

ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์

ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์

(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับกิจการของนิคมสหกรณ์ ตลอดจนกิจการอื่น ๆ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันจากเปลี่ยนแปลงทั้งในด้านเศรษฐกิจและสังคม อันมีความจำเป็นต้องมีการพัฒนาในการใช้ที่ดิน รวมทั้งเป็นแนวทางพิจารณาอนุญาตการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือทำการอย่างอื่น นอกจากทำการเกษตร หรือประโยชน์อื่นใด ในเขตนิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และเพื่อให้การใช้เงินรายได้ของนิคมสหกรณ์เป็นประโยชน์แก่กิจการและสมาชิกในนิคมสหกรณ์ และนิคมสหกรณ์ เป็นไปตามความมุ่งหมายของทางราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความบทนิยามคำว่า “เงินรายได้นิคมสหกรณ์” ในข้อ ๔ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“เงินรายได้นิคมสหกรณ์ หมายความว่า เงินที่นิคมสหกรณ์ได้รับ และอาจนำมาใช้จ่ายเพื่อประโยชน์แก่กิจการของนิคมสหกรณ์ ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ตลอดจนเงินรายได้ที่เกิดจากทรัพยากรธรรมชาติในเขตนิคมสหกรณ์ หรือเกิดจากทรัพย์สินของนิคมสหกรณ์ไม่ว่าจะได้มาโดยวิธีใด หรือผลพลอยได้จากการดำเนินกิจกรรมในเขตนิคมสหกรณ์ รวมทั้งเงินบริจาคต่าง ๆ ซึ่งไม่รวมถึงเงินงบประมาณให้ถือว่าเป็นรายได้นิคมสหกรณ์”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสอง ของข้อ ๓๒ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓๒/๑ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“ข้อ ๓๒/๑ ประเภทของกิจการ ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

(๑) กิจกรรมอันเกี่ยวกับแผนพัฒนาประเทศ นโยบายรัฐบาล และหน่วยงานของรัฐ

(๒) กิจกรรมพัฒนาโครงข่ายระบบโทรคมนาคม เพื่อพัฒนาระบบการสื่อสารโดยผ่านสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงข่ายบรอดแบนด์ หรืออินเทอร์เน็ตความเร็วสูงโครงข่ายวงจรรสื่อสารทั้งภาคพื้นดิน หรือเคเบิล หรือสัญญาณอื่นใดที่ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการสื่อสารในระบบโทรคมนาคม

(๓) กิจกรรมทางวิชาการ การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางเกษตร เช่น แปลงสาธิต สถานีทดลอง การวิจัย การพัฒนาพันธุ์พืช สัตว์ และประมง ศูนย์พัฒนาอาชีพเพาะเลี้ยงสัตว์และพันธุ์พืช และศูนย์การเรียนรู้อื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

(๔) กิจกรรมที่ส่งเสริม หรือการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม หรือประกันราคาพืชผล หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร อันเกี่ยวกับการผลิต และการตลาด เช่น สถานที่รวบรวม จัดเก็บ ตลาดกลาง รับซื้อหรือจำหน่ายผลผลิต สถานที่ผลิต แปรรูปผลผลิตทางการเกษตร ศูนย์เมล็ดพันธุ์พืช ศูนย์พัฒนาองค์ความรู้อาชีพเกษตรกรรม สถานที่ผลิตปุ๋ย เป็นต้น

(๕) กิจกรรมด้านบริการ ร้านค้า ที่อยู่อาศัย ที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร สมาชิกนิคมสหกรณ์ ในด้านเศรษฐกิจและสังคม เท่าที่จำเป็นในเขตนิคมสหกรณ์

(๖) กิจกรรมส่งเสริมด้านการศึกษา ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และศูนย์สงเคราะห์อื่น ๆ

(๗) กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ สาธารณสุข และสังคมสงเคราะห์

(๘) กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับผลผลิตทางการเกษตร หรือการส่งเสริมการสร้างอาชีพให้แก่เกษตรกร เช่น โรงงานน้ำตาล โรงงานผลไม้กระป๋อง โรงงานน้ำมันพืช ปาล์ม ทานตะวัน โรงงานแปรรูปสัตว์ หรือสถานที่สำหรับแปรรูปผลไม้ หรือผลิตผลทางการเกษตรอื่น ๆ และกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๙) กิจกรรมเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรในที่ดินในพื้นที่นิคมสหกรณ์ เช่น ดิน หิน กรวด ทราย ลูกรัง สินแร่ รังนก ไม้หวงห้าม ไม้เศรษฐกิจ มูลค่างควา หรือทรัพยากรอื่น ๆ เป็นต้น

การขออนุญาตตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน ประเพณีวัฒนธรรม อาชีพการเกษตร และอื่น ๆ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับผังเมือง และกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ กิจกรรมที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิบดีพิจารณาอนุญาตเป็นการเฉพาะราย โดยกำหนดพื้นที่ตามความจำเป็นที่ใช้ประโยชน์จริง ไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่ทั้งหมด และต้องมีพื้นที่เพื่อการเกษตร หรือที่อยู่อาศัย หรือพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่อธิบดีกำหนด”

ข้อ ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓๕/๑ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“ข้อ ๓๕/๑ กรณีเมื่อครบกำหนดการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ หากผู้ได้รับอนุญาตมีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์เดิมต่อไปอีก หลังจากที่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาแล้ว ผู้ขอใช้ต้องแสดงความประสงค์เป็นหนังสือยื่นต่อผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยยกเว้นการดำเนินการตามความในข้อ ๓๓ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ส่วนเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดิน และอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามที่อธิบดีกำหนด ณ วันที่อนุญาต”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในหมวด ๔ ข้อ ๓๙ ข้อ ๔๐ ข้อ ๔๑ ข้อ ๔๓ ข้อ ๔๔ และข้อ ๔๕ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน

“หมวด ๔
การเงินและการจัดการทรัพย์สินของนิคมสหกรณ์

“ข้อ ๓๙ ให้มีคณะกรรมการบริหารเงินรายได้นิคมสหกรณ์ ประกอบด้วย รองอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ และมีกรรมการอื่นอีกไม่เกิน ๘ คน ซึ่งอธิบดีแต่งตั้ง มีหน้าที่ พิจารณากลับกรอง กรอบวงเงิน แผนงาน โครงการ การขอกู้ยืมเงินจ่ายขาด และค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการเงินรายได้นิคมสหกรณ์ และเรื่องอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดี

“ข้อ ๔๐ ให้กองเปิดบัญชีเงินรายได้นิคมสหกรณ์ไว้ที่ธนาคาร ชื่อบัญชี “บัญชีเงินรายได้นิคมสหกรณ์” เพื่อรับและจ่ายเงินรายได้นิคมสหกรณ์

ให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดดำเนินการเปิดบัญชีเงินรายได้นิคมสหกรณ์ไว้ที่ธนาคาร ชื่อบัญชี “เงินรายได้นิคมสหกรณ์ จังหวัด.....” เพื่อรับโอนเงินกู้ยืมให้แก่สหกรณ์นิคม เงินจ่ายขาด เพื่อกิจการนิคมสหกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและดำเนินการ

การถอนเงินต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี”

“ข้อ ๔๑ เมื่อกองได้รับเงินรายได้นิคมสหกรณ์แล้ว ให้ออกใบเสร็จรับเงินของทางราชการไว้เป็นหลักฐาน”

“ข้อ ๔๓ การจัดการทรัพย์สินของนิคมสหกรณ์ และการใช้จ่ายเงินรายได้นิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่อธิบดีกำหนด”

“ข้อ ๔๔ ให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดจัดทำรายงาน การรับ - จ่ายเงินรายได้นิคมสหกรณ์ ทะเบียนคุมสัญญาและลูกหนี้ การยื่นยันยอดหนี้ การสอบทานหนี้ และการเร่งรัดติดตามหนี้ ส่งให้กรมส่งเสริมสหกรณ์ ตามแบบรายงานที่กำหนด”

“ข้อ ๔๕ ให้กองจัดทำบัญชี ตามหลักบัญชี เพื่อใช้บันทึกรายการ การเงินอันจะแสดงผล การดำเนินงานและฐานะการเงินของเงินรายได้นิคมสหกรณ์ที่เป็นอยู่ตามจริง

การปิดบัญชีตามวรรคแรกให้ทำปีละ ๑ ครั้ง ตามปีงบประมาณ และจัดทำรายงานการเงิน โดยมีบัญชีรายได้ - รายจ่าย และงบแสดงฐานะการเงิน พร้อมรายละเอียดอื่น ๆ รายงานให้อธิบดี เพื่อทราบ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ”

ข้อ ๘ ภายในระยะเวลาสามร้อยหกสิบวันนับจากวันที่ประกาศให้ระเบียบนี้ ให้ผู้ใช้ประโยชน์ ในที่ดิน ซึ่งได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำกิจการอื่นไว้แล้ว ดำเนินการขออนุญาตต่ออธิบดี ทั้งนี้ กิจการ อันได้ดำเนินการขออนุญาตให้เข้าหาประโยชน์ หรือกระทำการอื่นใด ภายในเขตนิคมสหกรณ์แล้ว ที่ดำเนินการไปก่อน หรือในวันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ ได้ยื่นคำขออนุญาตไว้ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ แต่ยังไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบนี้ และหากมีเหตุผลความจำเป็น ไม่สามารถดำเนินการได้สามารถขยายเวลาออกไปได้ ไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ส่วนเงื่อนไขการใช้ ประโยชน์ที่ดิน และอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามที่อธิบดีกำหนด ณ วันที่อนุญาต

ข้อ ๙ การใดที่ได้ดำเนินการตามประกาศ คำสั่ง ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามระเบียบที่ยกเลิก ให้ใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

วิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์