

(3)

2025-05-22 20:26:15

, €•

, f 900289

„ ...† ‡ 2021/04/29

^ % Š ,

< €

- , f 900289

- • Ž • • ' ,

- „ ...† ‡ 2021/04/29

- , Š ' ,

- “ ” 2025-02-02 19:31:22

- • — [~™•](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=900289)

Š

> œ• ž Ÿ

®^{- ° ± 2} 10j 1¢ £ ¤ Š ¥ | ‡ § ¨ ©ª « ¬ -

3 ´ ' µ ¤ ¶ - Š Ž ¥. Š ¸ 1 ° ¥ » 1 ¼ ¸ ½ ¥
Š ¸ 1 ° » ¾ ¿ ¥ » Å Š Á Ã Ä ¿ ¸ ½ Ä

Å ±

1. Æ Ç È 1000É Ê ¥ Ë £ ‡ 5l ¥ ¶ - Š Í Î Ç Ĩ ¥ Ð Ñ
Ò Ó Ô Õ Å Š Á Ĩ Ã Ä ¥ Öª ^ µ ¤ Š × Ø À - ® ¥ Ù Ú ¥
^ ¿ ¸ 1000É Ê Ä

2. Æ Ç È ´ Ù Ü Ý ¥ Ë £ ‡ 5l ¥ Þ ß £ ¶ - Š Ç Ĩ ¥ Ð Õ
à á ĩ Ĩ Ã Ä ¥ Ð Öª · Ù Ü Ý Õ ĩ â ã Ü Ý ä (å æ 500É) Ù Ú Ä

³ á' µαçè»¾ Š Ž¥. Š, 1° ¥» 1¼éÀŠ
 ÁÃÃ êëÀŠ ì ‡ ¥í ÀŠÁÃÃ î ï ð' ñòó' ì ‡£‡ð' ô
 £ öö ÷ ä ø Š, 1° »¾ ¿ ¥»ÀŠÁÃÃ
 ¿ ¥éÀŠÁÃÃ êëÀŠ ì ‡ ¥í ÀŠÁÃÃ î ï ð' ñò
 ó' ì ‡£‡ð' ô£ öö ÷ ä Ä

Å±

Æ ÇÈ' ùúû¥££ ‡ 5ì ¥‡ ù' ÇÆ¥ýàúûþÿÇĬ Ĭ
 µαçè»¾ Š ¥åæ à ĭ ĨÃ¥ ¨ ĭ ‡¥
 ÐĬ ÃÃ ×ØÀ Š ±² åæÕì úûä 1000ÉÊ' ĭ £‡
 ð' ö, 2% 1000/ 1+2% 2 961ÉÊ

³ ' µαçè-® Š Ž¥» 1¼ ÀŠÁÃÃ ¿
 ¥ í ¤£ à ¼, ½Ä · çèÑÇĬ â ' â '
 1 ^ %Ö ò£ èŽ¥^ ¥» ĭ µα è¥í ÀŠÁ
 ÃÃ î ï ð' ñòó' ì ‡£‡ð' ô£ ö¥éĭ ö ÷ ä
 Ä

Å±

Æ ÇÈ' ùúû¥££ ‡ 5ì ¥‡ ù' -®ÇĬ ¥ýàúûþÿÇÆ¥
 åæ à ĭ ĨÃ¥ ¨ ĭ ‡¥ÐĬ ÃÃ ×ØÀ
 Š ±² åæÕì úûä 1000ÉÊ' ĭ £‡ð' ö, 2% 1000 10
 00/ 1+2% 2 1000 961 39ÉÊ

³ ' µα Š, é‡£¼ÇĬ Ž¥^ ¥» ĭ µα
 Š ¼¥í ÀŠÁÃÃ î ï ð' ñòó' ì ‡£‡ð' ô£ ö¥éĭ ö ÷
 ä øµα Š ¶- Š é‡£¼ÇĬ à
 ¼Ž¥^ ¥» ÀŠÁÃÃ ¿ í ! ¤£
 à ¼ Ä

Å±

Æ ÇÈ1000ÉÊ¥££ ‡ 5ì ¥‡ ££ ĭ £¼ÇĬ 100ÉÊ¥åæ
 à ĭ ĨÃÃ " Ø300ÉÊ ¥ÐĬ ÃÃ ¨ 2ĭ ×ØÀ Š ¥
 ±² åæĭ £‡ð' ö, 2% 100/ 1+2% + 100/ 1+2% 2
 98 + 96 194ÉÊ

*# | \$%Ò&' ./images/ () ² *

* , € •

, f 409940

„ ...† ‡ 2017/10/12

^ %₀ + , , - , ÜÝ + , , ÜÝ.

< Œ

- , f 409940

- • Ž

- „ ...† ‡ 2017/10/12

- + , ' - ' ÜÝ + , ' ÜÝ. ' ,

- " " 2025-02-02 20:26:29

- • — — [~™•](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409940)

Š

* , € •

> œ• ž / O– å 1 2

3Ÿ ȡ• ž 4 5 * 46¥| 7§ ¨ ª 8> œ9» : ; < =

>?@6 ÆÂÃÄÅȡA' B' Ć ŪBC ¥^ DÕÔE° ^ ÔĈBC ÇF

¥G· BHI J KÁĚ' Ĭ LA®Ä>4±MNO +, P» Q

5 * , MP

3 ´ ' RS - @>TU

VW¥ Ñ DÁ» DXY¥Z^ ¿ [\Ç9À Á] ^ , ¥^ _ `

, ab ^ , ' Âà ^ , ' cY ^ , ¥GýdceBfghLA®Ä

í - 1199j ₣£¥ Di DÁÂÃ „ j k¥» - 759j ¥ DÁ•

, I J KÁ¥mJ KÁ' J K + , " " fBC n ¥Öo + , ¥pfq®

^ n Ämr ¥Ě' Ĭ J K " fA' B' Ć ŪBC ȡ ¥ ÖNOJ K + , à

¥Xst • u´ q® ^ , ¥ ¥Pv + , à¥F " f ȡ - 758+

, j Ä

3 á' + , Ü+@>TU

+ , Ñ' DÁÃÃNOJ K+, àwx D¥» ^ %5 y¥z· { +
, | } NÜÝ þÿ ¸ +, Ä

~• ÜÝ+, ¢Ð 123i ¢£¥Ä Á} N ÜÝ ¢ þÿ+, ¥Ö€
J KÁWNJ K+, à¥€J KÁ••Ä Á}, ø± Duß£¤ Df^
Á ¥Ö' N„ Df^Á J K+, à¥€ Df^Á••Ä Á}, Ä
...†‡¥' J KÁm^Bs{ O [Df^Á ¥Ö' N„ ; OÁ J
K+, à¥€ ; OÁ••Ä Á}, Ä ´...†‡¥' [J KÁ J KÁ
¤[B° ¥%Ö' N„ { OÁ+, à¥€ { OÁ••Ä Á}, Ä
Š< J KÁ È' Ĩ ŒœBNJ K+, ¥ZHI À ÁF Š¥Ff»•Ž
XY••J KÁNO Ä

r ¾¥ +, Ö' y

1. +, }, , '

2. +, • m" ° y D

3. ' "

4. }, Á• – " ° y ÁÃÃ —™| Ä Ääš • ®" °

5. ^ % ±> ' ' ÜÝ. œ• ž BÜÜ" °

3 ' +, * Ü @>TU

5 ÜÝ ¢ ŸC†‡±²\$ ¥ëi ¢ ¢ | £c#R¥^ Ô *
„ ' NO+, ¢ £Ä»²L ¢° ¥J KÁÈ' Ĩ' NvJ K+, à¥•
• F¥N +, 5 * Ä

[\$%1]

3 (´) ÜÝ. |

Ö»Ä Ä¸ • S\$Á} ¨ ÜÝ. Ä

1. | ©þÿä J KÁÈ' Ĩ F••N +, ¥^ } ¨ þÿä Ä^
ª ½Ñé ÜÝ¥» ÁÃÃ†Ö‡ äãÜÝä ¸ ½ Ü «30 Ä

2. ©þÿä JK¬p · ÜÝ äãÜÝä Ä Ü «31||

€' Ž¸ • ´†¥^ ÜÝ- ¼¸ 0¥ÜÝ. Ö• ¼¸ 0Ä

3 (á) ® - Ù TU

Í ¿ Ĩ - 60Ĭ ¿ 36479f° ±¥m ²" fBC ¢ ¥" Í ¢
£} ¨ œ• ¥¸ žª • ´þÿ¿ ^ ¸ döÜÜ¥^ ž Ú® Är ¾¥®
i Ä 2i ¢£¥BC ³ ´´ Kµ' Í ¶' ' ®. ¸ ¢²" f ¢ Ž¥
¹ Ö} ¨ œ• ® Ä² " f úú ¢ ¥P° » ¼½ †‡¥i ¨ ¾® Ü

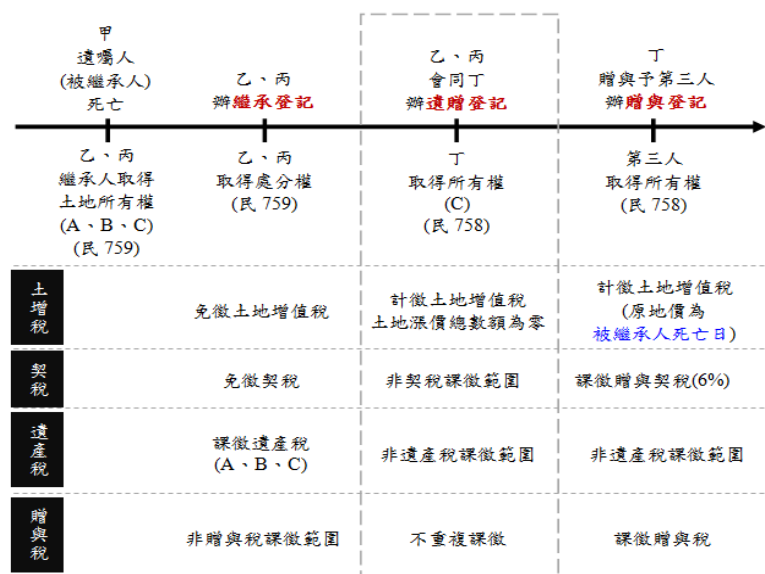
\$ %

	甲 遺囑人 (被繼承人) 死亡	乙、丙 辦繼承登記	乙、丙 會同丁 辦遺贈登記	丁 贈與予第三人 辦贈與登記
	乙、丙 繼承人取得 土地所有權 (A、B、C) (民 759)	乙、丙 取得處分權 (民 759)	丁 取得所有權 (C) (民 758)	第三人 取得所有權 (民 758)
土增稅		免徵土地增值稅	計徵土地增值稅 土地漲價總數額為零	計徵土地增值稅 (原地價為 被繼承人死亡日)
契稅		免徵契稅	非契稅課徵範圍	課徵贈與契稅(6%)
遺產稅		課徵遺產稅 (A、B、C)	非遺產稅課徵範圍	非遺產稅課徵範圍
贈與稅		非贈與稅課徵範圍	不重複課徵	課徵贈與稅

\$ %

	甲 遺囑人 (被繼承人) 死亡	乙、丙 辦繼承登記	乙、丙 會同丁 辦遺贈登記	丁 贈與予第三人 辦贈與登記
	乙、丙 繼承人取得 土地所有權 (A、B、C) (民 759)	乙、丙 取得處分權 (民 759)	丁 取得所有權 (C) (民 758)	第三人 取得所有權 (民 758)
土增稅		免徵土地增值稅	計徵土地增值稅 土地漲價總數額為零	計徵土地增值稅 (原地價為 被繼承人死亡日)
契稅		免徵契稅	非契稅課徵範圍	課徵贈與契稅(6%)
遺產稅		課徵遺產稅 (A、B、C)	非遺產稅課徵範圍	非遺產稅課徵範圍
贈與稅		非贈與稅課徵範圍	不重複課徵	課徵贈與稅

\$ %



*# | \$ % Ò & ' . / images / () ² *

ýÇ] ÈÉ¥WÊ , 2,È Ì €•

, f 409244

„ ...† ‡ 2017/04/27

^ %o È , Í ¹ Ý ; Å

< Œ

- , f 409244

- • Ž È Ì

- „ ...† ‡ 2017/04/27

- È ' Í ¹ Ý ; Å'

- " " 2025-02-02 20:24:02

- • — — [~™•](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409244>)

Š

³ (´) ÈÉÍ ¹ Ý ; Å O i OÍ i i
(106l 4l 21† ‡ Ñ ™ÒÅ)

O i ₣£Ý à¥ ál dÇ₣£Ý ´ ©Ä Óc f ÔÕ ÄdÇ₣£Ý
Ž¥ • Ä

OÍ i " ₣£Ý ÜÝ¥Öé} ´ Ý ¥í UÖÝ ÄÖ• Ý ¼mā
āÝ ×ØÙ• SŞÁœ• ÚÛŽ¥f' ₣£œ• ‡ š¥z ÜÝÚ| } ,
Ô† ®†œ• ¥Ô†œ• ‡ Bf P¼₣l ¥®†œ• ‡ Bf P´l Ä ...Ô
† ®†œ• N ¥ßàá â á ï āfí ä• oå†æ çèéc£ Ä

³ (á) . ê èOì i á i øPÈÉ Oá i ´´ O i
Oí i i (106l 4l 25† ‡ Ñ ™ÒÅ)

Oá i ´ i ₣£ ² î > ...¹ ¼¥ ï ðñŽn ß ò° ©×Ø ß ó
° - ôõ® O»° ¥i ©l èé° - ö÷×Ø Ä×Ø¹ ¼» ÉÊ , aœ¥
×ôÉÊŽéøÊ ùèú ´´ ž ¼Äá' Ù ûü¹ ¼Ä ' I J K Á†
ý pÓé ÿ ´ ò° ¥B ú ¼ ¹ ¼Ä ' I J K Á
' ß ¾' ´ ´ ´ ´ ´ ñ ¼ •
L α ¼Ä¿i - ' Ì OáI ¥Öí • ...₣£¥ ©l „ J
K y Ö > ...¹ ¼àâā Ä ðñŽn ß ¥B^i Ñ
qâ...¥i ´l O´i èë• Ì OI , Ì Oá₣l Í ¹ ðñŽn ß Ä

O i é I J K Á Ã ¥ í | ₣ £ ¼ ¥ O Î i '
 O Î i ' ₣ £ > ... ¼ O ï i ₣ £ ž ¼ à Ù ¼ ¥ í ²
 î õ Ù Û ' ' è ø É Ê » ² Ž ¥ Ù Û õ ® O Ä á ' Å è ø É Ê è ' Ê
 Ž ¥ Ù Û è õ É Ê ¥ Å è ø É Ê - ® õ ® O è Ä ' Å ' Ê Ž ¥ Ù Û
 ' ø á õ è O É Ê ¥ Å ' Ê - ® õ ® á O Ä

O í i é Á ì ¼ ¥ á O ' i ₣ £ ¼ á O á
 i ₣ £ ž ¼ à Ù ¼ ¥ í ² î õ Ù Û ' ' á ø è õ É Ê » ² Ž
 ¥ Ù Û õ ® O Ä á ' Å á ø è õ É Ê è ø É Ê Ž ¥ Ù Û á õ è O É Ê ¥
 Å á ø è õ É Ê - ® õ ® O è Ä ' Å è ø É Ê Ž ¥ Ù Û ¼ õ á O è É Ê ¥
 Å è ø É Ê - ® õ ® á O Ä ' ì š ¢ á © » ° Ž ¥ Ö ! " ^
 ¼ ¥ í ... ₣ £ ¼ ¥ ^ " œ ¼ à ¥ , Ö © ¼ Ä

è O ï i á | Ô # - \$ ' õ | ¼ ì Ĩ á O è † È É i % ^ à ¥ í O
 i O í i ' ... ₣ £ õ Ù Û ¥ ¾ õ Å õ ® O è õ
 ® á O » š Ù Ö ú ¥ & ú í Œ † ' () § æ * L ½ + ¹ ¥ ' Œ † ' (
) § , - ¥ B ¿ Ĩ Ö , . ® ₣ £ Ä

³ () ° » È É š / ¥ Z ' | O ö 1 2 3 4 5 Ä

* # | \$ % Ò & ' ./images/ () ² *