

## Partage de droit commun

### Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

## Saisie

### Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : OUI      Grevé d'usufruit : OUI      Valeur PP : 500000 €

Pourcentage d'usufruit (%) : 10      Valeur NP : 450000 €

### Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 1

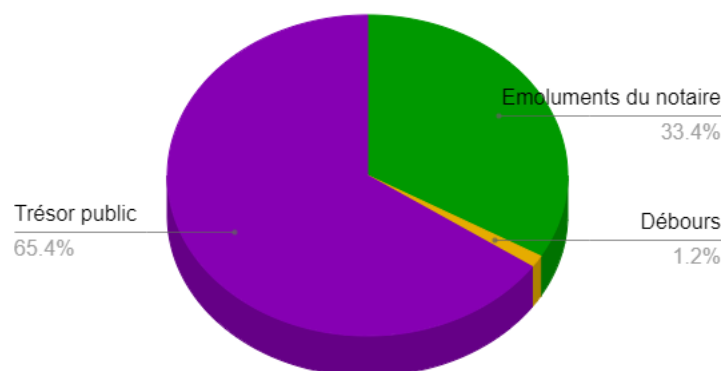
Bien Mobilier - Article 1

Grevé d'usufruit : OUI      Valeur PP : 400000 €

Pourcentage d'usufruit (%) : 10      Valeur NP : 360000 €

## Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	5 374,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	10 525,00 €
Montant des frais :	16 099,00 €
Pour ordre, il est précisé que les frais déductibles s'élèvent à la somme de :	15 739,00 €



## Détail des frais

### Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-122

2,580%	sur	6 500,00 €	=	167,70 €
1,064%	sur	10 500,00 €	=	111,72 €
0,709%	sur	43 000,00 €	=	304,87 €
0,532%	sur	750 000,00 €	=	3 990,00 €
Total :		810 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				4 574,29 €

### Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	4 574,29 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	5 374,29 €
TVA :	1 074,86 €
Total TTC :	6 449,15 €

## Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

## Tresor public

Taxe publicité foncière :	2,50000%	sur	360 000,00 €	=	9 000,00 €
Droit de partage exonéré sur la base de 450000 Euros.					
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	450 000,00 €	=	450,00 €