

土地徵收條例 § 8 相關文章

共 1 篇文章

1. 土地徵收條例 § 8 | 土地徵收之種類

發布日期：2024 年 3 月 26 日

摘要：

國家因為公共利益之需要，依法定程序以強制手段取得人民土地財權，並給予相當補償之行政行為。

原文連結：https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e5%be%b5%e6%94%b6%e6%a2%9d%e4%be%8b-8%e5%9c%9f%e5%9c%b0_%e5%be%b5%e6%94%b6_%e4%b9%8b%e7%a8%ae%e9%a1%9e/

土地徵收之種類

1. 一般徵收：因公益所需，而徵收人民之土地。
2. 區段徵收：一定區域之土地，為了重新分宗整理，而施行全區土地之徵收。
3. 一併徵收：徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。或徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者。所有權人得向主管機關申請一併徵收
4. 保留徵收：興辦事業將來需用之土地，在尚未使用前，預先公布徵收範圍，禁止妨礙徵收之使用。

Hank 老師提醒

同學們要搞清楚一般徵收與區段徵收之差異性。