

ASOCIADO : CHÁVEZ ZATALAYA DYENER

CC : 01

INFORME TECNICO – LEGAL N°0001 2022-TEAMBSAC/MEBM

A	: Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná
DE	: Ing. Dennis Francis Verde García Gerente General TEAMB SAC
ASUNTO	: Diagnóstico situacional del predio de código CC_01, perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.
REFERENCIA	: "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"
FECHA	: Pucallpa, enero 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnóstico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnóstico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el Art. 42, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_01

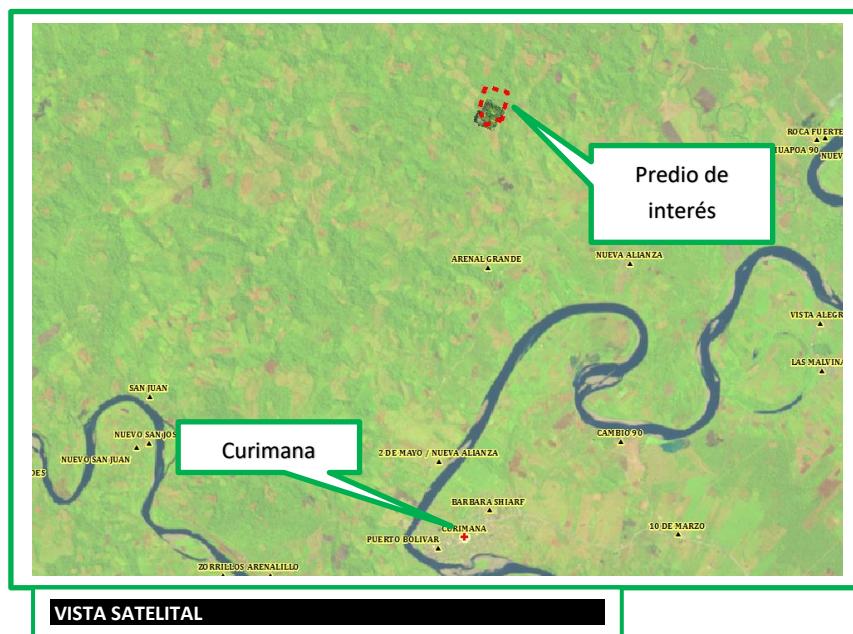
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_01
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_01
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_01 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector Nueva Alianza donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar a los predios de interés.



Sector	: NUEVA ALIANZA
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
Otro	: No presenta documentación.
Área ha	: 29.41
Perímetro m.l.	: 2204.42
Centroide Este	: 483718.6368
Centroide Norte	: 9076274.579
Datum	: WGS84
Nombre	: CHÁVEZ ZATALAYA DYENER



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro Ver02
- Equipo RPAS Mavic Pro Ver01
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

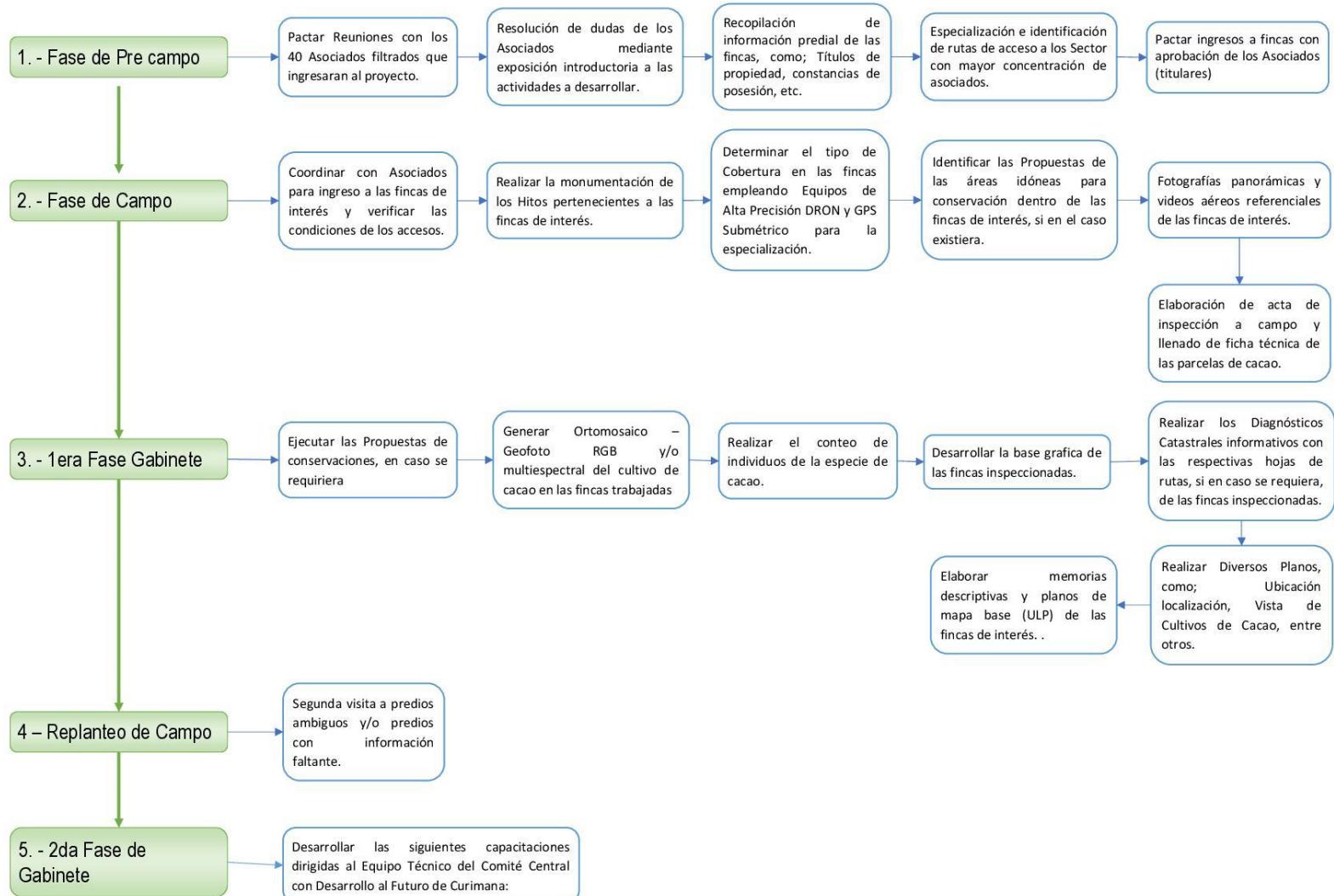
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

