

๑๒๐๒

เล่ม ๑๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๔๘๖



พระราชบัญญัติ

ว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๔๘๖

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๔๘๖

เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระ
บรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการ
สำรวจการออกโฉนดที่ดิน

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้
โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.
๒๕๕๖”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจาก
วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองและวรรค
สาม ของมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการ
ออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๖

“ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๔ และมาตรา ๕ มาใช้บังคับแก่
กรณีการออกโฉนดที่ดินที่ยังอยู่ในระหว่างการเตรียมงาน
ของเจ้าพนักงานที่ดิน และกรณีหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับ
ที่ดิน โดยอนุโลม

หนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินตามความในพระราช
บัญญัตินี้ ให้หมายถึง

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๔๘๖

(๑) โฉนดตราจอง

(๒) ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

(๓) หนังสือสำคัญแสดงว่าที่ดินตามใบเหี้ยบบ้างได้ขึ้นทะเบียนว่าได้ทำประโยชน์แล้ว”

มาตรา ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๖

“มาตรา ๕ ทวิ ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือสอบถามกระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้องให้ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมทั้งเหตุผลเกี่ยวกับที่ดิน

(๒) ให้กระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้อง ส่งเอกสาร หลักฐาน หรือสิ่งต่าง ๆ หรือส่งให้บุคคลในสังกัดมาชี้แจงข้อเท็จจริงหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับที่ดิน

(๓) ให้กระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้อง ส่งผู้แทนมาร่วมประชุมคณะกรรมการ

เล่ม ๑๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

(๔) ให้กระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสภา
 ภิบาล ที่เกี่ยวข้อง ร่วมมือในอันที่จะปฏิบัติ การอันอยู่ในอำนาจ
 หน้าที่ของคณะกรรมการ

(๕) มีหนังสือเรียกบุคคลใด ๆ มาชี้แจงข้อเท็จจริง
 หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับที่ดิน และให้ส่งโฉนด หนังสือ
 สำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดิน เอกสาร หลักฐาน หรือสิ่งอื่น ๆ
 มาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ

(๖) เข้าไปยังสถานที่หรือที่ดินของกระทรวงทบวง
 กรม เทศบาล สภาภิบาล หรือเอกชน เพื่อตรวจสอบเรื่อง
 ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน และให้ผู้อำนวยการสอบถามข้อเท็จจริง
 เรียกโฉนด หนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดิน เอกสาร หรือ
 สิ่งใด ๆ จากบุคคลที่อยู่ในสถานที่หรือที่ดินเช่นนั้น มาตรวจ
 พิจารณาได้ตามความจำเป็น ในการนั้นบุคคลเช่นนั้นต้องให้
 ความสะดวกแก่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ และ
 พนักงานเจ้าหน้าที่ตามสมควร

(๗) สั่งห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำนิติกรรมเกี่ยว
 กับที่ดินที่อยู่ในข่ายแห่งการสำรวจจนกว่าคณะกรรมการจะได้
 อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

เล่ม ๑๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๕๔๖

(๔) เรียกโฉนดหรือหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินที่คณะกรรมการมีคำสั่งให้ยกเลิกมาทำลาย”

มาตรา ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๗ ทวิ มาตรา ๗ ตร มาตรา ๗ จัตวา มาตรา ๗ เบญจ และมาตรา ๗ ฉ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๖ ตามลำดับ

“มาตรา ๗ ทวิ เมื่อคณะกรรมการมีคำสั่งให้ยกเลิกการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินแปลงใด ให้คณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้บุคคลที่เห็นว่าไม่มีสิทธิในที่ดินแปลงนั้นออกจากที่ดิน พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลดังกล่าว หรือบริวารได้ปลูกสร้างไว้ไปจากที่ดินนั้นด้วยในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้รับคำสั่งปฏิบัติตามคำสั่งภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด ซึ่งต้องไม่เกินหกสิบวัน เว้นแต่ถ้าเป็นกรณีที่บุคคลดังกล่าวได้เพาะปลูกข้าวลงแล้ว ให้คงครองที่ดินนั้นต่อไปจนกว่าจะเสร็จการเกี่ยวเก็บ

ก่อนที่คณะกรรมการจะมีคำสั่งตามความในวรรคแรก คณะกรรมการจะต้องทำการสอบสวนเสียก่อน

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

ในกรณีที่มีบุคคลซึ่งได้รับคำสั่งตามความในวรรคแรกไม่ปฏิบัติตามคำสั่งภายในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการจะร้องถอนสิ่งปลูกสร้างเสียเอง โดยกีดการใช้ประโยชน์จากบุคคลผู้ได้รับคำสั่งก็ได้

มาตรา ๗ ตร. ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อสั่งให้ทำการสำรวจการออกโฉนดที่ดินตามความในมาตรา ๕ และเพื่อทำการสอบสวนตามความในมาตรา ๗ ทวิ วรรคสอง ในกรณีเช่นว่านี้ ให้คณะกรรมการมีอำนาจอย่างเดียวกับคณะกรรมการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕ ทวิ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖)

คณะกรรมการ หรือ คณะอนุกรรมการ จะแต่งตั้งพนักงานของรัฐบาลเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวนี้มีอำนาจตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕ ทวิ (๖)

มาตรา ๘ จัตวา ในการปฏิบัติหน้าที่ตามความในพระราชบัญญัติ^๕ ให้^๕ถือว่ากรรมการ อนุกรรมการ และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามความในกฎหมายลักษณะอาญา

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๖๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖

มาตรา ๗ เบื้อง ผู้ใด

(๑) ไม่ปฏิบัติตามที่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ใช้อำนาจตามความในมาตรา ๕ ทวิ (๕) (๖) (๗) หรือ (๘) หรือมาตรา ๗ ทวิ

(๒) ขัดขวางการกระทำของคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๕ ทวิ (๖)

มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือ จำคุกไม่เกินหกเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๗ ฉ ผู้ใดไม่ให้ความสะดวกแก่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๕ ทวิ (๖) มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งร้อยบาท หรือจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๕๔๖

หมายเหตุ— เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ

พระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้นได้ให้อำนาจคณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินเฉพาะการเพิกถอนการออกโฉนดที่ดินที่ได้ออกมาแล้ว อันมิได้เป็นไปตามความเป็นธรรม แต่กรณีที่ได้สอบสวนมาแล้วปรากฏว่าที่ดินพิพาทรายเดียวกันออกโฉนดไปแล้วก็มี ยังอยู่ในระหว่างการเตรียมงานของเจ้าพนักงานที่ดินที่จะออกโฉนดก็มี สำหรับกรณีที่ยังไม่มีการออกโฉนดนี้ คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินห้ามอำนาจพิจารณาไม่ ต้องรอให้มีการออกโฉนดเสียก่อน เป็นเหตุให้การพิจารณาต้องล่าช้า ซึ่งอาจเป็นเหตุให้ราษฎรยื่นแย้งกันเข้าปกครองที่ดินได้ ฉะนั้น จึงควรให้คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินตั้งให้ออกโฉนดให้แก่บุคคลที่ตามความเป็นธรรมสมควรเป็นเจ้าของที่ดินนั้นได้ ในเมื่อปรากฏว่าโฉนดที่ดินนั้นเตรียมจะออกให้แก่บุคคลอื่น ซึ่งตามความเป็นธรรมไม่ควรจะเป็นเจ้าของที่ดิน นอกจากนั้นยังปรากฏว่านอกจากโฉนดที่ดินแล้ว ยังมีหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดิน เช่น คราวงที่คิดว่าได้ทำประโยชน์แล้วด้วย จึงควรให้คณะกรรมการ

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๖๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ กันยายน ๒๔๙๖

ตำรวจการออกโฉนดที่ดินมีอำนาจยกเลิกการออกหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินด้วย อนึ่ง ในการนี้ควรให้คณะกรรมการตำรวจการออกโฉนดที่ดินมีอำนาจอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นจะต้องปฏิบัติงานด้วย จึงจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติว่าด้วยการตำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๖