



Hyresavtal båtplats Marina Kajen

Kontrakt avseende båtplats bred: 2,5 mtr, Brygga A nr. 24

Mellan båtägare och Marina Kajen(AB Toftö).

Båtägare

Namn : Torbjörn Lager

Pers nr. :

Adress och postnr. : Prosteviken 35C, 47130 Skärhamn

E-post adress : torbjorn.lager@gmail.com

Telefoonnr. : +46704567054

Båt

Namn :

Typ :

Registernr. :

Längd, bred(meter) :

Försäkringsbolag :

Försäkringsnr. :

Årsbåtplatsavgift, SEK : **5250,-**

Detta avtal reglerar dels villkoren för den enskilda båtplatsen, dels de Ordnings- och Säkerhetsföreskrifter som gäller för hele Kajens Marina området.

Båtplatsinnehavaren är medveten om och accepterar att Ordnings- och Säkerhetsföreskrifter löpande kan komma att revideras och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrifterna och anvisningarna. Aktuella föreskrifter och anvisningar kommer att finnas tillgängliga såväl på hemsidan - marinakajen.se (under construction) - som genom anslag inom Marina Kajens området.

Båtplatsinnehavaren förbinder sig att under kontraktstiden hålla sin båt försäkrad intill fulla med en ansvarsförsäkring. Skulle sådan försäkring inte finnas, äger Kajens Marina rätt att säga upp gällande avtal till omedelbart upphörande.

Hyresgästen betalar en årlig hyra som Marina Kajen fastställer. I hyrorna för båtplats ingår skälig användning av el (max. 48 timmar) och vatten. Upp- och nedlyftning av båten ingår inte i priset.

För större användning av el t.ex. har Marina Kajen rätt att debitera de kostnader som kan hänföras därtill. Vatten och el finns tillgängligt vid bryggorna från den 1e april tom den 31e oktober, även om man kan ha båten längre vid bryggan.

Tiden för båtplatsen detta avtal är ungefär den 1e april tom den 31e oktober.

Hyresgästen skall vara medlem i och båt inskriven i Marina Kajen Hamnförening (under construction).

Avtalet uppgörs efter **1 år** och fortsätter automatisk ett år i sänder, om ingendera avtalsparten har sagt upp avtalet inom utsatt tid.

Då avtalspart vill säga upp avtalet skal detta ske skriftligt innan den 1e november. Vid byta av båt upphör avtalet att gälla, men hyresgästen har rätt att ingå ett nytt hyresavtal för sin nya båt, såvida det finns en lämplig plats för båten.

Hyresgästen har inte rätt att överföra detta avtalet på andra person eller tillfälligt överlåta platsen åt andra person.

Detta hyreskontrakt är uppgjort i två likalydande exemplar. Det ena för hyresgästen, det andra för Marina Kajen.

Skärhamn den 4e februari 2021

Marina Kajen

Hyresgästens underskrift

Hyresvärdens underskrift