

## Licitation faisant cesser une indivision de droit commun

### Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 16/05/2022

Rédacteur :

### Saisie

#### Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON Grevé d'usufruit : NON Valeur PP : 500000 €

#### Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 0

#### Passif

Nombres de sommes au passif ? 0

### Licitation mettant fin a l'indivision - droit commun

#### Données économiques des biens licités

Valeur des biens immobiliers : 500000 €

Valeur des biens mobiliers : 0 €

#### Prix de cession

Prix (en ce compris la prise en charge du passif) : 20000 €

Afférent aux biens immobiliers : 20000,00 €

Afférent aux biens mobiliers : 0,00 €

### Droit de mutation sur la soulte

#### Augmentation de la part départementale ( LF 2014 )

Le bien indivis est-il situé dans un département ayant voté la surtaxe ? OUI

Indiquez le montant de la taxe départementale votée : 4,50 %

#### Régime fiscal

La licitation a lieu moyennant une soulte de 20000 €. Il vous appartient d'appliquer le régime fiscal afférent à ce montant.

	Base de perception	Taux	Montant des droits
Immobilier - Droit commun :	20000,00 €	5,80665 %	1161,00 €
Immobilier - Régime de la TVA :	0,00 €	0,71498 %	0,00 €
Autre cas :	0,00 €	0 %	0,00 €

Attention, la soulte et la prise en charge du passif sont représentatives des biens partagés ou licités et doit permettre l'application du tarif propre à chaque bien (CGI, art. 747).

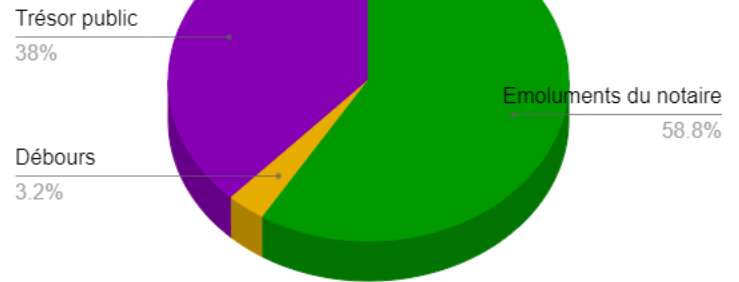
### Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

## Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	3 725,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	2 406,00 €
Montant des frais :	6 331,00 €



## Détail des frais

### Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-87a

2,580%	sur	6 500,00 €	=	167,70 €
1,064%	sur	10 500,00 €	=	111,72 €
0,709%	sur	43 000,00 €	=	304,87 €
0,532%	sur	440 000,00 €	=	2 340,80 €
Total :		500 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				2 925,09 €

### Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	2 925,09 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	3 725,09 €
TVA :	745,02 €
Total TTC :	4 470,11 €

## Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

## Trésor public

CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €
Droit de mutation sur le prix de cession :	5,80665%	sur	20 000,00 €	=	1 161,00 €