

Donation et donation partage (1 donateur)

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 29/04/2022

Rédacteur :

Saisie

Determination de l'operation

Date de la donation : 29/04/2022

La donation comporte-t-elle des réserves d'usufruit ? Non

Determination des biens

Nombre d'articles ? 1

Article 1

Type de bien : Immobilier

Valeur PP : 500000 €

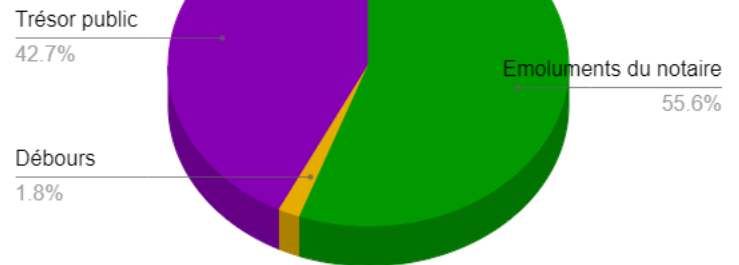
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	6 286,98 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	4 828,40 €
Montant des frais :	11 315,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-67

4,837%	sur	6 500,00 €	=	314,41 €
1,995%	sur	10 500,00 €	=	209,48 €
1,330%	sur	43 000,00 €	=	571,90 €
0,998%	sur	440 000,00 €	=	4 391,20 €
Total :		500 000,00 €		
		Total Hors TVA :		5 486,98 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Emoluments du notaire HT :	5 486,98 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	6 286,98 €
TVA :	1 257,40 €
Total TTC :	7 544,38 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

Détermination des bases taxables :

Rappel de la valeur en PP des biens immobiliers :	500 000,00 €
---	--------------

Taxe de publicité :

0,61422%	sur	500 000,00 €	=	3 071,00 €
----------	-----	--------------	---	------------

CSI (art. 879 du CGI) :

0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €
-------	-----	--------------	---	----------