

## Partage de droit commun

### Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

## Saisie

### Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON

Grevé d'usufruit : NON

Valeur PP :

500000 €

### Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 0

### Passif

Nombres de sommes au passif ? 0

### Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ? OUI

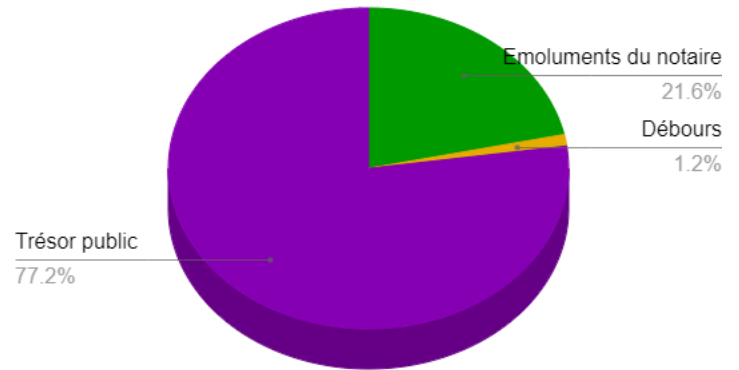
### Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

## Total des droits et frais

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Emoluments du notaire : | 3 725,00 €  |
| Débours :               | 200,00 €    |
| Trésor public :         | 13 312,00 € |
| Montant des frais :     | 17 237,00 € |



## Détail des frais

### Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-122

|                    |     |              |   |            |
|--------------------|-----|--------------|---|------------|
| 2,580%             | sur | 6 500,00 €   | = | 167,70 €   |
| 1,064%             | sur | 10 500,00 €  | = | 111,72 €   |
| 0,709%             | sur | 43 000,00 €  | = | 304,87 €   |
| 0,532%             | sur | 440 000,00 € | = | 2 340,80 € |
| Total :            |     | 500 000,00 € |   |            |
| TOTAL Hors T.V.A : |     |              |   | 2 925,09 € |

### Récapitulatif et calcul de la TVA

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Total HT des émoluments du notaire : | 2 925,09 € |
| Emoluments de formalités (HT) :      | 800,00 €   |
| Total HT :                           | 3 725,09 € |
| TVA :                                | 745,02 €   |
| Total TTC :                          | 4 470,11 € |

### Débours

|           |          |
|-----------|----------|
| Débours : | 200,00 € |
|-----------|----------|

### Tresor public

|                           |          |     |              |   |             |
|---------------------------|----------|-----|--------------|---|-------------|
| Taxe publicité foncière : | 2,50000% | sur | 482 689,89 € | = | 12 067,00 € |
| CSI (art. 879 du CGI) :   | 0,10%    | sur | 500 000,00 € | = | 500,00 €    |