

ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๘ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ (๒) และมาตรา ๒๙ (๑) และวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ คณะกรรมการการทำเรือแห่งประเทศไทย จึงให้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ นับแต่วันใช้ระเบียบนี้ให้ยกเลิก

๓.๑ ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๘

๓.๒ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ มติหรือหลักปฏิบัติอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“การทำเรือ” หมายความว่า การทำเรือแห่งประเทศไทย

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการการทำเรือแห่งประเทศไทย

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของการทำเรือ รวมถึงสิทธิต่าง ๆ ในทรัพย์สินนั้น

“จัดให้เช่าทรัพย์สิน” หมายความว่า การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของการทำเรือ โดยการให้เช่าทรัพย์สิน การต่อสัญญาเช่า การให้สิทธิการเช่าแก่ทายาทโดยธรรมของผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม รวมทั้งการโอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วงในทรัพย์สินนั้น ๆ

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม องค์การมหาชน หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นและมีฐานะเป็นกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจที่ตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา

“ค่าเช่า” หมายความว่า เงินที่การทำเรือเรียกเก็บจากผู้เช่า เพื่อเป็นการตอบแทนที่การทำเรือจัดให้เช่าทรัพย์สิน

“ผลประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า ค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ยกเว้นการลงทุนบริหารประกอบการที่มีการแบ่งผลประโยชน์ร่วมกัน

“ที่ดินที่ใช้ไม่เต็มศักยภาพ” หมายความว่า ที่ดินซึ่งไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ตามกิจกรรม หรือมีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินและไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามลักษณะทางกายภาพ ทั้งในแนวสูง พื้นราบ หรือใต้ที่ดิน อันเนื่องจากมีเสาดม่อทางด่วนพาดผ่าน หรือมีท่อส่งน้ำมันหรือ ก๊าซใต้ดิน หรือการให้เช่าที่ดินที่ป้องกันการบุกรุก

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง มีหน้าที่พิจารณาจัดให้เช่าทรัพย์สิน เรียกว่า “คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินของการท่าเรือ” จำนวน ๙ คน ประกอบด้วย ผู้อำนวยการ เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการท่าเรือกรุงเทพ ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบัง รองผู้อำนวยการ การท่าเรือ สายบริหารการเงินและกลยุทธ์องค์กร รองผู้อำนวยการการท่าเรือ สายบริหารสินทรัพย์ และพัฒนาธุรกิจ ผู้ช่วยผู้อำนวยการการท่าเรือ สายบริหารสินทรัพย์และพัฒนาธุรกิจ ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและบัญชี ผู้อำนวยการฝ่ายการช่าง เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ และการตลาด เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๕ จัดให้เช่าทรัพย์สินให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

๖.๑ เป็นพื้นที่ตามที่คณะกรรมการการท่าเรือกำหนด

๖.๒ ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี และผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่า วงเงินไม่เกิน ๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจของผู้บริหาร ในกรณีผลประโยชน์ตอบแทนรวม ตลอดอายุสัญญาเช่าวงเงินเกิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เสนอคณะกรรมการการท่าเรือ เพื่อทราบด้วย

๖.๓ ระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี หรือผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่าวงเงิน เกินกว่า ๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการการท่าเรือ โดยให้คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๕ พิจารณาก่อน

ข้อ ๗ อัตราค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าทรัพย์สิน ให้พิจารณา ดังนี้

๗.๑ ให้เรียกเก็บไม่น้อยกว่าอัตราที่คณะกรรมการการท่าเรือกำหนด

๗.๒ ให้คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๕ เป็นผู้พิจารณาการเช่าที่ดินที่ใช้ได้ไม่เต็มศักยภาพ

๗.๓ การยกเว้นค่าเช่า และค่าปรับตามสัญญาวงเงินไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เป็น อำนาจของผู้บริหาร กรณีวงเงินเกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ การท่าเรือ

ข้อ ๘ สำหรับผู้เช่าซึ่งมิใช่หน่วยงานของรัฐ ต้องมีหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ตามที่การท่าเรือกำหนด

ข้อ ๙ การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของการท่าเรือที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่ระเบียบนี้ ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปจนสัญญาสิ้นสุด แต่ทั้งนี้ ผลประโยชน์ที่การท่าเรือได้รับต้องไม่น้อยกว่า หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และมีอำนาจในการออกคำสั่ง
ประกาศหรือหลักปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเรือเอก ไสภณ วัฒนมงคล

ประธานกรรมการการทำเรือแห่งประเทศไทย