

ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

ว่าด้วยอาคารที่พักของสำนักงาน ป.ป.ช.

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรมีระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติว่าด้วยอาคารที่พักของสำนักงาน ป.ป.ช.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔๓ (๒) และมาตรา ๑๔๔ (๗) แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติว่าด้วยอาคารที่พักของสำนักงาน ป.ป.ช. พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อาคารที่พัก” หมายความว่า บ้านพักหรืออาคารชุดพักอาศัยของสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการสำนักงาน ป.ป.ช. หรือบุคคลอื่นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการจัดสรร” หมายความว่า คณะกรรมการจัดสรรอาคารที่พักของสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัด

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัด

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการสำนักงาน ป.ป.ช.

“สำนักงาน ป.ป.ช.” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

“ส่วนราชการ” หมายความว่า สำนักงาน ป.ป.ช. ภาค และสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารที่พัก

“ผู้ดูแลที่พัก” หมายความว่า บุคคลที่คณะกรรมการจัดสรรแต่งตั้งให้มีหน้าที่ดูแลหรือบำรุงรักษาอาคารที่พัก

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า ผู้มีสิทธิพักอาศัย และผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัย

“ผู้มีสิทธิพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการที่ปฏิบัติงานประจำสำนักงาน ป.ป.ช. ภาค หรือสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดที่เป็นที่ตั้งของอาคารที่พักซึ่งคณะกรรมการจัดสรรพิจารณาจัดให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

“ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการหรือบุคคลอื่นซึ่งคณะกรรมการจัดสรรอนุญาตให้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวตามข้อ ๑๑ และให้หมายความรวมถึงบริวารของผู้พักอาศัยด้วย

“บริวาร” หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรส บุตร หรือญาติของผู้พักอาศัย

“พื้นที่ส่วนกลาง” หมายความว่า พื้นที่ในอาคารที่พักที่ผู้พักอาศัยต่างใช้งานร่วมกันเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยในอาคารที่พักนั้น

“พื้นที่สาธารณะ” หมายความว่า พื้นที่รอบอาคารที่พักที่ผู้พักอาศัยและบุคคลอื่นต่างใช้งานเพื่อประโยชน์สาธารณะ

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายความว่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าบำรุงรักษาอื่นที่จำเป็นสำหรับพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่พักและให้หมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่ต้องจ่ายเพื่อประโยชน์ร่วมกันของผู้พักอาศัย

“ค่าใช้จ่ายพื้นที่สาธารณะ” หมายความว่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด และค่าบำรุงรักษาอื่นที่จำเป็นสำหรับพื้นที่สาธารณะ

“เงินประกัน” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับประกันความเสียหายหรือเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พักที่ชำรุด เสียหายหรือสูญหาย หรือนำไปชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่ผู้พักอาศัยผู้นั้นค้างชำระ

ข้อ ๔ ให้ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติรักษาการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการบังคับใช้หรือปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการ ป.ป.ช. มีอำนาจตีความและวินิจฉัยชี้ขาด คำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ป.ป.ช. ให้เป็นที่สุด

ให้เลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์หรือประกาศอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวด ๑

คณะกรรมการจัดสรร

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรในแต่ละจังหวัด ประกอบด้วย

(๑) ผู้อำนวยการ เป็นประธานกรรมการ

(๒) ผู้มีสิทธิพักอาศัยจำนวนไม่เกินสองคนซึ่งผู้มีสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๕ (๑) คัดเลือกกันเองจำนวนหนึ่งคน และผู้มีสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๕ (๒) คัดเลือกกันเอง จำนวนหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๓) หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไปในสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดที่เป็นที่ตั้งของอาคารที่พัก เป็นกรรมการและเลขานุการ

(๔) ข้าราชการที่ผู้อำนวยการมอบหมาย จำนวนไม่เกินสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ในกรณีที่อาคารที่พักตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ให้รองเลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ภาค หรือผู้ช่วยเลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ภาค เป็นประธานกรรมการ และให้ผู้ช่วยเลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ภาค และหรือผู้อำนวยการ เป็นรองประธานกรรมการ แล้วแต่กรณี

การเลือกกรรมการตาม (๒) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดใด ไม่มีผู้มีสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๙ (๑) หรือข้อ ๙ (๒) แล้วแต่กรณี ก็ให้คณะกรรมการจัดสรรตามวรรคหนึ่งประกอบด้วยกรรมการเท่าที่มีอยู่

กรรมการตาม (๒) มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปีนับแต่วันที่ได้รับเลือกและอาจได้รับเลือกอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระมิได้ ในกรณีที่กรรมการดังกล่าวสิ้นสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๒๔ ก่อนครบวาระ ให้ดำเนินการเลือกกรรมการตาม (๒) ใหม่ และในระหว่างนั้นให้ถือว่าคณะกรรมการจัดสรรมีจำนวนเท่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่วาระการอยู่ในตำแหน่งของกรรมการตาม (๒) ผู้นั้นจะเหลือไม่ถึงหนึ่งร้อยแปดสิบวันจะไม่เลือกกรรมการแทนก็ได้

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการจัดสรรมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาจัดให้บุคคลเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระเบียบนี้กำหนด รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงห้องพัก และพิจารณาอนุญาตให้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวตามข้อ ๑๑ รวมไปถึงพิจารณาอนุญาตให้บริวารเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

(๒) พิจารณาวินิจฉัยการสิ้นสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๔

(๓) พิจารณาแต่งตั้ง และกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ดูแลที่พัก และมอบหมายให้ผู้ดูแลที่พักดำเนินการอื่นใด เพื่อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยและการดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการ

(๔) ควบคุม ดูแล แนะนำ และตักเตือนผู้พักอาศัยให้ประพฤติปฏิบัติให้ถูกต้อง เพื่อให้การพักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

(๕) พิจารณาเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเกี่ยวกับการพักอาศัย

(๖) พิจารณากำหนดข้อปฏิบัติในการพักอาศัยในอาคารที่พัก และแนวทางในการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา อุปกรณ์สื่อสาร และอุปกรณ์ใด ๆ ที่ต้องเดินสาย ท่อ หรือต้องเจาะพื้นหรือผนัง

(๗) พิจารณาอนุญาตการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ซึ่งต้องเดินสาย ท่อ หรือต้องเจาะพื้นหรือผนัง

(๘) พิจารณาจัดหาสาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอันเป็นส่วนรวมที่จำเป็น และเหมาะสมตามสมควร

(๙) ให้คำแนะนำและกำกับดูแลให้การพักอาศัยเป็นไปตามหลักสุขอนามัยเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย

(๑๐) พิจารณาคำขอตั้งงบประมาณประจำปีเกี่ยวกับอาคารที่พัก เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการอาคารที่พัก ค่าใช้จ่ายพื้นที่ส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายพื้นที่สาธารณะ

(๑๑) ออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ตามระเบียบนี้

(๑๒) ดำเนินการอื่นตามที่ระเบียบนี้กำหนดหรือตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อ ๗ ให้ผู้ดูแลที่พักมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ตรวจตรา ดูแล และบำรุงรักษาอาคารที่พัก พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สาธารณะ ให้สะอาดถูกสุขอนามัย มีความปลอดภัย และมีการใช้สาธารณูปโภคอย่างประหยัด

(๒) ดูแลและอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการพักอาศัย

(๓) สำรองตรวจสอบอาคารที่พักรวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พัก เมื่อมีกรณีที่ผู้พักอาศัยและบริวารย้ายออกแล้วดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๔) รายงานให้คณะกรรมการจัดสรรทราบโดยเร็วเมื่อมีทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ของทางราชการ ขำรด สูญหาย หรือเสียหาย

(๕) กำกับดูแลและตักเตือนผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ประกาศ คำสั่ง ข้อปฏิบัติ และแนวทางต่าง ๆ ที่กำหนดขึ้น หากพบว่าผู้ใดไม่ปฏิบัติตามให้รายงานให้คณะกรรมการจัดสรรทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

(๖) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการจัดสรรมอบหมาย แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดสรรทราบ

หมวด ๒

การเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

ข้อ ๘ อาคารที่พักจำแนกออกเป็น ๒ ประเภท ได้แก่

(๑) อาคารที่พักสำหรับข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร และประเภทอำนวยการ

(๒) อาคารที่พักสำหรับข้าราชการ นอกจาก (๑)

ข้อ ๙ เมื่ออาคารที่พักว่างอยู่และสามารถเข้าพักอาศัยได้ ให้คณะกรรมการจัดสรรจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก โดยไม่ต้องรอให้มีการยื่นคำร้องขอเพื่อเข้าพักอาศัย ตามลำดับดังต่อไปนี้

(๑) สำหรับข้าราชการ ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน หรือไม่ ได้แก่

(ก) ตำแหน่งประเภทบริหารงานยุติธรรม หรือประเภทบริหาร

(ข) ตำแหน่งประเภทอำนวยการยุติธรรม หรือประเภทอำนวยการ

(ค) ตำแหน่งประเภทวิชาการยุติธรรม ระดับสูง หรือประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ ขึ้นไป หรือเทียบเท่า

(ง) ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป หรือเทียบเท่า

(๒) สำหรับข้าราชการ นอกจากบุคคลตาม (๑) ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ก็ตาม ได้แก่

(ก) ตำแหน่งประเภทวิชาการยุติธรรม ระดับกลาง หรือประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ลงมา หรือเทียบเท่า

(ข) ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานลงมา หรือเทียบเท่า

ในกรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง (๑) และหรือ (๒) ซึ่งดำรงตำแหน่งประเภทเดียวกันมีจำนวนหลายราย ให้ข้าราชการผู้มีลำดับอาวุโสสูงกว่าเป็นผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยก่อนตามลำดับ

ในกรณีที่คณะกรรมการจัดสรรจัดให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามวรรคหนึ่ง (๑) และหรือ (๒) เข้าพักในอาคารที่พักแล้ว ข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักอาศัย ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิในการเข้าพักอาศัยและถือว่าทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามระเบียบเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ในกรณีที่ข้าราชการผู้ใดสละสิทธิการเข้าพักอาศัยตามวรรคสามแล้ว หากต่อมาข้าราชการผู้นั้นเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย และได้ร้องขอเข้าพักขณะที่อาคารที่พักว่างอยู่ หรือมีอาคารที่พักใหม่ คณะกรรมการจัดสรรอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการผู้นั้นเข้าพักในอาคารที่พำนักรักษาไว้ได้

ข้อ ๑๐ ในการจัดอาคารที่พักตามข้อ ๙ หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการและยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการที่ได้รับสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการและได้รับการอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่นั้นก่อนที่ถูกจัดอาคารที่พัก คณะกรรมการจัดสรรไม่ต้องจัดให้ข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

หากข้าราชการผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่เดิมอันเป็นท้องที่ที่ได้รับสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการแล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้คณะกรรมการจัดสรรดำเนินการจัดอาคารที่พักให้แก่ข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อนแล้วจึงจัดอาคารที่พักให้แก่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเข้าพักอาศัยในลำดับถัดไป

ข้อ ๑๑ กรณีที่ได้มีการจัดอาคารที่พักให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยเข้าพักแล้ว ยังมีอาคารที่พักตามข้อ ๘ (๒) ว่างอยู่ คณะกรรมการจัดสรรอาจอนุญาตให้ข้าราชการ ลูกจ้าง หรือผู้ปฏิบัติงานเข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราว ดังนี้

(๑) ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย

(๒) ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการเป็นการชั่วคราว

(๓) ลูกจ้าง หรือตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่น

(๔) ผู้ที่ปฏิบัติงานประจำสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัด หรือสำนักงาน ป.ป.ช. ภาคที่อยู่ใกล้เคียง

ข้อ ๑๒ การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราว ให้พิจารณาตามลำดับ ดังนี้

(๑) ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย

(๒) ข้าราชการผู้ที่มีความเดือดร้อนหรือจำเป็นอื่น ๆ เป็นการชั่วคราว เช่น ที่พักอาศัย มีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่ปลอดภัยที่จะเข้าพักอาศัย หรือเกิดภัยพิบัติกับที่พักอาศัย เช่น ถูกไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัย

(๓) ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการเป็นการชั่วคราว

(๔) ลูกจ้างที่ปฏิบัติงานประจำส่วนราชการ

(๕) ผู้ปฏิบัติงานประจำสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัด หรือสำนักงาน ป.ป.ช. ภาคที่อยู่ใกล้เคียง

ในการอนุญาตตามวรรคหนึ่ง ให้อนุญาตได้ไม่เกินหกเดือน ในกรณีที่มีความจำเป็นอาจอนุญาตให้ผู้นั้นพักอาศัยต่อไปได้อีกครั้งละไม่เกินหกเดือน

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่อาคารที่พักมีไม่เพียงพอหรือไม่สามารถจัดให้ข้าราชการที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยตามข้อ ๙ ซึ่งย้ายมาใหม่ให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักได้อันเนื่องจากมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวอยู่ก่อนแล้ว คณะกรรมการจัดสรรต้องดำเนินการจัดให้ผู้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวดังกล่าวออกจากอาคารที่พักนั้น และจัดให้ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักแทนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่

ในกรณีที่คณะกรรมการจัดสรรยังไม่สามารถดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ หากผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยผู้ใดจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าอาคารที่พัก ทั้งนี้ ให้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นของผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ซึ่งได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้วแต่ละรายด้วย

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่มีอาคารที่พักประจำตำแหน่งของผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร และตำแหน่งประเภทอำนวยการ ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งนั้นต้องเข้าพักอาศัยโดยไม่อาจใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการหรือนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการที่ได้รับสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ หากมีข้าราชการผู้ซึ่งได้รับสิทธิพักอาศัยรายเดิมได้พักอาศัยในอาคารที่พักดังกล่าวอยู่ คณะกรรมการจัดสรรต้องดำเนินการจัดให้ผู้นั้นออกจากอาคารที่พักโดยเร็ว และข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวต้องเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักแทนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่คณะกรรมการจัดสรรยังไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ หากข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งนั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ จำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าพักในอาคารที่พักได้

ข้อ ๑๕ บุคคลตามข้อ ๑๑ ผู้ใดประสงค์จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักเป็นการชั่วคราวให้ยื่นคำขอต่อผู้อำนวยการเพื่อพิจารณาในเบื้องต้นและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดสรร

ผู้ใดได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักตามวรรคหนึ่ง ผู้นั้นต้องเข้าพักอาศัยภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับมอบกุญแจห้องพัก หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิในการเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๖ ผู้มีสิทธิพักอาศัยและผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักด้วยตนเองกับบริวารเท่านั้น จะให้บุคคลอื่นเข้าพักแทนตนไม่ได้

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่อาคารที่พักมีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัย หรือมีเหตุสุทธวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ คณะกรรมการจัดสรรไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พำนั แต่เมื่อได้ซ่อมแซม ปรับปรุง หรือแก้ไข และสามารถเข้าพักอาศัยในอาคารที่พำนัได้แล้ว หรือเหตุสุทธวิสัยนั้นได้ผ่านพ้นไปแล้ว ให้คณะกรรมการจัดสรรจัดให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยเข้าพักอาศัยต่อไป

ในกรณีที่ได้จัดให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยเข้าพักอาศัยในอาคารที่พำนัแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามวรรคหนึ่ง ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ หากผู้มีสิทธิพักอาศัยผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็น ต้องเช่าบ้านหรือชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ให้มีสิทธิ นำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้จนกว่าจะซ่อมแซมอาคารที่พำนัเสร็จ หรือเหตุสุทธวิสัยนั้น ได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าพักอาศัยได้ และคณะกรรมการจัดสรรได้จัดให้ข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิพักอาศัยรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิพักอาศัยได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามวรรคสองแล้ว เมื่อซ่อมแซมอาคารที่พำนัแล้วเสร็จหรือเหตุสุทธวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าพักอาศัยได้ และเมื่อคณะกรรมการจัดสรรจัดให้ผู้มีสิทธิพักอาศัยดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากผู้นั้นไม่เข้าพัก ให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดอาคารที่พำนัให้อยู่แล้ว

ข้อ ๑๘ ให้ผู้ดูแลที่พำนัจัดให้มีการส่งมอบทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำอาคารที่พำนัที่สำนักงาน ป.ป.ช. จัดเตรียมไว้สำหรับใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย เช่น เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะ เก้าอี้ เครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนการเข้าพักอาศัย และเมื่อผู้พักอาศัยจะต้องย้ายออก ผู้พักอาศัย จะต้องทำความสะอาดอาคารที่พำนั พร้อมทั้งส่งมอบทรัพย์สินและอุปกรณ์ให้แก่ผู้ดูแลที่พำนัก่อนที่จะมีการย้ายออกด้วย

ในกรณีที่ปรากฏว่า ทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ใดที่ผู้พักอาศัยซึ่งจะต้องย้ายออกได้ส่งมอบนั้น มีสภาพชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย ให้ผู้ดูแลที่พำนัจัดให้ผู้พักอาศัยซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ตามปกติ หรือชดใช้ค่าเสียหายก่อนมีการย้ายออกจากที่พำนัด้วย

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิพักอาศัยซึ่งเป็นคู่สมรสกันและต่างมีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พำนั ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยที่เป็นคู่สมรสกันนั้นอาจเลือกเข้าพักในอาคารที่พำนัประเภทใดประเภทหนึ่งตามข้อ ๘ ก็ได้ เว้นแต่เป็นอาคารที่พำนัประจำตำแหน่งให้เข้าพักตามสิทธิของตน แต่หากผู้มีสิทธิพักอาศัยรายใด

ประสงค์จะคืนอาคารที่พักตามสิทธิของตนเพื่อเข้าพักอาศัยร่วมกับคู่สมรส ให้แจ้งความประสงค์ต่อคณะกรรมการจัดสรรและให้คณะกรรมการจัดสรรจัดให้ผู้นั้นเข้าพักอาศัยร่วมกับคู่สมรสตามความประสงค์

หากคู่สมรสผู้มีสิทธิพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ฝ่ายใดย้ายไปดำรงตำแหน่งในสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัด หรือสำนักงาน ป.ป.ช. ภาคอื่นก่อน หรือไม่มีสิทธิพักอาศัยต่อไป ให้คู่สมรสฝ่ายที่ยังเป็นผู้มีสิทธิพักอาศัยที่ยังคงปฏิบัติหน้าที่อยู่นั้นกลับเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักตามสิทธิของตน เว้นแต่อาคารที่พักเดิมเป็นที่พักตามสิทธิของผู้นั้นอยู่แล้ว ให้พักอาศัยในอาคารที่พักเดิมต่อไปได้

คู่สมรส ให้ความความรวมถึงผู้ซึ่งอยู่กินกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์ของผู้ซึ่งอยู่กินฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรส อันถือว่าเป็นคู่สมรส พ.ศ. ๒๕๖๑

หมวด ๓ การดูแลรักษาอาคารที่พัก

ข้อ ๒๐ ให้ผู้อำนวยการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำคำขอตั้งงบประมาณรายการค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายพื้นที่สาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารที่พักเป็นประจำทุกปี

(๒) ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง การเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารที่พักตามระเบียบของทางราชการ

(๓) จัดทำทะเบียนทรัพย์สินอาคารที่พัก และพัสดุประจำอาคารที่พัก และส่งสำเนาทะเบียนทรัพย์สินให้ผู้ดูแลที่พักใช้ในการควบคุมและตรวจสอบ

(๔) จัดทำทะเบียนและประวัติผู้พักอาศัย

(๕) จัดทำทะเบียนทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำอาคารที่พัก

ให้ผู้อำนวยการรายงานข้อมูลการจัดสรรการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัย และทะเบียนตาม (๔) และ (๕) ให้คณะกรรมการจัดสรรทราบภายในเจ็ดวัน และรายงานผลให้เลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันสิ้นปีงบประมาณด้วย

ข้อ ๒๑ ค่าใช้จ่ายพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สาธารณะ และค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาส่วนรวมของอาคารที่พักให้เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณประเภทงบบริหารจัดการองค์กร (แผนงานพื้นฐาน) ของสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดที่รับผิดชอบดูแลอาคารที่พักตามระเบียบของทางราชการ

หมวด ๔ การปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย

ข้อ ๒๒ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ข้อปฏิบัติและแนวทางต่าง ๆ ที่กำหนดขึ้น และมีหน้าที่กำกับดูแลให้บริวารของตนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

(๒) ช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สาธารณะ รวมทั้งอาคารที่พักทั้งภายในภายนอก ตลอดจนส่วนควบและวัสดุอุปกรณ์และครุภัณฑ์เครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพดีและเป็นระเบียบสะอาดเรียบร้อย

(๓) วางเงินประกันไว้ให้แก่ผู้อำนวยการ เพื่อเป็นการประกันความเสียหายหรือเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พักที่ชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย หรือเพื่อชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่ค้างชำระ ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ต้องวางเพื่อเป็นประกันการวางเงินประกันและการเก็บรักษาเงินประกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ป.ป.ช. กำหนด

(๔) ไม่ดัดแปลง ต่อเติม โยกย้าย หรือรื้อถอนวัสดุ อุปกรณ์หรือส่วนควบใด ๆ ของอาคารที่พักในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการจัดสรร

(๕) ชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าใช้จ่ายอื่นในอาคารที่พักของตนตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บ หรือที่คณะกรรมการจัดสรรกำหนด ตลอดระยะเวลาที่พักอาศัยและเกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัยจนกว่าจะส่งมอบอาคารที่พักคืน

(๖) ยินยอมให้คณะกรรมการจัดสรร หรือบุคคลที่คณะกรรมการจัดสรรมอบหมายเข้าไปตรวจสอบอาคารที่พัก หรือดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการซ่อมแซม บำรุงรักษา

(๗) แจ้งให้คณะกรรมการจัดสรรหรือผู้ดูแลที่พักทราบโดยพลัน ในกรณีที่พบเห็นเหตุอาคารที่พัก พื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สาธารณะชำรุดหรือเสื่อมสภาพจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือกรณีอื่นที่ทำให้การพักอาศัยไม่เป็นปกติสุข

(๘) ดูแลรักษาความสะอาดทั้งภายในและภายนอกบริเวณอาคารที่พัก และทิ้งขยะมูลฝอยในสถานที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม (๕) ให้ผู้อำนวยการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยนั้นให้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากผู้พักอาศัยไม่ชำระ ก็ให้รายงานคณะกรรมการจัดสรรเพื่อพิจารณาดำเนินการตามหมวด ๕ การสิ้นสุดที่พักอาศัยต่อไป

ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์และครุภัณฑ์เครื่องใช้ใดภายในอาคารที่พักเกิดชำรุด เสียหาย หรือสูญหายในระหว่างการพักอาศัย ผู้พักอาศัยต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขความชำรุดหรือเสียหาย หรือชดเชยด้วยทุนทรัพย์ของผู้พักอาศัยเพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีตามปกติ หากการชำรุดหรือเสียหายเกิดจากการใช้งานตามปกติ หรือมิได้เกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัยหรือบริวาร ให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้ผู้ดูแลที่พักทราบโดยพลัน

ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและมีข้อโต้แย้งตามวรรคสาม ให้คณะกรรมการจัดสรรวินิจฉัยว่า ผู้ใดต้องรับผิดชอบทั้งจำนวนค่าเสียหายที่เกิดขึ้นและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งนี้ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดสรรให้เป็นที่สุด

ข้อ ๒๓ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) กระทำการใดอันฝ่าฝืนต่อกฎหมายหรือเป็นการขัดต่อศีลธรรมอันดี เล่นการพนัน หรือเสพยาเสพติดทุกชนิดในอาคารที่พัก
- (๒) ประกอบการค้าหรือกิจการใด ๆ ในอาคารที่พักหรือนำอาคารที่พักไปหาประโยชน์ส่วนตัว
- (๓) วางสิ่งของ กองวัสดุ จอดยานพาหนะกีดขวางการสัญจร หรือยินยอมให้ผู้อื่นนำยานพาหนะมาจอดเป็นการประจำ หรือทำให้เกิดสิ่งสกปรกบนพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สาธารณะ หรือทำให้สิ่งแวดล้อมขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงามในเขตอาคารที่พัก
- (๔) ดัดแปลง ต่อเติม โยกย้าย หรือรื้อถอนวัสดุ อุปกรณ์หรือส่วนควบใด ๆ ของอาคารที่พักในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการจัดสรร
- (๕) ขูด เจาะ กะเทาะ ขีดเขียนข้อความ ภาพ พ่นสี หรือกระทำการอื่นใดให้ปรากฏตามผนังอาคารที่พัก แนวรั้ว หรือในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สาธารณะ
- (๖) ใช้เตาฟืน เตาแก๊ส หรือเชื้อเพลิงให้เกิดควันไฟ หรือกลั่นรบกวนผู้อื่น
- (๗) กระทำการใด ๆ เป็นที่รังเกียจและไม่เหมาะสมแก่สังคมหรือน่าจะเกิดอันตรายแก่บุคคลอื่นหรืออาคารที่พัก หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเป็นการรบกวนความปกติสุขของผู้อื่น
- (๘) กระทำการใด ๆ ให้เสียภูมิทัศน์บริเวณอาคารที่พัก
- (๙) ให้อาหาร หรือนำสัตว์ทุกชนิดมาเลี้ยงในอาคารที่พัก
- (๑๐) ให้บุคคลอื่นมาพักค้างคืนในห้องพัก หรือยินยอมให้บุคคลอื่นนำยานพาหนะมาจอดภายในบริเวณอาคารที่พักเป็นการชั่วคราว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลที่พักก่อน

หมวด ๕
การสิ้นสุดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๔ ผู้พักอาศัยจะสิ้นสุดสิทธิการพักอาศัย เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ย้ายไปปฏิบัติหน้าที่ต่างท้องที่
- (๓) พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ
- (๔) มิได้พักอาศัยในอาคารที่พักต่อเนื่องกันเกินกว่าสามเดือน โดยไม่มีเหตุอันควร
- (๕) ส่งคืนห้องพัก
- (๖) ครบกำหนดเวลาที่คณะกรรมการจัดสรรอนุญาตให้เข้าพักอาศัยตามข้อ ๑๒

(๗) มีการตรวจพบภายหลังว่า ข้อความหรือหลักฐานที่ผู้พักอาศัยแจ้งต่อคณะกรรมการจัดสรร เป็นเท็จในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

(๘) มีพฤติการณ์ที่เป็นภัยต่อความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยรายอื่นหรือก่อความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้พักอาศัยเกินสมควร

(๙) เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่สังคมรังเกียจตามที่แพทย์วินิจฉัย

(๑๐) กรณีที่คณะกรรมการจัดสรรเห็นว่า เป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

การสิ้นสุดสิทธิการพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง (๔) (๗) (๘) และ (๑๐) ให้คณะกรรมการจัดสรร เป็นผู้วินิจฉัย

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้อาคารที่พักหรือผู้พักอาศัยสิ้นสุดสิทธิการพักอาศัย ให้คณะกรรมการจัดสรรมีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และส่งคืนห้องพักภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจัดสรรจะพิจารณาอนุญาตให้อยู่ต่อไปได้ตามที่เห็นสมควร แต่ต้องไม่เกินหกเดือน

ข้อ ๒๖ เมื่อผู้พักอาศัยได้รับหนังสือแจ้งตามข้อ ๒๕ แล้ว ให้ผู้พักอาศัยกำหนดวันส่งคืนอาคาร ที่พักให้ผู้ดูแลที่พักทราบล่วงหน้าก่อนวันส่งคืนไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อทำการสำรวจตรวจสอบสภาพอาคาร ที่พัก รวมทั้งทรัพย์สินพร้อมด้วยอุปกรณ์ต่อไป

ข้อ ๒๗ เมื่อคณะกรรมการจัดสรรตรวจสอบพบว่า อาคารที่พัก ทรัพย์สิน พร้อมด้วยอุปกรณ์ ในอาคารที่พักชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย และเป็นกรณีที่ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องชดเชยค่าเสียหายหรือ ชำระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ในอาคารที่พัก ให้ผู้อำนวยการหักเงินประกัน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากหักเงินประกันแล้วยังไม่พอ ให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยเพื่อจัดการ ให้ชำระให้ครบถ้วนต่อไป

กรณีที่ต้องหักเงินประกันหรือได้หักเงินประกันไปแล้ว แต่มีเงินเหลือให้คืนให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป

ข้อ ๒๘ ผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหมวด ๔ การปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย หรือ ไม่ส่งคืนอาคารที่พักหลังจากสิ้นสุดสิทธิพักอาศัยตามข้อ ๒๔ คณะกรรมการจัดสรรอาจรายงานเลขาธิการ คณะกรรมการ ป.ป.ช. เพื่อพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๙ ในวาระเริ่มแรก ให้คณะกรรมการจัดสรรประกอบด้วย กรรมการตามข้อ ๕ (๑) (๓) และ (๔) และให้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการตามข้อ ๕ (๒) ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้มีสิทธิเข้าพักอาศัยได้ต่อไป และให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีการจัดสรรให้ข้าราชการหรือลูกจ้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักโดยที่บุคคลผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้คณะกรรมการจัดสรรพิจารณาอนุญาตผ่อนผันได้ตามที่เห็นสมควร แต่การอนุญาตดังกล่าวให้อนุญาตไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ และให้นำความในข้อ ๒๔ ข้อ ๒๕ ข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ และข้อ ๒๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๓๑ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเคยได้รับอนุมัติให้นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ และได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติหน้าที่ในท้องที่ที่ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านไว้ คณะกรรมการจัดสรรไม่ต้องจัดให้ผู้นั้นเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก และให้ผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการที่ได้รับสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก ให้คณะกรรมการจัดสรรจัดให้ผู้นั้นเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักได้ โดยไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านที่เคยใช้สิทธิเบิกอยู่ก่อน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลตำรวจเอก วัชรพล ประสารราชกิจ

ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