

## 民法條文：民法 § 819第1項 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 民法 § 819第1項 | 共有人應有部分及抵押權設定

發布日期：2023 年 12 月 28 日

摘要：共有人以其應有部分設定抵押權，是否不須經全體共有人同意？

原文連結：[https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-819%e7%ac%ac1%e9%a0%85%e5%85%b1%e6%9c%89%e4%ba%ba%e6%87%89%e6%9c%89%e9%83%a8%e5%88%86%e5%8f%8a\\_%e6%8a%b5%e6%8a%bc%e6%ac%8a\\_%e8%a8%ad%e5%ae%9a/](https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-819%e7%ac%ac1%e9%a0%85%e5%85%b1%e6%9c%89%e4%ba%ba%e6%87%89%e6%9c%89%e9%83%a8%e5%88%86%e5%8f%8a_%e6%8a%b5%e6%8a%bc%e6%ac%8a_%e8%a8%ad%e5%ae%9a/)

#### 共有人應有部分及抵押權設定

依照民法第819條第1項規定，各共有人對於其應有部分有處分權限。因此，各共有人均可以自由以其應有部分設定抵押權，無需經過其他共有人之同意。然而，如果該共有人設定抵押權之部分，已經超過其應有部分比例或及於共有物之全部，卻未經其他共有人同意，此時即屬無權處分。

#### 舉例

甲、乙、丙三人共有土地A，甲為了向銀行借貸，欲以A地設定抵押權，此時甲得設定抵押權之範圍僅及於其所有之應有部分三分之一，超過其應有部分者，即非甲得自由處分之範圍，若擅自以超出其應有部分之範圍設定抵押權，即屬無權處分。