

ASOCIADO : VARGAS GARCIA JUAN HUMBER
P.E. : 11029673, 11029674, 11026592, 11036181
UUCC : 083708, 083709, 083707, 066820
CC : 10

INFORME TECNICO – LEGAL N°0010 2022-TEAMBSAC/DFVG

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_10 con P.E N° 11029673, 11029674, 11026592, 11036181 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, enero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33,** Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_10

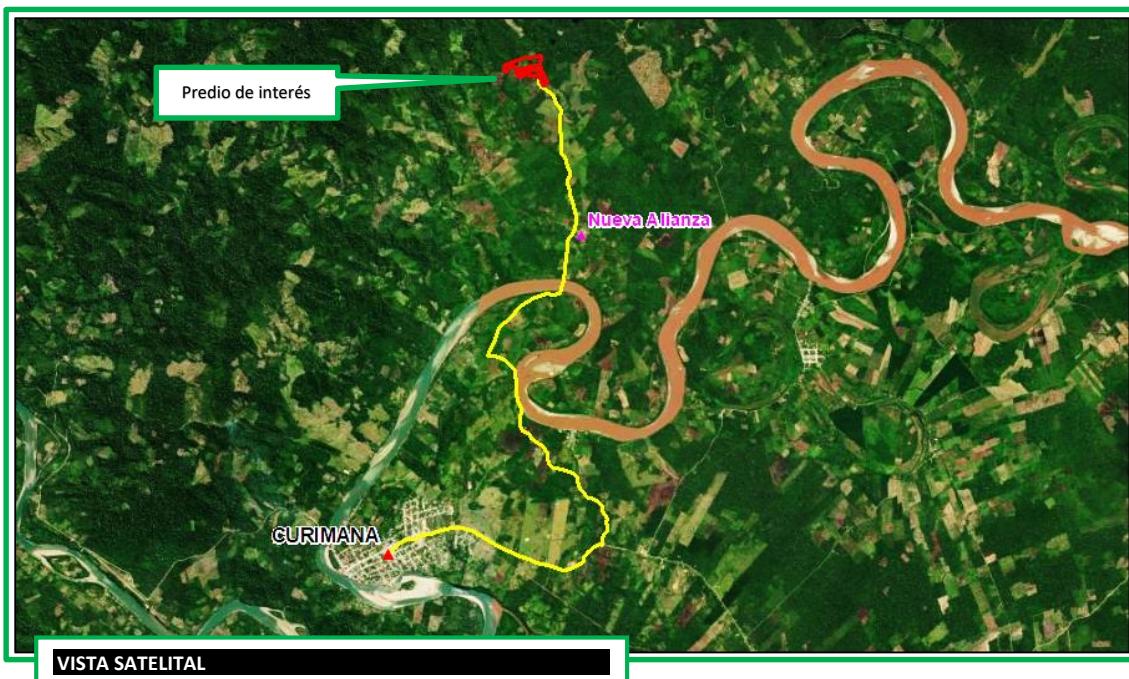
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_10
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_10
- Realizar propuestas de área de conservación y/o recuperación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

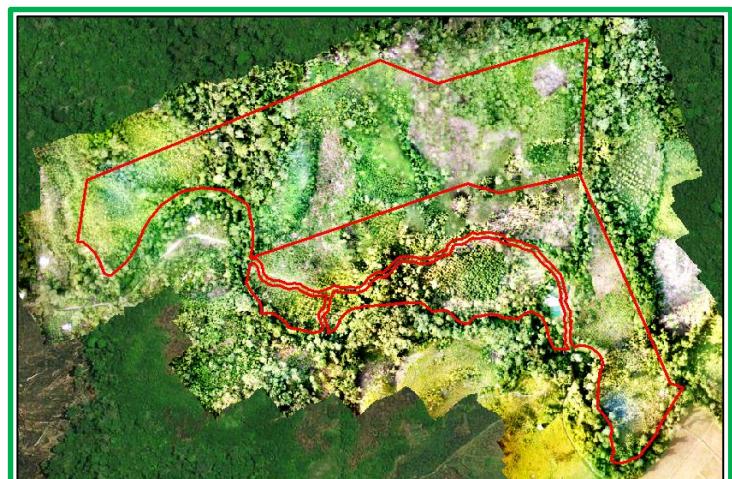
IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_10 y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector Nueva Libertad donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector	: NUEVA ALIANZA
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 111029673, 11029674, 11026592, 1103618, 11027625
UUCC	: 083708, 083709, 083707, 066820
Otro	:
Nombre predio	:
Área ha	: 15.8552
Perímetro ml	:
Centroide Este	: 485660.5428
Centroide Norte	: 9075875.3783
Datum	: WGS84
Nombre	: YAICATE GUELLAR LUISA



Área de Posesión Actual de los cuatro Predios de Interés del asociado con una extensión de 15.855 ha y cuentan con Partida Registral y Unidad Catastral.

4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro y Mavic Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al "guion dos" de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS Submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del Ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

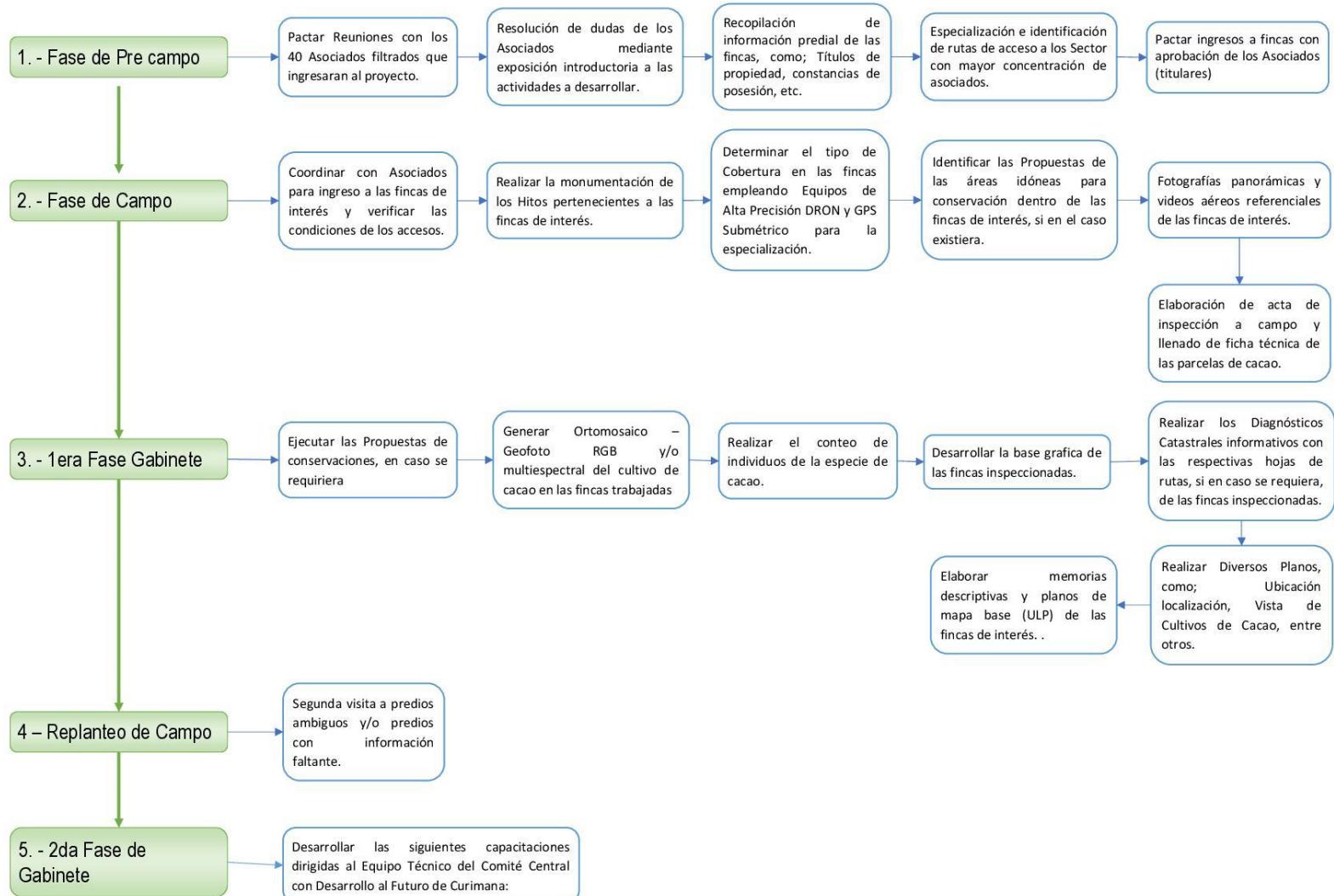
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico está afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo



V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas cat st reas interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base gráfica oficial (SUNARP, COFOPRI, GERFFS y DRAU⁶).

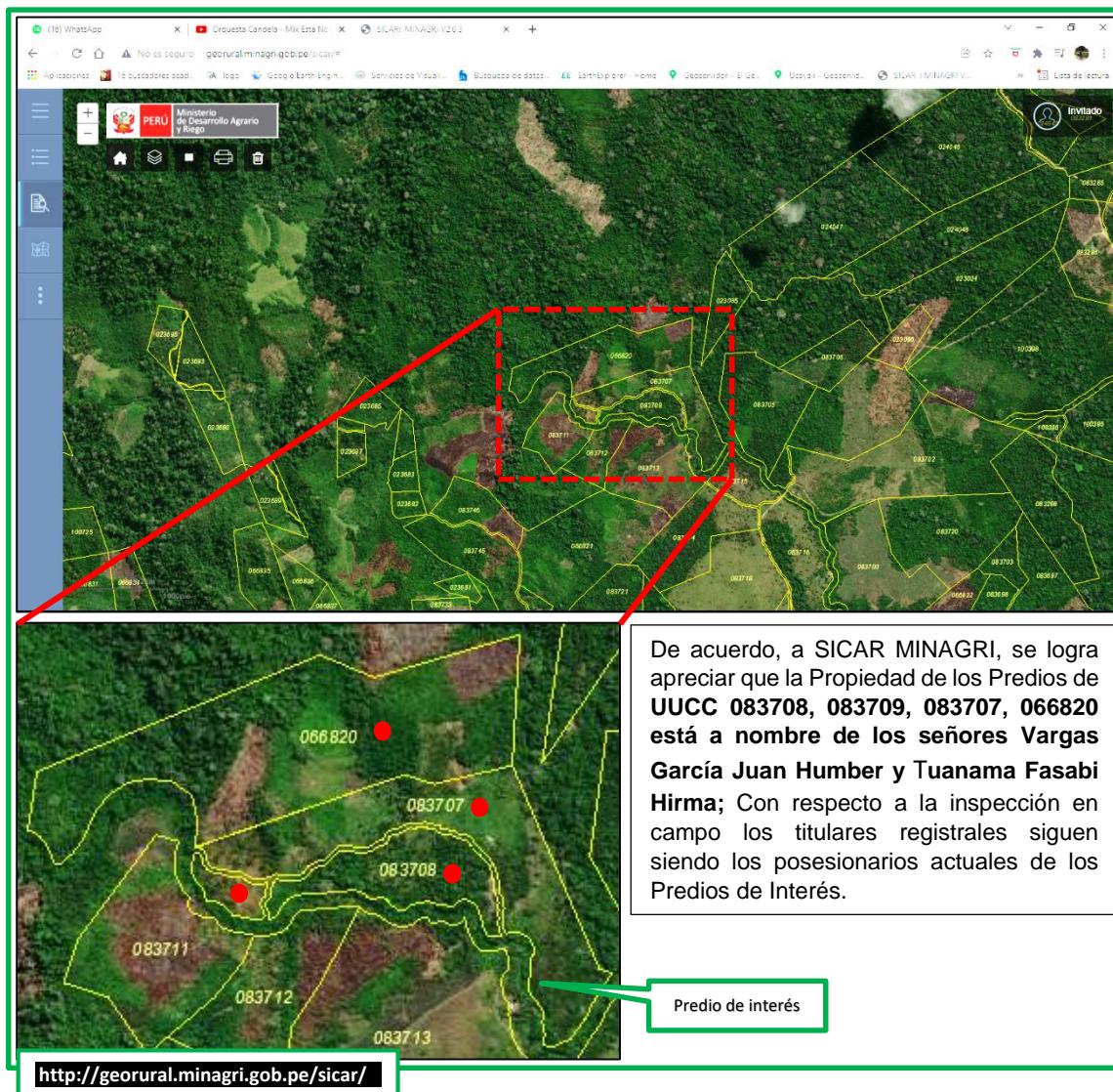
	<p align="center">MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERÉS (2)</p> <p>I. DATOS GENERALES:</p> <p>DISTRITO: CUSUMANA PROVINCIA: PAZOS ABAD DEPARTAMENTO: UCHALLA DATUM: WGS 84 HEMISFERIO: SUR ZONA: 18</p> <p>II. LÍNEAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS</p> <p>LONGITUD: Por el Norte: 1 En linea quejada con predio de terreno en dos tramos: 1 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una dist. 281.30 m. 2 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una dist. 1148.19 m. 3 tramo, del vértice P19 al vértice P20 con una dist. 441.43 m. 4 tramo, del vértice P20 al vértice P21 con una dist. 1594.63 m. 5 tramo, del vértice P21 al vértice P22 con una dist. 1188.16 m. 6 tramo, del vértice P22 al vértice P21 con una dist. 147.65 m.</p> <p>Por el Sur: 1 En linea quejada con predio de terreno en cuatro tramos: 1 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una dist. 221.30 m. 2 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una dist. 542.98 m. 3 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una dist. 328.35 m. 4 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una dist. 347.90 m.</p> <p>Por el Este: En linea quejada con predio de terreno en cuatro tramos: 1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una dist. 1088.94 m.</p> <p>Memoria Descriptiva Pucallpa, setiembre</p>
PLANO PERIMETRICO ESCALA 1:20,000 PLANO DE PROTECCION ATEN 000-00000000-00-0000000000000000	PLANO PERIMETRICO DISTRIBUIDOR SANTANDER PROPIEDAD: PADRE ABAD CUSUMANA UCHALLA PERIMETRICO P-1 OCTUBRE - 2021 000-00000000-00-0000000000000000

Este predio está ubicado en el sector rural NUEVA ALIANZA, validado por la publicidad registral 5253886, se codificó al predio del asociado con CC_10 como parte de la administración y ordenamiento en el almacenamiento de los datos prediales recolectados.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minaqri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

De acuerdo a la plataforma web del SICAR MINAGRI⁷, a la fecha enero del 2022 se logra observar que los cuatro predios de Interés, se encuentran CATASTRADOS con UNIDAD CATASTRAL N° 083708, 083709, 083707, 066820 y de propietarios VARGAS GARCIA JUAN HUMBER con DNI N° 00006907 y TUANAMA FASABI HIRMA con DNI N° 00183467.



⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirán concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

- **Predio de UUCC 083708 P.E. N° 11029673 (Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01);** De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción Predial de Propiedad** a favor de los señores TUANAMA FASABI HIRMA con DNI N° 00183467 y VARGAS GARCIA JUAN HUMBER con DNI N° 00006907 con fecha el 31 de agosto del 2006.



- **Predio de UUCC 083709 P.E. N° 11029674 (Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01);** De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción Predial de Propiedad** a favor de los señores TUANAMA FASABI HIRMA con DNI N° 00183467 y VARGAS GARCIA JUAN HUMBER con DNI N° 00006907 con fecha el 31 de agosto del 2006.



- **Predio de UUCC 083707 P.E. N° 11026592 (Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01);** De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción Predial de Propiedad** a favor de los señores TUANAMA FASABI HIRMA con DNI N° 00183467 y VARGAS GARCIA JUAN HUMBER con DNI N° 00006907 con fecha el 31 de agosto del 2006.

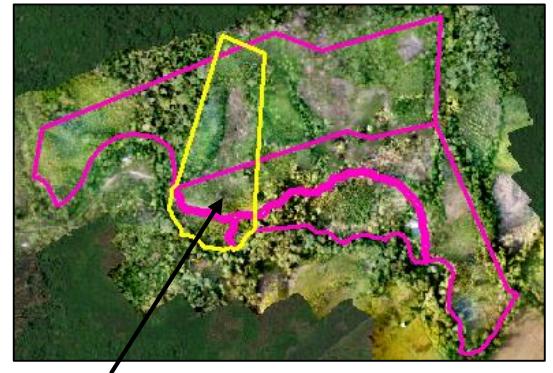


- **Predio de UUCC 066820 P.E. N° 11036181 (Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01);** De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción Predial de Propiedad** a favor de los señores TUANAMA FASABI HIRMA con DNI N° 00183467 y VARGAS GARCIA JUAN HUMBER con DNI N° 00006907 con fecha el 29 de noviembre del 2007.



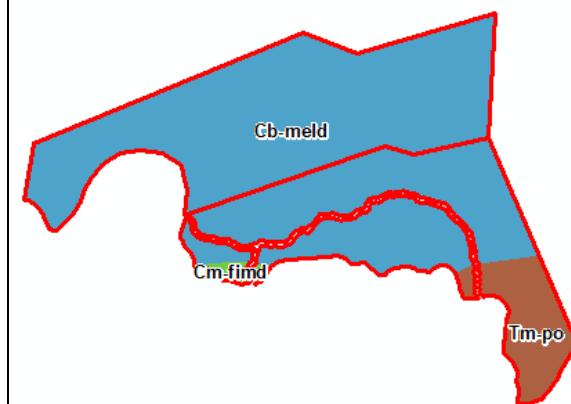
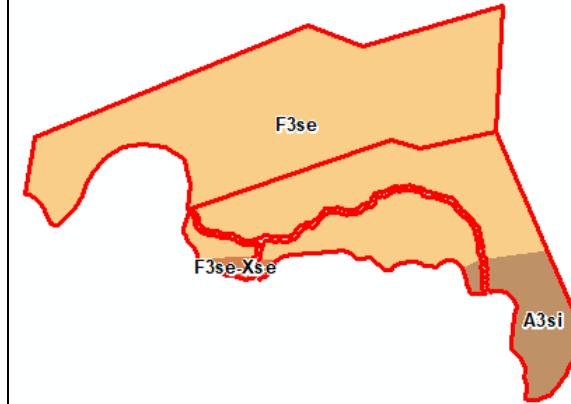
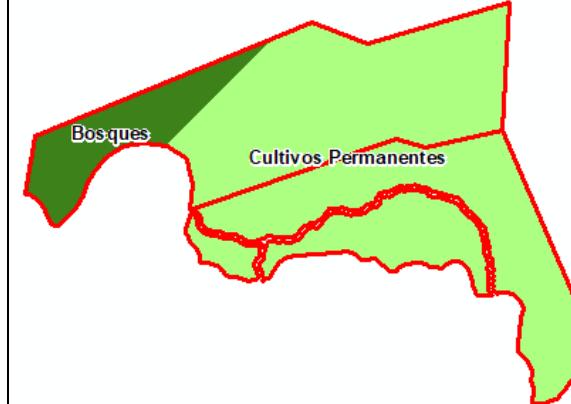
Cabe mencionar que dichas copias literales fueron emitidas con fecha de enero del 2022 donde se verificó que no existen ningunos otros procesos registrales sobre los cuatro predios de interés, solo los procesos registrales antes mencionados.

Con respecto a la Inspección en campo el Propietario titular mencionó que un área de aproximadamente 3 ha ubicado dentro de los cuatro predios de interés, fue donado a su entenado con la condición de trabajar y realizar su cultivo de cacao y que dicha área no se realizará ningún proceso catastral y registral. Por esta razón para el análisis catastral se considerará los Cuatro Predios de interés.



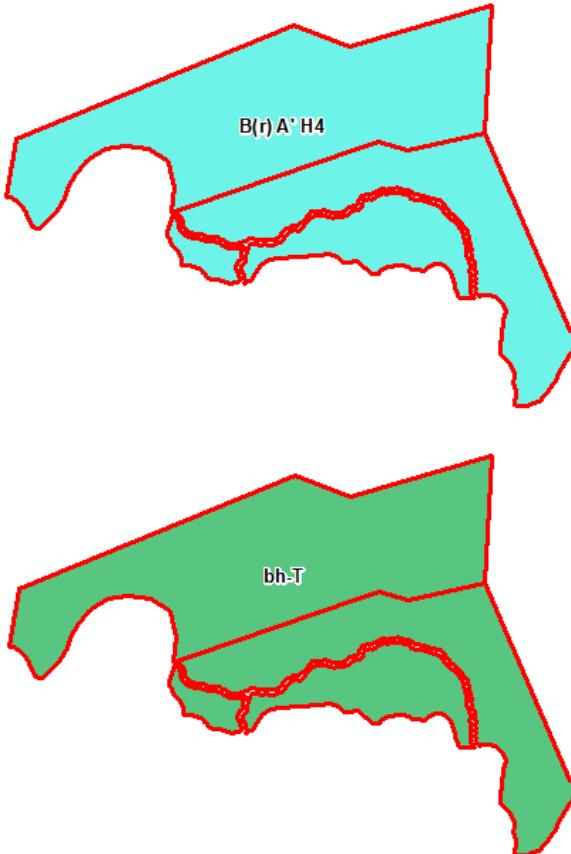
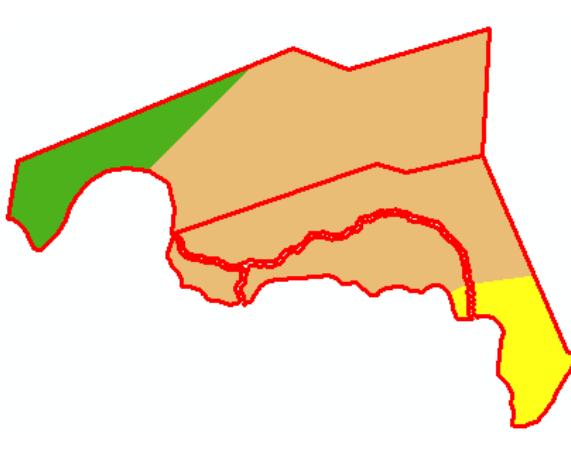
AREA DONADA PARA CULTIVOS

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	Cb-meld , Colinas con colina baja moderadamente empinada ligeramente disectada Cm-fimd , Colinas con Colina media fuertemente inclinada moderadamente disectada Tmo-po , Planicies con Terraza media plano ondulado.	
CUM	F3se , Tierras aptas para producción forestal con Calidad agrologica baja y Limitaciones por suelo y erosión. F3se-Xse , Tierras aptas para producción forestal y tierras de protección con Calidad agrologica baja y Limitaciones por suelo y erosión. A3si , Tierras aptas para cultivos en limpio con calidad agrologica baja y Limitaciones por suelo e inundaciones	
Uso actual del territorio	BDA , Áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros CPA , cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

Estudios de clima y zona de vida	<p>B(r) A' H4, El predio se encuentra en una Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda,</p> <p>bh-T, el predio se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zonas de recuperación, Zona con cultivos permanentes en tierras aptas para producción forestal.</p> <p>zona productiva, Zona para cultivos en limpia asociada a potencial acuícola.</p> <p>Zona de protección y conservación ecológica, Zona de Valor Bio Ecológico con mayor potencial de Diversidad Biológica.</p>	

d) Inspección de campo¹⁰.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:485644 Norte:9075910	Vista panorámica del predio , en el cual se observa cobertura de cultivo de cacao orgánico y cobertura de purma alta obtenida desde el equipo RPAS (Drone).	
Coordenadas UTM Este: 485853 Norte: 9075749	Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección que los linderos o límites del predio se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo.	
Coordenadas UTM Este:485554 Norte:9075963	Parcela de cacao orgánico 18 años de edad en producción con una extensión de 5 hectáreas.	

¹⁰ Anexo 04 Panel fotográfico del predio de código CC_10

Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial del predio de interés donde se describe que los cuatro predios de interés cuentan con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural, emitidos el 08 de noviembre del 2007 con respectos a los Predios de Unidad Catastral 083708, 083709, 066820 y el 19 de diciembre del 2016 con relación al Predio de Unidad Catastral 083707, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Perteneciente a los Señores Vargas García Juan Humber con DNI N° 00006907 y Tuanama Fasabi Hirma con DNI N° 00183467.



Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.

<p>ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD</p> <p>SIGUERO CI DIA 01 DE NOVIEMBRE DEL 2021 A HORAS 12:30 P.M. CON LA PARTICIPACION DE SEÑOR JUAN VARGAS GARCIA CON DNI 00006907, SE ZENGUELLA FRANCISCO ALBERTO CACCHA Y EL ASISTENTE EN CATASTRO RURAL SUSTITUTO CHAVES RAMOS.</p> <p>ENCONTRAMOS REUNIDOS EN LOS HITOS ANTERIORES CON UN LARGO CANTANTE 066820, 083707, 083708 Y 083709, UBICADOS EN EL SECTOR NUEVA ALIANZA, DISTRITO DE CURIMANA, PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI.</p> <p>DONDE SE REALIZO EL EJERCICIO FISICO DEL PREDIO Y DEL MISMO MODO LA SANTIFICACION DE LOS HITOS.</p> <p>ADICIONALMENTE SE REALIZO UN SOBRELEVO CON UN GRUPO RAPAS (COMO) AL TIEGO EN GENERAL CON EL PROPOSITO DE DETERMINAR ORTOFOTO DEL AREA.</p> <p>SE PLANTEO CULTIVO DE CACAO EN PLAZA 20M, COBERTURA DE PLAZA, SEMBOSOS DE PLATANO.</p> <p>TAMBIEN SE IDENTIFICO UN CULTIVO DE CACAO DE 3 HECTAREAS DE CACAO PERTENECIENTE AL SEÑOR LIMAÑA JAHAS TUANAMA ROJAS ES HERMANO DEL SEÑOR JUAN VARGAS, TENERO EL CUAL FUE REGALADO DE MANANA VEGAS PARA REESTRUCTURARLO EN CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO EN LA PRESENTE ACTA, SE MANTIENE FIRMADA.</p> <p>JUAN HUMBER VARGAS GARCIA DNI: 00006907 DNI: 43455391 PROPIETARIO</p> <p>LEMER SAMAS RAMOS DNI: 40006907 DNI: 74893444 TECNICO EN CATASTRO</p> <p>Ing. Cesar Leon Peña Av. Av. 28 de Julio s/n Centro Cívico con Deportivo L Palco de Curimana</p>	<p>RESEÑA HISTORICA</p> <p>YO LLEGUE AL CASERIO POR LOS AÑOS 1970 CUANDO TENIA 11 AÑOS DE EDAD, EN EL AÑO 1991 YO CONSIGUI MIS PAREJAS MEDIANTE UNA LUGARIA QUE ESTOS PAREJAS ERAN HOMBRES Y LASAS, CONFIRME HABIAN LOS AÑOS FUE LLEGANDO DONDE CONOCI CRISTIANO CHARCHOS, GALLINAS, EN LOS AÑOS 2006 Y 2007 FUE QUE JOGAR TOTOKA M25 CUATRO PRECIOS, QUE HASTA EL DIA DE HOY SEGUROMANO, ALIANZA TENGUE 5 HECTAREAS DE CACAO YA EN PRODUCCION EN 2011 REGALO A MI HERMANO LIMAÑA ROJAS PARA QUE PUEDE CLASIFICAR SU SEMILLERO QUE HASTA EL DIA DE HOY MANEGA HASTA EL DIA DE HOY MANEGA DE FORMA PACIFICA MES PASADOS, CON DICTAMEN RELACION CON NOS COILIQUANTES.</p> <p>JUAN HUMBER VARGAS GARCIA DNI: 00006907 DNI: 43455391 PROPIETARIO</p> <p>LEMER SAMAS RAMOS DNI: 40006907 DNI: 74893444 TECNICO EN CATASTRO</p> <p>Ing. Cesar Leon Peña Av. Av. 28 de Julio s/n Centro Cívico con Deportivo L Palco de Curimana</p>
---	--

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubiquen los predios a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral de los predios.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI los cuatro predios se encuentran en una zona catastrada con Unidad Catastral 083708, 083709, 083707, 066820, con Certificados de Formalización de la Propiedad Rural emitidos el 08 de noviembre del 2007 con respectos a los Predios de Unidad Catastral 083708, 083709, 066820 y el 19 de diciembre del 2016 con respecto al Predio de Unidad Catastral 083707, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. En cuanto a la información de SUNARP los predios cuentas con Partida Registral 11029673, 11029674, 11036181, 11026592.

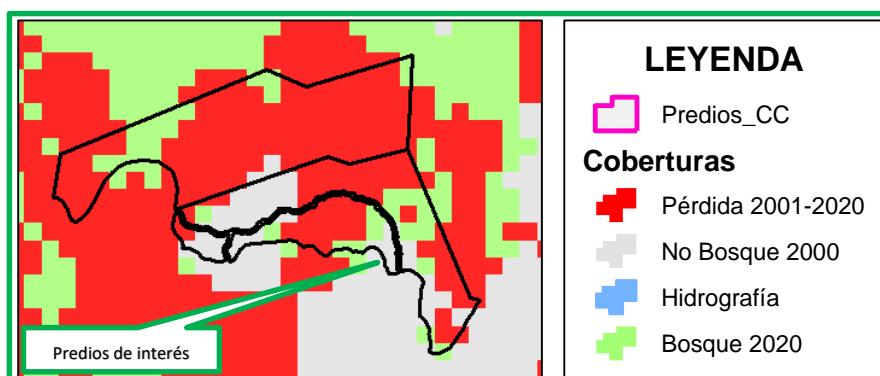
Con relación a la información obtenida en campo se constató que el poseedor actual de los predios de interés es el Sr. Vargas García Juan Humberto, Además con respecto al análisis de la documentación obtenida en campo se identificó que el poseedor cuenta con documentación oficial de títulos de propiedad de sus cuatro predios.

Los hitos y linderos fueron identificados y definidos con la titular del predio, así mismo, se identificó dominio de los cuatro predios, puesto que presenta actividad agrícola dentro de ellos, concluyendo que la Sr. Vargas García Juan Humberto, Titular Registral, tiene dominio y maneja de manera pacífica y continua los cuatro inmuebles hasta la actualidad. Adicionalmente de acuerdo al propietario de los predios, manifestó que a la fecha hay un área de 3 ha aproximadamente que se ubica dentro de los predios de interés, el cual fue regalado a su entenado el Sr. Limer Salas Tuanama para que realice la siembra de su cacao el cual tiene una edad de 15 años, dicho acuerdo fue realizado de manera verbal por ser un familiar y persona de confianza, hasta la fecha no existe documentación oficial que acredite dicho acto realizado por el titular y su entenado. Sin embargo en trabajo de campo se logró identificar el área donado el cual intersecta los cuatro predios de interés con Unidad Catastral 083708, 083709, 083707, 066820.

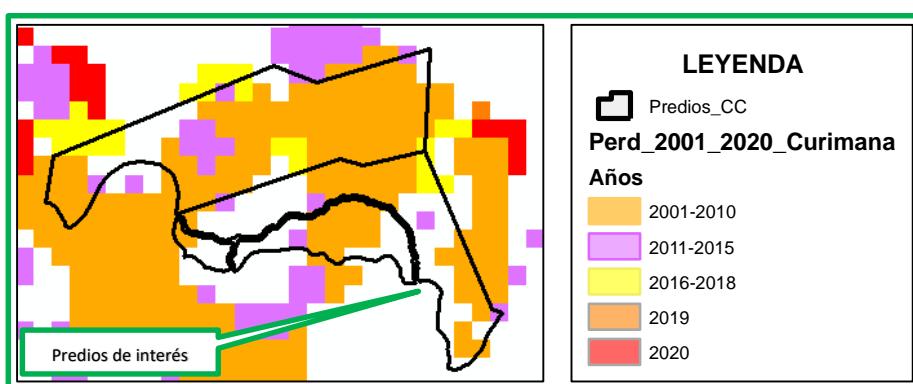
5.3. ANALISIS DE COBERTURAS

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹¹ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que en el predio predomina la cobertura **perdida** en su mayoría, seguida por la cobertura de **no bosque** y finalmente la cobertura de **bosque**.

¹¹ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.mian.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.



Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque de 8.90 ha, dentro de los predios, siendo estos años de mayor concentración, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es mínima de 1.16 ha, así mismo, para los años 2016 a 2018 se tiene una pérdida de 0.95 ha, finalmente para los años 2019 a 2020 no se registró perdida dentro del predio.

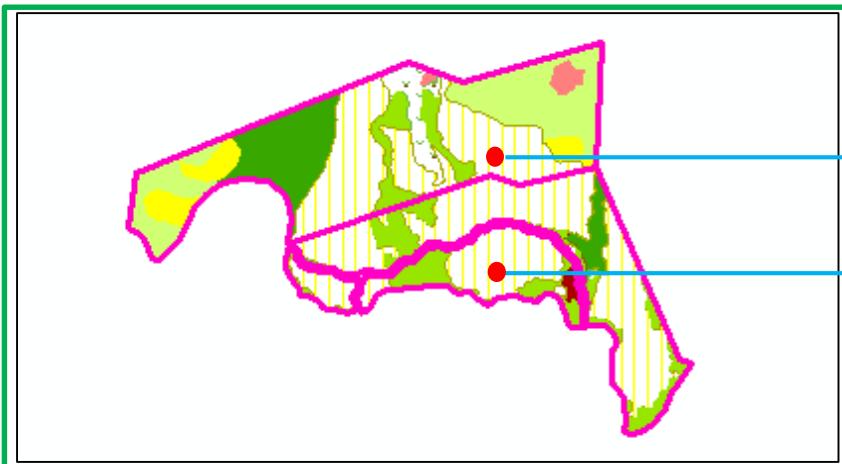
De acuerdo a la inspección en campo se pudo identificar que a la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola predominante en casi en su totalidad, así mismo cuenta con cultivos de cacao, maíz, y plátano, además de tener cobertura de camino, infraestructura, pasto, purma alta, purma media, purma baja, suelo desnudo.

Como información complementaria el titular del predio mencionó que, cuenta con cultivo de cacao orgánico dentro del predio de 18 años de edad.

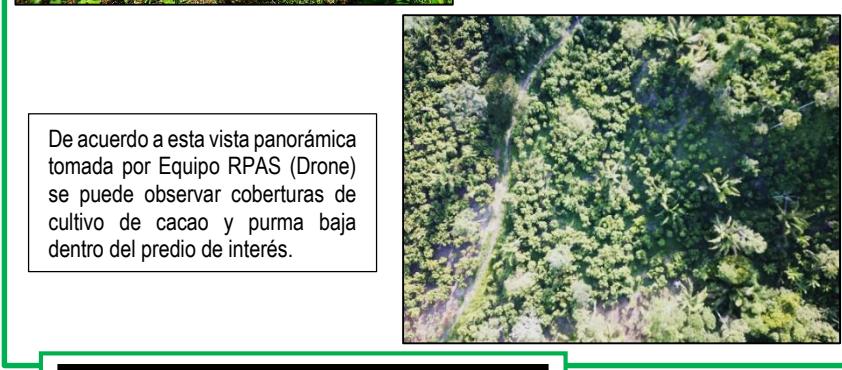
Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao presenta la variedad de CCN51 y Aromático sembrados hace 18 años, con una altura promedio por planta de 2.5 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado fenológico de producción, cosechando la campaña grande el mes de junio, luego periódicamente cada mes.

El cultivo presenta un área sembrada de 5 hectáreas aproximadamente con una densidad de siembra 3 x 3 metros de distancia, teniendo una producción de 180 Kg/ha, todos abonados con insumos orgánicos, donde se fertiliza cada tres meses, con un tiempo de mantenimiento de cada tres meses, se realiza el riego de una parte del cultivo cada quince días.

Las plagas presentes como: Fitóftora, Monilia, escoba de bruja y tienen los siguientes síntomas como manchas, endures de frutos y pudrición, los cuales son controlados con control biológico con fumigación a las plantas enfermas, así mismo, con poda general del cultivo.

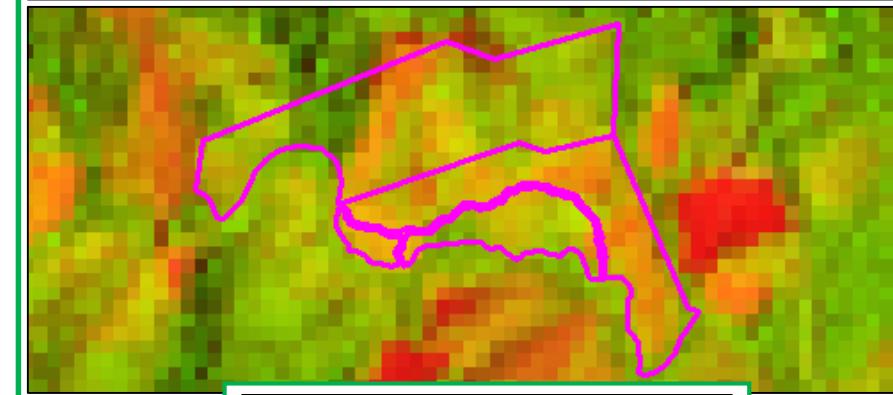
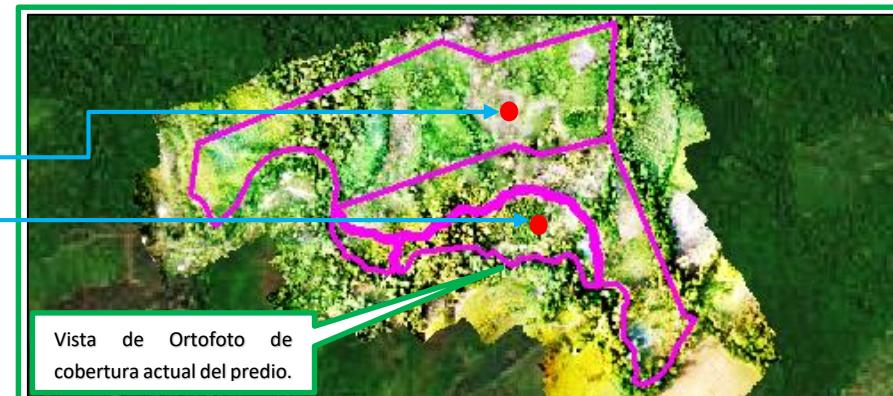


Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 18 años de edad en producción, cabe mencionar que el cultivo es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos en su manejo agrícola.



De acuerdo a esta vista panorámica tomada por Equipo RPAS (Drone) se puede observar coberturas de cultivo de cacao y purma baja dentro del predio de interés.

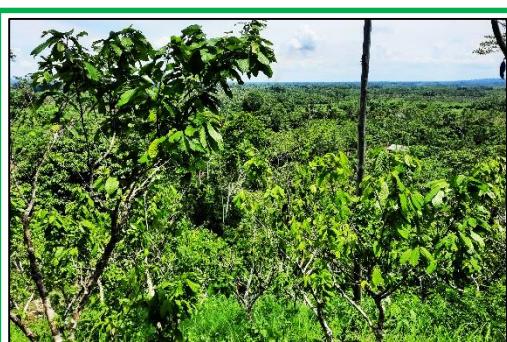
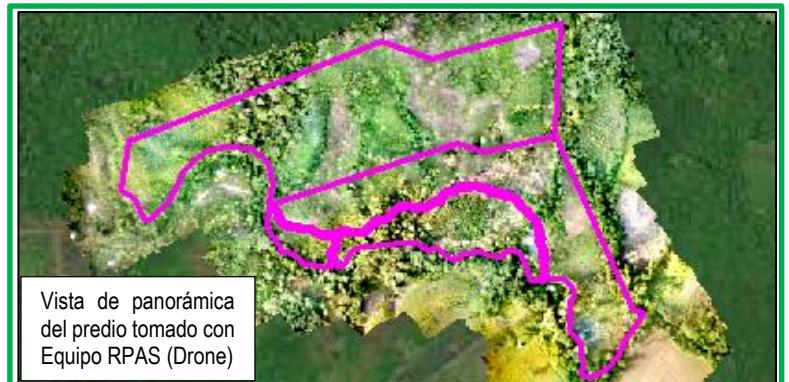
VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO



CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SÍMBOLOGIA	ÁREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		8.3535	
Cultivo de plátano		0.6391	
Purma Baja		2.3027	
Purma media		2.1142	
Purma Alta		1.6309	
Camino		0.0446	
Infraestructura		0.0859	
Pasto		0.5125	
Suelo desnudo		0.1719	
TOTAL (ha)		15.8552	

Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51 y AROMATICO
Cant. Individuos	5197
Producción	180 Kg/ha
Edad	18 años
Cultivo Asociado	
Otras consideraciones	



Vistas de imágenes de la diligencia en campo de los cuatro Predios de Interés, lo cual muestra cultivo de cacao orgánico de variedad CCN51 y Aromático.



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		Código:
UJ.CC.144105	P.E.: C.P. RUMA NARVAEZ SO. NUEVA ALIANZA	Hora: 12:30 P.M.
Área del Predio: 15.6	Fecha: 01/11/2021	
Lugar: Coordenadas UTM:		
Características Generales del Cultivo de Cacao:		
Tipo Variedad de Cacao: CCN51 Y AROMATICO	Tipo de sustrato: ORGANICO	
Fecha y tipo de Siembra: 2007 - MANO	Acondicionamiento del área: MANUAL	
Edad del cultivo: 18 AÑOS	Tiempo de Martenizado: 0 A 80 DÍAS	
Estado del cultivo: PRODUCCION	Tiempo de riego: CADA 15 DÍAS	
Tiempo de Cosecha: SIEMPRE	Procedencia del agua del riego: BUEBERA, AGUA DE RIO	
Código de Parcela:	Fertilización: CADA 3 MESES	
Ha. de Parcela: 5 HECTAREAS	Identificación de Plagas:	
Número de plantas por ha: 1000	Tipo: Hongos () Daño por insectos () Bacterias () Virus ()	
Altura promedio: 2.5 METROS	Descripción: FELICIDAD, MONTELLA, ES COA DE GUASCA	
Densidad de plantas: 3X3	Síntomas: PLANCHA, EN DIADE DE PLANTAS, PULGON	
Etapas Fenológicas: PRODUCCION	Metodología de control de Enfermedades y Plagas:	
Tipo de duración:	Tipo de control:	
Anuales () Biannuals () Perennes ()	Químico () Biológico () Otros:	
Número de cosechas: 1 VEC AL MES	Descripción de metodología empleada: FUMIGACION, AERACION	
Producción del cultivo: 180 Kg/ha	Plantas en Plantas, Con Insectos:	
Cultivos asociados al cultivo principal:	RATICIDOS:	
Metodología del manejo del Cultivo:		
Preparación del suelo: MANUAL	FIRMAS:	
JUAN GARCIA JUAN GARCIA YACAS ORTIZ DNI: 00006407 PRO 125 TALTO	Ronaldo SUAREZ CHAVARRIAS DNI: 71873449 PRO 125 TALTO	Juan Garcia DNI: 002271009 PRO 125 TALTO

Parte de la labor en campo es la foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de 18 años de edad que se encuentran en producción con una extensión de 5 hectáreas aproximadamente.

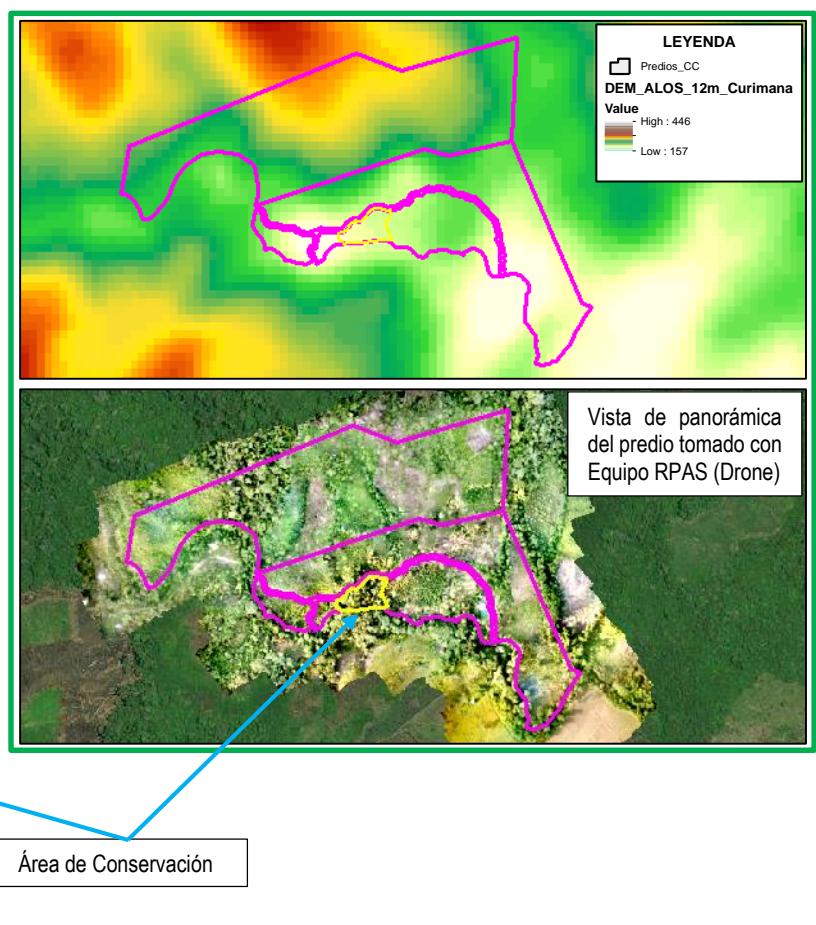
5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó una zona con características de purma media ubicado al costado de un curso de agua natural, el área tiene un total de 0.30 ha de extensión.

Cabe mencionar que dicha zona cumple con la característica para propuesta de conservación y/o recuperación y no afectaría al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Ya que dicha área se ubica en un extremo del predio en una zona de fisiografía baja, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas.

Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente media, con una altura mínima de 196 metros y una altura máxima de 271

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION.**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

Cacao 18 años

Cacao orgánico

Cultivo dentro del predio

Cultivo asociado al comité

CULTIVOS DE CACAO CCN51

Cacao 15 años

Cacao orgánico

Cultivo dentro del predio

Cultivo asociado al comité

Cultivo dentro de los cuatro Predios que cuentan con Partidas Registrales 11029673, 11029674, 11026592, 11036181 y Unidad Catastral 083708, 083709, 083707, 066820 con la titular registral y posesionaria vigente el Sr. Vargas García Juan Humber.

Los cuatro predios de interés no requieren que se realice ningún tipo de Proceso Catastral y Saneamiento físico Legal.

Área con cobertura de cacao con una extensión de 3.22 ha, ubicado dentro de los cuatro predios de interés de Partidas Registrales 11029673, 11029674, 11026592, 11036181 con Unidad Catastral 083708, 083709, 083707, 066820.

AREA DONADA PAA CULTIVOS

PREDIOS DE POSESION ACTUAL

Los cuatro predios de interés de Partidas Registrales 11029673, 11029674, 11026592, 11036181 con Unidad Catastral 083708, 083709, 083707, 066820. Con Propietario titular y posesionario el Sr. Vargas García Juan Humber.

Área de cultivo de cacao de aproximadamente 3 ha que tiene como dueño del cultivo al Sr. Limer Salas Tuanama quien a la actualidad es un Asociado del Comité, el área está ubicado dentro de los Predios que cuenta con Partidas Registrales 11029673, 11029674, 11026592, 11036181 y Unidad Catastral 083708, 083709, 083707, 066820 con la titular registral y posesionaria vigente el Sr. Vargas García Juan Humber.

Con respecto a este caso el procedimiento catastral recomendable que se tendría que hacer es **realizar un contrato de aprovechamiento o arrendamiento del área del cultivo para asegurar la oferta de producción que esta brinda al comité**, ya que el titular y propietario del predio no desea realizar ningún proceso registral con respecto al área de cultivo de cacao ubicado dentro de sus cuatro predios de interés.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1) Los cuatro Predios de Interés, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI se ubican en una zona Catastrada, de acuerdo a SUNARP se realizaron **Procesos de Inscripción en el Registro de Predios** del título a favor de TUANAMA FASABI HIRMA con DNI N° 00183467 y VARGAS GARCIA JUAN HUMBER con DNI N° 00006907 con fecha el 31 de agosto del 2006 en relación a los predios de Partida Registral N° 11029673, 11029674, 11026592 con Unidad Catastral 083708, 083709, 083707, con fecha el 29 de noviembre del 2007 con respecto al predio de Partida Registral N° 11036181 con Unidad Catastral 066820, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Se verificó en campo que el titular de los cuatro predios conduce los inmuebles de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.2) Dentro de los Predios de Partida Registral N° 11029673, 11029674, 11026592 con Unidad Catastral 083708, 083709, 083707 se identificó las siguientes coberturas: Cultivo de cacao de 8.3535 ha, Cultivo de plátano de 0.6391 ha, Purma baja de 2.3027 ha, Purma media de 2.1142 ha, Purma alta de 1.6309 ha, Camino de 0.0446 ha, Infraestructura de 0.0859 ha, Pasto de 0.5125 ha y Suelo desnudo de 0.1719 ha, lo cual suman un total de 15.8552 ha del total del predio.
- 6.3) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó una zona con características de purma media ubicado al costado de un curso de agua natural, el área tiene un total de 0.30 ha de extensión. Dicha zona, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas, por lo que no afectaría al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4) Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área total de cultivo de cacao existente dentro de los cuatro predios de interés tiene un total de 8.3535, con respecto al área de cultivo de cacao de propiedad del asociado cuenta con una extensión de 5 ha de cultivo de cacao, en relación al cultivo de cacao de propiedad del asociado en el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 5197 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.5) La línea de ruta identificado para el cultivo de cacao de propiedad del Asociado no requiere que se realice ningún tipo de Proceso Catastral y Saneamiento físico Legal. Con relación al cultivo de cacao de 3 ha dentro del área donada de propiedad del también asociado el Sr. Limer ubicado dentro de los cuatro Predios de Interés del propietario titular, se tendría que hacer es realizar un contrato de aprovechamiento o arrendamiento del área del cultivo para asegurar la oferta de producción que esta brinda al comité

VII. RECOMENDACIONES

- Se debe realizar un contrato de aprovechamiento o arrendamiento del área donada donde está ubicada el cultivo de cacao orgánico que pertenece al asociado Sr. Limer Salas Tuanama con la finalidad de asegurar la oferta de producción que esta brinda al comité.
- Realizar el desbosque y limpiado de los linderos periódicamente como parte las actividades del manejo de los predios, así mismo tener bien señalizados e identificados los vértices.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.)
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, este trabajo no está contemplado para uso en trámites judiciales, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

Tecnología Espacio y Ambiente S.A.C.
R.U.C. 20393948630
Dircc Jr. Macaepa N° 164

Ing. Dennis Francis Verde García
GERENTE GENERAL

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253886
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código CC_10
- Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio
- Anexo 04.** Panel fotográfico del predio de código CC_10
- Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.
- Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC_10
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

<p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZR_R_01_VI - PUCHILLPA BUSQUEDA CATASTRAL Folio: Nro.: 2021-0235654-1 HOJA: R0235654 FECHA: 2021-06-2005 PERÍODO: 2021-06-2005 - 2021-06-2005 RUC: Nro.: 1 20192055416</p>	<p>R0235654</p>																																																																			
<h3>SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL</h3> <p>Sinclair completar con letra impresa y mayúscula (Leer las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)</p>																																																																					
<p>Servidor Público de la Oficina Registral de:</p> <p>DATOS DEL SOLICITANTE (1)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">1</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Apellido paterno</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Apellido materno</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Nombre(s) (2)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Identificado(a) con: DNI/C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N°</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;">7075376</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Correo Electrónico:</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">En representación de:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">Personas Naturales:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">Personas Jurídicas:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">RUC:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding: 5px;">Sector Público: <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding: 5px;">Sector Privado: <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">2</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Indicar Registro (2)</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Indicar Registro (2)</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Indicar Registro (2)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;"><small>(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita)</small></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">Zona Registral: <i>22 NOV 22</i></td> </tr> </table> <p>PUBLICIDAD SIMPLE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: left; padding: 5px;">3</td> <td style="width: 50%; text-align: left; padding: 5px;">PUBLICIDAD CERTIFICADA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida <input type="checkbox"/> Boleta Informática <input type="checkbox"/> Copia Informática de Partida Registrada <small>(Folio/Ficha/copia electrónica)</small> <input type="checkbox"/> Copia Informática de Título Archivado <input type="checkbox"/> Visualización de Partida <input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> Otra: _____ </td> <td style="text-align: left; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Certificado Literal de Partida Electrónico: <small>(Tomo/Ficha/copia electrónica)</small> <input type="checkbox"/> Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmobiliario - CRN <input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRSES <input type="checkbox"/> Certificado de Carga Gravimenitaria <input type="checkbox"/> Certificado Positivo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo de Denominación o Razón Social </td> <td style="text-align: left; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral <input type="checkbox"/> Registro de Propietarios (Historial de dominio) <input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico) <input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia: - De Poder - De la Persona Jurídica - Del Consejo Directivo/Administración - Del Director/Director - Del Gerente - Del Administrador - Otros </td> </tr> </table> <p>DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: left; padding: 5px;">4</td> <td style="width: 50%; text-align: left; padding: 5px;">Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social _____ N° de copias _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">OTROS DATOS:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">DATOS REGISTRALES (4) consignar el que corresponda:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: left; padding: 5px;"> Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles) </td> <td style="width: 50%; text-align: left; padding: 5px;"> Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Raíces, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embalsaderos Pequeños), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal. </td> </tr> <tr> <td style="text-align: left; padding: 5px;"> Partida Electrónica _____ Asiento N° _____ Fecha Registro: _____ Asiento N° _____ Partida SUNP: _____ Asiento N° _____ Título: _____ Folio: _____ Asiento N° _____ Título Archivado N° _____ Fecha: _____ </td> <td style="text-align: left; padding: 5px;"> Inc. de Pasa de Rodad: _____ Partida Electrónica: _____ <small>Consignar el número "CRN" como N.</small> Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíces/Nave/mina/Nave: _____ Nro. de Serie / Aeronave: _____ Título Archivado N° _____ Fecha: _____ </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> <i>28 de octubre</i> del 2021 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> Firma y huella digital del solicitante </td> </tr> </table>			1	Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s) (2)	Identificado(a) con: DNI/C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N°	7075376			Correo Electrónico:				En representación de:				Personas Naturales:				Personas Jurídicas:				RUC:				Sector Público: <input type="checkbox"/>				Sector Privado: <input type="checkbox"/>				2	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (2)	<small>(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita)</small>				Zona Registral: <i>22 NOV 22</i>				3	PUBLICIDAD CERTIFICADA	<input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida <input type="checkbox"/> Boleta Informática <input type="checkbox"/> Copia Informática de Partida Registrada <small>(Folio/Ficha/copia electrónica)</small> <input type="checkbox"/> Copia Informática de Título Archivado <input type="checkbox"/> Visualización de Partida <input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> Otra: _____	<input type="checkbox"/> Certificado Literal de Partida Electrónico: <small>(Tomo/Ficha/copia electrónica)</small> <input type="checkbox"/> Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmobiliario - CRN <input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRSES <input type="checkbox"/> Certificado de Carga Gravimenitaria <input type="checkbox"/> Certificado Positivo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo de Denominación o Razón Social	<input type="checkbox"/> Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral <input type="checkbox"/> Registro de Propietarios (Historial de dominio) <input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico) <input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia: - De Poder - De la Persona Jurídica - Del Consejo Directivo/Administración - Del Director/Director - Del Gerente - Del Administrador - Otros	4	Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social _____ N° de copias _____	OTROS DATOS:		DATOS REGISTRALES (4) consignar el que corresponda:		Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)	Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Raíces, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embalsaderos Pequeños), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.	Partida Electrónica _____ Asiento N° _____ Fecha Registro: _____ Asiento N° _____ Partida SUNP: _____ Asiento N° _____ Título: _____ Folio: _____ Asiento N° _____ Título Archivado N° _____ Fecha: _____	Inc. de Pasa de Rodad: _____ Partida Electrónica: _____ <small>Consignar el número "CRN" como N.</small> Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíces/Nave/mina/Nave: _____ Nro. de Serie / Aeronave: _____ Título Archivado N° _____ Fecha: _____	<i>28 de octubre</i> del 2021		Firma y huella digital del solicitante	
1	Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s) (2)																																																																		
Identificado(a) con: DNI/C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N°	7075376																																																																				
Correo Electrónico:																																																																					
En representación de:																																																																					
Personas Naturales:																																																																					
Personas Jurídicas:																																																																					
RUC:																																																																					
Sector Público: <input type="checkbox"/>																																																																					
Sector Privado: <input type="checkbox"/>																																																																					
2	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (2)																																																																		
<small>(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita)</small>																																																																					
Zona Registral: <i>22 NOV 22</i>																																																																					
3	PUBLICIDAD CERTIFICADA																																																																				
<input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida <input type="checkbox"/> Boleta Informática <input type="checkbox"/> Copia Informática de Partida Registrada <small>(Folio/Ficha/copia electrónica)</small> <input type="checkbox"/> Copia Informática de Título Archivado <input type="checkbox"/> Visualización de Partida <input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> Otra: _____	<input type="checkbox"/> Certificado Literal de Partida Electrónico: <small>(Tomo/Ficha/copia electrónica)</small> <input type="checkbox"/> Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmobiliario - CRN <input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRSES <input type="checkbox"/> Certificado de Carga Gravimenitaria <input type="checkbox"/> Certificado Positivo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo de Denominación o Razón Social	<input type="checkbox"/> Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral <input type="checkbox"/> Registro de Propietarios (Historial de dominio) <input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico) <input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia: - De Poder - De la Persona Jurídica - Del Consejo Directivo/Administración - Del Director/Director - Del Gerente - Del Administrador - Otros																																																																			
4	Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social _____ N° de copias _____																																																																				
OTROS DATOS:																																																																					
DATOS REGISTRALES (4) consignar el que corresponda:																																																																					
Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)	Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Raíces, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embalsaderos Pequeños), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.																																																																				
Partida Electrónica _____ Asiento N° _____ Fecha Registro: _____ Asiento N° _____ Partida SUNP: _____ Asiento N° _____ Título: _____ Folio: _____ Asiento N° _____ Título Archivado N° _____ Fecha: _____	Inc. de Pasa de Rodad: _____ Partida Electrónica: _____ <small>Consignar el número "CRN" como N.</small> Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíces/Nave/mina/Nave: _____ Nro. de Serie / Aeronave: _____ Título Archivado N° _____ Fecha: _____																																																																				
<i>28 de octubre</i> del 2021																																																																					
Firma y huella digital del solicitante																																																																					

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra trasmisido vía Oficina Receptora.

(**) Cuando el certificado solicitado esté referido a más de una persona sinistro anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).

Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (2)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO	:	CURIMANA
PROVINCIA	:	PADRE ABAD
DEPARTAMENTO	:	UCAYALI
DATUM	:	WGS 84
HEMISFERIO	:	SUR
ZONA	:	18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En linea quebrada con predios de terceros en seis tramos

1 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 281.07 m.l.

2 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1140.19 m.l.

3 tramo, del vértice P19 al vértice P20 con una distancia 417.17 m.l.

4 tramo, del vértice P20 al vértice P21 con una distancia 1504.63 m.l.

5 tramo, del vértice P21 al vértice P22 con una distancia 1018.18 m.l.

6 tramo, del vértice P22 al vértice P1 con una distancia 147.65 m.l.

Por el Sur : En linea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos

1 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 1 867.22 m.l.

2 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1 542.98 m.l.

3 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 3075.26 m.l.

4 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 2 347.90 m.l.

Por el Este : En linea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos

1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 2 1088.84 m.l.

2 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 1697.30 m.l.

3 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 441.48 m.l

4 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 1431.48 m.l.

Por el Oeste

: En línea quebrada con predios de terceros en ocho tramos

1 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 3108.87 m.l.

2 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia 925.31 m.l.

3 tramo, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 408.80 m.l.

4 tramo, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia 512.64 m.l.

5 tramo, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 2222.12 m.l.

6 tramo, del vértice P14 al vértice P15 con una distancia 190.12 m.l.

7 tramo, del vértice P15 al vértice P16 con una distancia 1844.65 m.l.

8 tramo, del vértice P16 al vértice P17 con una distancia 1321.72 m.l.



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI

AREA Y PERIMETRO:

Área : 379.4754 ha

Perímetro : 24517.58 m.J.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

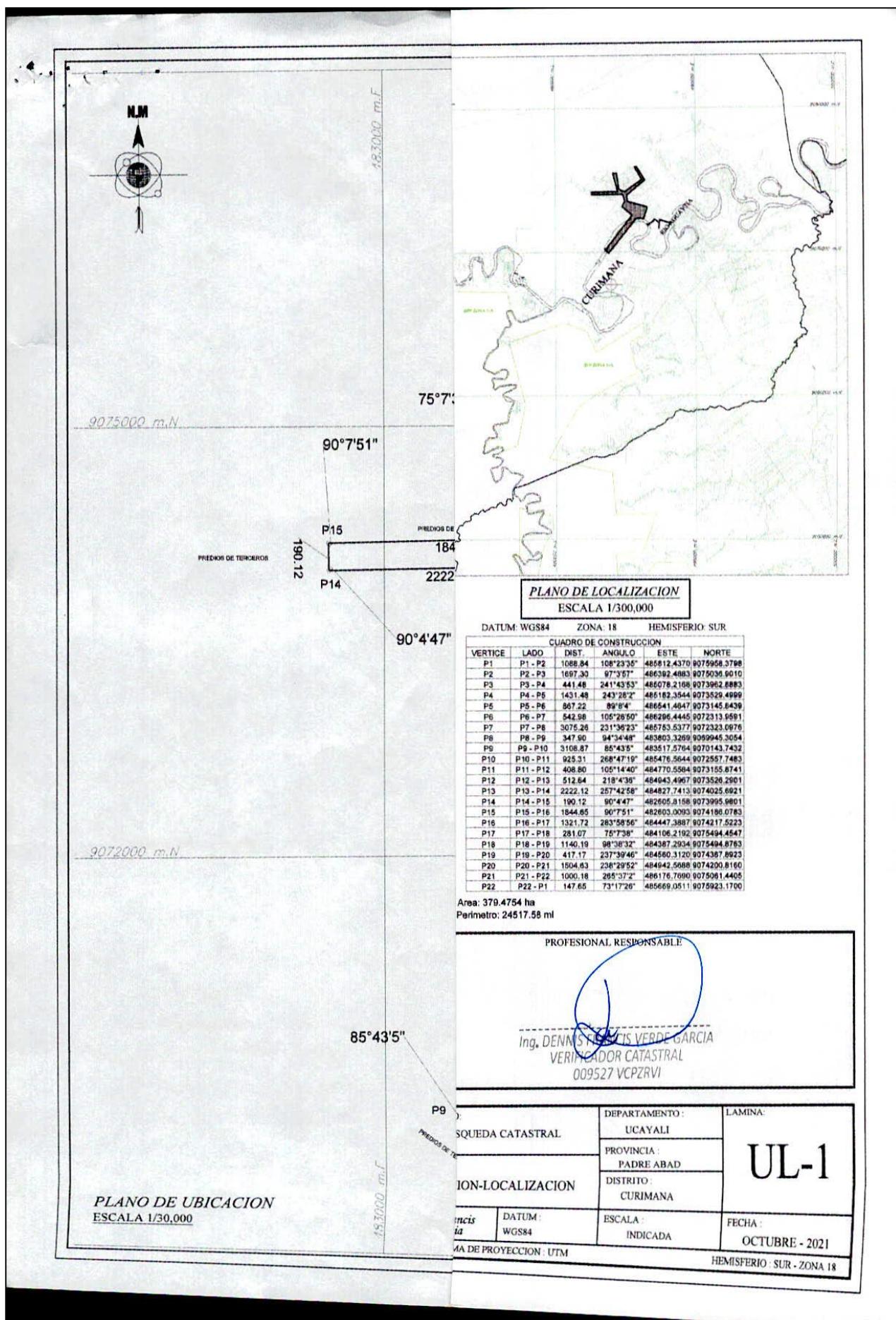
DATUM WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
VERTICE	LADO	DIST	ANÓLÓ	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1088.84	105°23'35"	485412.4370	9075058.3798
P2	P2 - P3	1697.36	97°35'	485362.4863	9075026.9010
P3	P3 - P4	441.48	241°43'53"	485078.2168	9073062.8883
P4	P4 - P5	1431.48	243°26'2"	485162.3544	9073529.4999
P5	P5 - P6	867.22	89°4'4"	485541.4647	9073145.6439
P6	P6 - P7	542.98	105°26'50"	485296.4445	9077213.9591
P7	P7 - P8	3075.26	231°36'23"	485753.5377	9072253.0976
P8	P8 - P9	347.90	94°34'48"	483803.3269	9019945.3054
P9	P9 - P10	3108.87	85°43'5"	483517.5764	9070143.7432
P10	P10 - P11	925.31	268°47'19"	485476.5644	9072557.7483
P11	P11 - P12	409.80	105°14'40"	484770.5584	9073155.6741
P12	P12 - P13	512.64	218°4'36"	484943.4967	9073526.2901
P13	P13 - P14	2222.12	257°42'58"	484827.7413	9074025.6921
P14	P14 - P15	190.12	90°4'47"	482605.8156	9073995.9601
P15	P15 - P16	1044.65	90°7'51"	482603.0093	9074186.0783
P16	P16 - P17	1321.72	283°58'56"	484447.3687	9074217.5223
P17	P17 - P18	281.07	75°7'38"	484106.2192	9075494.4547
P18	P18 - P19	1140.19	98°38'32"	484387.2934	9075494.8763
P19	P19 - P20	417.17	237°39'46"	484560.3120	9074367.8823
P20	P20 - P21	1064.63	238°29'52"	484942.5669	9074200.8160
P21	P21 - P22	5900.18	265°37'2"	488176.7680	9075061.4405
P22	P22 - P1	147.65	73°17'26"	485669.0511	9075023.1700

Area: 379.4754 ha

Perímetro: 24517.58 ml







ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253886
28/10/2021 16:04:44



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 2"

Área: 379.4754 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 379.4754 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	11036195	7784.95
2	11036193	49495.03
3	11036194	14378.95
4	11119839	4301.99
5	11036185	57807.80
6	11026603	19890.01
7	11027625	1902.45
8	11026602	28761.74
9	11026601	9779.82
10	11026615	39437.30
11	11026600	2279.42
12	11026598	68116.66
13	11026599	7386.73
14	11026586	8004.63
15	11026589	68.73

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
16	11036209	3749.35
17	11026596	4269.15
18	11026597	22235.79
19	11029672	341.43
20	11026590	5164.35
21	11026592	20115.71
22	11029673	840.89
23	11027636	47870.05
24	11038390	69841.83
25	11036186	1432.59
26	11026605	19002.32
27	11026604	3655.11
28	11026606	5884.40
29	11027637	32286.46
30	11027628	8379.12

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
31	11027627	724.36
32	11026607	2556.73
33	11026612	643.32
34	11027631	6448.25
35	11036198	65.59
36	11036196	58558.31
37	11036197	17147.48
38	11036206	67672.69
39	11101235	1720.90
40	11101228	115.42
41	11101233	833.92
42	11036205	48127.93
43	11036204	52152.25
44	11036207	53681.44

Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partidas Registrales:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40003870	509.44
2	40003853	2111.93

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
12	40003752	2143.58
13	40003992	24146.05

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
23	40003980	62933.43
24	40003978	27255.94

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGESTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 14º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/accesoifrmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 2



3	40003718	85429.28	14	40003991	20520.98	25	40003974	99457.63
4	40003690	96232.98	15	40003987	22647.12	26	40003974	26853.46
5	40003826	93443.53	16	40003890	5435.04	27	40003979	25960.65
6	40003671	104390.90	17	40003875	33388.19	28	40003981	63888.61
7	40003747	72850.53	18	40003799	728524.74	29	40003985	51130.81
8	40003720	71782.56	19	40003841	17720.05	30	40003984	49669.98
9	40003704	28145.11	20	40003794	35408.37	31	40004009	45171.86
10	40003728	45780.48	21	40003696	3992.37	32	40004011	19901.65
11	40003837	52284.30	22	40003982	10805.11			



No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001711-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/Nº Recibo : 2021-C36-00020855-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:42:19 horas del 05 de Noviembre del 2021.

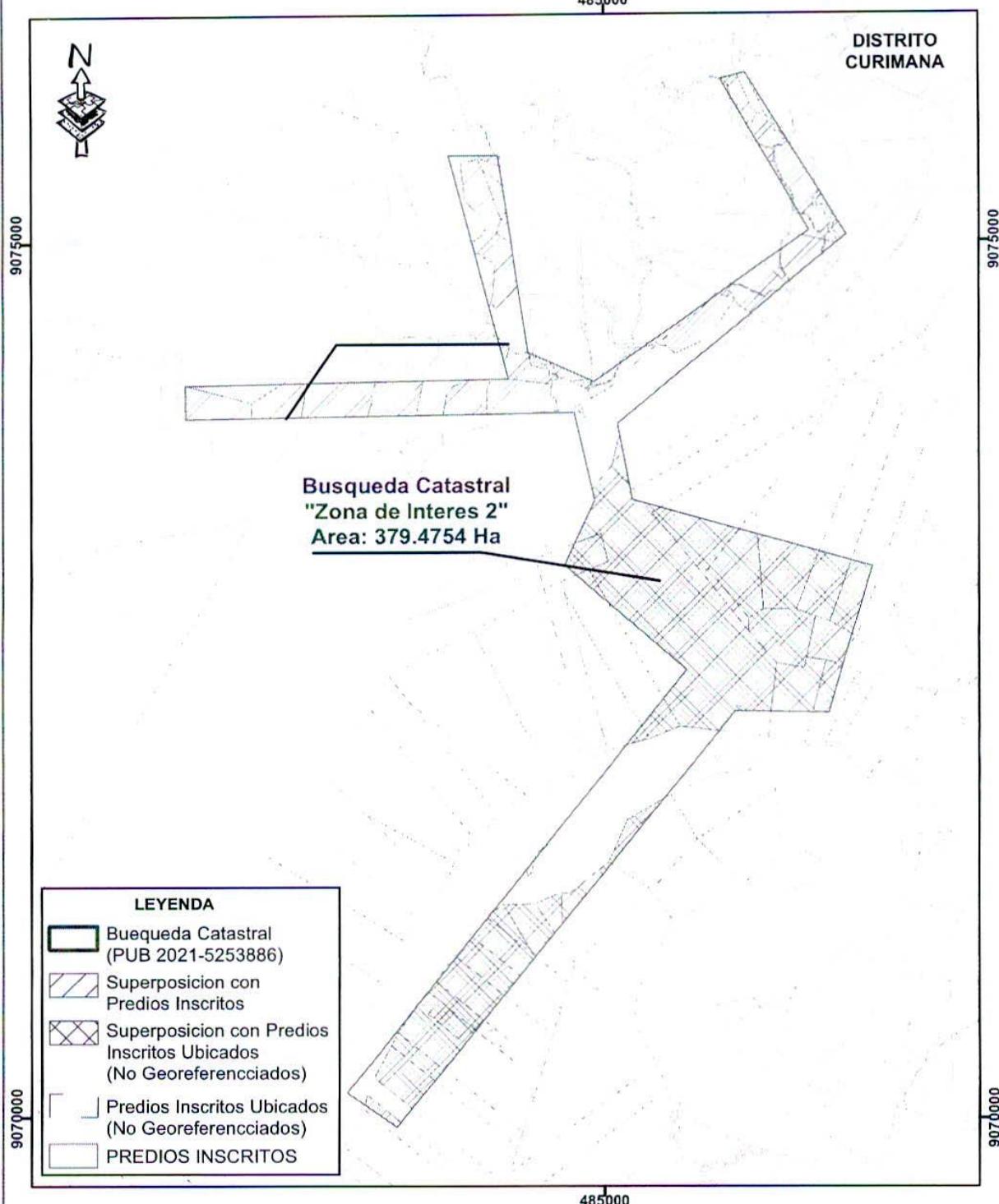

**ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA**
Yesminey Estefani Yarleque Armas
ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
 La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 2

Cod_CC: 10

GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA PUBLICIDAD N° 2021-5253886



Sistema de coordenadas: WGS 1984 - UTM Zone 18S



860 Metros
ESCALA: 1:30,000

ZONA REGISTRAL N° VI - OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA

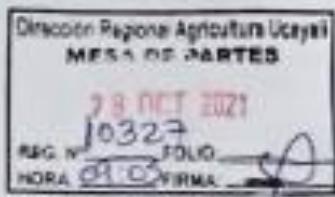
INFORME TECNICO N° 1711-2021 - Z.R. N° VI-SEDE-PUCALLPA/URE/CAT

PROF. RESP.: FRANCISCO PANDURO PANDURO

USUARIO: FRPANDUR

Fecha de Evaluación: 03/11/2021

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:

ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,



DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI 40896851

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_10

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, debidamente representado por su Ministro don Hernán Garrido-Lecca Montañez, identificado con D.N.I Nº 08195306 a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, a cargo de la ejecución del Proceso de Formalización, representado por su Director Ejecutivo, don Werner Omar Quezada Martínez, identificado con D.N.I Nº 28600061, otorgan el presente CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, en favor de:

VARGAS GARCIA JUAN HUMBER L.E./D.N.I. 00006907 CONVIVIENTE
TUANAMA FASABI HIRMA L.E./D.N.I. 00183467 CONVIVIENTE

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "el(la)(los) titular(es)".

La formalización de la Propiedad Rural, se a efectuado en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, tiene a su cargo a nivel nacional las acciones de saneamiento físico legal de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares, hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias.

SEGUNDO

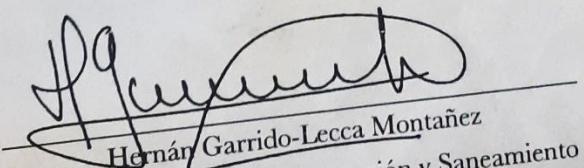
El presente CERTIFICADO acredita que COFOPRI ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal del siguiente predio:

Predio denominado LOS TRES HERMANITOS II con una superficie de 1 ha 8,790 m² (UN hectárea(s) OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA metro(s) cuadrado(s)) con Unidad Catastral Nº 083708, ubicado en el sector/caserío de NUEVA ALIANZA, Distrito de CURIMANA, Provincia de PADRE ABAD, Departamento de UCAYALI, debidamente inscrito en la Partida Registral Nº 11029673, del Registro de Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 - PUCALLPA

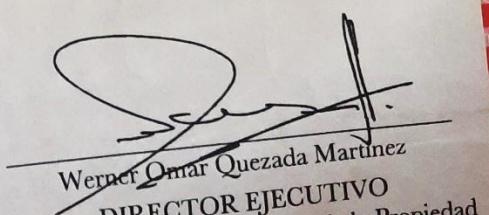
TERCERO

Mediante el presente documento se CERTIFICA que habiéndose cumplido el procedimiento establecido en el artículo 1º de la Ley Nº 26838, que modifica el artículo 23º del Decreto Legislativo Nº 667, el(la) (los) titular(es), ha(n) acreditado reunir los requisitos legales establecidos en el artículo 22º del Decreto Legislativo Nº 667, para su formalización, por lo cual dicho(s) titular(es) pueden ejercer todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

Noviembre 08 del 2,007



Hernán Garrido-Lecca Montañez
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Werner Omar Quezada Martínez
DIRECTOR EJECUTIVO
Organismo de Formalización de la Propiedad
Informal - COFOPRI

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N°11029673 DEL
REGISTRO DE PREDIOS

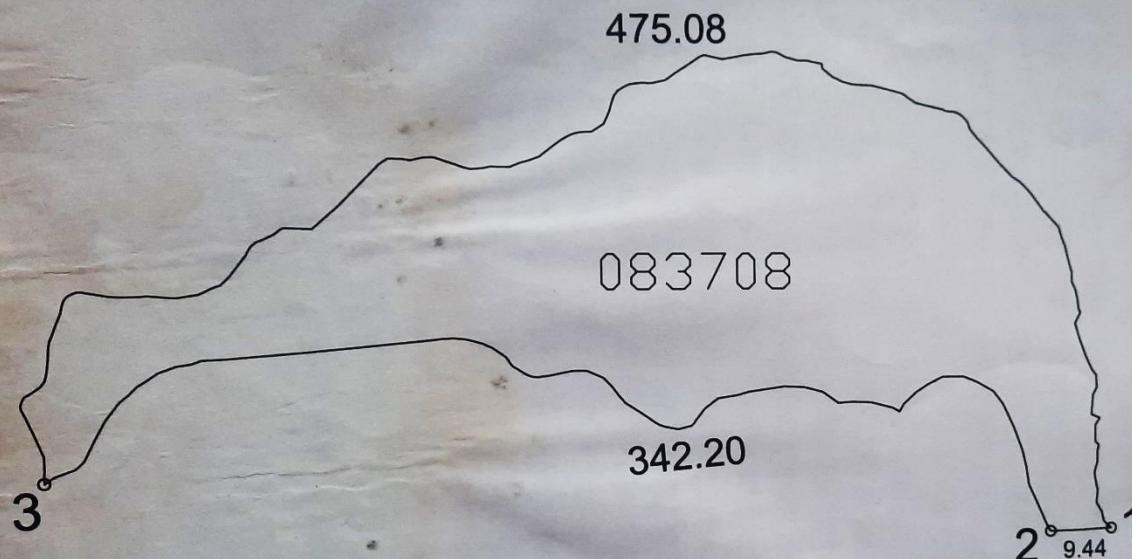


CURIMANA

Creciendo con el Cacao

""Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional
TEAMB S.A.C.
TELEMEDEGISMOS Y AMBIENTES S.A.C.

MEDIDAS PERIMETRICAS



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.44	485717.9406	9075858.7070
2	2-3	342.20	485718.3449	9075855.6178
3	3-1	475.08	485718.8809	9075854.5278

COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL
ING. ROGER PANDURO BARTRA
UCAYALI

ORGANISMO DE FORMALIZACION
DE LA PROPIEDAD INFORMAL
COFOPRI UCAYALI
Carlos A. Maldonado Del Castillo
DIRECCION DEL AREA de Catastro

COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

PROPIETARIO / POSEDEDOR :	DEPARTAMENTO :	UNIDAD CATASTRAL :
VARGAS GARCIA JUAN HUMBERTO TUANAMA FASABI HIRMA	UCAYALI	083708
PLANO :	PROVINCIA :	Nº DE LAMINA :
PLANAS MEDIDAS PERIMETRICAS Y COORDENADAS	PADRE ABAD	1 / 1
ELABORADO POR :	TOPOGRAFIA :	ESCALA :
OPERADOR GIS	DATOS GPS	1 / 140,000
DATUM : WGS84		SISTEMA DE PROYECCION : UTM
		HEMISFERIO : SUR - ZONA 18

Cod_CC: 10

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, debidamente representado por su Ministro don Hernán Garrido-Lecca Montañez, identificado con D.N.I Nº 08195306 a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, a cargo de la ejecución del Proceso de Formalización, representado por su Director Ejecutivo, don Werner Omar Quezada Martínez, identificado con D.N.I Nº 28600061, otorgan el presente CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, en favor de:

VARGAS GARCIA JUAN HUMBER L.E./D.N.I. 000006907 CONVIVIENTE
TUANAMA FASABI HIRMA L.E./D.N.I. 00183467 CONVIVIENTE

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "el(la)(los) titular(es)".

La formalización de la Propiedad Rural, se a efectuado en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, tiene a su cargo a nivel nacional las acciones de saneamiento físico legal de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares, hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias.

SEGUNDO

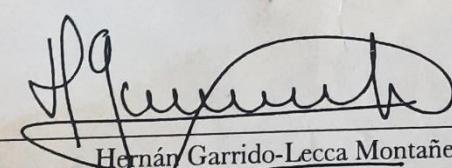
El presente CERTIFICADO acredita que COFOPRI ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal del siguiente predio:

Predio denominado LOS TRES HERMANITOS III con una superficie de 0 ha 3,862 m² (CERO hectárea(s) TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS metro(s) cuadrado(s)) con Unidad Catastral N° 083709, ubicado en el sector/caserío de NUEVA ALIANZA, Distrito de CURIMANA, Provincia de PADRE ABAD, Departamento de UCAYALI, debidamente inscrito en la Partida Registral N° 11029674, del Registro de Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 - PUCALLPA

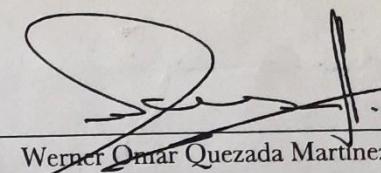
TERCERO

Mediante el presente documento se CERTIFICA que habiéndose cumplido el procedimiento establecido en el artículo 1º de la Ley N° 26838, que modifica el artículo 23º del Decreto Legislativo N° 667, el(la) (los) titular(es), ha(n) acreditado reunir los requisitos legales establecidos en el artículo 22º del Decreto Legislativo N° 667, para su formalización, por lo cual dicho(s) titular(es) pueden ejercer todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

Noviembre 08 del 2,007



Hernán Garrido-Lecca Montañez
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Werner Omar Quezada Martínez
DIRECTOR EJECUTIVO
Organismo de Formalización de la Propiedad
Informal - COFOPRI

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N°11029674 DEL
REGISTRO DE PREDIOS

MEDIDAS PERIMETRICAS



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	113.92	485348.8066	9075875.9241
2	2-3	176.64	485360.5877	9075874.2944
3	3-1	22.83	485352.1875	9075873.0248

COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMATIVA
ING. ROGER PARDIJO BARTRA
UCAYALI

ORGANISMO DE FORMALIZACION
DE LA PROPIEDAD INFORMATIVA
COFOPRI - UCAYALI

Carlos A. Maldonado Del Castillo
Area de Catastro

		COFOPRI ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMATIVA	
PROPIETARIO / POSEDEDOR :	VARGAS GARCIA JUAN HUMBERTO TUANAMI PASABI HERMA	DEPARTAMENTO :	UCAYALI 083709
PLANO :	PADRE ABAD	PROVINCIA :	Nº DE LAMINA : 1 / 1
PLANO MEDIDAS PERIMETRICAS Y COORDENADAS	CURIMANA	DISTRITO :	Nº DE PLANO :
ELABORADO POR : OPERADOR GIS	TOPOGRAFIA : DATOS GPS	ESCALA :	FECHA : 22 / 09 / 2008
DATUM : WGS84		SISTEMA DE PROYECCION : UTM	HEMISFERIO : SUR - ZONA 18



MINISTERIO DE AGRICULTURA

PROYECTO ESPECIAL TITULACIÓN
DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL - PETT

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias, y la Ley N° 27461.

El Presente CERTIFICADO acredita que el PETT ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal, y que su(s) titular(es) :

VARGAS GARCIA JUAN HUMBER con L.E./D.N.I. N° 00006907, CONVIVIENTE
TUANAMA FASABI, HIRMA con L.E./D.N.I. N° 00183467, CONVIVIENTE

ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado LOS TRES HERMANITOS I
con una superficie de 4 ha 8889 m² (CUATRO hectárea(s))

OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE metro(s) cuadrado(s))
con Código de Predio N° 8 4859075 083707 , ubicado en el sector de
NUEVA ALIANZA

departamento de UCAYALI provincia PADRE ABAD ,
debidamente inscrito en la Partida
Registral (Partida Electrónica o Código de Predio) N° 11026592 del Registro de

Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 PUCALLPA
pudiendo ejercer dicho(s) titular(es) todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

Ucayali, 19 de Diciembre del 2006

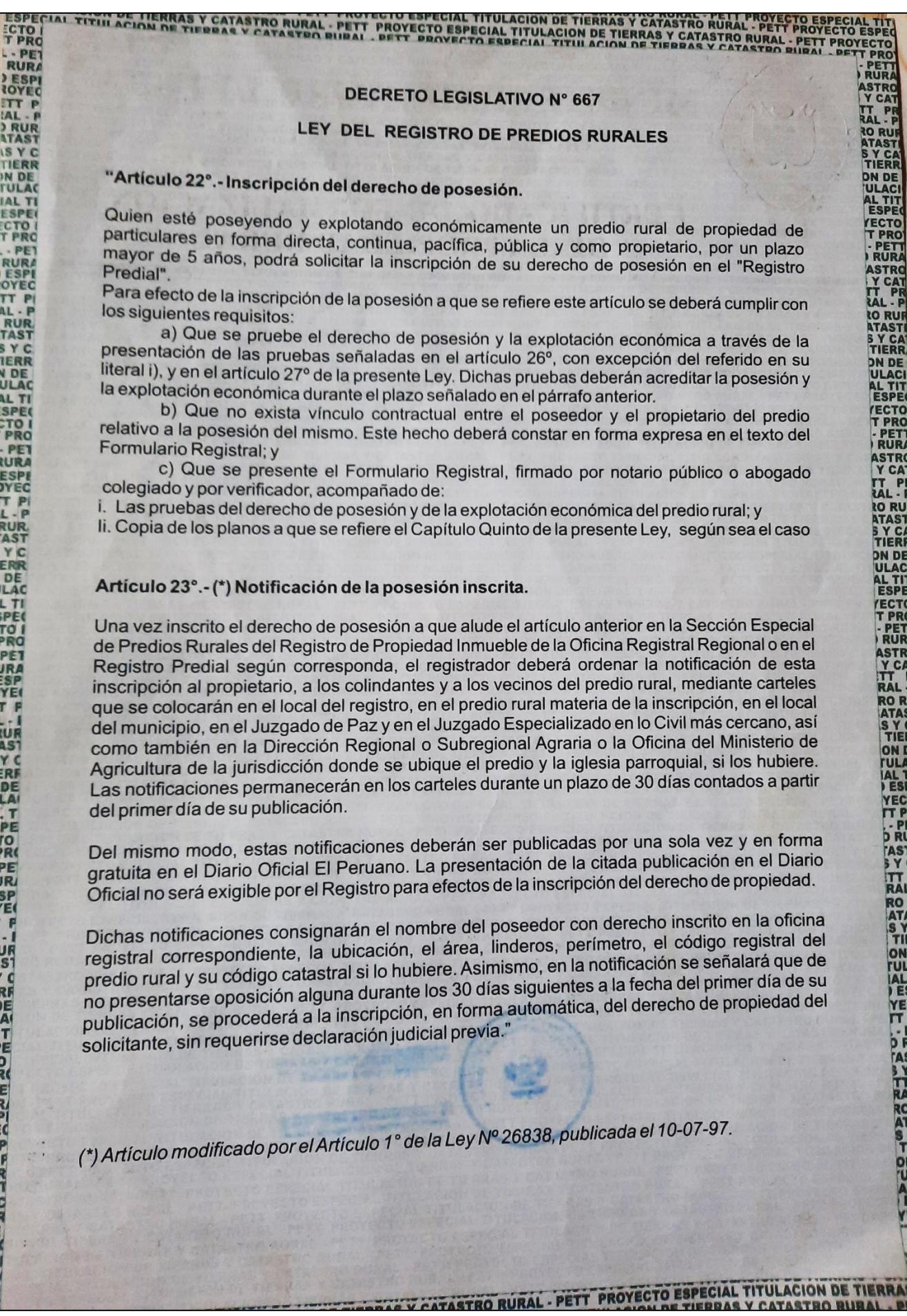


MINISTERIO DE AGRICULTURA
PROYECTO ESPECIAL TITULACIÓN DE
TIERRAS Y CATASTRO RURAL

Ing. DANIEL GERMAN BALAREZO INFANTE
Jefe PETT de Ejecución Regional Ucayali

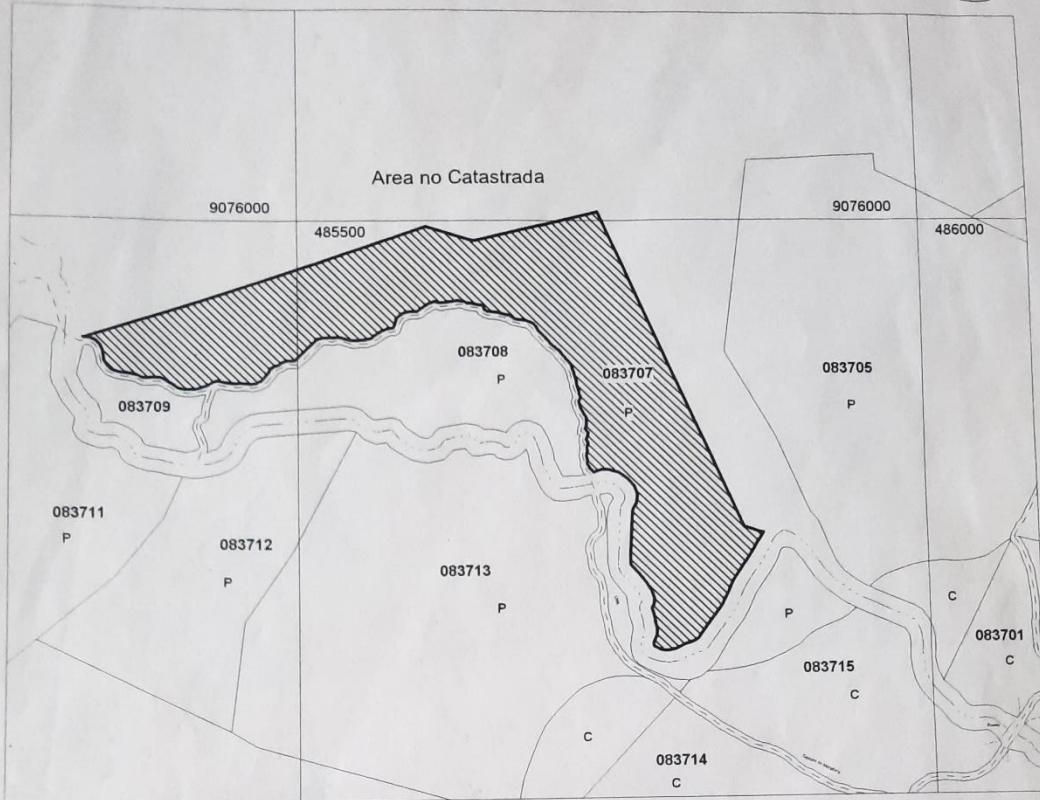
028 - 0000724







MINISTERIO DE AGRICULTURA
PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
CERTIFICADO CATASTRAL



Condición : PROPIETARIO UNICO

Vargas Garcia, Juan Humber
 Tuanama Fasabi, Hirma

Apellidos y Nombres :

DATOS DEL PREDIO

COD_PREDIO : 8_4859075_083707
 HOJA : 8_4859075_3

ESCALA : 1/5000

AREA_ha : 4.8889

PERIMETRO_m : 1,589.75

CENTROIDE_E : 485774

CENTROIDE_N : 9075828

Departamento : UCAYALI

Provincia : PADRE ABAD

Distrito : CURIMANA

Sector : NUEVA ALIANZA

Caserío :

Valle :

Predio : LOS TRES HERMANITOS I

Origen : GPS

Datum : WGS 84

AREA_FORESTAL_F_ha : 0.0000

AREA_PROTECCION_X_ha : 0.0000

SUMA_A_C_P_F_X_ha : 4.8889

Area Titulada / A_C_P



Area de Protección : X



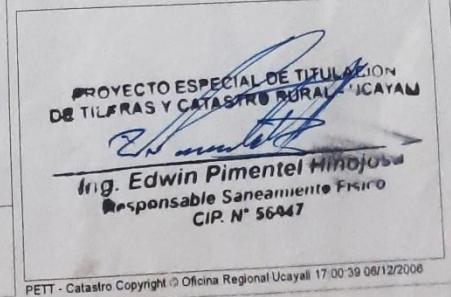
Area de Aptitud Forestal : F



DECRETO LEY 17371 DEL 14 DÉ ENERO DE 1969.
 ART. 03 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL
 PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL
 DERECHO DE PROPIEDAD"

FECHA : 18 DIC 2006

PROFESIONAL RESPONSABLE :



PETT - Catastro Copyright © Oficina Regional Ucayali 17:00 39 08/12/2006

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, a cargo de la ejecución del Proceso de Formalización, otorgan el presente CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, en favor de:

VARGAS GARCIA JUAN HUMBER L.E./D.N.I. 00006907 CONVIVIENTE
TUANAMA FASABI HIRMA L.E./D.N.I. 00183467 CONVIVIENTE

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "el(la)(los) propietario(s)".

La formalización de la Propiedad Rural, se ha efectuado en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, tiene a su cargo a nivel nacional las acciones de saneamiento físico legal de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares, hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias.

SEGUNDO

El presente CERTIFICADO acredita que se ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal del siguiente predio:

Predio denominado VARGAS con una superficie de 8 ha 7,010 m² (OCHO hectárea(s) SIETE MIL DIEZ metro(s) cuadrado(s)) con Unidad Catastral N° 066820, ubicado en el sector/caserío de NUEVA ALIANZA, Distrito de CURIMANA, Provincia de PADRE ABAD, Departamento de UCAYALI, debidamente inscrito en la Partida Registral N° 11036181, con fecha 19 de febrero del 2008, del Registro de Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 - PUCALLPA

TERCERO

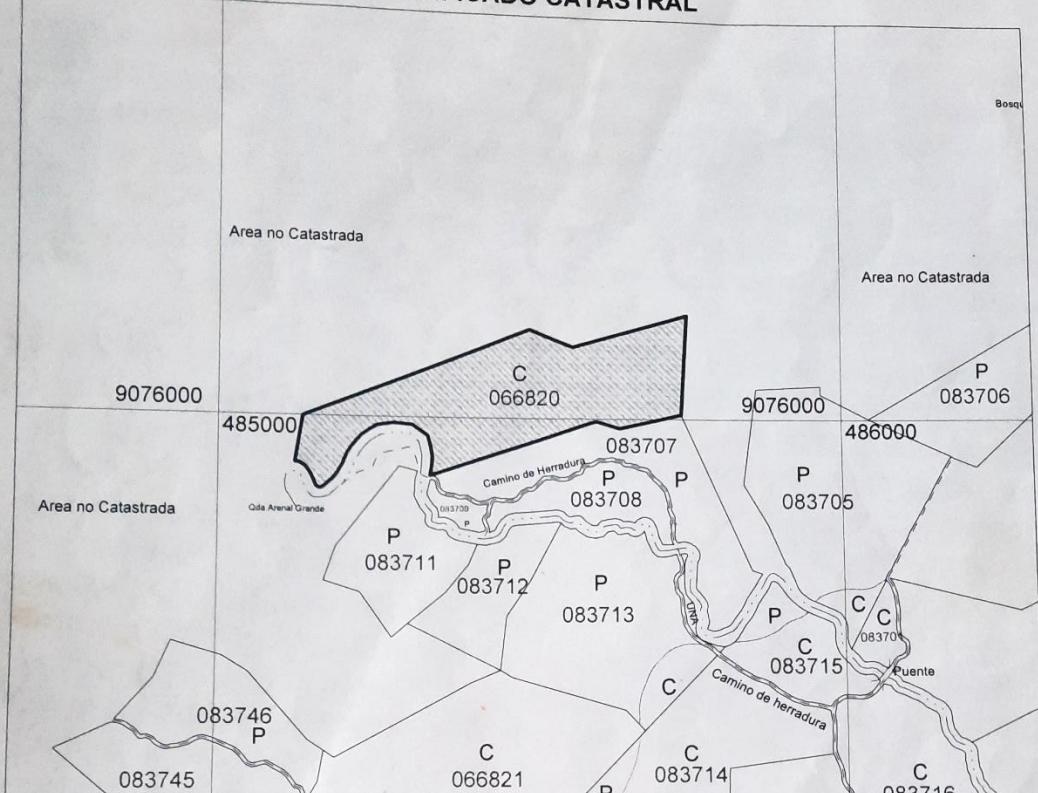
Mediante el presente documento se CERTIFICA que habiéndose cumplido el procedimiento establecido en el artículo 1º de la Ley N° 26838, que modifica el artículo 23º del Decreto Legislativo N° 667, el(la) (los) titular(es), acreditaron reunir los requisitos legales establecidos en el artículo 22º del Decreto Legislativo N° 667, para su formalización.

Abril 20 del 2,009



ROGER PANDURO BARTRA
JEFE DE LA OFICINA ZONAL UCAYALI
COFOPRI

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N°11036181 DEL
REGISTRO DE PREDIOS

**ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA
PROPIEDAD INFORMAL
COFOPRI
CERTIFICADO CATASTRAL****Condición : COPOSEEDOR**Vargas Garcia, Juan Humber
Tuanama Fasabi, Hirma**Apellidos y Nombres :*******

*******DATOS DEL PREDIO**

COD_PREDIO : 8_4859075_066820

HOJA : 8_4859075

ESCALA : 1/10000

AREA_ha : 8.7010

PERIMETRO_m : 1,688.85

CENTROIDE_E : 485435

CENTROIDE_N : 9076027

Departamento : UCAYALI

Provincia : PADRE ABAD

Distrito : CURIMANA

Sector : NUEVA ALIANZA

Caserío :

Valle :

Predio : VARGAS

Origen : Datos GPS

Datum : WGS-84

AREA_FORESTAL_F_ha : 0.0000

AREA_PROTECCION_X_ha : 0.0000

SUMA_A_C_P_F_X_ha : 8.7010

Area Titulada / A_C_P**Area de Protección : X****Area de Aptitud Forestal : F**

DECRETO LEY 17371 DEL 14 DE ENERO DE 1969.

ART. 03 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL DERECHO DE PROPIEDAD"

FECHA : 15 OCT 2007

Ing. César Augusto Araujo Lozano

VERIFICADOR COMUN

CIV N° 000540VCZRM



COFOPRI - Catastro

Proyecto: Proyecto Pucallpa - Ap. 10



SUNARP
SISTEMA NACIONAL
DE INFORMACIÓN
PROPIEDAD INTELECTUAL

Dirección Regional de Gestión Pública
Diseño Regional PUCALLPA
Tel. Fijo: 99896615

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS

ESTAMOS A DISPOSICIÓN PARA ATENDER SUS PREGUNTAS SOBRE LOS SERVICIOS
OFERTADOS. LLÉVASE AL DÍA CON NUESTRA PÁGINA WEB: [WWW.SUNARP.GOB.PE](http://www.sunarp.gob.pe)

REGISTRO DE PREDIOS

TIPO: OBRA

MATERIAL: INSUMOS DE PROYECTO

TIPOLOGÍA:

PROYECTO: TURISMO, SALUD, HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACIÓN
PROYECTO: Unidad Cultural, sala de reuniones, 10% construcción museo/casa de cultura

INFORMACIÓN DE AUTORIZACIÓN

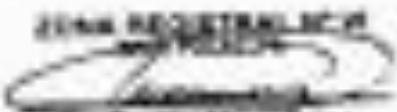
Indicación para autorizar la inscripción legal de los predios que se presentan más abajo:

El P.D. ha revisado los documentos que presentan los datos de los predios que se presentan más abajo.

Declaro: Los datos son correctos. El P.D.

Nombre: Alfredo Moya Luján Puesto: Administrador

FIRMA: Alfredo Moya Luján

ACTA DE REGISTRO

Alfredo Moya Luján
Dr. Alfredo Moya Luján
Registrador PUCALLPA

Proyecto: Proyecto Tercero 2008-14 - Fase 3D



SUNARP
SISTEMA NACIONAL
DE ASSESSORAMIENTO
Y REGISTRO DE PREDIOS

Dirección Regional del Estado Pasco
División Regional PUCALLPA
Nº 2 Perú: 770000014

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS

DETALLE DE LA INSCRIPCION DE LOS PREDIOS EN EL REGISTRO DE PREDIOS DEL ESTADO PASCO, DISTRITO DE PUCALLPA, PROVINCIA DE PASCO, PERU.

REGISTRO DE PREDIOS

OBRA: OBRA:

RURAL - INSCRIPCION DE PREDIOS:

AVANZADO:

PROPIETARIO: TURANIA, ELENA HERRERA DEL 100-0007 sobre TITULO DE PREDIO
PROPIETARIO: TURANIA, ELENA HERRERA DEL 100-0007 sobre TITULO DE PREDIO

INSCRIPCIONES DE DOCUMENTOS:

Documentos que se inscriben en el Registro de Predios: TITULOS DE PREDIOS

FECHA DE LA INSCRIPCION: 03/07/2014

Lugar: Oficina de Gestión de Documentos

Hora: 10:00 hrs. Duración: 00:00:00

FECHA DE FIRMA: 03/07/2014

REGISTRO DE PREDIOS
FIRMA:
Dr. Rosalía Moya Lugo
Registrador Público



SUNARP
PERUANAS
ESTADAL

Dear Response No 10 : State from which
comes Sugarcane Phosphate PTA
Mrs. Parker 11020811

ANSWERING THE CALL FOR PERSPECTIVE

Journal of Health Politics, Policy and Law, Vol. 35, No. 3, June 2010
DOI 10.1215/03616878-35-3 © 2010 by The University of Chicago

© 2009 The McGraw-Hill Companies

卷之三

更多資訊...請到我們的網站: www.yes.com.tw

卷之三

ESTATE PLANNING: PLANNERS, FINANCIAL, INVESTMENT, RETIREMENT, TAXES, TRUSTS, WILLS, ESTATE PLANNING, ESTATE PLANNERS, FINANCIAL PLANNERS, INVESTMENT PLANNERS, RETIREMENT PLANNERS, TAX PLANNERS, TRUSTS, WILLS

PROPHETIC WORDS OF JESUS CHRIST DOCUMENTED IN THE BIBLE

All rights reserved. No part of this document may be reproduced or transmitted in any form or by any means without the written permission of the author.

Downloaded from www.EasyEngineering.net

• 100 •

1990-1991

PUBLICACIÓN: 104051 PUBLI PER 3333-828447 COPIA REP - PRECIOS Partida N° 11000000.



SUNARP
ESTADO LIBRE DE PERÚ

Zona Región de Trujillo - Distrito Provincial
Misterio Pampa Pachanga
Av. Pachanga - 33800000

INSCRIPCIONES EN EL PRECINTO DE PRECIOS

RECIBO DE INSCRIPCIONES PARA LA CONVOCATORIA DE PRECIOS, CON EL FIN DE COMPRA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS, PARA EL AÑO 2018.

DETALLES DE LOS PRECIOS

DETALLE: 00000000

AÑO: - INSCRIPCIONES DE PROYECTOS

A continuación:

PROYECTO: JULIANA PACHECO HEREDO (0-43-647) Lote 0000, 7000 m²

PROYECTO: INVESTIGACIONES, DISEÑO Y ARQUITECTURA EN EL DESARROLLO INTEGRAL DEL RÍO HUANICO

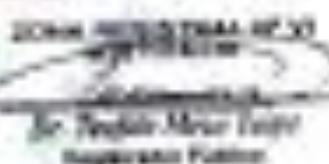
COMBATIRLOS INCUMPLIMIENTOS

No se permite la presentación simultánea de más de tres solicitudes para este año 2018.

Si existe la presentación de más de tres solicitudes se considerará que es un fraude y

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS: 00000000

PERÚ, 2018 00000000





"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

SIENDO EL DÍA 01 DE NOVIEMBRE DEL 2021 A HORAS 12:30 P.M.
CON LA PARTECIPACIÓN DEL SEÑOR JUAN VARGAS GARCIA CON DNI:
00006907, EL ING. DENNIS FRANCIS VENDE GARCIA Y EL ASISTENTE EN
CATASTRO RONAL SANTIAGO CHÁVEZ RAMOS.

ENCONTRANDOSE REUNIDOS EN LOS PREDIOS RURALES CON UNIDAD
CATASTRAL 066820, 083707, 083708 Y 083709, UBICADOS EN EL
SECTOR NUEVA ALIANZA, DISTRITO DE CURIMANA, PROVINCIA DE
PAÍS ABAD, DEPARTAMENTO DE UYAYA.

DONDE SE REALIZÓ EL RECONOCIMIENTO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO Y
DEL MISMO MODO LA IDENTIFICACIÓN DE LOS VERTEDORES.

ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN SOBREVUELO CON UN GRUPO RPAS
(DRONE) DEL PREDIO EN GENERAL CON EL PROPÓSITO DE OBTENER
ORTOFOTO DEL ÁREA.

SE IDENTIFICÓ CULTIVO DE CACAO EN PRODUCCIÓN, COBERTURA
DE PURIMA, SEMBRAZOS DE PLATANO.

TAMBIÉN SE IDENTIFICÓ UN CULTIVO DE CACAO DE 2 HECTÁREAS
DE CACAO PERTENECIENTE AL SEÑOR LIMER SALAS TUANAMA
QUEN ES HIJASTRO DEL SEÑOR JUAN VARGAS, TIERRA EL CUAL
FUE REGALADO DE MANERA VERBAL PARA REALIZAR SU CULTIVO.
SE DA FE DE NO EXISTIR INVASIÓN, NI TERCEROS DENTRO DEL PREDIO,
EN CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO EN LA PRESENTE ACTA, SG PAGINA

FERMAN


JUAN HUMBERTO VARGAS GARCIA
DNI: 00006907

PROPIETARIO



Ing. Carlos Lenin Pérez Alvarado
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo al
Futuro de Curimana



HIJASTRO




RONAL SANTIAGO CHÁVEZ
RAMOS
DNI: 74095494

TECNICO EN CATASTRO

RESEÑA HISTÓRICA

Yo LLEGUE AL CASERIO POR LOS AÑOS 1970 CUANDO TENIA 11 AÑOS DE EDAD, EN EL AÑO 1991 YO CONSEGUI MIS PRIMEROS POSESIONANDO EN EL LUGAR YA QUE ESOS PRIMEROS ERAN MONTES Y LIBRES, CONFORME PASANDO LOS AÑOS FUI LEGRANDO, DONDE COMENCE CRIZANDO CHANCLOS, GALLINAS. EN LOS AÑOS 2006 Y 2007 FUE QUE LOGRE TOTALMENTE MIS CUATRO PRIMEROS. QUE HASTA EL DIA DE HOY SIGUE MANTENIENDO, AHORA TIENGO 5 HECTAREAS DE CACAO YA EN PRODUCCION, EN 2011 REGALE DE FORMA VERGAE UNA EXTENSION DE 3 HECTAREAS A MI HIJASTRO HUMER SALAS DE HOY MANEJO HASTA EL DIA DE HOY MANEJO DE FORMA PARCIALMENTE MIS PRIMEROS, CON BUENA RELACION CON MIS COMPATANTES.




JUAN HUMBER VARGAS GARCIA

DNI: 0000 6907

PROPIETARIO




RONAL SONZON CHAVES RAMOS

DNI: 7439 5449

TECNICO EN CATASTRO




SILVIA LEONOR SARAZIN

DNI: 43455391

HIJASTRO



Ing. DENNIS FRANCISCO VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009327 VCPZRV1

Ing. Carlos Lenin Pérez Alvarado
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo Sustentable
Futuro de Curimana

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

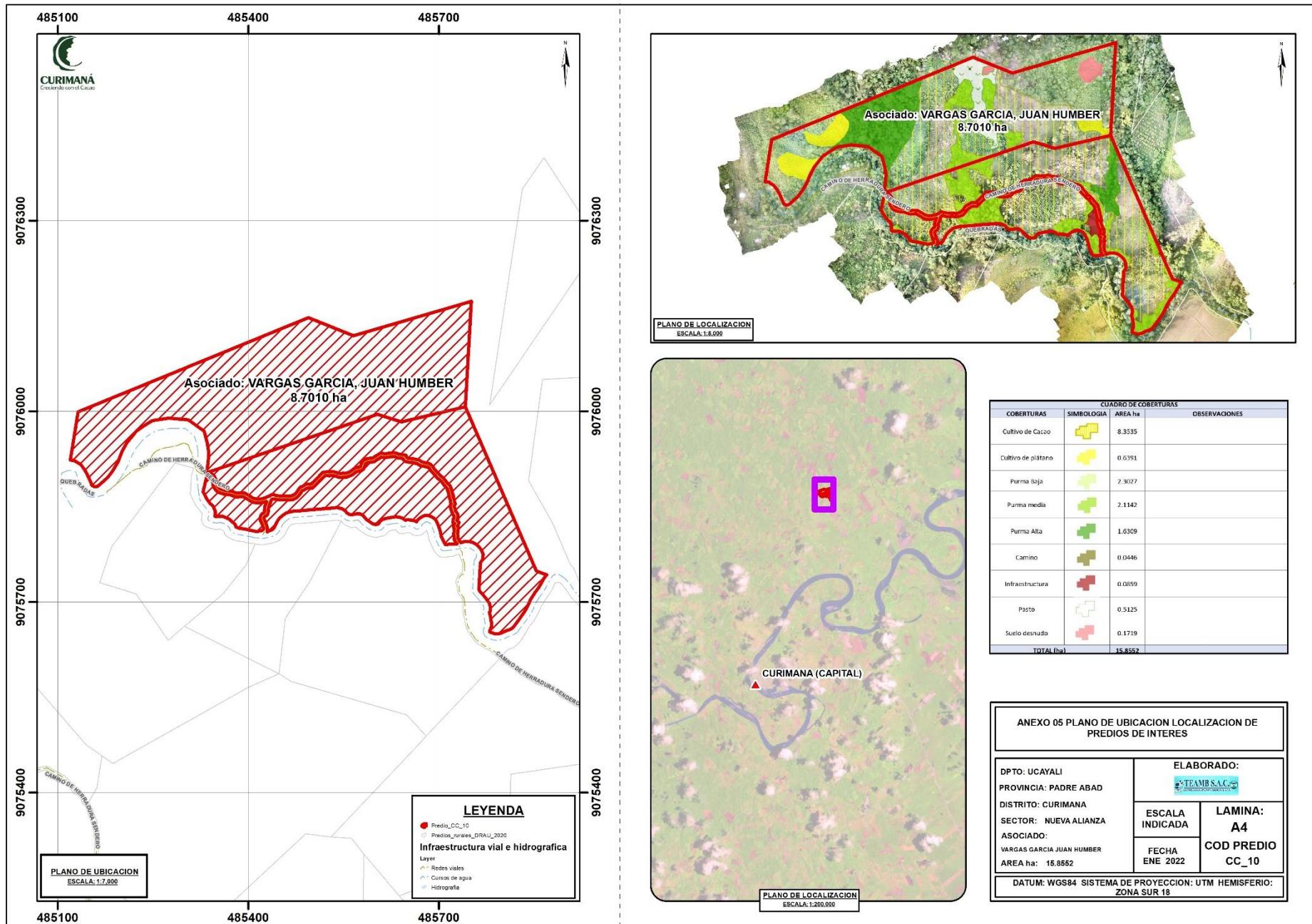
TEAMB S.A.C.		Ficha de Registro de Cultivo de Cacao			CURIMANA Creciendo con el Cacao
UU.CC: PANZOS	P.E:	C.P.: NUEVA ALIANZA	SD.: NUEVA ALIANZA		Código:
Área del Predio: 15.6	Fecha: 01/11/2021		Hora: 12:30 P.M.		
Lugar:	Coordenadas UTM:				
<u>Características Generales del Cultivo de Cacao:</u>					
Tipo Variedad de Cacao: CCN 51 X AROMATICO					
Fecha y tipo de Siembra: 2002 - MANUAL					
Edad de cultivo: 18 AÑOS					
Estado del cultivo: PRODUCCION					
Tiempo de Cosecha: JUNIO					
Código de Parcela:					
Ha. de Parcela: 5 HECTAREAS					
Número de plantas por ha: 1000					
Altura promedio: 2.5 METROS					
Densidad de plantas: 3x3					
Etapa Fenológica: PRODUCCION					
Tipo de duración:					
Anuales () Biañuales () Perennes (X)					
Número de cosechas: 1 VEZ AL MES					
Producción del cultivo: 180 Kg / ha					
Cultivos asociados al cultivo principal:					
<u>Metodología del manejo del Cultivo:</u>					
Preparación del suelo: MANUAL					
JUAN HUMBERTO VARGAS GALLARDO DNZ: 0000 6907 PROPIETARIO					
ROKAL SANTIAGO CHÁVEZ RAMOS DNZ: 7489 5449 PROPIETARIO					
Ing. DEANNE FRANCIS VERDE GARCIA VERIFICADOR CATASTRAL 029527 VCR2W					
<u>Tipo de sustrato:</u> DRENANTE <u>Acondicionamiento del área:</u> MANUAL <u>Tiempo de Mantenimiento:</u> CADA 3 MESES <u>Tiempo de riego:</u> CADA 15 DIAS <u>Procedencia del agua del riego:</u> QUEBRADA ARENAL GRANDE <u>Fertilización:</u> CADA 3 MESES					
<u>Identificación de Plagas:</u>					
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()					
Descripción: FIZOTERIA, MONTELLA, ES COBA DE ORUGA					
Síntomas: MANCHA BLANCA EN DORZOS DE FRUTOS, PODRACION.					
<u>Metodología de control de Enfermedades y Plagas:</u>					
Tipo de control:					
Químico () Biológico (X) Otros:					
Descripción de metodología empleada: FUMIGACION A LAS PLANTAS ENFERMAS CON 100 PCTOS.					
QUÍMICOS:					

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_10

PANEL FOTOGRAFICO DEL PREDIO DE CÓDIGO CC_10		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:485554 Norte:9075963	En esta ubicación en compañía del titular del predio de interés, se identificó cultivo de Cacao de la variedad CCN51 y AROMATICOS en producción de aproximadamente 18 años de edad.	
Coordenadas UTM Este: 485556 Norte: 9075933	En este punto se identificó cultivo de cacao orgánico de la variedad CCN51 en producción, así mismo se realizó el sobrevuelo con Equipo RPAS (Drone) con la finalidad de obtener fotos panorámicas y Ortomosaico de la zona.	
Coordenadas UTM Este: 485853 Norte: 9075749	En este punto se ubicó un vértice de los predios de interés en compañía del titular, lo cual fue debidamente señalizado con pintura roja y levantado con equipo GPS Submetrico modelo Trimble Geo 7X.	
Coordenadas UTM Este: 485714 Norte: 9075838	En esta ubicación se pudo identificar grano de cacao en etapa de secado, para posteriormente ser comercializado.	

Coordenadas UTM Este:485644 Norte:9075910	Con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas, en esta imagen se pudo apreciar cobertura de cultivo de cacao de la Variedad CCN 51.	
---	--	--

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.



Cod_CC: 10

**Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código
CC_10**

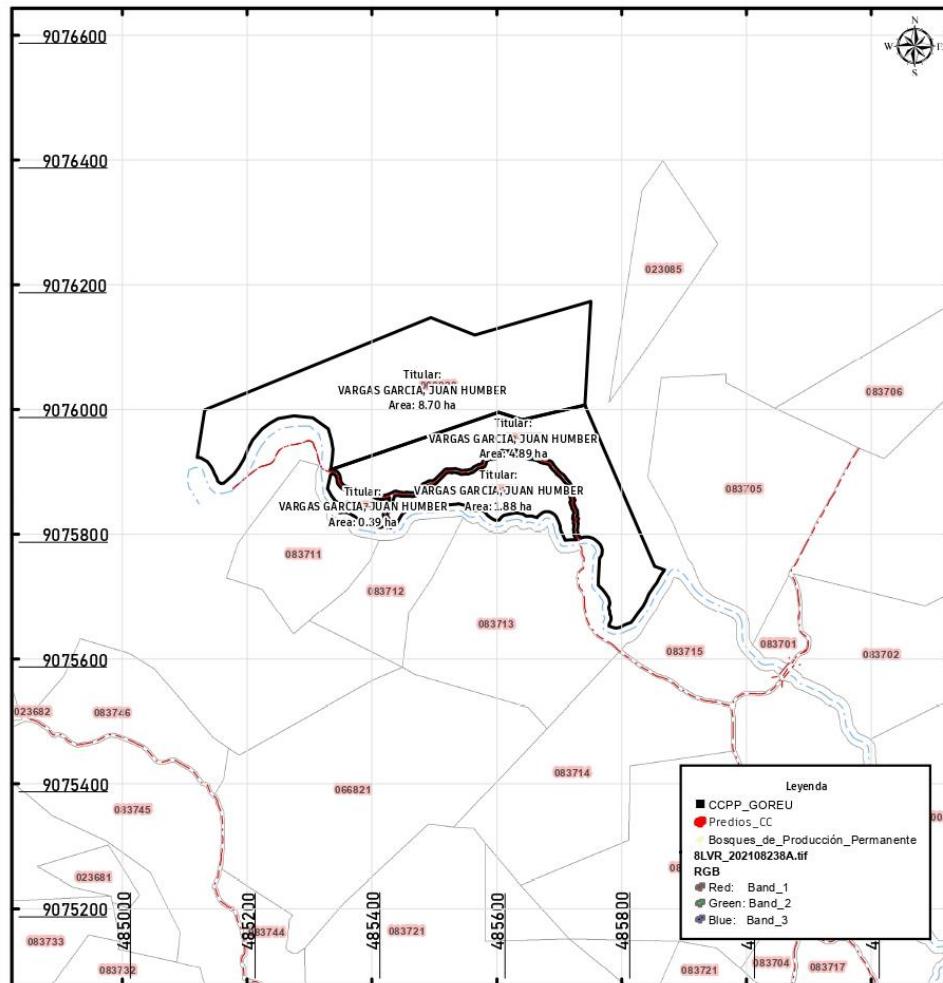


Creciendo con el Cacao

""Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional



FOTO



Escala: 1:10,000

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transversal Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Codigo del Precio
CC_10

DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA
Titular: VARGAS GARCIA, JUAN HUMBER DNI	11029673 UUCC: 083708 Otro :

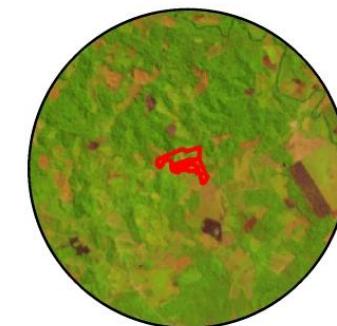
DATOS TECNICOS	
NOMBRE DEL PREDIO: LOS TRES HERMANITOS II	
AREA (ha): 1.88	DEPARTAMENTO: UCAYALI
PERIMETRO (m): 835.74	PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
CENTROIDE ESTE: 485603.5034	DISTRITO : CURIMANA
CENTROIDE NORTE: 9075867.3257	SECTOR : NUEVA ALIANZA

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Con respecto a lo inspeccionado en campo y lo analizado en gabinete sobre los cuatro Predios de Interés, no requieren que se realice ningún tipo de Proceso Catastral y Saneamiento físico Legal. Ya que dichos Predios se encuentran Catastrados y Titulados.

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

CC_10



Localización

Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51
Cantidad de Individuos:
Producción: 180 Kg/ha
Edad: 18

Cultivo Asociado:

Cod_CC: 10

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
Propuesta_Conserv_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Capa_Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.