Meta: Preservar la diversidad del vecindario CLa diversidad cultural es una parte importante de la identidad de McKinley Park. Las recomendaciones para preservar la diversidad del vecindario girarán en torno

a la construcción y el mantenimiento de la comunidad, el fortalecimiento de las empresas locales y el cultivo y la celebración de la identidad del vecindario. ¿Qué opina de las siguientes estrategias para lograr esta meta? Coloque un punto verde al lado de las estrategias que cree que deberían priorizarse. ¿Qué otras estrategias recomienda y por qué?



Rec.°1: Mantener la asequibilidad, las opciones y la calidad de la vivienda

Preservar la asequibilidad, las opciones y la calidad de la vivienda y crear oportunidades para ello ayudará a atraer nuevos residentes y a proteger a los residentes existentes de las presiones del mercado que podrían afectarlos o desplazarlos.

Estrategias:

- Aumentar la capacidad del Consejo de MPDC para aumentar el compromiso con la comunidad, ayudar a apoyar y comercializar pequeñas empresas y guiar a la comunidad para que respondan mejor a las propuestas de desarrollo
- Identificar programas de reparación de viviendas ocupadas por sus propietarios para ayudar con el mantenimiento pospuesto
- Identificar programas de asistencia de compra para compradores de viviendas que serán ocupadas por sus propietarios
- Colaborar con la comunidad para identificar recursos para unidades de alquiler asequibles a largo plazo y facilitar la coordinación con Community Land Trust
- Trabajar con socios clave como (IHDA para identificar oportunidades de implementación de iniciativas de vivienda inclusivas y de apoyo



Rec.º 2: Celebrar la diversidad de McKinley Park

McKinley Park puede elevar su perfil en todo Chicago y la región celebrando esta diversidad a través de una planificación artística y cultural que sea creativa, inteligente e ingeniosa.

Estrategias:

- Celebrar la diversidad del vecindario a través de la programación cultural
- Fortalecer el sentido del patrimonio y la identidad del vecindario buscando iniciativas artísticas y culturales específicas
- Desarrollar una alianza para las partes interesadas en el arte y la cultura para aprovechar los recursos mediante la coordinación y la colaboración
- Hacer participar a los residentes de McKinley Park en la creación de un plan estratégico integral de marketing y construcción de marca

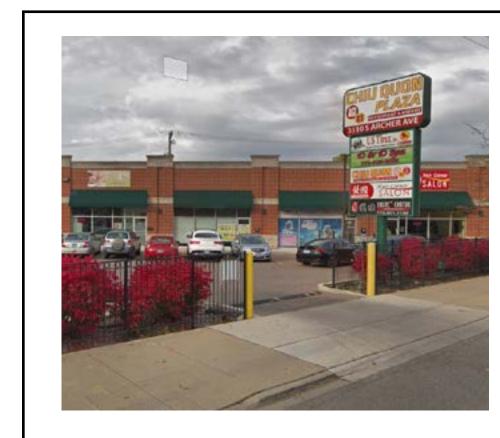


Rec.° 3: Hacer participar a la población diversa de McKinley Park

La diversidad de los residentes de McKinley Park es un activo importante para la comunidad. Debe haber un compromiso de hacer participar activamente a todos los interesados y los residentes en las actividades de implementación del plan.

Estrategias:

- Continuar desarrollando relaciones con organizaciones que atiendan a inmigrantes y refugiados locales
- Continuar construyendo relaciones con las escuelas locales para llegar a los padres
- Hacer que la participación pública sea accesible
- Abordar las barreras de comunicación
- Continuar las iniciativas para mejorar el acceso al idioma



Rec.º 4: Comercializar la diversidad del vecindario a través de las pequeñas empresas

Emprender campañas conjuntas de promoción y equipar mejor a las empresas locales para que trabajen juntas ayudará a McKinley Park a capitalizar mejor y atraer negocios de residentes y visitantes.

Estrategias:

- Continuar las iniciativas para atraer, retener y expandir empresas a través de la participación y la colaboración
- Llevar a cabo actividades de divulgación intercultural en colaboración con socios confiables
- Identificar a una persona bilingüe para que coordine a los socios locales de desarrollo económico
- Asociarse con un programa de marketing en una universidad local para desarrollar una campaña de marketing



Rec. °5: Apoyar a las empresas locales y expandirlas

Las estrategias para potenciar el éxito empresarial incluyen establecer una red coordinada para ayudar a superar desafíos comunes e identificar programas y herramientas de asistencia para empoderar a los emprendedores y a las empresas existentes.

Estrategias:

- Crear una red de apoyo comercial en el vecindario para ayudar a agilizar la comunicación entre las empresas interesadas
- Continuar ampliando la asistencia técnica para el desarrollo de empresas locales, incluidos recursos de incubadora para empresas emergentes y aceleradores para empresas en crecimiento
- Establecer iniciativas especializadas para el crecimiento de las empresas pequeñas
- Atraer y apoyar empresas que atraigan a poblaciones inmigrantes dispersas



Meta: Promover el desarrollo equitativo orientado al tránsito Centrar el desarrollo equitativo de uso mixto en áreas con acceso al tránsito y a los servicios.

¿Qué opina de las siguientes estrategias para lograr esta meta? Coloque un punto verde al lado de las estrategias que cree que deberían priorizarse. ¿Qué otras estrategias recomienda y por qué?



Rec.°1: Hacer participar a las partes interesadas para definir las prioridades de la comunidad para el desarrollo futuro dentro de las áreas TOD

MPDC debe continuar sus iniciativas para facilitar los debates con los desarrolladores para el desarrollo futuro mientras garantiza la adecuada divulgación y participación a los residentes

Estrategias:

- Continuar construyendo la capacidad técnica del MPDC y buscar ideas, apoyo y recursos en las organizaciones de desarrollo comunitario existentes
- Utilizar herramientas de participación pública, como encuestas de preferencias visuales, para educar a los residentes, y establecer metas comunitarias para la forma y el diseño de nuevos proyectos de desarrollo
- Construir relaciones de trabajo sólidas con los propietarios locales a través de la divulgación continua



Rec.°2: Implementar usos de la tierra que se alineen con la visión y las prioridades de la comunidad

Desarrollo futuro dentro de las áreas de TOD debe aumentar el suministro de unidades asequibles del vecindario y alentar el mantenimiento y la modernización de las viviendas existentes disponibles que rodean las áreas de tránsito

Estrategias:

- Preservar las viviendas asequibles limitando la conversión de apartamentos para 2 a 4 personas en viviendas unifamiliares
- Buscar asociaciones estratégicas para exigir la construcción de unidades asequibles en el sitio
- Apuntar a usos activos de espacios en planta baja que aumenten el acceso a bienes y servicios para residentes actuales y futuros (los posibles sitios incluyen el lote noreste en Archer y Leavitt, los lotes suroeste de Archer y Leavitt y el lote suroeste en 35th Street y Leavitt)



Rec.°3: Mejorar la experiencia de quienes viajan al trabajo

Mejorar el acceso para peatones y otros medios de transporte hará que sea más fácil y cómodo para las personas acceder a los recursos de tránsito del vecindario.

Estrategias:

- Implementar tratamientos de prioridad para autobuses en las calles que tienen rutas de autobús del CTA, incluidos carriles para autobuses, bulbos de embarque para autobuses o islas de embarque, saltos en cola y prioridad de señales de tránsito
- Crear conexiones peatonales claras entre el vecindario y las áreas de tránsito
- Facilitar el transbordo más seguro y cómodo entre rutas de autobús y entre autobuses y trenes, incluida la transmisión de información de tránsito en tiempo real
- Considerar formas de ayudar a embellecer el aspecto de las áreas que rodean la rotonda 35th/Archer de la CTA con mejoras visuales (p. ej., cercos verdes de protección, arte público y creación de espacios)
- Aumentar la seguridad y la comodidad de las calles para todos los usuarios a través de cambios de políticas, actualizaciones de diseño e inversiones en tecnología



Rec.°4: Abordar proactivamente las implicancias del estacionamiento

Los desarrolladores y las organizaciones comunitarias deben ser proactivos sobre los posibles problemas de estacionamiento, aprovechando las prácticas recomendadas de otros proyectos de TOD en Chicago y otros lugares.

Estrategias:

- Realizar actividades de divulgación para identificar inquietudes de residentes y empresas
- Asociarse con nuevos administradores de propiedades de TOD para mitigar las nuevas demandas de estacionamiento
- Aplicar las prácticas recomendadas de gestión de estacionamiento



Rec.°5: Proponer incluir la estación 35th/Archer de la Línea Anaranjada (Orange Line) como futuro E-HUB de Elevated Chicago.

Elevated Chicago es una colaboración de 17 organizaciones públicas, privadas y sin fines de lucro, incluido CMAP, que se han unido para generar equidad en el desarrollo orientado al tránsito en Chicago.



Meta: Revitalizar corredores comerciales Identificar conexiones faltantes y mejoras de infraestructura para que peatones, ciclistas, personas de viajan al trabajo y conductores

puedan moverse fácilmente. ¿Qué opina de las siguientes estrategias para lograr esta meta? Coloque un punto verde al lado de las estrategias que cree que deberían priorizarse. ¿Qué otras estrategias recomienda y por qué?

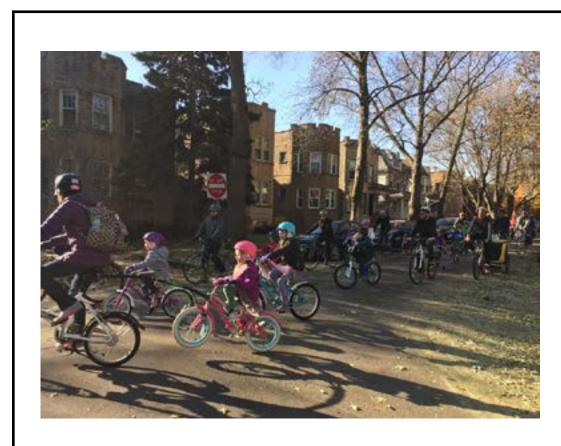


Rec.°1: Mejorar el entorno construido

La revitalización de los corredores comerciales de McKinley Park requerirá modificaciones en el entorno construido a través de la zonificación y la reurbanización. Archer Avenue, Ashland Avenue y 35th Street tienen algunos desafíos similares, pero con contextos únicos.

Estrategias:

- Identificar y priorizar las entradas de las puertas de enlace y la señalización a lo largo de los corredores prominentes para atraer visitantes a McKinley Park
- Priorizar el desarrollo de la construcción en terrenos baldíos y la reurbanización de propiedades vacías y subutilizadas
- Fomentar desarrollos compactos que promuevan viajes prácticos, seguros y eficientes
- Apuntar a desarrollos de uso mixto en nodos y entradas de puertas de enlace clave (en lugar de usos únicos como el distrito comercial automotor)
- Solicitar distancias de retirada adicionales a lo largo de Archer Avenue cuando las propiedades se reurbanicen
- Explorar la reconfiguración de parcelas a lo largo de Ashland Avenue para permitir desarrollos más grandes
- Trabajar con el concejal del Distrito 12 y la Agencia de Protección Ambiental (EPA) de Illinois para corregir el lote de la esquina suroeste de 35th Street y Leavitt



Rec.°2: Mejorar la seguridad y la comodidad para caminar y andar en bicicleta

Elplanrecomendaráque se realicen mejoras significativas en el paisaje urbano de McKinley Park para fomentar la seguridad y la movilidad en todos los medios.

Estrategias:

- Implementar la Política Completa de Calles de la ciudad para mejorar el acceso, la seguridad y la movilidad
- Evaluar y recomendar mejoras del paisaje urbano y costos en intersecciones clave
- Realizar inversiones públicas para mejorar el entorno peatonal en lugares estratégicos
- Mejorar la experiencia de tomar transporte público hacia McKinley Park, desde él y dentro de él
- Coordinar una señalización de orientación informativa y atractiva para todos los medios
- Mejorar la seguridad de las calles y los espacios públicos a través de iniciativas innovadoras de creación de entornos



Estrategias:

Rec.°3: Desarrollar una experiencia de "calle principal" a lo largo de la calle 35

A través de mejoras físicas y de la programación y la creación de espacios coordinadas, la comunidad podría desarrollar un destino de calle principal a lo largo de 35th Street que muestre el carácter y la diversidad del vecindario.

- Promover la designación de calle peatonal (P) a lo largo de 35th Street desde Hoyne Ave. hacia el este hasta Ashland Ave
- Implementar tratamientos de prioridad para autobuses, incluidos carriles para autobuses, bulbos de embarque para autobuses o islas de embarque, saltos en cola y prioridad de señales de tránsito
- Identificar medidas para apaciguar el tráfico adecuadas para 35th Street que podrían mejorar la experiencia de los peatones
- Apuntar a desarrollos de uso mixto en nodos clave a lo largo de 35th Street para atraer diversas opciones de tiendas minoristas y restaurantes
- Trabajar con el Departamento de Transporte de Chicago (CDOT) para activar espacios de reunión y agregar asientos en las aceras
- Recopilar una lista de escaparates vacíos y fomentar las tiendas temporales y los programas de decoración de escaparates
- Trabajar con concejales locales para utilizar el Financiamiento de Incremento de Impuestos (TIF) para realizar mejoras



Rec.°4: Crear un Comité de Embellecimiento para identificar y coordinar mejoras impulsadas por la comunidad

El comité debe explorar fuentes de financiamiento e ideas de proyectos para mejorar la calidad estética de los espacios públicos y privados en McKinley Park.

Estrategias:

- Trabajar con la comunidad para definir la imagen, la identidad y el carácter del vecindario
- Crear una guía sobre prácticas recomendadas para señalización y escaparates
- Buscar subvenciones, recaudación de fondos locales y oportunidades de asociación para implementar iniciativas de embellecimiento y paisaje urbano
- Trabajar con el concejal del Distrito 12, el CDOT, el IDOT y los ferrocarriles para mejorar la apariencia de los pasos subterráneos de viaductos y otras carreteras



Meta: Modernizar el Distrito Central de Manufactura (CMD) Apuntar a nuevos proyectos de desarrollo sostenible y reutilización adaptativa para ayudar a mantener los

empleos a nivel local y garantizar la salud y el bienestar de los residentes. ¿Qué opina de las siguientes estrategias para lograr esta meta? Coloque un punto verde al lado de las estrategias que cree que deberían priorizarse. ¿Qué otras estrategias recomienda y por qué?



Rec.°1: Priorizar la salud y el bienestar de los residentes

Las iniciativas deben priorizar la salud y el bienestar de los residentes considerando los efectos ambientales del desarrollo potencial y priorizando las mejoras de acceso y movilidad para crear un entorno más seguro para todos los viajeros, especialmente las poblaciones vulnerables.

Estrategias:

- Continuar demostrando liderazgo en la mejora de la calidad ambiental
- Mejorar la transparencia en el proceso de desarrollo
- Apuntar a usos industriales ligeros y modernizar el CMD como centro de fabricación ecológico
- Utilizar la zonificación para informar futuras decisiones de desarrollo
- Entablar iniciativas continuas para completar el Estudio de Rutas de Camiones del Suroeste de Chicago
- Asegurarse de que los nuevos desarrollos o las mejoras de la propiedad que se encuentren a menos de 100 minutos de la costa de Chicago cumplan las Pautas de diseño del río Chicago de 2019
- Priorizar a los peatones y los ciclistas en las iniciativas de modernización
- Crear paisajes ecológicamente funcionales y estéticamente agradables para amortiguar la actividad de carga de los usos residenciales cercanos



Rec.°2: Mantener un entorno empresarial favorable

Conectar a empresas existentes y potenciales con programas y recursos de asistencia fomentaría la comunidad empresarial dentro del CMD; también es importante conectar a potenciales empleados con programas de capacitación de la fuerza laboral.

Estrategias:

- Trabajar con el Consejo Vecinal de Back of the Yards para defender a las industrias del vecindario
- Crear oportunidades de trabajo en red para compartir recursos y ofrecer apoyo empresarial
- Desarrollar un programa de capacitación de la fuerza laboral con operadores locales
- Identificar oportunidades para ubicar espacios para empresas emergentes y otros emprendimientos



Rec.°3: Fomentar la preservación y la reutilización de edificios históricos

Fomentar la preservación y la reutilización de edificios históricos para usos modernos ayudaría a activar el antiguamente ajetreado CMD y garantizaría que siga siendo un activo económico fuerte.

Estrategias:

- Considerar solicitar la designación de Chicago Landmark (sitio histórico de Chicago)
- Buscar recursos e incentivos financieros para preservar y restaurar edificios históricos
- Identificar oportunidades educativas para promover el CMD



Rec.°4 Fomentar prácticas ambientalmente sostenibles

La integración de prácticas ecológicas de infraestructura puede reducir la cantidad de inundaciones urbanas y generar mini espacios verdes urbanos.

Estrategias:

- Considerar las pautas de diseño y políticas para tratamientos de gestión de aguas pluviales, por ejemplo, biozanjas, jardines de lluvia, adoquinado permeable, etc
- Incorporar características de diseño sostenible en la restauración y la construcción de edificios
- Considerar recomendaciones de iniciativas previas de planificación industrial de la ciudad
- Priorizar la rehabilitación y la mejora de estructuras por sobre la demolición



Meta: Mejorar y ampliar parques y oportunidades recreativas Preservar y ampliar los activos naturales del vecindario y asegurarse de que los residentes accedan a

servicios naturales y programación comunitaria en el futuro. ¿Qué opina de las siguientes estrategias para lograr esta meta? Coloque un punto verde al lado de las estrategias que cree que deberían priorizarse. ¿Qué otras estrategias recomienda y por qué?



Rec.°1: Fomentar el uso del transporte activo y la vida saludable a través de programas y actividades

Las estrategias para fomentar el transporte en bicicleta y su uso activo dependerían en gran medida de las inversiones en infraestructura pública y de la educación comunitaria.

Estrategias:

- Identificar oportunidades para nuevas ciclovías en el vecindario
- Defender la implementación de la ruta radial Archer como ruta directa para entrar al centro de la ciudad (Loop) y salir de él
- Continuar mejorando la seguridad general y la experiencia en bicicleta con infraestructura
- Trabajar para construir una comunidad a través de actividades en bicicleta, como paseos por el vecindario y eventos cuya temática sea la bicicleta



Rec.°2: Mejorar parques y oportunidades recreativas

Promover los recursos naturales y las oportunidades recreativas del vecindario tiene el potencial de atraer nuevos residentes y visitantes que pueden apoyar a las empresas locales.

Estrategias:

- Preservar y mejorar los recursos naturales de McKinley Park
- Activar Western Boulevard y celebrar su importancia histórica como extensión del sistema de bulevares de Chicago
- Mantener y mejorar las instalaciones en Hoyne Park y otros espacios de parques públicos en el vecindario
- Hacer participar a las partes interesadas de McKinley Park en el mantenimiento de sus parques comunitarios

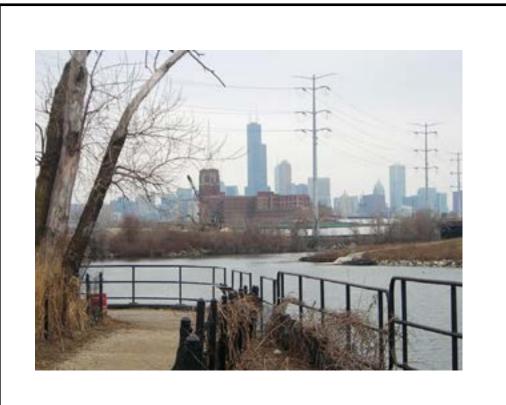


Rec.°3: Apoyar actividades de programación comunitaria

El plan identificará oportunidades para mejorar la programación comunitaria para residentes y visitantes de todas las edades e identificará recursos para apoyar actividades impulsadas por voluntarios.

Estrategias:

- Fomentar el transporte activo y la vida saludable a través de programas y actividades
- Apoyar a los voluntarios de programación comunitaria
- Continuar desarrollando programas comunitarios para todas las edades
- Fortalecer las actividades para jóvenes durante todo el año
- Utilizar espacios públicos para actividades de desarrollo comunitario



Rec.°4: Activar el ramal sur del río Chicago

El plan reforzará las iniciativas y a iniciadas para garantizar que el río sea un activo ecológicamente saludable y bien utilizado del vecindario.

Estrategias:

- Apoyar las iniciativas de restauración de Bubbly Creek
- Implementar recomendaciones de la visión de Our Great Rivers
- Priorizar las oportunidades de ofrecer comodidades en espacios abiertos a lo largo del río
- Mejorar las conexiones entre el río y el vecindario
- Fomentar el orgullo y la administración del río a través de la educación



Rec.°5: Evaluar posibles áreas de expansión de espacios verdes comunitarios

Las estrategias del plan del vecindario se enfocarán en identificar áreas de expansión de espacios verdes comunitarios y creación de puntos de acceso a las comodidades existentes.

Estrategias:

- Continuar activando lotes y espacios abiertos vacíos en toda la comunidad transformándolos en jardines y parques comunitarios para beneficiar a las áreas marginadas de la comunidad
- Identificar prioridades para una mayor cantidad de espacios verdes comunitarios como parte de futuros proyectos de reurbanización
- Priorizar la conservación del espacio abierto a lo largo del río
- Capitalizar Western Boulevard para aumentar las conexiones entre vecindarios y otros destinos clave
- Estudiar conexiones fuera de la vía pública entre instalaciones educativas y recreativas a lo largo de Western Avenue



Meta: Crear una comunidad resiliente Lograr la resiliencia haciendo que los sistemas naturales y las estructuras económicas y sociales sean más duraderos en los años venideros.

¿Qué opina de las siguientes estrategias para lograr esta meta? Coloque un punto verde al lado de las estrategias que cree que deberían priorizarse. ¿Qué otras estrategias recomienda y por qué?



Rec.°1: Promover programas existentes de infraestructura ecológica en toda la ciudad

Las estrategias del plan del vecindario se construirán a partir de programas existentes en toda la ciudad para mitigar los efectos de las aguas pluviales.

Estrategias:

- Trabajar con la ciudad y las organizaciones locales para identificar terrenos vacíos que sean aptos para proyectos de infraestructura ecológica en espacios abiertos públicos o administrados por la comunidad
- Identificar lugares estratégicos a lo largo de rutas para bicicletas designadas y en terrenos de la ciudad para desarrollar paisajes para aguas pluviales como parte del Plan de Infraestructura Ecológica del Departamento de Gestión del Agua
- Postularse para el Programa de Callejones Verdes (Green Alleys Program) del CDOT
- Asociarse con el programa Youth and Green Schools (Jóvenes y Escuelas Verdes) de Illinois Green Alliance para implementar estrategias de reducción de carbono



Rec.°2: Fomentar prácticas de infraestructura ecológica

Fomentar prácticas de infraestructura ecológica ayudará a reducir el efecto de isla de calor, a mitigar las aguas pluviales, a bloquear el ruido del tráfico y a mejorar la calidad del aire.

Estrategias:

- Hacer participar a la comunidad en soluciones de mitigación de inundaciones
- Defender la ampliación específica de la infraestructura ecológica de aguas pluviales para reducir las inundaciones urbanas
- Empoderar a los residentes y las organizaciones para crear hermosos paisajes artísticos y limpiar paisajes urbanos ambientalmente diversos
- Crear una campaña de basura y reciclaje en el vecindario dirigida por jóvenes
- Garantizar la eficiencia de la energía limpia y del agua conectando a propietarios con incentivos y recursos
- Implementar prácticas sostenibles en áreas industriales
- Identificar oportunidades para la agricultura urbana

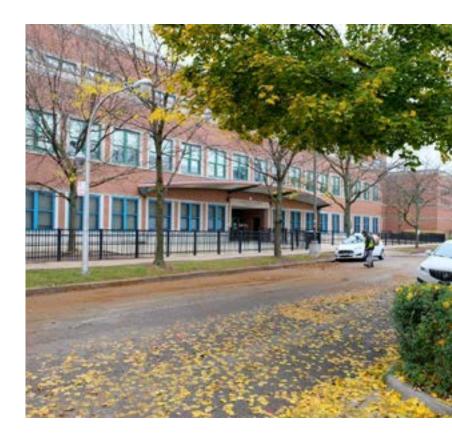


Rec.°3: Comercializar y fortalecer a McKinley Park como centro de negocios

Se debe formar una entidad empresarial formal que sirva de recurso, defensor y convocante para las empresas locales existentes, mientras que simultáneamente trabaje para atraer negocios nuevos y diversos a los escaparates vacíos a lo largo de sus principales corredores comerciales.

Estrategias:

- Aumentar la capacidad del MPDC para apoyar iniciativas locales de desarrollo económico
- Recibir asesoramiento especializado sobre desarrollo económico
- Promover los activos de McKinley Park ante la comunidad empresarial a través de videos promocionales y una presencia en línea y en las redes sociales
- Organizar recorridos por el vecindario para promover activos entre posibles desarrolladores y empresas
- Preservar e impulsar oportunidades locales de empleo en el sector industrial y de fabricación avanzada
- Mejorar la infraestructura tecnológica, desde el dominio informático básico hasta la capacidad de Wi-Fi de banda ancha y fibra óptica, para apoyar a los residentes y las nuevas empresas



adquisitivo de los residentes Los proveedores de servicios locales deben tral

Los proveedores de servicios locales deben trabajar juntos para garantizar que todos los residentes de McKinley Park tengan igualdad de acceso a la educación y las oportunidades de desarrollo profesional.

Rec.°4: Aumentar la riqueza y el poder

Estrategias:

- Ampliar el acceso a los servicios de la ciudad de Chicago para los residentes de McKinley Park con dominio limitado del inglés
- Ampliar los recursos para ayudar a padres y estudiantes a desenvolverse en el sistema educativo
- Continuar apoyando y coordinando la capacitación en inglés como segundo idioma (ESL) y los nuevos programas ocupacionales
- Establecer la función de un coordinador de desarrollo de la fuerza laboral para identificar recursos y conectar proveedores de capacitación laboral e instituciones educativas con empleadores
- Alentar a las empresas a contratar residentes locales e identificar y abordar las barreras para hacerlo
- Preparar a los residentes para el empleo en sectores en crecimiento que ofrecen oportunidades laborales de habilidades y salarios de nivel medio
- Aumentar el impacto de los programas locales existentes de generación de riqueza para ayudar a los residentes



Estrategias: c

Rec.°5: Explorar métodos innovadores de participación pública para implementar el plan del vecindario

El plan busca hacer que más personas inviertan, se involucren y participen en las numerosas oportunidades comerciales, culturales y recreativas dentro de McKinley Park.

- Crear un marco para la participación sostenida e inclusiva de la comunidad en las decisiones de planificación
- Volver a hacer participar a grupos de residentes actuales y facilitar la creación de nuevos grupos comunitarios
- Organizar foros educativos
- Dedicar páginas web al plan del vecindario y emplear la divulgación en redes sociales



Rec.°6: Fortalecer la capacidad de la comunidad

El plan busca hacer que más personas inviertan, se involucren y participen en las numerosas oportunidades comerciales, culturales y recreativas dentro de McKinley Park.

Estrategias:

- Generar confianza y colaboración con los residentes
- Fomentar el liderazgo entre los diversos constituyentes
- Promover la participación cívica
- Organizar actividades de construcción comunitaria

