

# CONTENIDO DE PROYECTOS

PAG 02 FOOD PARK

PAG 08 Departamentos colinas

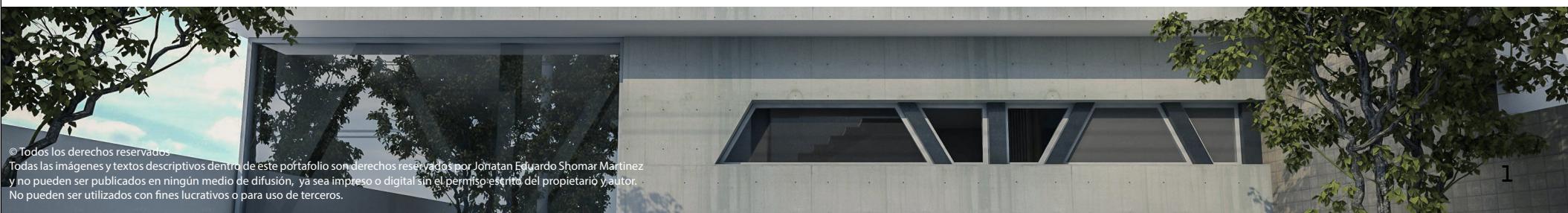
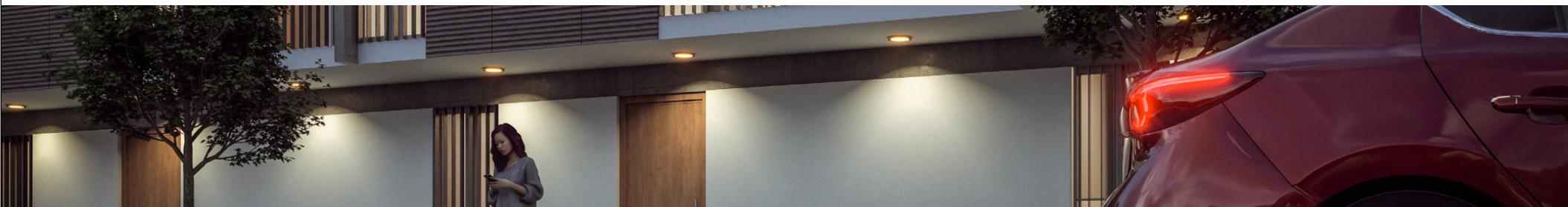
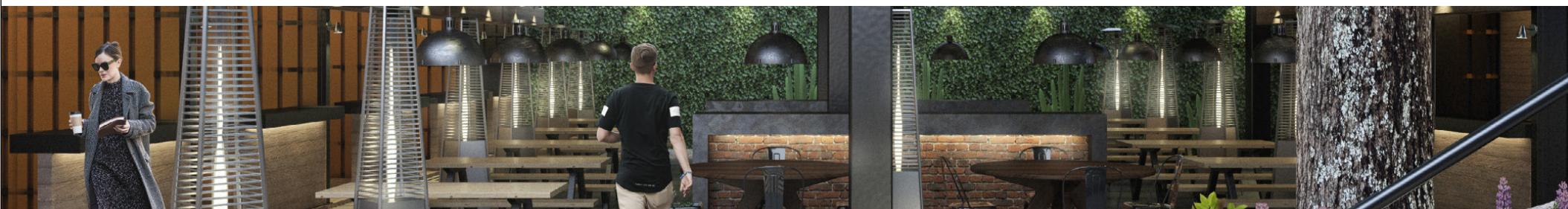
PAG 12 Home Z

PAG 14 Vivienda Capricornio

# PORTAFOLIO ARQ. JONATAN SHOMAR



SELECCIÓN DE PROYECTOS PROFESIONALES





# Arq. Jonatan Shomar



427-112-54-73



3/Enero/1994



[facebook.com/shomararq](https://facebook.com/shomararq)

## CURRICULUM DE PROYECTOS

### CASA RIO

Proyecto de 5º semestre en el que se diseño un fraccionamiento con una casa tipo de 90m<sup>2</sup>.



2014



### STAND DE CERVEZA

Proyecto de 6º semestre para la materia de arquitectura efímera donde se proyectó un stand mostrando el producto aplicado.



Querétaro, México.



[jon.shomar@gmail.com](mailto:jon.shomar@gmail.com)



@jon\_shomar

## CURRICULUM DE PROYECTOS

### CENTRO COMUNITARIO UAQ

Proyecto de 7º semestre de un centro comunitario proyectado dentro de la UAQ campus S.J.R. Con auditorio, zona de exposición, cafetería, entre otros.

### BELLAS ARTES UAQ S.J.R.

Proyecto de 8º semestre donde se proyectaron áreas requeridas para la facultad de bellas artes, entre ellas salones de música, talleres de pintura, entre otros.



2015



2016

## CURRICULUM DE PROYECTOS



### HOME Z

Proyecto de 8º semestre del diseño de un loft de 72m<sup>2</sup>. El espacio requirió un diseño especial para el estacionamiento, de modo que se pueda estacionar dos vehículos.

2017



### MUSEO

Proyecto de 9º semestre de un museo de ciencias y tecnología donde el diseño tenía que representar por medio de su arquitectura sobre lo que se expondría en el museo, lo cual tenía que tener un diseño fuera de lo común.

2017

### LOFTS COLINAS DEL PARQUE

Proyecto de departamentos de 120 m<sup>2</sup> en el fraccionamiento colinas del parque en Querétaro. Desde el proyecto a la construcción.



2018



2018



### FOOD PARK GALEANA

Proyecto de food park en el centro histórico de San Juan del Río, Qro.

2019



### Ampliación praderas

Ampliación de una casa de interés social de una planta a dos, con local comercial al exterior en la colonia a la avenida principal, en San Juan del Río, Qro.

2019



### COCINA

Remodelación de una cocina donde se realizó el render con la propuesta de distribución y materiales en la imagen superior y en la imagen inferior el resultado final con los ajustes de materiales con el cliente.

2019



### CASA CAPRICORNIO

Diseño de una vivienda en serie para un fraccionamiento en San Juan del Río.

## PROYECTO PROFESIONAL - FOOD PARK

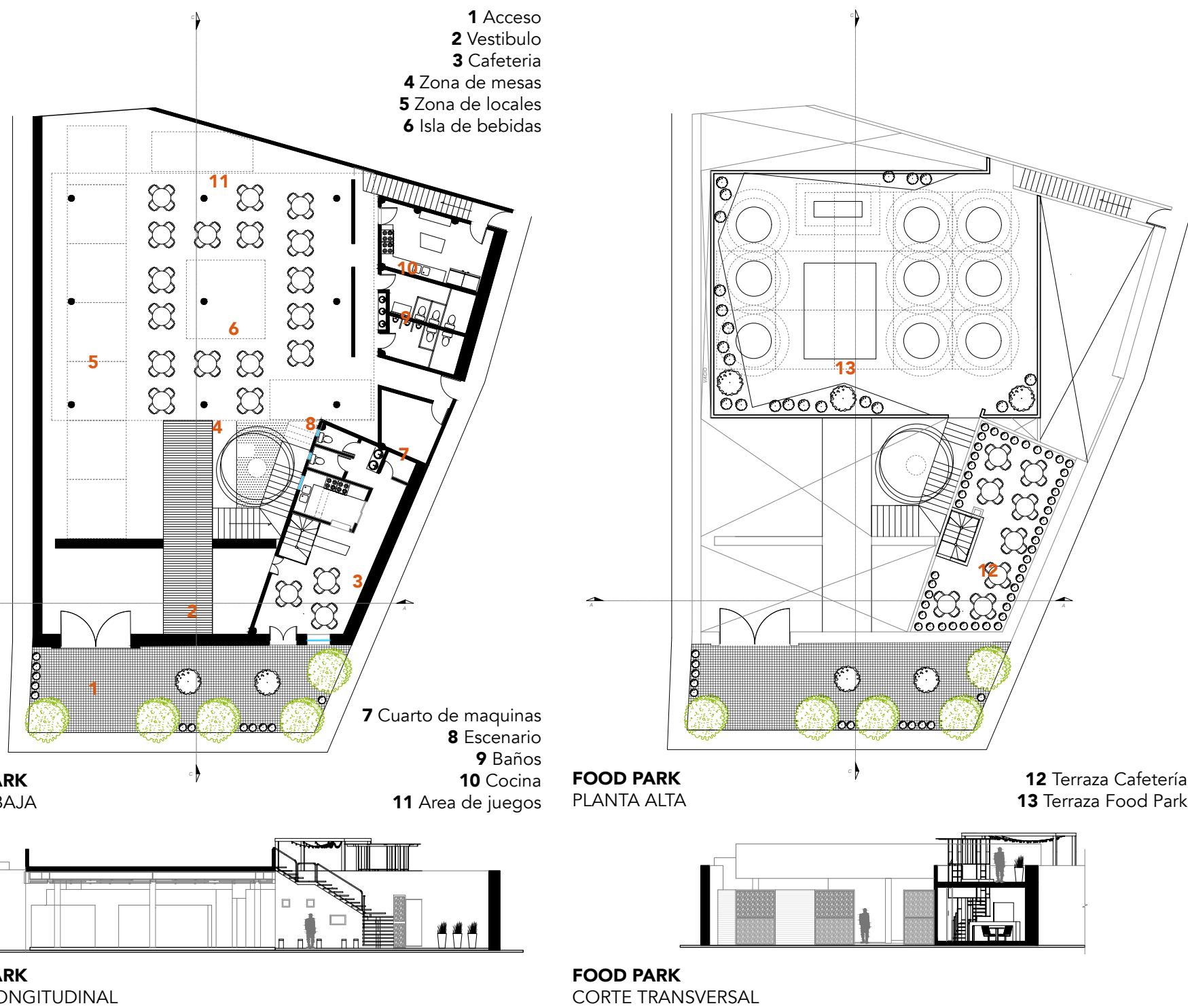
# FOOD PARK GALEANA



El proyecto de galeana es del tipo comercial, pensado para funcionar como food park donde se incluyo una área de cafetería, una de comida y una de bebida, el proyecto se penso para un entorno familiar.

4

UBICACIÓN  
SAN JUAN DEL RÍO COL. CENTRO  
659 m<sup>2</sup> de Construcción



Se utilizo un estilo contemporáneo con una mezcla de los materiales antiguos del inmueble al encontrarse en la zona del centro histórico de San Juan, donde se realizaría un contraste entre el acero con la piedra.

5



El proyecto tiene como punto importante un árbol de nogal bastante antiguo, donde se le dio énfasis en el proyecto rodeándolo con varios elementos arquitectónicos sin perjudicar la estructura del árbol.

Se pensó este proyecto como un espacio abierto, donde se encontrara vegetación y materiales naturales junto con una estructura de acero que proporciona terrazas y techumbres para generar zonas de confort y jerarquías de zonas en las que el usuario perciba un lugar cálido y acogedor.



#### INICIO DE OBRA

Se puede apreciar los elementos que ya estaban existentes antes de iniciar la remodelación del lugar. Los cuales se aprovecharon para el proyecto.



#### PROCESO DE OBRA

Estructura de terraza, estructura de muros gavión, reutilización de muros de piedra.



#### PROCESO FINALES DE OBRA

Los materiales utilizados al final del proyecto fue una combinación de madera, piedra, acero, y estuco.

PROYECTO PROFECIONAL-DEPARTAMENTOS

# LOFTS COLINAS



**UBICACIÓN**  
COLINAS DEL PARQUE  
**120 m<sup>2</sup> de Construcción**  
en cada planta tipo



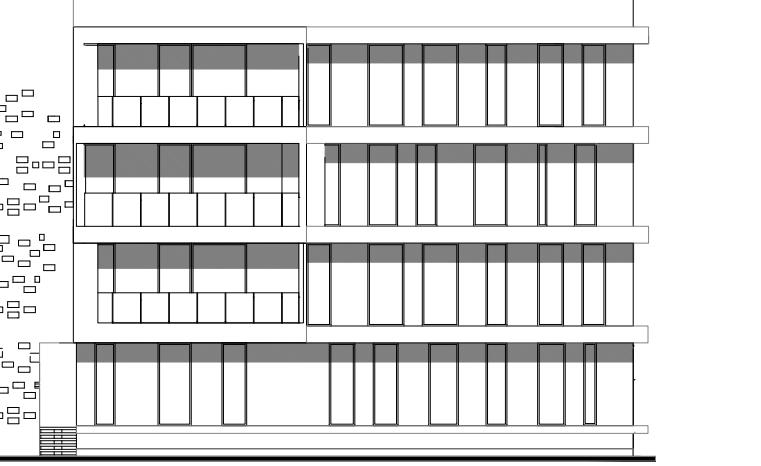
En este proyecto se diseño un conjunto de departamentos dentro de un predio en el fraccionamiento colinas del parque, el cual consta de dos etapas, una primera etapa de 4 departamentos en un conjunto y la segunda etapa que se proyectó con 15 departamentos en otro conjunto aledaño a este. La primer etapa esta aún en obra y la segunda solo esta proyectada.

El principal objetivo en el diseño de estos departamentos es que su fachada principal este orientada hacia la ciudad, debido a la vista que puede brindar desde el punto a nivel en el que se encuentra el predio, colocando los cuartos y zona común al frente para otorgar estas vistas a los espacios mas importantes dejando los baños en la fachada posterior junto con el servicio y la cocina.

**LOFTS COLINAS**  
PLANTA TIPO



**LOFTS COLINAS**  
FACHADA EDIFICIO ETAPA 1



**LOFTS COLINAS**  
CONJUNTO ETAPA 1 Y 2



**INICIO DE OBRA**  
El proyecto se realizo en un terreno en desnivel, por lo que se tuvo que excavar para hacer la plataforma del edificio de la etapa 1.



**PROCESO DE OBRA**  
La estructura del edificio es de acero con columnas de PTR y traves de IPR, con losacero para los entrepisos.



**PROCESO DE OBRA**  
Las divisiones interiores son con panel de yeso, así como los plafones, con recubrimiento para el ruido y aislamiento térmico.



