

## Cession de droit indivis - Droit commun

### Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 16/05/2022

Rédacteur :

### Saisie

#### Prix de cession d'une licitation ne faisant pas cesser l'indivision

Prix (en ce compris la prise en charge du passif) :	50000 €
Afférent aux biens immobiliers :	20000 €
Afférent aux biens mobiliers :	30000 €

### Droit de mutation sur la soulte

#### Augmentation de la part départementale ( LF 2014 )

Le bien indivis est-il situé dans un département ayant voté la surtaxe ? OUI

Indiquez le montant de la taxe départementale votée : 4,50 %

#### Régime fiscal

La licitation a lieu moyennant une soulte de 50000 €. Il vous appartient d'appliquer le régime fiscal afférent à ce montant.

	Base de perception	Taux	Montant des droits
Immobilier - Droit commun :	20000 €	5,80665 % %	1161,00 € €
Immobilier - Régime de la TVA :	1000 €	0,71498 % %	7,00 € €
Autre cas :	30000 €	10 %	3000,00 € €

Il reste -1000,00 € à ventiler.

La ventilation des bases ne correspond pas à la somme totale.

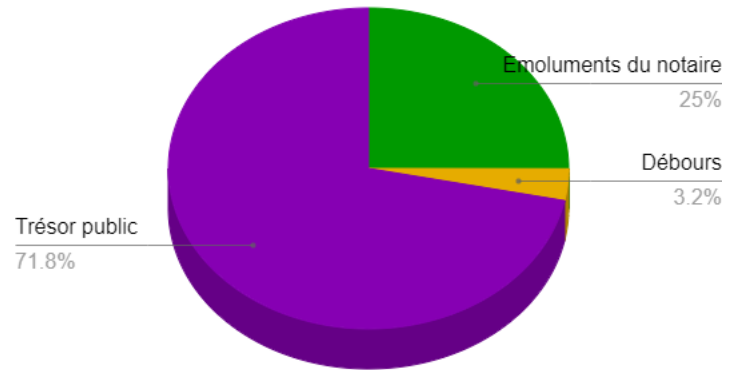
Attention, la soulte et la prise en charge du passif sont représentatives des biens partagés ou licités et doit permettre l'application du tarif propre à chaque bien (CGI, art. 747).

### Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT :	800,00 €
Débours :	200,00 €

## Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	1 570,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	4 502,00 €
Montant des frais :	6 272,00 €



## Détail des frais

### Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-87b

3,870%	sur	6 500,00 €	=	251,55 €
1,596%	sur	10 500,00 €	=	167,58 €
1,064%	sur	33 000,00 €	=	351,12 €
Total :		50 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				770,25 €

### Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	770,25 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	1 570,25 €
TVA :	314,05 €
Total TTC :	1 884,30 €

### Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

### Tresor public

CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	20 000,00 €	=	20,00 €
Droit de mutation sur le prix de cession :					
	5,80665%	sur	20 000,00 €	=	1 161,00 €
	0,71498%	sur	1 000,00 €	=	7,00 €
	10,00000%	sur	30 000,00 €	=	3 000,00 €