

İSTANBUL ATAŞEHİR GAYRİMENKUL SATIŞLARI

BANKAMIZ GAYRİMENKUL SATIŞLARINDA HERHANGİ BİR ARACI KİŞİ,

EMLAKÇI, KURUM VEYA KURULUŞ KULLANMAZ.

BU YÖNDE GELEN TALEPLERE LÜTFEN İTİBAR ETMEYİNİZ!

İhaleye Nasıl Katılabilirim?

Her gayrimenkul için belirlenen teminatın verilmesinden sonra, internet sayfamızda yer alan teklif mektubu ile peşin/taksitli satış şartnamesinin doldurularak, kapalı zarf içinde, aşağıda belirtilen süre içinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı personeline elden teslim edilmesi ya da posta ile ulaştırılması gerekmektedir. Postadaki gecikmelerden Bankamız sorumlu değildir.

Genel Müdürlük İhale Birimi (Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı) Adres: T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Varlık Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, No:10 Yenimahalle/Ankara

İhale İçin Ne Zamana Kadar Teklif Verebilirim?

En geç ihale tarihinden bir önceki iş günü saat 18.00'e kadar teklif verebilirsiniz.

Nasıl Teminat Yatırabilirim?

İlanda belirtilen teminat tutarları, teklif verilecek gayrimenkule ait adres, ada/parsel, bağımsız bölüm ve ihale tarihi belirtilmek suretiyle nakit olarak Bankamız şubelerine yatırılabilmesi gibi satış şartnamelerinde belirtilen kıymetler de teminat olarak verilebilir.

Gayrimenkul Satış İhaleleri Nasıl Gerçekleştirilmektedir?

İlan edilen ihale tarihi ve yerinde hazır bulunan teklif sahipleri ile açık artırma ve/veya pazarlık usulüyle gerçekleştirilmektedir. İhaleye fiilen katılmak isteyenlerin, belirlenen yer ve zamanda hazır bulunmaları gerekmektedir. İhaleye fiilen katılmayanların kapalı zarf ile verdikleri teklif son teklifleri sayılacaktır.

Genel Müdürlük İhale Birimi (Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı) Adres: T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Varlık Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, No:10 Yenimahalle/Ankara

İhale Sonuçlandıktan Sonra Ödemeyi Nasıl Yapabilirim?

Bankamız gayrimenkul satışları peşin veya taksitli olarak yapılmaktadır. Bankamızdan veya başka bir bankadan kredi kullanarak peşin ödeme yapabilirsiniz. Taksitli ödeme seçeneğinde ise, satış bedelinin en az %25'i peşin olmak şartıyla, kalan miktarı 120 aya kadar vade seçenekleriyle uygun faiz oranıyla ödeyebilirsiniz. Peşin alımdan farklı olarak, taksitli satışlarda tapu devri, tüm taksit ödemelerinin bitiminde gerçekleştirilmektedir.

Bankanın Kredi Koşullarını Nasıl Öğrenebilirim?

Kredi talepleriniz için tüm Şubelerimizden bilgi alabilirsiniz.

İlgilendiğim Gayrimenkulü Görebilir miyim?

Gayrimenkulü görme talebinizi internet sitemizde iletişim bilgisi bulunan Banka personelimize iletebilirsiniz.

Gayrimenkuller İle İlgili Daha Detaylı Bilgi Alabilir miyim?

Gayrimenkullerimiz ile ilgili Bankamızın elinde bulunan bilgilere ilanda yer verilmiştir. Söz konusu taşınmazlara ilişkin olarak yayımlanan bilgiler Bankamız açısından herhangi bir taahhüt içermediğinden, araştırmanın talep sahibi tarafından yapılması gerekmektedir. Taşınmaz mallar ile ilgili olarak Bankaca verilen bilgiler ve her türlü ilanlar (Satış Listesi, İnternet, Afiş vb.) genel bilgi niteliğindedir.

Gayrimenkulün Muhammen Bedeli veya Üzerinde Verilen Teklifte, Gayrimenkul Teklif Sahibine Satılır mı?

Gayrimenkul için muhammen bedelin üzerinde gelen tüm teklifler değerlendirilmeye alınmakla birlikte, Banka ihaleyi yapıp yapmamakta ve verilen teklif muhammen bedelin üzerinde olsa dahi satıp satmamakta serbesttir.

Teklifimin Kabul Edilip Edilmediğini Nasıl Öğrenebilirim?

İhalede oluşan en yüksek teklif değerlendirilerek makul süre içinde teklif sahibine olumlu ya da olumsuz bilgi verilir. En yüksek teklifin dışındaki teminatlar hemen iade edilir. En yüksek teklif sahibinin teminatı ise değerlendirme sonucunda teklifinin kabul görmemesi üzerine iade edilir.

Burada Belirtilen Fiyatın Üzerine KDV Eklenecek mi?

Bankamız gayrimenkul satışları KDV'den muaf olduğundan ayrıca KDV ödenmez.

Tapu Harcını Kim Ödeyecek?

Tapu harcı, emlak vergi matrahı ile satış bedelinden yüksek olanı üzerinden hesaplanacaktır. Tapu harcının yarısı alıcı, yarısı Bankamız tarafından ödenecektir.

Eşyalı Satılan Konutların Bedeli Satışa Arz Değerine Dâhil mi?

Eşyalı satılabileceği belirtilen konutlara ait muhammen bedele eşya fiyatı dâhil olmayıp, içindeki eşyaların fiyatı ihale sırasında bildirilecektir. Alıcı eşyaları alıp almamakta serbesttir.



Ziraat Bankası