

বাড়ি ভাড়ার চুক্তিপত্র

ভাড়াটিয়ার নাম	:
ভাড়াটিয়ার স্থায়ী ঠিকানা	:
ভাড়াটিয়ার পেশা	:
ভাড়াটিয়ার কর্মস্থলের ঠিকানা	:
টেলিফোন নং	:
মোবাইল নং	:
বাড়ির ঠিকানা	:

ফ্ল্যাট (যে ফ্ল্যাটটি ভাড়া নিচ্ছেন)	:	-----
ডিপোজিট	:	----- টাকা।
মাসিক ভাড়া	:	----- টাকা।

শর্তাবলী

- ১। প্রতি মাসের ভাড়া ঐ মাসের ৫(পাঁচ) তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে।
- ২। গ্যাস বিল সরকার যখন যত টাকা ধার্য করে তাহা প্রতি মাসের ভাড়ার টাকার সহিত পরিশোধ করিতে হইবে।
- ৩। পানির বিল প্রতি মাসে ২০০(দুইশত) টাকা যাহা ভাড়ার টাকার সহিত পরিশোধ করিতে হইবে।
- ৪। বৈদ্যুতিক বিল মিটারে যত ইউনিট উঠিবে উহা সরকারী নিয়ম অনুযায়ী হিসাব কণ্ডে যত টাকা হইবে তত টাকা ভাড়ার টাকার সহিত পরিশোধ করিতে হইবে।
- ৫। রাত্রি ১১(এগারো) ঘটিকার মধ্যে বাসায় ফিরিতে হইবে।
- ৬। বাসা সাবলেট দেওয়া যাইবে না।
- ৭। বাসা পরিস্কার পরিচ্ছন্ন রাখিতে হইবে। সেনেটারী/ বৈদ্যুতিক মালামাল নষ্ট করিলে উহার ক্ষতিপূরণ দিতে হইবে।
- ৮। বাড়ির মালিক ভাড়াটিয়াকে একমাস পূর্বে বাসা ছাড়ার নোটিশ প্রদান করিলে, ভাড়াটিয়া বাসা ছেড়ে দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং ভাড়াটিয়া স্বইচ্ছায় বাসা ছেড়ে দিতে চাহিলে একমাস পূর্বে বাড়ির মালিককে উহা অবহিত করিতে হইবে।
- ৯। বাড়ির মেইন গেট সব সময় নিজ দায়িত্বে বন্ধ রাখিতে হইবে।
- ১০। বিদ্যুৎ বা অন্য কোন কারণে পানি সরবরাহ বন্ধ থাকিলে বাড়ির মালিক পানি সরবরাহ করিতে বাধ্য নয়। সেক্ষেত্রে ভাড়াটিয়াকে নিজ খরচে পানি সংগ্রহ করিয়া লইতে হইবে।
- ১১। বাড়িতে কোন প্রকার অবৈধ মালামাল রাখিতে পারিবে না।
- ১২। বাড়ির মালিক পরিবেশ পরিস্থিতির উপর বিবেচনা করিয়া ভাড়া বৃদ্ধি করিতে পারিবেন।
- ১৩। বাড়ির আশেপাশে ময়লা আবর্জনা না ফেলিয়া পরিবেশ পরিস্কার পরিচ্ছন্ন রাখিতে হইবে।
- ১৪। বাসার বাহিরে বা ভিতরে কোন প্রকার পরিবর্তন/পরিবর্দ্ধন করিতে পারিবেনা। দালানের কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করিলে তাহার ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ১৫। বাসায় ছেলে মেয়েসহ মোট জ্ঞ জন বসবাস করিবেন।
- ১৬। ডিপোজিটের টাকা বাসা ছাড়িয়া দেওয়ার সময় নগদ ফেরৎ দেওয়া হইবে।

আমি উপরোক্ত শর্তাবলী পড়িয়া বুঝিয়া স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় সুস্থশরীণ্ডে স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম

মালিকের স্বাক্ষর

ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর