

(4)

2025-05-22 20:26:20

- , € • ,

f „ 913542

...† ‡ ^ 2025/03/11

%Š < Œ , , < Œ

• Ž

- f „ 913542

- • • ' ' "

- ...† ‡ ^ 2025/03/11

- < Œ " " " < Œ

- • — 2025-04-19 12:00:26

- — ~™ [Š > —](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913542>)

œ

• Ž Ÿ ž ĩ Œ £ ¤ ¥ ¦ § ¨ © ª « ¬ 2025-02-24- ® ¯ ° < Œ
ª ± ² Ÿ ³ ´ µ ^ º ¶ · ¸ ¹ º » Œ ¼ ½ - £ ¤ ¥ ¾ ¿ • Ž À Á < Â Ã Ä
® ¯ Å Æ < Œ ª ± ² Ç " Ÿ % È É < Œ² Ÿ Ê Ë È
· ° ¼ ½ — Ì — Œ Í — — Œ • Ÿ Î º Ç Ĭ Đ Ñ Ò Ó Ÿ
Ô Õ Ö ...† º Õ × • Ø · Ĩ ¹ Ù Ú º · Å " Û Ü Ý × Æ Ñ ¶ · ¸ ¹ º
² º ß à < Œ ° á < â ¶ · ¸ ¹ º Ÿ ã ä å ® ¯ ´ µ Í æ È É ^ <
Ç è ¶ · ¸ ¹ º Ÿ é » è ë - ì < µ Í - Á ´ µ ^ è ¶ · ¸ ¹ º Ÿ î
% ï — Œ ð < ñ ò è ó Ÿ ô ° ® ¯ ï — Œ ð õ ö ÷ è × Æ
Ÿ Œ ø È É < Œ ù ¼ ½ á

Í ú û ü ý þ ÿ å 107 9 · 1,000 º Ÿ % Ò
Ó º ß 300 " Ç Ĭ Đ ß 200 Ÿ µ ö ÷ ë 5 Ÿ
Ë Ñ ñ ò ó 20 Ÿ å 118 11 º È É ° 1,500 Ÿ Â
Ã 10 Ÿ Í æ È É Å — Œ " è × Æ Ÿ ^ Ò Ó
² ¶ · ¸ ¹ º ß 100 á þ Æ ø Â ! Ÿ " ñ ò # \$

² < Œ %- Ö × • Ø. Î ¹ ß 150%Á

& () ÅÆª ' ±² () Í * å 107.9– Œî 118.11 ÿ < Œ +, ÐÈÉ
² Ç" Ê å 105 1 1‡ È – Œÿ" – Æª ± á

& (.) < Œ Ð ° / È. ° Ö ² Çİ Ð ÑÒÓ Ô ð Õ...† ²
Ö × • Ø. Î ¹ Û Ü ². Ö – Œ" Ñ ã ö ÷ ² × Æ Ö +
² ¶. ¸ ¹ ° / (1,500 Ö ((300+200) 1 150%) Ö 5 Ö 20 Ö 10 Ö 30 Ö 100) / 585
() – İ 1,500 1 3%=45 2 × Æ 3 ä 30 ÿ 4 È 30 Á

& (5) 6Í * È ø Æ ! ÿ þ 7 < Œ +, Ð² ø 89ÿ ô %<
Œ ² Ð ° : ; < = ¥ > ÿ 6 ß = > ² ? á

& (<) " ò < Œ ° (585-400)*10%/ 18.5 ()

*@ Í ABCDå ./images/ EF ÿ *

114 è , € • ,

f „ 913190

...† ‡ ^ 2024/12/31

%Š è , G °

• Ž

- *f* „ 913190

- • • ' ' "

- ...† ‡ ^ 2024/12/31

- è " G ° "

- • — 2025-02-02 20:17:52

- — ~™ [Š> —](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913190>)

œ

H B I J K å ù LM" Nœ² ù LM" " MYå M" 114 4 è%O Ò
Ó P Ç Ĭ ĐQR· S 7,350 ² » T Ç Y ¯ < ò Ñ Ó
500 Y %" ò è B# \$%

UV

& " ÒÓ114 ... WXY ëý 9ÅÆZ Ç " è ² G ° " à [\ °
" »] Z Ç , ° Ñ ^ _ ` ½° ² °

[AB1]

• a b c £ ¤ ¥ Ÿ 2024.11.28

& . "

& () ë , ° è Ô ë ¯ d ë , ° Y ¼½, Đ² ` ½° Ñ G ° ²
à ëe° á%ù Y ë £ Ç · ² Y È ë ¯ è ² · BRf gWX
¯ pÊ hi ² j Ó· Y È + k j Ó hi (l œ < m Đ hi ‡ ² · BR á < â
· Y È Ò Ó Y Ĭ ĐQR· SBRf Ç Ĭ ĐQR· SBRf %Š £
Ç · ² n Đ Y Ĭ + , Đ· Y o £ ¤ ¥ Đ² á

ï p Y Ĭ * ë , ° B 7,350()

& (.) ` ½° Ñ Ó ` ½° 500()

(5) $G = 244$ ()

($<$) $\ddot{e} = \frac{1}{2} OG = \frac{7,350 - 500}{244} = 6,606$ ()

(q) $\ddot{e} = \frac{1}{4} \times \frac{1}{2} \times \ddot{e} = \frac{1}{4} \times \frac{1}{2} \times 6,606 = 825.75$

1. $2,500 \times 10\% = 250$

2. $2,500 \times 15\% = 375$

3. $5,000 \times 20\% = 1,000$

114 $\ddot{e} = 2,811$

1. $2,811 \times 10\% = 281.1$

2. $2,811 \times 15\% = 421.65$

3. $5,621 \times 20\% = 1,124.2$

(x) $\ddot{e} = 899.6$

$\ddot{e} = 2,811 \times 10\% + 2,811 \times 15\% + (5,621 - 2,811) \times 20\% = 899.6$ ()

AB

114年發生繼承或贈與案件適用免稅額、課稅級距金額、
不計入遺產總額及各項扣除額之金額一覽表

單位：新臺幣元

113年11月28日製表

項 目		調整前	114年(調整後)
遺產稅	免 稅 額	1,333萬	1,333萬
	不計入遺產總額之金額		
	被繼承人日常生活必需之器具及用具	100萬	100萬
	被繼承人職業上之工具	56萬	56萬
	配偶扣除額	553萬	553萬
	直系血親卑親屬扣除額	56萬	56萬
	父母扣除額	138萬	138萬
	重度以上身心障礙特別扣除額	693萬	693萬
	受被繼承人扶養之兄弟姊妹、祖父母扣除額	56萬	56萬
	喪葬費扣除額	138萬	138萬
	課稅級距		
	10%	5,000萬以下	5,621萬以下
	15%	超過5,000萬-1億	超過5,621萬-1億1,242萬
贈與稅	免 稅 額	244萬	244萬
	10%	2,500萬以下	2,811萬以下
	15%	超過2,500萬-5,000萬	超過2,811萬-5,621萬
	20%	超過5,000萬	超過5,621萬

AB

114年發生繼承或贈與案件適用免稅額、課稅級距金額、
不計入遺產總額及各項扣除額之金額一覽表

單位：新臺幣元 113年11月28日製表

項 目			調整前	114年(調整後)
遺產稅	免 稅 額		1,333萬	1,333萬
	不計入遺產總額之金額	被繼承人日常生活必需之器具及用具	100萬	100萬
		被繼承人職業上之工具	56萬	56萬
	扣除額	配偶扣除額	553萬	553萬
		直系血親卑親屬扣除額	56萬	56萬
		父母扣除額	138萬	138萬
		重度以上身心障礙特別扣除額	693萬	693萬
		受被繼承人扶養之兄弟姊妹、祖父母扣除額	56萬	56萬
		喪葬費扣除額	138萬	138萬
	課稅級距	10%	5,000萬以下	5,621萬以下
		15%	超過5,000萬-1億	超過5,621萬-1億1,242萬
		20%	超過1億	超過1億1,242萬
贈與稅	免 稅 額		244萬	244萬
	課稅級距	10%	2,500萬以下	2,811萬以下
		15%	超過2,500萬-5,000萬	超過2,811萬-5,621萬
		20%	超過5,000萬	超過5,621萬

AB

114年發生繼承或贈與案件適用免稅額、課稅級距金額、
不計入遺產總額及各項扣除額之金額一覽表

單位：新臺幣元 113年11月28日製表

項 目			調整前	114年(調整後)
遺產稅	免 稅 額		1,333萬	1,333萬
	不計入遺產總額之金額	被繼承人日常生活必需之器具及用具	100萬	100萬
		被繼承人職業上之工具	56萬	56萬
	扣除額	配偶扣除額	553萬	553萬
		直系血親卑親屬扣除額	56萬	56萬
		父母扣除額	138萬	138萬
		重度以上身心障礙特別扣除額	693萬	693萬
		受被繼承人扶養之兄弟姊妹、祖父母扣除額	56萬	56萬
		喪葬費扣除額	138萬	138萬
	課稅級距	10%	5,000萬以下	5,621萬以下
		15%	超過5,000萬-1億	超過5,621萬-1億1,242萬
		20%	超過1億	超過1億1,242萬
贈與稅	免 稅 額		244萬	244萬
	課稅級距	10%	2,500萬以下	2,811萬以下
		15%	超過2,500萬-5,000萬	超過2,811萬-5,621萬
		20%	超過5,000萬	超過5,621萬

