

(7)

2025-05-22 20:26:14

219 1 ,

902608

€• , 2021/12/09

f „ , ...†

‡ ^

- 902608

- %Š

- €• , 2021/12/09

- < ...† <

- Œ• 2025-02-02 19:39:43

- Ž • • [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=902608>)

"

" (•) - 219 - 1—~™ Š> œ • ž> Ÿ i ¢ • Šž Ž
£> ¤¥¦ § ...† ¨ ©ª « ¬• - ®• ° - " ž ±²³ ´ µ¶· ¸¹ ¨
° »¼½¾¿ ÄÅ Âƒ Ã

1. ...† ¨ ©ª « ¬• - ž ÄÅ ÆÇÈÉÊËŠÌ

2. ÄÅÍ Î Ž™Ï ÐÑÒËËŠÌ

" (Ó) Ô ÕÖ×-763 ØÖ¹ ÙÚ 107 - 5 Û 4 • Ü€° - 219
- 1—~™Ý Þß ...† ¨ ©ª « ¬1- ®• àá Â¤ â ¯ ãäž åÄ
~™²³´µ¶· ¸¹ ¨° æ³¼ çè • éÊËì ¢ž ê™, èì Ž
£> ¤¥• Å Üí ž î ģ ħ ð ñ ò ï ó ô ‡ ^ ž õ ö ÷ ø ù ú Ê Â ¤ ž
û ü ý þ ÿ ú» ž Š " ž> ý -15 ¥Û ¤
ž è ØÖÜ€ • - 2- " Ì Š ØÖÜ€ • ž Ž £> ¤¥
Â¤ â Ä© Šž â ú Š²³´µ¶· ¸¹ ¨° æ³¼ æ Å
ØÖ èì • Üí • ž Ä© â é ú © Ü€• ž Å ~™

l

" () - 219 1~™ š> œ å§...† ¨ ©ª ®• - ž ´
µ¶· ¸ ¹ º » ¼ è - ë ï ñ Ü í Ž £> ¤ ¥· ¢ ¥ Ê Ë Ì
Œ Ç © Ê Ë Ì Ä Å # — ~™
ë ï ñ Ü í \$> # - • — % & ¡ ¢ • Š ž Ž £> ¤ ¥· ¢ ¥ | §
Æ Ç Ê Ë , ' « ¬ ®• - (- " ž " ¾ ¿ Ž À Á Â Ì) * Ù Ú 110
- 11023• + ú ž Ž £> ¤ ¥· ¢ ¥ " ¾ Â ¾ ¿ ¤
â Ä © Š ž , Ê # Ó — ~™]

" (-) • .

1. / ê Ò Õ Ö × - 763 Ø Ö ž - 219 1l

2. - 61 ~™ ß + ú # Ü í ž ¢ " ¾ Â ž Ó Å
+ ú # ~™ Ð 1 l à 2 ž + ú ¹ Ù Ú 89- 204• + ú ° # ž Ü í
¾ ž ¢ " ¾ Â ž Å 5 - 219 ~™ Ð 1 + ú ¹ Ù Ú
89- 204• + ú ° • ž Ü í ¾ ž ¢ " ¾ Â ž Å 5 - 9 ~™
Ð 1 l

3. - 9 Â ¤ ~™ ž Ó> - 219 1~™ , Ê Ì 67 ž »
8 Å - 9 ~™ Ð 1 Â ž Ó 9: ¿ - 219 1~™ Ð
1 l

4. ¾ ¿ ¤ â ô á ; , â < = , â (1) ; , â ´ µ ¶ · ¸ ¹ º » ¼
æ Ð 1™ , ë ï ñ Ü í > ? • ž ¢ ¾ ¿ ¤ â á ß ...† ¨ ©ª « ¬ • -
®• - ° - " à ¹ 7 - 219 - 1 — ~™ ° Ì (2) = , â ´ µ ¶ · ¸ ¹ º
º » ¼ Ä Å ~™ - Ð 1 Ê Ë Ì ¢ ë ï ñ Ü í Š ž ¢ ¾ ¿ ¤ â á ß
Æ Ç Ê Ë , ' « ¬ ®• - (- " à ¹ 7 - 219 1-2 — ~™ ° Ì

*@ ABCD§ ./images/ E ÿ *

Ö×765, F GH

414116

€•, 2018/12/20

f„ Ö×765

‡^

- 414116

- %Š I J K

- €•, 2018/12/20

- Ö×765<

- Ⓔ• 2025-02-02 20:40:36

- Ž•• [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=414116>)

"

%LMNO

P® Q- RSÖ×765Ž Ö×TUVW±ú» ŽX7 Y ZŽXž[\]
-•^_ç`abPc del , fgháMN]i1•YÖ×765 j äkY

I ØÖ ñ1mnopž¾MN úq' žPŸøç%r s tni1l
j äžPu%LMNvwxyØ

z ý~™

+ú{ X--52 -1---5&~™

91- B|} " ~p ³•€ £•€ Ě, , žm•Ě ¥<³•
ÑÒ¼¹ f° ÅŸ ô„ ŽXĐ1 , , ...< † ‡^³• € Ěžm•
Ě ¥<³• ÑÒ¼¹ f° %‰, Óô •l à

95- B°< † ‡^³• € Ěžm•Ě ¥Š<%‰l à

z ý1m

/|} •Ě ¥Ⓔá • Ž••¹ 3' ') ¶°ž ‡^³• ÑÒ¼
f" " á•š ¥ L Ü-ÑÒ¹ 3' œ—~£™Ú-ÑÒ' š ‡^>œ>
' ÜÔ°ž\$•Ě~™i YžŸ æžj Ýç † ‡^³• € Ěž™ô

„ ŽXž Ñϕ• Ě ¥ » æǣñ ‡ ^ 3 • ÑÒ¼f ý ǣ' £ž
ØÖǣ< Y ZŽX> |

zj ä¥|

1. §, Ě • Ž•• ØÖ§¨ 1• Ě ¥á • Ž•• | ϕž \$û
©ª • Ě ¥á) « | ϕž m§ - - ~™ñ®ú~™á) « 1 " » ~º ££™
ž -) « Þ² R~™þÿ ° %„ ± Ěž èĩ ² Y ZŽX ³ >|

2. š ¥Mš¥´ ý µþ• ¶š ¥ Lž Ü–ÑÒ• ´ º ò º mÜ¹
º > ž f[ý • ǣ ñf ½¾ØÖý ǣž ŽX• <• » š¥ǣĩ û
Ml • š ¥ L Ü–ÑÒž ¼´ Ü½ V r £¾ž á´ Ú¹ ¿ÀÁÂž Ãf
Ä> ÅÆ š ¥ Lž Ç> ý ǣ žXÚ¹ Ěf ǣ£á ´ £ž
6êm Y• Yžÿ ǣ ĚĚĚÞ~ |

3. êü| ý • Y ZŽXž ôÍ áÞÿÎ Š

İ Ü–ÑÒ´ ý Ð ǣ ÑñfǣÒ ´ £>ĩ Y Z , ĚÓÔ(1)Ě
š ¥ ǣ' £êü| ßý –23 Y ZŽXà ý –23 þÿĚ¥Üǣ
Ò ´ £ê´ Y ZŽX ~ | º ò º Ü¹º > ‡ ^ ÑÒÄÃÇ> ý
> ǣ žX Ěþÿf%„ Ěž™§Ěf ǣ' £ž êü|
Y ZŽX | û" / Ü–ÑÒ• Ü½ ž 7| Äæ Y ǣž Ō Ō.
xØÜ–ÑÒ ?%„ |

İ • Ž•• %„ Ě Ñ–øù6ê´ Y ZŽX ÛÚÓÔ(2)þÿ •
Ž•• %„ æ 6~9ü| ß ŽÚ Y ZŽXà ý –109 ~™~9m) «
Æ áÛú• Üm • Ûú Ñ–l þÿ • Ž•• %„ ‡ ^ Ý³ æ Þßà
• Ž•• » æǣ|

4. ‡ ^ uêϕñ¥Ü áâǣž Ú¹ > | >? āÅ - - ~™ž Ě• Ě ¥
%„ Óô • ž• Å®ú~™ž Ě• Ě ¥%„ Š~ ³ • € Ěž X> ²
áâǣ ³ ä|

5. +ú{ Xûê> ǣÒ>? T• ~™ Þ Y ǣæ³¼ €É
Ěá...ó~™ žf ǣêü| •• žÿ ŽXl á§™Ûú Y {æç<èé
çÑ–žĚ| mæ³¼ €ĚĚá~þ ~ | 2 ž - - ~™Ä™ú»ĚĚž
fϕñ• š ¥ L Ü– ‡ ^ ÑÒ ǣ' £ž ê§™Ûú Y {æç<
èéçÑ–ž ê> Yžÿ ǣž• ü| Y ZŽX þÿ|

6. Ä‡ • ± §%| } ÆÇ 7êÞĚ â½< • è| í Sî | Ě
©ª %±³ • ž² | 1 ô„ ~ĩ žðêSî %³ • ÑÒ™Çñ
ž êÞ| } â½Sî [" žòSî %ÒóôÞßà £> ǣ¥ǣ½R/
ōž " ÞÞö / ö÷| Sî • ž § ž™ô„ ŽXl

@ ABCD§ ./images/ Ěÿ

Â ¤ [< øù , F G H

412220

€ • , 2018/05/17

f „ Â ¤ , , ...†

‡ ^

- 412220

- %Š I J K

- € • , 2018/05/17

- Â ¤ < < < ...†

- Œ • 2025-02-02 20:34:20

- Ž • • [' ' Ž](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=412220)

"

%L M N O

ú Š r s Ö × 763# û ü ý þ ‡ ž \$ • ÿ f g È ² Ö × ú { i 1 • ž •
f g %L M N > Â ¤ ~ ™ [< ~ ™ øù

" T. ABLE_PLACEHOLDER_1

*@ ABCD\$./images/ E ÿ *

» 8 ¥Ù û Þƒþ áš¥£> ,

411544

€• , 2018/03/22

ƒ„ » 8 , Öx – 743

‡ ^

- 411544

- %Š

- €• , 2018/03/22

- » 8 < Öx – 743 <

- £• 2025-02-02 20:32:06

- Ž • • [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=411544>)

"

» 8 ÞÜ½ ¥Ù ž û hÞ ‡ ÒĚ. †œ á m
ž þ šš¥ł ƒ 1 m¹ ĸ Ō ŌÖx – 743 ØÖ1 mnº k Ÿ

" (•) » 8¼ l Y ¥Ù ž ¼/\$• | £> ȡ¥ Lž Āƒ
<• » £> ȡ¥ | mĚĚ< ½< " òñúĚƒ„ ȡ ÒŠåûŠ Āl M
l

" (Ó) » 8¼ á ÜĚ· Ü½ \$Þ • ¥Ù ȡ• ž k é Þ Ž™
¥Ü á– ¥£> ž x Ě ȡ ĚñĚ¥Ü AÒQ™– ¥
³ ä l

ā » 8¼ ĚĚ - • ž k / i Ñ v ž Å l Y ~™ž Þƒþ š– ¥
ž i > " Žž ò l . l

Þ• . ä Ō ŌÖx – 743 ØÖ l µ" ² ØÖš ~ • » ž \$ Āñ
š | } l – 44 – 1 — 5& ~™ž œ | } " u |
Ě l Ě | } ! Ü½ " ž \$#• \$%& Ò' (6) Ě | }
* Þ+ à < Þ A Ò š ¥ à , - l

@ ABCD\$./images/ E Ÿ

. / < O , F G H

409334

€• , 2017/07/27

f„ . / , O

‡ ^

- 409334

- %Š F G H

- €• , 2017/07/27

- . / < O <

- Ⓔ• 2025-02-02 20:24:20

- Ž • • [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409334>)

"

%LMNO

> 1MN` 23. / < O i Φž / xV4P1Øž • f g 5
67 ü u1Ø

89ž 9: ; • Ÿ - 49 < Üí ž • Ě ¥ê = T Í
Î ÆÇñ Ē™, ' ÊĚĬ [ÄÅ ÆÇ© ÊĚ#ž • Ě ¥ê - fĬ
ĐŇÒÆÇž åmf • > ŇÒæ³ ¼ ³ Ĭ > Ÿ j Φ • Šž êĐ1. / (? 49I) (1)/%Ò@Až î Ž ù[€ Ě " Ĭ (2)Üí
ž B¶ÆÇ<~™ĐCĬ Ě < ¶ j Ĭ • f„ • Ě Ĭ ĐĐCĬ Ě • Ě
ž Ē > α¥ûĒ < CĬ Ě Šž ù[' Ĭ

< Üí ž > Ÿ j Φ • Šž ê O (1)/€ v†Æž î Ž
ù[€ Ě " Ĭ (2)Å ÆÇĚĚĚĚ#ž Ĭ Đ ŇÒF < Ĭ Đ
ŇÒÆÇæG/< Ě • F • • Ĭ • F Ĭ (3)< Å ÆÇĚĚĚĚž Ä
Å ÆÇ© ÊĚ ž / Ĭ Ň vž î Ž Š~ • • ~ < Ĭ
~ pĬ

HEI ß%Ò@Aàž Å" ¾ @ Ň—? 21ž k (•)LJ KL@AĬ
(Ó) ME@AĬ () NA AOĬ (-) NôP@AĬ (°)~ ô
ÄĐ1ôPž î ĐŠQ Đ1 ž ôP© • f@A ~ ôĬ
(R)B¶ÆÇ) ST¹ • ° W Ĭ