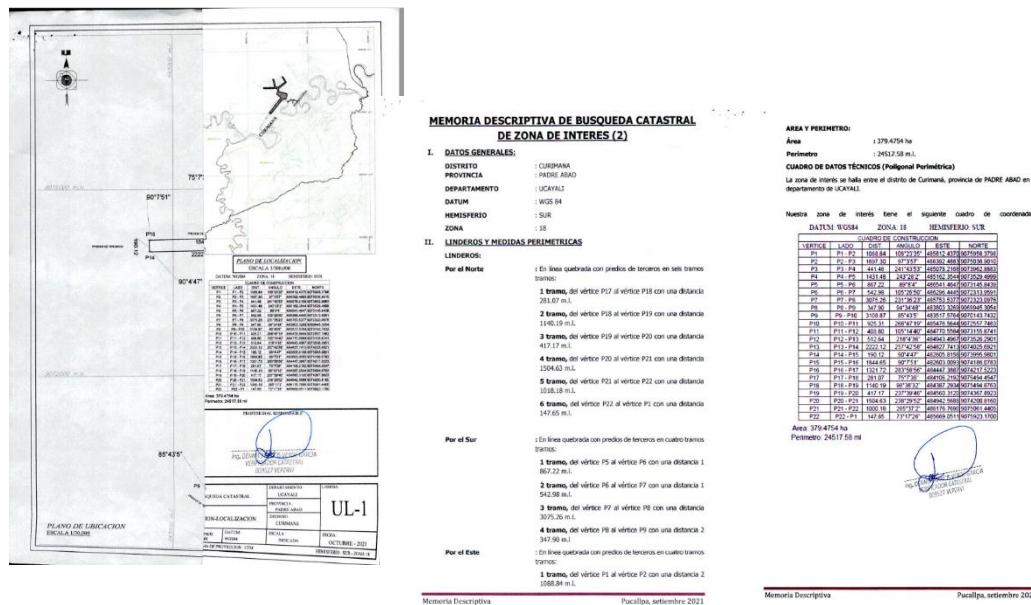


V. el RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las b usquedas cat astrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base gráfica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).

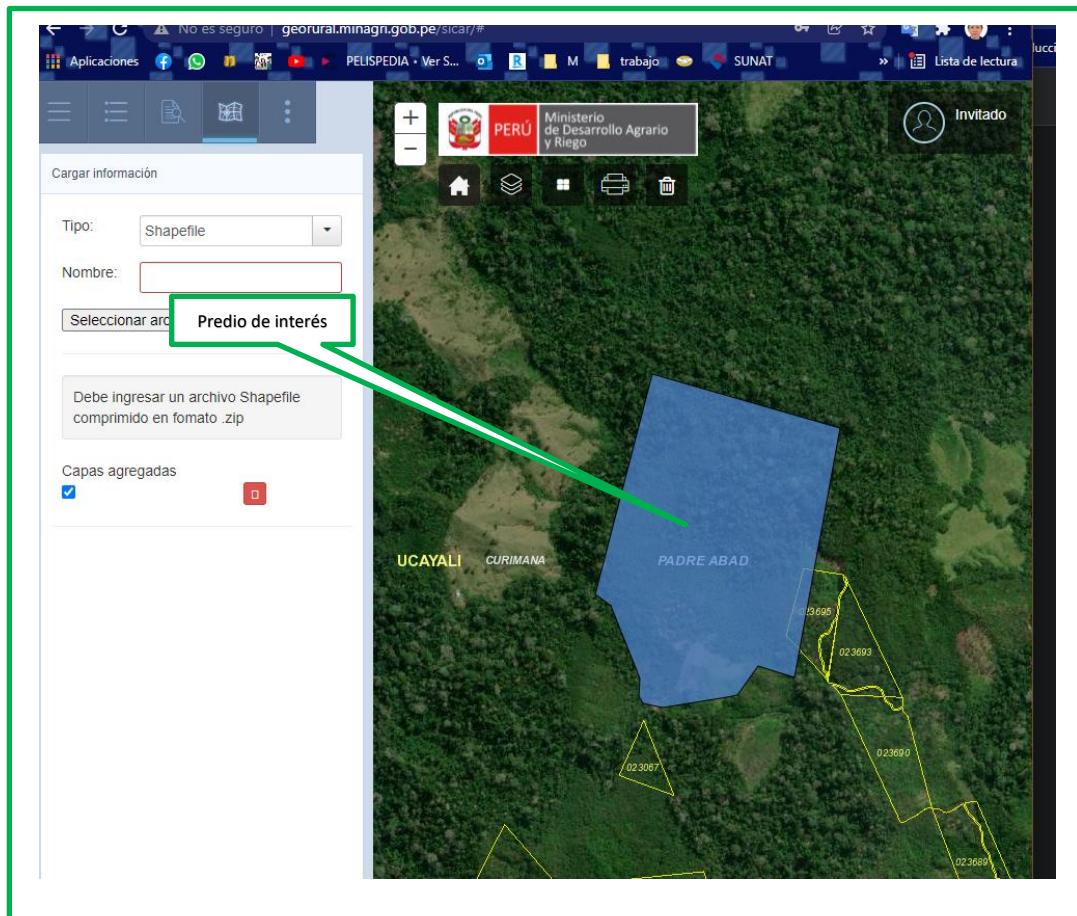


Este predio está ubicado en el sector rural Nueva Alianza, validado por la publicidad registral 523886 -2021 se codificó al predio del asociado con código CC 01. Como parte del almacenamiento de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los asociados del comité.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minaqri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU⁷.

A la Fecha enero del 2022 se logra observar que el predio de Interés, no se encuentra catastrado, pero si presenta una pequeña superposición grafica con el predio de UU.CC 023695 a nombre del Sr PEREZ INUMA ARMANDO.

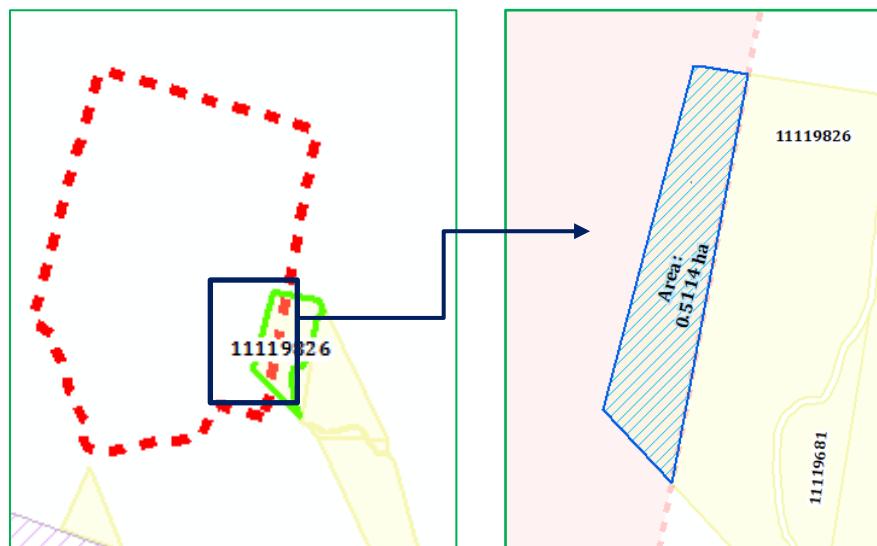


<http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirán concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

El predio se encuentra en su gran mayoría en zona no catastrada, sin embargo, se encuentra en superposición gráfica con el predio denominado "FUNDO PEREZ II" de UUCC 023695 y P.E N° 11119826



La superposición de la posesión del Sr CHÁVEZ ZATALAYA DYENER es de 0.5114 ha al predio de P.E N° 11119826, a nombre del Sr. ELIAB SATALAYA RIOS.

ALLPA, Partida: 11119826, Pag. 5/5

 <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA OFICINA REGISTRAL PUCALLPA N° Partida: 11119826
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES FUNDO PEREZ II AREA Ha. 1.7627 HA SECTOR NUEVA ALIANZA UU.CC 023695 CURIMANA	

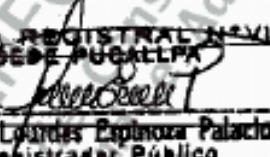
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

VENDEDOR: ARMANDO PEREZ INUMA

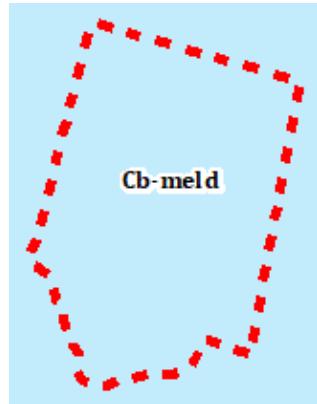
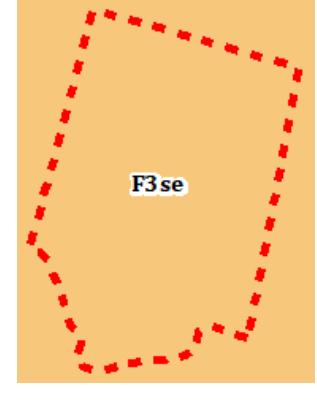
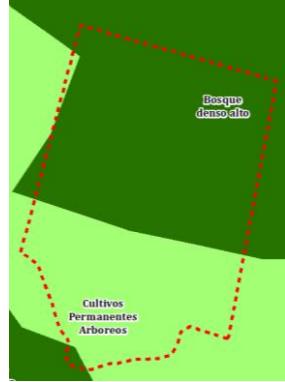
COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

A favor de **ELIAB SATALAYA RIOS** soltero con DNI N° 44097239. ha adquirido el 43.27 % de las acciones y derechos del inmueble registrado en la presente partida, de propiedad del vendedor, por el precio de **S/ 3,000.00 (Tres mil y 00/100 soles)**, totalmente cancelados. **Se deja constancia que a favor del vendedor no queda ningún remanente de las acciones y derechos.** Así consta en la **ESCRITURA PUBLICA N° 819** de fecha **23/07/2021** otorgada ante el Notario Público de Aguaytía Dr. BUCNER BAILÓN CALDERÓN.

El título fue presentado el 26/07/2021 a las 03:24:28 PM horas, bajo el N° 2021-01977625 del Tomo Diario 0150. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s). Número(s) 00014111-01.-PADRE ABAD, 30 de Julio de 2021. Presentación electrónica.

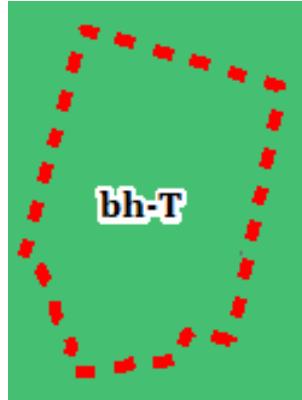
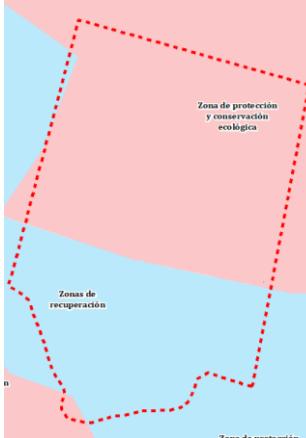
ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA

Lorena Lourdes Espinoza Palacios
Registrador Público

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	Colina baja moderadamente empinada ligeramente disectada-Cb-meld, elevaciones del terreno con alturas que varían entre los 30 y 80 m, como máximo, así mismo presenta suelos son poco profundos, pudiendo alcanzar algunos decímetros de profundidad, la cobertura vegetal encuentra condiciones para fijarse en el suelo.	
CUM	Tierras aptas para producción forestal – F3se , suelos moderadamente profundos, con texturas fina, moderadamente fina y media, con drenaje natural algo excesivo. Se recomienda que la explotación forestal sea mucho más restringida y la reforestación se acentúe el manejo del bosque debe estar dirigido siempre al mantenimiento constante de una cobertura densa y permanente	
Uso actual del territorio	<p>Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.</p> <p>Cultivos Permanentes Arbóreos: constituidos por cultivos permanentes como frutales, cacao, café, y similares.</p>	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

Estudios de clima y zona de vida	<p>Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zona de protección y conservación ecológica, Se recomienda el Fomento de Servicios Ambientales, Investigación, Conservación y/o Restauración, Usos recomendables con restricciones Forestal, Turismo; así mismo no se pueden realizar las siguientes actividades: Agricultura, Pecuario, Acuicultura, Explotación de recursos no renovables y Explotación de energía no Convencional.</p> <p>Zona de recuperación, zonas principalmente degradadas por actividades como la agricultura de cultivos permanentes en zonas no aptas para ello.</p>	

d) Inspección de campo¹⁰.

IMÁGENES FOTOGRAFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Vértice 2 Este: 483572.6836 Norte: 9076639.3554	Fotografía de la toma de datos del "Vértice 02" Marca del punto en un tronco de Lupuna colorada	
P01 Este: 483639.3137 Norte: 9075926.2436	Se aprecia al cacao y al cultivo asociado del plátano	
P02 Este: 483639.3137 Norte: 9075926.2436	Cuerpo de agua que colinda con el vértice 4	

¹⁰ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código CC:_01

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.

Resaltando así las coordenadas sin corregir, como forma referencial de la ubicación de los hitos del predio¹¹

 <p>ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD</p> <p>Siendo el día 01 de noviembre de 2021, hora 11:30 pm de la mañana, procedemos en el Sector Nuevo Alianza, Distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, Departamento de Ucayali. Encuentranos en el predio del Sr. Chávez Zatalaya Dyener con DNI: 4618308 ; Se realizó la verificación en campo de los hitos, marcándolos con pintura roja (spray) y toma de fotografías. Detallando con las siguientes Coordenadas UTMs:</p> <p>Hito 1 : 483447 Este, 8076202 Norte. Hito 2 : 483570 Este, 8076649 Norte. Hito 3 : 484010 Este, 8076521 Norte. Hito 4 : 48389466, 8075969 Norte.</p> <p>Asimismo el predio se encuentra dentro de la Category Bosques de producción primaria (BPP) y se encuentra dentro de ella cultivos de Cacao, aquí dejando que para el predio.</p> <p>Se detalla que el predio tiene un aproximado de 20 hectáreas en total divididas en 2.5 hectáreas de cultivo de Cacao y 17.5 hectáreas de Bosque, ahora el Señor Chávez Zatalaya Dyener sierra que tiene el 2015 su posesionario de nombre porcina de dicho predio, ya que actualmente con título de propietario.</p>	 <p>RESEÑA Histórica DCHA. PARCELA AGRICOLA LA Bendición</p> <p>En el año 2000 empezo a trabajar mi señor padre al predio con el cultivo de plátano, maíz, jica por un periodo de 10 años.</p> <p>En el año 2000 mi señor padre me dio el predio y de ese entonces me dice propietario de este predio y entonces el P.D.A ya abia empesado el cultivo de cacao, y otros productos de ganado leon de la familia el predio no tiene título por eso quiere formalizar con su identidad definitiva y así poder obtener su título a mi nombre, y en la actualidad soy socio del comité central con desarrollo al futuro de curimana.</p> <p>ATENTAMENTE: CHÁVEZ CHÁVEZ ZATALAYA Andy CASERIO: NUEVA ALIANZA. ANEXO: ARENAL II M</p> <p> </p>
--	--

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral¹² de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio de interés, posesión del Sr CHÁVEZ ZATALAYA DYENER superpone con 0.5114 ha al predio Fundo Perez II de titular registral al Sr. ELIAB SATALAYA RIOS, así mismo el predio presenta P.E N° 11119826.

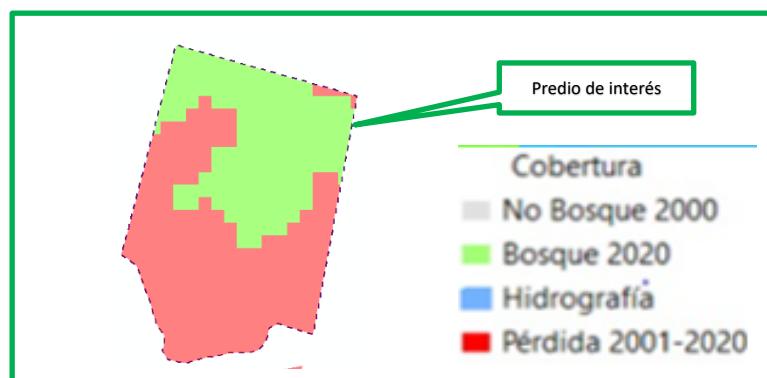
Del Levantamiento de Campo, juntamente con el poseedor, el Sr CHÁVEZ ZATALAYA DYENER, nos dirigimos al predio de interés, en donde se realizó la identificación y levantamiento de hitos, de cada uno de sus puntos de sus dos predios.

¹¹ La corrección de los vértices se relazará en gabinete, comprando la data del día de la estación de rastreo permanente.

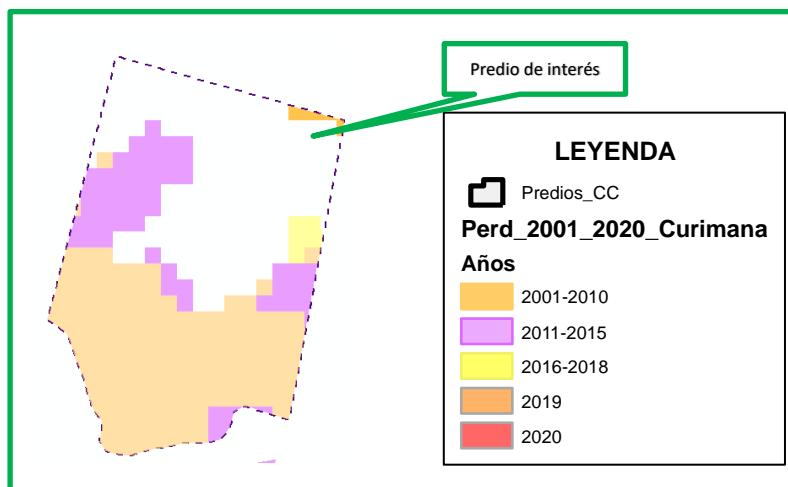
¹² las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹³ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que 17.13 ha del predio está en la categoría de perdida de cobertura boscosa, y 12.27 ha restantes del predio presenta clasificación como bosque. Debiendo recalcar que es la perdida acumulada desde el año 2001 al año 2020.



Se realizó el análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque 11.90 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es de, 4.58, en el periodo 2016 al 2018 se perdió 0.46 ha, el 2019 se registró una perdida de 0.19 pero al 2020, según la clasificación, no se reportó perdida alguna.

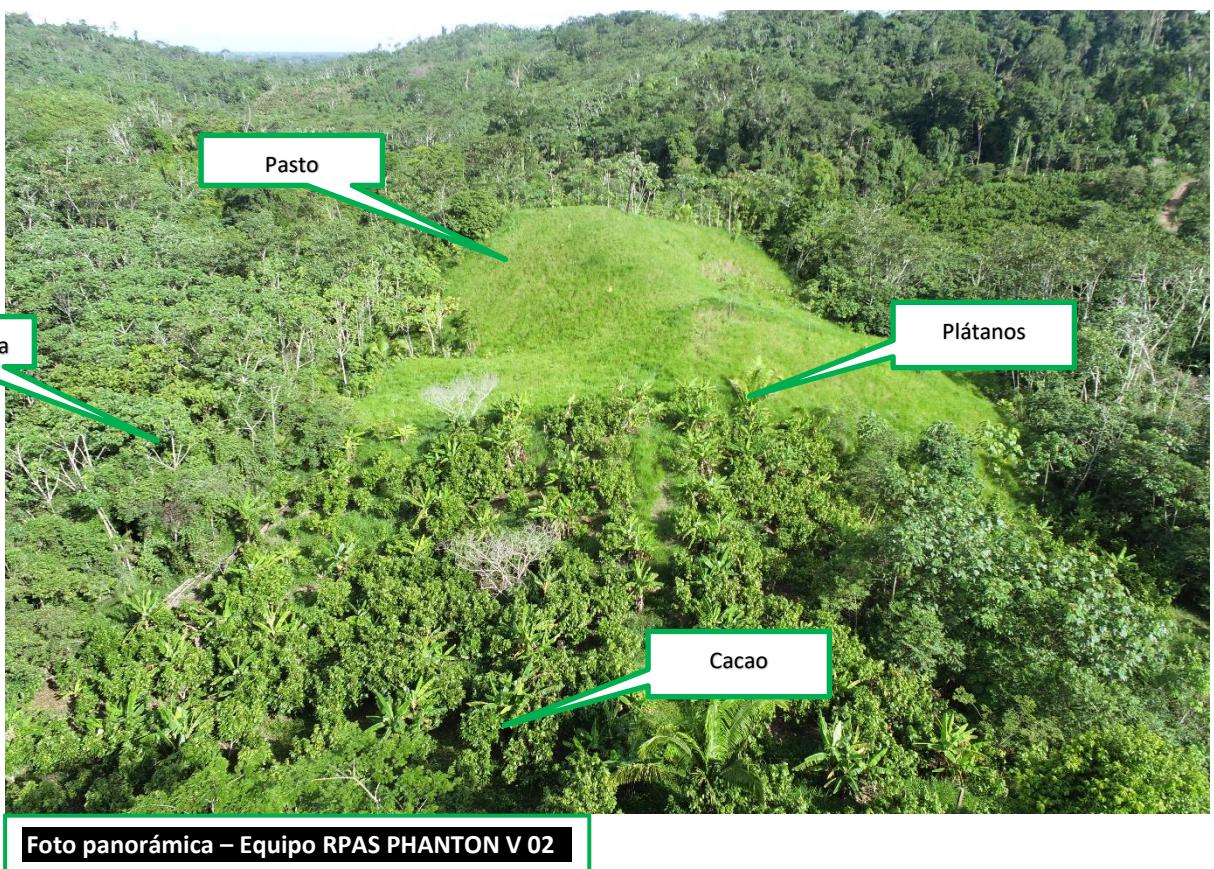
¹³ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en el predio poseicionado presenta la variedad de CCN 51, sembrados en el año 2006, por lo que el cultivo tiene de edad de 15 años, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de mayo.

El cultivo presenta un área sembrada de 2.50 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 400 kg/año a 700 kg/año, así mismo está asociado a los cultivos de plátano piña y guava, todos abonados con abono natural, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

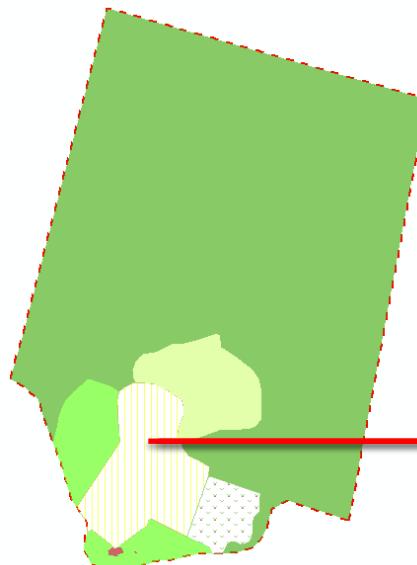
Las plagas presentes son: Monilla, Escoba de bruja y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: convierte en polvo a la semilla del fruto, Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.

En el predio inspeccionado se identificaron 2 tipos de coberturas vegetales bien marcadas. Plantación/cultivos, cobertura boscosa.





Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 14 años de edad en producción, asociado a cultivos de plátano, piña y guava, cabe mencionar que el cultivo es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos, libre de pesticidas en su manejo agrícola.



VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR_2021-10-22



Vista aérea del cultivo de cacao de variedad CCN51 con 14 años de edad en producción, asociado a cultivos de plátano, piña y guava, así mismo se aprecia que los plátanos están muy cerca de las plantas de cacao, dándose dobra entre ellos.

VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO

COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	CUADRO DE COBERTURAS
			OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		2.32	Cultivo de cacao manejado por el poseedor. Así mismo presenta asociación con plátanos, piñas y guavas
Infraestructura		0.02	Para este predio se encontró la vivienda del poseedor y un pequeño galpón abandonado
Purma Baja		1.49	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven
Purma media		1.58	vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas
Purma Alta		23.33	Presenta esta cobertura en la mayoría de extensión de la posesión.
Pasto		0.67	Pequeño pastizal cerca del cultivo de cacao

Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	2440
Producción	400 kg/año - 700 kg/año
Edad	años
Cultivo Asociado	PLATANO
Otras consideraciones	Presenta asociación con plátano, guava y piña.



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao			
UU.CC.	P.E.	C.P.	SD.
Área del Predio:	20 ha	Fecha:	01/11/2021
Lugar:	Niúo Aluno	Coordinadas UTM:	3:00 pm
Características Generales del Cultivo de Cacao:			
Tipo Variedad de Cacao:	CN51	Acondicionamiento del área:	
Fecha y tipo de Siembra:	15/05/2006	Tiempo de Mantenimiento:	4 veces al mes
Edad de cultivo:	14 años	Tiempo de riego:	Negativo
Estado del cultivo:	Producción	Procedencia del agua del riego:	Negativo
Tiempo de Cosecha:	Mayo	Fertilización:	Negativo
Código de Parcela:		Identificación de Plagas:	
Ha. de Parcela:	2.5 ha	Tipo:	Hongos () Dario por Insectos () Bacterias () Virus ()
Número de plantas por ha:	750	Descripción:	Monilia, moscas de Broyo, fitofagos
Altura promedio:	3 metros	Síntomas:	Rizo Negro, mancha de base, escoria, coco Negro
Densidad de plantas:	3x3, mediana	Metodología de control de Enfermedades y Plagas:	
Etapas Fenológicas:	25% adulta, 40% flor, 25% tierna	Tipo de control:	Químico () Biológico () Otros: Pesticida
Tipo de duración:		Químico:	
Anuales () Biañuales () Perennes ()		Biológico:	
Número de cosechas:	2	Otros:	
Producción del cultivo:	700 kilogramos	Descripción de metodología empleada:	Reducir la humedad del cultivo en el fondo, la preparación de los huecos
Cultivos asociados al cultivo principal:	platano, piña, guava	Operador:	Pablo Rivas
Metodología del manejo del Cultivo:			
Preparación del suelo:	Natural, biológico	Operador:	Damian Vargas
  DNI: 46281308			

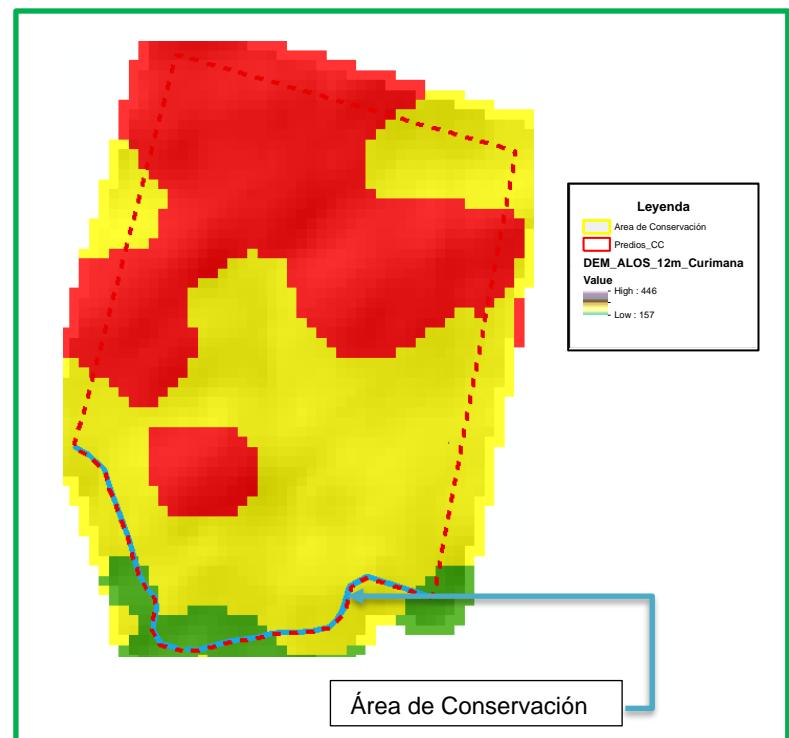
Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que el lindero sur, colinda con una quebrada sin nombre por lo que tomando en cuenta la creación de un área de recuperación y/o conservación se tiene una área aproximada de 0.1973 ha, este representa el área física de la ribera de la quebrada a 3 metros.

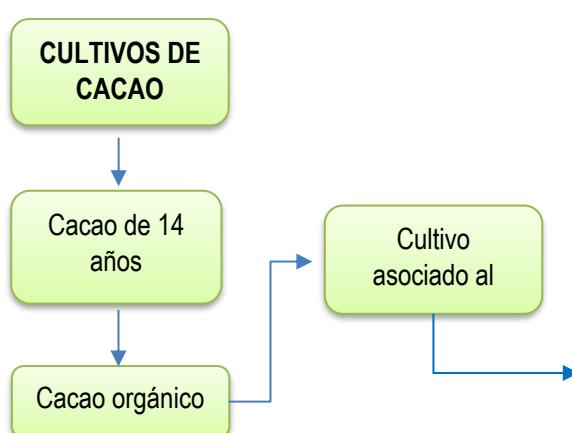
Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja, con una altura mínima de 238 m.s.n.m.

Por tanto, se propone realizar una delimitación de **LA PROPUESTA DE LA ZONA DE RECUPERACIÓN Y/O CONSERVACIÓN** con arbustos frutales, y/o ornamentales.



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

❖ PARA EL CULTIVO DE CACAO



El cultivo que encuentra dentro del predio del poseedor, presenta un Área de 2.32 ha, estando conducido por el Sr. **CHÁVEZ ZATALAYA DYENER**, así mismo presenta 3 tipos de cultivos asociados plátano, piña y guava, residiendo pacíficamente en el lugar y expandiéndose agrícolamente dentro de su posesión.

❖ PARA ADQUISICIÓN DE CONSTANCIA DE POSESIÓN.

Constancias de Posesión de MORADOR



Pedir/ solicitar al presidente de Nueva Alianza (caserío donde se ubica el predio) la constancia de morador de la zona.



Constancias de Posesión – RM N°0 029-2020-MIDADRI



Artículo 5.- Requisitos, los interesados deben presentar su solicitud ante la sede de la agencia agraria o de la municipalidad distrital respectiva, consignando sus datos generales, así como los datos del predio, que permitan establecer su ubicación geográfica (nombre del predio, denominación, unidad catastral, área, sector, distrito, provincia), acompañando los documentos que acrediten la posesión y explotación económica del predio rústico con fines agropecuarios.



Después de probar tener de 05 años a mas en posesión pacífica, continua se deberá realizar el proceso de formalización de predios rurales



Etapas – RM 0265-2021-MIDAGRI



- 1) Determinación de la Unidad Territorial a formalizar
- 2) Diagnóstico físico - legal
- 3) Promoción, difusión
- 4) Levantamiento catastral: Empadronamiento y Linderación de los predios
- 5) Elaboración de Planos
- 6) Calificación
- 7) Anotación preventiva de la existencia del procedimiento de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio
- 8) Notificación al propietario y a terceros
- 9) Emisión de Resolución
- 10) Emisión e Inscripción de Certificados de Declaración de Propiedad

VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** El predio de interés se encuentra en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector Nueva alianza, cuenta con un área posesa de 29.41 ha; no presenta catastro, por lo que no está vinculado al SICAR MINAGRI así mismo tampoco existe a nivel de SUNARP el CHÁVEZ ZATALAYA DYENER con DNI N° 46781308 solo viene realizando posesión del predio de interés desde el año 2010.
- 6.2)** Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 2.32 ha, Infraestructura con 0.02 ha, Pasto con 0.67 ha, Purma Alta con 23.33 ha, Purma baja con 1.49 ha, Purma media con 1.58 ha
- 6.3)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio colindaba con una quebrada por la parte sur, por lo que se ha dispuesto que esta zona sea la propuesta de recuperación y/o de conservación del predio de interés, abarcando un área de 0.1973 ha donde el poseedor, de usar el área de recuperación, tendría que plantar arbustos frutales u ornamentales. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4)** Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao orgánico tiene un total de 2.32 ha asociados con plátano, piña y guava.
- 6.5)** No se identificó cacao externo a la posesión.
- 6.6)** La línea de ruta identificada el Predio de interés requiere solicitar la constancia de posesión de morador del caserío Nueva Alianza, posterior solicitar la constancia de posesión a la sede de la agencia agraria o de la municipalidad distrital respectiva¹⁴ posteriormente para poder acceder a la formalización de predio rural se deberá pasar por las etapas de Formalización de predios Rústicos mencionados en la Resolución Ministerial 0265 del 2021 – MIDAGRI. Así como acreditar tener como mínimo 05 años de posesión continua, y pacífica.

¹⁴ consignando sus datos generales, así como los datos del predio, que permitan establecer su ubicación geográfica (nombre del predio, denominación, unidad catastral, área, sector, distrito, provincia), acompañando los documentos que acrediten la posesión y explotación económica del predio rústico con fines agropecuarios.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizaron propuestas solo en gabinete
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio, plateos de hitos en un periodo de 6 meses, ya que hubo algunas dudas por parte del poseedor al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

VIII. ANEXOS.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

- Publicidad N° 5253885
- Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU

Anexo 02. Acta de levantamiento catastral del predio de código con de código CC_01

Anexo 03. Certificado de Informacion Catastral elaborado por el equipo tecnico TEAMB S.AC

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_01

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código con de código CC_01

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas del predio con de código CC_01

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) **se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales:** (Se adjunta gráfico)

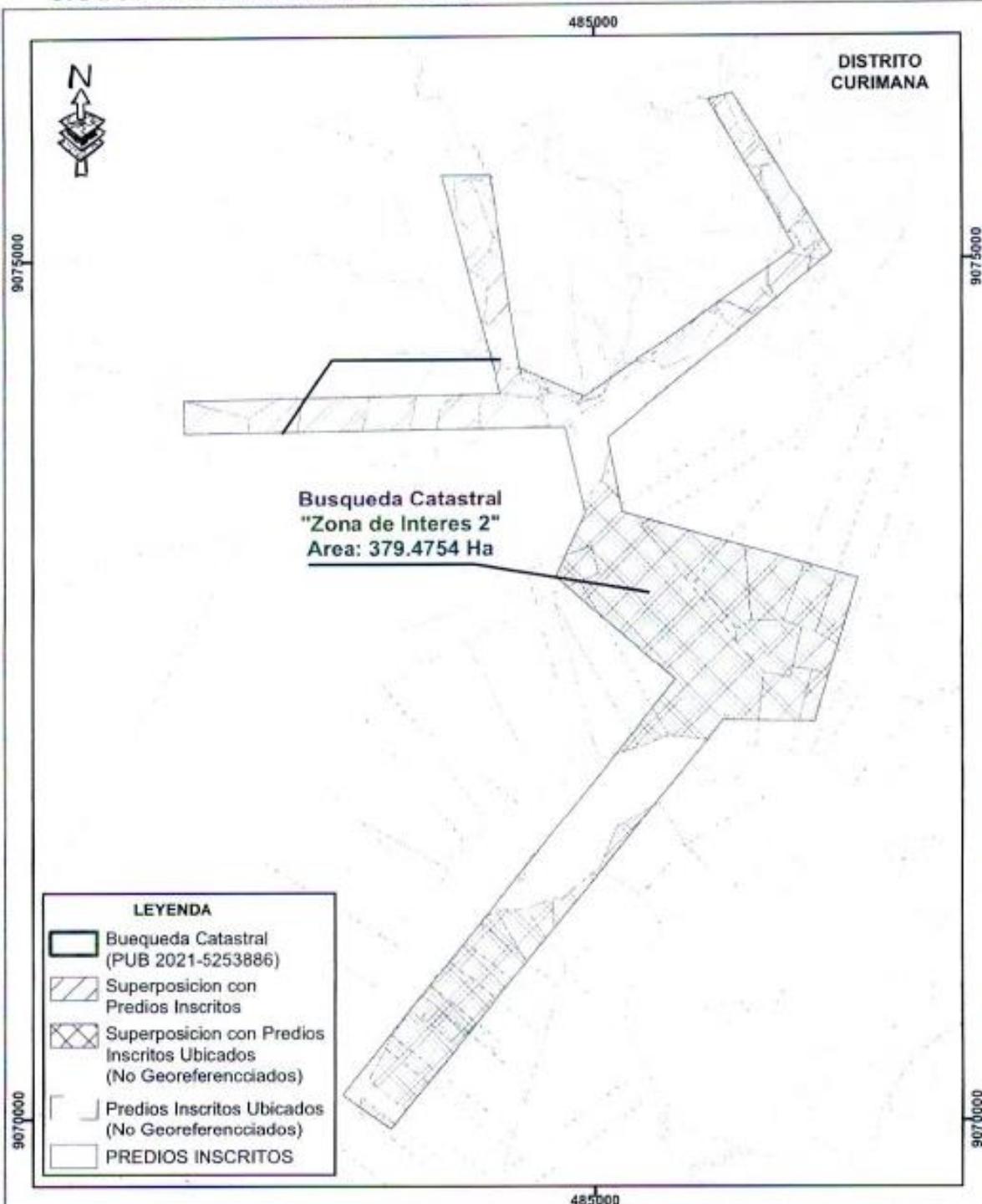
ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40011295	918585.61	55	11026033	191.57	109	11026644	57191.26
2	11119808	74376.72	56	11102590	3626.89	110	11102704	16066.83
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.49	111	11098781	37699.57
4	11039345	42113.12	58	11104989	10951.78	112	11098773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5869.51	113	11029666	57346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	39472.87	114	11098777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104964	10843.81	115	11122168	4502.39
8	11032693	33164.29	62	11026031	5931.00	116	11099047	34087.12
9	11036158	33878.78	63	11026027	14671.81	117	11038738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11099050	36429.21
12	11038723	1708.07	66	11039365	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11098771	9714.31	121	11026647	85065.87
14	11036157	21405.59	68	P19046189	438.87	122	11029683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11029682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11099037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046169	457.31	125	11099051	7362.65
18	11026035	4530.31	72	P19046187	1494.55	126	11099021	6807.75
19	11039336	17866.53	73	P19046202	348.81	127	11026646	21955.65
20	11026052	69743.87	74	P19046168	477.14	128	11099034	37564.81
21	11098764	23488.78	75	P19046201	330.96	129	11026645	17881.58
22	11098784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11099036	5493.36
23	11026037	11665.45	77	P19046186	3876.12	131	11099030	12857.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGESTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART 14º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlínea.sunarp.gob.pe/pages/verificaTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 3

GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA PUBLICIDAD N° 2021-5253886



Sistema de coordenadas: WGS 1984 - UTM Zone 18S



ESCALA: 1:30,000
800 Metros.

ZONA REGISTRAL N° VI - OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA
INFORME TÉCNICO N° 1711-2021 - Z.R. N° VI-SEDE-PUCALLPA/URE/CAT
PROF. RESP.: FRANCISCO PANDURO PANDURO
USUARIO: FRPANDUR
Fecha de Evaluación: 03/11/2021

Anexo 02. Acta de levantamiento catastral del predio de código con de código CC_01



CURIMANÁ
Creciendo con el Cacao

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



TEAMB S.A.C.
TECNÓLOGIA, PODER Y AMBIENTES SAC

ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día 01 de noviembre de 2021, hora 11:30 pm de la mañana, ubicandonos en el sector Nuevo Alianza, Distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, Departamento de Ucayali.

Encontrandonos en el predio del Sr. Chavez Satalaya Dyener con DNI: 46781308 ; Se realizó la verificación en campo de los hitos, marcandolos con pintura roja (spray) y toma de fotografías. Detallándose con las siguientes Coordenadas UTM:

Hito 1: 483447 Este, 9076202 Norte .

Hito 2: 483570 Este, 9076649 Norte.

Hito 3: 484010 Este, 9076521 Norte.

Hito 4: 483899 Este, 9075969 Norte.

Asimismo el predio se encuentra dentro de la categoría "Bosque de producción permanente (BPP)" y se encontró dentro de ella cultivos de Cacao, una quebrada que pasa por el predio.

Se detalla que el predio tiene un aproximado de 20 hectáreas en total, dividéndose en 2.5 hectáreas de cultivo de Cacao y 17.5 hectáreas de Bosque, ahora el Señor Chavez Satalaya Dyener señala que desde el 2015 es poseedor de memoria puebla de dicho predio, ya que cuenta con título de propiedad.

Anexo 03. Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo tecnico TEAMB S.AC



FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Codigo del Predio
CC_01

DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA
CHÁVEZ ZATALAYA DIVENER DNI	UIJCC: Otro : Sin Documentos

DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO:	29.40	DEPARTAMENTO: UCAYALI
AREA (ha):	2204.42	PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
PERIMETRO (m):	483718.64	DISTRITO : CURIMANA
CENTROIDE ESTE:	483718.64	SECTOR : NUEVA ALIANZA
CENTROIDE NORTE:	9076274.58	

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

CC_01

Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51

Cantidad de Individuos:

Producción: 140 Kg/Ha

Edad: 14

Cultivo Asociado:
PLATANO, PINA, GUABA

Localization



Escala: **1:10,000**
Sistema de Coordenadas: WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transverso Mercator

Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

Cod_CC: 01

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio de código CC_01

Cod_CC: 01



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao

CURIM
Creciendo con el Cacao

Código:

UU.CC:	P.E.:	C.P.:	SD.:	
Área del Predio: 20 ha	Fecha: 01/11/2021	Hora: 2:00 pm		
Lugar: Nuevo Alianza	Coordenadas UTM:			
Características Generales del Cultivo de Cacao:				
Tipo Variedad de Cacao: CNS1				
Fecha y tipo de Siembra: 15 años - 2006				
Edad de cultivo: 14 años				
Estado del cultivo: Producción				
Tiempo de Cosecha: Mayo				
Código de Parcela:				
Ha. de Parcela: 2.5 ha.				
Número de plantas por ha: 150				
Altura promedio: 3 metros				
Densidad de plantas: 3x3, cuadradu				
Etapa Fenológica: 2ha adulto, 0.5 tierno				
Tipo de duración:				
Anuales () Bianauales () Perennes (X)				
Número de cosechas: 2				
Producción del cultivo: 700 kg/área - 400 kg/área				
Cultivos asociados al cultivo principal: plátano, piña, guava				
Metodología del manejo del Cultivo:				
Preparación del suelo: Natural, Ninguno				
Tipo de sustrato: Ninguno				
Acondicionamiento del área:				
Tiempo de Mantenimiento: 4 meses a 3 meses				
Tiempo de riego: Ninguno				
Procedencia del agua del riego: Ninguno				
Fertilización: Ninguno				
Identificación de Plagas:				
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()				
Descripción: Manilla, escoba de Bryo., fitotóxicos				
Síntomas: Pielvo Blanco, ancho de Ron marrón, cacao Negro				
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:				
Tipo de control:				
Químico () Biológico () Otros: Poda y limpieza				
Descripción de metodología empleada: Reduce la humedad del cultivo evitando la propagación de los hongos.				

DIGENIER CHAVEZ SATALAYA

D.N.I: 46781308



Ing. DENIS GONZALIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI



Bach. Joseph Danny Vergara Luz
Asistente en Catastro y SIG
Operador Piloto RPAS



Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código CC_01

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Vértice 1 Este: 483444.3303 Norte: 9076193.4337	Fotografía de la toma de datos del "Vértice 01"	
Vértice 2 Este: 483572.6836 Norte: 9076639.3554	Fotografía de la toma de datos del "Vértice 02" Marca del punto en un tronco de Lupuna colorada	
Vértice 3 Este: 484001.9723 Norte: 9076526.6003	Fotografía de la toma de datos del "Vértice 03"	

<p>Vértice 4 Este: 483898.0198 Norte: 9075959.6509</p>	<p>Fotografía de la toma de datos del "Vértice 04"</p>	
<p>P01 Este: 483639.3137 Norte: 9075926.2436</p>	<p>Se aprecia al cacao y al cultivo asociado del plátano</p>	
<p>P02 Este: 483639.3137 Norte: 9075926.2436</p>	<p>Cuerpo de agua que colinda con el vértice 4</p>	

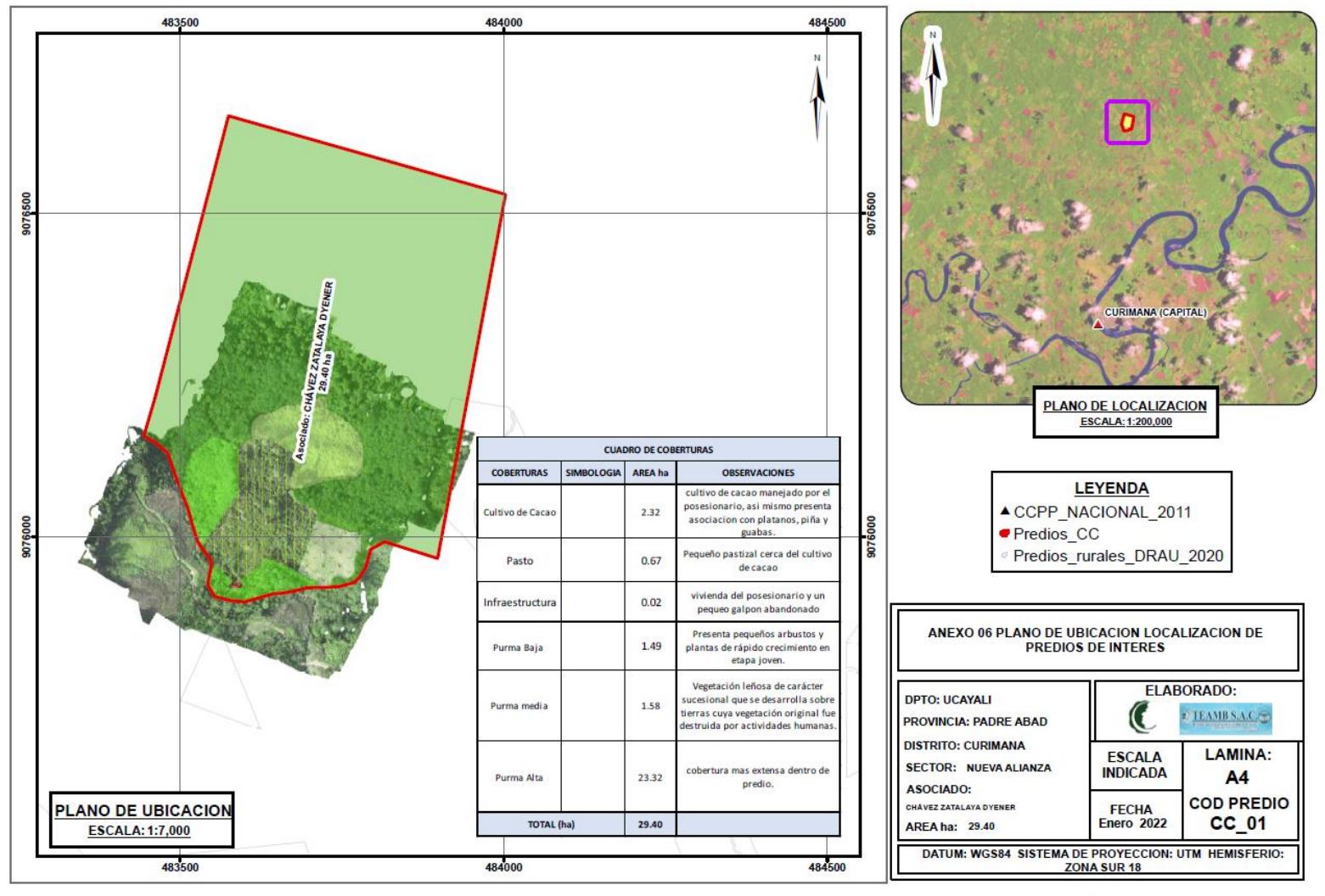
IPANORAMICAS DE LAS COBERTURAS ITERNAS DEL PRESIO EN POSSESION POR EL SR CHÁVEZ ZATALAYA DYENER



Se pueden apreciar las coberturas de las plantas de cacao, plátano y purmas, así como en la foto inferior la del pastizal.



Anexo 06. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de código CC_01.



Cod_CC: 01

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC_01

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conser_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conser_Recup							
Propuesta_Conser_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Capa_Sectores	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD