

Partage de droit commun

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Biens immobiliers

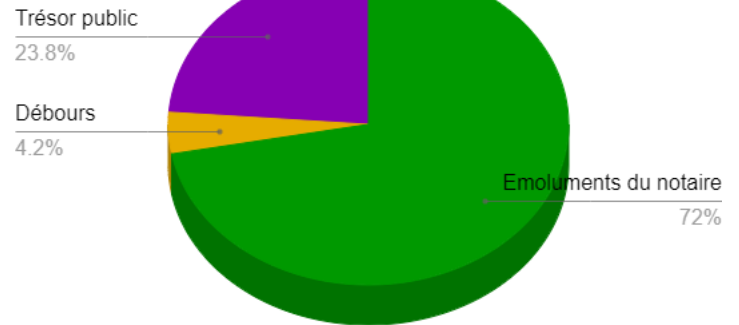
Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : OUI	Grevé d'usufruit : OUI	Valeur PP :	500000 €
Pourcentage d'usufruit (%) :	10	Valeur NP :	450000 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	3 459,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	1 142,00 €
Montant des frais :	4 801,00 €
Pour ordre, il est précisé que les frais déductibles s'élèvent à la somme de :	4 441,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-122

2,580%	sur	6 500,00 €	=	167,70 €
1,064%	sur	10 500,00 €	=	111,72 €
0,709%	sur	43 000,00 €	=	304,87 €
0,532%	sur	390 000,00 €	=	2 074,80 €
Total :		450 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				2 659,09 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	2 659,09 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	3 459,09 €
TVA :	691,82 €
Total TTC :	4 150,91 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

Droit de partage exonéré sur la base de 450000 Euros.

CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	450 000,00 €	=	450,00 €
-------------------------	-------	-----	--------------	---	----------