

21ASOCIADO : ROJAS JUSTANO ALCIDES EGURIN
P.E. : 11026051
UUCC : 082674
CC : 24

INFORME TECNICO – LEGAL N°0026 2021-TEAMBSAC/JJPR

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_24 con P.E N° 11026051 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, enero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_24

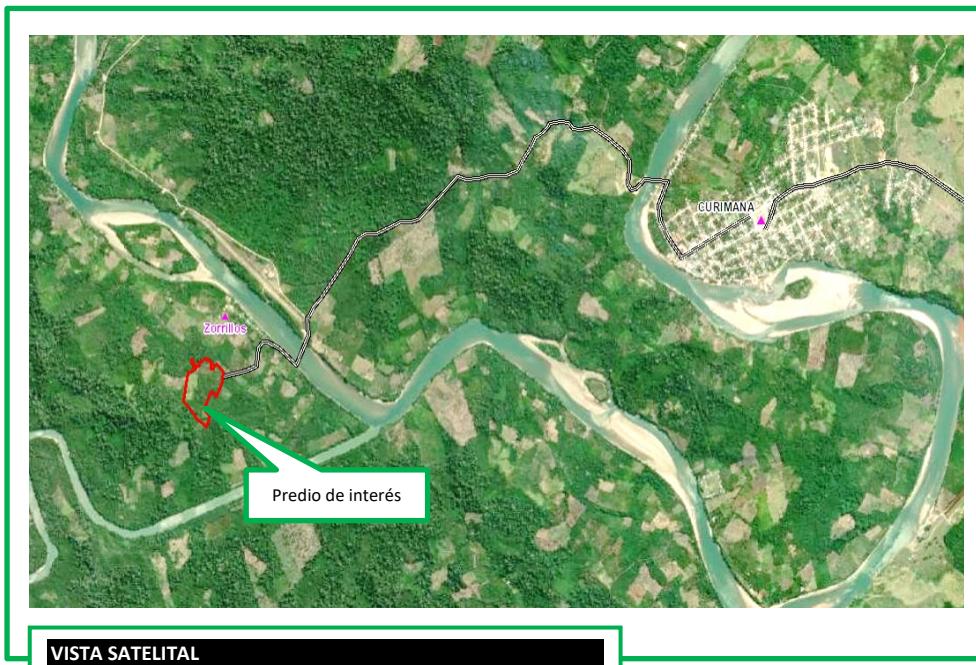
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_24
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_24
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de interés partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector Zorrillos, donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector	:ZORRILLOS
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 11026051
UUCC	: 082674
Otro	:
Nombre predio	: SAN LUIS
Área ha	:10.8349
Perímetro ml	:1746.8617
Centroide Este	:478131.9652
Centroide Norte	:9066358.2201
Datum	: WGS84
Nombre	: ROJAS JUSTANO ALCIDES EGURIN



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador..

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

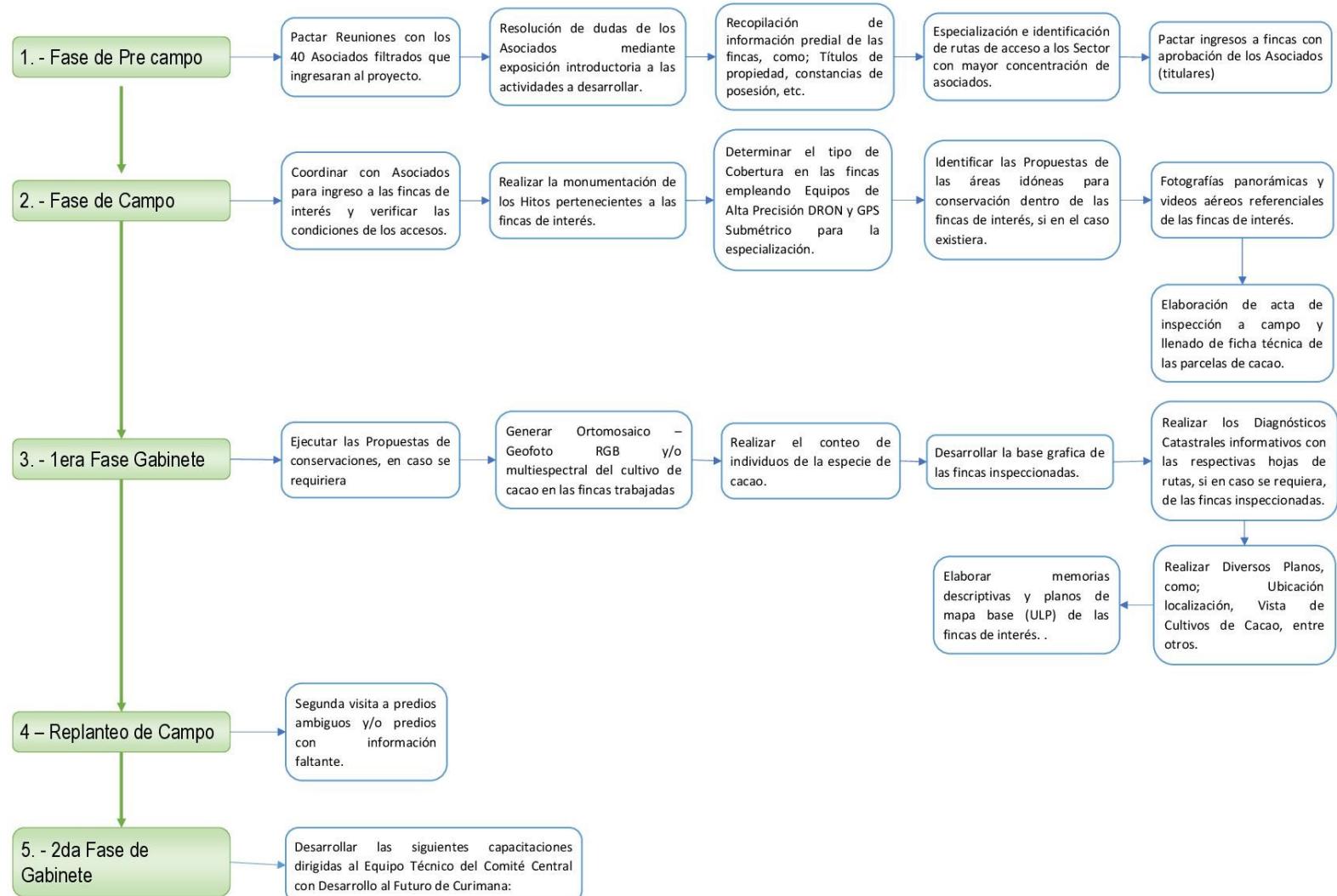
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

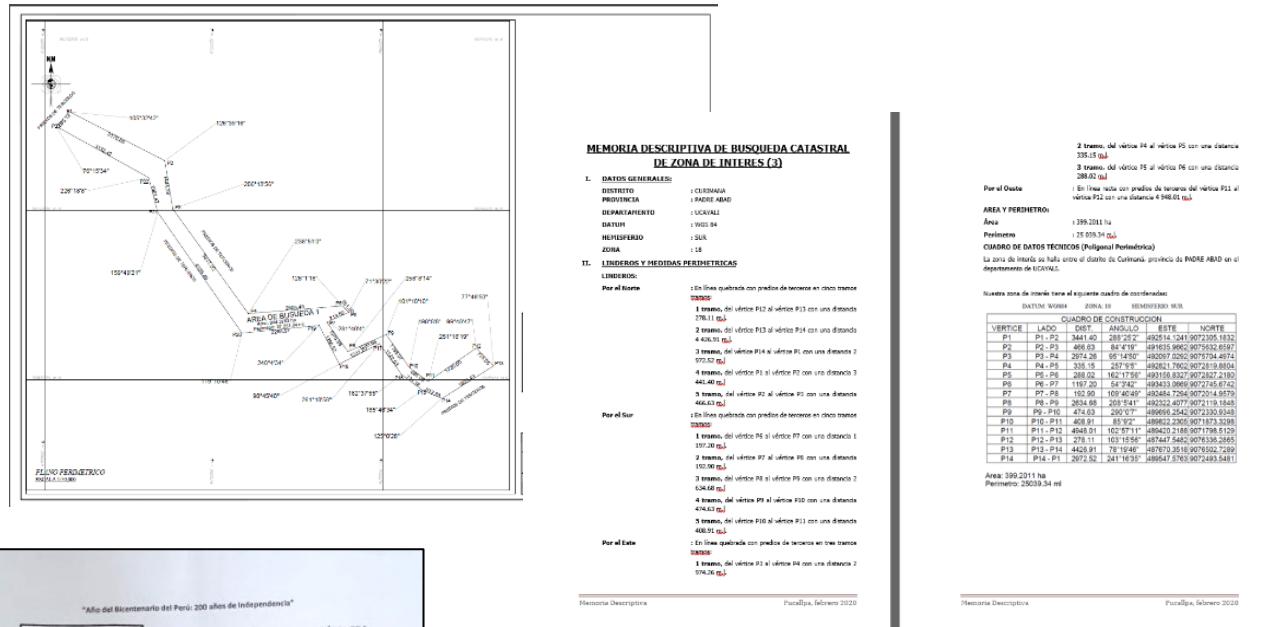


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las b usquedas cat astrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base gráfica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

	Dirección Regional Agricultura Ucayali MESSA DE JAPTEOS 03.04.2021 REG. N° 10329 HORA 01:00 P.M.	SOLICITUD: BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA.
--	---	---

SEÑORA:
ING. BELLA NAIR SALAS PÉREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40895889 en la Mocorina N°184, distrito de Callería, Provincia de Coronel Portillo Ucayali me presento a su persona con un cordial saludo y expreso dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me realice la **BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA** distrito de Curimáná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted saludando y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,

DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI:40895881

Nº R 03557

sunar
Sistema Único de Recaudación
de los Recursos Naturales

DATOS DEL SISTEMA
 Apellido: Verde Garcia
 Nombres: Dennis Francis
 Dirección: Mocorina N°184
 Distrito: Callería
 Provincia: Ucayali
 DNI: 40895889
 Identificación del Agente del Programa:
 Período: Mayo 2021
 Período: Junio 2021
 Período: Julio 2021
 Período: Agosto 2021
 Período: Septiembre 2021
 Período: Octubre 2021
 Período: Noviembre 2021
 Período: Diciembre 2021
DATOS DEL PERSONAL
 Nombre de Trabajo:
 Dirección de Trabajo:
 Clase: Administrativo
 Dirección: Avda. De La Victoria 1000
 Departamento: La Victoria
 Provincia: Lima
 Distrito: La Victoria
 Período: Mayo 2021
 Período: Junio 2021
 Período: Julio 2021
 Período: Agosto 2021
 Período: Septiembre 2021
 Período: Octubre 2021
 Período: Noviembre 2021
 Período: Diciembre 2021
Otros Datos

Este predio está ubicado en el sector rural ZORRILLOS, validado por la publicidad registral N° 2021 - 5253885, se codifico al predio del asociado con CC. 26

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minaqri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

A la Fecha Noviembre del 2021 se logra observar que el predio de Interés, se encuentra CATASTRADO con UNIDAD CATASTRAL N° 082674 y de propietario Luis Vargas Shapiama con DNI N° 00059758, difiriendo del poseedor actual el Sr Rojas Justano Alcides Egurin con DNI 21007915.



b) Superintendencia Nacional de Registros Pùbicos – SUNARP.

- Predio de UUCC 082674 con P.E N°11026051 (Ver)

De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción de posesión** favor de Luis Vargas Shapiama con DNI N° 00059758 con fecha el 04 de octubre del 2006.

Posteriormente se realizó la inscripción de propiedad con fecha 15 de diciembre del 2006.

Cabe mencionar que dichas copias literales fueron emitidas con fecha de 27 de noviembre del 2021 donde se verificó que no existe ningún otro proceso registral sobre el predio, solo los dos procesos registrales antes mencionados

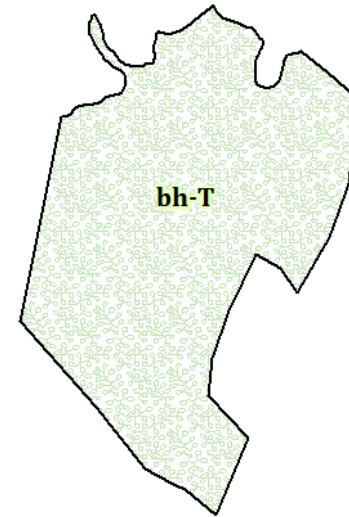
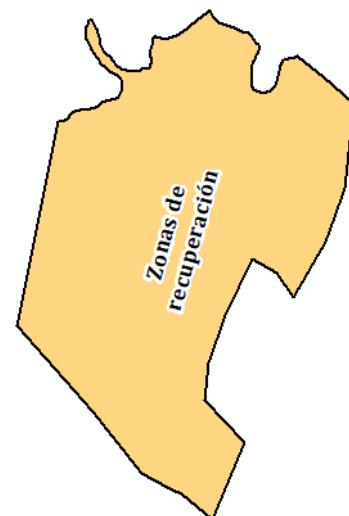
Aquí también se omite la presencia titular del poseedor actual el Sr Rojas Justano Alcides Equirin con DNI 21007915.

<p>REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS SISTEMA INFORMATICO DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS</p> <p>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>ZONA REGISTRAL VI - Sede Pucalpa Oficina Registro PUCALPA Nro. Pucalpa 11026000</p> <p>REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS SISTEMA INFORMATICO DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS</p> <p>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>ZONA REGISTRAL VI - Sede Pucalpa Oficina Registro PUCALPA Nro. Pucalpa 11026000</p> <p>REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS SISTEMA INFORMATICO DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS</p> <p>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>ZONA REGISTRAL VI - Sede Pucalpa Oficina Registro PUCALPA Nro. Pucalpa 11026000</p>	<p>REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS SISTEMA INFORMATICO DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS</p> <p>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>ZONA REGISTRAL VI - Sede Pucalpa Oficina Registro PUCALPA Nro. Pucalpa 11026000</p> <p>REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS SISTEMA INFORMATICO DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS</p> <p>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>ZONA REGISTRAL VI - Sede Pucalpa Oficina Registro PUCALPA Nro. Pucalpa 11026000</p> <p>REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS SISTEMA INFORMATICO DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA Y PERTINENCIAS</p> <p>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</p> <p>ZONA REGISTRAL VI - Sede Pucalpa Oficina Registro PUCALPA Nro. Pucalpa 11026000</p>
---	---

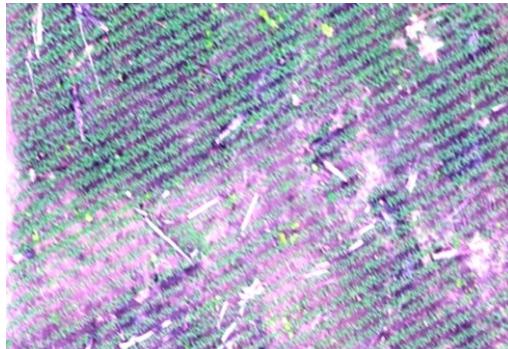
c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁷

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<p>Tmo, Superficies que no se ven afectadas por las inundaciones estacionales así como se manifiesta erosión difusa.</p> <p>Cm-fimd, superficies donde los suelos son poco profundos, la cobertura vegetal encuentra condiciones para fijarse en el suelo</p>	
Suelos	<p>CPA, cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares</p>	

⁷ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

CUM	<p>F3se-Xse, Tierras Aptas para Explotación Forestal con calidad agrologica baja debido al bajo contenido de nutrientes y Tierras de protección por su alta acides cambiable así mismo estas tierras tienen una alta susceptibilidad a la erosión</p>	
Estudios de clima y zona de vida	<p>Bh-T, El predio se encuentra en una zona que presenta un clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda, Además se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zona de recuperación, son superficies principalmente degradadas por actividades como la agricultura de cultivos permanentes en zonas no aptas para ello, en la actualidad no es recomendable realizar actividad alguna, hasta no recuperar total y/o parcialmente estas áreas</p>	

d) Inspección de campo⁸.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este: 778276.54 Norte: 9066473.15	Se observa que dentro del predio existe cultivos de Cacao que se encuentra a la entrada del predio inspeccionado.	
Coordenadas UTM Este: 478176.822 Norte: 9066459.173	Vista panorámica del predio , en el cual se observa una cobertura boscosa predominante por el dónde se ingresó al predio obtenida desde el equipo RPAS.	
Coordenadas UTM Este: 478096.524 Norte: 9066206.679	Vista panorámica del predio , en el cual se observa una plantación de Maíz en el punto hasta donde entró el técnico catastral.	

⁸ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Así mismo en la inspección realizada de campo de Fecha 19/11/2021, no se pudo demostrar la titularidad del asociado el Sr. Alcides Eguren Rojas Justano, puesto que no cuenta con el contrato de compra y venta, ni el título de propiedad del predio, debido a que **en el año 2019, ocurrió un incidente donde se quemó su vivienda perdiendo todo tipo de documentación valiosa**, sin embargo el posesionario menciona que con el anterior titular el Sr. Vargas Shapiama Luis, **en el año 2015** se realizó un **Contrato de Transferencia de Derecho Posesorio**, del predio de UUCC 082674 de un área de 10 h.

Cabe mencionar que el técnico de campo acompañado dell posesionario, el Sr. Alcides Eguren Rojas Justano, se logró llegar un poco más de la mitad del predio en donde se realizó el sobrevuelo RPAS, donde se identificó vegetación con características de cobertura boscosa⁹ y debido a las condiciones climáticas, lluvias, no se pudo llegar a corroborar los hitos del predio ya que el asociado no contaba con algunas aperturas que facilitaran la toma de sus vértices catastrales, se le menciono que en reuniones anteriores se había indicado que era responsabilidad de cada parcelero asociado realizar dicha labor y que el día de inspección la accesibilidad sea facilitada en forma adecuada por el parcelero

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio se encuentra en una zona catastrada con Unidad Catastral 082674, emitido el 18 de diciembre del 2006, con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural fue emitida el 19 de diciembre del 2006, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. En cuanto a la información de SUNARP el predio cuenta con Partida Registral 11026051

Por la tanto se pudo verificar que el estado registral del predio de interés en Agricultura y SUNARP se encuentran en la misma situación hasta la fecha del 27 de noviembre del 2021.

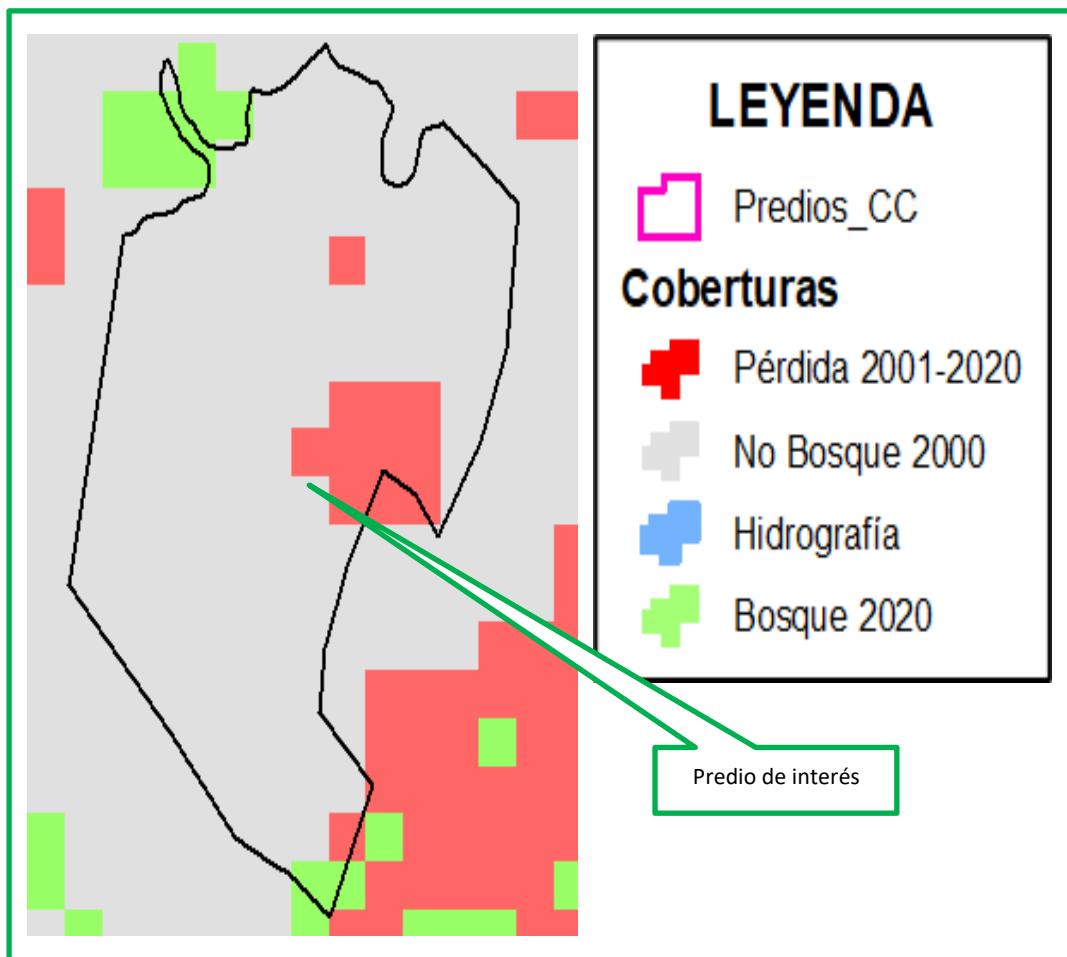
Los documentos e información obtenida del SICAR MINAGR y la SUNARP mencionan al el **Sr. Vargas Shapiama Luis como único titular registral, sin embargo, desde el 2015 el Sr Alcides Eguren Rojas Justano viene manejando el predio de forma continua y pacífica**.

No se pudo llegar a corroborar los hitos del predio ya que el asociado no contaba con algunas aperturas que facilitaran la toma de sus vértices catastrales y principalmente por el tiempo, lluvias y aguaceros.

⁹ El termino de cobertura boscosa corresponde le estamos asignando al término de la categoría de purma alta.

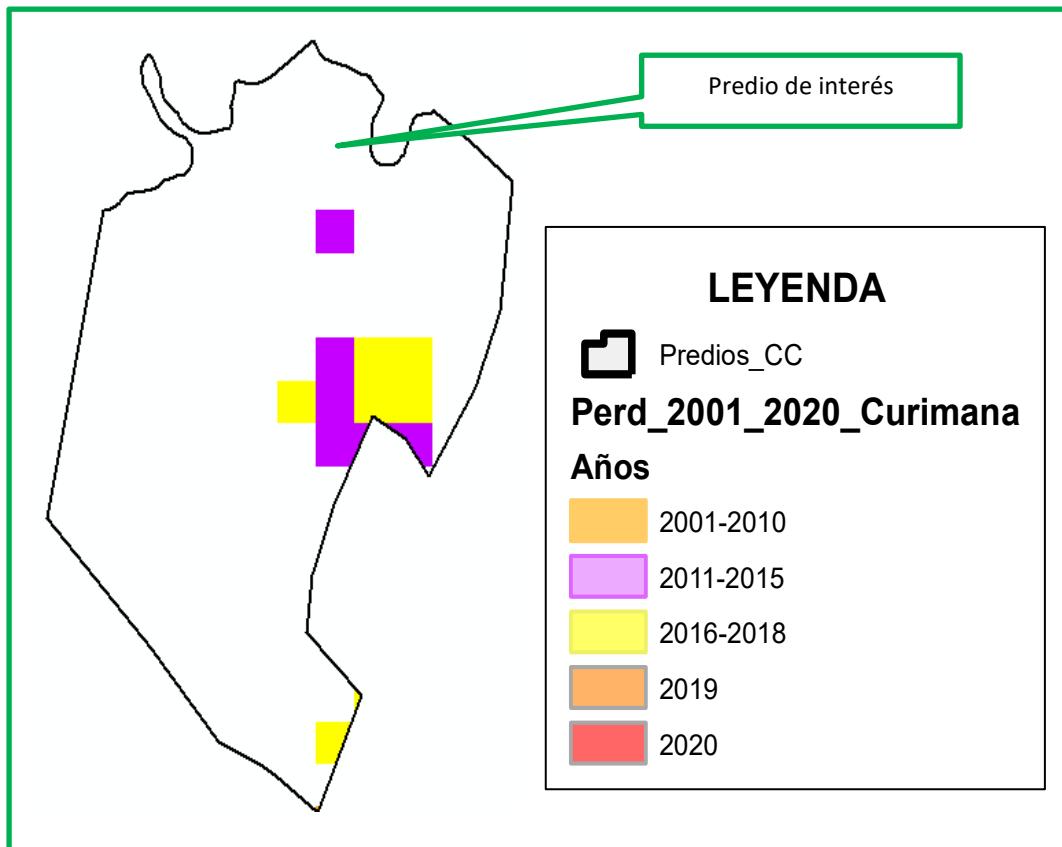
5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹⁰ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados, que, en el predio predominan la cobertura no bosque en su mayoría, seguida por la cobertura de perdida, bosque.



¹⁰ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

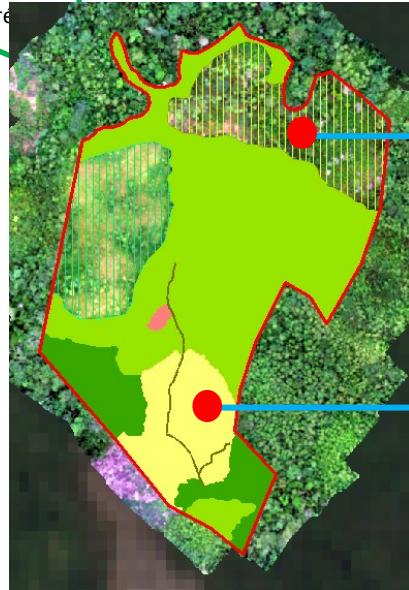
Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 la perdida de cobertura de bosque es mínima con 0.0006 ha, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es, 0.4310 ha, del mismo modo para los años 2016 hasta 2018 con solo, 0.5136 ha, finalmente en los años 2019 y 2020 no se registró perdida dentro del predio.

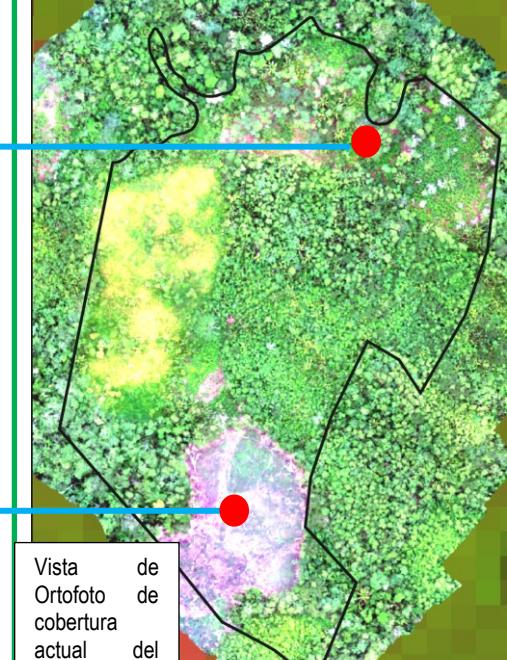
De acuerdo a la inspección en campo se pudo identificar que a la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola predominante en casi en su totalidad, así mismo cuenta con cultivos de cacao, maíz, además de tener también cultivos de arroz, coberturas de purma media, y suelo desnudo.

Predio de interés



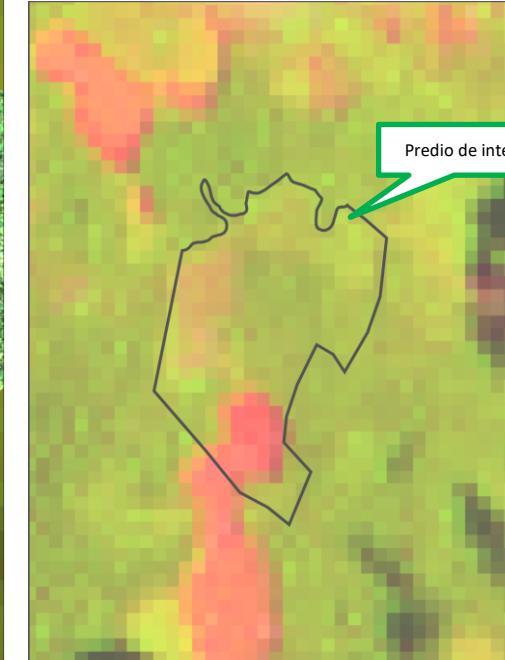
Se muestra cultivo de cacao en producción y aparentemente sano.

VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO



VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR_2021-10-22

Predio de interés



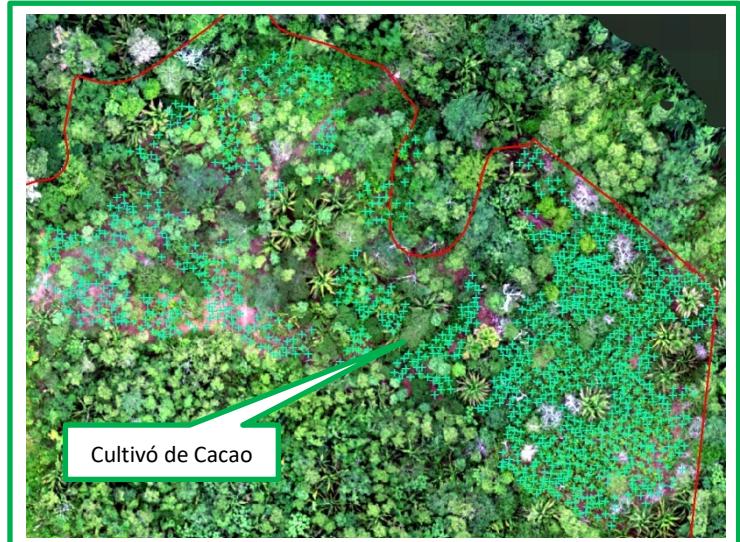
CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		1.86	Se identificaron plantaciones de cacao las cuales se encuentran divididas en 3 zonas alrededor del predio de interés los cuales hacen una suma total de 2.52 ha.
Cultivo de maíz		1.18	Existe cultivo de maíz perteneciente al asociado de un área toral de 1.18 ha.
Purma media		5.06	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas.
Purma Alta		1.03	Se observó que este tipo de cobertura es predominante en el predio.
Camino		0.06	Se observa que hay un camino que atraviesa el predio de interés que lo utilizan como vía de acceso.
Pasto empurrado		1.61	Este tipo de cobertura se nota cuando el suelo desnudo ha pasado por un período de resiliencia.
Suelo desnudo		0.04	Se produce mayormente por actividad antrópica para futuros cultivos o actividades agrícolas.
TOTAL (ha)		10.83	

Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	1054
Producción	1.5 Tn/año
Edad	5
Cultivo Asociado	CARAMBOLA
Otras consideraciones	-



Vistas de imágenes de la diligencia en campo del predio, lo cual muestra cultivos de cacao en etapa adulta y maíz, ambas en diferentes lugares.



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao			
CUU.CC	P.E:	C.P.:	SD:
Área del Predio: 10ha	Fecha: 19/11/2021		Hora: 2:30 pm
Lugar: Zomloj			
Características Generales del Cultivo de Cacao:			
Tipo Variedad de Cacao: CCN51 Fecha y tipo de Siembra: 2016 Edad de cultivo: 5 años Estado del cultivo: Robusto Tiempo de Cosecha: Maya Junín Código de Parcela: Ha. de Parcela: 2.00 Número de plantas por ha: 1100 Altura promedio: 25 Densidad de plantas: 3.33 Etapa Fisiológica: adulta Tipo de duración: Anuales () Biañuales () Perennes (X) Número de cosechas: 7.8 Producción del cultivo: 1.5 Tn/año Cultivos asociados al cultivo principal: Granja Metodología del manejo del Cultivo: Preparación del suelo: Nitrocel			
Acondicionamiento del área: Tiempo de Mantenimiento: 3 meses Tiempo de riego: Procedencia del agua del riego: Fertilización: Identificación de Plagas: Tipo: Hongos () Daño por insectos () Bacterias () Virus () Descripción: Mielilla, Fito, Tiza, Escoba, Boiga Síntomas: Hormigas, rayas, la pata, Rana, Mielilla Metodología de control de Enfermedades y Plagas: Tipo de control: Químico () Biológico () Otros: Poda Descripción de metodología empleada: Corte de ramas, estacado para reducir la Revuelta			
			

Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

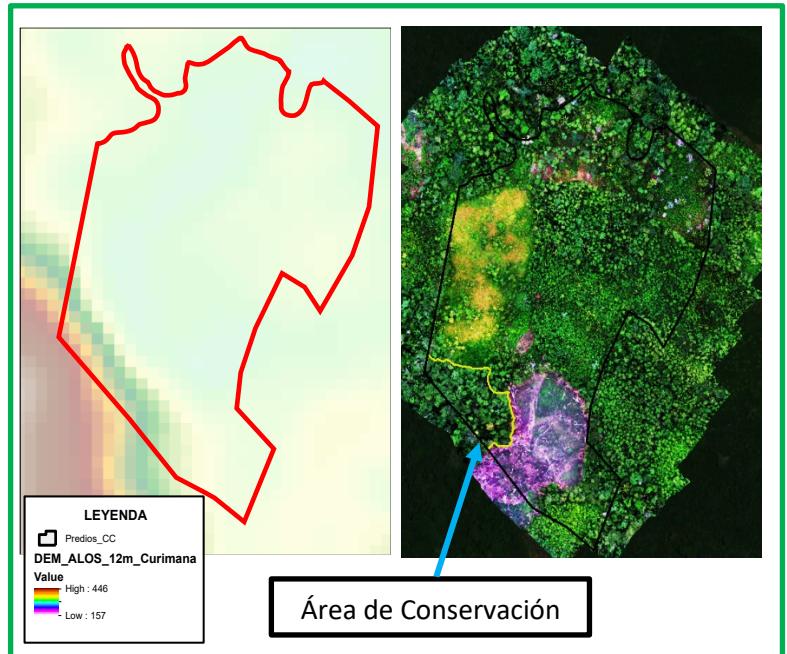
5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó la zona con características fisiográficas y de variedad de cobertura vegetal, así mismo se identificó en la zona de conservación purma media.

Dichas áreas no afectan en el cultivo de maíz o cacao, ya que son zonas de riesgo.

Según DEM ALOS 12m Curimaná es una zona de amortiguamiento y purma alta, siendo su altura de 210 a 230 metros.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

El predio que dispone de un área de 10.83 ha se encuentra registrado en SUNARP a nombre del Sr. Vargas Shapiama, Luis en el año 2004, con partida electrónica de 11026051, y título presentando el 31 de agosto del 2006.

Siendo el poseedor en el presente año 2021 el Sr. Aleides Egurin Rojas Justano, que no cuenta con el contrato de compra y venta, tampoco dispone de documentos que avalen que sea el propietario, por incidentes de fuerza mayor.

Por consiguiente, se necesita que el asociado actual actualice y registre su titularidad ante la SUNARP y DRAU, para que el predio este registrado y sea titulado a nombre del Sr. Aleides Egurin Rojas Justano.

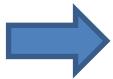
Teniendo en cuenta que el proceso a seguir es el de Prescripción adquisitiva de dominio de predio rural, proceso que podría llegar a durar de 1 a dos años, además de tener que contratar un abogado para agilizar ciertos temas administrativos.

PRESCRIPCION – PREDIO CON P.E N° 11026051 – Resolución Ministerial N° 0265-2021 MIDAGRI



El poseedor, sea persona natural o jurídica, deberá **acreditar**, entre otros requisitos que establecen los artículos mencionados, haber iniciado la posesión del predio desde antes del 24 de junio de 2012 o desde dicha fecha, y, en forma concurrente, acreditar su **posesión directa, continua, pacífica, pública y como propietario**.

Requisitos



Etapas

- Acreditar la explotación económica del predio rústico y ejercer la posesión directa, continua y sin interrupciones, por un plazo no menor a cinco (05) años, a la fecha del empadronamiento.
- Ejercer la posesión pacífica, es decir, exenta de violencia, de manera que la continuidad de la posesión se haya basado en circunstancias que no impliquen el uso de la coacción o la fuerza.
- Ejercer la posesión en forma pública, es decir, reconocida por la colectividad.
- Ser ejercida como propietario, es decir, que el poseedor se comporte respecto del predio rústico como lo haría su propietario.

- 1) Determinación de la Unidad Territorial a formalizar
- 2) Diagnóstico físico - legal
- 3) Promoción, difusión
- 4) Levantamiento catastral: Empadronamiento y Linderación de los predios
- 5) Elaboración de Planos
- 6) Calificación
- 7) Anotación preventiva de la existencia del procedimiento de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio
- 8) Notificación al propietario y a terceros
- 9) Emisión de Resolución
- 10) Emisión e Inscripción de Certificados de Declaración de Propiedad

VI. CONCLUSIONES

- 6.1) El estado físico legal del predio se encuentra en condición de catastrado, y está registrado y titulado a nombre del Sr. Luis Vargas Shapiama, sin embargo, en la visita técnica de campo, el Sr. Alcides Egurin Rojas Justano, con el que se ha recorrido el predio, afirma ser el propietario del predio desde el año 2015, y que lo adquirió en una compra y venta con el Sr. Luis Vargas Shapiama.
- 6.2) Los documentos que probarían la titularidad del poseedor, el Sr. Alcides Eguren Rojas Justano, se quemaron en un incendio en el año 2019, quedándose sin ningún tipo de documento que acredite su titularidad, puesto que la compraventa no se llegó a registrar en la SUNARP.
- 6.3) Las coberturas identificadas en el predio son: camino con un área de 0.06ha, purma media con un área de 5.06 ha, purma alta con área de 1.03 ha, cultivo de maíz con un área de 1.18 ha, cultivo de cacao con área de 1.86 ha y suelo desnudo con área de 0.04ha. Siendo la cobertura de mayor área “**Purma media**” con 5.06 ha. Y la cobertura de menor área es suelo desnudo con 0.04 ha.
- 6.4) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó una zona ubicada en la parte sur del predio con coordenadas de referencia: 478021 Este y 9066233 Norte, esta tiene un área de 0.615 ha; se propone esta zona por las siguientes razones:
 - a) La zona tiene una pendiente promedio de 24%.
 - b) La zona está incluida en la cobertura de Purma media baja.
 - c) No es posible el aprovechamiento del suelo como cultivo, por ser una zona de recuperación.

Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.5) Con el apoyo del orto mosaico se identificó que el área de cultivo de cacao tiene 1.86 ha y que el conteo de individuos nos mostró 1054 individuos de cacao, con una veracidad del 90%, por las dificultades del conteo, donde no solo se encuentran arboles de cacao, hay zonas en la que se encuentran otros tipos de árboles que son mayoritarios en la zona.
- 6.6) La línea de ruta, para la actualización de información catastral, es seguir el proceso de prescripción adquisitiva de dominio de predio rural, donde deberá probar que tiene una posesión mínima de 05 años, además de ser continua y pacífica.

VII. RECOMENDACIONES

- Recopilar toda la información escrita, para demostrar la posesión y manejo del predio de manera continua y pacífica durante más de 5 años.
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio de interés, puesto que el ahora poseedor no había limpiado las trochas para identificar todos los hitos.
- Sinceral con los productores asociados sus cultivos de cacao orgánicos y los no orgánicos, que de acuerdo a los trabajos realizados en campo se pudo identificar que algunos productores tienen cultivos orgánicos que por lo general son plantas ya en producción y los cultivos no orgánicos son las plantas pequeñas que aún están en proceso de crecimiento y por motivos de ataque de insectos y hongos es más fácil, rápido y económico el método químico.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sinceral el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253885
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código.
- Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio
- Anexo 04.** Panel fotográfico del predio de código CC_24
- Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.
- Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC 24
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimaná.
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>		<small>FUCHILLPH</small> BUSQUEDA CATASTRAL PUB. No. 2021-5253885 * HOJA: R0235656 RECIBO No. 2021-36-20854 MONTO S/ 71.00 - 28/10/2021 16:04:44 RUC No.: 20192055416	
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL			
<i>Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)</i>			
Servidor Público de la Oficina Registral de:			
DATOS DEL SOLICITANTE (1)			
1	Apellido paterno: <i>Veronica</i> Apellido materno: <i>Lazo</i> Nombre (s) (2): <i>Joséph Danny</i>	Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): Nº <i>70752772</i> Correo Electrónico: _____ En representación de: Persona Natural: _____ Persona Jurídica: _____ RUC: _____	
2	Sector Público: <input type="checkbox"/> Sector Privado: <input checked="" type="checkbox"/> REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2) Registro de Propiedad Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/> Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/> Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/> Indicar Registro:(2) _____ Indicar Registro:(2) _____ Indicar Registro:(2) _____ Indicar Registro:(2) _____		
<i>(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)</i>			
Zona Registral: _____ Oficina Registral: _____			
PUBLICIDAD SIMPLE			
3	<ul style="list-style-type: none"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro <input type="checkbox"/> 		
PUBLICIDAD CERTIFICADA			
4	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado Literal de Partida Electrónica <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> 		
DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):			
Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social		N° de copias	
OTROS DATOS:			
DATOS REGISTRALES (4) consignar el que corresponda:			
Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)		Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.	

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (1)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO : CURIMANA
PROVINCIA : PADRE ABAD
DEPARTAMENTO : UCAYALI
DATUM : WGS 84
HEMISFERIO : SUR
ZONA : 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos

tramos:
1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 3170.66 m.l.

2 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 1444.29 m.l.

3 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 3817.02 m.l.

4 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 2805.45 m.l.

5 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 261.00 m.l.

Por el Sur : En línea quebrada con predios de terceros en seis tramos

tramos:
1 tramo, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 1 803.49 m.l.

2 tramo, del vértice P14 al vértice P15 con una distancia 632.53 m.l.

3 tramo, del vértice P15 al vértice P16 con una distancia 771.16 m.l.

4 tramo, del vértice P16 al vértice P17 con una distancia 1122.53 m.l

5 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 1331.20 m.l

6 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1290.57 m.l

AREA Y PERIMETRO:

Área : 844.3763 ha

Perímetro : 37251.04 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3170.66	105°32'42"	470735.0800	9072928.4369
P2	P2 - P3	1444.29	126°39'16"	473556.0151	9071480.8866
P3	P3 - P4	3817.02	206°18'56"	473794.1406	9070056.3671
P4	P4 - P5	2805.45	238°51'0"	476027.2284	9066960.7359
P5	P5 - P6	261.00	128°11'16"	478823.4261	9067188.4387
P6	P6 - P7	713.62	71°30'22"	479000.3441	9066996.5574
P7	P7 - P8	1070.68	281°40'4"	478349.3503	9066704.2267
P8	P8 - P9	1239.66	258°8'14"	478976.4141	9065836.3916
P9	P9 - P10	1198.07	101°18'10"	480109.0080	9066340.3626
P10	P10 - P11	685.00	156°8'8"	480801.1594	9065362.4607
P11	P11 - P12	1730.60	251°16'19"	481351.2750	9064954.2969
P12	P12 - P13	736.05	99°48'47"	482774.1169	9065939.4422
P13	P13 - P14	1803.49	77°46'50"	483289.4206	9065415.2652
P14	P14 - P15	632.53	125°0'28"	481764.8524	9064451.7912
P15	P15 - P16	771.16	165°46'34"	481181.3220	9064695.8980
P16	P16 - P17	1122.53	162°37'55"	480564.8413	9065159.1835
P17	P17 - P18	1331.20	261°10'58"	479909.6851	9066070.6908
P18	P18 - P19	1290.57	90°45'40"	478722.4136	9065468.6201
P19	P19 - P20	2293.97	248°4'34"	478123.4821	9066611.7963
P20	P20 - P21	4355.49	119°10'46"	475840.9613	9066382.8847
P21	P21 - P22	1061.47	159°49'21"	473348.5813	9069954.7669
P22	P22 - P23	3132.42	226°18'8"	473078.7058	9070981.3523
P23	P23 - P1	585.12	76°15'34"	470338.2042	9072498.4881

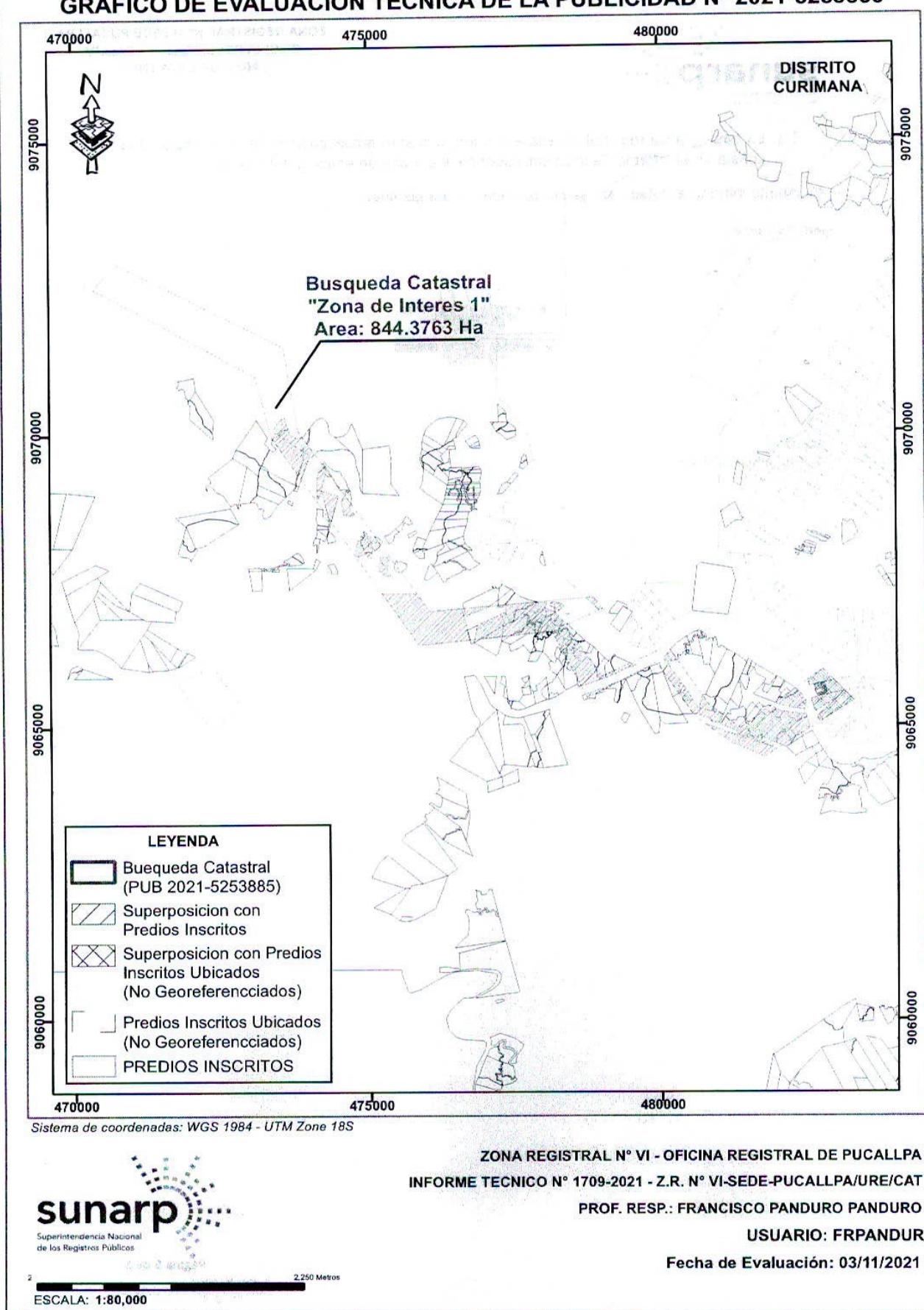
Area: 844.3763 ha

Perímetro: 37251.04 ml



Ing. DENNIS VÉLEZ GARCÍA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCP29VI

GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA PUBLICIDAD N° 2021-5253885





ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40011295	918585.61	55	11026033	191.57	109	11026644	57191.26
2	11119806	74376.72	56	11102590	3626.89	110	11102704	16066.83
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.49	111	11098781	37699.57
4	11039346	42113.12	58	11104989	10951.78	112	11098773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5869.51	113	11029666	57346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	39472.87	114	11098777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104964	10843.81	115	11122168	4502.39
8	11032693	33164.29	62	11026031	5931.00	116	11099047	34087.12
9	11036158	33878.78	63	11026027	14671.81	117	11038738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11099050	36429.21
12	11038723	1708.07	66	11039365	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11098771	9714.31	121	11026647	85065.87
14	11036157	21405.59	68	P19046189	438.87	122	11029683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11029682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11099037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046169	457.31	125	11099051	7362.65
18	11026035	4530.31	72	P19046187	1494.55	126	11099021	6807.75
19	11039336	17866.53	73	P19046202	348.81	127	11026646	21955.65
20	11026062	69743.87	74	P19046168	477.14	128	11099034	37564.81
21	11098764	23488.78	75	P19046201	330.96	129	11026645	17881.58
22	11098784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11099036	5493.36
23	11026037	11665.45	77	P19046186	3876.12	131	11099030	12857.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 3



24	11105115	15499.18	78	P19046200	406.32	132	11099049	4020.97
25	11098760	13391.90	79	P19046199	441.60	133	11099020	1891.07
26	11036746	29567.48	80	P19046166	513.19	134	P19046181	525.85
27	11026055	4037.77	81	P19046198	423.88	135	P19046182	134.26
28	11026039	12057.76	82	P19046197	460.43	136	P19046183	112.36
29	11026045	4516.97	83	P19046165	388.33	137	P19046184	142.74
30	11039335	1999.87	84	P19046196	421.44	138	P19046185	39.21
31	11039337	1068.62	85	P19046195	439.89	139	P19046170	702.24
32	11026061	4186.06	86	P19046171	629.94	140	11026023	30659.34
33	11037310	35754.14	87	P19046172	406.39	141	11026090	16277.59
34	11026058	4447.81	88	P19046173	458.19	142	11026022	9223.45
35	11039333	21233.77	89	P19046174	463.06	143	11026089	4486.10
36	11036747	106126.51	90	P19046194	448.03	144	11026021	8420.28
37	11039334	83375.82	91	P19046175	475.42	145	11026020	18646.74
38	11026041	23974.33	92	P19046176	440.97	146	11039339	2543.94
39	11026052	2268.55	93	P19046177	454.85	147	11098772	57453.01
40	11026057	80.73	94	P19046193	453.87	148	11039367	11667.40
41	11026042	6718.94	95	P19046178	482.08	149	11039366	15755.22
42	11026044	751.08	96	P19046179	430.52	150	11026051	20795.41
43	11026038	20346.12	97	P19046180	446.12	151	11149633	1599.63
44	11026049	6426.52	98	P19046192	458.57	152	11032743	27635.01
45	11026043	10451.97	99	P19046191	542.93	153	11032759	7200.35
46	11026059	2410.78	100	11099052	33256.52	154	11032760	24255.26
47	11026048	7449.07	101	11101311	20241.42	155	11032742	7432.63
48	11026047	1786.32	102	1102708	1473.12	156	11032702	30822.84
49	11026046	6668.99	103	11103084	15528.84	157	11032741	26732.35
50	11026060	1195.77	104	11029681	93315.14	158	11034966	27259.58
51	11026040	3472.85	105	11099028	13732.37	159	11032691	5534.41
52	11102589	2211.63	106	11099053	17314.24	160	11032745	1738.04
53	11102968	7683.92	107	11099027	23124.23	161	11032692	2643.68
54	11026032	21715.96	108	11101387	13920.44	162	P19046130	37991.61



Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partida Registrales:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (m2)
1	40010279	24493.31
2	40004603	16557.95
3	40004606	85382.55
4	40004599	54997.05
5	40004601	19484.49
6	40004746	63911.74
7	40004597	65966.28

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

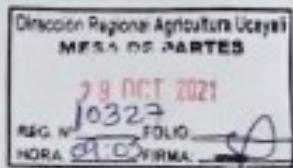
IV.- OBSERVACIONES

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 3

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:
ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

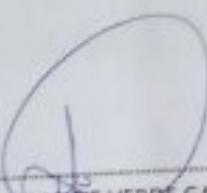
Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,



DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI:40896851

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código.

29/11/21 16:06

Imprimir Imagen Partida

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11026051. Pag. 1/2

**SUNARP**
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral No VI - Sede Pucallpa

Oficina Registral PUCALLPA

Nro. Partida: 11026051

Costo por imagen:
S/.5Usuario:
TEAMBSAC001Fecha Actual:
29/11/2021 16:05**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS**

[DISTRITO CURIMANA/PROVINCIA PADRE ABAD/DEPARTAMENTO UCAYALI - UBICACION RURAL: SECTOR ZORRILLOS / SAN LUIS - COD. PREDIO/PARCELA: 8_4759065_082074 - AREA Ha.: 10.8349 - UNIDAD CATASTRAL 082074 - CN: 9006328 / CE: 478140]

REGISTRO DE PREDIOS**RUBRO: C00001****RURAL - INSCRIPCION DE POSESION****A FAVOR DE:**

POSESIONARIO: VARGAS SHAPIAMA, LUIS D.N.I 00059756 Estado Civil SOLTERO(A)

DOCUMENTOS QUE DAN MERITO A LA INSCRIPCION:

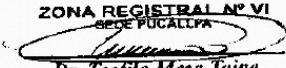
FORM. REGISTRAL PETT del 19/10/2004 00:00:00 otorgada ante :

PETT -

El Titulo fue presentado el 31/08/2006 a las 16:18:53 horas bajo el No. 2006-00015717 del Tomo Diario 0096

Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00017660

PUCALLPA, 04/10/2006


ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA
Dr. Teofilo Meza Taipe
Registrador Público

Reseña Histórica

En el año 2015 llegué al Caserío Zorritos juntamente con mi esposa, logré comprar un Terreno, que me vende el Sr Luis Shaprama Vargas, el terreno cuenta aproximadamente con una área de 10 ha.

Por el año 2016 comencé al cultivo de cacao, siendome una de actividades de sustento económico, me dedico también al cultivo de maíz.

En el año 2019 sufri un incendio de mi vivienda produciendo la pérdida de Documentación Valiosa como título de propiedad y contrato de compraventa del terreno.



Bach. Josehp Danny Vergara Laz.
Asistente en Catastro y SIG
Operador Piloto RPAS

Atentamente,



• Alejandra Rosas Justano
• Alejides E. Gurin Rosas Justano
• 21007915





CURIMANA
Creciendo con el Cacao

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



TEAMB S.A.C.
DEPORTE OLÍMPICO Y AMBIENTAL

ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día viernes 19 de noviembre del 2021 a horas de las 04:00 pm con la presencia del Señor Alcides Eguren rojas justano y el Asistente en Catastro Joseph Danny Vergara Lago encontrándose reunidos en el predio que cuenta con NÚCC 082674 denominado San Luis, ubicado en el Sector Zornillos, distrito de Curimana, provincia de Pichilemu y Departamento de Ucayali.

No se logró realizar la identificación y levantamiento de los hitos, por condiciones climáticas (lluvias), pero se pudo observar la presencia de cultivo de cacao, papa, maíz y Bosque. El predio presenta pendiente moderadamente pronunciada.

Cabe resaltar que el Sr. Alcides no cuenta con documentación actualizada como contrato de compraventa o título, debido a que lo viviendo del señor Alcides sufrió un incendio perdiendo documentación valiosa.

Siendo fe de no existir superposición, invasión, ni terreno dentro del predio, se procedió a la firma de la presente Acta.

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao	
U.U.C.C:	P.E.:	C.P.:	SD.:
Área del Predio:	10 ha	Fecha:	19/11/2021
Lugar:	Zon 11 los	Coordenadas UTM:	
Características Generales del Cultivo de Cacao:			
Tipo Variedad de Cacao: C.C.N.S.1			
Fecha y tipo de Siembra: 2016			
Edad de cultivo: 5 años			
Estado del cultivo: Producción			
Tiempo de Cosecha: Mayo Junio			
Código de Parcela:			
Ha. de Parcela: 2 ha			
Número de plantas por ha: 1100			
Altura promedio: 2.5			
Densidad de plantas: 3x3			
Etapa Fenológica: Aduj/ta			
Tipo de duración:			
Anuales () Biannuales () Perennes (X)			
Número de cosechas: 7.8			
Producción del cultivo: 1.5 TN /ha			
Cultivos asociados al cultivo principal: Cacao /Ja.			
Metodología del manejo del Cultivo:			
Preparación del suelo: Natural			
Identificación de Plagas:			
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()			
Descripción: Monilia, Pilitocora y Coche de Cacao			
Síntomas: Honto so, agresiva, la pulta y Renuz			
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:			
Tipo de control:			
Químico () Biológico () Otros: Padg.			
Descripción de metodología empleada: Costo de mano de obra, pluma, rodillo, la rueda			

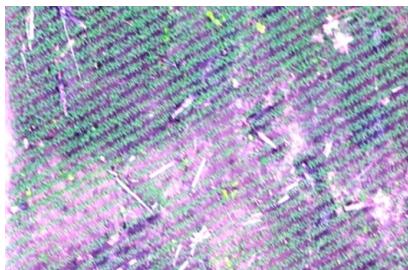


 Bach. Joséph Danny Vergara Lazo
 Asistente en Cacao y SG
 Operador Piloto RPAS




 * Haciendas Egurrola Rojas Sustento
 * 210049915

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_24

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DE CODIGO CC_24		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este: 778276.54 Norte: 9066473.15	Se observa que dentro del predio existe cultivos de Cacao que se encuentra a la entrada del predio inspeccionado.	
Coordenadas UTM Este: 478176.822 Norte: 9066459.173	Vista panorámica del predio , en el cual se observa una cobertura boscosa predominante por el dónde se ingresó al predio obtenida desde el equipo RPAS.	
Coordenadas UTM Este: 478096.524 Norte: 9066206.679	Vista panorámica del predio , en el cual se observa una plantación de Maizal en el punto hasta donde entró el técnico catastral.	

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.

Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC 24



CURIMANA

Creciendo con el Cacao

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



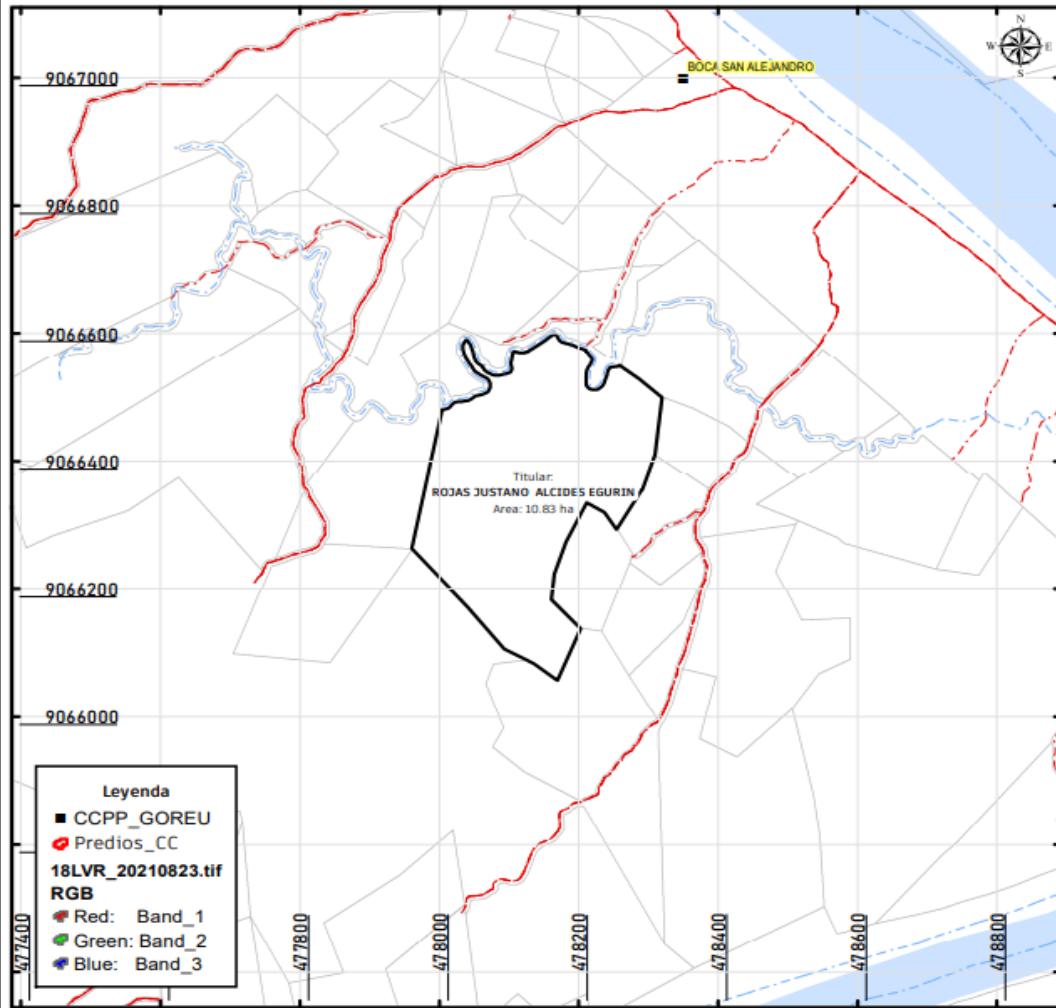
FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Codigo del Predio
CC_24



DATOS DEL ASOCIADO
ROJAS JUSTANO ALCIDES EGURIN
DNI 21007915

PART ELECTRONICA
11026051
UUCC: 082674
Otro :

DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO:	SAN LUIS		
AREA (ha):	10.83	DEPARTAMENTO:	UCAYALI
PERIMETRO (m):	1746.86	PROVINCIA:	CORONEL PORTILLO
CENTROIDE ESTE:	478131.97	DISTRITO:	CURIMANA
CENTROIDE NORTE:	9066358.22	SECTOR:	ZORRILLOS

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Así mismo en la inspección realizada de campo de Fecha 19/11/2021, no se pudo demostrar la titularidad del asociado el Sr. Alcides Eguren Rojas Justano, puesto que no cuenta con el contrato de compra y venta, ni el título de propiedad del predio, debido a que en el año 2019, ocurrió un incidente donde se quemó su vivienda perdiendo todo tipo de documentación valiosa, sin embargo el poseedor menciona que con el anterior titular el Sr. Vargas Shapiama Luis, en el año 2015 se realizó un Contrato de Transferencia de Derecho Posesorio, del predio de UUCC 082674 de un área de 10 ha.

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

CC_24



Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51
Cantidad de Individuos: 1054
Producción: 1.5 Tn/año
Edad: 5

Cultivo Asociado:
CARAMBOLA

Cod_CC:24

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UCCC	UCCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Ascociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN ANOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Ascociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Ascociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN ANOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
						Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha_Resp	Fecha_Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.