

甄選類科：資產管理(78606) *請填寫入場通知書編號：_____

專業科目(2)：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

題目一：

題目二：

A、B、C、D、E 共有建物乙棟，持分各五分之一。請問，A、B 二人得否將共有建物全部或其應有部分賣給本棟建物共有人以外的 F？共有人 C、D、E 有無優先購買權？又 C、D、E 之優先購買權究竟屬債權或物權性質之優先購買權？試析論之。【25 分】

何謂土地權利信託登記？申辦土地權利信託登記應檢附哪些文件？試分述之。【25分】

題目四：

甲有三筆土地資料如下，請分別計算其於 A 縣、B 縣以及兩縣合計應納之地價稅額。
【25 分】

土地編號	申報地價	面積	用途	性質	累進起點地價	坐落
A	5,000 元/m ²	三公畝	出租住宅	都市土地	20 萬元	A 縣
B	4,000 元/m ²	二公畝	自用住宅	都市土地	20 萬元	A 縣
C	3,000 元/m ²	一公畝	商用店鋪	都市土地	8 萬元	B 縣