

Mona Helmert  
Frøyas Vei 24  
1412 SOFIEMYR

Deres ref.:

Vår ref.: 24/7745-2- HESK

Dato: 08.08.2024

## **Nesveien 601 - 1/3757 - anmodning om redegjørelse - bod - utestue - steinsetting**

Eiendommen din er kartlagt for tiltak i forbindelse med vårt prosjekt om oppryddingen strandsone.

### **Om prosjektet kartlegging i strandsonen**

For å sikre tilgang for allmennheten har Moss kommune satt i gang et arbeid med å kartlegge og rydde opp i stengsler og privatiserende tiltak i strandsonen. Vi skal gjennom arbeidet kartlegge hindringer og tiltak som ikke er godkjent, og følge opp funnene som blir gjort i henhold til lovverket. Prosjektet skjer etter anmodning fra politikerne i Moss og prosjektplanen ble enstemmig godkjent av både Utvalg for plan, bygg og teknisk og Utvalg for landbruk, samferdsel, natur og miljø.

Prosjektet gjennomføres i samarbeid mellom avdeling byggesak og avdeling natur, klima og bymiljø. Det er gjort en felles kartlegging av strandsonen, men videre saksgang blir nå fulgt opp av den avdeling som forvalter regelverket for forholdene omfattes av. Dette betyr at dersom dere har forhold på deres eiendom som følges opp etter både frilufsloven og plan- og bygningsloven, vil dere få to brev hvor det anmodes om redegjørelse, og begge skal besvares hver for seg.

Du kan lese mer om prosjektet på våre nettsider.

Her finner du også en oversikt over ofte stilte spørsmål og svar knyttet til prosjektet.

### **Forhold etter plan- og bygningsloven**

Bygningsavdelingen har gjennom prosjektet om opprydding av strandsonen registrert bod, utestue og steinsetting på eiendommen 1/3757, Nesveien 601.

Bod, utestue og steinsetting er tiltak etter plan- og bygningsloven som krever en tillatelse/dispensasjon.

Vi ser også at hytten mangler ferdigattest og at det mangler dokumentasjon på at boden er redusert i størrelse, som er et krav i byggetillatelsen fra 2012.





Vi har ikke funnet dokumentasjon hos oss på at dette er godkjent etter plan- og bygningsloven.

Til orientering har vi ikke tatt stilling til om disse forholdene er ulovlige.

### **Din uttalelse om forholdene**

Vi ber om en redegjørelse for forholdene. Om vi ikke mottar en redegjørelse fra deg vil vi kunne følge opp forholdene videre uten din redegjørelse.

Frist for redegjørelse: 22.08.2024

Redegjørelse sendes til oss ved bruk av eDialog eller med post til Moss kommune, PB175, 1501 Moss. Merk oversendelsen med saksnummer og adresse.

### **Her er lenken til eDialog:**

[Send post til Moss kommune på en sikker måte](#)

### **Videre saksgang**

Forholdene på din eiendom er ett av mange forhold som er registrert gjennom prosjektet. Oppfølgingen av prosjektet vil hovedsakelig starte i høst. Vi vil vurdere forholdene etter alvorlighetsgrad, og følge de opp i prioritert rekkefølge videre utover høsten og vinteren. Din redegjørelse vil hjelpe oss å ta stilling til om dette er et forhold vi skal følge opp videre eller ikke.

Vi vil senere se igjennom alle mottatte redegjørelser, og se nærmere på de kartlagte tiltak. Vi vil vurdere forholdene opp mot plan- og bygningsloven, arealplaner og vår prioriteringsliste for oppfølging av ulovligheter.

Om vi kommer frem til at forholdet er ulovlig etter plan- og bygningsloven, vil du motta et forhåndsvarsel om pålegg om retting/opphevelse av bruk el. og tvangsmulkt som du gis mulighet til å uttale deg til før vi fatter vedtak om pålegg og tvangsmulkt.

Dersom kommunen kommer frem til at forholdet ikke er ulovlig, vil du motta tilbakemelding om dette og saken avsluttes.

**Kontakt oss**

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål. Dere finner mer informasjon på våre nettsider. Dokumentasjon/svar på henvendelsen vår kan sendes til oss ved bruk av [eDialog](#).

**Innsyn i saksdokumenter**

Du kan følge saken via vårt [saksinnsyn](#) på nettsidene våre.

Med hilsen

Henrik Skau  
Saksbehandler

**Mottakere:**

Mona Helmert  
Tor Kjell Olimstad

Frøyas Vei 24  
Frøyas Vei 24

1412  
1412

SOFIEMYR  
SOFIEMYR



## Hva er en typisk gang i oppfølging etter plan- og bygningsloven?

### Søknad

Du vil alltid ha mulighet til å søke om forhold som er registrert på din eiendom. Du vil allerede nå kunne sende inn en søknad før vi starter videre oppfølging. En slik søknad følger ordinær søknadsprosess som er nærmere beskrevet på våre nettsider. Vi minner om at svært mange tiltak registrert i dette prosjektet krever dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersonen mot sjø og/eller arealformål og/eller plankrav.

Et eventuelt avslag på søknad kan påklages etter forvaltningslovens bestemmelser. Vi minner også om at naboer, Statsforvalter eller andre regionale myndigheter har klagerett på en eventuell tillatelse.

### Varsel om pålegg og tvangsmulkt og vedtak om pålegg og tvangsmulkt

Det er ikke farlig å få et varsel om pålegg. Varaset gir deg en mulighet til å rette forholdet frivillig og en ny mulighet til å uttale deg om forholdet.

Retting vil kunne være ulike ting, ut fra hva forholdet er. En retting vil blant annet kunne være å få tiltaket godkjent etter plan- og bygningsloven og avsluttet med ferdigattest, eller å tilbakeføre forholdet slik det var før, eventuelt fjerne tiltaket om det ikke tidligere var der.

Retter du frivillig vil kommunen ikke fatte vedtak om pålegg, og saken avsluttes.

Dersom du ikke retter frivillig innen frist i forhåndsvarsel vil kommunen kunne fatte vedtak om pålegg om retting, opphør av bruk el. og tvangsmulkt.

Nedenfor ser du en visualisering av typisk saksgang i en ulovlighetsoppfølging.

