

CEO's Digest

2025년06월16일(MON)

건설 및 부동산 업계 C-level의 눈높이에서 필요할만한 내용을 중심으로 발췌·요약하여, 제 선배님, 업계 지인분, 찐팬 등 433분께만 국한하여 발송해 드리는, **지극히 사적(私的)인 주간지**입니다.
바빠서 놓쳤던 업계 동향이나, 의사결정에 필요한 작은 정보라도 본지에서 얻게 되시길 바랍니다.

■ 지역별 부동산 동향 (※ 분양가는 평형별 최고가 기준)

- 서울 영등포구 당산동6가 341-1 일대에서 오피스텔 '당산역 더클래스 한강' 분양 예정 (시행사는 당산동6가 신축판매, 시공사는 성안산업개발)
 - _ 부지 366평, 연면적 2,978평, 용적률 449.80%, 지하5층~지상12층, 2개동, 전용면적 36·41㎡, 오피스텔 64실(금번분양 16실), 도시형생활주택 52가구.. 주차(자주식) 74대
 - _ 채당 분양가는 전용면적 36.88㎡(전용면적 11.16평) 5억6,120만원, 41.59㎡(12.58평) 6억6,430만원.. 계약금 10%(1차분 1,000만원 정액제) + 중도금 10% + 잔금 80%
 - _ 2025년 6월 10~17일 청약.. 청약 신청금은 300만원.. 2025년 6월 입주 예정
- 서울 영등포구 영등포동3가 1-1 일대에서 오피스텔 '여의도 하이앤드 1ST' 분양 예정 (시행사는 코리아신탁(위탁사는 해인아이피코리아), 시공사는 지원건설)
 - _ 부지 181평, 연면적 1,629평, 지하2층~지상20층, 1개동, 전용면적 29~45㎡, 총 85실(복층형 65실 + 단층형 20실) 중 잔여분 45실.. 주차 56대.. 근생시설(지하1층~지상3층) 9개 점포
 - _ 채당 분양가는 전용면적 29.66㎡(전용 8.97평) 4억2,927만원, 29.86㎡(9.30평) 4억5,171만원, 45.04㎡(13.62평) 6억6,395만원
 - _ 2025년 6월 18~23일 청약.. 청약 신청금은 300만원.. 2025년 6월 입주 예정
- 대우건설·두산건설은 서울 영등포구 영등포동5가 32-8 일대에서 '리버센트 푸르지오 위브' 분양 예정
 - _ 지하4층~지상33층, 5개동, 전용면적 59·76·84㎡, 총 659가구(일반분양 175가구)

- 서울 중랑구 상봉동 91-4 일대에서 오피스텔 ‘상봉역 유보라 퍼스트리브’ 분양 예정 (시행사는 KT&G 시공사는 반도건설) / ※ 2023년10월20일 사용 승인
 - _ 부지 939평, 연면적 11,463평, 지하7층~지상18층, 1개동, 전용면적 42~62㎡, 총 196실 중 잔여분 25실.. 주차 300대(오피스텔 240대)
 - _ 채당 분양가는 전용면적 42.42㎡(전용 12.83평) 4억1,200만원~4억1,406만원, 59.45㎡(17.98평) 5억4,168만원, 62.69㎡(18.96평) 5억7,406만원
 - _ 2025년 6월 18~19일 청약.. 청약 신청금은 100만원.. 2025년 7월 입주 예정

- 인천 서구 청라동 86-6 일대에 오피스텔 ‘청라 피크원 푸르지오’ 분양 예정 (시행사는 청라 스마트시티, 시공사는 대우건설)
 - _ 지하5층~**지상49층**, 4개동, 전용면적 84~119㎡, **총 1,056실**.. 오픈 라이브러리, 사우나, 게스트 하우스, 오픈키친, 파티룸, 계절창고 등 조성.. 조식 서비스도 제공 계획

- 경기 수원시 권선구 고색동 1221 일대(고색2지구 상업업무용지 B1-2블록)에서 오피스텔 ‘수원 금호 리첸시아 퍼스티지 2단지’ 분양 예정 (시행사는 한국자산신탁(위탁사는 휴이언), 시공사는 금호건설) / ※ 차입형 토지신탁 방식.. 2024년06월27일 사용 승인
 - _ 부지 2,960평, 연면적 15,416평, 지하2층~지상15층, 4개동, 전용면적 84㎡, 총 293실 중 잔여분 30실.. 주차 347대(오피스텔 297대 + 근생시설 50대)
 - _ 채당 분양가는 전용면적 84.04㎡(전용 25.42평) 7억2,900만원, 84.30㎡(25.50평) 7억1,500만원, 84.36㎡(25.52평) 7억2,000만원
 - _ 2025년 6월 16일 청약.. 청약 신청금은 100만원.. 2025년 6월 입주 예정

- 경기 안성시 옥산동 556 일대(아양지구 B-3-1블록)에서 분양한 ‘안성 아양지구 B-3-1BL 영무예다움’의 1순위 청약 결과, 282가구 모집에 3건이 청약되어 평균 경쟁률 0.01대1 기록 (시행사는 더와이, 시공사는 와이엠건설)
 - _ 부지 5,173평, 용적률 189.95%, 연면적 15,111평, 지하2층~지상25층, 4개동, 전용면적 84㎡ 단일평형, 총 288가구(일반공급 104가구 + 특별공급 184가구)
 - _ 채당 분양가는 전용면적 84㎡(공급면적 34평) 4억4,100만원.. 평당 분양가는 1,313만원.. 분양가 상한제.. 계약금 5%(1차분 500만원 정액제) + 중도금 60% + 잔금 35%
 - _ 발코니 확장비는 84㎡ 511만원
 - _ 2025년 6월 13일 1순위 청약.. 2028년 5월 입주 예정.. 전매제한 3년

- _ 경기와 안성시와 옥산동의 평당 평균 시세는 각각 1,770만원, 705만원, 978만원
- 경기 여주시 흥문동 336-2 일대에서 '여주역 로제비앙 더센텀' 분양 예정 (시행사는 세종아이앤디, 시공사는 대광건설)
 - _ 지하2층~지상25층, 8개동, 전용면적 84·113·120·160㎡, 총 744가구(일반공급 371가구 + 특별공급 373가구).. 주차 1,046대(가구당 1.4대).. 사우나 조성
 - _ 채당 분양가는 전용면적 84㎡(공급면적 33평) 5억원~5억3,600만원, 113㎡(43평) 6억5,300만원, 120㎡(45평) 6억9,500만원, 160㎡(60평) 10억400만원.. 평당 분양가는 1,519~1,660만원.. 계약금 20%(1차분 1,500만원 정액제) + 중도금 60% + 잔금 20%
 - _ 발코니 확장비는 84㎡ 1,200~1,600만원, 113㎡ 1,800만원, 120㎡ 1,900만원, 160㎡ 2,200만원
 - _ 2025년 6월 17일 1순위 청약.. 2028년 4월 입주 예정.. 전매제한 6개월
 - _ 경기와 여주시와 흥문동의 평당 평균 시세는 각각 1,770만원, 723만원, 602만원
- 경기 오산시 벌음동 382 일대(오산세교2 택지개발지구 A12블록)에서 분양한 민간참여 공공분양 '오산세교 아테라'의 1순위 청약 결과, 231가구 모집에 500건이 청약되어 평균 경쟁률 2.16대1 기록 (시행사는 LH공사·금호건설, 시공사는 금호건설·우미건설·신동아건설·신흥디앤씨)
 - _ 지하2층~지상25층, 6개동, 전용면적 59㎡ 단일평형, 총 433가구(일반공급 115가구 + 특별공급 318가구)
 - _ 채당 분양가는 전용면적 84㎡(공급면적 33·34평) 5억4,590만원~5억5,430만원.. 평당 분양가는 1,645만원.. 분양가 상한제.. 계약금 10% + 중도금 60% + 잔금 30%
 - _ 발코니 확장비는 59㎡ 544~635만원
 - _ 2025년 6월 10일 1순위 청약.. 2027년 11월 입주 예정.. 전매제한 3년
 - _ 경기와 오산시의 평당 평균 시세는 각각 1,770만원, 1,112만원
- 경기 평택시 고덕동 1693-397 일대(고덕국제화계획지구 A-48블록)에서 분양한 '평택 고덕국제신도시 A48블록 금성백조 예미지'의 1순위 청약 결과, 261가구 모집에 1,060건이 청약되어 평균 경쟁률 4.06대1 기록 (시행사는 금성백조건설, 시공사는 금성백조건설·대승글로벌)
 - _ 지하1층~지상23층, 5개동, 전용면적 84㎡ 단일평형, 총 431가구(일반공급 158가구 + 특별공급 273가구)

- _ 채당 분양가는 전용면적 84㎡(공급면적 33·34평) 5억4,590만원~5억5,430만원.. 평당 분양가는 1,645만원.. 분양가 상한제.. 계약금 10%(1차분 1,000만원 정액제) + 중도금 60%(무이자) + 잔금 30%
 - _ 발코니 확장비는 84㎡ 259~415만원
 - _ 2025년 6월 10일 1순위 청약.. 전국 청약 가능.. 2026년 8월 입주 예정.. 전매제한 3년, 거주 의무기간 3년
 - _ 경기와 평택시와 고덕동의 평당 평균 시세는 각각 1,770만원, 1,017만원, 1,661만원
- 경기 평택시 진위면 갈곶리 239-60 일대에서 ‘진위역 서히스타힐스 더 파크뷰(3차)’ 분양 예정 (시행사는 엘지로 지역주택조합, 시공사는 서희건설)
 - _ 지하2층~지상29층, 17개동, 전용면적 59·71·84㎡, 총 1,659가구(일반분양 53가구(일반공급 27가구 + 특별공급 26가구)).. 주차 2,160대(가구당 1.28대)
 - _ 채당 분양가는 전용면적 59㎡(공급면적 24평) 3억8,800만원~4억900만원, 71㎡(28·29평) 4억7,800만원~4억8,400만원, 84㎡(33평) 5억4,500만원~5억4,600만원.. 평당 분양가는 1,621~1,705만원.. 계약금 10%(1차분 1,000만원 정액제) + 중도금 60% + 잔금 30%
 - _ 발코니 확장비는 59㎡ 1,320~1,370만원, 71㎡ 1,570~1,620만원, 84㎡ 1,900만원
 - _ 2025년 6월 17일 1순위 청약.. 2027년 2월 입주 예정.. 전매제한 6개월
 - _ 경기와 평택시와 진위면의 평당 평균 시세는 각각 1,770만원, 1,017만원, 531만원
- 충북 청주시 상당구 방서동 805 일대(동남지구 내 A2블록)에서 공공분양 ‘동남 하늘채 에디크’ 분양 예정 (시행사는 LH공사, 시공사는 코오롱글로벌·이수건설)
 - _ 지하3층~지상24층, 7개동, 전용면적 59㎡ 단일평형, 총 650가구(일반공급 164가구 + 특별공급 486가구).. 게스트 하우스, 어린이집, 키즈 카페 등 조성
 - _ 채당 분양가는 전용면적 59㎡(공급면적 26평) 3억2,990만원.. 평당 분양가는 1,275만원.. 분양가 상한제.. 계약금 10% + 중도금 60% + 잔금 30%
 - _ 발코니 확장비는 59㎡ 457~749만원
 - _ 2025년 6월 24일 1순위 청약.. 2028년 3월 입주 예정.. 전매제한 1년
 - _ 충북과 청주시와 상당구와 방서동의 평당 평균 시세는 각각 751만원, 833만원, 713만원, 1,310만원

- 대전 동구 천동 228-9 일대(동남지구 내 A2블록)에서 공공분양 '리더스시티 5블록(보류지)'
분양 예정 (시행사 및 시공사는 계룡건설산업) / ※ 2024년12월19일 사용승인 완료
 - _ 지하3층~지상29층, 17개동, 전용면적 59㎡, 총 2,135가구(금번 보류지 1가구).. 주차 2,733대(가구당 1.3대)
 - _ 채당 분양가는 전용면적 59㎡(공급면적 25평) 2억9,345만원.. 평당 분양가는 1,191만원..
분양가 상한제.. 계약금 10% + 잔금 90%.. 발코니 확장비는 59㎡ 700만원
 - _ 2025년 6월 23일 1순위 청약.. 2025년 8월 입주 예정.. 전매제한 1년
 - _ 대전과 동구와 천동의 평당 평균 시세는 각각 1,152만원, 894만원, 878만원

- 대구 수성구 범어동 1 일대(舊대구MBC)에서 주상복합 '어나드 범어' 분양 예정 (시행사는 대구MBC부지복합개발PFV, 시공사는 포스코이앤씨·모아종합건설) / ※ 선시공 후분양
 - _ 지하6층~지상33층, 4개동, 공동주택(전용면적 136~244㎡) 총 604가구(일반공급 526가구 + 특별공급 78가구) + 오피스텔 146실
 - _ 대구시 최초로 단지내 영화관 조성.. 음식물 쓰레기 자동이송시스템, 스카이 커뮤니티 및 입주민 전용 멤버십 서비스 등 도입
 - _ 채당 분양가는 전용면적 136㎡(공급면적 53평) 21억1,600만원, 139㎡(54평) 22억1,900만원, 153㎡(59평) 23억500만원~24억1,400만원, 156㎡(60평) 24억4,300만원~25억1,500만원, 160㎡(61평) 21억5,600만원, 168㎡(64평) 25억3,400만원, 170㎡(65평) 23억7,400만원, 226㎡(88평) 5억7,000만원, 244㎡(94평) 60억원.. 평당 분양가는 3,536~6,444만원..
계약금 5% + 중도금 60% + 잔금 35%.. 발코니 확장비 무상
 - _ 2025년 7월 1일 1순위 청약.. 2026년 1월 입주 예정.. 전매제한 6개월
 - _ 대구와 수성구와 범어동의 평당 평균 시세는 각각 996만원, 1,440만원, 2,557만원

- GS건설은 경남 양산시 평산동 47-1 일대에서 '양산 자이 파크팰리체' 분양 예정
 - _ 지하2층~지상29층, 6개동, 총 842가구.. 가구당 주차 1.39대.. 교보문고 큐레이션 도서관, GDR 골프연습장 등 조성

- 광주 광산구 선암동 586 일대에서 10년 공공임대후 분양전환 '선운지구다사로움 공가세대' 분양 예정 (시행사는 광주광역시도시공사, 시공사는 제일건설)
 - _ 지상18층, 8개동, 전용면적 49·76·84㎡, 총 590가구(금번 공급 28가구 + 특별공급 無)
 - _ 채당 분양가는 전용면적 49㎡(공급면적 21평) 1억9,250만원, 76㎡(31평) 2억7,850만원,

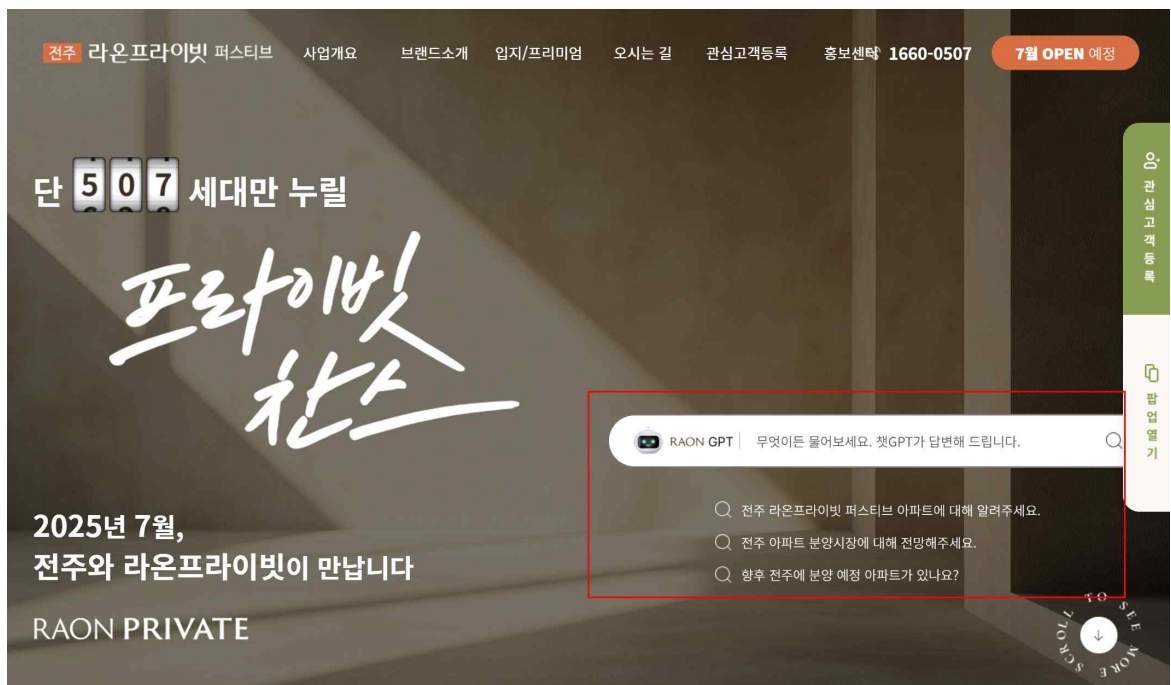
84㎡(34평) 2억9,550만원~2억9,700만원.. 평당 분양가는 872~907만원.. 계약금 10% + 잔금 90%

- _ 2025년 6월 20일 1순위 청약.. 2025년 8월 입주 예정.. 전매제한 소유권 이전 등기시
- _ 광주와 광산구와 선암동의 평당 평균 시세는 각각 905만원, 891만원, 1,084만원

- 광주 남구 월산동 243-1 일대에서 분양한 '두산위브 트레지움 월산'의 1순위 청약 결과, 67가구 모집에 22건이 청약되어 평균 경쟁률 0.33대1 기록 / 2순위까지 총 54건이 청약되어 최종 0.81대1 기록 (시행사는 남구수박등지역주택조합, 시공사는 두산건설)
 - _ 지하3층~지상20층, 6개동, 전용면적 74·84㎡, 총 320가구(일반분양 71가구(일반공급 28가구 + 특별공급 43가구)).. 계절창고, 위브 라운지 조성
 - _ 채당 분양가는 전용면적 59㎡(공급면적 24평) 4억9,300만원, 117㎡(46평) 10억8,000만원.. 평당 분양가는 2,079~2,364만원.. 계약금 10%(1차분 1,000만원 정액제) + 중도금 60% + 잔금 30%.. 발코니 확장비는 74㎡ 450만원, 84㎡ 500만원
 - _ 2025년 6월 10일 1순위 청약.. 2026년 12월 입주 예정.. 전매제한 6개월
 - _ 광주와 남구와 월산동의 평당 평균 시세는 각각 905만원, 977만원, 873만원

☞ AI를 활용한 분양 홈페이지 상담창 사례 (아직은 사람을 못 따라가는.. ^^;)

- _ 전주 라온프라이빗 퍼스티브(<https://jj-raon.com/main.php>)



■ 제도·정책

- 국토교통부는 2025년06월10일부터 무순위 청약 신청 자격을 무주택자로 제한 @ 「주택공급에 관한 규칙」 개정
 - _ 단, 거주지 요건은 입주자 모집공고 승인 권한을 가진 시장·군수·구청장 재량
- 부산시청은 부산 사상구 삼락동 380-32 일대(舊삼락중) 852평 부지에 '탄성소재연구소' 신축 계획
 - _ 연면적 1,133평, 지하1층~지상5층, 연구동 1개, 장비동 1개.. 연구실, 회의실, 교육실, 장비분석실, 기업 입주 공간 등 조성

■ 건설 및 부동산 업계 정보

- KT에스테이트·라살자산운용(JLL 자회사)은 서울 강남구 역삼동 832-21 일대에서 프라임급 업무시설 개발 계획
 - _ 지하7층~지상17층.. 총 사업비는 5,600억원선(토지비 1,550억원 포함) 추정
- 케이스퀘어그랜드강서PFV는 서울 강서구 가양동 449-19 일대(이마트 가양점)에서 지식산업 센터를 2025년08월경 착공 계획
 - _ 부지 6,918평(2021년05월경 6,820억원(평당 9,858만원)으로 매입), 연면적 58,311평, 건폐율 50.25%, 용적률 479.43%, 지하5층~지상21층.. 최초에는 오피스텔(지상28층) 503실로 계획했으나 사업성 결여로 사업계획 변경
 - ※ PFV 지분율 : 이스턴투자개발 49%, 현대건설 29.9%, 코람코자산운용 15.1%, 신한자산신탁 6% 등.. 브릿지론 8,640억원은 현대건설에서 전액 신용보강
- 반도건설은 서울 구로구 구로동 106-3 일대 '애경빌딩(부지 277평, 건물 1,919평)'을 코어스트랜드로부터 약 306억원에 매입.. 향후 오피스텔로 개발 계획
 - _ 코어스트랜드는 해당건물을 2022년07월경 애경케미칼로부터 252억원에 매입
- MGRV는 서울 성동구 행당동 28-19 일대(舊LG전자베스트샵 왕십리점) 부지를 670에 매입.. 향후 지상18층, 400실 이상의 임대주택 개발 계획

- 금호건설·대보건설이 서울 은평구 불광동 일대에서 추진중인 '연신내역 도심 공공주택 복합 사업'의 시공사로 선정.. 도급 공사비는 2,244억원(채당 5.72억원)
 _ 지하6층~**지상44층**, 2개동, 전용면적 26~105㎡, 총 392가구.. 스카이 브릿지 조성..
- 진아건설(1994년 설립)은 인천 중구 중산동 1912-2 일대(영종하늘도시 공동주택용지 A51블록) 8,119평을 375.76억원(평당 463만원)에 매입
 _ 용적률 120%, 전용면적 60~85㎡, 299가구 건립 전망
- 종근당은 경기 시흥시 배곧신도시 연구3-1 부지에 2.2조원을 투입하여 최첨단 바이오의약품 R&D 시설 신축 계획
- 대방건설이 경기 의정부시 녹양동 일대(의정부 우정 A-3블록)에서 추진중인 공동주택 신축 사업의 시공사로 선정.. 도급 공사비는 1,295억원(채당 2.02억원)
 _ 지하1층~지상29층, 9개동, 총 640가구.. 2025년06월 착공 및 2028년01월 준공
- CJ올리브영은 강원 강릉시 금학동 97-9 일대(중앙시장 인근)에 비수도권 10번째 타운 매장 (복층 140평 규모) 개점
- 호텔신라는 강원 강릉시 송정동 259 일대(안목해변 인근)에 호텔 '신라모노그램(호텔 315실, 레지던스 602실)'을 2025년07월31일에 개점



- 현대건설이 대전 유성구 장대동 14-5 일대에서 추진중인 '장대B구역 재개발 정비사업(지하7층~지상54층, 9개동)'의 시공사로 선정.. 도급 공사비는 1조4,959억원
- 농심은 울산 울주군 산남물류단지에 사업비 2,290억원을 투입하여 '농심 울산삼남물류센터' 신축 예정
 - _ 연면적 5,0427평, 지상5층.. 2027년 상반기 준공 목표
- 소노호텔앤리조트는 경남 남해군 미조면 송정리 산361 일대에서 신축한 프리미엄 리조트 '솔비치 남해'를 2025년07월05일 개관 예정
 - _ 4계절용 야외 스케이트장 '아이스 비치' 이용 가능



- 아파트 일반분양물량 공급 추이 @부동산R114
 - _ 2022년 10,039가구, 2023년 9,075가구, 2024년 10,149가구, 2025년(E) 7,358가구
- 국내 모듈러 건축시장 규모 @대한건설정책연구원
 - _ 2020년 571억원, 2021년 1,542억원, 2022년 1,691억원, 2023년 8,059억원, ... , 2030년(E) 2조원
- 우리나라 전체 디벨로퍼사는 2024년12월 2,408개사에서 2025년05월 2,324개사로 84개사 감소
- 군인공제회(전체 운용자산 20조4,569억원)는 채권 비중을 줄이고 대체투자 비중을 증액 방침.. 2029년까지 85.2%로 확대 계획

- 블루그라운드(단기 체류를 위한 주거 예약 플랫폼)은 2025년04월 '아스티 논현'에 이어, '몬트레아 한남'을 국내 2호점으로 확정

☞ 2021년부터 2025년간 전국 및 서울권역 지식산업센터의 매매거래량 및 거래금액은 지속적 하향세 @부동산플래닛

■ 국내외 이슈

- 경제지표(2025년06월13일 기준)
 - _ 환율(매매기준율) : USD 1,367원, EUR 1,579원, CNY 190원, JPY(100엔) 949원
 - _ 증시 : KOSPI 2,894, KOSPI200 387, KOSDAQ 768
DOW 42,197, NASDAQ 19,406, 중국상해 3,377, NIKKEI 37,834
- 유아 영어학원의 월평균 학원비는 서울 135.6만원(강남권과 강북권의 차이는 미미), 경기 122.7만원선 @뉴시스
- 다이소 매출액 추이
 - _ 2020년 2조4,216억원, 2022년 2조9,457억원, 2024년 3조9,689억원..
- 졸리비푸드(필리핀 최대 외식업체)는 컴포즈커피(4,700억원)에 이어 노랑푸드를 1,000억원대에 지분 100%를 인수 예정
- 위니아(김치냉장고 브랜드 '딤채')가 상장 폐지

☞ 호텔업계가 완전한 회복세 달성.. 해외 관광객(특히 중국) 증가로 수도권 변두리(시화호 인근까지도) 호텔도 수익성 개선중

■ 기타 참조

- 금주 부동산 광고 캐치 플레이즈 정리 (☞ 광고인들의 Selling Point를 보는 관점 습득용)
 - _ 단 507세대만 누릴 프라이빗 찬스.. 2025년 7월, 전주와 라온프라이빗이 만납니다. 전주 라온프라이빗 퍼스티브
- 금주 읽었던 인쇄 매체중 밑줄친 문장
 - _ 경영(CEO) : 학문이건 기업의 경영이건 모든 일은 '단어의 정의'에서 시작된다.
 - _ 경영(CMO) : 최고의 차의 핵심에는 영혼이라는 개념이 있다. 차를 한 번 보면 알 수 있다. 영혼이 있다는 것, 모두들 이것이 얼마나 큰 부분인지 알고 있다. @BMW 디자인 총괄 책임자 Chris Bangle
 - _ 경영(CMO) : 마케팅에서 키워드를 더하는 것은 모두를 위한 메시지에서 '한 사람'을 위한 메시지로 타겟을 좁히는 일이다.
 - _ 경영(CMO) : 디자인은 그냥 일하는 것과 제대로 일하는 것과의 차이이다. @마크 피셔
 - _ 경영(CMO) : 고객은 브랜드와 연관된 스토리가 있으면 단순히 인식(aware)하는 게 아니라 갈망(aspire)하게 된다. 인식은 그저 기억되는 것이지만, 갈망은 찾게 되는 것을 말한다. 다시 말해 호시노 리조트라는게 있다더라에서 그치지 않고, 언젠가 꼭 가보고 싶어지게 된다는 것이다.
 - _ 경영(CMO) : 음식이란 그 자체가 목적이 아니라, 먹는 사람의 것이다. 따라서 손님에게는 맛보다 맛있게 먹는 경험이 중요하다.
 - _ 경영(CMO) : 패션쇼를 보면 저런 옷을 어떻게 입을까 싶은 디자인이 있다. 디자이너는 어떤 의도로 그런 디자인을 선보이는 것일까? 바로 패션쇼는 디자이너 본인의 상상력을 마음껏 펼치는 무대이기 때문이다. 사람들이 입기 좋은 옷 뿐 아니라 이런 디자인도 가능하구나~ 이런 소재도 옷으로 표현될 수 있구나~ 와 같은 가능성을 보여주는 것이다.
 - _ 부동산 : 작은 플랜은 버려라. 그것은 사람의 피를 휘젓는 마법이 없다. @건축가 대니얼 버넌
 - _ 소양 : 역사를 만드는 건 도전뿐이다. @동원그룹 김재철 명예회장
 - _ 소양 : 좋은 사람을 만나는 것은 신(神)이 내리는 선물이다. 그 사람과의 관계를 지속시키지 않는 것은 신의 선물을 내팽개치는 것이다. @데이비드 팩커드
 - _ 소양 : 때로는 각자 자신의 힘을 믿는 '자기 예언적 주문'이 필요하다. @前한양증권 임재택 대표

○ 건강 관련 ('마음챙김' 포함)

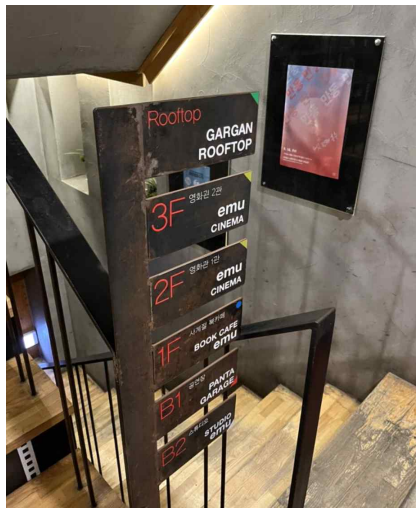
- _ 인간의 불안이란 빠르게 달려 어딘가에 도착한다고 해서 사라지지 않으며, 다만 자신이 어디에서 무얼 하고 있는지 끊임없이 알아차림으로써 비로소 잠재울 수 있다. 몇 시에 일어나서 점심엔 무얼 먹었으며 낮엔 누굴 만났고 일은 어땠는지 또 하루가 끝난 내 기분은 어떤지 들여다보는 것만으로도 마음은 전과 비교할 수 없이 평온해진다. 특히 대화가 필요할 땐 자기 자신과 나누어도 된다.
- _ 잠들기 전에 '오늘도 잘 버텼어'라도 스스로를 다독여줘라.

○ 골프 관련 (※ '다시 백돌이'의 눈높이에서 발췌)

- _ 연습 : 실력 향상의 70%는 쇼트게임에서 나온다.

○ 추천 장소 : 에무시네마 (<https://www.emuartspace.com>)

- _ 서울 종로구 경희궁1가길 7에 소재한 독립·예술영화 전용 상영관.. 특히 건물 루프탑에 서의 별빛영화제 강추.. 관람료는 1인당 12,000원



○ 도서 관련 (☞ 현 시점의 시대정신이 무엇인지를 알기 위한 베스트셀러 동향 점검)

- _ 교보문고 주간 베스트셀러 : ① 청춘의 독서, ② 단 한번의 삶, ③ 혼모노, ④ 모순, ⑤ 소년이 온다, ⑥ 결국 국민이 합니다, ⑦ 급류, ⑧ 스토너, ⑨ 이로운 보수 의로운 진보, ⑩ 빛과 실
- _ 예스24 주간 베스트셀러 : ① 유지만 다이어트 레시피, ② 청춘의 독서, ③ 혼모노, ④ 결국 국민이 합니다, ⑤ 행복한 철학자, ⑥ 단 한번의 삶, ⑦ 어른의 품격을 채우는 100일 필사 노트, ⑧ 우리의 낙원에서 만나자, ⑨ 소년이 온다, ⑩ 초역 부처의 말

- 눈요기 : Floating Residential ‘Spoorweghaven’ (in Rotterdam, the Netherlands)
 - _ 건축 디자인은 Architecture studio MAST

