

民法 § 870 相關文章

共 1 篇文章

1. 民法 § 870 | 一般抵押權之從屬性

發布日期：2023 年 3 月 11 日

摘要：一般抵押權與其所擔保之債權，是否可以分開讓與？

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-870%e4%b8%80%e8%88%ac%e6%8a%b5%e6%8a%bc%e6%ac%8a%e4%b9%8b%e5%be%9e%e5%b1%ac%e6%80%a7/>

一般抵押權之從屬性

． 意義

一般抵押權具有從屬性，一般抵押權不得與債權分離而為讓與，或為其他債權之擔保。

． 要件

屬於一般抵押權，而非最高限額抵押權。

實例明

Q：乙向甲借一大筆錢，甲有個條件：「乙需要將其名下的房子抵押給自己」，乙答應了，甲與乙便成立契約。後來某天，甲的好兄弟丙破，甲便將抵押權單獨讓與給丙，想自己留著債權即可，請問甲是否可以單獨讓與抵押權。

A：一般抵押權具有從屬性。若本題甲之抵押權為一般抵押權，則依據民法第870條規定，一般抵押權不得與債權分離而為讓與。故甲不得單獨讓與該抵押權。

Hank 老師提醒

一般抵押權跟最高限額抵押權，有許多相異之處，同學們在讀抵押權的時候，可以整理兩者差異，考試的時候要注意題目是何種抵押權！