

## OPISKELIJAN ASUNNONVUOKRAUS

### Kohde

Kohde on opiskelijajärjestön opiskelijoille tarkoitettu pääasiassa Internetissä toimiva maksuton asunnonvuokrausjärjestelmä.

### Ulkonäkö

Sivuston tulee antaa myös positiivinen mielikuva ulospäin opiskelijajärjestöstä.

### Toiminnot

Käyttäjät voivat syöttää järjestelmään tietoja vuokrattavista asunnoista tai asunnonhakijoista. Käyttäjät voivat myös poistaa ja korjata aikaisemmin syöttämiään tietoja.

### Katsominen

Asuntoilmoituksiin laitetaan aika, jolloin asuntoa voi mennä katsomaan. Katsojaksi pitää ilmoittautua, yhdellä kertaa katsojia voi olla enintään viisi. Kun katsojia on ilmoittautunut viisi, asunto ei näy sivustolla. Jos sopivaa vuokralaista katsomisen aikana ei löydy, asunto laitetaan uudelleen näkyviin.

### Sopimus

Sopimus tehdään toimistossa valmiille kaavakkeelle ja kirjataan järjestelmään.

### Käyttäjät

Käyttäjiä ovat asuntoa hakevat opiskelijat, mahdolliset vuokralle antajat ja opiskelijajärjestön toimisto (pääkäyttäjä).

### Hakija

Opiskelijat voivat hakea sivuilta vapaita asuntoja ja ilmoittautua asunnon katsojiksi tai asunnonhakijoiksi. Oma ilmoittautumista voi muuttaa tai sen voi poistaa. Kaikki opiskelijoiden käytössä olevat toiminnot ovat mahdollisia joko suoraan verkon kautta tai ilmoittamalla asiasta toimistolle.

**Katsoja**

Vuokralleantajat voivat selata asunnon hakijoita ja jättää ilmoituksen vuokrattavasta asunnosta ja omista yhteystiedoistaan joko toimistolle tai suoraan www-sivuille. He voivat poistaa ilmoituksen tai korjata sitä saatuaan asunnolle vuokralaiset tai tullessaan katumapäälle. Kaikki vuokralleantajien käytössä olevat toiminnot ovat mahdollisia joko suoraan verkon kautta tai ilmoittamalla asiasta toimistolle.

**Pääkäyttäjän toiminnot**

Pääkäyttäjä kirjaa tehdyt sopimukset järjestelmään ja seuraa vuokrattavia asuntoja, vuokralleantajien ja vuokralaisten ilmoituksia ja poistaa ja korjaa tarpeettomat ja asiattomat ilmoitukset. Pääkäyttäjällä on päivitys- ja lukuoikeudet sekä oikeudet kaikkiin kyselyihin ja raportteihin; Oracleliittymä tai esim. VisualBasicilla tehty GUI-liittymä.

**Tilastot**

Järjestelmästä tarvittavia tietoja ovat myös tilastot onnistuneista toimeksiannoista kuukausi- ja vuositasolla.