

ระเบียบกรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารที่พักอาศัย
พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้มีระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารที่พักอาศัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ประกอบกับข้อ ๖ และข้อ ๔๗ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง วิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดระเบียบขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารที่พักอาศัย พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“อาคารที่พักอาศัย” หมายความว่า อาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานที่ดับเพลิงและกู้ภัยสังกัดสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ที่จัดให้ข้าราชการและลูกจ้างพักอาศัยเพื่อการระดมพลในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และอาคารที่พักอาศัยทั่วไปที่อยู่ในความดูแลของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ที่จัดให้ข้าราชการและลูกจ้างพักอาศัยนอกเหนือจากอาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานที่ดับเพลิงและกู้ภัย

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครสามัญ สังกัดสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

“ลูกจ้าง” หมายความว่า ลูกจ้างประจำ ลูกจ้างชั่วคราว สังกัดสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการอาคารที่พักอาศัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

“ผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัย” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เป็นผู้รับผิดชอบดูแลอาคารที่พักอาศัย

“เงินบำรุงอาคารที่พักอาศัย” หมายความว่า เงินที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยจะต้องจ่ายให้แก่กรุงเทพมหานครตามระเบียบนี้ รวมถึงดอกผลของเงินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการ ประกอบด้วย

- | | |
|---|----------------------------|
| (๑) ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | ประธานกรรมการ |
| (๒) รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | รองประธานกรรมการ |
| (๓) หัวหน้าส่วนราชการในสังกัดสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | กรรมการ |
| (๔) เลขานุการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | กรรมการและเลขานุการ |
| (๕) หัวหน้ากลุ่มงานนิติการ | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| สำนักงานเลขานุการ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | |
| (๖) หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| สำนักงานเลขานุการ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | |
| (๗) เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารงานทั่วไป | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| สำนักงานเลขานุการ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | |
- ตามที่เลขานุการสำนักมอบหมาย จำนวนหนึ่งคน

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (๑) กำหนดแผนงานในการพัฒนาอาคารที่พักอาศัย
- (๒) กำหนดหลักเกณฑ์ที่ผู้ได้รับสิทธิและผู้ร่วมพักอาศัยต้องปฏิบัติเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้
- (๓) อนุมัติการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย
- (๔) เพิกถอนสิทธิการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย
- (๕) กำหนดอัตราค่าใช้จ่ายตามข้อ ๑๕
- (๖) แต่งตั้งคณะกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อทำหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
- (๗) ดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ ๗ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนด และให้หัวหน้าส่วนราชการต้นสังกัดรับรองคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สังกัดสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ที่จัดให้ข้าราชการและลูกจ้างพักอาศัยเพื่อการระดมพล ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยต้องเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำสถานีดับเพลิง และกู้ภัย ที่อาคารที่พักอาศัยนั้นตั้งอยู่ และให้สิทธิเข้าพักอาศัยแก่ข้าราชการหรือลูกจ้างซึ่งปฏิบัติหน้าที่ ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อน หากมีห้องพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยดังกล่าวเหลืออยู่ ให้ข้าราชการหรือลูกจ้างตำแหน่งอื่นที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ที่อาคารที่พักอาศัยนั้น ตั้งอยู่พักอาศัยได้

(๒) ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยทั่วไป นอกเหนือจากอาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๒.๑) เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง โดยเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานครสามัญที่ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ไม่เกินระดับชำนาญงาน หรือตำแหน่งประเภทวิชาการ ไม่เกินระดับชำนาญการ

(๒.๒) เป็นผู้มีความประพฤติดี ไม่เสพติดสุรา ของมีนเมาหรือยาเสพติดทุกชนิด ไม่หมกมุ่นในการพนัน

(๒.๓) ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

(๒.๔) ไม่มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

(๒.๕) ไม่ได้รับการสงเคราะห์จากทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ เพื่อกิจการที่พักอาศัยของตนเองหรือคู่สมรสในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

(๒.๖) ตนเองหรือคู่สมรสไม่ได้เข้าพักอาศัยในอาคารที่กรุงเทพมหานครจัดให้ข้าราชการและลูกจ้างพักอาศัยเพื่อวัตถุประสงค์ในการสงเคราะห์เรื่องที่พักอาศัยแห่งใดแห่งหนึ่งอยู่แล้ว

(๒.๗) ไม่เคยถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยในอาคารที่กรุงเทพมหานครจัดให้ข้าราชการและลูกจ้างพักอาศัยเพื่อวัตถุประสงค์ในการสงเคราะห์เรื่องที่พักอาศัยแห่งใดแห่งหนึ่งมาก่อน

ข้อ ๘ การพิจารณาคัดเลือกบุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยให้พิจารณาความสำคัญตามลำดับ ดังนี้

(๑) ข้าราชการหรือลูกจ้างที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำสถานดับเพลิงและกู้ภัย สังกัดสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นผู้ที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานดับเพลิงและกู้ภัย

(๒) ข้าราชการหรือลูกจ้าง ซึ่งหัวหน้าส่วนราชการต้นสังกัดเสนอชื่อเป็นผู้ที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยทั่วไปนอกเหนือจากอาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานดับเพลิงและกู้ภัย

ข้อ ๙ ลำดับความสำคัญในการพิจารณาการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยทั่วไป ที่จัดให้ข้าราชการและลูกจ้างพักอาศัย นอกเหนือจากอาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานดับเพลิงและกู้ภัย

(๑) บ้านที่พักอาศัยประสบอัคคีภัย ภัยธรรมชาติ หรือวินาศภัยอื่น ๆ จนไม่สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยได้

(๒) บ้านที่พักอาศัยของตนเองหรือคู่สมรสถูกเวนคืน และกรณีเป็นที่ยุติว่าต้องออกจากที่พักอาศัยนั้น

(๓) เข้าบ้านอยู่หรืออาศัยผู้อื่นอยู่

(๔) พักอาศัยอยู่ไกลที่ทำงาน การเดินทางไม่สะดวก

(๕) ต้องคำพิพากษาของศาลให้ออกจากที่อยู่เดิม

(๖) เหตุจำเป็นอื่น ๆ ที่คณะกรรมการเห็นว่าสมควรนำมาประกอบการพิจารณาเพิ่มเติม

ข้อ ๑๐ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยจะต้องเข้าพักอาศัยเองห้ามมิให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทน หรือร่วมพักอาศัย หรือใช้ประโยชน์ มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยผู้นั้นกระทำความผิดวินัย ยกเว้นบุคคลซึ่งคณะกรรมการอนุญาตเท่านั้นที่จะร่วมพักอาศัยด้วยได้

ข้อ ๑๑ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติ และต้องไม่กระทำการใดอันเป็นข้อห้าม ดังนี้

(๑) ต้องปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ของทางราชการและข้อพึงคำแนะนำของผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัย

(๒) ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัยทั้งภายในและภายนอกให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

(๓) หากห้องพักอาศัยและสิ่งก่อสร้างภายในห้องพักอาศัยมีการชำรุดเสียหายต้องแจ้งผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยทราบเพื่อแก้ไขโดยเร็ว พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกในระหว่างการซ่อมแซมด้วย แต่กรณีการชำรุดเสียหายที่เกิดจากผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม

(๔) ต้องไม่ต่อเติม ดัดแปลง ย้าย หรือรื้อถอนส่วนใด ๆ ของห้องพักอาศัยหรืออาคารที่พักอาศัย รวมทั้งไม่กระทำการใดที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่พักอาศัยด้วย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

(๕) ต้องไม่ใช้อาคารที่พักอาศัยเพื่อประโยชน์อย่างอื่นนอกจากการพักอาศัยเท่านั้น

(๖) ต้องยินยอมให้ผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยเข้าไปตรวจสอบอาคารที่พักอาศัยตามอำนาจหน้าที่

(๗) ต้องไม่เล่นการพนันทุกชนิดในห้องพักอาศัย อาคารที่พักอาศัย หรือบริเวณอาคารที่พักอาศัย

(๘) ต้องไม่ดื่มสุราหรือเสพสิ่งเสพติดใด ๆ หรือเกี่ยวข้องกับสิ่งเสพติดใด ๆ ในห้องพักอาศัย อาคารที่พักอาศัย หรือบริเวณอาคารที่พักอาศัย

(๙) ต้องไม่เลี้ยงสัตว์ที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญ เดือดร้อน อันตราย หรือเป็นภัยต่อความสงบสุขแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ หรือก่อให้เกิดความสกปรกต่อห้องพักอาศัย อาคารที่พักอาศัย หรือบริเวณอาคารที่พักอาศัย เช่น สุนัข แมว เป็นต้น

(๑๐) ต้องไม่ประกอบภารใด ๆ หรือมีพฤติกรรมใด ๆ อันขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรม หรือโดยเป็นหรืออาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ อนามัย หรือเป็นที่น่ารังเกียจ หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น

(๑๑) หากค้างชำระค่าน้ำประปาหรือค่าไฟฟ้าจนกระทั่งถูกตัดมาตรวัด จะต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดให้แล้วเสร็จโดยเร็วและเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติหรือฝ่าฝืนข้อห้ามตามวรรคหนึ่ง ข้อหนึ่งข้อใด หรือยอมให้ผู้ร่วมพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติหรือฝ่าฝืนข้อห้ามตามวรรคหนึ่ง (๑) ถึง (๑๐) ให้ถือว่าผู้นั้นกระทำความผิดวินัย และให้ผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยรวบรวมพยานหลักฐานและแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้าราชการหรือลูกจ้างผู้ใดไม่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยแต่ได้เข้าพักอาศัยแทนผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยให้ถือว่าผู้นั้นกระทำความผิดวินัย ให้ผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยรวบรวมพยานหลักฐานและแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๒ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยจะถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยในกรณีต่อไปนี้

(๑) ขาดคุณสมบัติข้อหนึ่งข้อใดตามข้อ ๗

(๒) เป็นผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานที่ดับเพลิงและกู้ภัย และต่อมาพ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ประจำสถานดับเพลิงและกู้ภัย

(๓) ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยข้อหนึ่งข้อใด

(๔) ไม่เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ทำสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

(๕) ไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติหรือฝ่าฝืนข้อห้าม หรือยอมให้ผู้ร่วมพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติ หรือฝ่าฝืนข้อห้ามตามข้อ ๑๑ วรรคหนึ่ง และผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยได้ตักเตือนแล้ว แต่ก็ยังไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนอีก

(๖) ไม่ชำระค่าบำรุงอาคารที่พักอาศัยเป็นเวลาติดต่อกันสามเดือน

(๗) ค้างชำระค่าน้ำประปาหรือค่าไฟฟ้าจนกระทั่งถูกตัดมาตรวัดและไม่ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ถูกตัดมาตรวัด

ข้อ ๑๓ ผู้ถูกเพิกถอนสิทธิตามข้อ ๑๒ ต้องออกจากอาคารที่พักอาศัยพร้อมขนย้ายทรัพย์สินของตน และผู้ร่วมพักอาศัยออกไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัย

หากผู้ถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยส่งเรื่องพร้อมพยานหลักฐานไปให้สำนักงานกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามกฎหมาย และให้แจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณีอีกทางหนึ่งด้วย

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยถึงแก่ความตาย ให้บุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้ร่วมพักอาศัยออกจากอาคารที่พักอาศัยพร้อมขนย้ายทรัพย์สินของตนออกไปภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ผู้นั้นถึงแก่ความตาย

หากบุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้ร่วมพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง กรณีเป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง สังกัดกรุงเทพมหานคร รวมทั้งพนักงานหรือลูกจ้างของการพาณิชย์ สังกัดกรุงเทพมหานคร ให้ผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยรวบรวมพยานหลักฐานและแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดำเนินการ ดังนี้

(๑) แจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้ที่ร่วมพักอาศัยนั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

(๒) ส่งเรื่องพร้อมพยานหลักฐานไปให้สำนักงานกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามกฎหมาย

กรณีเป็นบุคคลภายนอกให้ผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ส่งเรื่องพร้อมพยานหลักฐานไปให้สำนักงานกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อ ๑๕ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปนี้

(๑) ค่าบำรุงอาคารที่พักอาศัยและบริเวณ

(๒) ค่าประกันอัคคีภัย (ถ้ามี)

(๓) ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่ารักษามาตรไฟฟ้า และค่ารักษามาตรน้ำประปา

(๔) ค่าประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากการพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย

(๕) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

ค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง ยกเว้น ค่าไฟฟ้าและค่ารักษามาตรไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดตามสัญญาเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย

ข้อ ๑๖ ข้าราชการและลูกจ้างที่มีความประสงค์ขอเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยให้ยื่นคำร้องตามแบบที่คณะกรรมการกำหนดต่อผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยผ่านผู้บังคับบัญชาระดับหัวหน้าส่วนราชการตามลำดับชั้น และต้องแสดงหลักฐานประกอบการขอเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย ดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) หลักฐานตามข้อ ๗ และข้อ ๘

(๔) หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๙

หากผู้ยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง แจ้งข้อความหรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จให้ผู้บังคับบัญชาของผู้ยื่นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๗ ผู้ยื่นคำร้องที่ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย ต้องทำสัญญากับกรุงเทพมหานครตามแบบสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการอนุมัติโดยให้ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นผู้ลงนามในสัญญาในนามกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑๘ เงินบำรุงอาคารที่พักอาศัยไม่ต้องนำส่งเป็นเงินรายรับของกรุงเทพมหานคร โดยให้นำไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการรักษาความสะอาดอาคารที่พักอาศัยและบริเวณอาคารที่พักอาศัย ตลอดจนการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และค่าซ่อมแซมสิ่งชำรุด เสียหายตามสภาพการใช้สอย รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานอาคารที่พักอาศัย เฉพาะกรณีที่ไม่มียกเว้นงบประมาณหรือมีไม่เพียงพอหรือมีเหตุจำเป็นรีบด่วนไม่สามารถเบิกจ่ายเงินงบประมาณได้ทัน

ข้อ ๑๙ การอนุมัติให้ใช้เงินบำรุงอาคารที่พักอาศัยครั้งหนึ่งให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่งและภายในวงเงิน ดังต่อไปนี้

(๑) หัวหน้าส่วนราชการ ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

สังกัดสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(๒) ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ไม่จำกัดวงเงิน

หรือรองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ที่ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมอบหมาย

การส่งจ่ายเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินให้ประธานกรรมการหรือรองประธานกรรมการกับกรรมการและเลขานุการ หรือกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการของคณะกรรมการอาคารที่พักอาศัยของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ร่วมกันลงนามในเช็คส่งจ่ายเงินหรือใบถอนเงิน

ข้อ ๒๐ การพัสดุ การรับเงิน การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินให้นำข้อบัญญัติข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งของกรุงเทพมหานครว่าด้วยการนั้น มาบังคับใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๒๑ ให้ผู้ปกครองอาคารที่พักอาศัยรับผิดชอบในการควบคุม ดูแลการบริหารจัดการอาคารที่พักอาศัย ตลอดจนการพักอาศัยของข้าราชการและลูกจ้างให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้จัดทำ

รายงานสรุปบัญชีรายรับ - รายจ่ายเงินบำรุงอาคารที่พักอาศัยเป็นประจำทุกเดือนและเมื่อสิ้นปีงบประมาณ ให้รายงานสรุปบัญชีรายรับ - รายจ่ายเงินบำรุงอาคารที่พักอาศัยประจำปีและเงินคงเหลือ ให้ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และปลัดกรุงเทพมหานครทราบตามลำดับ

ข้อ ๒๒ ข้าราชการหรือลูกจ้างที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยเป็นลายลักษณ์อักษรอยู่ก่อนแล้ว และเป็นผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยตามระเบียบนี้ ให้มีสิทธิพักอาศัยอยู่ในอาคารที่พักอาศัยต่อไป

ข้อ ๒๓ ในกรณีที่มีเหตุพิเศษสมควรปฏิบัติเป็นอย่างอื่น หรือที่ไม่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๒๔ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลตำรวจเอก อัศวิน ขวัญเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร