

ASOCIADO : GARCIA ALEJANDRO VICTOR
P.E. : 11036970 y 11026262
UUCC : 066924 y 083039
CC : 33

INFORME TECNICO – LEGAL N°0033 2022-TEAMBSAC/MEBM

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional del predio de código CC_33 con p.e 11036970 y 11026262, perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, febrero 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_33

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_33
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_33
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_33 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector	: NUEVO PARAISO
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
UUCC	: 066924
P.E.	: 11036970
Nombre predio	: SAN JUAN
Área ha	: 11.2488
Perímetro ml	: 1753.29
Centroide Este	: 484731.0027
Centroide Norte	: 9057394.5552
Datum	: WGS84
Nombre	: GARCIA ALEJANDRO VICTOR



Sector	: NUEVO PARAISO
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
UUCC	: 083039
P.E.	: 11026262
Nombre predio	: SAN JUAN
Área ha	: 6.7378
Perímetro ml	: 1197.48
Centroide Este	: 484727.9138
Centroide Norte	: 9056862.1728
Datum	: WGS84
Nombre	: GARCIA ALEJANDRO VICTOR



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilarán, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.
- Así mismo de acuerdo al "guion dos" de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.
- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

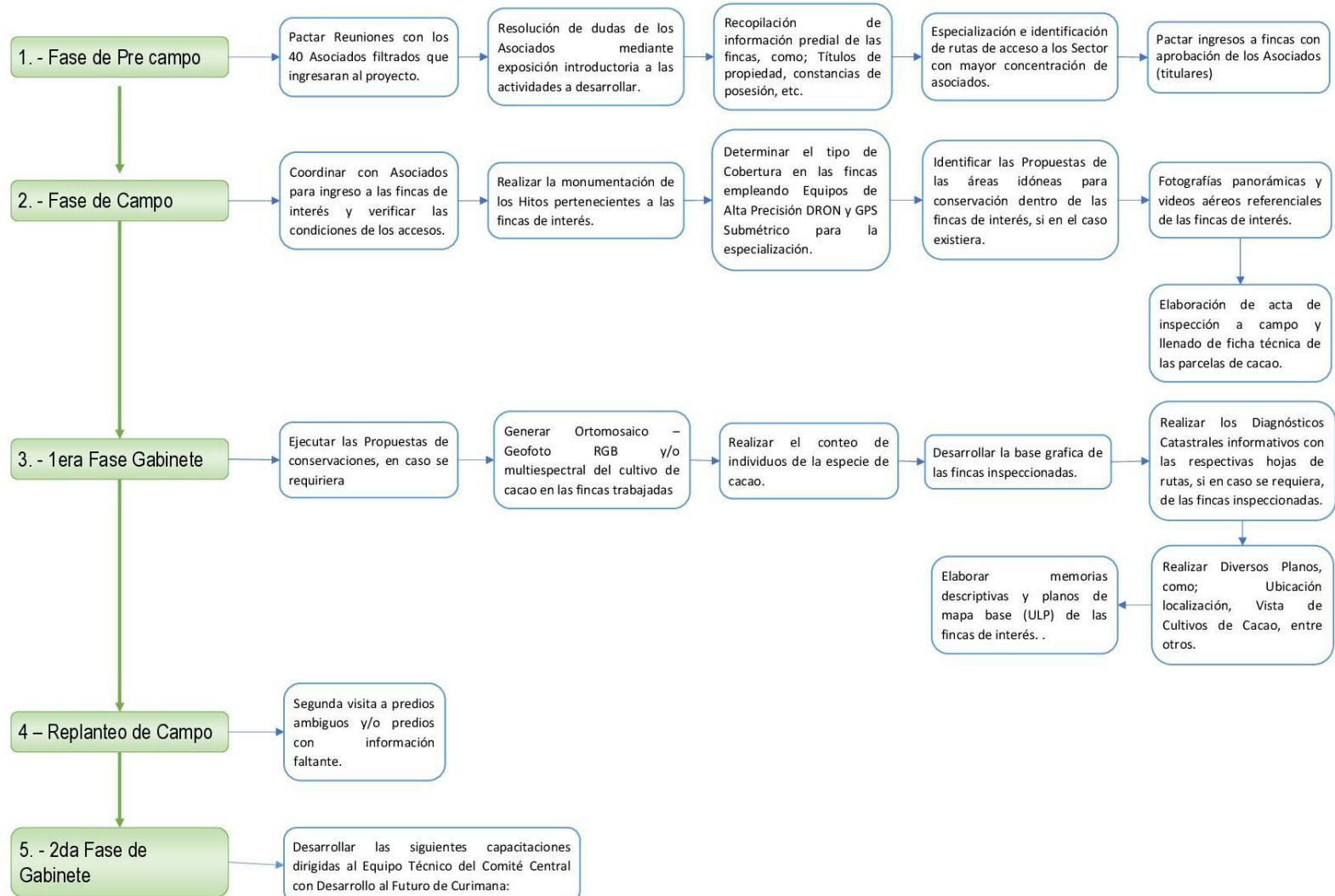
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

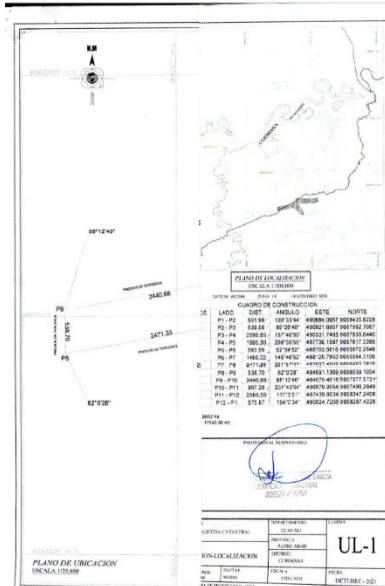


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).



MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERÉS (6)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO : CURIMANA
PROVINCIA : PADRE ABAD
DEPARTAMENTO : UCAYALI
DATUM : WGS 84
HEMISFERIO : SUR
ZONA : 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte

: En linea quebrada con predios de tercero en cuatro tramos

tramos:
1 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 2
440.68 m.l.

2 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia
967.28 m.l.

3 tramo, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia
2 585.55 m.l

4 tramo, del vértice P12 al vértice P1 con una distancia
675.87 m.l.

Por el Sur

: En linea quebrada con predios de tercero en cuatro tramos

tramos:
1 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 2
636.58 m.l.

2 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 2
595.65 m.l.

3 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 1
995.30 m.l

4 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia
583.59 m.l

5 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1
485.02 m.l

6 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 2
471.35 m.l

Por el Este

: En linea recta con predios de tercero desde el vértice P1
al vértice P2 con una distancia de 601.99 m.l.

Por el Oeste

: En linea recta con predios de tercero desde el vértice P8
al vértice P9 con una distancia de 538.70 m.l.

Plano de Ubicación y Perímetro de la Zona de Interés (UL-1)

SOLICITUD DE BUSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Memoria Descriptiva

Paucallpa, setiembre 2021

R02235890

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Datos del solicitante (1)

Datos de la Zona de Interés (2)

Datos de la Propiedad (3)

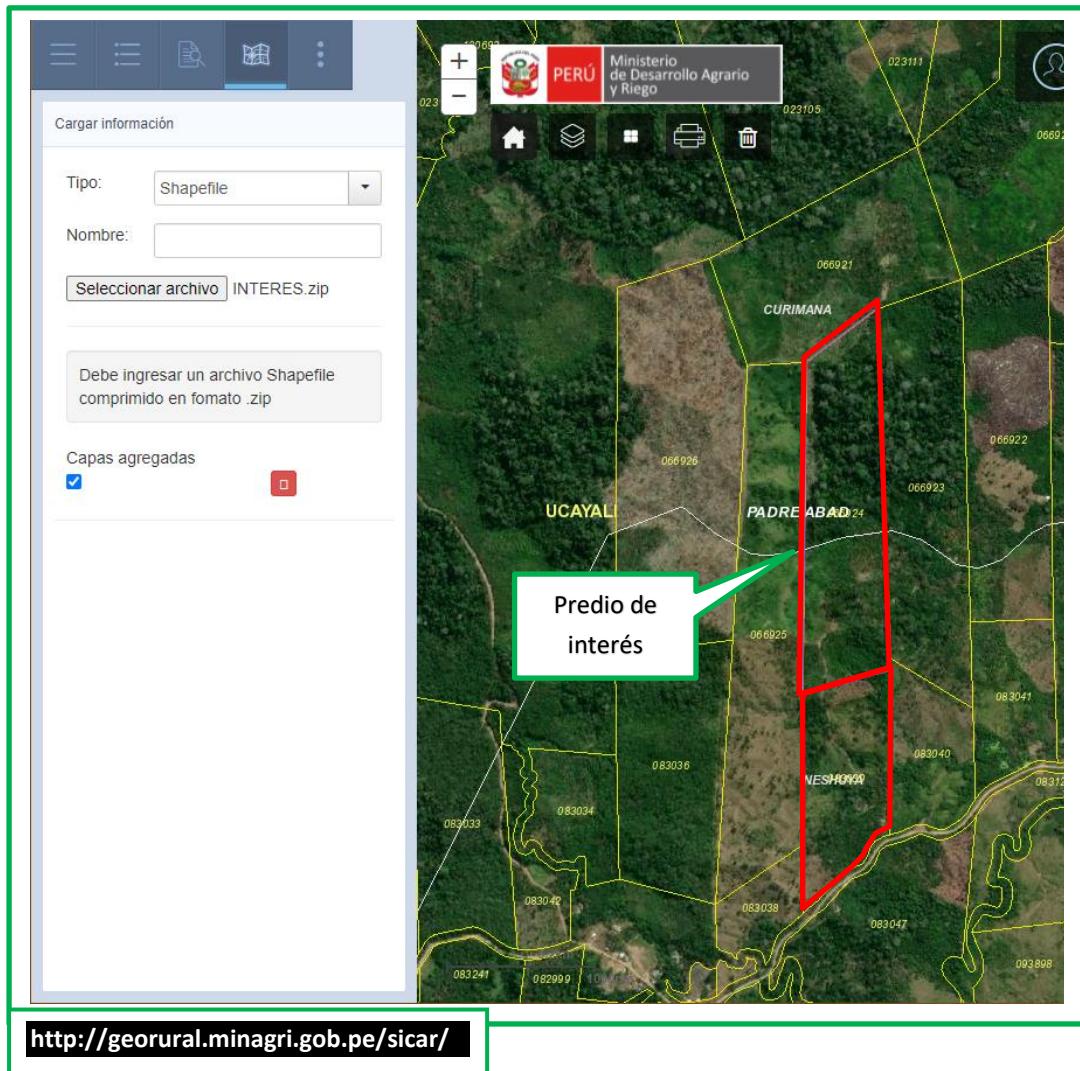
Datos del Propietario (4)

Estos predios están ubicados en el sector rural NUEVO PARAISO, validado por la publicidad registral N 5253890 se codifico al predio del asociado GARCIA ALEJANDRO VICTOR con CC_33. Como parte del almacenamiento de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minalgri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU⁷.

A la Fecha enero de 2022 se logra observar que el predio de Interés, se encuentran catastrados y vinculados con unidad catastral N° 066924 y 083039 a nombre de GARCIA ALEJANDRO VICTOR con DNI N° 80479199.



⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP⁸.

- Los predios de UU.CC 066924 y 083039, denominado SAN JUAN con P.E N°11036970 y 11026262; el se inscribieron en el año 2007 a nombre de Garcia Alejandro Victor con DNI N° 80479199 y con áreas de 11.2488 ha y 6.7378 ha.

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11036970. Pag. 2/2

SUNARP		Zona Registral No VI - Sede Pucallpa
SISTEMA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		Oficina Registral PUCALLPA
		Nro. Partida: 11036970
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS		
<small>[DISTRITO: CURIMANA, PROVINCIA: PADRE ABAD, DEPARTAMENTO: UCAYALI, UBICACION RURAL: SECTOR NU SAN JUAN-COD. PREDIO/PARCELA: 6_4809055_066924-AREA Ha: 11.2488-UNIDAD CATASTRAL: 056024-CN 484734]</small>		
REGISTRO DE PREDIOS RUBRO: 000002 RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD A FAVOR DE: PROPIETARIO: GARCIA ALEJANDRO, VICTOR D.N.I 80479199 Estado Civil SOLTERO(A) COMENTARIOS ACLARATORIOS: La conversión a propiedad al haberse vencido el plazo para la oposición El Titulo fue presentado el 14/12/2007 a las 17:22:13 horas bajo el No. 2007-00024197 del Tomo Derechos S/.0.00 Con Recibo(s) 03-00032939 PUCALLPA, 03/04/2008		
 De Milner 2da Registrador 8-6		

Oficina Registral de PUCALLPA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Área de Búsqueda 6"
Área 521.9652 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI



II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación.

Plano Perimétrico.

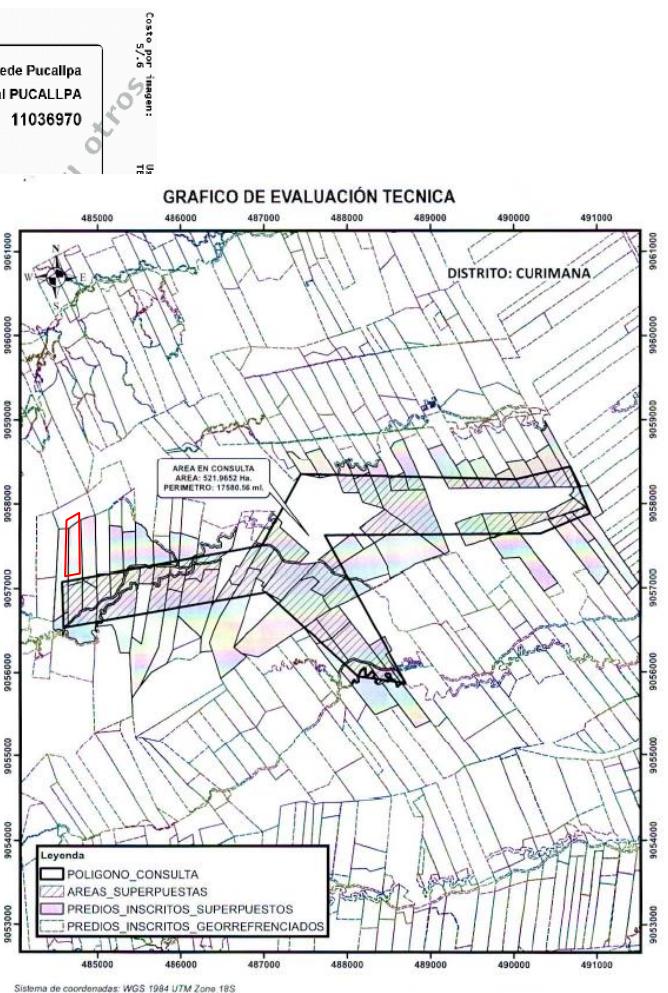
Memoria Descriptiva.

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III. ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 521.9652 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los siguientes predios inscritos georreferenciados (Se adjunta gráfico)

Nº	PART_REG/COD_PRED	AREA (m ²)	Nº	PART_REG/COD_PRED	AREA (m ²)	Nº	PART_REG/COD_PRED	AREA (m ²)
1	P19039737	262.22	31	11023746	7718.13	61	11040523	21712.1
2	11026811	12551.29	32	11023739	32172.23	62	11036154	24209.1
3	11024237	3504.51	33	11023742	147472.28	63	11036153	29230.1
4	11026816	11847.52	34	11023740	32081.07	64	11036380	32265.1
5	11027435	121196.62	35	11023741	7519.27	65	11036152	40250.1
6	11036163	3913.21	36	11032720	67540.45	66	11040514	21119.1
7	11036164	3549.31	37	11104595	39758.96	67	11097737	4200.1
8	11026262	67377.73	38	11029653	94908.10	68	11097770	14967.1
9	11037317	23977.57	39	11026287	40043.29	69	11097772	21797.1
10	11026948	48772.26	40	11026281	8072.16	70	11097769	9858.1
11	11026263	48538.53	41	11029652	58982.50	71	11026760	66782.1
12	11026265	33850.58	42	11026745	33900.51	72	11132215	21887.1
13	11036969	13161.89	43	11031955	134009.72	73	11026761	50016.1
14	11036970	8364.61	44	11026746	41466.38	74	11102894	73695.1
15	11027545	26035.26	45	11026748	1672.24	75	11036214	38920.1
16	11026810	31802.65	46	11026747	23243.47	76	11036212	31413.1
17	11026269	1340.67	47	11103196	32600.10	77	11102938	28498.1
18	11029651	160.71	48	11103317	58367.15	78	11036210	29020.1



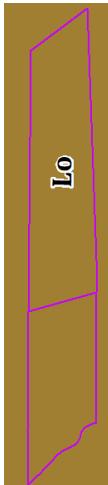
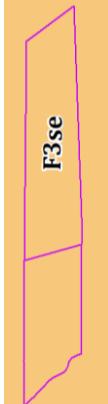
ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA
INFORME TÉCNICO N° 1731-2021
PROF. RESP.: JAIRO J. SOTO GOMEZ
Usuario: JJSG
Fecha de Evaluación: 05/11/2021

sunarp

1:40,000

⁸ Ver Apéndice 06.1. Incripción en el Registro de Predios 01

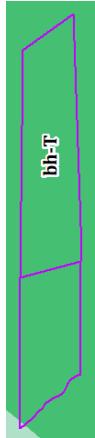
c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁹

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ¹⁰		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	Lomada – Lo , Pequeña colina o monte de forma redondeada conocido también como loma (León 2008), son pequeñas elevaciones de terreno redondeadas que alcanzan como máximo 30 m de altura medidos desde su base hasta la cima.	
CUM	Tierras aptas para producción forestal – F3se , suelos moderadamente profundos, con texturas fina, moderadamente fina y media, con drenaje natural algo excesivo. Se recomienda que la explotación forestal sea mucho más restringida y la reforestación se acentúe el manejo del bosque debe estar dirigido siempre al mantenimiento constante de una cobertura densa y permanente.	
Uso actual del territorio	Bosques y áreas mayormente naturales: Comprende un grupo de coberturas vegetales de tipo boscoso, arbustivo y herbáceo, desarrolladas sobre diferentes sustratos y pisos altitudinales que son el resultado de procesos climáticos; también por aquellos territorios constituidos por suelos desnudos y afloramientos rocosos y arenosos, resultantes de la ocurrencia de procesos naturales o inducidos de degradación	

⁹ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>

<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

¹⁰ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

	Áreas agrícolas: Son los terrenos dedicados principalmente a la producción de alimentos, fibras y otras materias primas industriales, ya sea que se encuentren con cultivos, con pastos, en rotación y en descanso o barbecho. Comprende las áreas dedicadas a cultivos permanentes, transitorios, áreas de pastos y las zonas agrícolas heterogéneas.	
Estudios de clima y zona de vida	Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.	 Un cuadro verde con un contorno amarillo irregular que representa un bosque denso alto. Dentro del cuadro, la letra 'bh-T' aparece en la parte superior.
Estudios de ZEE	<p>Zona productiva. comprende zonas para cultivos en limpio y permanente asociado a otras potencialidades, zonas para pastos asociados a otras potencialidades, zonas para producción forestal asociados a otras potencialidades, asimismo a zonas de explotación de minera, zonas de potencial hídrico.</p> <p>Zona de recuperación, zonas principalmente degradadas por actividades como la agricultura de cultivos permanentes en zonas no aptas para ello.</p>	 Un cuadro dividido en tres secciones principales: una superior amarilla rotulada 'Zona productiva', una media naranja rotulada 'Zonas de recuperación' y una inferior naranja. Los colores representan diferentes tipos de uso del suelo.

d) Inspección de campo¹¹.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 484803.4980 Norte: 9056778.0880	Técnicos de TEAMBSAC reunidos en la vivienda del Sr García Alejandro Víctor, asociado al comité de cacaoteros de Curimaná.	
Este: 484807.8110 Norte: 9057232.7880	Técnicos de TEAMSAC saliendo del cultivo de cacao del asociado en plena lluvia.	
Este: 484773.2830 Norte: 9057360.5160	Cultivo de cacao del asociado de 16 años	

¹¹ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



ACTA DE INSPECCIÓN EN CAMPO

TEAMB S.A.C.

Siendo al dia 14/01/2022 a horas 9:15 am, con participación del Sr. Victor Garcia Alejandro con DNI: 80479199, al ing. Dennis Francis Vanda Garcia Verificador Catastral y al asistente en Catastro Justo Raúl Rosales Diaz, encontrándose reunidos en el predio rural de partidas registradas 11036-970, 11026262 y UV.CC.066924-, 083039 ubicado en el sector Nuevo paraíso, distrito de Naschuya, provincia de Padre ABAD, departamento de Ucayali.

Adicionalmente se realizó un sobra vuelo con equipo RPAS (drone) del predio en general, con el propósito de obtener fotos panorámicas y ortofoto de la zona de interés.

Así mismo se identificaron y señalizaron los vértices del predio, las cuales fueron validadas por el poseedor, del mismo modo se identificó cultivo de cacao de Variedades CCN51 y aroma. tica de edades de 16 años y 10 años, también coberturas de purma medio, bosque, cultivos de maíz y pastizal.

Con respecto a la documentación del predio, este cuenta con título de propiedad lo cual fue facilitado por el propietario.

Finalmente se logró identificar que no existe invasión, ni forceos, ni conflictos con los contiguos, en conformidad de lo expuesto se pasa a firmar el documento suscrito.

Justo Raúl Rosales Diaz
 Titular en catastro
 DNI: 77344205

Dennis Francis Verde Garcia
 VERIFICADOR CATASTRAL
 D09527 VEP2RVI

Victor Garcia Alejandro
 Propietario del predio.
 DNI: 80479199

YO, VICTOR GARCIA ALEJANDRO LLEGUE AL CASERIO NUEVO PARAISO EN EL AÑO 2003 DESDE LA CIUDAD DE HUANUCO; EL PREDIO QUE TENGO ACTUALMENTE LO OBTUVE POR POSESIÓN, GRACIAS A UN AMIGO QUE ME INVITO.

EN EL 2005 OBTUVE MI TITULO DE PROPIEDAD DE MI PREDIO, ACTUALMENTE CUENTO CON 3 HA DE CACAO DE DOS VARIEDADES, CULTIVO DE MAÍZ Y PASTO.

LA PRODUCCIÓN DE MI CULTIVO DE CACAO, ES HOY EN DÍA MI SUSTENTO ECONÓMICO, PARA LOS DIFERENTES GASTOS EN CASA Y TAMBIÉN ME DEDICO A LA SIEMBRA DE MAÍZ, EL CUAL TAMBÍEN CONTRIBUYE A UN INGRESO MÁS EN MI VIDA COTIDIANA.

Dennis Francis Verde Garcia
 VERIFICADOR CATASTRAL
 D09527 VEP2RVI

Justo Raúl Rosales Diaz
 Titular en catastro
 DNI: 77344205

Victor Garcia Alejandro
 Propietario del predio
 DNI: 80479199

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

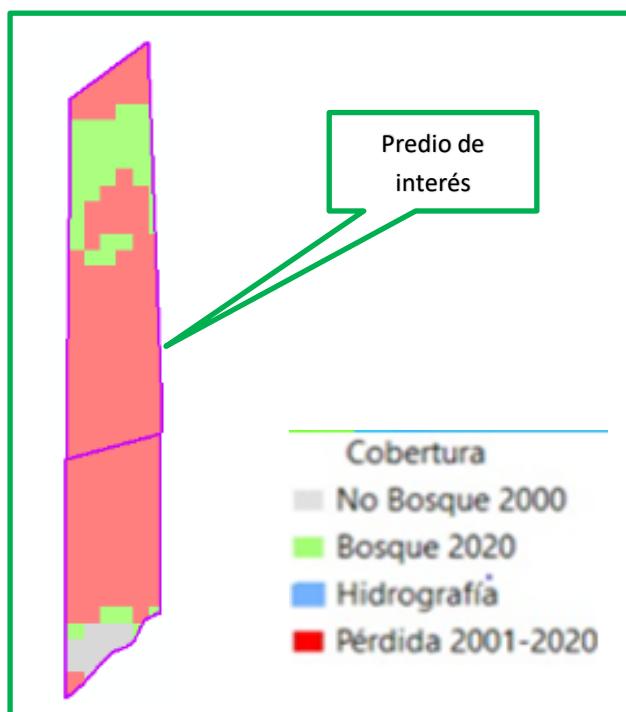
De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral¹² de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP el predio de UU.CC 066924 con P.E N°11036970 presenta inscripción en registros públicos tiene como titular al asociado García Alejandro Víctor.

Así mismo el predio de interés no presenta posibles procesos de independización por el momento ya que no se encontraron documentos que puedan incitar este proceso administrativo.

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

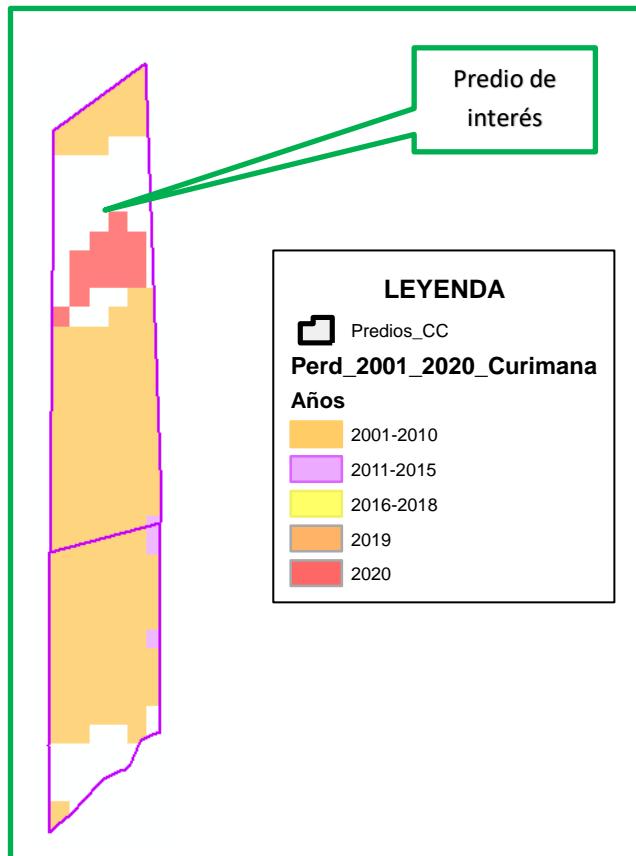
El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹³ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que dentro del predio se encuentran las categorías de Pérdida con 12.8793 ha, No Bosque con 0.7790 ha y Bosque con 3.1362ha, teniendo que la cobertura con mayor extensión es la de Perdida.



