

ประกาศนายทะเบียนสมาคม

ประจำกรุงเทพมหานคร

เรื่อง จดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสมาคม

ด้วย นางสาวสุภานันท์ ชูสุข ผู้รับมอบอำนาจ ได้ยื่นคำร้องขอจดทะเบียนการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยมีใจความสำคัญ ดังนี้

แก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับ ข้อ ๕, ๙, ๒๐, ๒๑, ๒๒, ๒๓, ๓๑ และยกเลิกข้อ ๔๑ ทั้งข้อความว่า

ข้อ ๕ สมาชิกของสมาคมมี ๔ ประเภท คือ

(๑) สมาชิกกิตติมศักดิ์ ได้แก่ ผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้มีอุปการคุณ ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการมีมติเป็นเอกฉันท์เชิญเข้าเป็นสมาชิกและบุคคลนั้นตอบรับเชิญ

สมาชิกประเภทที่ (๑) สามารถเข้าประชุมใหญ่ได้ แต่ไม่มีสิทธิในการออกเสียง และมีอายุสมาชิกภาพเท่ากับวาระของคณะกรรมการในชุดที่แต่งตั้ง

(๒) สมาชิกสามัญ ได้แก่ ผู้ประกอบการบริหารทรัพย์สิน ในฐานะที่เป็นนิติบุคคล และรวมไปถึงผู้ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารทรัพย์สินด้วย เช่น นิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

(๓) สมาชิกวิสามัญ ได้แก่ ผู้ประกอบการบริหารทรัพย์สินในฐานะบุคคลธรรมดา และรวมไปถึงผู้ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารทรัพย์สินด้วย เช่น ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

สมาชิกประเภทที่ (๒) และ (๓) ได้รับสิทธิพิเศษส่วนลดสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมตามเงื่อนไข สามารถเข้าประชุมใหญ่และมีสิทธิในการออกเสียง เว้นแต่จะขาดการชำระค่าบำรุงสมาชิกประจำปี ในปีนั้น ๆ จะไม่ได้รับสิทธิส่วนลดและไม่สิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่

(๔) สมาชิกสมทบ ได้แก่ ผู้สนใจโดยทั่วไป

สมาชิกประเภทที่ (๔) ได้รับสิทธิพิเศษส่วนลดสำหรับการเข้าร่วมกิจกรรมตามเงื่อนไข เว้นแต่จะขาดการชำระค่าบำรุงสมาชิกประจำปีในปีนั้น ๆ ไม่สามารถเข้าประชุมใหญ่ และไม่มีสิทธิในการออกเสียง

ข้อ ๙ ค่าลงทะเบียนและค่าบำรุงสมาคม

- (๑) ค่าลงทะเบียน ๒,๕๐๐ บาท
- (๒) ค่าบำรุงสมาคม ประเภทสมาชิกกิตติมศักดิ์ ไม่เสียค่าบำรุงสมาชิกรายปี
- (๓) ค่าบำรุงสมาคม ประเภทสมาชิกสามัญ ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท
- (๔) ค่าบำรุงสมาคม ประเภทสมาชิกวิสามัญ ปีละ ๑,๕๐๐ บาท
- (๕) ค่าบำรุงสมาคม ประเภทสมาชิกสมทบ ปีละ ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๒๐ ก่อนวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี ไม่น้อยกว่า ๒ เดือน ในปีที่จะต้องมีการเลือกตั้ง กรรมการบริหารให้คณะกรรมการบริหารแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหานายก อันประกอบด้วยบุคคล ดังต่อไปนี้

- (๑) อุปนายกสมาคมฯ ๑ ท่าน
- (๒) กรรมการสมาคมฯ ๑ ท่าน
- (๓) ที่ปรึกษาสมาคมฯ ๑ ท่าน

โดยคณะกรรมการสรรหาทั้งหมดได้รับการแต่งตั้งจากเสียงจำนวนเกินกึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการบริหารในคราวที่มีการลงคะแนนเสียงแต่งตั้ง แบบของการลงคะแนนเสียงแต่งตั้งให้เป็นไปตามที่ที่ประชุมกำหนด ส่วนประธานคณะกรรมการสรรหาให้คณะกรรมการสรรหาเป็นผู้แต่งตั้งขึ้น

ข้อ ๒๑ ให้นายกดำเนินการริบแจ้งผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการสรรหาภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่มีการแต่งตั้งให้คณะกรรมการสรรหาริบบำเพ็ญการประกาศรับสมัคร ทาบทามเจรจา และเสนอชื่อผู้ที่สมควรจะได้รับการเลือกตั้งเป็นนายกสมาคม จำนวน ๓ ท่าน ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการสรรหา

ข้อ ๒๒ ผู้ที่สมควรจะได้รับการคัดเลือกและเสนอชื่อเป็นนายก ตามข้อ ๒๑ จะต้องมีความสมบัติ ดังนี้

- (๑) ต้องเคยดำรงตำแหน่งกรรมการบริหาร หรือที่ปรึกษาสมาคมมาแล้วอย่างน้อย หนึ่งสมัยหรือ
 - (๒) เป็นสมาชิกสามัญติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี จนถึงวันแต่งตั้งในที่ประชุม
 - (๓) หากสมาชิกสามัญ เป็นนิติบุคคล สมาชิกสามัญนั้น ๆ จะต้องระบุชื่อบุคคลธรรมดาให้กับคณะกรรมการสรรหา โดยทำเป็นหนังสือรับรองก่อนการสรรหาเสร็จสิ้น
- โดยข้อ ๑ หรือข้อ ๒ จะต้องไม่ติดค้างค่าบำรุงสมาชิก
คณะกรรมการสรรหาไม่มีสิทธิเสนอชื่อตนเองเป็นนายกสมาคมฯ

ข้อ ๒๓ นอกจากระบุในข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ แล้วการเสนอชื่ออาจมาจากสมาชิกสามัญเสนอต่อคณะกรรมการสรรหาก็ได้ โดยในการเสนอชื่อในข้อนี้ไม่จำกัดจำนวนผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นนายก ส่วนการเสนอชื่อให้ผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อมีคุณสมบัติตามข้อ ๒๒ และจะต้องเสนอชื่อก่อนวันเลือกตั้งนายก ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติผู้สมัครตำแหน่งนายกต้องไม่ได้แต่งตั้งให้เป็นกรรมการสรรหา

ข้อ ๓๑ ให้คณะกรรมการบริหารของสมาคมประชุมกัน อย่างน้อยปีละไม่น้อยกว่า ๓ ครั้ง ในการประชุมจะต้องมีกรรมการบริหารมาร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการบริหารทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

- ยกเลิกข้อ ๔๑ ทั้งหมด -

นายทะเบียนสมาคมประจำกรุงเทพมหานคร ได้มีคำสั่งให้รับจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสมาคมรายนี้แล้ว เลขทะเบียนที่ จ. ๓๖๒๒/๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๒ และมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

รัชกฤต พยัคฆ์

ผู้อำนวยการส่วนการรักษาความสงบเรียบร้อย ๒ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนสมาคมประจำกรุงเทพมหานคร