

合併文章：信託行為

生成時間：2025-07-25 20:35:43

相關關鍵詞：信託契約，信託法第五條，信託登記，信託行為

信託行為, 許文昌老師

文章編號：904053

發布日期：2022/04/28

關鍵詞：信託行為，信託契約，信託登記

文章資訊

- 文章編號：904053
- 作者：許文昌
- 發布日期：2022/04/28
- 關鍵詞：信託行為、信託契約、信託登記
- 爬取時間：2025-02-02 19:44:22
- 原文連結：[閱讀原文](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=904053)

內文

債權行為屬於負擔行為，即發生債的關係請求給付之行為。物權行為屬於處分行為，即發生標的物得喪變更之行為。如買賣或買賣契約屬於債權行為，買賣所有權移轉登記屬於物權行為。同理，信託或信託契約屬於債權行為，信託登記屬於物權行為。

債權行為與物權行為之效力分開。亦即，縱債權行為有效，物權行為未必有效。茲舉一例說明：

甲、乙具有原住民身分，丙、丁不具有原住民身分。甲將一筆原住民保留地A地信託予丙，並以乙為受益人，則甲、丙間就A地所為之信託契約效力如何？又，甲將一筆原住民保留地B地信託予乙，並以丁為受益人，則甲、乙間就B地所為之信託契約效力如何？

【解答】

•（一）甲、丙間之信託契約效力：山坡地保育利用條例第37條第2項規定：「原住民取得原住民保留地所有權，如有移轉，以原住民為限。」所稱移轉，指物權行為，不包括債權行為。因此，甲、丙間就A地所為之債權行為有效，物權行為無效。本題甲、丙間就A地所為之信託契約屬於債權行為，故信託契約仍然有效，只不過無法辦理信託登記於丙名下。

•（二）甲、乙間之信託契約效力：信託法第5條規定：「信託行為，有左列各款情形之一者，無效：……四、以依法不得受讓特定財產權之人為該財產權之受益人者。」所稱信託行為，包括債權行為及物權行為。本題甲、乙間就B地所為之信託契約屬於債權行為，故信託契約無效。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託行為無效, 曾榮耀老師

文章編號: 409879

發布日期: 2017/09/28

關鍵詞: 信託法第五條, 信託行為

文章資訊

- 文章編號: 409879
- 作者: 曾榮耀
- 發布日期: 2017/09/28
- 關鍵詞: 信託法第五條、信託行為
- 爬取時間: 2025-02-02 20:26:17
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409879>)

內文

各位同學好

先恭喜高普考金榜題名的同學, 老師倍感榮耀~ 差一點上榜的同學也再加把勁, 堅持終會有收穫, 加油!

今日專欄談談信託法第五條: 信託行為, 有下列各款情形之一者, 無效: (1) 其目的違反強制或禁止規定者。(2) 其目的違反公共秩序或善良風俗者。(3) 以進行訴願或訴訟為主要目的者。(4) 以依法不得受讓特定財產權之人為該財產權之受益人者。

其立法意旨主要為避免脫法行為, 針對法律原規定不得享有特定財產權情形, 投機以信託方式, 以期達到享有同一財產權為目的者, 該行為無效。

1. 其目的違反強制或禁止規定者: 如土地徵收條例第37條規定區段徵收範圍勘定後公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建。又如農業發展條例第33條明定私法人不得承受耕地, 故信託業不得受託管理處分耕地。
2. 其目的違反公共秩序或善良風俗者: 如信託目的是研究如何進行違規土地使用。
3. 以進行訴願或訴訟為主要目的者: 如債權人以律師為受託人, 使出面興訟。
4. 以依法不得受讓特定財產權之人為該財產權之受益人者: 如以不得取得土地法第17條所定土地之外國人為受益人, 或農業發展條例第33條規定不得承受耕地之私法人為受益人。

另，如該信託行為無效時，按土地稅法第28-3條及契稅條例第14-1條，因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間不課徵土地增值稅與契稅。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下