

土地徵收條例第 40 條、平均地權條例第 60 條 相關文章

共 1 篇文章

1. 概念比一比 2 | 抵價地vs抵費地

發布日期：2022 年 5 月 29 日

摘要：抵價地vs抵費地：法科中有許多相似的專有名詞，一字之差就是完全不同的概念，今天就帶同學們了解抵價地和抵費地之間的差別。

原文連結：

<https://www.jasper-realestate.com/%e6%8a%b5%e5%83%b9%e5%9c%b0vs%e6%8a%b5%e8%b2%bb%e5%9c%b0/>

抵價地vs抵費地的意義

． 抵費地

當「市地重劃」時，以未建築之土地，折價抵付工程費用、重劃費用及貸款利息。． 抵價地：

被「區段徵收」時，用被徵收土地之補償地價，申請領回被徵收後之土地。

抵價地vs抵費地的要件

實例明

在下列情境中，同學能分辨抵價地和抵費地的敘述嗎？

Q：在參與都市建設時：甲要求除了補償金外，還要領取土地。乙的部分土地被拿去償還建設費用。

A：1 是抵價地、2 是抵費地

Ding 老師提醒

題目出現專有名詞時，只要看清楚敘述，就可以根據不同的特點拿分了喔。