

( 15 )

2025-05-22 20:26:17

€• 913253  
, f „ ... 2025/01/07  
† ‡ ^ %Š< Œ  
## • Ž  
- €• 913253  
- • • ' ' "  
- , f „ ... 2025/01/07  
- " ^ %Š< Œ  
- • — 2025-02-02 20:18:03  
- — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913253>)  
## œ  
• ž " Ÿ  
• (ž) i €£¤ ¥ | Š¨ ©ª « ¬ - ® |  
- ° ±² Š¨ ³ ¤Ÿ´ µ30„ ¶· ¸¹º»¼Ÿ´ ... œ | ¥½Š^  
%Š< Œ¾¿À±| Á†%Š^ ÂÃÄÅ ¥^ ÆÃÃ¾¿ • | ÇÈÉ  
Ê | Š¨ ©ÊÏÍ | Î ÏÐÉÊ Ñ | ÒÓ ¬ - ® | ÔÕÖ³ ¤  
| Î ×†³ ¤™ØŸ´ · ¸¹ (ÙÚ56)  
• (Û) ÜÖŸƆ ßà ¥œ ½Š^ %Š< Œ¾¿À±| Á†%Š^  
ÂÃÄÅ¥œ½Š^ ÆÃÃ¾¿ • áâ | ãÜÖä §åæ çè i³  
é¶ŸƆ· ¸¹ (ÙÚ57)  
• Û" êë ì  
í î ï ^ ðñ | òó | ãêë ^ %Š< Œ Ì Òôõ ö  
¹ ö | ©Ñ ¥œ½Š^ %Š< Œ¾¿À±| Á†%Š^

ÃÄÅ ¤½Š^ ÆÃ¼À±• áâ|Î° §¨³é¶. 1 (ÜÚ58)

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*

ï , ç ¥ ý , ¶ ç  
œ^ (ž ),

€• 912231

, f „ ... 2024/08/22

† ‡ ¥ , , ^ %Š< Œ

## • ž

- €• 912231

- • •

- , f „ ... 2024/08/22

- " ¥ " " ^ %Š< Œ

- • — 2025-02-02 20:14:43

- — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=912231>)

## œ

• (ž )

1. ¥œ ^ á ^ ¶ | † ^ × ^ ¿  
! " — ^ %Š< Œ¹ # © ! ^ ž \$ç %\$&' ( ) \* ! ÂÃ+  
, | - . ! ^ • | ãÄ/O12 ÛÜ60-11 ¹ ¶ ^ ) \* ! ÂÃ  
+, | Ñ Š¨ 3 45^ 6ñ789 ! : ; ý < = ¬ ¨ ¹ # - ã \*  
ý > ? 6ñ < @9A ¬ - %< ¨ BC" DC9ÂÃ Û30 ¹

2. ^ %Š< Œ ¶ © ! ^ ÂÃE( ¥ ) \* ! ÂÃ+, Û ž | °  
Š¨ F) \* ! ÂÃ+, ! ¶ | GÜÖüH ! ^ ÁI /O12 | ©  
À†© ! < ðÂÃ | F ¶ ! JK L ¨ ¶ ÈÀ¬M12 Û5  
311 ¹

3. á ž ^ %Š< Œ° ¥œ%Š^ © ! ÂÃ | ' ( ç NO¶ ' ( ¥œ ) \* ! ÂÃ+, Û ž • | PQ^ %Š< ŒÜÖ" † ‡ ^ %Š< Œ NO ! • R | ©Ä/O12 S†E( ¥œ ) \* ! ÂÃ+, Û ž • | ãýDCTU" ¶ TV 45F) \* ! ÂÃ+, ! ç Wì NO ! Û311X ¹

4. ^ %Š< Œ ¶ © ! ^ ÂÃ' ( ¥ ) \* ! ÂÃ+, Û ž Á- . ! ^ | Š¨ ©ý !™ ØÝ´Y ¨ Z „ [ \ ] „ œ | À†

» —ŠÂÃF—J K L ¤ ¶ , ^ / O 1 2 Ú53l ¹

\_±|İ ý , ¶ œ^ Šž a | b  
c ¶ © ! ^ ÂÃE( ĸ NO¶E( ¥) \* ! ÂÃ+, Û ž  
d¹

efgh

i ù ù < ¹ X · ¸ j ¹ k ^ ¹  
l ¸ ^ ¸ Ôm@¹ n¥ ¥ · ¸ j ¹

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*

" A - - O ,

€• 903687

, f „ ... 2022/03/31

† ‡ A - -

## • Ž

- €• 903687

- • •

- , f „ ... 2022/03/31

- " A - -

- • — 2025-02-02 19:43:12

- — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=903687>)

## œ

A - - í ; - - " m\$ - - Ūp¹ » • qó¼Ÿ = „ G ; r s " ó t  
Ÿu" v , wx ĚÄ< ! K | Ä • í A , y z { ¹ ¶ • q \* ¼Ÿ = „  
GZ ; r s " | } Ÿu" ? ~ wx ĚÄ< ! K | Ä • í • „ A - - x  
• ¹

í ž æ ¥ ^ € , ¹ ^ , Å • , x • m\$ - - ! K Ÿ = „  
¹ & f | Þ Š m\$ - - | „ Š ¹

" A - - o | / Ô < æ G

• (ž) £ æ ¥ ... ' , f m\$ - - ç † m\$ - - : † ‡ • | © ý m\$ -  
- ª æ ç † ‡ • ^ ¶ | % Ō ¹ # £ æ ¥ | † ; - - « Š m\$  
- - œ Š • | ã Þ x ; - - | Ä ! Nª æ m\$ - - Ú9 ¹

• (Ū) ¥ œ A - - < 45 < j Ě N ! : ; • | ã ý - • Ž — A  
- - € < 9 r s • • » ' | ' = ç B í " Ÿ " Ä • r ¹ » ¼ ' = ç  
B • r | Š " © ý !™ Ø Ÿ ´ Y æ ¶ | P Q Š " x j A -  
- m\$ - - † ‡ Ú28 — ¹

• (~) »™Ÿ P Ô š • r ç ½ = • r © Ě > œ • | 3 í ' = • r | Î x  
± < æ ¹ # ä • r G • « j æ ž Ÿ • | © F » — J K | Ä Ä ! Ě  
— ^ % Š < Ě | - - M † | Î ã ! N ¢ • á „ ¢ Ú28 £  
¹

αg¥ · ¸ j || §c d¹

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*



Ë ^ %Š< Œ < Ì | Í Î † ^ Ï ¥ %İ Đ ±² | ^  
ø ' Ñäx¼´í¨ ©¼¹ d  
&f| ÒÈ¥ oÓâÔ ^ †ϕ Ÿ´¨ ©¼¹  
---  
\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*



" ¥ Š ^ , ÖÖ T,

€• 419885

, f „ ... 2020/10/08

† ‡ ¥ , ^ , ÖÖ

## • Ž

- €• 419885

- • •

- , f „ ... 2020/10/08

- " ¥ " ^ , ÖÖ

- • — 2025-02-02 21:00:02

- — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=419885>)

## œ

" ¥ × | ^ , Øp ; Û ¹ ÚØpj Ûÿ Ûÿ- á |  
» • í 3í † — Š ^ Þß | ¶ • í " ² ¹ à†j Ûÿ Áá ^ , Ö  
Ö &ÁŠ° | TG ¹

• (ž) ^ %ŠŒÀ—Š^ ßā» â^ ¹ &» â^ 3í † — Š  
ÛÚ62 | < - ā ā ā | ā < ¶ • ā ā | æ- ^ , ÖÖ¹ ç | — è é ê  
Ñ » — ßMí ¶ — | À á | - ^ , ÖÖ èØ | x á -  
ì ^ , ÖÖ¹ ¥ ^ %ŠŒí î — Š^ | %- ā » â^ b  
¹ &¥ Áí î ^ | ï ^ , ÖÖ ^ ÖÚ39-1— ¹

• (û) ^ %ŠŒ% ^ | × ðñ† — Š^ | &f— è é  
¹ — è é | ÇÈ— ' ‡ Φ | æ ò ý - ì ^ , ÖÖ¹ ¥ ^ %  
ŠŒ% ^ b | ò ý — „ - ā | Áó ðñ† — Š^ ¹ &f | ,  
Ê » â^ ô Ó — | — À • í , ^ ÖÚ30-1k ¹

• (~) ¶ ®ž Z ¶ • | † ^ , ÖÖí 40% ^ ÖÚ39ö  
¹ Ú ¶ | ! ö ÷ ø ù " %¶ • ® ~ Œ | ú ò ® Û Z ¶ • | # Öj ŠÆα  
† R ^ ÖÚ28-2— | æ ā ßñí 40% Ý ù ¹ ¥ ¥ ¶ ®ž  
Z ¶ • | † ^ , ÖÖí 40% ^ ÖÚ39-1— ¹ Ú ¥ ¶ | ! ö ÷ ø ù "  
%¶ • ® ~ Œ | &ò ® Û Z ¶ • | ü Öj < Æα† R | æ- ā ßñí 40% Ý ù

1

—±| -ì ^ , ÕÖ| ü% » â ^ — èéS&— è  
é| „ ¶ý~ý®~ Æ ^ , ÕÖTþ¹ ¥ ï ^ , ÕÖ| ü% »  
â ^ — ¼· - S&— » ÿ ƒ| ÁüT | „ ¶%  
ý~ý®~ Æ ^ , ÕÖTî | í ?¹ ÑfãQ| q ^ , ÕÖ Áä |  
^ %ŠÆİ ¥ Tİ Šð¹

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*

ÿšˆ ĩ | , xˆ j ®25 < ¢° Ô  
³ é„ ãÍ ,

€• 417898

, f„ ... 2020/02/20

†‡ ÿšˆ , ^ j ®25

## • ž

- €• 417898

- • • ' ' "

- , f„ ... 2020/02/20

- ÿšˆ " " ^ j ®25

- • — 2025-02-02 20:53:18

- — ~™ [š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=417898>)

