

ASOCIADO : TORRES PERES JOSE MILNER

CC : 15

INFORME TECNICO – LEGAL N°0015 2022-TEAMBSAC/JDUV

| | |
|------------|--|
| A | : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná |
| DE | : Ing. Dennis Francis Verde García Gerente General TEAMB SAC |
| ASUNTO | : Diagnóstico situacional del predio de código CC_15 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná. |
| REFERENCIA | : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná" |
| FECHA | : Pucallpa, enero 2022 |

I. INTRODUCCION.

El diagnóstico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnóstico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_15

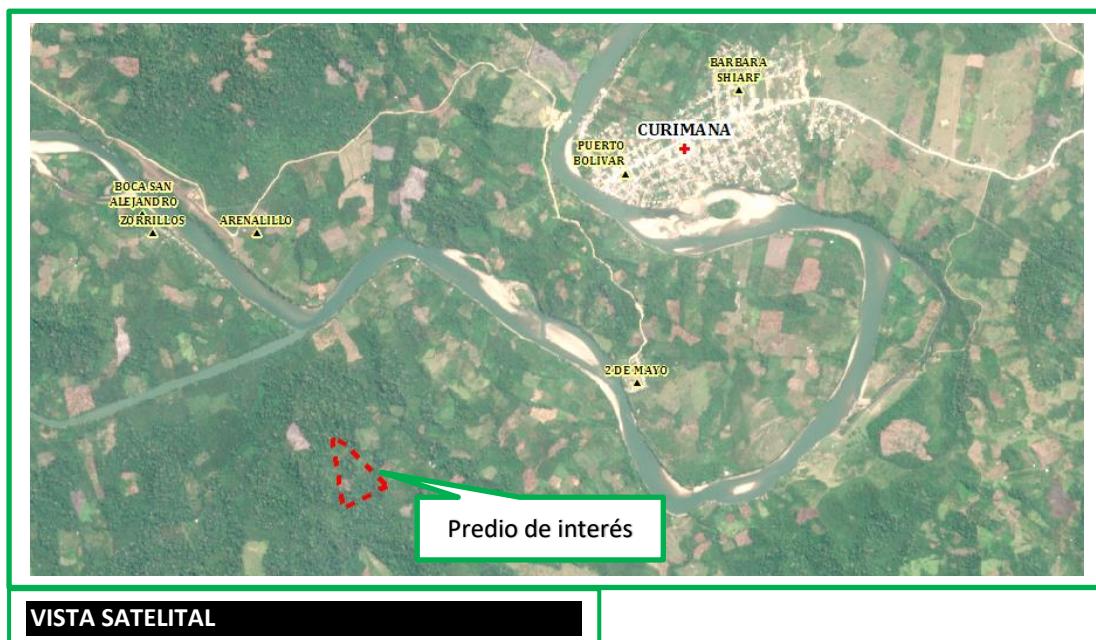
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_15
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_15
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

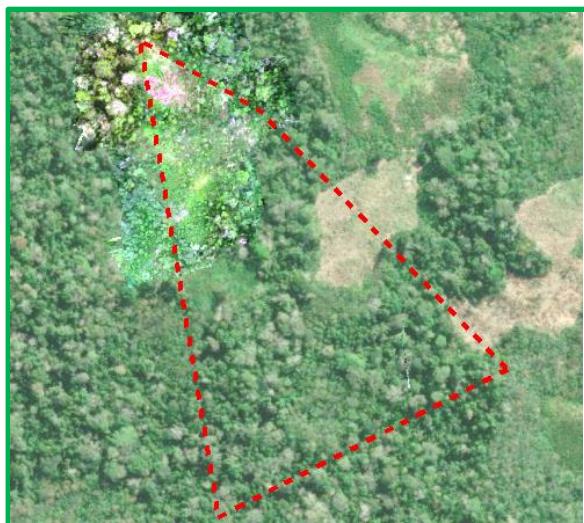
IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_15 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el asociado, se pudo llegar al predio de interés.



| | |
|-----------------|----------------------------|
| Sector | : DOS DE MAYO |
| Distrito | : Curimaná |
| Provincia | : Padre Abad |
| Dpto. | : Ucayali |
| Otro | : Predio sin documentación |
| Área ha | : 15.27 |
| Perímetro ml | : 1784.84 |
| Centroide Este | : 480169.0075 |
| Centroide Norte | : 9064745.8591 |
| Datum | : WGS84 |
| Nombre | : TORRES PERES JOSE MILNER |



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al "guion dos" de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

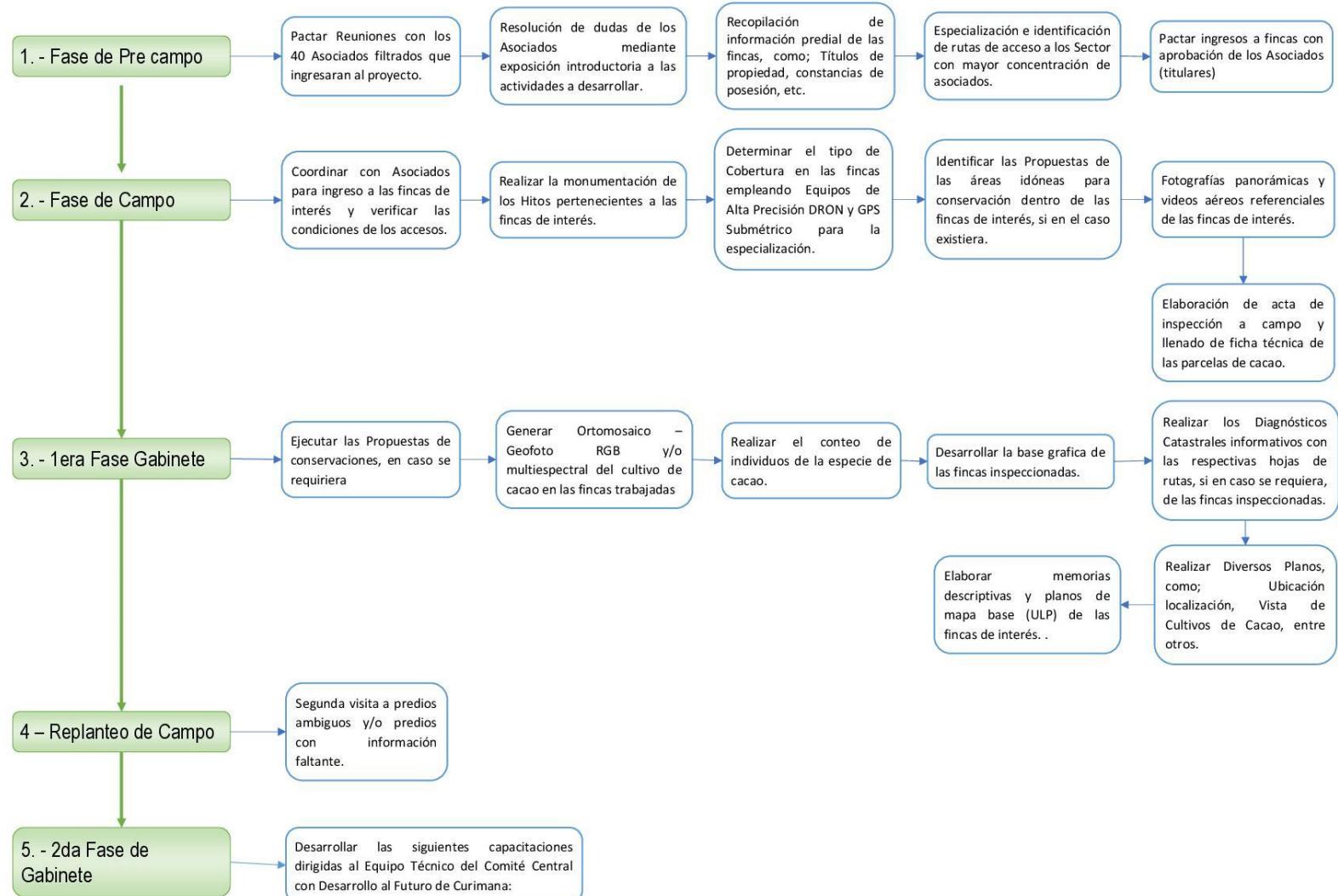
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

