

土地法第 17~20 條 相關文章

共 1 篇文章

1. 土地法 § 17~20 | 外國人取得我國不動之限制

發布日期：2022 年 6 月 9 日

摘要：外國人取得我國不動之限制：外國人想買我的房子，可以嗎？近年來外籍人士購買我國不動的需求日益提高，而他們在台置，又有哪些限制呢？

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%a4%96%e5%9c%8b%e4%ba%ba%e5%8f%96%e5%be%97%e6%88%91%e5%9c%8b%e4%b8%8d%e5%8b%95%e7%94%a2%e4%b9%8b%e9%99%90%e5%88%b6/>

外國人取得我國不動之限制的要件

外國人取得我國土地，須符合下列幾項原則：

1. 該外國人之國籍需與我國為平等互惠國家

政部公布之「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」即有詳細列出各國與我國的平等互惠關係。

2. 取得土地之種類限制

下列土地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人：一、林地。二、漁地。三、狩獵地。四、鹽地。五、礦地。六、水源地。七、要塞軍備區域及領域邊境之土地。

3. 取得土地用途之限制

外國人為供自用、投資或公益之目的使用，得取得下列各款用途之土地一、住宅。二、營業處所、辦公場所、商店及工廠。三、教堂。四、醫院。五、外僑子弟學校。六、使領館及公益團體之會所。七、墳場。八、有助於國重大建設、整體經濟或農牧經營之投資，並經中央目的事業主管機關核准者。

實例明

Q：某甲為西班牙人，有在台長居之打算，最近想購入位於台中市住宅區之 A 土地一筆，並在土地上興建自用房屋一棟，請問是否可行？

A：西班牙與我國為完全平等互惠國家，而住宅區土地亦不屬於土地法第 17 條所限制外國人不得持有之土地種類，某甲自住使用之目的也符合取得土地用途之限制，故只要依相關流程申請，是可以取得 A 地的。

Erin老師提醒

外國人取得我國土地除了應符合土地法第 17~20 條規定外，土地法第 14 條規定不得私有之土地，外國人當然也不能取得哦！