

## ประกาศนายทะเบียนสมาคม

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง จดทะเบียนการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสมาคม

ด้วย สมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา ได้ยื่นคำร้องขอจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของสมาคม โดยมีใจความสำคัญ ดังนี้

### ข้อบังคับ

สมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา

หมวดที่ ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๓ สำนักงานของสมาคมตั้งอยู่ ณ โครงการเวนิสแควร์ เลขที่ ๑๗๙/๑๑๙ - ๑๒๐ ซอยมิตรภาพ ๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

หมวดที่ ๓

คณะกรรมการสมาคม

ข้อ ๑๒ ให้มีคณะกรรมการสมาคมฯ ทำหน้าที่บริหารกิจการของสมาคมจำนวน ๒๔ คน และนายกสมาคม ๑ คน (จะต้องเป็นสมาชิกสามัญอย่างน้อย ๒ ปี) ได้มาจากการเลือกตั้งของที่ประชุมใหญ่ โดยสมาชิกสามัญสมาคม โดยแบ่งการเลือกตั้งเป็นเลือกตั้งนายกสมาคม ๑ ตำแหน่ง และเลือกตั้งคณะกรรมการ ๒๔ ตำแหน่ง

หมวดที่ ๕

การเงินและทรัพย์สิน

ข้อ ๓๔ ให้นายกสมาคมมีอำนาจสั่งจ่ายเงินของสมาคมได้ครั้งละไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ถ้ามากกว่านั้นจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการสมาคมฯ และคณะที่ปรึกษาสมาคมฯ

นายทะเบียนสมาคมประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้มีคำสั่งให้รับจดทะเบียนการแก้ไขเพิ่มเติม  
ข้อบังคับของสมาคมรายนี้แล้ว ตามทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๒ และมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วิจิตร กิจวิรัตน์

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

นายทะเบียนสมาคมประจำจังหวัดนครราชสีมา

## ข้อบังคับ

# สมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา

## หมวดที่ 1

### ข้อความทั่วไป

ข้อ 1. สมาคมนี้นี้มีชื่อว่า สมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา ย่อว่า อ.ส.ท.นม. เรียกเป็นภาษาอังกฤษว่า REALESTATE ASSOCIATION OF NAKHONRATCHASIMA ย่อว่า RAN

ข้อ 2. เครื่องหมายของสมาคมมีลักษณะเป็นรูปอาร์มวงกลมที่มีรูปท้าวสุรนารีสีทอง ด้านหน้ารูปजूหลังค้ำบ้านสีเทา มีเส้นวงรูปวงกลมสองเส้นด้านในสีส้ม เส้นวงนอกสีเทาได้สัญลักษณ์มีชื่อ “สมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา”

รูปของเครื่องหมายสมาคม



ข้อ 3. สำนักงานขอสมาคมตั้งอยู่ ณ โครงการเวนิสแควร์ เลขที่ 179 / 119 - 120 ซอยมิตรภาพ 4 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000

ข้อ 4. วัตถุประสงค์ของสมาคม เพื่อ

4.1 เพื่อส่งเสริมวิสาหกิจประเภทที่เกี่ยวกับบ้านและที่ดิน

4.2 เพื่อประสานความสามัคคีระหว่างผู้ประกอบการธุรกิจบ้านจัดสรร ให้เกิดความร่วมมือในการที่จะส่งเสริม เพื่อประโยชน์แก่การประกอบธุรกิจการค้า อุตสาหกรรม การเงินหรือเศรษฐกิจ

4.3 เพื่อให้ได้มาซึ่งแหล่งเงินทุนหมุนเวียนระยะยาวจากสถาบันการเงิน

4.4 ดำเนินการหาทุน เพื่อดำเนินกิจการในการส่งเสริมข้อมูล ความรู้ ในทางวิชาการ ข่าวสาร หรือ กิจกรรมต่าง ๆ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์แก่มวลสมาชิก ตลอดจนร่วมมือกับรัฐบาล องค์กร ชุมชน หรือนิติบุคคล เพื่อประโยชน์ต่อจังหวัดนครราชสีมา

