

ASOCIADO : RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER
GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA
P.E. : 11026382
UUCC : 083287
CC : CC_20

INFORME TECNICO – LEGAL N°0020-2022-TEAMBSAC/JDVL

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_20 con P.E 11026382 y UUCC 083287 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana.

REFERENCIA : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

FECHA : Pucallpa, enero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el Art. 42, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_20

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_20
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_20
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_20 y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector	: VISTA ALEGRE
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 11026382
UCCC	: 083287
Otro	: Título de propiedad
Nombre predio	: PREGUNTON CASPI
Área ha	: 3.445451
Perímetro ml	: 974.256602
Centroide Este	: 487566.546886
Centroide Norte	: 9076474.06418
Datum	: WGS84
Nombre	: RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro y Mavic Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabarla información técnica, jurídica

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.
- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

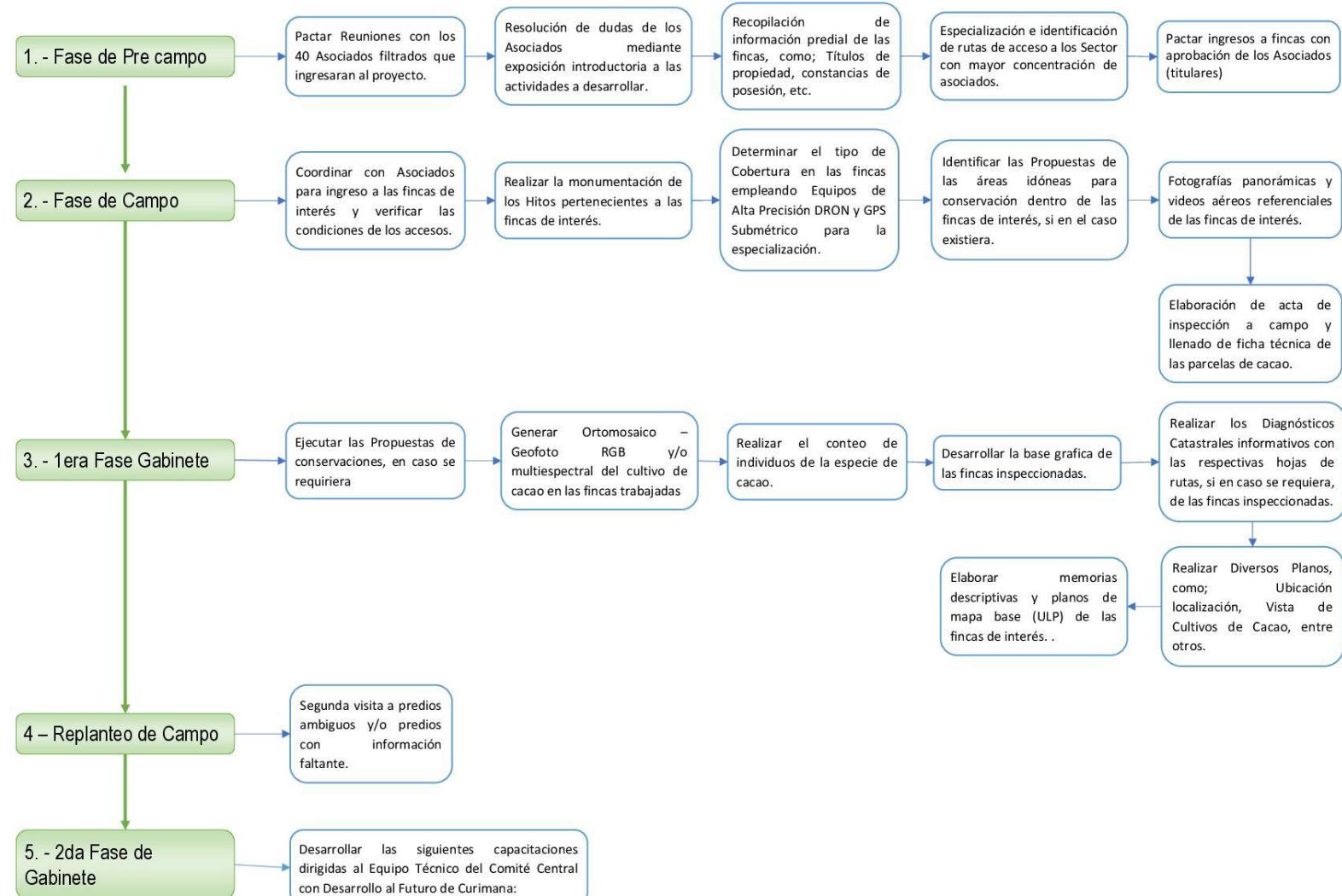
Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

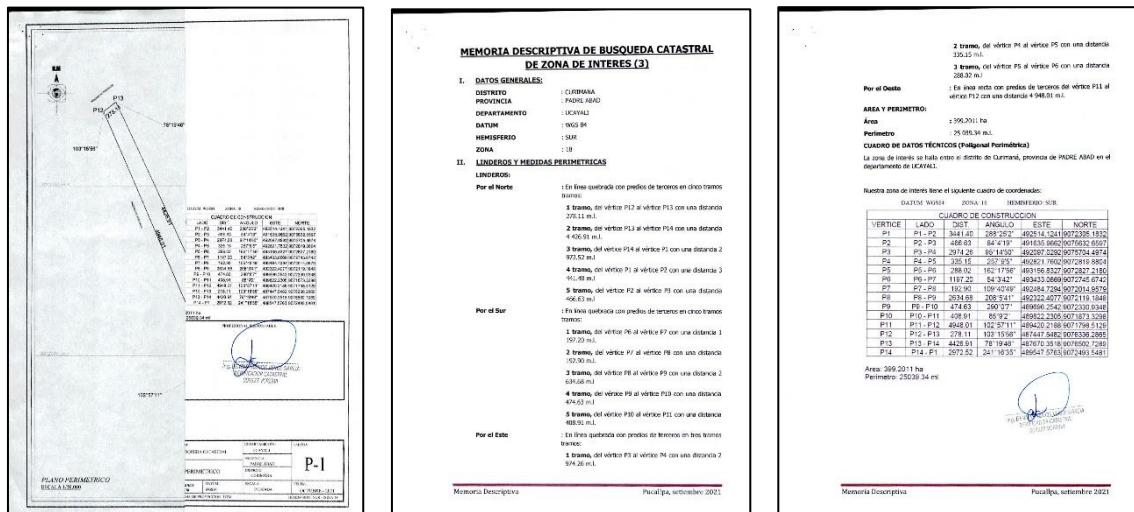


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre del 2021 se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).



ID	P.E./Código	Área Superficie (m²)	P.E./Código	Área Superficie (m²)	P.E./Código	Área Superficie (m²)
1	11026383	26.11027052	26.11027052	22126.09	49.11027052	13130.16
2	11131882	49356.79	26.11027052	2566.89	50.1101022	922.70
3	11132253	38640.60	27.11132213	1703.83	51.1041151	12866.02
4	11131881	49356.79	28.11027052	111317.93	52.11027052	141.13
5	11034980	43061.48	30.11027052	22268.10	53.11026564	6510.56
6	11034979	51688.75	30.11132212	51374.85	54.1041152	2434.39
7	11032396	8616.64	31.11026562	21688.95	55.11032336	1806.35
8	11034977	86247.04	32.11026562	1252.50	56.11026562	27.97
9	11034978	8101.73	33.11027052	21337.31	57.1027053	3406.00
10	11034971	565.69	34.11027052	5090.04	58.11026386	18028.39
11	11131634	50181.24	35.11026562	4337.84	59.11026381	13586.85
12	11131719	58791.79	36.11026549	3166.16	60.11026381	15528.79
13	11034975	2237.53	37.11026562	2622.09	61.11026386	5062.27
14	11131605	18246.34	38.11132171	180.47	62.11040601	264.34
15	11034987	38442.46	39.11131584	72058.79	63.1101022	27310.61
16	11132255	31042.94	40.11026555	73370.00	64.11026389	111005.83
17	11034972	8101.73	41.11026562	1398.62	65.11026386	2880.35
18	11034970	20940.45	42.11026562	33113.18	66.11026386	92590.83
19	11034972	38368.91	43.11026555	64236.07	67.11027052	142339.99
20	11028452					
21	11028451					
22	11028451					
23	11028450					
24	11028451					

LOS CERTIFICADOS QUE EXTENDERON AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN
ESTAN SUSPENDIDOS HASTA EL DIA DE SU VENCIMIENTO.
Los autorizados del presente documento quedan autorizados a emitirlos desde la fecha.

(*) Este documento tiene un efecto temporal de acuerdo a la fecha de expedición.
(**) El usuario debe identificar el documento en su sistema.

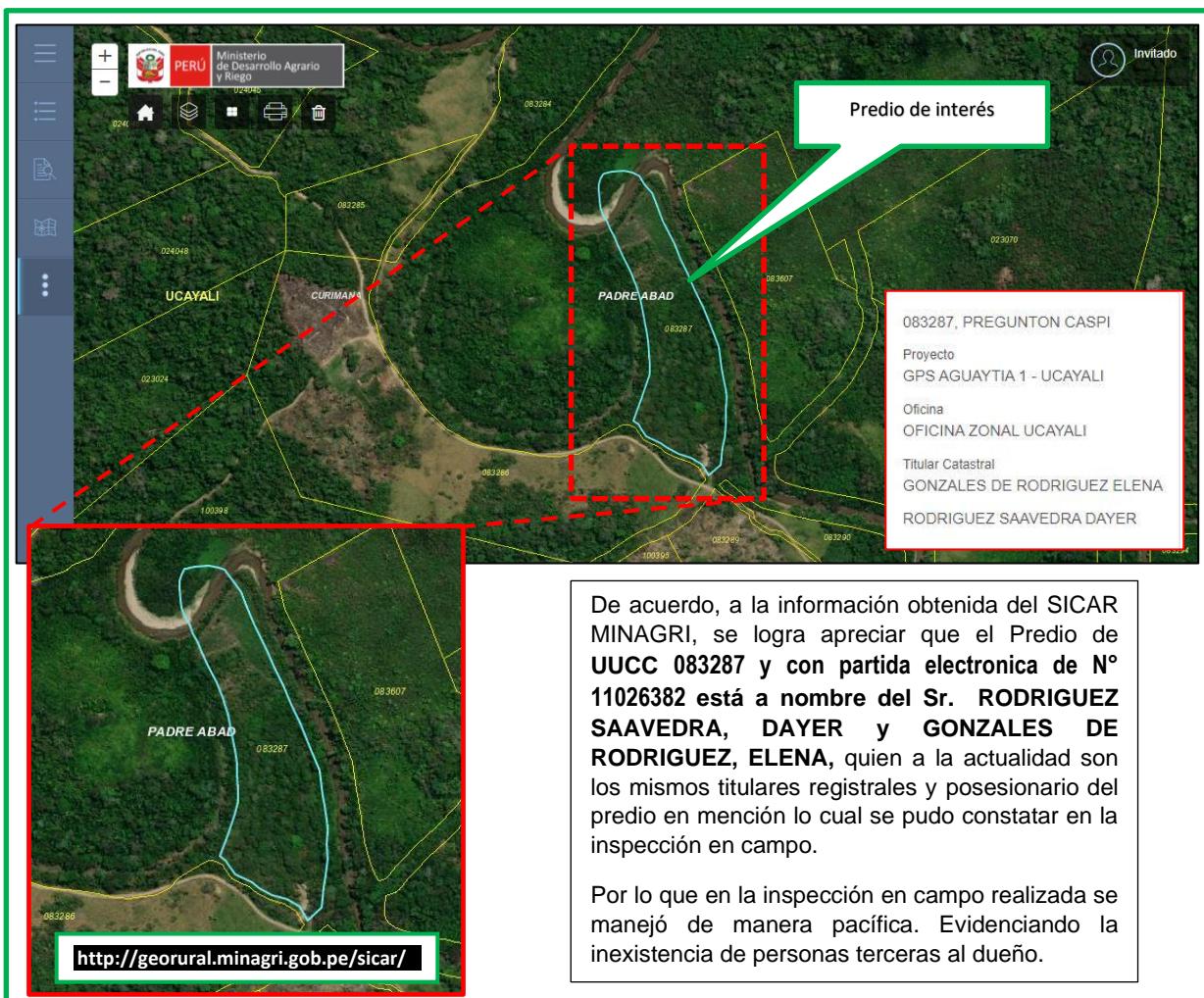
El predio de interés está ubicado en el sector rural VISTA ALEGRE, validado por la publicidad registral N.º 2021 – 5253887, se codificó al predio del asociado con CC_20. Las búsquedas catastrales se realizarán en la Dirección Regional de Agricultura y en la SUNARP respectivamente, tal como se pueden apreciar los cargos de las solicitudes correspondientes.

El predio con CC_20 cuenta con una Partida Electronica N° 11026382 y UUCC 083287. De esta manera demostrando contar con catastro.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

De acuerdo a SICAR MINAGRI⁷, a la fecha enero del 2022 se logra observar que el predio de Interés, se encuentran **CATASTRADO** con unidad catastral N° **083287** a nombre de **RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER** identificado con DNI N°00103131 y **GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA** identificado con DNI N° 00103130.



⁷Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirán concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

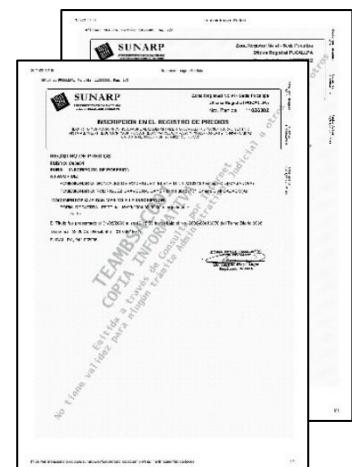
- **Predio de UUCC 083287 con Partida Electrónica N° 11026382;**

Mediante información de las copias literales de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa 03 de enero del 2022, se obtuvo 2 copias literales, la primera contando con información gráfica del predio y la segunda con información de Registro, teniendo el siguiente resultado:

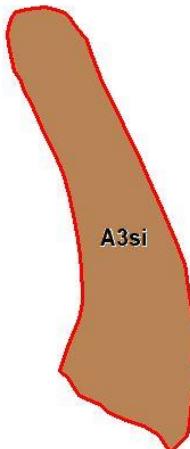
A favor de **RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER** identificado con DNI N°00103131 y **GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA** identificado con DNI N° 00103130, en merito a la transferencia de derecho de propiedad a titulo gratuito otorgado por el Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural – PETT que tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, mediante título de propiedad suscrito por los mismos, según Decreto Legislativo N° 667, ley del Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias, y la Ley N° 27161.

De acuerdo a la Información Recopilada; los predios de interés tuvieron los procesos de inscripción de posesión respectivamente con fecha el 16 de septiembre del 2004, Posteriormente se realizaron las inscripciones, de los dos predios de interés, en la fecha 31 de agosto del 2006.

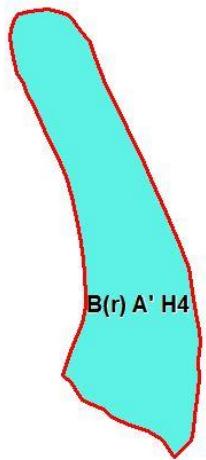
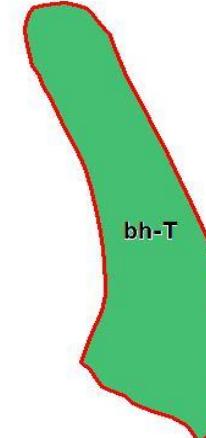
Mediante la Inspección ocular en campo el poseedor actual del predio en mención sigue siendo de los titulares registrales, quienes de acuerdo a la información documentaria brindada se corrobora su titularidad sobre el inmueble.



c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía.	Tm-po, Terraza media plano ondulada	
CUM	A3si, Tierras aptas para cultivos en limpio y Limitaciones por suelo e inundaciones	
Uso Actual del Territorio	Cultivos Permanentes, áreas agrícolas y cultivos permanentes arbóreos.	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

Estudios de Clima	B(r) A' H4 , Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda.	
Estudios de Zona de vida	bh-T , Bosque húmedo Tropical	
Estudios de ZEE	Zona productiva, Zona para cultivos en limpio	

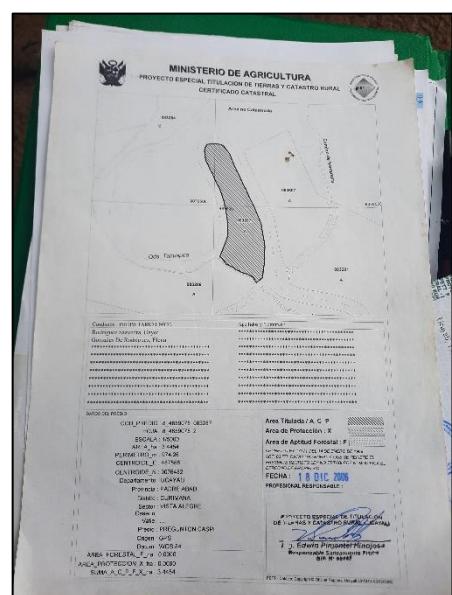
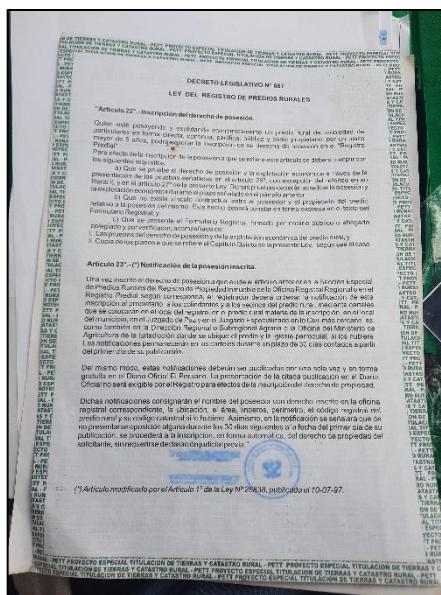
d) Inspección de campo⁹.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:487599 Norte:9076333	Vista panorámica del predio , en el cual se observa una cobertura predominante de cultivo de cacao, obtenida desde el equipo RPAS.	
Coordenadas UTM Este:487518 Norte:9076349	Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección de los linderos que se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo.	
Coordenadas UTM Este:487613 Norte:9076292	Parte de la labor en campo es la foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao, esta representa el área y las características resaltantes observadas en campo.	

⁹ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Mediante la inspección realizada a campo ejecutada el pasado 02 de noviembre del 2021 en compañía del equipo técnico de la empresa TEAMB SAC y el dueño del predio el Sr. RODRIGUEZ SAAVEDRA DAYER, se nos notificó lo siguiente:

- Según información documentada del predio de interés a través del Ministerio de Agricultura a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural – PETT que tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, mediante título de propiedad suscrito por los mismos, según Decreto Legislativo N° 667, ley del Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias, y la Ley N° 27161, otorga el título de propiedad rural registrado a favor de los señores RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER identificado con DNI N°00103131 y GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA identificado con DNI N° 00103130.
- Contando con la **Partida Electrónica N° 11026382** del registro de predio, a cargo de la SUNARP, una extensión de 3.4454 ha, con código de Referencia Catastral (UUCC) N° 8_4859075_083287 ubicado en el Sector Predial Vista Alegre, distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.



Mediante la diligencia a campo se obtuvo una reseña Histórica del Predio de Interés, la persona que viene siendo responsable del 100 % del área desde el año 1995 el Sr. RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER identificado con DNI N°00103131 y la Sra. GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA identificado con DNI N° 00103130., siendo de esta manera que en el año 2006 fue otorgada la titulación del predio y en el año 2008 comenzó con el sembrío, producción y cosecha de Plantas de Cacao de la variedad de CCN 51 teniendo una edad aproximada de 14 años.

