

## § 464、§ 474、§ 345、§ 528 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 概念比一比21 | 要物契約、不要物契約

發布日期：2023 年 7 月 11 日

摘要：

有些契約的成立要件是規定須交付標的物，今天就來代同學們了解何謂要物契約、不要物契約吧。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e6%a6%82%e5%bf%b5%e6%af%94%e4%b8%80%e6%af%9421-%e8%a6%81%e7%89%a9%e5%a5%91%e7%b4%84-%e4%b8%8d%e8%a6%81%e7%89%a9%e5%a5%91%e7%b4%84/>

要物契約、不要物契約之定義

． 要物契約

又稱踐成契約，除了雙方合意之外，而需要交付標的物，契約才能成立。

． 不要物契約

又稱諾成契約，只要雙方合意，契約即成立。

要物契約、不要物契約之要點

（一）契約以不要物為原則，要物為例外。

（二）要物契約的成立時間點為交付標的物的當下，而非雙方合意的當下哦。

實例明

． 不要物契約

§ 345買賣契約、§ 528委任契約：雙方只要口頭上達成協議即可。

． 要物契約

§ 464 使用借貸、§ 474 消費借貸：需要交付標的物後，契約才會成立哦。

Ding 老師提醒

就算今天甲好要借A車給乙，但在交付A車之前，A車的借貸契約都是還沒成立的哦。