

ASOCIADO : ESCALANTE RENGIFO ROGER
P.E. : 11099031
UUCC : 023177
CC : 12

INFORME TECNICO – LEGAL N°0012 2022-TEAMBSAC/DFVG

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_12 con P.E N° 11099031 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, enero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33,** Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_12

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_12
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_12
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_12 y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector Dos de Mayo donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector : Dos de Mayo
 Distrito : Curimana
 Provincia : Padre Abad
 Dpto. : Ucayali
 P.E. : 11099031
 UUCC : 023177
 Otro :
 Nombre predio :
 Área ha : 5.9540
 Perímetro ml : 993.8547
 Centroide Este : 482323.6550
 Centroide Norte : 9064616.0880
 Datum : WGS84
 Nombre : ESCALANTE RENGIFO ROGER



Predios de Interés del asociado con una extensión de 5.9540 ha, de Partida Registral 11099031 con Unidad Catastral 023177.

4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al "guion dos" de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

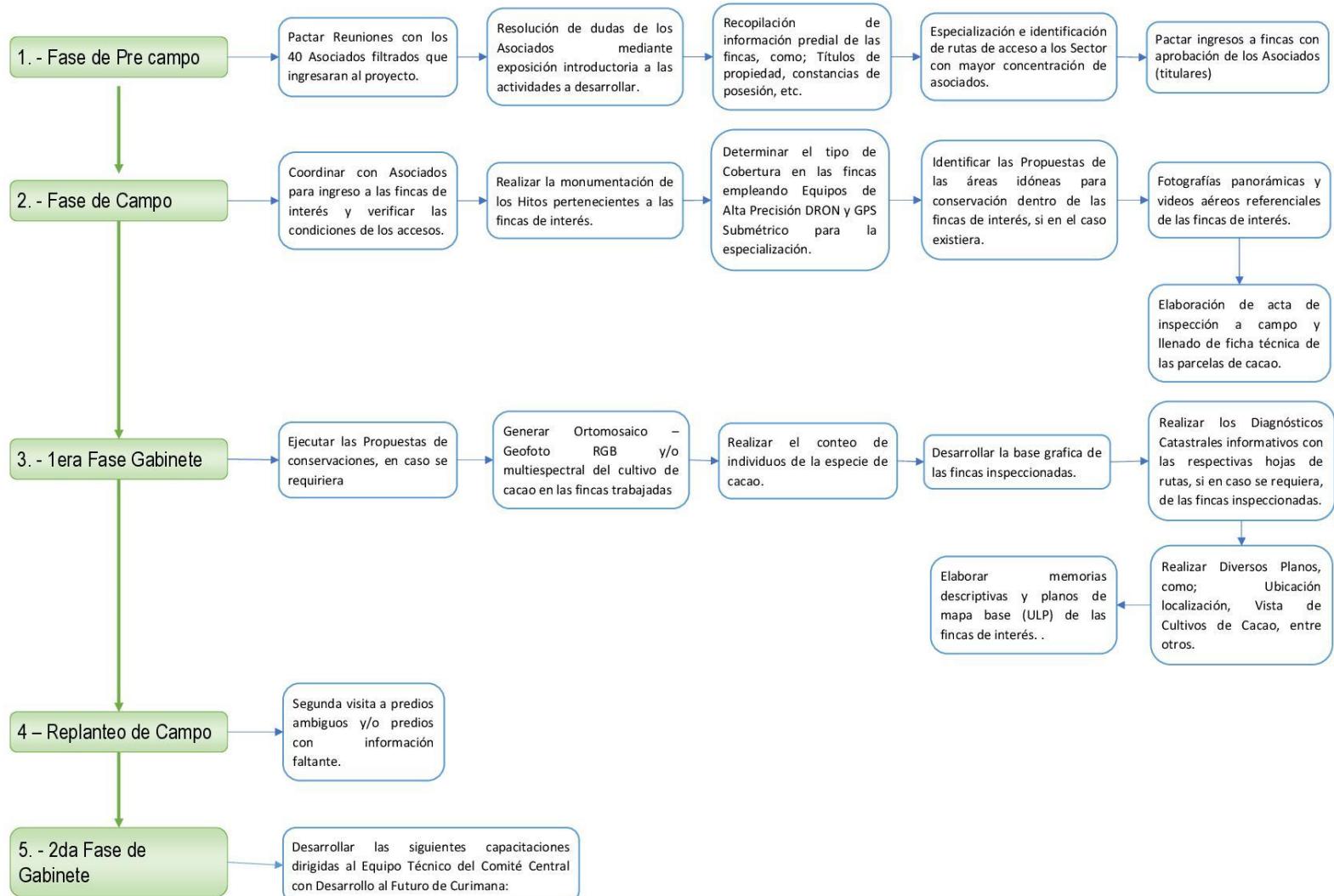
Etapa V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo



V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI, GERFFS y DRAU⁶).

<p>PLANO DE UBICACIÓN ESCALA: 1:10000</p> <p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERÉS (1)</p> <p>DATOS GENERALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> PROVINCIA: CURIMANA MATERIAL: TIERRA DEPARTAMENTO: UCAYALI DATUM: WGS 84 HEMISFERIO: SUR ZONA: III <p>LINDEROS:</p> <p>Por el Norte: 1 linea quebrada con predios de terceros en seis tramos.</p> <p>1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una de 3170,60 m.l.</p> <p>2 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una de 1494,60 m.l.</p> <p>3 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una de 3817,82 m.l.</p> <p>4 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una de 3885,40 m.l.</p> <p>5 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una de 20,00 m.l.</p> <p>6 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con predios de tercero en seis tramos.</p> <p>1 tramo, del vértice P13 al vértice P8 con una de 1.803,40 m.l.</p> <p>2 tramo, del vértice P14 al vértice P15 con una de 635,53 m.l.</p> <p>3 tramo, del vértice P15 al vértice P16 con una de 72,16 m.l.</p> <p>4 tramo, del vértice P16 al vértice P17 con una de 112,20 m.l.</p> <p>5 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una de 1331,20 m.l.</p> <p>6 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una de 1290,57 m.l.</p> <p>Memoria Descriptiva Pucallpa, setiembre</p>	<p>ÁREA Y PERÍMETRO:</p> <p>Área : 844,3763 ha Perímetro : 3725,04 ml</p> <p>CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Polígono Perimetral)</p> <p>La zona de interés se halla entre el distrito de Curimana, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.</p> <p>Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>VERTICE</th> <th>LADO</th> <th>GRAD. ANGULAR</th> <th>ESTE</th> <th>NORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>P1</td><td>P1-P2</td><td>144° 29' 12" W</td><td>477516,0157007490,430</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P2</td><td>P2-P3</td><td>144° 29' 12" W</td><td>477516,0157007490,886</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P3</td><td>P3-P4</td><td>144° 29' 12" W</td><td>477516,0157007491,342</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P4</td><td>P4-P5</td><td>2805,45</td><td>239317,476022996969,730</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P5</td><td>P5-P6</td><td>361,00</td><td>12972,42690096188,520</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P6</td><td>P6-P7</td><td>361,00</td><td>12972,42690096188,520</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P7</td><td>P7-P8</td><td>361,00</td><td>12972,42690096188,520</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P8</td><td>P8-P9</td><td>361,00</td><td>12972,42690096188,520</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P9</td><td>P9-P10</td><td>107° 18' 42" E</td><td>477516,36190096188,520</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P10</td><td>P10-P11</td><td>107° 18' 42" E</td><td>477516,36190096188,520</td><td>360900,7500430</td></tr> <tr><td>P11</td><td>P11-P12</td><td>1730,60</td><td>251° 18' 52" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P12</td><td>P12-P13</td><td>1730,60</td><td>251° 18' 52" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P13</td><td>P13-P14</td><td>180,83</td><td>77° 05' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P14</td><td>P14-P15</td><td>632,53</td><td>120° 02' 30" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P15</td><td>P15-P16</td><td>632,53</td><td>120° 02' 30" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P16</td><td>P16-P17</td><td>132,53</td><td>154° 37' 30" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P17</td><td>P17-P18</td><td>132,53</td><td>154° 37' 30" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P18</td><td>P18-P19</td><td>132,53</td><td>154° 37' 30" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P19</td><td>P19-P20</td><td>132,53</td><td>154° 37' 30" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P20</td><td>P20-P21</td><td>430,49</td><td>117° 04' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P21</td><td>P21-P22</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P22</td><td>P22-P23</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P23</td><td>P23-P24</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P24</td><td>P24-P25</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P25</td><td>P25-P26</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P26</td><td>P26-P27</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P27</td><td>P27-P28</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P28</td><td>P28-P29</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P29</td><td>P29-P30</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P30</td><td>P30-P31</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P31</td><td>P31-P32</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P32</td><td>P32-P33</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P33</td><td>P33-P34</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P34</td><td>P34-P35</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P35</td><td>P35-P36</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P36</td><td>P36-P37</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P37</td><td>P37-P38</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P38</td><td>P38-P39</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P39</td><td>P39-P40</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P40</td><td>P40-P41</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P41</td><td>P41-P42</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P42</td><td>P42-P43</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P43</td><td>P43-P44</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P44</td><td>P44-P45</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P45</td><td>P45-P46</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P46</td><td>P46-P47</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P47</td><td>P47-P48</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P48</td><td>P48-P49</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P49</td><td>P49-P50</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P50</td><td>P50-P51</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P51</td><td>P51-P52</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P52</td><td>P52-P53</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P53</td><td>P53-P54</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P54</td><td>P54-P55</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P55</td><td>P55-P56</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P56</td><td>P56-P57</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P57</td><td>P57-P58</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P58</td><td>P58-P59</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P59</td><td>P59-P60</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P60</td><td>P60-P61</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P61</td><td>P61-P62</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P62</td><td>P62-P63</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P63</td><td>P63-P64</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P64</td><td>P64-P65</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P65</td><td>P65-P66</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P66</td><td>P66-P67</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P67</td><td>P67-P68</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P68</td><td>P68-P69</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P69</td><td>P69-P70</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P70</td><td>P70-P71</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P71</td><td>P71-P72</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P72</td><td>P72-P73</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P73</td><td>P73-P74</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P74</td><td>P74-P75</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P75</td><td>P75-P76</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P76</td><td>P76-P77</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P77</td><td>P77-P78</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P78</td><td>P78-P79</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P79</td><td>P79-P80</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P80</td><td>P80-P81</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P81</td><td>P81-P82</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P82</td><td>P82-P83</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P83</td><td>P83-P84</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P84</td><td>P84-P85</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P85</td><td>P85-P86</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P86</td><td>P86-P87</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P87</td><td>P87-P88</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P88</td><td>P88-P89</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P89</td><td>P89-P90</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P90</td><td>P90-P91</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P91</td><td>P91-P92</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P92</td><td>P92-P93</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P93</td><td>P93-P94</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P94</td><td>P94-P95</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P95</td><td>P95-P96</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P96</td><td>P96-P97</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P97</td><td>P97-P98</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P98</td><td>P98-P99</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P99</td><td>P99-P100</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P100</td><td>P100-P101</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P101</td><td>P101-P102</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P102</td><td>P102-P103</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P103</td><td>P103-P104</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P104</td><td>P104-P105</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P105</td><td>P105-P106</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P106</td><td>P106-P107</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P107</td><td>P107-P108</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P108</td><td>P108-P109</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P109</td><td>P109-P110</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P110</td><td>P110-P111</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P111</td><td>P111-P112</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P112</td><td>P112-P113</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P113</td><td>P113-P114</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P114</td><td>P114-P115</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P115</td><td>P115-P116</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P116</td><td>P116-P117</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P117</td><td>P117-P118</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P118</td><td>P118-P119</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P119</td><td>P119-P120</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P120</td><td>P120-P121</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P121</td><td>P121-P122</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P122</td><td>P122-P123</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P123</td><td>P123-P124</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P124</td><td>P124-P125</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P125</td><td>P125-P126</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P126</td><td>P126-P127</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><td>477516,36190096188,520</td></tr> <tr><td>P127</td><td>P127-P128</td><td>591,47</td><td>159° 47' 00" E</td><</tr></tbody></table>	VERTICE	LADO	GRAD. ANGULAR	ESTE	NORTE	P1	P1-P2	144° 29' 12" W	477516,0157007490,430	360900,7500430	P2	P2-P3	144° 29' 12" W	477516,0157007490,886	360900,7500430	P3	P3-P4	144° 29' 12" W	477516,0157007491,342	360900,7500430	P4	P4-P5	2805,45	239317,476022996969,730	360900,7500430	P5	P5-P6	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430	P6	P6-P7	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430	P7	P7-P8	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430	P8	P8-P9	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430	P9	P9-P10	107° 18' 42" E	477516,36190096188,520	360900,7500430	P10	P10-P11	107° 18' 42" E	477516,36190096188,520	360900,7500430	P11	P11-P12	1730,60	251° 18' 52" E	477516,36190096188,520	P12	P12-P13	1730,60	251° 18' 52" E	477516,36190096188,520	P13	P13-P14	180,83	77° 05' 00" E	477516,36190096188,520	P14	P14-P15	632,53	120° 02' 30" E	477516,36190096188,520	P15	P15-P16	632,53	120° 02' 30" E	477516,36190096188,520	P16	P16-P17	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520	P17	P17-P18	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520	P18	P18-P19	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520	P19	P19-P20	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520	P20	P20-P21	430,49	117° 04' 00" E	477516,36190096188,520	P21	P21-P22	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P22	P22-P23	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P23	P23-P24	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P24	P24-P25	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P25	P25-P26	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P26	