

Les prêts hypothécaires

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Caractéristique de l'emprunt

Choisissez le type de prêt : Prêt, ouverture de crédit

Montant total du prêt : 500000 €

Garanties

Evaluation des intérêts et accessoires : 10%

Cautionnement

Intervention de caution(s) dans l'acte authentique ? OUI

Montant cautionné (intérêts et accessoires compris) : 300000 €

La caution est-elle hypothécaire ? NON

Nombre de biens grevés : 1

Montant inscrit sur les biens immobiliers en capital, intérêts et accessoires :

1er Bien : €

Privilèges et hypothèque conventionnelle

Privilège de vendeur ? NON

Privilège de Prêteur de Deniers ? NON

Hypothèque Conventionnelle ? NON

Nantissement

Nantissement donné par un tiers ? OUI

Dispositions particulières

Cession d'antériorité (disposition indépendante) ? OUI

Montant profitant de l'antériorité : 100000 €

Le prêt bénéficie-t'il d'une dispense ou exonération de droits d'enregistrement ? OUI

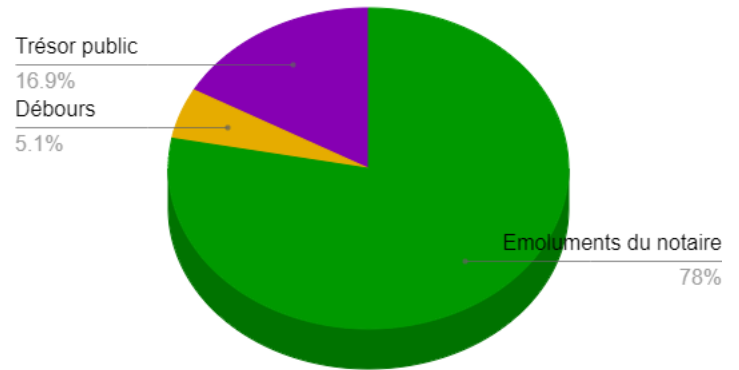
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	3 047,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	659,00 €
Montant des frais :	3 906,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-143

1,290%	sur	6 500,00 €	=	83,85 €
0,532%	sur	10 500,00 €	=	55,86 €
0,355%	sur	43 000,00 €	=	152,65 €
0,266%	sur	440 000,00 €	=	1 170,40 €
Total :		500 000,00 €	Total HT :	1 462,76 €
Emoluments de caution (HT) :				219,41 €
Emoluments d'antériorité (HT) :				199,17 €
Emoluments de nantissement (HT) :				365,69 €
Emoluments de formalités (HT) :				800,00 €
Total :				3 047,03 €

TVA

Total HT :	3 047,03 €
TVA :	609,41 €
Total TTC :	3 656,44 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Trésor public

Enregistrement

Exonération du droit sur état.

Hypothèques

CSI (art. 879 du CGI)	
Cession d'antériorité :	50,00 €
Sous-total :	50,00 €