

# LÅNEAVTALE

Følgende avtale er inngått mellom Quality Group Invest AS, fnr/org.nr. 913097203, som långiver ("Långiveren") og Ferdocean Shipping AS, org.nr. 923989757 ("Låntakeren")

## 1. Lånebeløp og formål

Långiveren vil yte Låntakeren et lån på NOK 250 000.- ("Lånet") på de betingelser som er fastsatt i denne avtale ("Låneavtalen").

Lånet skal benyttes til driftsmidler i selskapet

Det samlede totale lånebeløpet selskapet skal hente er opp til: NOK 11 000 000.-

## 2. Sikkerhet

Låntakeren stiller ingen sikkerhet for Lånet.

Lånet skal defineres som et ansvarlig lån. Lånet, med renter og eventuelle forfalte avdrag står tilbake for all annen gjeld Låntakeren måtte ha.

## 3. Utbetaling

Lånet utbetales til Låntakeren innen 30.09.2025, innen kl. 12:00 ved overføring til Låntakerens konto **1506 88 57 454** i DNB Bank ASA (Bank).

Långiveren er ikke forpliktet til å utbetale Lånet før Långiveren har mottatt følgende i en for ham tilfredsstillende stand:

- a) Låneavtalen signert av person eller personer som tegner Låntakerens firma
- b) Kopi av styrevedtak i Låntakeren, som viser styrets beslutning om opptak av Lånet

## 4. Renter og omkostninger

Det beregnes 9,28 % (5%+NIBOR) rente p.a. av det til enhver tid skyldige beløp fra og med den dato Lånet utbetales. Renten betales etterskuddsvis med forfallstidspunkter ved innfrielse av lånet.

Ved forsinket betaling påløper lovbestemt forsinkelsesrente, ft 11,75 %

## 5. Tilbakebetaling/avdrag

Lånet tilbakebetales i sin helhet den innen 28.02.2026

RN

## **6. Nærmere om betalinger/forfallstidspunkter**

Alle betalinger Låntakeren skal foreta etter denne Låneavtalen skal skje med midler som er disponible samme dag og til de konti Långiveren oppgir.

Dersom forfallsdag ikke er en bankdag, må betaling være innkommet til avtalt/fastsatt betalingskonto den nærmest påfølgende bankdag forutsatt at denne faller i samme kalendermåned, i motsatt fall må betaling være innkommet senest siste bankdag forut for forfallsdato.

## **7. Mislighold**

Blir et skyldig beløp ikke betalt ved forfall, kan hele gjelden kreves innfridd straks. Det samme gjelder hvis Låntaker dør, innstiller betalingene, søker gjeldsforhandling eller akkord, går konkurs, blir utsatt for tvangsforfølgning eller vesentlig forringer sin formuesstilling.

## **8. Transport av Lånet**

Långiveren kan transportere lånet etter gjensidig samtykke mellom långiver og låntaker, slik at erververen trer inn i hans rettigheter og plikter etter denne avtalen.

## **9. Konvertering av lån til aksjer**

Långiveren skal ha adgang til å konvertere sitt lån til aksjer i Låntakeren på de vilkår som fremgår av det vedlagte forslag til generalforsamlingsbeslutning. Dette tilsvarer en «Pre money valuation på NOK 10 00 000.-»

Ved konvertering av lånet skal lånebeløp samt renter og omkostninger konverteres

Låntakerens styre fremmet forslaget for generalforsamlingen og sørget for at saken ble behandlet og godkjent av generalforsamling 22.08.2025.

## **10. Meddelelser og korrespondanse**

Alle meddelelser eller påkrav i tilknytning til Låneavtalen skal være skriftlige og skal sendes pr. brev eller e-post.

Meddelelser til Långiveren eller Låntakeren skal sendes til følgende adresser:

### **Långiveren:**

Att: Styrets leder

Postadresse: Helhe Ingstads vei 1 – 1820 SPYDEBERG

### **Låntakeren:**

Att: CEO & styrets leder

Postadresse: Vestre Svanholmen 12 – 4313 SANDNES

## 11. Tvister

Tvister skal løses etter norsk rett og partene har avtalt Sør-Rogaland tingrett som rett verneting.



Lånetaker

Ferdocean Shipping AS

CEO – Runar Nilsen



Lånetaker

Ferdocean Shipping AS

Styreleder – Atle Sonesen

  
Tore Ausland (Sep 30, 2025 11:44:08 GMT+2)

Lånegiver

Selskap: Quality Group Invest AS

Tittel: Styreleder

*Siste side*









# Låneavtale Konvertibeltlån FOS - Quality Group Invest AS.

Final Audit Report

2025-09-30

Created:	2025-09-30
By:	Runar Nilsen (rnilsen@ferdocean.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAWnILHQxF1OzZQIRwM4ZGdQTjWhe5P0T

## "Låneavtale Konvertibeltlån FOS - Quality Group Invest AS." History

-  Document created by Runar Nilsen (rnilsen@ferdocean.com)  
2025-09-30 - 8:53:46 AM GMT
-  Document emailed to Tore Ausland (ta@necia.no) for signature  
2025-09-30 - 8:53:50 AM GMT
-  Document emailed to Atle Sonesen (atle.sonesen@lyse.net) for signature  
2025-09-30 - 8:53:51 AM GMT
-  Email viewed by Atle Sonesen (atle.sonesen@lyse.net)  
2025-09-30 - 9:08:46 AM GMT
-  Email viewed by Tore Ausland (ta@necia.no)  
2025-09-30 - 9:15:43 AM GMT
-  Document e-signed by Tore Ausland (ta@necia.no)  
Signature Date: 2025-09-30 - 9:44:08 AM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Atle Sonesen (atle.sonesen@lyse.net)  
Signature Date: 2025-09-30 - 11:38:13 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-09-30 - 11:38:13 AM GMT