

Partage de biens de communauté ou de succession (art 748 CGI)

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON Grevé d'usufruit : NON Valeur PP : 500000 €

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 1

Bien Mobilier - Article 1

Grevé d'usufruit : NON Valeur PP : 400000 €

Passif

Nombres de sommes au passif ? 1

Passif - Article 1

Valeur : 100000 €

Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ? OUI

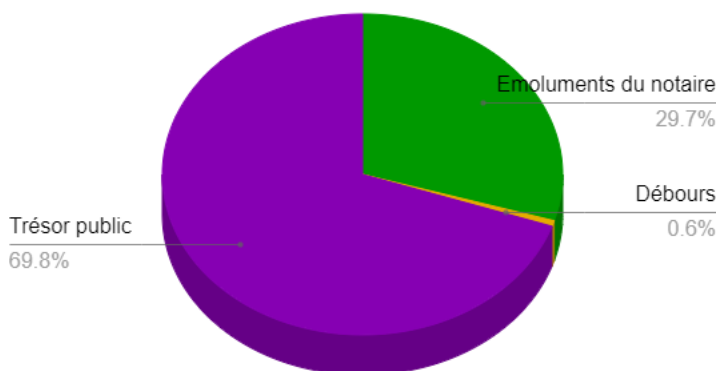
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	10 279,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	24 177,00 €
Montant des frais :	34 656,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-121

4,837%	sur	6 500,00 €	=	314,41 €
1,995%	sur	10 500,00 €	=	209,48 €
1,330%	sur	43 000,00 €	=	571,90 €
0,998%	sur	840 000,00 €	=	8 383,20 €
Total :		900 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				9 478,98 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	9 478,98 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	10 278,98 €
TVA :	2 055,80 €
Total TTC :	12 334,78 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

Taxe publicité foncière :	2,50000%	sur	864 825,22 €	=	21 621,00 €
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €