

## Rappel fiscal et civil des donations antérieures

### Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 16/12/2022

Rédacteur :

### Caractéristiques de la Donation

#### Date de la donation

Date de la donation : 16/12/2022

#### Donateur(s)

Nombre de donateurs : Donation par les deux ascendants

Date de naissance du Donateur : 02/01/1953

Date de naissance de la Donatrice : 02/01/1953

#### Donataires de 1er degré

Nombre de donataires : 1

1er Donataire (Nom/Prénom) :

Majeur / émancipé : Non

Abattement infirmité : Non

Nombre de donation(s) reçue(s) du Père : 1

Nombre de donation(s) reçue(s) de la Mère : 1

### Détermination des biens

#### Bien immobilier

Bien Immobilier - Article 1

Origine : Commun

Réserve d'usufruit : Non

Valeur PP :

5000 €

Passif :

2000 €

## TOTAL DES DROITS ET FRAIS

Trésor :	Commun
Débours :	600,00 €
Emoluments du notaire HT :	891,85 €
Convention d'honoraires :	0,00 €
Total des frais :	1 716,00 €
Montant des droits :	0,00 €
Montant des droits et frais :	1 716,00 €

## DETAILS DES FRAIS

### Emoluments du Notaire (Donateur) - C.com. Article A 444-67

4,837%	sur	2 500,00 €	=	120,93 €
		Total :		2 500,00 €
		TOTAL Hors T.V.A :		120,93 €

### Emoluments du Notaire (Donatrice) - C.com. Article A 444-67

4,837%	sur	2 500,00 €	=	120,93 €
		Total :		2 500,00 €
		TOTAL Hors T.V.A :		120,93 €

### Emoluments du Notaire (Donatrice) - C.com. Article A 444-67

Emoluments du Notaire - Donateur :	120,93 €
Emoluments du Notaire - Donatrice :	120,93 €
Emoluments de formalités :	650,00 €
Total Emoluments du notaire HT :	891,85 €
TVA :	178,37 €
Total TTC :	1 070,22 €

## Convention d'honoraires

Convention d'honoraires HT :	0,00 €
TVA :	0,00 €

## Débours

Débours :	600,00 €
-----------	----------

## TRESOR PUBLIC

### Publicité aux Hypothèques

Taxe Publicité Foncière :

Total des biens immobiliers non exonérés (tenant compte d'un usufruit éventuel) :	5 000,00 €
---	------------

Taxe Publicité Foncière : 0,61422%	5 000,00 €	31,00 €
---------------------------------------	------------	---------

CSI (art. 879 du CGI) :

Total des biens immobiliers non exonérés (tenant compte d'un usufruit éventuel) :	5 000,00 €
---	------------