

不動估價技術規則 § 111 相關文章

共 1 篇文章

1. 不動估價技術規則 § 111 | 農作改良物之估價方式

發布日期：2023 年 6 月 5 日

摘要：一般人可能不知道，不動估價師的估價業務容，除了一般常見的土地、房屋外，其實也包含了農作物的估價喔！本篇文章將帶大家看不動估價技術規則對於農作改良物估價之規定。

原文連結：https://www.jasper-realestate.com/%e4%b8%8d%e5%8b%95%e7%94%a2%e4%bc%b0%e5%83%b9%e6%8a%80%e8%a1%93%e8%a6%8f%e5%89%87_111_%e8%be%b2%e4%bd%9c%e6%94%b9%e8%89%af%e7%89%a9%e4%b9%8b%e4%bc%b0%e5%83%b9%e6%96%b9%e5%bc%8f/

農作改良物之估價方式

一、農作改良物幼小且距孳息成熟期尚長者

依其種植及培育費用，並視作物生長情況估計之。

二、農作改良物接近孳息成熟期者

應估計其收穫量及市場價格，必要時得扣減價格日期至作物孳息成熟期間收成所應投入之費用。

三、農作改良物距成熟期一年以上，且有期待收穫價者

得以地價格為基礎，推估未來收穫價格後，折算為價格日期之價格。但應扣除價格日期至作物孳息成熟期間收成所應投入之費用。

Erin 老師提醒

有關於農作改良物的估價方法，也適用於土地徵收時農作改良物補償費之計算，同學可以試著將不動估價技術規則第111條與土地徵收條例第31條第2項的規定對照看看喔！