

2025-04-22 20:21:23

, , , , ,

, €•

, f 419491

„ ...† ‡ 2020/08/20

^ ‰

- , f 419491

- Š<

- „ ...† ‡ 2020/08/20

-

- Œ• 2025-02-02 20:58:44

- Ž •• [‘ ’ Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=419491>)

“

” • — — ~ ™Š > -œ• Ž Ÿ ~ i Φ ~ £ ¤ - „
¥ | Š ¨ ©ª « ¬ - ~ £ ¤ - -œ • Ž ® - ° ± ² ³

´ μ - ¶ · ~ ~ © ¹ º » ~ ¼ ½ ⅔ ¾ ¿ À - Á - Â Ã · ¸
Ä · ¸ ~ Å ³ ª · ¸ ® - Æ Ç È - É Ê Ê º ª

Ë Ì - ¶ ~ © ¹ º » ~ ¼ ½ ⅔ ¾ ¿ À - Á - Â Ã ¨ Í Î
® - Ä ~ Å ³ ª « · ¸ • Ĩ Đ ¨ ® - Ž Ñ ¶ · ¸ Ò Ó Ô

Õ Ö × ¼ ½ ⅔ ¾ ¿ À - Ù Ú Û Ü ® - × Ü Ý Þ ß ¶ ~ £ ¤
† à ‡ Õ Ö × © ß ¼ ½ ⅔ ¾ ¿ À ª Ä ¨ Í Î ® - - â ¨ Ú Û

® - × © ~ £ ¤ † à ‡ Õ Ö × ¼ ª · ¸ Ò Ó Ô Õ Ö × À -
ä © ª ĩ â ¨ Ú Û ® - × æ Ä ~ £ ¤ † à ‡ Õ Ö × ¼ ª · ¸

¸ Ò Ó Ô Õ Ö × À - ä æ ç è é ê ë ì Ñ í î é - Ç È

a

İ ĩ ð ñ ò – " Í Î ® ¯ Æ Ç È – • È Ê º « ©
ó ô – õ • È º ö – ó ô Ê Ç È ÷ ¼ Ê Ç È ÷ Æ ø ù
ú ú û í ú ü ý ú þ ÿ ú Å – õ • È Ê º

* Ä ./images/ 3 *

, €•
 , f 409940
 „ ...† ‡ 2017/10/12
 , , , ,
 ## ^ %
 - , f 409940
 - Š<
 - „ ...† ‡ 2017/10/12
 - ú ú ú ú
 - Œ• 2025-02-02 20:26:29
 - Ž •• [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409940>)
 ## "
 , €•
 •
 Í – ! " œ# Ÿ¶ \$%&'
 () * + € ¤, Í AúBúC- . • ž – ç > à / O± ç / C• ž 1 2
 – 3 Ô • 4 5• ~ 6 ú 7 8, a (² 9 ÃÃ : ¶ " ;
 © 9:
 < ï ú = ° ¼ * (> ? Ä
 ´ µ – @ > ~ ¶ > AB– C ç D EF 1 Ÿ ~ § ¨ © – ç GH
 © I J ¨ © ú £ – ¨ © ú K B ¨ © – 3 L M K ò • Ĩ N O 8, a
 P Q 1199 R S T – > U > ~ € ¤ „ ¥ | – ¶ Q 759 R – > ~
 © V• ~ – «• ~ Ä• ™ W• Ĩ • ž X Î – Y Z – Ó Ĩ [ç X Î a « ¬ – 6 ú 7• • Ĩ AúBúC- . • ž " Í Î – \ Y ÃÃ• -
 – A] Ð Š ^ ĩ [¨ © – ã – _ ` – – 2 a • Ĩ " Í Î ¼ 758
 ¥ Ä a
 < b ú ¼ * (> ? Ä

@Ä > ~ £ ¤ ÄÃ· ¸ - cd > - ¶ ç e f - g Ô h
 ÷ ÚÂ Î ï ® ¨ © ª
 j k S ä Q123R ST- ~ ÚÂ ¨ Í Î ® ¨ - Y I
 · ¸ ~ µ Ä· ¸ - - l · ¸ ~ m ~ Ú n j ² > ^ - T Í > o ¨
 ~ - Y Ä Ä p > o ¨ ~ · ¸ - - l > o ¨ ~ m ~ Ú n ª ¢
 q r s - Ä· ¸ ~ « ö ·] h Ä t E > o ¨ ~ - Y Ä Ä p % Ä ~ ·
 ¸ - - l % Ä ~ m ~ Ú n ª Q i q r s - Ä E· ¸ ~ u· ¸ ~
 Í E · ± - v Y Ä Ä p h Ä ~ - - l h Ä ~ m ~ Ú n ª
 â w· ¸ ~ ¼ 6 ú 7 Ä x x · Ä· ¸ - C 4 5 ~ 2 Î y - 2 Í ¶ z {
 A B | } · ¸ ~ Ä Ä ª
 ¬ ~ - Y · f

1. Ú n €
2. Ž « · ± f >
3. Î ï € ,
4. Ú n ~ f ¸ · ± f ~ £ ¤ ... † ‡ ~ x ^ f · ±
5. ç e ² % Š € ú Á¹ u É u · Ç È · ±
 < - ú ¼ * (> ? Ä

¨ Í Î < ž r s ² ³ ¨ Æ - · Ž Í · · ÷ ' K = - Ç /
 ¨ Ä Ä Ä ñ - · ' ª ¶ ³ 8 ' ° ± - · ¸ ~ 6 ú 7 Ä Ä ¨ · ¸ - - m
 2 ¨ Ä

[1]

< (i) å

Y ¶ ~ ©¹ ° » ~ Ú Û ª

1. ¨ ® ¨ x · ¸ ~ 6 ú 7 2 m Ä - Ç ¨ Ú Û ® ¨ x ª Ç
 Þ ß @ · - ¶ ~ £ ¤ † à ‡ Ö Ö x © ß ¼ ½ 3 0 Ä ª

2. ¢ ¨ ® ¨ x · ¸ Ò Ó Ô Ö Ö x ª ¼ ½ 3 1 1 1 Ä

l Ä - < © ï † - ö ï Ñ í î é © 0 - Y¹ é © 0 ª

< (b) Ê ó Ç > ?

P D - ~ 6 0 ¢ D Q 3 6 4 7 9 f š > - « Û · Ĭ · ž ¨ Í Î - W P S
 T Ú Û Ä¹ - © É æ ĩ ® ¨ D ¨ © M æ Ç È - ö É È È ª ¬ ~ - Ê
 R · Q 2 R S T - · ž ø ù ú ý ú þ ý ú ú u û Í Û · Ĭ ¨ Í Î < -
 ž Y Ú Û Ä¹ Ê ª Û · Ĭ Ÿ ¨ Í Î - _ ó j ¢ r s - U ó ô Ê Ç

£ ¤ª

< (-) ô ÇÈ > ? - • MœÇ

D v ôÄ - ðYœ D ÇÈª j k Q6RQ
 ï qQb¥ST- 1 ° » ~ - E > o ~ < - ©. ~ -
 | ÆÔ • ž W© ÇÈ£ ¤ª « - - §© ñ'' © - ÛC•
 ž WÇÈª - ð • Ð« £Ô• ž ÇÈª

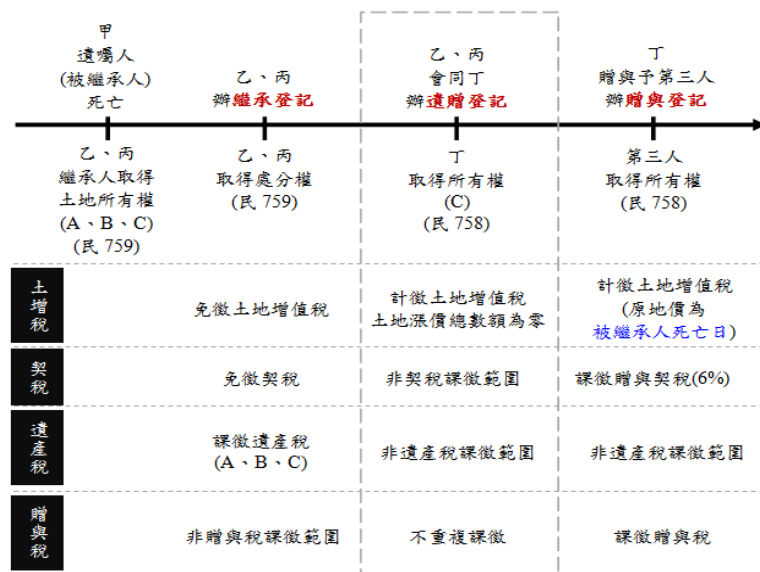
##

	甲 遺囑人 (被繼承人) 死亡	乙、丙 辦繼承登記	乙、丙 會同丁 辦遺贈登記	丁 贈與予第三人 辦贈與登記
	乙、丙 繼承人取得 土地所有權 (A、B、C) (民 759)	乙、丙 取得處分權 (民 759)	丁 取得所有權 (C) (民 758)	第三人 取得所有權 (民 758)
土 增 稅		免徵土地增值稅	計徵土地增值稅 土地漲價總數額為零	計徵土地增值稅 (原地價為 被繼承人死亡日)
契 稅		免徵契稅	非契稅課徵範圍	課徵贈與契稅(6%)
遺 產 稅		課徵遺產稅 (A、B、C)	非遺產稅課徵範圍	非遺產稅課徵範圍
贈 與 稅		非贈與稅課徵範圍	不重複課徵	課徵贈與稅

##

	甲 遺囑人 (被繼承人) 死亡	乙、丙 辦繼承登記	乙、丙 會同丁 辦遺贈登記	丁 贈與予第三人 辦贈與登記
	乙、丙 繼承人取得 土地所有權 (A、B、C) (民 759)	乙、丙 取得處分權 (民 759)	丁 取得所有權 (C) (民 758)	第三人 取得所有權 (民 758)
土 增 稅		免徵土地增值稅	計徵土地增值稅 土地漲價總數額為零	計徵土地增值稅 (原地價為 被繼承人死亡日)
契 稅		免徵契稅	非契稅課徵範圍	課徵贈與契稅(6%)
遺 產 稅		課徵遺產稅 (A、B、C)	非遺產稅課徵範圍	非遺產稅課徵範圍
贈 與 稅		非贈與稅課徵範圍	不重複課徵	課徵贈與稅

##



*

Ä . /images/ 3 *