

Indikativt tilbud nytt bygg til Aurelian Manufacturing AS

Moss, 27.01.2026

INDIKATIVT TILBUD OM LEIE AV NYTT BYGG I GRANITTVEIEN 1

Viser til hyggelig og konstruktiv dialog i sakens anledning har vi vi gleden av å kunne gi et indikativt tilbud basert på utarbeidede tegninger som følger:

Utleier:	Norbygg Invest AS & Solgaard Skog 116 AS (Etablerer felles eiendomsselskap)
Leietaker:	Aurelian Manufacturing AS
Eiendom:	Nytt næringsbygg Granittveien 1 I Våler Kommune
Type lokaler:	Kontor/ produksjonslokaler
Leieobjekt:	Totalt ca. 3 082 kvm BTA iht. vedlagt plantegning. <i>Arealer er spesifisert følgende:</i> Kontor/ tekniske rom utgjør 769 kvm BTA Produksjon/lager utgjør 2313 kvm BRA Uteareler for fremtidig utvidelse 1500 kvm BRA
Lokalene:	Lokalene overtas basert på vedlagte tegninger og bygningsbeskrivelse.
Leiesum:	Årlig leiesum utgjør kr. 5.232.500,- eks mva
Leieregulering:	Leiesummen indeksreguleres årlig. Overnevnte leiepriser vil reguleres fra kontraktinngåelse og frem til innflytting og deretter årlig basert på KPI november hvert år og da med regulering fra 1 januar påfølgende år.
Felleskostnader:	Felleskostnader er basert på en bare-house avtale, slik at leietaker selv står ansvarlig for kostnader knyttet til bygget. Utleier står ansvarlig for forsikring av bygningen.
Leietid:	10 år hvor leieforholdet er uoppsigelig i hele leieperioden. Leietaker gis rett til forlengelse på 10 år.
Garanti:	Det må stilles tilfredsstillende sikkerhet for leieforholdet som må foreligge ved signering av leiekontrakt.
Bruk:	Kontor/ produksjonslokaler.
Overtakelse:	Lokalene ferdigstilles for overtakelse etter nærmere avtale.
Diverse:	Alle beløp er eksklusive mva. og det forutsettes at leietaker driver mva. pliktig

virksomhet. Det forutsettes videre å benytte siste bransjestandard av leiekontrakt.

Forbehold: Da det kan være flere interessenter til arealene tas det generelt forbehold om å skrive avtale med den det først oppnås enighet med.

Vi håper tilbudet er av interesse for og ser frem til videre samarbeid og et eventuelt leieforhold.

Med vennlig hilsen

Vedlegg:
- Plantegning
- Utomhus-tegninger