

## 民法 § 153 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 民法 § 153 | 契約成立了嗎？

發布日期：2023 年 2 月 19 日

摘要：契約成立：簽訂契約是大家日常生活中經常發生，且很難避免的法律行為，但簽過的合約這麼多，要如何判斷哪些契約已經成立了呢？依照民法的規定，契約在雙方當事人的「意思表示」達成一致時，契約就已經成立了。而所謂「意思表示一致」並非指對於隨便一件事達成合意就可以，在民法條文中，有明確規定，必須雙方當事人對「契約必要之點」達成意思表示一致，且對於「非必要之點」沒有相反意思表示、歧意的情況下，才能推定雙方的意思表示達成一致。另外，所謂「必要之點」指的是成立該契約「一定要具備的要件」，以租賃契約為例，必須出租人與承租人對於「租賃物」為何、「租金」數額即為租賃契約的必要之點，而至於「如何給付、押金幾個月」等則屬於非必要之點。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%a5%91%e7%b4%84%e6%88%90%e7%ab%8b%e4%ba%86%e5%97%8e%ef%bc%9f/>

#### 契約成立之要件

當事人互相表示意思一致者，無論其為明示或默示，契約即為成立。

當事人對於必要之點，意思一致，而對於非必要之點，未經表示意思者，推定其契約為成立，關於非必要之點，當事人意思不一致時，法院應依其事件性質定之。

#### 實例明

甲與乙簽訂 A 車買賣契約，約定甲將 A 車出售給乙，乙須給付新台幣五十萬元，然雙方對於要以匯款或現金方式給付，並未特別約定，請問雙方契約是否成立？

於上述例子中，甲與乙針對買賣契約之必要之點，即「買賣標的物」與「價金」已經達成意思表示一致，雖然雙方對於給付要以現金或匯款方式為之並未特別表示意思，然此屬「契約非必要之點」，因此既然雙方對於「必要之點」已經達成意思表示一致，則依照條文規定，應推定雙方契約成立。