



PRIVATMEGLEREN

Tore Ausland og Laila Espenes  
Havnegata 5  
1555 Son  
ta@vikenklynge.no

Oppdragsnr :  
292-23-0062

Saksbehandler :  
Eiendomsmegler MNEF  
Bente Pettersen

Dir. tlf.:  
97 47 89 48

Dato:  
23.02.2024

**Oppgjør ved kjøp av Neverstien 11**  
**Matrikkel : Gnr. 54 Bnr. 291 i Indre østfold kommune**

I forbindelse med kjøp av overnevnte eiendom oversendes vedlagt spesifisert oppgjørsoppstilling.

Vennligst kontroller oppstillingen og ta kontakt med ansvarlig megler dersom noe er uklart.

Dersom det er godskrevet renter i oppgjørsoppstillingen, eller tap/gevinst ifm. videresalg av kontraktsposisjon, minner vi om at dette er skattepliktig og skal tas med i skattemeldingen.

Vi benytter anledningen til å takke for hyggelig samarbeid, og ønsker dere velkommen tilbake ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen  
for **Privatmegleren Indre Østfold**

Eiendomsmegler MNEF Bente Pettersen  
/ PrivatMegleren Sarpsborg



PRIVATMEGLEREN

## OPPGJØRSOPPSTILLING KJØPER

292-23-0062 / Neverstien 11 / Gnr. 54 Bnr. 291 i Indre østfold kommune

Kommentar	Debet	Kredit	MVA
Salgssum	7 900 000,00		
Pro & contra	472,00		
Pro & contra		241,00	
Dokumentavgift	197 500,00		
Elektronisk tinglysing - FAST eiendom	500,00		
Tingl.gebyr skjøte	500,00		
Innbetaling kjøper - KID 29.01.2024		8 098 869,50	
Sluttoppgjør kjøper (evt restsaldo)	21 994,47		
Til kto 1135.10.56373 den 26.02.2024			
Tore Ausland			
Rentegodtgjørelse 23.02.2024		21 855,97	
Sum debet/kredit:	8 121 551,47	8 121 551,47	
Saldo: 0,-			
Sum mvagrunnlag: 0,-			
Sum mva: 0,-			

## PRO-CONTRA

Dato	Kommentar	Selger	Kjøper
23.02.2024	Avregning vannmåler pr overtagelse. ( forbruk 34,98 betalt 50m3)		813
23.02.2024	Faste avg kom.avg 1.termin (01.01-22.02.24)	341	
23.02.2024	Avregning renovasjon (01.01-22.02.24)	241	

