



พระราชกฤษฎีกา

กำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๓

เป็นปีที่ ๕๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๒๓ (๔) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๓ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความใน (๖) ของมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๖) ซื้อ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ โอนสิทธิหรือรับโอนสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย ด้วยวิธีอื่นใดซึ่งอสังหาริมทรัพย์”

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันรัฐมีนโยบายสนับสนุนให้ประชาชนทุกกลุ่มสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองโดยผ่านระบบการอำนวยสินเชื่อ แต่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยไม่มีเงินออมและผู้ประกอบอาชีพอิสระบางอาชีพไม่สามารถแสดงหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ ทำให้ประสบปัญหาในการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามวิธีการว่าด้วยความเสี่ยงตามระบบของธนาคาร ประกอบกับอำนาจหน้าที่ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในปัจจุบันยังมีข้อจำกัด สมควรขยายขอบเขตการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้สามารถประกอบกิจการในการซื้อ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ โอนสิทธิหรือรับโอนสิทธิการเช่า การเช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายด้วยวิธีอื่นใดซึ่งอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นกลไกในการให้สินเชื่อวิธีหนึ่งที่จะรองรับนโยบายของรัฐในการให้ประชาชนกลุ่มดังกล่าวสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้