

ASOCIADO : CARRANZA CARRASCO, NORBERTO
P.E. : 11026761
UUCC : 086396
CC : 29

INFORME TECNICO – LEGAL N°0029 2022-TEAMBSAC/MEBM

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional del predio de código CC_29 con P.E N° 11026761 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, febrero 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_29

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_29
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_29
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_29 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" seguir por ese camino por unos 18.7 km luego entrar por la izquierda y seguir unos 2 km hasta llegar al predio de interés.



Sector	: CANAAN DE PIEDRAS :
Distrito	Neshuya
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 11026761
UUCC	: 086396
Nombre predio	: RODRIGUEZ
Área ha	: 5.0017
Perímetro ml	: 1077.52
Centroide Este	: 490623.6455
Centroide Norte	: 9057941.6089
Datum	: WGS84
Nombre	: CARRANZA CARRASCO, NORBERTO



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

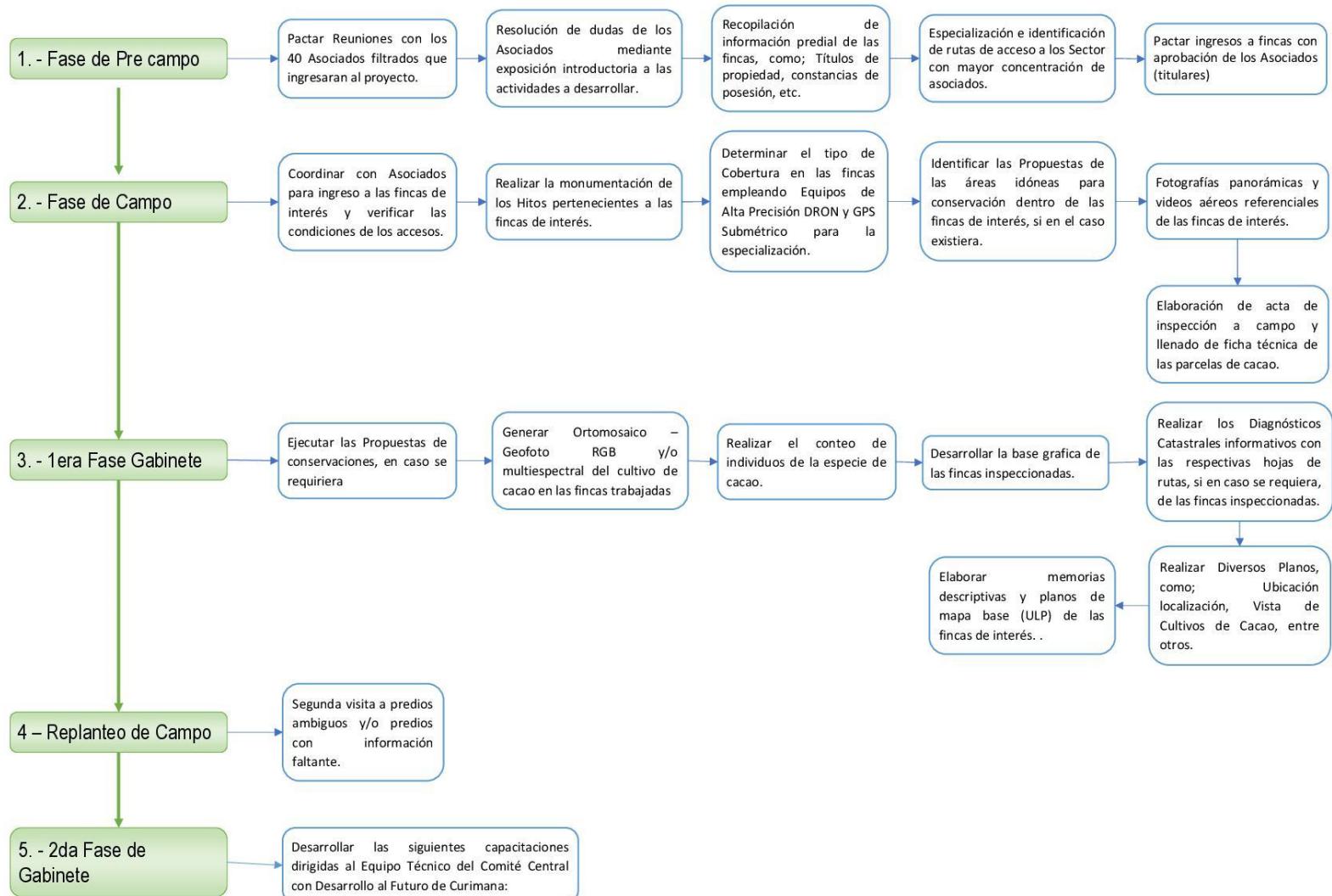
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

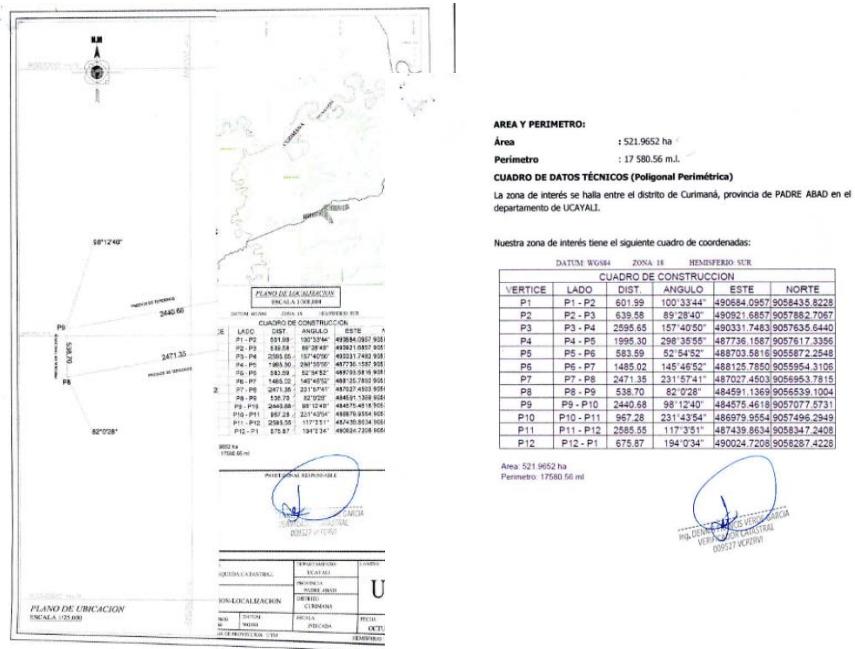
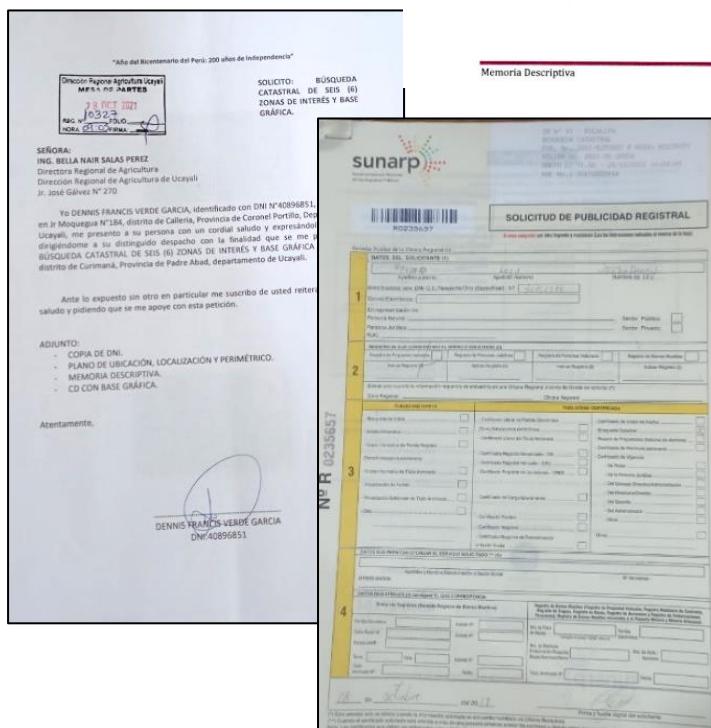


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
Nº R-0235697

DATOS DEL SOLICITANTE

1. Identificación del solicitante:

2. Identificación del terreno:

3. Identificación del terreno:

4. Identificación del terreno:

Attestamento:
Dennis Francis Verde Garcia
DNI: 40895651

Adjunto:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACION, LOCALIZACION Y PERIMETRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRAFICA.

[Handwritten signature]

Fucallpa, setiembre 2021

Estos predios están ubicados en el sector rural CANAAN DE PIEDRAS, validado por la publicidad registral N 5253890 se codifico al predio del asociado CARRANZA CARRASCO, NORBERTO con CC_29. Como parte del almacenamiento de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU⁷.

A la Fecha enero de 2022 se logra observar que el predio de Interés, se encuentran catastrado y vinculado con unidad catastral N° 083156 a nombre de CARRANZA CARRASCO, NORBERTO con DNI N° 27377854 .



⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP⁸.

- **El predio de UU.CC 086396 RODRIGUEZ con P.E N°11026761;** el predio de interés se inscribió en el año 2006 a nombre de Carranza Carrasco, Norberto; soltero y asociado al comité de cacaoteros-

1/12/2016 16:37

[Imprimir](#) [Imagen](#) [Partida](#)

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11026761. Pag. 2/2

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	Zona Registral No VI - Sede Pucallpa Oficina Registral PUCALLPA Nro. Partida: 11026761
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS	
<small>[DISTRITO:IRAZOLA/PROVINCIA:PADRE ABAD/DEPARTAMENTO:UCAYALI-UBICACION RURAL: SECTOR CANAAN DE PIEDRAS / RODRIGUEZ-COD. PREDIO/PARCELA: 8_4909065_086396-AREA Ha.: 5.0017-UNIDAD CATASTRAL: 086396-CN: 9057944 / CE: 490631]</small>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: C00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

PROPIETARIO: CARRANZA CARRASCO, NORBERTO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 27377854 Estado Civil SOLTERO(A)

El Título fue presentado el 28/06/2006 a las 16:53:32 horas bajo el No. 2006-00010904 del Tomo Diario 0094

Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00011932

PUCALLPA, 05/01/2007

ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA

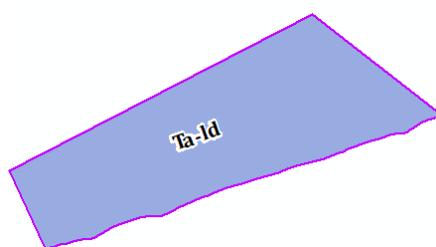
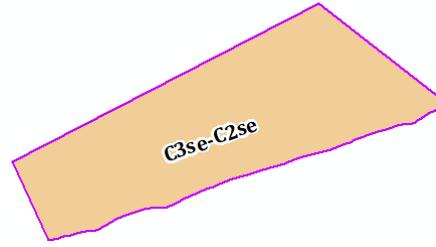
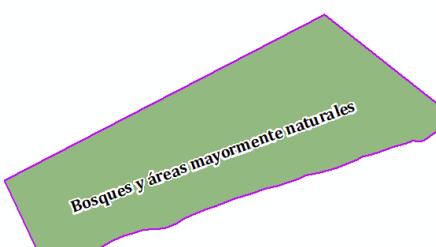
Costo por imagen:
S/ 0.5

Usuario: TEAMB SAC 001

Fecha Actual: 04/01/2022 16:37

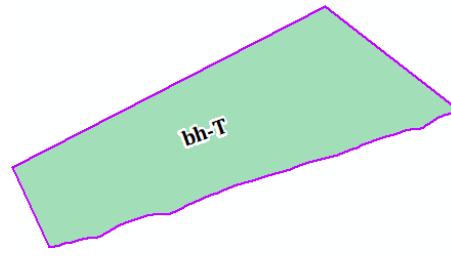
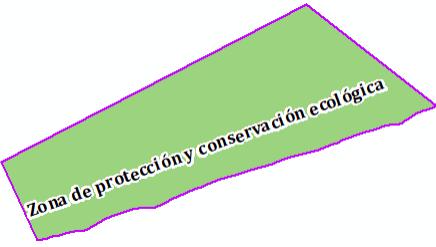
⁸ Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁹

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ¹⁰		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	Terraza alta ligeramente disectada - ta-Id , Son terrazas antiguas con una topografía casi plana y ondulada, presentando frecuentes relieves a manera de cimas redondeadas, con pendientes de 8-15 % y con un ligero nivel de disección. Constituyen terrazas de tercer nivel que alcanzan una altura de 12-20 metros con respecto al nivel del estiaje de los ríos, por lo que no son afectadas por las inundaciones estacionales.	
CUM	Tierras aptas para cultivos permanentes - C3s-C2s , Está conformado por Tierras Aptas para cultivos Permanentes con calidad agrologica baja, en una proporción de 60 y 40 %, respectivamente. C limitaciones por suelo, debido al bajo contenido de nutrientes	
Uso actual del territorio	Bosques y áreas mayormente naturales : grupo de coberturas vegetales de tipo boscoso, arbustivo y herbáceo, desarrolladas sobre diferentes sustratos y pisos altitudinales que son el resultado de procesos climáticos; también por aquellos territorios constituidos por suelos desnudos y afloramientos rocosos y arenosos, resultantes de la ocurrencia de procesos naturales o inducidos de degradación.	

⁹ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

¹⁰ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

Estudios de clima y zona de vida	<p>Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zonas de Protección y Conservación Ecológica comprende zonas con la denominación de Áreas Naturales Protegidas, que para el departamento de Ucayali son 8 en la zona continental; asimismo están contempladas las áreas de protección por suelos asociados a los potenciales como energético no convencional (energía eólica y solar), potencial minero metálico y no metálico, entre otras; por último se consideran las zonas con alto valor bioecológico por flora y fauna, especies endémicas, asociados a potencialidades como energético no convencional (energía eólica y solar), potencial minero metálico y no metálico, entre otras.</p>	

d) Inspección de campo¹¹.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 490529.6750 Norte: 9057938.6070	Sr Carranza Carrasco, Norberto y técnico de TEAMB SAC, tomando datos con GNSS submétrico	
Este: 490487.7080 Norte: 9057891.9710	Cultivo de cacao dentro del predio del asociado Sr CARRANZA CARRASCO, NORBERTO	
Este: 490454.0840 Norte: 9057903.0090	Vista del Sr CARRANZA CARRASCO, NORBERTO, asociado y titular del predio de interés.	

¹¹ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.

Donde el asociado nos relata que llegó al caserío Canaan de piedra el año 2004 y desde entonces viene manejando su predio.




ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día Viernes de fecha 03/12/2021 a horas 11:00am
Con Participación del Sr Carranza Carrasco Norberto, el
ingeniero Dennis Franco Verdú García y el Asistente en
catastro Jésygn Jefferson Pérez Ríos. Se reunieron en
el Predio de Interés de UUCC y Partida Glechonica [REDACTED]
Nro. , en el distrito de Nesthuaya, Caserío [REDACTED]
de Piedra, Provincia de Padre Abad, Departamento de Ucayali;
donde se realizó la inspección y reconocimiento físico de los
Vehículos del Pueblo.

Reseña Histórica

El Señor Carranza Carrasco Norberto cuenta con un
Predio rural catastrado de uvee de ha Aproximadamente
Así mismo cuenta con un Área que colinda con su Predio
el cual realizó un documento de compra venta que realizó
en el año , también menciona que dicha documentación
lo perdio y actualmente no cuenta con ese documento.

Se realizó satisfactoriamente el trabajo del Equipo RPAS Aro
con el fin de obtener una ortofoto del Predio de interés
Así mismo también se identificaron cultivos de cacao,
Maíz y Arroz los cuales se encuentran ubicado dentro del
Predio y dentro del Área que realizó un contrato de compra y venta.

Llegue al Caserío Canaan de Piedra en el año 2004
y compre el terreno de 5,17 ha al Sr. Ernesto Rodríguez
que actualmente posee en la actualidad el.

Inicialmente me dedicé al cultivo de arroz y como no me fue
bien, me dediqué al cultivo de cacao en el año 2009,
Hasta el día de Hoy.

En la actualidad sigo manejando mi predio, en donde tengo
mis cultivos de cacao y unas pequeñas Áreas donde tengo
cultivos de arroz y Maíz. Hasta la actualidad tengo posesión
del día de Hoy de manera pacífica en el manejo de mi terreno
y no presento conflictos con mis colindantes.



Dennis Franco Verdú García
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCP27RVI

[Signature] [Fingerprint]
Carranza Carrasco Norberto
DNI N° 27377854

[Signature] [Fingerprint]
Jesygn Jefferson Pérez Ríos
DNI N° 74842867

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

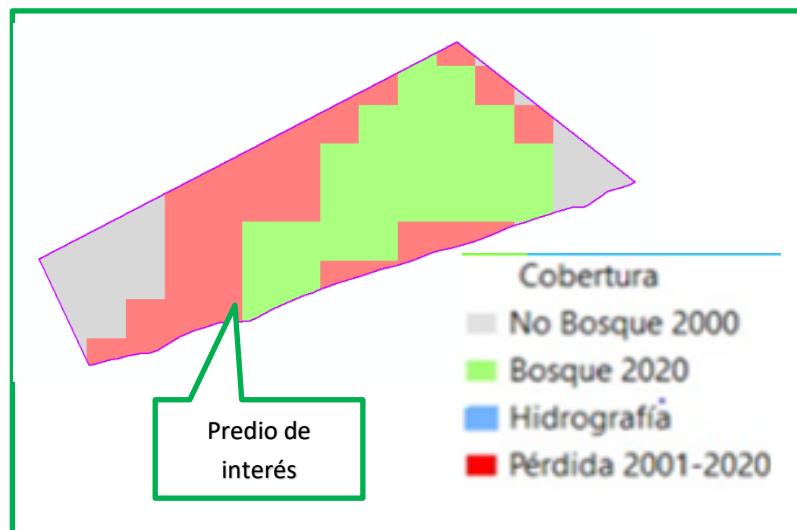
De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral¹² de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP el predio de UU.CC 086396 con P.E N°11026761 presenta inscripción en registros públicos tiene como titular al asociado CARRANZA CARRASCO, NORBERTO.

Así mismo no se encontraron situaciones que precisen de independización del predio rural por lo que no sería necesario un nuevo proceso para la formalización de este predio rural.

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

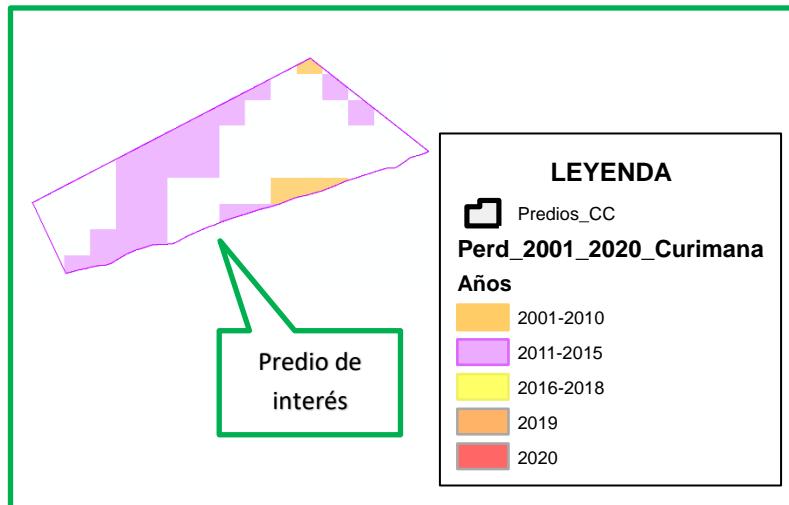
El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹³ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que dentro del predio se encuentran las categorías de Pérdida con 1.8878 ha, No Bosque con 0.9251 ha y Bosque con 2.1887 ha, teniendo que la cobertura con mayor extensión es la de Bosque.



¹² las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

¹³ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

También se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, donde figura la pérdida de cobertura vegetal del predio en los periodos 2001 al 2010 con un área de 0.0480ha, 2011 al 2015 con 0.0749 ha y por ultimo se detectó que el año 2019 se perdió 0.1654 ha, teniendo una perdida acumulada de 0.2810 ha y que el año con mayor registro de perdida fue el 2019.



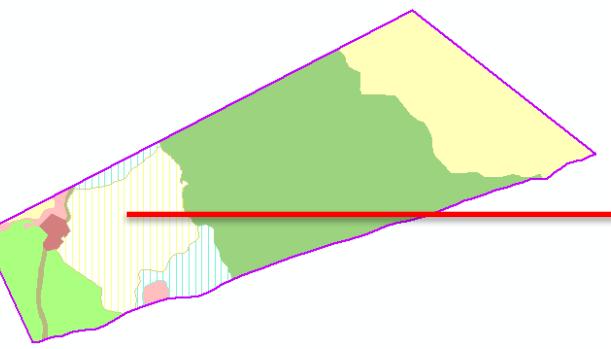
Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en su predio presenta la variedad de CCN51 sembrados en el año 2009, 2012 y 2021, por lo que el cultivo tiene de edad de 12 y 9 años, así como uno de 11 meses, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en los meses de mayo a junio.

El cultivo presenta un área sembrada de 1 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 700 kg/ha, no presenta sembrío asociado, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla, Escoba de bruja y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.



Se muestra la casa del asociado, así como un juntó con sus trabajadores y el Técnico TEAMBSAC.



Cultivo de Cacao identificado dentro de predio de interés.

VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO

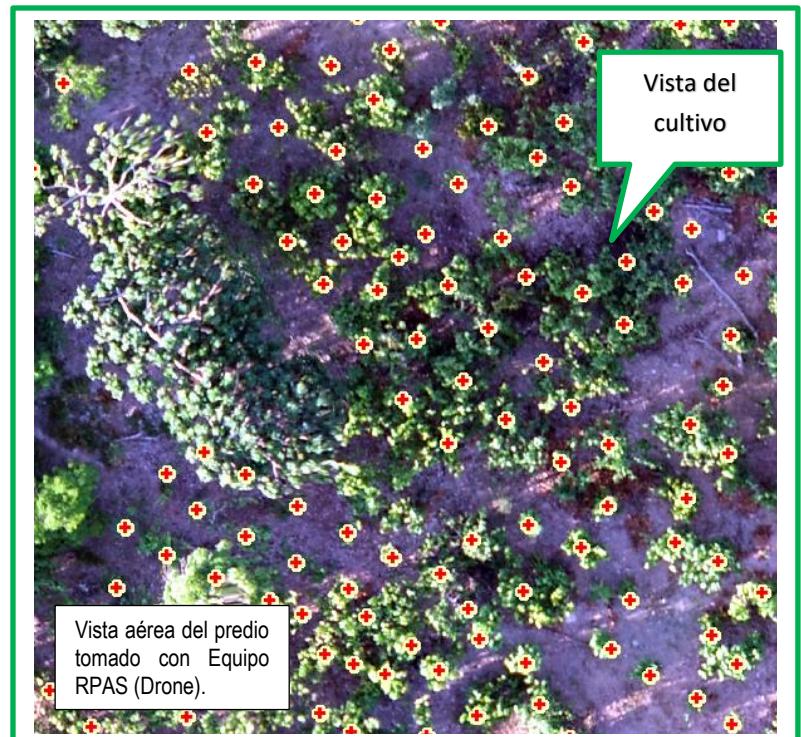


VISTA área de DRONE RPAS PHAMTON 4 PRO

CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Camino		0.03	Representa al camino interno para el cultivo y aprovechamiento del cultivo
Cultivo de cacao		0.74	Cultivos de 12 y 9 años y 10 meses
Cultivo de maíz		1.14	Cultivo no asociado al cacao, pero aprovechado en el predio.
Infraestructura		0.04	Detección de las casas, cabanas, baños u alguna otra infraestructura inmobiliaria.
Pasto empurrando		0.25	Cultivo no asociado al cacao, pero aprovechado en el predio.
Purma Alta		2.29	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven.
Purma media		0.44	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas
Suelo desnudo		0.07	Suelo sin cobertura vegetal
TOTAL (ha)		5.00	

Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	647
Producción	700 kg/ha
Edad	9,12 años y 10 meses
Cultivo Asociado	NINGUNO



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao	
UU CC:	P.E.: 1005341	C.P.:	SD:
Área del Predio:	5.17 ha	Fecha:	03/12/2021
Lugar:	Carrera 1 de Pueblo	Coordenadas UTM:	Hora: 12:00 PM
Características Generales del Cultivo de Cacao.			
Tipo Variedad de Cacao: CCN51 Fecha y tipo de Siembra: 009/.../2012 - 2021 / Mano Edad de cultivo: 12 años - 9 años - 10 meses Estado del cultivo: Producción Tiempo de Cosecha: Abril - Mayo Código de Parcela: Ha. de Parcela: 4 ha Número de plantas por ha: 1000 Altura promedio: 3m Densidad de plantas: 3m x 3m Etapa Fenológica: Producción Tipo de duración: Anuales () Biañuales () Perennes (X) Número de cosechas: 5 veces/año Producción del cultivo: 700 kg/ha Cultivos asociados al cultivo principal: No. presenta Metodología del manejo del Cultivo: Preparación del suelo: P.D. <i>[Signature]</i> C. <i>[Signature]</i> N. <i>[Signature]</i> J. <i>[Signature]</i> R. <i>[Signature]</i> Metodología de control de Enfermedades y Plagas: Tipo de control: Químico () Biológico (X) Otros: Poda Descripción de metodología empleada: Podar las ramas más altas para permitir la filtración de la luz solar <i>[Handwritten signatures and initials at the bottom right]</i>			

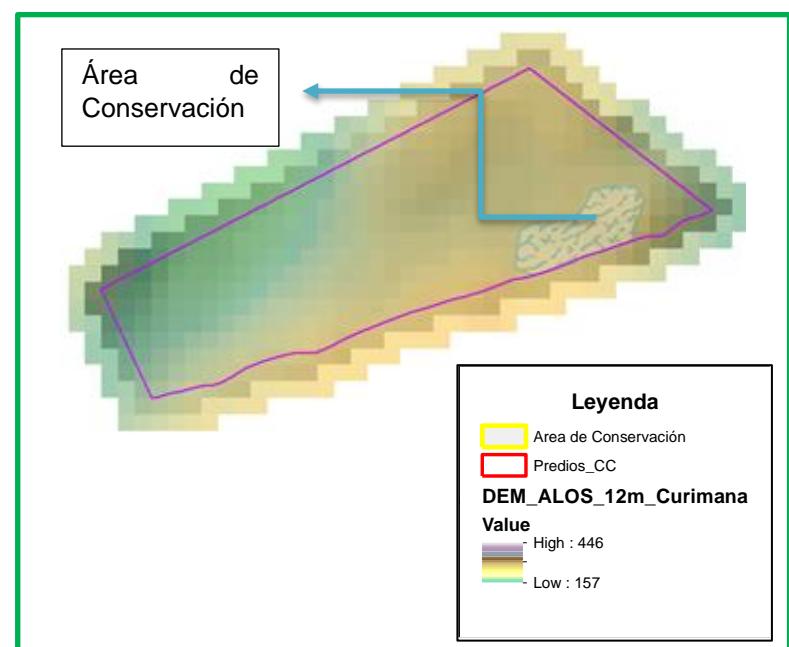
Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

Según DEM_ALOS_12m_ el predio de interés Neshuya urimaná se encuentra en una altura de 210 a 250 m.s.n.m.

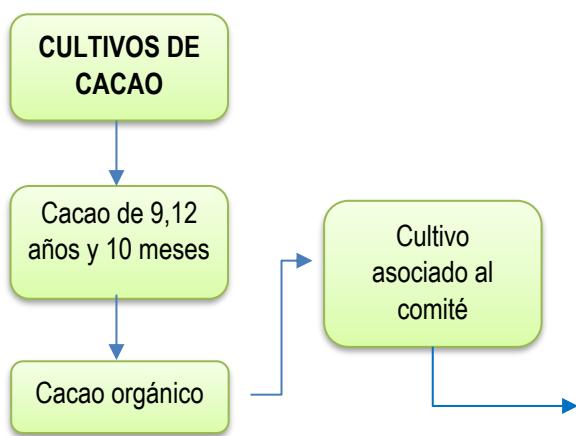
La zona de conservación estaría ubicada en zona alta, va desde los 174 a los 250 m.s.n.m, por lo que la zona de recuperación y/o exclusión se ubicaría en la parte sur del predio, con un área de 0.3602 ha, sin embargo, esto debe ser aprobado por el poseedor.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

❖ PARA EL CULTIVO DE CACAO



El cultivo que encuentra dentro de los predios del titular, presenta un Área de 0.74 ha, estando conducido por el Sr. **CARRANZA CARRASCO, NORBERTO**, desde hace 12 años viene aprovechando económicamente del predio y lo conduce pacíficamente en el lugar y expandiéndose agrícolamente dentro de su posesión.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** El predio de interés, de UU.CC 086396 RODRIGUEZ con P.E N° 11026761, se encuentra en el distrito de Neshuya de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector CANAAN DE PIEDRAS, cuenta con un área inscrita de 5.0017 ha; está vinculado al SICAR MINAGRI así mismo existe en la base grafica de SUNARP a nombre del CARRANZA CARRASCO, NORBERTO con DNI N° 27377854.
- 6.2)** El predio de interés presenta base grafica con vértices georreferenciados, no se necesita línea de ruta para formalización puesto que ya lo están y no se identificaron documentos que hagan que el predio precise de un nuevo proceso de formalización (independizaciones, etc)
- 6.3)** Con uso de herramientas de teledetección, vuelos con equipo RPAS drone se logró obtener una geofoto del predio del Sr. CARRANZA CARRASCO, NORBERTO, en campo, logrando realizar la clasificación de coberturas del predio, donde se ha clasificado suelo desnudo (0.07 ha) camino (0.03 ha), cultivo de cacao (0.74 ha) cultivo de maíz(1.14 ha) infraestructura (0.04 ha) pasto empurrado (0.25 ha) purma alta (2.29 ha) y purma media (0.44 ha)
- 6.4)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio tiene zonas altas y en la parte norte del predio se detectó purma alta por lo que se le dio un área de 0.3560 ha. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizaron propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253885
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código con de código CC_29
- Anexo 03.** Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB S.AC
- Anexo 04.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_29
- Anexo 05.** Panel fotográfico del predio de código con de código CC_29
- Anexo 06.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas del predio con de código CC_29
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



R0235660

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Sirvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de:

DATOS DEL SOLICITANTE (1)

Vergara

Apellido paterno

Lazo

Apellido materno

Josého Danny

Nombre (s) (2)

1

Identificado(a) con: DNI / C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 70752272

Correo Electrónico :

En representación de:

Persona Natural:

Persona Jurídica:

RUC:

Sector Público:

Sector Privado:

2

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)

Registro de Propiedad Inmueble

Registro de Personas Jurídicas

Registro de Personas Naturales

Registro de Bienes Muebles

Indicar Registro:(2)

Indicar Registro:(2)

22 NOV 2021

Indicar Registro:(2)

(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)

Zona Registral:

Oficina Registral:

3

PUBLICIDAD SIMPLE

- Búsqueda de Índice
- Boleta Informativa
- Copia Informativa de Partida Registral
(Tomo/ficha/partida electrónica)
- Copia Informativa de Título Archivado
- Visualización de Partida
- Visualización/Exhibición de Título Archivado
- Otro

PUBLICIDAD CERTIFICADA

- Certificado Literal de Partida Electrónica
(Tomo/ficha/partida electrónica)
- Certificado Literal del Título Archivado
- Certificado Registral Inmobiliario - CRI
- Certificado Registral Vehicular - CRV
- Certificado Registral de Sucesiones - CRES
- Certificado de Carga Gravámenes
- Certificado Positivo
- Certificado Negativo
- Certificado Negativo de Denominación o Razón Social
- Certificado de Unión de Hecho
- Búsqueda Catastral
- Record de Propietarios (historial de dominio)
- Certificado de Matrícula (aeronave)
- Certificado de Vigencia:
 - De Poder
 - De la Persona Jurídica
 - Del Consejo Directivo/Administración
 - Del Directorio/Director
 - Del Gerente
 - Del Administrador
 - Otros
- Otros

DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):

Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social

Nº de copias

OTROS DATOS:

DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:

Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)

Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.

4

Partida Electrónica:

Asiento N°:

Ficha Registral:

Asiento N°:

Partida SARF:

Tomo:

Folio:

Asiento N°:

Título Archivado N°:

Fecha:

Nro. de Placa de Rodaje:

Consigne el número "CERO" como 0

Partida Electrónica:

Nro. de Matrícula

Nro. de Serie /

Embarcación Pesquera/

Aeronave/Naves

Buque/Aeronave/Naves

Titulo Archivado N°

Fecha:

28 de Octubre

del 2021

Firma y huella digital del solicitante

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.

(**) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sírvanse anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).

Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

Nº R 0235660

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Área de Búsqueda 6"
Área: 521.9652 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,
Plano Perimétrico,
Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 521.9652 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los siguientes predios inscritos georreferenciados:(Se adjunta gráfico)

Nº	PART_REG/COD. PRED	AREA (m2).
1	P19039737	262.22
2	11026811	12551.29
3	11024237	3504.51
4	11026816	11847.52
5	11027435	121196.62
6	11036163	3913.21
7	11036164	3549.31
8	11026262	67377.73
9	11037317	23977.57
10	11029648	48772.26
11	11026263	48538.53
12	11026268	33850.58
13	11036969	13161.89
14	11036970	8364.61
15	11027546	26035.26
16	11026810	31802.65
17	11026269	1340.67
18	11029651	160.71

Nº	PART_REG/COD. PRED	AREA (m2).
31	11023746	7718.13
32	11023739	32172.23
33	11023742	147472.28
34	11023740	32081.07
35	11023741	7519.27
36	11103270	67540.45
37	11104595	39758.96
38	11029653	94608.10
39	11026267	40043.29
40	11026261	8072.16
41	11029652	58982.50
42	11026745	33990.51
43	11103195	134009.72
44	11026746	41466.38
45	11026748	1672.24
46	11026747	23243.47
47	11103196	32600.10
48	11103317	58367.15

Nº	PART_REG/COD. PRED	AREA (m2).
61	11040523	21712.9
62	11036154	24209.1
63	11036153	29230.1
64	11038380	32265.1
65	11036152	40250.4
66	11040514	21119.1
67	11097737	4200.4
68	11097770	14967.8
69	11097772	21797.4
70	11097769	9858.6
71	11026760	66782.6
72	11132215	21887.8
73	11026761	50016.6
74	11102894	73695.4
75	11036214	38926.9
76	11036212	31413.1
77	11102938	28498.2
78	11036210	29202.9

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

19	11026814	3309.11
20	11026812	2957.00
21	11026815	430.01
22	11023743	46576.29
23	11114226	25241.11
24	11102969	294975.18
25	11026758	68897.58
26	11103318	96575.62
27	11026759	80978.67
28	11040522	22605.51
29	11023744	26047.35
30	11023745	2255.09

49	11026752	60954.71
50	11044771	200193.76
51	11026753	43663.06
52	11026754	57523.68
53	11026755	137369.86
54	11026756	95399.64
55	11097773	43431.84
56	11097759	83452.98
57	11026750	30615.39
58	11026757	82015.16
59	11026762	2337.05
60	11027436	11918.86

79	P19039383	308.t
80	11044771	200151.t
81	11036210	29204.t
82	11036154	24211.t
83	11036153	29232.t
84	11036152	40251.t

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001731-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

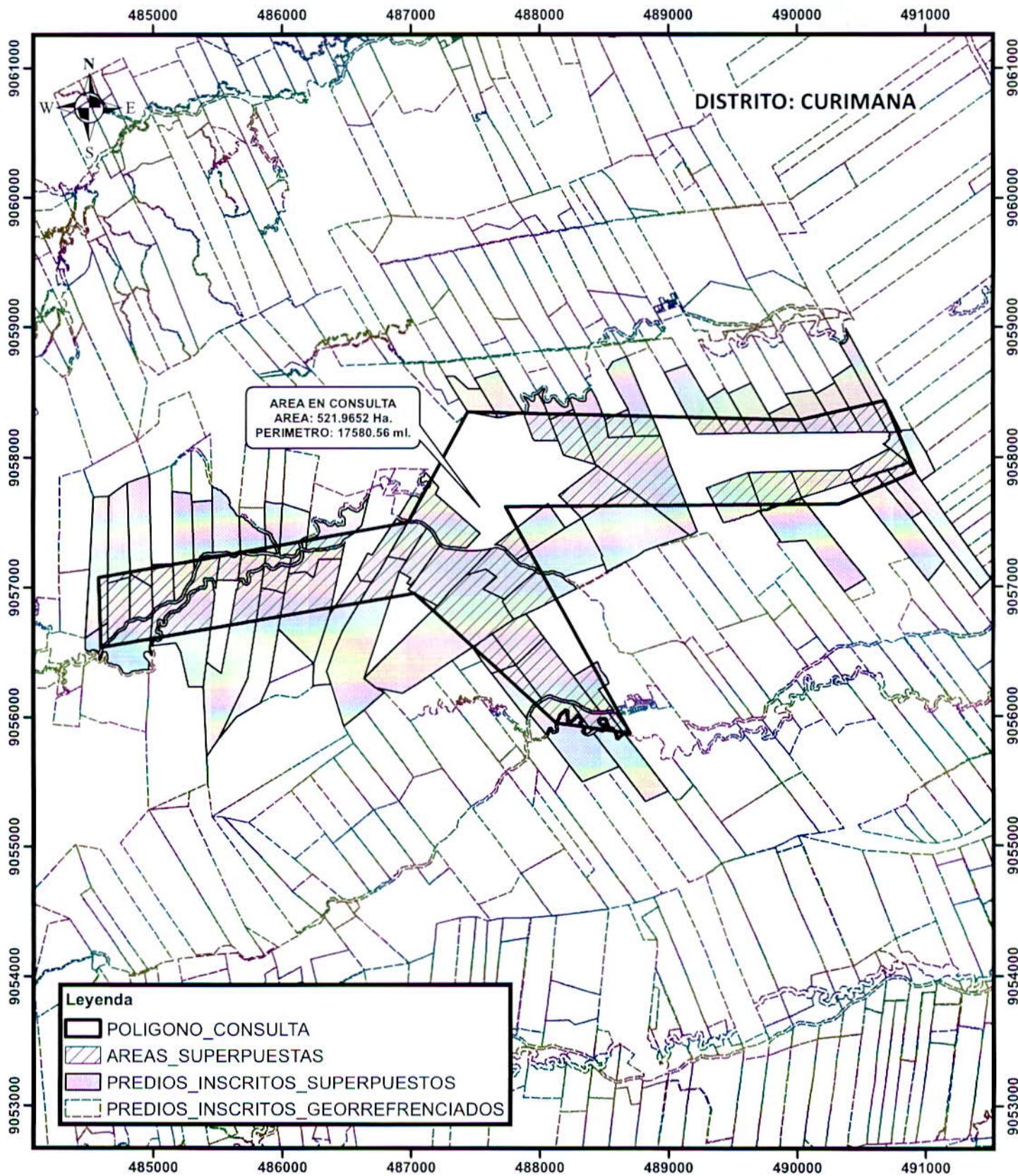
Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2021-C36-00020859-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 10:35:58 horas del 16 de Noviembre del 2021.


ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA
 Yesminey Estefani Yarleque Armas
 ABOGADO CERTIFICADOR

GRAFICO DE EVALUACIÓN TECNICA



Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM Zone 18S



1,400 700 0 1,400 Metros
1:40,000

ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA
INFORME TECNICO N° 1731-2021
PROF. RESP.: JAIRO J. SOTO GOMEZ
Usuario: JJSG
Fecha de Evaluación: 05/11 /2021

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL

DE ZONA DE INTERES (6)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO : CURIMANA
PROVINCIA : PADRE ABAD
DEPARTAMENTO : UCAYALI
DATUM : WGS 84
HEMISFERIO : SUR
ZONA : 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 2
440.68 m.l.

2 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia
967.28 m.l.

3 tramo, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia
2 585.55 m.l

4 tramo, del vértice P12 al vértice P1 con una distancia
675.87 m.l.

Por el Sur : En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 2
636.58 m.l.

2 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 2
595.65 m.l.

3 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 1
995.30 m.l

4 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia
583.59 m.l.

5 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1
485.02 m.l

6 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 2
471.35 m.l.

Por el Este : En línea recta con predios de terceros desde el vértice P1
al vértice P2 con una distancia de 601.99 m.l.

Por el Oeste : En línea recta con predios de terceros desde el vértice P8
al vértice P9 con una distancia de 538.70 m.l.

AREA Y PERIMETRO:

Área : 521.9652 ha

Perímetro : 17 580.56 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

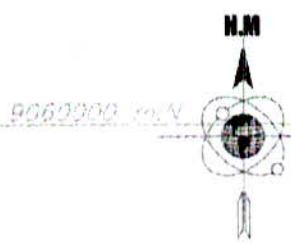
DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	601.99	100°33'44"	490684.0957	9058435.8228
P2	P2 - P3	639.58	89°28'40"	490921.6857	9057882.7067
P3	P3 - P4	2595.65	157°40'50"	490331.7483	9057635.6440
P4	P4 - P5	1995.30	298°35'55"	487736.1587	9057617.3356
P5	P5 - P6	583.59	52°54'52"	488703.5816	9055872.2548
P6	P6 - P7	1485.02	145°46'52"	488125.7850	9055954.3106
P7	P7 - P8	2471.35	231°57'41"	487027.4503	9056953.7815
P8	P8 - P9	538.70	82°0'28"	484591.1369	9056539.1004
P9	P9 - P10	2440.68	98°12'40"	484575.4618	9057077.5731
P10	P10 - P11	967.28	231°43'54"	486979.9554	9057496.2949
P11	P11 - P12	2585.55	117°3'51"	487439.8634	9058347.2408
P12	P12 - P1	675.87	194°0'34"	490024.7208	9058287.4228

Area: 521.9652 ha

Perímetro: 17580.56 ml

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI



9060000 m. N.

98°12'40"

PREDIOS DE TERCEROS

2440.68

P9
PREDIOS DE TERCEROS
538.70

2471.35

PREDIOS DE TERCEROS

P8

82°0'28"



PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA 1/300,000

DATUM WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION

CE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
	P1 - P2	601.99	100°33'44"	490684.0957	9058435.8228
	P2 - P3	639.58	89°28'40"	490921.6857	9057882.7067
	P3 - P4	2595.65	157°40'50"	490331.7483	9057635.6440
	P4 - P5	1995.30	298°35'55"	487736.1587	9057617.3356
	P5 - P6	583.59	52°54'52"	488703.5816	9055872.2548
	P6 - P7	1485.02	145°46'52"	488125.7850	9055954.3106
2	P7 - P8	2471.35	231°57'41"	487027.4503	9056953.7815
	P8 - P9	538.70	82°0'28"	484591.1369	9056539.1004
	P9 - P10	2440.68	98°12'40"	484575.4618	9057077.5731
	P10 - P11	967.28	231°43'54"	486979.9554	9057496.2949
	P11 - P12	2585.55	117°3'51"	487439.8634	9058347.2408
	P12 - P1	675.87	194°0'34"	490024.7208	9058287.4228

.9652 ha

17580.56 ml

PROFESIONAL RESPONSABLE

DENISS CARLOS GARCIA
VERIFICACION CATASTRAL
009527 VCPZRV

SQUEDA CATASTRAL	DEPARTAMENTO:	LAMINA:
ION-LOCALIZACION	UCAYALI	UL-1
	PROVINCIA:	
	DISTRITO CURIMANA	
INCIS ia	DATUM: WGS84	ESCALA: INDICADA
RA DE PROYECCION UTM		OCTUBRE - 2021
		HEMISFERIO: SUR - ZONA 18

9060000 m. N.

PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/25,000

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código con de código CC_29

ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el dia Viernes de fecha 03/12/2021 a horas 11:00 am
Con Participación del Sr Carranza Carrasco Norberto, el
ingeniero Dennis Francis Verde Garea y el Asistente en
Catastro Jostyn Jefferson Pérez Ríos. Se reunieron en
el Predio de Interés de UU.CC y Partida Elechonica

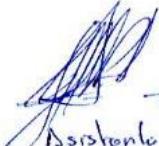
No , en el distrito de Naschuya, caserío Chalán
de Frecha, Provincia de Padre Abad, Departamento de Ucayali;
donde se realizo la inspección y reconocimiento físico de los
Verdes del Predio.

El Señor Carranza Carrasco Norberto cuenta con un
Predio rural catastrado de uvee de ha. Aproximadamente,
Así mismo cuenta con un Díca que colinda con su Predio
el cual realizo un documento de compra venta que realizo
en el año , también menciona que dicha documentación
lo perdió y actualmente no cuenta con ese documento.

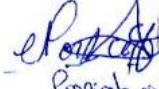
- Se realizo satisfactoriamente el vuelo del Equipo RPAS Aron con el fin de obtener una ortofoto del Predio de Interés
Así mismo también se identificaron cultivos de cacao ,
Maiz y Arroz los cuales se encuentran ubicados dentro del
Predio y dentro del Díca que realizo un contrato de compra y venta.

Cada cultivo se encuentra separado, No se encuentran cultivos asociados al cultivo principal de cacao. El tipo de abono que utiliza en su plantación es de característica orgánica

Se da fe de no existir侵佔 ni hercinos dentro del predio, tampoco presenta conflictos con sus colindantes, en conformidad de lo expuesto en el Acta se puso a firmar.



Asistente católico
Destyn Jefferson Pérez Roos
DNI N° 74843867



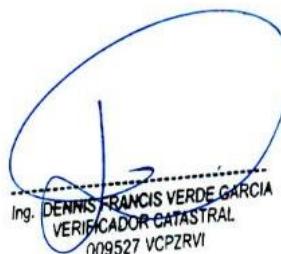
Propietario
Norberto Ceranza Carrasco
DNI N° 2737 7864

Reseña Histórica

Llegue al Caserío Canuam de Piedra con el año 2004 y compré el terreno de 5,17 ha al Sr. Ernesto Rodríguez que ahora posee en la Actualizada cl.

Inicialmente me dedique al cultivo de arroz y como no me fue bien, me dedique al cultivo de cacao en el año 2009, hasta el día de Hoy.

En la actualidad sigo manejando mi predio, en donde tengo mis cultivos de cacao y unas pequeñas áreas donde tengo cultivos de arroz y Maíz. Hasta la actualidad tengo pacífica en el manejo de mi terreno y no presento conflictos con mis vecinos.



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI



Norberto Carranza Carrasco
DNI N° 27377854



Justyn Cajeroson Pérez Rios
DNI N° 74842867

**Anexo 03. Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB
S.AC**



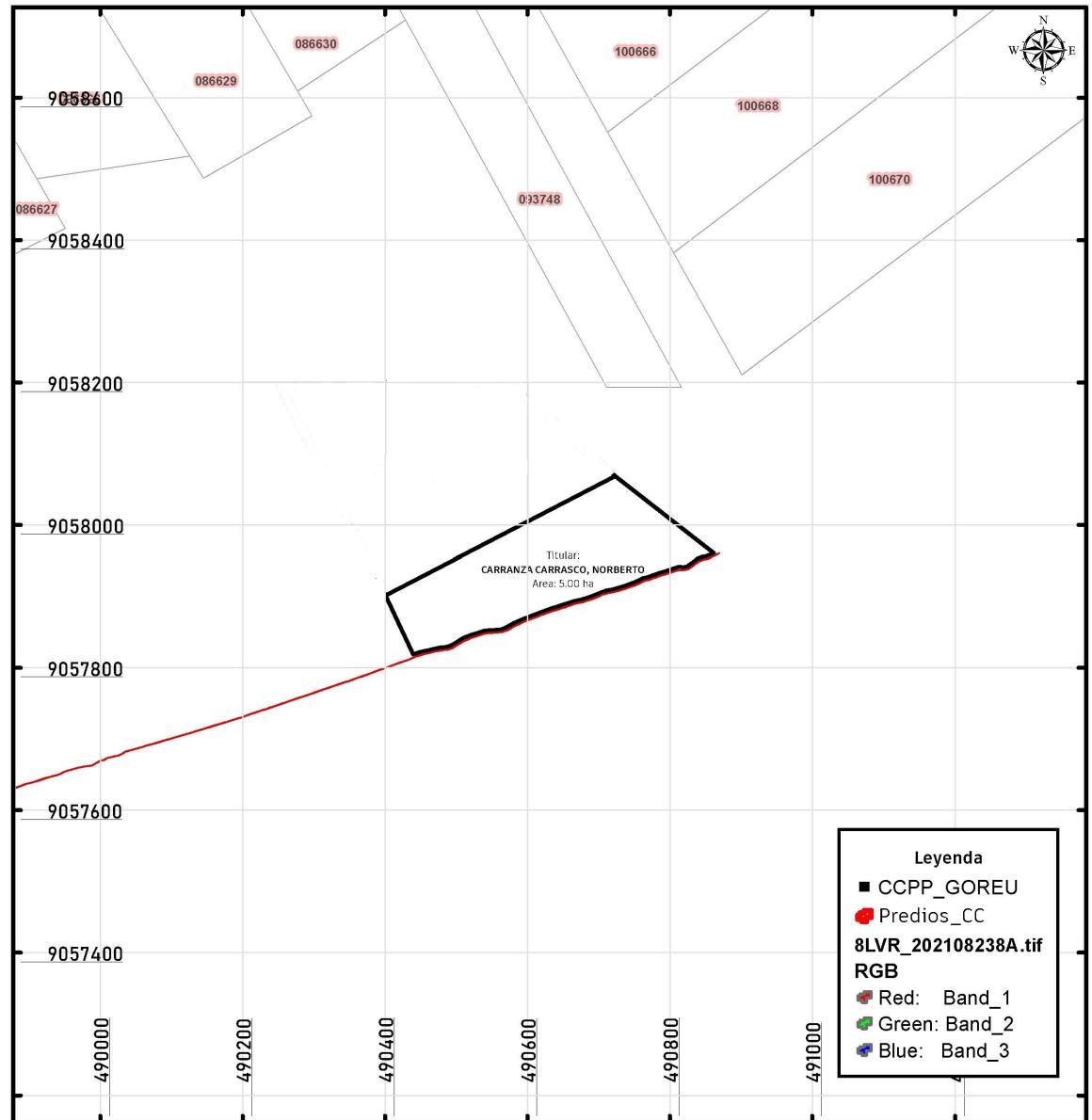
CURIMANA
Creciendo con el Cacao

FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL

Codigo del Predio
CC_29



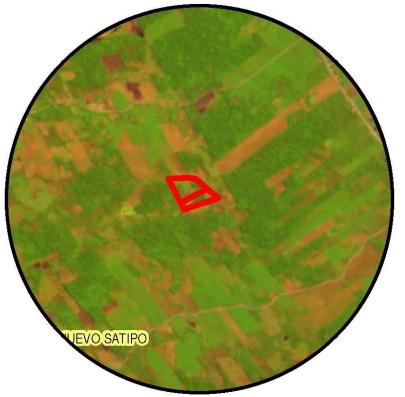
Escala: 1:10,000

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyeccion Universal Transverso Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA
Titular: Carranza Carrasco Norberto	11026761
DNI 27377864	UUCC: 086396
	Otro :

DATOS TECNICOS		
NOMBRE DEL PREDIO: RODRIGUEZ	5.00	DEPARTAMENTO: UCAYALI
AREA (ha) :	1077.52	PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
PERIMETRO (m) :	490623.6455	DISTRITO : CURIMANA
CENTROIDE ESTE:	9057941.6089	SECTOR : CANAAN DE PIEDRA
CENTROIDE NORTE:		

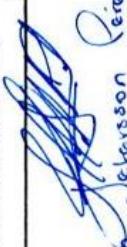
DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL		
De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP el predio de UU.CC 086396 con P.E N°11026761 presenta inscripción en registros públicos tiene como titular al asociado CARRANZA CARRASCO, NORBERTO.		
Asi mismo no se encontraron situaciones que precisen de independización del predio rural por lo que no seria necesario un nuevo proceso para la formalización de este predio rural		

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO	CC_29
<p>Tipo de Cultivo: CACAO Variedad: CCN51 Cantidad de Individuos: 645 Producción: 700kg/ha Edad: 9, 12 años y 10 meses Cultivo Asociado: ninguno</p>  <p>Localizacion</p>	

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_29

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao		
UU.CC.	P.E.: 11026761	C.P.: 03 / 12 / 2021	SD.: Hora: 12:00 pm.	Código:
Área del Predio:	5.17 ha	Coordinadas UTM:	Tipo de sustrato: Orgánico Acondicionamiento del área:.....	
Lugar:	Canaan de Piedra		Tiempo de Mantenimiento: 3 meses
Características Generales del Cultivo de Cacao:				
Tipo Variedad de Cacao:	C.C.N. 51	Fecha y tipo de Siembra:	2009 - 2012 - Manual
Edad de cultivo:	12 años - 9 años - 10 Meses	Estado del cultivo:	Producción
Tiempo de Cosecha:	Abriid - Mayo	Código de Parcela:	Ha. de Parcela: 4 ha
			Número de plantas por ha: 1100	Identificación de Plagas:
			Altura promedio: 3 m	Tipo: Hongos <input checked="" type="checkbox"/> Daño por insectos <input type="checkbox"/> Bacterias <input type="checkbox"/> Virus <input type="checkbox"/>
			Densidad de plantas: 3 m x 3 m	Descripción: Monilla, escoba de baya, Fitolata, hormigas
			Etapa Fenológica:	Síntomas:.....
			Producción
			Tipos de duración:
			Anuales <input type="checkbox"/> Bianuales <input type="checkbox"/> Perennes <input checked="" type="checkbox"/>	Metodología de control de Enfermedades y Plagas:
			Número de cosechas: 5 cosechas / año	Tipo de control:
			Producción del cultivo: 700 kg / ha	Químico <input type="checkbox"/> Biológico <input checked="" type="checkbox"/> Otros: Poda
			Cultivos asociados al cultivo principal: No presenta	Descripción de metodología empleada: Podar las ramas, más altas para permitir la filtración de la luz solar
Metodología del manejo del Cultivo:				
Preparación del suelo:.....				

lrg. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIL
VERIFICADOR CATASTÉRAL
009527 VCPZRVII





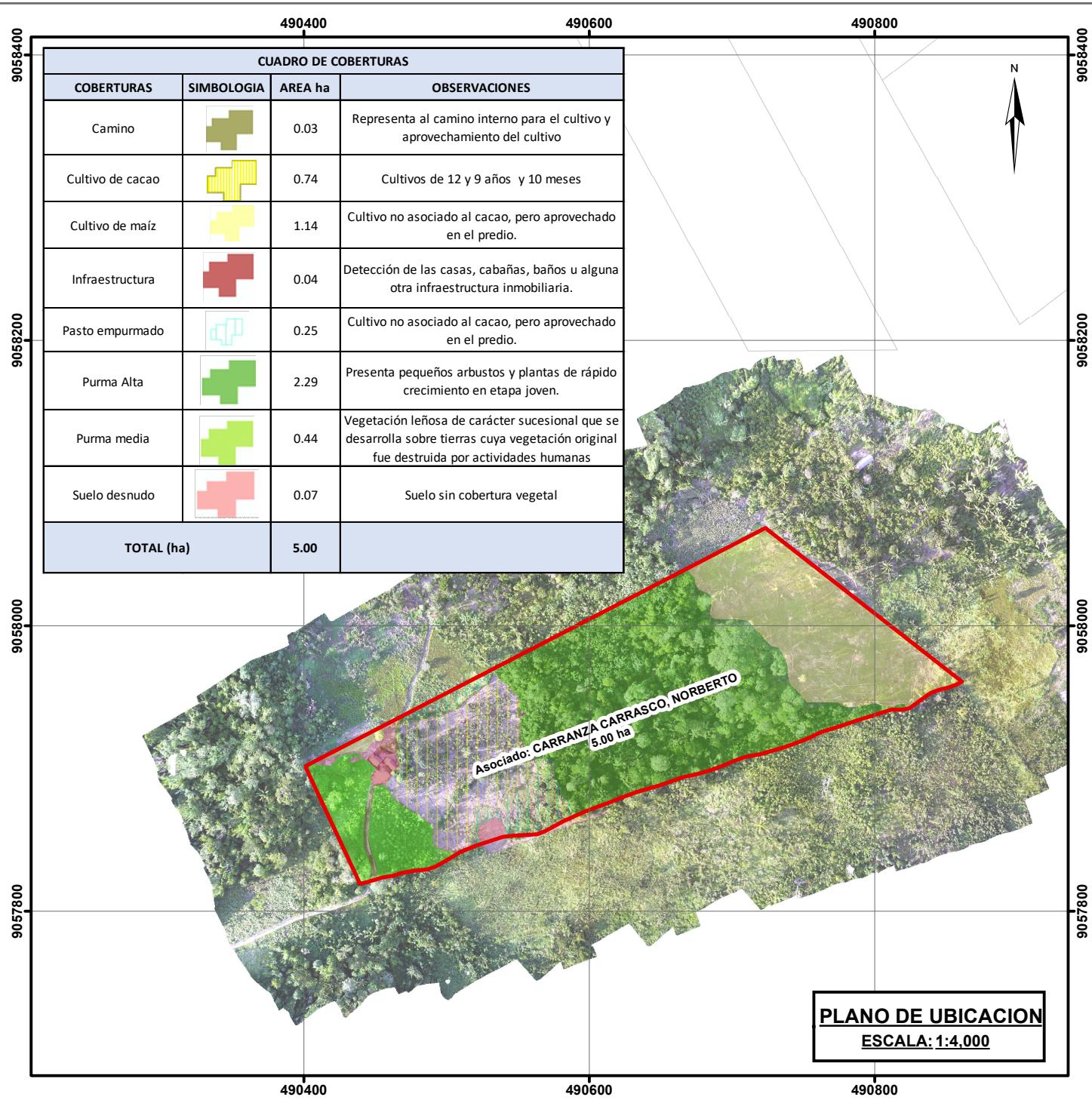
 Dennis Francis Verde Garcil
DNI no 74813869
Nº Dni 71377854

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código con de código CC_29

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 490529.6750 Norte: 9057938.6070	Sr Carranza Carrasco, Norberto y técnico de TEAMB SAC, tomando datos con GNSS submétrico	
Este: 490487.7080 Norte: 9057891.9710	Cultivo de cacao dentro del predio del asociado Sr CARRANZA CARRASCO, NORBERTO	
Este: 490454.0840 Norte: 9057903.0090	Vista del Sr CARRANZA CARRASCO, NORBERTO, asociado y titular del predio de interés.	

<p>Este: 490723.4680 Norte: 9058068.1790</p>	<p>Técnico Temabas tomando un punto del vértice del predio de interés a nivel "0" de la superficie del suelo.</p>	
<p>Este: 490456.7620 Norte: 9058092.0180</p>	<p>Técnico TEAMBSAC aterrizando el equipo RPAS</p>	

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés



PLANO DE LOCALIZACION
ESCALA: 1:200,000

- Predios_rurales_DRAU_2020
- Geo_Sector_Canaan_de_Piedra_CC_29.tif
- RGB
 - Red: Band_1
 - Green: Band_2
 - Blue: Band_3
- Geo_Sector_Nueva_Alianza_CC_08.tif
- RGB
 - Red: Band_1
 - Green: Band_2
 - Blue: Band_3

ANEXO 06 PLANO DE UBICACION LOCALIZACION DE PREDIOS DE INTERES

DPTO: UCAYALI	ELABORADO:
PROVINCIA: PADRE ABAD	
DISTRITO: NESHUYA	LAMINA: A4
SECTOR: NUEVO PORVENIR	COD PREDIO CC_29
ASOCIADO:	FECHA Febrero 2022
SATALAYA TUANAMA, REMBERTO	AREA ha: 5.00
DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: ZONA SUR 18	

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC_29

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
Predios_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAY
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRAS VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_A sociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asociado	Cult_Asociado	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_A sociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_A sociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asociado	Cult_Asociado	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
Propuesta_Conser_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	5	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	8	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD