

土地法 § 33及39-1、都市更新條例 § 67 相關文章

共 1 篇文章

1. 土地法 | 土地增減徵

發布日期：2025 年 4 月 5 日

摘要：土地增是針對土地所有權人之土地，於移轉時因自然漲價所課徵的，政府為發展經濟，促進土地利用，對於特定移轉情形時，給予土地增減徵的政策優惠！

原文連結：https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e7%a8%85%e6%b3%95%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e5%a2%9e%e5%80%bc%e7%a8%85_%e6%b8%9b%e5%be%b5/

土地增減徵之種類

1. 長期持有減徵：

持有土地年限超過20年以上，就其土地增超過最低率部分減徵20%

持有土地年限超過30年以上，就其土地增超過最低率部分減徵30%

持有土地年限超過40年以上，就其土地增超過最低率部分減徵40%

2. 重劃區土地：經重劃後第1次移轉之土地

→減徵40%

3. 區段徵收領回抵價地：領回抵價地後第1次移轉之土地

→減徵40%

4. 都市更新單元之土地：

1. 依權利變換取得之土地，於更新後第1次移轉時，減徵40%

。2. 不願參加權利變換而領取現金補償者，當次減徵40%。

Lemon 老師提醒

上述第2至4項情形之土地，於開發後(即重劃、領回抵價地和都更後)贈與配偶申請不課徵土地增，再移轉予第三人時，仍可享受上述土地增減徵之規定。但若為開發後才繼承之土地，繼承人辦妥繼承登記後再移轉時，已非屬開發後第1次移轉，故不適用減徵土地增40%之規定。