

地政士法 § 49、50 相關文章

共 1 篇文章

1. 地政士法 § 49、50 | 地政士無照執業之罰則

發布日期：2022 年 11 月 20 日

摘要：地政士無照執業之罰則：地政士法施行以後，地政士要執行業務，必須考試及格，領有地政士證書及開業執照並加入地政士公會後，才可掛牌執行業務，至於違反規定擅自以地政士為業會有什麼罰則呢？

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e5%9c%b0%e6%94%bf%e5%a3%ab%e7%84%a1%e7%85%a7%e5%9f%b7%e6%a5%ad%e4%b9%8b%e7%bd%b0%e5%89%87/>

地政士無照執業之罰則的意義

一般民眾申請土地登記、土地測量、撰擬不動契約或協議等事項，都需委請地政士辦理相關事宜，地政士經手的不動價龐大，影響民眾權益甚鉅，所以必須有國家考試專業證照才能執業，以保護社會大眾的交易安全。

．擅自以地政士為業之情形

－ 未依法取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止 － 雖取得地政士證書，但有下列情形之一：

－ 未依法取得開業執照 － 領有開業執照未加入公會 －

領有開業執照，其有效期限屆滿未依本法規定辦理換發 － 開業執照經撤銷或廢止者 －
受停止執行業務處分

．擅自以地政士為業之罰則

－ 未依法取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止→處新臺幣五萬元以上二十五萬元以下罰鍰。－ 雖取得地政士證書，但有前述情形之一→處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰，若不改善得按次處罰。

Erin 老師提醒

地政士要執行業務，除了必須考試及格，領有地政士證書及開業執照並加入地政士公會後，才可掛牌執行業務外，事務所名稱還必須有「地政士」的字樣才符合規定，坊間部分招牌僅掛著「代書」字樣的事務所，其實是不合現行法規的喔！