

土地法第 25 條 相關文章

共 1 篇文章

1. 土地法 § 25 | 公有土地處分限制

發布日期：2022 年 7 月 3 日

摘要：公有土地處分限制：直轄市或縣（市）政府所管公有土地，可以自由買賣嗎？需要哪些程序限制呢？本篇涉及的土地法第25條，是非常重要的條文之一哦！

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%85%ac%e6%9c%89%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e8%99%95%e5%88%86%e9%99%90%e5%88%b6/>

公有土地處分限制的意義

依土地法第 25 條規定：「直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，非經該管區民意機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃。」

公有土地處分限制的要件

－ 直轄市或縣（市）政府所管公有土地之處分或為超過十年期間之租賃 － 經該管區民意機關同意 － 經行政院核准

實例說明

Q：如果台北市政府要把市有地賣掉，需要經過甚麼程序？A：需要先經過台北市議會同意，再報請行政院核准，才能處分。

Erin老師提醒

直轄市、縣（市）政府與其他土地共有人簽訂共有土地分管契約，因不是以發生共有物之物權變動為目的，也不是共有物上之物權負擔，所以原則上無土地法第 25 條之適用喔！