

## 土地法第28、29條、土地法施行法第7條 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 土地法 § 28、29條 | 限制私有土地面積最高額

發布日期：2022 年 7 月 10 日

摘要：

限制私有土地面積最高額：政府訂定法規，來限制土地所有權人，其所有的私有土地面積最高額。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e9%99%90%e5%88%b6%e7%a7%81%e6%9c%89%e5%9c%9f%e5%9c%b0%e9%9d%a2%e7%a9%8d%e6%9c%80%e9%ab%98%e9%a1%8d/>

限制私有土地面積最高額的意義

為了避免土地所有權人壟斷土地，影響土地利用，妨礙經濟發展，政府訂定法規，限制私有土地面積最高額。

限制私有土地面積最高額的標準

1. 宅地 10 畝。
2. 農地以其純收益足供一家十口為限。
3. 興辦事業視其事業規模定其限制。

實例說明

Q：甲擁有一塊土地，是供住宅使用，其面積為 20 畝，請問政府應該如何限制所有甲的土地面積。

A：依照土地法施行法第 7 條規定，所有權人所有之宅地以 10

畝為限，甲之土地已超過該限制。其超過的土地依照土地法第 29

條規定，應於一定期限將額外土地分劃出賣，若甲不分劃出賣，則政府可以土地法徵收之。

Hank 老師提醒

平權條例以及土地法皆有限制私有土地面積最高額之規定，常常考比較題，要搞清楚其中差異，並背熟來，並依照特別法優先適用原則，平權條例將優先適用。