



Nesveien 601 - 1/3757 - Søknad om tillatelse til nytt avløpsanlegg for fritidsbolig

ArkivsakID: GBNR-1/3757

Saksbehandler: Tove Lill Marstrøm

Dato: 19.04.2013

Arkivref.: 13/17982/

Tiltakshaver: Tore Ausland

Søker: Tore Ausland

Helge Ingstad vei 1

Helge Ingstads vei 1

1820

1820

SPYDEBERG

SPYDEBERG

Delegertmyndighet	Dato	Saksnummer
Delegert for miljø, teknikk og samferdsel	19.04.2013	105/13

Journalposter i arkivsaken

Nr	Type	Dok.dato	Avsender/mottaker	Tittel
1	I	13.10.2011	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - Søknad om utlipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra spredt bebyggelse
2	U	30.04.2012	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - For søknad om utslipp i spredt bebyggelse
3	U	08.10.2012	Tore Ausland	1/3757 - Nesveien 601 - Din søknad om utslipp i spredt bebyggelse.
4	I	15.01.2013	Rørleggermester Terje Lilleberg	Nesveien 601 1/3757 - anmeldelse av sanitæranlegg
6	U	01.03.2013	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - Utslippstillatelse i spredt bebyggelse - Underretning om vedtak

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §19-2 og §20-1 godkjennes søknad om å anlegge nytt avløpsanlegg for fritidsbolig på følgende vilkår:

At vilkår i godkjent utslippstillatelse etterkommes.

At plasseringen at tankene legges så lavt at dagens terrengkote kan opprettholdes ved tilbakeføring av terrenget, og at det tilsås slik at bare overkant/logg bli eventuelt synlig. Likeledes må anlegget plasseres godt innenfor den nye tomtegrensen mot vei, og i henhold til de vilkår som er gitt i fradelingsvedtaket for tomtetillegget.

Søknad om ansvarsrett for Bioforsk og Rørleggermester Terje Lilleberg godkjennes som omsøkt. Når tiltaket er ferdigstilt innsendes oppdatert gjennomføringsplan for anmodning om ferdigattest.

Dette samtykke er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse.

Saksopplysninger:

Tiltakets og arbeidets art:	Nytt avløpsanlegg for fritidsbolig
Planstatus:	Ikke regulert, kommuneplanens arealdel
Formål:	LNF-område
Tillatt utnyttelsesgrad:	Ikke relevant

Dokumenter:

1. Søknad om tillatelse til tiltak
2. Situasjonsplan
3. Søknad om ansvarsrett for:
 - Bioforsk, sentralt godkjent
 - Rørleggermester Terje Lilleberg, søknad om lokal godkjenning
4. Gjennomføringsplan
5. Godkjent utslippstillatelse, sak 49/13
6. Godkjent tomtetillegg, sak 342/12

Vurdering:

Det søkes tillatelse til plassering av eget renseanlegg for avløpsvann, samt plassering av tett tank for toalettet. Dette er ledd i en oppgradering av fritidsbolig med tilhørende utslippsforhold ved eiendommen, da dette ikke tilfredsstillende i forhold til dagen krav. Godkjenning av utvidelsen for selve fritidsboligen er tidligere godkjent i egen sak.

Det foreligger godkjent utslippstillatelse for anlegget, så behandlingen gjelder selve plasseringen av anlegget.

Anlegget skal plasseres på siden og foran fritidsboligen mot nordvest mellom fritidsboligen og veien. Pga. liten avstand fra bygningen og frem mot vei er det godkjent et tomtetillegg slik at anlegget lar seg plasseres her.

En forutsetning for godkjenning er at plasseringen at tankene legges så lavt at dagens terrengkote kan opprettholdes ved tilbakeføring av terrenget, og at det tilsås slik at bare overkant/logg bli eventuelt synlig. Likeledes må anlegget plasseres godt innenfor den nye tomtegrensen mot vei, og i henhold til de vilkår som er gitt i fradelingsvedtaket for tomtetillegget.

Tiltaket krever dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet. Oppgraderingen anses som en miljøforbedring, da avløpsvann blir håndtert på tilfredsstillende måte, og ikke rett på terreng slik som tidligere. Vannforsyningen blir fra felles vannledning som forsyner flere eiendommer i området.

Tiltaket anses ikke å bli synlig for omgivelsene, eller til sjenanse for allmennhetens ferdsel i området.

Naboene anses varslet, da de har fått kopi av utslippstillatelsen og varslet ved byggetillatelsen ved ombyggingen av fritidsboligen..



Nils Ellefsen
Byarkitekt



Tore Ausland
Helge Ingstads vei 1
1820 SPYDEBERG

Deres ref.:

Vår ref.: 13/10326/LAR

Dato: 01.03.2013

Nesveien 601 1/3757 - Utslippstillatelse i spredt bebyggelse - Underretning om vedtak

Underretning sendes :

Ansvarlig søker : - Tore Aukland.
Tiltakshaver : - Tore Aukland.
Ansvarsrett : - Rørleggermester Terje Lilleberg.
Berørte parter :
Geir Fridtjof Nygaard
Grete Nilsen
Halvor Sverre Brevig
Jon Lundevall
Kjell Johnny Svendsen
Lars Lundevall
Rolf Stene Christiansen

Det er fattet følgende vedtak i saken:

Vedtak:

Utslippstillatelse med vilkår gis for eksisterende fritidseiendom i Nesveien 601 Gnr 1 Bnr 3757. Moss kommune gir eier av eiendommen med hjemmel i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 12-5 tillatelse til å slippe ut sanitært avløpsvann fra Nesveien 601 Gnr 1 Bnr 3757.

Utslippstillatelse med vilkår gis på bakgrunn av de opplysninger som følger av søknad av 05.03.2012 samt dokumentasjon og beskrivelse av planlagt avløpsanlegg av 15.01.2013. Prosjektering og kommentarer med anbefalinger i denne prosjekteringen av 07.11.2012 fra Bioforsk skal følges.

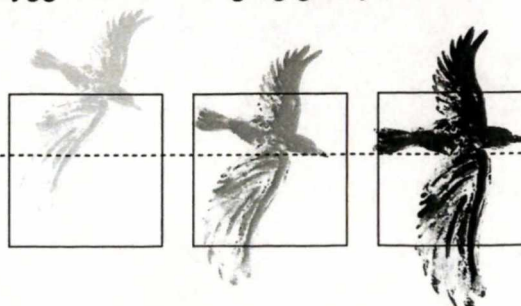
Utslipppet skal til enhver tid tilfredsstille kravene i "Lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg i Moss kommune", krav angitt i søknaden og krav i forskrift om forurensning §§ 12-7 til 12-13.

Vi minner for øvrig om at søknad om tiltak og søknad om ansvarsrett som vi etterspurte i brev av 08.10.2012 fremdeles ikke er levert oss og må leveres til vår byggesaksavdeling og godkjennes før

tiltaket kan igangsettes.

Kommunalavdeling plan miljø og teknisk


Rådhuset postboks 175, 1501 Moss T 69 24 80 00 F 69 24 80 01
E post@moss.kommune.no I www.moss.kommune.no
Org.nr. 944383476 Bankkonto 1080 29 65600



Tillatelse til tiltak etter plan og bygningsloven § 20-1 blir gjenstand for egen behandling i vår byggesaksavdeling så snart de mottar nødvendig dokumentasjon de behøver for å behandle endringene i søknad om tiltak.

Det gjøres oppmerksom på parterers rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter i medhold av forvaltningsloven §18, jf §19.

Med hilsen


Andreas Rosenlund
Ingeniør (tlf 95149671)

Kopi til:

Bioforsk Jord og miljø	Fredrik A. Dahls vei 20	1432	ÅS (Landbrukshøyskolen)
Geir Fridtjof Nygaard	Kongens gate 33	1530	MOSS
Grete Nilsen	Strandpromenaden 182	1516	MOSS
Halvor Sverre Brevig	Nesveien 490	1514	MOSS
Jon Lundevall	Bentsebrugata 25c	0469	OSLO
Kjell Johnny Svendsen	Lokes vei 17	1640	RÅDE
Lars Lundevall	Sognsveien 34	0851	OSLO
Rolf Stene Christiansen	Stigningen 44	1570	DILLING
Rørleggermester Terje Lilleberg	Årvoldveien 23	1529	MOSS
Sverre Lundevall	Spångbergveien 30b	0853	OSLO
Tone Marie Nygaard	Myrerveien 37	0494	OSLO
Tove Lill Marstrøm	Her		



Nesveien 601 1/3757 - sanitæranlegg - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra spredt bebyggelse

Saksbehandler: Andreas Rosenlund
Dato: 01.03.2013
ArkivsakID.: 12/1351-13/10159
Eiendom:
Tiltakshaver
Søker

Delegertmyndighet	Dato	Saksnummer
Delegert for miljø, teknikk og samferdsel	01.03.2013	049/13

Journalposter i arkivsaken

Nr	Type	Dok.dato	Avsender/mottaker	Tittel
1	I	13.10.2011	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - Søknad om utlipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra spredt bebyggelse
2	U	30.04.2012	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 - For søknad om utslipp i spredt bebyggelse
3	U	08.10.2012	Tore Ausland	1/3757 - Nesveien 601 - Din søknad om utslipp i spredt bebyggelse.
4	I	15.01.2013	Rørleggermester Terje Lilleberg	Nesveien 601 1/3757 - anmeldelse av sanitæranlegg

Vedtak:

Utslippstillatelse med vilkår gis for eksisterende fritidseiendom i Nesveien 601 Gnr 1 Bnr 3757. Moss kommune gir eier av eiendommen med hjemmel i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 12-5 tillatelse til å slippe ut sanitært avløpsvann fra Nesveien 601 Gnr 1 Bnr 3757.

Utslippstillatelse med vilkår gis på bakgrunn av de opplysninger som følger av søknad av 05.03.2012 samt dokumentasjon og beskrivelse av planlagt avløpsanlegg av 15.01.2013. Prosjektering og kommentarer med anbefalinger i denne prosjekteringen av 07.11.2012 fra Bioforsk skal følges.

Utslipppet skal til enhver tid tilfredsstille kravene i "Lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg i Moss kommune", krav angitt i søknaden og krav i forskrift om forurensning §§ 12-7 til 12-13.

Vi minner for øvrig om at søknad om tiltak og søknad om ansvarsrett som vi etterspurte i brev av 08.10.2012 fremdeles ikke er levert oss og må leveres til vår byggesaksavdeling og godkjennes før tiltaket kan igangsettes.

Tillatelse til tiltak etter plan og bygningsloven § 20-1 blir gjenstand for egen behandling i vår byggesaksavdeling så snart de mottar nødvendig dokumentasjon de behøver for å behandle endringene i søknad om tiltak.

Det gjøres oppmerksom på parter rett til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter i medhold av forvaltningsloven §18, jf §19.

Saksopplysninger:

Det er søkt om utslippstillatelse fra eksisterende fritidseiendom i Nesveien 601 Gnr 1 Bnr 3757. Eiendommen Nesveien 601 Gnr 1 Bnr 3757 skal lede gråvann fra bad og kjøkken via rør til gråvannsanlegget.

Avløpsanlegget skal bestå av følgende hovedkomponenter:

- Prefabrikkert gråvannsrenseanlegg med slamavskiller med integrert pumpe, biofilter og utslipps- /inspeksjonskum med pumpe.
- Det skal være tilgjengelig prøvetakingsmulighet av rensset gråvann.
- Oppbygd utslippsfilter med tilkjørt sand og leca eller skjellsand med filterflate på minimum 7m² og minimum 8m bredde og 0,5m dybde i hele området nedstrøms infiltrasjonsfilteret.
- Tett samletank for WC, minimum 3 m³.

I søknaden er det ikke spesifisert type prefabrikkert gråvannsrenseanlegg annet enn notat i tegning "Vera Compact F1 grvannfiler f. 1 stk. hytte". Fabrikatet av det prefabrikerte gråvannsrenseanlegget vil være av mindre betydning dersom hele anlegget inkludert alle elementer blir konstruert som prosjektert. Dette må kontrolleres av ansvarlig for utvendig prosjektering Bioforsk jord og miljø A/S.

Toalettavløp skal ledes til tett tank som skal tømmes av slamsugebil i regi av kommunens slamtømmeordning. Sommervann er benyttet som vannforsyning til eiendommen. Helsemyndigheten i kommunen har fått oversendt søknaden til uttalelse. Bioforsk Jord og miljø har som nøytral fagkyndig satt føringer på hvordan jobben skal kunne gjøres med minst mulig fare for forurensning av eget og naboeiendommers brønnvann.

Tillatelse til tiltak etter plan og bygningsloven § 20-1 er gjenstand for egen behandling i vår byggesaksavdeling.

Vurderinger:

Tiltaket vurderes å være en opprydning av avløpsforholdene på eiendommene i forhold til eksisterende situasjon. Mengden gråvann vil likevel øke i forhold til nåværende situasjon. Uten fungerende rensning, vil dette raskt kunne bli et problem for naboer og eier av eiendommen.

Miljøkonsekvenser:

Anlegget vil kunne forurense grunnen med gråvann fra 5 pe/d, dersom hytta er fullt bebodd og anlegget samtidig skulle svikte, frem til anlegget blir reparert. Anlegget vil da, under uheldige omstendigheter, kunne forurense infiltrasjonsområdet.

Konklusjon:

Søknad om utslippstillatelse med vilkår godkjennes.
Moss kommune

Vedlagt følger utslippstillatelse med vilkår.

Kommunal avdeling for Plan, miljø og teknisk, VA-seksjon


Oddvar Kristoffersen
VA – sjef


Leiv Andreas Rosenlund
Saksbehandler
VA-seksjon

UTSLIPPSTILLATELSE FOR SANITÆRT AVLØPSVANN.

I medhold av forskrift av 1. juni 2004 nr 931 (med endring 15.12.2005) om begrensning av forurensning, del 4 kpt.12 § 12- 4 og 12- 5 gis det tillatelse til å lede sanitært gråvann fra Nesveien 601 Gnr 1 Bnr 3757 til et nedgravd anlegg prosjektert av Bioforsk Jord og miljø. Toalettavløp skal ledes til tett tank.

Utslippstillatelsen gis på følgende vilkår :

1.0 LEDNINGSNETT.

1.1 Rør.

Ledningsmaterialet skal være godkjente spillvanns avløpsrør i plast iht. nasjonale standarder og EN – standarder, evt. påført CE merking. Ledningen må ha en tilfredsstillende kapasitet for å ta imot spillvannet ved maks belastning. Overløp på ledningsnettets tillates ikke. Ledningsnettets skal være uten lekkasjer (100 % tett) .

1.2 Ledningsgrøft.

Oppbygging, fundamentering og isolering av grøft må være av en slik kvalitet at setninger, forskyvninger og tilstoppinger unngås. Det må etableres tilfredsstillende lufting av ledning. Legging av ledninger skal foretas iht. Norske standarder. Ansvarlig for legging skal ha ADK-sertifikat. Ledningstrase skal være iht. situasjonskart fra Bioforsk.

1.3 Ledningsfall.

Ledninger må legges med et fall på minimum 1 % for å hindre tilstoppinger.

1.4 Stakemulighet.

Det må etableres en tilstrekkelig stake og spylemulighet på spillvannsledningen.

1.5 Overvann.

Tak, drenerings og overvann skal ikke tilføres spillvannsledningene til gråvannsanlegget, men må ledes utenom anlegget til terrenget. Avløpsnettets skal være 100 % separert mht. overvann.

1.6 Kjemikalier.

Det må ikke tilføres stoffer/kjemikalier til avløp som kan medføre skade, korrosjon eller redusert renseeffekt på anlegget som f.eks bensin, rensevæsker, syrer, tungmetaller/miljøgifter etc. Dette skal håndteres som spesialavfall.

1.7 Normalreglement for sanitæranlegg.

Generelt skal utførelsen av avløpsnettets være i samsvar med "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Tekniske bestemmelser."

2.0 OPPSAMLINGSTANK / AVLØP FRA KLOSETTER.

2.1 Avløp fra klosetter.

Avløp fra klosett skal ledes til en godkjent tett oppsamlingstank for svartvann, minimum 4m³. Det skal benyttes en vannbesparende type klosett. Den tette tanken skal være utstyrt med nivåvarsling som varsler høyt slamnivå i tanken i henhold til anvisning fra Bioforsk Jord og miljø.

2.2 Plassering/fundamentering.

Oppsamlingstanken skal plasseres, fundamenteres, forankres og isoleres på en slik måte at det ikke oppstår setninger eller forskyvninger av anlegget.

2.3 Lukt

De nærmeste omgivelser skal ikke utsettes for sjenerende lukt fra avløpsanlegget.

2.4 Slamtømming

Tømming av slam fra anleggets tette tank for toalett og evt. slamavskiller for gråvann skal utføres i forbindelse med den kommunale tømmeordningen. Eiendommene vil komme på kommunens tømmeliste over tette tanker som skal tømmes. Tømmehyppigheten er en gang pr. år eller oftere etter behov. Minimum fakturert tømmevolum pr. år fra kommunen er 3 m³ per tank enhet.

Eier er ansvarlig for at det er tilfredsstillende adkomst for slamtømmebil. Veien skal tåle aksel/boggetrykk 10/18 tonn og ikke befinne seg mer enn 30 meter fra tanken.

Maks høyde fra terrenget hvor bilen skal stå og ned til bunn tank kan maks være 3-3.5m.

2.5 Overløp

Det tillates ikke overløp foran eller i oppsamlingstanken.

3.0 AVLØP FRA GRÅVANN.

3.1 Gråvannsutslippet fra bad og kjøkken iht. angivelser i utslippssøknaden skal ledes til et gråvannsanlegg med utslipp til infiltrasjonsanlegg. Anlegget skal plasseres iht. situasjonsplanen og anvisningene til Bioforsk Jord og miljø A/S og i følge produsentens anvisninger for gråvannsanlegget. Anlegget består av følgende:

- Prefabrikkert gråvannsrenseanlegg med slamavskiller og biofilter, dimensjonert for en belastning på 5pe.
- Prøvetakingspunkt etter rensing i biofilter
- Infiltrasjonsanlegg for etterpolering.
- Tilkjørt sand i hele området nedstrøms infiltrasjonsfilteret, leca (filtralite-P) eller skjellsand, med minimum 8m bredde, 0,5 m dybde.

Det anbefales å bruke støtpumpe for spredning til infiltrasjonsfilter etter rensning for at levetiden på infiltrasjonsfilterets rensedium, skal vare lengst mulig.

Anlegget skal oppfylle følgende utslippskonsentrasjoner mht. fosfor og partikler.

Parameter:	Utslippskonsentrasjon:
Tot-P	<1,0 mg/l*
BOF ₅	<25 mg/l*

*Tilsvarende 90 % reduksjon

- 3.2 Renseanlegget må fundamenteres og isoleres på en slik måte at forskyvninger og tilstopper unngås. Anleggets monteringsanvisning skal følges.
- 3.3 Det skal alltid være en serviceavtale mellom tiltakshaver og produsenten av anlegget. Det skal gjennomføres en årlig service/kontroll av anlegget. Servicen skal være iht. angivelser fra leverandøren av anlegget, b.l.a. sjekk av pumpe, dryppslange, filter, filterposekum og fordelingskum. Deponering/tømming av filterposekum skal skje uten sjenanse og forurensning av omgivelser og miljø.

Datablad for anlegget sendes kommunen.

Kopi av inngått serviceavtale med betingelser skal oversendes kommunen.

- 3.4 Filtermaterialet i kompakt renseanlegg og infiltrasjonsgrøft kan kreves skiftet etter ca 15 år. Filtermaterialets gjenværende levetid skal alltid vurderes i forbindelse med service av anlegget.
- 3.5 Prøvetakingspunkt skal være tilgjengelig for kommunens personell til enhver tid slik at jevnlig prøvetaking skal kunne utføres for å sjekke om krav til utslippskonsentrasjon oppfylles.
- 3.6 Dersom utslippet skulle medføre forurensning av drikkevann og badevann, eller forvolde annen ulempe for omgivelsene kan det kreves iverksatt ytterligere rensetiltak.

4.0 Klageadgang. Diverse.

Den som har fått utslippstillatelse plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten (*kommunen*) inspisere avløpsanlegget til enhver tid, jf forurensningsloven § 50.

Det vises til § 18 i forurensningsloven vedrørende oppsigelsestid og mulig endring av vilkår.

Er arbeidet ikke igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Denne avgjørelsen kan påklages av sakens parter til Moss kommunen innen 3 uker fra meddelelse om avgjørelsen er mottatt, jf forvaltningsloven § 27 og 28.

En eventuell klage skal begrunnes og sendes Teknisk forvaltning VAR i Moss kommune for behandling og videresending til kommunalt klageorgan.


Oddvar Kristoffersen
VA-sjef


Leiv Andreas Rosenlund
Saksbehandler
MOSS KOMMUNE
VA-seksjon



Nesveien 601 1/3757 og 1/3042 - grensejustering

Saksbehandler: Harald Stenerud - tlf.: 69 24 81 35

Dato: 25.09.2012

Arkivref.: 12/42927/GBNR-1/3757, GBNR-1/3042-12/4683

Eiendom: 1/3042////

Tiltakshaver

Søker

Tore Ausland

Helge Ingstadsvei 1

1820

SPYDEBERG

Delegertmyndighet	Dato	Saksnummer
Delegert for miljø, teknikk og samferdsel	25.09.2012	342/12

Journalposter i arkivsaken

Nr	Type	Dok.dato	Avsender/mottaker	Tittel
1	I	01.06.2012	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 og 1/3042 - grensejustering
3	U	25.09.2012	Tore Ausland	Nesveien 601 1/3757 og 1/3042 - grensejustering

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 26-1 godkjenner Byarkitekten grensejustering i henhold til søknad datert 01.06.2012.

Endelige grenser fastsettes ved oppmålingsforretningen.

Saken sendes Oppmålingsmyndigheten til gjennomføring.

Saksopplysninger:

Arbeidets art:

Deling

Planstatus:

KP Moss 2011-2022

Formål:

LNFområde

Vurdering:

Eier av hytteeiendommen Nesveien 601, Tore Ausland, søker om grensejustering mot vestenforliggende adkomstvei, slik at tomtearealet utvides fra eksisterende 660 til ca. 680m².

Byarkitekten ser at det omsøkte tilleggsareal kan innebære økte tomte kvaliteter, ved å åpne for romsligere oppholdsareal på forsiden av hytta mot vest.

Det presiseres at ny grenselinje må ta hensyn til naturlig veiareal inklusive veigrøft, og trekkes minst 1m fra opparbeidet veiareal, jfr. Byarkitektens markering på situasjonskartet.

Det foreligger ingen nabomerknader til søknaden, som vurderes som kurant.

Nils Ellefsen

Byarkitekt