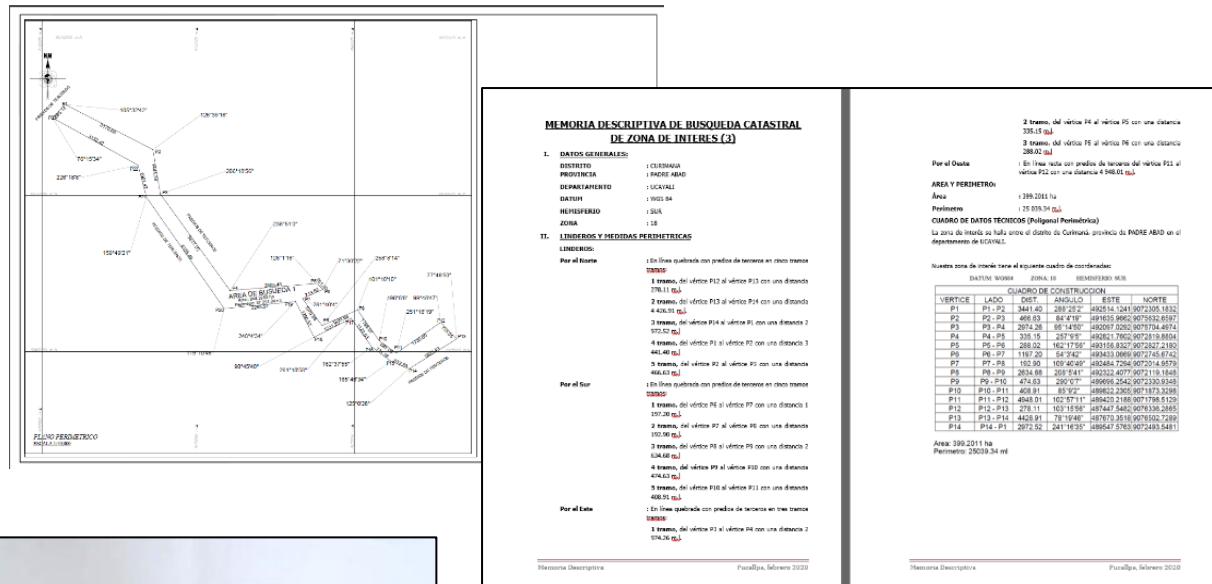
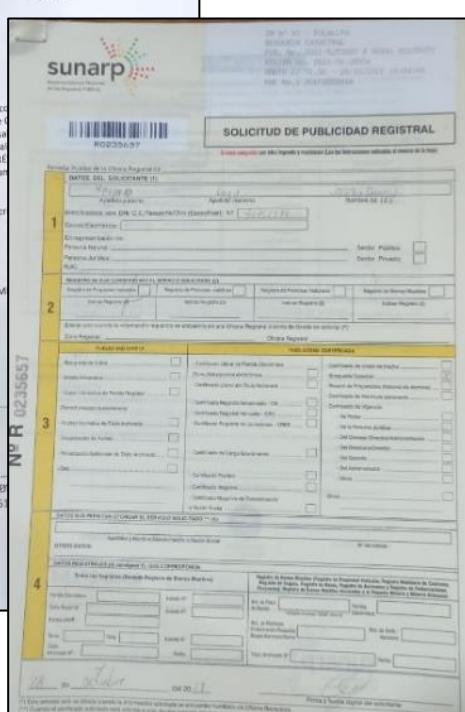


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).

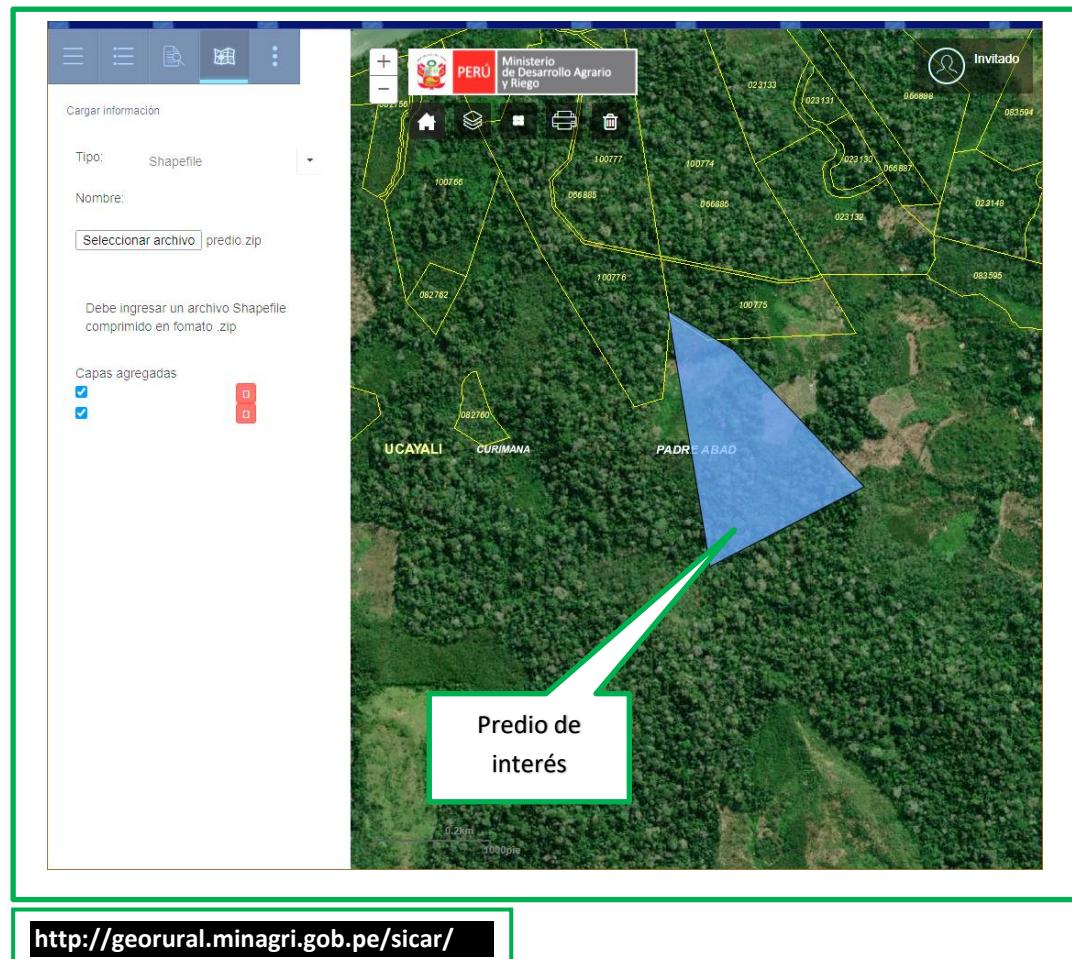
Estos predios están ubicados en el sector rural Dos de mayo, validado por la publicidad registral N° 5253886 se codifico al predio CC 15 del asociado con Torres Peres José Milner. Como parte del almacenamiento de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los asociados del comité.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.⁷

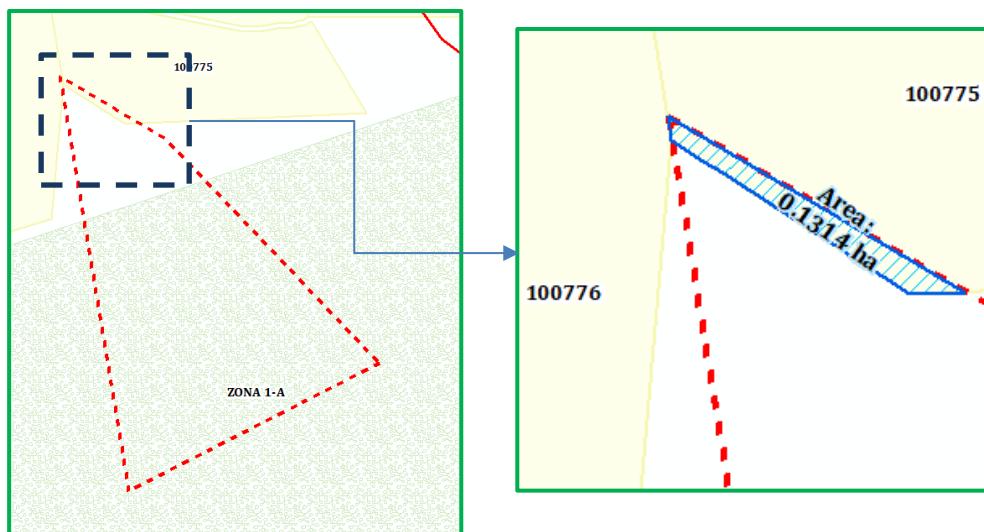
A la Fecha enero del 2022 se logra observar que el predio de interés no se encuentra vinculado, sin embargo, se puede apreciar lo que podría ser una pequeña superposición gráfica entre la posesión y el predio denominado FUNDO WILKER de unidad catastral 100775 a nombre de MANCHINARI LLERENA BONI con DNI 00098638 y MUÑOZ JESUS WILKER con DNI 42650487.



⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPARC) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

El predio poseído, se encuentra en su gran mayoría en zona de Bosque de producción Permanente y área no catastrada, así mismo, se encuentra en superposición gráfica con el predio denominado "FUNDO WILKER" de UUCC 100775 y P.E N° 11098755 a nombre de Michael Georg Luthi.



La superposición de la posesión del Sr Torres Peres José Milner, asociado, es de 0.1314 ha al predio de P.E N° 11098755.

Así mismo la superposición con el Bosque de producción permanente Zona 1-A, con 12.7880 ha

LLPA. Partida: 11098755. Pag. 5/5

| | |
|--|---|
|  <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small> | ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA OFICINA REGISTRAL PUCALLPA Nº Partida: 11098755 |
| INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES FUNDO WILKER U.C. 100775 SECTOR ZORRILLOS AREA 06 HA. 8892 M2 CURIMANA | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

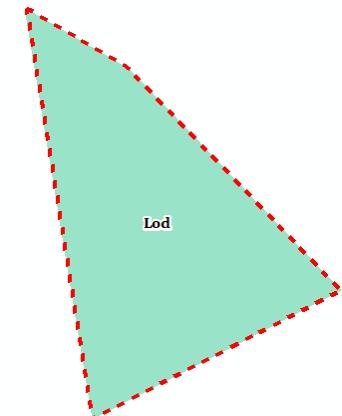
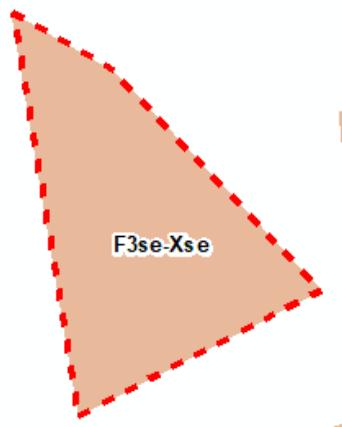
C00004

COMPRA VENTA

A favor de **MICHAEL GEORG LUTHI**, suizo, soltero, con Carne de Extranjería N° 000723099, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble registrado en la presente Partida por el precio de **S/. 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)**, **totalmente cancelados**, en virtud a la compra venta por sus anteriores propietarios Benicio Quijano Aquino y Luisa Westreycher Masgo. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA N° 114** de fecha **27/01/16** ante Notario Público del de la ciudad de Aguaytia, DR. **BUCNER BAILON CALDERON**.

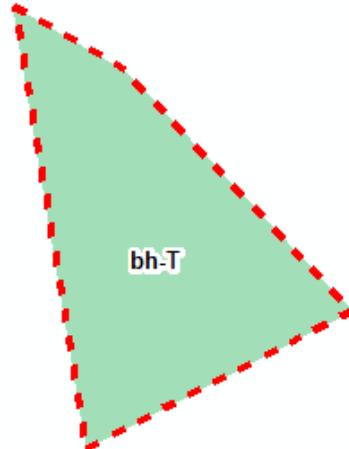
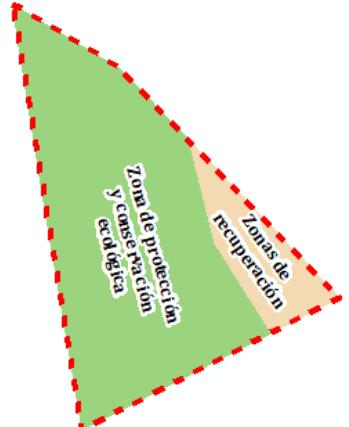
El título fue presentado el 29/01/2016 a las 03:24:45 PM horas, bajo el N° 2016-00004049. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000446-07.-CORONEL PORTILLO. 03 de Febrero de 2016.

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

| VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹ | | |
|--|--|--|
| CAMPO | DESCRIPCION | VISTA TEMATICO |
| Fisiografía | <p>Lomada disectada – Lod, Pequeña colina o monte de forma redondeada conocido también como loma, En este tipo de terrenos se presentan flujos de agua que disectan la superficie de manera moderada y superficial.</p> |  |
| CUM | <p>Tierras Aptas para Explotación Forestal y tierras de protección F3se – Xse - bajo contenido de nutrientes y Tierras de Protección por su alta acides cambiable.</p> <p>Por lo que requieren de prácticas intensivas de conservación de suelos</p> |  |
| Uso actual del territorio | <p>Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.</p> <p>Cultivos Permanentes Arbóreos: constituidos por cultivos permanentes como frutales, cacao, café, y similares.</p> |  |

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

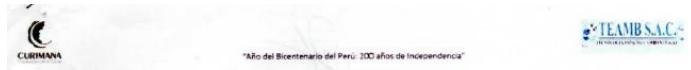
| | | |
|----------------------------------|--|---|
| Estudios de clima y zona de vida | <p>Bh-T, zonas que presentan clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda, Además se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p> |  |
| Estudios de ZEE | <p>Zona de protección y conservación ecológica – Zona de valor bioecológico en mayor potencial de diversidad biológica., Se recomienda el Fomento de Servicios Ambientales, Investigación, Conservación y/o Restauración, Usos recomendables con restricciones Forestal, Turismo; así mismo no se pueden realizar las siguientes actividades: Agricultura, Pecuario, Acuicultura, Explotación de recursos no renovables y Explotación de energía no Convencional.</p> <p>Zona de recuperación – Zonas de cultivos permanentes en tierras aptas para producción, zonas principalmente degradadas por actividades como la agricultura de cultivos permanentes en zonas no aptas para ello.</p> |  |

d) Inspección de campo¹⁰.

| IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO | | |
|--|---|--|
| COORDENADAS UTM | DESCRIPCION | FOTO |
| Este: 480130.6107 Norte: 9065004.4606 | Técnico de la empresa TEAMB SAC registrando datos de campo en el equipo GNSS Submétrico en un vértice del área posesionada. |  |
| Este: 480130.6114 Norte: 9065002.9866 | Vista de la cobertura de purma media dentro del área posesionada. |  |
| Este: 480089.4728 Norte: 9064980.5095 | Sr Torres Peres José Milner, asociado |  |

¹⁰ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día Jueves 18 de noviembre del 2021 a horas de las 12:00 pm con la participación del Sr. Jose Milner Torres Pérez y el Asistente en Catastro el Sr Joseph Danny Vergara Lago, encontrándose reunidos en el predio sin título de propiedad y sin nombre, con un área de 10 ha. aproximadamente, ubicado en el Sector Dos de Mayo, distrito de Curimana, Provincia de Pachite Abad, Departamento de Ucayali. Donde se realizó el levantamiento e identificación de hitos del predio de Interés a nivel gráfico (GPS submátrico), nivel círculo (intento radio). Los hitos se encuentran en digital (Fotos). Los hitos se encuentran en UTM: Punto 1: 480131.01 E - 906499.63 N, Punt Punto 2, 3, 480070.16 E - 9064445.36 N, Punto En el 2007 llegó

También se observó que el predio presenta pronunciada presencia de Bosque y cultivo, aproximadamente 3 ha de área.

Dando Fe y visto Brando en el levanta constancia en fotos y esta acta, se procede presento.

Reseña Histórica

En el 2007 llegue a currimaro junto con mi esposa, con el propósito de dedicarme a la agricultura, compré un predio al Señor Segundo Fernández con un área de aproximadamente de 10 ha.

En el año 2018 empece el cultivo de cacao siendo mi único sustento económico y ahora soy socio del Comité Central con desarrollo futuro el Cerrito.

Mi predio no tiene título, pero vengo ocupando de manera pacífica, mi deseo es poder tener mi título de propiedad ante la autoridad copropri y tener más beneficios.

Atentamente:

Ing. LUIS FRANCIS VERDE GARCIA
ENCARGADO CATASTRAL
ESTACION METEOROLÓGICA

Boca, Joseph Danny Vergara Lazar
Asistente en Catastro y SIG
Operador Piloto RPAS

Q
• Sosa Nichols Turner Renae
• DNI 44156603

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral¹¹ de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio de interés no presenta catastro, sin embargo, el área posesionada está en superposición con la unidad catastral 100775 y P.EN° 11098755 es de 0.1314 ha; por último, también superpone al Bosque de Producción Permanente de Zona 1-A. con 12.7880 ha.

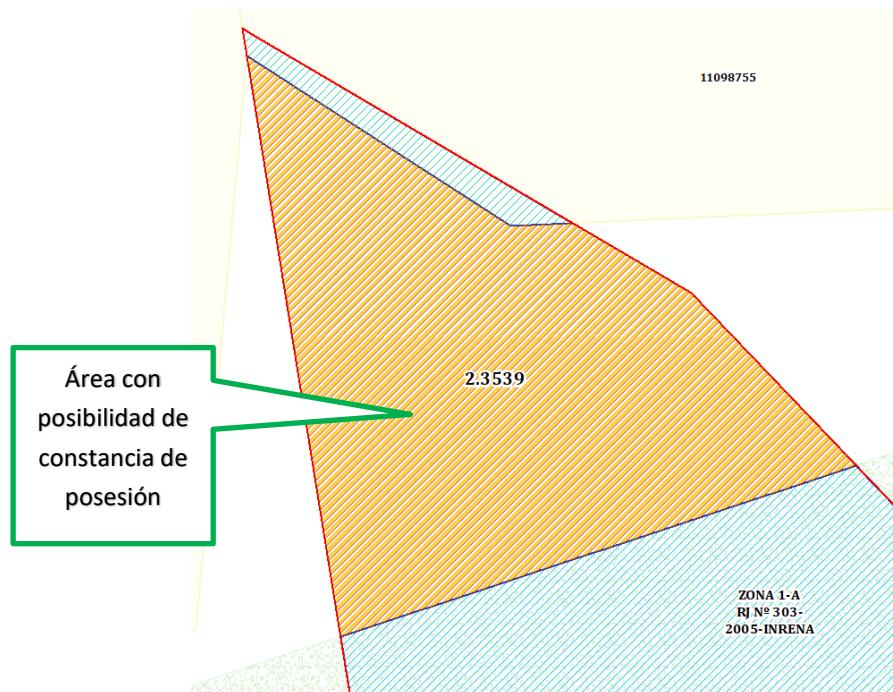
En cuanto a la información de SUNARP el predio de interés tampoco existe para esta entidad estatal, pero las superposiciones identificadas en la base de Agricultura están presentes:

- 100775 con P.E 11098755 a nombre de Michael Georg Luith con carnet de extranjería N° 0007230099.

Por lo tanto se pudo verificar que el estado registral del predio de interés en Agricultura y SUNARP se encuentran en la misma situación hasta la fecha enero 2022.

Del levantamiento de campo, juntamente con el propietario del predio nos dirigimos al predio de interés, en donde se realizó la identificación y levantamiento de hitos, de cada uno de sus puntos, sin embargo, cabe recalcar que en las partes superpuestas no se identificó a los titulares por lo que esto da pie a ambigüedad posesoria

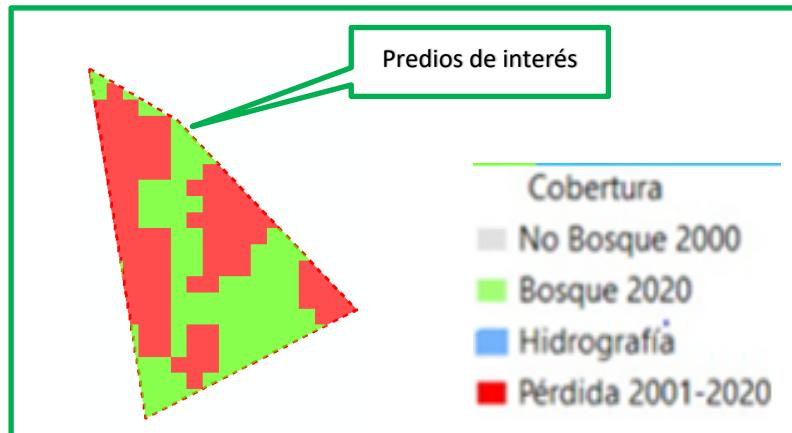
Así mismo de querer obtener una constancia de posesión tendría que ser en la zona donde no existe catastro que sería un área de 2.3539 ha



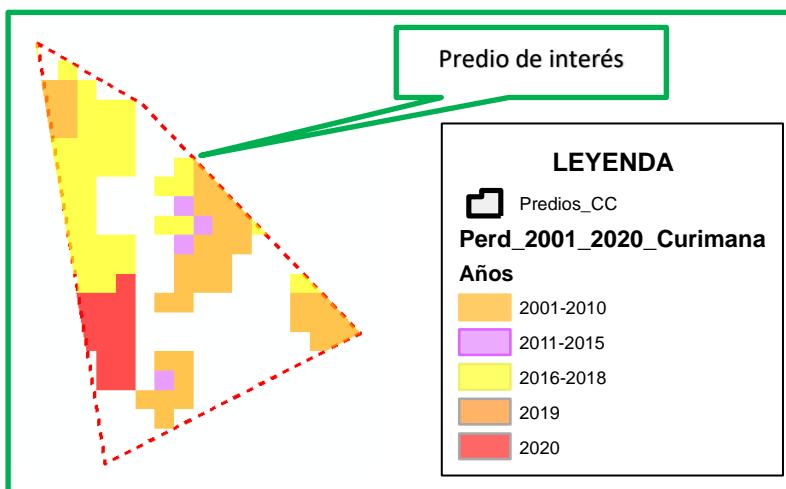
¹¹ las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹² complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que la gran mayoría del predio se encuentra en zona de Perdida (8.15 ha) y Bosque (7.21 ha) representan áreas mínimas



Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



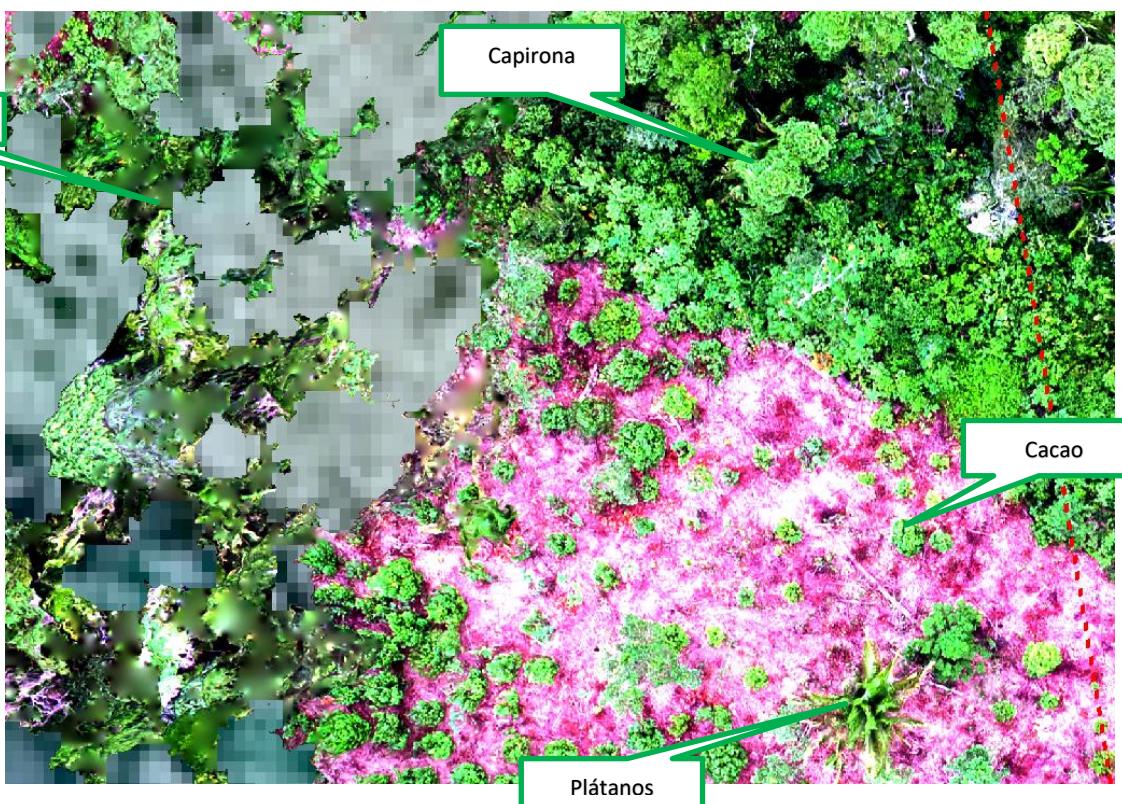
Se identificó que en el periodo 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque 3.25 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es de, 0.36 ha, y del periodo 2016 al 2018 3.24 ha siendo este periodo donde se ha registrado mayor hectareaje; el 2020 se registró una pérdida de 1.21 ha, el año 2019 no se registró perdida dentro del predio

¹² Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en sus dos predios presenta la variedad de CCN51 sembrados en el año 2018, por lo que el cultivo tiene de edad de 3 años, con una altura promedio por planta de 2 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de junio.

El cultivo presenta un área sembrada de 3 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 1Tn/año, así mismo está asociado al sembrío de Capirona, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla, Escoba de bruja y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.

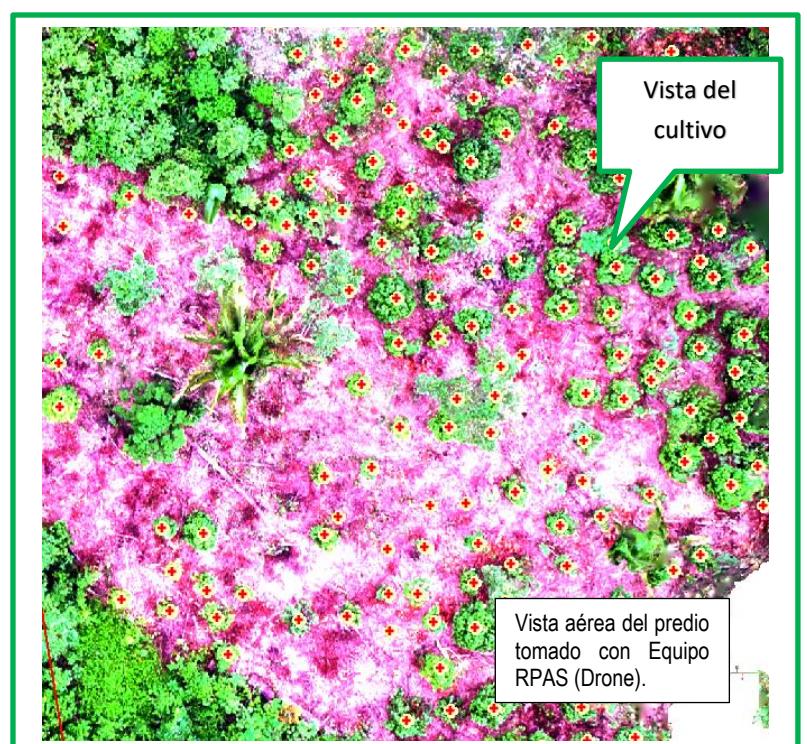




| CUADRO DE COBERTURAS | | | |
|----------------------|------------|--------------|---|
| COBERTURAS | SIMBOLOGIA | AREA ha | OBSERVACIONES |
| Purma media | | 1.93 | Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue |
| Purma baja | | 1.34 | Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven. |
| Purma Alta | | 9.13 | Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven. |
| Pasto empurrado | | 1.35 | Cultivo no asociado al cacao, pero aprovechado en el predio. |
| Cultivo de cacao | | 1.52 | Cultivo de cacao manejado por el poseedor asociado con plátanos |
| TOTAL (ha) | | 15.27 | |

Cultivo de cacao resumen

| | |
|------------------|---------|
| Tipo de Cultivo | CACAO |
| Variedad | CCN51 |
| Cant. Individuos | 813 |
| Producción | Tn/ha |
| Edad | años |
| Cultivo Asociado | PLATANO |



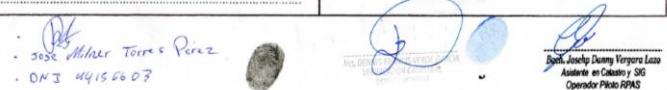
| Ficha de Registro de Cultivo de Cacao | | | | | |
|---|--------|------------------|-------|-------|--|
| UU.CC: | P.E.: | C.P.: | S.D.: | Hora: | |
| Área del Predio: 10ha | Fecha: | | | | |
| Lugar: Tola de Mayo | | Coordinadas UTM: | | | |
| Características Generales del Cultivo de Cacao: | | | | | |
| Tipo Variedad de Cacao: CCN51 Fecha y tipo de Siembra: 2018 Edad de cultivo: 3 años Estado del cultivo: Protección Tiempo de Cosecha: 1 mes Código de Parcela: Ha. de Parcela: 3 ha Número de plantas: 1020 Altura promedio: 2 mts Densidad de plantas: 333 Etapa Fenológica: crecimiento Tipo de duración: Anuales () Biañuales () Perennes (x) Número de cosechas: 2 Producción del cultivo: 1.70 tonos Cultivos asociados al cultivo principal: cacao Metodología del manejo del Cultivo: Preparación del suelo: Mielo | | | | | |
| Tipo de sustrato: litosol Acondicionamiento del área: Tiempo de Mantenimiento: 2 meses Tiempo de riego: Procedencia del agua del riego: Fertilización: Identificación de Plagas: Tipo: Hongos () Daño por insectos () Bacterias () Virus () Descripción: hongos, daño de plaga, virus Síntomas: hojas secas, rama muerta Metodología de control de Enfermedades y Plagas: Tipo de control: Químico () Biológico () Otros: Poda Descripción de metodología empleada: Corte de Ramas para reducir la humedad | | | | | |
|  | | | | | |

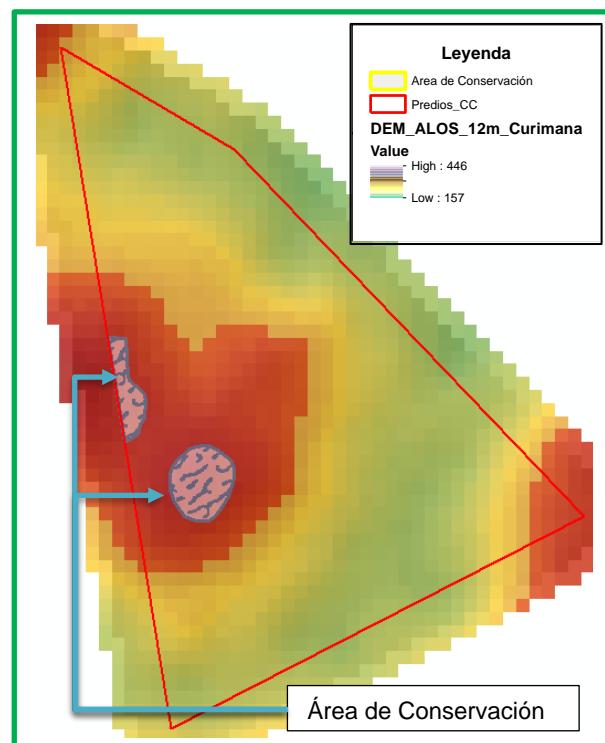
Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

Según DEM_ALOS_12m el predio de interés se encuentra ubicado en el distrito de Curimaná, así mismo, se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja, con una altura mínima de 174 metros.

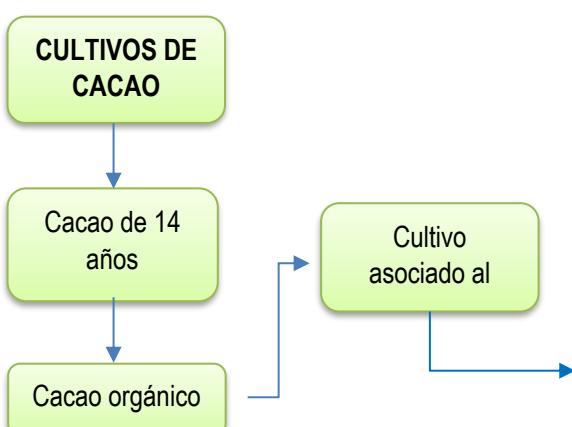
La propuesta de recuperación se dibujó en la parte alta del predio y contaría con un área de 0.52 ha ubicados en dos zonas altas dentro del predio del interés.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

❖ PARA EL CULTIVO DE CACAO



El cultivo que encuentra dentro de los predios del poseedor, presenta un Área de 1.26 ha, estando conducido por el Sr. **MALDONADO TORRES, WILFREDO**, así mismo presenta 3 tipos de cultivos asociados plátano, piña y guava, residiendo pacíficamente en el lugar y expandiéndose agrícola dentro de su posesión.

❖ PARA ADQUISICIÓN DE CONSTANCIA DE POSESIÓN.

Constancias de Posesión de MORADOR



Pedir/ solicitar al presidente de Nueva Alianza (caserío donde se ubica el predio) la constancia de morador de la zona.



Constancias de Posesión – RM N°0 029-2020-MIDADRI



Artículo 5.- Requisitos, los interesados deben presentar su solicitud ante la sede de la agencia agraria o de la municipalidad distrital respectiva, consignando sus datos generales, así como los datos del predio, que permitan establecer su ubicación geográfica (nombre del predio, denominación, unidad catastral, área, sector, distrito, provincia), acompañando los documentos que acrediten la posesión y explotación económica del predio rústico con fines agropecuarios.



Después de probar tener de 05 años a mas en posesión pacífica, continua se deberá realizar el proceso de formalización de predios rurales



Etapas – RM 0265-2021-MIDAGRI



- 1) Determinación de la Unidad Territorial a formalizar
- 2) Diagnóstico físico - legal
- 3) Promoción, difusión
- 4) Levantamiento catastral: Empadronamiento y Linderación de los predios
- 5) Elaboración de Planos
- 6) Calificación
- 7) Anotación preventiva de la existencia del procedimiento de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio
- 8) Notificación al propietario y a terceros
- 9) Emisión de Resolución
- 10) Emisión e Inscripción de Certificados de Declaración de Propiedad

VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** El predio de interés se encuentra en el sector rural Dos de Mayo distrito de Curimaná provincia de Padre Abad Departamento de Ucayali, contando con un área posesa de 15.27 ha, no presentan catastro existente por lo que no está vinculado a la Plataforma de SICAR MINAGRI, y tampoco presenta registro en SUNARP; sin embargo, está en superposición con la unidad catastral 100775 y P.E N° 11098755 es de 0.1314 ha; por último, también superpone al Bosque de Producción Permanente de Zona 1-A. con 12.7880 ha
- 6.2)** Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 1.52 ha, pasto empurrado de 1.35 ha, Purma media de 1.93 ha, Purma alta con 9.13 ha, Purma baja con 1.34 ha.
- 6.3)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en el predio poseído presenta zonas altas donde se dibujaron dos zonas propuestas y contarían con un área conjunta de 0.52 ha. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4)** Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao orgánico tiene un área de 1.52 ha, diferentes de las 3.00 ha declaradas por el asociado.
- 6.5)** No se identificó cacao externo a la posesión.
- 6.6)** El predio poseído de sus 15.27 ha levantadas en campo solo 2.3539 ha de estas podrían acceder a la constancia de posesión puesto que caerían en zonas libre de catastro.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente

VIII. ANEXOS.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

- Publicidad N° 5253885
- Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código con de código CC_15

Anexo 03. Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB S.AC

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_15

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código con de código CC_15

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas del predio con de código CC_15

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

| ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (aprox. m ²) | ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (aprox. m ²) | ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (aprox. m ²) |
|----|-------------------------|---|----|-------------------------|---|-----|-------------------------|---|
| 1 | 40011295 | 918585.61 | 55 | 11026033 | 191.57 | 109 | 11026644 | 57191.26 |
| 2 | 11119806 | 74376.72 | 56 | 11102590 | 3626.89 | 110 | 11102704 | 16066.83 |
| 3 | 11039352 | 80.11 | 57 | 11026030 | 8945.49 | 111 | 11098781 | 37699.57 |
| 4 | 11039346 | 42113.12 | 58 | 11104989 | 10951.78 | 112 | 11098773 | 15095.19 |
| 5 | 11038350 | 1094.20 | 59 | 11102949 | 5889.51 | 113 | 11029666 | 57346.98 |
| 6 | 11039349 | 5725.81 | 60 | 11026034 | 39472.87 | 114 | 11098777 | 30997.40 |
| 7 | 11038722 | 1611.17 | 61 | 11104964 | 10843.81 | 115 | 11122168 | 4502.39 |
| 8 | 11032693 | 33164.29 | 62 | 11026031 | 5831.00 | 116 | 11099047 | 34087.12 |
| 9 | 11036158 | 33878.78 | 63 | 11026027 | 14671.81 | 117 | 11038738 | 317.98 |
| 10 | 11036226 | 143091.14 | 64 | 11026029 | 1220.09 | 118 | 11102705 | 5184.74 |
| 11 | 11039348 | 9386.66 | 65 | 11026025 | 133291.38 | 119 | 11099050 | 36429.21 |
| 12 | 11038723 | 1708.07 | 66 | 11039365 | 1803.74 | 120 | 11102707 | 155.14 |
| 13 | 11039347 | 4542.18 | 67 | 11098771 | 9714.31 | 121 | 11026647 | 85065.87 |
| 14 | 11036157 | 21405.59 | 68 | P19046189 | 438.87 | 122 | 11029683 | 16522.30 |
| 15 | 11036159 | 65088.66 | 69 | P19046188 | 683.72 | 123 | 11029682 | 17115.32 |
| 16 | 11036227 | 41591.81 | 70 | P19046190 | 8747.87 | 124 | 11099037 | 25725.24 |
| 17 | 11026036 | 18294.07 | 71 | P19046169 | 457.31 | 125 | 11099051 | 7362.65 |
| 18 | 11026035 | 4530.31 | 72 | P19046187 | 1494.55 | 126 | 11099021 | 6807.75 |
| 19 | 11039336 | 17866.53 | 73 | P19046202 | 348.81 | 127 | 11026646 | 21955.65 |
| 20 | 11026062 | 69743.87 | 74 | P19046168 | 477.14 | 128 | 11099034 | 37564.81 |
| 21 | 11098764 | 23488.78 | 75 | P19046201 | 330.96 | 129 | 11026645 | 17881.58 |
| 22 | 11098784 | 67272.63 | 76 | P19046167 | 1016.31 | 130 | 11099036 | 5493.36 |
| 23 | 11026037 | 11655.45 | 77 | P19046186 | 3876.12 | 131 | 11099030 | 12857.84 |

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INScriPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/firmTitular/index>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 3



| | | | | | | | | |
|----|----------|-----------|-----|-----------|----------|-----|-----------|----------|
| 24 | 11105115 | 15499.18 | 78 | P19046200 | 406.32 | 132 | 11099049 | 4020.97 |
| 25 | 11098760 | 13391.90 | 79 | P19046199 | 441.60 | 133 | 11099020 | 1891.07 |
| 26 | 11036746 | 29567.48 | 80 | P19046166 | 513.19 | 134 | P19046181 | 525.85 |
| 27 | 11026055 | 4037.77 | 81 | P19046198 | 423.88 | 135 | P19046182 | 134.26 |
| 28 | 11026039 | 12057.76 | 82 | P19046197 | 460.43 | 136 | P19046183 | 112.36 |
| 29 | 11026045 | 4516.97 | 83 | P19046165 | 388.33 | 137 | P19046184 | 142.74 |
| 30 | 11039335 | 1999.87 | 84 | P19046196 | 421.44 | 138 | P19046185 | 39.21 |
| 31 | 11039337 | 1068.62 | 85 | P19046195 | 439.89 | 139 | P19046170 | 702.24 |
| 32 | 11026061 | 4186.06 | 86 | P19046171 | 629.94 | 140 | 11026023 | 30659.34 |
| 33 | 11037310 | 35754.14 | 87 | P19046172 | 406.39 | 141 | 11026090 | 16277.59 |
| 34 | 11026058 | 4447.81 | 88 | P19046173 | 458.19 | 142 | 11026022 | 9223.45 |
| 35 | 11039333 | 21233.77 | 89 | P19046174 | 463.06 | 143 | 11026089 | 4486.10 |
| 36 | 11036747 | 106126.51 | 90 | P19046194 | 448.03 | 144 | 11026021 | 8420.28 |
| 37 | 11039334 | 83375.82 | 91 | P19046175 | 475.42 | 145 | 11026020 | 18646.74 |
| 38 | 11026041 | 23974.33 | 92 | P19046176 | 440.97 | 146 | 11039339 | 2543.94 |
| 39 | 11026052 | 2258.55 | 93 | P19046177 | 454.85 | 147 | 11098772 | 57453.01 |
| 40 | 11026057 | 80.73 | 94 | P19046193 | 453.87 | 148 | 11039367 | 11667.40 |
| 41 | 11026042 | 6718.94 | 95 | P19046178 | 482.08 | 149 | 11039366 | 15755.22 |
| 42 | 11026044 | 751.08 | 96 | P19046179 | 430.52 | 150 | 11026051 | 20795.41 |
| 43 | 11026038 | 20346.12 | 97 | P19046180 | 446.12 | 151 | 11149633 | 1599.63 |
| 44 | 11026049 | 6426.52 | 98 | P19046192 | 458.57 | 152 | 11032743 | 27635.01 |
| 45 | 11026043 | 10451.97 | 99 | P19046191 | 542.93 | 153 | 11032759 | 7200.35 |
| 46 | 11026059 | 2410.78 | 100 | 11099052 | 33256.52 | 154 | 11032760 | 24255.26 |
| 47 | 11026048 | 7449.07 | 101 | 11101311 | 20241.42 | 155 | 11032742 | 7432.63 |
| 48 | 11026047 | 1786.32 | 102 | 11102708 | 1473.12 | 156 | 11032702 | 30822.84 |
| 49 | 11026046 | 6668.99 | 103 | 11103084 | 15528.84 | 157 | 11032741 | 26732.35 |
| 50 | 11026060 | 1195.77 | 104 | 11029681 | 93315.14 | 158 | 11034966 | 27259.58 |
| 51 | 11026040 | 3472.85 | 105 | 11099028 | 13732.37 | 159 | 11032691 | 5534.41 |
| 52 | 11102589 | 2211.63 | 106 | 11099053 | 17314.24 | 160 | 11032745 | 1738.04 |
| 53 | 11102968 | 7683.92 | 107 | 11099027 | 23124.23 | 161 | 11032692 | 2643.68 |
| 54 | 11026032 | 21715.96 | 108 | 11101387 | 13920.44 | 162 | P19046130 | 37991.61 |



Así también, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partida Registrales:

| ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (m ²) |
|----|-------------------------|------------------------------------|
| 1 | 40010279 | 24493.31 |
| 2 | 40004603 | 16557.95 |
| 3 | 40004606 | 85382.55 |
| 4 | 40004599 | 54997.05 |
| 5 | 40004601 | 19484.49 |
| 6 | 40004746 | 63911.74 |
| 7 | 40004597 | 65966.28 |

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

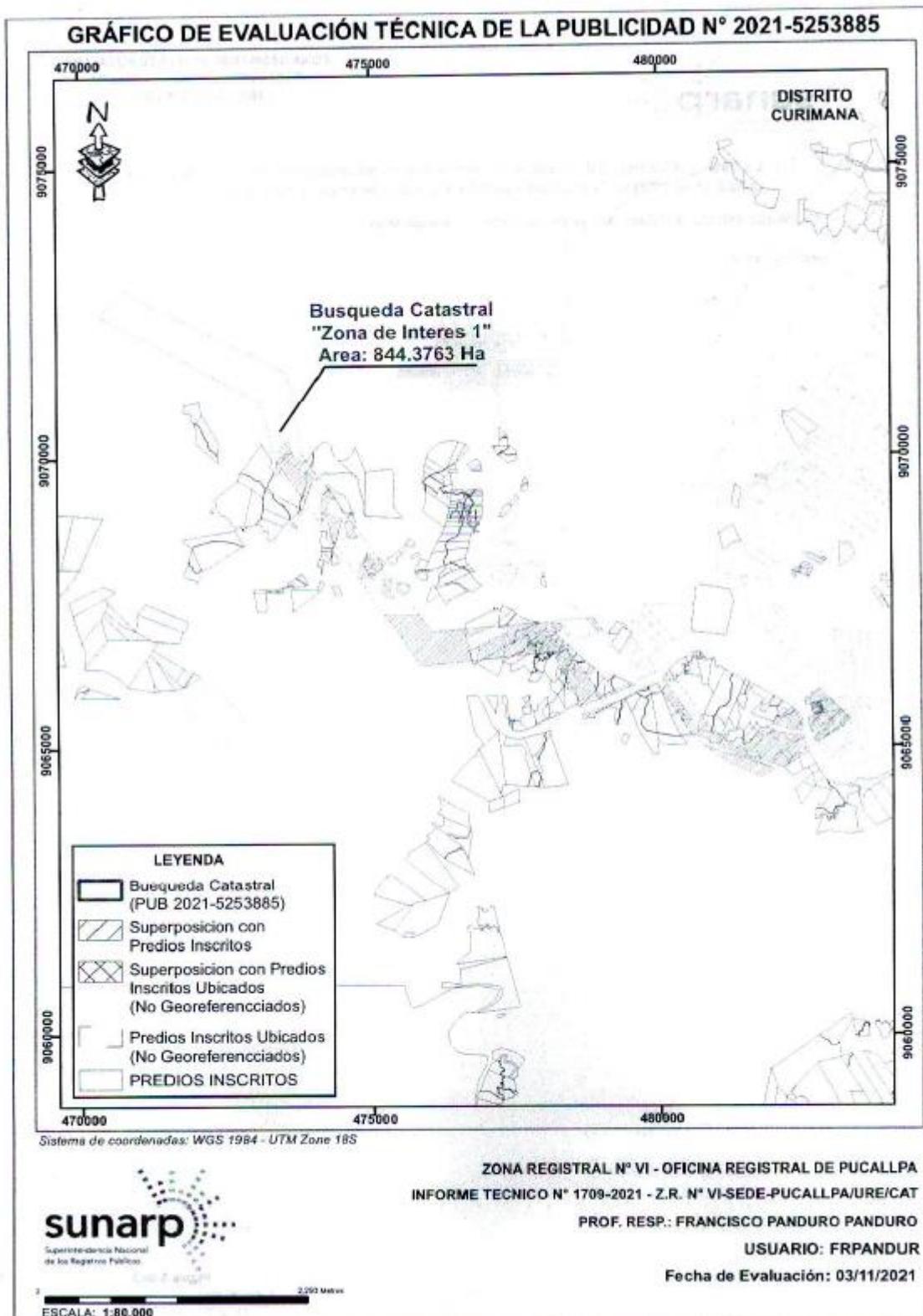
IV.- OBSERVACIONES

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://verificas.sunarp.gob.pe/predigres/accesoAlTitulo.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 3

Cod_CC: 15



Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_15



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día Jueves 18 de noviembre del 2021 a horas de las 12:00 pm con la participación del Sr. Jose Milner Torres Pérez y el Asistente en Catastro el Sr Joseph Danny Vergara Sazo, encontrándose reunidos en el predio sin título de propiedad y sin nombre, con un área de 10 ha aproximadamente, ubicado en el Sector Dos de Mayo, distrito de Germáná, Provincia de Paucartambo, Departamento de Ucayali. Donde se realizó el levantamiento e identificación de hitos del predio de Intensos a nivel gráfico (GPS submétro), nivel físico (pintura roja) y digital (Fotos). Los hitos se encuentran en las siguientes coordenadas UTM: Punto 1: 480 131.01 E - 9064 999.63 N; Punto 2: 480 466.16 E - 9064 648.59 N; Punto 3: 480 070.16 E - 9064 445.36 N; Punto 4: 479 962.06 E - 9065 049.28 N.

También se observó que el predio presenta pendiente muy pronunciada, con presencia de Bosque y cultivo de cacao de aproximadamente 3 ha de área, el predio se encuentra en la categoría de "Bosque de producción primaria (BPP)".

Dando Fe y visto Bueno en el levantamiento en campo, quedando constancia en fotos y esta acta, se procedió a la firma de la presente.



José Nicanor Pérez
DNI 44156603



Firma del agente de
Peso, Vecino, Colindante
Cargo
Nombre
Firma



Bach. Joseph Danny Vergara Lazo
Asistente en Catastro y SIG
Operador Piloto RPAS



Ing. Carlos Lenin Pérez Alvarán
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo al
Futuro de Curimana

**Anexo 03 Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico
TEAMB S.A.C**



FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL

Código del Predio
CC_15



| DATOS DEL ASOCIADO | | PART ELECTRONICA |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| DNI | | UUCC: Otro : Sin Documentos |
| NOMBRE DEL PREDIO: | | |
| AREA (ha): 15.27 | DEPARTAMENTO: UCAYALI | |
| PERIMETRO (m): 1784.84 | PROVINCIA : CORONEL PORTILLO | |
| CENTROIDE ESTE: 480169.0075 | DISTRITO : CURIMANA | |
| CENTROIDE NORTE: 9064745.8591 | SECTOR : DOS DE MAYO | |
| DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL | | |
| <p>De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio de interés no presenta catastro, sin embargo, el área poseicionada está en superposición con la unidad catastral 100775 y P.E.N° 11098755 es de 0.1314 ha; por último, también superpone al Bosque de Producción Permanente de Zona 1-A. con 12.7880 ha.</p> | | |
| RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO | | CC_15 |
| <p>Tipo de Cultivo: CACAO Variedad: CCN51 Cantidad de Individuos: Producción: 1 t/m/año Edad: 3 Cultivo Asociado: PLATANO, PIÑA, YUCA</p> | | |
| <p>Localización</p> | | |
| <p>Escala: 1:10,000 Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transverso Mercator Datum: WGS 1984 Unidades: Metros</p> | | |
| <p>Titular: TORRES PERES JOSE MILNER Área: 15.27 ha Titular:</p> | | |

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio de código CC_15

| Ficha de Registro de Cultivo de Cacao | | | | Código: |
|--|------------------|-------|-------|---------|
| UU.CC: | P.E.: | C.P.: | SD.: | |
| Área del Predio: 10ha | Fecha: 2018 | | Hora: | |
| Lugar: Dos de Mayo | Coordenadas UTM: | | | |
| <u>Características Generales del Cultivo de Cacao:</u> | | | | |
| Tipo Variedad de Cacao: CCN51 | | | | |
| Fecha y tipo de Siembra: 2018 | | | | |
| Edad de cultivo: 3 años | | | | |
| Estado del cultivo: Producción | | | | |
| Tiempo de Cosecha: Junio | | | | |
| Código de Parcela: | | | | |
| Ha. de Parcela: 3 ha | | | | |
| Número de plantas por ha: 1000 | | | | |
| Altura promedio: 2 metros | | | | |
| Densidad de plantas: 3x3 | | | | |
| Etapa Fenológica: Crecimiento | | | | |
| Tipo de duración: | | | | |
| Anuales () Biañuales () Perennes (X) | | | | |
| Número de cosechas: 12 | | | | |
| Producción del cultivo: 1 TN/ha | | | | |
| Cultivos asociados al cultivo principal: Canario | | | | |
| <u>Metodología del manejo del Cultivo:</u> | | | | |
| Preparación del suelo: Natural | | | | |
| Tipo de sustrato: Natural | | | | |
| Acondicionamiento del área: | | | | |
| Tiempo de Mantenimiento: 2 mes | | | | |
| Tiempo de riego: | | | | |
| Procedencia del agua del riego: | | | | |
| Fertilización: | | | | |
| <u>Identificación de Plagas:</u> | | | | |
| Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus () | | | | |
| Descripción: Monillo y escoba de boga | | | | |
| Síntomas: Hojas secas, ramo estéril | | | | |
| <u>Metodología de control de Enfermedades y Plagas:</u> | | | | |
| Tipo de control: | | | | |
| Químico () Biológico () Otros: Poda | | | | |
| Descripción de metodología empleada: Cort de Ramo para reducir humedad | | | | |


 - Jose Milner Torres Perez
 - DNI 44156603




 Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
 VENDEJADOR CACAO TIRAL
 DNI 21212121

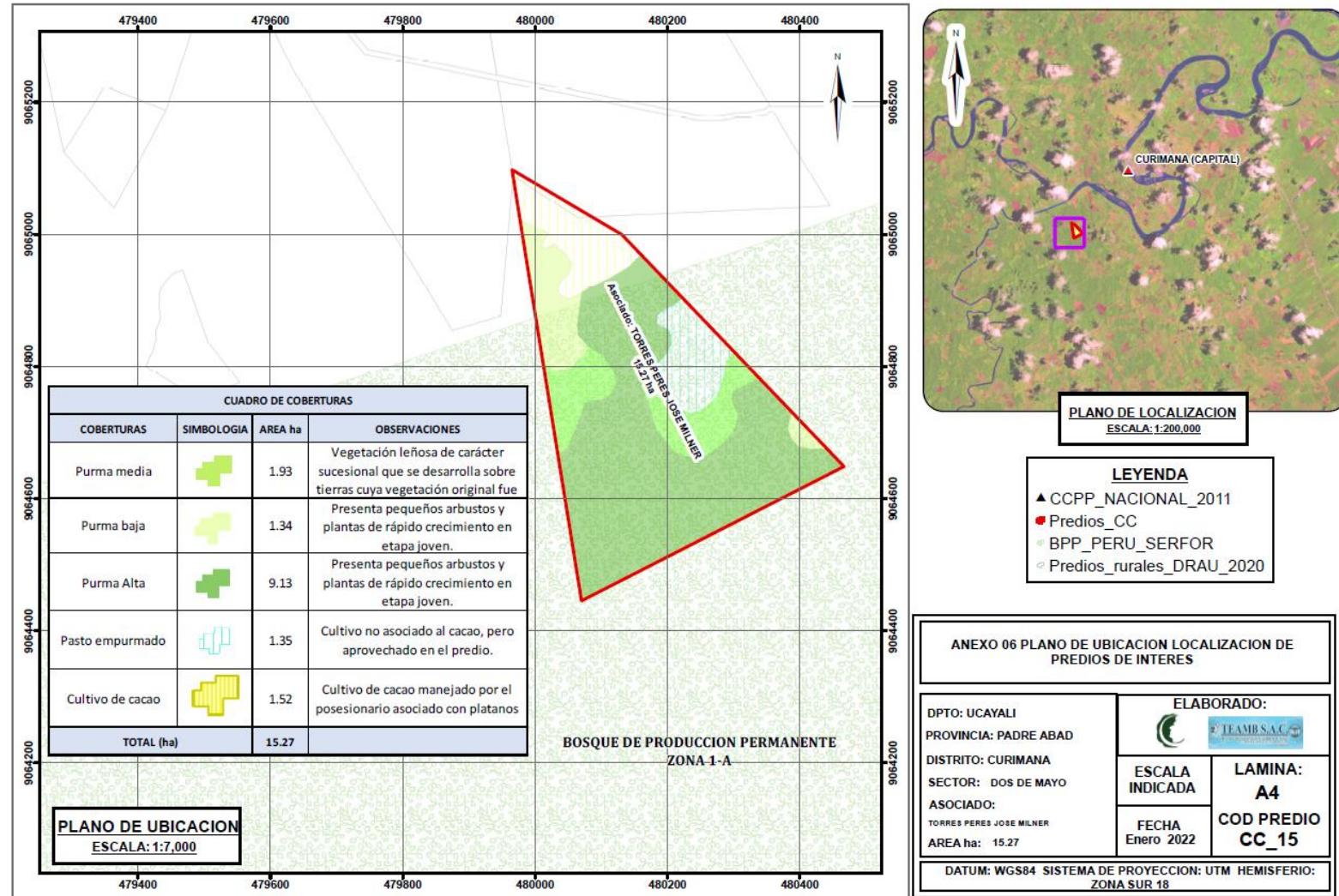

 Bch. Joseph Danny Vergara Lazo
 Asistente en Catastro y SIG
 Operador Piloto RPAS

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código CC_15

| IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO | | |
|--|---|--|
| COORDENADAS UTM | DESCRIPCION | FOTO |
| Este: 480130.6107 Norte: 9065004.4606 | Técnico de la empresa TEAMB SAC registrando datos de campo en el equipo GNSS Submétrico en un vértice del área posesionada. |  |
| Este: 480130.6114 Norte: 9065002.9866 | Vista de la cobertura de purma media dentro del área posesionada. |  |
| Este: 480089.4728 Norte: 9064980.5095 | Sr Torres Peres José Milner, asociado |  |

| | | |
|--|---|--|
| Este: 480093.6701 Norte: 9064982.1974 | Cobertura interna del predio de interés |  |
| Este: 480357.4832 Norte: 9064725.0616 | Vértice predial |  |
| Este: 480071.2492 Norte: 9064442.1583 | Vértice predial |  |

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de código CC_15.



Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas del predio de comité de Curimana con código CC_15

| DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC | | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------------|--------------|--------|--------------|--|
| | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| Predios_CC | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CÓDIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | UUCC | UUCC | TEXTO | 6 | | UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU |
| | 3 | P_E | P_E | TEXTO | 8 | | PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP |
| | 4 | Otro_Doc | Otro_Doc | TEXTO | 20 | | SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESIÓN COMPRAS VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE |
| | 5 | Nom_Pos | Nom_Asociado | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO. |
| | 6 | DNI | DNI | TEXTO | 8 | | DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION |
| | 7 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 8 | Perim_m | Perim_m | DOUBLE | | | LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO |
| | 9 | Cent_E | Cent_E | DOUBLE | | | CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 10 | Cent_N | Cent_N | DOUBLE | | | CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 11 | Datum | Datum | TEXTO | 20 | | SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE LOCALIZACIÓN |
| | 12 | Normativa | Normativa | TEXTO | 20 | | NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO |
| | 13 | Condicion | Condicion | TEXTO | 20 | | ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO |
| | 14 | Titular | Titular | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL) |
| | 15 | Nom_Predio | Nom_Predio | TEXTO | 30 | | NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO |
| | 16 | NomDpto | NomDpto | ENTERO LARGO | | | NOMBRE DEL DEPARTAMENTO |
| | 17 | NomPro | NomPro | ENTERO LARGO | | | NOMBRE DEL DISTRITO |
| | 18 | NomDis | NomDis | ENTERO LARGO | | | NOMBRE DE LA PROVINCIA |
| | 19 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 20 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSERVACIONES |
| | 21 | Tipo_Cult | Tipo_Cult | TEXTO | 50 | | TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO |
| | 22 | Variedad | Variedad | TEXTO | 20 | | VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA |
| | 23 | Cant_Indiv | Cant_Indiv | TEXTO | 5 | | CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO |
| | 24 | Produccion | Produccion | TEXTO | 15 | | CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL |
| | 25 | Edad | Edad | TEXTO | 3 | | TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO |
| | 26 | Cult_Asoc | Cult_Asoc | TEXTO | 50 | | CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO |
| | 27 | N_Infor | N_Infor | TEXTO | 10 | | NUMERO DE INFORME RELACIONADO |
| | 28 | Resp_Infor | Resp_Infor | TEXTO | 10 | | ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME |
| | 29 | Escala | Escala | DOUBLE | | | DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA |
| DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC | | | | | | | |
| Zonificacion_Predio_CC | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| Conteo_cultivo_cacao_CC | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CÓDIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | Nom_Pos | Nom_Asociado | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO. |
| | 3 | Cobertura | Cobertura | ENTERO CORTO | 2 | SI | TIPO DE COBERTURA |
| | 4 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 5 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 6 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSERVACIONES |
| DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC | | | | | | | |
| Conteo_cultivo_cacao_CC | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| Propuesta_Conser_Recup | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CÓDIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | Nom_Pos | Nom_Asociado | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO. |
| | 3 | Cent_E | Cent_E | DOUBLE | | | CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 4 | Cent_N | Cent_N | DOUBLE | | | CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 5 | Datum | Datum | TEXTO | 20 | | SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE LOCALIZACIÓN |
| | 6 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 7 | Cod_Cult | Cod_Cult | ENTERO CORTO | 4 | | CÓDIGO POR INDIVIDUO DE CACAO |
| | 8 | Tipo_Cult | Tipo_Cult | TEXTO | 50 | | TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO |
| | 9 | Variedad | Variedad | TEXTO | 20 | | VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA |
| | 10 | Cant_Indiv | Cant_Indiv | TEXTO | 5 | | CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO |
| | 11 | Edad | Edad | TEXTO | 3 | | TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO |
| | 12 | Cult_Asoc | Cult_Asoc | TEXTO | 50 | | CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO |
| | 13 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSERVACIONES |
| DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conser_Recup | | | | | | | |
| Propuesta_Conser_Recup | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| Busquedas_Catastrales | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CÓDIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | Descripcion | Descripcion | ENTERO CORTO | 2 | Conservacion | AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR |
| | 3 | | | | | Recuperacion | AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA |
| | 4 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 5 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 6 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSERVACIONES |
| | 7 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 8 | Cent_E | Cent_E | DOUBLE | | | CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 9 | Cent_N | Cent_N | DOUBLE | | | CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales | | | | | | | |
| Busquedas_Catastrales | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| Capa_Sectores | 1 | N_busqueda | | TEXTO | 2 | | CÓDIGO ID |
| | 2 | Cod_Pub | | TEXTO | 15 | | CÓDIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP |
| | 3 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 4 | Sectores | Sectores | TEXTO | 100 | | NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA |
| | 5 | Fecha_ingreso | Fecha_ingreso | DATE | | | |
| | 6 | Fecha Resp | Fecha Respuesta | DATE | | | |

08. Base grafica adjunta en CD