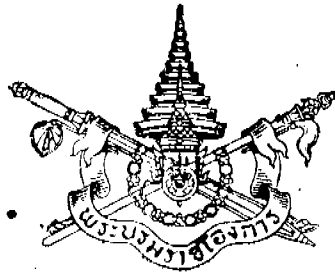


๑๒๔๓

๒๒ มิถุนายน ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๕๐



พระราชกำหนด.

จัดสร้างนครหลวง

พุทธศักราช ๒๔๘๕

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล

คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร

ลงวันที่ ๔ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๘๐

และวันที่ ๑๖ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๘๔)

ชาติกิตยัตติพธามา

พล อ. อุ่ม พิษเยนทรโยธิน

ปรีดี พนมยงค์

ตราไว้ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๔๘๕

เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

ตอนที่ ๔๐ เล่ม ๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๒ มิถุนายน ๒๔๘๕

โดยที่เห็นสมควรจัดสร้างนครหลวงขึ้นใหม่ให้เหมาะสม
เพื่อความวัฒนาถาวรของประเทศ

และโดยที่มีเหตุผลเงิน ซึ่งจะเรียกประชุมสภาผู้แทน
ราษฎรให้ทันทั่วทั้งมิได้

จึงมีพระบรมราชโองการให้ตราพระราชกำหนดขึ้นไว้
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๒ ของรัฐธรรมนูญแห่ง
ราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกำหนดนี้ให้เรียกว่า “พระราช
กำหนดจัดสร้างนครหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชกำหนดนี้ตั้งแต่วันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชกำหนดนี้

“รัถมนตรี” หมายความว่า รัถมนตรีผู้รักษากฎตาม
พระราชกำหนดนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการซึ่งได้
รับแต่งตั้งตามความในพระราชกำหนดนี้

๒๒ มิถุนายน ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๕๐

มาตรา ๔ ให้มีกรรมการคนหนึ่งซึ่งรัฐมนตรีจะได้แต่งตั้งขึ้นมีจำนวนไม่น้อยกว่าห้า นาย มีอำนาจหน้าที่จัดสร้างนครหลวง และปฏิบัติการอื่น ๆ ตามพระราชกำหนดนี้

มาตรา ๕ อสังหาริมทรัพย์ในท้องที่จังหวัดสระบุรี และจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามแผนที่ท้ายพระราชกำหนดนี้ เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนเพื่อจัดสร้างนครหลวงตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) อสังหาริมทรัพย์ภายในเส้นทึบในแผนที่ท้ายพระราชกำหนดนี้ ให้เวนคืนและให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของรัฐทันที

(๒) อสังหาริมทรัพย์ภายในเส้นประในแผนที่ท้ายพระราชกำหนดนั้น นอกจากเขตต์ที่กล่าวในวรรคก่อน ให้เวนคืนและให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของรัฐเมื่อได้ตราพระราชกฤษฎีกา ซึ่งจะกำหนดให้เวนคืนทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นครั้งคราวก็ได้

มาตรา ๖ ให้นำบทพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พุทธศักราช ๒๔๗๗ มาใช้บังคับในการเวนคืนตามพระราชกำหนดนี้ หรือพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามความในพระราชกำหนดนี้ เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบทพระราชกำหนดนี้

ตอนที่ ๕๐ เล่ม ๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๕

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติที่กล่าวแล้วนั้นด้วย

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่สำหรับการเวนคืนมีจำนวนไม่น้อยกว่าห้านาย

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับกรรมการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พุทธศักราช ๒๔๗๗

มาตรา ๘ คำทำวัลให้แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๕ (๑) และ (๒) ให้กำหนดเท่าราคาซื้อขายกันในตลาดหกเดือนก่อนวันใช้พระราชกำหนดนี้

มาตรา ๙ ให้คณะกรรมการจัดแปลงที่ดินที่ได้เวนคืนตามมาตรา ๕ (๑) ให้เป็นไปตามแผนผังเบื้องต้นที่รัฐมนตรีเห็นชอบแล้ว

มาตรา ๑๐ แผนผังเบื้องต้นดังกล่าวในมาตราก่อนให้ประกาศขอบเขตที่ดินจัดเป็นเขตพัฒนาชุกรมและเขตเคหะสถานโดยชัดเจน และให้ประกาศไว้ให้ประชาชนตรวจดูได้

๒๒ มิถุนายน ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๔ ตอนที่ ๕๐

ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ และสำนักงานเทศบาล
แห่งท้องถิ่น

มาตรา ๑๑ คณะกรรมการจะมีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์
ที่ดินได้เวนคืนตามมาตรา ๕ (๑) และ (๒) ได้แต่เมื่อ
ได้ใช้ หรือวางเงินค่าทำขวัญแล้ว แต่ให้คณะกรรมการ
และเจ้าหน้าที่ซึ่งคณะกรรมการได้มอบหมาย มีอำนาจเข้า
ในที่ดินที่เวนคืนเพื่อปฏิบัติกิจการตามพระราชกำหนดนี้ได้ แม้
จะยังไม่ได้ใช้หรือวางเงินค่าทำขวัญ

มาตรา ๑๒ เจ้าของที่ดินภายในเขตเคหะสถานในแผน
ผังเมืองที่ได้ถูกเวนคืนตามมาตรา ๕ (๑) มีสิทธิที่จะซื้อ
ที่ดินภายในเขตเคหะสถานนั้นจากคณะกรรมการได้โดยราคา
คิดเป็นตารางเมตรเท่ากับราคาที่ตนได้รับเป็นค่าทำขวัญสำหรับ
ที่ดินที่เวนคืน ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ต้องซื้อไม่มากกว่าหนึ่งแปลง ซึ่งกำหนดให้เป็น
อยู่อาศัยสำหรับหนึ่งครอบครัวตามแผนผังเมือง

(๒) ต้องซื้อที่ดินเดิมของตนซึ่งถูกเวนคืน แต่ถ้าที่ดิน
นั้น ต้องใช้สำหรับปลูกสร้างสิ่ง ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของ

ตอนที่ ๕๐ เล่ม ๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๒ มิถุนายน ๒๔๘๕

แผ่นดิน หรือต้องสงวนไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะ ก็ให้
คณะกรรมการจัดหาที่ดินที่ใกล้ที่สุดเท่าที่จะจัดหาได้ขายให้

มาตรา ๑๓ เจ้าของที่ดินผืนใดที่ดินของคนถูกเวนคืน
ไม่ถึงครึ่ง จะอ้างสิทธิซื้อที่ดินตามความในมาตราก่อนไม่ได้

มาตรา ๑๔ เจ้าของที่ดินผืนหนึ่งภายในเขตพัฒนาชุกรม
ตามแผนผังเมืองที่ถูกเวนคืน มาตรา ๕ (๑) มีสิทธิที่จะ
ซื้อที่ดินภายในเขตต์เคหะสถานได้ และให้คณะกรรมการ
เลือกที่ดินขายให้ตามที่เห็นสมควร

ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๓ มาใช้บังคับ
เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบทบัญญัติในวรรคก่อน

มาตรา ๑๕ สิทธิซื้อที่ดินตามมาตรา ๑๒ และมาตรา
๑๔ เป็นอันหมดไปเมื่อพ้นกำหนดเวลาหนึ่งเดือนนับแต่วันที่
เจ้าของที่ดินผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทำขวัญ สำหรับที่ดินของ
คนที่ถูกเวนคืนไปแล้ว

มาตรา ๑๖ ที่ดินภายในเขตพัฒนาชุกรมและเขตต์
เคหะสถาน เมื่อเหลือจากที่ต้องขายตามพระราชกำหนดนี้
และที่ต้องสงวนไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะแล้ว ให้คณะ

๒๒ มิถุนายน ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๕๐

กรรมการใช้ปลูกสร้างอาคารตามที่เห็นสมควร ที่ดินและ
อาคารที่ได้ใช้ปลูกสร้างแล้วนั้นรวมทั้งที่ดินที่ได้ใช้ปลูกสร้าง
ให้คณะกรรมการจัดการให้บุคคลเช่า เช่าซื้อหรือซื้อตามวิธี
การและเงื่อนไขที่กำหนดในกดกระชง

มาตรา ๑๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษา
การตามพระราชกำหนดนี้ และให้มีอำนาจออกกดกระชง
กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติ
การตามพระราชกำหนดนี้

กดกระชงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว
ให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี

ที่ ๓๙๐	เล่ม	วันที่	มี.ย.๕๕
<p>แผนผังเมือง</p> <p>แผนที่</p> <p>ภาพพระราชกำหนดสร้างนครหลวง</p> <p>พุทธศักราช ๒๔๕๕</p>			
มาตราส่วน ๑:๒๐๐,๐๐๐	มีค.เป็นเทศ		

12/25/11

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔

Luftlinie

[illegible]

गुणगोष्ट

কমলাচলমণ্ডল?

พระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ตั้งขึ้นเป็นกรมพระอภัยมณี

กองแบบแผนพิเศษเมือง
กรมโยธาเทศบาล

missed my bill

1665

८००

Y: 74 Bm - 1

NEUMANN

