

# Mini manuel

Anthony Den Drijver - Thomas Stocker

Licence informatique 3ème année, semestre de printemps 2016

Dans le cadre de l'UE IHM, il nous à été demandé de réaliser un logiciel de gestion pour agence immobilière. Ce rapport présente la façon de laquelle nous avons mis en place cette solution.

## Interfaces

Le logiciel se décompose en trois écrans :

### Écran principal

Fichier Annonces Aide

Bienvenue dans IHMo, votre application de gestion de biens immobiliers

Liste des annonces actuellement disponibles

	Mise en ligne	Type de bien	Type d'annonce	Surface habitable	Superficie terrain	Nb pieces	Description	Adresse	Prix	Photo
1	08/11/2015	Villa	Vente	109.292	548.694	19	Très belle résidence.	28 Impasse des tulipes 67230 Benfeld	633939	
2	14/11/2013	Appartement	Vente	29.1291	147.663	8	Très belle résidence.	105 Boulevard Alan Turing 67230 Benfeld	833609	
								67 Boulevard des ..		

☐ Ventes  
☐ Biens vendus  
☐ Locations  
☐ Biens loués

Type de bien

Prix entre:  Prix min et  Prix max

Nombre de pièces entre:  Pièces min et  Pièces max

Adresse contient:

Mise en ligne après le: ☐ 01/01/201

☐ Annonces avec photo uniquement

RAZ Chercher Ajouter une annonce

L'écran principal présente dans un premier temps, sous forme de tableau, l'ensemble des annonces actuellement enregistrées. Les informations à propos de chaque annonce sont affichées de façon linéaire, et une miniature de la photo contractuelle apparaît en fin de ligne. Les annonces étant vendues/louées sont affichées avec une couleur d'arrière plan grise, ce qui permet de les démarquer des annonces actives.

Se situent directement sous la liste des annonces les critères permettant d'effectuer une recherche parmi ces dernières. Après avoir sélectionné les différents filtres qu'il souhaite appliquer, l'utilisateur clique alors sur "Chercher" et la liste des annonces affichées se met à jour, n'affichant alors plus que les annonces correspondant aux filtres.

L'appui sur la touche du clavier "Suppr" lorsqu'une ligne du tableau (correspondant à une annonce) est sélectionnée, provoque l'apparition d'un message demandant la confirmation avant de supprimer.

Enfin, le bouton RAZ (Remise à zéro) permet d'effacer tous les filtres de recherche saisis et afficher toutes les annonces.

## Ajout/modification d'une annonce

**Détails de l'annonce**

Type de bien  
Chateau

☒ Vente ☐ Location

Surface habitable  
1500.23


Surface du terrain  
17805.34

Nombre de pièces  
22

Adresse  
Château de Moulinsart  
Avenue du Château  
41700 CHEVERNY

Prix  
10500000

Description  
Très grand et beau château datant du XVIIIe siècle.

Photo  


Ajouter une photo depuis mon ordinateur

Annuler Sauvegarder

Le formulaire des annonces s'ouvre dans une nouvelle fenêtre après que l'on ai choisi d'ajouter ou d'éditer une annonce.

Dans le cas d'un ajout, tous les champs sont vides et l'utilisateur peut saisir toutes les informations pertinentes avant d'enregistrer l'annonce.

Dans le cas d'une édition, la date de mise en ligne de l'annonce apparaît alors, l'utilisateur peut à partir de ce moment choisir soit d'éditer les informations de l'annonce, soit d'indiquer que celle-ci est désormais vendue/louée.

## Affichage des statistiques

	Appartement	Maison	Chateau	Villa	Total
Location	4	7	4	5	20
Vente	3	4	2	7	16
En attente	19	14	18	17	68
Total	26	25	24	29	104

Ok

L'interface des statistiques est assez simpliste et aide l'utilisateur à savoir combien de bien il a déjà vendu/loué, combien sont encore en attente, par type de bien et par type d'annonce. Dans l'exemple on peut voir que pour un total de 29 Villa à gérer, l'agence en a vendu 7, en a loué 5 et 17 sont toujours en attente d'un client potentiel. Les biens en attente regroupent les locations et les ventes.