

Partage de biens de communauté consécutif à divorce (art 746 CGI)

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 06/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Conditions particulières

Notaire commis en cas de divorce (C. civ., art.255, 10°) ?	NON
Application de l'aide juridictionnelle ?	OUI

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ?	1
--	---

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON	Grevé d'usufruit : NON	Valeur PP :	500000 €
------------------------------------	------------------------	-------------	----------

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ?	1
--------------------------------------	---

Bien Mobilier - Article 1

Grevé d'usufruit : NON	Valeur PP :	400000 €
------------------------	-------------	----------

Passif

Nombres de sommes au passif ?	0
-------------------------------	---

Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ?	OUI
--	-----

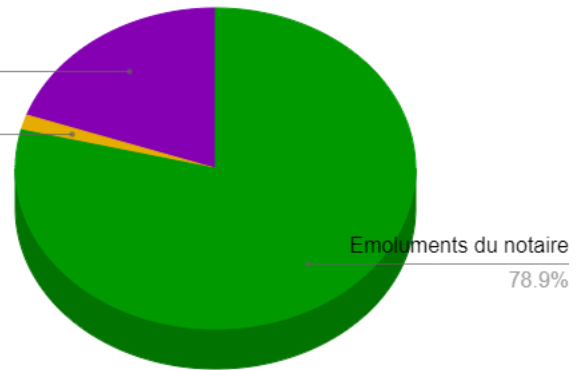
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT :	800,00 €
Débours :	200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	10 279,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	2 556,00 €
Montant des frais :	13 035,00 €

Trésor public
19.6%
Débours
1.5%



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-121

4,837%	sur	6 500,00 €	=	314,41 €
1,995%	sur	10 500,00 €	=	209,48 €
1,330%	sur	43 000,00 €	=	571,90 €
0,998%	sur	840 000,00 €	=	8 383,20 €
Total :		900 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				9 478,98 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	9 478,98 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	10 278,98 €
TVA :	2 055,80 €
Total TTC :	12 334,78 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €
-------------------------	-------	-----	--------------	---	----------