

ASOCIADO : SATALAYA TUANAMA SEGUNDO MANUEL
P.E. : 11038390
UUCC : 083759
CC : 03

INFORME TECNICO – LEGAL N°0003 2022-TEAMBSAC/DFVG

A	: Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná
DE	: Ing. Dennis Francis Verde García Gerente General TEAMB SAC
ASUNTO	: Diagnóstico situacional de los predios de código CC_03 con P.E N° 11038390 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.
REFERENCIA	: “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”
FECHA	: Pucallpa, enero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_03

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_03
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_03
- Realizar propuestas de área de conservación y/o recuperación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_03 y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector Nueva Libertad donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector : NUEVA ALIAZA

Distrito : Curimana

Provincia : Padre Abad

Dpto. : Ucayali

P.E. : 11038390

UUCC : 083759

Otro :

Nombre predio : Cecia y Talita

Área ha : 7.5161

Perímetro ml : 1202.7061

Centroide Este : 484476.3644

Centroide Norte : 9074103.1229

Datum : WGS84

Nombre : SATALAYA TUANAMA SEGUNDO MANUEL



Área de Posesión Actual del Asociado con una extensión de 7.5161 con respecto al área total del Predio de Interés de Partida Registral 11038390 Unidad Catastral 083759.

4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro y Mavic Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS Submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del Ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

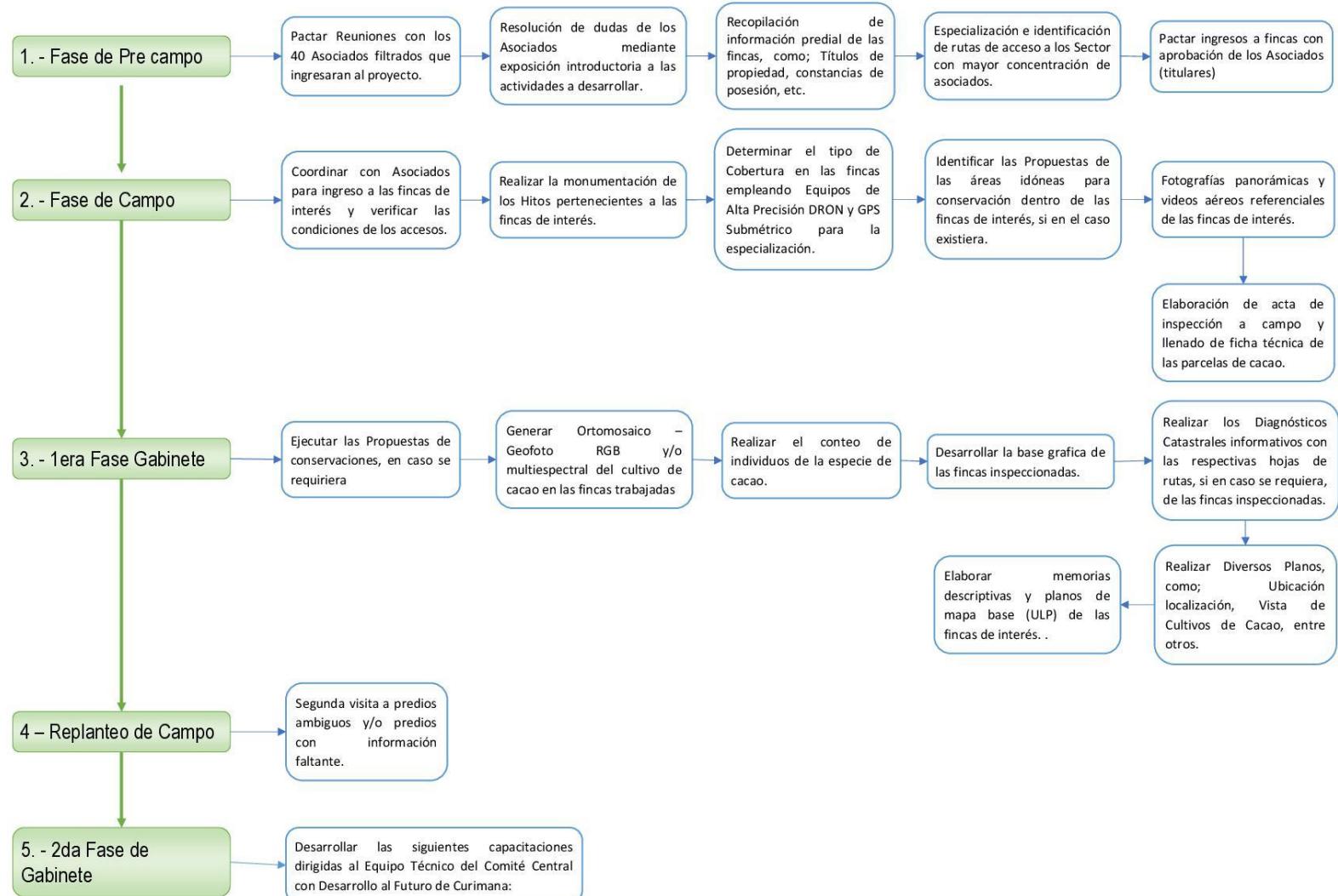
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico está afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

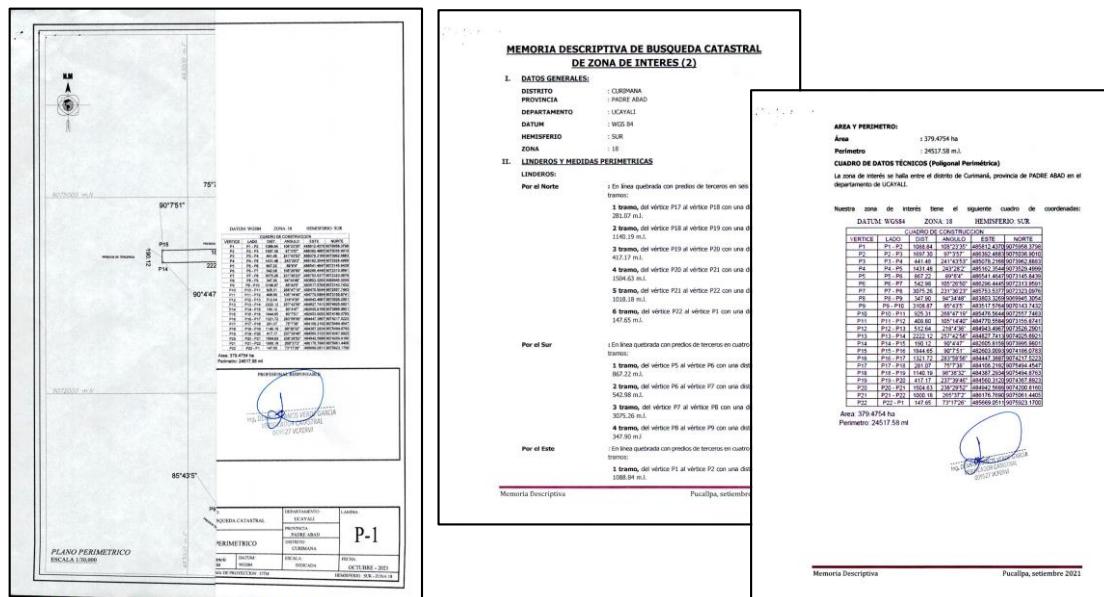


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas cat st reas interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base gráfica oficial (SUNARP, COFOPRI, GERFFS y DRAU⁶).

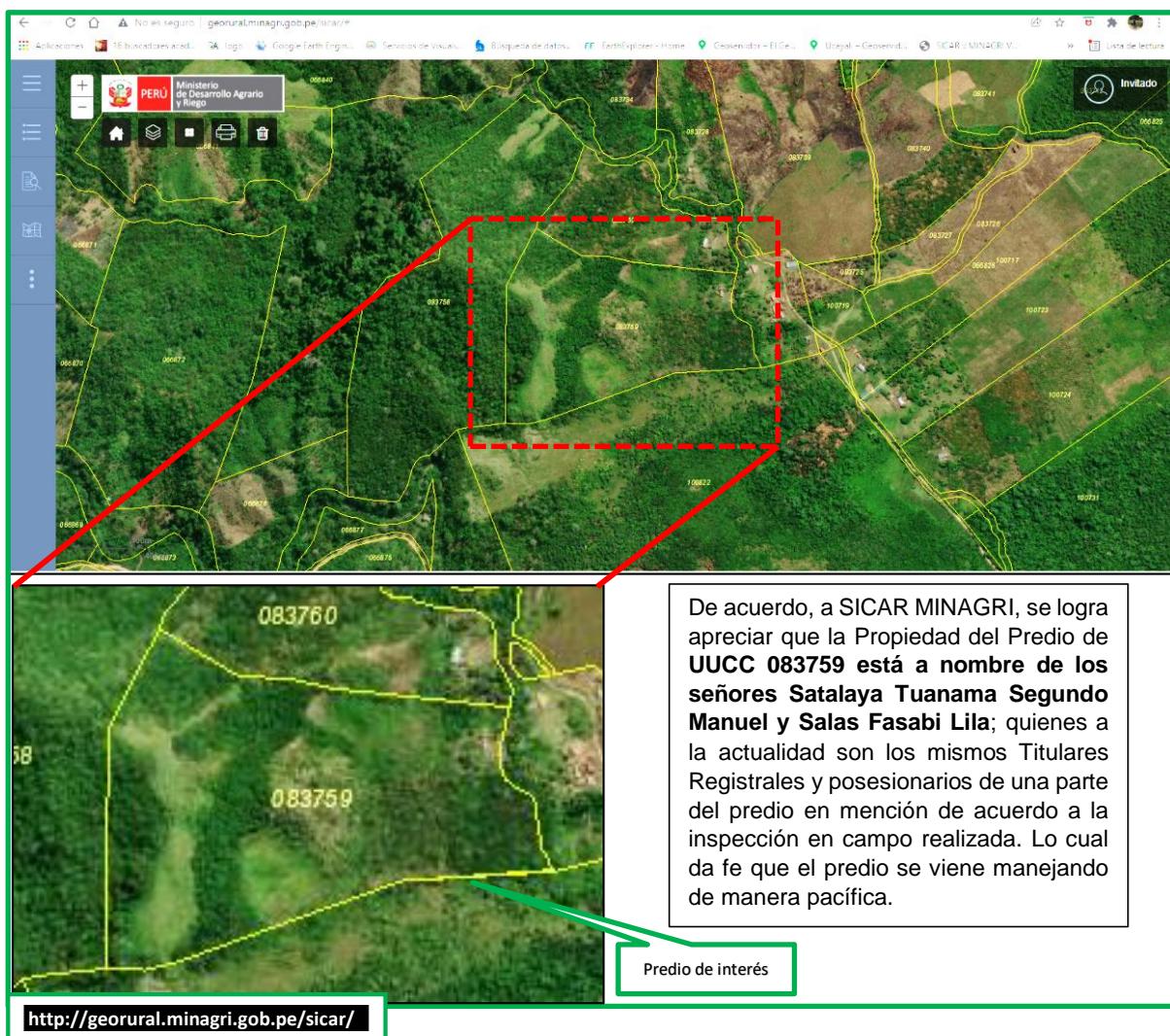


Este predio está ubicado en el sector rural NUEVA ALIANZA, validado por la publicidad registral 5253886, se codificó al predio del asociado con CC_03 como parte de la administracion y ordenamiento en el almacenamiento de los datos prediales recolectados.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minae.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

De acuerdo a la plataforma web del SICAR MINAGRI⁷, a la fecha enero del 2022 se logra observar que el predio de Interés, se encuentra CATASTRADO con UNIDAD CATASTRAL N° 083759 y de propietarios SATALAYA TUANAMA SEGUNDO MANUEL con DNI N° 00115321 y SALAS FASABI LILA con DNI N° 45337316.



⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPARC) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

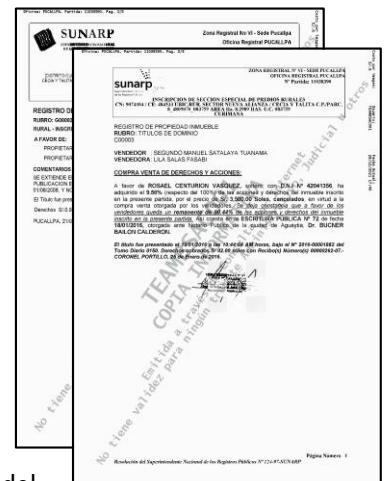
b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

- **Predio de UUCC 083759 P.E. N° 11026079 (Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01);** De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción Predial de Propiedad** a favor de los señores SALAS FASABI LILA con DNI N° 45337316 y SATALYA TUANAMA SEGUNDO MANUEL con DNI N° 00115321 con fecha el 29 de abril del 2008.

Posteriormente se realizó un proceso de **Compra Venta de Derechos y Acciones** a favor de ROSAEL CENTURIÓN VÁSQUEZ con DNI N° 42041356, quien ha adquirido el 9.56% (respecto al 100%) de las acciones y derechos del inmueble. Dejando un remanente de 90.44% de las acciones y derechos del inmueble, con fecha 19 de enero del 2016.

Cabe mencionar que dichas copias literales fueron emitidas con fecha de 04 de enero del 2022 donde se verificó que no existe ningún otro proceso registral sobre el predio, solo los dos procesos registrales antes mencionados y un proceso inicial adicional de Inscripción de Posesión.

Con respecto a la inspección en campo y lo analizado en gabinete solo se considerará el área de posesión actual del asociado con respecto al área total del Predio de Interés para el análisis respectivo, cabe recalcar que el área restante pasó por un proceso de Compra Venta de Derechos y Acciones y Posee otro propietario.



Área total del Predio de interés de Partida Registral 11038390 con Unidad Catastral 083759 con una extensión de 8.2989 ha.



AREA DE POSESIÓN ACTUAL DE 7.5161 HA



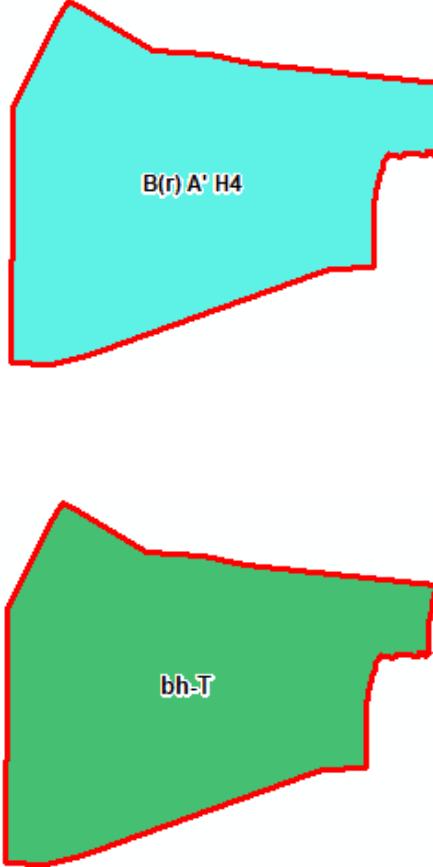
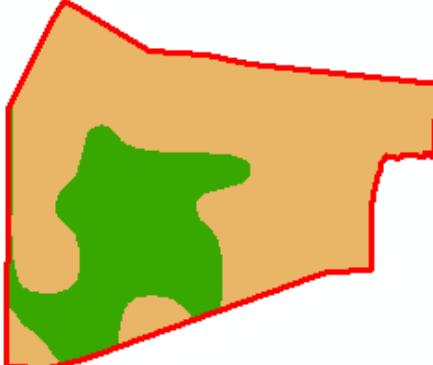
AREA VENDIDA DE 0.79 HA

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	Cm-fimd , Colina media fuertemente inclinada moderadamente disectada	
CUM	F3se-Xse , Tierras aptas para producción forestal y tierras de protección con calidad agrologica baja y limitaciones por suelo y erosión.	
Uso actual del territorio	BDA , Áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros CPA , cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

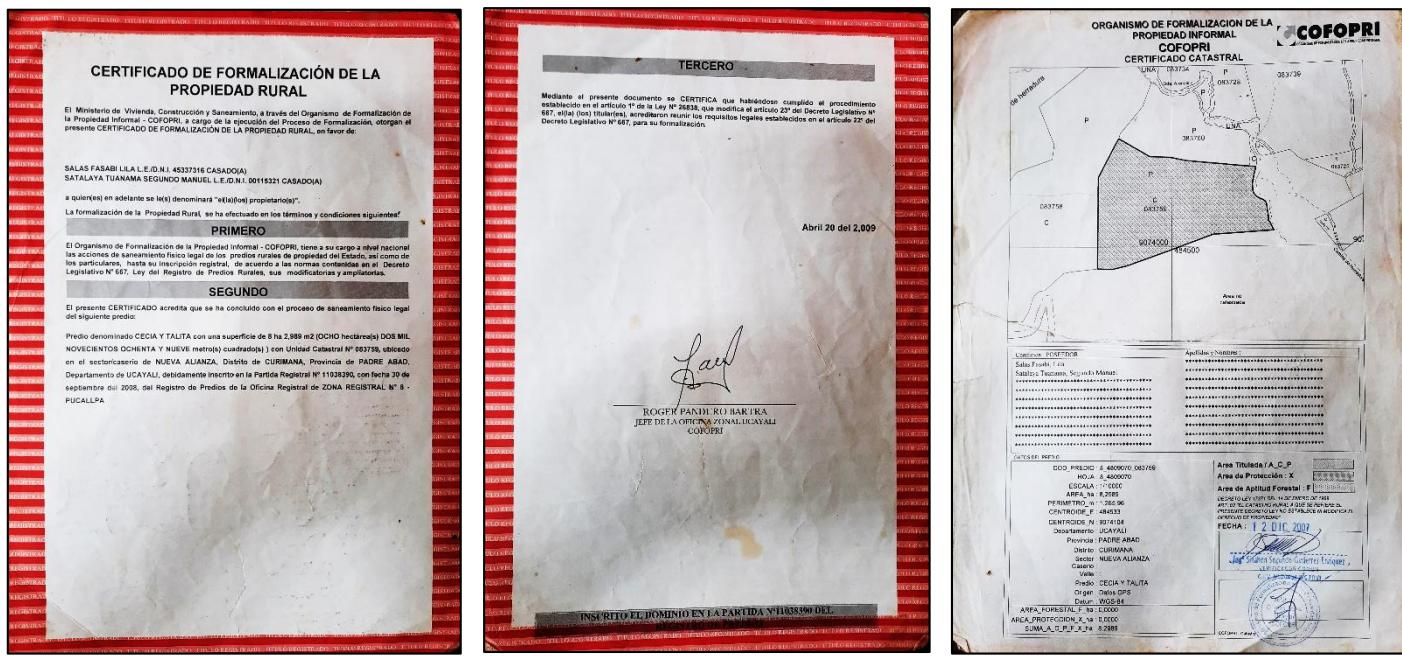
Estudios de clima y zona de vida	<p>B(r) A' H4, El predio se encuentra en una Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda.</p> <p>bh-T, el predio se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zonas de recuperación, Zona con cultivos permanentes en tierras aptas para producción forestal.</p> <p>Zona de protección y conservación ecológica, Zona de Valor Bio Ecológico con mayor potencial de Diversidad Biológica.</p>	

d) Inspección de campo¹⁰.

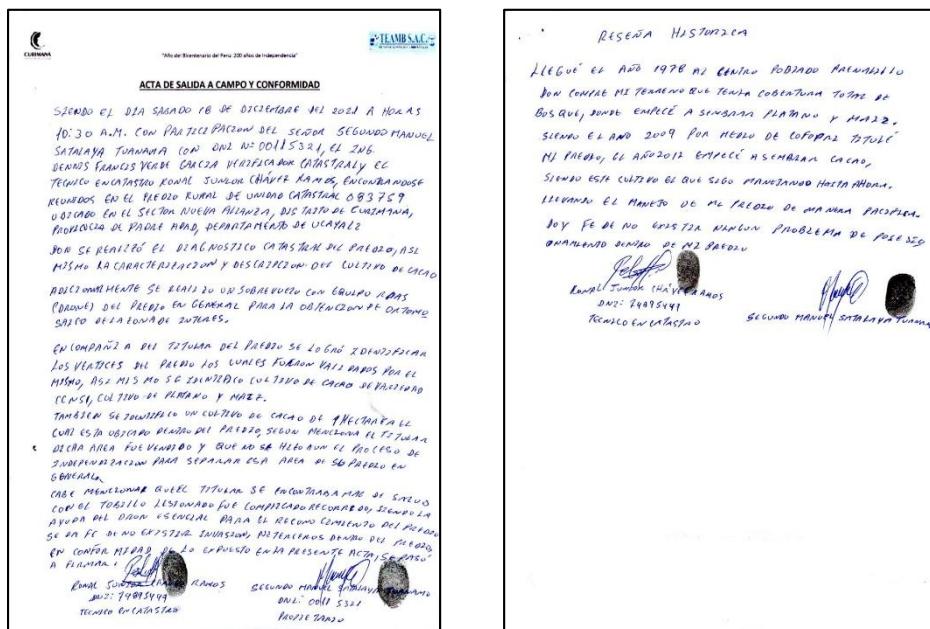
IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:484646 Norte:9074136	Vista panorámica del predio , en el cual se observa cobertura de cultivo cacao asociado a cultivo de plátano, cultivos de arroz, cultivo de plátano, maiz, cobertura de pastizal y cobertura de purma alta obtenida desde el equipo RPAS (Drone).	
Coordenadas UTM Este: 484700 Norte: 9074189	Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección que los linderos o límites del predio se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo.	
Coordenadas UTM Este:484639 Norte:9074135	Parcela de cacao orgánico entre 7 y 9 años de edad en producción con una extensión de 4 hectáreas.	

¹⁰ Anexo 04 Panel fotográfico del predio de código CC_03

Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial del predio de interés donde se describe que el predio cuenta con Certificado Catastral emitido el 17 de diciembre del 2007, con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural emitida el 20 de abril del 2009, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Perteneciente a los Señores Salas Fasabi Lila con DNI N° 45337316 y Satalaya Tuanama Segundo Manuel con DNI N° 00115321.



Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

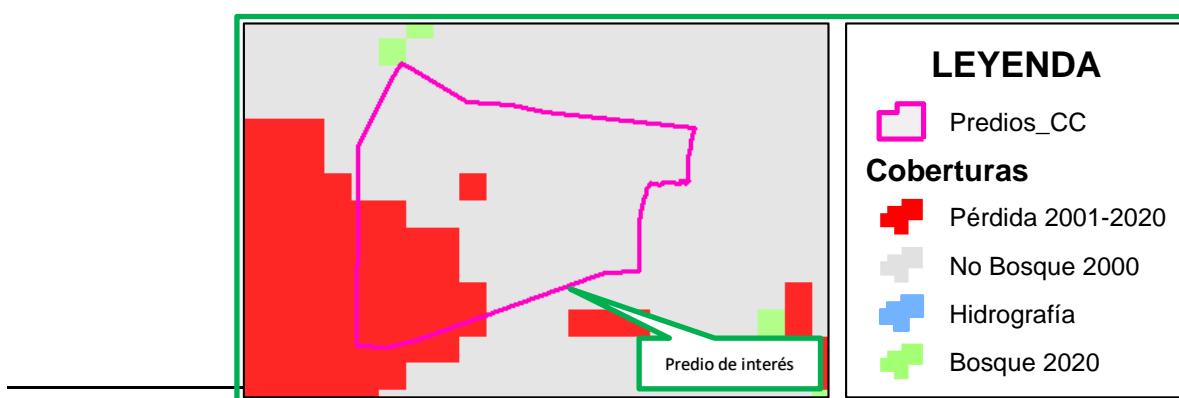
De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio se encuentra en una zona catastrada con Unidad Catastral 083759, con Certificado Catastral emitido el 17 de diciembre del 2007, con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural fue emitida el 20 de abril del 2009, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. En cuanto a la información de SUNARP el predio cuenta con Partida Registral 11026079.

Con relación a la información obtenida en campo, el propietario Sr. Segundo Manuel Satalaya Tuanama, manifestó que realizó una venta de un área dentro del predio el cual cuenta con cultivo de cacao inorgánico, información que fue corroborada con Copia Literal actual del predio emitido por SUNARP, que efectivamente se realizó un Proceso de **Compra Venta de Derechos y Acciones** a favor de Rosael Centurión Vásquez del 9.56% dentro del Predio de Interés.

Los hitos y linderos fueron identificados y definidos con el titular del predio, así mismo, se identificó dominio del predio por el titular, puesto que presenta actividad agrícola, concluyendo que los Señores Salas Fasabi Lila y Satalaya Tuanama Segundo Manuel, Titulares Registrales, tienen dominio manejando de manera pacífica y continua el inmueble hasta la actualidad.

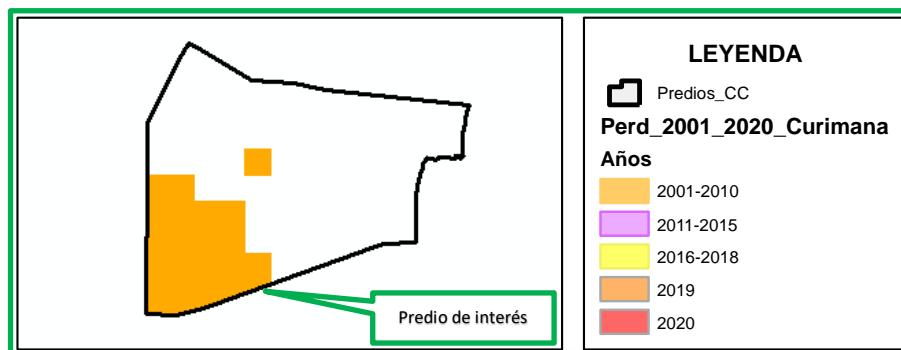
5.3. ANALISIS DE COBERTURAS

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹¹ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que en el predio predomina la cobertura **no bosque** en su mayoría, seguida por la cobertura de perdida.



¹¹ Plataforma de Monitorio de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minag.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque, 1.79 ha, dentro del predio, siendo estos años de mayor concentración, para los años 2011 hasta el 2020 no se registró perdida dentro del predio.

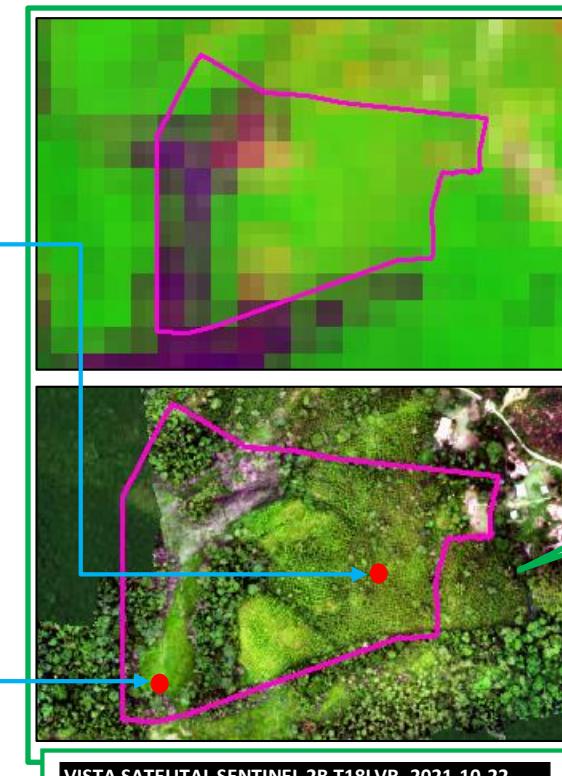
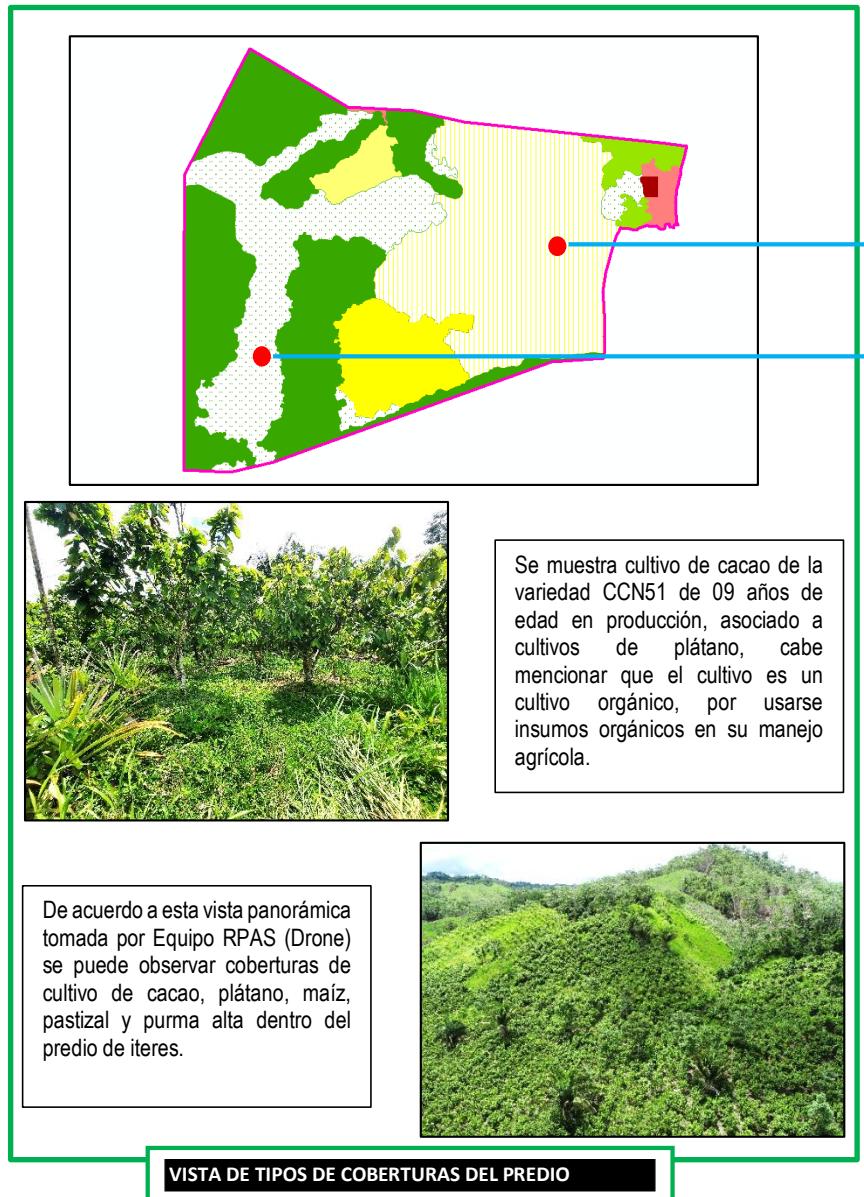
De acuerdo a la inspección en campo se pudo identificar que a la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola predominante en casi en su totalidad, así mismo cuenta con cultivos de cacao asociado a plátano, además de tener cultivos de plátano, maíz, coberturas de purma alta y pasto.

Como información complementaria el titular del predio mencionó que, cuenta con cultivos de cacao orgánico dentro del predio de dos diferentes edades, un cultivo de 9 años y el otro cultivo de 7 años.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao presenta la variedad de CCN51 sembrados hace, 9 y 7 años por lo que el cultivo tiene de edad de 9 y 7 años respectivamente, con una altura promedio por planta de 2.5 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado fenológico de producción, cosechando la campaña grande en el mes de junio, luego periódicamente cada 25 días.

El cultivo presenta un área sembrada de 4 hectáreas con una densidad de siembra 3 x 3 metros de distancia, teniendo con una producción de 2 TN/año, así mismo está asociado al cultivo como plátano, todos abonados con insumos orgánicos, donde se fertiliza una vez al año, con un tiempo de mantenimiento de cada tres meses.

Las plagas presentes como: Fitotora, monilla, escoba de bruja y tienen los siguientes síntomas como endurecimiento de frutos y frutos en pudrición, los cuales son controlados con control biológico con podas general de todo el cultivo.

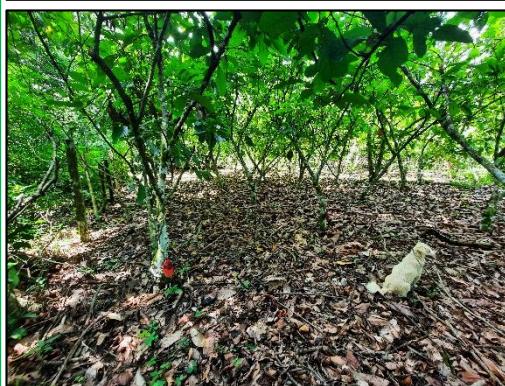


Vista de Ortofoto de cobertura actual del predio.

CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SÍMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		2.3345	
Cultivo de plátano		0.6018	
Cultivo de maíz		0.1827	
Purma media		0.1853	
Purma Alta		2.5365	
Infraestructura		0.0182	
Pasto		1.5577	
Suelo desnudo		0.0993	
TOTAL (ha)		7.5161	

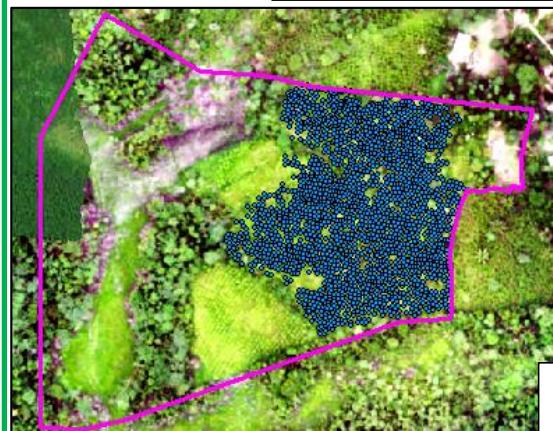
Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	2224
Producción	2TN/Año
Edad	9 y 7
Cultivo Asociado	Platano
Otras consideraciones	



Vistas de imágenes de la diligencia en campo del predio, lo cual muestra cultivo de cacao orgánico de variedad CCN51.

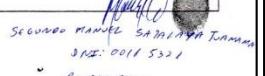
Vista de panorámica del predio tomado con Equipo RPAS (Drone)



Vista del conteo de individuos de cacao

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao	
U.U.C.C.: 093759	P.E.: P.P. ARENALITO
Área del Predio: 8 ha	C.P.: 18000
Lugar:	S.D.: NUEVA ALIANZA
Coordinadas UTM:	
Características Generales del Cultivo de Cacao:	
Tipo Variedad de Cacao: CCN51	
Fecha y tipo de Siembra: 2012 - 2014 - Mano	
Edad del cultivo: 9 - 7 AÑOS	
Estado del cultivo: PRODUCCION - SANO	
Tiempo de Cosecha: CADA 28 DÍAS - Junto	
Código de Parcela: H. HERRANES	
Ha. de Parcela: 4 HECTAREAS	
Número de plantas por ha.: 1000	
Altura promedio: 2.8 METROS	
Densidad de plantas: 3x2	
Etapa Fenológica: MONOCORMO	
Tipo de duración:	
Anuales () Biañuales () Perennes ()	
Número de cosechas: 13 X 6551820	
Producción del cultivo: 2.3345	
Cultivos asociados al cultivo principal: PLATANO	
Metodología del manejo del Cultivo:	
Preparación del suelo: NATURAL, ESTRACCION	
Identificación de Plagas:	
Tipo: Hongos () Daño por insectos () Bacterias () Virus ()	
Descripción: FERMENTACION, MOSQUILLO, ESCORNA DE PLANTAS	
Síntomas: AMARILLIZACIÓN, RAYOS, FRUTOS GRANDES	
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:	
Tipo de control:	
Químico () Biológico () Otros:	
Descripción de metodología empleada: ROPA, GORRA	


Loreto Sánchez Vizcarra
098-74895449
Técnico en CATASTRO


Severino Ramón Samaniego Tumamá
098-00115321
Técnico en CATASTRO

Parte de la labor en campo es la foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de dos edades, cultivo de 9 y 7 años de edad que se encuentran en producción con una extensión de 2.3345 hectáreas.

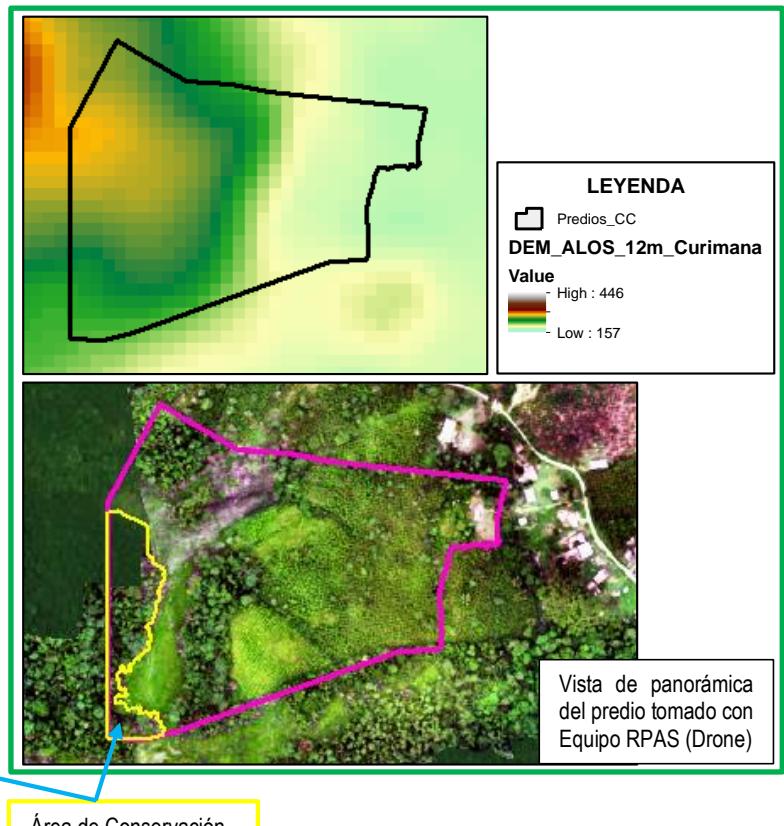
5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó una zona con características de purma alta, el área tiene un total de 0.76 ha de extensión.

Cabe mencionar que dicha zona cumple con la característica para propuesta de conservación y no afectaría al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Ya que dicha área se ubica en un extremo del predio en una zona con pendiente, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas.

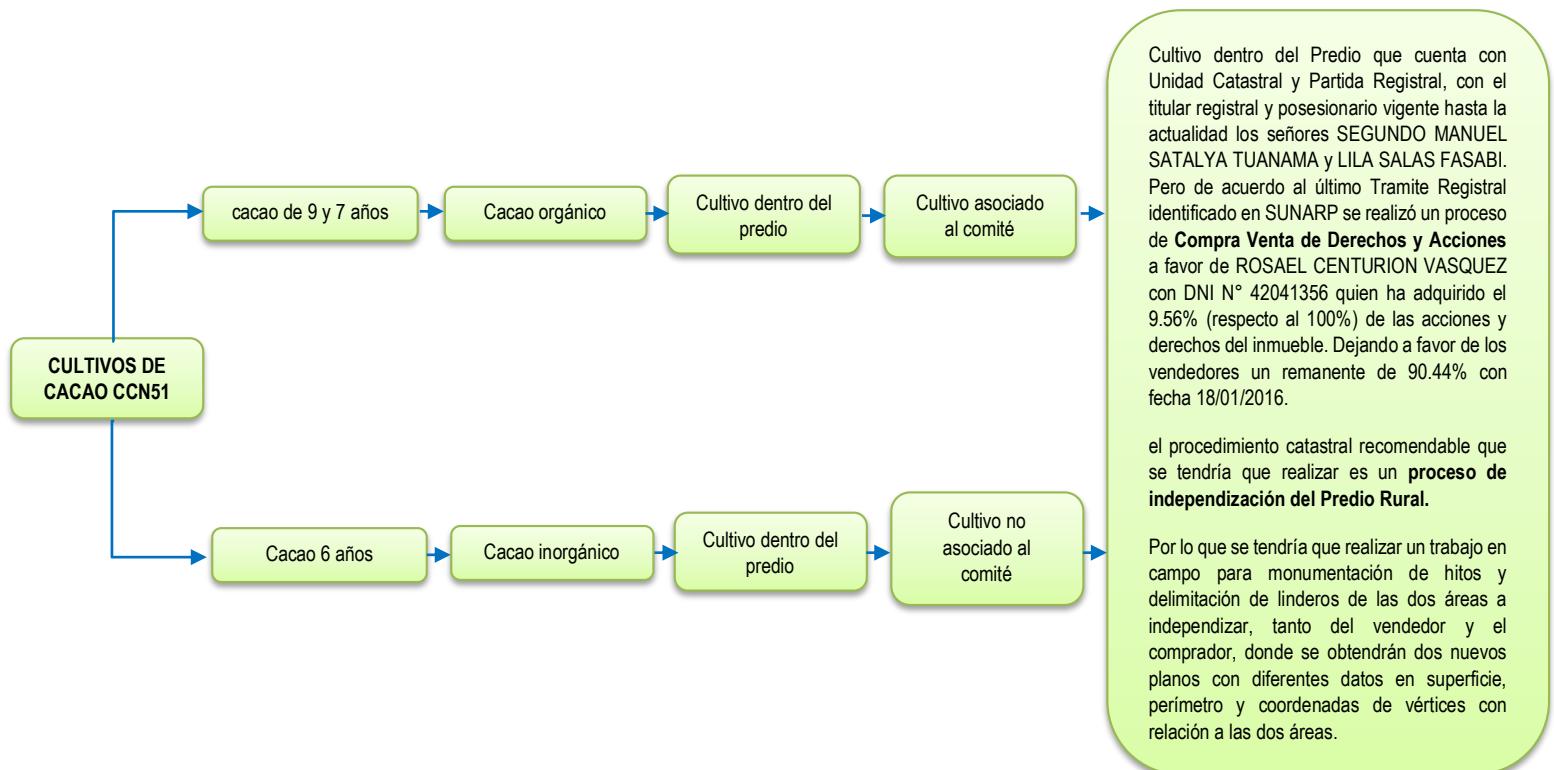
Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente media, con una altura mínima de 231 metros.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION.**



Área de Conservación

5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA





INDEPENDIZACION DE PREDIOS RUSTICOS EN ZONA RURAL



INDEPENDIZACION DE PREDIO RURAL



La independización de predios rurales se inicia con el documento privado de independización otorgado por el propietario del predio con firma certificada por notario. En este documento privado además de las generales de ley, se indicará con precisión el área, linderos y medidas perimétricas de cada una de los lotes o parcelas a independizar y el remanente si lo hubiera.

Formará parte de este documento el plano de independización y memoria descriptiva (elaborados y/o visados por verificador inscrito en el índice de verificadores) y el certificado de información catastral otorgada por el Ministerio de Agricultura.



INDEPENDIZACION DE PREDIO RURAL EN ZONA CATASTRADA



Cuando el predio se encuentra en Zona Catastrada, se solicita certificado catastral del área a independizar y de la remanente. Los planos respectivos deben estar firmados por verificador inscrito en el índice de verificadores y visados por el órgano competente del Ministerio de Agricultura, salvo que dicha información se encuentre contenida en los certificados.



Requisitos para solicitar la inscripción de la independización de un predio rural ante la SUNARP



- Formato de solicitud de inscripción debidamente llenado y suscrito.
- Copia del documento de identidad del presentante, con la constancia de haber sufragado en las últimas elecciones o haber solicitado la dispensa respectiva.
- Formulario Registral otorgado por el propietario y verificador.
- Planos o certificados según sea el caso.
- Otros, según calificación registral y disposiciones vigentes.
- Pago de derechos calificación (en caso de calificación positiva se liquida un mayor derecho por inscripción).

Costo:

1.55% de UIT por derecho de calificación y 0.39% de UIT por derecho de inscripción, por cada partida que se independice.

Plazo para calificación:

35 días salvo prórroga o suspensión.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1) El predio, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI está ubicado en una zona Catastrada, de acuerdo a SUNARP se realizó la **INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO** a favor de SALAS FASABI LILA con DNI N° 45337316 y SATALAYA TUANAMA SEGUNDO MANUEL con DNI N° 00115321 con fecha 29 de abril del 2008, posteriormente se Realizó un Proceso de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** del 9.56% del Inmueble a favor de ROSALEL CENTURION VASQUEZ con DNI N° 42041356, el Predio de Interés cuenta con Unidad Catastral N°083759 y Partida Registral N° 11026079, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Se verificó en campo que los titulares del predio conducen una parte del inmueble de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.2) Dentro del área del predio en posesión identificamos las siguientes coberturas: Cultivo de cacao de 2.33 ha, Cultivo de plátano de 0.60 ha, cultivo de maíz de 0.18 ha, Purma media de 0.19 ha, Purma alta de 2.54 ha, Infraestructura de 0.02 ha, Pasto de 1.56 ha y suelo desnudo de 0.10 ha, lo cual suman un total de 7.5161 ha del total del predio.
- 6.3) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó una zona con características de purma alta, el área tiene un total de 0.76 ha de extensión. Dicha zona se ubica en un extremo del predio en una zona con pendiente, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas, por lo que no afectarían al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4) Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao en el área del predio de posesión tiene un total de 2.3345 ha, donde el cultivo en el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 2224 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.5) La línea de ruta identificado para el cultivo de cacao ubicado dentro del **AREA DE POSESIÓN** que forma parte del Predio de Interés de Partida Registral 11038390 con Unidad Catastral 083759, con el titular registral y poseedor vigente hasta la actualidad, el procedimiento catastral recomendable que se tendría que realizar es un **proceso de independización del Predio Rural**. Esto con la finalidad de desintegrar las dos áreas de Posesión diferente dentro del Predio, ya que con respecto al área vendida solo se realizó el proceso de Compra Venta de Derechos y Acciones en SUNARP.

VII. RECOMENDACIONES

- Se debe realizar el Proceso de Independización del **AREA DE POSESION ACTUAL** dentro del predio de interés de Partida Registral 11038390 con Unidad Catastral 083759, ya que el área posee cultivo de cacao asociado, con la finalidad de tener el área real delimitada manejado por el asociado y registrada en SUNARP. Se recalca que se debe realizar el proceso de Independización del área en posesión porque el área delimitada fue dirigida y validado por el asociado, ya que esta área no cuenta con planos que acredite la delimitación de este terreno manejado y el área dibujada es referencial elaborado por el trabajo en campo realizado.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, este trabajo no está contemplado para su uso en trámites judiciales, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

Tecnología Espacio y Ambiente S.A.C.
R.U.C. 20393948630
Dircc.Jr. Macorales N° 164

Ing. Donald Francis Verde García
GERENTE GENERAL

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253888
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código CC_03
- Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio
- Anexo 04.** Panel fotográfico del predio de código CC_03
- Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.
- Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC_03
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

<p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>		<p>ZR_R_01_V1 - PUCHALLPA BUSQUEDA CATASTRAL Folio: 000-2021-0235654-1; HOJA: R0235654 FECHA: 06-10-2021-16:04:44 PERÍODO: 01/01/2021 - 29/10/2021-16:04:44 RUC: No. 1 20192055416</p>																																									
<h3>SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL</h3>																																											
Siempre completar con letra impresa y mayúscula (Leer las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)																																											
Servidor Público de la Oficina Registral de:																																											
DATOS DEL SOLICITANTE (1) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">1</td> <td>Vergara</td> <td>Jesús</td> <td>Jesús Daniel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Apellido paterno</td> <td>Apellido materno</td> <td>Nombre(s) (2)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Identificado(a) con: DNI C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 4075376</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Correo Electrónico :</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">En representación de:</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Personas Naturales:</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Personas Jurídicas:</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">RUC:</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Sector Público: <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Sector Privado: <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>				1	Vergara	Jesús	Jesús Daniel		Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s) (2)		Identificado(a) con: DNI C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 4075376				Correo Electrónico :				En representación de:				Personas Naturales:				Personas Jurídicas:				RUC:				Sector Público: <input type="checkbox"/>				Sector Privado: <input type="checkbox"/>		
1	Vergara	Jesús	Jesús Daniel																																								
	Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s) (2)																																								
	Identificado(a) con: DNI C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 4075376																																										
	Correo Electrónico :																																										
	En representación de:																																										
	Personas Naturales:																																										
	Personas Jurídicas:																																										
	RUC:																																										
	Sector Público: <input type="checkbox"/>																																										
	Sector Privado: <input type="checkbox"/>																																										
REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Indicar Registro (1)</td> <td style="width: 25%;">Indicar Registro (2)</td> <td style="width: 25%;">Indicar Registro (3)</td> <td style="width: 25%;">Indicar Registro (4)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>				Indicar Registro (1)	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (3)	Indicar Registro (4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																
Indicar Registro (1)	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (3)	Indicar Registro (4)																																								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																								
(Elegir solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)																																											
Zona Registral: 22 NOV 22																																											
PUBLICACION SIMPLE <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Certificado Literal de Partida Electrónico</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Boleta Informática</td> <td><input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Copia Informática de Partida Registrada</td> <td><input type="checkbox"/> Certificado Literal del Título Archivado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)</td> <td><input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmobiliario - CRN</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Copia Informática de Título Archivado</td> <td><input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Visualización de Partida</td> <td><input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRSES</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado</td> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Carga Gravamen(es)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Otra:</td> <td><input type="checkbox"/> Certificado Positivo</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida	<input type="checkbox"/> Certificado Literal de Partida Electrónico	<input type="checkbox"/> Boleta Informática	<input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)	<input type="checkbox"/> Copia Informática de Partida Registrada	<input type="checkbox"/> Certificado Literal del Título Archivado	<input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)	<input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmobiliario - CRN	<input type="checkbox"/> Copia Informática de Título Archivado	<input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV	<input type="checkbox"/> Visualización de Partida	<input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRSES	<input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado	<input type="checkbox"/> Certificado de Carga Gravamen(es)	<input type="checkbox"/> Otra:	<input type="checkbox"/> Certificado Positivo	PUBLICACION CERTIFICADA <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Certificado de Unión de Hecho</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida</td> <td><input type="checkbox"/> Registro de Propietarios (Historial de dominio)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico)</td> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)</td> <td>- De Poder</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico)</td> <td>- De la Persona Jurídica</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia:</td> <td>- Del Consejo Directivo/Administración</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Partida</td> <td>- Del Director/Director</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Exposición de Título Archivado</td> <td>- Del Gerente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificado de Denominación o Razón Social</td> <td>- Del Administrador</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Otra:</td> <td>- Otros</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Certificado de Unión de Hecho	<input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral	<input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida	<input type="checkbox"/> Registro de Propietarios (Historial de dominio)	<input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico)	<input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia:	<input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)	- De Poder	<input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico)	- De la Persona Jurídica	<input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia:	- Del Consejo Directivo/Administración	<input type="checkbox"/> Certificado de Partida	- Del Director/Director	<input type="checkbox"/> Certificado de Exposición de Título Archivado	- Del Gerente	<input type="checkbox"/> Certificado de Denominación o Razón Social	- Del Administrador	<input type="checkbox"/> Otra:	- Otros				
<input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida	<input type="checkbox"/> Certificado Literal de Partida Electrónico																																										
<input type="checkbox"/> Boleta Informática	<input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)																																										
<input type="checkbox"/> Copia Informática de Partida Registrada	<input type="checkbox"/> Certificado Literal del Título Archivado																																										
<input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)	<input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmobiliario - CRN																																										
<input type="checkbox"/> Copia Informática de Título Archivado	<input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV																																										
<input type="checkbox"/> Visualización de Partida	<input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRSES																																										
<input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado	<input type="checkbox"/> Certificado de Carga Gravamen(es)																																										
<input type="checkbox"/> Otra:	<input type="checkbox"/> Certificado Positivo																																										
<input type="checkbox"/> Certificado de Unión de Hecho	<input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral																																										
<input type="checkbox"/> Búsqueda de Partida	<input type="checkbox"/> Registro de Propietarios (Historial de dominio)																																										
<input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico)	<input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia:																																										
<input type="checkbox"/> (Tomo/Ficha/partida electrónica)	- De Poder																																										
<input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (electrónico)	- De la Persona Jurídica																																										
<input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia:	- Del Consejo Directivo/Administración																																										
<input type="checkbox"/> Certificado de Partida	- Del Director/Director																																										
<input type="checkbox"/> Certificado de Exposición de Título Archivado	- Del Gerente																																										
<input type="checkbox"/> Certificado de Denominación o Razón Social	- Del Administrador																																										
<input type="checkbox"/> Otra:	- Otros																																										
DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (3) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social</td> <td style="width: 50%;">Nº de copias</td> </tr> </table>				Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social	Nº de copias																																						
Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social	Nº de copias																																										
OTROS DATOS:																																											
DATOS REGISTRALES (4) correspondiente al que corresponda: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Partida Electrónica</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Ficha Registrada</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Partida SUNP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tomo</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°</td> <td>Fecha</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Raíces, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Extracciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Ind. de Pesta de Raíz:</td> <td>Partida Electrónica:</td> </tr> <tr> <td>Consignar el número "CRAC" como R</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíz/Nave/Nave/Nave</td> <td>Nro. de Serie / Aeronave</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°</td> <td>Fecha</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>				Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Partida Electrónica</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Ficha Registrada</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Partida SUNP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tomo</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°</td> <td>Fecha</td> </tr> </table>	Partida Electrónica	Asiento N°	Ficha Registrada	Asiento N°	Partida SUNP		Tomo	Asiento N°	Título Archivado N°	Fecha	Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Raíces, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Extracciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Ind. de Pesta de Raíz:</td> <td>Partida Electrónica:</td> </tr> <tr> <td>Consignar el número "CRAC" como R</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíz/Nave/Nave/Nave</td> <td>Nro. de Serie / Aeronave</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°</td> <td>Fecha</td> </tr> </table>	Ind. de Pesta de Raíz:	Partida Electrónica:	Consignar el número "CRAC" como R		Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíz/Nave/Nave/Nave	Nro. de Serie / Aeronave	Título Archivado N°	Fecha																				
Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles) <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Partida Electrónica</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Ficha Registrada</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Partida SUNP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tomo</td> <td>Asiento N°</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°</td> <td>Fecha</td> </tr> </table>	Partida Electrónica	Asiento N°	Ficha Registrada	Asiento N°	Partida SUNP		Tomo	Asiento N°	Título Archivado N°	Fecha	Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Raíces, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Extracciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Ind. de Pesta de Raíz:</td> <td>Partida Electrónica:</td> </tr> <tr> <td>Consignar el número "CRAC" como R</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíz/Nave/Nave/Nave</td> <td>Nro. de Serie / Aeronave</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°</td> <td>Fecha</td> </tr> </table>	Ind. de Pesta de Raíz:	Partida Electrónica:	Consignar el número "CRAC" como R		Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíz/Nave/Nave/Nave	Nro. de Serie / Aeronave	Título Archivado N°	Fecha																								
Partida Electrónica	Asiento N°																																										
Ficha Registrada	Asiento N°																																										
Partida SUNP																																											
Tomo	Asiento N°																																										
Título Archivado N°	Fecha																																										
Ind. de Pesta de Raíz:	Partida Electrónica:																																										
Consignar el número "CRAC" como R																																											
Nro. de Matrícula Entidad/organización Raíz/Nave/Nave/Nave	Nro. de Serie / Aeronave																																										
Título Archivado N°	Fecha																																										
28 de octubre del 2021 Firma y huella digital del solicitante																																											
(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado via Oficina Receptora. (**) Cuando el certificado solicitado esté referido a más de una persona se deben anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia). Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.																																											

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (2)

I. DATOS GENERALES:

DEPARTAMENTO	:	CURIMANA
PROVINCIA	:	PADRE ABAD
DEPARTAMENTO	:	UCAYALI
DATUM	:	WGS 84
HEMISFERIO	:	SUR
ZONA	:	IB

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En linea quebrada con predios de terceros en seis tramos

1 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 281.07 m.I.

2 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1140.19 m.I.

3 tramo, del vértice P19 al vértice P20 con una distancia 417.17 m.I.

4 tramo, del vértice P20 al vértice P21 con una distancia 1504.63 m.I.

5 tramo, del vértice P21 al vértice P22 con una distancia 1018.18 m.I.

6 tramo, del vértice P22 al vértice P1 con una distancia 147.65 m.I.

Por el Sur : En linea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos

1 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 1 867.22 m.I.

2 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1 542.98 m.I.

3 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 3075.26 m.I.

4 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 2 347.90 m.I.

Por el Este : En linea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos

1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 2 1088.84 m.I.

2 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 1697.30 m.l.

3 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 441.48 m.l

4 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 1431.48 m.l.

Por el Oeste

: En línea quebrada con predios de terceros en ocho tramos

1 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 3108.87 m.l.

2 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia 925.31 m.l.

3 tramo, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 408.80 m.l.

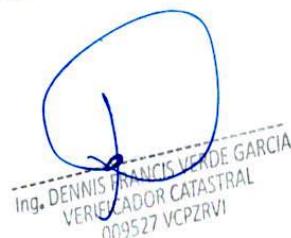
4 tramo, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia 512.64 m.l.

5 tramo, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 2222.12 m.l.

6 tramo, del vértice P14 al vértice P15 con una distancia 190.12 m.l.

7 tramo, del vértice P15 al vértice P16 con una distancia 1844.65 m.l.

8 tramo, del vértice P16 al vértice P17 con una distancia 1321.72 m.l.



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI

AREA Y PERIMETRO:

Área : 379.4754 ha

Perímetro : 24517.58 m.J.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

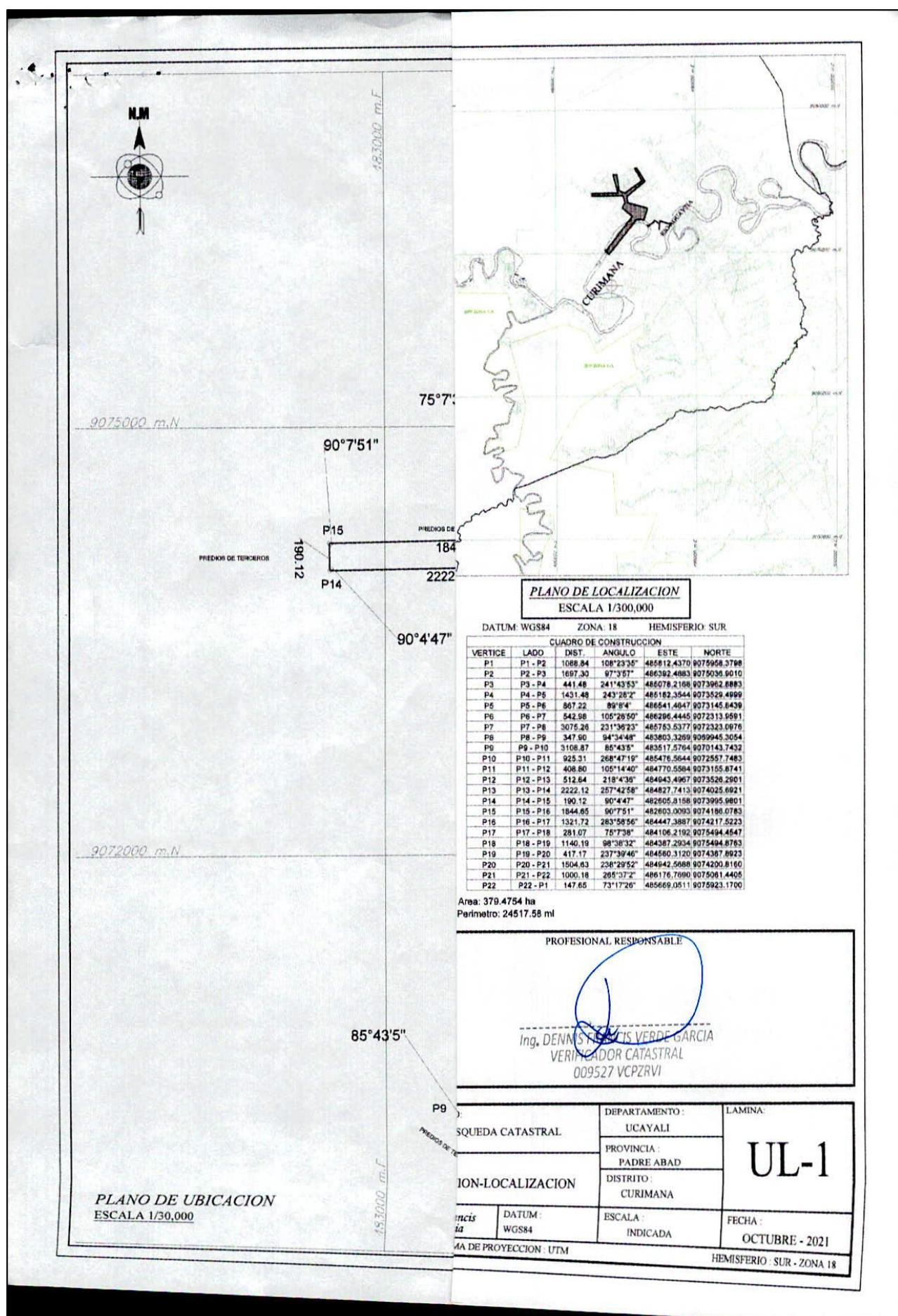
DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
VERTICE	LADO	DIST	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1088.84	105°23'35"	485412.4370	9075958.3798
P2	P2 - P3	1697.36	97°35'7"	485362.4863	9075936.9010
P3	P3 - P4	441.48	241°43'53"	485078.2168	9073962.8883
P4	P4 - P5	1431.48	243°28'2"	485162.3544	9073529.4999
P5	P5 - P6	867.22	89°5'4"	485541.4647	9073145.6439
P6	P6 - P7	542.98	105°26'50"	485296.4445	9072213.9591
P7	P7 - P8	3075.26	231°36'23"	485753.5377	9072232.0976
P8	P8 - P9	347.90	94°34'48"	483803.3269	9019945.3054
P9	P9 - P10	3108.87	85°43'5"	483517.5764	9070143.7432
P10	P10 - P11	925.31	268°47'19"	485476.5644	9072557.7483
P11	P11 - P12	409.80	105°14'40"	484770.5584	9073155.6741
P12	P12 - P13	512.64	218°4'36"	484543.4967	9073526.2901
P13	P13 - P14	2222.12	257°42'58"	484827.7413	9074025.6921
P14	P14 - P15	190.12	90°4'47"	482605.8159	9073995.9801
P15	P15 - P16	1944.65	90°7'51"	482603.0093	9074186.0783
P16	P16 - P17	1321.72	283°58'56"	484447.3687	9074217.5223
P17	P17 - P18	281.07	75°7'38"	484106.2192	9075494.4547
P18	P18 - P19	1140.19	98°38'32"	484387.2934	9075494.6763
P19	P19 - P20	417.17	237°39'46"	484560.3120	9074367.8823
P20	P20 - P21	1904.63	236°29'52"	484942.5669	9074200.8160
P21	P21 - P22	5900.18	265°37'2"	488176.7680	9075061.4405
P22	P22 - P1	147.65	73°17'26"	485669.0511	9075923.1700

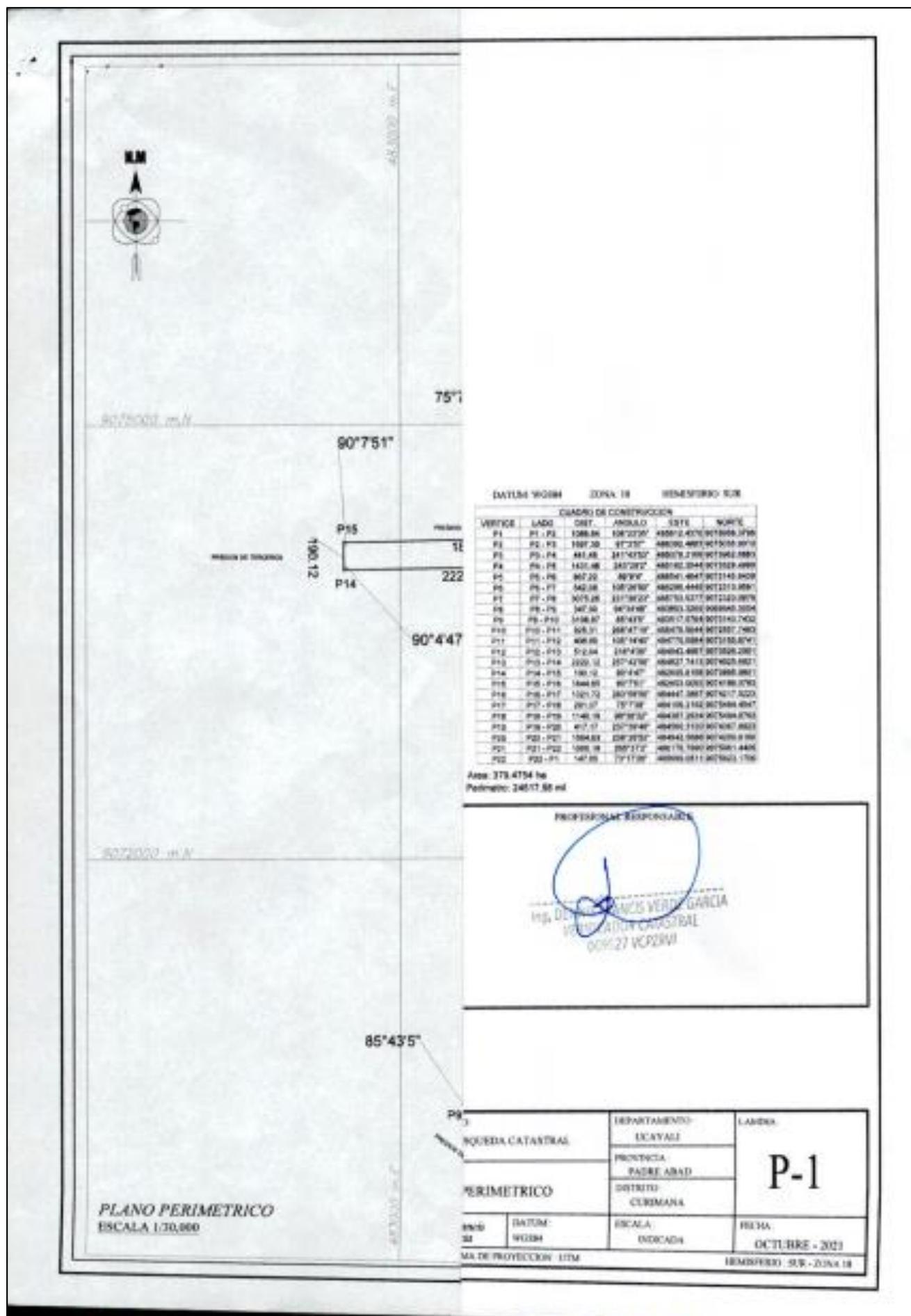
Area: 379.4754 ha

Perímetro: 24517.58 ml





Cod_CC: 03





ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253886
28/10/2021 16:04:44



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 2"
Área: 379.4754 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 379.4754 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	11036195	7784.95
2	11036193	49495.03
3	11036194	14378.95
4	11119839	4301.99
5	11036185	57807.80
6	11026603	19890.01
7	11027625	1902.45
8	11026602	28761.74
9	11026601	9779.82
10	11026615	39437.30
11	11026600	2279.42
12	11026598	68116.66
13	11026599	7386.73
14	11026586	8004.63
15	11026589	68.73

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
16	11036209	3749.35
17	11026596	4269.15
18	11026597	22235.79
19	11029672	341.43
20	11026590	5164.35
21	11026592	20115.71
22	11029673	840.89
23	11027636	47870.05
24	11038390	69841.83
25	11036186	1432.59
26	11026605	19002.32
27	11026604	3655.11
28	11026606	5884.40
29	11027637	32286.46
30	11027628	8379.12

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
31	11027627	724.36
32	11026607	2556.73
33	11026612	643.32
34	11027631	6448.25
35	11036198	65.59
36	11036196	58558.31
37	11036197	17147.48
38	11036206	67672.69
39	11101235	1720.90
40	11101228	115.42
41	11101233	833.92
42	11036205	48127.93
43	11036204	52152.25
44	11036207	53681.44

Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partidas Registrales:

ID	P.E. / Código de Predio	Area Superpuesta (aprox. m ²)
1	40003870	509.44
2	40003853	2111.93

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
12	40003752	2143.58
13	40003992	24146.05

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
23	40003980	62933.43
24	40003978	27255.94

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGESTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 2



3	40003718	85429.28	14	40003991	20520.98	25	40003974	99457.63
4	40003690	96232.98	15	40003987	22647.12	26	40003974	26853.46
5	40003826	93443.53	16	40003890	5435.04	27	40003979	25960.65
6	40003671	104390.90	17	40003875	33388.19	28	40003981	63888.61
7	40003747	72850.53	18	40003799	728524.74	29	40003985	51130.81
8	40003720	71782.56	19	40003841	17720.05	30	40003984	49669.98
9	40003704	28145.11	20	40003794	35408.37	31	40004009	45171.86
10	40003728	45780.48	21	40003696	3992.37	32	40004011	19901.65
11	40003837	52284.30	22	40003982	10805.11			



No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001711-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/Nº Recibo : 2021-C36-00020855-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

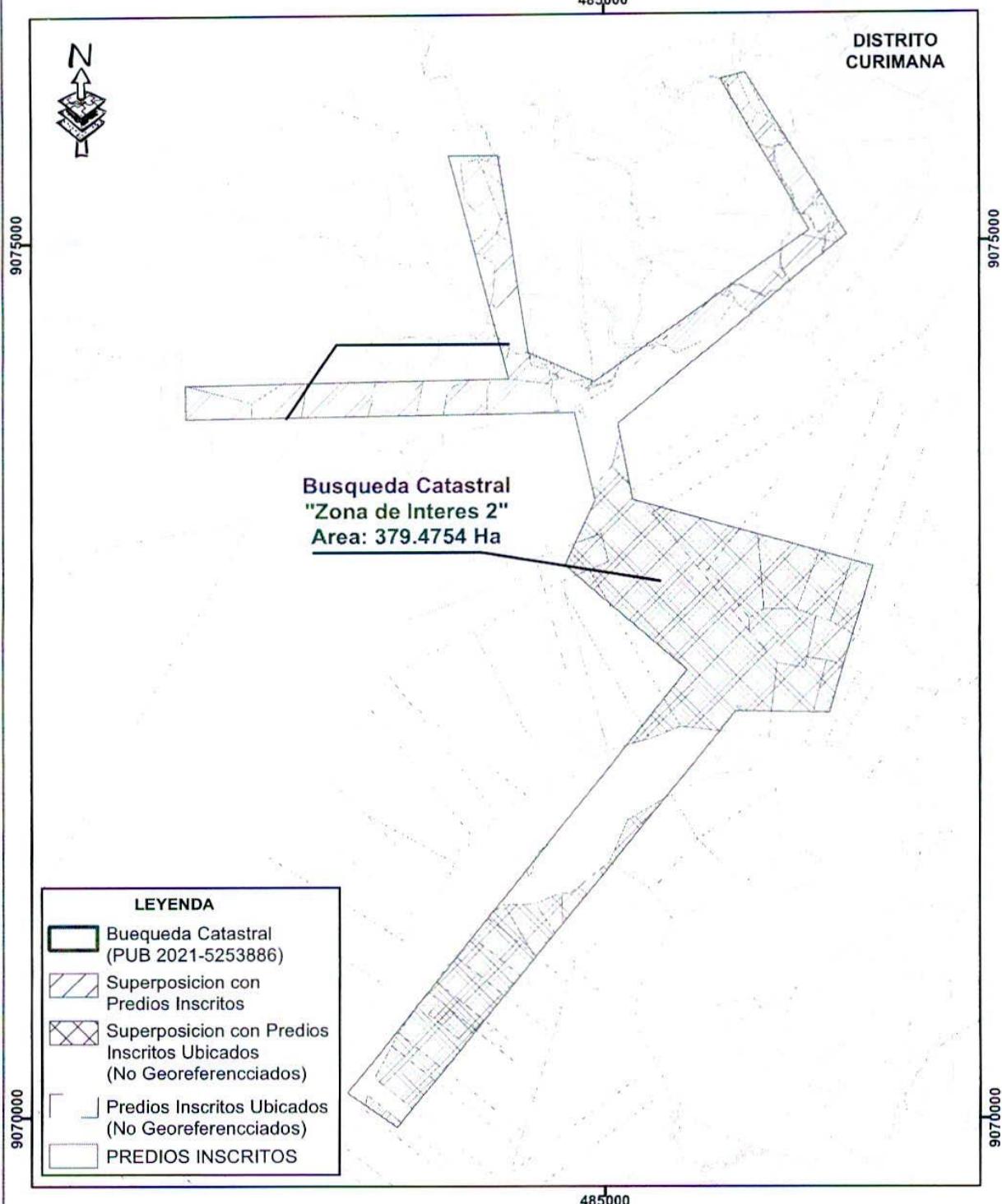
Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:42:19 horas del 05 de Noviembre del 2021.



LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 14º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 2

GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA PUBLICIDAD N° 2021-5253886



Sistema de coordenadas: WGS 1984 - UTM Zone 18S



860 Metros
ESCALA: 1:30,000

ZONA REGISTRAL N° VI - OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA

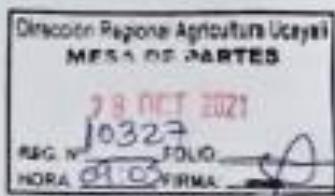
INFORME TECNICO N° 1711-2021 - Z.R. N° VI-SEDE-PUCALLPA/URE/CAT

PROF. RESP.: FRANCISCO PANDURO PANDURO

USUARIO: FRPANDUR

Fecha de Evaluación: 03/11/2021

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:

ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ

Directora Regional de Agricultura

Dirección Regional de Agricultura de Ucayali

Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,



DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI: 40896851

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_03

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, a cargo de la ejecución del Proceso de Formalización, otorgan el presente CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, en favor de:

SALAS FASABI LILA L.E./D.N.I. 45337316 CASADO(A)
SATALAYA TUANAMA SEGUNDO MANUEL L.E./D.N.I. 00115321 CASADO(A)

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "el(la)(los) propietario(s)".

La formalización de la Propiedad Rural, se ha efectuado en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, tiene a su cargo a nivel nacional las acciones de saneamiento físico legal de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares, hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias.

SEGUNDO

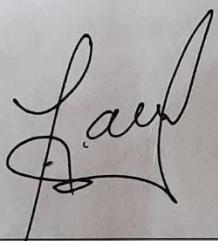
El presente CERTIFICADO acredita que se ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal del siguiente predio:

Predio denominado CECIA Y TALITA con una superficie de 8 ha 2,989 m² (OCHO hectárea(s) DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE metro(s) cuadrado(s)) con Unidad Catastral N° 083759, ubicado en el sector/caserío de NUEVA ALIANZA, Distrito de CURIMANA, Provincia de PADRE ABAD, Departamento de UCAYALI, debidamente inscrito en la Partida Registral N° 11038390, con fecha 30 de septiembre del 2008, del Registro de Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 - PUCALLPA

TERCERO

Mediante el presente documento se CERTIFICA que habiéndose cumplido el procedimiento establecido en el artículo 1º de la Ley N° 26838, que modifica el artículo 23º del Decreto Legislativo N° 667, el(la) (los) titular(es), acreditaron reunir los requisitos legales establecidos en el artículo 22º del Decreto Legislativo N° 667, para su formalización.

Abril 20 del 2,009



ROGER PANDURO BARTRA
JEFE DE LA OFICINA ZONAL UCAYALI
COFOPRI

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N°11038390 DEL
REGISTRO DE PREDIOS

Oficina Pucallpa. Partida: 11036390. Pag.: 2/3



SUNARP
SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN
DE LOS PREDIOS Y TITULACIÓN

Zona Registral No V1 - Sede Pucallpa

Oficina Registral PUCALLPA

Nro. Partida: 11036390

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS

DISTRITO: CURIMANA PROVINCIA: PADRE ABAD DEPARTAMENTO: UCUAYALI HABICACIÓN RURAL: SECTOR: SUEVA ALIANZA I
CÉDULA Y TALITTA COD. PREDIO: PIRIBELA 0_1600070_06578-AREA Ha: 0.2980 HAs - UNIDAD CATASTRAL: 00078-HCH 907-00H
CP: 48000

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: G00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

PROPIETARIO: SALAS FASINI, LILA D NI 45337318 Estado Civil: CASADO(A)

PROPIETARIO: BATALAYA TUJANAMA, SEGUNDO MANUEL Q.N.I 06115021 Estado Civil: CASADO(A)

COMENTARIOS ACLARATORIOS:

SE EXTIENDE EL DERECHO DE PROPIEDAD POR HABER VENCIDO EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA PUBLICACION EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO, REALIZADO EL 17/05/2008 HABIENDO VENCIDO EL 01/06/2008, Y NO HABIENDOSE FORMULADO OPOSICION A LA INSCRIPCION.

El Titulo fue presentado el 29/04/2008 a las 08:29:39 horas bajo el N°. 2008-93006357 del Titulo Diario 9116

Demanda: S/0.00 Con Recibo(s): 03-00012465

PUCALLPA, 21/06/2008

No

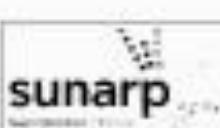
tiene validez para a través de Consulta Online o trámite Administrativo.

INFORMES
INTERNAZIONAL
INTERNATIONAL
INTERNATIONAL INFORMATION

INFORMES
INTERNATIONAL
INTERNATIONAL INFORMATION

INFORMES
INTERNATIONAL
INTERNATIONAL INFORMATION

Edificio: PUCALLPA, Partida: 22088888, Pág.: 3/3



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
OFICINA REGISTRAL PUCALLPA
N° Partida: 10030398

INSCRIPCIONES DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN: 9074084 / CE: 48450108C/RUB: SECTOR NUEVA ALIANZA / CCRCA Y TALITA C.P./PARC.
S_200979_180759 ÁREA Ha. 8,2099 HAS. U.C. 88759
CURIMANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00003

VENDEDOR: SEGUNDO MANUEL SATALAYA TUANAMA
VENDEDORA: LILA SALAS FASABI

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

A favor de ROSAEL CENTURION VASQUEZ, soltero, con D.N.I. N° 42041356, ha adquirido el 9.56% (nueve punto cinco seis por ciento) respecto del 100% de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, por el precio de S/. 3,500.00 Soles, cancelados, en virtud a la compra venta otorgada por los vendedores. Se deja constancia que a favor de los vendedores queda un remanente de 90.44% de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA N° 72 de fecha 18/01/2016, otorgada ante Notario Público de la ciudad de Agusyta, Dr. BUCNER BAILÓN CALDERÓN.

El título fue presentado el 19/01/2016 a las 13:46:08 AM horas, bajo el N° 2015-00001882 del Tomo Diario 0160, Derechos subvenciones 37-42,00 soles Cpm Recibo(s) Máximo(s) 000000000007.- CORONEL PORTILLO, 26 de Enero de 2016.

No tiene validez para ningún trámite. Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-87-SUNARP

Página Número: 1



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

SZENDO EL DIA SABADO 18 DE DICIEMBRE DEL 2021 A HORAS 10:30 A.M. CON PAR TECNICO PACRON DEL SEÑOR SEGUNDO MANUEL SATALAYA TUANAMA CON DNL N° 0011 5321, EL ZNG. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA VERIFICADOR CATASTRAL Y EL TECNICO EN CATASTRO RONAL JUNIOR CHÁVEZ RAMOS, ENCONTRANDOSE REUNIDOS EN EL PREDIO RURAL DE UNICO CATASTRAL 083759 Ubicado en el sector NUEVA ALIANZA, DJS TITULO DE CURIMANA, PROVINCIA DE PADRE AYAO, DEPARTAMENTO DE UCAYALI DON SE REALIZO EL DIAGNOSTICO CATASTRAL DEL PREDIO, ASI MISMO LA CARACTERIZACION Y DESCRIPCION DEL CULTIVO DE CACAO ADICIONALMENTE SE REALIZO UN SOBREVUELO CON EQUIPO RADAR (DRONE) DEL PREDIO EN GENERAL PARA LA OBTENCION DE DATOS SOBRE LA ZONA DE INTERES.

EN COMPAÑIA DEL TITULAR DEL PREDIO SE LOGRO IDENTIFICAR LOS VERTICES DEL PREDIO LOS CUALES FUERON VALLADOS POR EL MISMO, ASI MISMO SE IDENTIFICO CULTIVO DE CACAO DE VARIEDAD CUNSI, CULTIVO DE PLATANO Y MAIZ.

TAMBIEN SE IDENTIFICO UN CULTIVO DE CACAO DE 1 HECTAREA EL CUAL ESTA UBICADO DENTRO DEL PREDIO, SEGUN MENCIONA EL TITULAR DICHA AREA FUE VENDIDO Y QUE NO SE HIZO AUN EL PROCESO DE INDEPENDIZACION PARA SEPARAR ESA AREA DE SU PREDIO EN GENERAL.

CABE MENCIONAR QUE EL TITULAR SE ENCONTRABA MAR DE SALUD CON EL TORSO LESIONADO FUE COMPROBADO RECORRIDO, SZENDO LA ASESORIA DEL DRON ESENCIAL PARA EL RECONOCIMIENTO DEL PREDIO, NO EXISTIERON INVASIONES NI TERCEROS DENTRO DEL PREDIO CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO EN LA PRESENTE ACTA, SE PASO

Ing. Carlos Llamil Pérez Alfonso
GERENTE GENERAL
Comité Científico Desarrollo Rural
SANTO DOMINGO, 18 DE DICIEMBRE DEL 2021
TITULAR: RONAL JUNIOR CHÁVEZ RAMOS
DNL: 74895499
TECNICO EN CATASTRO

SEGUNDO MANUEL SATALAYA TUANAMA
DNL: 0011 5321
PROPIETARIO

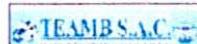
RESEÑA HISTÓRICA

LLEGUE AL AÑO 1978 AL CENTRO Poblado AREQUIPA 110
DONDE COMIENZA MI TERRENOS QUE TIENIA COBERTURA TOTAL DE
BOSQUE, DONDE EMPEZÉ A SEMBRAR PLAMNO Y MAÍZ.
SIENDO EL AÑO 2009 POR MEDIO DE COFOPRI TITULÉ
MI PREDIO, EL AÑO 2012 EMPEZÉ A SEMBRAR CACAO,
SIENDO ESTE CULTIVO EL QUE SIGUIO MANEJANDO HASTA AHORA.
LEVANTO EL MANEJO DE MI PREDIO DE MANERA PACIFICA.
JOY FE DE NO EXISTIR NINGUN PROBLEMA DE POSSESIÓN
DENTRO DE MI PREDIO.

Ronaldo Jumbor (HA'VEEAMOS)
DNI: 74895449
TECNICO EN CATASTRO

 
 
SEGUNDO MANUEL SAITALAYA TUNUMA
Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRM

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao

CURIMANA
 Creciendo con el Cacao

Código:

UU.CC: 083759 P.E.: C.P.: ARENAL LILLO SD.: NUEVA ALIANZA

Área del Predio: 8 ha

Fecha: 18/11/2021

Hora: 10:30

Lugar:

Coordenadas UTM:

Características Generales del Cultivo de Cacao:

Tipo Variedad de Cacao: CCNSI

Fecha y tipo de Siembra: 2012 - 2014 - MANUAL

Edad de cultivo: 9 - 7 AÑOS

Estado del cultivo: PRODUCCIÓN - SANO

Tiempo de Cosecha: CADA 25 DÍAS - JUNTO

Código de Parcela:

Ha. de Parcela: 4 HECTAREAS

Número de plantas por ha: 1000

Altura promedio: 2.5 METROS

Densidad de plantas: 3X3

Etapa Fenológica: PRODUCCIÓN

Tipo de duración:

Anuales () Bianuales () Perennes (x)

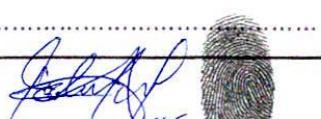
Número de cosechas: 15 VECES / AÑO

Producción del cultivo: 2 TN / AÑO

Cultivos asociados al cultivo principal: PLATANO

Metodología del manejo del Cultivo:

Preparación del suelo: MANUAL / TECNICO


 RONAL JUNSON CHÁVEZ LIMA
 DNI: 74895449

TECNICO EN CATASTRO

Tipo de sustrato: ORGANICO

Acondicionamiento del área:

Tiempo de Mantenimiento: CADA 3 MES

Tiempo de riego:

Procedencia del agua del riego: DE AGUA DE RIO

Fertilización: CADA AÑO

Identificación de Plagas:

Tipo: Hongos (x) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()

Descripción: FIZOTONA, MONILIA, ESCORBA DE BROCHA

Síntomas: ENDURECIMIENTO DE FRUTOS, FRUTOS EN PODRIDZON

Metodología de control de Enfermedades y Plagas:

Tipo de control:

Químico () Biológico (x) Otros:

Descripción de metodología empleada: PODA GENERAL DE

TUBOS LOS CULTIVOS


 Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 009527 VCPZRV


 SEGUNDO MANUEL SALAZAR JUAMANA

DNI: 0011 5321

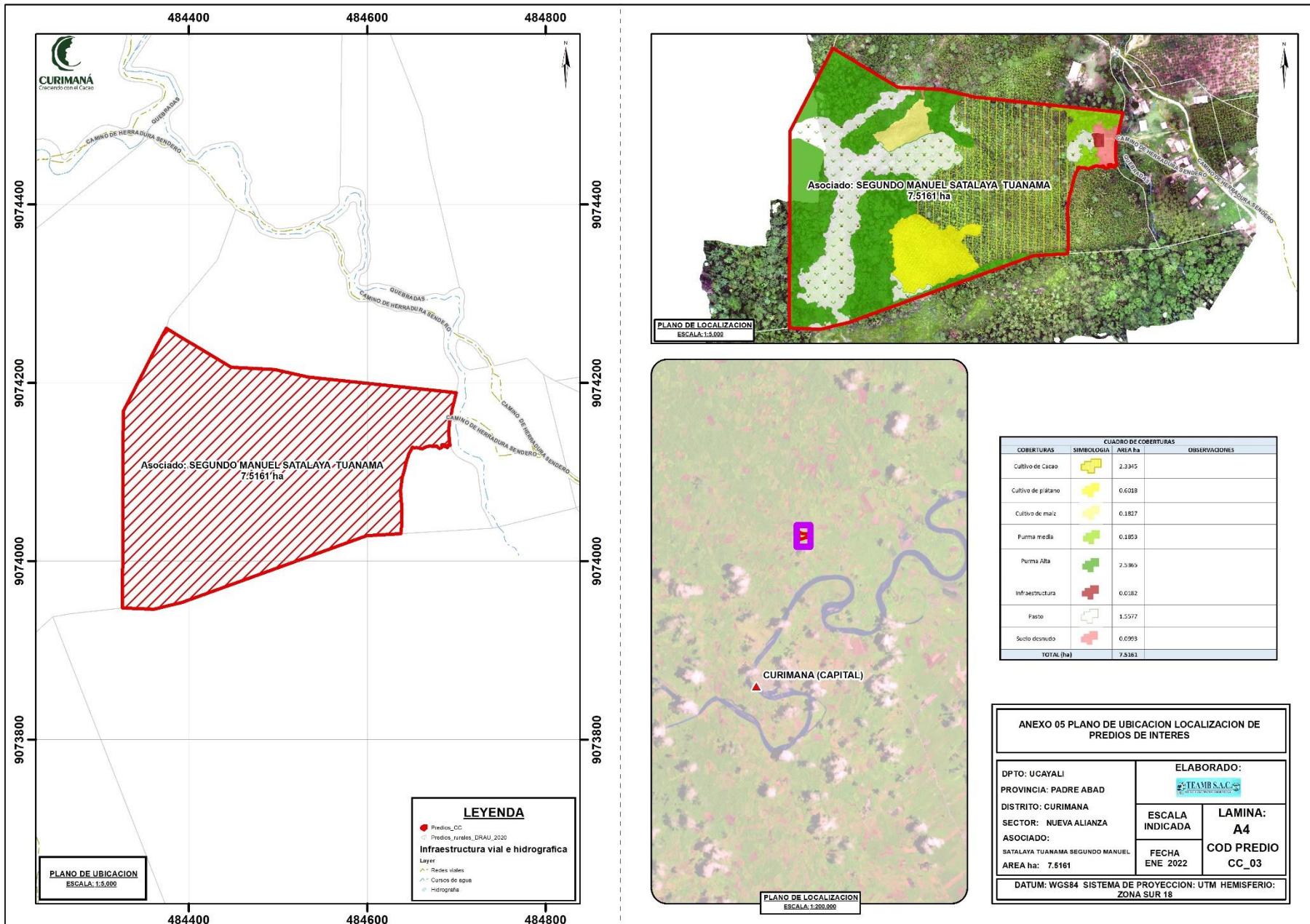
PROPIETARIO

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_03

PANEL FOTOGRAFICO DEL PREDIO DE CÓDIGO CC_03		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este: 484741 Norte: 9074037	En esta ubicación se inició el reconocimiento del Predio de Interés donde se identificó y ubicó uno de los vértices del Predio de Interés, lo cual fue debidamente señalizado con pintura roja y levantado con equipo GPS Submetrico modelo Trimble Geo 7X.	
Coordenadas UTM Este: 484639 Norte: 9074135	En este punto se identificó cultivo de cacao orgánico de la variedad CCN51 el cual cuenta con una edad de 9 años y se encuentra en producción.	
Coordenadas UTM Este: 484700 Norte: 9074189	En este punto se ubicó un vértice del Predio de Interés, lo cual fue debidamente señalizado con pintura roja y levantado con equipo GPS Submetrico modelo Trimble Geo 7X.	
Coordenadas UTM Este: 484646 Norte: 9074136	Desde esta ubicación dentro del Predio de Interés se empezó a realizar el sobrevuelo con Equipo RPAS (Drone) con el propósito de obtener la ortofoto del área en general.	

<p>Coordenadas UTM Este: 484646 Norte: 9074136</p>	<p>Con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas, en esta imagen se pudo apreciar cobertura de cultivo de cacao, maíz, plátano, así mismo cobertura de pastizal, purma alta.</p>	
<p>Coordenadas UTM Este: 484479 Norte: 9074031</p>	<p>En esta zona con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas del predio, se identificó un área de cultivo de platino en producción.</p>	
<p>Coordenadas UTM Este: 484379 Norte: 9074003</p>	<p>En esta zona con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas del predio, se identificó un área de cobertura de pastizal.</p>	
<p>Coordenadas UTM Este: 484467 Norte: 9074175</p>	<p>En esta zona con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas del predio, se identificó un área de cobertura de cultivo d maíz.</p>	

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.



Cod_CC: 03

**Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código
CC_03**



CURIMANA
Creciendo con el Cacao

""Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia

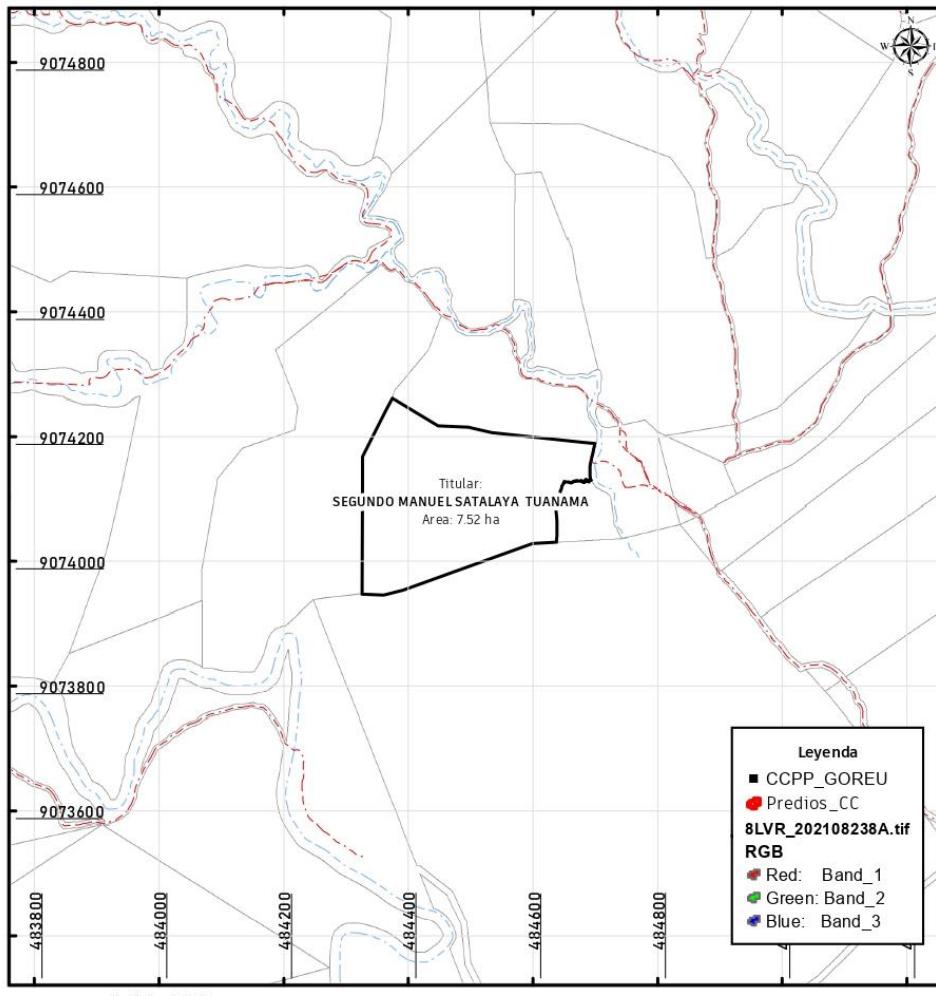


COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



FOTO



Código del Predio
CC_03

DATOS DEL ASOCIADO

Titular: SALAS FASABI LILA

DNI

PART ELECTRONICA

11038390

UUCC: 083759

Otro :

DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO: CECIA Y TALITA

AREA (ha) : 7.52

PERIMETRO (m) : 1202.71

CENTROIDE ESTE: 484476.3644

CENTROIDE NORTE: 9074103.1229

DEPARTAMENTO: UCAYALI

PROVINCIA : CORONEL PORTILLO

DISTRITO : CURIMANA

SECTOR : NUEVA ALIANZA

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Con relación al inspeccionado en campo y lo analizado en gabinete, se requiere realizar PROCESO DE INDEPENDIZACION DE PREDIO RURAL del AREA DE POSESION ACTUAL que cuenta con una extensión de 7.5161 ha ubicado en el Predio de Partida Registral 11038390 con Unidad Catastral 083759.

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

CC_03



Localización

Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51 Y AROMÁTICO

Cantidad de Individuos:

Producción: 900 Kg/año

Edad: 12

Cultivo Asociado:
PLATANO

Cod_CC: 03

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.