*@ Í ABCDå ./images/ EFÿ *

yz í { | ë } + ² ï ~ , € • ,

f „ 908246

...† ‡ ^ 2023/06/13

%Š yz í

• Ž

- *f* „ 908246

- • • ' ' "

- ...† ‡ ^ 2023/06/13

- yz í "

- • — 2025-02-02 20:00:05

- — ~™ [Š > —](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=908246>)

œ

yz í • € • ; , Đ • " , • s " , • *f* „ ë ¶ • ...Ò < † } + ² ‡ ^ ÿ %
ō Š í > < " Œ % • " • Ž ² EQ á • ō ÿ • • œ Ō • ; Ū + ' ä ±
' μ í ÿ " G ") Ñ > Ž • ÿ • % — ÿ — ~™ š ß > œ μ • Æ ž ÿ μ •
Æ • ÿ j μ • Æ Φ £ ÿ 7 œ Φ ± ÿ ø o ¥ | ² § N á

î â yz í è < † } + ÿ E ï " ^ 3 μ ÿ r *

& () , Đ •

œ Ō j Φ ©ª • < « Đ è Ò Ó • è Ò Ó ÿ Ê - † ¬ n • } + ÿ % - ®
- "™ m ° μ ±™ % á

& (.) , • s

² Ê à s ³ > ß — ô ÿ ø 7 6 ´ μ ´ s á t ¶ # ² ² Æ ÿ • î ½ ¹ Y ° ,
• Æ ÿ » % g ¼ ½ à • ì ÿ μ ° ¾ , • s Ê Œ % Æ ² * á

& (5) , • *f* „

E ï ¿ À 3 Á ¿ " ^ ÿ Â Ã Ä Å Æ Ç á

& (<) ¶ • ...Ò

1. Ê Ò Ó ß Ê — Q R s ó ÿ õ Ò Ó ß • è 7 î 9 É
Ê ÿ ° μ ¥ > ¶ • ...' á

2. ó ² 6ß20%" 30%Ñ40%ÿ Ë ó † ¥ > ...' á

3. Ì œ# æ ÿï ÒÓ ÙÚõÍ ¶· æË...Òá

*@ Í ABCDå ./images/ EF ÿ *

Ãª , Ð . º Î ^ , ¶ ï • ,

f„ 410766

...† ‡ ^ 2018/01/11

%Š Ãª , Ð . , òó .

• Ž

- f„ 410766

- • • ¶ ï

- ...† ‡ ^ 2018/01/11

- Ãª , Ð . " òó . "

- • — 2025-02-02 20:29:34

- — ~™ [Š> —](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=410766>)

œ

Ãª , Ð . º Î ^ Ÿ Ð Ñ òó . Ÿ õ³ òó á Ãª , Ð . º Î ^ ò
d5 æ" d. æYd æ%Ó>Ôpæá

& () Ãª , Ð . — ß d5 æŸ ^ ß d. æá%ŌopŸ

1. òó . d5 ùú æŸpÅö ç×ØŸï . ùúŸùåòó †
ùú| Ÿ . † úóPŸMŪ<µá

2. . ù%ŸóPŸ ÞMßà Å" ŸáI âãTäåàæáï pŸçèÃª
, Ð . º Î ^ Ÿ Ë¼æòó . dæ² ùúúéá

& (.) Ãª , Ð . ^ d. æŸp ß d æá%ÐÑpŸ

1. òó d , Ð æŸpòó . êd , Ð æŸ ë. ì åd
‡ ùúái í ùúúé» ì Ÿî ï Mßðñá

2. BÄ¿ ó º™šŸ¿ ¶. ...òŸòó òòó . f Þ
õôŸ . õTö÷Ÿß•òó øó . Ÿ4µÜŸd ùúŸ
• î µ⁻ ùúdû ùú æá• õŸBÄ¿ . º™šŸϕü −² ý
Ÿòó . òòófþ . f ÞõôŸ ²fþŸÐŸfþ . è^ õT»
†Ÿpd , Ð æŸ óPαŌ• Ÿ x⁻ ýá

*@ Í ABCDå ./images/ EF ÿ *