4.5 ช่วยเหลือและส่งเสริมการกุศล และสาธารณสงเคราะห์

4.6 ร่วมมือกับรัฐบาลในการส่งเสริมคุณภาพบ้านจัดสรรของสมาชิก ให้เข้าสู่มาตรฐานที่ดี ตลอดจนวิจัยปรับปรุงการผลิต และสอดคล้องกับนโยบายของทางราชการ

4.7 ประนีประนอมด้วยข้อพิพาทระหว่างสมาชิก หรือระหว่างสมาชิกกับบุคคลภายนอก

4.8 ส่งเสริมและเผยแพร่เกียรติคุณของสมาชิกผู้ดำเนินการ ได้ผลดีเป็นที่เชื่อถือ แก่ประชาชนและทางราชการ

- 4.9 ส่งเสริมการบันเทิง การกีฬา และการพักผ่อน ของมวลสมาชิก
- 4.10 ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง
- 4.11 สนับสนุนงานด้านวัฒนธรรม
- 4.12 ไม่จัดตั้งโต๊ะบิลเลียด

## หมวดที่ 2

### สมาชิกและสิทธิหน้าที่ของสมาชิก

ข้อ 5. สมาชิกของสมาคมมี 2 ประเภท คือ

5.1 สมาชิกสามัญ ได้แก่บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจบ้าน จัดสรรหรือ อสังหาริมทรัพย์ในเขตจังหวัดนครราชสีมา

5.2 สมาชิกวิสามัญ ได้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวข้องกับธุรกิจ บ้านจัดสรร หรือการก่อสร้าง , วัสดุก่อสร้าง หรือ การเงิน หรือ อุตสาหกรรมด้าน อสังหาริมทรัพย์ในเขตจังหวัดนครราชสีมา

ข้อ 6. สมาชิกจะต้องประกอบด้วยคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

6.1 เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว

6.2 เป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อย

6.3 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ

6.4 ไม่ต้องคำพิพากษาของศาลถึงที่สุด ให้เป็นบุคคลล้มละลายหรือไร้ความสามารถหรือ เสมือนไร้ความสามารถ หรือต้องโทษจำคุก ยกเว้นความผิดฐานประมาณ หรือลหุโทษ การต้องคำ พิพากษาของศาลถึงที่สุดในกรณีดังกล่าวจะต้องเป็นในขณะที่สมัครเข้าเป็นสมาชิก หรือในระหว่างที่ เป็นสมาชิกของสมาคมเท่านั้น

ข้อ 7. ค่าลงทะเบียน และค่าบำรุงสมาคม

7.1 สมาชิกสามัญ จะต้องเสียค่าลงทะเบียนครั้งแรก 1,000.- บาท

ค่าบำรุงสมาคมเป็นรายปีๆ ละ 5,000.-บาท

7.2 สมาชิกวิสามัญ จะต้องเสียค่าลงทะเบียนครั้งแรก 1,000.- บาท

ค่าบำรุงสมาคมเป็นรายปีๆ ละ 2,500.-บาท

7.3 ในกรณีที่สมาชิกสมัครระหว่างปี สมัครเดือนมิถุนายน ถึง พฤศจิกายน เสียค่าบำรุงสมาคมเต็มจำนวน สมัครเดือนธันวาคม ถึง พฤษภาคม เสียค่าบำรุงสมาคม ครึ่งจำนวน

ข้อ 8. การสมัครเป็นสมาชิกของสมาคม ให้ผู้ประสงค์จะสมัครเข้าเป็นสมาชิกของสมาคมต่อ เลขาธิการ โดยมีสมาชิกสามัญรับรองอย่าง 1 คน และให้เลขานุการนำใบสมัครและหนังสือคัดค้านของ สมาชิก (ถ้ามี) เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณา โดยจะต้องได้เสียงรับรองอย่างน้อย 1 ใน 3 ของ ที่ประชุม และเมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเป็นผลประการใด ให้เลขานุการเป็นผู้ แจ้งให้ผู้สมัคร ทราบ โดยเร็ว

ข้อ 9. ถ้าคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติให้ผู้สมัครเข้าเป็นสมาชิก ก็ให้ผู้สมัครนั้นชำระเงินค่าลงทะเบียนและค่าบำรุงสมาคมให้เสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเลขานุการและสมาชิกภาพของผู้สมัครให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้สมัครได้ชำระเงินค่าลงทะเบียน และค่าบำรุงสมาคมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ถ้าผู้สมัครไม่ชำระเงินค่าลงทะเบียนและค่าบำรุงภายในกำหนดก็ให้ถือว่าการสมัครคราวนั้นเป็นอันยกเลิก

ข้อ 10. สมาชิกภาพของสมาชิกให้สิ้นสุดลงด้วยเหตุดังต่อไปนี้

10.1 ตาย

10.2 ลาออก โดยยื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์ต่อคณะกรรมการ และคณะกรรมการได้พิจารณาอนุมัติและสมาชิกผู้นั้นได้ชำระหนี้สินที่ยังติดค้างอยู่กับสมาคมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

10.3 ไม่ชำระค่าบำรุงสมาคมรายปี ภายในกำหนด 45 วัน หลังจากหมดรอบสมาชิก

10.4 ที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกหรือคณะกรรมการได้พิจารณา ลงมติโดยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ให้ลบชื่อออกจากทะเบียนเพราะสมาชิกผู้นั้นได้ประพฤติทำความเสียหายมาสู่สมาคม

ข้อ 11. สิทธิหน้าที่ของสมาชิก

11.1 ได้รับข้อมูล ข่าวสารด้านกฎหมาย กฎกระทรวงและข้อบังคับต่าง ๆ ว่าด้วยการค้า อสังหาริมทรัพย์

11.2 ได้รับข่าวสารต่าง ๆ ของสมาคมฯ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจและผลสรุปจากการเสวนทางธุรกิจ โดยมีการเชิญวิทยากรที่มีความรู้ด้านต่าง ๆ เช่น เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน สรรพากร ผังเมืองและโยธาฯ เป็นต้น

11.3 ได้รับส่วนลดพิเศษจากการซื้อบ้านมหรรมบ้าน

11.4 ได้รับส่วนลดพิเศษจากการจัดสัมมนาต่าง ๆ

11.5 มีสิทธิเสนอความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินงานของสมาคมต่อคณะกรรมการ

11.6 มีสิทธิได้รับสวัสดิการต่าง ๆ ที่สมาคมได้จัดให้ขึ้น

11.7 มีสิทธิเข้าร่วมประชุมใหญ่สมาคมฯ

11.8 สมาชิกสามัญมีสิทธิในการเลือกตั้ง หรือได้รับการเลือกตั้ง หรือแต่งตั้งเป็นกรรมการสมาคมฯ และมีสิทธิออกเสียงลงมติต่าง ๆ ในที่ประชุมได้คนละ 1 คะแนนเสียง

11.9 มีสิทธิร้องขอต่อคณะกรรมการ เพื่อตรวจสอบเอกสารและบัญชีทรัพย์สินของสมาคมฯ

11.10 มีสิทธิเข้าชื่อร่วมกันอย่าง 1 ใน 5 ของสมาชิกสามัญทั้งหมด ทำหนังสือร้องขอต่อคณะกรรมการให้จัดประชุมใหญ่วิสามัญได้

11.11 มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติ และข้อบังคับของสมาคมโดยเคร่งครัด

11.12 มีหน้าที่ประพฤติตนให้สมกับเกียรติที่เป็นสมาชิกของสมาคมฯ

11.13 มีหน้าที่ให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานกิจการต่าง ๆ ของสมาคม