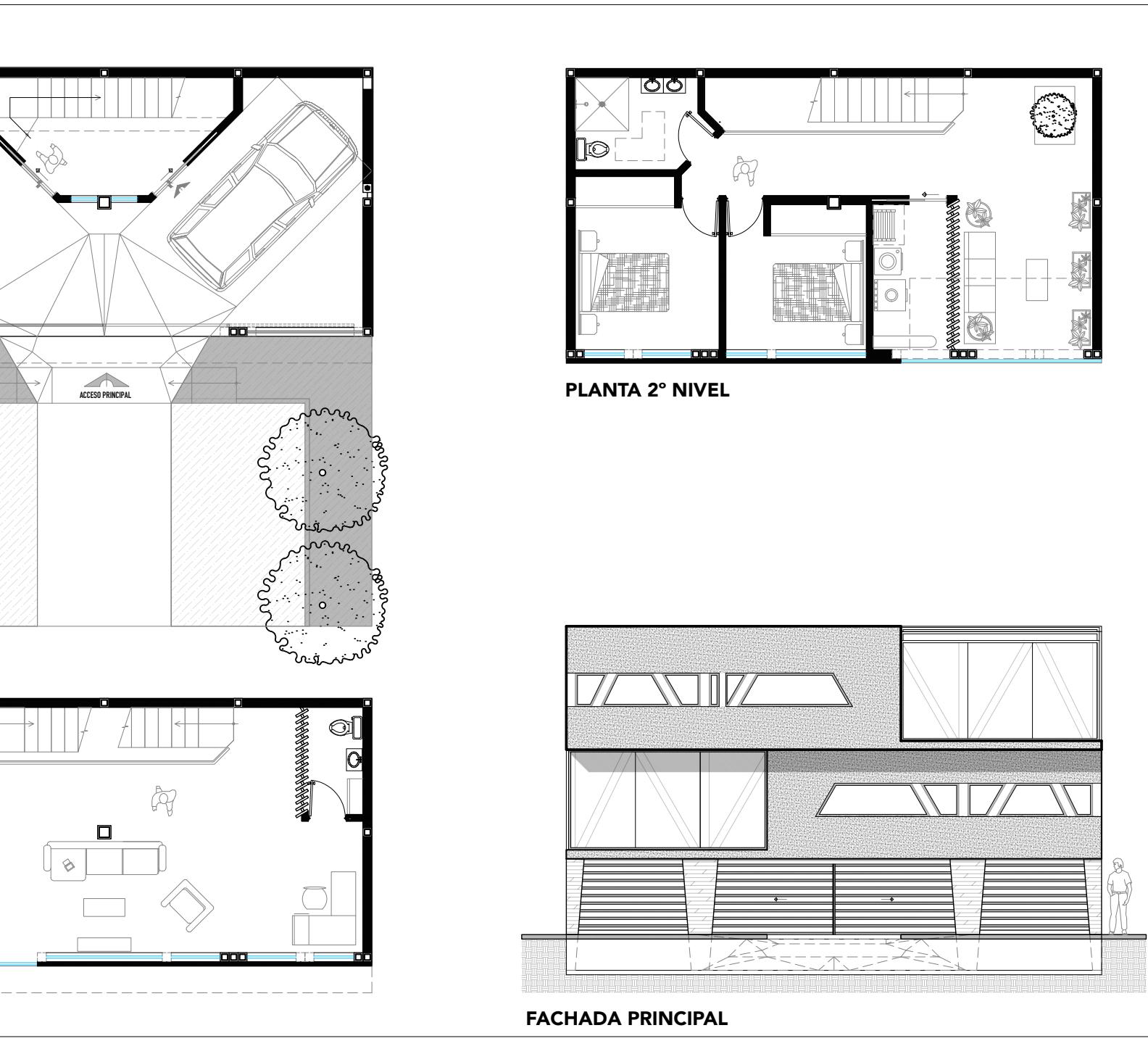
**PROCESO DE OBRA**  
En el exterior se utilizo block para el perímetro y en la fachada principal panel de durock, donde se aprecia la orientación para obtener la vista de la ciudad.

## PROYECTO UNIVERSITARIO-VIVIENDA

# HOME Z



Home Z es el diseño de un loft en un espacio de 6 x 12 metros, lo que nos da como resultado 72m<sup>2</sup>. El espacio requirió un diseño especial para el estacionamiento, de modo que se pueda estacionar dos vehículos, por la limitante de su estacionamiento exterior a uno solo, el acceso tenía que ser fácil para ambos vehículos, tanto para entrar y salir.



PROYECTO PROFESIONAL-VIVIENDA

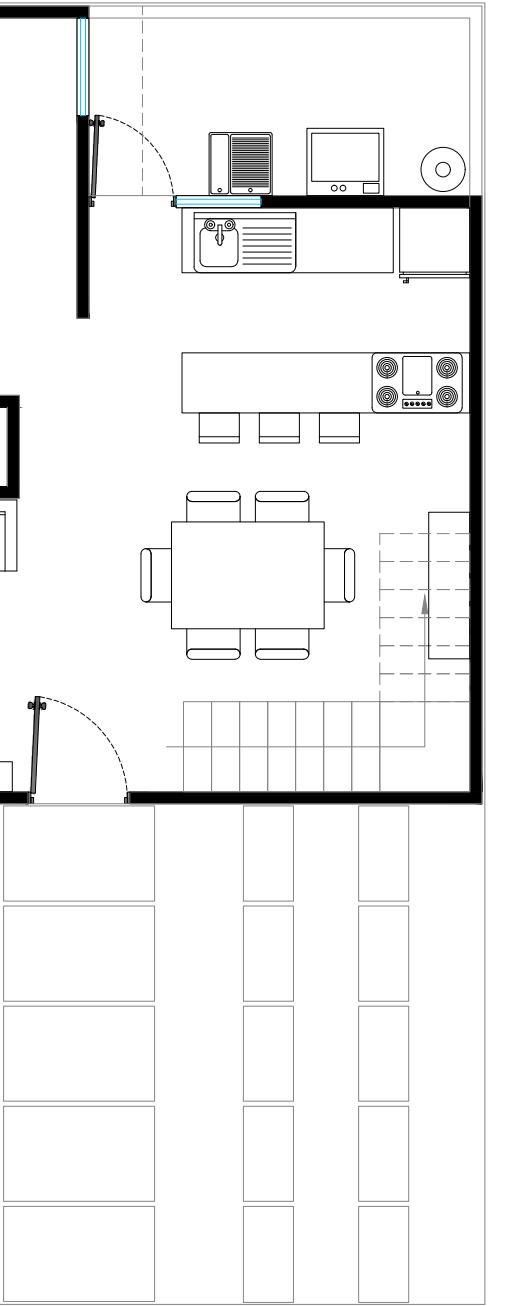
# CASA CAPRICORNIO

Se proyectó una vivienda en serie de tipo interés social para un fraccionamiento de San Juan del Rio, Qro., actualmente esta aprobado el diseño para proceder a la ejecución de obra.

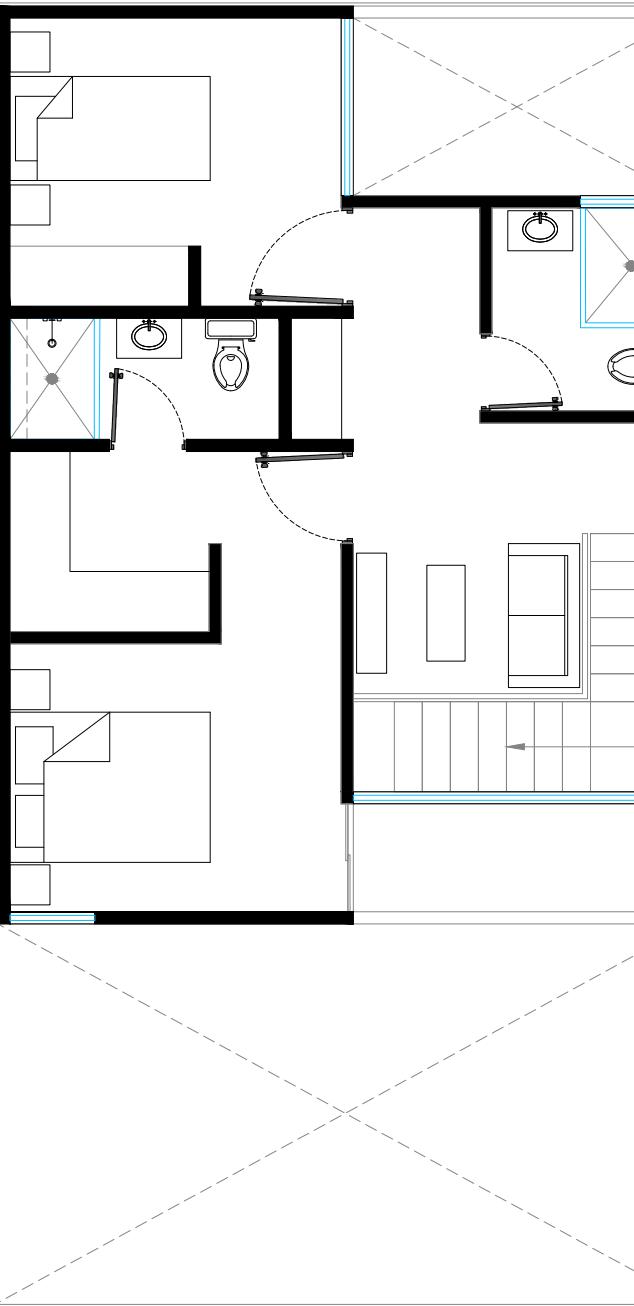
El objetivo fue proyectar áreas con medidas confortables y dar la sensación de amplitud en todas la zonas de la casa gracias a la distribución.



14



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

15