¹² las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

¹³ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

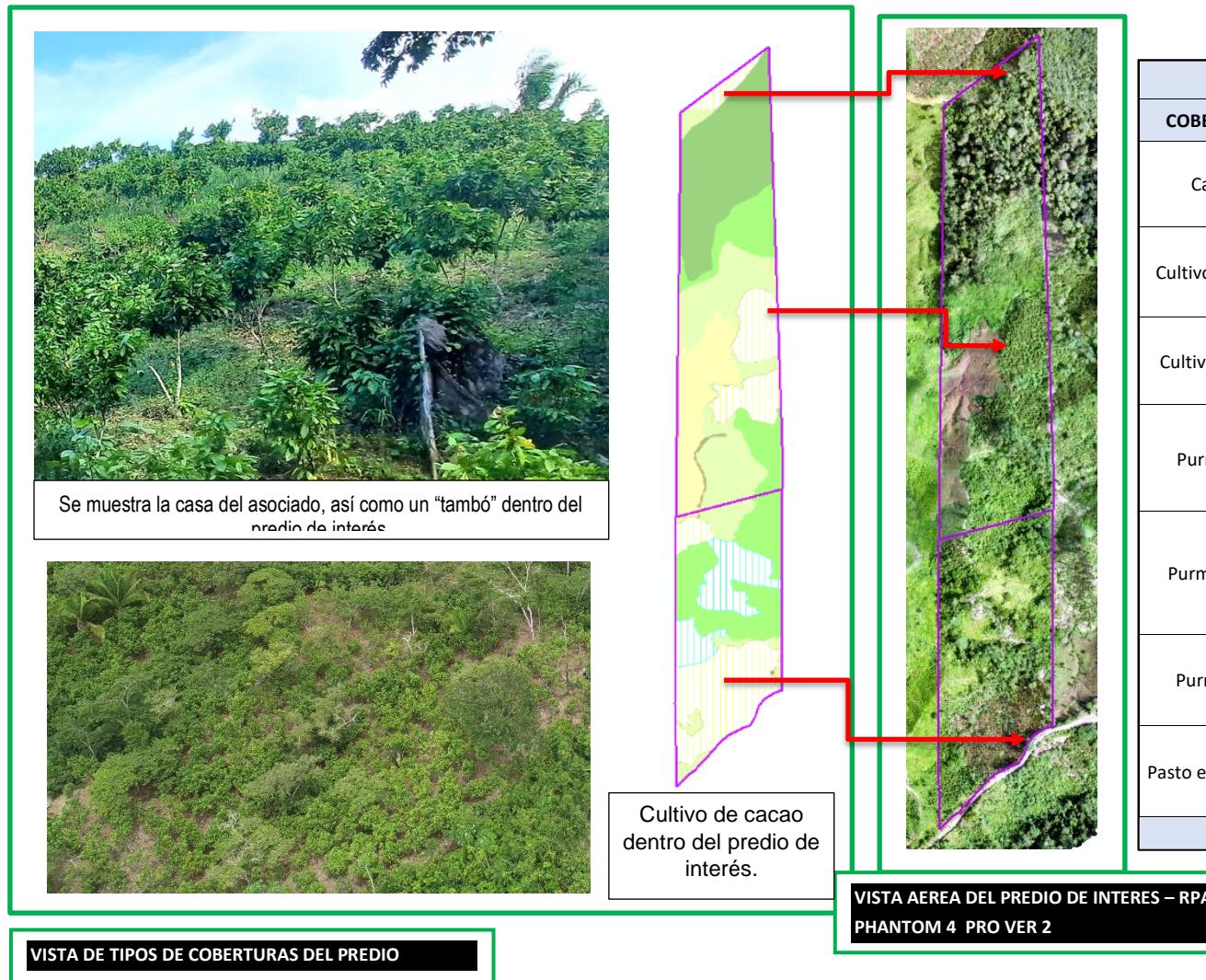
También se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, donde figura la pérdida de cobertura vegetal del predio en los periodos 2001 al 2010 con un área de 12.4975 ha, 2011 al 2015 con 0.2521 ha, 2016 al 2018 0.0663 ha y por ultimo se detectó que el año 2020 se perdió 1.2555 ha, teniendo una perdida acumulada de 14.0714 ha y que el periodo con mayor registro en 2001 al 2010.



Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en su predio presenta la variedad de CCN51 sembrados en el año 2008, por lo que el cultivo tiene de edad de 16 y 10 años, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de abril.

El cultivo presenta un área sembrada de 3 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 2Tn/año, así mismo está asociado al sembrío de plátano y árboles frutales, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla, Escoba de bruja y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.



Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51 - Aromatico
Cant. Individuos	3017
Producción	1Tn/ha
Edad	10 y 16 años
Cultivo Asociado	Platano y arboles citricos



Foto de los tecnicos de campo reunidos con el Sr Garcia Alejandro Victor y el cultivo de cacao dentro del presio de interes



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao
UU.CC:	P.E:	C.P.:
Área del Predio:	Fecha:	SD:
Lugar: Sector Nuevo Potosí	14/10/2022	Horas:
Coordinadas UTM:		
Características Generales del Cultivo de Cacao:		
Tipo Variedad de Cacao: CCN51 - Aromatico		
Fecha y tipo de Siembra: 2001/2012 - cincuenta plantones		
Edad de cultivo: 16 años / 16 años		
Estado del cultivo: Productiva / Adulto		
Tiempo de Cosecha: Aprox de abril / cada 20 dias		
Código de Parcela: 000		
Ha. de Parcela: 3.16		
Número de plantas por ha.: 1000 plantas/ha		
Altura promedio: 8.00 m		
Densidad de plantas: 3x3. m		
Etapa Fenológica: En producción		
Tipo de duración:		
Anuales () Biañuales () Perennes (x)		
Número de cosechas: 12 veces/año		
Producción del cultivo: 2 toneladas/tono		
Cultivos asociados al cultivo principal: Platano y arboles citricos		
Metodología del manejo del Cultivo:		
Preparación del suelo: Hidráulica, Quema		
Tipo de sustrato: Organico		
Acondicionamiento del área: Lineal / 5x5 m		
Tiempo de Mantenimiento: 3 o 4 veces/ año		
Tiempo de riego: Diaria		
Procedencia del agua del riego: Pluvial, Natural (lluvia)		
Fertilización: Guano de leña, Fertilizante, cal 3 veces al año		
Identificación de Plagas:		
Tipo: Hongos (x) Dáño por insectos () Bacterias () Virus ()		
Descripción: Monilla, Abejorro, Escarabajo, brote		
Síntomas: Amarillo los hojas, Muerte al punto, seco, lo remueve de la planta		
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:		
Tipo de control:		
Químico () Biológico (x) Otros: Poda		
Descripción de metodología empleada: Lachaderma, Asparton, 200 gr/m3, aplicacion cada 20 dias, 3 veces al año, ultima mitad de diciembre informes		
 Jose Raúl Ramírez Ospina		 Vicente García Alvarado

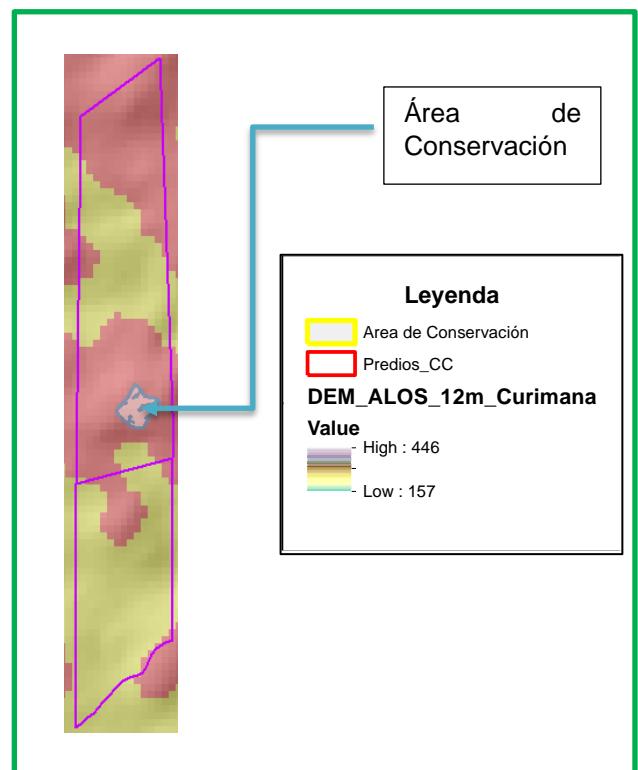
Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

Según DEM_ALOS_12m_, el predio de interés ubicado en el distrito de Curimaná se encuentra en una altura de 210 a 250 m.s.n.m.

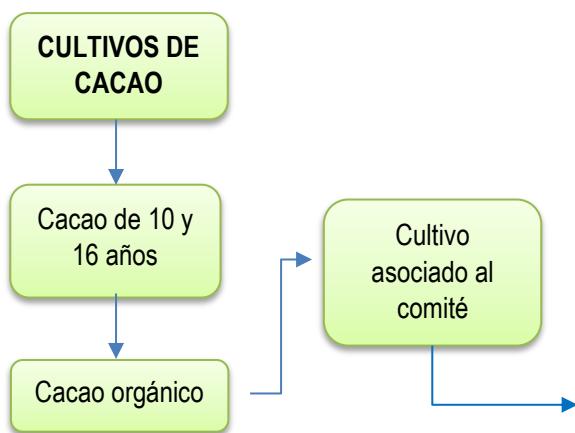
La zona de conservación estaría ubicada en zona alta, va desde los 174 a los 250 m.s.n.m, por lo que la zona de recuperación y/o exclusión se ubicaría en la parte sur del predio, con un área de 0.3369 ha, sin embargo, esto debe ser aprobado por el poseedor.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

❖ PARA EL CULTIVO DE CACAO



El cultivo que encuentra dentro de los predios del poseedor, presenta un Área de 4.27 ha, estando conducido por el Sr. **García Alejandro Víctor** desde hace 16 y 10 años, asociado con el cultivo de plátano y cítricos, además de viene aprovechando económicamente del predio y lo conduce pacíficamente en el lugar y expandiéndose agrícola dentro de su posesión.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** El predio de interés, de UU.CC 066924 SAN JUAN con P.E N° 11036970, se encuentra en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector NUEVO PARAISO, cuenta con un área inscrita de 11.2488 ha; está vinculado al SICAR MINAGRI así mismo existe en la base grafica de SUNARP a nombre del Garcia Alejandro Victor con DNI N° 80479199.
- 6.2)** El predio de interés presenta base grafica con vértices georreferenciados, no se necesita línea de ruta para formalización puesto que ya lo está. Así mismo no presenta posibles procesos de independización por el momento ya que no se encontraron documentos que puedan incitar este proceso administrativo
- 6.3)** Con uso de herramientas de teledetección, vuelos con equipo RPAS drone se logró obtener una geofoto del predio del Sr. GARCIA ALEJANDRO VICTOR, en campo, logrando realizar la clasificación de coberturas del predio, donde se ha clasificado camino (0.07 ha), cultivo de cacao (4.27 ha) cultivo de maíz (1.76 ha) purma baja (3.56 ha) purma alta (3.25 ha) y purma media (3.69ha)
- 6.4)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio tiene zonas altas y en la parte norte del predio se detectó purma alta por lo que se le dio un área de 0.3369 ha. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizaron propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253885
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código con de código CC_33
- Anexo 03.** Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB S.AC
- Anexo 04.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_33
- Anexo 05.** Panel fotográfico del predio de código con de código CC_33
- Anexo 06.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas del predio con de código CC_33
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



R0235660

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Sirvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de:

DATOS DEL SOLICITANTE (1)

Vergara

Apellido paterno

Lazo

Apellido materno

Josého Danny

Nombre (s) (2)

1

Identificado(a) con: DNI / C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 70752272

Correo Electrónico :

En representación de:

Persona Natural:

Persona Jurídica:

RUC:

Sector Público:

Sector Privado:

2

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)

Registro de Propiedad Inmueble

Registro de Personas Jurídicas

Registro de Personas Naturales

Registro de Bienes Muebles

Indicar Registro:(2)

Indicar Registro:(2)

Indicar Registro:(2)

Indicar Registro:(2)

22 NOV 2021

(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)

Zona Registral:

Oficina Registral:

3

PUBLICIDAD SIMPLE

- Búsqueda de Índice
- Boleta Informativa
- Copia Informativa de Partida Registral
(Tomo/ficha/partida electrónica)
- Copia Informativa de Título Archivado
- Visualización de Partida
- Visualización/Exhibición de Título Archivado
- Otro

PUBLICIDAD CERTIFICADA

- Certificado Literal de Partida Electrónica
(Tomo/ficha/partida electrónica)
- Certificado Literal del Título Archivado
- Certificado Registral Inmobiliario - CRI
- Certificado Registral Vehicular - CRV
- Certificado Registral de Sucesiones - CRES
- Certificado de Carga Gravámenes
- Certificado Positivo
- Certificado Negativo
- Certificado Negativo de Denominación o Razón Social
- Certificado de Unión de Hecho
- Búsqueda Catastral
- Record de Propietarios (historial de dominio)
- Certificado de Matrícula (aeronave)
- Certificado de Vigencia:
 - De Poder
 - De la Persona Jurídica
 - Del Consejo Directivo/Administración
 - Del Directorio/Director
 - Del Gerente
 - Del Administrador
 - Otros
- Otros

DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):

Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social

Nº de copias

OTROS DATOS:

DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:

Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)

Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.

4

Partida Electrónica:

Asiento N°:

Ficha Registral:

Asiento N°:

Partida SARF:

Tomo:

Folio:

Asiento N°:

Título Archivado N°:

Fecha:

Nro. de Placa de Rodaje:

Consigne el número "CERO" como 0

Partida Electrónica:

Nro. de Matrícula

Nro. de Serie /

Embarcación Pesquera/

Aeronave/Naves

Buque/Aeronave/Naves

Titular Archivado N°

Nro. de Serie /

Aeronave

Fecha:

28 de Octubre

del 2021

Firma y huella digital del solicitante

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.

(**) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sírvanse anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).

Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

Nº R 0235660

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Área de Búsqueda 6"
Área: 521.9652 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,
Plano Perimétrico,
Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 521.9652 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los siguientes predios inscritos georreferenciados:(Se adjunta gráfico)

Nº	PART_REG/COD. PRED	AREA (m2).
1	P19039737	262.22
2	11026811	12551.29
3	11024237	3504.51
4	11026816	11847.52
5	11027435	121196.62
6	11036163	3913.21
7	11036164	3549.31
8	11026262	67377.73
9	11037317	23977.57
10	11029648	48772.26
11	11026263	48538.53
12	11026268	33850.58
13	11036969	13161.89
14	11036970	8364.61
15	11027546	26035.26
16	11026810	31802.65
17	11026269	1340.67
18	11029651	160.71

Nº	PART_REG/COD. PRED	AREA (m2).
31	11023746	7718.13
32	11023739	32172.23
33	11023742	147472.28
34	11023740	32081.07
35	11023741	7519.27
36	11103270	67540.45
37	11104595	39758.96
38	11029653	94608.10
39	11026267	40043.29
40	11026261	8072.16
41	11029652	58982.50
42	11026745	33990.51
43	11103195	134009.72
44	11026746	41466.38
45	11026748	1672.24
46	11026747	23243.47
47	11103196	32600.10
48	11103317	58367.15

Nº	PART_REG/COD. PRED	AREA (m2).
61	11040523	21712.9
62	11036154	24209.1
63	11036153	29230.1
64	11038380	32265.1
65	11036152	40250.4
66	11040514	21119.1
67	11097737	4200.4
68	11097770	14967.8
69	11097772	21797.4
70	11097769	9858.6
71	11026760	66782.6
72	11132215	21887.8
73	11026761	50016.6
74	11102894	73695.4
75	11036214	38926.9
76	11036212	31413.1
77	11102938	28498.2
78	11036210	29202.9

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

19	11026814	3309.11
20	11026812	2957.00
21	11026815	430.01
22	11023743	46576.29
23	11114226	25241.11
24	11102969	294975.18
25	11026758	68897.58
26	11103318	96575.62
27	11026759	80978.67
28	11040522	22605.51
29	11023744	26047.35
30	11023745	2255.09

49	11026752	60954.71
50	11044771	200193.76
51	11026753	43663.06
52	11026754	57523.68
53	11026755	137369.86
54	11026756	95399.64
55	11097773	43431.84
56	11097759	83452.98
57	11026750	30615.39
58	11026757	82015.16
59	11026762	2337.05
60	11027436	11918.86

79	P19039383	308.t
80	11044771	200151.t
81	11036210	29204.t
82	11036154	24211.t
83	11036153	29232.t
84	11036152	40251.t

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001731-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

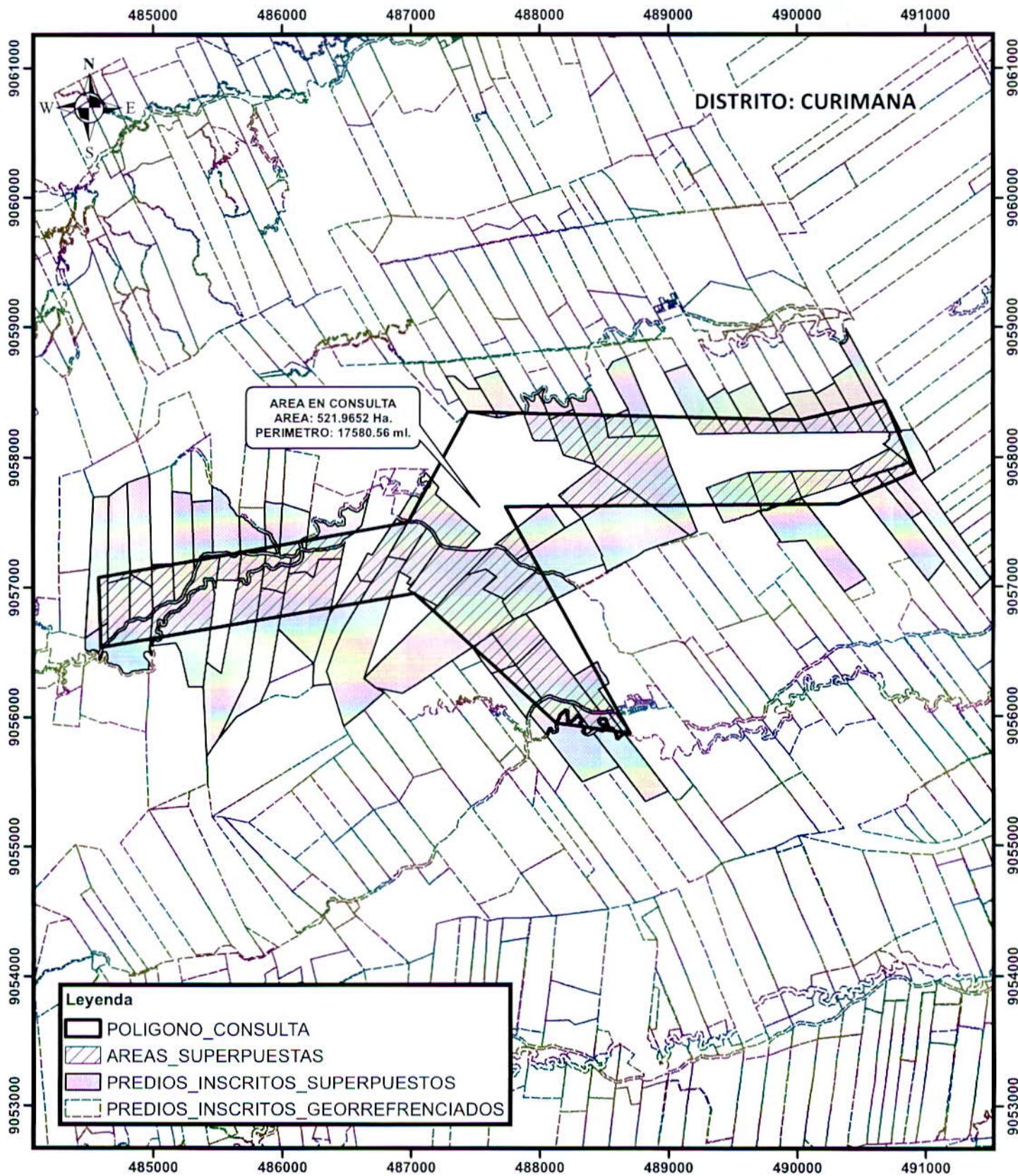
Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2021-C36-00020859-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 10:35:58 horas del 16 de Noviembre del 2021.


ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA
 Yesminey Estefani Yarleque Armas
 ABOGADO CERTIFICADOR

GRAFICO DE EVALUACIÓN TECNICA



Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zone 18S



1,400 700 0 1,400 Metros
 1:40,000

ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
 OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA
 INFORME TECNICO N° 1731-2021
 PROF. RESP.: JAIRO J. SOTO GOMEZ
 Usuario: JJSG
 Fecha de Evaluación: 05/11 /2021

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL

DE ZONA DE INTERES (6)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO : CURIMANA
PROVINCIA : PADRE ABAD
DEPARTAMENTO : UCAYALI
DATUM : WGS 84
HEMISFERIO : SUR
ZONA : 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 2
440.68 m.l.

2 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia
967.28 m.l.

3 tramo, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia
2 585.55 m.l

4 tramo, del vértice P12 al vértice P1 con una distancia
675.87 m.l.

Por el Sur : En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 2
636.58 m.l.

2 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 2
595.65 m.l.

3 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 1
995.30 m.l

4 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia
583.59 m.l.

5 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1
485.02 m.l

6 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 2
471.35 m.l.

Por el Este : En línea recta con predios de terceros desde el vértice P1
al vértice P2 con una distancia de 601.99 m.l.

Por el Oeste : En línea recta con predios de terceros desde el vértice P8
al vértice P9 con una distancia de 538.70 m.l.

AREA Y PERIMETRO:

Área : 521.9652 ha

Perímetro : 17 580.56 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

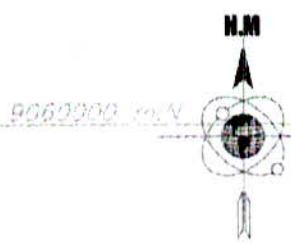
DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	601.99	100°33'44"	490684.0957	9058435.8228
P2	P2 - P3	639.58	89°28'40"	490921.6857	9057882.7067
P3	P3 - P4	2595.65	157°40'50"	490331.7483	9057635.6440
P4	P4 - P5	1995.30	298°35'55"	487736.1587	9057617.3356
P5	P5 - P6	583.59	52°54'52"	488703.5816	9055872.2548
P6	P6 - P7	1485.02	145°46'52"	488125.7850	9055954.3106
P7	P7 - P8	2471.35	231°57'41"	487027.4503	9056953.7815
P8	P8 - P9	538.70	82°0'28"	484591.1369	9056539.1004
P9	P9 - P10	2440.68	98°12'40"	484575.4618	9057077.5731
P10	P10 - P11	967.28	231°43'54"	486979.9554	9057496.2949
P11	P11 - P12	2585.55	117°3'51"	487439.8634	9058347.2408
P12	P12 - P1	675.87	194°0'34"	490024.7208	9058287.4228

Area: 521.9652 ha

Perímetro: 17580.56 ml

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV1



9060000 m. N.

98°12'40"

PREDIOS DE TERCEROS

2440.68

P9
PREDIOS DE TERCEROS
538.70

2471.35

PREDIOS DE TERCEROS

P8

82°0'28"



PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA 1/300,000

DATUM WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION

CE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
	P1 - P2	601.99	100°33'44"	490684.0957	9058435.8228
	P2 - P3	639.58	89°28'40"	490921.6857	9057882.7067
	P3 - P4	2595.65	157°40'50"	490331.7483	9057635.6440
	P4 - P5	1995.30	298°35'55"	487736.1587	9057617.3356
	P5 - P6	583.59	52°54'52"	488703.5816	9055872.2548
	P6 - P7	1485.02	145°46'52"	488125.7850	9055954.3106
2	P7 - P8	2471.35	231°57'41"	487027.4503	9056953.7815
	P8 - P9	538.70	82°0'28"	484591.1369	9056539.1004
	P9 - P10	2440.68	98°12'40"	484575.4618	9057077.5731
	P10 - P11	967.28	231°43'54"	486979.9554	9057496.2949
	P11 - P12	2585.55	117°3'51"	487439.8634	9058347.2408
	P12 - P1	675.87	194°0'34"	490024.7208	9058287.4228

.9652 ha

17580.56 ml

PROFESIONAL RESPONSABLE

DENISS CARLOS GARCIA
VERIFICACION CATASTRAL
009527 VCPZRV

SQUEDA CATASTRAL	DEPARTAMENTO:	UL-1
	UCAYALI	
ION-LOCALIZACION	PROVINCIA:	
	PADRE ABAD	
INCIS ia	DATUM: WGS84	DEPARTAMENTO: INDICADA
		FECHA: OCTUBRE - 2021
MA DE PROYECCION UTM		HEMISFERIO: SUR - ZONA 18

9060000 m. N.

PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/25,000

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código con de código CC_33



ACTA DE INSPECCION EN CAMPO

TEAMB S.A.C.

Siendo el dia 14/01/2022 a horas 9:15 am, con participación del Sr. Victor Garcia Alejandro con DNI: 80479199, el ing. Dennis Francis Verde Garcia -Verificador catastral y el asistente en Catastro Justo Raul Rosales Diaz, encontrandose reunidos en el predio rural de partidas registradas 11036 970, 1102626 2 y UD.CC.066924., 083039 ubicado en el sector Nuevo paraíso, distrito de Naschuya, provincia de Paore ABAD, departamento de Ucayali.

Adicionalmente se realizó un sobre vuelo con equipo RPAS (drone) del predio en general, con el propósito de obtener fotos panorámicas y ortofoto de la zona de interés.

Asi mismo se identificaron y señalizaron los vértices del predio, los cuales fueron validados por el poseedor, del mismo modo se identifico cultivo de cacao de Variedades CCN51 y aramatica de edades de 16 años y 10 años, tambien coberturas de purma media, bosque, cultivos de maíz y pastizal.

Con respecto a la documentación del predio, este cuenta con título de propiedad lo cual fue facilitado por el propietario.

Finalmente se logro identificar que no existe invasión, ni forzeros, ni conflictos con los contindentes, en conformidad de lo expuesto se pasa a firmar al documento suscrito.


Ing. Carlos Lenin Pérez Alvar
GERENTE GENERAL
Comité Cívico con Desarrollo al
Futuro de Curimana


Justo Raul Rosales Diaz
técnico en catastro
DNI : 77341205


Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCP22VI


Victor GARCIA ALEJANDRO
Propietario del predio.
DNI : 80479199



ACTA DE INSPECCIÓN EN CAMPO



Siendo el dia 14/01/2022 a horas 9:15 am, con participación del Sr. Victor Garcia Alejandro con DNI: 80479199, el ing. Dennis Francis Verde Garcia -Verificador catastral y el asistente en Catastro Justo Raúl Rosales Diaz, encontrandose reunidos en el predio rural de partidas registradas 11036_970, 1102626_2 y UD.CC.066924-, 083039 ubicado en el sector Nuevo paraíso, distrito de Naschuya, provincia de Paore ABAD, departamento de Ucayali.

Adicionalmente se realizó un sobrevuelo con equipo RPAS (drone) del predio en general, con el propósito de obtener fotos panorámicas y ortofoto de la zona de interés.

Así mismo se identificaron y señalizaron los vértices del predio, los cuales fueron validados por el poseedor, del mismo modo se identifico cultivo de cacao de Variedades CCN51 y aromático de edades de 16 años y 10 años, tambien coberturas de purma media, bosque, cultivos de maíz y pastizal.

Con respecto a la documentación del predio, este cuenta con título de propiedad lo cual fue facilitado por el propietario.

Finalmente se logró identificar que no existe invasión, ni forzeros, ni conflictos con los contiguos, en conformidad de lo expuesto se pasa a firmar el documento suscrito.



Ing. Carlos Lenin Pérez Alvar
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo y
Futura de Curimana



Dennis Francis Verde García
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV



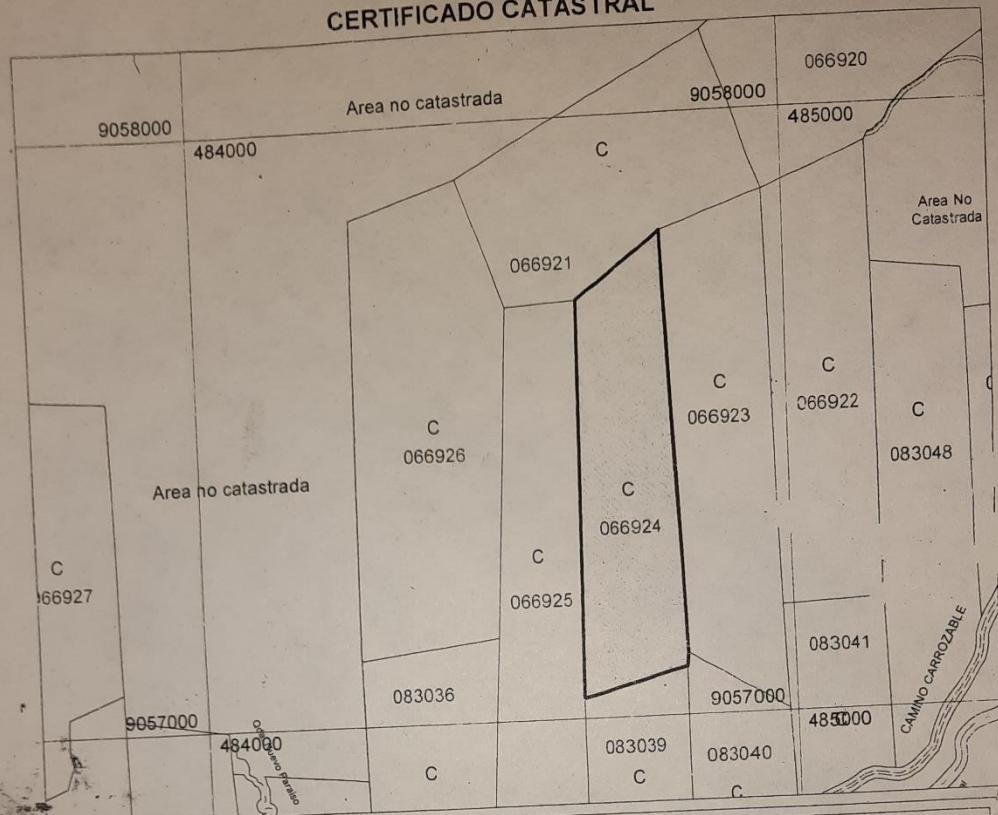
Victor GARCIA ALEJANDRO
Propietario del predio.
DNI: 80479199



Justo Raúl Rosales Diaz
técnico en catastro
DNI: 77341205

ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA
PROPIEDAD INFORMAL
COFOPRI
CERTIFICADO CATASTRAL

COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL



Condición : POSEEDOR

García Alejandro, Victor

Apellidos y Nombres :

DATOS DEL PREDIO

COD_PREDIO : 8_4809055_066924

HOJA : 8_4809055

ESCALA : 1/10000

AREA_ha : 11.2488

PERIMETRO_m : 1.753,29

CENTROIDE_E : 484734

CENTROIDE_N : 9057420

Departamento : UCAYALI

Provincia : PADRE ABAD

Distrito : CURIMANA

Sector : NUEVO PARAÍS

Casario :

Valle :

Predio : S/N JUAN

Origen : F. PS

Datum : 84

AREA_FORESTAL_F_ha

AREA_PROTECCION

SUMA_A_C_P_F

Area Titulada / A_C_P

Area de Protección : X

Area de Aptitud Forestal : F

DECRETO LEY 17371 DEL 14 DE ENERO DE 1969.
ART. 03 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL DERECHO DE PROPIEDAD"

FECHA :

Ing. César Augusto Araujo Lozano

VERIFICADOR COMÚN

CIV N° 000540V/CZRV

**Anexo 03. Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB
S.AC**

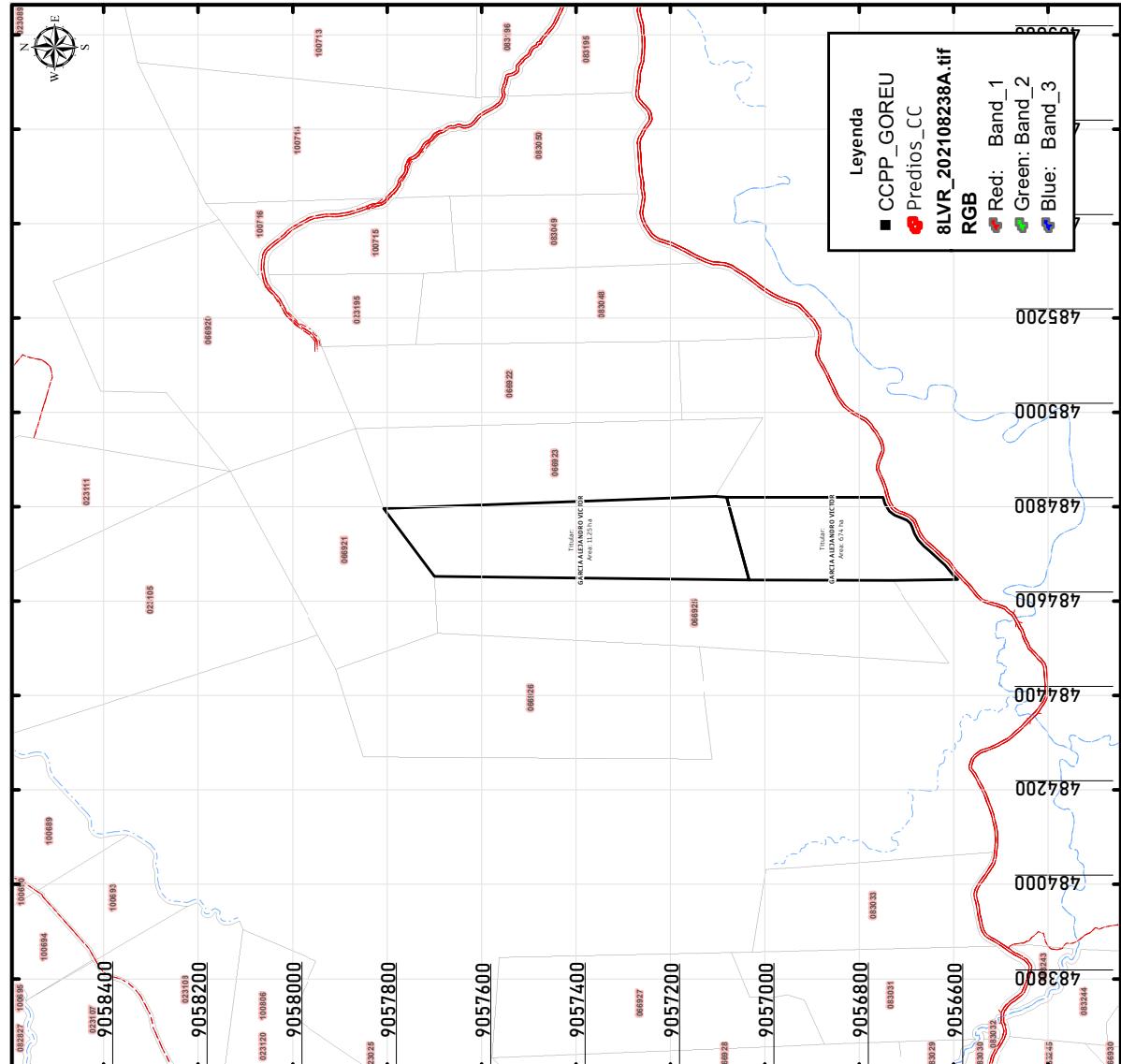
COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

FOTO



COPIA INFORMATIVA CATASTRAL

Codigo del Predio
CC_33



DATOS DEL ASOCIADO		PART ELECTRONICA 11036970 y 11026622 UUCC: 066924 y 083039 Otro :	
DATOS TECNICOS			
NOMBRE DEL PREDIO: SAN JUAN			
Titular:	GARCIA ALEJANDRO VICTOR	AREA (ha):	17.99
DNI:	80479199	PERIMETRO (m):	1753.29
		CENTROIDE ESTE:	484731.00027
		CENTROIDE NORTE:	905794.5552
DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL			
<p>De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP el predio de UUCC 066924 con P.E. N°11036970 presenta inscripción en registros públicos tiene como titular al asociado García Alejandro Víctor. Así mismo el predio de interés no presenta posibles procesos de independización por el momento ya que no se encontraron documentos que puedan iniciar este proceso administrativo.</p>			
RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO			
<p>CC_33</p> <p>Tipo de Cultivo: CACAO Variedad: CCN51 Cantidad de Individuos: 3017 Producción: 2 tn/año Edad: 10 y 16 años Cultivo Asociado: platano y citricos</p>			

Localizacion

Escala: 1:15,000
Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transverso Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_33

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao	
U.U.C.C:	P.E.:	C.P.:	S.D.:
Área del Predio:	Fecha:	Coordenadas UTM:	Código:
Lugar: Sácaro Nuevo Paraiso.	14 / 01 / 2022		
<u>Características Generales del Cultivo de Cacao:</u>			
Tipo Variedad de Cacao: CCN51 - Aromático.	Tipo de sustrato: Organico.		
Fecha y tipo de Siembra: 2006 / 2012 - directo plantones.	Acondicionamiento del área:		
Edad de cultivo: 16 años e 10 años	Tiempo de Mantenimiento: 3 a 4 veces / año.		
Estado del cultivo: Productiva / Adulto.	Tiempo de riego: Ninguna		
Tiempo de Cosecha: A partir de Abril / cada 20 días.	Procedencia del agua del riego: Riego una Noche al Lluvia		
Código de Parcela: ~ o ~	Fertilización: Guano de Leche. Para Asturica, Cef.		
Ha. de Parcela: 3 Ha.	2 veces al año.		
Número de plantas por ha: 1100 plantas / ha.	Identificación de Plagas:		
Altura promedio: 3 a 4 m	Tipo: Hongos (X) Daño por Insectos () Bacterias () Virus ()		
Densidad de plantas: 3x3 m	Descripción: Mosquillo, Felpudo, Escoba de brezo		
Etapa Fenológica: En producción	Síntomas: Amontollo las hojas, Malo al fructo.		
Tipo de duración:	seco lo rompe de la planta.		
Anuales () Biannuales () Perennes (X)	Metodología de control de Enfermedades y Plagas:		
Número de cosechas: 12 Veces/ año.	Tipo de control:		
Producción del cultivo: 2 toneladas / año.	Químico () Biológico (X) Otros: Podo.		
Cultivos asociados al cultivo principal: Planton. Arboles.	Descripción de metodología empleada:		
Caficos.	con fumigadora, cada 20 días, 3 veces al año.		
<u>Metodología del manejo del Cultivo:</u>	otra no son de moliendos artificiales.		
Preparación del suelo: Planos, Queno			

Victor Garcia Alejandro
Propietario del predio
nro. 00000000000000000000

Ing. Denisse Francisca Vélez García
VERIFICADOR CATASTRAL
009327 VCP211

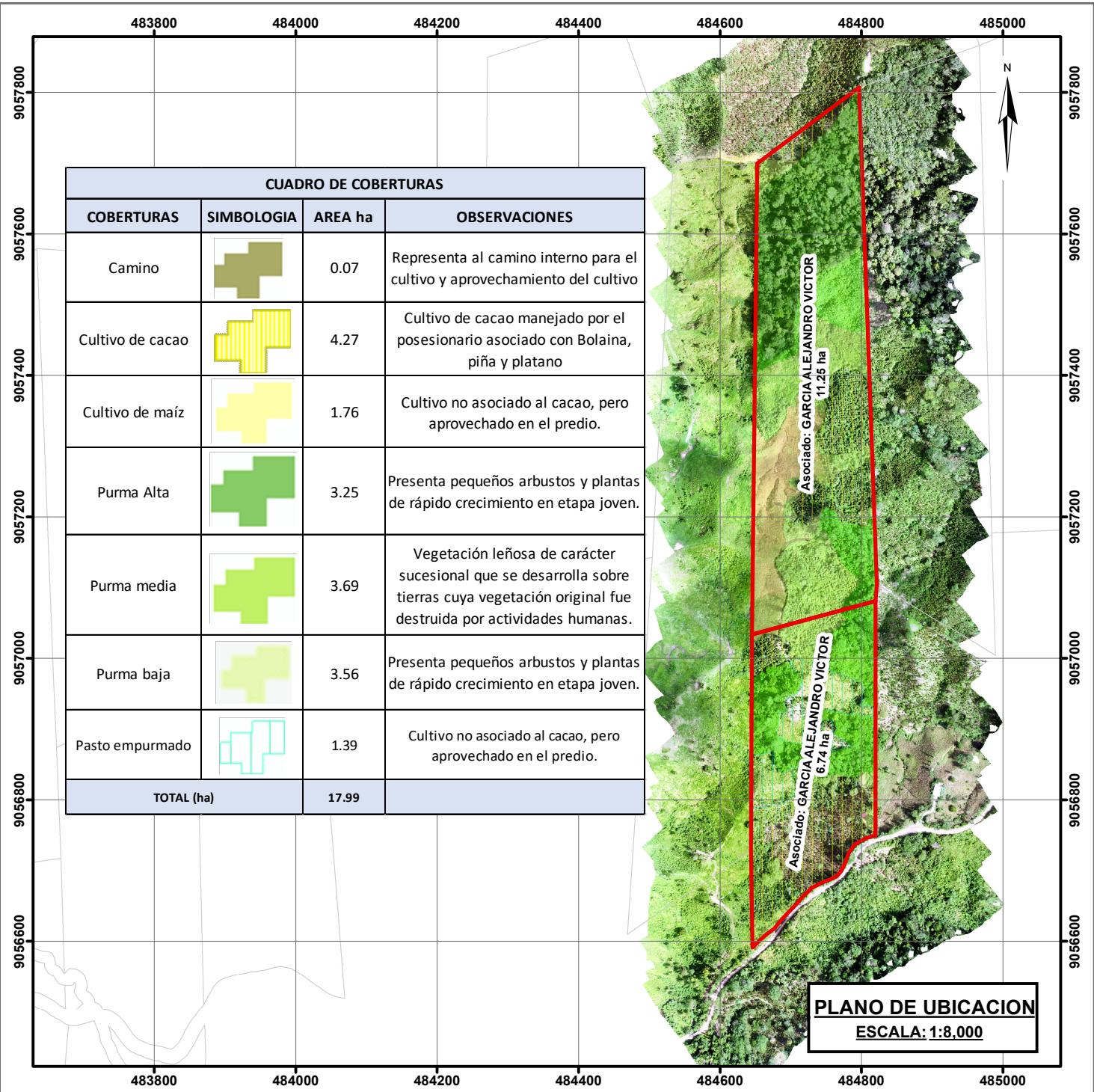
Justo Raúl Rivas Díaz
técnico catastro
Nº 11111111111111111111
DNI: 32222222222222222222

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código con de código CC_33

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 484803.4980 Norte: 9056778.0880	Técnicos de TEAMBSAC reunidos en la vivienda del Sr García Alejandro Víctor, asociado al comité de cacaoteros de Curimaná.	
Este: 484807.8110 Norte: 9057232.7880	Técnicos de TEAMSAC saliendo del cultivo de cacao del asociado en plena lluvia.	
Este: 484773.2830 Norte: 9057360.5160	Cultivo de cacao del asociado de 16 años	

Este: 4847990 Norte: 9056765.5790	Cultivo de cacao identificado colindante a su vivienda.	
Este: 484771.5540 Norte: 90572220.2000	Vista desde el suelo del cultivo de cacao.	

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés



LEYENDA

- ▲ CCPP_NACIONAL_2011
- Predios_CC
- Predios_rurales_DRAU_2020
- Geo_Sector_Nuevo_Paraíso_Nov_2021_CC_33.tif.tif
- RGB**
- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3

ANEXO 06 PLANO DE UBICACION LOCALIZACION DE PREDIOS DE INTERES

DPTO: UCAYALI	ELABORADO:	
PROVINCIA: PADRE ABAD		
DISTRITO: CURIMANA	ESCALA INDICADA	LAMINA: A4
SECTOR: NUEVO PARAISO		
ASOCIADO: GARCIA ALEJANDRO, VICTOR	FECHA Febrero 2022	COD PREDIO CC_33
AREA ha: 17.99	DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: ZONA SUR 18	

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC_33

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESIÓN COMPRA VENTA O ALGÚN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD