

## Partage de biens de communauté consécutif à divorce (art 746 CGI)

### Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

### Saisie

#### Conditions particulières

Notaire commis en cas de divorce (C. civ., art.255, 10°) ? OUI

Application de l'aide juridictionnelle ? NON

#### Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON      Grevé d'usufruit : NON      Valeur PP : 500000 €

#### Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 0

#### Passif

Nombres de sommes au passif ? 0

#### Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ? NON

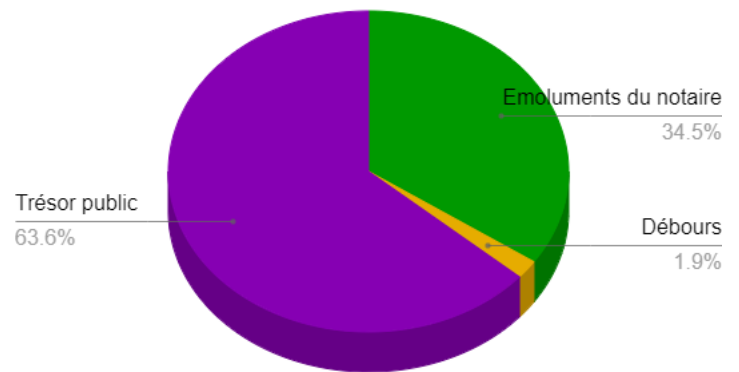
#### Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

## Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	3 654,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	6 731,00 €
Montant des frais :	10 584,00 €
Pour ordre, il est précisé que les frais déductibles s'élèvent à la somme de :	10 224,00 €



## Détail des frais

### Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	2 853,63 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	3 653,63 €
TVA :	730,73 €
Total TTC :	4 384,35 €

## Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

## Tresor public

Taxe publicité foncière :	1,10000%	sur	500 000,00 €	=	5 500,00 €
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €