

Licitation faisant cesser une indivision familiale

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 05/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON Grevé d'usufruit : NON Valeur PP : 500000 €

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 0

Passif

Nombres de sommes au passif ? 0

Cession(s) de droits indivis antérieurs

Présence de cession(s) de droits indivis antérieurs au profit du co-licitant ? OUI

Montant des droits fiscaux payés : 100000 €

Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ? OUI

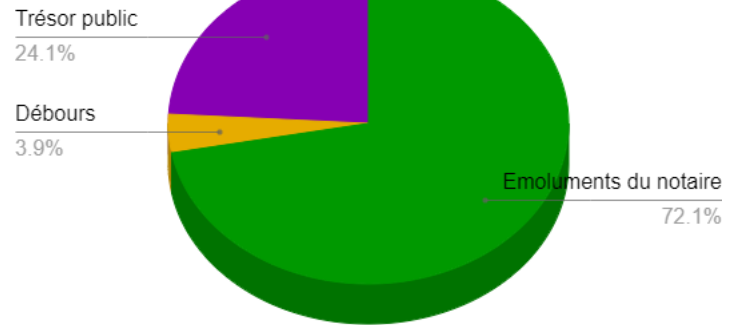
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	3 725,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	1 245,00 €
Montant des frais :	5 170,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-87a

2,580%	sur	6 500,00 €	=	167,70 €
1,064%	sur	10 500,00 €	=	111,72 €
0,709%	sur	43 000,00 €	=	304,87 €
0,532%	sur	440 000,00 €	=	2 340,80 €
Total :		500 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				2 925,09 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	2 925,09 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	3 725,09 €
TVA :	745,02 €
Total TTC :	4 470,11 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

Taxe publicité foncière :	2,50000%	sur	482 689,89 €	=	12 067,00 €
Imputation des droits payés antérieurement :			100 000,00 €		
Droits dûs après imputation :			0,00 €		
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €