

Echange

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 16/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Premier échangeur

Noms / Prénoms : dada

Nature du bien : Immeuble droit commun

Evaluation du bien : 500000 €

Deuxième échangeur

Noms / Prénoms : dada

Nature du bien : Immeuble droit commun

Evaluation du bien : 500000 €

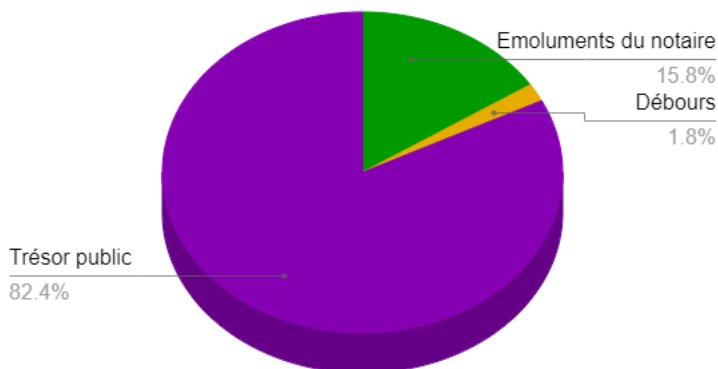
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 600,00 €

Total des droits et frais

| | |
|-------------------------|-------------|
| Emoluments du notaire : | 5 192,00 € |
| Débours : | 600,00 € |
| Trésor public : | 27 038,00 € |
| Montant des frais : | 32 831,00 € |



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-117

| | | | | |
|------------------------|-----|--------------|---|------------|
| 3,870% | sur | 6 500,00 € | = | 251,55 € |
| 1,596% | sur | 10 500,00 € | = | 167,58 € |
| 1,064% | sur | 43 000,00 € | = | 457,52 € |
| 0,799% | sur | 440 000,00 € | = | 3 515,60 € |
| Total : | | 500 000,00 € | | |
| Emolument réglementé : | | | | 5 192,25 € |

Récapitulatif et calcul de la TVA

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Total HT des émoluments du notaire : | 4 392,25 € |
| Emoluments de formalités (HT) : | 800,00 € |
| Total HT : | 5 192,25 € |
| TVA : | 1 038,45 € |
| Total TTC : | 5 270,70 € |

Débours

| | |
|-----------|----------|
| Débours : | 600,00 € |
|-----------|----------|

Trésor public

Droit d'échange :

| | | | | |
|-------|-----|--------------|---|-------------|
| 5,00% | sur | 500 000,00 € | = | 25 000,00 € |
|-------|-----|--------------|---|-------------|