

## 土地徵收條例 § 58 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 土地徵收vs土地徵用

發布日期：2023 年 4 月 28 日

摘要：土地徵收與土地徵用，均是因為公共所需，而強制剝奪人民土地之權利，再給予人民補償。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e5%be%b5%e6%94%b6vs%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e5%be%b5%e7%94%a8/>

#### 土地徵收、土地徵用之定義

##### ． 土地徵收

因公共所需，依照法定程序，強制剝奪人民的土地所有權，再給予補償之行政行為。

##### ． 土地徵用

因臨時性公共建設工程所需，依照法定程序，強制剝奪人民的土地使用權，再給予補償之行政行為，用畢後再歸還給原所有權人。

##### ． 比較

Hank 老師提醒

土地徵用是徵用「使用權」，並非徵收「所有權」，且用畢後會歸還，大家要熟記兩者的差異，才能在考試時回答正確喔！