

關鍵詞：信託財產（共5篇文章）

生成時間：2025-04-29 18:59:20

受託人死亡後之信託關係處理, 曾榮耀老師

文章編號：911654

發布日期：2024/06/18

其他關鍵詞：受託人，信託法

文章資訊

- 文章編號：911654
- 作者：蘇偉強
- 發布日期：2024/06/18
- 關鍵詞：受託人、信託財產、信託法
- 爬取時間：2025-02-02 20:12:47
- 原文連結：[閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=911654>)

內文

小張將其名下A不動產辦理信託登記給阿寧，惟經過五年後，阿寧因病去世，阿寧之女小寧以A不動產屬遺產，以及繼承其母之受託人地位而拒絕將不動產移轉給小張，試問有無理由？

• 一、適用法條

信託法第8條（信託關係之存續）、第10條（信託財產非屬遺產）、第45條（受託人任務終了）、第47條（受託人變更之受託財產移轉）、第48條（受託人變更之債務負擔）。

• 二、解題關鍵

- （一）受託人死亡時，信託財產不屬於其遺產。
- （二）受託人之任務，因受託人死亡、受破產、監護或輔助宣告而終了。由於信託是基於委託人對於受託人之信任，故受託人死亡後，其職責也將終止，而非由繼承

人承繼，因委託人對其未必具有信賴。

- （三）受託人變更時，信託財產視為於原受託人任務終了時，移轉於新受託人。又受託人變更時，由新受託人承受原受託人因信託行為對受益人所負擔之債務。因此，受託人地位應不得繼承，且該信託財產及後續權利義務應由另行選定之新受託人承受。

- 三、結論

受託人阿寧死亡後，其地位、權利義務及信託財產都非得由其繼承人小寧繼承之標的，故小寧主張並無理由。

參考來源： 曾榮耀編著，信託法概要，附錄四精選案例第20題。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

受託人得否同意處分共有不動產給自己, 曾榮耀老師

文章編號: 911547

發布日期: 2024/06/04

其他關鍵詞: 受益人, 受託人

文章資訊

- 文章編號: 911547
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2024/06/04
- 關鍵詞: 信託財產、受益人、受託人
- 爬取時間: 2025-02-02 20:12:09
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=911547>)

內文

甲乙丙三人分別共有一筆A不動產，應有部分均等，其中甲應有部分辦理信託登記給丁，並約定受益人即為委託人甲，試問受託人丁今得否將1/3出售給自己？

擬答

- (一) 丁得自由將1/3出售給自己而不需乙、丙

根據民法第819條規定，各共有人，得自由處分其應有部分。故丁得自由將1/3出售給自己而不需其他共有人乙、丙之同意。

- (二) 丁將1/3出售給自己需經甲同意

1.

根據信託法第35條第1項規定，受託人除有下列各款情形之一外，不得將信託財產轉為自有財產，或於該信託財產上設定或取得權利：

- (1) 經受益人書面同意，並依市價取得者。 (2) 由集中市場競價取得者。
- (3) 有不得已事由經法院許可者。

2. 倘若受託人丁係基於受益人之利益，確實經受益人甲書面同意，並依市價取得，或確有不得已事由經法院許可，則得將1/3出售給自己。

3. 如受託人丁違反規定處分信託財產，委託人、受益人甲，可請求損害賠償、回復原狀或減免報酬，並得請求將其所得之利益歸於信託財產；於受託人丁有惡意者，

應附加利息一併歸入。該請求權，自委託人、受益人甲知悉之日起，二年間不行使而消滅。自事實發生時起逾五年者，亦同。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託成立之要件, 曾榮耀老師

文章編號: 910304

發布日期: 2024/01/09

文章資訊

- 文章編號: 910304

- 作者: 蘇偉強

- 發布日期: 2024/01/09

- 關鍵詞: 信託財產

- 爬取時間: 2025-02-02 20:07:54

- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=910304>)

內文

茲假設一案例: 大地主甲為避免地價稅累進, 爰與乙、丙、丁簽訂不動產信託契約, 將名下部分土地信託給他們, 以達到分散財產目的, 並約定乙、丙、丁僅有掛名, 至於該土地之使用收益、管理、處分之運用決定權仍屬於甲, 試問此信託是否有效?

• (一) 稱信託者, 謂委託人將財產權移轉或為其他處分, 使受託人依信託本旨, 為受益人之利益或為特定之目的, 管理或處分信託財產之關係。

• (二) 關於信託關係之成立, 除須有信託財產之移轉或其他處分外, 尚須受託人因此取得信託財產之管理或處分權限; 倘若, 受託人對於信託財產並無管理或處分之權限而屬於消極信託者, 因消極信託之受託人僅為信託財產之形式所有人, 則不符合信託法第1條所規定之要件, 即非屬我國信託法上所稱之信託。(法務部法律字第0980054764號)

• (三) 本題甲與乙、丙、丁之不動產信託契約, 非屬委託人甲就信託財產之管理方式對於受託人乙、丙、丁之指示, 而係實質上保留委託人甲對於信託財產之運用決定權, 因此, 該契約不符信託法所定「信託」之本質與信託財產之成立要件, 而不生信託之效力。

資料來源: 信託法概要, 2023, 曾榮耀編撰

注: 本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託財產獨立性, 曾榮耀老師

文章編號: 414905

發布日期: 2019/03/28

其他關鍵詞: 信託財產獨立性, 信託法

文章資訊

- 文章編號: 414905
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2019/03/28
- 關鍵詞: 信託財產、信託財產獨立性、信託法
- 爬取時間: 2025-02-02 20:43:21
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=414905>)

內文

各位同學好

地政士考試即將到來, 今天專欄為各位整理有關信託當中, 最重要的核心標的物, 即「信託財產」的三大特性之一: 「獨立性」, 要特別注意哦!

信託財產獨立性, 信託法相關條文規定如下:

- (一) 信託財產與委託人、受託人分離
 1. 信託關係不因委託人或受託人死亡、破產或喪失行為能力而消滅。但信託行為另有訂定者, 不在此限(信 § 8I)。
 2. 委託人或受託人為法人時, 因解散或撤銷設立登記而消滅者, 適用前項之規定(信 § 8II)。

- (二) 不屬於受託人遺產

受託人死亡時, 信託財產不屬於其遺產(信 § 10)。

- (三) 不屬於破產財團

受託人破產時, 信託財產不屬於其破產財團(信 § 11)。

- (四) 原則不得強制執行

1. 對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限(信 § 12I)。

2. 違反前項規定者，委託人、受益人或受託人得於強制執行程序終結前，向執行法院對債權人提起異議之訴(信 § 12II)。

- (五) 不得相互抵銷

屬於信託財產之債權與不屬於該信託財產之債務不得互相抵銷(信 § 13)。

- (六) 不因混同而消滅

信託財產為所有權以外之權利時，受託人雖取得該權利標的之財產權，其權利亦不因混同而消滅(信 § 14)。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下

信託財產不屬於受託人遺產, 曾榮耀老師

文章編號: 414702

發布日期: 2019/02/21

其他關鍵詞: 信託財產獨立性

文章資訊

- 文章編號: 414702
- 作者: 蘇偉強
- 發布日期: 2019/02/21
- 關鍵詞: 信託財產、信託財產獨立性
- 爬取時間: 2025-02-02 20:42:43
- 原文連結: [閱讀原文] (<https://real-estate.get.com.tw/Columns/detail.aspx?no=414702>)

內文

各位同學好

之前已常強調現今考試趨勢為案例式, 可參去年地政士考試。因而, 今日專欄為各位同學說明「信託財產獨立性」中有關「信託財產不屬於受託人遺產」之概念:

案例:

甲將名下A不動產信託給乙, 請乙幫忙管理該不動產, 並約定將每個月租金交付給其兒子丙。然而, 人算不如天算, 乙認真負責管理該不動產5年後不幸死亡, 其繼承人丁認真負責的繼續幫忙甲管理不動產, 試問甲是否得以請求丁返還該不動產?

說明:

首先, 根據信託法第10條規定, 受託人死亡時, 信託財產不屬於其遺產。其概念為信託財產有其獨立性, 名義上雖屬受託人所有, 惟並非其自有財產, 故於受託人死亡時, 不能將之列入其遺產, 使成繼承之標的。再者, 信託是基於委託人對於受託人之強烈信賴關係而成立, 故當受託人死亡, 其職責亦隨之而終止, 無法由其繼承人繼承。換言之, 委託人可以向受託人之繼承人請求其返還信託物, 此時僅生受託人之任務終了, 由指定或選任之新受託人接任處理信託事務。

綜此, 本題案例中, 委託人甲將名下A不動產信託給受託人乙後, 受託人乙死亡後信託任務即結束, 得由甲請求丁返還該不動產, 並交由指定或選任之新受託人接任處理信託事務。

注：本文圖片存放於 ./images/ 目錄下