

ASOCIADO : FASABI CUMAPA ALFREDO
P.E. : 11026388 y 11026389
UUCC : 083295 y 083296
CC : 34

INFORME TECNICO – LEGAL Nº0034 2022-TEAMBSAC/MEBM

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_34 con P.E Nº 11026388 y 11026389 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, enero 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnóstico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnóstico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral de los predios com código CC_34

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal de los predios codificados CC_34
- Determinar el tipo de cobertura de los predios codificados CC_34
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

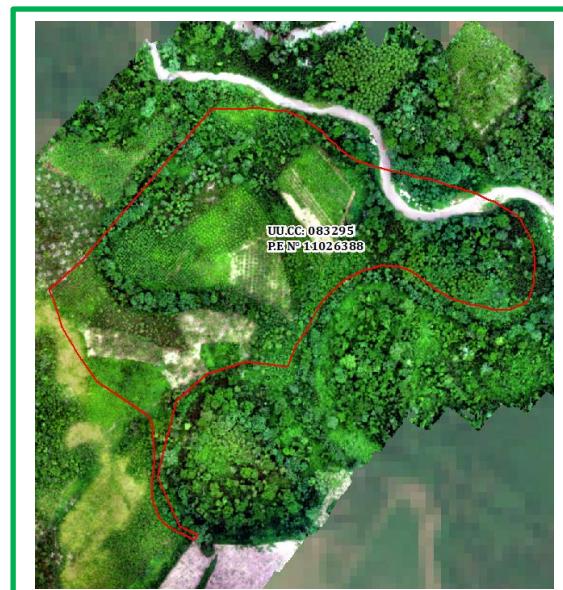
IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_34 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar a los predios de interés.



Sector	: VISTA ALEGRE
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 11026388
UUCC	: 083295
Nombre predio	: EL ORIENTE
Área ha	: 13.79
Perímetro ml	: 2054.73
Centroide Este	: 488638.8913
Centroide Norte	: 9075427.4761
Datum	: WGS84
Nombre	: FASABI CUMAPA ALFREDO



Sector	: VISTA ALEGRE
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 11026389
UUCC	: 083296
Nombre predio	: EL ORIENTE
Área ha	: 20.22
Perímetro ml	: 2066.29
Centroide Este	: 488284.6859
Centroide Norte	: 9075002.7256
Datum	: WGS84
Nombre	: FASABI CUMAPA ALFREDO



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilarán, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.
- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

- 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
- 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.
- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

Etapa V – Gabinete generación de informe final

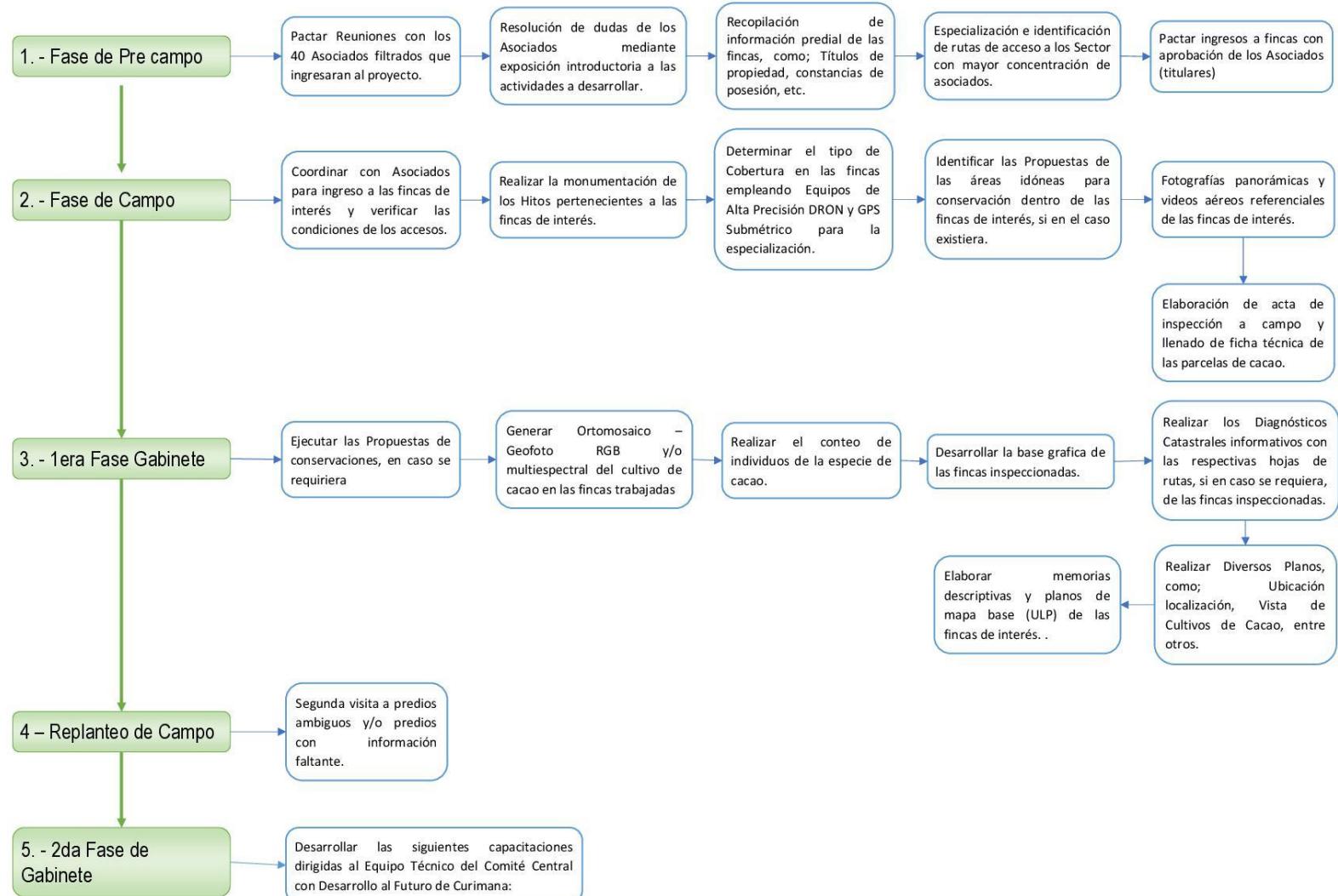
Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

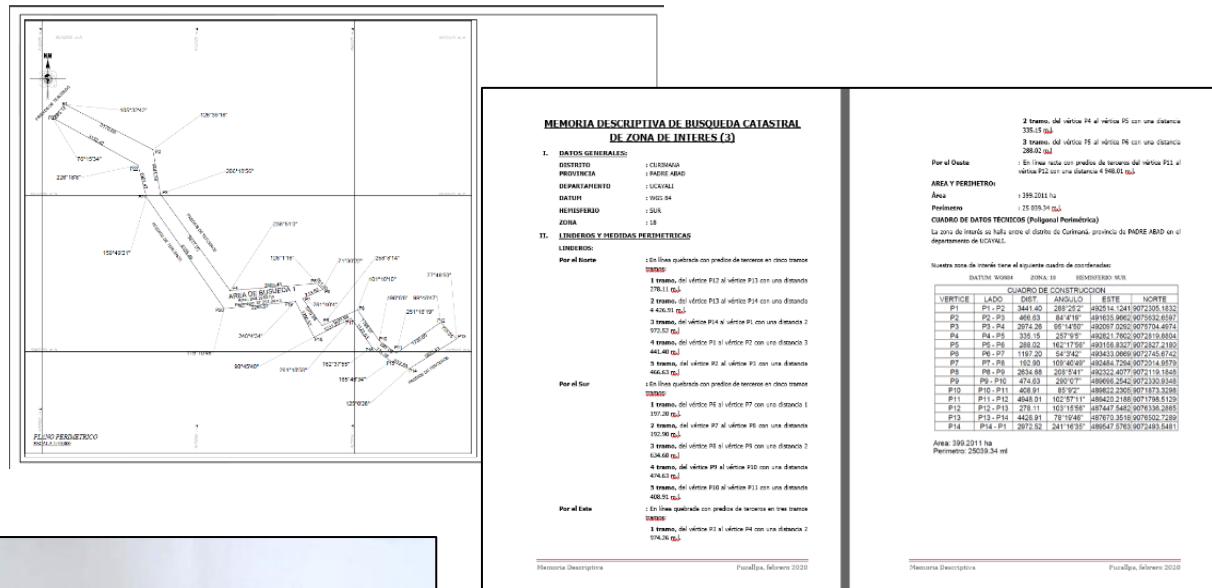


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las b usquedas cat astrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base gráfica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).



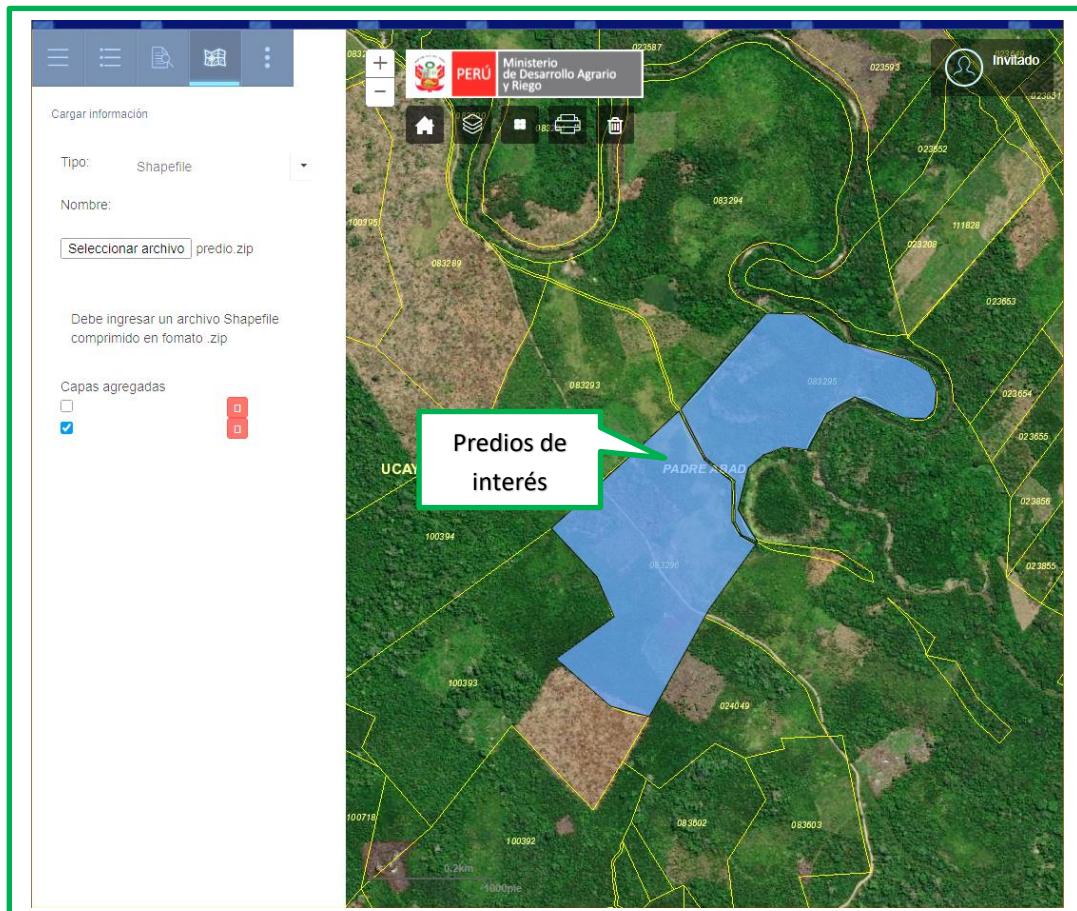
Estos predios están ubicados en el sector rural , validado por la publicidad registral se codifico al predio del asociado con . Como parte del almacenamiento de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los asociados del comité.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU⁷.

A la Fecha enero 2022 se logra observar que los predios de Interés, se encuentran catastrados con unidades catastrales N°083296 y 083295 a nombre de Fasabi Cumapa Alfredo, propietario con DNI N° 00047591



<http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPARC) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.⁸

- Predio de UUCC 083295 con P.E N° 11026388

El predio de análisis fue inscrito a nombre de los propietarios Rosario Cometivos Tapullima con DNI 21146646 y Alfredo Fasabi Cumapa con DNI 00047591 en el año 2006, y desde entonces ellos son los titulares registrales.

Oficina: PUCALLPA, Partida: 11026388, Pag. 2/2	 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS	
<p>[DISTRITO CURIMAHUA/PROVINCIA PAPRIKA/DEPARTAMENTO UCAYALI-UBICACION RURAL SECTOR VISTA ALEGRE / EL ORIENTE COD. PREDIO/Parcela 5 -48501/02-982935-AREA Hs. 18,7944 UNIDAD CATAstral -088399- CN: 9675341 / CE: 488674]</p>	
Zona Registral No VI - Sede Pucallpa Oficina Registral PUCALLPA Nro. Partida: 11026388	
REGISTRO DE PREDIOS	
RUBRO: C00002	
RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD	
A FAVOR DE:	
PROPIETARIO: COMETIVOS TAPULLIMA, ROSARIO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 2116646 Estado Civil SOLTERO(A)	
PROPIETARIO: FASABI CUMAPA, ALFREDO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00047591 Estado Civil SOLTERO(A)	
El Titulo fue presentado el 31/08/2008 a las 16:18:53 horas bajo el No. 2008-00018076 del Tomo Diario 0096	
Derechos S/ 20 Con Recibo(s) 01-00018019	
PUCALLPA, 05/01/2007	

- Predio de UUCC 083296 con P.E N° 11026389

2006, inscripción a favor de los propietarios Rosario Cometivos Tapullima con DNI 21146646 y Alfredo Fasabi Cumapa con DNI 00047591.

En abril del año 2018 el Sr Alfredo Fasabi Cumapa vende el 11% de sus derechos a la empresa Agronegocios Sican S.A.C. con RUC N° 20480515456, restando así el 39% de los derechos a Sr Alfredo Fasabi Cumapa y el 50 % Rosario Cometivos Tapullima.

En julio del 2018 los propietarios Rosario Cometivos Tapullima (50%) con DNI 21146646 y Alfredo Fasabi Cumapa (39%) con DNI 00047591 le venden al Sr Amado Grandez Sanchez DNI N° 00073818, total de las acciones restantes; teniendo así la siguiente repartición:

 <p>sunarp Servicio Nacional de la Región Agraria</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.P. 15000 / Lote 1000 SECTOR VISTA ALEGRE / EL ORIENTE C.P./PARC. 8 18590/75 083296 AREA Flá. 20.2234 U.C. 082296 CURIMANA</p> <p>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO : TITULOS DE DOMINIO C00005</p> <p>VENDEDOR: AMADO GRANDEZ SANCHEZ</p> <p>COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS</p> <p>A favor de AGRONEGOCIOS SICAN S.A.C., con RUC N° 20480515456, debidamente representado por su Gerente General, Salvador Fernández Montenegro, con DNI N° 17445720, según facultades inscritas en la P.E. N° 1094456 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° 1 Sede Chiclayo, ha adquirido el 21% (del 85% de las acciones y derechos del inmueble registrado, en la presente partida, de propiedad del vendedor, por el precio de S/ 6,000.00 (Seis Mil y 00/100 Soles), totalmente cancelados. Se da constancia que a favor del vendedor queda remanente del 68% de las acciones y derechos. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA N° 2343 de fecha 18/12/2016 otorgada ante el Notario Público de Manantay Dr. PAUL RICHARDE PINEDA GAVILAN.</p> <p>El título fue presentado el 16/01/2019 a las 04:26:52 PM horas, bajo el N° 2019-00129000 del Tomo Diario 0150, Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000616-748-FADRE ABAD, 2d Enero de 2019.</p>	ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA OFICINA REGISTRAL PUCALLPA Nº Partida: 11026389
--	---

- Agronegocios Sican S.A.C.
con RUC N° 20480515456 11%
- Sr Amado Grandez Sanchez
DNI N° 00073818 89%

Ya para el año **2019 Agronegocios Sican S.A.C.** le compro al Sr Amado Grandez Sanchez el 21 % (del 89%) del total de sus acciones.

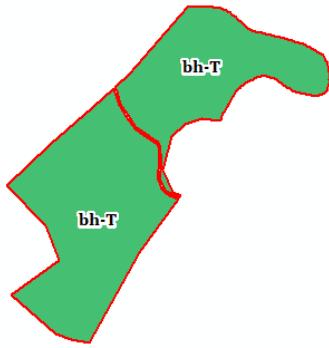
⁸ (Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01);

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁹

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ¹⁰		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<p>Terraza media plano ondulada - tm-po. Son superficies que se desarrollan entre 8-20 metros del nivel de estiaje de los ríos, por lo que no se ven afectadas por las inundaciones estacionales</p>	
CUM	<p>Tierras aptas para cultivos en limpio – A3si conformado por Tierras Aptas para cultivos en Limpio con calidad agrologica baja y limitaciones por suelo debido al bajo contenido de nutrientes y susceptibilidad a la inundación periódica por las aguas de los ríos principales.</p>	
Uso actual del territorio	<p>Cultivos Permanentes Arbóreos: constituidos por cultivos permanentes como frutales, cacao, café, y similares</p>	

⁹ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

¹⁰ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

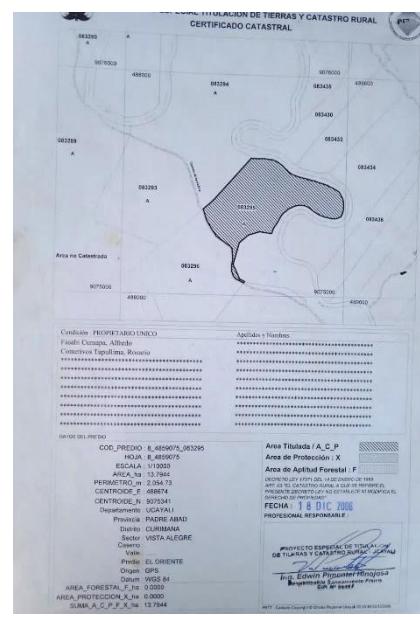
Estudios de clima y zona de vida	<p>Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zonas para cultivos en limpia asociada a potencial acuícola. Su uso actual se caracteriza por áreas de Cultivos Permanentes y Areas húmedas continentales.</p>	

d) Inspección de campo¹¹.

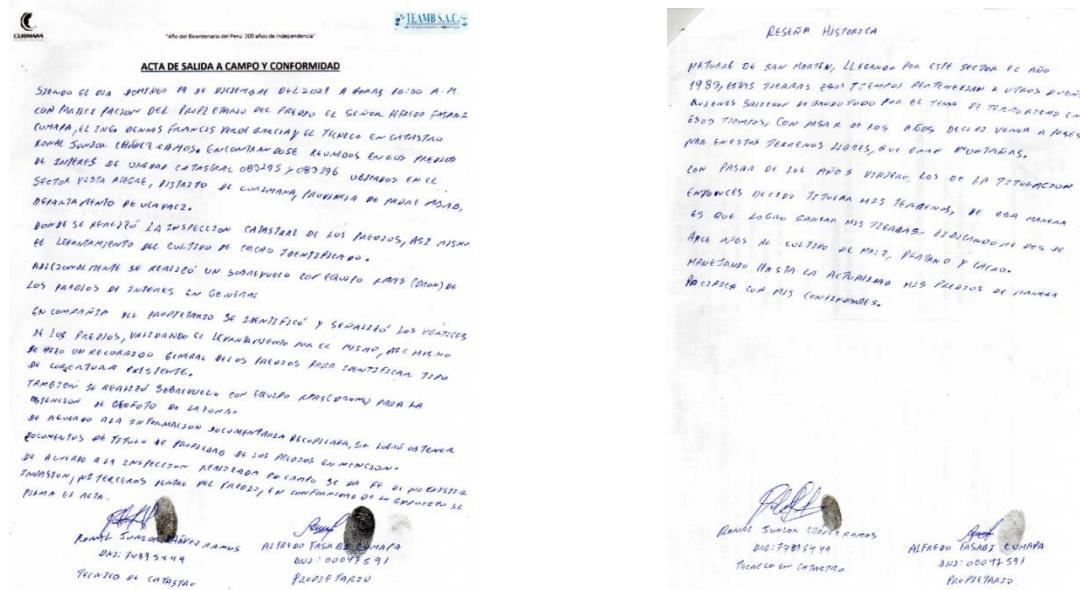
IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 488310.0723 Norte: 9075022.2994	Vista de planta del cultivo de cacao	
Este: 488542.0571 Norte: 9075291.6954	Vista del Asociado y el técnico de campo	
Este: 488690.2376 Norte: 9075291.4106	Identificación del vértice del predio con el asociado.	

¹¹ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial de los predios de interés donde se describe que los predios cuentan con Certificados Catastrales emitidos el 18 de diciembre del 2006, con Certificados de Formalización de la Propiedad Rural fue emitida el 19 de diciembre del 2006, donde se identificó que sólo el predio de unidad catastral 083295 con P.E N° 11026388, le pertenece al asociado, aun así el tienen un acuerdo de palabra para el aprovechamiento de donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Perteneciente a FASABI CUMAPA ALFREDO con DNI N° 00047591



Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

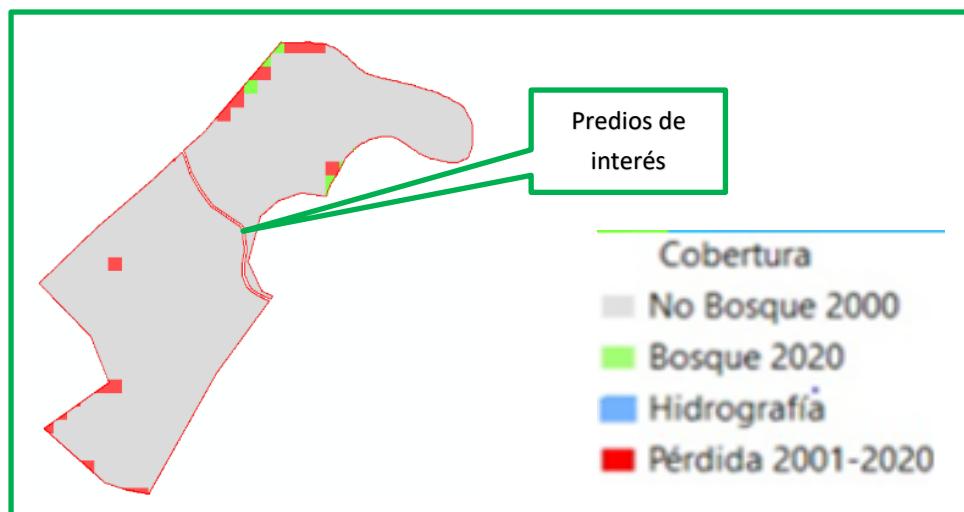
De acuerdo al análisis catastral en el portal del SICAR MINAGRI, el Sr Alfredo Fasabi Cumapa vendría siendo el titular catastral de estos; sin embargo, en el SUNARP solo el predio con P.E N° 11026388 muestra como cotitular registral al asociado, puesto que aquí figuran también la Sra Rosario Cometivos Tapullima como dueña del 50% del predio.

Así mismo el predio con P.E N° 11026389 presenta a dos cotitulares a la empresa Agronegocios Sican S.A.C. con RUC N° 20480515456 con el 29% del predio total y al Sr Amado Grandez Sanchez DNI N° 00073818 con el 70.12% del área total.

Por lo que los cultivos que viene desarrollando el asociado, en este predio, son posibles puesto que este realizó un acuerdo de palabra con los cotitulares.

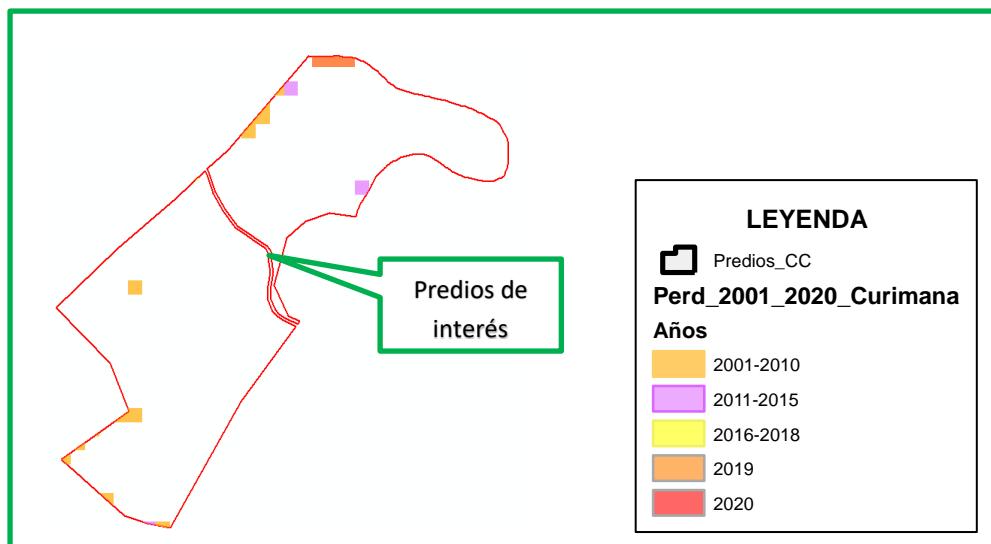
5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹² complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que la gran mayoría de los predios se encuentran en zona de No Bosque con 35.85 ha, apreciamos también pequeñas partes de pérdidas 0.94 ha y mínimas zonas de bosque 0.22 ha. El predio tuvo una perdida 2001-2020 de bosque de ha en total y que solo le queda Bosque.



¹² Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.mian.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque 0.55 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es de, 0.19 ha, siendo este periodo donde se ha registrado mayor hectareaje y en el año 2019 se tiene una pérdida de 0.20 ha

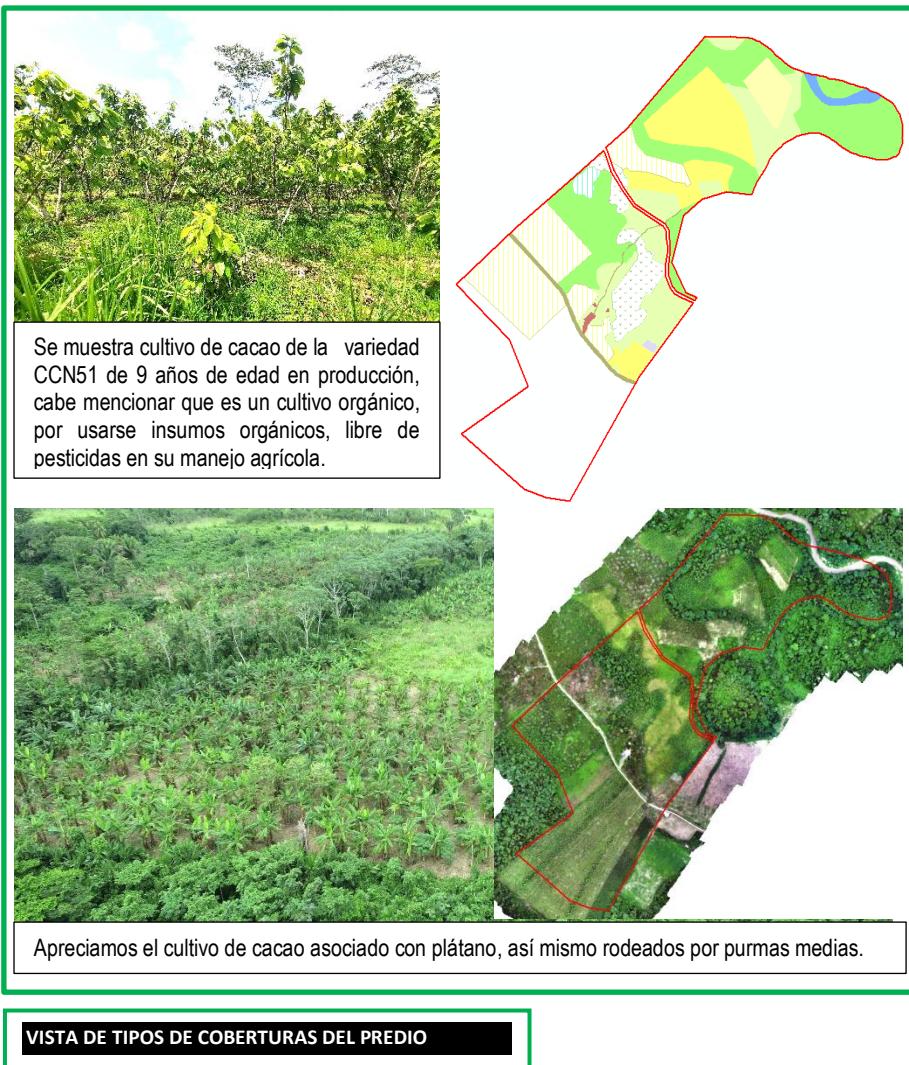
En el periodo 2016 al 2018 y el año 2020 no se registraron pérdidas.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en sus dos predios presenta la variedad de CCN51 y aromático, sembrados en los años 2012, 2018 y 2020, por lo que los cultivos tienen edades de 9, 3 y 1 año, con una altura promedios de 2.5 m, 1.5m y 60 cm, así mismo el cultivo se encuentra en estado de cosecha y desarrollo, cosechando en el mes de mayo y junio.

El cultivo presenta un área sembrada de 3 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 1.5 Tn/año, así mismo está asociado a los cultivos de piña y plátano, abonado orgánica, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla, Escoba de bruja y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.





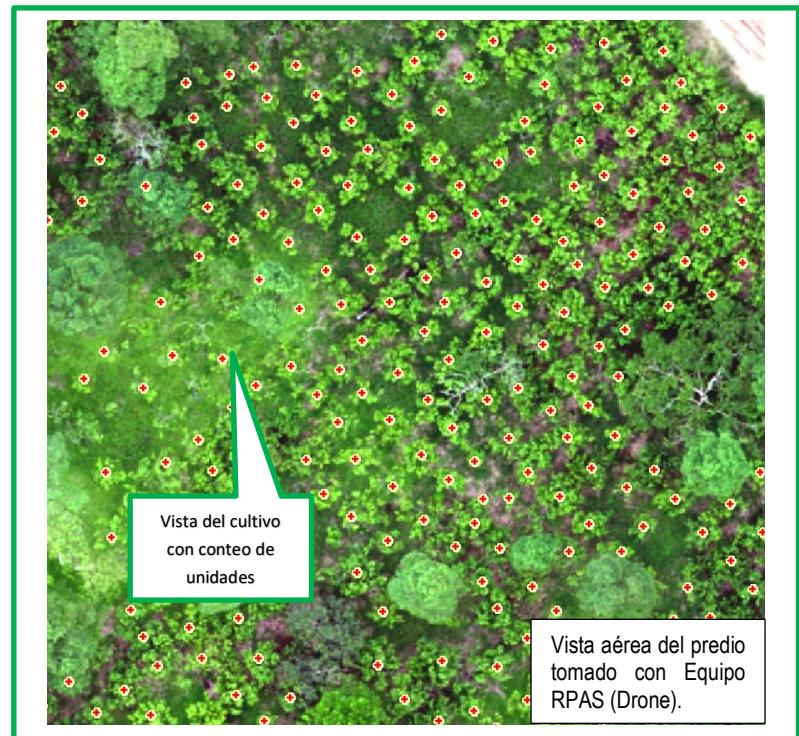
CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		5.37	Cultivos de 1, 3 y 9 años.
Cultivo de plátano		4.16	Cultivo asociado al cacao
Cultivo de maíz		0.86	Cultivo no asociado al cacao, pero aprovechado en el predio.
Purma Baja		4.60	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven.
Purma media		8.01	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas
Curso de agua		0.36	Curso de agua interno en el predio.
Camino		0.40	Representa al camino interno para el cultivo y aprovechamiento del cultivo
Infraestructura		0.07	Detección de las casas, cabañas, baños u alguna otra infraestructura inmobiliaria.
Pasto		1.75	Detección de pasto dentro del área de interés
Cultivo de Papaya		0.05	Cultivo no asociado al cacao, pero aprovechado en el predio.
Pasto empurrando		0.26	Detección de pasto empurrando dentro del área de interés
TOTAL (ha)		25.89	Coberturas manejadas por el asociado, no refleja la cobertura total de los predios, puesto que gran parte de estas vienen desarrollándose en el predio de partida 11026388, donde se le ha prestado de palabra parte del área total de este predio.

Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	2 521
Producción	1.5 Tn/año
Edad	1, 3 y 9 años
Cultivo Asociado	PLATANO
Otras consideraciones	



Foto del asociado con sus respectivos documentos de propiedad, y foto panorámica del cultivo de plátano.



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao
U.I.C.C: 083.273-083296	P.E: C.P.: MUSICA ALTAZAR	SD: 025.70 ALT.GAE
Área del Predio:	Fecha: 10/12/2021	Horas: 10:00 AM
Lugar: Coordenadas UTM:		
Características Generales del Cultivo de Cacao		
Tipo Variedad de Cacao: CCR9 - AGRÍATICO		
Fecha y tipo de Siembra: 2016-2018 - RAZON MANUAL		
Edad de cultivo: 9 AÑOS - 1 AÑOS		
Estado del cultivo: MANZANAS 70% - SUELO ECRÉMANTO		
Tiempo de Cosecha: CADA 15 DÍAS. MAYO - SEPTIEMBRE		
Código de Parcela:		
Ha. de Parcela: 5 HECTAREAS		
Número de plantas por ha: 10.000 PLANTAS		
Altura promedio: 2.800 - 1.800 - 600 msnm		
Densidad de plantas: 3X3		
Etapa Fisiológica: PRODUCCION - DESARROLLO		
Tipo de duración:		
Anuales () Bienniales () Perennes (x)		
Número de cosechas: 20 RECOLECCIONES AÑO		
Producción del cultivo: 15 TONELADAS AÑO		
Cultivos asociados al cultivo principal: PLATANO, PLATANO		
Metodología del manejo del Cultivo:		
Preparación del suelo: MANUAL - MECANICO		
Tipo de control:		
Químico () Biológico (x) Otros:		
Descripción de metodología empleada: Para Controlar...		
... DEL CULTIVO.		
 ALFREDO PASA BZ UNAP INIC: 00047591 PROYECTO A20		

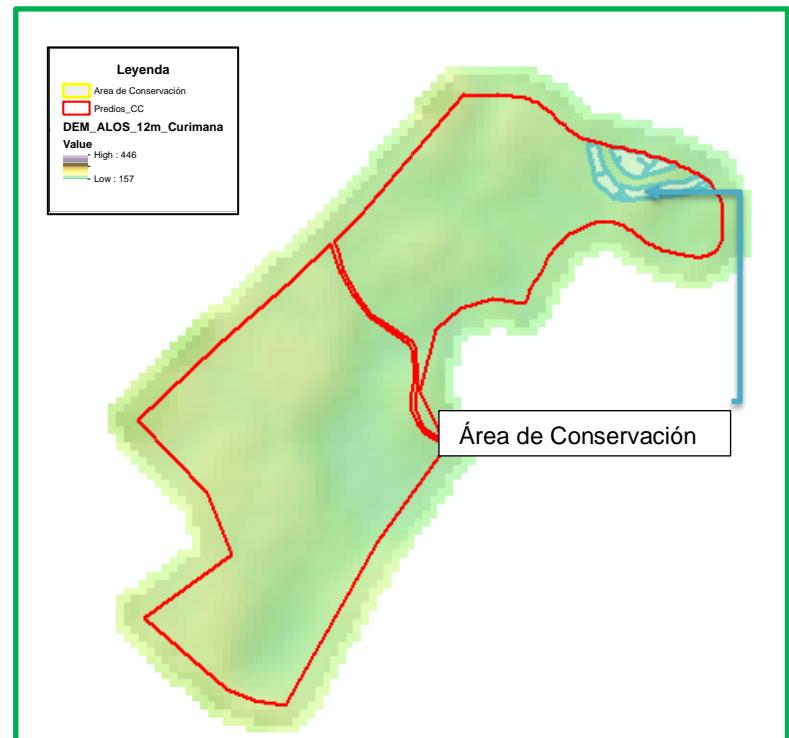
Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

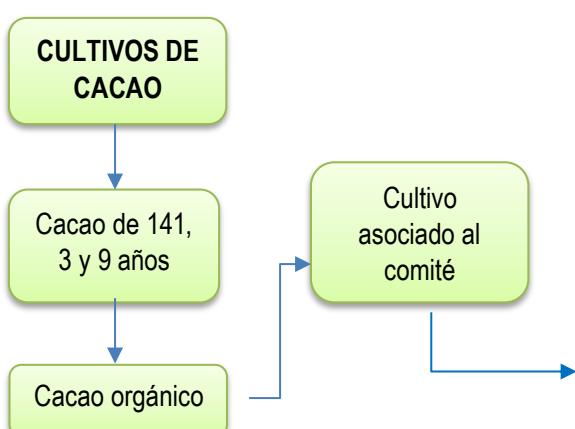
En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó a la faja marginal del cuerpo de agua que atraviesa el predio por el norte, con un área aproximada de 0.78 ha, tomando en cuenta a la faja marginal de este como área de conservación, 20 m a cada lado, esta área se calcula desde la orilla del cuerpo de agua hacia afuera.

Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA



El cultivo que encuentra perteneciente al asociado, el Sr Alfredo Fasabi Cumapa, presenta un área total de de 5.36 ha, de estos 4.51 ha están en el predio donde no es titular P.E n° 11023338.

Solo el 0.85 de área del cultivo de cacao recaen dentro de su predio..

VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** los predios de interés se encuentran en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector Vista alegre, 083295 con P.E N° 11026388 cuenta con un área inscrita de 13.73 ha y 083296 con P.E N° 11026389 donde el viene ocupando un área de 12.09 ha, la ocupación de esta área fue mediante trato de palabra con los cotitulares Agronegocios Sican S.A.C. con RUC N° 20480515456 con el 29% del predio total y al Sr Amado Grandez Sanchez DNI N° 00073818 con el 70.12% del área total.
- 6.2)** Dentro del área de interés identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 5.37 ha, cultivo de maíz, 0.86, cultivo de plátano 4.16 ha, cultivo de papaya 0.05 ha. Entre otros.
- 6.3)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en el predio al predio de UU.CC 083295 con P.E N 11026388 existe un cuerpo de agua que atraviesa la parte norte de este, tomando en cuenta a la faja marginal tendríamos que la propuesta de recuperación y/o de conservación del predio de interés, estaría abarcando un área de 0.78 ha, de usar el área de recuperación, tendría que plantar arbustos frutales u ornamentales. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4)** Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao orgánico tiene un área de 5.37 ha asociados con plátano y piñas.
- 6.5)** Se identificó que de los 5.37 ha 4.51 están fuera de la titularidad del asociado, estando estos plantones en el predio de UU.CC 083296 con P.E N° 11026389 de cotitularidad Agronegocios Sican S.A.C. con RUC N° 20480515456 con el 29% del predio total y al Sr Amado Grandez Sanchez DNI N° 00073818 con el 70.12%. recalcar que estos dos cotitulares tienen un acuerdo de palabra con el asociado para que pueda seguir aprovechando de la tierra.
- 6.6)** El predio cuenta con catastro existente e inscrito por lo que no se necesita línea de ruta para la formalización del predio.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253885
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código con de código CC_34
- Anexo 03.** Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB S.AC
- Anexo 04.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_34
- Anexo 05.** Panel fotográfico del predio de código con de código CC_34
- Anexo 06.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios con de código CC_34
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

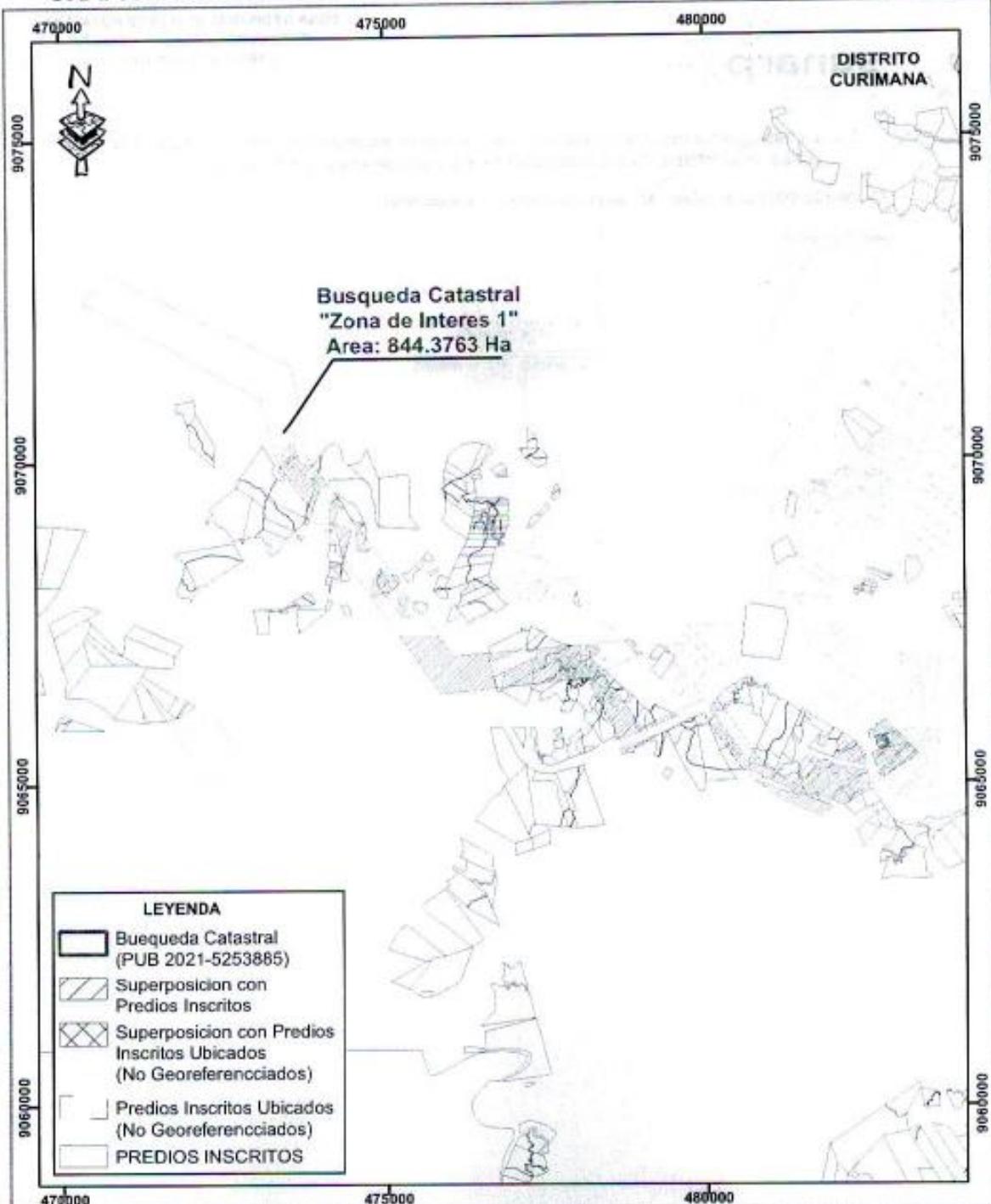
ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta [aprox. m ²]	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta [aprox. m ²]	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta [aprox. m ²]
1	40011295	918585.61	55	11026033	191.57	109	11026644	57191.26
2	111119806	74376.72	56	11102590	3626.89	110	11102704	16066.83
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.49	111	11098781	37699.57
4	11039346	42113.12	58	11104989	10951.78	112	11098773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5869.51	113	11029666	57346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	39472.87	114	11098777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104864	10843.81	115	11122168	4502.39
8	11032693	33164.29	62	11026031	5931.00	116	11099047	34087.12
9	11036158	33878.78	63	11026027	14671.81	117	11038738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11099050	36429.21
12	11038723	1708.07	66	11039365	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11098771	9714.31	121	11026647	85065.87
14	11036157	21405.59	68	P19046189	438.87	122	11029683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11029682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11099037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046169	457.31	125	11099051	7362.65
18	11026035	4530.31	72	P19046187	1494.55	126	11099021	6807.75
19	11039336	17866.53	73	P19046202	348.81	127	11026646	21955.65
20	11026062	69743.87	74	P19046168	477.14	128	11099034	37564.81
21	11098764	23488.78	75	P19046201	330.98	129	11026645	17881.58
22	11098784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11099036	5493.36
23	11026037	11665.45	77	P19046186	3876.12	131	11099030	12857.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 14º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://veronline.sunarp.gob.pe/paginas/accesotitulosfiscales>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 3

GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA PUBLICIDAD N° 2021-5253885



ESCALA: 1:86,000

ZONA REGISTRAL N° VI - OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA
INFORME TECNICO N° 1709-2021 - Z.R. N° VI-SEDE-PUCALLPA/URE/CAT
PROF. RESP.: FRANCISCO PANDURO PANDURO
USUARIO: FRPANDUR
Fecha de Evaluación: 03/11/2021

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_34

CC-34



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD**

SIGUEN EL DIA DOMINGO 19 DE DICIEMBRE DEL 2021 A HORAS 10:00 A.M.
CON PARTES FACCION DEL PROPIETARIO DEL PREDIO EL SEÑOR ALFREDO FASABA
CUMATA, EL ING. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA Y EL TECNICO EN CATASTRO
RONAL SUMORA CHAVERRAMOS ENCONTRANDOSE REUNIDOS EN LOS PREDIOS
DE INTERES DE UNIDAD CATASTRAL 083295 Y 083296 UBICADOS EN EL
SECTOR VISTA ALEGRE, DISTRITO DE CURIMANA, PROVINCIA DE PAUCARTAMBO,
DEPARTAMENTO DE CUSCO YACALLA.

DONDE SE REALIZO LA INSPECCION CATASTRAL DE LOS PREDIOS, ASI MISMO
EL LEVANTAMIENTO DEL CULTIVO DE COCOA IDENTIFICADO.

ADICIONALMENTE SE REALIZO UN SOBREVUELO CON DRONE PARA (ONAV) DE
LOS PREDIOS DE INTERES EN GENERAL.

EN COMPAÑIA DEL PROPIETARIO SE IDENTIFICO Y SEPARATO LOS REAVICIOS
DE LOS PREDIOS, VALIDANDO EL LEVANTAMIENTO POR EL MISMO, ASI MISMO
SE HIZO UN RECORRIDO GENERAL DE LOS PREDIOS PARA IDENTIFICAR TIPO
DE CORRIENTURA EXISTENTE.

TAMBIEN SE REALIZO SOBREVUELO CON DRONE PARA LA
OBTENCION DE GEOFOTO DE LA ZONA.

DOCUMENTOS DE TITULO DE PROPIEDAD DE LOS PREDIOS EN MENCION.
DE ACUERDO A LA INSPECCION REALIZADA EN CAMPO SE DA FE DE NO HABER
EN MENCION.

INVASION, NI TERCEROS DENTRO DEL PREDIO, EN CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO SE
PUEDE EL ACTA.

Ing. Carlos Lenin Pérez Alvarado
GERENTE GENERAL
Comité Central de Desarrollo al
Futuro de Curimana

DNA: 74895449

TECNICO DE CATASTRO

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRMV

ALFREDO FASABA CUMATA
DNI: 00047591

PROPIETARIO

**ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
CERTIFICADO CATASTRAL**

PETT

Conición : PROPIETARIO UNICO

Fasabi Cumapa, Alfredo
Cometivos Tapullima, Rosario

DATOS DEL PREDIO

COD_PREDIO : 8_4859075_083295	Area Titulada / A_C_P	
HOJA : 8_4859075	Area de Protección : X	
ESCALA : 1/10000	Area de Aptitud Forestal : F	
AREA_ha : 13.7944	DECRETO LEY 1737 DEL 14 DE ENERO DE 1969. ART. 03 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL DERECHO DE PROPIEDAD"	
PERIMETRO_m : 2.054.73	FECHA : 18 DIC 2006	
CENTROIDE_E : 488674	PROFESIONAL RESPONSABLE :	
CENTROIDE_N : 9075341	 PROYECTO ESPECIAL DE TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL - UCAYALI Ing. Edwin Pimentel Hinojosa <i>Presidente Saneamiento Firme</i> CIA M. 1144	
Departamento : UCAYALI		
Provincia : PADRE ABAD		
Distrito : CURIMANA		
Sector : VISTA ALEGRE		
Caserio :		
Valle :		
Predio : EL ORIENTE		
Origen : GPS		
Datum : WGS 84		
AREA_FORESTAL_F_ha : 0.0000		
AREA_PROTECCION_X_ha : 0.0000		
SUMA_A_C_P_F_X_ha : 13.7944		

PETT - Catastro Copyright © Oficina Regional Ucayali 23.25.48 05/12/2006



MINISTERIO DE AGRICULTURA

PROYECTO ESPECIAL TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL - PETT

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

El Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias, y la Ley N° 27461.

El Presente CERTIFICADO acredita que el PETT ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal, y que su(s) titular(es) :

FASABI CUMAPA, ALFREDO con L.E./D.N.I. N° 00047591, CONVIVIENTE
COMETIVOS TAPULLIMA, ROSARIO con L.E./D.N.I. N° 21146646, CONVIVIENTE
ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado

EL ORIENTE

con una superficie de 13 ha 7944 m² (TRECE hectárea(s)

SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO metro(s) cuadrado(s))

con Código de Predio N° 8 4859075 083295 , ubicado en el sector de

VISTA ALEGRE

CURIMANA

provincia

PADRE ABAD

departamento de UCUAYALI debidamente inserto en la Partida

Registral (Partida Electrónica o Código de Predio) N° 11026388 del Registro de

Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 - PUCALLPA

pudiendo ejercer dicho(s) titular(es) todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

Ucayali, 19 de Diciembre del 2006



DIRECTORIO EJECUTIVO DEL PETT
MINISTERIO DE AGRICULTURA
PROYECTO ESPECIAL TITULACIÓN DE
TIERRAS Y CATASTRO RURAL
DNI DANIEL GONZALEZ VILLENA
PETT 083295



028 - 0000567

**Anexo 03 Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB
S.AC**

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL

Codigo del Predio
CC_34



<p>Escala: 1:10,000</p> <p>Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transversa Mercator</p> <p>Datum: WGS 1984 Unidades: Metros</p>	<p>Leyenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ CCPP_GOREU ● Predios_CC RGB.tif Red: Band_1 Green: Band_2 Blue: Band_3 																				
RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO CC_34																					
<p>Localización</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Tipo de Cultivo: Cacao</td> <td style="width: 30%;">Variedad: CCN51</td> <td style="width: 30%;">Cantidad de Individuos: 2 521</td> </tr> <tr> <td>Producción: 1 Tn/año</td> <td></td> <td>Edad: 1, 3 y 9 años</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cultivo Asociado: Platano y piña</td> </tr> </table>		Tipo de Cultivo: Cacao	Variedad: CCN51	Cantidad de Individuos: 2 521	Producción: 1 Tn/año		Edad: 1, 3 y 9 años	Cultivo Asociado: Platano y piña													
Tipo de Cultivo: Cacao	Variedad: CCN51	Cantidad de Individuos: 2 521																			
Producción: 1 Tn/año		Edad: 1, 3 y 9 años																			
Cultivo Asociado: Platano y piña																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">DATOS DEL ASOCIADO</th> <th style="width: 30%;">PART ELECTRONICA</th> <th style="width: 40%;">DNI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FASABI CUMAPA ALFREDO</td> <td>UIUC: 083295</td> <td>UIUC: 083295</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Otro :</td> <td>Otro :</td> </tr> </tbody> </table>		DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA	DNI	FASABI CUMAPA ALFREDO	UIUC: 083295	UIUC: 083295		Otro :	Otro :											
DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA	DNI																			
FASABI CUMAPA ALFREDO	UIUC: 083295	UIUC: 083295																			
	Otro :	Otro :																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="width: 30%;">DATOS TECNICOS</th> <th style="width: 40%;">DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL</th> <th style="width: 30%;">DEPARTAMENTO: UCAYALI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">AREA (ha):</td> <td style="width: 15%;">13.79</td> <td>PROVINCIA : CORONEL PORTILLO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERIMETRO (m):</td> <td>2054.73</td> <td>DISTRITO : CURIMANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CENTROIDE ESTE:</td> <td>488638.89</td> <td>SECTOR : VISTA ALEGRE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CENTROIDE NORTE:</td> <td>9075427.48</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		DATOS TECNICOS		DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL	DEPARTAMENTO: UCAYALI	AREA (ha):	13.79	PROVINCIA : CORONEL PORTILLO		PERIMETRO (m):	2054.73	DISTRITO : CURIMANA		CENTROIDE ESTE:	488638.89	SECTOR : VISTA ALEGRE		CENTROIDE NORTE:	9075427.48		
DATOS TECNICOS		DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL	DEPARTAMENTO: UCAYALI																		
AREA (ha):	13.79	PROVINCIA : CORONEL PORTILLO																			
PERIMETRO (m):	2054.73	DISTRITO : CURIMANA																			
CENTROIDE ESTE:	488638.89	SECTOR : VISTA ALEGRE																			
CENTROIDE NORTE:	9075427.48																				
<p>De acuerdo al análisis catastral en el portal del SICAR MINAGRI, el Sr Alfredo Fasabi Cumapa vendría siendo el titular catastral de estos, sin embargo, en el SUNARP solo el predio con P.E.N. 11026388 muestra como cotillar registral al asociado, puesto que aquí figuran también la Sra Rosario Comettos Tapullima como dueña del 50% del predio. Así mismo el predio con P.E.N. 11026389 presenta a dos cotillares a la empresa Agronegocios Suran S.A.C. con RUC N° 20-810515456 con el 29% del predio total y al Sr Amado Grande Sanchez DNI N° 000753818 con el 70.12% del área total. Por lo que los cultivos que viene desarrollando el asociado, en este predio, son posibles puesto que este realizó un acuerdo de palabra con los cotillares.</p>																					

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio de código CC_34

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao
UU.CC: 083 295-083 296	P.E.: C.P.: MZTA ALTERE	SD.: U25 TA AG6 GZE
Área del Predio:	Fecha: 19/12/2021	Hora: 10:00 A.M.
Lugar:	Coordenadas UTM:	
Características Generales del Cultivo de Cacao:		
Tipo Variedad de Cacao: CCPSI - AROMATICO		
Fecha y tipo de Siembra: 2012 - 2018 - 2020 - MANUAL		
Edad de cultivo: 9 - 3 - 1 AÑOS		
Estado del cultivo: MANUFACTURA - CRECIMIENTO		
Tiempo de Cosecha: CADA 15 DIAS - MAYO - JULIO		
Código de Parcela:		
Ha. de Parcela: 5 HECTAREAS		
Número de plantas por ha: 1000 PLANTAS		
Altura promedio: 2.5 - 1.5 - 60 cm		
Densidad de plantas: 3X3		
Etapa Fenológica: PRODUCCION - DESARROLLO		
Tipo de duración:		
Anuales () Biañuales () Perennes (x)		
Número de cosechas: 20 COSECHAS / AÑO		
Producción del cultivo: 1.5 TN / AÑO		
Cultivos asociados al cultivo principal: PLATANO, PIZNA,		
Metodología del manejo del Cultivo:		
Preparación del suelo: MANUAL - MECANICO		
Tipo de sustrato: ON CACAO		
Acondicionamiento del área: MANUAL - MECANICO		
Tiempo de Mantenimiento: CADA 3 MESES		
Tiempo de riego:		
Procedencia del agua del riego:		
Fertilización: 1 VEZ POR AÑO		
Identificación de Plagas:		
Tipo: Hongos (x) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()		
Descripción: MONILLA, ESCOBIA DE BRUJA, EL TOPITO A...		
Síntomas: ENDURECIMIENTO DEL FRUTO CON MANCHAS BLANCAS Y NEGROAS		
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:		
Tipo de control:		
Químico () Biológico (x) Otros:		
Descripción de metodología empleada: PARA GENERAL		
DET. CULTIVO...		

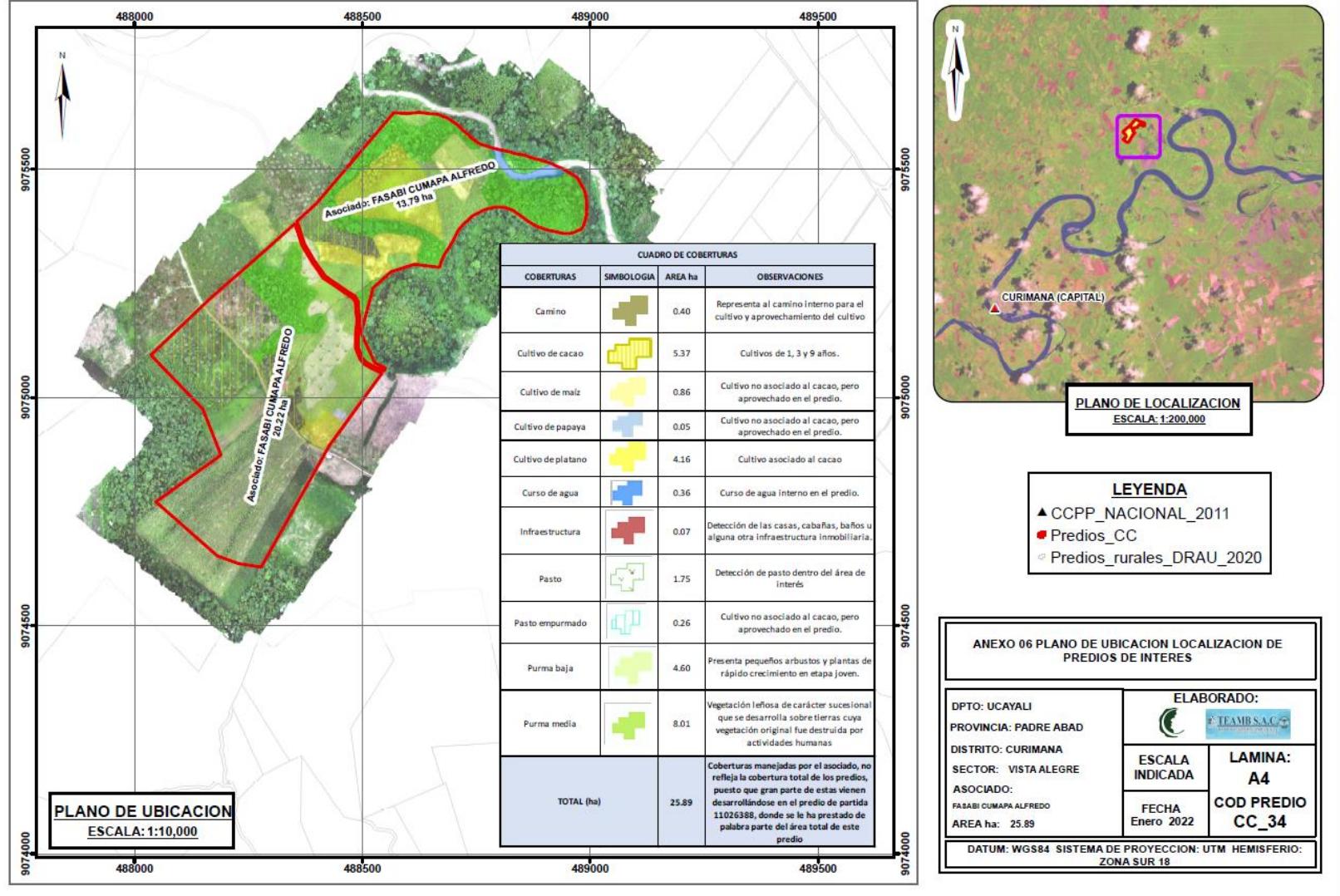
Alfredo Fasa Bz
ALFREDO FASA BZ UMAPA
INR: 00041691
PROPIETARIO

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código CC_34

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 488310.0723 Norte: 9075022.2994	Vista de planta del cultivo de cacao	
Este: 488542.0571 Norte: 9075291.6954	Vista del Asociado y el técnico de campo	
Este: 488690.2376 Norte: 9075291.4106	Identificación del vértice del predio con el asociado.	

<p>Este: 488652.2642 Norte: 9075376.3281</p>	<p>Plantación de plátano no asociado al cacao</p>	
<p>Este: 488405.0947 Norte: 9074911.6606</p>	<p>Cultivo de maíz no asociado al cultivo de cacao.</p>	

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de código CC_34.



Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC_34

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condición	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Producción	TEXTO	15		CANTIDAD EN TON DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripción	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO D EPUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Cod_CC:

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD

Cod_CC: