

2025-05-07 20:41:56

, , , , ,

, € •

, f 419491

„ ...† ‡ 2020/08/20

^ ‰

- , f 419491

- Š<

- „ ...† ‡ 2020/08/20

-

- Œ• 2025-02-02 20:58:44

- Ž • • [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=419491>)

“

” • — — ~ ™Š > - œ• Ž Ÿ ~ i Φ ~ £ ¤ - “
¥ | Š “ ©ª « ¬ - ~ £ ¤ - - œ • Ž ® - ° ± ² ³

´ μ - ¶ · ~ © ¹ º » ~ ¼ ½ ¾ ⅔ Ä - Á - Ã Ä · ¸
Ä · ¸ Ä ³ ª · ¸ ® - Æ Ç È - É Ê Ê ª

Ë Ì - ¶ ~ © ¹ º » ~ ¼ ½ ¾ ⅔ Ä - Á - Ã Ä “ Í Î
® - Ä ~ Ä ³ ª « · ¸ • Ĩ Đ “ ® - Ž Ñ ¶ · ¸ Ò Ó Ô

Õ Ö × ¼ ½ ¾ ⅔ Ø Æ - Ù Ú Û Ü ® - × Ü Ý Þ ß ¶ · ¸ £ ¤
† à ‡ Õ Ö × © ß ¼ ½ ¾ ⅔ á Ä ª Ä Ä “ Í Î ® - - â “ Ú Û

® - × © ~ £ ¤ † à ‡ Õ Ö × ¼ ª · ¸ Ò Ó Ô Õ Ö × Ä -
ä © ª ĩ â “ Ú Û ® - × æ Ä ~ £ ¤ † à ‡ Õ Ö × ¼ ª · ¸

¸ Ò Ó Ô Õ Ö × Ä - ä æ ç è é ê ë ì Ñ í î é - Ç È

a

İ ĩ ð ñ ò – " Í Î ® ¯ Æ Ç È – • È Ê º « ©
ó ô – õ • È º ö – ó ô Ê Ç È ÷ ¼ Ê Ç È ÷ Æ ø ù
ú ú û í ú ü ý ú þ ÿ ú Å – õ • È Ê º

* Ä ./images/ 3 *

, €•
 , f 409940
 „ ...† ‡ 2017/10/12
 , , , ,
 ## ^ %
 - , f 409940
 - Š<
 - „ ...† ‡ 2017/10/12
 - ú ú ú ú
 - Œ• 2025-02-02 20:26:29
 - Ž •• [' ' Ž](<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=409940>)
 ## "
 , €•
 •
 Í – ! " œ# Ÿ¶ \$%&'
 () * + € ¤, Í AúBúC- . • ž – ç > à / O± ç / C• ž 1 2
 – 3Ô • 45• ~ 6ú7 8, a (² 9ÃÃ : ¶ " ;
 ©9:
 < ï ú = ° ¼ * (> ? Ä
 ´ µ– @ > ~ ¶ > AB– Cç D EF1 Ÿ ~ §¨ ©– ç GH
 ©I J¨ ©ú£– ¨ ©úKB¨ ©– 3LMKò• Ĩ NO8, a
 P Q1199RST– > U > ~ € ¤ „ ¥| – ¶ Q759R– > ~
 ©V• ~ – «• ~ Ä• ™W• Ĩ • ž XÎ – YZ – ÓĬ [ç XÎ a « ¬– 6ú7• • Ĩ AúBúC– . • ž " Í Î – \YÃÃ• -
 – A] ÐŠ ^ ĩ [¨ ©– ã – _` – – 2a• Ĩ " Í Î ¼ 758
 ¥Äa
 < bú ¼ * (> ? Ä

@Ä > ~ £ ¤ ÄÃ · ¸ - cd > - ¶ ç e f - g Ô h
 ÷ ÚÂ Î ï ® ¨ © ª

j k S ä Q 123 R S T - ~ ÚÂ ¨ Í Î ® ¨ - Y I
 · ¸ ~ µ Ä · ¸ - - l · ¸ ~ m ~ Ú n j ² > ^ - T Í > o ¨
 ~ - Y Ä Ä p > o ¨ ~ · ¸ - - l > o ¨ ~ m ~ Ú n ª ¢
 q r s - Ä · ¸ ~ « õ •] h Ä t E > o ¨ ~ - Y Ä Ä p % Ä ~ · ¸
 · ¸ - - l % Ä ~ m ~ Ú n ª Q i q r s - Ä E · ¸ ~ u · ¸ ~
 Í E • ± - v Y Ä Ä p h Ä ~ - - l h Ä ~ m ~ Ú n ª
 â w · ¸ ~ ¼ 6 ú 7 Ä x x • Ä · ¸ - C 4 5 ~ 2 Î y - 2 Í ¶ z {
 A B | } · ¸ ~ Ä Ä ª

¬ ~ - Y • f

1. Ú n €
2. Ž « • ± f >
3. Î ï € ,
4. Ú n ~ f ¨ • ± f ~ £ ¤ ... † ‡ ~ x ^ f • ±
5. ç e ² % Š € ú Á¹ u É u • Ç È • ±

< - ú ¼ * (> ? Ä

¨ Í Î < ž r s ² ³ ¨ Æ - • Ž Í • • ÷ ' K = - Ç /
 ¨ Ä Ä Ä ñ - • ' ª ¶ ³ 8 ' ° ± - · ¸ ~ 6 ú 7 Ä Ä ` · ¸ - - m
 2 ¨ Ä

[1]

< (i) å

Y ¶ ~ ©¹ ° » ~ Ú Û ª

1. ¨ ® ¨ x · ¸ ~ 6 ú 7 2 m Ä - Ç ¨ Ú Û ® ¨ x ª Ç
 Þ ß @ • - ¶ ~ £ ¤ † à ‡ Ö Ö x © ß ¼ ½ 30 Ä ª
2. ¢ ¨ ® ¨ x · ¸ Ò Ó Ô Ö Ö x ª ¼ ½ 31 I I Ä

I Ä - < © ï † - õ ï Ñ í î é © 0 - Y¹ é © 0 ª

< (b) Ê ó Ç > ?

P D - ~ 60 ¢ D Q 36479 f š > - « Û • İ • ž ¨ Í Î - W P S
 T Ú Û Ä¹ - © É æ ï ® ¨ D ¨ © M æ Ç È - õ É È È ª ¬ ~ - Ê
 R • Q 2 R S T - • ž ø ù ú ý ú þ ý ú ú u û Í Û • İ ¨ Í Î < -
 ž Y Ú Û Ä¹ Ê ª Û • İ Ÿ ¨ Í Î - _ ó j ¢ r s - U ó ô Ê Ç

稅 a
 < (-) 〇 稅 > ? - • 稅稅
 D v ô Ä - ô Y œ D 稅 a j k Q6RQ
 i q Qb ¥ ST - 1 ° » ~ - E > o ~ < - ©. ~
 | œ Ô • ž W © 稅 稅 a « - - § © ñ '' © - Û •
 ž W 稅 a - ô • Đ « 稅 Ô • ž 稅 a

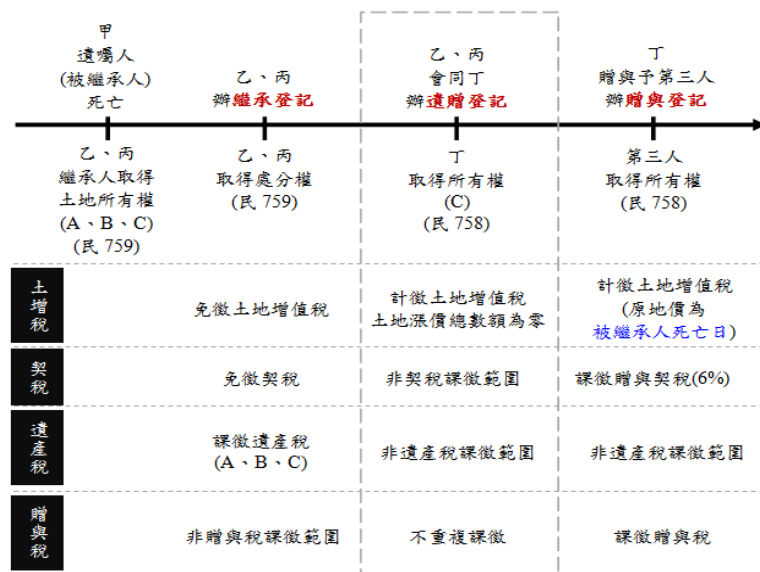
##

	甲 遺囑人 (被繼承人) 死亡	乙、丙 辦繼承登記	乙、丙 會同丁 辦遺贈登記	丁 贈與予第三人 辦贈與登記
	乙、丙 繼承人取得 土地所有權 (A、B、C) (民 759)	乙、丙 取得處分權 (民 759)	丁 取得所有權 (C) (民 758)	第三人 取得所有權 (民 758)
土 增 稅		免徵土地增值稅	計徵土地增值稅 土地漲價總數額為零	計徵土地增值稅 (原地價為 被繼承人死亡日)
契 稅		免徵契稅	非契稅課徵範圍	課徵贈與契稅(6%)
遺 產 稅		課徵遺產稅 (A、B、C)	非遺產稅課徵範圍	非遺產稅課徵範圍
贈 與 稅		非贈與稅課徵範圍	不重複課徵	課徵贈與稅

##

	甲 遺囑人 (被繼承人) 死亡	乙、丙 辦繼承登記	乙、丙 會同丁 辦遺贈登記	丁 贈與予第三人 辦贈與登記
	乙、丙 繼承人取得 土地所有權 (A、B、C) (民 759)	乙、丙 取得處分權 (民 759)	丁 取得所有權 (C) (民 758)	第三人 取得所有權 (民 758)
土 增 稅		免徵土地增值稅	計徵土地增值稅 土地漲價總數額為零	計徵土地增值稅 (原地價為 被繼承人死亡日)
契 稅		免徵契稅	非契稅課徵範圍	課徵贈與契稅(6%)
遺 產 稅		課徵遺產稅 (A、B、C)	非遺產稅課徵範圍	非遺產稅課徵範圍
贈 與 稅		非贈與稅課徵範圍	不重複課徵	課徵贈與稅

##



*

Ä . /images/ 3 *