

## 經紀業管理條例第 5 條~第 7 條 相關文章

共 1 篇文章

### 1. 經紀業管理條例 § 5 | 經紀業設立時的積極和消極要件

發布日期：2022 年 8 月 25 日

摘要：經紀業設立時的積極和消極要件：在經紀業管理條例中，對於經紀業的設立有作一些規定，今天來介紹何謂經紀業設立的積極和消極要件。

原文連結：<https://www.jasper-realestate.com/%e7%b6%93%e7%b4%80%e6%a5%ad%e8%a8%ad%e7%ab%8b%e6%99%82%e7%9a%84%e7%a9%8d%e6%a5%b5%e5%92%8c%e6%b6%88%e6%a5%b5%e8%a6%81%e4%bb%b6/>

經紀業設立時的積極和消極要件意義

經紀業在設立、開業時應遵守的規定

經紀業設立時的積極和消極要件

．積極要件

－ 獲得政府許可 － 辦妥公司、商業登記 － 繳存營保金 － 加入公會 － 在規定時間開始營業

．消極要件

有符合第 6

條中所列之情形者，不得申請經營經紀業，其經許可者，撤銷或廢止其許可（以下用簡稱代之）：

－ 無行為、限制行為人 － 破 － 犯詐、背、侵、性的罪 － 受感性處分 － 曾開業遭撤銷或廢止 － 經紀業停業處分 － 經紀人停止執行業務或廢止證書證明

Ding 老師提醒

近年的經紀人考試，單純考條文背誦的多半出現在選擇題，因此建議同學們在背誦時上述要件，以好記的名詞做成口訣，不用死記完整的條文。