

Licitation faisant cesser une indivision de droit commun

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 16/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON

Grevé d'usufruit : NON

Valeur PP :

500000 €

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 0

Passif

Nombres de sommes au passif ? 0

Licitation mettant fin a l'indivision - droit commun

Données économiques des biens licités

Valeur des biens immobiliers : 500000 €

Valeur des biens mobiliers : 0 €

Prix de cession

Prix (en ce compris la prise en charge du passif) : 20000 €

Afférent aux biens immobiliers : 20000,00 €

Afférent aux biens mobiliers : 0,00 €

Droit de mutation sur la soulte

Augmentation de la part départementale (LF 2014)

Le bien indivis est-il situé dans un département ayant voté la surtaxe ? OUI

Indiquez le montant de la taxe départementale votée : 4,50 %

Régime fiscal

La licitation a lieu moyennant une soulte de 20000 €. Il vous appartient d'appliquer le régime fiscal afférent à ce montant.

	Base de perception	Taux	Montant des droits
Immobilier - Droit commun :	20000,00 €	5,80665 %	1161,00 €
Immobilier - Régime de la TVA :	0,00 €	0,71498 %	0,00 €
Autre cas :	0,00 €	0 %	0,00 €

Attention, la soulte et la prise en charge du passif sont représentatives des biens partagés ou licités et doit permettre l'application du tarif propre à chaque bien (CGI, art. 747).

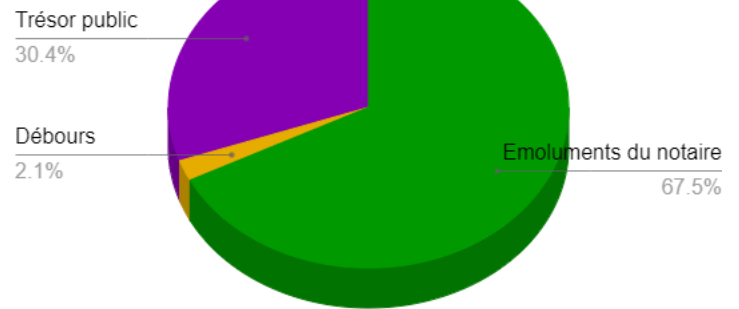
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	6 438,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	2 899,00 €
Montant des frais :	9 537,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-87a

2,580%	sur	6 500,00 €	=	167,70 €
1,064%	sur	10 500,00 €	=	111,72 €
0,709%	sur	43 000,00 €	=	304,87 €
0,532%	sur	950 000,00 €	=	5 054,00 €
Total :		1 010 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				5 638,29 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	5 638,29 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	6 438,29 €
TVA :	1 287,66 €
Total TTC :	7 725,95 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	450 000,00 €	=	450,00 €
Droit de mutation sur le prix de cession :	5,80665%	sur	20 000,00 €	=	1 161,00 €