

## 民法第 767 條 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 民法 § 767 | 所有物上請求權

發布日期：2022 年 7 月 24 日

摘要：所有物上請求權：甲未經乙允許將A屋蓋在乙所有之B地上，請問乙能對甲主張哪些權利呢？

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e6%89%80%e6%9c%89%e7%89%a9%e7%89%a9%e4%b8%8a%e8%ab%8b%e6%b1%82%e6%ac%8a/>

所有物上請求權的目的

確保物權之圓滿執行

所有物上請求權的意義

物權人發現其標的物之物權，正被侵害或可能被侵害時，得要求回復其物權狀態之權利

767 第一項前段：所有物返還請求權

767 第一項中段：所有物妨害除去請求權

767 第一項後段：所有物妨害防止請求權

所有物上請求權的要件

－ 請求權人為所有權人或依法得行使所有權

所有權人：單獨所有人、分別共有人（§ 821）、共同共有人（§ 828）

依法得行使所有權人：破/遺管理人、代位權人－

所有權人：單獨所有人、分別共有人（§ 821）、共同共有人（§ 828）－

依法得行使所有權人：破/遺管理人、代位權人－ 相對人為無權占有

－ 所有權人：單獨所有人、分別共有人（§ 821）、共同共有人（§ 828）－

依法得行使所有權人：破/遺管理人、代位權人

實例說明

根據題目敘述，甲無權占有乙之土地，因此乙可以對甲主張以下幾種請求權。

． 物權請求權

767 第一項中段：所有物妨害除去請求權 → 拆屋

767 第一項前段：所有物返還請求權 → 還地

． 債權請求權

179 不當得利：無權使用他人土地，應返還相當租金之利益

184 損害賠償：回復原狀或金錢賠償

Ding 老師提醒

要注意所有權人主張 767

條時，相對人行為之善惡皆在所不問，因此只要有侵害的事實，都可以對相對人請求哦。