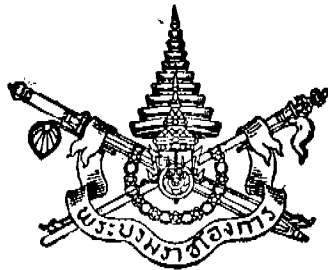


ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๒๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕



พระราชบัญญัติ
การผังเมืองและผังชนบท
พ.ศ. ๒๔๕๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๔๕๕

เป็นปีที่ ๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและ
ผังชนบท

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้
โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ตั้งต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัติเรียกว่า “พระราชบัญญัติการ
ผังเมืองและผังชนบท พ.ศ. ๒๔๕๕”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจาก
วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และจะใช้บังคับใน
ท้องถิ่นใด ให้ประกาศโดยพระราชกฤษฎีกา

มาตรา ๓ เมื่อให้ใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้ในท้องถิ่นใด
ให้ยกเลิกบรรดากฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่น ๆ ซึ่งขัดหรือ
แย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ในท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“โครงการ” หมายความว่า โครงการทำขึ้นเพื่อการผัง
หรือการบูรณะแห่งที่ดินเมือง หรือที่ดินชนบท แสดงผังและ
ข้อความตั้งที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัตินี้

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตาม
พระราชบัญญัตินี้

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” ในท้องถิ่นที่ได้ยกฐานะเป็นเทศบาลแล้ว หมายความว่า คณะเทศมนตรี ส่วนในท้องถิ่นที่ยังมิได้ยกฐานะเป็นเทศบาล หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอซึ่งได้รับมอบให้ทำการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด

มาตรา ๕ พระราชบัญญัตินี้ไม่ลบล้างบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าพนักงาน และออกกฎกระทรวงวางระเบียบการจัดทำ หรือการอนุมัติโครงการ และวางระเบียบอื่นเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

โครงการ

มาตรา ๗ พระราชกฤษฎีกาออกตามมาตรา ๒ ต้องระบุ

(๑) เจ้าพนักงานการผัง

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

(๒) เขตของท้องถิ่นที่จะใช้โครงการ พร้อมด้วยแผนที่
สังเขปแสดงเขตดังกล่าวแล้ว

(๓) เวลาซึ่งให้เจ้าพนักงานการผังทำโครงการตามพระราช
กฤษฎีกา แต่กำหนดเวลาดังกล่าวต้องไม่เกินกว่าหกเดือน

(๔) ความประสงค์ในการผัง ดังต่อไปนี้

(ก) เพื่อสร้างเมืองขึ้นใหม่

(ข) เพื่อสร้างเมืองหรือส่วนของเมืองขึ้นแทน
เมืองหรือส่วนของเมืองที่ได้รับความเสียหาย
เพราะไฟไหม้ แผ่นดินไหว หรือภัยพิบัติ
อย่างอื่น หรือ

(ค) เพื่อบูรณะที่ดินเมือง หรือที่ดินชนบทอัน
ระบุงดไว้ หรือจัดให้ หรือจัดให้ดียงชน
ชงสขลัษณะ หรือความสะดวกสบายใน
เขตนั้น หรือเพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจ หรือ
สงวนไว้ชงอาคารทมอยุ่ หรือวัตถุอัน
อันมีคูลค่าที่น่าสนใจในทางสถาปัตยกรรม
ประวัติศาสตร์ หรือศิลปกรรม หรือภูมิ
ประเทศทงดงาม หรือทมคูลค่าที่น่าสนใจ
ในทางธรรมชาติ รวมทงตนไมเดียว หรือ
ต้นไม้หมุ่

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

การเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในมาตรานี้ ให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

มาตรา ๘ ให้เจ้าพนักงานการผังมีหน้าที่จัดทำโครงการตามวัตถุประสงค์และภายในเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาออกตามมาตรา ๒

มาตรา ๙ ให้มีกรรมการขึ้นคณะหนึ่งเรียกว่า คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาเทศบาล เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมโยธาธิการ อธิบดีกรมอนามัย อธิบดีกรมทางหลวงแผ่นดิน ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย และผู้ทรงคุณวุฒิอื่นอีกไม่น้อยกว่าสิบคน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้นด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี เป็นกรรมการ

ให้คณะกรรมการมีหน้าที่แนะนำการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๑ และให้คำแนะนำการทำโครงการตามมาตรา ๑๐

มาตรา ๑๐ ในการทำโครงการ เจ้าพนักงานการผัง โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ อาจ

- (๑) จัดทำโครงการขึ้นเอง หรือ
- (๒) รับเอาโครงการที่เจ้าของที่ดินในเขตเสนอ โดยจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่ก็ได้

ตอนที่ ๑๑ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๔๕

มาตรา ๑๑ โครงการนั้นให้ทำเป็นสองส่วน คือ

(๑) พังแสดงแนวและความกว้างของถนนหรือทางที่จะสร้าง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและขนาดของที่โล่งที่แยกถนนหรือแยกทาง สวนสาธารณะ สวนสัตว์ สวนแห่งชาติ สนามกีฬา สนามบิน หรือแหล่งสำหรับอาคารสาธารณะ สิ่งปลูกสร้างสาธารณะ และอนุสาวรีย์สาธารณะ

(๒) กำหนดรายละเอียดวิธีการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(ก) วิธีที่จะทำให้ที่ดินมีลักษณะสมควรสำหรับการปลูกสร้าง รวมตลอดทั้งกำหนดระดับทั่วไป

(ข) แบบรูปลักษณะภายนอกของอาคาร ที่วางข้างเคียง ความสูงที่สุดของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น

(ค) วิธีการจำหน่าย แสงสว่าง กำลังไฟฟ้าหรือกำลังอย่างอื่น

(ง) ระบบการระบายน้ำและการกำจัดสิ่งปฏิกูล รวมตลอดทั้งการควบคุม การทง หรือการกำจัดเศษวัตถุหรือมูลฝอย

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๒๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

- (จ) เขตห้ามสร้างอาคาร เขตห้ามตั้งโรงงาน
การค้า หรือการสะสมสิ่งของอันเป็น
อันตราย ผิดสุขลักษณะหรือเป็นที่รังเกียจ
- (ฉ) วิธีการอื่นใดตามความจำเป็น

มาตรา ๑๒ เมื่อได้ทำโครงการตามความประสงค์แห่ง
พระราชบัญญัติแล้ว ให้เจ้าพนักงานการผังแจ้งความให้ผู้
มีส่วนได้เสียทราบเขตแห่งการผัง โดยโฆษณาทางวิทยุ
กระจายเสียงไม่น้อยกว่าสามวัน โฆษณาในหนังสือพิมพ์ไม่
น้อยกว่าสองฉบับเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และปิดประกาศ
ไว้ ณ ที่เปิดเผยในเขตแห่งการผังนั้นไม่น้อยกว่าสามแห่งเป็น
เวลาสิบห้าวัน ในประกาศนั้นให้ระบุสถานที่แห่งหนึ่งในเขต
นั้น หรือในที่ใกล้เคียงที่บุคคลอาจเข้าดูสำเนาโครงการ
นั้นได้ ณ เวลาใด ๆ อันสมควร

มาตรา ๑๓ เมื่อได้ปฏิบัติตามมาตรา ๑๒ แล้ว ให้
เจ้าพนักงานการผังเสนอโครงการพร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ไปยังรัฐมนตรีเพื่อย้อนมติ

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

มาตรา ๑๔ รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งอนุมัติโครงการ หรือไม่อนุมัติ หรืออนุมัติโดยมีข้อแก้ไขก็ได้ และให้แจ้งคำสั่งไปยังเจ้าพนักงานการผัง

มาตรา ๑๕ ภายหลังจากที่รัฐมนตรีได้อนุมัติโครงการแล้ว ก็จะมีการแก้ไขโครงการ ก็ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับการจัดทำโครงการตามบทบัญญัติแห่งหมวดนี้

มาตรา ๑๖ เมื่อได้อนุมัติโครงการแล้ว รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาว่า ภายใต้อำนาจที่ตนตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาจนถึงวันออกเทศบัญญัติ หรือข้อบังคับตามมาตรา ๒๑ แล้วแต่กรณี ให้เจ้าของที่ดิน หรืออาคารภายในเขตแห่งโครงการ หรือส่วนใดของเขตนั้น งดการสร้าง บุณะ เปลี่ยนแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนภาวะของที่ดิน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานการผัง

ในการพิจารณาคำขออนุญาตดังกล่าวแล้ว เจ้าพนักงานการผังจะปฏิเสธหรือให้อนุญาตโดยมีเงื่อนไขหรือไม่ก็ได้

มาตรา ๑๗ ถ้าให้ขายอันจำเป็นในการทำโครงการตามพระราชบัญญัติ สำหรับในเขตเทศบาลให้เทศบาลเป็นผู้ขาย

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

และสำหรับในเขตนอกเขตเทศบาล ให้จ่ายจากงบประมาณ
ที่ตั้งทางจังหวัด แต่รัฐบาลจะให้เงินอุดหนุนแก่ท้องถิ่นเพื่อ
การก็ได้

มาตรา ๑๘ โครงการซึ่งรัฐมนตรีได้อนุมัติแล้ว จะใช้
บังคับได้แต่โดยบทพระราชบัญญัติ และให้บังคับโครงการ
ดังกล่าวเป็นเวลาไม่เกินสิบปี

หมวด ๒

การใช้บังคับโครงการ

มาตรา ๑๙ ตั้งแต่วันใช้บังคับโครงการตามพระราชบัญญัติ
ดังกล่าวไว้ในมาตรา ๑๘ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเข้ารับผิดชอบ
ในการบริหารโครงการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหมวดนี้ ใน
ความควบคุมของเจ้าพนักงานการผัง

มาตรา ๒๐ ในการบริหารโครงการ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
มีหน้าที่ทำรายละเอียดขึ้นไว้ให้บริบูรณ์เพื่อปฏิบัติการตามโครง
การ

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๘๕

มาตรา ๒๑ ให้เทศบาลมีอำนาจออกเทศบัญญัติเพื่อดำเนินการตามโครงการ ซึ่งได้ใช้บังคับโดยพระราชบัญญัติแล้วในเรื่องต่อไปนี้ คือ

(๑) ห้ามหรือจำกัดการสร้างอาคารและการเปลี่ยนภาวะของที่ดินในเขตของโครงการ

(๒) ห้ามการใช้อาคารหรือที่ดินโดยประการที่ขัดกับโครงการ

(๓) ห้ามการสร้างอาคารสำหรับคนอาศัยในที่ดินแปลงใดภายในเขตแห่งโครงการ ถ้าที่ดินแปลงนั้นเป็นที่ลุ่มและไม่มีภาระระบายน้ำตามสมควร จนกว่าจะได้ถมหรือจัดการระบายน้ำจนเป็นที่พอใจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) กำหนดขนาดมาตรฐานสำหรับถนน ตรอก ทางเท้า และท่อระบายน้ำ

(๕) กำหนดลักษณะสถาปัตยกรรม

(๖) กำหนดวิธีการขายหรือแลกเปลี่ยนที่ดินสาธารณะซึ่งโอนให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๒๒ (๒)

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

(๗) วางระเบียบการอื่น ๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อดำเนินการตามโครงการ

ในท้องถิ่นที่ยังไม่ได้ยกฐานะเป็นเทศบาล ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดออกข้อบังคับแทนเทศบัญญัติดังนี้

มาตรา ๒๒ ในระหว่างที่ดำเนินการตามโครงการ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจ

(๑) ทำความตกลงกับเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นเท่าที่จำเป็น หรือถ้าตกลงกันไม่ได้ก็ดำเนินการเพื่อการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ถือว่า พระราชบัญญัติใช้บังคับโครงการเป็นพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

(๒) ขอรับโอนที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินเท่าที่จำเป็น

(๓) สั่งเป็นหนังสือให้ย้าย รื้อถอน หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งทำไว้อย่างอื่นที่มีอยู่แล้วเท่าที่จำเป็น หรือดำเนินการตามคำสั่งนั้นเสียเองในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

(๔) เข้าจัดทำสิ่งซึ่งเป็นหน้าที่ของบุคคลใดที่จักต้องทำตามโครงการในกรณีที่มีการชักชวนเป็นเหตุให้การดำเนินการตามโครงการมีหรือน่าจะมีประสิทธิภาพลดลงและเรียกร้องค่าใช้จ่ายอันสมควรในการนี้ ซึ่งได้ออกทอดรองไปแล้วจากบุคคลซึ่งมีหน้าที่จักต้องทำนั้น

(๕) จัดสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นในที่ดินที่ได้มาตาม (๑) หรือ (๒) หรือโดยประการอื่น

ก่อนที่จะดำเนินการตาม (๓) หรือ (๔) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งความแก่เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบุคคลอื่นซึ่งมีส่วนได้เสีย ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองเดือนก่อนลงมือกระทำการนั้น ระบุลักษณะของการกระทำและพื้นที่ที่จะกระทำการ โดยฝ่ายที่มีส่วนได้เสียเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามโดยความสมัครใจให้ถูกต้องตามความประสงค์ที่ระบุไว้ในแจ้งความภายในระยะเวลาอันสมควร

มาตรา ๒๓ เมื่อโครงการนั้นเกี่ยวกับการสร้างถนนขึ้นใหม่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจที่จะเรียกเอาค่าใช้จ่ายอันแท้จริงในการที่สร้างถนนนั้นขึ้นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนจากเจ้าของที่ดินที่จัดถนนนั้น หรือจะเรียกจากผู้มีทรัพย์สินใน

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

ที่ดินนั้นหรือจากผู้เช่าด้วยก็ได้ แต่ประโยชน์แท้จริงส่วนใหญ่
เนื่องด้วยทรัพย์สินสิทธิ์หรือการเช่านั้น จะต้องมิอาชुยังเหลืออยู่
ไม่น้อยกว่าห้าปี นับแต่วันที่เรียกเอาค่าใช้จ่าย ค่าใช้จ่ายนี้
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเรียกเอาตามส่วนเนื้อหาของที่ดิน
ที่จัดถนนเฉพาะนอกกำแพงส่วนเล็กไม่เกินสองร้อยเมตรจากขอบ
ถนน และในการเรียกเอาจากเจ้าของผู้มืทรัพย์สินหรือผู้เช่า
ให้คำนึงถึงสภาพและระยะเวลาของทรัพย์สินสิทธิ์หรือการเช่านั้น
ด้วย

มาตรา ๒๔ เงินซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียกเอาได้เป็นค่า
ชดใช้ตามหมวดนี้พึงชำระภายในกำหนดหนึ่งเดือน นับแต่
วันที่ได้รับหนังสือของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียกเอาค่าใช้จ่าย
แต่ผู้ที่จะชำระเงินนั้นอาจชำระเป็นงวดตามแต่จะตกลงกับ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่เงินทั้งหมดจะต้องชำระให้เสร็จสิ้น
ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองปีและไม่เกินกว่าสิบปี และ
เงินงวดนั้นจะต้องชำระในระยะเวลาห่างกันไม่เกินหนึ่งปี ใน
กรณีชำระเงินเป็นงวด ให้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละห้า
ต่อปีในจำนวนเงินที่ค้างชำระอยู่

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๙๕

ที่ดินเจ้าของจะต้องชำระค่าใช้จ้อยตามความในวรรคก่อน
ถ้าได้ค้างชำระมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีแล้ว ให้รัฐมนตรี
มีอำนาจสั่งยึดและสั่งขายทอดตลาดได้โดยมิต้องขอให้ศาลออก
หมายยึดหรือสั่ง

วิธีการยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวในวรรค
ก่อน ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความแพ่งโดย
อนุโลม

มาตรา ๒๕ ถ้าในโครงการได้กำหนดไว้ให้มีการจัดแบ่ง
ที่ดินแปลงต่างๆ เสียใหม่ ในกรณีที่จำเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น
อาจจัดแบ่งที่ดินโดยประการต่อไปนี้

(๑) รวมเพื่อประโยชน์ในการจัดแบ่งที่ดินของเอกชน
และสาธารณ รวมตลอดทั้งถนน ตรอก และที่โล่งของเอกชน
หรือสาธารณบรรดาที่อยู่ในเขตแห่งโครงการ

(๒) จัดสรรพื้นที่ไว้สำหรับถนน ตรอกหลังอาคาร และ
ที่โล่ง

ในการจัดแบ่งที่ดินตามมาตรานี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
แจ้งความเป็นหนังสือแก่เจ้าของเดิมหรือผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ
เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามเดือนก่อนปฏิบัติการ

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

เมื่อกระทำการดังกล่าวนี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการต่อไปเท่าที่จะทำได้ คือ

- (ก) มอบที่ดินแปลงหนึ่งหรือหลายแปลงให้แก่เจ้าของที่ดินเดิม โดยให้ได้รับส่วนแบ่งในชั้นที่สุดเท่าที่หรือตามส่วนขนาดและราคาที่ดินเดิม หรือทั้งสองประการเท่าที่จะเป็นไปได้
- (ข) สงวนประโยชน์พิเศษไว้สำหรับเจ้าของเดิมแต่ละคนในส่วนทำเลกรรมที่ดินหน้าจดถนน หรือประโยชน์อย่างอื่นซึ่งที่ดินเดิมของผู้นั้นได้เคยมีอยู่
- (ค) ระวังการระจำยอมที่มีอยู่และจัดให้มีการระจำยอมขึ้นใหม่ตามความจำเป็น เพื่อการใช้สิทธิในที่ดินที่ได้มอบให้แก่เจ้าของผู้ใดผู้หนึ่งในชั้นที่สุด
- (ง) เพิกถอนภาระติดพันที่มีอยู่เหนือที่ดินเดิม และก่อให้เกิดภาระติดพันขึ้นใหม่เหนือที่ดินซึ่งได้มอบให้แก่เจ้าของในชั้นที่สุด
- (จ) ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่เจ้าของคนใดสำหรับประโยชน์พิเศษ ซึ่งได้เสียไปในการที่ได้มอบที่ดินในชั้นที่สุด

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

(ฉ) เรียกร้องให้เจ้าของคนใดคนหนึ่ง ชำระเงินเนื่องจากการที่ได้รับประโยชน์พิเศษใดๆ ในที่ดินที่ได้รับมอบในชั้นที่สุด ในกรณี การชำระเงินนั้นจะต้องเป็นไปภายในบทบัญญัติแห่งมาตรา ๒๔ โดยอนุโลม

การโอนที่ดินและส่งมอบหลักฐานแห่งกรรมสิทธิ์ หรือการจดทะเบียนการจำยอมหรือการติดพันใหม่ ให้ทำโดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

มาตรา ๒๖ ถ้าในโครงการได้กำหนดไว้ว่า อาจให้มีการกำหนดแผนเพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ ภายในเขตแห่งโครงการ ในการกำหนดแผนตั้งว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจจะห้ามการใช้ที่ดินหรืออาคารที่สร้างขึ้นแล้วหรือจะสร้างขึ้นใหม่เพื่อประโยชน์อย่างใดก็ได้ โดยอาศัยเหตุว่าเมื่อพิจารณาถึงทำเลสภาพของที่ดิน หรือนโยบายแห่งโครงการแล้ว การใช้ประโยชน์อย่างนั้นน่าจะเป็นเหตุเสื่อมเสียแก่สุขภาพหรือความสะดวกสบายของผู้ที่อยู่ในบริเวณนั้น

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

หมวด ๓

บทเบ็ดเตล็ด

มาตรา ๒๓ ผู้มีส่วนได้เสียออกุทธนต์อัฐมนตรียาย
ในหนึ่งเดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งความ ในกรณีต่อไปนี้

(๑) คำสั่งปฏิเสธ หรือคำสั่งอนุญาตโดยมีเงื่อนไข ตาม

มาตรา ๑๖

(๒) คำสั่งให้ย้าย รื้อถอน หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร
สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งทำไว้อย่างอื่น ตามมาตรา

๒๒ (๓)

(๓) คำใช้จำยตามมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔

(๔) การจัดแบ่งที่ดินแปลงต่าง ๆ ในเขตแห่งโครงการ
คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ออกุทธนต์
และเจ้าพนักงานการผัง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี
ในระหว่างออกุทธนต์ห้ามมิให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นทำการใด ๆ อันเป็นมูลกรณีแห่งการออกุทธนต์
นั้น

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

มาตรา ๒๔ เมื่อได้แจ้งความแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
ไม่น้อยกว่าสองวันแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้แทน หรือ
ผู้รัฐมนตรีแต่งตั้ง มีอำนาจเข้าในที่ดินหรืออาคารซึ่งอยู่ใน
โครงการได้ทุกเวลาระหว่างอาทิตย์ขึ้นถึงอาทิตย์ตก เพื่อตรวจ
ดูที่ดินและอาคารนั้น เพื่อเรียกดูโฉนดและเอกสารและเพื่อ
สอบถามข้อความอันเกี่ยวกับที่ดินนั้น

หมวด ๔

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๒๕ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัติหรือข้อบังคับออกตาม
ความในพระราชบัญญัติ หรือฝ่าฝืนประกาศของรัฐมนตรี
ตามมาตรา ๑๖ หรือมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานการ
ผังกำหนดตามมาตรา ๑๖ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งหมื่นบาท หรือจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี