌角號碼、應試類	頁別是否相符,如有不同應立即請監	【3】12.下列何者為我國民法物權編最新增設的物權之一?					
	,否則不予計分。 ##丟# 50 FB を FB 6 7			①地上權	②永佃權	③農育權	④地役權		
	雙岨共 50		案卡」上作答,請選出最適當答案,	【1】13.動產質權的特性有三,下列何者非屬之?					
			月者,該科扣 10 分,並由監試人員	①獨立性	②從屬性	③不可分性	④物上代位性		
	該節測驗結束後歸還。			【3】14.下列何者並非留置權人的權利?					
	繳回,違反者該科成績[			①占有標的物	②收取孳息	③轉質留置物	④實行留置權		
		1,其所有權之歸屬為何		【3】15.下列何者並	非輔助占有人?				
①屬於公用鄰地所有人				①家屬	②學徒	③借用人	④受雇人		
③屬於果樹所有人		④屬於果樹所有人	與鄰地所有人共有	【4】16.動產物權依沒	法律行為發生變動之情形	, 下列何者屬之?			
	【1】2.拾得遺失物之報酬請求權,從拾得後多久期間不行使即為消滅?				①無主物之先占         ②遺失物之拾得				
① 6 個月	②9個月	③1年	④ 2 年	③埋藏物之發見		④動產物權之讓與	Į		
	乙土地發見密封埋藏的現	!鈔十萬元,法律如何規!	定?	【2】17.有關區分所有建築物之敘述,下列何者錯誤?					
	①屬朋友所有          ②屬發見者所有			①數人區分一建築物而各專有其一部					
③屬國家所有		④發見者與其朋友	<b>在各取得埋藏物之半</b>	②數人共有部分屬	公同共有				
【2】4.抵押權之次序				③數人各就專有部					
①依發生債權之先行		②依抵押權登記之		④數人共有建築物及其附屬物之共同部分					
③依債權人與債務。		④依債權清償日之			欠多少地租,土地所有人				
【4】5.甲將勞力士錦 使下列何種權利?	表一只交給乙,向乙借款 	(一萬元,作為擔保標的)	物,若清償日屆至,甲未還款,乙可行	①積欠二個月地租 ③積欠一年地租		②積欠六個月地租 ④積欠二年地租			
①典權	②抵押權	③權利質權	④動產質權		押權確定之期日,依規定				
	 €役權」之敘述,下列何				② 20 年		④ 40 年		
①不得就自己之不				•	艰,最長不得逾多少年?	·	G 10 -F		
		其他物權		① 5 年	収,取改作特慮タクキ: ② 10 年	③ 15 年	④ 20 年		
③因需役不動產滅统	失而消滅			•	,物權尚可依何種方式創	•	G 20 -F		
④以繼續並表見者為限,得因時效而取得				①加工	,物權同可依阿僅別以高 ②發現	」成之: ③拾得	<ul><li>④習慣</li></ul>		
【3】7.典權約定期限	<b>录员不得超過多少年?</b>				)及沈 利得作為權利質權之標的				
①十年	②二十年	③三十年	④四十年	①專利申請權	ツラド気権が負権と振り ②扶養請求權	③不動產役權	④擔保金權利		
【4】8.有關占有,下	【4】8.有關占有,下列何項並非善意受讓之構成要件?						不行使,是項請求權即告消滅?		
①標的物為動產				① 1 年	月垣伎等後,侍萌水区屋 ② 2 年	3.3年 3.3年	个11使,走坞崩水惟即占/月 <i>版:</i> ④ 4 年		
②取得人須已善意受讓動產之占有		(3) 24.下列何者屬i	·	© J T	○ 1 -T-				
③讓與人須為無權處分之占有人				①地上權	ド元王初惟: ②不動產抵押權	③所有權	<ul><li>④典權</li></ul>		
④原物主不得行使原	所有物之返還請求權								
	皮斯貓,在物權法上發生			【1】25.因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律行為,於登記前已取得不動產物權者,應經下列何種程序,始得處分其物權?					
①波斯貓仍為 A 所有		②波斯貓成為無主物		①登記	②公證	③調解	④訴訟		
③波斯貓不得為他人先占        ④波斯貓屬遺失物			J	【3】26.下列何者非民法上所稱之物權?					
【3】10.下列何者與涿			- 1	①質權	②所有權	③專利權	④地上權		
①混合	②附合	③拾得	④加工	~ <b>~</b> IE	○1/1 円 庄	○ Q.ITIE	♥ · <b>U →</b> IÆ		

【請接續背面】

【4】27.甲將其房屋之所有 ①身分行為	有權移轉予乙之法律行為	②債權行為		才取得其所有權?		·	有之始為善意並無過失者,須多少年 	
③事實行為		④物權行為		①三年	②五年	③十年	④十五年	
【1】28.下列何者為用益物 ①不動產役權	勿權? ②抵押權	③質權	<ul><li>④留置權</li></ul>		所擔保之債權,其請求權 該債權不再屬於最高限額		抵押權人於消滅時效完成後,幾年間	
【2】29.民法第 757 條規定	E,物權除依法律或習慣	外,不得創設。學理上	稱為:	①一年	②二年	③三年	④五年	
①物權約定原則	_ ,	②物權法定原則		【1】41.除依法律外,物	權尚可依何種方式創設	<b>Ż</b> ?		
③物權協定原則		④物權無因原則		① <b>習慣</b>	②發現	③拾得	④加工	
	車借乙使用後,再就 A i	車與乙成立讓與之合意	, 請問此時 A 車之所有權歸屬下列	【2】42.有關動產質權之敘述,下列何者錯誤?				
何者? 				①動產質權,所擔保之債權消滅時,質權人應將質物返還於有受領權之人				
•				②動產質權不須移轉標的物之占有				
③甲乙分別共有		④甲乙公同共有		③質權人得就質物賣得價金優先受償			쓰스타	
			,拾得人、招領人、警察或自治機	④質權人喪失其質物之占有,於二年內未請求返還者,其動產質權消滅				
	管之費用受償後,應將其		o	【4】43.依民法規定,除契約另有訂定者外,下列何者非動產質權所擔保債權之範圍?				
①一個月	②二個月	③三個月	④六個月	①原債權、利息		②實行質權之費用	는 D / / / / / /	
【3】32.依民法第 764 條之				③保存質物之費用		④債務不履行之損 <b>言</b>		
①提存	②清償	③ <b>抛棄</b>	④抵銷		•	E權利質權予乙,若丙 -	對甲之債權先於乙對甲之債權到期,	
【1】33.有關物權之敘述,				乙得如何實行其債權	?		<u>-</u>	
①動產物權之讓與 , 非				①請求甲為給付		②請求丙提存給付物		
	他物權,歸屬於一人者,		Ž	③請求甲提供擔保		④請求丙提供擔保 		
	,推定登記權利人適法有	可此權利		【3】45.甲請機車行老板乙修理機車,修車費用共計 3,000 元,甲未支付上開費用前,乙表示該機車應先放				
④抛棄動產物權者,並	應拋棄動產之占有						生機車行內,係行使何種權利? 	
【2】34.對於無主物先占之	之敘述,下列何者錯誤?			①質權	②典權	③ <b>留置權</b>	④抵押權	
①以所有之意思而占有		②占有物為遺失物			·萬元之奇石後,將乙所有	有之石雕刻成價值一百	<b>「萬元之藝術品,請問此加工物之所有</b>	
③占有物為動產		④除法令另有規定外 ,	占有人取得所有權	權屬於何者?				
【2】35.有關共有之敘述,	,下列何者錯誤?			①甲		2Z		
•	對於一物有所有權者,為	<b>為共有人</b>		③甲乙公同共有		④甲乙協議定之		
②各共有人,不得自由	處分其應有部分			【3】47.動產因附合而為不動產之重要成分者,不動產所有人取得動產所有權。動產所有權人因相關規定而				
③各共有人之應有部分	•			受損害者,得依關於何種規定,請求償還價額?				
④各共有人,除契約另	有約定外,按其應有部分	分,對於共有物之全部 ,	有使用收益之權	①契約關係		②無因管理		
【1】36.依民法之規定,對	討於物有事實上管領之力	者,稱為:		③不當得利		④侵權行為		
①占有人	②所有人	③抵押人	④共有人		除契約另有約定外,應以 者,其人數不予計算?	以共有人過半數及其應	有部分合計過半數之同意行之。但其	
【4】37.有關普通抵押權之 ①普通抵押權之標的物	•			①三分之一		③三分之二	④四分之三	
②普通抵押權人具有優						° <b>–</b> // <b>~</b> –		
③普通抵押權不須移轉				【1】49.有關農育權之敘述,下列何者錯誤? ①農育權之期限,除以造林、保育為目的或法令另有規定者,不得逾十年;逾十年者,縮短為十年 ②農育權未定有期限時,除以造林、保育為目的者外,當事人得隨時終止之				
④抵押物僅限債務人所								
		收該层集的市 - 光频平	登記與丙,則其法律效果為何?		3,你以这杯、休肯為古 育權人得取回其土地上之	•	3 m - +- ~	
①乙取得 A 屋之所有權		.府該座售與内,业辦理 ②丙取得 A 屋之所有權	•	④農育權人得為增加土地生產力或使用便利之特別改良				
③甲仍持有 A 屋之所有權		②内取侍 A 座之所有権 ④乙、丙對 A 屋取得分別共有		【2】50.下列何種物權不				
○	1144			①農育權	②留置權	③地上權	<ul><li>④典權</li></ul>	
				~ W4131E	~ <u>                                     </u>	~ U IE	- / \ III	