H EI β € v † Æ à ž k UVV • v ĺ

H EI β ĭ Ñ v à ž k Ø ü W ž " S Ÿ ') ¶ » 8 106 - • O Ü í
Ü í O 8 (F £ # á X) „ » 8) Ð 1 B ¶ Æ Ç Y (26) N Z € Ě
ž Ž [Î \] | ^ _ } 904 - 1 R 18 Q ž ĺ Æ ` a 1.749300 Ü b ĺ - < O
Ž / / Š ¶ Ø ü W c d ž e f g Ú) < h i ë j k l m Ě Ě ž < ĭ † Z •
ÿ ž î Ž Š ~ < ĭ ~ þ ž Å 5 - 49 - 2 — - 3 & ~
™ ž ê Ð 1 O ĺ ° < O ñ ê n Â À Á t O
A < O Ž £ > ¤ ¥ ê n Â À Á | o ž Þ • A o ô Í p § 8 »
q ñ \] | Ü £ Ü Ě ' r ĺ R < Ü í , 30 s ' Ù Ú 106 - 5 Ù 16 • - ! Ù Ú 106
- 6 Ù 15 • ° ĺ t < n Â , ' Ü í • - ! Ù Ú 107 - 1 Ù 15 • # ĺ

* @ A B C D § ./images/ E Ÿ *

106ui SS# ~' (•),

409290

€• , 2017/06/27

f„ • ȡ, Öx747

‡ ^

- 409290

- %Š

- €• , 2017/06/27

- • ȡ < < Öx747

- Œ• 2025-02-02 20:24:11

- Ž • • [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409290>)

"

H• Ę ¥/İ Đ -3 ~™ ÑÒž v wš > • x• Ÿž
î y w£ > ȡ ¥ z ` { Œ£ê | ' ž ϕ 7¥ QÍ } ~ž \$ û Å ~™ ±
æ³ ¼ " ¾ • ȡ Šž £ > ȡ ¥ | ù¾ÿ • Ę ¥ ± æ³ ¼ " ¾
• ȡ Ó

• Ø€•

-57 -1—~™ž • Ę ¥/İ Đ-3 ~™ ÑÒž • v wš >
• x• Ÿž | Ć • Ę x , f• | • ȡž , fû ž 2Ě
~™ • | • ȡ Ĩ Dê „ f...† ‡ Ø " £ñ • á Ĩ ^ ž M -2—~™ž #
— / ÑÒ Ĩ Đž î û " á Ĩ ĚĚ ž £ > ȡ ¥ | +€ • ^ ! ©
€• • - " ž¾ÿ • Ę ¥ £ > ȡž • Ę ¥ û | %Š Ĩ

< -57 -2—¼ŒĚ £ > ȡ ¥¾ÿ ȡž Ã² —' Ć Ü
VR† + v w • x• Ÿî ² û " á Ĩ ĚĚ£† Ĩ ā Š > Å • x...
ž DÄž Š û " á Ĩ ĚĚ Ñž Xî ² — , Ě Ĩ e £ > ȡ ¥ Å² —
~™ |¾ÿ Šž ' £ > ȡž \$ê • ȡ Ĩ Š • ÜVR† + v w D
Äž Š û " á Ĩ ĚĚ ÑŠž f£ > ȡ ¥ Ĩ Œ Å² —¾ÿ • ȡ Ĩ ^
² -1—¼~™ • Ę ¥ | Ć • Ę x ž P, f• • 2Ě ~™ •
| • ȡž Dā Ä ~™ £ > ȡ ¥ | æ¾ÿ • Ę ¥ ± æ³ ¼ " ¾
• ȡ¹ Œ ŒÖx - 747 ØÖ1 mnº Ĩ

• ž Ō ŌÖx – 747 ØÖj äkÿ

ý • ¤ ž ŭ' š¥ŮÈ £> ¤• Ů¹ | ¢ŀ Ů¹ ¼
Å ŭÊŮ¤ î ¥Ů • ´ ...! ¹ ´ k£> ¤' ! < Å• • ÊÊâ ½x...
R° ž ây f z` { Ō£ê | ´ ž ¢ 7¥ QÍ } ~ Šž Ů¹ êÊƮŀ 1
...†ž• ůý – 15 ~™¥Ů ¤êÊ ¹ Ō ŌÖx – 440 ØÖ
¿°ŀ Ů¹ k £> ¤ž ¥Ů | ¾ÿŀ 1...† / ' ! £> ¤£• ´ ...!
k • ¤ž ¥Ů 6 | ¾ÿŀ 1...† £x... æ—Ō½ŀ

Žx• " m• Ě ¥±æ³ ¼ " ¾ž ĀŮ¹ / Ů½~Ʈ£İ ĐÑŌ †
+k<TŮvwš¥ • x• Ÿžî yw£> ¤¥z` { Ō£ê | ´ ž
¢ 7¥ QÍ } ~ž | ÄĚ...†ž™Ě¥Ů ¤ Ä " †ž êĚĚ¥Ůæ
¾ÿ ƮŌ...† ¤Ōž ƮT®ý – 15 ¥Ů ¤ ŀ

• Ě ¥ / İ Đ – 3 ~™ ÑŌž vwš> • x• Ÿžî
yw£> ¤¥z` { Ō£ê | ´ ž ¢ 7¥ QÍ } ~ž \$ŭÅ ~™±æ
³ ¼ " ¾ • ¤Šž £> ¤¥ | ¾ÿ• Ě ¥±æ³ ¼ " ¾
• ¤ŀ

– 11 ñ – 57 – 1—ž ÄÇ £> ¤¥ | ¾ÿ• Ě ¥±æ³ ¼
" ¾ • ¤> £~™ž <• Ě ŭŭŀ > ¼ ê ØÖŮ€ • ´ •
– " ž Đ\$ ØÖ ž • á~™ŀ y, Ä© ž £>
¤¥ | Å ØÖ ž ¾ÿ• Ě ¥±æ³ ¼ " ¾ • ¤ŀ

G á / êŮ? ¥ – u i S – ž Ÿÿ f • S# ~' (Ó)• #! 7Ů5• ~™ŀ

@ ABCD\$./images/ Eÿ

| } šÀ ...† 2> ,

409209

€• , 2017/01/05

f„ | } , ®œ...† , šÀ ...†

‡ ^

- 409209

- %Š

- €• , 2017/01/05

- | } < ®œ...† < šÀ ...† <

- Œ• 2025-02-02 20:23:52

- Ž •• [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409209>)

"

| } ...†• > Î ±ž f• á ®œ...†ž ò• á šÀ ...†l šÀ ...† á
®œ...† •ž Ÿl 2 ž šÀ Å• ê <®œ...†l ž É ùl ...†
Ž 1l i ž á šÀ Å• uš• ¢š®œ...†ž £ ² - 30
¶ Å...† ¤ ¥l

Å - 44 - 1— 1&™ž £> ¤ ¥ê | ÅšÀ ` a ž m²
³ ´ μ ¶ · ¸ ¹ º » ¼ ½ ¾ fê | Å...† < | } ...† ÅšÁ : ..
Æã fê | ¤ Ò Å• ž å Þ TU | ÅšÀ ©L Åª ã l 2 ž fÆã •
k Ÿ

1. 9«™šÀ š` a l 7 š` a ¬šÀ : ¹ šÀ : á 40%- 5
0%°

2. ®«™šÀ š Å l 7 šÀ ô´ %° ±` a ¬%² ô´ ° ±²™ ©L
Å

3.
h«™%Ž £> ¤ ¥ê | ÅšÀ ¤ Ò Å• l 7 šÀ š Å ¬[AB1]

4. ‡• «™%Ž £> ¤ ¥ê | ÅšÀ ` a l 7 %Ž £> ¤ ¥ê | Åš
Å ¤ Ò Å• ³ | Å ²™©L Å

m•´ôµ"ìžŽ £>¤¥|ÂšÀ À•´|ÂšÀ`arhñšÀ
©Àu¢ Bàl^žŽ £>¤¥|ÂšÀ`arh^´ š`
a<šÀ: <² £>¤¥ê|À...† ¶||} ...† ÀšÁ:
<šÀ ²™©L ÀR/õ Bàl

§ žŽ £>¤¥|ÂšÀ À•<¶À®œ...†· æl ā|ÂšÀ À
•r§¶À®œ...†žXŽ £>¤¥L„|ÂšÀ ā|ÂšÀ À•h
§¶À®œ...†žXŽ £>¤¥L„|•®œl k žŽ £>¤¥|Âš
À > ò®¹ž° s&»•l •»8P¼ È †á žú½%¾¼
TžPÓT • » íl

AB

該土地所有權人應領地價補償費

區段徵收補償總地價

AB

該土地所有權人應領地價補償費

區段徵收補償總地價

AB

該土地所有權人應領地價補償費

區段徵收補償總地價

*@ ABCD\$./images/ E Ÿ *