

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ มกราคม ๒๕๕๖



พระราชบัญญัติ

ควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๖

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระ
บรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ มกราคม ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุม
การก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๕๓๖ ให้เหมาะสม
ยิ่งขึ้น

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้
โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ
ควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจาก
วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติควบ
คุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๕๓๖

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๕๓๖ และ
ให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษา
การตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง
เพื่อ

เล่ม ๑๐ ตอนที่ ๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ มกราคม ๒๔๘๖

(๑) กำหนดระเบียบการอนุญาตและข้อบังคับเกี่ยวแก่แผนผัง แบบก่อสร้าง หรือรายการขัณฑ์มาเพื่อขออนุญาต

(๒) กำหนดข้อบังคับเกี่ยวแก่ลักษณะสิ่งปลูกสร้างชนิดต่าง ๆ และส่วนต่าง ๆ ของสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ เพื่อประโยชน์ในความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การอนามัย และสถาปัตยกรรม

(๓) กำหนดวิธีการตรวจควบคุมสิ่งปลูกสร้างและการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้าง

(๔) กำหนดแนวสิ่งปลูกสร้างตาม ถนนให้ได้ระเบียบและข้อบังคับเกี่ยวแก่ระยะระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับถนน ตรอกทางเท้า และที่ว่างอื่น ๆ หรือระหว่างสิ่งปลูกสร้างต่างเจ้าของ

(๕) กำหนดข้อบังคับเกี่ยวแก่กำลังของวัตถุซึ่งจะใช้ก่อสร้าง กำลังน้ำหนักอันส่วนต่าง ๆ ของสิ่งปลูกสร้างจะรับบรรทุกได้ ความกตบन्नรากฐาน และกำลังต้านทานเพื่อให้เหมาะสมแก่กำลังธรรมชาติ

(๖) กำหนดวิธีการระบายน้ำ และการสุขาภิบาลของสิ่งปลูกสร้างเพื่ออนามัยหรือสาธารณสุข

เล่ม ๑๐ ตอนที่ ๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ มกราคม ๒๕๕๖

(๗) กำหนดบริเวณซึ่งสิ่งปลูกสร้างบางชนิดจะปลูกสร้าง
ขึ้นมิได้

(๘) กำหนดการติดต่อท่อประปา

(๙) กำหนดการตั้งถังรองรับมูลฝอย

(๑๐) กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบก่อสร้าง

• และการออกใบอนุญาต

(ก) สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้าน เรือน โรง ทำ
ด้วยอิฐ คอนกรีต หรือเหล็กเป็นส่วนใหญ่ ไม่เกินตารางเมตร
ละ ๕๐ สตางค์ ตามขนาดของพื้นที่ในสิ่งปลูกสร้างนั้นทุกชั้น

(ข) สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้าน เรือน โรง ทำ
ด้วยไม้ หรือวัสดุไม้อาวเป็นส่วนใหญ่ ไม่เกินตารางเมตรละ
๒๕ สตางค์ ตามขนาดของพื้นที่ในสิ่งปลูกสร้างนั้นทุกชั้น

(ค) สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่มีใช้บ้าน เรือน โรง ถ้า
คิดเป็นเนื้อที่ไม่เกินตารางเมตรละ ๑๕๐ สตางค์ ถ้าวัดเป็น
ระยะยาวไม่เกินเมตรละ ๒๕ สตางค์

เล่ม ๗๐ ตอนที่ ๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๓ มกราคม ๒๕๕๖

(ง) ในการคิดค่าธรรมเนียม ถ้าเศษของเมตรหรือ
ตารางเมตรต่ำกว่ากึ่งให้ปัดเศษ ถ้าตั้งแต่งขึ้นไปให้เรียกเก็บ
เท่านั้นหน่วยเต็ม

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
แล้ว ให้ใช้บังคับได้”

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี