

From: Daniil Savitski daniil@kslegal.ee 
Subject: Re: Juurdepääs parklale
Date: March 11, 2024 at 19:10
To: Al Berg 344006r@gmail.com, Tonus Samuel tonu@spam.ee, juhatus@xn--vistluse6-q7a.ee, tonusamuel@icloud.com, Madis Kiisa madis@kslegal.ee

DS

Lp. Hr. Samuel,

Ma saan aru, et Teil puuduvad argumendid, et sisuliselt vastata minule nii kohtus kui ka kirjavahetuses TYCOON OÜ ja ühistu vahel, mis puudutab TYCOON OÜ õigusi – selle asemel Te asute ründama mind isiklikult, nimetades mind korduvalt kelmiks ja tehes seda muuhulgas ka avalikult nii advokatuuri kui ka ühistu liikmete ees.

Kuigi ma ei peaks, siis ma siiski selgitan Teile, et minu suhtes kriminaalasi lõpetati, ja Te olete seda artiklit ise lugenud ja köigile jaganud. Kriminaalasja lõpetamine tähendab seda, et isikut ei ole karistatud. Advokatuuriseadus § 27 lg 1 p 3 välistab kriminaalkorras karistatud isiku toimetamist advokaadina, kuna mina olen vandeadvokaat, siis järelikult minu suhtes ei esine asjaolusid, mis välistaksid advokaadiks olemist. Kui mind ei ole süüdi mõistetud, siis puudub Teil ka õigus mind nimetada kelmiks. Teie olete üks viimaseid isikuid, kellelt ootaks hinanngute andmist ajakirjanduses kirjutatu põhjal.

Minul on Teile paar palvet, esiteks kui Teil on minule midagi öelda, siis olge piisavalt julge ja öelge seda minule otse, ei kohtus ega ka üheski kirjas, kus Te mind laimate, ei ole mina adressaadina sees. Teiseks kui Te ei lõpeta sellist käitumist, siis ma olen sunnitud esitama nõude ka Teie vastu, senimaani ma olen seda kannatanud, aga kui see muutub süsteematiileks, siis ma pean ennast kaitsuma.

Samuti võiksite selgitada, miks Te selliselt käitute, Te olete olnud sarnases olukorras mõlemal pool lauda, Teile on esitatud süüdistus, Te olete oma nime kaitsnud tsiviilkohtumenetlustes ja nüüd Te asute käituma täpselt samamoodi, kuidas käituti Teie suhtes, mis on selle eesmärk?

Tulles korra tagasi kohtuasja juurde – yaatamata sellele, et esimese astme kohus otsustas meie kasuks TYCOON OÜ kompromiss ettepanek jääb jõusse, kui Te ei taha, et ühistul tekiks kohustus TYCOON OÜ ees enammakstud kommunalkulude tagastamiseks, siis lepime kokku, et kõik vastastikused kohtuasjad kommunalide osas leiavad oma lõpu, ühistu teeb alates 01.03.2024. a korda kommunalkulude arvestuse metoodika, viies selle kooskõlla seaduse ja põhikirjaga ja selliselt saame liikuda järgmiste murede lahendamise suunas. Kui Teil on aga soov ühistu liikmete arvelt pidada kohtuvaidlusi edasi, siis niipea nendel paraku lõppu ei näi tulevat ja tõenäoliselt on tulemuseks see, et kõik liikmed peavad selle kinni maksma (v.a. TYCOON OÜ sest praktika kohaselt kohtusse pöörduv liige ei osale nene kulude kandmises), eriti mis puudutab kommunalkulude tagasiarvestust.

Mina pole kordagi andnud Teile põhjust minu isiklikuks ründamiseks, minu edukas kliendi õiguste kaitsmine, ei saa olla selliseks aluseks (ja minu suhet minu kliendiga Te selliselt ka ei lõpeta, sest klient hindab tulemust), Teie aga minule andnud neid põhjusi enam kui üks, aga ma siiski kutsun Teid üles konstruktivsele dialoogile, mida siiani pole kahjuks õnnestunud saavutada.

Lugupidamisega

Daniil Savitski
Partner | K&S Legal Advokaadibüroo

From: Al Berg <344006r@gmail.com>
Date: Monday, 11. March 2024 at 18:25
To: Tonu Samuel <tonu@spam.ee>
Subject: Re: Juurdepääs parklale

Добрый вечер, да Даниил Савицкий представляет интересы Tycoon OÜ и имеет на это доверенность, вы встречались с ним в судебном процессе, и не можете не понимать его статус.

Благодарю за сотрудничество,
Александр

Отправлено с iPhone

11 марта 2024 г., в 19:04, Tonu Samuel <tonu@spam.ee>
написал(а):

Александр, мы получили письмо от парня по имени Даниил Савицкий, и он требует вещи от имени Tycoon OÜ. Согласно интернету, у него есть история мошенничества, связанных с недвижимостью, поэтому я хочу, чтобы вы сообщили мне, что он запрашивает, в порядке.

Я не хотел бы стать ещё одной жертвой его мошенничества.

Спасибо.

Tõnu

On Mar 11, 2024, at 11:55, Daniil Savitski <daniil@kslegal.ee> wrote:

Lp. Korteriühistu juhatus,

Palun asendada parkla juurdepääsu süsteemis telefoninumber + 372 51 20 848 (kustutada süsteemist) uue numbriga, milleks on + 372 52 60 358 (määrata süsteemis).

Tegemist on TYCOON OÜ ametliku kontakttelefoniga (nähtav äriregistris - https://ariregister.rik.ee/est/company/12605197/TYCOON-O%C3%9C?search_id=5220f6f&pos=1) ja on vajalik juurdepääsu tagamiseks TYCOON OÜ kasutuses olevatele parkimiskohadele.

Lugupidamisega





Daniil Savitski
Vandeadvokaat / Juhtivpartner

[+372 6781117](#) | [+372 5071060](#)

daniil@kslegal.ee

www.kslegal.ee

Rüütli 24, Tallinn, Eesti

K&S LEGAL

Konfidentsiaalsusteatis. Käesolev kiri sisaldab seadusega kaitstud konfidentsiaalset informatsiooni ja on mõeldud üksnes addessaadile. Kui Te ei ole addressaat, ei ole Teil õigust informatsiooni kasutada, edastada ega teha kirjast koopiaid. Palun hävitage kiri ja teatage sellest saatjat.
