

## Partage de droit commun

### Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

## Saisie

### Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ?

1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : NON

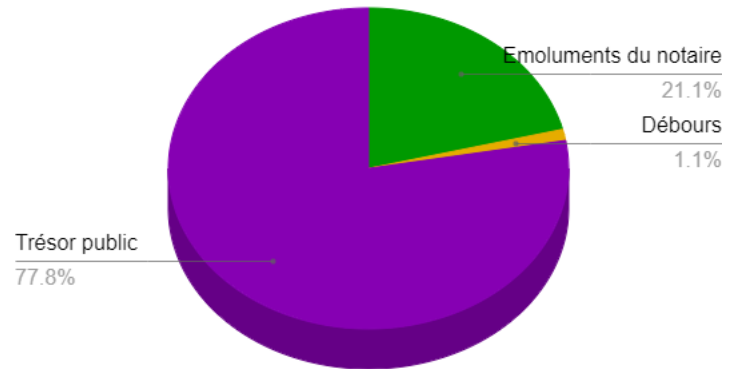
Grevé d'usufruit : NON

Valeur PP :

500000 €

## Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	3 725,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	13 745,00 €
Montant des frais :	17 670,00 €
Pour ordre, il est précisé que les frais déductibles s'élèvent à la somme de :	17 310,00 €



## Détail des frais

### Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-122

2,580%	sur	6 500,00 €	=	167,70 €
1,064%	sur	10 500,00 €	=	111,72 €
0,709%	sur	43 000,00 €	=	304,87 €
0,532%	sur	440 000,00 €	=	2 340,80 €
Total :		500 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				2 925,09 €

### Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	2 925,09 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	3 725,09 €
TVA :	745,02 €
Total TTC :	4 470,11 €

## Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

## Tresor public

Taxe publicité foncière :	2,50000%	sur	500 000,00 €	=	12 500,00 €
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	500 000,00 €	=	500,00 €