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación y ubicación de los hitos, identificación y análisis de coberturas, descripción general del cultivo de cacao, recopilación de la información

documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades y adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo

<p>ACTA DE INSPECCIÓN DE CAMPO</p> <p>Siendo el día 02 de Noviembre del 2021 a horas 12:00PM con la participación del Señor DAYER RODRIGUEZ SAAVEDRA con DNI N° 00103131, EL ZIUG JEANIS FRANCIS HUARAYO CHAVARRIA Y EL TECNICO EN CATASTRO DONALD SIMON CRISTÓBAL PAYEN EN CURIMANÁ SELECCIONARON REUNIDOS EN EL PREDIO DE UNIDAD CATASTRAL 083 287 CON PARTIDA REGISTRAL N° 026382, UBICADO EN EL SECTOR VISTA ALEGRE, DISTRITO DE CURIMANÁ, PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI.</p> <p>DONDE SE REALIZÓ EL DIAGNÓSTICO CATASTRAL DEL PREDIO EN MARCACIÓN EN CORTEZA DEL Árbol Titular.</p> <p>ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN SURVEYING CON EQUIPO GPS CON MARCAS DEL PREDIO EN GABINETE, CON LA FINALIDAD DE OBTENER DATOTIPO DE LA ZONA PARA LA CLASIFICACIÓN DE COBERTURA FORESTAL.</p> <p>EN EL TERCER ACTO SE IDENTIFICÓ Y MARCARON LA SEÑALIZACIÓN DE LOS VENTAJOS, LOS CUALES FUERON MARCADOS EN EL PROPETARIO, CON EL VUELO DE AVIÓN SE IDENTIFICÓ COBERTURA DE CÁCTO, ROBLE Y PUCARA. LA DOCUMENTACIÓN RECOPILADA FUERON TITULO DE PROPIEDAD Y CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO, SE DA FE DE NO EXISTIR INMUEBLES NI MARCAS DENTRO DEL PREDIO, EN CONFIRMACIÓN DE LA ENCUESTA SE PASA A FIRMAR EL ACTA.</p> <p style="text-align: right;"> DAYER RODRIGUEZ SAAVEDRA PAYEN DNI: 00103131 PROFESOR DONALD SIMON CRISTÓBAL PAYEN DNI: 24 995417 TECNICO EN CATASTRO JEANIS FRANCIS HUARAYO CHAVARRIA DNI: 00103130 VERIFICACIÓN CATASTRAL UUCC 083287 <p>RESUMEN HISTÓRICO</p> <p>Siendo el año 1995 LLEGÓ POR ESTA ZONA, DONDE ME DIERON UN TERRENTO PARA TRABAJAR DEZCANDO A LA AGROPECUARIA, PLANTA DE CHANCHOS.</p> <p>Siendo el año 2006 LLEGÓ EL PROYECTO DE TITULACIÓN PETT DONDE ME OTORGARON MI TITULO DE PROPIEDAD.</p> <p>EN EL AÑO 2008 SELECCIONARON CERRO CULTIVO QUE HASTA LA ACTUALIDAD SIGUE MANEJANDO. LLEGÓ CONDUCCIÓN MI PREDIO DE MANERA PACÍFICA HASTA LA ACTUALIDAD, DONDE TAMBIÉN CONSTA MI CASA.</p> </p>	<p>RESUMEN HISTÓRICO</p> <p>Siendo el año 1995 LLEGÓ POR ESTA ZONA, DONDE ME DIERON UN TERRENTO PARA TRABAJAR DEZCANDO A LA AGROPECUARIA, PLANTA DE CHANCHOS.</p> <p>Siendo el año 2006 LLEGÓ EL PROYECTO DE TITULACIÓN PETT DONDE ME OTORGARON MI TITULO DE PROPIEDAD.</p> <p>EN EL AÑO 2008 SELECCIONARON CERRO CULTIVO QUE HASTA LA ACTUALIDAD SIGUE MANEJANDO. LLEGÓ CONDUCCIÓN MI PREDIO DE MANERA PACÍFICA HASTA LA ACTUALIDAD, DONDE TAMBIÉN CONSTA MI CASA.</p>
---	---

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

Según al análisis catastral de gabinete y en campo con recopilación de información, el Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural – PETT que tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, mediante título de propiedad suscrito por los mismos, según Decreto Legislativo N° 667, ley del Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias, y la Ley N° 27161, Otorga el Título de Propiedad Rural Registrado a Favor:

- RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER identificado con DNI N°00103131.
- GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA identificado con DNI N° 00103130.

El título de Propiedad Rural fue inscrito bajo la Partida Electrónica N° 11026382 del Registro de Predios, a cargo de la SUNARP, con una extensión de 3.445451 ha, con código de Referencia Catastral N° 8_4859075_0832887 ubicado en el Sector Vista Alegre, Distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

De acuerdo, a SICAR MINAGRI, se logra apreciar que la propiedad con UUCC 083287 y partida electrónica N° 11026382 con denominación "PREGUNTON CASPI", está a nombre

de los señores RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER y GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA, quienes a la actualidad son los mismos Titulares Registrales y posecionarios del predio en mención.

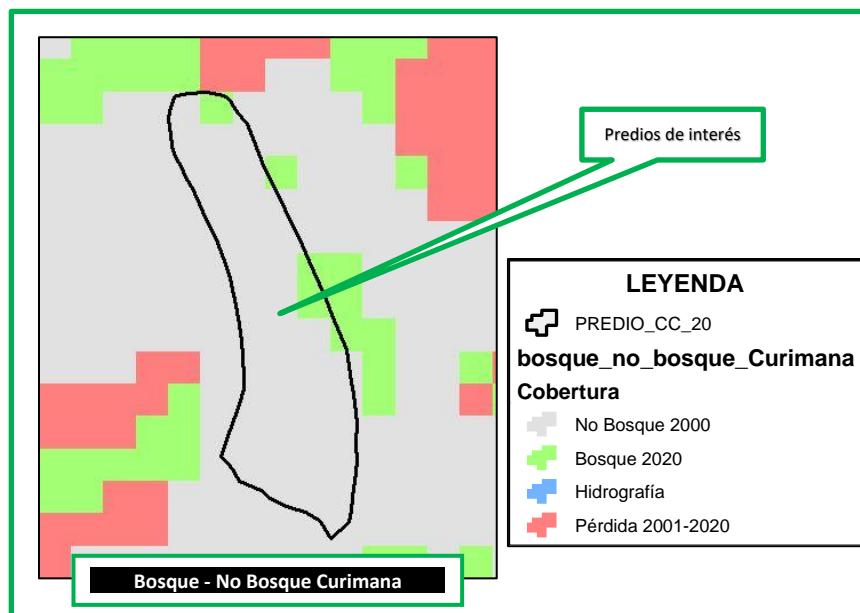
Del Levantamiento de Campo, juntamente con el posecionario, el Sr RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER, nos dirigimos al predio de interés, en donde se realizó la identificación y levantamiento de hitos, de cada uno de sus puntos de su predio.

La presente información fue firmada mediante acta de diligencia en campo y reseña histórica del predio de interés, tanto por el equipo técnico de la empresa TEAMB SAC y dueño del predio.

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

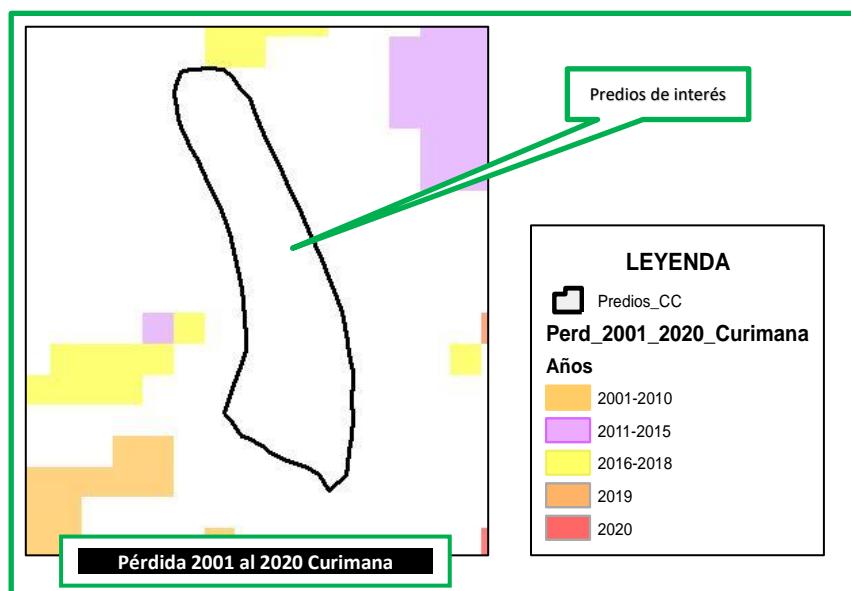
El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹⁰ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados:

- Cobertura de **No Bosque** en su mayoría con una extensión de 3.21 ha, seguida por la cobertura de **Bosque** con una extensión de 0.24 ha.



Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.

¹⁰ Plataforma de Monitorio de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.mian.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.



Se identificó que en el predio de interés no presenta perdida del periodo 2001 hasta el 2020.

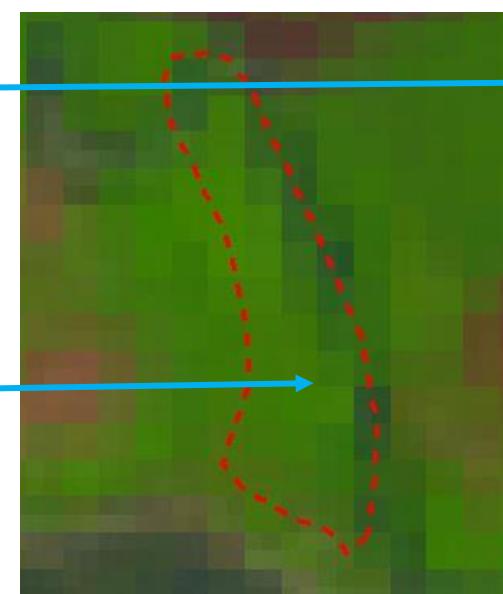
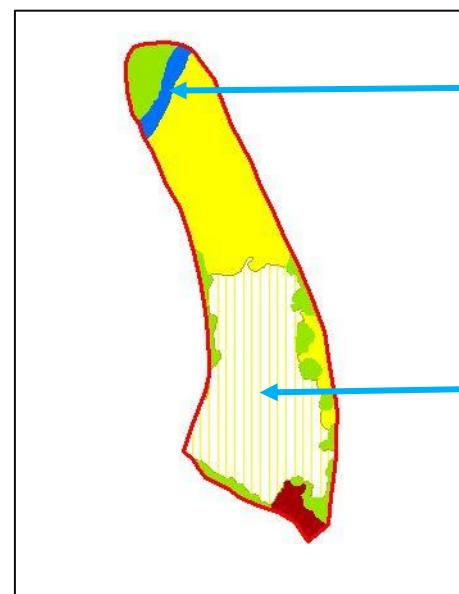
De acuerdo en la inspección en campo se pudo identificar que en la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola predominante en casi su totalidad. Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en el predio posecionado presenta la variedad de CCN 51, sembrados en el año 2008, por lo que el cultivo tiene de edad de 14 años, con una altura promedio por planta de 2.5 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de junio y julio.

El cultivo presenta un área sembrada de 2 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 1.5 tn/año, así mismo está asociado al cultivo de plátano, todos abonados con abono natural, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla, la Fitoftora y la escoba de bruja, y tienen los siguientes síntomas: convierte en polvo a la semilla del fruto, coloración negra en el fruto y ramificación externa al cultivo, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.

En el predio inspeccionado se identificaron 2 tipos de coberturas vegetales bien marcadas cultivo de plátano y cultivo de cacao. (Ver Anexo 03 Ficha de registro de cultivo de cacao del predio)

Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 14 años de edad en producción, asociado a cultivos de Plátano, cabe mencionar que el cultivo es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos y fuera de químicos en el manejo agrícola.



VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR_2021-10-22



VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO

CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		1.56	Cultivo de cacao manejado por el poseedor. Asimismo, presenta asociación con plátanos y piñas.
Cultivo de plátano		1.20	Cultivo de plátano manejado por el poseedor.
Purma baja media		0.49	Ubicado mayormente en la parte norte del predio del asociado
Curso de agua		0.1	Cuerpo de agua que pasa por el predio del asociado.
Infraestructura		0.1	Casa del asociado ubicada al sur del predio.
TOTAL (ha)		3.45	

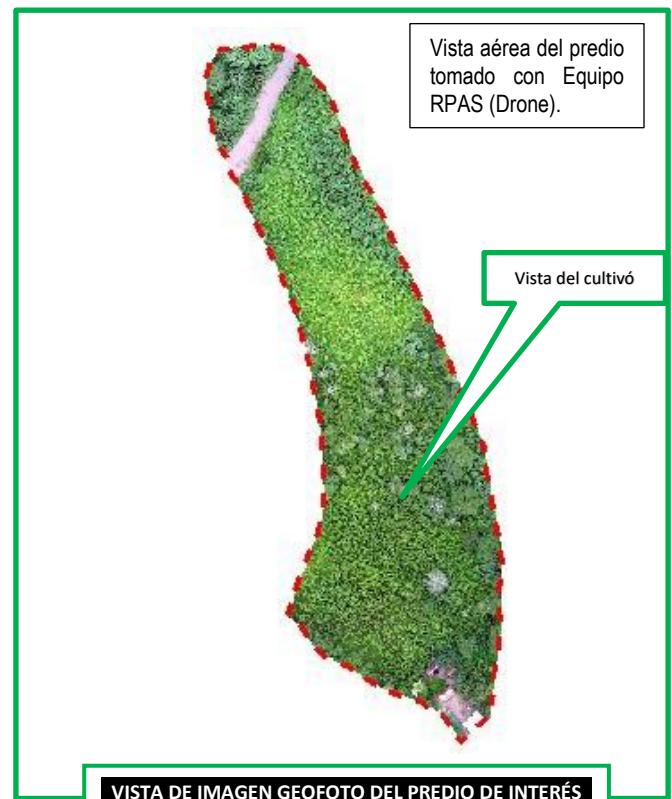
Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	1644
Producción	1.5 TN/AÑO
Edad	14
Cultivo Asociado	Plátano
Otras consideraciones	-

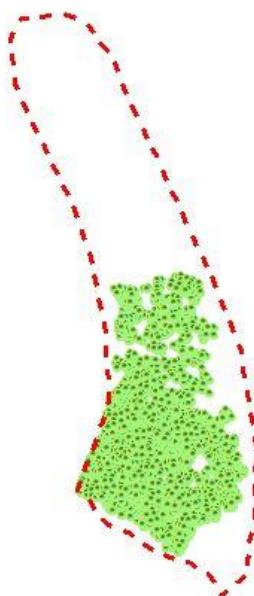
Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA
L.U.C.C.: 083287	P.E.: 11026382 C.P.: 12530 ALGARROBO	SD: 1030 ALGARROBO
Área del Predio: 3.4 ha	Fecha: 02/11/2021	Hora: 12:00 P.M.
Lugar:	Coordenadas UTM:	
Características Generales del Cultivo de Cacao:		
Tipo Variedad de Cacao: CCN51	Acondicionamiento del área: MANIVELA	
Fecha y tipo de Siembra: 2007 - MANUAL	Tiempo de Mantenimiento: CADA 3 MESES	
Edad del cultivo: 14 AÑOS	Tiempo de riego:	
Estado del cultivo: PRODUCCION	Procedencia del agua del riego:	
Tiempo de Cosecha: CADA 18 DIAS - Junio A Septiembre	Fertilización: CADA 2 VECES AL AÑO	
Código de Parcela:	Identificación de Plagas:	
Ha. de Parcela: 2 HECTARES	Tipo: Hongos (x) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()	
Número de plantas por ha: 1000	Descripción: Es Caca de Baja Molienda 110.000 g/ha	
Altura promedio: 2.5 METROS	Síntomas: AFECTA A LOS FRUTOS, FOLIACION Y PLANTAS SECA	
Densidad de plantas: 3K 3	Metodología de control de Enfermedades y Plagas:	
Etapas Fenológicas: MAJESTUOSO - PRODUCCION	Tipo de control:	
Tipo de duración:	Químico () Biológico (x) Otros:	
Anuales () Blanduiles () Perennes (x)	Descripción de metodología empleada: SI Con Tracto	
Número de cosechas: 24 VECES AL AÑO	RE. FERTIL. MANIVEL CON 1000 Cosecha por	
Producción del cultivo: 16.2 TON/HA	QUN 7.000	
Cultivos asociados al cultivo principal:	Metodología del manejo del Cultivo:	
Preparación del suelo: MANIVELA	Químico () Biológico () Otros:	
Metodología del manejo del Cultivo:	Descripción de metodología empleada: SI Con Tracto	
Preparación del suelo: MANIVELA	RE. FERTIL. MANIVEL CON 1000 Cosecha por	
KODIA WES SERA VERDE SAYER RONALD JUAN CRISTOBAL ARROYO	QUN 7.000	
PROPIETARIO	FECHA EN CATASTRO	
RONALD JUAN CRISTOBAL ARROYO	0995271002911	
PROPIETARIO	TECNICO EN CATASTRO	



Parte de la labor en campo es la foto de **inspección y llenado de la ficha de cultivo de cacao**, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de edad de 14 años que se encuentran en producción.



VISTA DE IMAGEN GEOFOTO DEL PREDIO DE INTERÉS



VISTA DE DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS DE CACAO CCN51

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que existe un área cubierta por un cuerpo de agua que pasa por el predio de interés, por lo que tomando en cuenta la creación de un área de recuperación y/o conservación se tiene un área aproximada de 0.23 ha.

Cabe mencionar que dicha área cumple con las características para propuesta de conservación, no afectaría al propietario en la posible expansión agraria en el futuro.

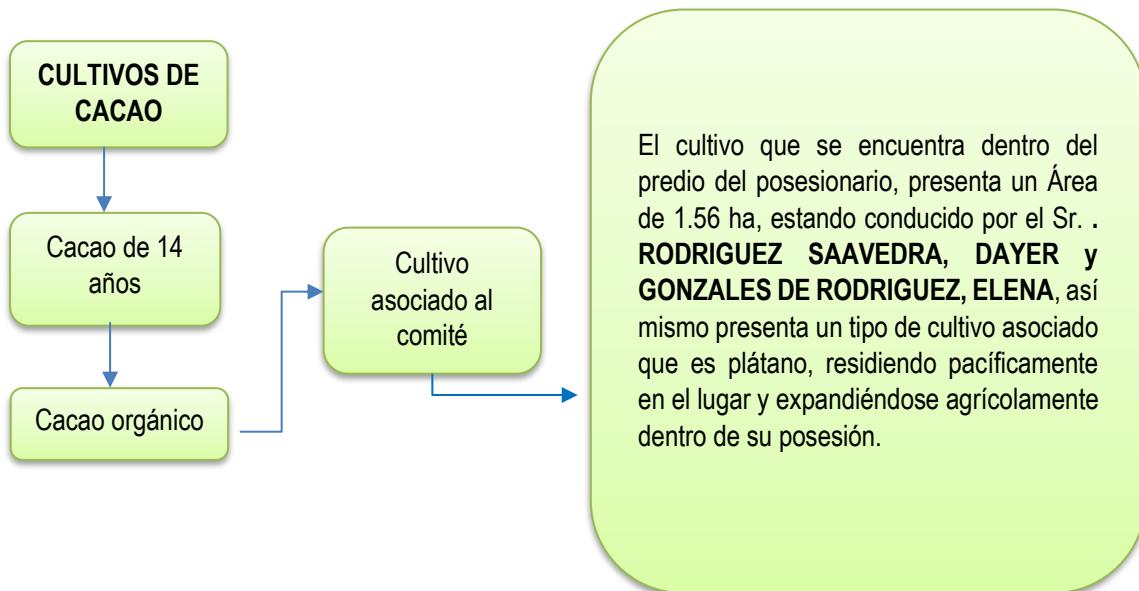
Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja, con una altura mínima de 186 m.s.n.m y máxima de 193 m.s.n.m .

Por tanto, se propone realizar una delimitación de LA PROPUESTA DE LA ZONA DE RECUPERACIÓN Y/O CONSERVACIÓN.**ZONA A CONSERVACION.**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

Para el cultivo de cacao



Finalmente, no se realizó procesos hoja de rutas administrativas debido a que cuentan con un catastro inscrito y saneado. Que según la inspección realizada en campo los propietarios no desean realizar algún otro proceso por el momento.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** El predio de interés, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI está ubicado en zona Catastrada, de acuerdo a SUNARP presenta inscripción predial de posesión, con fecha el 16 de septiembre del 2004, posteriormente se realizó la inscripción del título en SUNARP a favor de señores RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER identificado con DNI N°00103131 y GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA identificado con DNI N° 00103130. con fecha 31 de agosto del 2006 y cuentan con UUCC 083287 con P.E N° 11026382, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante Decreto Legislativo N° 667. Se verificó en campo que los titulares del predio conducen su inmueble de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.2)** Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 1.56 ha, Cultivo de plátano con 1.20 ha, Purma baja media con 0.49 ha, Curso de agua con 0.1 ha y Infraestructura con 0.1 ha.
- 6.3)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio se encontraba cuerpo de agua que pasa por el predio de interés, por lo que se ha dispuesto que esta zona sea la propuesta de recuperación y/o de conservación del predio de interés, abarcando un área de 0.23 ha donde se hizo avistamientos de aves y otros animales. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4)** Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao tiene un total de 1.56 ha completamente con Cacao Orgánico de la variante CCN 51 donde el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 1644 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.5)** La línea de ruta identificada el Predio de interés no tiene ningún conflicto con otro predio colindante y que esta posesionado pacíficamente durante 21 años. Asimismo, no se identificó cacao externo a la posesión.
- 6.6)** En el análisis catastral y del área de cultivo se verificó que el predio que conduce el asociado no presenta problemas o conflicto con terceros.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizaron propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio, replanteos de hitos en un periodo de 6 meses, ya que hubo algunas dudas por parte del poseedor al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;



VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 2021 – 5253887
 - Cargo de Búsqueda Catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código CC_20
- Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con código CC_20
- Anexo 04.** Panel Fotográfico del predio de código CC_20
- Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés.
- Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC - PROPUESTA del predio de código CC_20
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZR N° VI - PUCALLPA
BUSQUEDA CATASTRAL
PUB. N° 2021-5253867 * HOJA: R0235657
RECIBO N° 2021-36-20856
MONTO S/ 71.00 - 28/10/2021 16:04:44
RUC N°: 20192055416

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de:

DATOS DEL SOLICITANTE (1)				
1	Vergara	Luis	José Daomy	
	Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s) (2)	
	Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 70752177			
	Correo Electrónico :			
	En representación de: Persona Natural: _____	Sector Público: <input type="checkbox"/>		
Persona Jurídica: _____	Sector Privado: <input type="checkbox"/>			
RUC: _____				
REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)				
2	Registro de Propiedad Inmueble <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/>	Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/>
	Indicar Registro(2) <i>22 NOV 2021</i>	Indicar Registro(2)	Indicar Registro(2)	Indicar Registro(2)
(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)				
Zona Registral: Oficina Registral: _____				
PUBLICIDAD SIMPLE		PUBLICIDAD CERTIFICADA		
3	- Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/>	- Certificado Literal de Partida Electrónica <input type="checkbox"/>	- Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/>	
	- Boleta Informativa <input type="checkbox"/>	(Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/>	- Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/>	
	- Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/>	- Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Recorrido de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/>	
	(Tomo/ficha/partida electrónica)	- Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/>	- Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/>	
	- Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/>	- Certificado de Vigencia: <input type="checkbox"/>	
	- Visualización de Partida <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/>	- De Poder <input type="checkbox"/>	
	- Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/>	- De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	
	- Otro <input type="checkbox"/>	- Certificado Positivo <input type="checkbox"/>	- Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/>	
DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):				
Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social				Nº de copias
OTROS DATOS:				
DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:				
Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)		Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.		
Partida Electrónica: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Nro. de Placa de Rodaje: <input type="text"/>	Partida Electrónica: <input type="text"/>	
Ficha Registral: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Consigne el número "CERO" como 0		
Partida SARP: <input type="text"/>	Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Buque/Aeronave/Naves <input type="text"/>			Nro. de Serie / Aeronave <input type="text"/>
Tomo: <input type="text"/> Folio: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Título Archivado N°: <input type="text"/>		Fecha: <input type="text"/>
Titulo Archivado N°: <input type="text"/>	Fecha: <input type="text"/>			
28 de octubre del 2021				
Firma y huella digital del solicitante				

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.
 (**) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sírvase anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).
 Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

2 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 335.15 m.l.

3 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 288.02 m.l.

Por el Oeste

: En línea recta con predios de terceros del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 4 948.01 m.l.

AREA Y PERIMETRO:

Área : 399.2011 ha

Perímetro : 25 039.34 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3441.40	288°25'2"	492514.1241	9072305.1832
P2	P2 - P3	466.63	84°4'19"	491635.9662	9075632.6597
P3	P3 - P4	2974.26	95°14'50"	492097.0292	9075704.4974
P4	P4 - P5	335.15	257°9'5"	492821.7602	9072819.8804
P5	P5 - P6	288.02	162°17'56"	493156.8327	9072827.2180
P6	P6 - P7	1197.20	54°3'42"	493433.0669	9072745.6742
P7	P7 - P8	192.90	109°40'49"	492484.7294	9072014.9579
P8	P8 - P9	2634.68	208°5'41"	492322.4077	9072119.1848
P9	P9 - P10	474.63	290°0'7"	489696.2542	9072330.9348
P10	P10 - P11	408.91	85°9'2"	489822.2305	9071873.3298
P11	P11 - P12	4948.01	102°57'11"	489420.2188	9071798.5129
P12	P12 - P13	278.11	103°15'56"	487447.5482	9076336.2865
P13	P13 - P14	4426.91	78°19'46"	487670.3518	9076502.7289
P14	P14 - P1	2972.52	241°16'35"	489547.5763	9072493.5481

Area: 399.2011 ha

Perímetro: 25039.34 ml



Dennis Francisco Verde García
Ing. DENNIS FRANCISCO VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV1

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (3)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO	:	CURIMANA
PROVINCIA	:	PADRE ABAD
DEPARTAMENTO	:	UCAYALI
DATUM	:	WGS 84
HEMISFERIO	:	SUR
ZONA	:	18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos

1 tramo, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia 278.11 m.l.

2 tramo, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 4 426.91 m.l.

3 tramo, del vértice P14 al vértice P1 con una distancia 2 972.52 m.l.

4 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 3 441.40 m.l.

5 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 466.63 m.l

Por el Sur : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos

1 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1 197.20 m.l.

2 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 192.90 m.l.

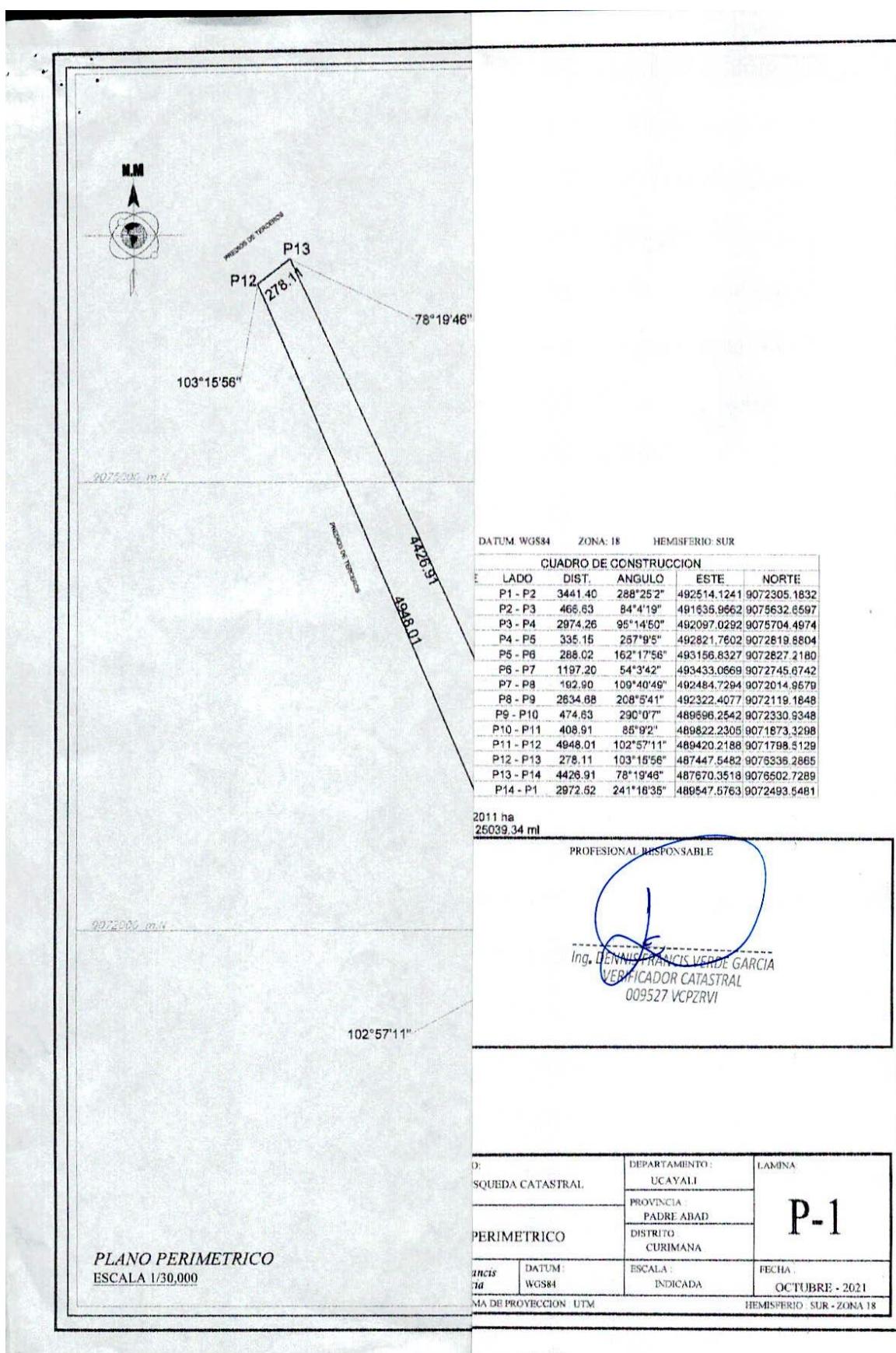
3 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 2 634.68 m.l

