

พระราชกฤษฎีกา **ก**่าเช่าน้ำนข้าราชการ

W.ff. backbag

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร. ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๗ เป็นปีที่ ๑๕ ในรัชกาลบังจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเตช มีพระบรมราช โองการโปรดเกล้า ๆ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงพระราชกฤษฎีกาวาด้วยค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕៩ ของรัฐธรรมนูญแห่งราช อาณาจักรไทย และมาตรา ๑ แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. 🌬 ๕ ๔ ๙ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาจืนไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 🔹 พระราชกฤษฎีกานีเรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาค่าเช่า บ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑"

มาตรา 🖢 พระราชกฤษฎีกานีให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 🥃 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๗ เป็นค้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

- (๑) พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้ำราชการ พุทธศักราช ๒๔๘๓
- (๒) พระราชกฤษฎีกาว่าค้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ (ฉบับที่ 🖦) พ.ศ. 🖢 ๔ ธ่อ
- (๓) พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน
- (d) พระราชกฤษฎีกาว่าค้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๔៩๖
- (ส) พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๐๒
- (๖) พระราชกฤษฎีกาว่าค้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๑๑
- (๗) พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๑๖
- (๘) พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๑๗

(ส) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.

سارها کے معا

(๑๐) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับ ที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๒

(๑๑) พระราชกฤษฎีกาคาเช่าบ้านข้าราชการ (ໝໍ້າເ ූ ¶ ග) W.ෆි. පාරේෂාග

(๑๒) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับ ที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔

(๑๓) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับ സ് ഷ) พ.ศ. ๒๕๒๕

บรรดากฎ ข้อบังคับ และระเบียบอื่นในส่วนที่บัญญี้ตั ไว้แล้วในพระราชกฤษฎีกานี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชกุฤษ **ฎิกานี้ ให้ใช้**พระราชกฤษฎิกานีแทน

มาตรา ๔ ในพระราชกฤษฎีกานี้

"ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน ข้าราชการผายตุลาการตามกฎหมาย ว่าควัยระเบียบข้ำราชการผ่ายคุลาการ ข้าราชการผ่ายอัยการตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบข้าราชการผ่ายอัยการ ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราช-การฝ่ายรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้ำราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการตำรวจ ข้าราชการ

ทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร และข้าราชการครู ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครู

"เงินเดือน" หมายความว่า เงินเดือนสุทธิที่ข้าราชการได้รับ ทั้งนี้ เมื่อหักเงินเบิกลดเนื่องจากการปรับชั้นเงินเดือนออกแล้ว และรวม กับเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชาหรือเงินเพิ่มการเลื่อนฐานะ หรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ่าอันตรายเป็นปกติ หรือสำหรับการ สู้รบ

"ท้องที่" หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอและหรือกิ่งอำเภอที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ให้เป็นท้องที่เดียวกันตามมาตรา ๕

มาตรา ๕ ให้กระทรวงการคลังมีอำนาจประกาศกำหนดให้อำเภอ และหรือกิ่งอำเภอหลายท้องที่รวมกันเป็นท้องที่เคียวกันได้

มาตรา ๖ การจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายเป็นเงินค่าเช่าบ้าน ข้าราชการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และอัตราตามพระราชกฤษฎีกานี้

การเบิกจ่ายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลัง กำหนด

มาตรา ๗ ภายใต้บังคับมาตรา ๑ ๖ และมาตรา ๑๗ ข้าราชการ ผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ มีสิทธิได้รับ ค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่ อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชื่อตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

- (。) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
- หรือของสามีหรือภริยา (๒) มีเคหสถานของตนเอง ที่พออาศัยอย่ร่วมกันได้ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่
- (๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก หรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่
 - (๔) เป็นข้าราชการวิสามัญ

ข้าราชการผู้ใดได้รับเงินเดือนไม่ครงกับอัตราเงินเดือนในบัญ**ชิ** อัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการ**กลั**งกำหนด

มาตรา ๘ ข้าราชการผู้ใดรับราชการหรือใต้รับคำสั่งให้ไปรับ และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้ำราชการเพราะเหตุ ที่มีเคหสถานของตนเอง แม้ข้าราชการผู้นั้นได้โอนกรรมสิทธิ์ในเคหสถาน ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านในระหว่างรับราชการใน ท้องที่นั้น ท้องที่นั้น

มาตรา ธ สามีกับภริยา ถ้ารับราชการในท้องที่เดียวกันและต่าง มิสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ เฉพาะคนใดคนหนึ่งซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสูงกว่า เช่าบ้านเท่ากัน ให้เบิกจ่ายให้แก่สามี

ข้ำราชการผู้ใดมิสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกานี้ สามีหรือภริยาเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร พนักงานท้องถิ่น พนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ ถ้าสามีหรือภริยาของผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือได้อยู่ในที่พัก อาศัยที่ทางการจัดให้ในท้องที่เดียวกัน ผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตาม พระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๑๐ ข้าราชการซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้ว ภายหลังได้รับเงินเดือนเพิ่มขึ้น ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเท่าที่ต้องจ่าย จริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่ กำหนดไว้ตามบัญชื่อตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ถ้าเงินเดือนที่ได้รับเพิ่มขึ้นไม่ตรงกับอัตราเงินเดือนในบัญชื่อตราค่าเช่า บ้านข้าราชการคังกล่าว ให้ได้รับค่าเช่าบ้านตามส่วนของเงินเดือนโดย คำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา 🏎 ข้าราชการผู้ใดซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ถูกสั่งพักราชการ หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือมีกรณีอื่นใด อันเบ็นเหตุให้ถูกงดเบิกจ่ายเงินเดือน ให้งดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน เมื่อกรณี ถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างกรณีเช่นว่านั้น สำหรับเดือนใด ให้มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านสำหรับเดือนนั้นตามพระราช กฤษฎีกานี้ มาตรา ๑๓ ให้ข้าราชการมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ คั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับ หน้าที่ และให้สิ้นสุดลงในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่อยู่ในข่าย หมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกานี้ ถ้าผู้ซึ่งได้รับแต่งคั้งให้ ไปรับราชการในท้องที่อื่นไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันส่งมอบหน้าที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต่อไปอีกไม่เกินสิบวันนับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้น แต่ในกรณีจำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีก ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๑๔ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่ แล้วในท้องที่หนึ่ง และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่ง ตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ข้าราชการ ผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่เดิมมาเบิก ค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้ ถ้าคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะ ของข้าราชการผู้นั้นไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้ และมีความจำเป็น ต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป ทั้งนี้ โดยขออนุมีตีตามระเบียบที่ กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา 🍇 ข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในต่างประเทศ ถ้า จำเป็นต้องเช่าบ้าน ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่ กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๑๖ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราช-การตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระ ราคาบ้านที่ค้างชาระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่ อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐาน การชำระค่าเช่าชื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชือัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ตนเอง และสามีหรือภริยา ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน อยู่เพียงหลังเคียวในท้องที่นั้น
- (๒) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้กับ สถาบันการเงิน หรือกับรัฐวิสาหกิจหรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับ การเคหะ ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และสัญญาเช่าซื้อหรือ สัญญาเงินกู้ จะต้องใต้รับความเห็นชอบตามระเบียบที่กระทรวงการคลัง กำหนด
- (๓) จะต้องไม่เคยใช้สิทธิน้ำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่า ผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่ จะเป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่นั้นอีก และเป็น การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้ เคยใช้สิทธิมาแล้ว

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งใช้สิทธินำหลักฐานการชำระ ค่าเช่าชื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้ำราชการตามมาตรา ๑๖ และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมิสิทธิได้รับ ค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ข้าราชการผู้นั้นมิสิทธิ

นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรื<mark>อค่าผ่อ</mark>นชำระเงินกู้ใน**ท้องที่เดิมมา**เบิก ค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้ โดยขออนุมัติตามระเบียบที่ กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา 🕳 สิทธิที่จะเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปตามมาตรา ๑๒ (๑) และ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ พุทธศักราช ๒๔๙๓ ซึ่งมือยู่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้ ใช้บังคับ ให้ยังคงมือยู่ต่อไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่า บ้านข้าราชการ พุทธศักราช ๒๔๘๓ จนกว่าจะหมดสิทธิตามพระราช กฤษฎีกาคั้งกล่าว

มาตรา ๑ ฮ ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตาม พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้านข้ำราชการ พุทธศักราช ๒๔๘๓ อยู่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ แต่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ทามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ยังคงมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามพระราช กฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้านข้าราชการ พุทธศักราช ๒๔๘๓ ต่อไป **จนกว่าจะหมดสิทธิตามพระราชกฤษฎีกาด**ังกล่าว

มาตรา ๒๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตาม พระราชกฤษฎีกานี

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ พลเอก ประจวบ สุนทรางกูร รองนายกรัฐมนตรี

