



พระราชบัญญัติ

ว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ พุทธศักราช 2485

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล

คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร

ลงวันที่ 4 สิงหาคม พุทธศักราช 2480

และวันที่ 16 ธันวาคม พุทธศักราช 2484)

อาทิตย์ทิพอาภา

ปรีดี พนมยงค์

ตราไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พุทธศักราช 2485

เป็นปีที่ 9 ในรัชกาลปัจจุบัน

โดยที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติว่า สมควรปรับปรุง
กฎหมายว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

จึงมีพระบรมราชโองการให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดย
คำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ
ว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พุทธ
ศักราช 2486”

มาตรา 2 ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศใน
ราชกิจจานเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ยกเลิกประกาศว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่ใน
เรื่องจดทะเบียนบริมสิทธิ ทรัพย์สินสิทธิ และนิติกรรม ตาม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลงวันที่ 28 มิถุนายน พุทธ
ศักราช 2473 และประกาศแก้ไขประกาศว่าด้วยพนักงาน
เจ้าหน้าที่ในเรื่องจดทะเบียนบริมสิทธิ ทรัพย์สินสิทธิ และนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พุทธศักราช 2475 ลง
วันที่ 11 สิงหาคม พุทธศักราช 2475

1 มกราคม 2486

ราชกิจจานุเบกษา

เล่ม 60 ตอนที่ 1

มาตรา 4 ให้บุคคลดังต่อไปนี้ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จด
ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตาม ประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(ก) เจ้าพนักงานที่ดิน หรือผู้ทำการแทน สำหรับที่ดิน
ในเขตที่มีหอทะเบียนที่ดินแล้ว เฉพาะที่ดินมีโฉนดแผนที่
โฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"
หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใดในที่ดินนั้นรวมกับที่ดิน

(ข) นายอำเภอ หรือผู้ทำการแทน สำหรับที่ดินหรือ
อสังหาริมทรัพย์อื่นใดในท้องที่อำเภอนั้น ในกรณีอื่นนอกจาก
ที่ระบุไว้ใน (ก)

มาตรา 5 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการ
ตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฤษฎีกาเพื่อ
ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฤษฎีกานั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว
ให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี