

ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการพิจารณาสถานที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของโรงไฟฟ้า
สำหรับการออกใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการพิจารณาสถานที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของโรงไฟฟ้า สำหรับการออกใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า เพื่อประโยชน์ในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานในการประชุม ครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๔ (ครั้งที่ ๗๕๑) เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการพิจารณาสถานที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของโรงไฟฟ้า สำหรับการออกใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“พลังงานความร้อน” หมายความว่า พลังงานความร้อนที่เกิดจากกระบวนการเผาไหม้ ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากการใช้เชื้อเพลิงประเภทใด เช่น ก๊าซธรรมชาติ น้ำมัน ถ่านหิน ขยะอุตสาหกรรม ขยะมูลฝอย เชื้อเพลิงแปรรูปจากขยะมูลฝอย เชื้อเพลิงแปรรูปจากขยะอุตสาหกรรม เชื้อเพลิงชีวมวล ก๊าซชีวภาพ เป็นต้น รวมถึงพลังงานความร้อนที่เกิดจากลมร้อนทิ้ง พลังงานความร้อนจากแสงอาทิตย์ (Solar Thermal) พลังงานความร้อนจากใต้พิภพ และปฏิกิริยานิวเคลียร์

“พลังงานหรือกระบวนการอื่น” หมายความว่า พลังงานหรือกระบวนการอื่นที่ไม่ได้เกิดจากกระบวนการเผาไหม้ เช่น พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานน้ำ พลังงานจากเซลล์เชื้อเพลิง (Fuel Cell) เป็นต้น

“โรงไฟฟ้า” หมายความว่า สถานประกอบกิจการพลังงานที่มีการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน หรือจากพลังงานหรือกระบวนการอื่น ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

“การขยายโรงไฟฟ้า” หมายความว่า การเพิ่มหรือการเปลี่ยนเครื่องจักรที่เป็นผลให้โรงไฟฟ้ามีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวมเกินกว่าที่ได้รับอนุญาต หรือมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเพิ่มขึ้นตามหลักเกณฑ์ที่ กกพ. กำหนด หรือมีการเพิ่มพื้นที่ของโรงไฟฟ้า

“กกพ.” หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ข้อ ๔ สถานที่ตั้งโรงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในทำเล ที่ตั้ง และสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและมีบริเวณเพียงพอที่จะประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า โดยคำนึงถึงความแตกต่างของประเภทเทคโนโลยี ประเภทเชื้อเพลิงที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ตลอดจนขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กกพ. กำหนดในระเบียบนี้ หรือระเบียบและประกาศของ กกพ. อันที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ พื้นที่ของโรงไฟฟ้าประกอบด้วยพื้นที่ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่ส่วนผลิตกระแสไฟฟ้า ซึ่งมีเครื่องจักรและอุปกรณ์หลัก เช่น หม้อน้ำเฉพาะกรณี โรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำ เครื่องจักรต้นกำลัง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบควบแน่นหรือหล่อเย็น เว้นแต่หม้อน้ำ หรือระบบควบแน่นหรือหล่อเย็นที่จำเป็นต้องใช้เป็นส่วนควบในโรงงานประเภทและชนิดอื่นตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงงาน

(๒) พื้นที่อาคารที่ทำการเพื่อควบคุมระบบผลิตไฟฟ้า โดยให้รวมถึงกรณีใช้ร่วมกับโรงไฟฟ้าอื่นด้วย

(๓) พื้นที่จัดเตรียม จัดเก็บ และขนส่งลำเลียงเชื้อเพลิงหรือแหล่งพลังงานต้นกำลังภายใน พื้นที่โรงไฟฟ้า

(๔) พื้นที่จัดเก็บกากของเสียหรือวัสดุเหลือใช้

(๕) พื้นที่สีเขียวเพื่อสิ่งแวดล้อม พื้นที่แนวกันชน หรือพื้นที่เพื่อความปลอดภัย

(๖) พื้นที่จัดเก็บและปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และพื้นที่บำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง

(๗) พื้นที่ลานไถไฟฟ้า (Switchyard) หรือสถานีไฟฟ้า (Substation)

(๘) พื้นที่ส่วนจัดเก็บอะไหล่ วัสดุอุปกรณ์ และซ่อมบำรุง

(๙) พื้นที่ว่าง หรือถนน ทางเดิน ลานจอดรถ และรางระบายน้ำภายในโรงไฟฟ้า

(๑๐) พื้นที่ส่วนสนับสนุนและเกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้า

(๑๑) พื้นที่อื่นที่ กกพ. อาจพิจารณากำหนดเพิ่มเติม

ในกรณีที่โรงไฟฟ้าจากพลังงานความร้อนให้ประกอบด้วยพื้นที่ตาม (๑) ถึง (๕) และอาจรวมถึงพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทุกส่วนตาม (๖) ถึง (๑๑) ประกอบกัน

ในกรณีที่โรงไฟฟ้าจากพลังงานหรือกระบวนการอื่นประกอบด้วยพื้นที่ตาม (๑) และ (๒) และอาจรวมถึงพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทุกส่วนตาม (๔) ถึง (๑๑) ประกอบกัน

การพิจารณาพื้นที่ของโรงไฟฟ้าตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาจากรายละเอียดที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ ในที่ดินหรือสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๖ การกำหนดพื้นที่ของโรงไฟฟ้าตามข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกับกรณีที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติแล้วก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ เว้นแต่กรณีที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มาแล้วเกินกว่าห้าปีนับแต่วันที่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า

ข้อ ๗ กกพ. จะพิจารณาทำเล ที่ตั้ง และสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมของโรงไฟฟ้าประเภท โรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ ที่มีขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ โรงไฟฟ้าจากพลังงาน ความร้อน และโรงไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำที่มีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตั้งแต่ ๑๕ เมกะวัตต์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณา ออกใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า ดังต่อไปนี้

(๑) กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หมายความว่าผังเมืองรวม ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัด กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชน และผังเมืองเฉพาะ รวมถึงประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่กำหนดหลักเกณฑ์ การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกิจกรรมบนพื้นที่ซึ่งแบ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักและ การใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ดังต่อไปนี้

(ก) การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินชั้นพื้นฐานที่มีอยู่ทั่วไปของเมือง แบ่งออกเป็น ๔ ประเภท ได้แก่ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และเกษตรกรรม โดยแต่ละประเภทแบ่งย่อยในรายละเอียดแตกต่างกันตามขนาดและบทบาทของชุมชน โดยกำหนดเป็น สัญลักษณ์ในแผนผัง ดังต่อไปนี้

๑) ประเภทที่อยู่อาศัยและประเภทพาณิชยกรรม แบ่งประเภทย่อย ได้แก่

- ก) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว)
- ข) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)
- ค) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)
- ง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล)
- จ) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง)
- ฉ) ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)

๒) ประเภทอุตสาหกรรม แบ่งประเภทย่อย ได้แก่

- ก) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)
- ข) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน)
- ค) ที่ดินประเภทคลังสินค้า (สีเมืงมะพร้าว)
- ง) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและ

คลังสินค้า (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง)

- จ) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าและเกษตรกรรม (สีม่วงมีเส้นทแยงสีขาว)

๓) ประเภทเกษตรกรรม แบ่งประเภทย่อย ได้แก่

- ก) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
- ข) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)

ค) ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สืเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล)

ง) ที่ดินประเภทจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สืเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีฟ้า)

จ) ที่ดินประเภทชนบทและปศุสัตว์ (สืเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วงอ่อน)

(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ รวมถึงการใช้ประเภทกิจกรรมรอง เป็นการใช้เพื่อส่งเสริมกิจกรรมในการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักและตอบสนองการดำรงชีวิตประจำวันในชุมชน รวมถึงการใช้เพื่อกิจการด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะอื่น ๆ ที่มีความจำเป็นตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

๑) ประเภทนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบ่งประเภทย่อย ได้แก่

ก) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สืเขียวอ่อน)

ข) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ การเลี้ยงสัตว์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สืเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว)

ค) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล (สีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียวอ่อน)

ง) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีฟ้า)

จ) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ชุ่มน้ำ (สีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว)

ฉ) ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการและการรักษาสิ่งแวดล้อม (สืเขียวอ่อนมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)

ช) ที่ดินประเภทสงวนไว้เพื่อรักษาสภาพป่าชายเลน (สืเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเทา)

ซ) ที่ดินประเภทที่ดินเพื่อการอนุรักษ์ป่าไม้ (สืเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว)

ฌ) ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สืเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว)

ญ) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล (สีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน)

ฎ) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน)

ฏ) ที่ดินประเภทเสี่ยงอุทกภัย (สืเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีฟ้า)

๒) ประเภทสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะอื่น ๆ แบ่งประเภทย่อย ได้แก่

ก) ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน)

ข) ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (สีเทาอ่อน)

ค) ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (สืเขียวมะกอก)

๓) ประเภทเพื่อการพัฒนา แบ่งประเภทย่อย ได้แก่

ก) ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง (สีน้ำตาลเข้ม)

ข) ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง (สีน้ำตาลอ่อนมีจุดขาว)

ค) ที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน (สีเหลืองอ่อน)

(ค) ห้ามมิให้ผู้ขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าตั้งโรงไฟฟ้าในที่ดินประเภทตาม (๑) (ก) ๑) และตาม (๑) (ข) ยกเว้นมีข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเป็นอย่างอื่น

(ง) ในกรณีที่ผู้ขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าที่ประสงค์จะตั้งโรงไฟฟ้าในที่ดินประเภทตาม (๑) (ก) ๒) และ (๑) (ก) ๓) ให้นำข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งระบุไว้ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงว่าด้วยการผังเมืองนั้น ๆ ซึ่งรวมถึงแผนที่แสดงเขตของผังเมือง แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลบังคับใช้อยู่โดยปกติ มาใช้พิจารณาอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงานโดยอนุโลม

(๒) กฎหมายว่าด้วยโรงงาน หมายความว่ารวมถึง กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน ระเบียบกระทรวงอุตสาหกรรม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม รวมถึงกฎอื่นที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของโรงงาน จำนวน ขนาดและประเภทหรือชนิดของโรงงานที่จะให้ตั้งหรือขยาย หรือที่จะไม่ให้ตั้งหรือขยายในท้องที่ใดท้องที่หนึ่ง ซึ่งออกตามความในกฎหมายดังกล่าว

(๓) กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หมายความว่ารวมถึง กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติท้องถิ่น ประกาศกระทรวงมหาดไทย รวมถึงกฎอื่น ที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ซึ่งออกตามความในกฎหมายดังกล่าว

(๔) กฎหมายอื่นที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของสถานประกอบกิจการซึ่งหมายรวมถึงโรงไฟฟ้า เช่น กฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องกรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๕) กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หมายความว่ารวมถึง กฎกระทรวง ระเบียบ ประกาศ รวมถึงกฎที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมซึ่งออกตามความในกฎหมายดังกล่าว

(๖) กฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีที่กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตามความในวรรคหนึ่ง (๑) มีการกำหนดรายละเอียดที่แตกต่างจากระเบียบนี้ ให้ กกพ. พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ในกรณีที่มิเหตุอันควรสงสัยว่าที่ตั้งโรงไฟฟ้าอาจขัดต่อกฎหมายหรือหลักเกณฑ์อื่นนอกเหนือจากที่กำหนดในระเบียบนี้ กกพ. จะพิจารณาอนุญาตก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่

ตามกฎหมายหรือหลักเกณฑ์อื่นนั้น ได้เห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือมีความเห็นให้สามารถตั้งโรงไฟฟ้าในพื้นที่ดังกล่าวได้

ข้อ ๘ ผู้ขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าไม่สามารถตั้งโรงไฟฟ้าในพื้นที่ซึ่งมีข้อกำหนดหรือเงื่อนไขห้ามตั้งโรงไฟฟ้าประเภทนั้น ๆ ในบริเวณพื้นที่ ดังต่อไปนี้

(๑) อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน สวนพฤกษศาสตร์ สวนรุกขชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ

(๒) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๓) ป่าชุมชน ตามกฎหมายว่าด้วยป่าชุมชน

(๔) พื้นที่ป่าชายเลนอนุรักษ์ หรือพื้นที่คุ้มครองทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตลอดจนเขตอนุรักษ์ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี

(๕) พื้นที่ลุ่มน้ำชั้น ๑ และชั้น ๒ ตามมติคณะรัฐมนตรี

(๖) พื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับนานาชาติ และระดับชาติตามมติคณะรัฐมนตรี

(๗) เขตอนุรักษ์น้ำดิบเพื่อการประปาตามมติคณะรัฐมนตรี

(๘) เขตป่าอนุรักษ์ตามกฎหมาย หรือพื้นที่ป่าอนุรักษ์เพิ่มเติมตามมติคณะรัฐมนตรี

(๙) พื้นที่อื่นที่มีกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกำหนดเพิ่มเติม

ในกรณีที่เป็นโรงไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน นอกเหนือจากพื้นที่ตามวรรคหนึ่งแล้ว ห้ามมิให้ผู้ขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าตั้งโรงไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินจัดสรรเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และบ้านแถวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตพื้นที่สาธารณสุข ได้แก่ สถาบันการศึกษา ศาสนสถาน โรงพยาบาล หรือโบราณสถาน

(๓) บริเวณอื่นใดที่ กกพ. อาจพิจารณากำหนดเพิ่มเติม

ความตามวรรคหนึ่งและวรรคสองไม่ใช้บังคับกับกรณีที่ได้รับการผ่อนผันโดยกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรี หรือเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกำหนด

ข้อ ๙ ในกรณีที่ใช้พื้นที่เพื่อเป็นสถานที่ตั้งของโรงไฟฟ้าจำเป็นต้องได้รับความเห็นชอบ การอนุมัติ หรือการอนุญาตเพื่อเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ตามกฎหมายอื่น ผู้ขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า จะต้องได้รับความเห็นชอบ การอนุมัติ หรือการอนุญาตเพื่อเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ตามกฎหมายนั้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังที่มีการออกใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าว่ามีได้ดำเนินการให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ดำเนินการตามประกาศ กกพ. ที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพักใช้และเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๐ ให้นำหลักเกณฑ์เรื่องการกำหนดสถานที่ตั้งของโรงไฟฟ้าสำหรับการออกใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าตามระเบียบนี้มาใช้บังคับกับการพิจารณาอนุญาตในกรณีที่มีการขยายโรงไฟฟ้า ไม่ว่าจะกระทำบนที่ดินแปลงเดิมหรือที่ดินแปลงใหม่ด้วย

ข้อ ๑๑ ระเบียบนี้ไม่ใช่บังคับกับผู้ขอรับใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าซึ่งได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อน ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับโดยจะต้องได้รับอนุญาต อนุมัติ หรือ ได้ดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดจากหน่วยงานหรือองค์กรที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น เพื่อได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าในที่ดิน หรือได้ใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าในที่ดินตามความเป็นจริงตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ข้อ ๑๒ ให้ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงานเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และให้ กกพ. เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ คำวินิจฉัยของ กกพ. ให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เสมอใจ ศุขสุเมฆ

ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน