

目标：维护邻里多元化
多元文化是麦金利公园（McKinley Park）的重要特性之一。维护社区多元化的各种建议将围绕着建设社区、维持社区发展、促进本地企业、培养并展现社区特性等方面。
您认为以下策略能达到这个目标吗？
在您认为应该优先考虑的策略旁标一个绿点。
您有其他推荐的方法吗？为什么？
建议 1：保持住房的可负担能力、住房选择和住房质量
保持住房可负担能力、住房选择和住房质量并创造机会提高住房可负担能力、增加住房选择和提升住房质量，将有助于吸引新居民，并保护现有居民免受加重他们负担或让他们流离失所的市场压力。
策略：
提高麦金利公园发展委员会（MPDC）的能力，增加与社区的接触，帮助支持和推销小型企业，并领导社区更好地响应开发建议。
确定业主自用物业的维修计划，以协助推迟的维护。
确定自住购房者的购房援助计划。
与社区合作，为长期可负担的租住单元确定资源，并促进与社区土地信托基金（Community Land Trust）的协调。
与城市和伊利诺伊州住房发展局（IHDA）等主要合作伙伴合作，确定实施包容性和支持性住房计划的机会。
建议 2：展现麦金利公园的多元化
麦金利公园可以通过富有创意、精彩绝伦和内容丰富的艺术和文化规划来展现这种多元化，从而提高其在芝加哥及整个地区的知名度。
策略：
通过文化方面的规划来展现社区的多元化。

通过开展有针对性的艺术和文化活动，加强社区的传统意识和特性。
建立一个艺术和文化利益相关者联盟，并通过协调协作，以充分利用各方资源。
在制定全面的行销和品牌战略计划的过程中，让麦金利公园的居民参与其中。
建议 3：吸引麦金利公园多元化的群体
麦金利公园居民的多元化是社区的一项重要资产。应确保积极采取行动，让所有利益相关者和居民参与计划的执行活动。
策略：
继续加强与那些为本地移民和难民服务的组织之间的联系。
继续建立与当地学校及家长之间的联系。
使公开参与具有可行性。
解决存在的沟通障碍。
继续努力改善语言的使用。
建议 4：把小型企业作为社区多元化的一大卖点
开展联合促销活动，更好地让当地企业进行合作，这将有助于麦金利公园更好地利用并吸引居民和游客的生意。
策略：
通过参与和协作，以继续努力以吸引、保留和扩展企业。
与可信赖的合作伙伴进行合作，开展跨文化的外展活动。
确定精通双语的人士来协调当地的经济发展伙伴关系。
与当地大学的营销项目合作，开展行销活动。
建议 5：支持和发展本地企业

有助于促进企业成功的战略包括建立一个协调网络，帮助应对共同的挑战，并确定帮助方案和工具，以增强企业家和现有商业的能力。
策略：
创建一个社区企业支持网络，帮助简化企业利益相关者之间的沟通。
继续扩大对本地企业发展的技术援助范围，包括为初创商业提供孵化资源，为成长型商业提供加速器。
为发展中的小企业展开专门的工作。
吸引和支持对分散的移民有吸引力的商业。
其他建议：
请分享您对有助于实现这一愿景的行動的其他建议。
目标：促进公平的以公共交通为导向的发展
在有交通和便利设施的区域，着重于混合用途的开发。
您认为以下策略能达到这个目标吗？
在您认为应该优先考虑的策略旁标一个绿点。
您有其他推荐的方法吗？为什么？
建议 1：让利益相关者确定以公共交通为导向（TOD）区域内未来发展的社区优先事项
麦金利公园发展委员会应继续努力促进与开发商之间关于未来发展的讨论，同时确保向居民提供足够的外展服务，使其具有足够的参与度。
策略：
继续建设麦金利公园发展委员会（MPDC）的技术能力，并向现有社区发展组织征求意见、支持和资源。
利用公众参与工具，如视觉偏好调查来教育居民，并为新开发项目的形式和设计建立社区目标。

通过持续的外联，与当地业主建立稳固的工作关系。
建议 2：实施符合社区愿景和优先事项的土地利用
TOD 区域的未来开发应增加该社区可负担住房单元的供应，并鼓励对现有交通区域周边的现有住房进行维护和现代化改造。
策略：
通过限将 2 至 4 套型公寓改建为单户住宅来保障有足够的可负担住房。
寻求战略合作伙伴关系，要求在原址建造可负担住房。
积极使用地面层的空间，增加当前和未来居民获得商品和服务的便利（潜在场地包括亚珠街(Archer)和莱维特街(Leavitt)的东北地块、亚珠街和莱维特街的西南地块以及第 35 街和莱维特街的西南地块）。
建议 3：改善通勤体验
改善行人和其他通行模式将使人们更容易、更舒适地使用社区的交通资源。
策略：
在有 CTA 公交线路的街道上实行公交优先，包括公交专用道、公交乘车灯或乘车岛、公交专用进口道和公交优先信号。
在社区和交通区域之间设立清晰的人行道。
在公共汽车线路之间及公共汽车和火车之间提供更安全、更舒适的转乘，包括实时交通信息的传递。
考虑如何通过视觉改善（例如景观缓冲区、公共艺术和场景营造）来帮助柔化第 35 街/亚珠街 CTA 回旋处的外观。
通过政策的变更、设计的升级和技术的投资，为所有用户提高街道通行安全性和舒适性。
建议 4：主动解决停车问题
开发商和社区组织应积极关注潜在的停车问题，借鉴芝加哥和其他地方的 TOD 项目的最佳实践。
策略：
开展外联活动，以确定住户和企业关注的问题。

与新的 TOD 物业经理合作，缓解新的停车需求。
应用停车管理的最佳实践。
建议 5：倡导将第 35 街/亚珠街的橙线站等地作为未来高架芝加哥公平中枢（Future Elevated Chicago E-HUB）之一
高架芝加哥（Elevated Chicago）是由包括芝加哥都市规划机构（CMAP）在内的 17 个公共、私人和非营利组织构成的协作组织，他们一道为芝加哥公交导向型的发展建立公平的基础。
其他建议：
请分享您对有助于实现这一愿景的行動的其他建议。
目标：振兴商业走廊
确定缺失的连接和基础设施的改进，以便行人、骑自行车者、通勤者和驾驶者可以轻松通行。
您认为以下策略能达到这个目标吗？
在您认为应该优先考虑的策略旁标一个绿点。
您有其他推荐的方法吗？为什么？
建议 1：改善建成环境
麦金利公园商业走廊的振兴需要通过区划和重建对建成的环境进行改造。亚珠街、艾许兰德大道（Ashland）和第 35 街也存在类似的挑战，但其环境具有独特性。
策略：
确定并优先考虑主要走廊的入口和标志，吸引游客进入麦金利公园。
优先开发和再开发空置和未充分利用的地产。
鼓励紧凑型发展，以促进便捷、安全和高效的出行。
在关键节点和入口处进行有针对性的混合用途开发（而不是单一用途，如与汽车相关的商业用途）。
物业进行重新开发时，沿亚珠街要求留出额外的空地。
探索艾许兰德大道沿线地块的重新分配，以便可允许大型开发项目。

与第 12 区区长和伊利诺伊州环境保护局 (IL EPA) 合作整治第 35 街和莱维特街西南角的地块。
建议 2：提高步行和自行车骑行的安全性和舒适性
该计划将建议在麦金利公园进行重大的街景改善，以鼓励所有出行模式的安全性和流动性。
策略：
实施城市的整街道政策 (Complete Streets Policy) 以改善交通的通达性、安全性和流动性。
对主要十字路口的街道景观的改善和成本进行评估和推荐。
进行公共投资，改善重要地点的行人环境。
改善往返麦金利公园的交通体验。
为所有出行模式协调出详实、有吸引力的指路标志。
通过创新型空间营造，努力提高街道和公共空间的安全性。
建议 3：沿着第 35 街发展一种“主街”的体验
通过硬件的改善、协调空间营造和规划，社区可以发展第 35 街沿线的主要街道景点，展示社区的特性和多元化。
策略：
致力于设立霍因大道 (Hoyne) 东与艾许兰德大道之间的第 35 街为步行 (P) 街区。
实行公交优先措施，包括公交专用道、公交乘车灯或乘车岛、公交专用进口道和公交优先信号。
确定适合第 35 街的交通减速措施，以改善行人步行体验。
在第 35 街沿线的关键节点进行混合用途开发，以吸引多样化的零售和餐饮。
与芝加哥交通局 (CDOT) 合作，启用聚集空间并添加人行道座椅。
汇编空置店面清单，鼓励快闪店和艺术橱窗项目。
与地方市政人员合作利用税收增额筹资 (TIF) 进行改善。
建议 4：成立美化委员会 (Beautification Committee) ，以确定和协调社区推动的改善
委员会应探讨资金来源和项目构想，以提高麦金利公园公共和私人空间的美学质量。

策略：
与社区一起定义社区的形象、特性和特征。
为标识和窗口的展示创建最佳实践指南。
寻求拨款、地方筹款及合作机会，以推行街景美化。
与第 12 区区长、CDOT、IDOT 和铁路部门合作，改善高架桥下交叉道路和其他道路的外观。
其他建议：
请分享您对有助于实现这一愿景的行動的其他建议。
目标：中央制造区的现代化
以新的可持续发展和适应性再利用项目，帮助在地就业，保障居民的健康和福祉。
您认为以下策略能达到这个目标吗？
在您认为应该优先考虑的策略旁标一个绿点。
您有其他推荐的方法吗？为什么？
建议 1：优先考虑居民的健康和福祉
通过考虑潜在发展的环境影响，优先考虑居民的健康和福祉，优先考虑可用性和流动性的改善，为所有出行者，尤其是弱势群体，创造更安全的环境。
策略：
继续在改善环境质量方面发挥领导作用。
提高开发过程中的透明度。
以轻工业为目标，将中央制造区（CMD）现代化，使之成为一个绿色制造中心。
利用区划为未来的发展决策提供信息。
继续努力完成西南芝加哥卡车路线研究。
确保距离芝加哥滨水区 100 英尺范围内的新开发项目或物业改造符合 2019 年芝加哥河设计指南。
在现代化进程中，优先考虑行人和骑自行车者。

创造具有生态功能和美观的景致，以缓冲附近货运活动对居民区的影响。
建议 2：保持有利的商业环境
将现有和潜在的企业与援助计划和资源相结合，将促进 CMD 内的商界发展；使潜在员工与劳动力培训项目相结合也尤为重要。
策略：
与社区后院委员会（Back of the Yards Neighborhood Council）合作，倡导社区工业企业的发展。
为资源共享和商业支持创建社交网络机会。
与本地运营商一起制定劳动力培训计划。
为初创企业和其他企业寻找获得发展空间的机会。
建议 3：鼓励历史建筑的保护和再利用
鼓励对历史建筑的保护和再利用，将有助于使曾经繁华的 CMD 重获活力，并确保它仍然是一个强大的经济资产。
策略：
考虑申请为芝加哥地标。
针对保护和恢复历史建筑，寻求相关资源和财务激励措施。
确定教育机会用以提升 CMD。
建议 4：鼓励环境可持续的实践
综合利用绿色基础设施的实践可以减少城市洪灾次数，并增加绿地空间。
策略：
针对雨水管理的处理方式，考虑一些设计和方针指南，例如生物洼地、雨水花园、透水路面砖等。
在建筑物的修复和建造中融入一些可持续性的设计特征。
考虑以往城市工业规划工作中的建议。
优先修复和改善破旧的构筑物。

其他建议：
请分享您对有助于实现这一愿景的行動的其他建议。
目标：增加和扩大公园和康乐场所
保护和扩大社区的自然资产，确保居民在未来有机会享受自然设施和社区规划。
您认为以下策略能达到这个目标吗？
在您认为应该优先考虑的策略旁标一个绿点。
您有其他推荐的方法吗？为什么？
建议 1：在项目和活动中
鼓励积极的交通方式和健康的生活方式
鼓励骑自行车出行，积极地将骑自行车作为出行方式很大程度依赖于对公共基础设施的投资和社区教育。
策略：
确定新社区设立自行车道的机会。
倡导实施亚珠街轮辐路线（spoke route）作为直接进出环路的路线。
继续提高自行车整体安全性及增强基础设施方面的经验。
通过自行车骑行活动努力建设社区，如举行社区骑行和自行车主题活动。
建议 2：增加公园和康乐场所
提升社区的自然资源，增加康乐场所有可能吸引新居民以及游客，以支持当地商业的发展。
策略：
保护和加强麦金利公园的自然资源。
赋予西大道（Western Boulevard）活力，展示其作为芝加哥大道系统的延伸这一历史意义。
维护和改善社区内的霍因公园（Hoyne Park）和其他公共公园的设施。

让麦金利公园的利益相关者参与社区公园的维护。
建议 3：支持社区规划活动
该计划将确定增强社区建设的机遇。 为所有年龄段的居民和访客进行规划，并确定资源以支持志愿者所主导的活动。
策略：
通过规划和活动鼓励积极的交通方式和健康的生活方式。
支持社区规划志愿者。
继续为各年龄段进行社区规划。
加强青少年的常年活动。
利用公共空间进行社区建设活动。
建议 4：盘活芝加哥河的南部支流区域
该计划将强化已经开始的工作，以确保河流生态健康，并得到良好的利用。 社区资产。
策略：
支持泡泡河（Bubbly Creek）的修复工作。
落实我们的大河（Our Great Rivers）愿景之建议。
优先考虑沿河开放空间设施的机会。
加强河流与周边社区的连接。
通过教育提升自豪感，鼓励对河流的管理。
建议 5：评估潜在区域扩展社区绿地
社区计划的策略将着重于确定扩大社区绿地的区域，并创造现有设施的连结点。
策略：
继续将空置地段及社区内的空地改为社区花园及公园，以造福社区服务不足的地区。

确定把增加社区绿地作为未来重建项目的一优先项。
优先保护沿河开放空间。
利用西大道增加社区和其他主要目的地之间的联系。
研究西大道沿线的教育和康乐设施之间的路外连接。
其他建议：
请分享您对有助于实现这一愿景的行動的其他建议。
目标：创建一个具有应变能力的社区
通过使自然系统、经济和社会结构在未来几年内更加稳固来实现应变能力。
您认为以下策略能达到这个目标吗？
在您认为应该优先考虑的策略旁标一个绿点。
您有其他推荐的方法吗？为什么？
建议 1：推行现有的全市绿色基础设施项目
社区计划中的策略将建立在现有的全市范围内的计划中， 以减轻暴雨的影响。
策略：
与城市和地方组织合作，在公共或社区管理的开放空间中确定适用于绿色基础设施项目的空地。
在指定的自行车道沿线和城市拥有的土地上确定重要位置，以开发雨水景观，作为水资源管理部绿色基础设施计划的一部分。
申请 CDOT 的绿色小巷项目（Green Alleys Program）。
与伊利诺伊绿色联盟青年和绿色学校项目合作，实施碳减排战略。
建议 2：鼓励绿色基础设施的实践
鼓励绿色基础设施的实践将有助于减少热岛效应，减轻风暴雨影响，阻挡交通噪音，并改善空气质量。

策略:
让社区参与消减水浸的解决方案。
倡导有针对性地扩大绿色雨水基础设施以减少城市水浸。
授权居民和相关组织创造具有艺术气息的景观和清洁的、具有环境多元化的街道景观。
创建一个由青年主导的社区垃圾回收运动。
通过向房主介绍相关激励政策和资源，确保清洁能源和水的高效利用。
在工业区实施可持续做法。
确认都市农业的发展机遇。
建议 3：推广和加强麦金利公园作为商业中心的地位
应该成立一个正式的商业实体，其将作为现有的当地企业的一个资源、倡导者和召集者，同时努力为主要商业走廊上的空置店面吸引新的、多样化的企业。
策略:
提高麦金利公园发展委员会的能力，以支持本地经济发展的举措。
在经济发展方面听取专家的意见。
通过推广视频和在线及社交媒体的宣传，将麦金利公园资产推广到商界。
开展社区旅游业务，向潜在的开发商和企业推广本地资产。
保持和发展工业和先进制造业的本地就业机会。
从基本的计算机应用到宽带 Wi-Fi 和光纤能力，改善技术基础设施，以支持居民和新企业。
建议 4：增加居民财富和购买力
本地的服务提供者应该共同努力，确保麦金利公园的所有居民都能公平地获得教育和职业发展机会。
策略:
为英语水平有限的麦金利公园居民拓展使用芝加哥市的服务机会。
扩展资源，以帮助家长和学生了解教育体系。

继续支持和协调英语作为第二语言（ESL）的培训和新的职业项目。
确立劳动力开发协调员的角色，以确定资源并与雇主联系劳动力培训机构和教育机构。
鼓励企业雇佣当地居民，确定并解决其中存在的障碍。
为居民在增长行业的就业做好准备，此类行业需中等的技能并提供中等的工资收入。
通过现有的本地财富积累项目对居民进行帮助。
建议 5：探索创新型公众参与方式， 实施邻里计划
该计划旨在让更多的人投入、参与和接触麦金利公园内的众多商业、文化和康乐机会。
策略：
建立一个框架，让社区持续、包容地参与规划决策。
重新接触现有居民群体，促进建立新社区群体。
举办教育论坛。
制作邻里计划网站页面并使用社交媒体进行外展活动。
建议 6：加强社区能力
该计划旨在让更多的人投入、参与和接触麦金利公园内的众多商业、文化和康乐机会。
策略：
与居民建立信任和合作关系。
培养各阶层的领导人才。
提高公民参与度。
组织社区建设活动。
其他建议：

请分享您对有助于实现这一愿景的行動的其他建議。