

關鍵詞：信託法（共5篇文章）

生成時間：2025-06-26 19:49:40

共有土地協議信託給共有人之一，曾榮耀老師

文章編號：913706

發布日期：2025/04/15

其他關鍵詞：信託契約，自由處分，委託人

文章資訊

- 文章編號：913706
- 作者：蘇偉強
- 發布日期：2025/04/15
- 關鍵詞：信託契約、自由處分、委託人、信託法
- 爬取時間：2025-04-19 11:38:03
- 原文連結：[閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=913706>)

內文

甲乙丙三人共有一筆A地，每人應有部分為1/3，由於丙具有地政士專業，因而三人協議將該A地共同信託給丙，並簽訂信託契約書，約定由丙管理及處分，請問該信託契約是否有效？

解題關鍵

- (一) 各共有人，得自由處分其應有部分。
- (二) 按民法規定，契約交易雙方為對立之當事人，因而兩者原則不得為同一人。
- (三) 僅法人為增進公共利益，得經決議對外宣言自為委託人及受託人，並邀公眾加入為委託人。

結論

- (一) 甲乙應有部分為自由處分，故該2/3與丙之信託契約有效。
- (二) 丙自己的應有部分1/3，委託給自己，違反契約對立性，該部分無效。

參考來源：曾榮耀編撰，信託法概要，附錄四精選案例，高點

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

受託人死亡後之信託關係處理, 曾榮耀老師

文章編號: 911654

發布日期: 2024/06/18

其他關鍵詞: 受託人, 信託財產

文章資訊

- 文章編號: 911654
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2024/06/18
- 關鍵詞: 受託人、信託財產、信託法
- 爬取時間: 2025-02-02 20:12:47
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=911654>)

內文

小張將其名下A不動產辦理信託登記給阿寧，惟經過五年後，阿寧因病去世，阿寧之女小寧以A不動產屬遺產，以及繼承其母之受託人地位而拒絕將不動產移轉給小張，試問有無理由？

• 一、適用法條

信託法第8條（信託關係之存續）、第10條（信託財產非屬遺產）、第45條（受託人任務終了）、第47條（受託人變更之受託財產移轉）、第48條（受託人變更之債務負擔）。

• 二、解題關鍵

- （一）受託人死亡時，信託財產不屬於其遺產。
- （二）受託人之任務，因受託人死亡、受破產、監護或輔助宣告而終了。由於信託是基於委託人對於受託人之信任，故受託人死亡後，其職責也將終止，而非由繼承人承繼，因委託人對其未必具有信賴。
- （三）受託人變更時，信託財產視為於原受託人任務終了時，移轉於新受託人。又受託人變更時，由新受託人承受原受託人因信託行為對受益人所負擔之債務。因此，受託人地位應不得繼承，且該信託財產及後續權利義務應由另行選定之新受託人承受。

• 三、結論

受託人阿寧死亡後，其地位、權利義務及信託財產都非得由其繼承人小寧繼承之標的，故小寧主張並無理由。

參考來源： 曾榮耀編著，信託法概要，附錄四精選案例第20題。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託法實例研習, 許文昌老師

文章編號: 418760

發布日期: 2020/06/04

文章資訊

- 文章編號: 418760
- 作者: 許文昌
- 發布日期: 2020/06/04
- 關鍵詞: 信託法
- 爬取時間: 2025-02-02 20:56:09
- 原文連結: [閱讀原文](https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=418760)

內文

甲有一間店面, 採自益信託且信託登記於乙, 信託契約載明由乙出租管理, 然乙擅自出售於丙並辦竣移轉登記。嗣甲即訴請法院撤銷該買賣契約, 並塗銷移轉登記, 是否可行? 丙遂主張土地法第43條或民法第759條之1第2項以為保護, 是否可行?

【解答】

- (一) 信託法第18條規定, 受託人違反信託本旨處分信託財產時, 受益人得聲請法院撤銷其處分。前項撤銷權之行使, 以信託財產為已辦理信託登記之應登記之財產權為限, 始得為之。準此, 甲訴請法院撤銷該買賣契約, 並塗銷移轉登記, 為可行。另, 信託法第19條規定, 撤銷權自受益人知有撤銷原因時起, 一年間不行使而消滅。自處分時起逾十年者, 亦同。
- (二) 信託法第4條第1項規定, 以應登記之財產權為信託者, 非經信託登記, 不得對抗第三人。準此, 本案已辦竣信託登記, 故得以對抗第三人丙。況, 丙得由公開之登記簿及信託專簿查知信託資訊, 因此丙已非「善意第三人」, 故丙主張土地法第43條或民法第759條之1第2項以為保護, 為不可行。

注: 本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託財產獨立性, 曾榮耀老師

文章編號: 414905

發布日期: 2019/03/28

其他關鍵詞: 信託財產, 信託財產獨立性

文章資訊

- 文章編號: 414905
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2019/03/28
- 關鍵詞: 信託財產、信託財產獨立性、信託法
- 爬取時間: 2025-02-02 20:43:21
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=414905>)

內文

各位同學好

地政士考試即將到來, 今天專欄為各位整理有關信託當中, 最重要的核心標的物, 即「信託財產」的三大特性之一: 「獨立性」, 要特別注意哦!

信託財產獨立性, 信託法相關條文規定如下:

- (一) 信託財產與委託人、受託人分離
 1. 信託關係不因委託人或受託人死亡、破產或喪失行為能力而消滅。但信託行為另有訂定者, 不在此限(信 § 8I)。
 2. 委託人或受託人為法人時, 因解散或撤銷設立登記而消滅者, 適用前項之規定(信 § 8II)。
- (二) 不屬於受託人遺產

受託人死亡時, 信託財產不屬於其遺產(信 § 10)。
- (三) 不屬於破產財團

受託人破產時, 信託財產不屬於其破產財團(信 § 11)。
- (四) 原則不得強制執行

1. 對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限(信 § 12I)。

2. 違反前項規定者，委託人、受益人或受託人得於強制執行程序終結前，向執行法院對債權人提起異議之訴(信 § 12II)。

- (五) 不得相互抵銷

屬於信託財產之債權與不屬於該信託財產之債務不得互相抵銷(信 § 13)。

- (六) 不因混同而消滅

信託財產為所有權以外之權利時，受託人雖取得該權利標的之財產權，其權利亦不因混同而消滅(信 § 14)。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託財產獨立性vs. 稅捐保全, 曾榮耀老師

文章編號: 410818

發布日期: 2018/01/17

其他關鍵詞: 稅捐稽徵法, 稅捐保全, 信託行為

文章資訊

- 文章編號: 410818
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2018/01/17
- 關鍵詞: 信託法、稅捐稽徵法、稅捐保全、信託行為
- 爬取時間: 2025-02-02 20:29:45
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=410818>)

內文

各位同學好

本日專欄來談談綜合性的題目，主要與地政士考試範圍有關（信託法、稅捐稽徵法）－稅捐保全 & 信託財產獨立性 & 信託行為之撤銷

假設今天甲欠繳地價稅，經稅捐稽徵機關通知繳納，繳款通知書業經合法送達，逾期未繳，於繳款期限屆至後，將其所有A地信託於受託人，並已辦妥財產權移轉登記（信託登記），試問稅捐機關要主張下列哪個規定較為妥適？

1. 稅捐稽徵法 § 24第一項前段：「納稅義務人欠繳應納稅捐者，稅捐稽徵機關得就納稅義務人相當於應繳稅捐數額之財產，通知有關機關，不得為移轉或設定他項權利」＝稅捐保全
2. 信託法 § 6：「信託行為有害於委託人之債權人權利者，債權人得聲請法院撤銷之。」＝信託行為之撤銷

由於甲已辦妥移轉登記，稅捐稽徵機關尚不得依稅捐稽徵法第24條規定，就其已辦妥信託登記之財產為禁止處分。而本案納稅義務人甲之信託行為實際上已害及稅捐債權，稅捐稽徵機關可於信託法第7條規定期限內（知1年、行為10年），依該法第6條規定，聲請法院撤銷該信託行為。

（參財政部91/03/15台財稅字第0910451698號函）

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下