

§ 982、§ 758、§ 345、§ 406 相關文章

共 1 篇文章

1. 概念比一比22 | 要式契約、不要式契約

發布日期：2023 年 7 月 11 日

摘要：讀民法時，常會碰到某某契約為要式契約、某某契約為不要式契約，究竟什麼是要式和不要式呢？

原文連結：https://www.jasper-realestate.com/%e6%a6%82%e5%bf%b5%e6%af%94%e4%b8%80%e6%af%9422-%e8%a6%81%e5%bc%8f%e5%a5%91%e7%b4%84_%e4%b8%8d%e8%a6%81%e5%bc%8f%e5%a5%91%e7%b4%84/

要式契約、不要式契約之定義

． 要式契約

需經過特定的方式、程序，契約才會成立或生效。

． 不要式契約

不需經過特定的方式、程序，契約也能成立或生效。

要式契約、不要式契約之要點

（一）契約以不要式為原則，要式為例外。

（二）常見的要式行為：書面、登記。

實例明

． 不要式契約

§ 345買賣契約、§ 406贈與契約：平常買(送)東西時不需要另外簽名或是寫合約。

． 要式契約

§ 982 結婚契約：結婚應以書面為之，有二人以上證人之簽名，並應由雙方當事人向政機關為結婚之登記。§ 758 物權取得、設定、喪失及變更者，皆需以書面登記，否則不生效力。

Ding 老師提醒

雖然買賣契約為不要式契約，但金額比較龐大時，雙方還是會寫合約，原因是為了避免糾紛及後續舉證困難。