11.14 มีหน้าที่ร่วมกิจกรรมที่สมาคมฯได้จัดขึ้น

11.15 มีหน้าที่ช่วยเผยแพร่ชื่อเสียงของสมาคมให้เป็นที่รู้จักอย่างแพร่หลาย

### หมวดที่ 3

#### คณะกรรมการสมาคม

ข้อ 12. ให้มีคณะกรรมการสมาคม ทำหน้าที่บริหารกิจการของสมาคมมีจำนวน 20 คน และนายกสมาคม 1 คน (จะต้องเป็นสมาชิกสามัญอย่างน้อย 2 ปี) ได้มาจากการเลือกตั้งของที่ประชุมใหญ่โดยสมาชิกสามัญของสมาคมฯ โดยแบ่งการเลือกตั้งเป็น เลือกตั้งนายกสมาคม 1 ตำแหน่ง และเลือกตั้งคณะกรรมการสมาคม 24 ตำแหน่ง โดยการลงคะแนนลับส่วนตำแหน่งต่าง ๆ ของสมาคมตามที่กำหนดไว้ ให้นายกสมาคมเป็นผู้แต่งตั้งจากผู้ที่ได้รับเลือกตั้ง จากที่ประชุมใหญ่ ซึ่งตำแหน่งของกรรมการสมาคมมีตำแหน่งและหน้าที่โดยสังเขป ดังต่อไปนี้

- |      |               |  |
|------|---------------|--|
| 12.1 | นายกสมาคม     | หน้าที่เป็นหัวหน้าในการบริหารกิจการของสมาคม<br>คณะกรรมการสมาคมเป็นผู้แทนสมาคมในการติดต่อกับบุคคลภายนอกและทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการและการประชุมใหญ่ของสมาคม  |
| 12.2 | อุปนายก       | ทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยนายกสมาคมในการบริหารกิจการสมาคม ปฏิบัติตามหน้าที่ที่นายกสมาคมได้มอบหมาย และทำหน้าที่แทนนายกสมาคมเมื่อนายกสมาคมไม่อยู่หรือไม่สามารถจะปฏิบัติหน้าที่ได้ แต่การทำหน้าที่แทนนายกสมาคม ให้อุปนายก ตามลำดับตำแหน่งเป็นผู้กระทำการแทน |
| 12.3 | เลขาธิการ     | ทำหน้าที่เกี่ยวกับงานธุรการของสมาคมทั้งหมด เป็นหัวหน้าเจ้าหน้าที่ของสมาคมในการปฏิบัติกิจการของสมาคม และปฏิบัติตามคำสั่งของนายกสมาคมตลอดจนทำหน้าที่เป็นเลขานุการในการประชุมต่าง ๆ ของสมาคม  |
| 12.4 | เหรัญญิก      | มีหน้าที่เกี่ยวกับการเงินทั้งหมดของสมาคม เป็นผู้จัดทำบัญชีบัญชีของสมาคม และเก็บเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของสมาคมไว้เพื่อตรวจสอบ   |
| 12.5 | ปฎิคม         | มีหน้าที่ในการให้การต้อนรับแขกของสมาคม เป็นหัวหน้าในการจัดเตรียมสถานที่ของสมาคมและจัดเตรียมสถานที่ประชุมต่าง ๆ ของสมาคม  |
| 12.6 | นายทะเบียน    | มีหน้าที่เกี่ยวกับทะเบียนสมาชิกทั้งหมดของสมาคม ประสานงานกับเหรัญญิกในการเรียกเก็บเงินค่าบำรุงสมาคมจากสมาชิก  |
| 12.7 | ประชาสัมพันธ์ | มีหน้าที่เผยแพร่กิจการ และชื่อเสียงเกียรติคุณของสมาคม ให้สมาชิก และบุคคลโดยทั่วไปให้เป็นที่รู้จักแพร่หลาย  |

12.8 กรรมการตำแหน่งอื่น ๆ ตามความเหมาะสม ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควร  
กำหนดให้มีขึ้น โดยมีจำนวนเมื่อรวมกับตำแหน่ง  
กรรมการตามข้างต้นแล้วจะต้องไม่เกินจำนวนที่  
ข้อบังคับได้กำหนดไว้ แต่ถ้าคณะกรรมการมิได้กำหนด  
ตำแหน่งก็ถือว่าเป็นกรรมการกลาง

ข้อ 13. คณะกรรมการที่ปรึกษา คณะกรรมการสมาคมมีสิทธิเชิญสมาชิกให้เป็นกรรมการที่ปรึกษา  
ได้ไม่น้อยกว่า 10 คน กรรมการที่ปรึกษาอยู่ในตำแหน่งเท่าระยะเวลาตามวาระของคณะกรรมการบริหาร  
สมาคม

ข้อ 14. คณะที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ ได้แก่

1. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
2. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา
3. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
4. ประธานหอการค้าจังหวัดนครราชสีมา
5. ประธานชมรมธนาคารจังหวัดนครราชสีมา
6. ประธานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา

ตามตำแหน่ง หรือ ผู้ทรงคุณวุฒิ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทางคณะกรรมการบริหารผู้เสนอและ  
มีมติเห็นชอบ เรียนเชิญ และบุคคลผู้นั้นยอมรับ

ข้อ 15. ตำแหน่งนายกสมาคม หรือ คณะกรรมการอื่นว่างลงเพราะเหตุอื่นที่ไม่ใช่หมดวาระให้ทำการ  
เลือกตั้งใหม่จากที่ประชุมใหญ่โดยสมาชิกสามัญ โดยการลงคะแนนลับ ผู้ที่ได้รับเข้าแทนตำแหน่งที่ว่างลงนั้น  
ให้ผู้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ขึ้นตำแหน่งได้เท่ากับวาระของผู้ที่ตนแทนเท่านั้น

ข้อ 16. คณะกรรมการของสมาคมสามารถอยู่ในตำแหน่งได้คราวละ 2 ปี และเมื่อคณะกรรมการอยู่  
ในตำแหน่งครบกำหนดตามวาระแล้ว แต่คณะกรรมการชุดใหม่ยังมิได้รับอนุญาตให้จดทะเบียนจากทาง  
ราชการก็ให้คณะกรรมการที่ครบกำหนดตามวาระรักษาการไปพลางก่อน จนกว่าคณะกรรมการชุดใหม่จะ  
ได้รับอนุญาตให้จดทะเบียนจากทางราชการ และเมื่อคณะกรรมการชุดใหม่ได้รับอนุญาตให้จดทะเบียนจาก  
ทางราชการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ก็ให้ทำการส่งมอบและรับมอบงานกันระหว่างคณะกรรมการชุดเก่าและ  
คณะกรรมการชุดใหม่ให้เป็นี่เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการชุดใหม่ได้รับอนุญาตให้จด  
ทะเบียนจากทางราชการ

ข้อ 17. ตำแหน่งกรรมการสมาคม ถ้าต้องว่างลงก่อนครบกำหนดตามวาระก็ให้คณะกรรมการ  
แต่งตั้งสมาชิกสามัญคนใด คนหนึ่งที่เห็นสมควรเข้าดำรงตำแหน่งที่ว่างลงนั้น แต่ผู้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ได้  
เท่ากับวาระของผู้ที่ตนแทนเท่านั้น

ข้อ 18. กรรมการอาจพ้นจากตำแหน่ง ซึ่งมีใช่เป็นการออกตามวาระด้วยเหตุผลต่อไปนี้คือ

- 18.1 ตาย
- 18.2 ลาออก
- 18.3 ขาดจากสมาชิกภาพ

18.4 ที่ประชุมใหญ่ลงมติให้ออกจากตำแหน่ง

ข้อ 19. กรรมการที่ประสงค์จะลาออกจากตำแหน่งกรรมการให้ยื่นใบลาออกเป็นลายลักษณ์ต่อ คณะกรรมการ และให้พ้นจากตำแหน่งเมื่อคณะกรรมการมีมติให้ออก

ข้อ 20. อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

20.1 มีอำนาจออกระเบียบปฏิบัติต่าง ๆ เพื่อให้สมาชิกได้ปฏิบัติ โดยระเบียบปฏิบัตินั้น จะต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับฉบับนี้

20.2 มีอำนาจแต่งตั้งและถอดถอนเจ้าหน้าที่ของสมาคม

20.3 มีอำนาจแต่งตั้งกรรมการที่ปรึกษา หรืออนุกรรมการได้ แต่กรรมการที่ปรึกษา หรือ อนุกรรมการจะสามารถอยู่ในตำแหน่งได้ไม่เกินวาระของคณะกรรมการที่แต่งตั้ง

20.4 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี และประชุมวิสามัญ

20.5 มีอำนาจแต่งตั้งกรรมการในตำแหน่งอื่น ๆ ที่ยังมีได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

20.6 มีอำนาจบริหารกิจการของสมาคม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ตลอดจนมีอำนาจ อื่น ๆ ตามที่ข้อบังคับได้กำหนดไว้

20.7 มีหน้าที่รับผิดชอบในกิจการทั้งหมด รวมทั้งการเงิน และทรัพย์สินทั้งหมดของสมาคม

20.8 มีหน้าที่จัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่สมาชิกสามัญจำนวน 1 ใน 5 ของ สมาชิกทั้งหมดได้เข้าชื่อร้องขอให้จัดประชุมใหญ่วิสามัญขึ้น ซึ่งการนี้ จะต้องจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญขึ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือร้องขอ

20.9 มีหน้าที่จัดทำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ทั้งที่เกี่ยวกับการเงินทรัพย์สินและการดำเนิน กิจการต่าง ๆ ของสมาคมให้ถูกต้องตามหลักการ และสามารถจะให้สมาชิกตรวจสอบได้ เมื่อสมาชิกร้องขอ

20.10 จัดทำบันทึกการประชุมต่าง ๆ ของสมาคม เพื่อเก็บไว้ในหลักฐานและจัดส่งให้ สมาชิกให้รับทราบ

20.11 มีหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ข้อบังคับได้กำหนดไว้

ข้อ 21. คณะกรรมการจะต้องประชุมกันอย่างน้อย ปีละ 6 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อปรึกษาหารือเกี่ยวกับการ บริหารกิจการของสมาคม

ข้อ 22. การประชุมคณะกรรมการ จะต้องมีการประชุมเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของ กรรมการทั้งหมดจึงจะถือว่าครบองค์ประชุม มติของที่ประชุมคณะกรรมการ ถ้าข้อบังคับมิได้กำหนดไว้เป็น อย่างอื่นก็ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากเป็นเกณฑ์แต่ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ก็ให้ประธานในการประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

ข้อ 23. ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้านายกสมาคมและอุปนายกสมาคมไม่อยู่ในที่ประชุม หรือไม่ สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ก็ให้กรรมการที่เข้าร่วมประชุมในคราวนั้นเลือกตั้งกันเอง เพื่อให้กรรมการคนใดคน หนึ่งทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมคราวนั้น



## หมวดที่ 4

### การประชุมใหญ่

ข้อ 24. การประชุมใหญ่ของสมาคมมี 2 ชนิด คือ

24.1 ประชุมใหญ่สามัญ

24.2 ประชุมใหญ่วิสามัญ

ข้อ 25. คณะกรรมการจะต้องจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๆ ละ 1 ครั้ง

ข้อ 26. การประชุมใหญ่วิสามัญ อาจจะมีขึ้นได้ก็โดยเหตุที่คณะกรรมการเห็นควรจัดให้มีขึ้น หรือเกิดขึ้นด้วยการเข้าชื่อร่วมกันของสมาชิกไม่น้อยกว่า 1 ใน 5 ของสมาชิกสามัญทั้งหมด หรือสมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่า 100 คน ทำหนังสือร้องขอต่อคณะกรรมการให้จัดให้มีขึ้น

ข้อ 27. การแจ้งกำหนดนัดประชุมใหญ่ให้เลขาธิการเป็นผู้แจ้งกำหนดนัดประชุมใหญ่ให้สมาชิกได้ทราบ และการแจ้งจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยระบุวัน เวลา และสถานที่ให้ชัดเจน โดยจะต้องแจ้งให้สมาชิกได้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และประกาศแจ้งกำหนดนัดประชุมไว้ ณ สำนักงานของสมาคมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนถึงกำหนดการประชุมใหญ่

ข้อ 28. การประชุมใหญ่สามัญประจำปี จะต้องมีการประชุมอย่างน้อยดังต่อไปนี้

28.1 แลกเปลี่ยนกิจการที่ผ่านมาในรอบปี

28.2 แลกเปลี่ยนรายรับ รายจ่าย และบัญชีดุลของปีที่ผ่านมาให้สมาชิกรับทราบ

28.3 เลือกตั้งคณะกรรมการการชุดใหม่ เมื่อครบกำหนดวาระ

28.4 เลือกตั้งผู้สอบบัญชี

28.5 เรื่องอื่น ๆ ถ้ามี

ข้อ 29. ในการประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญจะต้องมีสมาชิกสามัญเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของสมาชิกสามัญทั้งหมด จึงจะถือว่าครบองค์ประชุม แต่ถ้าเมื่อถึงกำหนดเวลาประชุมยังมีสมาชิกสามัญเข้าร่วมประชุม ไม่ครบองค์ประชุม ให้คณะกรรมการของสมาคม เรียกประชุมใหญ่อีกครั้ง โดยจัดให้มีการประชุมขึ้นภายใน 14 วัน นับแต่วันทีนัดประชุมครั้งแรก สำหรับการประชุมในครั้งหลังนี้ ถ้ามีสมาชิกสามัญเข้าร่วมประชุมเป็นจำนวนเท่าใดก็ให้ถือว่าครบองค์ประชุม ยกเว้นถ้าเป็นการประชุมใหญ่วิสามัญที่เกิดขึ้นจากการร้องขอ ของสมาชิกก็ไม่ต้องจัดประชุมใหญ่ ให้ถือว่าการประชุมนั้นเป็นอันยกเลิก

ข้อ 30. การลงมติต่าง ๆ ในที่ประชุมใหญ่ ถ้าข้อบังคับมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ก็ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากเป็นเกณฑ์ แต่ถ้าคะแนนเสียงที่ลงมติดีคะแนนเสียงเท่ากัน ก็ให้ประธานในการประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

ข้อ 31. ในการประชุมใหญ่ของสมาคม ถ้านายกสมาคม และอุปนายกสมาคมไม่ร่วมประชุม หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ก็ให้ประชุมใหญ่ทำการเลือกตั้งกรรมการที่มาร่วมประชุมคนใดคนหนึ่งให้ทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมคราวนั้น

## หมวดที่ 5

### การเงินและทรัพย์สิน

- ข้อ 32. การเงินและทรัพย์สินทั้งหมดให้อยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการ กำหนดของสมาคมให้มีการฝากไว้ในธนาคารใดธนาคารหนึ่งที่คณะกรรมการเห็นสมควรในนามของสมาคมฯ
- ข้อ 33. การลงนามในตั๋วเงินหรือเช็คของสมาคม จะต้องมียามือชื่อของนายกสมาคม หรืออุปนายกคนใดคนหนึ่งลงนามร่วมกับเหรัญญิก พร้อมกับประทับตราของสมาคมจึงจะถือว่าใช้ได้
- ข้อ 34. ให้นายกสมาคมมีอำนาจสั่งจ่ายเงินของสมาคมได้ครั้งละไม่เกิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ถ้ามากกว่านั้นจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการสมาคมฯ และคณะที่ปรึกษาสมาคมฯ
- ข้อ 35. ให้เหรัญญิก มีอำนาจเก็บรักษาเงินสดของสมาคมได้ไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ถ้าเกินกว่าจำนวนนี้จะต้องฝากธนาคารในบัญชีของสมาคมทันที ที่โอกาสอำนวยให้
- ข้อ 36. เหรัญญิก จะต้องทำบัญชีรายรับ รายจ่าย และบัญชีบุคคล ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ การรับหรือการจ่ายทุกครั้งจะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ ลงลายมือชื่อของนายกสมาคม หรือผู้ทำการแทนร่วมกับเหรัญญิกหรือผู้ทำการแทนพร้อมกับประทับตราของสมาคมทุกครั้ง
- ข้อ 37. ผู้สอบบัญชี จะต้องมิใช่กรรมการหรือเจ้าหน้าที่ของสมาคม และจะต้องเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาต
- ข้อ 38. ผู้สอบบัญชีมีอำนาจหน้าที่จะเรียกเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเงินและทรัพย์สินของสมาคมได้
- ข้อ 39. คณะกรรมการจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชี เมื่อได้รับการร้องขอ

## หมวดที่ 6

### การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับและการเลิกสมาคม

- ข้อ 40. ข้อบังคับสมาคมจะเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้โดยมติของที่ประชุมใหญ่เท่านั้น และองค์ประชุมใหญ่จะต้องมีสมาชิกสามัญเข้าร่วมประชุม ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของสมาชิกสามัญทั้งหมด มติของที่ประชุมใหญ่ในการให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับจะต้องมีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของสมาชิกสามัญทั้งหมดที่ร่วมประชุมทั้งหมด
- ข้อ 41. การเลิกสมาคมจะเลิกได้ก็โดยมติของที่ประชุมใหญ่ของสมาคม ยกเว้นเป็นการเลิกเพราะเหตุของกฎหมายมติของที่ประชุมใหญ่ที่ให้เลิกสมาคมจะต้องมีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของสมาชิกสามัญที่เข้าร่วมประชุมทั้งหมดและองค์ประชุมใหญ่จะต้องไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของสมาชิกสามัญทั้งหมด
- ข้อ 42. เมื่อสมาคมต้องเลิก ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ทรัพย์สินของสมาคมที่เหลืออยู่หลังจากที่ได้ชำระบัญชีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้ตกเป็นของนิติบุคคล คือ สภากาชาดจังหวัดนครราชสีมา หรือ แล้วแต่จะมอบให้การกุศลอื่น ๆ ตามที่ประชุมใหญ่จะเห็นสมควร

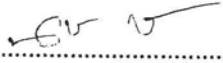
## หมวดที่ 7

### บทเฉพาะกาล

ข้อ 43. ข้อบังคับฉบับนี้นั้น ให้เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่สมาคมได้รับอนุญาตให้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเป็นต้นไป

ข้อ 44. เมื่อสมาคมได้รับอนุญาตให้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลจากทางราชการ ก็ให้ถือว่าผู้เริ่มการทั้งหมดเป็นสมาชิกสามัญ

ข้อ 45. ให้คณะกรรมการชุดปัจจุบันอยู่ในตำแหน่งต่อไปภายใต้ข้อบังคับนี้ จนครบวาระ

(ลงชื่อ)..........ผู้จัดทำข้อบังคับ

(คุณนราทร ธานีพิทักษ์)

ตำแหน่ง นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดนครราชสีมา