

土地登記規則 § 29 相關文章

共 1 篇文章

1. 土地登記規則 § 29 | 囑託登記

發布日期：2023 年 11 月 10 日

摘要：土地登記之申請方式中，其中兩個常常被搞混，一個是「逕為登記」一個是「囑託登記」而今天的主題是要來了解何謂「囑託登記」

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%99%bb%e8%a8%98%e8%a6%8f%e5%89%87-29-%e5%9b%91%e8%a8%97-%e7%99%bb%e8%a8%98/>

囑託登記之意義

政府機關為執行公務，本於職權函囑登記機關辦理登記而言，因此囑託登記須由政府機關或法院向登記機關囑託

逕為登記之時機

政府機關遇有下列各款情形之一時，得囑託登記機關登記之：

- 因土地徵收或撥用之登記 - 照價收買土地之登記 - 因土地重測或重劃確定之登記 -
- 依土地法第52條規定公有土地之登記 -
- 依土地法第57條、第63條第2項、第73-1條第5項或地籍清理條例第18條第2項規定國有土地之登記 -
- 依強制執行法第11條或行政執行法第26條準用強制執行法第11條規定之登記 -
- 依破產法第66條規定之登記 - 依捐稽徵法第24條第1項規定之登記 -
- 依原國民住宅條例施行細則第23條第3項規定法定抵押權之設定及塗銷登記 -
- 依第147條但書規定之塗銷登記 - 依第151條規定之公有土地管理機關變更登記 -
- 其他依法規得囑託登記機關登記

Logan 老師提醒

其他有關於「囑託登記」之法條可以參考土地登記規則第 § 99、138、139 、147、151條的規定。