

# 合併文章：土地建物參考資訊檔

生成時間：2025-08-14 19:02:13

相關關鍵詞：土地，土地參考資訊檔，土地登記，建物

## 土地建物參考資訊檔, 曾榮耀老師

文章編號：912036

發布日期：2024/07/16

關鍵詞：土地參考資訊檔，建物，土地

### ## 文章資訊

- 文章編號：912036
- 作者：蘇偉強
- 發布日期：2024/07/16
- 關鍵詞：土地參考資訊檔、建物、土地
- 爬取時間：2025-02-02 20:14:04
- 原文連結：[閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=912036>)

### ## 內文

#### • 一、意義

所稱與土地或建物有關之資訊，指各級政府機關所提供非屬土地法規定應登記事項之資訊(土地參考資訊檔作業要點第2點)。係為「地政事務所將有關機關要求註記於土地登記簿之事項(例如海沙屋、受污染農地、容積移轉等)，以電腦轉檔方式附屬記載於土地登記資料庫內，並且提供相關機關及社會大眾參考使用之資料而言」。

#### • 二、目的

為建立土地參考資訊檔，以利各級政府機關建置與土地或建物有關之資訊，提供相關機關及社會大眾參考使用，並達到土地、建物資訊單一窗口服務之功能。亦即進一步提供其他與民眾權益息息相關但與登記效力無涉之土地或建物參考資訊該項作

業主要係為滿足民眾對於土地資訊知的權利，期能減少交易糾紛並促進土地利用。

- 三、查詢方式

自96年7月11日起，提供土地參考資訊查詢列印服務，獲得更多與申請標的相關之資訊。日前內政部已建置免費查詢網站可供直接輸入地、建號查詢：  
土地建物參考資訊檔查詢網站 ([moi.gov.tw](http://moi.gov.tw))

---

\*注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下\*

## 土地參考資訊檔, 許文昌老師

文章編號: 415452

發布日期: 2019/05/30

關鍵詞: 土地參考資訊檔

### ## 文章資訊

- 文章編號: 415452
- 作者: 許文昌
- 發布日期: 2019/05/30
- 關鍵詞: 土地參考資訊檔
- 爬取時間: 2025-02-02 20:45:09
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=415452>)

### ## 內文

過往，行政機關就不動產之管控事項囑託登記機關註記於登記簿，致登記簿變成雜記簿。現行，將與登記效力無涉，但與民眾息息相關之不動產資訊（如海沙屋、受污染土地、容積移出土地等），集中收錄於「土地參考資料檔」，供民眾查閱，期增加不動產資訊透明度，並減少交易糾紛。

---

\*注: 本文圖片存放於 ./images/ 目錄下\*

# 土地參考資訊檔, 曾榮耀老師

文章編號: 414162

發布日期: 2018/12/27

關鍵詞: 土地參考資訊檔, 土地登記

## ## 文章資訊

- 文章編號: 414162
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2018/12/27
- 關鍵詞: 土地參考資訊檔、土地登記
- 爬取時間: 2025-02-02 20:40:45
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=414162>)

## ## 內文

各位同學好

今日專欄為各位說明有關土地參考資訊檔, 土地登記考試相關參考。

### • 一、意涵

土地參考資訊檔＝非屬土地法規定應登記事項之資訊

所謂「土地參考資訊檔」為「地政事務所將有關機關要求註記於土地登記簿之事項（例如海沙屋、受污染農地、容積移轉等），以電腦轉檔方式附屬記載於土地登記資料庫內，並且提供相關機關及社會大眾參考使用之資料而言」。進一步提供其他與民眾權益息息相關但與登記效力無涉之土地或建物參考資訊該項作業主要係為滿足民眾對於土地資訊知的權利，期能減少交易糾紛並促進土地利用。

### • 二、目的

為建立土地參考資訊檔，以利各級政府機關建置與土地或建物有關之資訊，提供相關機關及社會大眾參考使用，並達到土地、建物資訊單一窗口服務之功能。

### • 三、時間

自96年7月11日起，地政事務所開始提供土地參考資訊查詢列印服務，獲得更多與申請標的相關之資訊。

---

\*注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下\*