

關鍵詞：抵費地（共3篇文章）

生成時間：2025-04-20 21:33:25

抵費地與配餘地, 許文昌老師

文章編號：912171

發布日期：2024/08/08

其他關鍵詞：土地重劃，區段徵收，配餘地

文章資訊

- 文章編號：912171
- 作者：許文昌
- 發布日期：2024/08/08
- 關鍵詞：土地重劃、區段徵收、抵費地、配餘地
- 爬取時間：2025-02-02 20:14:30
- 原文連結：[閱讀原文](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=912171>)

內文

政府辦理土地重劃及區段徵收後，公開標售之土地，於土地重劃為抵費地，於區段徵收為配餘地。

•（一）抵費地：土地重劃區內土地所有權人應行負擔之工程費用、重劃費用及貸款利息，由該區土地所有權人按其土地受益比例共同負擔，並以其未建築土地折價抵付，此種土地稱為抵費地（亦稱劃餘地）。因此，政府辦理土地重劃後所取得之抵費地，公開標售，以回收投入資金。

•（二）配餘地：區段徵收應給予之補償地價，改以規劃整理後可供建築之土地，按土地所有權人應領補償地價比例折算抵付，此種土地稱為抵價地。因此，抵價地由原土地所有權人領回，而非屬政府所有，無從公開標售。另，政府辦理區段徵收後之土地，除規劃為抵價地及公共設施用地外，其餘可供建築土地，得予標售、標租或設定地上權（徵 § 44I⑤），此種土地稱為配餘地。因此，區段徵收後公開標售之土地為配餘地，而非抵價地。

總之，政府辦理土地重劃後標售 抵費地 ，政府辦理區段徵收後標售 配餘地 ，以回收投入資金。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

抵價地與抵費地之差異, 曾榮耀老師

文章編號: 415140

發布日期: 2019/04/18

其他關鍵詞: 抵價地

文章資訊

- 文章編號: 415140

- 作者: 蘇偉強

- 發布日期: 2019/04/18

- 關鍵詞: 抵價地、抵費地

- 爬取時間: 2025-02-02 20:44:08

- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=415140>)

內文

各位同學好

今日專欄為各位比較區段徵收抵價地與市地重劃抵費地之差異:

- (一) 抵價地: 區段徵收應給予之補償地價, 得改以規劃整 後可供建築之土地, 按土地所有權人應 補償地價比 折算抵付。
- (二) 抵費地: 實施市地重劃時, 重劃區內土地所有權人應 負擔之工程費用、重劃費用及貸款 息, 由該地區土地所有權人按其土地受益比 共同負擔, 並以其未建築土地折價抵付。

• T. ABLE_PLACEHOLDER_1

注: 本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

抵價地、抵費地, 曾榮耀老師

文章編號: 413749

發布日期: 2018/11/08

其他關鍵詞: 區段徵收, 市地重劃, 抵價地

文章資訊

- 文章編號: 413749

- 作者: 蘇偉強

- 發布日期: 2018/11/08

- 關鍵詞: 區段徵收、市地重劃、抵價地、抵費地

- 爬取時間: 2025-02-02 20:39:23

- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=413749>)

內文

各位同學好

今日專欄為各位整理與提醒區段徵收與市地重劃有關抵價地、抵費地之差異:

- 一、定義
 - (一) 抵價地: 區段徵收應給予之補償地價, 得由土地所有權人申請以規劃整 後可供建築之土地, 按土地所有權人應 補償地價比 折算抵付。
 - (二) 抵費地: 實施市地重劃時, 重劃區內土地所有權人應 負擔之工程費用、重劃費用及貸款 息, 由該地區土地所有權人按其土地受益比 共同負擔, 並以其未建築土地折價抵付。
- 二、差異
- T. ABLE_PLACEHOLDER_1

注: 本文圖片存放於 ./images/ 目錄下