

Partage de biens de communauté ou de succession (art 748 CGI)

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : OUI Grevé d'usufruit : OUI Valeur PP : 500000 €

Pourcentage d'usufruit (%) : 10 Valeur NP : 450000 €

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 1

Bien Mobilier - Article 1

Grevé d'usufruit : OUI Valeur PP : 400000 €

Pourcentage d'usufruit (%) : 10 Valeur NP : 360000 €

Passif

Nombres de sommes au passif ? 1

Passif - Article 1

Valeur : €

Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ? OUI

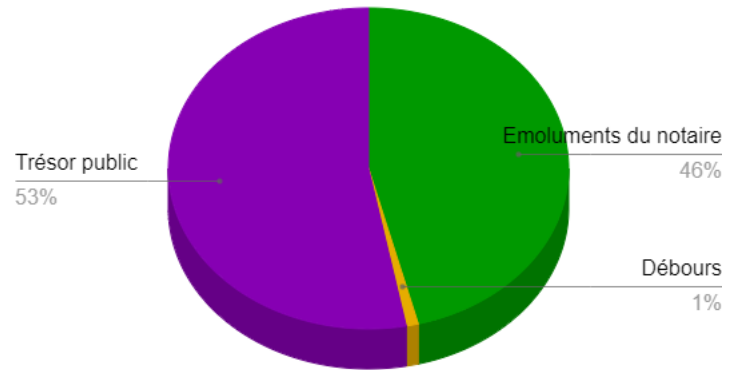
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	9 381,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	10 812,00 €
Montant des frais :	20 393,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-121

4,837%	sur	6 500,00 €	=	314,41 €
1,995%	sur	10 500,00 €	=	209,48 €
1,330%	sur	43 000,00 €	=	571,90 €
0,998%	sur	750 000,00 €	=	7 485,00 €
Total :		810 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				8 580,78 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	8 580,78 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	9 380,78 €
TVA :	1 876,16 €
Total TTC :	11 256,94 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

Taxe publicité foncière :	2,50000%	sur	339 453,06 €	=	8 486,00 €
Droit de partage exonéré sur la base de 450000 Euros.					
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	450 000,00 €	=	450,00 €