



พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงิน
ได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์
(ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๖
เป็นปีที่ ๓๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรม
ราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หัก
จากเงินได้พึงประเมินตามประมวลรัษฎากรบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราช
อาณาจักรไทย และมาตรา ๔๘ (๔) (๖) และมาตรา ๕๐ (๕) (๖) แห่ง

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๔๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

ประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่บทบัญญัติมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับสำหรับเงินได้พึงประเมินประจำ พ.ศ. ๒๕๒๓ ที่จะต้องยื่นรายการใน พ.ศ. ๒๕๒๔ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๒๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓ เงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ (๘) แห่งประมวลรัษฎากรเฉพาะที่ได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๘ (๔) (ข) และมาตรา ๕๐ (๕) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมา ดังต่อไปนี้

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๘๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

จำนวนบิลที่ส่ง	ร้อยละของเงินได้
๑ บ	๕๓
๒ บ	๘๓
๓ บ	๘๑
๔ บ	๗๖
๕ บ	๗๑
๖ บ	๖๖
๗ บ	๖๒
๘ บ	๕๘
๙ บ	๕๔
๑๐ บขึ้นไป	๕๑

เว้นแต่ผู้มียาได้จะแสดงหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมิน และพิสูจน์ได้ว่ามีค่าใช้จ่ายมากกว่านั้นก็ยอมให้หักค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและสมควร ทั้งนี้ ให้นำมาตรา ๖๕ ทวิ และมาตรา ๖๕ ตริ แห่งประมวลรัษฎากร มาใช้บังคับโดยอนุโลม แต่ถ้าตามหลักฐานที่นำมาพิสูจน์นั้นปรากฏว่ามีรายจ่ายที่หักได้ตามกฎหมายน้อยกว่าอัตราค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ข้างต้นก็ให้ถือว่าค่าใช้จ่ายเพียงเท่าหลักฐานที่นำมาพิสูจน์

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ป. ศิริสุลลันท

นายกรัฐมนตรี

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๘๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

หมายเหตุ— เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยเหตุที่
เป็นการสมควรกำหนดค่าใช้จ่ายเป็นการเหมา สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้
มาโดยมิได้มุ่งในทางการค้าหรือหากำไรเสียใหม่ให้เหมาะสมแก่สภาพการณ์ใน
ปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้