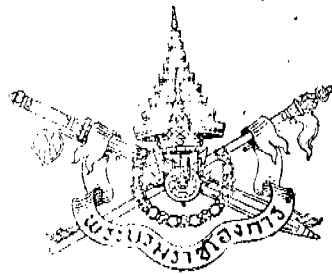


๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๑๕

---



พระราชบัญญัติ  
จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ  
พุทธศักราช ๒๔๘๕

---

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล  
คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์  
(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร  
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๘๐  
และวันที่ ๑๖ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๘๔)  
ข้าทิตยทิพอาภา  
พล ต. พิชยนทรโยธิน  
ปรีดี พนมยงค์

ตอนที่ ๑๘ เล่ม ๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มีนาคม ๒๔๘๕

---

ตราไว้ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๘๕

เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

โดยที่สภาพแทนราษฎรลงมติว่า สมควรจัดให้ประชาชนชาวไทยมีที่ดินเพื่อการครองชีพ

จึงมีพระบรมราชโองการให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พุทธศักราช ๒๔๘๕”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติจัดตั้งสหกรณ์นิคม พุทธศักราช ๒๔๘๓

มาตรา ๔ ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดตั้งนิคมในลักษณะและรูปใด ๆ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่ดินตั้งเคหะสถาน ประกอบการอาชีพเป็นหลักแหล่ง ในเขตที่ดินที่ได้หวงห้ามไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่า อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้

๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๘ ตอนที่ ๑๕

มาตรา ๕ ในการหวงห้ามที่ดินเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ ถ้าที่ดินนั้นมีเขตติดต่อกับทางหลวงหรือจุดสมมติอย่างอื่น จะกำหนดเขตที่ดินซึ่งหวงห้ามนั้นจากเส้นกลางทางหลวงหรือจุดสมมตินั้น เป็นที่หมายบอกระยะที่จะหวงห้ามโดยไม่ต้องทำแผนที่ประกอบพระราชกฤษฎีกาก็ได้

มาตรา ๖ เมื่อจะจัดตั้งนิคมในลักษณะและรูปใดตามความในมาตรา ๔ ให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกา

ในพระราชกฤษฎีกานั้นให้ระบุข้อความดังต่อไปนี้ เท่าที่จำเป็นแก่การนั้น

- (ก) เจ้าหน้าที่ผู้มอานา
- (ข) หลักเกณฑ์ ในการสอบสวน คัดเลือกผู้เข้าครอบครองที่ดิน
- (ค) การแบ่งที่ดินที่จะให้ครอบครอง
- (ง) วิธีการที่ผู้เข้าครอบครองพึงปฏิบัติ
- (จ) หลักเกณฑ์การชดใช้เงินช่วยทุนที่ได้ลงไป

ในนิคมนั้น หรือที่ได้ช่วยเหลือเกื้อหนุนให้ผู้เข้าครอบครองที่ดินนั้น ในกรณีที่รัฐบาลเห็นควรให้ชดใช้

ตอนที่ ๑๕ เล่ม ๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มีนาคม ๒๔๗๕

(ฉ) ค่าธรรมเนียมที่ควรเรียก

(ซ) ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขอื่น ๆ  
ที่จำเป็นเพื่อดำเนินกิจการให้เป็นไปตามความประสงค์ ในการ  
จัดตั้งนิคมนั้น ๆ

มาตรา ๗ เมื่อผู้เข้าครอบครองได้ทำประโยชน์ ในที่ดิน  
ในนิคม และปฏิบัติการอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในพระราช  
กฤษฎีกาแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ออกหนังสือให้แก่ผู้นั้นเป็นสำคัญ  
แสดงว่าได้ทำประโยชน์ ในที่ดินนั้นแล้ว และผู้นั้นมีสิทธิที่จะ  
ขอรับโฉนดแผนที่หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์  
แล้ว” หรือขอรับคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตาม  
กฎหมายว่าด้วยการออกโฉนดที่ดิน

มาตรา ๘ ที่ดินที่ได้รับโฉนดแผนที่หรือตราจองที่ตราว่า  
“ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามความในมาตรา ๗ นั้น เป็นอันพ้นจากการเป็นที่หวงห้าม

มาตรา ๙ ภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือสำคัญ  
ตามความในมาตรา ๘ ผู้ที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบ

๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๑๕

ครองในที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ จะโอนที่ดินนั้นไปยังผู้  
อื่นไม่ได้ นอกจากการตกทอดโดยทางมรดก

ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวในวรรคก่อน ที่ดินนั้น  
ย่อมไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

มาตรา ๑๐ ผู้ที่ออกไปจากนิคมก่อนได้รับหนังสือจาก  
เจ้าหน้าที่แสดงว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว เป็นอัน  
หมดสิทธิในที่ดินนั้น และจะเรียกร้องค่าทดแทนอย่างใดๆ  
มิได้

มาตรา ๑๑ ผู้ใดเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินใน  
นิคม แต่ไม่ปฏิบัติตามความในพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตาม  
พระราชบัญญัตินี้ เจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นออกไปจาก  
นิคมนั้นได้ ถ้าผู้นั้นยังขัดคำสั่งของเจ้าหน้าที่ มีความผิด  
ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าร้อยบาท หรือจำคุกไม่เกินสาม  
เดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐ  
มนตรีว่าการกระทรวงเกษตรธิการ และรัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการสาธารณสุขรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และ

ตอนที่ ๑๘ เล่ม ๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕

ให้มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าหน้าที่และออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี