

土地法第 79-1 條 相關文章

共 1 篇文章

1. 土地法 § 79-1 | 預告登記

發布日期：2022 年 1 月 7 日

摘要：社會上常見父母購置不動登記在小孩名下，又怕不動被小孩隨便賣掉，而求助於地政士的情形，其實，只要了解預告登記，就可以防止登記名義人隨意過不動！

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e6%b3%95%c2%a779-1%ef%bd%9c%e9%a0%90%e5%91%8a%e7%99%bb%e8%a8%98/>

預告登記的意義

預告登記屬限制登記的一種，是預為保全對於他人土地建物權利變更、附條件或期限之請求權，而向地政事務所申請限制登記名義人處分其土地建物權利之登記。

實例明

甲在乙之土地上辦理預告登記，此時土地登記謄本所有權簿上的其他登記事項欄上就會記載：「（節錄）…預告登記請求權人：甲，容：未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉予他人，義務人：乙…」，往後乙若要辦理不動過或設定抵押權，都需先經過甲的同意。

Erin 老師提醒

預告登記，對於因徵收、法院判決或強制執行而為新登記，無排除之效力。所以即使辦理了預告登記，當不動被法院強制執行時，拍定人還是可以順利取得所有權的喔！