

民法 § 817~§ 831 相關文章

共 1 篇文章

1. 概念比一比 4 | 共同共有 vs 分別共有

發布日期：2022 年 6 月 16 日

摘要：概念比一比4 | 共同共有vs分別共有：共有是很常見的一種物權關係，今天來帶大家瞭解共同共有和分別共有的差別。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%85%ac%e5%90%8c%e5%85%b1%e6%9c%89-vs-%e5%88%86%e5%88%a5%e5%85%b1%e6%9c%89/>

共同共有 vs 分別共有的意義

． 分別共有

數人按其應有部分，直接對於一物有所有權

． 共同共有

數人基於法律規定或契約，成立共同關係，間接對於一物有所有權

共同共有 vs 分別共有的要件

． 發生原因

分別共有：隨意

共同共有：依法律或契約形成：繼承、合夥、夫妻財

． 請求分割

分別共有：可隨時請求（§ 823 I）

共同共有：須待共同關係目的消滅（§ 829、§ 830）

． 應有部分

分別共有：有（持分）

共同共有：無（合夥的股份或繼承的應繼分，也可稱潛在應有部分，是一種對共同關係的權利比例）

實例明

你能區分下列情形是屬於哪一種共有嗎？

Q1：甲和乙合資買了一塊A地

Q2：甲和乙從遺中繼承一塊A地

A：答案應該很簡單吧！Q1 是分別共有，Q2 是共同共有

Ding 老師提醒

共有是考試中很重要的觀念，破題的第一步就是區分其共有的類型，再來才能判斷該以哪些法條來解答。