

Partage de biens communs

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 10/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Date envisagée de l'acte :

10/05/2022

Cadre d'intervention de la liquidation Partage

Divorce par consentement mutuel

Fiscalité de la liquidation

L'une des parties bénéficie-t-elle de l'aide juridictionnelle dans le cadre d'un divorce ? OUI

Les frais du partage sont-ils incorporés dans la liquidation ? OUI

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Valeur PP : 500000 €

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 0

Passif

Nombres de sommes au passif ? 0

Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

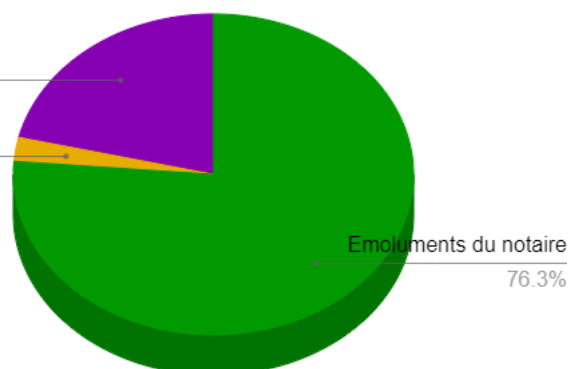
Emoluments du notaire :	6 328,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	1 766,00 €
Montant des frais :	8 294,00 €

Trésor public

21.3%

Débours

2.4%



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-121

4,837%	sur	6 500,00 €	=	314,41 €
1,995%	sur	10 500,00 €	=	209,48 €
1,330%	sur	43 000,00 €	=	571,90 €
0,998%	sur	440 000,00 €	=	4 391,20 €
Total :		500 000,00 €		
Total des émoluments réglementés :				5 486,99 €
Dépôt Art.229-1 du Code civil - C.com A444-173-1 Tableau 5-222 :				41,20 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	5 528,19 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	6 328,19 €
TVA :	1 265,64 €
Total TTC :	7 593,83 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Trésor public

Taxe de publicité foncière :

Exonération (CGI art. 1090 A-I)

CSI (art. 879 du CGI) :

0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €
-------	-----	--------------	---	----------