

Partage de biens de communauté ou de succession (art 748 CGI)

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 06/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON Grevé d'usufruit : NON Valeur PP : 500000 €

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 0

Passif

Nombres de sommes au passif ? 0

Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ? NON

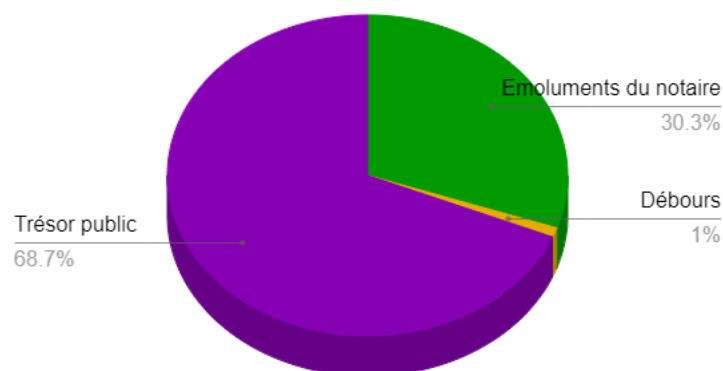
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	6 287,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	14 257,00 €
Montant des frais :	20 744,00 €
Pour ordre, il est précisé que les frais déductibles s'élèvent à la somme de :	20 384,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-121

4,837%	sur	6 500,00 €	=	314,41 €
1,995%	sur	10 500,00 €	=	209,48 €
1,330%	sur	43 000,00 €	=	571,90 €
0,998%	sur	440 000,00 €	=	4 391,20 €
Total :		500 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				5 486,98 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	5 486,98 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	6 286,98 €
TVA :	1 257,40 €
Total TTC :	7 544,38 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

Taxe publicité foncière :	2,50000%	sur	500 000,00 €	=	12 500,00 €
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €