

Partage de biens indivis - indivision familiale (art 748 CGI)

Références du dossier

Dossier :

Date de signature : 17/05/2022

Rédacteur :

Saisie

Biens immobiliers

Nombre de biens immobiliers partagés ? 1

Bien Immobilier - Article 1

Exonération droit de partage : OUI Grevé d'usufruit : OUI Valeur PP : 500000 €

Pourcentage d'usufruit (%) : 10 Valeur NP : 450000 €

Biens mobiliers

Nombre de biens mobiliers partagés ? 1

Bien Mobilier - Article 1

Grevé d'usufruit : OUI Valeur PP : 400000 €

Pourcentage d'usufruit (%) : 10 Valeur NP : 360000 €

Passif

Nombres de sommes au passif ? 1

Passif - Article 1

Valeur : 100000 €

Deduction des frais de partage

Pour le calcul de la TPF, voulez-vous déduire les frais de partage ? OUI

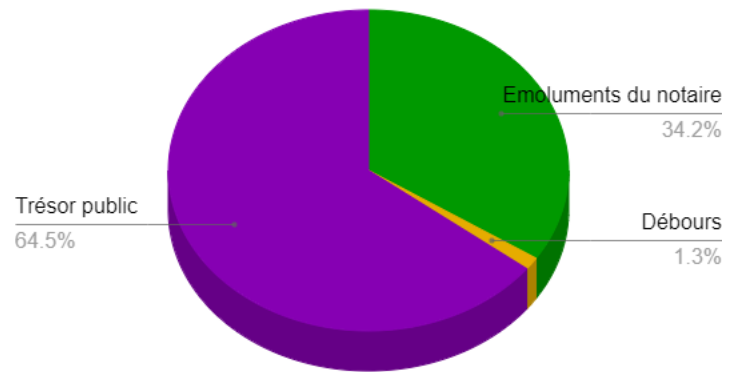
Emoluments de formalités et Débours

Emolument de formalités HT : 800,00 €

Débours : 200,00 €

Total des droits et frais

Emoluments du notaire :	5 374,00 €
Débours :	200,00 €
Trésor public :	10 132,00 €
Montant des frais :	15 706,00 €



Détail des frais

Emoluments du notaire - C.com. Art. A 444-122

2,580%	sur	6 500,00 €	=	167,70 €
1,064%	sur	10 500,00 €	=	111,72 €
0,709%	sur	43 000,00 €	=	304,87 €
0,532%	sur	750 000,00 €	=	3 990,00 €
Total :		810 000,00 €		
TOTAL Hors T.V.A :				4 574,29 €

Récapitulatif et calcul de la TVA

Total HT des émoluments du notaire :	4 574,29 €
Emoluments de formalités (HT) :	800,00 €
Total HT :	5 374,29 €
TVA :	1 074,86 €
Total TTC :	6 449,15 €

Débours

Débours :	200,00 €
-----------	----------

Tresor public

Taxe publicité foncière :	2,50000%	sur	344 260,85 €	=	8 607,00 €
Droit de partage exonéré sur la base de 450000 Euros.					
CSI (art. 879 du CGI) :	0,10%	sur	450 000,00 €	=	450,00 €