

專業科目 (2)：民法物權編

注意：①作答前須檢查答案卡、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。

②本試卷一張雙面共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。

③本項測驗禁止使用電子計算器；若經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分，並由監試人員代為保管至該節測驗結束後歸還。

④答案卡務必繳回，違反者該科成績以零分計算。

④地上權與其建築物或其他工作物，得分離而為讓與，但不得個別設定其他權利。

①質權 ②留置權 ③抵押權 ④占有權

【請接續背面】

【1】25.甲將其房屋出租於乙，下列占有狀態之敘述何者正確？

- ①甲爲間接占有人，乙爲直接占有人 ②甲爲直接占有人，乙爲間接占有人
③甲爲直接占有人，乙爲占有輔助人 ④甲爲間接占有人，乙爲占有輔助人

【2】26.占有物如係盜贓、遺失物或其他非基於原占有人之意思而喪失其占有者，原占有人自喪失占有之時起幾年以內，得向善意受讓之現占有人請求回復其物？

- ①一年 ②二年 ③三年 ④五年

【3】27.有關占有之敘述，下列何者正確？

- ①善意占有人或無所有意思之占有人，就占有物之滅失或毀損，如係因可歸責於自己之事由所致者，對於回復請求人，負賠償之責
②善意占有人，因保存占有物所支出之必要費用，對於回復請求人，得依關於無因管理之規定，請求償還
③善意占有人，因改良占有物所支出之有益費用，於其占有物現存之增加價值限度內，得向回復請求人，請求償還
④善意占有人於推定其爲適法所有之權利範圍內，取得所有權

【1】28.同一物之所有權及其他物權，歸屬於一人者，其他物權即當然消滅，此稱爲：

- ①混同 ②抗辯 ③拋棄 ④附合

【4】29.下列何者爲擔保物權？

- ①所有權 ②地上權 ③地役權 ④留置權

【2】30.按民法第 798 條之規定，果實自落於鄰地者，下列敘述何者正確？

- ①鄰地爲公用地者，屬鄰地所有權人 ②鄰地爲公用地者，屬果實種植所有權人
③鄰地爲私有地者，屬果實種植所有權人 ④鄰地不論爲公有地或私有地，均屬鄰地所有權人

【2】31.不動產物權之取得，下列何種情形須經登記始能取得？

- ①依強制執行取得 ②因法律行爲取得 ③依繼承取得 ④因法院判決取得

【3】32.不動產物權，下列何種情形係於登記前已取得？

- ①因買賣契約而取得 ②因贈與行爲而取得 ③依繼承而取得 ④因債權讓與而取得

【4】33.甲將 iPhone 4 一台借乙，嗣後甲與丙合意以 2 萬元價格售予丙，並由丙向乙索取，此行爲在物權學說上稱爲：

- ①現實交付 ②簡易交付 ③占有改定 ④讓與返還請求權

【4】34.下列何種情形，其所有權之取得時效不中斷？

- ①變爲不以所有之意思而占有 ②變爲非和平或非公然占有
③自行中止占有 ④委託他人占有

【2】35.有受領權之人認領遺失物時，拾得人得請求報酬，但不得超過其物財產上價值多少？

- ①十分之一 ②十分之三 ③三分之一 ④二分之一

【4】36.下列何者不是立即取得動產所有權之原因？

- ①動產因附合而爲不動產之重要成分
②發見埋藏物而占有
③以所有之意思，占有無主之動產
④拾得漂流物、沈沒物或其他因自然力而脫離他人占有之物

【2】37.動產共有物之處分、變更、及設定負擔，應經下列何種程序？

- ①應得共有人過半數之同意
②應得共有人全體之同意
③應得共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意
④應得共有人應有部分合計逾三分之二之同意

【3】38.民法有關期限限制之規定，下列何者錯誤？

- ①共有之不動產約定不分割之期限，不得逾三十年
②共有之動產約定不分割之期限，不得逾五年
③農育權之期限，不得逾三十年
④典權約定期限，不得逾三十年

【4】39.下列何者不得做爲普通抵押權之標的？

- ①某農舍 ②某透天厝 ③某畸零地 ④某聯結車

【3】40.有關抵押權從屬性之敘述，下列何者錯誤？

- ①最高限額抵押權無從屬性之適用
②債之關係消滅者，其債權之擔保及其他從屬之權利亦同時消滅
③債權之發生縱有無效之原因，抵押權業經登記者仍屬有效
④債權人將債權讓與第三人時，不得僅保留抵押權，而債權人亦不得將抵押權讓與第三人，而僅保留其債權，必須將債權連同抵押權一併轉讓與第三人

【3】41.下列何者不在抵押權之法定擔保範圍之內？

- ①原債權及利息 ②遲延利息或違約金
③所失利益 ④實行抵押權之費用

【1】42.普通抵押權得優先受償之利息、遲延利息、一年或不及一年定期給付之違約金債權，以於抵押權人實行抵押權聲請強制執行前幾年內發生者爲限？

- ①五年 ②三年 ③二年 ④一年

【3】43.最高限額抵押權得約定其所擔保原債權應確定之期日，該確定之期日，自抵押權設定時起，不得逾多少年？

- ①十五年 ②二十年 ③三十年 ④無規定

【1】44.最高限額抵押權所擔保之原債權確定之事由中，不包括下列何者？

- ①債務人未經抵押權人同意設定後順序抵押權
②約定之原債權確定期日屆至者
③債務人或抵押人經裁定宣告破產者
④抵押物因他債權人聲請強制執行經法院查封，而爲最高限額抵押權人所知悉者

【1】45.占有人之物上請求權，自侵奪或妨害占有或危險發生後，幾年間不行使而消滅？

- ① 一年 ② 二年 ③ 三年 ④ 五年

【3】46.債權人爲擔保債務人甲 600 萬元之債權，徵求乙爲保證人，丙提供價值 300 萬元之不動產爲抵押物，請問對於此債務，乙與丙之分擔比例爲多少？

- ①一比一 ②一比二 ③二比一 ④三比一

【4】47.動產質權消滅之原因，不包括下列何者？

- ①質物滅失 ②質權人將質物返還於出質人
③債權清償 ④質權人暫時喪失其質物之占有

【1】48.某甲將其所有之 SOGO 禮券置於皮包內，其後該皮包因盜贓、遺失或其他非基於甲之意思而喪失其占有，日後甲發現某乙持有該禮券，經查乙係向第三人善意購得者，下列敘述何者正確？

- ①不得向其善意受讓之現占有人乙請求回復其物
②得向其善意受讓之現占有人乙請求回復其物
③得向其善意受讓之現占有人乙償還其支出之價金請求回復其物
④以上均錯誤

【2】49.以抵押權擔保之債權，其請求權已因時效而消滅，如抵押權人，於消滅時效完成後，幾年間不實行其抵押權者，其抵押權消滅？

- ①三年 ②五年 ③十年 ④十五年

【1】50.按民法第 827 條之規定，依法律規定、習慣或法律行爲，成一公同關係之數人，基於其公同關係而共有一物者，爲公同共有人，下列關係何者非公同共有？

- ①數人按其應有部分對一物所有者爲公同共有
②各合夥人之出資及其他合夥財產爲合夥人全體之公同共有
③共同繼承，在分割遺產前對於遺產全部爲公同共有
④不特定信徒大眾，基於信仰而爲之金錢捐贈爲公同共有