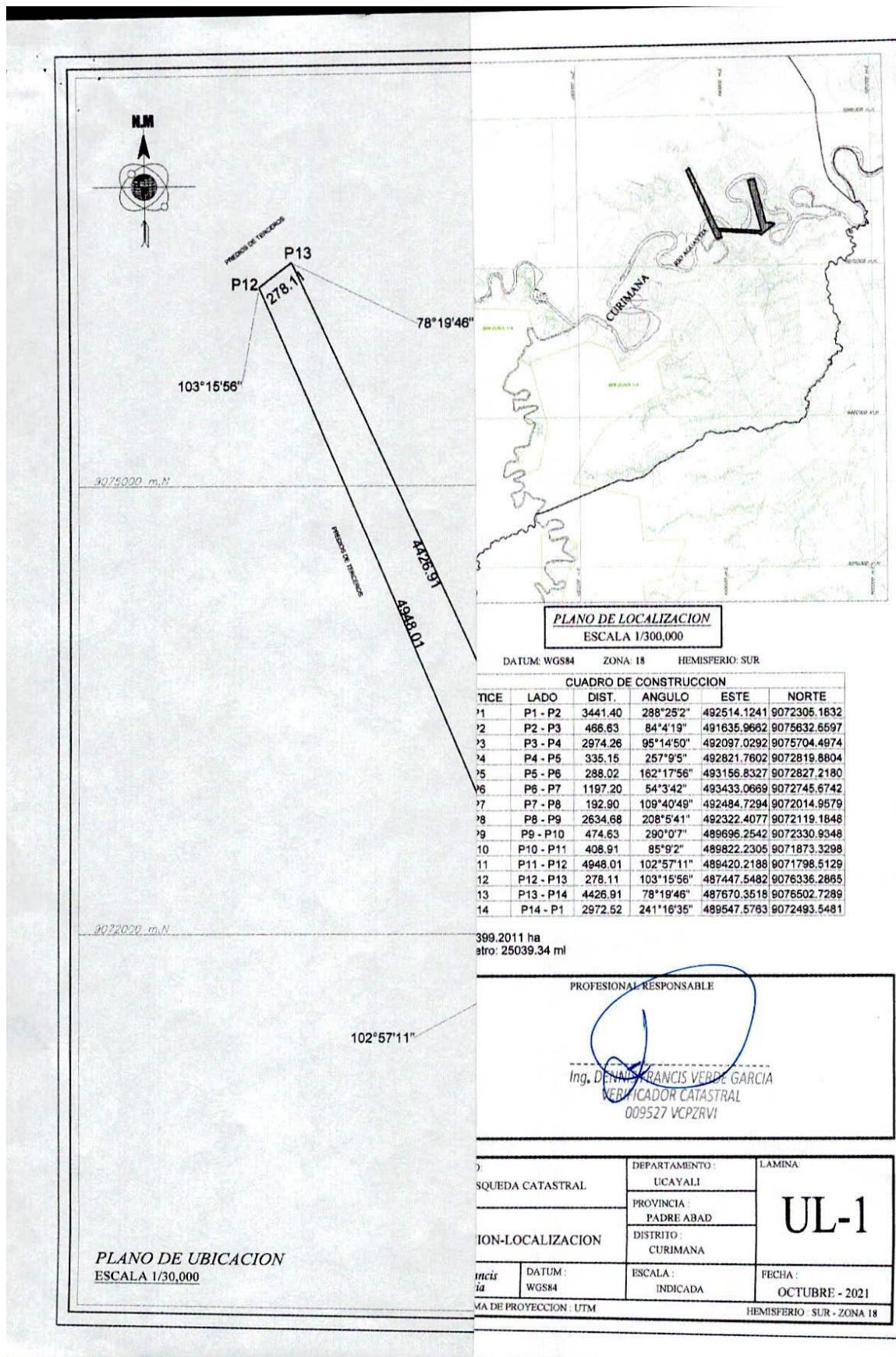
4 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 474.63 m.l

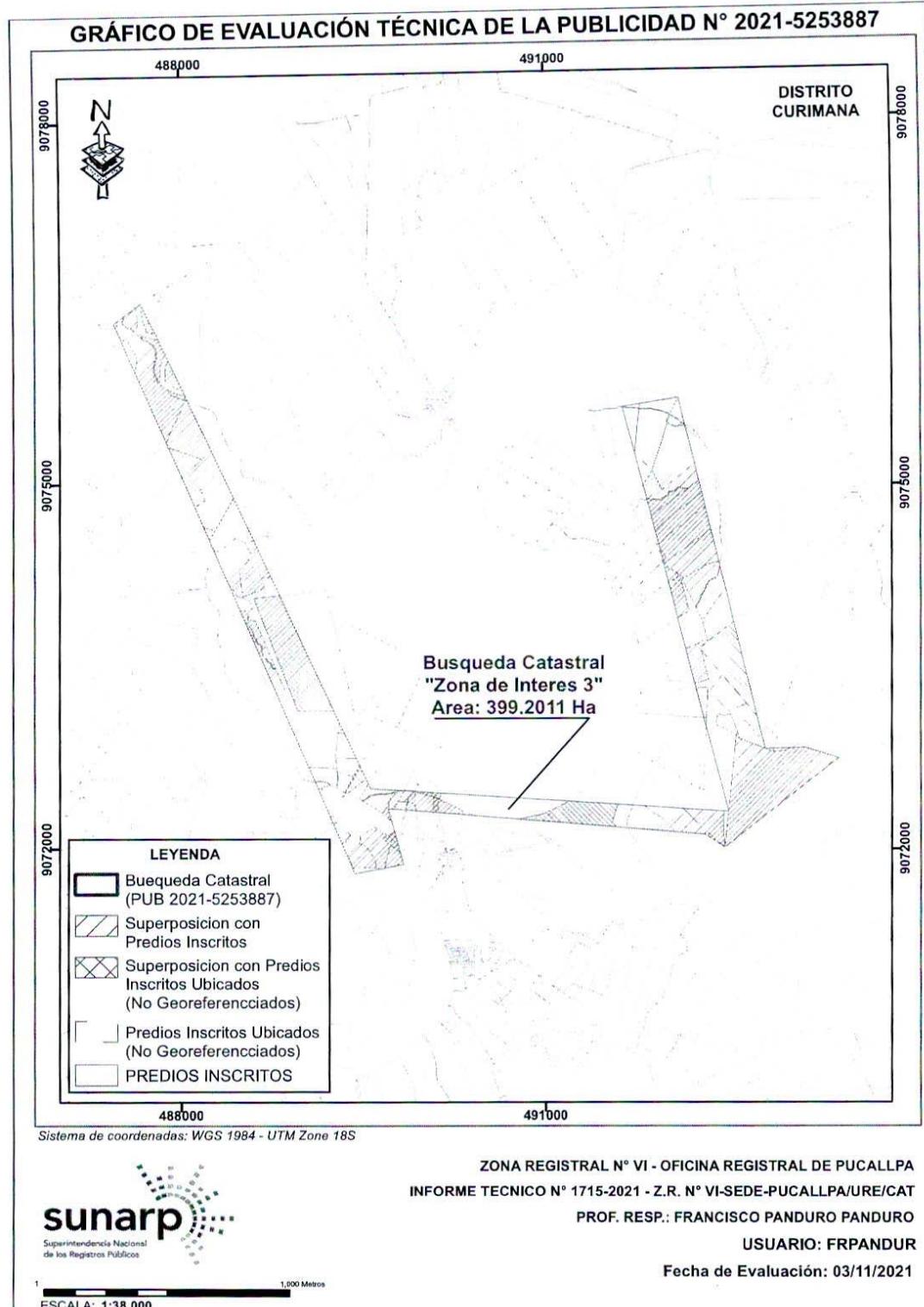
5 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia 408.91 m.l.

Por el Este : En línea quebrada con predios de terceros en tres tramos

1 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 2 974.26 m.l.









Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40009197	244521.57
2	40002921	12949.81
3	40002926	9826.19
4	40002925	20022.96

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
5	40002740	100546.47
6	40006208	1783.37
7	40009188	824.22
8	40009181	32085.98

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
9	40009184	15231.51
10	40002782	132381.40

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 001715-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/Nº Recibo : 2021-C36-00020856-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:13:01 horas del 05 de Noviembre del 2021.


**ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA**
Yesminey Estefani Yarleque Armas
ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGESTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/fmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 2



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253887
28/10/2021 16:04:44



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 3"

Área: 399.2011 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 399.2011 Ha.) informando que se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partida Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	11034983	3020.83
2	11131582	43535.70
3	11132253	38640.60
4	11034981	48031.68
5	11034980	43090.44
6	11034979	51688.75
7	11103296	8616.64
8	11034977	86247.04
9	11034975	81919.73
10	11034971	565.69
11	11131634	50181.24
12	11132179	58791.98
13	11132254	50075.66
14	11131605	18246.34
15	11034987	384422.46
16	11132255	31042.94
17	11038491	22695.60
18	11034970	20940.05
19	11034972	35836.91
20	11028452	114802.07
21	11027653	93348.72
22	11027651	24363.57
23	11028450	10933.31
24	11028451	6603.21

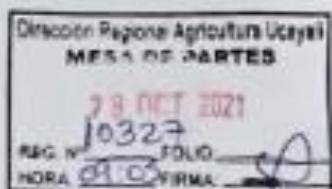
ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
25	11027652	22126.05
26	11027650	2569.89
27	11132213	1703.83
28	11026551	11119.10
29	11102899	32268.10
30	11132212	51374.85
31	11026562	21688.95
32	11026563	12414.19
33	11132175	21337.31
34	11027598	5590.04
35	11027597	4337.84
36	11026549	3166.16
37	11118723	26222.66
38	11132171	180.47
39	11131584	72058.79
40	11026555	73370.61
41	11104957	13035.50
42	11100997	33113.18
43	11026556	64236.07
44	11105109	19617.51
45	11114119	4351.45
46	11114288	25415.50
47	11027600	23051.68
48	11036897	23351.41

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
49	11027601	13130.16
50	11101022	922.70
51	11041151	12866.02
52	11026550	154.13
53	11026564	6510.56
54	11041152	2434.39
55	11103236	1696.35
56	11026387	245.37
57	11027553	3406.00
58	11026385	18028.39
59	11026381	13586.85
60	11026382	15028.79
61	11026558	5066.22
62	11104961	264.34
63	11101027	27310.61
64	11026389	131505.65
65	11101002	28884.06
66	11026386	92950.83
67	11027552	142339.99
68	11026384	20555.93
69	11150566	53538.59
70	11150565	49081.18

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/accesofrmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 2

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:

ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,



DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI: 40896851

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_20



Cod_CC: 20

DECRETO LEGISLATIVO N° 667

LEY DEL REGISTRO DE PREDIOS RURALES

"Artículo 22º.- Inscripción del derecho de posesión.

Quien esté poseyendo y explotando económicamente un predio rural de propiedad de particulares en forma directa, continua, pacífica, pública y como propietario, por un plazo mayor de 5 años, podrá solicitar la inscripción de su derecho de posesión en el "Registro Predial".

Para efecto de la inscripción de la posesión a que se refiere este artículo se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Que se pruebe el derecho de posesión y la explotación económica a través de la presentación de las pruebas señaladas en el artículo 26º, con excepción del referido en su literal i), y en el artículo 27º de la presente Ley. Dichas pruebas deberán acreditar la posesión y la explotación económica durante el plazo señalado en el párrafo anterior.
- Que no exista vínculo contractual entre el poseedor y el propietario del predio relativo a la posesión del mismo. Este hecho deberá constar en forma expresa en el texto del Formulario Registral;
- Que se presente el Formulario Registral, firmado por notario público o abogado colegiado y por verificador, acompañado de:
 - Las pruebas del derecho de posesión y de la explotación económica del predio rural; y
 - Copia de los planos a que se refiere el Capítulo Quinto de la presente Ley, según sea el caso

Artículo 23º.- (*) Notificación de la posesión inscrita.

Una vez inscrito el derecho de posesión a que alude el artículo anterior en la Sección Especial de Predios Rurales del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Regional o en el Registro Predial según corresponda, el registrador deberá ordenar la notificación de esta inscripción al propietario, a los colindantes y a los vecinos del predio rural, mediante carteles que se colocarán en el local del registro, en el predio rural materia de la inscripción, en el local del municipio, en el Juzgado de Paz y en el Juzgado Especializado en lo Civil más cercano, así como también en la Dirección Regional o Subregional Agraria o la Oficina del Ministerio de Agricultura de la jurisdicción donde se ubique el predio y la iglesia parroquial, si los hubiere. Las notificaciones permanecerán en los carteles durante un plazo de 30 días contados a partir del primer día de su publicación.

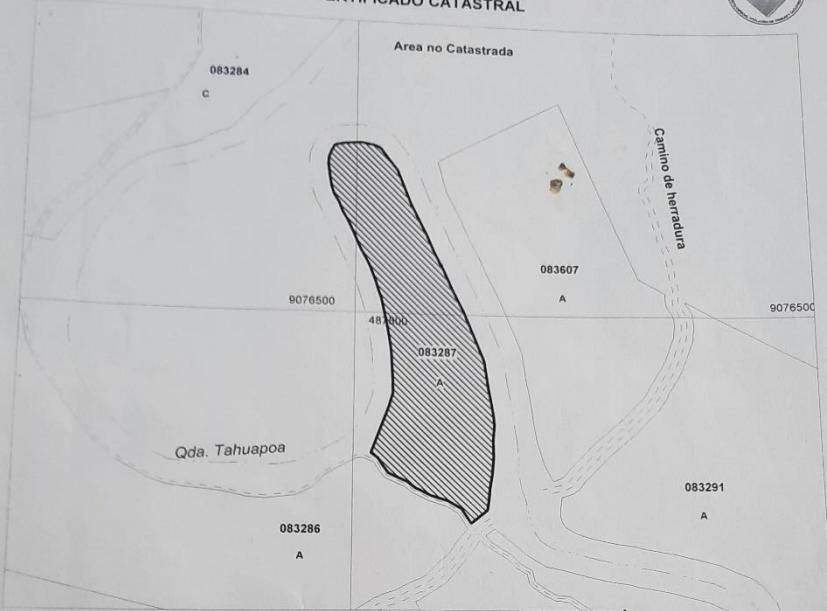
Del mismo modo, estas notificaciones deberán ser publicadas por una sola vez y en forma gratuita en el Diario Oficial El Peruano. La presentación de la citada publicación en el Diario Oficial no será exigible por el Registro para efectos de la inscripción del derecho de propiedad.

Dichas notificaciones consignarán el nombre del poseedor con derecho inscrito en la oficina registral correspondiente, la ubicación, el área, linderos, perímetro, el código registral del predio rural y su código catastral si lo hubiere. Asimismo, en la notificación se señalará que de no presentarse oposición alguna durante los 30 días siguientes a la fecha del primer día de su publicación, se procederá a la inscripción, en forma automática, del derecho de propiedad del solicitante, sin requerirse declaración judicial previa."

(*) Artículo modificado por el Artículo 1º de la Ley N° 26838, publicada el 10-07-97.


MINISTERIO DE AGRICULTURA
 PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
 CERTIFICADO CATASTRAL

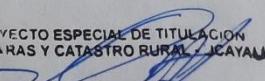

(1)



Condición : PROPIETARIO UNICO

Rodriguez Saavedra, Dayer
 Gonzales De Rodriguez, Elena

DATOS DEL PREDIO

COD_PREDIO : 8_4859075_083287	Area Titulada / A_C_P	
HOJA : 8_4859075_2	Area de Protección : X	
ESCALA : 1/5000	Area de Aptitud Forestal : F	
AREA_ha : 3.4454	DECRETO LEY 17371 DEL 14 DE ENERO DE 1969. ART. 03 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL DERECHO DE PROPIEDAD"	
PERIMETRO_m : 974.26	FECHA : 18 DIC 2006	
CENTROIDE_E : 487558	PROFESIONAL RESPONSABLE :	
CENTROIDE_N : 9076482	 I. J. Edwin Pimienter Hinojosa Responsable Saneamiento F.M.R. BIP. N° 111111	
Departamento : UCAYALI		
Provincia : PADRE ABAD		
Distrito : CURIMANA		
Sector : VISTA ALEGRE		
Casero :		
Valle :		
Predio : PREGUNTON CASPI		
Origen : GPS		
Datum : WGS 84		
AREA_FORESTAL_F_ha : 0.0000		
AREA_PROTECCION_X_ha : 0.0000		
SUMA_A_C_P_F_X_ha : 3.4454		

Pett - Catastro Copyright © Oficina Regional Ucayali 23-19 04 05/12/2006

Cod_CC: 20

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



ACTA DE INSPECCIÓN DE CAMPO

SIENDO EL DÍA 02 DE NOVIEMBRE DEL 2021 A HORAS 12:00 PM CON LA PARTICIPACIÓN DEL SEÑOR DAYER RODRIGUEZ SAAVEDRA CON DNI N° 00103 131, EL ING. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA Y EL TECNICO EN CATASTRO RONAL SUNCHI CHÁVEZ RAMOS ENCONTRANDOSE REUNIDOS EN EL PREDIO DE UNIDAD CATASTRAL 083 287 CON PARTIDA REGISTRAL 11026382, UBICADO EN EL SECTOR VISTA ALEGRE, DISTRITO DE CURIMANA, PROVINCIA DE PAZCUARO, DEPARTAMENTO DE UCAYALI.

DONDE SE REALIZÓ EL DIAGNÓSTICO CATASTRAL DEL PREDIO EN MENCION EN COMPAÑÍA DEL DUEÑO TITULAR.

ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN SOBREVUELO CON EQUIPO RPAS (DRONES) DEL PREDIO EN GENERAL, CON LA FINALIDAD DE OBTENER ONTOFOTO DE LA ZONA PARA LA CLASIFICACIÓN DE COBERTURA RESPECTIVA.

EN EL TRABAJO EN CAMPO SE IDENTIFICÓ Y REALIZÓ LA SENSIBILIZACIÓN DE LOS VERTICES, LOS CUales FUERON MARCADOS POR EL PROPIETARIO. CON EL VUELO DE DRONE SE IDENTIFICÓ COBERTURA DE CULTIVO DE CACAO, PLATANO Y PURMA. LA DOCUMENTACION RECOPILADA FUERON TITULO DE PROPIEDAD Y CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO. SE DA FE DE NO EXISTIR ZONAS QUIL, NI TERCEROS DENTRO DEL PREDIO, EN CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO SE PASA A FIRMAR EL ACTA.


DAYER RODRIGUEZ SAAVEDRA SAYER

DNI: 0010 3131

PROPIETARIO


RONAL SUNCHI CHÁVEZ RAMOS

DNI: 74 895449

TECNICO EN CATASTRO


Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRM

teambSac.ucayali@gmail.com
994809595

RESEÑA HISTÓRICA

SIENDO EL AÑO 1995 LLEGÓ POR ESTA ZONA, DONDE ME
DIERON UN TERRENTO PARA TRABAJAR DE ORO CANDO A LA
AGRICULTURA, CRIANZA DE CHANCHOS.

SIENDO EL AÑO 2006 ENTRÓ EL PROYECTO DE TITULACIÓN PETT
DONDE ME OTORGARON MI TUTÓLO DE PROPIEDAD.

EN EL AÑO 2008 SECO SEMBRAR CACAO CULTIVO QUE HASTA LA
ACTUALIDAD SIGUE MANEJANDO. LLEVO CONDUCCIÓN MI PROYECTO
DE MANERA PACIFICA HASTA LA ACTUALIDAD, DONDE TAMBIÉN
CONSTRUI MÍ CASA.


RODRIGUEZ SAAVEDRA PAYEN
DNI: 00103131
PROPIETARIO



RONAL SAAVEDRA CHAVEZ
DNI: 74895449
TECNICO EN CATASTRO



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI

3/1/22 17:11

Imprimir Imagen Partida

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11026382. Pag. 2/2



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral No VI - Sede Pucallpa

Oficina Registral PUCALLPA

Nro. Partida: 11026382

Costo por Imagen:
S/.6

Usuario:
TEAMBSAC001

Fecha Actual:
03/01/2022 17:11

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS

[DISTRITO: CURIMANA/PROVINCIA: PADRE ABAD/DEPARTAMENTO: UCAYALI/UBICACION RURAL: SECTOR VISTA ALEGRE / PREGUNTON CASPI-COD. PREDIO/PARCELA: 8_4959075_063287-AREA Ha. 3.4454-UNIDAD CATASTRAL: 063287-CN_9076482 / CE: 487556]

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: C00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

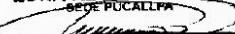
PROPIETARIO: GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00103130 Estado Civil CASADO(A)

PROPIETARIO: RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00103131 Estado Civil CASADO(A)

El Título fue presentado el 31/08/2006 a las 16:18:53 horas bajo el No. 2006-00016070 del Tomo Diario 0096

Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00018013

PUCALLPA, 05/01/2007

ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA

Dr. Teofilo Meza Túpac
Registrador Público

No tiene validez para ningún trámite Administrativo ni judicial u otros

TEAMBSAC001
COPIA DE INFORMACIÓN
Emitida a través de Consulta por Internet

30/1/22 12:46

Imprimir Imagen Partida

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11026382. Pag. 1/2

Costo porImagen:
S/.5
Usuario:
TEAMBSAC001

Fecha Actual:
30/01/2022 12:45

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	Zona Registral No VI - Sede Pucallpa Oficina Registral PUCALLPA Nro. Partida: 11026382
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS [DISTRITO: CURIMANA/PROVINCIA: PADRE ABAD/DEPARTAMENTO: UCAYALI - UBICACION RURAL: SECTOR VISTA ALEGRE / PREGUNTÓN CASPI - COD. PREDIO/PARCELA: 8_4859075_083287 - AREA Ha: 3.4454 - UNIDAD CATASTRAL: 083287 - CN: 9076482/CE: 487568]	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: C00001

RURAL - INSCRIPCION DE POSESION

A FAVOR DE:

POSESIONARIO: GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA D.N.I 00103130 Estado Civil CASADO(A)

POSESIONARIO: RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER D.N.I 00103131 Estado Civil CASADO(A)

DOCUMENTOS QUE DAN MERITO A LA INSCRIPCION:

FORM. REGISTRAL PETT del 16/09/2004 00:00:00 otorgada ante :

PETT -

El Título fue presentado el 31/08/2006 a las 16:18:53 horas bajo el No. 2006-00016070 del Tomo Diario 0096

Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00018013

PUCALLPA, 04/10/2006



No tiene validez para ningún trámite Administrativo ni judicial u otros

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANÁ Creciendo con el Cacao
U.U.C.C: 083287	P.E: 11026382 C.P.: VISTA ALEGRE	SD.: VISTA ALEGRE
Área del Predio: 3.4 ha	Fecha: 02/11/2021	Hora: 12:00 P.M.
Lugar: Coordenadas UTM:		
<u>Características Generales del Cultivo de Cacao:</u>		
Tipo Variedad de Cacao: CCN51		
Fecha y tipo de Siembra: 2007 - MANUAL		
Edad de cultivo: 14 AÑOS		
Estado del cultivo: PRODUCCION		
Tiempo de Cosecha: CADA 15 DÍAS - JUNIO Y JULIO		
Código de Parcela:		
Ha. de Parcela: 2 HECTAREAS		
Número de plantas por ha: 1000		
Altura promedio: 2.5 METROS		
Densidad de plantas: 3K 3		
Etapa Fenológica: MADURACION - PRODUCCION		
Tipo de duración:		
Anuales () Biannuales () Perennes (X)		
Número de cosechas: 24 RECES / AÑO		
Producción del cultivo: 1.5 TON/AÑO		
Cultivos asociados al cultivo principal:		
<u>Metodología del manejo del Cultivo:</u>		
Preparación del suelo: MANUAL		
Tipo de sustrato: ORGANICO		
Acondicionamiento del área: MANUAL		
Tiempo de Mantenimiento: CADA 3 MESES		
Tiempo de riego:		
Procedencia del agua del riego:		
Fertilización: CADA 2 VECES AL AÑO		
<u>Identificación de Plagas:</u>		
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()		
Descripción: OS COCA DE BRUJA, MONTILLA, PLE. NEGRO		
Síntomas: AFECTA A LOS FRUTOS, PODRACION Y PLANTA SECA		
<u>Metodología de control de Enfermedades y Plagas:</u>		
Tipo de control:		
Químico () Biológico (X) Otros:		
Descripción de metodología empleada: SE CONTROLA DE FORMA MANUAL CON 100% GENERACION QUIL. 7200		

Rodríguez SAAVEDRA DAYER
PN: 00103131

PROPIETARIO

Ronal Julian CHAVEZ RAMOS
PN: 748395449

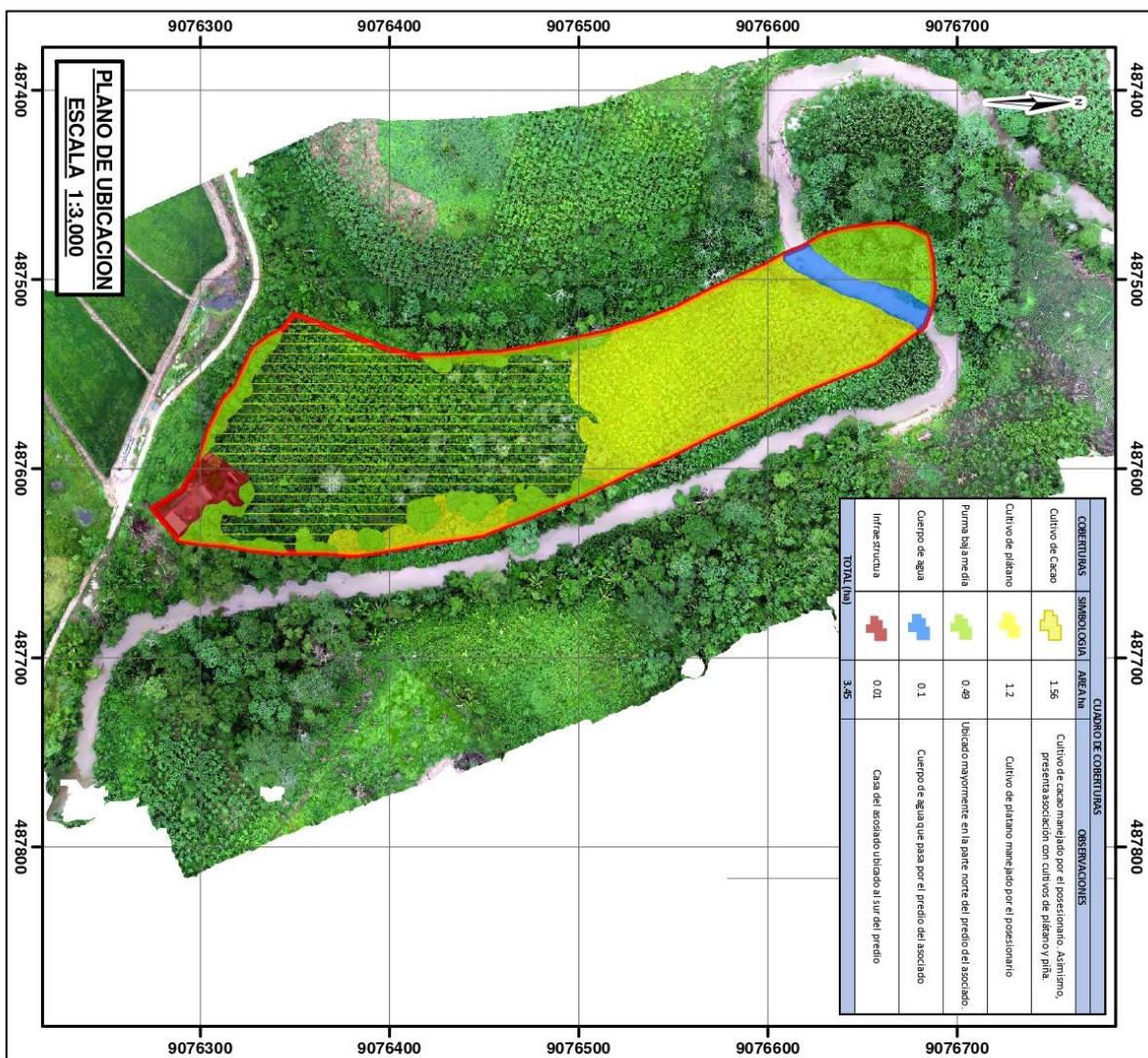
TECNICO EN CATASTRO

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV1

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_20

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:487599 Norte:9076333	Vista panorámica del predio , en el cual se observa la cobertura e infraestructura obtenida desde el equipo RPAS	
Coordenadas UTM Este:487613 Norte:9076292	El punto de despegue, para la toma de GEOFOTO, en la infraestructura del asociado.	
Coordenadas UTM Este:487655 Norte:9076221	Entrada del predio, y observación del terreno a analizar, tanto como cobertura y fisiografía.	

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.



Cod_CC: 20

Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código



FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Código del Predio
CC_20

DATOS DEL ASOCIADO	PARTIDA ELECTRONICA
Titular: RODRIGUEZ SAAVEDRA DAYER, GONZALES DE RODRIGUEZ DNI 00103131	11026382 Fiscal: 083287 Otro :

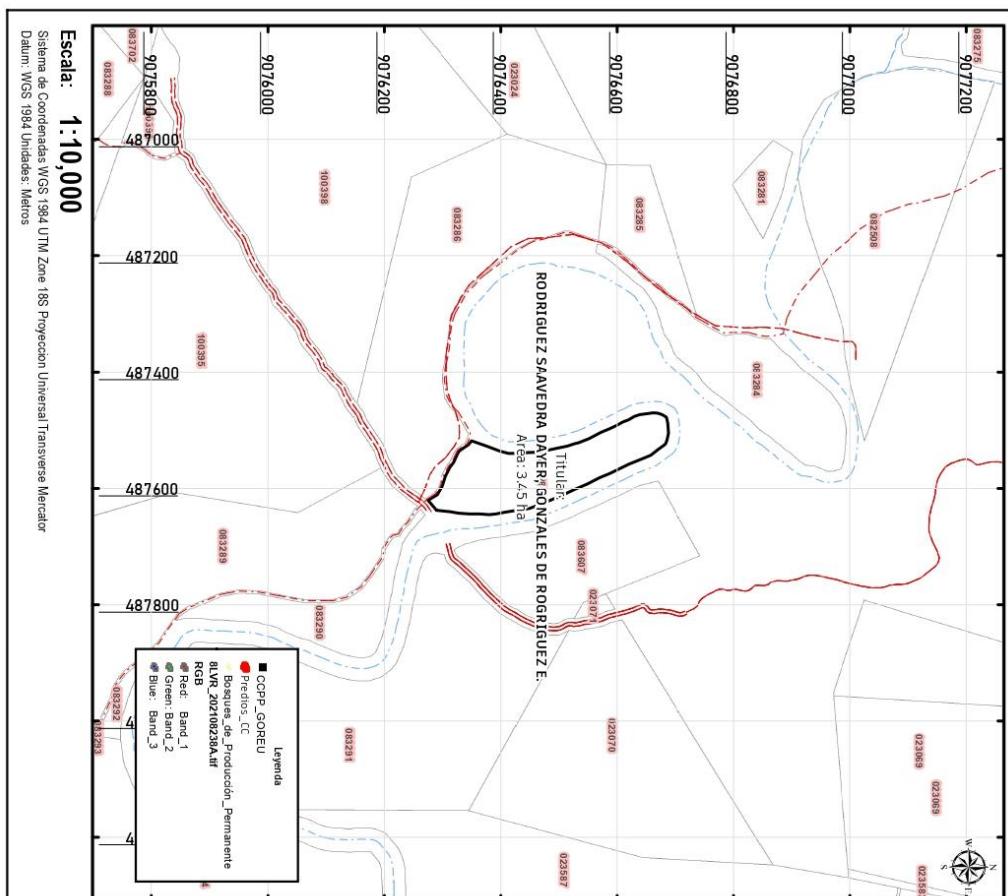
DATOS TECNICOS	
NOMBRE DEL PREDIO:	PREGUNTON CASPI
AREA (ha):	3.45
PERIMETRO (m):	974.26
CENTROIDE ESTE:	487566.5469
CENTROIDE NORTE:	9076474.0642
SECTOR	: VISTA ALEGRE

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL
El título de Propiedad Rural fue inscrito bajo la Partida Electrónica N° 11026382 del Registro de Predios, a cargo de la SUNARP, con una cédula de Referencia Catastral N° 8_4859075_0832887 ubicado en el Sector Vista Alegre, Distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali, a nombre de los Sres: RODRIGUEZ SAAVEDRA, DAYER identificado con DNI N° 00103131 y GONZALES DE RODRIGUEZ, ELENA identificado con DNI N° 00103130.

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO CC_20



Localización



Escala: 1:10,000
Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transversa Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

Tipo de Cultivo: CACAO
Variedad: CCN51
Cantidad de Individuos:
Producción: 150 Kg/ha
Edad: 13
Cultivo Asociado:

Cod_CC: 20

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESIÓN COMPRAS VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A EPUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.