

## ITUNIVERSITY - EVALUATION STAGE – P15-DS2 – J2 - 29 Juin 2024

### Thème



La société Mada-immo gère des biens immobiliers pour ses clients propriétaires (particuliers ou entreprise).

Le propriétaire (particulier ou professionnel) possède un ou plusieurs biens immobiliers.

Le client locataire (particulier ou professionnel) loue ces biens immobiliers chez Mada-immo.

Mada-immo prélève des **commissions mensuels** sur la location.

#### **Important**

Une location se fait chaque mois, un mois entamé doit être payé entièrement.

Ex: 3 février au 1er mars correspond à 2 mois de location ( février et mars )

Mada-Immo souhaite mettre en place une application web pour gérer son activité.

Il y a 2 profils :

- Admin (Mada-immo)
- Propriétaire
- Client

#### Rappel contenu technique

- Langage au choix mais obligation d'utiliser un framework MVC
- Base de données relationnelle au choix (pas de Nosql)

- préparer la fonctionnalité de réinitialisation de la base via l'application web (lien ou bouton) , sauf le login Admin
- Ne pas oublier le timesheet
- Préparer le screen recording pour les aléas
- Adapter votre design au thème de l'application
- Ne pas créer les CRUD en entier si ce n'est pas expressément demandé, vous pouvez seulement créer le C ou le U etc..

### Travail à faire jour 1 ( 29 Juin 2024 à 7h )

- Profil (admin)
  - il se connecte avec un login et un mot de passe
  - créer directement dans la base
    - les biens : nom, description, region, loyer par mois, une ou plusieurs photos, propriétaire
    - type de bien (maison, appartement, villa, immeuble, ...)
      - mettre commission par type de bien (en %)
    - location de bien: client, une durée à exprimer en mois, avec une date de début ( qui n'est pas forcément le début du mois)
  - page pour afficher le chiffre d'affaire et les gains par mois de MADA-IMMO (filtre entre 2 dates )
- Profil Propriétaire
  - se connecter avec numéro de tél
  - page pour voir la liste de ses biens
  - page pour voir son chiffre d'affaire entre 2 dates (il peut mettre une date du futur)
- Profil Client
  - se connecter avec son email uniquement
  - page pour voir loyer (à payer ou payé) entre 2 dates (il peut mettre une date du futur)

### Travail à faire jour 2 ( 01 Juillet 2024 à 7h )

La société Mada-immo a décidé qu'une location commencer à n'importe quel jour du mois (c'est déjà compté comme 1 mois complet) mais se termine toujours à la fin du dernier mois.  
Ex: si le locataire commence le 3 février et mets 3 mois comme durée de location, donc ça veut dire que le bien sera loué du 15 février au 30 avril (et non pas 15 mai)

La société Mada-immo a changé aussi le système de commission, elle va percevoir le loyer complet sur le 1er mois, et ensuite le % de commission par mois.

- Profil (admin)
  - page pour importer les fichiers CSV (bien et location)
    - voici le modele  
[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ClwF5O\\_40c-h3Yadpj7zd8mHHKjmPqtb0uESkseKSQQ/edit](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ClwF5O_40c-h3Yadpj7zd8mHHKjmPqtb0uESkseKSQQ/edit)

- utiliser directement l'export csv de google sheet pour générer le csv (ne pas ouvrir sous excel avant d'exporter)
- nous vous conseillons vivement de rajouter vos propres données de test pour avoir tous les cas
- page avec un formulaire pour ajouter une nouvelle location
- Profil Propriétaire
  - rajouter dans la liste des biens la date de disponibilité