

FRANCISCO QUINTANA

Arquitecto especialista en **Costos de Construcción**

ACERCA DE MI

Soy Arquitecto egresado de la Universidad de Guanajuato, una de mis metas profesionales es titularme de la maestría que actualmente estoy cursando y desarrollarme aún más en el área de costos de construcción y gerencia de proyectos.

Busco aportar valor a las empresas constructoras generando ahorro en los procesos constructivos y administrativos evitando los errores.



CONTACTO



arquintana@outlook.com



477 629 6722

*"Lo que no cobras en tus indirectos,
lo pagas de tu utilidad"*

HABILIDADES

- TEORÍA DEL VALOR GANADO
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- TIEMPO Y COSTO EN CONSTRUCCIÓN
- APLICACIÓN DE INGENIERÍA DE VALOR
- CORRIDAS FINANCIERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN
- ANÁLISIS DE COSTOS PARAMÉTRICOS

ESTUDIOS

MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN DE
LA CONSTRUCCIÓN

ITC León, Actualmente cursando

ESPECIALIDAD EN ADMINISTRACIÓN
DE LA CONSTRUCCIÓN

ITC León, Guanajuato, 2019

LIC. EN ARQUITECTURA

Universidad de Guanajuato, 2014

CURSOS

- DIPLOMADO EN BIM
CMIC
- TALLER DE INCUBACIÓN EMPRESARIAL
PROEMPLEO
- CERTIFICACIÓN EN ESTÁNDAR EC0219
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
IMIC
- DIPLOMADO EN PRESUPUESTACIÓN DE
OBRA PÚBLICA
UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

ACTIVIDADES EXTRACURRICULARES

Instructor del taller "ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON NEODATA"

En **CUMU Cursos Multidisciplinarios**

Los sábados imparto talleres en las ciudades de León, Silao o Guanajuato, para enseñar el correcto manejo del software Neodata, con un enfoque práctico para que los alumnos sepan utilizar esta herramienta a un nivel básico y puedan especializarse dependiendo del enfoque que busquen: Obra pública, obra privada, administración de obra, control de adquisiciones, rentas y erogaciones, etc.

ACTIVIDADES QUE DOMINO

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Cobro de estimaciones | Cuantificación de conceptos de obra con números generadores |
| Elaboración de catálogo de conceptos | Análisis de precios unitarios |
| Programación de obra en NEODATA | Explosión de insumos por obra o por partida |
| Elaboración de catálogos a destajo | Cálculo del factor de salario real |
| | Cálculo de indirectos de oficina |

- | |
|--|
| Cálculo de indirectos de obra |
| Cálculo de utilidad |
| Estimado del precio de un proyecto con costos paramétricos |
| Corridas financieras para un proyecto |

FRANCISCO QUINTANA

Arquitecto especialista en **Costos de Construcción**

EXPERIENCIA PROFESIONAL

TRABAJOS INDEPENDIENTES

Como profesionista independiente, me han contactado clientes para diversos tipos de trabajos, siendo mi principal fuerte los costos de construcción, sin dejar de lado el tema de modelado 3D, modelado BIM y renderizado.

2019 Departamentos en Villas de Irapuato, Miranda Arquitectos

Realicé un análisis del presupuesto (Cuantificación y análisis de precios) para la construcción de una torre de departamentos de 6 niveles con elevador para el despacho de diseño arquitectónico que me contrató. Se buscaba determinar el precio de construcción y el tiempo que llevaría construirlo.

2019 Departamentos en Guanajuato

Realicé un análisis del presupuesto (Cuantificación y análisis de precios) para un edificio de departamentos de 3 niveles. El cliente buscaba solicitar un préstamo bancario para iniciar la construcción.

2019 Adecuación de códigos en base de datos para uso de software ERP, YVP Arquitectura

El cliente ya contaba con una base de datos en Neodata para la construcción de un fraccionamiento, sin embargo necesitaba que las claves de insumos, mano de obra, equipo en renta, subcontratos, etcétera coincidieran con su nomenclatura para poder utilizar el software Planificador de Recursos Empresariales (ERP) previo al inicio de los trabajos.

2019 Propuestas económicas para adjudicaciones directas de obra pública

Elaboré las propuestas económicas para varios contratistas que requerían cumplir con lo establecido en la ley. Las obras que se atendieron fueron principalmente para mantenimientos de unidades de salud.

2019 Propuestas económicas para contratistas de obra privada

Elaboré las propuestas económicas para varios contratistas que se dedican a remodelación de casas y mantenimiento en naves industriales. Basándome en la propuesta de diseño arquitectónico o en los planos proporcionados por el cliente, generé los conceptos y cantidades de obra para determinar el costo y tiempo de la obra.

2019 Renderizado de proyectos de remodelación en Chicago

Realicé el modelado en Archicad y renderizado en Lumion 8 de varios proyectos de remodelación de casas, estacionamientos y fábricas para un arquitecto diseñador ubicado en Chicago, Illinois.

2019 Modelado de bodegas en Revit - LOD200

Basándome en el proyecto ejecutivo en planos dwg realicé el modelado a nivel arquitectónico de 1 proyecto tipo para un cliente que está en proceso de transformación de sus procesos a la metodología BIM.

TRABAJOS EN LA EMPRESA STEEL SHARK S.A. DE C.V.

Steel Shark S.A. de C.V. es una empresa que se dedica a la construcción de estructuras metálicas. Durante el tiempo que trabajé aquí, se realizaron diversos proyectos con diferentes alcances, los cuales enlisto a continuación.

2018 - 2019 Planta Toyota, Apaseo el grande, Gto. Cliente: Fujita

Elaboré las propuestas económicas que se presentaban por parte de la empresa Steel Shark al cliente Fujita Corporation, principalmente para trabajos de Montaje de estructura metálica, laminación, herrerías, trincheras. Una vez iniciada la contratación a precio alzado, me encargué de la adquisición de material, seguimiento de erogaciones y cobranza de estimaciones.

Monto total facturado: **\$12,000,000.00**

2016 - 2019 Cliente: Hazama Ando Corporation

Elaboré las propuestas económicas que se presentaban al cliente Hazama Ando Corporation, para diversos trabajos de construcción. Una vez iniciada la contratación a precio alzado, me encargué de la adquisición de material, seguimiento de erogaciones y cobranza de estimaciones de los siguientes proyectos:

NISSEN CHEMITEC, Parque Sendai, Valle de Santiago, Gto.

Elaboración de 8000m² de laminación de nave, cuarto de bombas, cisterna, caseta de vigilancia, escaleras marinas, barandales, pasos de gato, cuarto de residuos peligrosos, reja perimetral.

Monto total facturado: **\$12,800,000.00**

ASIMORI, Puerto Interior, Silao, Gto.

Montaje de estructura metálica, escaleras marinas, barandales, pasos de gato, cuarto de residuos peligrosos.

Monto total facturado: **\$1,800,000.00**

FRANCISCO QUINTANA

Arquitecto especialista en **Costos de Construcción**

EXPERIENCIA PROFESIONAL

MITSUBA, Puerto Interior, Silao, Gto.

Trabajos de mantenimiento en lámina, reacondicionamiento de estructura.

Monto total facturado: **\$1,700,000.00**

HONDA LOCK, Puerto Interior, Silao, Gto.

Rolado e instalación de lámina de cubierta kr18, instalación de lámina de fachada y bajadas pluviales, fabricación e instalación de pasos de gato en cubierta, fabricación e instalación de barandales en perímetro de nave, entre otros.

Monto total facturado: **\$10,300,000.00**

PEC de México, Puerto Interior, Silao, Gto.

Canal pluvial, cisterna, cuarto de bombas, laminación, escaleras marinas, barandales, rejilla irving, soportería para instalaciones, trabajos de malla ciclónica perimetral.

Monto total facturado: **\$4,700,000.00**

2016 - 2018 Cliente: Suntak Project Management

Elaboré las propuestas económicas que se presentaban al cliente Suntak Project Management, para diversos trabajos de construcción. Una vez iniciada la contratación a precio alzado, me encargué de la adquisición de material, seguimiento de erogaciones y cobranza de estimaciones de los siguientes proyectos:

Fuji Oozx México, Puerto Interior, Silao, Gto.

Montaje de 420 toneladas de estructura metálica con tornillería de tensión a control.

Monto total facturado: **\$1,800,000.00**

Servilaminas Summit, Salamanca, Gto.

Instalación de lámina de fachada y bajadas pluviales, reparación de pasos de gato en cubierta, fabricación e instalación de barandales, fabricación e instalación de molduras en fachada, fabricación e instalación de escaleras marinas, entre otros.

Monto total facturado: **\$3,200,000.00**

Takamatsu Planting Mexicana, Parque Tecno industrial Castro del Rio, Irapuato, Gto.

Instalación de ángulos en trincheras, instalación de escaleras marinas, fabricación de tapas de acero inoxidable, suministro e instalación de rejilla Irving, fabricación de molduras, fabricación de placa base para equipo en planta de tratamiento, entre otros.

Monto total facturado: **\$9,800,000.00**

2017 - 2019 Otros clientes

MX ESTRUCTURAS METALICAS

Club Deportivo Punto Verde de León, León, Gto.

Fabricación y montaje de estructura metálica para cubierta de cancha deportiva.

Monto total facturado: **\$1,800,000.00**

CONSTRUCTORA MIDWEST S. A. DE C. V.

General Motors de Mexico, León, Gto.

Fabricación de estructura metálica, escaleras marinas, barandales, y todo tipo de refuerzos metálicos.

Monto total facturado: **\$5,200,000.00**

MEPC ENGINEERING MEXICANA S.A. DE C.V.

Jatco México, S.A. de C.V, Aguascalientes, Ags.

Elaboración de tapancos para maquinarias de producción

Monto total facturado: **\$1,500,000.00**

GIGANTE VERDE, S. DE R.L. DE C.V.

Oficinas, Irapuato, Gto.

Remodelación de oficinas y ampliación de andenes incluye obra civil, cubierta, acabados, estructura y herrería.

Monto total facturado: **\$2,500,000.00**

FRANCISCO QUINTANA

Arquitecto especialista en **Costos de Construcción**

EXPERIENCIA PROFESIONAL

OBRAS PÚBLICAS DE SILAO DE LA VICTORIA

2014 Mi primer empleo formal fue en el Departamento de Proyectos de Obras Públicas de Silao de la Victoria. Me desempeñé durante más de un año como supervisor de proyectos, lo cual implicaba elaborar los expedientes para las obras que se iban a realizar de acuerdo al plan de gobierno vigente. Entre las actividades que realicé destacan: Visita de obra para realizar levantamiento de estado actual del proyecto, elaboración de catálogo de conceptos, cuantificación de conceptos de obra, coordinación para aprobar las cédulas y actas en diversas dependencias, elaboración de planos para proyectos ejecutivos que conforman las licitaciones, entre otras. Desde este empleo nació mi interés por estudiar acerca de los costos de construcción, tanto así que ingresé al Diplomado en Presupuestación de obra pública para entender mejor lo que estaba realizando en su momento.

HABILIDADES CON SOFTWARE



NEODATA PRECIOS UNITARIOS

Nivel: Experto



ARCHICAD

Nivel: Intermedio



AUTOCAD

Nivel: Avanzado 2D



SKETCHUP

Nivel: Avanzado



REVIT

Nivel: Básico



PHOTOSHOP

Nivel: Intermedio



MICROSOFT OFFICE

Nivel: Avanzado

VALORES

AMOR

AMOR HACIA LO QUE HAGO Y LA RAZÓN POR LO QUE LO HAGO

CONSCIENCIA

CONOCER LA TRASCENDENCIA DE MIS ACCIONES

INTEGRIDAD

PARA HACER LO CORRECTO POR VOLUNTAD PROPIA

DETERMINACIÓN

VALOR PARA CUMPLIR LOS OBJETIVOS

OTROS DATOS

- Mi personalidad es introspectiva, asertiva y analítica.
- No me gusta trabajar como supervisor o residente de obra, directamente en campo.
- Deseo descubrir cómo inciden los costos de construcción en la metodología BIM.
- Me gusta coordinarme con otras áreas, sobre todo en temas que desconozco con la intención de aprender más al respecto.
- Cuando algo me apasiona, doy el 100% de mi.
- Me gusta estar continuamente capacitándome.
- Tengo un gato negro como mascota.
- Soy obsesivo con la ortografía.