ฉบับพิเศษ หน้า 🕳

คอนที่ • ๓๓ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ กันยายน ๒๕๒๗

บัญช**ื่อัตราค่าเช่าบ้านข้า**ราชการ

Definores the reservation			
เงินเดือน บาท	ค่าเข่าบ้านไม่เกินเคือนละ บาท	เงินเดือน บาท	ค่าเข่าบ้านไม่เกินเดือนละ บาท
۵٫۵۵۵	les & &	લ, ૭ કહ	ಚಕಾರ
ச ,வங்க்	કે દેહાં	⊄,∉હે∌હ	લલજ
ඉ,ගර්යි	les d'o	લ ,	हळ्
•,Œø) o	් සේස්	. જ, દેં જ દ	ક ઢ ૦
٠,๕๔๕	တစ္ပ	డ్, అంద	૦,૦ૡૡૼ
o b las o	விகை	&, લ ે લ	၈, ၀၀&
a, 5 & &	ගර 0	ઢ, જ હ હ	e,e&o
ෙ ,න්ස් o	စာဗီဂ	ა,ი ს ი &	െ, ലൈറ്റ്
೧,ನ ៦ ಪ	စာတောင်	၁,၈၀๕	e,hm રહ
,ಕ ಪಂ	က 6်ဝ	ે,હેલહ	e ,တမာဝ
७, ०७&	⊄ ⊜ હ	ပေ) ရေးကောင်	၈,တင်းစ
ba , ba o &	હ હ હ	ග),}ක≪ &	⊛,∉ે∂ ૦
ඎ,ගරජ	Œ 69 o	တါ, ၁ က ဇ	ခေ,ဇိတဝ
be, હ તે હ	ڏ 00	ત્ર,૦હહ	9,5●&
क्रिक ट , जब	డ 📾 డ	લ,હજોદ	၈,၈) ဇ ဝ
ke, e) 5 &	ददद	ત,તદસ	ෙ , සහ c
్ జ ు, థ ం చ	್ ಜ ಜ	ල්,ගස්ජ	bø,o ⊜ &
တာ,ဓာဓင	ව ශා ජ	දු 'ජ හා ඇ	pan' pan 0 0
ග,ගමයේ	১১৫	၈၀,၈၁໕	be,∉oo
ఐ,డ్ఐడ్	တ်ခဂ	೯೦,ನಜೆಜೆ	అం,చడం
ைவிக்க	ల)డం	କଳ, ଏକ ଓ ଞ୍ଜୁ	1ლ, ශාලි ට
ణ,కడడ	એ કહ	๑๑,ธผส ขึ้นไป	ຫ,000

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจาก พระราชกฤษฎีกาวาด้วยระเบียบค่าเช่าบ้านข้าราชการ พุทธศักราช 🌬 ๔๘๓ ได้ใช้ บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว บทบัญญัติบางประการจึงไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ บังจุบัน และโดยที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 🗠 ๕ 🌬 🔻 ซึ่งจะ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๒๗ เป็นต้นไป มีบทบัญญัติบางประการ ยังไม่เหมาะสม เนื่องจากกำหนดให้ข้าราชการเบิกค่าเช่าบ้านในลักษณะเหมาข่าย ตามสิทธิ์ของข้าราชการแต่ละคน จึงไม่ตรงตามเจตนารมณ์ของทางราชการ ประสงค์จะช่วยเหลือข้าราชการที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยอันเนื่อง มาจากทางราชการเบ็นเหต เพราะข้าราชการที่ไม่เคือคร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ก็มิสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ด้วย ราชการต้องรับภาระหนักเกี่ยวกับเงินงบประมาณแผ่นดิน กฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้ข้าราชการที่ แม้ผนในจะกลับมาประจำสำนักงาน ในท้องที่ที่เริ่มเข้ารับราชการครั้งแรกแล้ว ชรรมแก่ข้าราชการที่ย**งัคงรับราชการอยู**่ในท้องที่ที่เริ่มเข้ารับราชการ แต่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน สมควรปรับปรงพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการเสียใหม่ เพื่อให้มีความเหมาะสมตรงตามเจตนารมณ์ ของทางราชการ และให้มีความเป็นธรรมในการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ จากนั้น สมควรผ่อนผันให้มีการใช้หลักฐานที่ข้ำราชการเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระ เงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน มาเบิกเป็นค่าเช่าบ้านได้ในบางกรณี พระราชกฤษฎีกาน