## œ

J á

„ ÅÆš cÿšˆ ĩ | , xˆ j ®25 < ¢° Ô ³ é  
„ ãÍ d

P| ^ j ®25 < ¢ cåæ çè( )ó° äš¥œ â¨ áâ| î° Ô  
³ é| - ãÍ ç= ¢ çí ÄÄ] ¿... d

ÿšˆ ĩ | , xˆ j ®25 < ¢° Ô ³ é„ ãÍ | f  
; °ý‰ âcÍ dâ í

‰ Í oêÉýˆ ‰š< Æì â | 6< õ, †‡ Ôí¹ ÿšˆ  
Í Góòÿšˆ š¨ Äì â 6< õ, †‡ Í Ôí| ĩè j  
®232• | à< ^ j ®25 ßñ¹ &f| ÿšˆ ĩ xÙ- < ®  
] " ^ ‰š< Æì Ôôõ ö | †. â " š¨ xá  
® ] \ | ÁÑÿšˆ ³ ¢ò ¥ ÈÀ á| oí  
· / j Ù- < Á=| î óˆ ‰š< ÆÄì â 6< õ, †‡  
Í Ôí| ĩ< ^ j ®Û] ßñ¹

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*



—„ – ã ç ĩ – ã - ,

€• 416101

, f „ ... 2019/08/01

† ‡ —„ – ã , ĩ – ã

## • Ž

- €• 416101

- • • ' ' "

- , f „ ... 2019/08/01

- —„ – ã " ĩ – ã "

- • – 2025-02-02 20:47:14

- — ~™ [Š > — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=416101>)

## œ

J á

ø „ ! Ê Š —„ – ã ç ĩ – ã " # Ë Æ \$ %¹

Ɔ | ^ %Š < – ã | F è – ã Ÿ ã í —„ – ã " ĩ – ã | » • - ĩ  
» Û < ð & ' | å b ^ ± %Š & —„ – ã Á ( ý ) \* S ¶ • ĩ » Û < ð &  
' | å b + ĩ ‡ Æ ^ — Š ¹

ý , Š á å - Ñ ( . í ĩ – ã | ã . : ; %Ñ 7¾ %Ë m | /  
O , ¹ † • | Ç 1 2 —„ – ã " ĩ – ã

1. ¶ ^ %Š < Æ ^ 3 ĩ – ã ¶ | Ô ! " — ^ %  
Š < Æ ^ | ï !™ Ø Y æ „ [ | 3 í † — Š ^ ( Û Ú 62 )¹ » ^  
E = æ ‡ ¼ < ð Á ý ¶ ! ^ • | Š " © ý ^ < ð † ‡ 45 » |  
6 7 < ð Æ W | | W |™ Ø ä < ð ) \* • R | © ´ 8 Ñ ä § 45 " F – 45  
Ɔ ¶ • 9 ý ¶ ! ^ ( Û , Ú 91 )¹ † â o — ^ %Š < Æ Ê ý ¶ %  
! ^ | † < ð : x ð ñ » ^ | å b » < ð û ñ ý  
¶ ! ^ ± | æ ò ý ĩ – ã ¹

2. ¶ | – ã ; 3 —„ – ã ; | | ý ¶ – ã |  
© ò —„ – ã ¹ < ú — í † %Š < Æ | å = í † %Š < | • > ± « ? Š •  
> ^ | b < < ? Š ¹ ( ĩ ) j 85 ¿ @ ± A ® 2642 • µ B C )

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*

± R,

€• 413829

, f „ ... 2018/11/22

## • Ž

- €• 413829

- • • ' ' "

- , f „ ... 2018/11/22

-

- • — 2025-02-02 20:39:40

- — ~™ [š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=413829>)

## œ

J á

° DŒEFG E | HZ â ^ j " ^ ÖÜ | | E ã T J K | L † ® Ž E  
· ¸ j T m < ¤ | & f | „ í J á M ¿ ° DŒE F ^ j ® Ž  
Š c " © " ±² d œ Š

P | ¥ £ ¤ ¶ | å æ ç è ( ) | | ã 3 · ¸ : ; Ö ° ±² Š ¸ ³  
¤ ¶ | ° ç á Ÿ ´ ¸ © ç ±² ´ µ¼ 1. ^ ¶ · " ¸ ç = ¤ ¹ 2.ª  
1 | ° « »ª " 'ª " |ª çª 9¼- ^ ½ ç † ‡ ¾¹ ä ¸ © ç ±² ...  
| - ã Ä Å ž ¿ \ª Ä¹ † Ä j þ â í N © ¥ £ ¤ ¶ | ^ % Š < Œ O Š  
¶ · " ¸ ^ ç 'ª " |ªª¹ « | Á P Ž ¤ · ï Ö | Q R Ø  
!¹

Ý Á | Ú ¬ • · ¸ j < ¤ | ´ µ¼ ó ò Ÿ ´ ¸ © ç ±² µ¼

1. ^ + 45¹

2.ª « 9 † É 45¹

3. & S T U Ö ^ % Š < ¶ · V Š 45¹

4. & " ² W Ô " ^ ç j B C Y ¤ | Ü Ö 45¹

5. Š ^ & · ¸ X • Š † Y \$ ü | Z Þ B ¶ · 45¹

6. Ü Ö [ \ U ] ! 45¹

7. ^ < \_ " 4 5<sup>1</sup>

8. · ¸ ø ` %a ; · b<sup>1</sup>

† c # & í ± d He 4 5 - · Ž ! " ¸ ¢ ® 2" 8 f " ò ý j Û μ · ×  
j 7 5 9 ý 4 5 » b Å – ã < ð ® 1" 4 f " Š ð ý g h Y ÿ " 4 5 ® 3" 5"  
6" 7 f<sup>1</sup>

---

\* ÷ ø ù ú û ü ý ./images/ þ ÿ \*



< Õ% ,

€• 413779

, f „ ... 2018/11/14

## • Ž

- €• 413779

- • • ' ' "

- , f „ ... 2018/11/14

-

- • — 2025-02-02 20:39:29

- — ~™ [š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=413779>)

## œ

J á

- ϕU° DƎEFbÑýøi j ±w| k% kI mnóoEpqP| Šr AŠ  
EI

ÑýE stuvw c# " x ©ñ| æ „ '™ž x | 2  
° DƎEFâ yR| †‡Ez á { ©Ě, | I

[x ]

} ý< ~ ¤ ¥œŠ• €^ G

1. A ý80¿ ^•ª ,

2. B ý70¿ ^fX• | Î Šî ÿ% „ 45

3. C ý85¿ =¤ ^< ^...

4. D ý99¿ =¤ ±< ^† ûñ... 70¿ " ‡¿ O10^

F ä ¥ý107¿ ÿ´ | } %Š^ ± < ðäG %

• (ž) ¶G. (—= ¤ç pâ

»^ E= ¤‡¼< ðÁý ¶ ! ^ • | §¨ ©ý ^ < ð†  
‡45» | 67< ðƎWÌ | WÌ™Øä< ð) \*• R| ©´8ˉ Ñä §45¨  
F—45▷¶· 9ý ¶ ! ^ 1

• (Ū)      ¶ G' . ( —= ǣ ç      þ â

• A.

&      Á- . ( Ð—      þ â • | +      Æ • ã % ©      „ | î ã Š ý      Æ } Ö < ÷  
à ž ĸ      Ō      1 2¹

• B.

&•      Æ- . ( Ð—      þ â • | Ñ å æ      ç è      | • í g Ž †  
„ î P Q à µ Æ¹ x » ¼ < ǣ g Ž      „ • | +      Æ f ã x      ´ < ǣ Ö < ç      - 1  
2

1.      ¶ ! ^      • | +      Æ f ã Š ý      Æ } Ö < F      - - ® Ÿ ´ à ... ä ^  
Ÿ ´ ^      / Ō ~      ž      1 2¹

2.      ¶ ' ï ! ^      • | † ©      1 2      | Ñ ý      Æ }      - ~      Ū | +      Æ  
f      - ~      ž      1

• C.

± < &      Æ- . ( † = ǣ þ â • | ä < ð 3 í ) \* ¹      ± < Æ † ã Š ^  
% Š < Æ Ö < ÷ à      1 2¹ - @ ± | ä 1 2 o Ä ä [      ... 9      Ō • í Ö < x • ¹

• D.

^      a 1 | ° « ° = ǣ      ^ < | &      Æ- . ( † = ǣ þ â • |      ä < ð 3 í  
) \* ¹ î x      ´      í

1. } Š ô Ô ! ^      ^ < Æ ... ã Š ^      % Š < Æ } Ö < Ä † %      !      ^      | =  
ǣ      ^ < ç • < ¹

2. } ' ô Ô ! ^      •      ' ï ^      ! • | ... — = ǣ      ^ <      < ð      Ō | Ñ  
„      ° - Ä Å ^      % Š < Æ } © ã 1 2      ĸ      æ Ē À W ĩ %      ¹

---

\* ÷      ø      ù ú û ü ý      ./images/      þ ý      \*

" ; ,  
 €• 413749  
 , f „ ... 2018/11/08  
 † ‡ ¥ , , ;  
 ## • Ž  
 - €• 413749  
 - • • ' ' "  
 - , f „ ... 2018/11/08  
 - ¥ " " " ;  
 - • — 2025-02-02 20:39:23  
 - — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=413749>)  
 ## œ  
 J á  
 „ í J € " ' • ¥ " Š " ; ] '  
 • Ž " ǻ  
 • (ž) ¥ ©^Ě 12 | ā Ñ^ %Š< ŒÜÖÀ< € ¶  
 ā™a 1 ^ | F^ %Š< Œ© 12 M 1  
 • (Ū) ; . | ¥œ^ %Š< Œ© ¢• ; ñ"  
 ; ñ9' f " | Ñä ¥^ %Š< ŒF†^ ï ì á | î Æ†'  
 a 1 ^ 1  
 • Ū" ] '  
 • T. ABLE\_PLACEHOLDER\_1  
 ---  
 \*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*

ì Š , [ ŒÜÖ³ ǻ Ä" | ö ; ,

€• 411833

, f„ ... 2018/04/03

† ‡ " | ö, A®739•

## • Ž

- €• 411833

- • •

- , f„ ... 2018/04/03

- " " | ö" A®739•

- • — 2025-02-02 20:33:04

- — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=411833>)

## œ

j ý V105¿ 7À29„ Ýf A®739• | ! Êcêë^ %Š< Œ  
j d\$ • ´ — ¹ œ \$—ý V106¿ 7À27„ Òh ä j | † ~  
Š , [ ŒÜÖ³ ǻ Ä" | ö ; ÅÆG

• (ž) Òh» êë^ %Š< Œ j ®8 ®1¼» < ǻ ì  
©Ñ^ %Š< ŒÅ¾¿ Ç™ŒÀ±, [ Ä" | ö | Î Ñ, [ Œšf  
ù9, [ Œ%Š¥œ^ %Š< > QØ | Šåæ çè( ) Š ÜÖ³ ǻ ¹

• (Û) j A®739• \$ êë^ %Š< Œ j ®"  
®ž ¼, [ ŒÜÖ³ ǻ Ä" | ö ; | ' q, [ Œýª œ%Š^  
ÃÃ Æœ©?ª œ^ ÆÃÃ • í < ǻ SýÀ^ %Š< Œ™Œ  
À±í, [ Œ | O' qäŒ¿ " %Šª œ^ %Š< ŒÆ¿ • í  
< ǻ | " j ; < hàÔ • ^ - Œ¹

• (~) Òh¶ êë^ %Š< Œ j ®8 ®2¼< ǻ , [ Ä"  
| ö | ©À, [ ŒŒ¿ žª ^ %Š< ŒÆ¿ ] ~ | 9† ý ä  
%Š^ ÃÃÑ¬ž ä ^ ÆÃÃ] ~ á â Ô ¹

f Ýž ' â | j A®739• ' 9 c Û- < ® ] " ®~ ¼  
< ǻ | ... j - É —@ " Ûx —@¹ dâ b Û- < ®58 ®3¼< ǻ  
c ö | ©Ñ ¥œ½Š^ %Š< Œ¾¿ À± | Á† %Š^

ÅÃÄÅ ¥½Š^ ÆÃÃ¾¿À±• áâ|Î° §¨³é¶.
 ¹d' - ¹

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*

òý ĩ - ã ç — „ - ã ,

€• 410765

, f „ ... 2018/01/11

† ‡ ĩ - ã , — „ - ã

## • Ž

- €• 410765

- • • ' ' "

- , f „ ... 2018/01/11

- " ĩ - ã " — „ - ã

- • — 2025-02-02 20:29:34

- — ~™ [Š > — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=410765>)

## œ

J á

Ϝ v £ £ ϣ ! ^ | ¤ ¥ ò ý ĩ - ã | — „ - ã §

Ha O, ž y â " | ; ÷ â ã . Ø• AŠ

• (ž) ĩ - ã ϣ | Ô ! " — ^ % Š < £ ^ | ï !™ Ø Y ¤  
„ [ | 3 í † — Š ^ (Û Ú 62)¹ » ^ E = ¤ ‡ ¼ < ð Á ý ϣ !  
^ • | § " © ý ^ < ð † ‡ 45 » | 67 < ð £ W | | W |™ Ø ä  
< ð) \* • R | © ´ 8 ¯ Ñ ä § 45 ¯ F — 45 Þ ϣ • 9 ý ϣ ! ^ (Û  
„ Ú 91)¹ † â o — ^ % Š < £ Ê ý ϣ % ! ^ | † < ð : × ð ñ  
» ^ | å b » < ð û ñ ý ϣ ! ^ ± | æ ò ý ĩ - ã¹

• (Û) — „ - ã ĩ - ã ; | ò ý — „ - ã¹ ĩ E c) j 85 ¿  
@ ± A ® 2642 • µ B C d • > ^ š í ; | ©ª è ĩ ý ϣ  
- ã | © ò — „ - ã¹ ± « £ ú — í † % Š < £ | å = í † % Š < | • > ± «  
? Š • > ^ | b < < ? Š¹

---

\* ÷ ø ù ú û ü ý ./images/ þ ý \*

ï ^ ÂÃ" ï ¥ ^ Â  
Ã T ,

€• 410322  
, f „ ... 2017/11/23  
† ‡ ¥

## • Ž  
- €• 410322  
- • •  
- , f „ ... 2017/11/23  
- " ¥  
- • — 2025-02-02 20:28:10  
- — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=410322>)

## œ  
^ %Š< Œİ ^ ÂÃ ¬M j ¬G . „ j ®29  
f 1 ^ %Š< Œİ ¥ ^ ÂÃ ¬M j ¬G ^ Ô  
m@®50 f 1 Ū• Ÿ - í J K | , ® | &f° • Ñ† Ÿ | ± | À  
Œ 2 1

• (ž) İ | —%Š< Œ© ¼p | ÇÈ³ 4 ´°  
" ž µ 9; ñ x ~ ¼¹ . „ | —%Š< Œ© ! ÂÃ ¬M  
j | ± G

1. » ¶ ± ¶ • (A)=[ù ú1]
2. ¥ž µ o ¿ (B)=[ù ú2]
3. ¥; ñ o ¿ (C)=[ù ú3]
4. ^ ¶ © ! ÂÃ (D)=[ » —Š ÂÃ. [ù ú4] , ³ 4 ´°  
° ]• [ù ú5]

• (Ū) ¥ ^ ®44 ®1¼®1f < ¼ | È ^ %Š< Œ  
ÂÃ | Ñä Š å æ ç è Š " F † © 1 2 ; " ¥  
1 2 Æ • ¬M † © < Œ Œ | Í À . ¬ 1 J M  
¹ , f | . „ ¥ | ° ¼ ¥ œ< » ¥ | —%Š< Œ

ÂÃ ¬M j | ±G

1. %¥ ~ ¬ ÂÃ=%¥ ^ ÆÂÃ. 40%~50%

2. ~ ¬ Æ =¼< ™ ! ! 45ÂÃ. ä ! 45L α  
1 J

3. ¥œ —^ %Š< Œ < ð Œ=[ùú6]

4. —^ %Š< Œ ÂÃ=[ùú7]

• ( ~ ) T

1. ! ^ c# | oPq %¥ÂÃ ÿ =, ñ " ; ñ  
¶ | %F ! ^ —%Š< ŒS&f | òý | " á  
, ^ | ÿ =, ñ 9 ; ñ | î ½ , ðl ¹ ¥ ! ^  
c# | oPq %¥ ^ ¾Â | %F 12 ! ^ —  
%Š< ŒS&f | ¥ ž Â í î ^ | ôž Â ½ ^ , "  
p†‡ ðl ¹

2. ^ ¬Mÿ TN ¹ ¥ ^ ¬Mÿ ~ | Š  
( / Ô < α 40%~50%) ¿ Â | ¬ • | í ÁÂ¹

3. ^ ) î 55% | ¥ ^ ) î 40% | ) p50%¹ æ  
^ Tp | ¥ ^ Tî ¹

4. · , | ^ ` ½Š ^ , ¶ ðl | ' ½Š p†‡ ¶  
ðl ¹ · , ¥ | ^ ½Š ^ , " p†‡ Ã ¶ ðl ¹

5. ^ Tp | # , ¶ ^ ¶ Tî | ¶ ; vî ý ^ | ° | æ  
T< Äðû°¹ ¥ ^ Tî | # , ¶ ^ ¶ Tp | , ŠÄðû°S  
Äð ; vî ý p†‡ | &ÁÂ ÆÇÈ™" É• ^ ¹

## ùú



## 重劃後宗地單價

## 重劃前宗地單價

五、平水地塊：五個區段，面積約一萬餘坪，位於五股、五股、五股、五股、五股，可及大台北地區。





區內各原土地所有權人領回抵價地之權利價值

---

該領回土地之該定單位地價

##      ㄣㄣ

重劃後宗地單價

---

重劃前宗地單價

— 社會學與政治學 —

社會學與政治學的區別，在於社會學是研究社會的科學，而政治學是研究政治的科學。社會學的研究對象是社會的結構、功能、變遷等，而政治學的研究對象是政治的權力、制度、行為等。社會學與政治學的區別，在於社會學是研究社會的科學，而政治學是研究政治的科學。

社會學與政治學的區別，在於社會學是研究社會的科學，而政治學是研究政治的科學。社會學的研究對象是社會的結構、功能、變遷等，而政治學的研究對象是政治的權力、制度、行為等。社會學與政治學的區別，在於社會學是研究社會的科學，而政治學是研究政治的科學。

社會學與政治學的區別，在於社會學是研究社會的科學，而政治學是研究政治的科學。社會學的研究對象是社會的結構、功能、變遷等，而政治學的研究對象是政治的權力、制度、行為等。社會學與政治學的區別，在於社會學是研究社會的科學，而政治學是研究政治的科學。

$$(1 - A \times B)$$

一般論

$$(1 - C)$$

費用負担

$$\frac{\text{該所有權人申請回抵價地之補償地價}}{\text{所有抵價地之總地價}} \times 100\%$$

$$= \text{該區之徵收土地補償總地價}$$

$$\frac{\text{區內各原土地所有權人領回抵價地之權利價值}}{\text{該領回土地之評定單位地價}}$$

##      uu

## 重劃後宗地單價

## 重劃前宗地單價

五、平水地塊：五個區段，面積約一萬餘坪，位於五里河、燕河及大盤龍地面積



工 程 技 術 人 員 考 試 題 庫

重慶條平均地價(重慶區總面積-公共設施用地負擔總面積)

$$(1 - A \times B)$$

# 一、前言



# 國內各原土地所有權人領回抵償地之權利價值

---

## 該領回土地之稅定率及地價

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*

ÊÆì x Èì ,

€• 409800

, f „ ... 2017/09/21

† ‡ ì , . „ j

## • Ž

- €• 409800

- • •

- , f „ ... 2017/09/21

- ì " . „ j "

- • — 2025-02-02 20:26:02

- — ~™ [Š> — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409800>)

## œ

J á

ì ¿ / GÒj | „ %Z! Ê>Í - Ââ@~¹ÎÛÊÆ ¥  
ï ÒÌ | ¹

[x >Í ]

øxĭý@~ ÊÆì ¥| ÂÃ„ ž " \ŸĐ| í cª æ@~ A ¬  
- € , ¥¹ÎÛ m\$¬- dèæÀ € , ¥| †A  
¬- m\$¬- =pPñ | ÂÃ„ 8.2ŸĐ §•>ó á Ÿ =„ñ  
| óòÛ- < ®60 <æ á Ÿ =„ñ | ° ì öÀ  
; ê! ýäñ | ÎÑ—^ %Š< Æì ! ýÑÒ¥¹

| ¹ Áä | ój æ10¼Ÿ =„ñ ±ì ' ĐV" r" Ó" Ô | GPP· pÕ  
ñ | †^ äG Í

x / Ô<æ | x^ í

1. ŸŠ^ ÝƆê! Û- < ®60 ®2¼

2. ; ê! . „ j ®34 ®1¼

3. GŠ- Ö %F ½Š^ ÂÃ ÈÀ ! . „ j ®34 ®1¼

$f \times ^{\wedge}$  ; EØ> Ê^ Ê í 10¼ÿ =, ÀRâ^ %Š< Æ| ãÀÙÚ  
Đã<sup>a 1 ^</sup> | Ûĩ Đ- . ñâÿ =, ñ<sup>1</sup>

#œ \$¶vÛ c ¥œó á ÿ =, ñ | GÿŠ^ - Ö  
ê! | ç— ì Ý™ÜH†! ! < ð | ß ! Ê—JK | ©Àà —  
^ %Š< Æ âÝí ÝPEÚ | - ãÀ ; " Ôê! <sup>1</sup> d { q œ \$ÿí |  
©Pá âÝ | GØ- ÝâÈ! ! Đ†† | ÁÝâ— ! â" | À—  
! <sup>1</sup> { q - : ; Fè±Āj Ū<¤â1(ÿŠÝPe! )â2( ; ê! )â3(  
—^ %Š< Æ ! )x^ | Á †í 1â3â2<sup>1</sup>

ÝÁ | ¶vãä ÿí œ \$HaÛ Šåæ" ž u / Ōj ç | †è = / Ōj ç Š  
ê! ÿ =, ñ ÷ <¤%< µ¼ x<sup>1</sup>

[I dī E]

) ¶ | xéÆê â | ' ýÀ<sup>a í</sup>

1. àj c ¥œÿŠ^ " ; - - ÖÀê! • í ó á ÿ  
=, ñ d »' ; | „ ãÑó á ÿ =, ñ ! Ê —^ %  
Š< Æ<sup>1</sup>

2. àÛx—@EÚ §" ©- ãÑó á cÿ =, ñ d! Ěáž  
¥œ ž \$ë^ %Š< ÆSÁ††^ %Š< Æ@ã! cã<sup>a</sup> d | ì f  
Ñó . , í î hàÿ | ã—Éí î cÛxÊÆ—@d | Á< j (   
¥œÿ =, ñ cÿŠ±d pâ | Áó¶ñ^ , µ: ĭ Đ- ðQR<sup>1</sup>

3. àÔ ë•EÚ fžó á ÿ =, ñ Gøx•>ÞPñ ĭ  
ð, ĭ Ô , <sup>a</sup> = | @&E í c½Šd | §" t , %í ž Zc—ãd | ñ<  
j ° ŃWÍ òx —ã• | @^ žóô< j Ūĩ | a > í | t a ðõ  
† , • ÁöV†Ô ë•<sup>1</sup>

4. 3ÿ =, . t ©Š- á í ÿ =, ñ p. ©ã í c } sÿd Gÿ  
u " c } Ūÿd G†÷% Øó. <sup>1</sup> fR | åã¥ í ø. c<sup>1</sup> žÿd  
G ù " c Þþ+ÿd GøxÞ\ñ <sup>1</sup> ŃýÞþ+ÿÿ =, D« ,  
cú&d | àÁxí ¥œ— %ûü>— Þ+ | #†ãx•Gĩ ĭ ĭ "  
ÿ<sup>a</sup> = j x´° j ÷TýA —j Áä ĭ Ô^ , • | ñŃ ! Ě  
¥œ—^ %Š< Æ | @ýĂ í î Þ<sup>1</sup> àÁ | Ěýf. « ŠcÞþ+ ø.  
dÿ ó á ÿ =, ñ | <sup>a</sup> í - © ý œ | ÀÆ —  
<sub>1</sub>

ĭ E• éÆê | 2013 | Vĩ ó á ÿ =, ñ ê! ÷ j  
<sup>2</sup> • Lãä ž ŪĹ• Ā] Ū„ @œA®ž Ūž ~ • ž Ū•  
Ū

---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*



%© ~ ™ „ 1 2+ Œ + , ,

€• 409764

, f „ ... 2017/09/14

† ‡ ~ ™ „ , Û- < , ^ , 1 2 , ^ , ÖÖ

## • Ž

- €• 409764

- • •

- , f „ ... 2017/09/14

- ~ ™ „ „ Û- < „ „ ^ „ 1 2 „ ^ ,  
ÖÖ

- • — 2025-02-02 20:25:56

- — ~ ™ [Š > — ](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409764>)

## œ

× Û- < ®77 < ¤ | ý X ° × j € í ª ¹ ñ | ý Œ ã %© „ |  
Î F Ü Ö %© „ à ... ÿ ´ ^ / Ö Í ~ ¬ ^ , Ö Ö ¶ ~ ž 1 2+  
Œ¹ b + Œ 1 2= ÿ ´ ^ / Ö ~ ¬ ^ , Ö Ö . [ù ú 1]

± ÿ ° ´ > 8, † ±

• (ž) 1 2< ¤ ý Û- < ®63 | b

1. ¶ ý Œ Ĭ ! ^ + Œ 1 2= ÿ ´ ^ / Ö . [ù ú 2]

2. ¶ ý Œ Ĭ Ĭ ! ^ + Œ 1 2= 1 2 . [ù ú 3]

^ j Û Ÿ × 3 í † — Š ^ Þ ß | æ- ^ , Ö Ö | & f Ÿ ~ '  
ý / ~ ¬ ^ , Ö Ö¹

• (Û) ^ 1 2< ¤ ý Û- < ®11 | b

+ Œ 1 2= 1 2 ^ , Ö Ö . [ù ú 4]

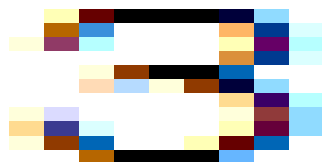
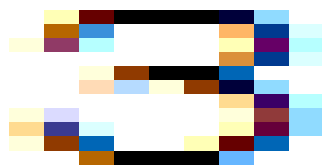
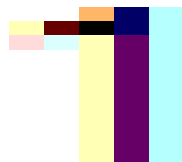
^ Š. ¯ 1 2 | æ- ¼ Ÿ ´ ^ / Ö¹ Œ ã ž ´ â | / Ô ^ ¼  
1 2 | Á ó ¼ Ÿ ´ ^ / Ö¹ 2¹ ô | ^ ò ĩ ^ , Ö Ö ¨ | æ  
¼. ¯ , ^ , Ö Ö | Á ó ¼ ~ ¬ ^ , Ö Ö¹ ç | / Ô ^ ĩ ^ , Ö  
Ö | & f ± Ÿ ^ , Ö Ö í ?¹

— ± | % © ~ ™ „ 1 2 + Æ + , | 3 ´ Û p 7 ¾ Á æ

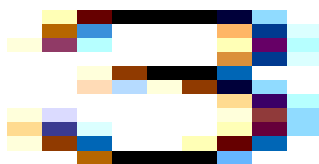
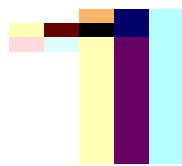
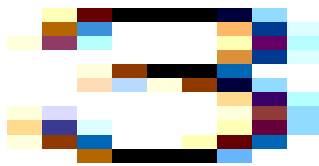
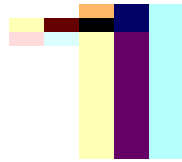
1. Š < 1 2 Š 1 2 | Ä 1 2 í , S < 1 2 | Ä Ÿ ´ ^ / Œ í  
, ¹

2. Š < ^ ´ Œ Œ Š ^ ´ Œ Œ î á , | Ä · ¯ , ^ ´ Œ Œ í , S Š ^  
, Œ Œ # ... ' , | Ä ~ ¬ ^ ´ Œ Œ í , S < ^ ´ Œ Œ | @ Ÿ ~ ^  
, Œ Œ < æ ¹

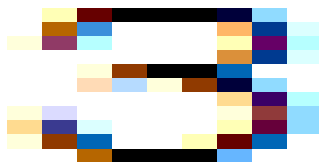
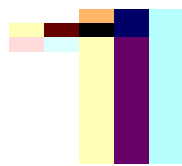
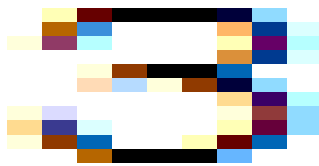
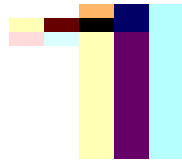
## ù ú

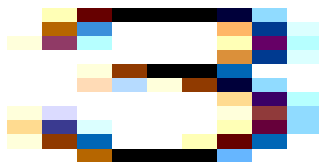
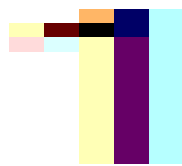
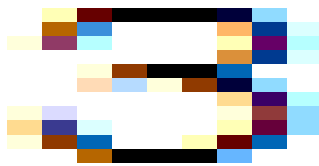
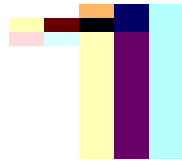




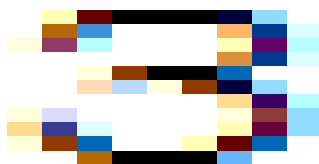
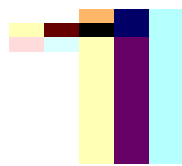
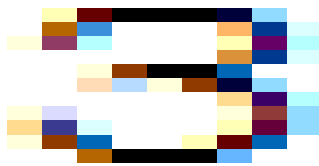
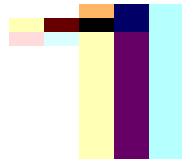


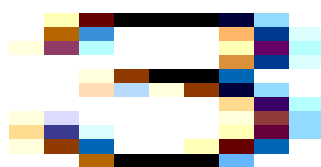
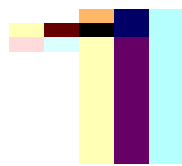
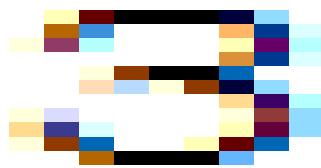
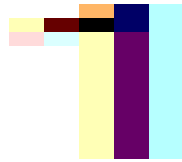
##      ù ú





##      ù ú





---

\*÷ ø ùúûüý ./images/ þÿ \*