ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์อิงสิทธิ

W.M. මඳ්ටි ක

โดยที่พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นบทบัญญัติกฎหมายที่กำหนดให้มี ทรัพย์อิงสิทธิเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสามารถโอนและตราเป็นประกันการชำระหนี้ โดยการจำนองได้ และกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับนี้ จึงสมควรกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีการก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและการจดทะเบียนในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ เพื่อให้ การจดทะเบียนเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๗ ข้อ ๑๘ และข้อ ๑๘ แห่งกฎกระทรวง การขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิ การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และการเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๓ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความใน พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขอก่อตั้งและ การยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ และการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิตามกฎหมายว่าด้วย ทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๓"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดินและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ส่วนที่ ๑

การยื่นคำขอ การสอบสวน และประเภทการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๔ การจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิให้ดำเนินการได้เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

(๑) ที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน

- (๒) ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (๓) ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ข้อ ๕ เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๔ แสดงความประสงค์ขอจดทะเบียนก่อตั้ง ทรัพย์อิงสิทธิ ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ตามแบบ ท.ด. ๑ สำหรับโฉนดที่ดิน หรือเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในห้องชุดตามแบบ อ.ช. ๑๕ สำหรับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นตั้งอยู่

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องอันเป็น ต้นฉบับที่ผู้ขอนำมาแสดง ถ้าถูกต้องครบถ้วนและไม่พบรายการอายัดหรือการห้ามโอน ให้บันทึกบัญชี รับทำการและจ่ายบัตรคิวให้ผู้ขอ กรณียังขาดเอกสารหรือหลักฐานใดให้แจ้งผู้ยื่นคำขอทราบและบันทึก ความบกพร่องและรายการเอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติม พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่ผู้ขอจะต้องดำเนินการ แก้ไขหรือยื่นเพิ่มเติมโดยให้ผู้ยื่นคำขอและพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามไว้ในบันทึกด้วย หากผู้ยื่นคำขอ ไม่ส่งเอกสารหรือหลักฐานเพิ่มเติมตามกำหนด ให้ถือว่าผู้ขอไม่ประสงค์จะดำเนินการต่อไป และให้ พนักงานเจ้าหน้าที่จำหน่ายเรื่องออกจากสารบบความ

ข้อ ๖ กรณีโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ขอก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีการจำนองหรือ ใช้เป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ หรือมีสิทธิใด ๆ ที่จดทะเบียนอยู่ในโฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดไว้ก่อนแล้ว ถ้าเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดประสงค์ขอจดทะเบียนก่อตั้ง ทรัพย์อิงสิทธิ พนักงานเจ้าหน้าที่จะรับจดทะเบียนได้ต่อเมื่อผู้รับจำนอง หรือผู้รับหลักประกัน หรือ ผู้มีสิทธิใด ๆ แล้วแต่กรณี ให้คำยินยอมก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิโดยบันทึกถ้อยคำยินยอมไว้เป็นหลักฐาน หรือจะทำเป็นหนังสือให้คำยินยอมก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมอบให้แก่ผู้ขอมาดำเนินการก็ให้ทำได้ ตามตัวอย่างท้ายระเบียบนี้ (ตัวอย่างหมายเลข ๑)

ข้อ ๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้ขอและตรวจหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึง สิทธิและความสามารถของผู้ขอ ความสมบูรณ์แห่งนิติกรรม กำหนดเวลาทรัพย์อิงสิทธิ และข้อกำหนด สิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ตามนัยกฎกระทรวงการขอก่อตั้งและการยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ การทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิ การออกหนังสือรับรอง การออกใบแทนหนังสือรับรอง และ การเพิกถอนหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๓

ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ กรณีผู้ขอขอก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนดระยะเวลาเกินกว่าสามสิบปี หรือขอก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิเฉพาะส่วนหรือบางส่วน พร้อมทั้ง ให้ชี้แจงผู้ขอทราบว่าไม่สามารถรับดำเนินการได้เนื่องจากขัดกับกฎหมายว่าด้วยทรัพย์อิงสิทธิ

กรณีที่ปรากฏต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าการขอก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิที่เจ้าของที่ดินหรือห้องชุด มาขอจดทะเบียนเป็นโมฆะกรรมหรือโมฆียะกรรมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่รับคำขอจดทะเบียน ข้อ ๘ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและ การสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด. ๑) หรือเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในห้องชุด (อ.ช. ๑๕) ให้เขียนชื่อประเภทว่า "ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.....ปี......เดือน.....วัน" กรณีก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนดเป็น "ปี" ให้ระบุเฉพาะจำนวนปีเท่านั้น

การนับระยะเวลาก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ์ให้นับตั้งแต่วันจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิเป็นวันแรก

ส่วนที่ ๒

การเขียนคำขอจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ การจัดทำบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ และการแก้ทะเบียน

- ข้อ ๙ การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด. ๑) หรือเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในห้องชุด (อ.ช. ๑๕) แล้วแต่กรณี ให้ปฏิบัติดังนี้
 - (๑) ในช่องประเภท ให้เขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนตามข้อ ๘
- (๒) การเขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในข้อ ๒ และการเขียนชื่อผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในข้อ ๓ ของคำขอจดทะเบียนๆ (ท.ด. ๑, อ.ช. ๑๕) ให้เขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือห้องชุด หากมี ผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคนให้เขียนชื่อและหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อทุกชื่อด้วย
- (๓) สาระสำคัญที่ได้จากการสอบสวน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดลงไว้ในคำขอจดทะเบียนฯ (ท.ด. ๑, อ.ช. ๑๕)
- ข้อ ๑๐ การจดทะเบียนประเภทก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิให้จัดทำเป็นบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ และข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ตามแบบ ท.ด. ๑๖ หรือ อ.ช. ๒๖ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ
- ข้อ ๑๑ ก่อนดำเนินการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ทะเบียน ในสารบัญจดทะเบียน โดยให้จดบันทึกสาระสำคัญลงในโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกัน
- ข้อ ๑๒ การแก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้ดำเนินการ ดังนี้
- (๑) ในช่องประเภทการจดทะเบียนให้เขียนชื่อประเภทว่า "ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนดปี.......เดือน......วัน" กรณีก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิมีกำหนดเป็น "ปี" ให้ระบุเฉพาะจำนวนปีเท่านั้น
- (๒) ให้แก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนในโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามแบบ ข้อความแล้วแต่กรณี ดังนี้
- (ก) กรณีก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิเฉพาะที่ดิน ให้ระบุว่า "ที่ดินนี้ได้ออกหนังสือรับรองทรัพย์ อิงสิทธิเลขที่..........มื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ซึ่งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่....เดือน.....พ.ศ. และตกอยู่

ในบังคับห้ามแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมกับที่ดินแปลงอื่นตามมาตรา ๘ วรรคสอง และ ห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและ ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่.........เดือน.....พ.ศ."

- (ค) กรณีก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุด ให้ระบุว่า "ห้องชุดนี้ได้ออกหนังสือรับรองทรัพย์ อิงสิทธิเลขที่......เมื่อวันที่.....เดือน......พ.ศ. ซึ่งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่....เดือน....พ.ศ. และตกอยู่ในบังคับ ห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและ ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่....เดือน.....พ.ศ."

ข้อ ๑๓ การเขียนคำขอจดทะเบียนๆ (ท.ด. ๑, อ.ช. ๑๕) บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและ ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ (ท.ด. ๑๖, อ.ช. ๒๖) และสารบัญจดทะเบียน ให้ถือปฏิบัติตาม ตัวอย่างท้ายระเบียบนี้ (ตัวอย่างหมายเลข ๒)

ส่วนที่ ๓ การลงลายมือชื่อ และการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๑๔ การลงลายมือชื่อของผู้ขอในคำขอจดทะเบียนฯ (ท.ด. ๑, อ.ช. ๑๕) บันทึกก่อตั้ง ทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ (ท.ด. ๑๖, อ.ช. ๒๖) และการจดทะเบียนก่อตั้ง ทรัพย์อิงสิทธิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิภายในวันเดียวกับวันจดทะเบียนก่อตั้ง ทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๑๕ กรณีเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดประสงค์จะทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือจำนองที่ดินหรือห้องชุด หรือมีผู้ขอจดทะเบียนได้มาโดยทางมรดก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้คู่กรณี อีกฝ่ายหนึ่งหรือผู้ขอได้มาโดยทางมรดกทราบถึงการก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและให้รับจดทะเบียนได้โดยระบุว่า "(ระหว่างทรัพย์อิงสิทธิ)" ต่อท้ายประเภทการจดทะเบียน เช่น ขาย (ระหว่างทรัพย์อิงสิทธิ) โอนมรดก (ระหว่างทรัพย์อิงสิทธิ) เป็นต้น ทั้งนี้ ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิทราบ

ข้อ ๑๖ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียน กรณีเจ้าของที่ดินมีความประสงค์แบ่งแยก ที่ดินออกเป็นหลายแปลงหรือรวมโฉนดที่ดินกับโฉนดที่ดินแปลงอื่นเข้าเป็นแปลงเดียวกัน

ข้อ ๑๗ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียน กรณีเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดมีความประสงค์ จดทะเบียนทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ตามตัวอย่างท้ายระเบียบนี้ (ตัวอย่างหมายเลข ๓)

หมวด ๒ การออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๑๘ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิแล้ว ให้ออกหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิในวันเดียวกัน โดยใช้แบบ ท.ส. ๑ หรือแบบ ท.ส. ๒ ตามกฎกระทรวงแล้วแต่กรณี และให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับ มอบให้ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิฉบับหนึ่ง อีกฉบับหนึ่งเก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน สำหรับคู่ฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินนั้น จะจำลองเป็นรูปถ่ายหรือจัดเก็บในรูปของ ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์โดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ข้อมูลดังกล่าว ถือเสมือนเป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๙ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับผู้ขอก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ โดยให้ประทับตราประจำต่อหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิที่รอยต่อฉบับละครึ่งดวง ปฏิบัติเช่นเดียวกับการประทับตราประจำต่อในโฉนดที่ดิน

กรณีมีข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือห้องชุดเกินกว่าแบบพิมพ์หนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิ ให้ลงรายละเอียดข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในใบต่อหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ตามแบบที่อธิบดีกำหนด โดยก่อนเพิ่มใบต่อให้เขียนคำว่า "มีใบต่อ แผ่นที่ ..." มุมล่างด้านขวา บรรทัดสุดท้ายของข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์

กรณีเพิ่มใบต่อมากกว่าหนึ่งแผ่นให้เขียนคำว่า "มีใบต่อ แผ่นที่ ..." ลงที่มุมล่างด้านขวา ของใบต่อทุกแผ่น และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับรอยต่อ "ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์อิงสิทธิ (ใบต่อ)" และประทับตราประจำต่อทุกฉบับ

ข้อ ๒๐ การกำหนดเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ให้จัดทำบัญชีเลขที่หนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิ ตามแบบ ท.ส. ๓ ท้ายระเบียบนี้ แยกเล่มเป็นอำเภอ ๆ ไป โดยให้เลขที่หนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิตั้งแต่เลขที่ ๑ เป็นต้นไป ในกรณีมีการจัดตั้งอำเภอใหม่ในภายหลังให้จัดทำบัญชีเลขที่ หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๓) ใหม่ตามอำเภอใหม่ที่แยกไป โดยให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ในการกำหนดเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิสั่งพิมพ์บัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๓) จากเครื่องคอมพิวเตอร์แล้วเก็บรวบรวมเข้าแฟ้มเพื่อไว้ใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ โดยแยกเก็บ เป็นอำเภอ

กรณีสำนักงานที่ดินที่มีการจัดเก็บข้อมูลในฐานข้อมูลสารสนเทศที่ดิน โดยระบบคอมพิวเตอร์ ให้ใช้บัญชีการต่อเลขด้วยระบบคอมพิวเตอร์

หมวด ๓ การจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

ส่วนที่ ๑ แบบพิมพ์ การยื่นคำขอ และการสอบสวน

ข้อ ๒๑ ในการขอจดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิให้ใช้แบบพิมพ์คำขอจดทะเบียนต่าง ๆ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

- (๑) เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ให้ใช้แบบ ท.ส. ๔
 - (๒) หนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ์ ให้ใช้แบบ ท.ส. ๕
 - (๓) หนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ ให้ใช้แบบ ท.ส. ๖
 - (๔) แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก ให้ใช้แบบ ท.ส. ๗
 - (๕) คำขอต่าง ๆ ให้ใช้แบบ ท.ส. ๘
 - (๖) บันทึกข้อตกลง/บันทึกถ้อยคำ ให้ใช้แบบ ท.ส. ๙
 - (๗) คำขอจดทะเบียนต่างสำนักงาน ท.ส. ๑๐
 - (๘) หนังสือมอบอำนาจ ท.ส. ๑๑

ข้อ ๒๒ เมื่อบุคคลใดแสดงความประสงค์ขอจดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิ ตามประเภทที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ส. ๔ พร้อมหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิและหลักฐานที่เกี่ยวข้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ์ตั้งอยู่เพื่อดำเนินการจดทะเบียน

กรณีบุคคลใดแสดงความประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ซึ่งตั้งอยู่นอกเขตสำนักงานที่ดินท้องที่ดำเนินการรับคำขอจดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่โฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดที่ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิตั้งอยู่ดำเนินการจดทะเบียน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ท.ส. ๑๐ ท้ายระเบียบนี้ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเช่นเดียวกับระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรับคำขอ

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งโดยอนุโลม (ตัวอย่างหมายเลข ๔ - ๖)

ข้อ ๒๓ การรับคำขอจดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิของสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐานแล้วให้ลงบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด. ๒) ในระบบ คอมพิวเตอร์

ข้อ ๒๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้ขอ คู่กรณี เพื่อให้ทราบถึงสิทธิและความสามารถ ของคู่กรณีทั้งสองฝ่าย ความสมบูรณ์แห่งนิติกรรม รวมทั้งให้ผู้ขอแจ้งทุนทรัพย์ในการจดทะเบียน เพื่อเสียค่าธรรมเนียม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง

กรณีที่ปรากฏต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า นิติกรรมที่คู่กรณีนำมาขอจดทะเบียนนั้นเป็นโมฆะกรรม พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องจดทะเบียนให้ หากเป็นโมฆียกรรมให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียน เมื่อคู่กรณีฝ่ายที่อาจเสียหายยืนยันให้จดทะเบียน

กรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธินำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไปก่อตั้งทรัพยสิทธิ ภายหลังจากจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิแล้ว เมื่อผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิและคู่กรณีมายื่นคำขอ จดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้คู่กรณีทราบด้วย โดยบันทึกถ้อยคำคู่สัญญาไว้หลังหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงฉบับสำนักงานที่ดินว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบ และเข้าในข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ	.ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
ลงชื่อ	
ลงชื่อ	· ·
ลงชื่อ	.พยาน
ลงชื่อ	.พนักงานเจ้าหน้าที่"

ข้อ ๒๕ การขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน) และจดทะเบียนจำนองทรัพย์อิงสิทธิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการและถือปฏิบัติ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนขาย จดทะเบียนให้ และจดทะเบียนจำนองที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นโดยอนุโลม

ข้อ ๒๖ กรณีผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิถึงแก่ความตายให้ผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลเป็นผู้ดำเนินการ ในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ โดยให้ยื่นคำขอจดทะเบียน ผู้จัดการมรดกและจดทะเบียนโอนมรดกให้แก่ทายาท ตามแบบเรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและ การสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๔) และแบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียน ผู้จัดการมรดกและโอนมรดก (ท.ส. ๗) พร้อมหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ หลักฐานการเป็นผู้จัดการมรดก ตามคำสั่งศาล และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ ที่โฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิตั้งอยู่ หรือสำนักงานที่ดินท้องที่ที่โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิตั้งอยู่ดำเนินการจดทะเบียน

กรณีผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิเป็นบุคคลต่างด้าวถึงแก่ความตาย หากทายาทมีความประสงค์ขอรับ โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ จะต้องดำเนินการจัดตั้งผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลไทยเท่านั้น

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการและถื่อปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียน สิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้มาโดยทางมรดก เฉพาะเรื่องการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกตาม คำสั่งศาลและจดทะเบียนโอนมรดกแก่ทายาท ตามมาตรา ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม

ส่วนที่ ๒ ประเภทการจดทะเบียน

ข้อ ๒๗ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้พิจารณาตามข้อเท็จจริง ดังนี้

- (๑) กรณีผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิให้บุคคลอื่น ไม่ว่าจะมีผู้ทรง ทรัพย์อิงสิทธิคนเดียวหรือหลายคน ให้เขียนชื่อประเภทว่า "โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน/ไม่มี ค่าตอบแทน)"
- (๒) กรณีผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิซึ่งมีการจดทะเบียนจำนองผูกพันอยู่ ให้เขียนชื่อประเภทว่า "โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน/ไม่มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)"
- (๔) กรณีผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิขอจดทะเบียนจำนองทรัพย์อิงสิทธิ ให้เขียนชื่อประเภท ตามข้อเท็จจริง เช่น จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ขึ้นเงินจากจำนอง เป็นต้น โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ และถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนจำนองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ อย่างอื่นโดยอนุโลม

- (๕) กรณีผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก และโอนมรดกทรัพย์ อิงสิทธิ ให้เขียนชื่อประเภทตามข้อเท็จจริง เช่น เปลี่ยนผู้จัดการมรดก โอนมรดก เป็นต้น โดยให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการและถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดกโดยอนุโลม
- ข้อ ๒๘ ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนตามคำขอของผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิในกรณี ดังต่อไปนี้
 - (๑) แบ่งแยกทรัพย์อิงสิทธิ
 - (๒) โอนทรัพย์อิงสิทธิโดยกำหนดระยะเวลาต่างไปจากที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ
 - (๓) โอนทรัพย์อิงสิทธิเฉพาะบางส่วน
 - (๔) จำนองเฉพาะบางส่วน
 - (๕) การจดทะเบียนประเภทอื่นที่ขัดกับกฎหมายว่าด้วยทรัพย์อิงสิทธิ
- ข้อ ๒๙ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิในกรณีอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เขียนชื่อประเภทโดยการเทียบเคียงและปรับไปตามประเภทการจดทะเบียน ที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้โดยอนุโลม

ส่วนที่ ๓

การเขียนคำขอจดทะเบียนนิติกรรม การจัดทำหนังสือสัญญา และการแก้ทะเบียน

ข้อ ๓๐ การเขียนเรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๔) ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ในช่องประเภท ให้เขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนตามข้อ ๒๗
- (๒) การเขียนชื่อผู้ขอในข้อ ๒ ของเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ตามแบบ ท.ส. ๔ ให้เขียนชื่อผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ หากมีผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิหลายคนให้เขียนชื่อ และหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อทุกชื่อด้วย
- (๓) การเขียนชื่อคู่สัญญาในข้อ ๓ ของเรื่องราวจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ ท.ส. ๔ ให้เขียนชื่อคู่สัญญา หากมีหลายคนให้เขียนชื่อและหมายเลขลำดับกำกับไว้หน้าชื่อทุกชื่อด้วย
- (๔) สาระสำคัญที่ได้จากการสอบสวน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดลงไว้ในเรื่องราวขอจดทะเบียน นิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ตามแบบ ท.ส. ๔ ด้วย

ข้อ ๓๑ การจัดทำหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงให้ดำเนินการ ดังนี้

- (๑) การจดทะเบียนประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิให้ทำในรูปหนังสือสัญญา เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ และมอบให้ผู้รับโอน ๑ ฉบับ โดยให้คู่กรณีลงนามในหนังสือสัญญาตามแบบของทางราชการ
- (๒) การจดทะเบียนประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาลถึงที่สุด ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบคำขอโอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล (ท.ส. ๘) เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ

โดยบรรยายข้อความในคำขอตามนัยคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาลแล้วแต่กรณี โดยไม่ต้องทำเป็น หนังสือสัญญาเว้นแต่ศาลสั่ง

(๓) การจดทะเบียนประเภทจำนองทรัพย์อิงสิทธิ กรณีทำเป็นหนังสือสัญญาให้ทำ ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ๑ ฉบับ มอบให้แก่ผู้จำนองและผู้รับจำนองฝ่ายละ ๑ ฉบับ กรณีทำเป็น บันทึกข้อตกลงให้ทำ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน โดยให้คู่กรณีลงนามในหนังสือสัญญา หรือบันทึกข้อตกลงตามแบบของทางราชการ

ข้อ ๓๒ ก่อนดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ให้พนักงาน เจ้าหน้าที่แก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียน โดยให้จดบันทึกสาระสำคัญลงในหนังสือรับรองทรัพย์ อิงสิทธิฉบับสำนักงานที่ดิน และฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิให้ตรงกันด้วย

ข้อ ๓๓ การแก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียน ในช่องผู้ให้สัญญาให้เขียนชื่อผู้ทรงทรัพย์ อิงสิทธิตามหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ หากมีหลายชื่อให้เขียนครบทุกชื่อพร้อมหมายเลขลำดับกำกับไว้ ส่วนในช่องผู้รับสัญญาให้เขียนชื่อผู้รับสัญญา หากมีหลายชื่อให้เขียนครบทุกชื่อพร้อมหมายเลขลำดับ กำกับไว้

ข้อ ๓๔ การจัดทำเรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ (ท.ส. ๔) หนังสือ สัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๕) หนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๖) แบบบันทึกการสอบสวน ขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก (ท.ส. ๗) คำขอต่าง ๆ (ท.ส. ๘) บันทึกข้อตกลง/บันทึกถ้อยคำ (ท.ส. ๙) และการจดบันทึกในสารบัญจดทะเบียน ให้ถือปฏิบัติตามตัวอย่างท้ายระเบียบนี้ (ตัวอย่างหมายเลข ๗ - ๑๕)

ส่วนที่ ๔ การจดทะเบียนนิติกรรม

ข้อ ๓๕ ก่อนลงนามจดทะเบียนและประทับตราประจำตำแหน่งในหนังสือสัญญา และบันทึก ข้อตกลง รวมทั้งสารบัญจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

- (๑) ตรวจสอบสาระสำคัญที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนจดลงไว้ หรือผู้ขอจดทะเบียน กรอกข้อความลงไว้ในคำขอจดทะเบียนนิติกรรม และเอกสารที่ผู้ขอจดทะเบียนนำมายื่นพร้อมคำขอ ให้เป็นการถูกต้อง
- (๒) ตรวจสอบสารบบ ประวัติความเป็นมาของหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ที่ผู้ขอประสงค์ จะจดทะเบียน ชื่อเจ้าของที่ดินหรือห้องชุด หรือชื่อผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ อายุ ชื่อบิดามารดา และ ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของผู้ขอจดทะเบียนในคำขอเรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและ การสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๔) หรือในหนังสือมอบอำนาจแล้วแต่กรณี โดยตรวจสอบให้ตรงกับหลักฐานเดิมในสารบบ กรณีลายมือชื่อของผู้ขอจดทะเบียนผิดเพี้ยนจากลายมือชื่อ เจ้าของหรือผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิในสารบบเดิมมาก ควรให้ผู้ขอจดทะเบียนพยายามลงลายมือชื่อให้ตรงกับ

ลายมือชื่อในสารบบเดิม หากผู้ขอจดทะเบียนยังลงลายมือชื่อผิดเพี้ยนจากเดิม แต่ผู้ขอจดทะเบียนเป็นผู้ที่ พนักงานเจ้าหน้าที่รู้จัก ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปได้ หากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่รู้จัก ตัวผู้ขอจดทะเบียน ควรขอหลักฐานที่เชื่อถือได้จากผู้นั้น มาตรวจสอบเพิ่มเติมจนเป็นที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ขอจดทะเบียนเป็นเจ้าของหรือผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิที่แท้จริง หรือให้ผู้ที่เชื่อถือได้รับรองว่า ผู้ขอจดทะเบียน เป็นเจ้าของหรือผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิที่แท้จริงเสียก่อน สำหรับกรณีไม่มีลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือของ เจ้าของหรือผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิในสารบบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเช่นเดียวกับที่ได้กล่าวมาข้างต้น

(๓) ตรวจสอบบัญชีอายัดว่ามีการอายัดหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่ผู้ขอประสงค์จะขอจดทะเบียน ไว้หรือไม่ประการใด

ข้อ ๓๖ เมื่อมีการจดทะเบียนแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อตั้ง ทรัพย์อิงสิทธิทราบภายในวันจดทะเบียน หรืออย่างช้าภายในวันทำการรุ่งขึ้น โดยให้ใช้วิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ได้แจ้งไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในกรณีที่ไม่สามารถแจ้งด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้จัดทำเป็นหนังสือแจ้งส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามข้อมูลทะเบียนราษฎร์จากฐานข้อมูล ทะเบียนกลางของกรมการปกครองหรือตามที่อยู่ที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์แจ้งไว้ เพื่อทราบและถือว่า เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้ทราบแล้ว (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๖)

หมวด ๔ การจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดินและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ ๓๗ กรณีเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดและผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตกเป็นคนเดียวกัน เมื่อเจ้าของที่ดิน หรือห้องชุดประสงค์จะจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ก่อนครบกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดทรัพย์อิงสิทธิ ให้ยื่นคำขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตามแบบ ท.ด. ๙ หรือ อ.ช. ๑๗ แล้วแต่กรณี พร้อมโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องโดยให้ใช้ ท.ด. ๑ หรือ อ.ช. ๑๕ แล้วแต่กรณี เป็นแบบรายงาน การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่โฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นตั้งอยู่

หากเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดไม่สามารถส่งมอบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิได้ด้วยเหตุสูญหาย หรือชำรุด ให้เจ้าของที่ดินหรือห้องชุดยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ดำเนินการออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ พร้อมทั้งให้บันทึกผู้ขอเพื่อรับรองว่า การขอยกเลิกไม่กระทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และ ได้จดทะเบียนโดยสุจริต แล้วจึงจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ

ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าการขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิจะกระทบถึงสิทธิ ของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริตให้พนักงาน เจ้าหน้าที่สั่งไม่รับคำขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธินั้นเสีย ข้อ ๓๘ กรณีทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยประการอื่น เช่น ศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษา อันถึงที่สุดให้ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิก่อนครบกำหนดระยะเวลา เป็นต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียน ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิหากผู้ขอไม่สามารถส่งมอบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิได้ ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอให้ ทราบถึงสาเหตุที่ไม่สามารถส่งมอบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิได้ โดยไม่ต้องออกใบแทนหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๓๙ การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้เขียนชื่อประเภทว่า "ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ" หรือ "ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล.....คดีหมายเลขแดง ที่.......ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.)"

ข้อ ๔๐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุด้วยวิธีขีดเส้นคู่ขนานจากมุมล่างซ้ายไปมุมบนขวา ในบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ (ท.ด. ๑๖ หรือ อ.ช. ๒๖) แล้วบรรยายด้วยตัวอักษรแดงว่า "เอกสารนี้ได้จดทะเบียนยกเลิกแล้ว แต่วันที่......เดือน.........พ.ศ." แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๔๑ ก่อนดำเนินการจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ทะเบียน ในสารบัญจดทะเบียน โดยให้จดบันทึกสาระสำคัญลงในโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ตรงกัน

ข้อ ๔๒ การแก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนประเภท "ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ" ในช่อง ผู้ให้สัญญาให้เขียนชื่อผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ หากมีหลายชื่อให้เขียนครบทุกชื่อ พร้อมหมายเลขลำดับกำกับไว้ แล้วให้เขียนคำว่า "ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ" กำกับไว้ ในช่องผู้รับสัญญา ให้เขียนชื่อเจ้าของตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ ๔๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ และฉบับสำนักงานที่ดินด้วยวิธีขีดเส้นคู่ขนานจากมุมล่างซ้ายไปมุมบนขวา แล้วบรรยายด้วยตัวอักษรแดงว่า "หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิได้จดทะเบียนยกเลิกแล้ว แต่วันที่......เดือน......พ.ศ." แล้วลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๔๔ กรณีทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา หากเจ้าของที่ดินหรือห้องชุด นำโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และหลักฐานที่เกี่ยวข้อง มาเพื่อขอให้หมายเหตุทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดด้วยครบกำหนดระยะเวลาให้ปรากฏทางทะเบียนในโฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้ผู้ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ท.ด. ๑ หรือ อ.ช. ๑๕ แล้วแต่กรณี โดยไม่ต้องจัดทำคำขอ ท.ด. ๘ หรือ อ.ช. ๑๗ อีกแต่อย่างใด หรือกรณีเจ้าของที่ดิน หรือห้องชุดประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการหมายเหตุ ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดด้วยครบกำหนดระยะเวลาโดยไม่ต้องยื่นคำขอ และทั้งสองกรณีดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบระยะเวลาในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ หากพบว่าครบกำหนดระยะเวลา แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดไว้ในบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิ การใช้ประโยชน์ (ท.ด. ๑๖, อ.ช. ๒๖) ด้วยวิธีขีดเส้นคู่ขนานจากมุมล่างซ้ายไปมุมบนขวา แล้วบรรยาย ด้วยตัวอักษรแดงว่า "ทรัพย์อิงสิทธิมีผลเป็นอันสิ้นไป เนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่พ.ศ." แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

- (๒) หมายเหตุในโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่อจากรายการจดทะเบียนสุดท้ายว่า "ที่ดิน/ห้องชุดนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด.......ปี........เดือน......วัน ตามบันทึกก่อตั้ง ทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่......เดือน......พ.ศ. มีผลเป็น อันสิ้นไปเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่......เดือน.....พ.ศ." แล้วลงชื่อพนักงาน เจ้าหน้าที่พร้อมวันเดือน ปี กำกับไว้
- (๓) หมายเหตุในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิและฉบับสำนักงานที่ดิน ด้วยวิธีขีดเส้นคู่ขนานจากมุมล่างซ้ายไปมุมบนขวา แล้วบรรยายด้วยตัวอักษรแดงว่า "หนังสือรับรองทรัพย์ อิงสิทธิมีผลเป็นอันสิ้นไป เนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่......เดือน......พ.ศ." แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

หากเจ้าของที่ดินหรือห้องชุดไม่สามารถส่งมอบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์ อิงสิทธิได้ ด้วยเหตุสูญหายหรือชำรุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอให้ทราบถึงสาเหตุที่ไม่สามารถ ส่งมอบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิได้ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับหมายเหตุยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ฉบับสำนักงานที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ โดยไม่ต้องออกใบแทนหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๔๕ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ หรือหมายเหตุทรัพย์อิงสิทธิ สิ้นสุดด้วยครบกำหนดระยะเวลาแล้ว ให้เก็บหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินไว้ในแฟ้ม หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิเก็บไว้ในสารบบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ แปลงนั้น ทั้งนี้ ให้ดำเนินการขีดฆ่ารายการในบัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๓) ด้วยหมึกสีแดง และบันทึกทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดไว้ในช่องหมายเหตุ แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ดังนี้

- (๑) กรณีจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ให้หมายเหตุว่า "ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตามคำขอ ฉบับลงวันที่......เดือน.......พ.ศ."
- (๒) กรณีทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา ให้หมายเหตุว่า "ทรัพย์อิงสิทธิ มีผลเป็นอันสิ้นไป เนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว แต่วันที่.....เดือน......พ.ศ."

ข้อ ๔๖ การเขียนคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด. ๑) หรือเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในห้องชุด (อ.ช. ๑๕) คำขอ (ท.ด. ๘) หรือ (อ.ช. ๑๗) การแก้ทะเบียนในสารบัญจดทะเบียน และการหมายเหตุยกเลิกในบัญชีเลขที่หนังสือ รับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๓) ให้ถือปฏิบัติตามตัวอย่างท้ายระเบียบนี้ (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑๗ - ๑๘)

หมวด ๕ การอายัดหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๔๗ ผู้ใดมีส่วนได้เสียในสิทธิตามหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิอันอาจจะฟ้องบังคับให้มี การจดทะเบียนหรือให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ มีความประสงค์จะขออายัดหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิให้ยื่นคำขอตามแบบ ท.ส. ๘ พร้อมเอกสารหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงาน ที่ดินท้องที่ที่โฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธินั้นตั้งอยู่

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเอกสารห[่]ลักฐานที่ผู้ขอได้นำมาแสดงแล้² ถ้าเห็นสมควรเชื่อถือ ก็ให้รับอายัดไว้มีกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่สั่งรับอายัด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่า การอายัดสิ้นสุดลงและผู้นั้นจะขออายัดซ้ำในกรณีเดียวกันอีกไม่ได้

ถ้าผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านว่าการอายัดนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ สอบสวนพยานหลักฐานเท่าที่จำเป็น เมื่อเป็นที่เชื่อได้ว่าได้รับอายัดไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งยกเลิกการอายัดนั้น และแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบ

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับการอายัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม

หมวด ๖ ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๔๘ การจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ โอนทรัพย์อิงสิทธิ จำนองทรัพย์อิงสิทธิ โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ การยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ การจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ การอายัด ทรัพย์อิงสิทธิและการขอคัด ขอถ่าย ขอตรวจเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวด ๗

การจัดเก็บหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิและสารบบ และการทำลายเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิ

ข้อ ๔๙ การจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ในระบบสารสนเทศที่ดินของกรมที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอและสอบสวนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเรื่องนั้น ๆ เป็นผู้มีหน้าที่นำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์ ดังนี้

- (๑) หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส.๑, ท.ส. ๒)
- (๒) เรื่องราวของดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิฯ (ท.ส. ๔)
- (๓) หนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๕)
- (๔) หนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๖)

- (๕) แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก (ท.ส. ๗)
- (๖) คำขอต่าง ๆ (ท.ส. ๘)
- (๗) บันทึกข้อตกลง บันทึกถ้อยคำ (ท.ส. ๙)

โดยการสแกนเอกสารต้นฉบับให้เป็นเอกสารดิจิทัล จัดเก็บลงฐานข้อมูลภาพลักษณ์ในระบบ สารสนเทศที่ดินของกรมที่ดิน ก่อนจัดเก็บเข้ากล่องหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และสารบบให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่มีการจดทะเบียนหรือดำเนินการตามคำขอนั้น

ข้อ ๕๐ การจัดเก็บหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินให้เก็บใส่ตู้ และเก็บใส่กล่อง กล่องละ ๑๐๐ ฉบับ หรือตามความเหมาะสม แยกเก็บเป็นอำเภอ เรียงลำดับเลขที่จากน้อยไปหามาก และให้ระบุเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่สันกล่อง เพื่อให้ทราบว่าในแต่ละกล่องเก็บหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิตั้งแต่เลขที่ใดถึงเลขที่ใด และอำเภอใด

ข้อ ๕๑ การจัดเก็บเอกสารในสารบบ

- (๑) ให้เก็บสำเนาคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด. ๑) หรือเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในห้องชุด (อ.ช. ๑๕) ประเภท ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ
- (๒) เมื่อมีการจดทะเบียนให้เก็บหนังสือสัญญา (ท.ส. ๕, ท.ส. ๖) แบบบันทึกการสอบสวน ขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก (ท.ส. ๗) คำขอต่าง ๆ (ท.ส. ๘) บันทึกข้อตกลง/บันทึก ถ้อยคำ (ท.ส. ๙) และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๕๒ เมื่อมีการจดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอและสอบสวนการจดทะเบียนนิติกรรมในเรื่องนั้น ๆ เป็นผู้มีหน้าที่นำเอกสาร และ แบบพิมพ์ที่เกี่ยวข้องจัดลงในแฟ้มสารบบ ก.ท.ด. ๑๐ โดยด้านหน้า ก.ท.ด. ๑๐ ให้เขียนข้อความ ให้ปรากฏ ดังนี้

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่
ตำบล
อำเภอ
จังหวัด

การเรียงลำดับเอกสารเข้าซองสารบบให้ใช้หมุดทองเหลืองหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมร้อยเอกสาร โดยเรียงลำดับเอกสารที่มีมาก่อนไว้ข้างล่าง เอกสารใดที่มีภายหลังหรือมีการจดทะเบียนขึ้นใหม่ให้เรียงเก็บไว้ ข้างบนหรือข้างหน้าตามลำดับ วัน เดือน ปี และให้บันทึกรายการเอกสารทุกฉบับไว้ในกระดาษย่อเรื่อง (ท.ด. ๒๙) และให้เขียนเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิของสารบบแต่ละแปลงไว้ตรงมุมบนซ้าย ของปกแฟ้มสารบบ

ข้อ ๕๓ สารบบหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้เก็บเป็นรายฉบับเรียงลำดับเลขที่หนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิ (จากน้อยไปหามาก) ในกล่องสารบบได้ตามความเหมาะสม แต่ไม่เกินกล่องละ ๕๐ ฉบับ

กล่องสารบบ (สันกล่อง) ให้ระบุรายละเอียดของสารบบที่จัดเก็บ โดยระบุเลขที่หนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิ.............ถึงเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ..............ให้ครบถ้วน

ข้อ ๕๔ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้า ส่วนแยก จัดทำคำสั่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควบคุม ดูแลรักษาหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และสารบบเป็นผู้มีหน้าที่นำหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิและสารบบออกจากที่เก็บและเก็บเข้าที่ภายหลัง ได้ใช้งานแล้ว โดยมิให้เจ้าหน้าที่อื่นซึ่งไม่เกี่ยวข้องเป็นผู้นำออกและเก็บ ให้หมั่นตรวจตรา สอดส่อง ควบคุม ดูแลรักษา และกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีความระมัดระวังในการเก็บรักษาหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และสารบบ มิให้สูญหายหรือเกิดการทุจริต การป้องกัน ควบคุม ดูแลรักษา ให้รวมถึงการระมัดระวัง อันตรายจากสัตว์ประเภทต่าง ๆ หรือภัยอื่น ๆ ด้วย

การควบคุม ดูแลรักษาหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิและสารบบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ และถือปฏิบัติเช่นเดียวกับการควบคุม ดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสารบบที่ดินโดยอนุโลม

ข้อ ๕๕ การทำลายเอกสารเกี่ยวกับทรัพย์อิงสิทธิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการและถือปฏิบัติ เช่นเดียวกับระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำลายเอกสารที่ดินโดยอนุโลม

> ประกาศ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ นิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีรายละเอียดแบบพิมพ์ที่ใช้สำหรับการจดทะเบียนนิติกรรมหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (แนบท้ายระเบียบกรมที่ดินฯ)

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
o	บัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๓)	
· Jo	เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท (ท.ส. ๔)	
តា	หนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๕)	
Œ.	หนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส. ๖)	
¢.	แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก (ท.ส. ๗)	
ъ	คำขอ (ท.ส. ๘)	
න්	บันทึก (ท.ส. ๙) (บันทึกถ้อยคำ/บันทึกข้อตกลง)	
લ	ค้ำขอจดทะเบียนต่างสำนักงาน (ท.ส. ๑๐)	
જ	หนังสือมอบอำนาจ (ท.ส. ๑๑)	

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กรมที่ดิน



บัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

อำเภอ	*******************************	จังหวัด	
	สำนักงานที่ดินจังหวัด	***************************************	***************************************
	สาขา / ส่วนแยก		

หน้าที่
F1 96 F140011011001

บัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

อำเภอ	จังหวัด
สำนักงานที่คินจังหวัด	สาขา / ส่วนแยก

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ				ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิใน								T		
				โฉนคที่ดิน		-		ห้องชุด		- ชื่อผู้ก่อคั้ง	จดทะเบียน	ยน หมายเหตุ		
เลขที่	ตำบล	กำหนดเวลา	เลขที่	เลขที่ดิน	หน้า	สิ่งปลูก	าสร้าง	.1	м .	อาคาร		ทรัพย์อิงลิทธิ	วัน เดือน ปี	
		₫)	เสซท	เลขทดน	สำรวจ	ประเภท	เลขที่	เลขที่	ชั้น	เลขที่	• ชื่ออาหารชุด			
			 							<u> </u>				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	-						,				•			
									,					
							•							
							:							
												٠		



เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท......

	<u>องทรัพย์อิงสิ</u>							
หนังสือรับรถ	องทรัพย์อิงสิท	ชิเลขที่	******************	••••••	.ตำบล		***************************************	
อำเภอ		***************************************	***********		จังหวัด			
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิ</u>	เงสิทธิ							
		************************	เลขที่ดิน.			น้าสำรวจ		
ห้องชุดเลขที	า่ชั้นก่	ที่อาคารเลขที่	ชื่ออาค	ารชุด			.ทะเบียนอาการชุด	แลขที่
ด. ขึ้นละขอให้ยั	ข้าพเจ้าผู้มีน ว้อยคำด้วยคว	ามต่อไปนี้ มีความ ามสัตย์จริง ถ้าข้าห	ประสงค์ขอจด พเจ้าให้ถ้อยคำ	ทะเบียนสิทธิ์ ประเบียนสิทธิ์	และนิติกรรมเกี่ยว เจริง ให้ใช้ถ้อยคำ	กับหนังสือรับร นี้ยันข้าพเจ้าใง	รองทรัพย์อิงสิทธิที่เ นทางคดีอาณาได้	าล่าวข้างบน
		ชาติ						
อายุ	บ สญ บ ร _ั	ชาต หม้าย	บดา/มารดา 	เซอ มธศสี่ธ	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************	 	***************************************
ماطع د	เป็นเลด	เล	್ ಗ ಟಿಟ	ระวเช			เพา ชนูว เพา	***************************************
อยูทบาน/ห	มูบาน	 อำเภอ/เ	.สบท	ทมูท	หายเ/ขยย		เนน	***************************************
		ยาเมย/เ อีเ						
หมายเถขเท	อัเวชเเร็ว	U		ແປຮະລິດສ້ານໄຮ	verseu i IIII			****************
តា. ១០៧	്ടി ക്ര	ชาติ	มา เมือง/ขารดา	ชูอ การภาพากร		JU LJULJE	3C CC C %	******************
ย เค็	ປ ຄເບູ 	ี		เบย ขระสติ้อ		**************	สักเชาติ	
ລະໄດ້ນ້ຳຊາ / / 3 3	L 607		_{ಶಕ್ಕೆ} ಗಾಬಿಲ	189 197	ตรอก/ศอย		กรม	•••••••
ตูวงาอ (กลวง อดีมกาศ\ พร	អូប ដេ	อำเภอ/เ	ରୀ U / I ବାଲ	१16년 71	หเงอเทชอน ลังหวัด	รซึ่	ัสไปรางก็ย์ 	141*********
มาเกย\ตอง ภายเกย	รศัพท์		11a		1 ₂	าป์ไอดี		
€.	ข้าพเจ้าขอแ	สดงราคาทุนทรัพย์	ทั้งอท่านตีกร	รมนีเป็นเงน.		บาท (.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	บาท)
₡.	ข้าพเจ้าขอรั	บรองว่า						
	(a)	***************************************		,				-
	(ම)	••••••		•••••	·	***************************************		••••••
Çir	(ബ)	***************************************		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	·	***************************************		•••••
	(৫)			••••••	***************************************	*******************		
				วันที่	เดือน		พ.ศ	
	•		.al		ผู้ขอ			
					ผู้ขอ			
					ผูขย ผู้สอบส	709 t		
		SI'			•	1214		
			•					
•				รับพนักงานเ				
	ได้จด	ทะเบียนแล้วแต่วัน	Ŋ	เดือน		พ.ศ	••••••	
		í	ลงชื่อ					
	•	·)			
			4. 4		મુન			

ชื่อคู่กรณี (ภาษาอังกฤษ) แนบท้ายเรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ (ท.ส.๔)

๒. ข้าพเจ้า		ชื่อรอง		, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
(Mr./Mrs./Mis	s)	(Second Nam	e)	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้า	ว/หนังสือเดินทาง เลขท์	ที่	อายุ	
(Alien Identification Card			•	(years)
สัญชาติ	บิดา	***************************************	มารดา	***************************************
(Nationality)		er's Name)	(Mother's Name)	•
🗌 โสด	🗆 หม้าย 🛭	🛘 คู่สมรสชื่อ	สัญ	แชาติ
(Single)		(Spouse'sName)		ationality)
ที่อยู่ปัจจุบัน	***************************************	***************************************		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
(Current Address)	***************************************	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		******************
		บ้านเลขที่		
(Address in Thailand)		(House No.)	(Mo	
ตรอก/ชอย		•••••		•
(Soi)	(Road)		(Sub-District)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	••••••••	•	
(District)	(Province		(Area Postal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	•••••	อีเมล		***************************************
(Telephone Number)		(E-mail)	(Line ID)	
๓. ข้าพเจ้า	***************************************	ซื่อรอง		
(Mr./Mrs./Miss)		(Second Name)	y	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว	/หนังสือเดินทาง เลขที่	***************************************	อาย	บีนี้
Alien Identification Card	/ Passport No.)		(Age)	(vears)
สัญชาติ	บิดา	••••••	มารดา	, ,
(Nationality)		er's Name)		
🗌 โสด	🗆 หม้าย 🗆] คู่สมรสชื่อ	สัญ	ชาติ
(Single)		(Spouse'sName)	(Na	tionality)
กื่อยู่ปัจจุบัน	***************************************			
Current Address)				*******************
		บ้านเลขที่		
Address in Thailand)		(House No.)	(Moo	
	ถนน	***************************************		
Soi)	(Road)		(Sub-District)	
วาเภอ/เขต	จังหว ั ด			***************************************
District)	(Province		(Area Postal Code)	
เมายเลขโทรศัพท์		อีเมล		******************************
Telephone Number)		(E-mail)	(Line ID)	



หนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทรั	<u>ัพย์อิงสิทธิ</u>			•		
หนังสือรับรองทรัเ	พย์อิงสิทธิเลขที่		ต่ำบล			***************************************
อำเภอ	•••••		จังหวัด.	***************************************	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	*******************************
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ	Ì					
โฉนดที่ดินเลขที่		เลขที่ดิน	***************************************	หน้าสำ	ารวจ	***************************************
ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	อาคารเลขที่ชื่ออ	าคารชุด		ทะเบีย	ยนอาคารชุดเลขที่
ต ้ าบล		อำเภอ	*	จั	ังหวัด	••••••
		ก้ทำเมื่อวันที่				

เม ถานกงานทุกม	INP IN IN.		 ลขประจำตัวประชาชน	ī		
()	()
E44100			idda da ad		, ei	อายุ $\left\{ \begin{array}{c} \\ \end{array} \right\}$ ปี
28N 1 N 2	• -				\ \frac{\pi}{2}	0103
	***************************************				,	
สเมูชาต		กผ.เ\ท.เวณ.เฉด	es i d			
อยู่มเบาน/หมูบาน	l	เลขท	الاسسسسالية المالية المسسلة المالية المسسلة المالية المسلمة المالية المالية المالية المالية المالية المالية ال	າຍເທນຄວ ໃຈ		หนีย์
พ.เกนาเกมาง	······		UN M	/r ໃລເຖິ	าทธเบาช ไลดี	
หมายเสขเพรศพ	/1		.ลขประจำตัวประชาช		·	124221244224424
(`	()
	***************************************	·	ICHE CIC E		با ا	20th
nu {	***************************************				} ₩	อายุ $\left\{ \begin{array}{c} \dots & \dots \\ \dots & \dots \end{array} \right\}$ ปี
السند			╏╌╝┖╌╝┖╌┦┞╌┦┞╌┦		J	. (
สญชาต		เพ.เ \หา.เวพ.เ ภภ				
อยูทบาน/หมูบาน	J		ในมูก	 วอง กกฤษ	ما اها چا و او او دو د	หณีย์
หมายเลขเพรศพห	••		4/	เดน	bUYI	,
		์ตกลงสัญญากัน ดังต่อ				
•	ข้อ ๑ ผู้		ตกลง.		หนัง	สือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ
ฉบับที่กล่าวข้างบ	นนี้แก่		เป็า	มเงิน		บาท
(
	-					าสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ
ฉบับที่กล่าวในข้อ	๑ จาก			****************	***************************************	***************************************
	ນ້ ົວ ຫ	·····		,		
***************************************				••••••••		
***************************************		••••••		*******************	***************************************	***************************************

•

.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น		
ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำ		
ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสื	อสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็น	หลักฐานต่อหน้าพนักงา
		-
	(ลงลายมือชื่อผู้โอน)	
	(
(ର	งลายมือชื่อผู้รับโอน)	
	(
•	(ลงลายมือชื่อพยาน) ,	
	(ำ (ลงลายมือชื่อพยาน)	`
	(พาก เอมอาจพอ เม)	
		•
	(ลงชื่อ)	
•	• ()
	พนักงานเ	จ้าหน้าที่
	ประทับตราประจำ	เต๋าุแหน่งเป็นสำคัญ

.

ชื่อผู้โอน ผู้รับโอน (ภาษาอังกฤษ)

แนบท้ายหนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน/ไม่มีค่าตอบแทน) (ท.ส.๕)

ระหว่าง ๑. ข้าพเจ้า			ម្ពី
(Mr./Mrs./Miss)	(Second	Name)	•
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/ห	นังสือเดินทาง เลขที่	อายุ	
(Alien Identification Card / P	assport No.)	(Age)	(years)
สัญชาติ	บิดา	มารดา	•••••
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน			*************************
	บ้านเลขที่		
(Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)	
ตรอก/ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง	
(Soi)	(Road)	(Sub-District)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	***********
(District)	(Province)	(Area Postal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมลอีเมล	ไลน์ไอดี	
(Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)	
กับ ๑. ข้าพเจ้า	ชื่อรอง		-
(Mr./Mrs./Miss)	(Second N	ame)	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หน้	ังสือเดินทาง เลขที่	อายุ	บี
(Alien Identification Card / Pa	ssport No.)	(Age)	(years)
สัญชาติ	บิดา	มารดา	
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน		***************************************	
(Current Address)			****************
	บ้านเลขที่		
(Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)	
ตรอก/ซอย	ถนน	ทำบล/แขวง	•••••••
(Soi)	(Road)	(Sub-District)	
อำเภอ/เขต	ขังหวัด	รหัสไปรษณีย์	***************************************
(District)	(Province)	(Area Postal Co	de)
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์ไอดี	••••••••
Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)	

ชื่อผู้โอน ผู้รับโอน (ภาษาอังกฤษ) แนบท้ายหนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน/ไม่มีค่าตอบแทน) (ท.ส.๕)

ระหว่าง ๒. ข้าพเจ้า	ซื่อ	รองผู้	***************************************
(Mr./Mrs./Miss)) · (Sec	cond Name)	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/เ	หนังสือเดินทาง เลขที่	อายุอายุ	ปี
(Alien Identification Card /	Passport No.)	(Age)	(years)
สัญชาติ	บิดา	มารดา	
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน	***************************************		•••••••
		หมู่ที่	
(Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)	
ตรอก/ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง	
(Soi)	(Road)	(Sub-District)	
อำเภอ/เขต	ข้งหวัด	รหัสไปรษณีย์	***************************************
(District)	(Province)	(Area Postal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์ไอดี	***************************************
(Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)	
กับ ๒. ข้าพเจ้า	ซื่อรอง	J	•••••••
(Mr./Mrs./Miss)	· (Seco	nd Name)	•
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/ <i>ท</i>	นังสือเดินทาง เลขที่	อายุอายุ	ปี
(Alien Identification Card / F		(Age)	
สัญชาติ	บิดา	มารดา	••••••••••
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน			***************************************
(Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)	
ตรอก/ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง	***************
(Soi)	(Road)	(Sub-District)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	***************
(District)	(Province)	(Area Postal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์ใอดี	***************************************
(Telephone Number)	(E-mail)	(Line 1D).	



หนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

หนังสือรับรองทริ			ตำบล			
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่ ห้องชุดเลขที่	t ชั้นที่อ	เลขที่ดินชื่ออา	เคารชุด	หน้าสำรวจ	ทะเบียนอาค	ารซุดเลขที่
		ำเมื่อวันที่	เดือน	พ.ศ.	•••••••••••	
ระหว่าง {			ขประจำตัวประชาชน]			{} បី
			หมู่ที่ตรอก/ช			
			จังหวัด			
หมายเลขโทรศัพท์	, · 	อีเมล	***************************************	ไลน์ไอดี		************************
	,	เลข	เประจำตัวประชาชน			
กับ {					อายุ	{}i
กเขู <i>ง ห</i> อย่ที่บ้าน/หม่บ้าน	UY	เลขที่	หมู่ที่ตรอก/ช	 ವಿಕೆ।	ภายเ	
ตำบล/แขวง	***************************************	อำเภอ/เขต	จังหวัด	00	รหัสไปรษณีย์	***************************************
	ข้อ ๑ ผู้จำนองต	คกลงจำนองหนังสือรั ง	นี้ ปรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที เป็า	ใกล่ าว ข้างบนนี้		
	*************************) โดยให้ดอกเบี้ย	ຄະຄະ			
•	ข้อ ๒ ผู้รับจำนอ	งตกลงรับจำบองหนังสือ	วรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้	้ ตาบข้อตกลงใบข้	ía ๑ ทกประกว	5
		ทัรับเงินเป็นการเสร็จแล้		F1 180 0 0 0 11 161 1 6 60 (io en pinosenn	•
	•		***************************************			

	***************************************	***************************************	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	*********		***************************************

	ar .
• - ල -	
ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้เป็นผู้ถือหนังสือรับ เวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้	บรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้ในระหว่าง
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินเ	หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนอง
ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)	
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึง ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่	ได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)	
()
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)	***************************************
·)
(ลงลายมือชื่อพยาน)	
(
. (สงคายนองอุทุย เม.)	
	,
(ลงชื่อ)	
()
	พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับ	ตราประจำตัวแหน่งเป็นสำคัญ
	ผู้เขียน
	ผู้ตรวจ

ชื่อผู้โอน ผู้รับจำนอง (ภาษาอังกฤษ)

แนบท้ายหนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน/ไม่มีค่าตอบแทน) (ท.ส.๖)

ระหว่าง 👵. ข้าพเจ้า	ซื่อรอง			
(Mr./Mrs./Miss)	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/ห	เน้งสือเดินทาง เลขที่	อายุ	โ	
(Alien Identification Card / F	² assport No.)	(Age) (ye	ears	
สัญชาติ	บิดา	มารดา		
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)		
ที่อยู่ปัจจุบัน			•••••	
		หมู่ที่		
(Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)		
ตรอก/ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง		
(Soi)	(Road)	(Sub-District)		
อำเภอ/เขต	ขังหวัด	รหัสไปรษณีย์รหัสไปรษณีย์	•••••	
(District)	(Province)	(Area Postal Code)		
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์ไอดี		
(Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)		
้ กับ ๑. ข้าพเจ้า		ผู้	,	
(Mr./Mrs./Miss)	(Second	V		
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หน	นังสือเดินทาง เลขที่	อายุ	ปี	
(Alien Identification Card / Pa		(Age) (yea		
สัญชาติ	บิดา	มารดา		
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)		
ที่อยู่ปัจจุบัน				
(Current Address)				
ที่อยู่ในประเทศไทย	บ้านเลขที่	หมู่ที่	•••	
Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)		
ทรอก/ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง	••••	
Soi)	(Road)	(Sub-District)		
วำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์		
District)	(Province)	(Area Postal Code)		
หมายเล ่งโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์ไอดี	••••	
Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)		

• ชื่อผู้โอน ผู้รับจำนอง (ภาษาอังกฤษ)

แนบท้ายหุนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน/ไม่มีค่าตอบแทน) (ท.ส.๖)

ระหว่าง ๒. ข้าพเจ้า		อรอง	ผู้	
(Mr./Mrs./Miss		(Second Name)		
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/	หนังสือเดินทาง เลขที่	***************************************	อายุ	ĵ
(Alien Identification Card /	Passport No.)		(Age)	(years)
สัญชาติ	บิดา	มาร	เดา	***************************************
(Nationality)	(Father's Name)	(M	other's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน				***************************************
	บ้านเลขที่			
(Address in Thailand)	(House No.)	•	(Moo)	
ตรอก/ชอย	ถนน	ต่ำบล/แข	34	***************************************
(Soi)	(Road)	(Sub-Dist	trict)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	•	.รหัสไปรษณีย์	*********
(District)	(Province)		(Area Postal Code)	•
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	••••••	ไลน์ไอดี	************
(Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)		
กับ ๒. ข้าพเจ้า	ชื่อร	อง		******************
(Mr./Mrs./Miss)	(Sec	cond Name)	•	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/เ	หนังสือเดินทาง เลขที่	********************************	อายุ	บี
(Alien Identification Card /	Passport No.)		(Age)	(years)
สัญชาติ	บิดา	มาร	ดา	*********
(Nationality)	(Father's Name)	(Mo	other's Name) .	
ที่อยู่ปัจจุบัน		*******************************	•1••••	************************
(Current Address)		******************************	·	***************************************
	บ้านเลขที่			
. (Address in Thailand)	(House No.)		(Moo)	
ตรอก/ซอย	ถนน	ตำบล/แข่	N	**********
(Soi)	(Road)	(Sub-Dist	rict)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	171074071010774777770474444	รหัสไปรษณีย์	******************
(District)	(Province)		(Area Postal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล		ไลน์ไอดี	*****************
(Telephone Number)	(E-mail)		(Line ID)	



แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>				
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่	***************************************	ต่ำบล		
อำเภอ	***************************************	จังหวัด		
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>				
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าส่	ใวรวจ	
ห้องชุดเลขที่ขั้นที่	.อาคารเลขที่ซื่ออาคารชุด.		ทะเบี	เ์ยนอาคารซุดเลขที่
ต้าบล	อำเภอ่	र	เ์งหวัด	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
		สำนักงานที่ดิเ	เจ้งหวัด	**************************
				พ.ศ
	ดา ชอ	ตรอก/ชอย จังหวัดไลน์		นน
ข้อ ๒ ข้าพเจ้า			•••••	
ข้อ ๓ ฉะนั้น ร	ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่		•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	
ข้าพเจ้าขอรับร _ั		ทุกประการ		
	ลงชื่อ		<u></u> J	
	ลงซื่อ		. ผู้สอบสวน/บัน	ทึก
	ต่อหน้า		•	
	PIUPIU I		. พนาเจานเจาหน	או ג

<u>บัญชีเครือญาติ</u>

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

(ลงชื่อ)	ผู้ให้ถ้อยคำ
	ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ)	ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ)	ผู้สอบสวน/บันทึก
์(ลงชื่อ)	พ [ื] ้นักงานเจ้าหน้าที่



		คำขอ.	••••••	***************************************	••••••		
			ฉบับที่		- 		
<u>หนังสือรับรองทรัท</u>	11(2°9°5				•••		
		ą,		ຕິກາລ			

ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ		,	-	741 411	•••••••	***************************************	************************
			de				
เนนททหนเสขท ห้องชอเองที่			ทดน	***************************************	หนาสารวจ	ทะเบียนอาคารชุ	a
หยงงุกเถายก ตัวบล	0 1471	ນ ທາງເຄຍນາ ລຳນະ	ขอด แนวอ์งเ	***************************************		ทะเบยนอาคารชุ	ุดเลขท
r) 1081		U !b	10				
•		•				จังหวัด	
				วันที่	เดือน	***************************************	W.A.`
	ข้าพเจ้า					***************************************	
เลขประจำตัวประช	าชน 🔲			🔲 อายุ		ปี เชื้อชาติ	
สัญชาติ	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	บิดา/มารดา	ชื่อ			***********************	******************
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	************	เลขา	ที่หมู่ที่.	ตรอก	/ชอย	ถนน	***************
ต้าบล/แขวง	**!*************	อำเภอ/เขต		จังหวัด		รหัสไปรษณีย์	
หมายเลขโทรศัพท์		อีเมล.			ไลน์ไอดี	***************************************	*******************
	ขอยื่นคำขอ	ต่อพนักงานเจ้าห	น้าที่ว่า			•	
				*********************	****		,

*******************************	******	***************************************	******************************	••••		·i	********************
••••••	•••••	***************************************		•••••	••••	***************************************	*************************
•••••••••••••	*******************		*************************	•		•••••	***************************************
***************************************	****************	********************	*************************	*******************************		••••••••••••	***************************************
) 	*****************	***************************************	***********************		***********************		*******************
	ข้อ ๒ ฉะนั้น	ขอให้พนักงานเ	จ้าหน้าที่		***************************************	***************************************	
			*****************************	******************	************************	***********	
**************************************	**************	.41000000000000000000000000000000000000	******************************		*********************		***************
*****************************	*****************	•••••		*************	****************		***************************************
			***************************************	***************************************	•••••	********************	
***************************************	*****************		*********	•••••		***************************************	
			•	at.			
			(6	ลงชื่อ)	******	ผู้ขอ	
			(6	ลงชื่อ)	••	พยาเ	ı
				නේ ව		9114100	•

ชื่อผู้ขอ (ภาษาอังกฤษ) แนบท้ายคำขอ (ท.ส.๘)

๑. ข้าพเจ้า	ซื่อรอ)ទ	***********************
(Mr./Mrs./Miss)		ond Name)	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/ห	นังสือเดินทาง เลขที่	อายุ	
(Alien Identification Card / P	assport No.)	(Age)	· (years
สัญชาติ	บิดา	มารดา	************************
(Nationality)	(Father's Name)'	(Mother's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน	***************************************		
(Current Address)			*************************
(Address in Thailand)	(House No.)	(Mo	
ตรอก/ชอย	ถนน	ต่ำบล/แขวง	***************
(Soi)	(Road)	(Sub-District)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์รหัสไปร	
(District)	(Province)	(Area Postal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์โอดีไลน์โอดี	*********************
(Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)	
b. ข้าพเจ้า	ชื่อรอง	ļ	••••••••••
(Mr./Mrs./Miss)		nd Name)	
		อายุ	ปี
(Alien Identification Card / Pa	•		(years)
	บิดา	มารดา	.4=4
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)	
***************************************	***************************************		************************
		หมู่ที่.	
(Address in Thailand)	(House No.)	. (Mod	
		ตำบล/แขวง	***************************************
(Soi)	(Road)	(Sub-District)	
		รหัสไปรษณีย์	
(District)	(Province)	(Area Postal Code) ไลน์ไอดี	
หมายเลขเทรคพก(Telephone Number)	-		
CIERCHIONE MUNICIPELL	(t-mail)	(Line II)	



e.		
บเ	าทบ	

			•	·
<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>				
	ขที่	ทำบล	*************************	
			•	
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>	do	-	V	
	เลขที่ดิน			
ห้องชุดเลขที่ชั้นที่	อาคารเลขที่ขื่ออาคารชุด	***************************************	ทะเบีย	นอาคารชุดเลขท
ตำบล	อำเภอ		จังหวัด	***************************************
	•			,
		วันที่เดือน.	**********	พ.ศ
· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		·		***************************************
เลขประจำตัวประชาชน		่	เชื้อชาติ	สัญชาติ
บิดา/มารดา ชื่อ	อยู่ที่บ้าน	/หมู่บ้าน	เลขที่	ทมู่ที่
ตรอก/ชอย	ถนน		ำบล/แขวง	***************************************
ล้ำเกล/เขต	จังหวัด		51	ัสไปรษณีย์
ระบายเลอโทรสัพท์	อีเมล		ลน์ไอดี	
			•	
- ·	เน้าที่ว่า			

1	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••			
			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************
		•		
***************************************			***************************************	***************************************
-				
•				

***************************************			41	

ชื่อผู้ให้ถ้อยคำ (ภาษาอังกฤษ) แนบท้ายบันทึกถ้อยคำ (ท.ส.๙)

๑. ข้าพเจ้า	ชื่อรอง.		ผู้	
(Mr./Mrs./Miss)	(Secon	nd Name)	·	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หนัง	สือเดินทาง เลขที่	*************************************	อายุ	
(Alien Identification Card / Pas	sport No.)		(Age)	(years)
สัญชาติ	บิดา	มารดา		***************
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's 1	Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน		***************************************	***************************************	
			•	
	บ้านเลขที่			
(Address in Thailand)	(House No.)		(Moo)	•
ตรอก/ชอย	ถนน	ต่ำบล/แขว	٩	****************
(Soi)	(Road)	(Sub-Distr	rict)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณ์	ີ່ເຍົ້	
(District)	(Province)	(Area Pos	tal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล		.ไลน์ไอดี	*************
(Telephone Number)	(E-mail)		(Line ID)	
๒. ข้าพเจ้า	ชื่อรอง	;	ผู้	***************************************
(Mr./Mrs./Miss)	(Second		-	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หนังอื	สือเดินทาง เลขที่		อายุ	ปี
(Alien Identification Card / Pass			(Age)	
สัญชาติ	บิดา	มารดา	***************************************	***************************************
	(Father's Name)	(Mother's N	•	

	บ้านเลขที่			
Address in Thailand)	(House No.)		(Moo)	
ารอก/ชอย	ถนน	ต่ำบล/แขวง	•••••••••••••	•••••••
Soi)	(Road)	(Sub-Distri	ct)	
วำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีเ	É	****************
District)	(Province)	(Area Post	al Code)	
ามายเลขโทรศัพท์	อีเมล	•	โลน์ใอดี	••••••
Telephone Number)	(F-mail)	,	(Line ID)	

ชื่อผู้ให้ถ้อยคำ (ภาษาอังกฤษ) ต่อท้ายบันทึกถ้อยคำ (ท.ส.๙)

๓. ข้าพเจ้า	ชื่อรอง	<u>ặ</u>	•••••••••••	
(Mr./Mrs./Miss)		d Name)		
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หนัง	สือเดินทาง เลขที่	อายุ		
(Alien Identification Card / Passport No.)		(Age)	(years)	
สัญชาติ	บิดา	มารดา	***************************************	
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)	Mother's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน		***************************************	•••••	
(Current Address)	***************************************		***************************************	
	บ้านเลขที่ หมู่ที่			
(Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)	(Moo)	
ตรอก/ชอย	ถนน	ทำบล/แขวง	***************************************	
(Soi)	(Road)	(Sub-District)	(Sub-District)	
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์รหัสไปรษณีย์		
(District)	(Province)	(Area Postal Code)	(Area Postal Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลนีโอดี		
(Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)	(Line ID)	
๔. ข้าพเจ้า		<u></u>	***************************************	
(Mr./Mrs./Miss)	(Second			
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หนังส์	สือเดินทาง เลขที่	อายุ	ปี	
(Alien Identification Card / Passport No.)		(Age)	(years)	
สัญชาติ	บิดา	มารดา	*******************	
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's Name)	(Mother's Name)	
ที่อยู่ปัจจุบัน	***************************************		1004447	
			หมู่ที่	
Address in Thailand)	(House No.)	(Moo)		
กรอก/ชอย	ถนนตำบล/แขวง		•••••	
Soi)	(Road) (Sub-District)			
ว้าเภอ/เขต	จังหวัดรหัสไปรษณีย์			
District)	(Province)	(Area Postal Code)		
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมลไลน์ไอดี			
Telephone Number)	(F-mail)	(Line (D)		



คำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน

	ฉบับที	**************	
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ		,	
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเล	าขที่	ตำบล	***************************************
อำเภอ		จ้งหวัด	
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ			
	(ରହାର୍ମି ନିଏ (หน้าสำราจ)
หัวเขตเลยที่ ซับที่	ลาคารเลขที่ ชื่ออาคารชด		ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
ตัวขอ	ล้ำเภล	จังหวัง	n
ri i Obl	***************************************		·
		•	ดินจังหวัด
		วันที่เดือน	พ.ศ
	•		เลขประจำตัวประชาชน
ข้าพเจ้า		********	
อายุปี เชื้อชาติ	สัญชาติ	บิดา/มารดา ชื่อ	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่หมู่	ทีตรอก/ชอย	ถนน
			รหัสไปรษณีย์รหัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์ไอดี.	
ขอยื่นคำร	ขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้		
ଅ ପର ଜୀୀ	วยข้าพเจ้ามีความประสงค์จดทะเบีย	u	
		ำขอจดทะเบียนนิติกรรมต่างสำนั	กงานที่ดิน จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ุได้ดำเนินการให้ตามระเบียบด่			
			มๆ เช่น ค่าไปรษณีย์ คำธนาณัติ -
	เต้น เกี่ยวกับการนี้ข้าพเจ้ายอมเสียใ		
	•		งในการนี้นั้นหากเกิดอันตรายสูญหาย
	.ป็นไปตามข้อบังคับหรือประกาศขอ _ง		
			ารตามกำหนดนัดประการใด ๆ ก็ตาม
	้เสีย ส่วนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่า		
ข้อ๕ ซ้า	พเจ้าขอรับรองว่า หากเรื่องที่มาขอ	ให้ดำเนินการนีขัดข้องพนักงาน	เจ้าหน้าที่ไม่อาจจดทะเบียนให้ได้ด้วย
			รียกร้องเอาความผิดหรือเรียกร้อง
ค่าเสียหายเกี่ยวกับเรื่องที่จ่าย	ยและรับเงินซึ่งกันและกันดังกล่าวข้	างต้น จากเจ้าหน้าที่ผู้รับด้าเนิง	มการเรื่องนี้แต่อย่างได้
			ต่างสำนักงานที่ดินนี้ จะมีผลสมบูรณ์
•••	เหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ได้จ		
ข้อ๗			
(ลงชื่อ)	ผู้ขอ	(ลงชื่อ)	ผู้ขอ
(ลงซื้อ)	พบักงานเจ้าหน้าที่	(ลงชื่อ)	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ชื่อผู้ขอ (ภาษาอังกฤษ) แนบท้ายคำขอ (ท.ส.๑๐)

๑ <i>.</i> ข้าพเจ้า	ชื่อรอ	N		******************
(Mr./Mrs./Miss)	(Seco	ond Name)	-	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างค้าว/หนัง	สือเดินทาง เลขที่	,	อายุ	أأ
(Alien Identification Card / Pas	sport No.)		(Age)	(years
สัญชาติ	บิดา	มารดา	••••••	·
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's N	lame)	
ที่อยู่ปัจจุบัน	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	***************************************		*************
	บ้านเลขที่			
(Address in Thailand)	(House No.)		(Moo)	
ตรอก/ชอย	ถนน			
(Soi)	(Road)	(Sub-Distr		
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณี	ເຢ໌	
(District)	(Province)	(Area Pos		
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	*****	ไลน์ไอดี	
(Telephone Number)	(E-mail)		(Line ID)	
๒. ข้าพเจ้า	ชื่อรอง	.	ผู้	•••••••••
(Mr./Mrs./Miss)		nd Name)	,	
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว/หนังสึ	อเดินทาง เลขที่	•1•••••••••••	อายุ	ปี
(Alien Identification Card / Pass	•			(years)
สัญชาติ	บิดา	มารดา	*******************************	***************************************
(Nationality)	(Father's Name)	(Mother's N		•
ที่อยู่ปัจจุบัน	***************************************			
	บ้านเลขที่			
(Address in Thailand)	(House No.)		(Moo)	
ทรอก/ซอย	ถนน	ตำบล/แขวง		***************************************
Soi)	(Road)	(Sub-Distric	ct)	
วำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย	Í	**************
District)	(Province)	(Area Post	at Code)	
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล		ลน์ไอดี	***************************************
Telephone Number)	(E-mail)	(Line ID)	



<u>หนังสือมอบอำนาจ</u>

สำหรับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u> หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเล	ᆈ	ทำบล	>**************************************
วำเภอ		จังหวัด	
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ			
อนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	
v d	ดี่ อาคารเลยที่ ชื่ออาคา	ารทด	ประเภอสอายาวส์ผเขลง:
ทำบล	<u>:</u> อำเภอ	จงหวด	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
รื่อง	***************************************		***************************************
		เขียนที่	1944744484417444119944444444444444444444
		วันที่เดือน	
โดยเขมบัง	สือองบับบี้ข้าพเจ้า	v	***************************************
เลขประจำตัวประชาชน 🛚		อายุปี เชื่อชาติ	สัญชาติ
اء م	. มอรอก ซื้อ	า ้านเลขที่	หมู่ที่
	20101	ตัวบล/แขวง	
•	<u></u>		57871115141118
49 49		เลขเโระจำตัวประชาชนิ ⊔ ⊔เ	
٩٠٩٠٠٠	สัญชาติ ซึ	โดว ชื่อ	า ชอ
עו, ע	10000 989 197	ตรอก/ชอย	.ถนน
monto (unio s	ล้ำเกล/เขต	รังหวัดร	หสเบรษณย
	ลีเบล	เลนเอด	, 4494 474 4944 874 494 494 494 494 494 494 494 494 494 4
เป็นใช้มีล้ำขาลลัดการ			
		เมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพ	ยานแล้ว
inoso.	arising two trees on		ผู้มอบอำนาจ
)
ข้าพเจ้า พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้า		เยนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจแ	
MIMURIAN MANALON		************	พยาเ
		()
			พยาเ
		()
	a a dayayaya a aya	ุ (ะเกิ๊กจืลให้ใช้พิบพ์ลายบิ๊วแบ่ว็อช้าเ

คำเตือน

เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิและผู้ที่เกี่ยวข้อง

- (๑) ให้กรอกเครื่องหมายหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ และตำแหน่งที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ ให้ครบถ้วนชัดเจน
- (๒) ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ซัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น โอนทรัพย์อิงสิทธิ จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมให้ระบไว้ด้วย
 - (๓) อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ดีดก็ต้องใช้เครื่องเดียวกัน
 - ุ (๔) ถ้ามีรอยขูดลบ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุว่าขีดฆ่าตกเติมกี่คำและผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
 - (๕) อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจก่อนกรอกข้อความโดยครบถ้วนและถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
- (๖) ให้มีพยานอย่างน้อย ๑ คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน ๒ คน พยานต้องเซ็นชื่อ จะพิมพ์ ลายนิ้วมือไม่ได้ การเป็นพยานหากเป็นเท็จอันอาจทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย จะต้องรับโทษตามมาตรา ๑๓๗ แห่งประมวล กฎหมายอาญา ดังนั้น พยานจึงควรเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะแล้ว
- (๗) หนังสือมอบอำนาจที่ทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุลหรือโนตารีพับลิค (Notary Public) รับรองด้วย

บัญชีรายละเอียดตัวอย่างเกี่ยวกับการจดทะเบียนทรัพย์อิงสิทธิท้ายระเบียบกรมที่ดินฯ

ลำดับที่	ชื่อประเภทจดทะเบียน/ตัวอย่างหนังสือ	ตัวอย่างหมายเลข	หมายเหตุ			
©	ตัวอย่างหนังสือยินยอมของผู้รับจำนอง/ผู้รับหลักประกัน/ ผู้มีสิทธิอื่น ๆ (ตามมาตรา ๔ วรรคสี่)	ับหลักประกัน/ ๑				
ව	ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ	p	ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๓			
en .	ตัวอย่างหนังสือยินยอมของผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ (ตามมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง)	ഩ	ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๗			
<u>«</u>	ตัวอย่างคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงาน	€				
œ.	ตัวอย่างหนังสือส่งไปสำนักงานที่ดินท้องที่	œ	🗦 ตามระเบียบฯ ข้อ ๒๒			
ъ	ตัวอย่างหนังสือส่งเรื่องคืนสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ	ď				
ଜା	โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)	. જા				
ಡ	โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)	ಡ				
ଝ	โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)	র				
9 0	โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล	@O	· .			
ଉଉ	จำนองทรัพย์อิงสิทธิ	ඉ ඉ	ทามระเบียบฯ ข้อ ๓๔			
මෙ	ผู้จัดการมรดก	ල්බ				
໑ ຓ	เปลี่ยนผู้จัดการมรดก	ଭୂଗ				
ଉद	โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก	ඉඳ				
<u> </u>	โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ	. હદૂ				
ර්ම	ตัวอย่างหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน/ห้องชุด (กรณีมีการจดทะเบียน ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ) (ตามมาตรา ๑๒ วรรคสาม)	ලේව	ตามระเบียบฯ ข้อ ๓๖			
ଭଣ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ (กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา)	ଗମ୍ <u>ୟ</u>				
ഒ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ (กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก)	ଉଜ	> ตามระเบียบา ข้อ ๔๖			
ඉස්	ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา	ø ದ				

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน

ที่	เขียนที่
	วันที่พ.ศพ.ศ.
เรื่อง การจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิง ว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ	สิทธิในที่ดิน/ห้องชุด ที่ติดจำนอง หรือใช้เป็นหลักประกันตามกฎหมาย หรือมีสิทธิใด ๆ
เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน	······································
. ด้วยโฉนดที่ดิน/หนัง	สือกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีชื่อ
เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้	•
🗌 โฉนดที่ดินเลข	ที่อำเภอ/เขางอำเภอ/เขต
จังหวัดพร	ร้อมสิ่งปลกสร้างเลขที่
🗆 หนังสือกรรมสิ	ร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่้ชั้นที่อาคารเลขที่
	ทะเบียนอาคาร/ชุดเลขที่
	พย์อิงสิทธิในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุดดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ข้าพเจ้าในฐานะเป็น.	เหนือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด
	เจ้าของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด จดทะเบีย	นก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิได้ โดยหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิพ้นจากภาระ
การจำนอง หรือเป็นหลักประกันตาม	กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ หรือสิทธิใด ๆ ทั้งสิ้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรด	ทราบ

