

ASOCIADO : CHÁVEZ SATALAYA HIROHITO
CC : CC_30

INFORME TECNICO – LEGAL N°0030-2022-TEAMBSAC/JDVL

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_30, perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana.

REFERENCIA : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

FECHA : Pucallpa, enero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_30

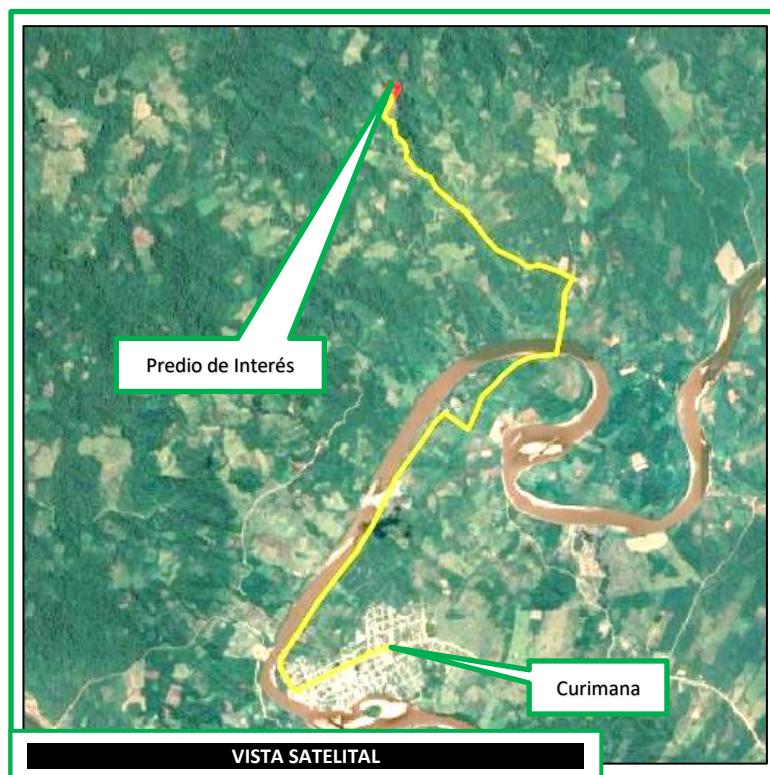
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_30
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_30
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

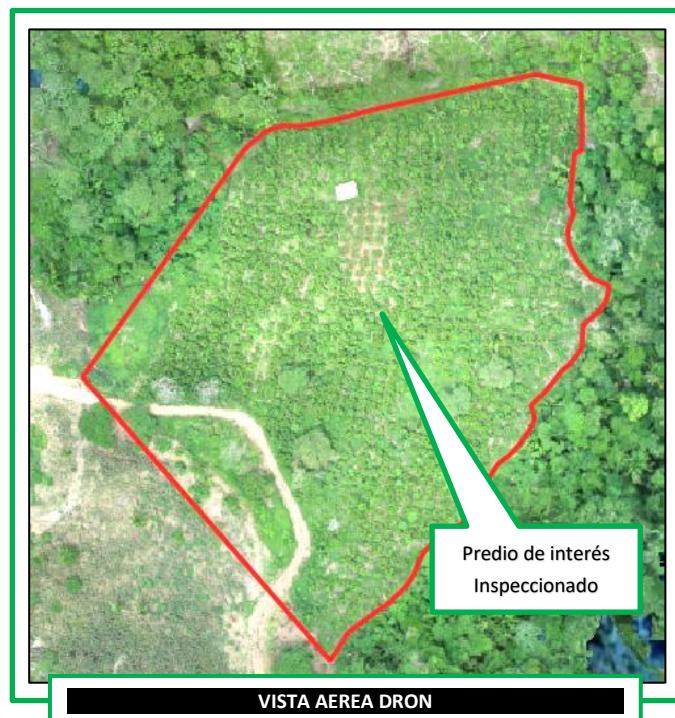
IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_30 y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector	: Nueva Alianza
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
Otro	: No presenta Documentación
Área ha	: 1.650876
Perímetro ml	: 520.369207
Centroide Este	: 483806.883111
Centroide Norte	: 9075816.54394
Datum	: WGS84
Nombre	: CHÁVEZ SATALAYA HORIHITO



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro y Mavic Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabarla información técnica, jurídica

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.
- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

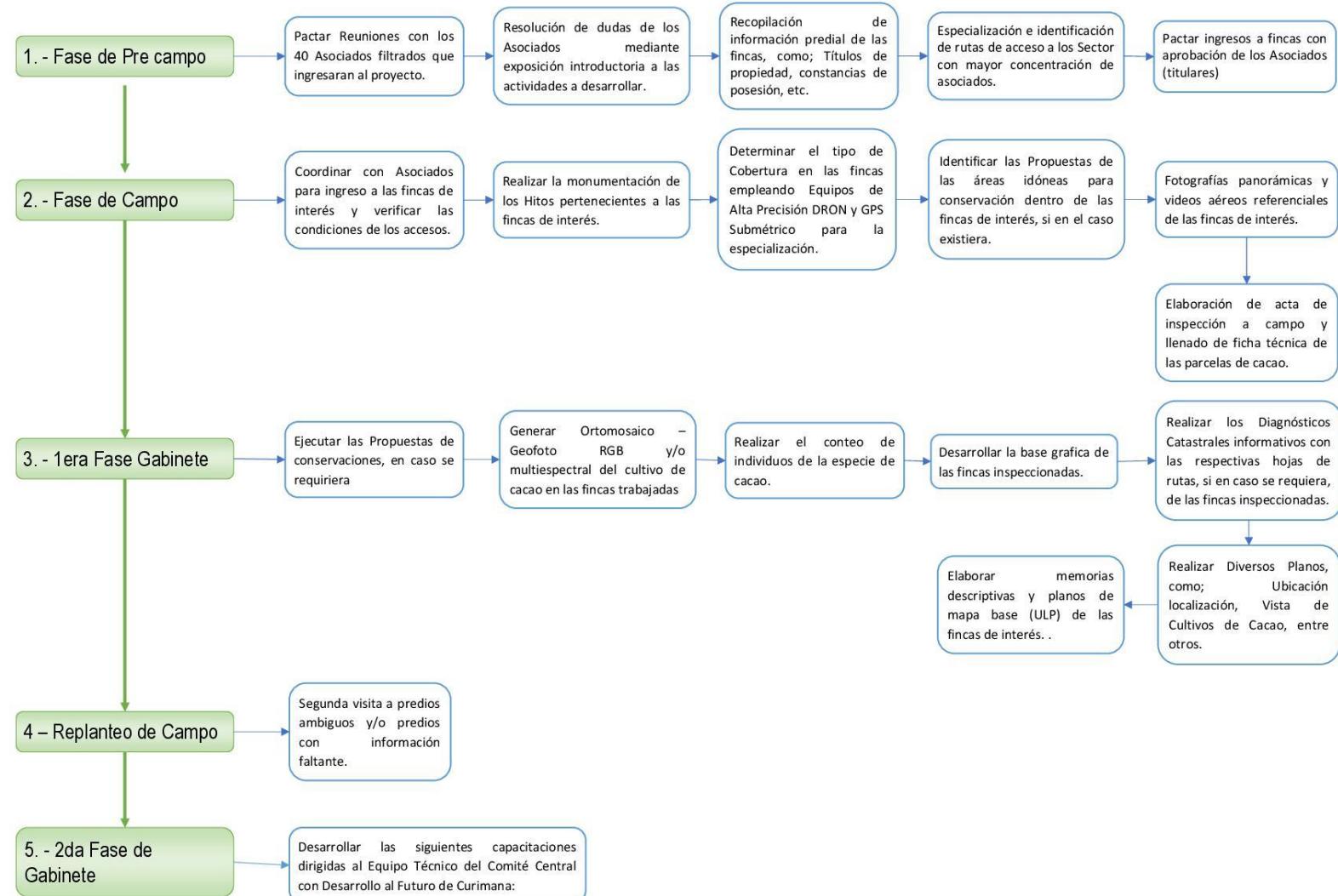
Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

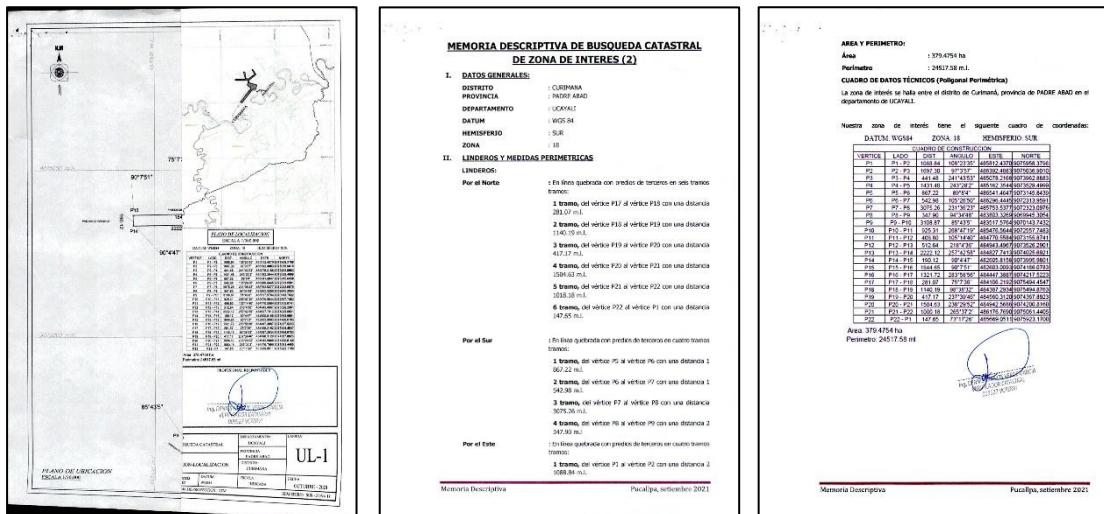


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre del 2021 se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).



“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia y Soberanía”

Dirección Regional Agricultura Ucayali MESA DE PARTES

10 DE OCTUBRE DE 2021

REG. N° 1032-A-2021-010

HORA 09:00 AM

SEÑORAS:
ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI en Ir Moquegua N°184, distrito de Cullería, Provincia de Coronel Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y dirigiéndome a tu distinguido despacho con la finalidad de BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BARRIOS DEL DISTRITO DE CURIMANA, PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCUYAL.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de salud y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERÍMETRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,

DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI: 40896851

Nº R 0235654

SUNARP
Sistema Electrónico de los Registros Públicos

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Servidor Público de la Oficina Registral de ...

DATOS DEL SOLICITANTE (1)

Apellido paterno: JUAN
Apellido materno: JOSÉ
Nombre(s) (2): Dennis Francis

Identificación con C.C.E./Pasaporte/Otro (Especifico): N° 70722778

1. Como Electrónico:

En representación de:
Personas Naturales:
Personas Jurídicas: RUC:

2. REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)

Registro de Propiedad Inmobiliaria:
Registro de Personas Jurídicas:
Registro de Personas Naturales:
Registro de Bienes Muebles:

Indicar Registro (2): Indicar Registro (2): Indicar Registro (2):

(Usted solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral debe marcar la casilla “2”)

Zona Registrada:

PUBLICIDAD SIMPLE

Búsqueda de Índice: Certificado Único de Partida Femenina:
Búsqueda Horizontal: Certificado Único de Partida Masculina:
Copia de Índices de Partida Registrada: Certificado Electrónico del Huésped:
(Tomochacha/Partida electrónica): Reporte de Propietarios (listado de donantes):
Certificado Regional Inmobiliario - CINI: Certificado de Matrícula (denominación):
(Tomochacha/Partida electrónica): Certificado Regional Vehicular - CINV:
Certificado Regional de Bienes Muebles - CBBM: Certificado de Matrícula (denominación):
Certificado Regional de Servicios - CRES: De la Propiedad:
Certificado de Carga Gravemente: De la Propiedad:
Certificado Prelatorio: Del Propietario:
Certificado Negativo: Del Comprador:
o Hecho Social: Del Ejecutivo:
o Hecho Social: Del Director:
o Hecho Social: Del Administrador:
o Hecho Social: Otros:

PUBLICIDAD CERTIFICADA

Certificado de Único de Partida Femenina: Certificado de Único de Partida Masculina:
Certificado Electrónico del Huésped: Reporte de Propietarios (listado de donantes):
Reporte de Propietarios (listado de donantes): Certificado de Matrícula (denominación):
Reporte de Propietarios (listado de donantes): De la Propiedad:
Reporte de Propietarios (listado de donantes): Del Comprador:
Reporte de Propietarios (listado de donantes): Del Ejecutivo:
Reporte de Propietarios (listado de donantes): Del Director:
Reporte de Propietarios (listado de donantes): Del Administrador:
Reporte de Propietarios (listado de donantes): Otros:

DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4)

Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social: Dennis Francis Verde Garcia
Nº de copias: 1

OTROS DATOS:

4 DATOS REGISTRABLES (4) designar EL DÍA CORRESPONDE:

Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles):

Registros de Bienes Muebles (Registros de Propiedad Inmobiliaria, Registros Móviles de Contratos y Registros, Registros de Bienes Muebles y Registros de Embargos y de Intervención):

Registros de Bienes Muebles (Registros de Arrendamientos y Renta, Registros de Bienes Muebles Viales y de Propiedad Móvil y Otros Arrendamientos):

Registros de Bienes Muebles (Registros de Arrendamientos y Renta, Registros de Bienes Muebles Viales y de Propiedad Móvil y Otros Arrendamientos):

Fecha: 28 de octubre del 2021

Firma y huella digital del solicitante

* El uso de este servicio de correo electrónico se encuentra sujeto a la Política de Seguridad y Privacidad.
** Los datos registrados serán enviados a través de correo electrónico y cumplirán con los requisitos y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia). Nota: Los certificados son valides hasta tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

El predio de interés está ubicado en el sector rural Nueva Alianza validado por la publicidad registral N.º 2021 – 5253886, se codificó al predio del asociado con CC_30. Las búsquedas catastrales se realizaron en la Dirección Regional de Agricultura y en la SUNARP respectivamente, tal como se pueden apreciar los cargos de las solicitudes correspondientes.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

De acuerdo a SICAR MINAGRI⁷, a la fecha enero del 2022 se logra observar que el predio de Interés, **NO** se encuentran **CATASTRADO**.

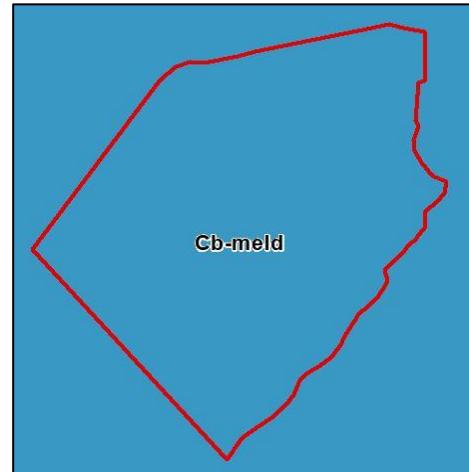
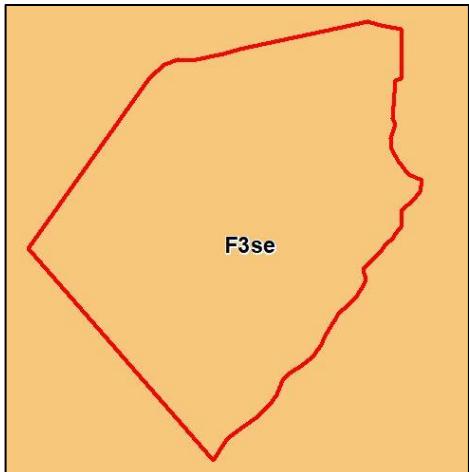
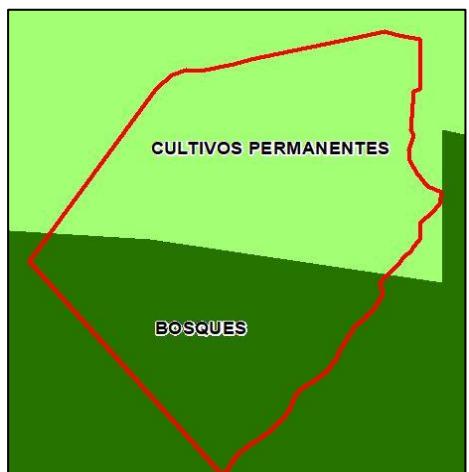


b) Superintendencia Nacional de Registros Pùblicos – SUNARP.

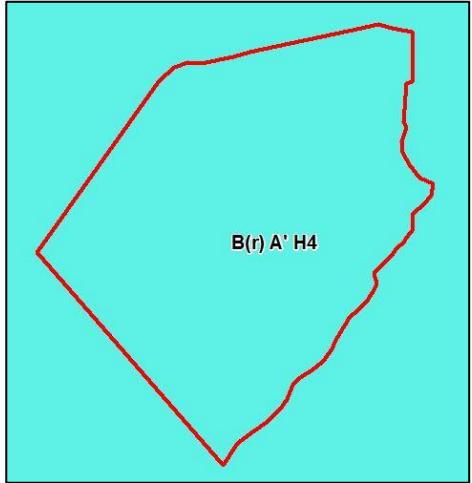
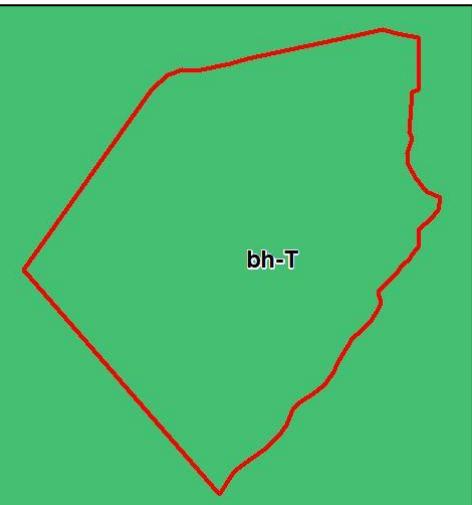
El predio en su totalidad no se encuentra catastrado y no existe superposición gráfica con predios de terceros. Por lo tanto, no existe documentación en la Superintendencia Nacional de Registros Pùblicos – SUNARP del predio.

⁷Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirán concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

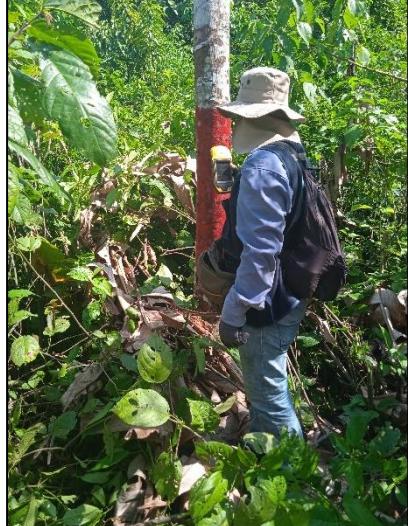
c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía.	Colina bajas moderadamente empinadas ligeramente disectadas-Cb-meld, elevaciones del terreno con alturas que varían entre los 30 y 80 m, como máximo, así mismo presenta suelos poco profundos, pudiendo alcanzar algunos decímetros de profundidad, la cobertura vegetal encuentra condiciones para fijarse en el suelo.	
CUM	Tierras aptas para producción forestal – F3se , suelos moderadamente profundos, con texturas fina, moderadamente fina y media, con drenaje natural algo excesivo. Se recomienda que la explotación forestal sea mucho más restringida y la reforestación se acentúe el manejo del bosque debe estar dirigido siempre al mantenimiento constante de una cobertura densa y permanente	
Uso Actual del Territorio	Cultivos Permanentes , áreas agrícolas y cultivos permanentes arbóreos. Bosques , Bosques y áreas mayormente naturales.	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

Estudios de Clima	<p>B(r) A' H4, Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda.</p>	
Estudios de Zona de vida	<p>Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zona de protección y conservación ecológica, Se recomienda el Fomento de Servicios Ambientales, Investigación, Conservación y/o Restauración, Usos recomendables con restricciones Forestal, Turismo; así mismo no se pueden realizar las siguientes actividades: Agricultura, Pecuario, Acuicultura, Explotación de recursos no renovables y Explotación de energía no Convencional.</p> <p>Zona de recuperación, zonas principalmente degradadas por actividades como la agricultura de cultivos permanentes en zonas no aptas para ello.</p>	

d) Inspección de campo⁹.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:483811 Norte:9075816	Vista panorámica del predio vista frontal , en el cual se observa una cobertura predominante de cultivo de cacao, obtenida desde el equipo RPAS.	
Coordenadas UTM Este:483873 Norte:9075892	Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección de los linderos que se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo.	
Coordenadas UTM Este:484001 Norte:9075322	Vista panorámica del predio vista trasera , en el cual se observa una cobertura predominante de cultivo de cacao, obtenida desde el equipo RPAS.	

⁹ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Mediante la inspección realizada a campo ejecutada el pasado 02 de noviembre del 2021 en compañía del equipo técnico de la empresa TEAMB SAC y el dueño del predio el Sr. CHÁVEZ SATALAYA HIROHITO, se nos notificó lo siguiente:

- Mediante la diligencia a campo se obtuvo una reseña Histórica del Predio de Interés, la persona que viene siendo responsable del 100 % del área desde el año 2015 el Sr. CHÁVEZ SATALAYA HIROHITO identificado con DNI N° 00841736, siendo de esta manera que en ese mismo año comenzó con el sembrío, producción y cosecha de Plantas de Cacao de la variedad de CCN 51 teniendo una edad aproximada de 6 años y un area de 1.5 ha.

Por último, como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación y ubicación de los hitos, identificación y análisis de coberturas, descripción general del cultivo de cacao, recopilación de la información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades y adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio descrita en el párrafo anterior el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.

Resaltando así las coordenadas sin corregir, como forma referencial de la ubicación de los hitos del predio¹⁰.

<p>ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD</p> <p>Siendo el día 02 de noviembre de 2021, encontrados en el predio del Sr Hirohito Chavez Satalaya con DNI 00841736, en horas de las 10:00 am, ubicado en el Sector Nuevo Alvaro, distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, Departamento de Ucayali.</p> <p>Se realizó la verificación en campo de los hitos, marcándolos con pintura roja (Spray) y toma de fotografías, los mismos que se encuentran en coordinadas: UTM, punto 1 (4833712, 6103181)/ punto 2 (4833873, 6103182), punto 3 (4833712, 6103181), punto 4 (4833712, 6103182). Cabe mencionar que el predio cuenta con 1.5 hectáreas, con pendiente pronunciada, se encuentra que cuenta con 1 hectárea de plantación de cacao y el resto con plantaciones de plátano y piña y guava.</p> <p>El Predio no cuenta con título de propiedad de manera que el Sr Hirohito Chavez Satalaya lo compra de manera particular.</p> <p>Dicho fe y visto bueno de la inspección en campo, quedando constancia en foto y este acta.</p> <p style="text-align: right;">Atentamente,</p> <p>Hirohito Chavez Satalaya 00841736</p> <p><small>Bach. José Luis Vargas Llorente Asistente en Cálculo y SG Operador Pleno RPAS</small></p>	<p>Reseña Histórica</p> <p>Predio "Alto Arevalo"</p> <p>Siendo Marzo del 2015 adquirí este predio con un área 1.5 ha compuesto a mi curado el Sr Neiser Satalaya Taenama, el predio no cuenta con título de propiedad, pero si mi preocupación formalizaré ante la entidad de Coopri para adquirir mi título de propiedad.</p> <p>Dado esa fecha utilizo el predio al cultivo de cacao en su totalidad y es nuestro económico para mi familia.</p> <p style="text-align: right;">Atentamente,</p> <p>Hirohito Chavez Satalaya 00841736</p> <p><small>Bach. José Luis Vargas Llorente Asistente en Cálculo y SG Operador Pleno RPAS</small></p>
--	---

¹⁰ La corrección de los vértices se relazará en gabinete, comprando la data del día de la estación de rastreo permanente.

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

Según el análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio de interés, posesión del Sr CHÁVEZ ZATALAYA DYENER se logró observar que **NO** se encuentra **CATASTRADO**.

En la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP, el predio en su totalidad no se encuentra catastrado y no existe superposición gráfica con predios de terceros. Por lo tanto, no existe documentación alguna del predio de interés.

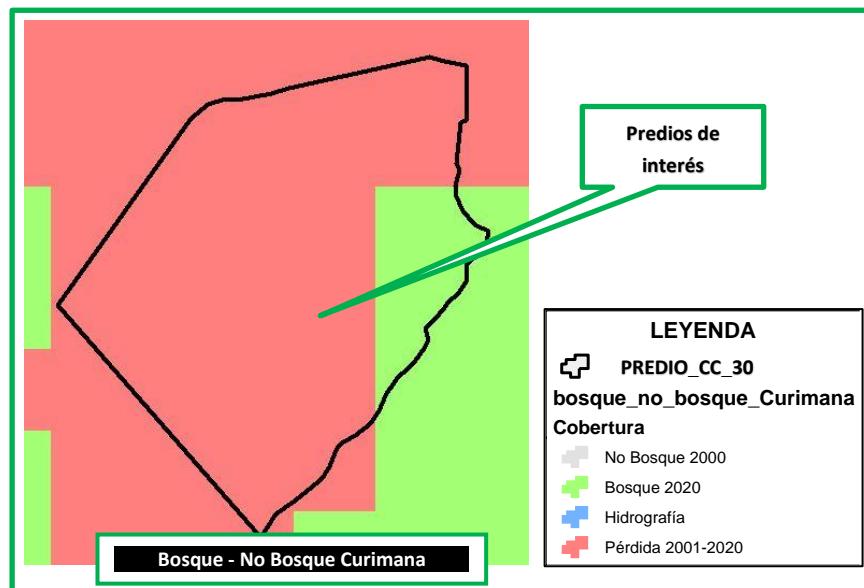
Del Levantamiento de Campo, juntamente con el poseedor, el Sr CHÁVEZ ZATALAYA HIROHITO, nos dirigimos al predio de interés, en donde se realizó la identificación y levantamiento de hitos, de cada uno de sus puntos de sus dos predios.

La presente información fue firmada mediante acta de diligencia en campo y reseña histórica del predio de interés, tanto por el equipo técnico de la empresa TEAMB SAC y dueño del predio.

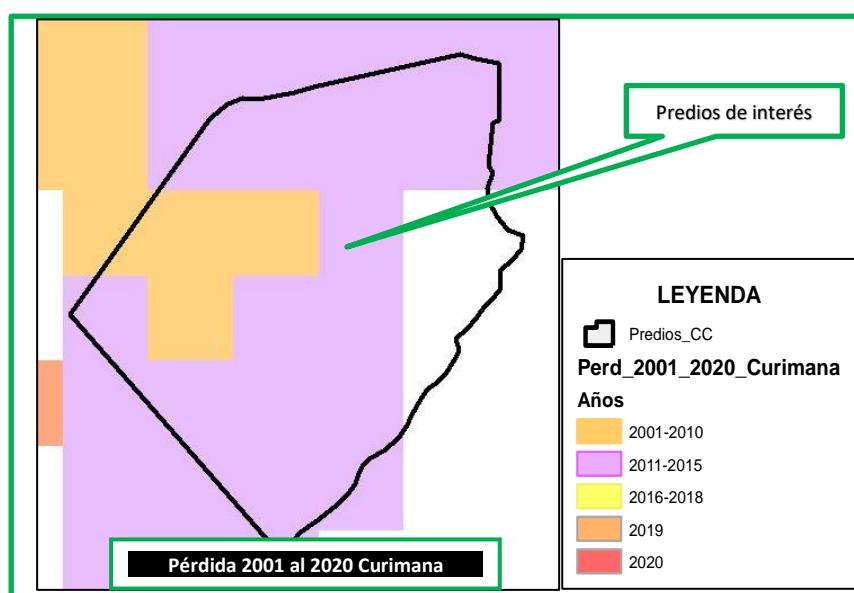
5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹¹ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados:

- Pérdida de Cobertura de **Boscosa** (Debiendo recalcar que es la pérdida acumulada desde el año 2001 al año 2020.), con una extensión de 1.45 ha, seguida por la cobertura de **Bosque** con una extensión de 0.20 ha.



Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



¹¹ Plataforma de Monitorio de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque 0.29 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es de 1.16 ha, según la clasificación.

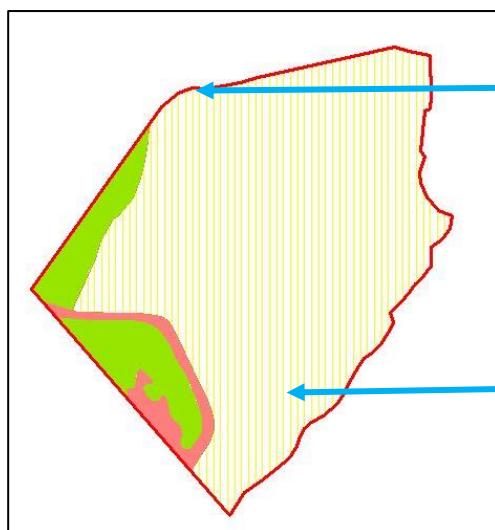
De acuerdo en la inspección en campo se pudo identificar que en la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola predominante en casi su totalidad, Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en el predio posecionado presenta la variedad de CCN 51, sembrados en el año 2015, por lo que el cultivo tiene de edad de 6 años, con una altura promedio por planta de 2.5 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de mayo.

El cultivo presenta un área sembrada de 1.5 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 1 tn/año, así mismo está asociado al cultivo de plátano, piña y guava, todos abonados con abono natural, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

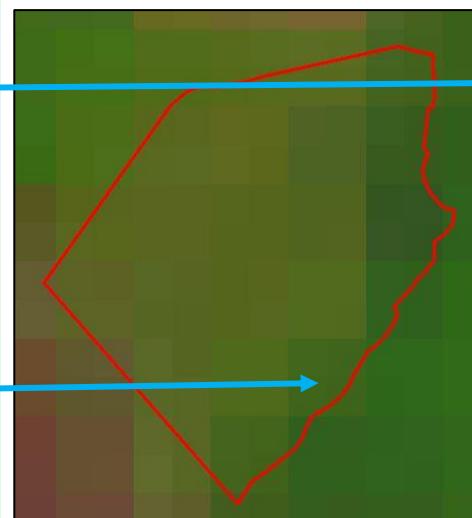
Las plagas presentes son: Monilla, la Fitoftora y la escoba de bruja, y tienen los siguientes síntomas: convierte en polvo a la semilla del fruto, coloración negra en el fruto y ramificación externa al cultivo, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.

En el predio inspeccionado se identificaron 2 tipos de coberturas vegetales bien marcadas cultivo de plátano y purna media. (Ver Anexo 03 Ficha de registro de cultivo de cacao del predio)

Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 6 años de edad en producción, asociado a cultivos de Plátano, Piña y Guaba. Cabe mencionar que el cultivo es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos y fuera de químicos en el manejo agrícola.



VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO



VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR_2021-10-22



CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		1.4	Cultivo de cacao manejado por el poseedor. Asimismo, presenta asociación con cultivos de plátano, piña y guaba.
Purma baja media		0.18	Ubicado mayormente en la parte oeste del predio del asociado.
Suelo desnudo		0.07	Cobertura que no presenta la vegetación alguna.
TOTAL (ha)		1.6	

Cultivo de cacao resumen

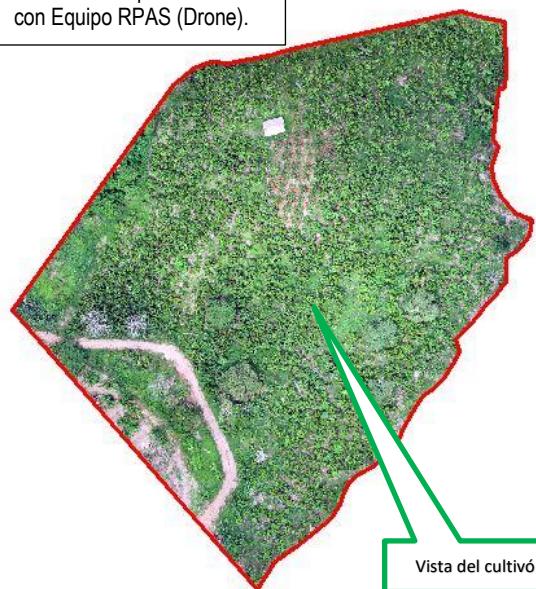
Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	1463
Producción	1 TN/AÑO
Edad	6
Cultivo Asociado	Plátano, Piña y Guaba
Otras consideraciones	-

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao	
UJ.CC	P.E.	C.P.:	
Área del Predio:	1,5 h	Fecha: 02/11/2023	Hora: 09:45 am
Lugar:	Colombia	Coordinadas UTM: 483912 / 18373895	
Características Generales del Cultivo de Cacao:			
Tipo Variedad de Cacao: CCN51.			
Fecha y tipo de Siembra: 2015.			
Edad del cultivo: 6 años.			
Estado del cultivo: Producción.			
Tiempo de Cosecha: Mayo.			
Código de Parcela: 159.			
Hd. de Parcela: 159.			
Número de plantas por ha.: 1000.			
Altura promedio: 150.			
Densidad de plantas: 3x3.			
Etapa Fenológica: Brote.			
Tipo de duración:			
Anuales () Biañuales () Perennes (✓)			
Número de cosechas: 8.			
Producción del cultivo: 1TN/año.			
Cultivos asociados al cultivo principal: Plátano, piña, guava.			
Metodología del manejo del Cultivo:			
Preparación del suelo: Natural.			
Firma: Higinio Chaves Sotolay 00841936			
  Boch. Jhonny Díaz Vergara Llo Asistente en Casanay y S.A. Operador Piloto RPAS			



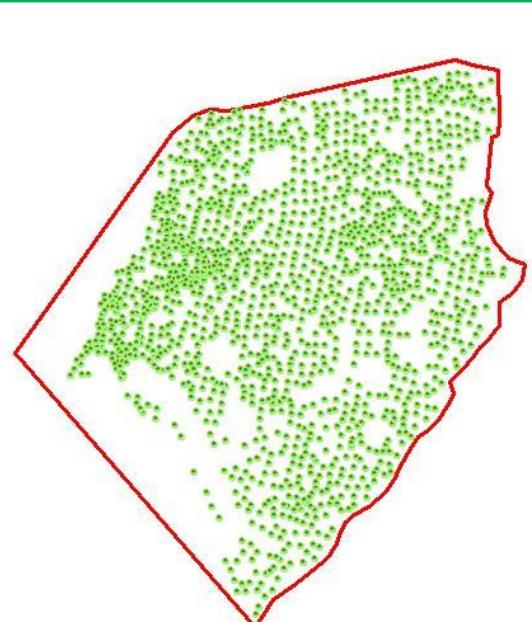
Parte de la labor en campo es la foto de **inspección y llenado de la ficha de cultivo de cacao**, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de edad de 14 años que se encuentran en producción.

Vista aérea del predio tomado con Equipo RPAS (Drone).



Vista del cultivo

VISTA DE IMAGEN GEOFOTO DEL PREDIO DE INTERÉS



VISTA DE DISTRIBUCION DE PLANTAS DE CACAO CCN51

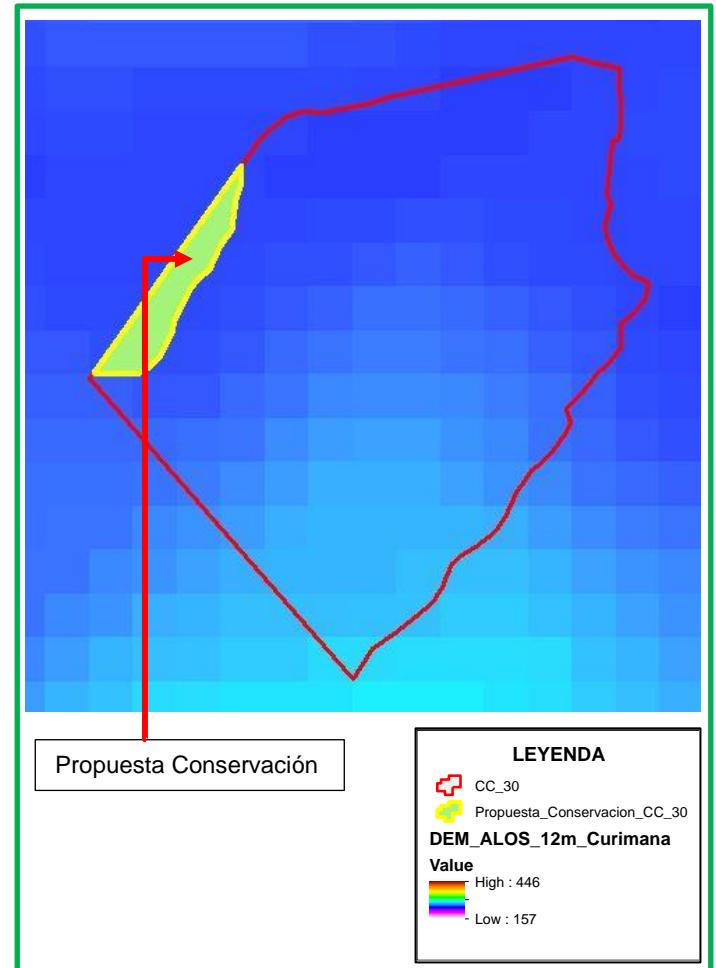
5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que existe un área cubierta de purma media baja que se encuentra al oeste del predio, por lo que tomando en cuenta la creación de un área de recuperación y/o conservación se tiene un área aproximada de 0.06 ha.

Cabe mencionar que dicha área cumple con las características para propuesta de conservación, no afectaría al propietario en la posible expansión agraria en el futuro.

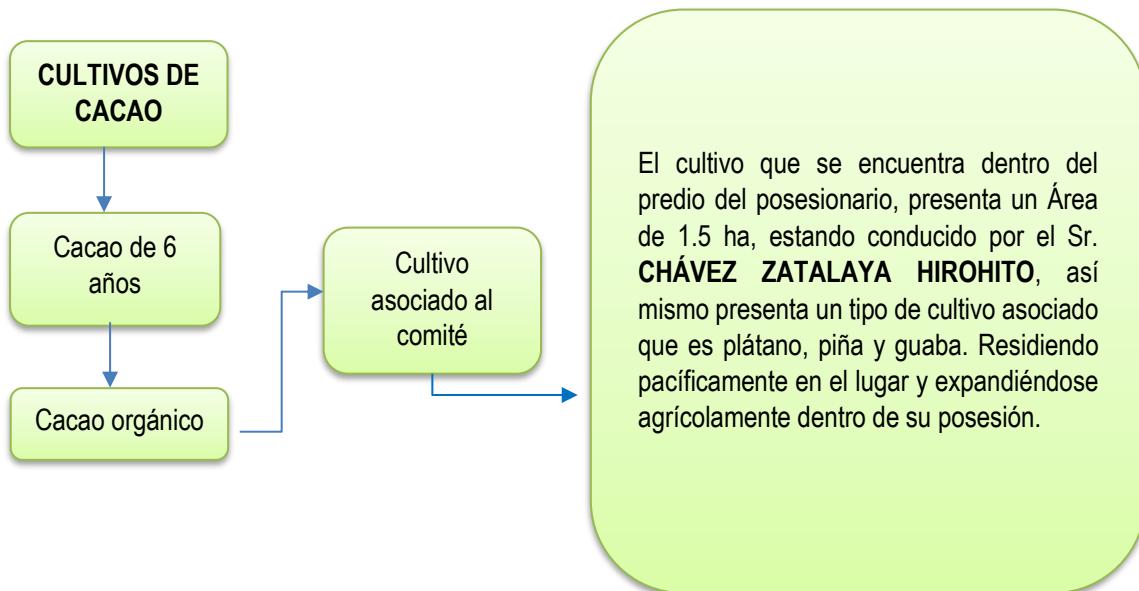
Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente moderada, con una altura mínima de 227 m.s.n.m y máxima de 247 m.s.n.m .

Por tanto, se propone realizar una delimitación de **LA PROPUESTA DE LA ZONA DE RECUPERACIÓN Y/O CONSERVACIÓN.**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

Para el cultivo de cacao



❖ PARA ADQUISICIÓN DE CONSTANCIA DE POSESIÓN.

Constancias de Posesión de MORADOR



Pedir/ solicitar al presidente de Nueva Alianza (caserío donde se ubica el predio) la constancia de morador de la zona.



Constancias de Posesión – RM N°0 029-2020-MIDADRI



Artículo 5.- Requisitos, los interesados deben presentar su solicitud ante la sede de la agencia agraria o de la municipalidad distrital respectiva, consignando sus datos generales, así como los datos del predio, que permitan establecer su ubicación geográfica (nombre del predio, denominación, unidad catastral, área, sector, distrito, provincia), acompañando los documentos que acrediten la posesión y explotación económica del predio rústico con fines agropecuarios.



Después de probar tener de 05 años a más en posesión pacífica, continua se deberá realizar el proceso de formalización de predios rurales



Etapas – RM 0265-2021-MIDAGRI



- 1) Determinación de la Unidad Territorial a formalizar
- 2) Diagnóstico físico - legal
- 3) Promoción, difusión
- 4) Levantamiento catastral: Empadronamiento y Linderación de los predios
- 5) Elaboración de Planos
- 6) Calificación
- 7) Anotación preventiva de la existencia del procedimiento de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio
- 8) Notificación al propietario y a terceros
- 9) Emisión de Resolución
- 10) Emisión e Inscripción de Certificados de Declaración de Propiedad

VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** El predio de interés se encuentra en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector Nueva alianza, cuenta con un área procesada de 1.65 ha; no presenta catastro, por lo que no está vinculado al SICAR MINAGRI así mismo tampoco existe a nivel de SUNARP el propietario del predio en mencion CHÁVEZ ZATALAYA HIROHITO con DNI N° 00841736 solo viene realizando posesión del predio de interés desde el año 2015 de manera pacífica.
- 6.2)** Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 1.4 ha, Purma baja media con 0.18 ha, Suelo desnudo con 0.07 ha.
- 6.3)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio se encontraba cuerpo de agua que pasa por el predio de interés, por lo que se ha dispuesto que esta zona sea la propuesta de recuperación y/o de conservación del predio de interés, abarcando un área de 0.06 ha donde se hizo avistamientos de aves y otros animales. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4)** Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao tiene un total de 1.4 ha completamente con Cacao Orgánico de la variante CCN 51 donde el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 1463 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.5)** La línea de ruta identificada el Predio de interés no tiene ningún conflicto con otro predio colindante y que esta posesionado pacíficamente durante 6 años. Asimismo, no se identificó cacao externo a la posesión.
- 6.6)** En el análisis catastral y del área de cultivo se verificó que el predio que conduce el asociado no presenta problemas o conflicto con terceros.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizaron propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio, replanteos de hitos en un periodo de 6 meses, ya que hubo algunas dudas por parte del poseedor al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;



VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 2021 – 5253886
 - Cargo de Búsqueda Catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.
- Anexo 02.** Acta de levantamiento catastral del predio de código con de código CC_30
- Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con código CC_30
- Anexo 04.** Panel Fotográfico del predio de código CC_30
- Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés.
- Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC - PROPUESTA del predio de código CC_30
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

ZR N° VI - PUCALLPA
BUSQUEDA CATASTRAL
PUB. N° 2021-5253886 + HOJA: R0235654
RECIBO N° 2021-36-20855
MONTO S/ 71.00 - 28/10/2021 16:04:44
RUC N°: 20192055416

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Sirvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de:

1	DATOS DEL SOLICITANTE (1)								
	Vergara	Jazoo	Joschp Danny						
	Apellido paterno	Apellido materno	Nombre (s) (2)						
	Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 40752272								
	Correo Electrónico :								
	En representación de:								
	Persona Natural:		Sector Público: <input type="checkbox"/>						
	Persona Jurídica:		Sector Privado: <input type="checkbox"/>						
	RUC:								
2	REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)								
	Registro de Propiedad Inmueble <input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/>						
	Indicar Registro:(2)	Indicar Registro:(2)	Indicar Registro:(2)						
	Indicar Registro:(2)								
	(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)								
	Zona Registral: Oficina Regional 22 NOV 2021								
3	<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">PUBLICIDAD SIMPLE</th> <th style="width: 50%;">PUBLICIDAD CERTIFICADA</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro <input type="checkbox"/> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado Literal de Partida Electrónica (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Búsqueda Catastral <input type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>			PUBLICIDAD SIMPLE	PUBLICIDAD CERTIFICADA	<ul style="list-style-type: none"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado Literal de Partida Electrónica (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Búsqueda Catastral <input type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> 	
PUBLICIDAD SIMPLE	PUBLICIDAD CERTIFICADA								
<ul style="list-style-type: none"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado Literal de Partida Electrónica (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> 								
<ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Búsqueda Catastral <input type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> 									
4	DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):								
	Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social		Nº de copias						
	OTROS DATOS:								
	DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:								
	Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)		Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.						
	Partida Electrónica: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Nro. de Placa de Rodaje: <input type="text"/> Partida Electrónica: <input type="text"/>						
	Ficha Registral: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Consigne el número "CERO" como 0						
	Partida SARF: <input type="text"/>		Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Buque/Aeronave/Naves: <input type="text"/> Nro. de Serie / Aeronave: <input type="text"/>						
	Tomo: <input type="text"/> Folio: <input type="text"/> Asiento N°: <input type="text"/>	Fecha: <input type="text"/>	Título Archivado N°: <input type="text"/> Fecha: <input type="text"/>						
	Título Archivado N°: <input type="text"/>								
	28 de octubre del 2021								
	Firma y huella digital del solicitante								

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.
 (***) Cuando el certificado solicitado esté referido a más de una persona sirvase anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).
 Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (2)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO : CURIMANA
PROVINCIA : PADRE ABAD
DEPARTAMENTO : UCAYALI
DATUM : WGS 84
HEMISFERIO : SUR
ZONA : 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En línea quebrada con predios de terceros en seis tramos

tramos:
1 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 281.07 m.l.

2 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1140.19 m.l.

3 tramo, del vértice P19 al vértice P20 con una distancia 417.17 m.l.

4 tramo, del vértice P20 al vértice P21 con una distancia 1504.63 m.l.

5 tramo, del vértice P21 al vértice P22 con una distancia 1018.18 m.l.

6 tramo, del vértice P22 al vértice P1 con una distancia 147.65 m.l.

Por el Sur : En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos

tramos:
1 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 1 867.22 m.l.

2 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1 542.98 m.l.

3 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 3075.26 m.l.

4 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 2 347.90 m.l

Por el Este : En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos

tramos:
1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 2 1088.84 m.l.

AREA Y PERIMETRO:

Área : 379.4754 ha

Perímetro : 24517.58 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

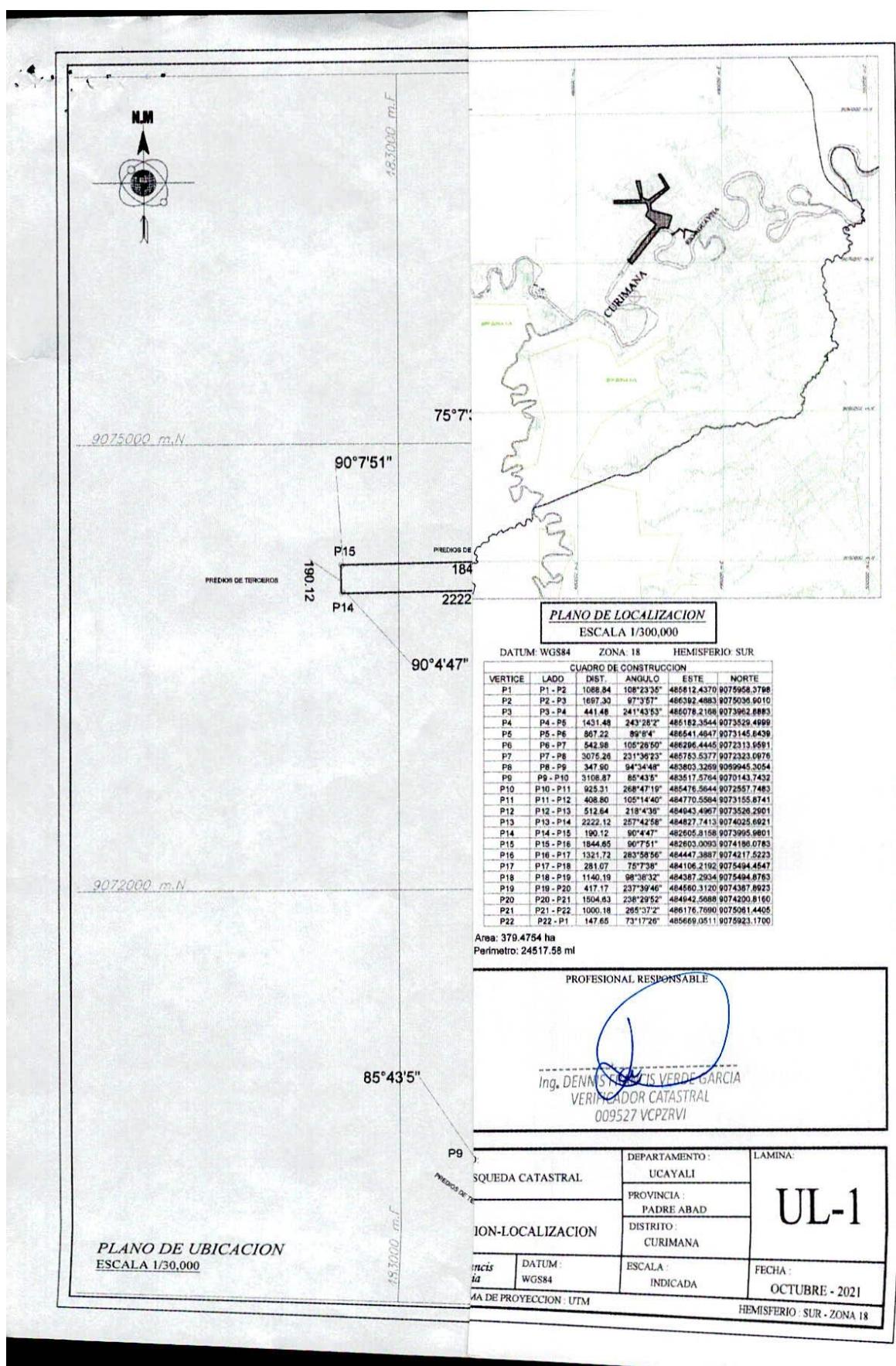
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1088.84	108°23'35"	485812.4370	9075958.3798
P2	P2 - P3	1697.30	97°35"	486392.4883	9075036.9010
P3	P3 - P4	441.48	241°43'53"	485078.2168	9073962.8883
P4	P4 - P5	1431.48	243°28'2"	485162.3544	9073529.4999
P5	P5 - P6	867.22	89°8'4"	486541.4647	9073145.8439
P6	P6 - P7	542.98	105°26'50"	486296.4445	9072313.9591
P7	P7 - P8	3075.26	231°36'23"	485753.5377	9072323.0976
P8	P8 - P9	347.90	94°34'48"	483803.3269	9069945.3054
P9	P9 - P10	3108.87	85°43'5"	483517.5764	9070143.7432
P10	P10 - P11	925.31	268°47'19"	485476.5644	9072557.7483
P11	P11 - P12	408.80	105°14'40"	484770.5584	9073155.8741
P12	P12 - P13	512.64	218°4'36"	484943.4967	9073526.2901
P13	P13 - P14	2222.12	257°42'58"	484827.7413	9074025.6921
P14	P14 - P15	190.12	90°4'47"	482605.8158	9073995.9801
P15	P15 - P16	1844.65	90°7'51"	482603.0093	9074186.0783
P16	P16 - P17	1321.72	283°58'56"	484447.3887	9074217.5223
P17	P17 - P18	281.07	75°7'38"	484106.2192	9075494.4547
P18	P18 - P19	1140.19	98°38'32"	484387.2934	9075494.8763
P19	P19 - P20	417.17	237°39'46"	484560.3120	9074367.8923
P20	P20 - P21	1504.63	238°29'52"	484942.5688	9074200.8160
P21	P21 - P22	1000.18	265°37'2"	486176.7690	9075061.4405
P22	P22 - P1	147.65	73°17'26"	485669.0511	9075923.1700

Area: 379.4754 ha

Perímetro: 24517.58 ml



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV1





ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253886
28/10/2021 16:04:44



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 2"
Área: 379.4754 Ha.
Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,
Plano Perimétrico,
Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 379.4754 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	11036195	7784.95
2	11036193	49495.03
3	11036194	14378.95
4	11119839	4301.99
5	11036185	57807.80
6	11026603	19890.01
7	11027625	1902.45
8	11026602	28761.74
9	11026601	9779.82
10	11026615	39437.30
11	11026600	2279.42
12	11026598	68116.66
13	11026599	7386.73
14	11026586	8004.63
15	11026589	68.73

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
31	11027627	724.36
32	11026607	2556.73
33	11026612	643.32
34	11027631	6448.25
35	11036198	65.59
36	11036196	58558.31
37	11036197	17147.48
38	11036206	67672.69
39	11101235	1720.90
40	11101228	115.42
41	11101233	833.92
42	11036205	48127.93
43	11036204	52152.25
44	11036207	53681.44

Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partidas Registrales:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40003870	509.44
2	40003853	2111.93

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
12	40003752	2143.58
13	40003992	24146.05

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
23	40003980	62933.43
24	40003978	27255.94

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGESTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 2



3	40003718	85429.28
4	40003690	96232.98
5	40003826	93443.53
6	40003671	104390.90
7	40003747	72850.53
8	40003720	71782.56
9	40003704	28145.11
10	40003728	45780.48
11	40003837	52284.30
14	40003991	20520.98
15	40003987	22647.12
16	40003890	5435.04
17	40003875	33388.19
18	40003799	728524.74
19	40003841	17720.05
20	40003794	35408.37
21	40003696	3992.37
22	40003982	10805.11
25	40003974	99457.63
26	40003974	26853.46
27	40003979	25960.65
28	40003981	63888.61
29	40003985	51130.81
30	40003984	49669.98
31	40004009	45171.86
32	40004011	19901.65



No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001711-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/Nº Recibo : 2021-C36-00020855-28/10/2021

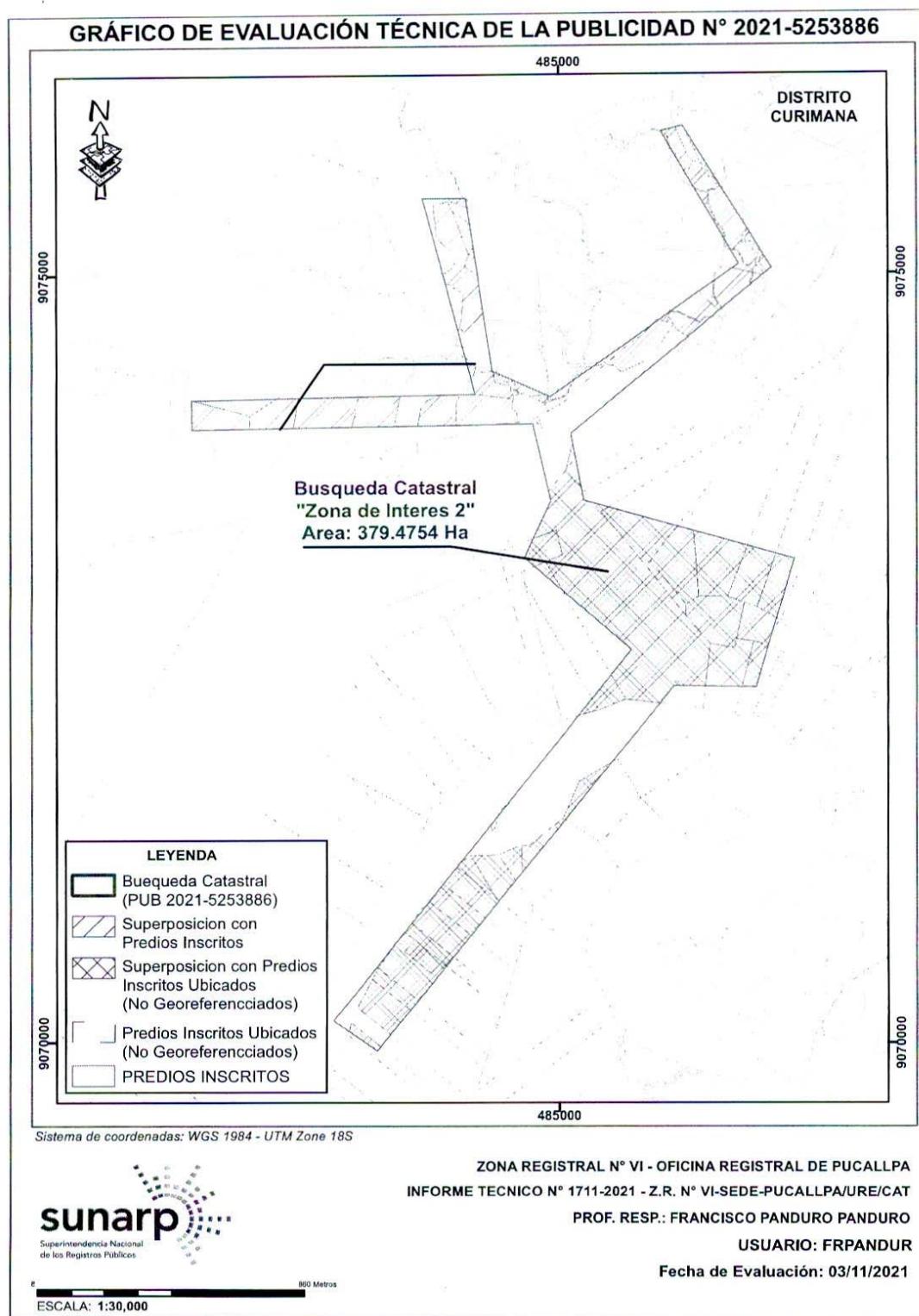
Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:42:19 horas del 05 de Noviembre del 2021.

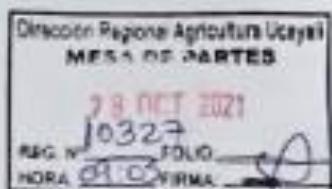


LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGESTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/accesosfrmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 2



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:

ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,



DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI: 40896851

Anexo 02. Acta de levantamiento catastral del predio de código CC_30

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



ACTA DE INSPECCIÓN DE CAMPO

SIENDO EL DÍA 02 DE NOVIEMBRE DEL 2021 A HORAS 12:00 PM CON LA PARTICIPACIÓN DEL SEÑOR DAYER RODRÍGUEZ SAAVEDRA CON DNI N° 00103 131, EL ING. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA Y EL TECNICO EN CATASTRO RONAL SUNCHI CHÁVEZ RAMOS ENCONTRANDOSE REUNIDOS EN EL PREDIO DE UNIDAD CATASTRAL 083 287 CON PARTIDA REGISTRAL 11026382, UBICADO EN EL SECTOR VISTA ALEGRE, DISTRITO DE CURIMANA, PROVINCIA DE PAZCUARO, DEPARTAMENTO DE UCAYALI.

DONDE SE REALIZÓ EL DIAGNÓSTICO CATASTRAL DEL PREDIO EN MENCION EN COMPAÑÍA DEL DUEÑO TITULAR.

ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN SOBREVUELO CON EQUIPO RPAS (DRONES) DEL PREDIO EN GENERAL, CON LA FINALIDAD DE OBTENER ONTOFOTO DE LA ZONA PARA LA CLASIFICACIÓN DE COBERTURA RESPECTIVA.

EN EL TRABAJO EN CAMPO SE IDENTIFICÓ Y REALIZÓ LA SENSIBILIZACIÓN DE LOS VERTICES, LOS CUales FUERON MARCADOS POR EL PROPIETARIO. CON EL VUELO DE DRONE SE IDENTIFICÓ COBERTURA DE CULTIVO DE CACAO, PLATANO Y PURMA. LA DOCUMENTACION RECOPILADA FUERON TITULO DE PROPIEDAD Y CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO. SE DA FE DE NO EXISTIR ZONAS QUIL, NI TERCEROS DENTRO DEL PREDIO, EN CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO SE PASA A FIRMAR EL ACTA.

D
RODRÍGUEZ SAAVEDRA DAYER

DNI: 0010 3131

PROPIETARIO

RONAL SUNCHI CHÁVEZ RAMOS

DNI: 74 895449

TECNICO EN CATASTRO

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRM

teambSac.ucayali@gmail.com
994809595

RESEÑA HISTÓRICA

SIENDO EL AÑO 1995 LLEGÓ POR ESTA ZONA, DONDE ME
DIERON UN TERRENTO PARA TRABAJAR DE OCASIÓN A LA
AGRICULTURA, CRÍANZA DE CHANCHOS.

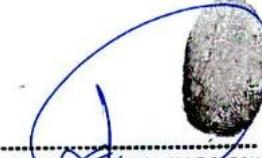
SIENDO EL AÑO 2006 ENTRÓ EL PROYECTO DE TITULACIÓN PETT
DONDE ME OTORGARON MI TUTÓLO DE PROPIEDAD.

EN EL AÑO 2008 SEGURO SEMBRAR CACAO CULTIVO QUE HASTA LA
ACTUALIDAD SIGUE MANEJANDO. LLEVO CONDUCCIÓN MI PROYECTO
DE MANERA PACIFICA HASTA LA ACTUALIDAD, DONDE TAMBIÉN
CONSTRUIÓ MI CASA.


RODRIGUEZ SAAVEDRA PAYEN
DNI: 00103131
PROPIETARIO



RONAL SAAVEDRA CHAVERRÍNEZ
DNI: 74895449
TECNICO EN CATASTRO



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao			
UU.CC:	P.E.:	C.P.:	SD.:
Área del Predio: 1,5 h	Fecha: 02/11/2021	Hora: 9:45 AM	Código:
Lugar: Nuevo Alianza	Coordenadas UTM: 483812 / 9075895		
<u>Características Generales del Cultivo de Cacao:</u>			
Tipo Variedad de Cacao: CC.N.S.1			
Fecha y tipo de Siembra: 2015			
Edad de cultivo: 6 años			
Estado del cultivo: Producción			
Tiempo de Cosecha: Mayo			
Código de Parcela:			
Ha. de Parcela: 1,5 ha.			
Número de plantas por ha: 1400			
Altura promedio: 2.5			
Densidad de plantas: 3x3			
Etapa Fenológica: Adulta			
Tipo de duración:			
Anuales () Biañuales () Perennes (X)			
Número de cosechas: 8			
Producción del cultivo: 17 Naran			
Cultivos asociados al cultivo principal: Platano, piña, guava			
<u>Metodología del manejo del Cultivo:</u>			
Preparación del suelo: Natural			
Tipo de sustrato: Mafano			
Acondicionamiento del área:			
Tiempo de Mantenimiento: 3 meses			
Tiempo de riego: Nogano			
Procedencia del agua del riego: Nogano			
Fertilización: Bicarb			
<u>Identificación de Plagas:</u>			
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()			
Descripción: Fibrofisi, Monilla, Escudo de boga			
Síntomas: Enduro el cacao, Pielo hongos, Ramicación Anormal			
<u>Metodología de control de Enfermedades y Plagas:</u>			
Tipo de control:			
Químico () Biológico () Otros: Poda			
Descripción de metodología empleada: Poda para librase de los hongos			

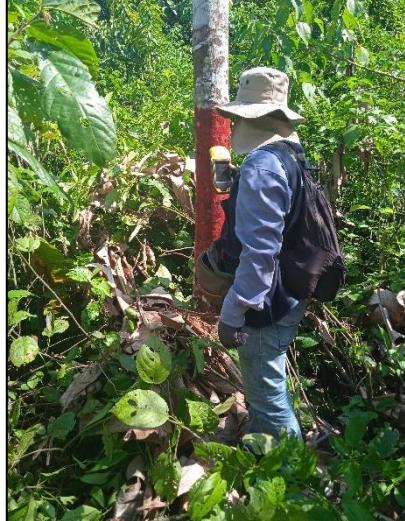

Ainshtu Chavez Sotoloya
00841736



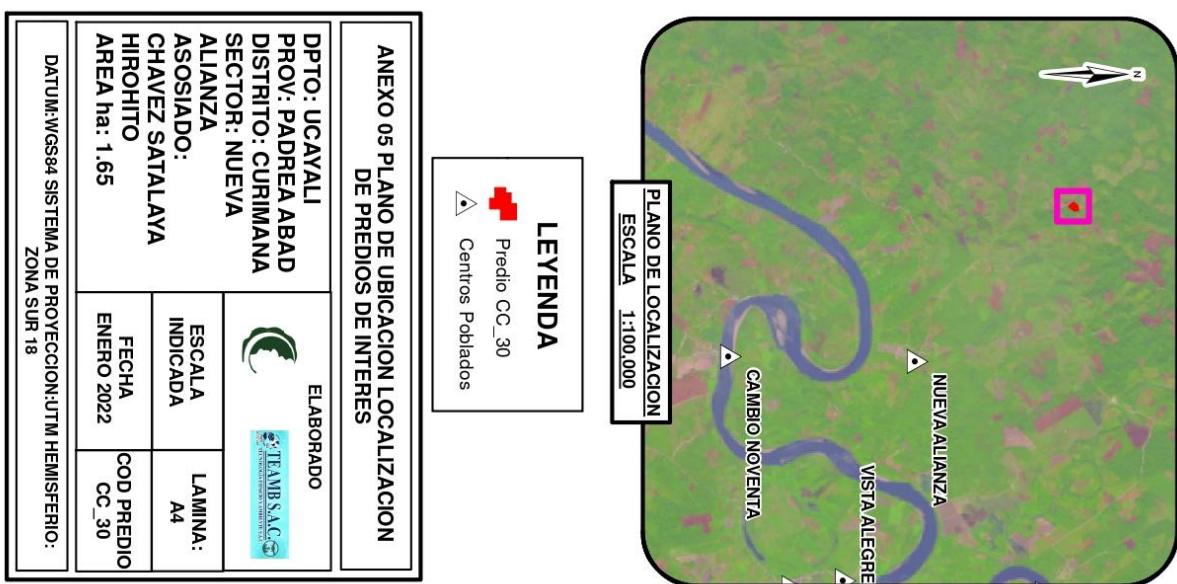
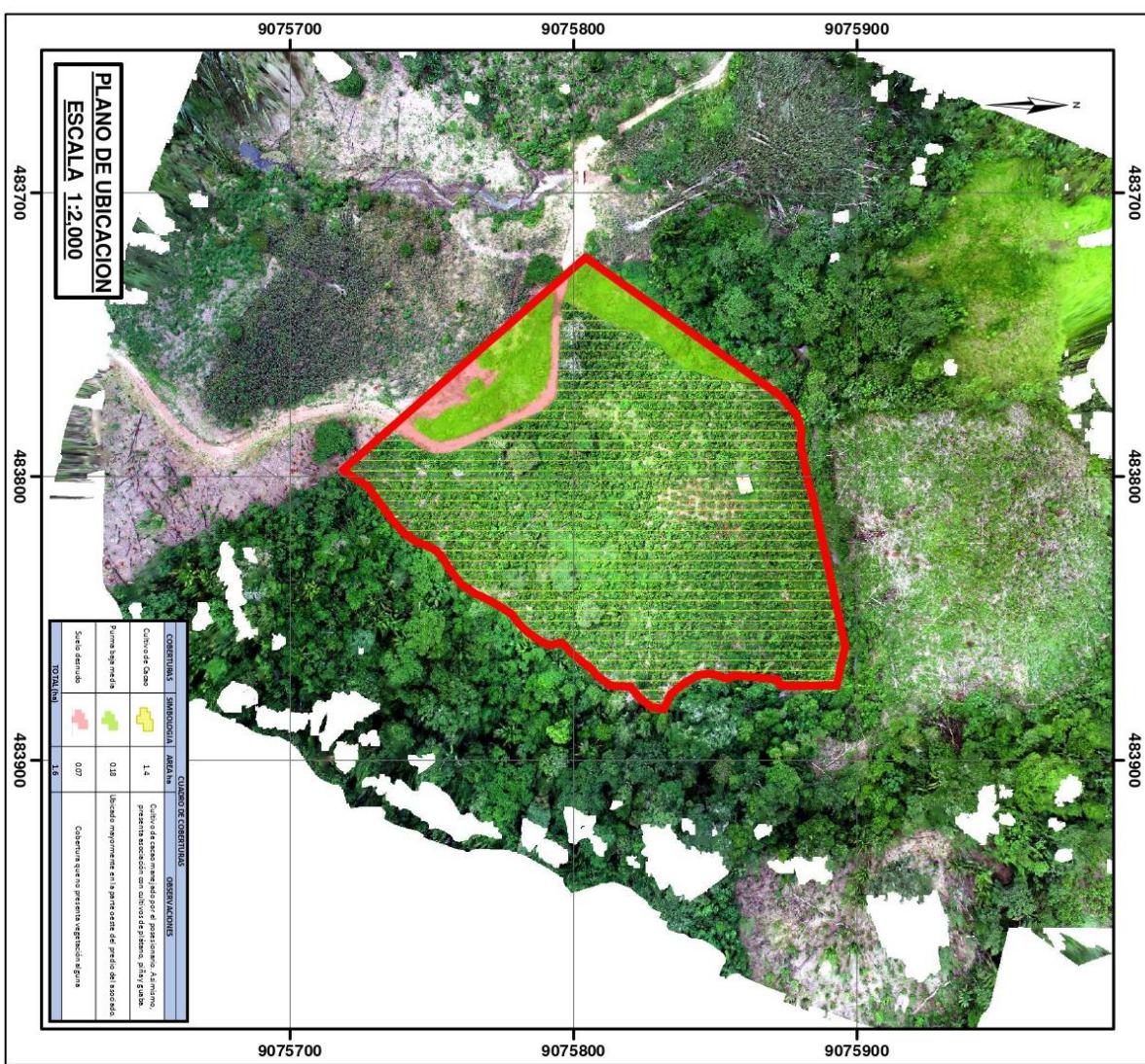
Ing. D. ANAIS VILLENA GARCIA
CATASTRAL
009527 VCPZRVII


Bach. Josép Danny Vergara Lazi
Asistente en Catastro y SIG
Operador Piloto RPAS

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_30

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:483811 Norte:9075816	Vista panorámica del predio vista frontal, en el cual se observa una cobertura predominante de cultivo de cacao, obtenida desde el equipo RPAS.	
Coordenadas UTM Este:483873 Norte:9075892	Mediante el empleo de un GPS Submóvil TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección de los linderos que se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo	
Coordenadas UTM Este:484001 Norte:9075322	Vista panorámica del predio vista trasera, en el cual se observa una cobertura predominante de cultivo de cacao, obtenida desde el equipo RPAS.	

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.



Cod_CC: 30

Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código



FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL

Código del Predio
CC_30



DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA
Titular: DNI 00841736	UUCC: Otro :

NOMBRE DEL PREDIO:
AREA (ha): 1.65
PERIMETRO (m): 520.37
CENTROIDE ESTE: 483806.8831
CENTROIDE NORTE: 9075816.5439

DATOS TECNICOS

DEPARTAMENTO: UCAYALI
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
DISTRITO : CURIMANA
SECTOR : NUEVA ALIANZA

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Según el análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio de interés, posesión del Sr CHÁVEZ ZATALAYA DYENER se logró observar que NO se encuentra CATASTRADO.

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

CC_30

Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51

Cantidad de Individuos:

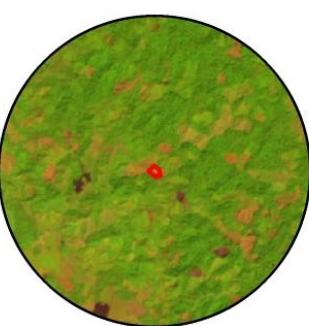
Producción: 1 Tn/añ

Edad: 6

Cultivo Asociado:

PLATANO, PIÑA, GUABA

Localización



Escala: **1:10,000**
Sistema de Coordenadas: WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transverso Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

Sistema de Coordenadas: WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transverso Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

Cod_CC: 30

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
Propuesta_Conserv_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO D EPUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Cod_CC: 30

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.