

Laila Espenes og Tore Ausland
Helge Ingstadsvei 1
1820 Spydeberg

Til
Moss Kommune
Teknisk etat
v/ Tove Lill Marstrøm

Vedrørende: Søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte i Nesveien 601, Gnr 1, bnr 3757, 1514 Moss

Det vises til brev fra Fylkesmannen i Østfold datert 3 ds. Vi ønsker å komme med noen kommentarer til saken.

I forkant av søknad hadde vi dialog med Eilertsen fra Moss kommune for å diskutere muligheter og begrensninger i forhold til forutsetninger for påbygg på hytten, og fikk beskjed om 3 viktige punkt gjeldende for Moss kommune i slike saker:

1. Ikke å overstige 80 kvadratmeter areal.
2. Forskjønnelse av bygg og omegn.
3. Positive til at det etableres forskriftsmessig anlegg for handtering av gråvann og septik.

Vi mener at vi med dette tiltaket oppfyller de tre ovennevnte forutsetningene for tiltaket. Vi søkte opprinnelig om kun å bygge på hytten i bakkant av hytten inn mot terrenget, noe som vil være helt usynlig fra vei og sjø.

Da representant fra kommunen (Tove Lill Marstrøm) var på befaring ble vi anbefalt å vurdere ytterligere forbedringer i forhold til forskjønnelse og estetikk på sjøsiden. Hytten har særslig utforming i forkant med mange vinkler og med ulik takhøyde, vi ble anbefalt å vurdere å oppdatere vår søknad til å inneholde fasade forskjønnelse for at tiltaket også skulle gi miljøet rundt en gevinst. Vi mener også at dette vil gi hytten en mye bedre og harmonisk utforming og at det definitivt vil være positivt i forhold til omgivelsene.



Vi lagde da nye tegninger og skaffet nye nabovarsler, men forsikret oss om at hytten fortsatt var innenfor 80 kvadratmeter. Vi må også nevne at hytten som er fra 30-tallet trengte rehabilitering pga store fukt og råte skader i både tak, vegger og gulv. Dette renoverings arbeidet pågår nå. I forbindelse med skifte av tak på den gamle hytten har taket blitt trukket ut over planlagt tilbygg av rent praktiske årsaker

Vi har i tillegg et gammelt uthus inneholdende vedbod, utedo og redskapsoppbevaring som utgjør en viktig funksjon ved et sted som dette.

Fylkesmannen mener utvidelser skal være av allmenn interesse og vi mener våre planer også er til allmenn interesse:

1. Ved å installere tanksystem for gråvann og kloakk
2. Ved å gjøre en mindre pen hytte estetisk pen og samtidig føre til at den er mer i harmoni med natur og landskap. Noe som også synes å være målet i Plan-og bygningslovens §1.8, 1. ledd
3. Ved å holde samme diskrete høyde nivå på tak og med diskrete fargevalg.

Det virker som våre tiltak har tilsvarende miljømessige hensyn som mange av våre hyttenaboer som har installert gråvann anlegg og lukket kloakk. Den fysiske forandringen på vår hytte er meget i ett med naturen og helhetsinntrykket vil bli meget godt om vi fullfører som vi har søkt om. Vi mener at endringen på vår hytte er optimal i forhold til å ikke stikke seg ut selv om den ligger så nære sjøen.

Med bakgrunn i brev fra Fylkesmannen 2012/2868 421.3 CHJ følte vi behov for å skrive noen ord for om mulig å forklare hvordan vi har tenkt og hvorfor. Vi ønsker og håper at dette skal bli et godt tiltak både for oss, naboen, miljøet og omgivelsene generelt.

Om det er ønsker om at vi må inngå kompromisser for å få gjennomslag for våre planer er vi åpne for å diskutere løsninger.

Mvh
Laila & Tore