ขอแสดงความนับถือ

โทร.		 ••••	••••	••••	•••	•••	•••
โทรส	าร						

เจ้าพนักงานที่ดิน

v	
ตัวอยางหมายเลข	ອ

\Box	ที่บ้าน
	ที่สวน/ไร่
	ที่นา
	ที่
	นอกเขต
	ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิ์				
<u>จำแหน่งที่ดิน</u>				
ะวาฺง				
ลขที่ดิน				
หน้าสำรวจ		จังหวัด	••••••••••••	
<u>ู้ฉนดที่ดิน</u>				
ลขที่				
วำนวนที่ดิน			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้	์ มีความประสงค์ขอจต	ดทะเบียนสิทธิและนิติก	เรรมเกี่ยวกับอสังหาริม	ทรัพย์ที่กล่าวข้างบนน์
เละได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถ้อยคำด้ว	วยความสัตย์จริง ถ้าง	ข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็	นความจริงให้ใช้ถ้อยเ	จำนี้ยันข้าพเจ้าในทาง
กดีอาญาใต้		เลขประจำตัวปร		
	l. เลขประจำตัว			ไ ∏ ผู้ถือกรรมสิทธิ์/
๒. ข้าพเจ้า <u>นาย ก</u> ภายุปี สัญชาติปี	เมือว/ขารดาลี		<u> </u>	ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิท
ี โสด ☐ หม้าย				
ยู่บ้าน/หมู่บ้าน				
าบล/แขวงอำเภ	าอ/เขต	จิงหวัด	รหิสโปรเ	អ ណិមិ
มายเลขโทรศัพท์		เลขประจำตัวปร		. —
 ข้าพเจ้า 				
ายุปี สัญชาติ	บิดา/มารดาชื่	อ		
1 =				
่ โสด	🗌 คู่สมรสชื่อ			ัญชาติ
่ □ โสด □ หม้าย				
☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนน	หมู่ที่
☐ โสด☐ หม้ายยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเลำบล/แขวงอำเล	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนน	หมู่ที่
☐ โสด ☐ หม้ายยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านำบล/แขวง	เลขที่	.ตรอก/ชอยจังหวัด	รหัสไ	หมู่ที่ ปรษณีย์
☐ โสด ☐ หม้ายยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเม ำบล/แขวงอำเม มายเลขโทรศัพท์๔. ช้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัง	เลขที่	.ตรอก/ชอยจังหวัด	รหัสไ	หมู่ที่ ปรษณีย์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเม ำบล/แขวงอำเม มายเลขโทรศัพท์ ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรับ ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า 	เลขที่กอ/เขต กอ/เขต พย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เ	.ตรอก/ชอยจังหวัด จังหวัด เป็นเงิน	รหัสไ	หมู่ที่ ปรษณีย์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่ กอ/เขต พย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เ แทนหรือเพื่อประโยเ	.ตรอก/ชอยจังหวัด เป็นเงิน ช น์แก่บุคคลต่างด้าว	รหัสไ	หมู่ที่ ปรษณีย์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเมายเลขโทรศัพท์ ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัง ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอน 	เลขที่ ทอ/เขต พย์ที่ขอทำนิติกรรมนั้เ แทนหรือเพื่อประโย ว วีใน ๔. เป็นราคาที่แ ร	.ตรอก/ชอยจังหวัด เป็นเงินขังหวัด ช น์แก่บุคคลต่างด้าว ห ้จริง	รหัสไ บาท	หมู่ที่ ปรษณีย์สตางค์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่ ทอ/เขต พย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เ แทนหรือเพื่อประโยเ วีใน ๔. เป็นราคาที่แ เทธิในที่ดินแปลงนี้มีก์	.ตรอก/ชอย จังหวัด เป็นเงิน ช น์แก่บุคคลต่างด้าว ห ้จร ิง ำหนดปีเดือน	บาทบาท	สตางค์ เป็นนีย์สตางค์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่ ทอ/เขต พย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เ แทนหรือเพื่อประโยเ วีใน ๔. เป็นราคาที่แ เทธิในที่ดินแปลงนี้มีก์	.ตรอก/ชอย จังหวัด เป็นเงิน ช น์แก่บุคคลต่างด้าว ห ้จร ิง ำหนดปีเดือน	บาทบาท	สตางค์ เป็นนีย์สตางค์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเมาบล/แขวงอำเมมายเลขโทรศัพท์ ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัง ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอน (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไ (๓) การก่อตั้งทรัพย์อิงลี (๕) ถึงวันที่เดือน ๔) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิเ	เลขที่ ทอ/เขตพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เ แทนหรือเพื่อประโยข วีใน ๔. เป็นราคาที่แ ห เทธิในที่ดินแปลงนี้มีก่ พ.ศพร้อมสิ่ง แปลงนี้ขอรับรองว่าเป็	.ตรอก/ชอย	รหัสไบาท	หมู่ที่สตางค์ ก้อนพ.ศ าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือจ
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเมาบล/แขวงอำเมายเลขโทรศัพท์ ๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัง ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอน (๑) ราคาทรัพย์ที่แสดงได้) การก่อตั้งทรัพย์อิงสิ (๘๔) ถึงวันที่เดือน ๔) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ทรัพย์อิงสิทธิด้วย ดังนี้ ๑)	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไวัน ตั้งแต่วันที่เลขที่ าารนั้นแล้ว และขอให้นํเดือน	หมู่ที่ .ปรษณีย์สตางค์ คือนพ.ศ. าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือร์ พ.ศ. พ.ศ.
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเมาบล/แขวงอำเมายเลขโทรศัพท์ ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัง ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอน (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงได้) ๓) การก่อตั้งทรัพย์อิงสิ ๔๗ ถึงวันที่เดือน ๕) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ทรัพย์อิงสิทธิด้วย ดังนี้ ๑) 	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไวัน ตั้งแต่วันที่เล๋ เลขที่ เดือนเลียน์ เดือน	หมู่ที่ .ปรษณีย์สตางค์ คือนพ.ศ. าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือร์ พ.ศ. พ.ศ.
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเมาปล/แขวงอำเมมายเลขโทรศัพท์ ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัง ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอน (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงได้) การก่อตั้งทรัพย์อิงลี (๘/) ถึงวันที่เดือน ๙) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ทรัพย์อิงสิทธิด้วย ดังนี้ ๑) ๓) ๕) ข้าพเจ้าขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออก 	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไวัน ตั้งแต่วันที่เล๋ เลขที่ เดือนเลียน์ เดือน	หมู่ที่ .ปรษณีย์สตางค์ คือนพ.ศ. าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือร์ พ.ศ. พ.ศ.
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไบาทเลขที่เลือนเลือนเลือนผู้ขอถือกรรมสิทโ	หมู่ที่ .ปรษณีย์สตางค์ คือนพ.ศ. าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือร์ พ.ศ. พ.ศ.
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านอำเมาบล/แขวงอำเมมายเลขโทรศัพท์ ๕. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัง ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอน (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงได้) การก่อตั้งทรัพย์อิงลี (๘/) ถึงวันที่เดือน ๕) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ทรัพย์อิงสิทธิด้วย ดังนี้ ๑) ๕) ข้าพเจ้าขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออก 	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไวัน ตั้งแต่วันที่เลขที่ การนั้นแล้ว และขอให้นํเดือนผู้ขอถือกรรมสิทโผู้ขอ	หมู่ที่ .ปรษณีย์สตางค์ คือนพ.ศ. าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือร์ พ.ศ. พ.ศ.
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไบาทเลขที่เดือนผู้ขอถือกรรมสิทโผู้ขอ	หมู่ที่ .ปรษณีย์สตางค์ คือนพ.ศ. าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือร์ พ.ศ. พ.ศ.
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	ลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไบาทเลขที่เดือนผู้ขอถือกรรมสิทโผู้ขอผู้ขอ	หมู่ที่สตางค์ ก็อนพ.ศ าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือ พ.ศ ร์/ผู้ขอก่อตั้งทรัพย์อิงลิทธิ์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไบาท	หมู่ที่สตางค์ ก็อนพ.ศ วไปจดแจ้งไว้ในหนังสือข่พ.ศ ร์/ผู้ขอก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไวัน ตั้งแต่วันที่เลขที่เดือนผู้ขอถือกรรมสิทโผู้ขอ ผู้ขอ	หมู่ที่ เปรษณีย์สตางค์ ก็อนพ.ศ าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือ พ.ศ รั/ผู้ขอก่อตั้งทรัพย์อิงลิทธิ์
 ☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	.ตรอก/ชอย	รหัสไรหัสไ	หมู่ที่ สตางค์ ก้อนพ.ศ าไปจดแจ้งไว้ในหนังสือ พ.ศพ.ศ.
☐ โสด ☐ หม้าย ยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน		.ตรอก/ชอย	ถนนรหัสไบาท	หมู่ที่สตางค์ ก็อนพ.ศพ.ศพ.ศ

เจ้าพนักงานที่ดิน

แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ์ พ.ศ. ๒๔๖๒ ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ฉบับลงวันที่.......ตือน......พ.ศ.



	ำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ มีกำหนดปีเดือนวัน
ที่ดิน	
	ตำบล
	เน้าสำรวจอำเภออำเภอ
โฉนดหมายเลขที่	จังหวัด
	ที่ว่าการ
•	วันที่เดือนพ.ศ.
	เลขประจำตัวประชาชน
ข้าพเจ้า นาย ก.	
อาย ปี เชื้อชาติ สัญช	าติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่เลขที่	ตรอก/ซอยหม่ที่หม่ที่
ต้ำบล/แขวง อำเภอ/เขต อำเภอ/เขต	
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดี	นจังหวัด
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ : -	ดิน/พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทเลขที่) แปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้
ขอ ๑ ขาพเจาเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ!!"	"นหรอมลงบลูแลรางบระเทท แห่งที่ แปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้
บระสงคขอจดทะเบยนกอตงทรพยองสทธ ตามมา	าตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีกำหนดปี
เดอนวน ตงแตวนทเดอน	พ.ศถึงวันทีเดือนพ.ศโดยมีข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์
เนทตนแบลงน ดงน	
ග) ක	<u> </u>
m)	
امير	
๔) ท้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อกำหนด	สิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์อิงสิทธิเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้ว
	ใช้ประโยชน์ทั้งหมดข้างบนนี้ไปจดแจ้งไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย
ข้อ ๓ ข้าพเจ้ารับทราบแล้วว่าเมื่อจดทะ	ะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิแล้วที่ดินนี้ตกอยู่ในบังคับห้ามแบ่งแยกที่ดินออกเป็น
	๘ วรรคสอง และห้ามก่อตั้งทรัพยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ได้รับความยินยอม
	วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒
ข้อ ๔ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรด:	จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้ตาม
	หรัพย์อิงสิทธิด้วย ข้าพูเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ
ู่ บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหน	เดสิทธิการใช้ประโยชน์นี้ทำขึ้น ๑ ฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน
	ริโดยละเอียดและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน	
	······································
•	นาย กผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ์
	พยาน
	พยาน
บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิฯ นี้ได้ทำต่อหน้า	
•	เจ้าพนักงานที่ดิน
	ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
	A SALITALI O INI 1994 IN 29 HIND THE

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน (กรณีที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง)

จดทะเบียน	ประเภท	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา		เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดี คงเหล็		ระวาง เลขที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดี ลงลายมือชื่อ
	การจดทะเบียน	,	4,000.888	ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา	โฉนดที่ดิน ใหม่	ลงลายมอชอ ประทับตรา
วันที่	ก่อตั้ง	ที่ดินนี้ได้ออกหนั	งสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ์	เลขที	i เมื่	อวันที่ .		ดือน		พ.ศ	(ลงชื่อ)
เดือน	ทรัพย์อิงสิทธิ	์ ซึ่งอยู่ภายใต้พระรา	i ชบัญญัติทรัพย์อิงสิทธิ :	i N.A.6	ද්පල ශ්ර	แต่วันที่		ดือน	ļ	พ.ศ	(
พ.ศ	มีกำหนดปี	ถึงวันที่เดือน.	พ.ศ แล	ະຫກ	i ยู่ในบัง	์ กับห้าม	แบ่งแ	ยกที่ดิน	เ ออกเป็า	หลายแปลง	-
	เดือนวัน	หรือรวมกับที่ดินแบ	ลงอื่นตามมาตรา ๘ วา	รรคสเ	ง และ	ห้ามก่อเ	จ้าทรับ	ยสิทธิใต	ๆอีก	ว้นแต่ได้รับ	
		ความยินยอมเป็น	หนังสือจากผู้ทรงทรัพย์	อิงสิท	🎙 ตาม:	าตรา	લ ગ	รคหนึ่ง	เห่งพร	ราชบัญญัติ	
		ทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ	. ๒๕๖๒ ตามบันทึกก่อ	ตั้งท	้ พย์อิงส์	ทิดและ	ข้อกำ	หนดสิ	ทุ่ธิการใ	ช้ประโยชน์	
		ฉบับลงวันที่ 	เดือนพ.ศ		 			 			
										<u> </u>	
						 		 	<u> </u> 		
						<u> </u> 			 		
									! 		
<u>.</u>	·										
		•	,								
	<u> </u>										
,											
					[.					
]		
			·								
İ	i			İ		İ		Ì	į	ĺ	

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน (กรณีที่ดินมีสิ่งปลูกสร้าง)

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				······································		, .	· ·			
e	,				เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดี		ระวาง	เจ้าพนักงานที่ดิเ
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	<u> </u>		ญา ตาราง		คงเหล็	อ ตาราง	เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	ลงลายมือชื่อ
an Mich	11 (3 3)(100000			ไร่	งาน	31	ไร่	งาน	21	ใหม่	ี้ ประทับตรา
วันที่	ก่อตั้ง	ที่ดินนี้และสิ่งปลูก	สร้างประเภทเลา	ที่	ได้อ	อกหนัง	สือรับ	รองทรัท	ย์อิงสิท		(ลงชื่อ)
เดือน	ทรัพย์อิงสิทธิ	เมื่อวันที่ เดือ	น์ ชื่	เอยู่ภ	ยใต้พระ	ราชบัญ	ญัติทร	พย์อิงสิ	ทธิ พ.ศ	<u></u> මඥිනම	(
พ.ศ	มีกำหนดปี		อน พ.ศ								
	เดือนวัน	1	าที่ดินออกเป็นหลายแป	1	1	1		1	1	[
		และห้ามก่อตั้งทรัง	ยสิทธิใด ๆ อีก เว้นแต่ไ	ด้รับค	วามยิน	ยอมเป็	มหนัง	สือจาก	ผู้ทรงท	พย์อิงสิทธิ	·
		:	วรรคหนึ่ง แห่งพระราช	!	!	! ' !		!	!	!	
		ทรัพย์อิงสิทธิและ	ข้อกำหนดสิทธิการใช้ปร	ะโยช	ม์ ฉบับ	ลงวันที่	ե	ดือน	พ.ศ.		
		!							<u> </u>		
* *			· ·							·	
		į									:
:											
	., ,,										
•	-										
•	•										
			,								
** ***********************************	the comments of the state of								ļ		
						.					
				ļ		ļ		ļ			
				1	ļ	•					
								ĺ			
					ŀ	[İ		
				İ			Ì		į		•
	·			ĺ	İ	İ	İ		İ		
				ļ							
						ļ					
		•	ļ								
				ł	1			ŀ			
						-					
			ļ	}		1					



เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวน สิทธิในห้องชุด ประเภท ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนด......บี......เดือน......วัน

สิทธิโนห็องชุด ประเ <u>ตำแหน่งที่ดิน</u>	NA HOMANIAMOES	ที่ตั้งห้องชุด		J. 6
โฉนดที่ดิน	•••••		ขั้น	อาคารเลขที่
ตำบล		•		
อำเภอ				
จังหวัด				
 ช้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประ 				
นี้และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้	าให้ถ้อยคำไม่เป็นคว	ามจริง ให้ใช้ถ้อ	อภายกลง เยคำนี้ยันข้าพ	เจ้าในทางคดีอาณาได้
				•
๒. ข้าพเจ้านาย ก. อายุปี สัญชาติบิง	เลขบระจาดว (ลื่-	บระชาชน 🗆 🗅	الالالكالا	ก่อตั้งหรัพย์อิงสิทธิ
อายุบ สญชาตบเ	ภา/มารดาชอ		•••••••	<u>v</u> s
				สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลข	ท์ตรย	ชอย	ถนน	หมูท
ต่ำบล/แขวงอำเภอ/เขต อำเภอ/เขต				
๓. ข้าพเจ้า				
อายุบี สัญชาติบิด				
				สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลข	ที่ตรย	ก/ชอย	ถนน	หมู่ที่
ต่ำบล/แขวงอำเภอ/เขตอำเภอ/เขต				
๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาห้องชุดที่ขอทำ	นิติกรรมนี้เป็นเงิน	ປ	าท (บาท)
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า				
(๑) 🔲 ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนเ	บุคคลต่างด้าวหรือเพื่	อประโยชน์แก่บุค	าคลต่างด้าวที่ไ	ม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
🔲 ข้าพเจ้าเป็นบคคลต่างด้ว	•	•		ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๙ ()
รู้ โดยปัจจุบัน อัตราส่วนข "ฮู้ ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด รู้ (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็น				
รู้ ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด	•			•
งรี้ (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็ น	เราคาที่แท้จริง			
<u> </u>	นี้คราวที่สดจากบิติเ	เคคลวาควรชดแห่	, 19	
(๓) <u>ได้รับหนังสือรับรองการปลอด</u> ห (๑) การก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในห้อ	งซุดนี้มีกำหนด์	!เดือนวัน ปีเดือนวัน	์ ตั้งแต่วันที่	เดือน พ.ศ
เต๊)พ.ศ ถึงวันที่เดือนพ.ศ	····3·······		************************	
(b) ข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ในห้องชุดนี้ขอรับรองว่า				,
อ) ขอก เทนทสหเก เรเชย ระเองนะนะทองจุหน่งอรยรองรา เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้ว และขอให้นำ		วันที่เ	ดือน	พ.ศ
ไปจดแจ้งไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย	ลงชื่อ นาย	ก.	i P.	ขอถือกรรมสิทธิ์/ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิท
ดังนี้ ๑) ๒)	ลงชื่อ			, ,
m)	ลงชื่อ		,	
๓) ข้าพเจ้าขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการออก			,	เสยบลาน
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้ตามความประสงค์	()	
และขอรับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิด้วย				·
	สำหรับ	พนักงานเจ้าหน้า	าที่	
๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนท	กรัพย์ได้ราคา			1 I 7 M
๒) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่				
อ) เทพทระบอนแสมเพามนา	ริศยน		¥	1.7 1
	ลงชื่อ			•

ตัวอย่างบันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด



บันทึก ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ มีกำหนด......ปี......เดือน......วัน

<u>ตำแหน่งที่ดิน</u> โฉนดที่ดินเลขที่ตำบล	ชื่ออ ^า คารชุด ทะเบียนอาค	ชั้น 	ที่อาคารเลขที่
	สำนั	้กงานที่ดิน	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
•	วันที่เดือ	น	พ.ศ
ข้าพเจ้านาย ก.	•••••	🗀 🗆 🗆 🗆	
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ	บิดา / มาร	ดาชื่อ	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่	อก/ซอย	ถนน	หมู่ที่
ต้าบล/แขวง อ้าเภอ/เขต	จังหวัด	หมาย	เลขโทรศัพท์
ขอและให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่าข้อ ๑ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด		าด้างเหนี้ ที่ควาง	เประชาต์ของดูงหารีโยยเกิดตั้งหรังแย้
อิงสิทธิ์ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์อิ	agang an at lawalla a	1000000 al	1901 OF BILLIAM MO
เดือนพ.ศ. ถึงวันที่ เดือนพ.ศ.	***************************************	***************************************	***************************************
<u>s)</u>	•••••		
ල)	*******************************	•••••	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
m)	************************		
<u>«</u>)			
ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อกำหนดถึ	ริทธิการใช้ประโยชน์ให	มทรัพย์อิงสิทธิเป็	นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
แล้ว และขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำข้อกำหนดสิทธิก	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
สิทธิด้วย และรับทราบแล้วว่าเมื่อจดทะเบียนก่อตั้งทรั	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
ยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ตามมาตรา	๙ วรรคหนึ่ง แห่งพ	ระราชบัญญัติทรั	พย์อิงสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒
ข้อ ๓ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดจ	ดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์	อิงสิทธิและออกห	นังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิให้ตาม
ความประสงค์ของข้าพเจ้า และขอรับหนังสือรับรองทรัพ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหา	***********************		
และข้าพเจ้าได้อ่านถ้อยคำโดยละเอียดและเข้าใจเป็นอ	***********		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
	ลงชื่อ นาย :	ก. ผู้	
•	ลงชื่อ		
	ลงชื่อ		*
บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิฯ นี้ได้ทำต่อหน้า			- ··- ,
_	ลงชื่อ	พ	นักงานเจ้าหน้าที่
	(
	ประทับตราตำแ	หน่งเป็นสำคัญ	

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับต _ั
วันที่ เดือน พ.ศ	ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนดปี เดือนวัน	เดือนพ.ศ ซึ่งอยู่ภายใต้พร ตั้งแต่วันที่เดือนพ.ศ และตกอยู่ในบังคับห้ามก่อตั้งทรัพย เป็นหนังสือจากผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตา	พย์อิงสิทธิเลขที่	(ลงชื่อ)
		-	-	
·				

ตัวอย่างหนังสือยินยอมของผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ (ตามระเบียบข้อ ๑๗)

หนังสือยินยอมของผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ

	เขียนที่		
	วันที่	เดือน	
ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว		••••	อยู่บ้านเลขที่
หมู่ที่ ถนน			
อำเภอ จังหวัด	ใ	นฐานะผู้ทรงทรัพย์อิง	สิทธิหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ
เลขที่ ตำบล	อำเม	กอ	จังหวัด
ข้าพเจ้ายินยอมให้	l	จ้าของอสังหาริมทรัพเ	ย์ซึ่งเป็นที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ ดังนี้
🗌 โฉนคที่ดินเลขที่	ต่ำบล	/แขวง	อำเภอ/เขต
จังหวัดพ	ร้อมสิ่งปลูกสร้างเล	ขที่	
🗌 หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	จเลขที่	ชั้นที่	อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด			
ทรัพย์อิงสิทธิของข้าพเจ้าในฐานะผู้ทรงา	ลงชื่อ (ลงชื่อ (ลงชื่อ		ผู้ให้ความยินยอม/)ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ พยาน) พยาน
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลาย	บนิ้วมือข้างบนนี้เป็น	นของผู้ทรงทรัพย์อิงสิ	ทธิดังกล่าวจริง
	ลงชื่อ		เจ้าของอสังหาริมทรัพย์
	()
	ลงชื่อ		พยาน
	()
	ลงชื่อ	•••••	พยาน
	1		,



คำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน

	ฉบับที่	••••••	·	
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ				
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลง	เที่	ตำบล	***************************************	
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ				
	เลขที่ดิน	٩	หน้าสำรวจ	
ห้องชุดเลขที่ชั้นที่	อาคารเลขที่ชื่ออาคารขุด		ทะเบี	ยนอาคารชุดเลขที่
	อำเภอ			
			و بر مام یو	
·		วนท	เดอน	พ.ศ
ต ัวขม จ้า			เลขประจำตั	กัวประชาชน
	สัญชาติ			
	เลขที่หมู่ห			
-	อำเภอ/เขต			
	ือีเมล			
ขอยื่นคำขอ	าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้			
ข้อ ๑ ด้วย	ข้าพเจ้ามีความประสงค์จดทะเบียเ	J	••••••	•••••
	ท่าวข้างบนนี้ต่อกัน ซึ่งเป็นการยื่นคำ			
ได้ดำเนินการให้ตามระเบียบด้ว	ម			
	รรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ แล	าะค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เ	ช่น ค่าไปรษณีย์ ค่	าธนาณัติ ค่าธรรมเนียม
ซื้อดราฟท์ เป็นต้น เกี่ยวกับกา				
	ดาเอกสารต่าง ๆ ซึ่งทางราชการได้			หากเกิดอันตรายสูญหาย
	นไปตามซ้อบังคับหรือประกาศของ			
	จ้าจะได้มาจัดการเรื่องนี้ตามกำหน			•
	ย ส่วนค่าธรรมเนียมและคำใช้จ่าย			
	จ้าขอรับรองว่า หากเรื่องที่มาขอใ			
•	มผิดชอบกันเองในเรื่องเงินที่ได้ชำ			
	ละรับเงินซึ่งกันและกันดังกล่าวข้า	-		
	เจ้ารับทราบแล้วว่า ผลตามกฎหม		เทะเบียนตางสำนักงา	นท์ดินนี้ จะมีผลสมบูรณ์
••	ม้าที่ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ได้จะ			
ขอต				
(ลงชื่อ)	ผู้ขอ	(ลงชื่อ)	······	ผู้ขอ
(ลงที่อ)	พบักงานเจ้าหน้าที่	(ลงชื่อ)		ห้าหน้าฝ่ายคอบจียน



ที่			สำนักงานที่ดิน
		วันที่	เดือนพ.ศ
เรื่อง การของ	จดทะเบียนนิติกรรมต่างสำเ	นักงานที่ดิน	
เรียน เจ้าพนั	กงานที่ดินจังหวัด	·	
สิ่งที่ส่งมาด้วย	จำนวนถบ้	ับ	อำเภอจังหวัด บสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิและ
	. เอกสารที่เกี่ยวข้อง		บลานถทบเนทนงลอาบายงทาพยองสทธแสะ ห
	๓. ธนาณัติ/ดราฟท์ เลข		
			ำนักงานที่ดิน ประเภท
ตามหนังสือรับ			อำเภอ
จังหวัด		ต่อพนักงานเจ้าหน้า	าที่ ณ สำนักงานที่ดิน
ตามคำขอที่	เมื่อวันที่	เพื่อให้ส่งเรื่องใ	ห้สำนักงานที่ดินท้องที่ดำเนินการจดทะเบียน
	ป็น ๑. ค่าธรรมเนียม จำน	วนบาท ๒. ค่าถ	งเรื่องการขอจดทะเบียนนิติกรรมและธนาณ์ติ/ อากร จำนวนบาท ๓. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จจดทะเบียนตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ
จดทะเบียนก่อด ทรัพย์อิงสิทธิ	ทั้งทรัพย์อิงสิทธิ และการจด พ.ศ. ๒๕๖๓ และเมื่อดำเ	ดทะเบียนนิติกรรมในหน่ นินการเสร็จเรียบร้อยแล	วังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ตามกฎหมายว่าด้วย ล้วขอให้ส่งเรื่องคืนสำนักงานที่ดิน
	•		เดเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบด้วย ทั้งนี้ เพื่อ
อื่น ๆ เหลือเท่	iาใด ขอให้แจ้งให้ทราบพร	ร้อมส่งคืนสำนักงานที่ดิน	
	बब बंद, व	0 - 14.	

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานที่ดิน
.ทรสาร

ที่			J	
	วันที่	เดือน	พ.ศ	
เรื่อง การขอจดทะเบียนนิติกรรมต่างสำนักงา	นที่ดิน			
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด				
อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัด	•••••			
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิท	ธิ เลขที่	อ้าเภอ	จังหวัด	••••
จำนวนฉบับ				
๒. สัญญา (ถ้ามี) และใบเสร็				
๓. ธนาณัติ/ดราฟท์ เลขที่		์ จำนวน	บาท	
ตามหนังสือที่อ้างถึงได้ส่งเรื่อ ตามหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่ จังหวัด	ต่ำบล			
สำนักงานที่ดิน		ได้ดึ	ำเนินการจดทะเบียนนิติกร	รม
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่				
ที่เกี่ยวข้องตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการจดทะเบี	ยนรายนี้ได้หัก	ค่าธรรมเนียม อากร	และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นเ	งิน
ทั้งสิ้นบาท				
กรณีนี้ 🔲 ไม่มีเงินเหลือ				
🔲 มีเงินเหลือคืนเ	ผู้ขอ จำนวน	บาท	ซึ่งได้ส่งมาพร้อมนี้ด้วยแล	ร้ว
จึงเรียนมาเพื่อโปรทราบและ	เด้าเนินการต่อ	โป		

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่าย	
โทร.	
โทรส	าร

ตัวอย่างคำขอฯ โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)



เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ์ ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ์ ประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ์ (มีค่าตอบแทน)

	เลขที่	จังหวัด	1	***************************************
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>				
<u>ทหงทรกงองแทง</u> โถบดที่ดิบเลขที่	ເລາທີ່ດີ	9.)	หบ้าสำราจ	
ห้องขดเลขที่ ชั้นเ	ที่ อาคารเลขที่ ชื่	้ออาคารชด	หน้าสำรวจทะเร	
ต้ำบล	อำเภอ		จังหวัด	
			กรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทร์	
และขอให้ถ้อยคำด้วยความส่	สตย์จริง ถ้าซ้าพเจ้าให้ถ้อก	ยคำไม่เป็นความจริง ให้	ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางเ	าดีอาณาได้ -
			0 0000 0000	
อ. บาทรบ อาย ปี สักเช	าติ ขีดา/ข	นายัง การดาชี้อ		UU U 🦞
ว เอ _{เนเนเนเนเนเน} รางรูง โสด	่ โหม้าค	ค่สบรสที่อ		สัญชาติ
อย่ที่บ้าน/หม่บ้าน	เลขที่	ซรลก/ซลย	ถนน	หราง
ทำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหา์	วัดรหัสไป	รษณีย์
			ไลน์ไอดี	
ข้างพล้า	นาย ข.	(28)	0 0000 00000	⊓⊓ ⊓ ะรับโอนทรัพย์อิงสิ่ง
มน ขามเขา อาย จีไล้ภาณ	ചര് ചര്	เถขบระบาทเบบระชาเปน เถขบระชาเทเบบระชาเปน	لىالىالىئالىئالىئا ئىالبائىئا لىئ	
រាច្ប ពេទ្ធប		- คุ่สบรสซื่อ		สัญตุกติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ซอย	ถนน	หมู่ที่
			ัดรหัสไป	
			ไลน์โอดี	
			ว <u>๐๐,๐๐๐</u> บาท (
๔. ขาพเจาขอแสเ ๕. ข้าพเจ้าขอรับ:		เตกรรมนเปนเงน	ขาท (ที่สาย เหตุ รห
๕. ซาพเจาขอรบร () ราควทรั้ง	รองวา พย์ที่แสดงไว้ใน 🛩 เข็นรวด	าที่แห้วริง		
ານ ການ ການ (@) ຄຸ້າ ຄຸ້າ ຄຸ້າ ຄຸ້າ ຄຸ້າ ຄຸ້າ ຄຸ້າ ຄຸ້າ	เพลาะเลา เลืองสู่ เลาะเลาะเลาะเลาะเลาะเลาะเลาะเลาะเลาะเลาะ	พุทเพ.พ พุทเพ.พ	 เบดังกล่าวข้างบนนี้ให้แก่นาย ข	เ เจ็โร เครียกร.สงกรัฐแต่ถึง จริงกริ
(ค) ผู้เอนทา		รโลยสิทธิการให้ประกัยเหย เ	บทบาย 130 บบนนที่สามารถสาย	ส เลา เลา
(พ)สิงครั้ง พางสองพา	101011110001111	านานานานานานานานานานานานานานานานานานาน	ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้า สิทธิฉบับทีกล่าวข้างบนนี้ ถึงวัน	NO 16091 4N 63
เดามลุงเธ	Here accepted that thinking the	TWO CATES TO SHOW THE WAS TOO.	รภอนบบทแก้ รับเงียน ถึงวัน กรโอนทรัพย์อิงสิทธิครบถ้วนแ	ννισμη.ν
iliga il na c	เกม เรอเกสแขอพิเอสเทรา	วง เจอเงนค เพยบแทนก	เรเอนหารพออายุมเฉนารถเป็นก	ត រ
(๔) ผู้รับเอน				
(๔) ผู้รับเอน		· วันที่	เดือน	พศ
(๔) <u>ผู้รับเอน</u>	d		เดือน	พ.ศ
(๔) ผู้รับเอน		นาย ก.	ผู้ขอโอนทรัพย์อิงสิทธิ	
(๔) ผู้รับเอน	ลงชื่อ	นาย ก. นาย ข.	ผู้ชอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท	
(๔) ผู้รับเอน	ลงชื่อ ลงชื่อ	นาย ก.	ผู้ชอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท ผู้สอบสวน	
(๔) ผู้รับเอน	ลงชื่อ ลงชื่อ	นาย ก. นาย ข.	ผู้ชอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท ผู้สอบสวน	
(๔) ผู้รับเอน	ลงชื่อ ลงชื่อ (นาย ก.	ผู้ชอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท ผู้สอบสวน)	
(๔) <u>ผู้รับโอน</u>	ลงชื่อ ลงชื่อ (สัว	นาย.ก. นาย.ข าหรับพนักงานเจ้าหน้	ผู้ชอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท ผู้สอบสวน)	វិទិ
(๔) <u>ผู้รับโอน</u>	ลงชื่อ ถงชื่อ (สำ ะเบียนแล้วแต่วันที่	นาย.ก. นาย.ข. ทหรับพนักงานเจ้าหน้	ผู้ชอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท ผู้สอบสวน) าที่	វិទិ
(๔) <u>ผู้รับโอน</u>	ลงชื่อ ถงชื่อ (สำ ะเบียนแล้วแต่วันที่ ลงชื่อ	นาย.ก. นาย.ข าหรับพนักงานเจ้าหน้	ผู้ชอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท) าที่	ີ້ຮ້

ตัวอย่างหนังสือสัญญาประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)



หนังสือสัญญา. โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)

		_ · · · _ · · _				
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ	ì				•	
หนังสือรับรองฺทรัพย์อิงสิทธิเ	ลขที่	6	ำบล	••••		
อำเภอ	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	Î	วังหวัด		•••••	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>						
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่	ดิน	ν	เน้าสำรวจ		
ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่อาคารเลข	ที่ขื่ออาคารง	(ମ୍.	ν	าะเบียนอาคารชดเลขห	i
ตำบล	อำเภอ)		จังหวัด		
	ด้ทำเมื่อวันที่	เดือน				
bio bi holiv horifina u vitari	•••••••••••••	เลขประจำตัวปร	జ 9(19(1)			
			00 00 00 00		•	
สัญชาติ	บิดา/มารดาชื่อ	***************************************		*************************		
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน						
ตำบล/แขวง					V	
หมายเลขโทรศัพท์						
7160 (U66) U67) d717471	O EST \$1	เลขประจำตัวปร		991 M PO VI	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	·····
กับ {				□ □ } ผู้เร็บโอนา	ภรัพย์อิงสิทธิ์)) ปี
สัญชาติ	บิดา/มารดาชื่อ	•••••	***************************************			•••••
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ชอย	ถา	.น	หมู่ที่	
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต		จังหวัด	รหัล	เไปรา ง ณีย์	
หมายเลขโทรศัพท์						
		ทั้งสองฝ่ายได้ตก	ลงสัญญากัน ดัง	ต่อไปนี้		
ข้อ ๑ ผ้	โอนทรัพย์อิงสิทธิ		ทกลง	โอน	.หนังสือรับรองทรัพย์ฮิ	วิงสิทธิ
ช้อ ๑ ผู้ ฉบับที่กล่าวข้างบนนี้แก่ (หนึ่งล้านบาทถัวน	นาย ข. เป็นผู้ทร	าทรัพย์อิงสิทธิ	เป็นเงิน	0,000,000. -		บาท
ข้อ ๒ ผู้	 รับโอนทรัพย์อิงสิทธิ นาย ก.		ตกลง	รับโอน	หนังสือรับรองทรัพย์อิ	วงสิทธิ
ข้อ ๓ <u>ทั้</u> เลขที่ ตามสิทธิแล	าสองฝ่ายรับทราบแล้ว พระยะเวลาที่กำหนดไ	ว้ในหนังสือรับรองทร	ัพย์อิงสิทธิฉบับ	ที่กล่าวบนนี้ถึงวัน	ที่เดือนพ.ศ	1
ข้อ๔ ผู้รั	รับโอนชำระเงินและผู้โ	อนได้รับชำระเงินค่า	ตอบแทนการโอเ	นทรัพย์อิงสิทธิราย	ยนี้ครบถ้วนแล้ว	
***************************************		•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••			***************************************	*********
***************************************	••••••					***********

ผู้รับโอน ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้ สำหรับสำนักงานที่ดิน) ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญาโ	ν	
	ν	
vvvv_d	มีตลอดแล้ว จ <u>ึ</u>	เงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต
หน้าพนักงานเจ้าหน้าที่		
(ลงลายมือชื่อผู้	ปิลน)	นาย ก.
	()
(ลงลายมือชื่อผู้รับโ	อน)	นาย ข.
•	()
(ลงลายมือชื่อพ	เยาน)	
/a_a_	()
(ลงลายมอชอพ	เยาน) ′	
	(,
(ลงชื่อ)		
	()
	W	นักงานเจ้าหน้าที่
	ประทับตราเ	ประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ
	******************	ผู้เชีย ผู้ตรว
	***************************************	Nred d
	•	
ข้าพเจ้าผู้รับโอนขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับ	Jผู้โอน(ผู้ทรงทร ์	พ์ย์อิงสิทธิ)โดยตรง ได้มีการตกปาก
ลงค้าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนโอนทรั	ט ט	
(ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ) ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าเ		v
" พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดเ		าบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้
จึงลงลายมือซื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้า	หน้าที่	
ลงชื่อ	ผู้รับโลบ	
ลงชื่อ	ν.	
ลงชื่อ		
ลงชื่อ		

•

์ตัวอย่างหมายเลข ๗

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าจ์ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ	โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน)	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ)
		•		
	•			
	•			
		•		



ตัวอย่างคำขอฯ โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ

	นงสอรบรองทรพยองสท	อ กระเขงเอนพรพถเ	เงสงเอ (เททน เพอกแนน)	*******
<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิ</u>				
	เธิเลขที่			
		จังหวัด	***************************************	
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ		•		
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน.		หน้าสำรวจ	
	มที่อาคารเลขที่์			
	อำเภอ			
v	ามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอ มสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อย			
๒. ข้าพเจ้า	นาย ก.	.เลขประจำตัวประชาชน 🛚	0000 0000	🔲 🗎 ผู้ โอนทรัพย์อิงสิทธิ
อายปี สัญ	ชาติบิดา/มา	รดาชื่อ		v
,	🗌 หม้าย 🔲			
	เลขที่	-		
	อำเภอ/เขต			
	อีเมล			
	<u>นาย ข.</u> ชาติบิดา/มา			
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	☐ หม้าย ☐	ตรอก/ซอย	ถนน	หมู่ที่
	อำเภอ/เขต่			
	อีเมล			
๕. ข้าพเจ้าขอรั (๑) <u>ราคาท</u> (๒) <u>ผู้โอนห</u> (๓) <u>เนื่องจ</u> (๔) ทั้งสอง เลขที่	รัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคา รัพย์อิงสิทธิโอนหนังสือรับรอง ากผู้รับโอนเป็นบุตรชอบด้วย ฝ่ายรับทราบแล้วว่ามีนกา ตามสิทธิและระยะเวล พ.ศ ลงชื่อ	ที่แท้จริง ทรัพย์อิงสิทธิฉบันดังกล่าวช่ กฎหมายของผู้โอน รโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ าที่กำหนดไว้ในหนังสือรับ วันที่เดือน นาย ข.	บ้างบนนี้ให้แก่ นาย ข. ด้วยคว ในที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกส รองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่า พ.ศ. ผู้ขอโอนทรัพย์อิงสิทธิ ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิทธิ	วมเสน่หวไม่มีค่าตอบแทน สร้างประเภท วข้างบนนี้ถึงวันที่
	(หรับพนักงานเจ้าหน้าที่)	
ได้จด	ทะเบียนแล้วแต่วันที่			
\$41 A41				******
	(u v v a)	
		พนักงานเจ้าหน้าที่		

ตัวอย่างหนังสือสัญญาประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)

หนังสือสัญญา...โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่ อำเภอ						
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>						
โฉนดที่ดินเลขที่	าคารเลขที	หืออาคารหด			ทะเบียบอา	าคารชดเลขที
หนังสือสัญญา ณ ลำนักงานที่ดินจังหวัด				· ······	พ.ศ	
THE GUITHIN FRANKING AND AND THE THREE PARTY AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND		เลขประจำตัวเ			•	
ระหว่าง {	}			•		hej
สัญชาติบิด อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านบิด						
ตำบล/แขวงหมายเลขโทรศัพท์						ν
กับ {กับ		เลขประจำตัว	ประชาชน] []] [] ;;;v[
สัญชาติบิด	า/มารดาชื่อ	••••••		************		
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน						
ตำบล/แขวง หมายเลขโทรศัพท์						
ทั้งสองฝ่ายได้ต ข้อ ๑ ผู้โอนท ฉบับที่กล่าวข้างบนนี้แก่นาย หนึ่งล้านบาทถ้วน		ต่อไปนี้ ทรัพย์อิงสิทธิ	ตกลง เป็นเงิน	ໂຄນ ๑,૦૦૦,૦૦	หนังสือรัง २०	บรองทรัพย์อิงสิทธิ์ บาห
ข้อ ๒ ผู้ <u>รับโอ</u> ฉบับที่กล่าวในข้อ ๑ จาก <u>มาย</u> ข้อ ๓ .ผู้โอนทร์	นทรัพย์อิงสิทธิ ก	***************************************				บรองทรัพย์อิงสิทธิ อนด้วยกฎหมาย
ของผู้โอนข้อ.๔.ทั้งสองฝ่ ลขที่ตามสิทธิและระยะเวล						1513U5zian

	ู หนังสือ	อสัญญานี้ได้ทำเป็น ^{สอง}	ฉบับ มีข้อความตรงกัน	สำหรับสำนักงานที่ดิน	หนึ่งฉบับ
ผู้	รับโอน	ถือไว้หนึ่ง สำนักงานที่ดิน	ฉบับ		
(ฉบับนี้	์ สำหรับ	สำนักงานที่ดิน)		
	ทั้งสอง	ฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อค	วามในหนังสือสัญญานี้ตลอดแย	ล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เ	ป็นหลักฐานต่อ
หน้าพเ	_่ วักงานเจ้าหน้า				•••
			(ลงลายมือชื่อผู้โอน)	นาย ก.	
			-		
			((ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)	นาย ข.	······································
			. ()
			(ลงลายมือชื่อพยาน)		
) امید)
	•		(ลงลายมือชื่อพยาน)		
		•	()
			(ลงชื่อ)		
			()
				พนักงานเจ้าหน้าที่	
			9 5 9 9	ับตราประจำตำแหน่ง	
-			0,007	10110 1000 0 11: 1001160	
				***************************************	ผู้เขียน
				•••••	
			•		
	•		บูญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับผู้โอน(ผู้ท		
			ละขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิ		เราะผิดตัวผู้โอน
(ผู้ทรงทร			เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใ		
			นี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเ	เจ้าทราบและเข้าใจข้อควา	เมดังกล่าวดีแล้ว
จึงลงลาย	บมือชื่อหรือพิมพ	ข์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อห _ั	น้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่		
		ลงชื่อ	ผู้รับโอา	J	
			พยาน		
,		ลงชื่อ	พยาน		
		ลงชื่อ	เจ้าพนัก	างานที่ดิน	· F

ตัวอย่างหมายเลข ๘

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท [*] การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ	โอนทรัพย์อิงสิทธิ (ไม่มีค่าตอบแทน)	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ)
			·	
	,			
			-	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิ์ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)



เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)

On 00				
	***************************************		l	
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>				
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน		หน้าสำรวจ	
				ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
และขอให้ถ้อยคำด้วยความเ	สัตย์จริง : ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยเ	คำไม่เป็นความจริง 1	ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าใ	
๒. ข้าพเจ้า	นาย ก.	.เลขประจำตัวประชา?	nu 0 0000 0000	🗆 🗆 🗆 ผู้ โอนทรัพย์อิงสิทธิ
อายปี สัญช	าติบิดา/มาร	รดาชื่อ		v
ี่ □ โสด	🗆 หม้าย 🗆 เ	ค่สมรสชื่อ		สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ชอย	ถนน	หมู่ที่
ต่ำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	ข้ง	หวัด	หัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล		ไลน์ไอดี	
m. ข้าพเจ้า	นาย ข.	.เลขประจำตัวประชาข	nu 0 0000 00000	🛮 🗆 🗆 ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิท
อายปี สัญช	าติบิดา/มาร	รดาชื่อ	***************************************	
่ โสด	🗌 หม้าย 🔲 เ	คู่สมรสชื่อ		สัญชาติ หมู่ที่หมู่ที่
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ชอย	ถนน	หมู่ที่
ต่ำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	ข้า	หวัด	หัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล		ไลน์ไอดี	
, v v v	รองว่า เย่ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที พย์อิงสิทธิโอนสิทธิในหนังสือ เยรับทราบแล้วว่า เป็นการโ	า่แท้จริง อรับรองทรัพย์อิงสิทธิ อนสิทธิการใช้ประโยช	ข้างต้นให้แก่นาย ข. เป็น นในที่ดิน / ที่ดินพร้อมสิ่งป	หนึ่งล้านบาทถ้วน) (ทรงทรัพย์อิงสิทธิ ลกสร้างประเภท
🗸 🔪 ทั้งสองฝ่า	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห	_ใ นคในหนังสือรับรองทร	ัพย์อิงสิทธิฉบับทีกล่าวข้างเ	นนี้ถึงวันที่เดือนพศ
🗸 🔪 ทั้งสองฝ่า	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห	_{ในดในหนังสือรับรองทร} ิ		นนี้ถึงวันที่เดือนพศ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕/ เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอ งเป็นประกันตามสัญญาจำนอ	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ	กนดในหนังสือรับรองทริ . วันที่	อนพ	นนี้ถึงวันที่เดือนพศ ศ
(๓) <u>ทั้งสองฝ่า</u> (๕/ เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอ งเป็นประกันตามสัญญาจำนอ ที่ห.ศ	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ	กนดในหนังสือรับรองทริ วันที่เดือ นาย ก.	อนพ พ ผ้ขอโอนทรัพย์อิ	นนี้ถึงวันทีเดือนพศ ศพศ เสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕) เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอ งเป็นประกันตามสัญญาจำนอ ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และชำ	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน เงฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ	กนดในหนังสือรับรองทริ วันที่เดือ นาย ก.	อนพ พ ผ้ขอโอนทรัพย์อิ	นนี้ถึงวันทีเดือนพศ ศพศ เสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕) เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอง งเป็นประกันตามสัญญาจำนอง ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และซำ บแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเถี	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ	กนดในหนังสือรับรองทรั วันที่	อนพ พู้ขอโอนทรัพย์อิ ผู้ขอรับโอนทรัพ	นนี้ถึงวันทีเดือนพศ ศพส เสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕) เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอง เป็นประกันตามสัญญาจำนอง ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และชำง บแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเร็ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ ปั่นเงินสด ลงชื่อ	กนดในหนังสือรับรองทริ วันที่เดือ นาย ก.	อนพ ผู้ขอโอนทรัพย์อิ ผู้ขอรับโอนทรัพ ผู้สอบสวน	นนี้ถึงวันทีเดือนพศ ศพศ เสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕/ เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอง เป็นประกันตามสัญญาจำนอง ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และซำ บแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเงิ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแท	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ ปั่นเงินสด ลงชื่อ	ณดในหนังสือรับรองทริ วันที่เดือ นาย ก. นาย ข.	อนพ ผู้ขอโอนทรัพย์อิ ผู้ขอรับโอนทรัพ ผู้สอบสวน	นนี้ถึงวันทีเดือนพศ ศพศ เสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕) เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอง เป็นประกันตามสัญญาจำนอง ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และชำง บแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเร็ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ ปั่นเงินสด ลงชื่อ เนการโอน (ณดในหนังสือรับรองทริ วันที่เดือ นาย ก. นาย ข.	อนพ ผู้ขอโอนทรัพย์อิ ผู้ขอรับโอนทรัพ ผู้สอบสวน)	นนี้ถึงวันที่ดือนพศ ศพศ เสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕) เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอง เป็นประกันตามสัญญาจำนอง ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และชำง บแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเร็ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแท อิงสิทธิครบถ้วนแล้ว	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ ปั่นเงินสด ลงชื่อ เนการโอน (นดในหนังสือรับรองทรั วันที่	อนพ ผู้ขอโอนทรัพย์อิ ผู้ขอรับโอนทรัพ ผู้สอบสวน)	นนี้ถึงวันที่เดือนพศ ศ เสิทธิ ข์อิงสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕) เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอง เป็นประกันตามสัญญาจำนอง ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และชำง บแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเร็ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแท อิงสิทธิครบถ้วนแล้ว	ตรมสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน งฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ ปั่นเงินสด ลงชื่อ เนการโอน (สำ	นดในหนังสือรับรองทรั วันที่	อนพ ผู้ขอโอนทรัพย์อิ ผู้ขอรับโอนทรัพ) หน้าที่พ.ศ	นนี้ถึงวันที่เดือนพศ ศ เสิทธิ ข์อิงสิทธิ
(๓) ทั้งสองฝ่า (๕) เลขที่ รับโอนยอมรับภาระการจำนอง เป็นประกันตามสัญญาจำนอง ที่เดือนพ.ศ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท และชำง บแทนการโอนทรัพย์อิงสิทธิเร็ น ๕๐๐,๐๐๐ บาท โอนได้รับชำระเงินค่าตอบแท อิงสิทธิครบถ้วนแล้ว	ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำห งที่ผู้โอน เงฉบับ เป็นเงิน ลงชื่อ ระเงิน ลงชื่อ ปั่นเงินสด ลงชื่อ เนการโอน สำ กะเบียนแล้วแต่วันที่	นดในหนังสือรับรองทรั วันที่	อนพ ผู้ขอโอนทรัพย์อิ ผู้ขอรับโอนทรัพ ผู้สอบสวน หน้าที่ 	นนี้ถึงวันที่เดือนพศ ศ เสิทธิ ข์อิงสิทธิ

ตัวอย่างหมายเลข ๙

(ท.ส.๕)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)



หนังสือสัญญา โอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)

	พย์อิงสิทธิเ	าขที่					
ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	เลขท์ อาคารเลขที่ อำเภอ.	ชื่ออาคารชุด.	***************************************		ทะเบียนอา	าคารชุดเลขที่
	จังหวัด	ญญานั้ได้ทำเมื่อวันที่	••••••				
้อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน		บิดา/มารดาชื่อ เลขที่	ตรอก/ชอย	*******************	.ถนน	*******************	หมู่ที่
		อำเภอ/เขต อีเมลอีเมล					
•					•		()
		บิดา/มารดาชื่อ เลขที่					
ต่ำบล/แขวง		อำเภอ/เขต อีเมล		จังหวัด		รหัสไปรษณีย์	S
ฉบับที่กล่าวข้างบเ	ทั้งสองฝ่า ข้อ ๑ ผู้ เนี้แก่	ยได้ตกลงสัญญากัน ดัง โอนทรัพย์อิงสิทธิ นาย ข. เป็นผู้ทรง)	ทรัพย์อิงสิทธิ	ตกลง เป็นเงิน	โอน ๑,๐๐๐	หนังสือรั ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ับรองทรัพย์อิงสิทธิ บาท
ฉบับที่กล่าวในข้อ «	ข้อ ๒ ผู้ ๑ จาก	รบเอนทรพยองสทธ นาย ก. สองฝ่ายรับทราบแล้วว		ตกลง	วบเอน	หนังสือร้	ับรองทรัพย์อิงสิทธิ
แลขที ตามสิท ๕๐๐,๐๐๐ บาท เ	าธิและระยะ ข้อ ๔ ผู้ แล้ว และผู	เวลาที่กำหนดไว้ในหน้ รับโอนได้ชำระเงินแล รู้รับโอนยอมรับภาระก	ังสือรับรองทรัพย์ ะผู้โอนได้รับเงิเ การจำนองตามสั	เอิงสิทธิฉบับทีกส	าวข้างบนนี้	ถึงวันทีเดือ	น พศ
ซงผูเอนจานองเวเ	บนเงนจาน ข้อ ๕ ผู้โ	วน ๕๐๐,๐๐๐ บาท อนได้รับชำระเงินค่าตล	ตวย อบแทนการโอนท	รัพย์อิงสิทธิครบ	ถ้วนแล้ว		

•,	หนังสือ	สัญญานี้ได้ทำเป็นสอง	ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนั	ักงานที่ดินหนึ่งฉบับ
ผู้		ถือไว้หนึ่ง สำนักงานที่ดิน	วบับ	
(ฉบบน	สาหรบ ะ) ามในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลา	ସ ସ୍ଥର୍ଣ ବ ।
υ o			ามเนหนงสอสญญานตลอดแลว จงลงลา	ยมอชอเวเบนหลกฐานตอ
หนาพน	ไกงานเจ้าหน้า	V		
	<u>.</u> .		(ลงลายมือชื่อผู้โอน)นาย	ก.
		•	()
			(ลงลายมือชื่อผู้รับโอน)นาย	ข.
			()
			(ลงลายมือชื่อพยาน)	
			()
			(ลงลายมือชื่อพยาน)	
			()
	•	•	(ลงชื่อ)	
	,		(สงขย)	······································
			,	,
			พนักงานเจ้าห	
			ประทับตราประจำตำแห	น่งเป็นสำคัญ
				ผู้เขียน
			••••	ผู้ตรวจ
			••••••	Wrigan
	ข้าพเ ล้ายัรัง	ปลงตลยึงผับว่า ใบการทำสัก	ญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับผู้โอน(ผู้ทรงทรัพย์อิงสิ	ทธิ)โดยตรง ได้บีการตกปาก
ลงคำสัญ			าะขอจดทะเบียนโอนทรัพย์อิงสิทธิ หากเกิดกา	
			กี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	U
·v			ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและ	เข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว
จึงลงลาย	เมือชื่อหรือพิมพ่	์ลายุนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน่	ัาพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่	
		, a seria	ผู้รับโอน	
			พยาน	
			พยาน	
			เจ้าพนักงานที่ดิน	
		*		

, ,

ตัวอย่างหมายเลข ๙

้ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิ (มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
				ประทับตรา
วันที่	จำนองเป็นประกัน	นาย ก.	ธนาคาร ค. จำกัด	(ลงชื่อ)
ดือน			(มหาชน)	(
พ.ศ			ผู้รับจำนอง	
ันที่	โอนทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ)
กือน	(มีค่าตอบแทน)		·	(
ง.ศ	(ระหว่างจำนอง)			·
·				
·····				
	<u></u>			

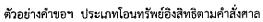


ตัวอย่างคำขอฯ โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในหนังสือรับรอุงทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท...โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล

(গ	ามคำสั่งศาลหรือคำพิเ	พากษา ศา ลคดีหมาย	เลขแดงที่ลงวันที่	เดือนพ.ศ)
<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>				
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขท็				
อำเภอ		จังหวัด	•••••••••••••••••••••••••	
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>				
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	J	หน้าสำรวจ	***************************************
โฉนดที่ดินเลขที่	อาคารเลขที่ชื่อ	อาคารชุด	ทะเบีย	นอาคารชุดเลขที่
พาบส	ย เนาอ	•••••	JON JAI	••••
ช้าพเจ้าผู้มีนามต่อไและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จ	งในี้ มีความประสงค์ขอ เริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อย	จดทะเบียนสิทธิและนิติกรร คำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ่	มเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรั เอยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางค	พย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ ดีอาญาได้
๒. ข้าพเจ้านา	าย ก.	.เลขประจำตัวประชาชน 🛚	000000000	🔲 🗌 ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
อายุปี สัญชาติ	บิดา/มา	รดาชื่อ		***************************************
□ โสด □ □ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	🗌 หม้าย 🔲	คู่สมรสชื่อ		สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ชอย	ถนน	หมู่ที่
ตำบล/แขวง				
หมายเลขโทรศัพท์				•
๓. ข้าพเจ้านาย อายุปี สัญชาติ	ย ข. 	.เลขประจำตัวประชาชน 🛘 รดาชื่อ	0000 0000	🔲 🗌 ผู้รับโอนทรัพย์อิงสิท
โสด	ิ หม้าย □	คู่สมรสชื่อ		สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน		ตรอก/ซอย	ถนน	หมู่ที่
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไป	รษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล		ไลน์ไอดี	••••••••••••
๔. ข้าพเจ้าขอแสดงรา	าคาทนทรัพย์ที่ขอทำนิเ	ทิกรรมนี้เป็นเงิน	0.000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว			•	······································
(๑) ราคาทรัพย์ที่	์ แสดงไว้ใน ๔. เป็นราศ	าาที่แท้จริง		
_(๒) โอนทรัพย์อิง	สิทธิตามคำสั่งศาลหรือ	าาที่แท้จริง อคำพุพากษาศาล	คดีหมายเลขดำเ	j
(๙) คดีหมายเลข	แดงที่ลง	วันที่เดือน	พ.ศ ซึ่งค	ดีถึงที่สุดแล้ว
(3.7		วันที่เดือน	W.A.	······
(ตามค้	าสั่งศาลหรือคุ้มพิพากเ ลงชื่อ	ษาศาลคดีหมายเลข <u>เ</u>		
	ลงชื่อ	นาย ข.	ผู้ขอรับโอนทรัพย์อิงสิท	ទិ
			•	
			v	
		หรับพนักงานเจ้าหน้าที่		
ได้จดทะเบีย	ยนแล้วแต่วันที่	เดือน	W.A	
•	•			
	(<u>ਹ</u> ν ν ಫ	<u>)</u>	
		พนักงานเจ้าหน้าที่		

ตัวอย่างหมายเลข ๑๐





	คำขอ าลหรือคำพิพากษาศาล	เทรัพย์อิงสิทธิเ	ทามคำสั่งศาล		
(ตามคำสั่งศ	าลหรือคำพิพากษาศาล	คดีหมายเล	ขแดงที่ลงวั	วันที่เดือนา	พ.ศ)
	ฉบับ _ุ ที่	***************************************	••••••		
<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิ</u>					
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิท	ชิเลขที่	ต่ำ	เบล		***************************************
อำเภอ		จัง	หวัด	*******************	
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ					
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน		หน้าล	สำรวจ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ห้องชุดเลขที่ชั้นที่ ตำบล	อาคารเลขที่ชื่อ	อาคารชุด		ทะเบียนส	วาคารชุดเลขที่
• ตำบล	อำเภอ		จังหวั	ด	••••••••••

		วันที่	เดือน		พ.ศ
ข้าพเจ้า	นาย ข.				
ข้าพเจ้า เลขประจำตัวประชาชน 🗆			 อาย	รี่ เชื้อชาติ	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
สัญชาติ	บิดา/มวรดา ชื่อ				**************************
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	หม่ที่	.ตรอก/ชอย	ถน	น
ตำบล/แขวง					
หมายเลขโทรศัพท์					
	ขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่				
ของแทา	ชอตยพนกง เนเจ เหน เท ก่ _{วย.} หนังสือรับรองทรัพย์อิง	ง เ สิทธิฉบับดังกล	ล่าวข้างบนนี้มีชื่อ	นาย ก. เป็นผ้ทร	งทรัพย์อิงสิทธิ บัดนี้
ขย ๑ ง ศาลได้มีคำสั่งหรือคำจึ					
ไม่ยอมจดทะเบียนโอนทรัพย์อิ		***************		· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	*********************
หรือคำพิพากษาศาลค					
		***************************************		••••••••••	
ข้อ ๒ ฉ ให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ทั้งนี้ ข้าพเ	ะนั้น ขอให้พนักงานเจ้า จ้ายินยอมเสียค่าธรรมเนียม	หน้าที่ โปรเ ตามระเบียบ	ดดำเนินการจดท	ะเบียนโอนทรัพย์เ	วงสิทธิตามคำสั่งศาล
•	·	(ลงชื่อ)	นา	าย ข.	ผู้ขอ
		(ลงชื่อ)	••••		พยาน
		(ลงชื่อ)	••••		พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
ันที่ คือน	โอนทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่งศาลหรือ	นาย ก.	นาย ข.	(ลงชื่อ)
I.A	คำพิพากษาศาลคีกหมายเลขแดงที่พ.ศ)			
	·			

(ท.ส.๔)

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทจำนองทรัพย์อิงสิทธิ



เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท.. จำนองทรัพย์อิงสิทธิ....

หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ	
	ตำบล ตำบล
	จังหวัด
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>	
โฉนดที่ดินเลขที่เล	ขที่ดินหน้าสำรวจหน้าสำรวจ
ห้องชุดเลขที่ชั้นที่อาคารเลขที่	ชื่ออาคารชุดทะเบียนอาคารชุดเลขที่
	าอจังหวัด
๑ ข้าพเจ้าผู้มีบาบต่อไปนี้ มีความประส	เงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้
	ห้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
๒. ข้าพเจ้า นาย ก.	เลขประจำตัวประชาชน 🔲 🔲 🔲 🗎 🔲 🗎 🗓 🧃 จำนอง
	าา/มารดาชื่อ
□ โสด □ หม้าย	🔲 ค่สมรสชื่อสัญชาติ
อย่ที่บ้าน/หม่บ้านเลขท์	☐ คู่สมรสชื่อ
- ซ้ำบล/แขวงอำเภอ/เขต.	รหัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	ไลน์ไอดี
๓ ข้าพเจ้า ธนาคาร ค.	เลขประจำตัวประชาชน 🛘 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🧸 รับจำนอง
คาย ปี สัญหาติ บิด	ก/มารถาชื่อ
🗆 โสด 🗀 หม้าย	🔲 ค่สมรสชื่อสัญชาติ
อย่ที่บ้าน/หม่บ้านเลขท็	 ☐ คู่สมรสชื่อ
ต่ำบล/แขวงอำเภอ/เขต.	รหัสไปรษณีย์รหัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	. ไลน์ไอดี
	วทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทล้วน)
	JA ITAMILI STATISTICAL IN CONTRACTOR OF A CONT
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า 	usoponiumos
(๑) วาทางพองแถงพากาน ๕. เบา	นราคาที่แท้จริง บรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินที่ผู้จำนองได้กู้จาก
(๒) มูจานองตกลงจานองหนงสอรเ	เรองทรพยองลพธฉบบทกลาวขางบนนเพอเบนบระกนการภูยมเงนทผู้งานองเตกูงาก
(๓) ผู้รับจำนองตามสัญญาภูยิมเจ้	งินลงวันที่ เดือน พ.ศ. อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี
(🖟 และนำส่งดอกเบียปีละครั้ง (ห่	รือตามที่คู่สัญญาตกลงกัน)
(๔) ผู้จำนองได้รับเงินเรียบร้อยแล้ว	วันที่เดือนพ.ศพ.ศ.
· ลงชื่อ	นาย ก. ผู้ขอจำนอง
a. o c	ธนาคาร คผู้ขอรับจำนอง
	ผู้สอบสวน
	•
(······································
•	สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่
ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่	พ.ศพ.ศ.
ลง	ชื่อ
610	()

ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ



หนังสือสัญญาจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

<u>หนังสือรับรองทรัท</u>	<u>งย์อิงสิทธิ</u>				
	ะย์อิงสิทธิเลขที่		ตำบล		•••••
	ขังหวัด				
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>					
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน		หน้าสำรวจ		
ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่อาคารเลข	บที่ชื่ออาคารซุเ	ì	ทะเบียนอา	คารชุดเลขที่
ตำบล	อำเภอ		จังหวัด		
หนังส์	ขือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันท์	วี่เดือน		พทธ	ศักราช
	จังหวัด			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
		เลขประจำตัวประ	ะชาชน		
ระหว่าง {	นาย ก.			} ผู้จำนอง	อายุ
	บิดา/มารดาชื่อ				
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	หมู่ที่	ตรอก/ซอย	ถนน.	***************************************
	อำเภอ/เขต.				
หมายเลขโทรศัพท์	อีเม	าล	ไล้	าน์ไอดี	***************************************
กับ {	รนาคาร ค.	เลขประจำตัวประช			อายุ
สัญชาติ	บิดา/มารดาชื่อ	***************************************			***************************************
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	หมู่ที่	ตรอก/ซอย	ถนน	J
	อำเภอ/เข				
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมส	ì	***************************************	ไลน์ใอดี	******************************
ทั้งสอ	งฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน	ดังต่อไปนี้			
	ผู้จำนองตกลงจำนองห		งสิทธิฉบับที่กล่า	าวข้างบนนี้แก่ผู้รั	ับจำนองเพื่อเป็น
	เที่ผู้จำนองกู้ยืมเงินจากผู้รับ				
เป็นจำนวนเงิน	<u> ඉ,೦೦೦,೦೦೦</u>	บาท (หนึ่งล้านบาทถ้า	วน) โดยให้ดอกเบี้ย
	ด๕ ต่อปี				
	ผู้รับจำนองตกลงรับจำเ				
	ผู้จำนองได้รับเงินเป็นก		 		
	, visa viii civaioaii				
,			***************************************	······································	***************************************

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือหนังสือรับ ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับส	Jรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้ -
้หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับเ	
MRACIDEISON INCOME IN SOCIAL INVITATION OF THE PROPERTY OF THE	สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ
ับล้างเองก็อไว้ฝ่ายละหนึ่งถบับ (อบังเบี้สำหรับ สำนักงานทิติน)
 ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอด 	าแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
มือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่	
(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)	นาย ก.
(•
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)	ธนาคาร ค.
์ (ลงลายมือชื่อพยาน)	
(
(ลงลายมือชื่อพยาน)	
(
(ลงชื่อ)	•••••
(
	พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับ	ตราประจำตำแหน่งเป็น
ข้าพเจ้าผู้รับจำนองขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับผู้	้จำบอง (ผู้ทรงทรัพย์อิงสิท
รตองไวอลงคำสัญญากับบาลย่างแบ่บอบแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนจำน	มองทรัพย์อิงสิทธิ หากเกิดก
นิดตัวย้องบอง /ย้พรงหรัพย์อิงสิทธิ) ข้าพเจ้าขอรับผิดขอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนัก	งานเจ้าหน้าที่แต่อย่างได
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้	กาทราบและเข้าใจข้อความดึง
ายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่	
ลงชื่อผู้รับจำ ลงชื่อพยาน	านอง
ลงชื่อพยาน	
814 VU	์ กงานที่ดิน
ลงชื่อเจ้าพน้	
ลงชื่อเจ้าพน้	•

ตัวอย่างหมายเลข ๑๑

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทจำนองทรัพย์อิงสิทธิ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน ·	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ	จำนองทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	ธนาคาร ค. ผู้รับจำนอง	(ลงชื่อ)
			-	
		·		

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทผู้จัดการมรดก



เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรม

	และการถ	สอบสวนสิทธิใเ	เหนังสือรับรองทรั (ตามค์	พย์อิงสิทธิ ประ าสั่งศาลค	เภทผู้จัดการมรด ดีหมายเลขแดงที่	ก ลงวันที่)
หนังสือรับรองร	ทรัพย์อิงสิทธิ					
		เขที่	ตั้	าบล	***************************************	

<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิ</u>	<u>ทธิ</u>					
โฉนดที่ดินเลขที่	}	lā	เขที่ดิน		หน้าสำรวจ	
ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	อาคารเลขท์	iี่ชื่ออาคารชุด		ทะเบียน	อาคารชุดเลขที่
ตำบล		อำเภ		·····	จังหวัด	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
໑. ຢູ່້	าพเจ้าผู้มีนามต	า เอไปนี้ มีความประ	ะสงค์ขอจดทะเบียนสิท	ริและนิติกรรมเกี่ยว	วกับหนังสือรับรองทรั ^ง	พย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้
และขอให้ถ้อยคำ	าด้วยความสัตย	ย์จริง ถ้าข้าพเจ้าใ	ห้ถ้อยคำไม่เป็นความ	จริง ให้ใช้ถ้อยคำเ	นี้ยันข้าพเจ้าในทางค่	กือาญาได้
						🔲 🗎 ผู้ ทรงทรัพย์อิงสิทธิ์
න. ඒ බෙස	ไฟโฟ ไ อื่า ชัดเซลล์		เสขบระจาหนา โดว /ขวรดวชื่อ	มระบางน เม เม เม	لالالالاليا لياليال	——————————————————————————————————————
ง เช _่	บ ถญบห 7 โสด	″	ท /ม เมทายย		•••••••••••	สัญหาติ
- อย่ที่บ้าน/หม่บ้า		ผลาย	าที่ ตรอ	ก/ชอย	ถนน	สัญชาติหมู่ที่
อำเล/แขวง	1 49	อำเภอ/เขต	ñ	จังหวัด	รหัสไป	รษณีย์
หมายเลขโทรศัท	พท์	อีเมล	1		ไลน์ไอดี	
						•
ل بود بولد،	⊥ เสด	⊔ หมาย	คูสมรสชอ			สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้า	าน	เลข	ıทีตรอเ '	ก/ชอย	ถนน	หมู่ที่
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต	Դ	จังหวัด	รหิสไป " ๆ ~	รษณีย์
ය. ඒ්	าพเจ้าขอแสดง	งราคาทุนทรัพย์ที่จ	ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิ	น	บาท ()
Œ. ข ั้	าพเจ้าขอรับรส	วงว่า ุ ุ				
· (o) นาย ก. ถึง	แก่กรรมเมื่อวันที่.	เคือน	พ.ศ ต	ามใบมรณบัตรเลขที่	
(ල						าย ข. เป็นผู้จัดการมรดก
(m) มรดกราย	นีมี/ไม่มีพินัยกรรม	J			
(ഹ	·)					***************************************
•			اجيو		W.A.	
			วนท	เดอน		
		ลงชื่อ		ผู้ขอ		
		ลงชื่อ	นาย ช.	ผู้ชอ		
		_	*******			
		(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,)		•
	,		สำหรับพนักงา			
	ได้จดท	ะเบียนแล้วแต่วันที	เดือน		W.A	••••
		ទ	งชื่อ	1		
			()		
			พนักงานเ	จ้าหน้าที่		

ตัวอย่าง แบบบันทึกการสอบสวนฯ



ประเภทผู้จัดการมรดก

ແບບເ	บันทึกการสอบสวนขอจดท ประเภท ผู้จัดการมรดก (ตาม	ะเบียนผู้จัดการมรดก กำสั่งศาลคดีหมา	าและโอนมรดก _{ายเลขแดงที่} ลง	วันที่)
<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงส์</u> หนังสือรับรองทรัพย์อิงส์	 <u></u> ทธิเลขที่	ตำบล		
อำเภอ		จังหวัด		
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ				
	। କଥା ହାଁ ବିଷ ।	ห ำ้าสำร	าล	
ห้องชดเลขที่ ชั้น	เลขที่ดินชื่ออ ที่อาคารเลขที่ชื่ออ	าคารชด	 ทะเบียนภาคาร	ขดเลขที่
ตำบล	อำเภอ	111110	จังหวัด	9,100,0,1,
			านที่ดินจังหวัด	
		วันที่เดือน.		พ.ศ
ข้าพเจ้า ข้าพเจ้า	จัดการมรดก นาย ก.)	iandszőrőjdszeren	1	{}Ū
สัญชาติ	บิดา/มารดา ชื่อ้		······	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่น	หมู่ที่ตรอก/ชอย	ถนน	
ท้าบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไป	รษณีย์
	อีเมล	ไล	น์ไอดี	******************************
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเ				
ข้อ ๑ ต่ เด้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่เด็	ก้วยนาย ก. สัญชาติไทย ซึ่งเป็นผู้ ก่อนพ.ศ ตามหลัก	ทรงทรัพย์อิงสิทธิหนังสือรับร าฐานใบมรณบัตรเลขที่	องทรัพย์อิงสิทธิฉบับที่เ ซึ่งได้ยืนมาพร้อม	กล่าวข้างต้นนี้ มนี้แล้ว
ข้อ ๒ . คดีหมายเลข พินัยกรรม	หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิดังกล่า แดงที่ลงวันที่	วข้างต้นนี้ตกอยู่กับข้าพเจ้าจ็ ซึ่งได้นำมายื่นพ	ร่งเป็นผู้จัดการมรดกต เร้อมคำขอนี้แล้ว และ	ามคำสั่งศาล ะมรดกรายนี้
ข้อ ๓ จ ทามคำสั่งศาลดังกล่าวด้วย จ	วะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าจ์ ข้าพเจ้าเสียค่าธรรมเนียมตามระเบีย	ที่ ได้ดำเนินการจดฺทะเบียนเ ขบ	ลงชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้จัด	การมรดกนาย ก.
,	ข้าพเจ้าขอรับรองว่า	ถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จ	ริงทกประการ	
		นาย ข.		
			i	
		•		
			,	,
-			V	
•	ต่อหน้า		พนักงานเจ้าหน้าข	

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทผู้จัดการมรดก

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ	ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล	นาย ก. (ผู้ตาย)	นาย ข (ผู้จัดการมรดกุ นาย ก.)	(ลงชื่อ)
	คดีหมายเลข แดงที่			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน

ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรม

และการสอ	บสวนสิทธิในหนังสือรับรอ	งทรัพย์อิงสิทธิ ประ (ตามคำสั่งศาล	ะเภท เปลี่ยนผู้จัดการมรตก คดีหมายเลขแดงที่ลงวันที่)
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ		₹	DIN SIGNI
	1	ต่ำบล	
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ			
	เลขที่ดิน		หน้าสำรวจ
ห้องชดเลขที่ ชั้นที่	อาคารเลขที่ ชื่ออาคาร	୩ ୮	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
			จังหวัด
			ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ ำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
๒. ข้าพเจ้า <u>นาย ฃ. (ผู้</u> อาย	้จัดการมรดก นาย ก.) เลขประ บิดา/มารดาชื่อ	จำตัวประชาชน 🗌 🛛 [🗆 🗆 🗆 🗆 🗎 🗎 ผู้ ทรงทรัพย์อิงสิ
			สัญชาติ
			ถนนหมู่ที่
			รหัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	••••••	ไลน์ไอดี
๓. ข้าพเจ้า <u>นาย ง. (ผู้</u> จ๋ อายุปี. สัญชาติ	วัดการมรดก นาย ก.) เลขประจ บิดา/มารดาชื่อ	จำตัวประชาชน 🛚 🗀 [ผู้ <u>ทรงทรัพย์อิงสิ</u>
			สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ชอย	หมู่ที่
			รหัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	••••••	ไลน์ไอดี
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่	'n .)
(๑)ศาล	มีคำสั่งแต่งตั้งนาย ง. เป็น	<u>เผู้จัดการมรุดกนาย ก.</u>	แทนนาย ข. ผู้จัดการมรดกเดิม
_	ลคดีหมายเลขแดงที่		ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้
	ลงชื่อ		
	ลงชื่อนาย	v	
	ลงชื่อ	ผู้สะ	อบสวน
	()	
	สำหรับพน	์กงานเจ้าหน้าที่	
ได้จดทะเบิ	เียนแล้วแต่วันที่เดือ	อน	
	ลงชื่อ	***************************************	
	()
	พนักง	านเจ้าหน้าที่	

ทรัพย์อิงสิทธิก่อตั้งในโฉนดที่ดิน



ตัวอย่าง คำขอเปลี่ยนผู้จัดการมรดก			
คำขอ	ปลี่ยนผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศ	าลคดีหมายเลขแดงที่ลง	· วันที่)
	ฉบับที่	••••••	
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่			
อำเภอ	จังหวัง	คิ	
ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	
ห้องชุดเลขที่ขั้นที่อาค ตำบล	าารเลขทชออาคารชุด	ทะเบยนอ	าคารชุดเลขท
ตาบล	ยาเมอ		
	•	สำนักงานที่ดินจังหวัด	,
	· วัน	ที่เดือน	พ.ศุ
ข้าพเจ้า	นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.)		************************
เลขประจำตัวประชาชน 🔲 🗆 🗆		🗆 🗆 อายุปี เชื้อ	วชาติ
สัญชาติบิดา/ม	ารดา ชื่อ		•••••
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่หมู่ที่	ตรอก/ซอยถน	เน
ต่ำบล/แขวงอำ			
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์ไอดี	
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	ดังต่อไปนี้		
ขอยื่นคำขอต่อพนั ข้อ ๑ ด้วย หนังสืย นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. ได้ขอถอน	รับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับเครื่อง มการเป็นผู้จัดการและศาลได้มีคำสั่	หมายข้างบนนี้ มีชื่อนาย ข. เป็นผู้: งแต่งตั้งให้ข้าพเจ้านาย ง. เป็นผู้จัดกา	งัดการมรดก บัดนี้ รมรดกรายนี้ขึ้นใหม่
ปรากฏตามคำสั่งศาลคดีหม	ายเลขแดงทีลงวันรั	า ซึ่งข้าพเจ้าได้ยืนม	าพร้อมค้าขอนีแล้ว
ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอใ ผู้จัดการมรดกที่ดินรายนี้ต่อไป ข้าพเจ้าย	ห้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จัดกา เอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบีย	รจดทะเบียนเปลี่ยนผู้จัดการมรดก <i>ธ</i> บบ	เงนามข้าพเจ้าเป็น

(ลงชื่อ)....ผู้ขอ

(ลงชื่อ)....พยาน

(ลงชื่อ)....พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทเปลี่ยนผู้จัดการมรดก

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน	เปลี่ยนผู้จัดการ มรดก	นาย ข. (ผู้จัดการมรดก	นาย ง (ผู้จัดการมรดก	(ลงชื่อ)
W.A	(ตามคำสั่งศาล	นาย ก.)	นาย ก.)	
	คดีหมายเลขแดง ที่		,	
		,		
		,		
		·		
•				
<u> </u>				



ุตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

FRUMADE 10 164 M 1 M GENERAL DISTRICT.	
เฉทนงลองบงองทงพอองสทบ บงอนท <u>ี่คดีหมายเลขแดงที่ลงวันที่</u>) <u>ข้องสิทธิ</u>	
อิงสิทธิเลขที่ตำบลตำบล	
จังหวัด	
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ	
ชั้นที่อาคารเลขที่ชื่ออาคารชุด	••••••
จำเภอ	
าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างเ มความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้	
นาย ข. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) เลขประจำตัวประชาชน 🗌 🔲 🔲 🗎 🔲 🗎 🗎 🗎 🧸 ทรงทรัพย์	เอิงสิทธิ
สัญชาติบิดา/มารดาชื่อ	
สด 🗌 หม้าย 🔲 คู่สมรสชื่อสัญชาติสัญชาติสัญชาติ	
จังหวัดรหัสไปรษณีย์ร	
นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) เลชประจำตัวประชาชน 🔲 🔲 🔲 🔲 🔲 🔲 🗎 📋 ผู้ ทรงทรัพย์ สัญชาติบิดา/มารดาชื่อ	
สด 🔲 หม้าย 🔲 คู่สมรสชื่อ	
ตรอก/ชอยถนนถนนหมู่ที่หมู่ที่	
อำเภอ/เขตจังหวัดรหัสไปรษณีย์่	
เขอแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงินบาท (บาท (บาท ()
าขอรับรองว่า	
กาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง	
18 ช. ผูงที่การมาที่กับ 18 เกินการรม ทาสพจนาย จ. เบนผูงที่การมาทักมา 18 แทน ทามทาสจุทาส สีงขาวยาลตแลงที่ ลงวังที่ พี่แงเหาวพร้อมล้วยองี้	*****
MAN 1970 1770 1771 1771 1771 1771 1771 1771	•••••
	•••••
วันที่เดือนพ.ศพ.ศ.	
ลงชื่อ	
ลงชื่อผาย ง. ผู้ขอ	
()	
สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่	
ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่เดือนพ.ศพ.ศพ.ศ.	
ลงที่อ	
()	
พนักงานเจ้าหน้าที่	
	•••

(ลงชื่อ)....พยาน

ตัวอย่างคำขอโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก



· ค๊าขอ โอนเปลี่ยนน	รัชงชา เวมผู้จัดการมรดก (ตา:	มคำสั่งศาลคดี	หมายเลขแดงที่	ลงวันที่)
			,	••
	ฉบับที่	**********		
<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u>		_		
หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเลขที่				
อำเภอ	***************************************	จังหวัด		•
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>			•	. •
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน		หน้าสำรว	จ
ห้องชุดเลขที่ชั้นที่อาคารเลข	ที่ชื่ออาคารชุด	•••••••••••	ทะเบียน	เอาคารชุดเลขที่
ตำบลอำเภอ.		จังหว	วัด	•••••
			สำนักงานที่ดิน	จังหวัด
		วันที่เดือ		พ.ศ
ข้าพเจ้า นาย ง. (ผู้จัดการมรดก นาย	ก)			
เลขประจำตัวประชาชน	.::	7	 ല .	รับ ร้องกล
ร้องเอลี	ᅵ[] [] [] [] [] [] ^ ૹ૽ૺ	1111 g.iố	ປ ເ	
สัญชาติบิดา/มารด อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่	1 10			NG 18 1
ช่วงการ เลขา ชำบล/แขวงอำเภอ/เขเ	» นี้ใน	บเมยา/ขยบ		ระหัสไขโรงเกีย์
หมายเลชโทรศัพท์				
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไ		***************************************	. 661 16 60 71	•
ขอยี่งเด้าขอต่อพงโกงางเจ้	์าร ง บ้าที่ว่า			
ข้อ ๑ ด้วยหนังสือรับรอ	เงทรัพย์อิงสิทธิฉบับเค	ารื่องหมายข้างบน	นี้ มีชื่อนาย ข. เ	เป็นผู้จัดการมรดก บัดนี้
นาย ข. ผู้จัดการมรดกนาย ก. เสียชีวิต และศา	ลได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้ข้า	พเจ้าเป็นผู้จัดการม	รดกรายนี้ขึ้นใหม่เ	เทน ปรากฏตามคำสั่งศาล
คดีหมายเลขแดงที่			······································	
		***************************************		***************************************
	-			
2001 00000 0000000000000000000000000000	ระบรรณะเราต่ ได้จัด	า การจดทะเบียนเปล็	ลี่ยนผ้จัดการมรดก	โดยลงชื่อข้าพเจ้า
ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักง เป็นผู้จัดการมรดกที่ดินรายนี้ต่อไป ข้าพเจ้ายอมเ	ำนเจ เทน เท	เระเบียบ		
		•••••		
•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••				•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
•		(ลงชื่อ)	นาย ง.	ผู้ขอ
•		(0.50)	•	BM5155.1

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่	โอนเปลี่ยนนาม	นาย ข.	นาย ง.	(ลงชื่อ)
เดือน		(ผู้จัดการมรดก	(ผู้จัดการมรดก	(
W.A	ผู้จัดการมรดก (ตามคำสั่งศาล	นาย ก.)	นาย ก.)	
,	***************************************	· ·		
	คดีหมายเลขแดง			
	ที่			
•	ลฑันที่)			
		·		
	,			
	,			
	·			
•				



ตัวอย่างคำขอฯ ประเภทโอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ



เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิ ในหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ ประเภท....โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิ</u> า			
		จังหวัด	
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>			
โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดินเลขที่ดิน	หน้าสิ	ารวจ
			ทะเบียนอาคารซุดเลขที่
			งหวัด
 ข้าพเจ้าผู้มีนา และขอให้ถ้อยคำด้วยความ 	ามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดท มสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม	ะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยัน	เน้งสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิที่กล่าวข้างบนนี้ ซ้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
 ข้าพเจ้า นาย 	บ เอ (ผู้จัดการมรดก นาย ก.) _{เลชง}	ประจำตัวประชาชน 🛮 🗎 🗆 🗀] 🔲 🖺 🗎 🗎 🗎 ผู้ ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
			······································
่ โสด	🗌 หม้าย 🔲 คู่สม	รสซื่อ	สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ซอย	ถนนหมู่ที่
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์รหัสไปรษณีย์
หมายเลขโทรศัพท์	อีเมล	ไลน์โ	อดี
๓. ข้าพเจ้า นาย	! บี เลขเ	 ระจำตัวประชาชน] 🔲 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎 🗎
,			สัญชาติ
อย่ที่บ้าน/หม่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ซอย	ถนนหมู่ที่
9 9			รหัสไปรษณีย์รหัสไปรษณีย์
			อดี
			บาท ()
๕. ข้าพเจ้าขอรัง			
๔. อากเขายอง(_) ราคาทรัง	บงองงา พย์ที่แสดงไว้ใน ๙ เป็นราคาที่แท้ง	13.1	
			มโดยเป็นบุตรของเจ้ามรดก
	ง ยนี้ไม่มีพินัยกรรม		
(ต) <u>ค.ศ.การ</u> (-) เป็นการใ	โอนมรดกสิทธิการใช้ประโยชน์ใน	ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลกสร้างประ	ะเภทเลขที่
(<i>๔) :::</i> ตามสิทธิ	และระยะเวลาที่กำหนดในหนังสื	อรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่า	วข้างบนนี้ ถึงวันที่เดือนพ.ศ
***************************************			,
		วันที่เดือน	W.A
	ลงชื่อ	เาย เอ ผู้ขอ	
	ลงชื่อ	เาย เอ ผู้ขอ เาย บี ผู้ขอ	·
·		ผู้สอง	
		,)	
	•	พนักงานเจ้าหน้าที่	
ได้จ	ดทะเบียนแล้วแต่วันที่		
641.0			
)	
	\		

(ท.ส.๗)

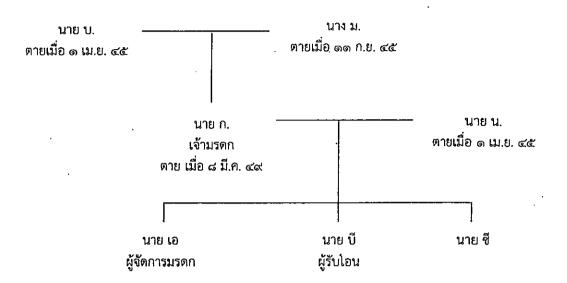
ตัวอย่าง แบบบันทึกการสอบสวนฯ ประเภทโอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ



แบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนผู้จัดการมรดกและโอนมรดก ประเภท โอนมรดกทรัพย์อิงสิทธิ

<u>หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ</u> หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเล	ขที่	ต่ำบล	
อำเภอ			
<u>ที่ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ</u>			,
	เลขที่ดิน	หน้าสำ	ารวจ
ห้องชุดเลขที่ชั้นที่	.อาคารเลขที่ชื่ออา	เคารชุดท	ารวจ ะเบียนอาคารชุดเลขที่
ตำบล			
	•	สำนักงานที่ดินจังหวัด.	
		วันที่เดือน	
ข้าพเจ้า {นาย เอ (ผู้จัดก ข้าพเจ้า {	ารมรดก นาย ก.) รคก)	(avusesiiğiusesii)]
สัญชาติบิ	ดา/มารดา ชื่อ		
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	ห	ามู่ที่ตรอก/ชอย	ถนน
ต่ำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์ร
หมายเลขโทรศัพท์		ไลน์ใอ	ดี
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน		v .	
			าย เอ เป็นผู้จัดการมรดก นาย ก.
บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะโอ		เงสิทธิฉบับนี้ให้แก่นายบี ผู้เป็นท	ายาทของเจ้ามรดก โดยเป็นบุตร
ของเจ้ามรดกและมรดกรายนี้ ไม่มีใ			
			าก เจ้ามรดกไม่ได้ทำพินัยกรรมไว้
บัดนี้ นายเอ ผู้จัดการมรดกนาย ก.			
ตามสิทธิและระยะเวลาที่กำ	หนดไว้ในหนังสือรับรองทรัท	เย่อิงสิทธิฉบับที่กล่าวข้างบนนี้ถึง	วันที่เดือนพ.ศให้แก่
ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่มีข้อขัดข้องแต่อ		·	•••••••••••
ข้อ ๓ ฉะนั้า นายบี ผู้เป็นทายาทของเจ้ามรดกต่			อรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับนี้ให้แก่
		วรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตถ	
	ลงชื่อนาย	J 10	
	ลงชื่อนาย	របី គូរ៉ូរ	ห้ถ้อยคำ
	ลงชื่อ	J	
	ลงชื่อ	ผู้ส	อบสวน/บันทึก
. ต่อห	บ้ า	พบัง	างานเจ้าหน้าที่

<u>บัญชีเครือญาติ</u>



ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บัญชีเครือญาตินี้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

(ลงชื่อ)	นาย เอ	ผู้ให้ถ้อยคำ
	นาย บี	v
(ลงชื่อ)	,	ผู้สอบสวน/บันทึก
(ลงชื่อ)		พนักงานเจ้าหน้าที่

ตัวอย่างการแก้ทะเบียน ประเภทโอนมรดกหรัพย์อิงสิทธิ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ	โอนมรดก ทรัพย์อิงสิทธิ	นาย เอ (ผู้จัดการมรดก นาย ก.)	นาย บี	(ลงชื่อ)
		·		

ตัวอย่างหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดิน/ห้องชุด กรณีมีการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือ รับรองทรัพย์อิงสิทธิ



ที่/		สำนักงานที่ดิน	
	วันที่		
เรื่อง การจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือรับร	องทรัพย์อิงสิทธิ		
เรียน (เจ้าของที่ดิน/ห้องชุด)			
พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินห ทรัพย์อิงสิทธิ ท่านในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดํ	หรือห้องชุดทราบ เมื่อ กังนี้	บู้ติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ า มีการจดทะเบียนนิติกรรมในหนังส่ อำเภอ/เขต	สือรับรอ
ับ เนนตทตนเสขทพร้อม จังหวัดพร้อม	,		
	V	ชั้นที่	
อาคารเลขที่ขื่ออาคารชุด		•	
ชึ่งได้มีการออกหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิเล			
วำเภอจังหวัด		เมื่อวันที่	
บัดนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้	จดทะเบียนนิติกรรมป	ระเภท	
ระหว่าง	ผู้ให้สัญญา กับ		รับสัญญา
มื่อวันที่ในหนังส์	^ร ้อรับรองทรัพย์อิงสิทธิ์	ฉบับข้างต้นแล้ว	

ขอแสดงความนับถือ

•
ฝ่าย
โทร
โทรสาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



่□ที่บ้าน	
่ ่ ที่สวน/ไร่	
⊢	

]ที่สวน/ไร่	
]ที่นา	

กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา				. ⊔ทนา □ที่
	- ด้าขลอดทะเบีย	^ซ ุง นสิทธิและนิติกรรม		่นอกเข
และการสอบสวนสิทธิใน				□ในเขต
•	SUMPLE CONTROLLES			••
<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>				
ระวาง				
เลขที่ดิน				
หน้าสำรวจ	จัง	หวัด		
<u>โฉนดที่ดิน</u> ส่	,		ν	
เลขที่	เลม		หนา	***************************************
จำนวนที่ดิน		งาน		ตารางวา
ช้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีคว และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยคว	วามประสงคขอจดท	ะเบยนสทธและนตกร	รมเกยวกบอสงหารมทรพย	เทกลาวขางบนน
	วามสตยจรง ถาขา	พเจาเหถอยคาเมเบน	ความจรงเหเซถอยคานย	นขาพเจาเนทาง
คดีอาญาได้		เลขประจำตัวประชาชน		
๒. ข้าพเจ้า <u>นาย ก</u> อายุบี สัญชาติ			o	รงทรัพย์อิงสิทธิ
อายุ ปี สัญชาติ		บิดา / มารด	าชื่อ	***************************************
□โสด □ หม้าย อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลข หมู่ที่คำบล/แขวง	่□คู่สมรสร์	ນີ້ອ		******************
อย่ที่บ้าน/หม่บ้านเลข	ที่า	ตรอก/ชอย	ถนน	
หมู่ที่ตำบล/แขวง	อำเภอ)/เซต	จังหวัด	••••••
หมายเลขโทรศัพท์		เลขประจำตัวประชาชน		
หมายเลขโทรศัพท์นาย กนาย ก.			□□□□□ผู้ถือก	เรรมสิทธิ์
อายุ ปี สัญชาติ		บิดา / มารดาชื่อ	U	
่ □โสด □้หม้าย				
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลง				
หมู่ที่ตำบล/แขวง	อำเภอ/เข	ன்	จังหวัด	
หมายเลขโทรศัพท์				
๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่	ขึ่ขอทำนิติกรรมนี้เ ป ็	ในเงิน	บาท	สตางค์
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า			•	
(-) - ข้างเมาว่าไรเได้รับ มีวงเมงก	นหรือเพื่อประโยช า	น์แก่บคคลต่างด้าว		
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน (๓) ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตาม	๔ เป็นราคาที่แท้	์ จริง		
(_{m)} ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตาม	บันทึกก่อตั้งทรัพย์อิ	งสิทธิและข้อกำหนดสิทธิ	ริการใช้ประโยชน์มีกำหนด,	ปีเดือนวัน
ฉบับลงวันที่เดือน.	พ.ศ	ก่อนครบกำหนดเวล	า เนื่องจากข้าพเจ้าเป็นผู้	ถือกรรมสิทธิ์
(๕) ที่ดินแปลงเครื่องหมาย	มดังกล่าวข้างบนนี้ -	และเป็นผ้ทรงทรัพย	์ เอิงสิทธิตามหนังสือรับร <i>อ</i>	เงทรัพย์อิงสิทธิ
ออกเมื่อวันที่เดือนพ.ศ		- U		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
ามประสงค์ขอจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิดังกล่า	າ ີ້	ันที่เดือน	พ.ศ	
าตรา ๑๔ แห่ง พ.ร.บ.ทรัพย์อิงสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒			v v (4.5	5
พเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับ	ลงชื่อ		ผู้ขอทรงทรัพย์อิงสิข	រិ
			ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์	·
ารัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้ 		นาย.ก	v	
พเจ้าขอรับรองว่าการขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธินี้	()	
ทบถึงสิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสีย	3	งานเจ้าหน้าที่		
บแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนโดยสุจริต		-		
๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง		ุบ	าท	สตางค์
โฉนดที่ดินเลขที่	เล่ม		หน้า	
จำนวนที่ดิน				
คงเหลือ	ไร่		วาน	ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่	. .	au es		

ลงชื่อ.....



(ท.ค. ๙)

กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา

		bo.		
	คำขอยกเลิกทรั้ง	พย์อิงสิทธิ		
<u>ที่ดิน</u>	иои	***************************************	_	
ระวาง		ต่ำบล		
เลขที่	หน้าสำรวจ		อำเภอ	************************
โฉนดหมายเลขที่		ข้งหวัด		*******************
	:	วันที่เดือน	••••••	พ.ศ
ข้าพเจ้า	นาย ก.		เลขประจำตัวประชาชน	
	·			
อายุปี เชื้อชาติ	สัญชาติ	บิดา/มารดา	าชื่อ	**********************
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน				
ตำบล/แขวงอำเ <i>ร</i>				•••••
ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิ				
ข้อ ๑ ด้วย ที่ดินแปล วัน ตามบันทึกก่อตั้งทรัพย	ลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิทธิกา	์ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิ รใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่	งสิทธิมีกำหนด เดือนพ.ศ	บีเดือน ตั้งแต่วันที่
เดือนพ.ศ ถึงวันที่เดี				
บัดนี้ ข้าพเจ้าเป็นผู้ใ	ลือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่อง [.]	หมายดังกล่าวข้างบนนี้ และ	ะเป็นผู้ทรงทรัพย์อื	เงสิทธิตามหนังสือ
รับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับดังกล่	าว ซึ่งได้นำส่งหนังสือรับรองท	รัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์	อิงสิทธิมาพร้อมนี้	มีความประสงศ์
ขอจดทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิ	โทธิก่อนครบกำหนดระยะเวลา	ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระรา	าชบัญญัติทรัพย์อิง	สิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้าพเจ้าชอให้ถ้อยคำรับรอง	ว่า การขอยกเล็กทรัพย์อิงสิทธิ์	นี้ไม่กระทบถึงสิทธิของบุคคล	ภายนอกผู้ทำการโ	กยเสียค่าตอบแทน
และโดยสุจริต และได้จดทะเบี	ยนเดยสจรต			
				* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
			•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	
ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้เ เห้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด	จ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนยก ด้วย และยินยอมเสียค่าธรรมเ		โอนดที่ดินแปลงเค	รื่องหมายข้างบนนี้
·			•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	***************************************
		นาย ก.	ผู้ขอยกเ	ลิกทรัพย์ดิงสิทธิ
-	4+4			
	***		พยาน	
	***		WEICH)	

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน (กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา)

จดทะเบียน	เ ประเภท	LQ V U	VV 4		เนื้อที่ ตามสัถ			เนื้อห์ คงเห		ระวาง เลขที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน
วัน เดือน ปี	การจดทะเบียน	มู่ให้สัญญา 1	ผู้รับสัญญา	ไร่	งาน	ตาราง	ไร่	งา	ตาราง วา	โฉนดที่ดิน ใหม่	ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ	}	นาย ก. ผู้ทรงหรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	6	ම	ಡъ.๔	-	-	-		(ลงชื่อ)
<u></u> .											
							·				
								ļ	-		·



กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวน สิทธิในห้องชุด ประเภท....ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ

<u>ต้าแหน่งที่ดิน</u>	<u>ที่ตั้งห้องชุด</u>			
โฉนดที่ดินเลขที่		ช ั้นที่	อาคารเลขที่	
ตำบล	ชื่อภาคารชด			
อำเภอ	 พะเบียนอาคารชุง	ภเลขที่		
จังหวัด	เนื้อที่ประมาณ	***************************************	ตารางเมตร	
พ้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้า ๒. ข้าพเจ้านาย ก	ประสงค์ขอจดทะเบียน ให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริ เลขประจำตัวประชาชน เตา/มารดาชื่อ	เสิทธิและนิติกรรมเ	กี่ยวกับห้องชุด ที่กล่าวข้าง 'าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ □□□□□□□ ผู้ก่อตั้งหรัพเ ผมายเลขโทรศัพท์ □□□□□□□ ผู้ถือกรรม หมายเลขโทรศัพท์	ยู่อิงสิท เสิทธิ์
โดยปัจจุบัน อัตราส่วนข ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็น (๓) ได้รับหนังสือรับรองการปลอดห (๔) ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตามบัน (Ѡ/	ว ขอรับโอนห้องชุดตามสิ องเนื้อที่ห้องชุดที่จำหน่าย ราคาที่แท้จริง นี้คราวที่สุดจากนิติบุคคลอ ทึกก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิและ ดือบ พศ ก่อนตรม	ทธิใน พ.ร.บ.อาคารชุเ ให้แก่คนต่างด้าวรวมแ อาคารชุดแล้ว เชื้อกำหนดสิทธิการใ	พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๙ () ล้วคิดเป็นร้อยละ	
หองเครองหมายดังกล่าวข้างบนนี้ และเป็นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ์ ตามเ	หนังสือ วันที่เดื	iอน	W.A	
รับรองทรัพย์อิงสิทธิ เลขที่ออกเมื่อวันที่เดือนพ.ศ	ลงชื่อนา	ย ก.	ผ้ขอถือกรรมสิทธิ์	
มาตรา ๑๔ แห่ง พ.ร.บ.ทรัพย์อิงสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒	ลงชื่อนา	ยก.	ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิ	
๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์ อิงสิทธิมาพร้อมนี้	ลงชื่อ		ผู้สอบสวน	
 ๕) ข้าพเจ้ารอรับรองว่าการขอยกเลิกทรัพย์อิงสิทธินี้ไม่กระทบถึง สิทธิของบุคคลภายนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต 			·	
และได้จดทะเบียนโดยสุจริต	สำหรับพนั	ักงานเจ้าหน้าที่		
๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรัท	เย่ได้ราคา		9 (250	
๒) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่	เดือน	9VI Ø1	· · ·	
•				
ି ଶ	ชื่อ			
	(
	PAIR IO POR II O	CIN DO JOURN		

2.%. ഒജ്

ตัวอย่างคำขอฯ ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ์ในห้องขุด



	 •	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~		
กรณียกเลิกก่อนครบกำ		CONST.		
	คำขอ ^ย เ	าเลิกทรัพย์อิงสิทธิ	•	
	ฉบับที่	***************************************	++-==++444+444+	
	_			
<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>		ที่ตั้งห <u>้องชุด</u>		
		<u>ทหางทอง บุท</u> ห้องชดเลขที่	ชั้ง ชั่งเพิ่	อาคารเลขที่
		•		
		1		ตารางเมตร
477 477				
		สำ	นักงานที่ดิน	
		วับที่	เดือบ	
		Ø 60 F 1		75-7 (
ข้าพเจ้า	นาย ก.			
เลขประจำตัวประชาชา	u=======	 	ยปี เชื้อฯ	ชาติ
สัญชาติ	บิดา/มารดาชื่อ		ึง อยู่ที่บ้านเลขที่	หมู่ที่
				······································
หมายเลขโทรศัพท์				
ໜລູ່ຊີ້ງ ເຜິດຊາລຸຕູເລ	อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า			
· ·			ลงเมลียมส่วตั้งหรับเ	(5.3%\$163;00;00 J
ข้อ ๑ ด้วย.ไ.้. เลือน อ้าน ตามข้างชื่อเ	องชุด หองเครองหมายตงเ อ่อตั้งหรับเย็องสิ่งสิบสะข้อ	กลาวขางบนน เตจ กำหนดสิทธิการใช้ป	ทุทธเบยนภยพงพรพ ระโยชน์ ฉบับลงวับ	ย์อิงสิทธิมีกำหนดปีที่พ.ศ ตั้งแต่
เทยนวน ทามบนทาม วังที่ เดือบ พ.ศ. กี	าอทุงหวัพอองถทอนถอบอเ	ก เทนทถากอก รระบบ ละออกหนังสือรับธอง	 เร็พย์อิงสิทธิเลขที่	เมื่อวันที่เดือนพ.ศ
งไดงไ๋ ข้าพเจ้าเรื	างนัก	ห้องเครื่องหมายดังก	ล่าวข้างเบนี้ และเน็	นผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิตามหนังสือ
				สิทธิมาพร้อมนี้ มีความประสงค์
				iญญัติทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำรั	บรองว่า การขอยกเลิกทรัพ	เย่อิงสิทธินีไม่กระทบ	ถึงสิทธิของบุคคลภาย	บนอกผู้ทำการโดยเสียค่าตอบแทน
และโดยสุจริต และได้จดา				

		,,,,,,		
ข้อ ๒ อะเร็บ	ผลให้หม่ากงานเจ้าหม่าที่ ใ	จดทะเบียนยกเลิกทรัง	งย์อิงสิทธิให้ปรากฏใน	ห้องชุด ห้องเครื่องหมายข้างบนนี้
ชื่อ ๒ นอนน ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประ	- ขอเหมนาก นะจากน ก ะสงค์ด้วย และยินยอมเสียเ	ค่าธรรมเนียมตามระ	เบียบ	

		(ลงชื่อ)	นาย ก.	ผู้ขอ

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในห้องชุด (กรณียกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา)

	U .				
จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตร	
วันที่ เดือน พ.ศ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ	นาย ก.	นาย ก.	(ลงชื่อ)	
• •		·			
			·		

หน้าที่	ത
nuin	

ตัวอย่างหมายเลข	ଉପ

บัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

อำเภอ.....ก จังหวัด ข

กรณียกเลิกพรัพย์อิงสิทธิก่อนครบกำหนดระยะเวลา

ตัวอย่างการหมายเหตุใน ท.ส. ๓

สำนักงานที่ดินจังหวัด......ข

หเ	ังสือรับรองทรัพ	ย์อิงสิทธิ					า่อตั้งทรัพย์อื่						<u> </u>	
	กำหนดเวล		โฉนคที่ดิน						ห้องชุด		ชื่อผู้ก่อตั้ง	จดทะเบียน	Minter	
เลขที่	ตำบล	(0)	เลขที่	เลขที่ดิน	หน้า	สิ่งปลู	กสร้าง		ชั้น]				หมายเหตุ
·- <u>-</u>			161 0 11	SELONNE	สำรวจ	ประเภท	เลขที่	เลขที่	ขัน	เลขที่	ชื่ออาคารชุด		14 (MOH 0	
<u> </u>	9	ที่ไ		ininin					-			<u>พาย ก.</u>	b≼ 11.9. b∉bm	ยกเลิกทรัพย์อึงสิทธิตามคำขอ ฉบับลงวันที่ ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ว/ต/ป
ь	Pi	64.1	ಶಿಕ್ಷಣಗ	ଦ୍ୟବାଦ				-	-		-	นาย ค.	ස් වී.එ. මණ්ඩන	
_				-									·	
en	PI	თი შ	•	-				මෙන් ඉරුති	၈ဝ	ø	1	นาย ง.	ගෙනීප් .ෆි.෦෦ ගෙ	
			•								·			
e c	Pì	๓๐ ปี	-	<u>-</u> .		•		හොන/ගටර	ඉ ට	G	3	นาย จ	තර ධි. ව. පර වත	
														

่□ที่บ้าน	
่ □ที่สวน/ไร่	
Major.	

			——
กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก			่
	า กำขอจดทะเบียนสิทธิและเ	เดิกรรม	่ ่ ่านอกเข
และการสอบสวนสิทธิในที่	ดิน ประเภท ยกเลิกทรัพย์อื่	วิงสิทธิตามคำสั่งศาล	่□ในเขต
(ตามคำสั่งศาลหรือค่	ำพิพากษาศาลคดีหม	ายเลขแดงที่ลงวันที่)
<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>			
ระวาง	ต่ำบล		***************************************
เลขที่ดิน	อำเภอ	***************************************	
หน้าสำรวจ	จงหวด		,
<u>โฉนดที่ดิน</u> เลขที่		99910	
เลขท	าะ	VI & 1	ตารางวา
เลขท จำนวนที่ดิน ๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความ		เละบิติกรรมเกี่ยวกับกลังหาริมท	รัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้
๑. ฃ เพษ เผนมามพยะบน มาเมน และได้ปฏิกาณตรแล้วขอให้ก้อยคำด้วยควา	มบระเพท ของศักอเออนเก็บเ แส๊ตย์จริง ก้าข้าพเจ้าให้ก้อย	คำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำ	นี้ยันข้าพเจ้าในทาง
คดีอาญาได้ -			
·		ระจำดัวประชาชน	
๒. ข้าพเจ้านาย ก.			วมถุงเอ
อายุ ปี สัญชาติ	บัต	าา/มารดาชอ	•••••
่ ∐โสด	่		
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ตำบล/แขวง	ตรอก/ชอย .	ผนน	
หมายเลขโทรศัพท์			~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~
๓. ข้าพเจ้านาย ก.	DOODIU		เเสมพวพยองสพอ
อายุ ปี สัญชาติ	บีดา / :	มารดาซื้อ	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
่ ∐โสด	่ ่∟่าคู่สมรสซื้อ	สญชาต	.,
อายุบ สญชาต □โสด □หม้าย อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที	i ตรอก/ชอย .	ถนน	***************************************
หมู่ที่ตำบล/แขวง	อาเภอ/เขต	VNN 191	****************************
หมายเลขโทรศัพท์	เลงก็กลิสิกรรณที่เรียนสิงเ	\$ 17\$/I	สตางค์
๔. ชาพเจาขอแสพงราคาทรพยทร๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า	มหมมนมนรถเทษาเหย	U 171	
G. ชาพเชาเบยวบวยงวา	หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่	างด้าว	
(1-) 52020594650120475191	<u>< เรียเราคาที่แท้จริง</u>		
(๓) ศาลได้มีคำสั่งยุกเลิกทร	ัพย์อิงสิทธิตามบันทึกก่อตั้ง	ทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิเ	ทธิการใช้ประโยชน์
(생) ฉบับลงวันที่ซึ่งได้	<u>วอกหนังสือทรัพย์อิงสิทธิเลขฺ</u> ์	<u>ที่เมื่อวันที่เดือน</u>	
คดีหมายเลขแดงที่ลงวันที่	วังเร	ที่ เดือน	wei
ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล			
(๔) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ	ลงชื่อกำลัง/คำพิพากษา	ศาลคดีหมายเลขูแดงที่ ผู้ชื่อ	ลงวนท
มาพร้อมคำขอนี้	ลงชื่อ <u>นาย ก.</u>	ผู้ขอยกเลิกทรั้	พย์อิ่งสิทธิ
		ผู้สอบสวน	
,	()	
	<u>สำหรับพนักงานเจ้าหน้</u>	<u>าที่</u>	
๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง		บาท	สตางค์
๒) โฉนตที่ดินใหม่ระวาง		หน้าสำรวจ	***************************************
โลบดที่ดิบเลขที่	เล่น	หน้า	
จำนวนที่ดิน	ไร่	งาน	ตารางวา
คงเหลือ	ไร่	งาน	ุตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่	เดือน	We1	-4
คงเหลือ ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่	15	งานพ.ศ	ตาราง

เจ้าพนักงานที่ดิน

(೫.೩. ನ)

กรณียกเลิกตามคำสั่งศาล



			200 C	
	(2000)	คำขอ <u>ยกเลิกทรัพย์ถื</u> เรือคำพิพากษาศาลคดีห	งสิทธิตามคำสั่งศาล	,
	(ตามคาลงคาลง	หตุกคุณ 	<u></u> สงนพงพสงวนพ.)
da.		ฉบับที่	***************	
<u>ที่ดิน</u>	5400		**************************************	
				ภอ
		วัน	เที่เดือน	
		44941.0	. เลขา	ประจำตัวประชาชน
	ข้าพเจ้า	นาย ก.		
อายุ	ปีเชื้อชาติ	สัญชาติ	บิดา/มารดาซื้อ	
v	u			ถนนหมู่ที่
ตำบล/	′แขวงอำเภ	าอ/เขตจังหวั	ดหมายเลข	มโทรศัพท์
ขอยื่นค	ขางอต่อเจ้าพนักงานที่ดิเ	นจังหวัด	ด้วยความสัตย์จริง	าว่า:-
	ฑ้อ ๑ ด้วย ที่ดินแ บ	laงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้	ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์อิงส์	หิทธิมีกำหนดปีเดือน กือน ตั้งแต่
				สิทธิเลขที่เมื่อวันที่
	ดือนพ.ศ		,	
	บัดนี้ ศาล	ได้มีคำสั่ง/คำพิพากษาให้ย	กเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามข้อ ๑	หากนาย ข. ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ
แปลงดั	_โ งกล่าวไม่ยอมจดทะเบีย	นยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิให้ถือเอาค์	าพิพากษาแทนการแสดงเจตนา	ของนาย ข. รายละเอียดปรากฏ
ตามคำ	สั่งศาลหรือคำพิพากษา	ศาลคดีหมายเล	าขุแดงที่ลงวันที่	ที่ได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้
และข้า	พเจ้าได้นำส่งหนังสือรับ	รองทรัพย์สิทธิฉบับผู้ทรงทรัพย์อื	เงสิทธิมาพร้อมนี้	
		•		
•••••••				
	ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้เ	จ้าพนักงานที่ดิน <u>. จดทะเบียนย</u> ศ	าเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาเ	ลให้ปรากฏในโฉนดที่ดินแปลง
เครื่องเ	หมายข้างบนนี้ให้แก่ข้าพ	เจ้าตามความประสงค์ด้วย และ	ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมตามร	ะเบียบ
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************		***************************************
***************************************	**************************************	••••••	•••••	
**********	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
,		***************************************	***************************************	
				•
			<u>1</u>	าย กผู้ขอ
				- L PC13IAP

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในโฉนดที่ดิน (กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก)

จดทะเบียน	ประเภท	муч	ผู้รับสัญญา	์ เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน
วัน เดือน ปี	การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา		ไร่	งาน	ตาราง	ไร่	T	ตาราง วา	โฉนดที่ดิน ใหม่	ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ เดือน พ.ศ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ ตามคำสั่งศาล (ตามคำสั่งหรือศาล คำพิพากษาศาล คดีหมายเลชแดง ที่	นาย ก.	นาย ก.	6	b	ಡ ಶ. હ			-		(ลงชื่อ)
	ลงวันที่)										
	·										·
		·									
		•									
						·					
				-							

กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก

ตัวอย่างหมายเลข ๑๘

่⊟ที่บ้าน

□ที่สวน/ไร่ □ที่นา

่ □ที่

	คำขอจดทะเบียนสิทธิและ		่ □นอกเ
และการสอบสวนสิทธิในเ	ที่ดิน ประเภทยกเลิกพรัพย	ข์อิงสิทธิ มายเลขแดงที่ลงวันที่	
ุ (ตามคำสั่งศาลหรือ	คำพิพากษาศาลคดีห	มายเลขแดงที่ลงวันที่)
<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>			
ระวาง			
เลขที่ดิน			
หน้าสำรวจ	จังหวัด	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	
<u>โฉนดที่ดิน</u>		lv.	
เลขที่	.เล่ม	ทน้า	
จำนวนที่ดิน	5	งาน	ตารางว
๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีควา และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยควา คดีอาญาได้	ามสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อ		
) and o			0551 dag
๒. ข้าพเจ้านาย ก.			เเวาหนาเก
อายุ ปี สัญชาติ			
่ □โสด □หม้าย	ุ 🏻 🗀 คู่สมรสซื้อ	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที	i ตรอก/ชอย -	ถนน	•••••
หมู่ที่ตำบล/แขวง	ข้าเภอ/เขต	จังหวัด	***************************************
หมายเลขโทรศัพท์	เลข	ประจำตัวประชาชน	
๓. ข้าพเจ้า <u>นาย ก.</u>		🛮 🗆 🗆 🗆 🗆 ผล้างอ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ
อายุี ปี สัญชาติ	บิดา /	มารดาชื่อ	
` □โสด □ัหม้าย	่ □ค่สมรสที่อ	สัญชาติ	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขา			
หมู่ที่ตำบล/แขวง			
หมายเลขโทรศัพท์	& 15410/ 50//		***************************************
๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่	พลทำวิติกรรมนี้เรียนริย	- 91090	ama s
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า	OCH IRMITETER CREAK	U III	
๔. ชาพเจาบรบรบรา(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทน		10.000	
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน		HANELS	
		เทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนด	สิทธิการใช้ประโยหนึ
		มื่อวันที่ เดือน	
,			
คำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล	วัน	ที่เดือน	พ.ศ
มายเลขแดงที่ลงวันที่	🕝 🍶 ตามคำสั่ง/คำพิพากษาค	กลคดีหมายเลขแดงที่ ผู้ชื่อ	ลงวันที่
ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ	ลงช่อ	ผูขอ	W 60 0 0
ร้อมคำขอนี้		<u>ก.</u> ผู้ขอยกเลิกข	ารัพย์อิงสิทธิ์
		ผู้สอบสวน	
	. ()	
	<u>สำหรับพนักงานเจ้าหน้</u>	ำที่	
๑) ราคาประเมินทนทรัพย์			สตางค์
จ) ราคาประเมินทุนทรัพย์ โอนดที่ดินใหม่ระวาง	ເລາເທື່ດີນ	หน้าสำรวจ	
โฉนดที่ดินเลขที่			
จำนวนที่ดิน			
คงเหลือ			
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่			
ยง เพลงเพลรากการแน่งและวานมา	เทอน		l
á	างชื่อ		
	(
	เจ้าพนักงานที่ดิน		

(ව. අ. ඉෙන්)

กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก



คำขอ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ
(ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษา	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ์ ศาลคดีหมายเลขแดงทีลงวันที่)
อกับที่	

·		•	
ตำแหน่งที่ดิน	<u>ที่ตั้งห้องชุด</u>	·	
โฉนดที่ดินเลขที่			อาคารเลขที่
ตำบล	ชื่ออาคารชุด		
อำเภอ	ทะเบียนอาคารชุ	ดเลขที่	ตารางเมตร
จังหวัด	เนื้อที่ประมาณ		ตารางเมตร
	สำ	นักงานที่ดิน	
	วันที่	เดือน	W.M.
ข้าพเจ้านา	ย ก.		
เลขประจำตัวประชาชน 🗆 🗆 🗆 🗆	°	เยปี เชื้อชา	ติ
สัญชาติบิดา/มารดาชื่			
ตรอก/ชอย			
อำเภอ/เขตจังห	วัด	รหัสไปรษณีย์	
หมายเลขโทรศัพท์			
บัดนี้ ศาลได้มีคำผ แปลงดังกล่าวไม่ยอมจดทะเบียนยกเลิกทรัพ ตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาศาล และข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์สิท	งหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ได้จ เธิและข้อกำหนดสิทธิการใช้ป เดือนพ.ศ. แ สั่ง/คำพิพากษาให้ยกเลิกทรัพ เย่อิงสิทธิให้ถือเอาคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ กริฉบับผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิมาท	ระโยชน์ ฉบับลงวันที่ ละออกหนังสือรับรองท ย์อิงสิทธิตามข้อ ๑ ห แทนการแสดงเจตนาขอ ลงวันที่	เดือน พ.ศ. กรัพย์อิงสิทธิเลขที่ กณาย ข. ผู้ทรงทรัพย์อิงสิทธิ องนาย ข. รายละเอียดปรากฏที่ได้ยื่นมาพร้อมคำขอนี้
ข้อ ๒ ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้ ให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย และยิน	นยอมเสียค่าธรรมเนียมตามระ (ลงชื่อ) (ลงชื่อ)	งย์อิงสิทธิให้ปรากฏในห้เ เบียบ นาย ก.	องชุด ห้องเครื่องหมายข้างบนนี้ ผู้ขอ ผู้ขอ
	(ลงชื่อ)		พยาน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (กรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้ยกเลิก)

			,	
จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตร ว
วันที่ เดือน พ.ศ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิ (ตามคำสั่งศาลหรือ คำพิพากษาศาล คดีหมายเลขแดง ที่	นาย ก.	นาย ก.	(ลงชื่อ))
			•	

u at	၈
หน้าที	•••••

ตัวอย่างหมายเลข	ଉଦ

บัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

ภรณีศาลมีคำสั่งหรือคำพิพา				
กรณ์สาลย์ดำลังเลือดก็เ	q.v.		(
THARTHER TO SELECTION OF THE PROPERTY OF THE P	กหาเนยเกเ	ลกทรง	เมืองส	105

ตัวอย่างการหมายเหตุใน ท.ส. ๓

อำเภอ	จังหวัด	ଶ
สำนักงานที่ดินจังหวัด	สาขา / :	ส่วนแยก

หนั	งสือรับรองทรัพเ	ย์อิงสิทธิ				ก่อตั้งทรัพย์อิงสิทธิใน				1					
.a	_	กำหนดเวลา		โฉนคที่ดิน				ห้องชุด					ชื่อผู้ก่อตั้ง	จดทะเบียน	
เลขที่	ตำบล	(Ū)	เลขที่	เลขที่ดิน	หน้า	สิ่งปลู	กสร้าง	เลขที	ชั้น	อาคาร	d	ทรัพย์อิงสิทธิ	วัน เดือน ปี	หมายเหตุ	
		<u> </u>		***************************************	สำรวจ	ประเภท	เลขที่	เลขท	ชน	เลขที่	ชื่ออาคารชุด				
			- 9909-	- deled	4							นาย ก.			
									-		-	1 10 11.	<u>୍ଟିଟ ଧି:ନି. ଚିଣ</u> ିଚନ୍ଦ	ยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษา ศาลคตีหมายเลขแดงที่ลงวันที่ ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ 2/0/ป	
Jes	A	64 గ్రె	୭ଝିଲମ	enenen	,			-	-		-	นาย ค.	ය වී.ච. පණ්ඩක		
												•		•	
នា	A	ຫ ວ ປັ						ඉසන්/ඉට්න	റെ	ത	ş	นาย ง.	ගෙන W.P. මණිටන		
						·	i	•							
œ	A	ස ට ปี	-	-				മെഴ/മഠർ	၈၁	Ø		นาย จ.	ගණ බී.ප. පණ පග		
								·							

ตัวอย่างคำขอฯ ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลง ด้วยครบกำหนดในโฉนดที่ดิน



ตัวอย่างหมายเลข ๑๙

∟บทบาน
่ □ที่สวน/ไร่
่⊟ที่นา
่ 🗆 ที่

	กรณีผู้ขอมายื่นคำซอ		=====================================	u .	่□นอกเขต
	และการ	า สอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภ	ะเบอนถ้าบนถอนุพทั่ว ระ เท หรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลง	น ที่วยครบกำหนดระยะเวลา	่□ในเขต
	ตำแหน่งที่ดิน				
	•		ตำบล		
	<u>โฉนดที่ดิน</u>	***************************************	7 \ 7 \ 2 7 1		***************************************
		بيلان		หน้า	
				งาน	
				•	•
	และได้ปฏิญาณตนแล้วข คดีอาญาได้	อให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง	ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็ เส	ารรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ก ปุ่นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้า เชประจำตัวประชาชน	เพเจ้าในทาง
]	
				••••••••••••••••••••••••	
	อยู่บ้าน/หมู่บ้าน	เลขที่	ตรอก/ชอย	ถนน	.หมู่ที่
	ต่ำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	***************************************
	หมายเลขโทรศัพท์	***********	เล	เชประจำตัวประชาชน	
	๓. ข้าพเจ้า	เลขประจ์)O 00000 00 0 å	
	1	*		สัญชาติ	
	الالما العالم المارة	I NA 10 III LIUN 10 00.		ถนน	1 4
	อยูทบาน/หมูขาน	เลขพ	คราย () เกิร์เห	รหัสไปรษณีย์ รหัสไปรษณีย์	พมูพ
			จงหวด	รหลเบรษณย	*****************
	หมายเลขโทรศัพท์	*********			
	๕. ข้าพเจ้าขอ (๑) ข้าพ (๒) ราก ร	งรับรองว่า เ จ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อปร เทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๕. เป็นราค	ะโยชน์แก่บุกกลต่างด้าว าที่แท้จริง	บาท	
				ต่วันที่เดือนพ.ศ.	
ea	********	•••••	710 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		21 4 4 10 11 11 11 11
	พ.ศ) และออกหนังสือร่		v a d		
	เมื่อวันที่เดือน ะเวลาได้ครบกำหนดแล้ว จึง			W.A	•••
· -		***************************************	นาย ก.	v	
,	กเลิกทรัพย์อิงสิทธิดังกล่าวใ เได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพเ	40 0 0 W			
	เผน เลงหุนงลยรบรยงทรพ เอิงสิทธิมาพร้อมนี้ (กรณีสูญ	. (1779)		ผู้สอบสวน	
	ของสหอม เหรอมน (กรณสูญ ส่งมอบได้ให้บันทึกสาเหตุที่ไม)	
	ลงมอบเทเทบนทุกล แทพุทธ ของทรัพย์อิงสิทธิได้)		รับพนักงานเจ้าหน้าที่		
NEGROSOS	 ๑) ราคาประเมินทนทรัพ 	<u> </u>		บาท	สตางค์
	๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง	គេ	ขที่ดิน	หน้าสำรวจ	
				หน้า	
	จำนวนที่ดิน		***************************************	งาน	ตารางวา
				งาน	ตารางวา
	๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วัน	ที่เดือน			
		ลงชื่อ			
		(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา

					เนื้อที่ดี	iu		เนื้อที่	 ดิน	ระวาง	
จดทะเบียน	ประเภท	LA V	υυ <u>υ</u>		ตามสัญ			คงเห		เลขที่ดิน	เจ้าพนักงานที่
วัน เดือนปี	การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา		·	ตาราง	ı	งา	ตาราง	โฉนดที่ดิน	ลงลายมือชื่อ ประทับตร า
				ไร่	งาน	วา	ไร่	น	วา	ใหม่	D 15 NON 1
	ที่ดินนี้ ได้จดทะเบีย	นก่อตั้งทรัพย์อิงสิ	ทธิ มีกำหนดปี.		ดือน	วัน	์ ตามบั	นทึกเ	อตั้ง		
			ะโยชน์ ฉบับลงวันที่			P1	มื้ผลเป็	นอันส	นไป		
	เนื่องจากครบก้าหนด	ระยะเวลาแล้ว แต่ว่ เ	ุ้นที่เ ดือนพ	ศ							
			ลงชื่อ		[<u> </u>	<u> </u> !	;
	·		สงขอ	i	i	 		 		[[
					หน้าที่				<u> </u>		!
			วันที่เดือ			ļ			<u> </u>		<u> </u>
					ĺ	-					
						İ					
		,					•		•		
								•			
			•								
j											
						['				
										· 	
									<u>.</u>		
										}	
	-		•							,	
•						-					
,			,								
		<u> </u>									
	,		•								
										•	•
ļ				-							
		!			ļ						,
											•
İ					į					· ·	
			ļ		ļ			ļ	ĺ		

ตัวอย่างคำขอฯ ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลง ด้วยครบกำหนดระยะเวลาในห้องชุด



กรณีผู้ขอมายื่นคำขอ

เรื่องราวขอจดทะเบียนนิติกรรมและการสอบสวน สิทธิในห้องชุด ประเภท ทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา

<u>ตำแหน่งที่ดิน</u>	<u>ที่ดังห้องชุด</u>			
โฉนดที่ดินเลขที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	เที่อาคารเล	าขที่
ตำบล				
อำเภอ	ทะเบียนอาค	เารชุดเลขที่		***************************************
จังหวัด	เนื้อที่ประมา	ณ		ตารางเมตร
อย่ที่บ้าน/หม่บ้านเลขที่	ให้ถ้อยคำไม่เป็นควา เลขประจำตัวประช ดา/มารดาชื่อ ☐ คู่สมรสชื่อ ตรอก/ช	เมจริง ให้ใช้ถ้อยคำ าชน [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	านี้ยันข้าพเจ้าในทา 	งคดีอาญาได้ ☐ ☐ ผู้ก่อตั้งทรัพย์อิงสิท สัญชาติ สัญชาติ
ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตอำเภอ/เขต ๓. ข้าพเจ้าข้ย ก.	เลขประจำตัวป	ระชาชน 🛮 🗀 🗆		🔲 🗌 ผู้ เถือกรรมสิทธิ
อายปี สัญชาติ ร	บิดา/มารดาชื่อ		,	***************************************
🗌 โสด 🔲 หม้าย	🗌 คู่สมรสชื่อ			สัญชาติ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้านเลขที่	ตรอก/	์ชอย	ถนน	หมู่ที่
ตำบล/แขวงอำเภอ/เขตอำเภอ/เขต ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาห้องชุดที่ขอทำนิ	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	์หมายเลขโท	รศัพท์
 ฃ้าพเจ้าเป็นบุคคลต่างด้า โดยปัจจุบัน อัตราส่วนขของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด (๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็น (๓) ได้รับหนังสือรับรองการปลอดห (๔)	เองเนื้อที่ห้องชุดที่จำ เราคาที่แท้จริง	หน่ายให้แก่คนต่างด้	ก้าวรวมแล้วคิดเป็นร่	้อยละ
(<u>//</u> / เดือนพ.ศ. (ตั้ง	แต่วันที่เดือน	W.A	ถึงวันที่เดือน	l)
เมื่อวันที่เดือนพ.ศและออกหนังสือรับรองทรัพย์ อิงสิทธิเลขที่บัดนี้ ระยะเวลาได้ครบกำหนดแล้ว จึงมีความประสงค์ขอให้หมายเหตุยกเลิกทรัพย์อิงสิทธิดังกล่าว	วันที่ ลงชื่อลงชื่อ	เดือน นาย ก.	พ.ศ ผู้ขอถือก	
ให้ปรากฏในโฉนดที่ดิน			v	
(๕) ข้าพเจ้าได้นำส่งหนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิฉบับผู้หรง		·	•	าน
ทรัพย์อิงสิทธิมาพร้อมนี้ (กรณีสูญหายหรือชำรุดไม่สามารถ	()	
ส่งมอบได้ให้บันทึกสาเหตุที่ไม่สามารถส่งมอบหนังสือรับรอง ทรัพย์อิงสิทธิได้)		หรับพนักงานเจ้าหน่		
๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทุนทรั				
๒) ได้จุดทะเบียนแล้วแต่วันที่	เดือน		i.A	
		พบักงานเจ้าหน้าที่		

ตัวอย่างการแก้ทะเบียนทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลาในห้องชุด

จดทะเบียน วัน เดือนปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตร
	ทรัพย์อิงสิทธิและข้อกำหนดสิ	ตั้งทรัพย์อิงสิทธิ มีกำหนดปี ทธิการใช้ประโยชน์ ฉบับลงวันที่เดื ลาแล้ว แต่วันที่เดือนพ.ศ	อนพ.ศ มีผลเป็นอันสิ้นไป	
		ลงชื่อ	<u> </u>	
•		พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่เดือนพ.ศ		
			·	
• • •				
		,		
			·	
	·			

أعما	
ระก ักที	0
FIM I I I I equip	************

ตัวอย่างหมายเลข	OC.

บัญชีเลขที่หนังสือรับรองทรัพย์อิงสิทธิ

ภรณีทรัพย์อิงสิทธิสิ้นสุดลงด้วยครบกำหนดระยะเวลา

ตัวอย่างการหมายเหตุใน ท.ส. ๓

อำเภอ	<u>n</u>	จังหวัด	ข	
สำนักงานที่ดิบจังหวัด	Ø1			
PLICENTAL INTERNATION AND AND THE PROPERTY OF	***********		###O[

หนั	งสือรับรองหรัพ	ย์อิงสิทธิ				ก่	อตั้งทรัพย์อิง	เสิทธิใน						
		กำหนดเวลา			โฉนคที่ดิน					ห้องขุด		ชื่อผู้ก่อตั้ง	ง จดทะเบียน หมายเหตุ	
เลขที่	ดำบล	(0)	เลขที่	เลขที่ดิน	หน้า	สิ่งปลู	กสร้าง	เลขที่	ชั้น	อาคาร	ชื่ออาการชุด	ทรัพย์อิงสิทธิ	วัน เดือน ปี	
<u></u>			เลขก	เถียทหน	สำรวจ	ประเภท	เลขที่	เถาห	าน	เลขที่	ขอย เราชุด	•		
a	e P	ຫວ ີປ	ବଜଜର	ල්ලේ				-	-		-	นาย ก.	මය 11.ව. මණ්ටන	
-														
	- A	৮৫খ	- WILLING	undiei -				-			•	นาย ค.	<u>ល វី.ការ២៥</u> ៦៣។	ทรัพย์ชิงสิทธิมีผลเป็นอันลิ้นไปเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาแล้ว
					•									แต่วันที่เตือนพ.ห ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ 2/9/ป
en en	n	mo Ū	· .					ග ო ග/ ගෙව	6 0	ø	พลัส ภูเก็ต	นาย ง.	no 71.A. එරටග	
œ	P	๓๐ ปี	-					ගනග∕ගට⊄	၈၀	6	พลัส ภูเก็ต	นาย จ.	ඉඳ බී.ව. පඳපස	
							1							