

ประกาศนายทะเบียนสมาคม

ประจำจังหวัดเพชรบุรี

เรื่อง จดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสมาคม

ด้วย นายกิตติ์วี โฆษิตชัยวัฒน์ ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับสมาคมหมู่บ้าน
ชุกมล รีสอร์ท ดังนี้

หมวดที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๓ สมาคมตั้งอยู่ภายในหมู่บ้าน ชุกมล รีสอร์ท ณ สโมสร บ้านเลขที่ ๑๔๔๙/๘๘
ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๖๑๒๐
รายละเอียดปรากฏตามเส้นสีฟ้า ตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายข้อบังคับนี้

ข้อ ๔ สมาคมนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะจาก
บริษัท ชุกมล รีสอร์ท จำกัด และนางสาวปิยะธิดา จิตตานันท์ เพื่อจัดการและดูแลบำรุงรักษา
ให้คงสภาพดีเช่นที่ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ร่วมกันของสมาชิก และให้มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการ
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวภายใต้บังคับ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ดังนี้

(๕) จัดให้มีบริการสาธารณะเพื่อสวัสดิการของสมาชิกหรือจัดหาเงินทุนหรือทรัพย์สิน
เพื่อสาธารณประโยชน์และพัฒนาหมู่บ้าน

(๙) ดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ระเบียบของคณะกรรมการจัดสรร
ที่ดินกลางหรือข้อบังคับของคณะกรรมการที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๔๓

(๑๐) สมาคมไม่ดำเนินการเกี่ยวกับการเมืองแต่อย่างใด

การดำเนินการตาม (๑) (๒) และ (๕) ต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่
ของสมาชิก

หมวดที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก

ข้อ ๕ สมาชิก ประกอบด้วย ผู้ซื้อบ้านในหมู่บ้าน ชุมล รีสอร์ท มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๘๘ หลัง เท่านั้น และมีเสียงคะแนนทั้งหมด ๘๘ เสียง รายละเอียดปรากฏตามเส้นสีเขียว เอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายข้อบังคับ และให้หมายความรวมถึงบริวาร, ผู้เช่า, ผู้ได้รับอนุญาต, ผู้รับมอบอำนาจหรือผู้ใช้สิทธิ แทนสมาชิกด้วย ทั้งนี้ ให้มีสิทธิออกเสียงได้เพียง ๑ เสียง ต่อที่ดินสมาชิก ๑ แปลงย่อย

หมวดที่ ๓

การดำเนินกิจการสมาคม

ข้อ ๑๓ คณะกรรมการ ประกอบด้วย

(๑) กรรมการบริหาร

(๒) กรรมการที่ปรึกษา เป็นผู้ที่คณะกรรมการเห็นควรเชิญเข้ามาเป็นกรรมการ โดยเป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ หรือทรงคุณวุฒิพิเศษ

กรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า ๕ คน แต่ไม่เกิน ๙ คน ซึ่งในที่ประชุมใหญ่ เลือกตั้งจากสมาชิกสามัญที่ยังดำรงสมาชิกภาพอยู่ ให้คณะกรรมการบริหารเลือกตั้งกันเองทำหน้าที่ ได้แก่ ประธานกรรมการ ๑ คน และกรรมการอีกไม่น้อยกว่า ๔ คน รวมกันไม่เกิน ๙ คน ซึ่งได้รับเลือกตั้งโดยมติประชุมใหญ่ การเริ่มดำรงตำแหน่งของกรรมการ ให้เริ่มตั้งแต่วันที่นายทะเบียน อนุญาตรับจดทะเบียนฯ

ข้อ ๑๔ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

(๕) มีหน้าที่จัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญตามที่สมาชิกจำนวน ๑ ใน ๕ ของสมาชิกทั้งหมด หรือสมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ เสียง ของจำนวนเสียงทั้งหมดได้เข้าชื่อ ทำหนังสือร้องขอให้จัดประชุมใหญ่วิสามัญขึ้น ทั้งนี้ จะต้องให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญขึ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือร้องขอ

ข้อ ๑๖ กรรมการที่ประสงค์จะลาออกจากตำแหน่งกรรมการ ให้ยื่นลาออกเป็นหนังสือ ต่อคณะกรรมการ และคณะกรรมการมีมติให้ออกจากตำแหน่ง

ข้อ ๑๗ ถ้าตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุใด หากคณะกรรมการมีจำนวนมากกว่า ๕ คน ให้คณะกรรมการแบ่งหน้าที่กันเอง ตลอดจนทำหน้าที่ได้มากกว่าหนึ่งตำแหน่ง แต่หากคณะกรรมการมีจำนวนน้อยกว่า ๕ คน ให้คณะกรรมการจัดให้มีประชุมวิสามัญเพื่อเลือกคณะกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีจำนวนน้อยกว่า ๕ คน

ข้อ ๑๘ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการที่ปรึกษา มีสิทธิเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการเพื่อพิจารณากิจการของสมาคม หรือให้ข้อคิดเห็นในการดำเนินการต่าง ๆ แต่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ

ข้อ ๑๙ กรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของกรรมการทั้งหมด มีสิทธิขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการได้ เมื่อมีเหตุผลสมควรให้นายกสมาคมเรียกประชุมคณะกรรมการตามคำขอทันที โดยแจ้งให้คณะกรรมการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ข้อ ๒๑ การประชุมคณะกรรมการจะต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม ในการประชุมของคณะกรรมการ ถ้านายกสมาคมและอุปนายกไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมากเป็นเกณฑ์ กรรมการคนหนึ่งมี ๑ เสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด และให้สมาคมปิดประกาศรายงานการประชุมคณะกรรมการที่ผ่านการรับรองของคณะกรรมการแล้วไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานสมาคมภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการ

กรรมการที่ปรึกษาสามารถออกเสียงแทนกรรมการได้ หากมีการได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ แต่ออกเสียงได้คราวละ ๑ เสียง การประชุมคณะกรรมการสามารถใช้การประชุมทางไกลออนไลน์ VDO CONFERENCE

ข้อ ๒๒ คณะกรรมการจะต้องประชุมกันอย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง หรือมีเหตุจำเป็นใด ๆ เพื่อปรึกษาเกี่ยวกับกิจการของสมาคม

หมวดที่ ๔

การประชุมใหญ่

ข้อ ๒๔ การเรียกประชุมใหญ่วิสามัญจะมีขึ้นในกรณีดังนี้

(๑) คณะกรรมการเห็นควรที่จะเรียกประชุมเมื่อใดก็ได้

(๒) สมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๕ ของจำนวนเสียงของสมาชิกทั้งหมด หรือสมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ เสียงของจำนวนเสียงของสมาชิกทั้งหมด เข้าชื่อกันทำหนังสือร้องขอต่อคณะกรรมการให้เรียกประชุมใหญ่ โดยต้องระบุในหนังสือร้องขอด้วยว่าประสงค์ให้เรียกประชุมเพื่อการใด ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้หนังสือร้องขอจากสมาชิก ถ้าคณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในระยะเวลาดังกล่าว สมาชิกที่ร้องขอสามารถจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้

ข้อ ๒๕ การเรียกประชุมใหญ่ คณะกรรมการจะต้องส่งหนังสือนัดประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังสมาชิกทุกคน ไม่ว่าจะเป็นจดหมายหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน พร้อมทั้งระบุวัน เวลา สถานที่และระเบียบวาระการประชุมด้วย

การประชุมใหญ่ต้องมีสมาชิกเข้าร่วมประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด (๘๘ เสียง) จึงจะครบองค์ประชุม

ข้อ ๒๖ ในการประชุมใหญ่ครั้งใด ถ้าไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ถ้าการประชุมใหญ่ครั้งนั้นเกิดขึ้นตามคำร้องขอของสมาชิก ให้งดการประชุม

(๒) ถ้าการประชุมใหญ่ครั้งนั้นเกิดขึ้นตามที่คณะกรรมการจัดให้มี ให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ อีกครั้งหนึ่ง โดยจัดให้มีการประชุมใหญ่ขึ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการประชุมใหญ่ครั้งแรก การประชุมครั้งหลัง ต้องมีสมาชิกเข้าร่วมประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่า ๑๐ เสียง และมีจำนวนสมาชิกเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๑๐ คน จึงจะถือว่าครบองค์ประชุม

ข้อ ๒๘ สมาชิกอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะ คนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งได้ไม่เกิน ๑ ราย

หมวดที่ ๕

การดำเนินการ การบัญชี การเงินและทรัพย์สิน

ข้อ ๓๒ การลงลายมือชื่อเพื่อให้มีผลผูกพันสมาคมและอำนาจสั่งจ่ายเงิน ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) กรณีลงนามเอกสารทั่วไป ให้นายกสมาคมลงลายมือชื่อ
- (๒) กรณีทำนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ ให้นายกสมาคมและกรรมการอื่นอีกสองคนลงลายมือชื่อ
- (๓) กรณีเอกสารที่เกี่ยวกับการบัญชีและการเงิน ต้องให้นายกสมาคมหรือผู้ทำการแทน

ลงลายมือชื่อร่วมกับเหรัญญิก และกรรมการอีก ๑ คน พร้อมประทับตราสำคัญของสมาคม

ให้นายกสมาคมมีอำนาจสั่งจ่ายเงินของสมาคมได้ครั้งละไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมค่าใช้จ่ายประจำ ถ้าเกินกว่านั้นจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการและคณะกรรมการจะอนุมัติให้จ่ายเงินได้ ครั้งละไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นจะต้องจ่ายเกินกว่านี้ ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่ของสมาคม

ข้อ ๓๕ ในการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค สมาคมต้องออกหลักฐาน เป็นหนังสือให้แก่ผู้ชำระเงินทุกครั้ง และหลักฐานดังกล่าวทุกฉบับต้องมีกำหนดอย่างน้อยหนึ่งฉบับเก็บไว้ ณ สำนักงานสมาคม หลักฐานตามวรรคหนึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้

โดยมีเหรัญญิก มีอำนาจเก็บรักษาเงินสดของสมาคมได้ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ถ้าเกินกว่าจำนวนนี้ จะต้องนำฝากธนาคารตามข้อ ๓๑

นายทะเบียนสมาคมประจำจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งรับจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับสมาคมรายนี้แล้ว ตามทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๘ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๒ และมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ชนพหล ส่งเสริม

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

นายทะเบียนสมาคมประจำจังหวัดเพชรบุรี