

民法 § 801、948 vs 民法 § 759-1、土地法 § 43。 相關文章

共 1 篇文章

1. 民法 § 801、948 | 動 vs 不動之善意取得

發布日期：2023 年 3 月 11 日

摘要：若讓與人並未實質擁有其讓與物之所有權，便將該物讓與他人，則受讓人是否取得該物之所有權？

原文連結：https://www.jasper-realestate.com/%e6%b0%91%e6%b3%95-801948_%e5%96%84%e6%84%8f%e5%8f%96%e5%be%97/

意義

非真正實質之所有權人，移轉所有權予善意第三人，善意第三人及獲取該所有權。

動 V. S. 不動善意取得之要件

動：

1. 有公示原則（占有）之外觀。2. 須為無權處分。3. 標的物已交付完成。4. 受讓人須為善意且無重大過失。

不動：

1. 原登記物權有不實之情事。2. 須因法律行為而已為物權變動之登記。3. 第三人須為善意。

實例明

Q：

甲與乙是好朋友，乙某天在甲的家中看到一個限量版模型，便謊稱想要向他其他朋友炫耀，詢問甲是否可以借他一個月，甲沒有多想便借給了乙，結果乙直接將其出售給毫不知情的丙，一個月後，甲得知此事，便著急地去找丙，想把模型要回來，請問甲是否可以把模型要回來？

A：

依照民法第801、948條規定，乙已將模型已交付給丙，且丙是善意受讓人，故丙善意取得該模型之所有權，故甲並不能將模型要回來。

Hank 老師提醒

大家要釐清動與不動善意取得的觀念，考試時才能作答正確！