

**Nesveien 601- 1/3757 - Søknad om dispensasjon - tilbygg til fritidsbolig**

Saksbehandler: Tove Lill Marstrøm
Dato: 29.05.2012
Arkivref.: 12/26207/GBNR-1/3757
Eiendom: 1/3757/III
Tiltakshaver: Tore Ausland
Søker: Det samme

Helge Ingstads vei 1

1820

SPYDEBERG

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.	Beh.status	Beslut. organ
Miljø, teknikk og samferdsel	20.06.2012	111/12	PS	

Dokumenter vedlagt saken

Dato	Dok.nummer	Tittel
31.05.2012	321260	Situasjonskart
06.03.2012	321264	Nesveien 601 1/3757 - dispensasjonssøknad
04.05.2012	335818	Nesveien 601 1/3757 - søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte - uttalelse
21.05.2012	339970	Nesveien 601- 1/3757 - vedrørende søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte
04.06.2012	342097	Vedlegg, tegninger og bilde

Journalposter i arkivsaken

Nr	Type	Dok.dato	Avsender/mottaker	Tittel
2	I	14.10.2011	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - dispensasjonssøknad
1	I	14.10.2011	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - søknad om tiltak uten ansvarsrett - tilbygg av bruks rom på hytte
3	I	06.03.2012	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - Vedlegg til søknad om tiltak - nabovarsel, søknad om ansvarsrett og samsvarserklæring
4	U	02.04.2012	Fylkesmannen i Østfold v/ Miljøvernavdelingen	Nesveien 601 - 1/3757 - Søknad til uttalelse - tilbygg til fritidsbolig m/dispensasjonssøknad
8	I	12.04.2012	Tore Ausland	Nytt nabovarsel, nr. 2
5	I	03.05.2012	Fylkesmannen i Østfold v/ Miljøvernavdelingen	Nesveien 601 1/3757 - søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte - uttalelse
9	I	16.05.2012	Tore Ausland	Oppmåling av bod.
6	I	18.05.2012	Laila Espenes og Tore Ausland	Nesveien 601- 1/3757 - vedrørende søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte
10	X	04.06.2012		Vedlegg, tegninger og bilde
11	I	06.06.2012	Østfold fylkeskommune	Nesveien 601- 1/3757 - Fylkeskonservatorens uttalelse til tilbygg på fritidsbolig

Rådmannen foreslår følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §19-1 og §20-1 godkjennes søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig som omsøkt og sist vist på tegninger mottatt 12.04.2012 på følgende vilkår:

At bygningen holdes i en avdempet stedstilpasset farge uten lyse innramminger, som ikke vil være fremtredene i landskapet. Fargene skal godkjennes av kommunen.

Mest mulig vegetasjon i fremkant av bygningen bevares i størst mulig grad.

Bod reduseres i lengde med 1,5m, og skal dokumenteres senest ved ferdigstilling av fritidsboligen.

Før det kan legges vann inn i bygget, må det foreligge godkjent utslippstillatelse, som behandles etter egen søknad.

Tiltakshaver godkjennes som ansvarshavende for tiltaket, og må påse at vilkårene etterkommes.

Det dispenseres fra lovens bestemmelser om byggeforbud, med bakgrunn i at bygningen vil fremstå med et mer samstemt og helhetlig uttrykk. Bygningen i seg selv er lite dominerende, pga. lav takvinkel og fremstår som en enkel bygning. Den største utvidelsen er i bakkant, og anses ikke påtrengende for omgivelsene og allmennhetens interesser. Utvidelsen av fritidsboligen er innenfor kommuneplanens retningslinjer for fritidsbebyggelse.

20.06.2012 Miljø, teknikk og samferdsel
Møtebehandling:

Arild Svenson (FrP) fremmet forslag om at andre setning i andre avsnitt, "Fargene skal godkjennes av kommunen", strykes.

Votering:

Rådmannens forslag med FrP's endringsforslag ble vedtatt mot 1 stemme (V).

MTS-111/12 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-1 og § 20-1 godkjennes søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig som omsøkt og sist vist på tegninger mottatt 12.04.2012 på følgende vilkår:

At bygningen holdes i en avdempet stedstilpasset farge uten lyse innramminger, som ikke vil være fremtredene i landskapet.

Mest mulig vegetasjon i fremkant av bygningen bevares i størst mulig grad.

Bod reduseres i lengde med 1,5m, og skal dokumenteres senest ved ferdigstilling av fritidsboligen.

Før det kan legges vann inn i bygget, må det foreligge godkjent utslippstillatelse, som behandles etter egen søknad.

Tiltakshaver godkjennes som ansvarshavende for tiltaket, og må påse at vilkårene etterkommes.

Det dispenseres fra lovens bestemmelser om byggeforbud, med bakgrunn i at bygningen vil fremstå med et mer samstemt og helhetlig uttrykk. Bygningen i seg selv er lite dominerende, pga. lav takvinkel og fremstår som en enkel bygning. Den største utvidelsen er i bakkant, og anses ikke påtrengende for omgivelsene og allmennhetens interesser. Utvidelsen av fritidsboligen er innenfor kommuneplanens retningslinjer for fritidsbebyggelse.