

## 土地登記規則 § 6 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 土地登記規則 § 6 | 登記完畢之意涵

發布日期：2023 年 1 月 11 日

摘要：登記完畢之意涵：土地權利經過登記機關，依法令規定辦理登記，其中「登記是否完畢」關涉土地登記的效力，而同學在背誦「土地登記規則」的條文時，最常出現的字眼包括「登記完畢」，而登記完畢究竟是什麼呢？本篇向各位介紹登記完畢的種類及其意涵

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e7%99%bb%e8%a8%98%e5%ae%8c%e7%95%a2%e4%b9%8b%e6%84%8f%e6%b6%b5/>

#### 登記完畢之意涵之意義

土地權利經登記機關依本規則登記於登記簿，並校對完竣，加蓋登簿及校對人員名章後，為登記完畢。

土地登記以電腦處理者，經依系統規範登錄、校對，並異動地籍主檔完竣後，為登記完畢。

#### 實例明

將法條剖析基本上可以區分為兩大類：

##### 一、以人工處理

土地權利經登記機關依本規則登記於登記簿，並校對完竣，加蓋登簿及校對人員名章後，為登記完畢。

##### 二、以電腦處理

土地登記以電腦處理者，經依系統規範登錄、校對，並異動地籍主檔完竣後，為登記完畢。

Logan 老師提醒

在土地法第 43 條規定中：「依本法所為之登記，有對效力。」係指『土地登記效力發生的時間點』，即是土地於已完成法定登記程序（亦即登記完畢），就會發生物權變動的對效力的意思喔。