P26-P27	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P27	P27-P28	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P28	P28-P29	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P29	P29-P30	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P30	P30-P31	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P31	P31-P32	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P32	P32-P33	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P33	P33-P34	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P34	P34-P35	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P35	P35-P36	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P36	P36-P37	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P37	P37-P38	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P38	P38-P39	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P39	P39-P40	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P40	P40-P41	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P41	P41-P42	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P42	P42-P43	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P43	P43-P44	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P44	P44-P45	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P45	P45-P46	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P46	P46-P47	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P47	P47-P48	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P48	P48-P49	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P49	P49-P50	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P50	P50-P51	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P51	P51-P52	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P52	P52-P53	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P53	P53-P54	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P54	P54-P55	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P55	P55-P56	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P56	P56-P57	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P57	P57-P58	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P58	P58-P59	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P59	P59-P60	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P60	P60-P61	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P61	P61-P62	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P62	P62-P63	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P63	P63-P64	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P64	P64-P65	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P65	P65-P66	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P66	P66-P67	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P67	P67-P68	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P68	P68-P69	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P69	P69-P70	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P70	P70-P71	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P71	P71-P72	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P72	P72-P73	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P73	P73-P74	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P74	P74-P75	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P75	P75-P76	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P76	P76-P77	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P77	P77-P78	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P78	P78-P79	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P79	P79-P80	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P80	P80-P81	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P81	P81-P82	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P82	P82-P83	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P83	P83-P84	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P84	P84-P85	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P85	P85-P86	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P86	P86-P87	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P87	P87-P88	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P88	P88-P89	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P89	P89-P90	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P90	P90-P91	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P91	P91-P92	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P92	P92-P93	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P93	P93-P94	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P94	P94-P95	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P95	P95-P96	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P96	P96-P97	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P97	P97-P98	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P98	P98-P99	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P99	P99-P100	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P100	P100-P101	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P101	P101-P102	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P102	P102-P103	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P103	P103-P104	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P104	P104-P105	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P105	P105-P106	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P106	P106-P107	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P107	P107-P108	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P108	P108-P109	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P109	P109-P110	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P110	P110-P111	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P111	P111-P112	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P112	P112-P113	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P113	P113-P114	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P114	P114-P115	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P115	P115-P116	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P116	P116-P117	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P117	P117-P118	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P118	P118-P119	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P119	P119-P120	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P120	P120-P121	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P121	P121-P122	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P122	P122-P123	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P123	P123-P124	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P124	P124-P125	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P125	P125-P126	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P126	P126-P127	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520	P127	P127-P128	591,47	159° 47' 00" E
VERTICE	LADO	GRAD. ANGULAR	ESTE	NORTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P1	P1-P2	144° 29' 12" W	477516,0157007490,430	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P2	P2-P3	144° 29' 12" W	477516,0157007490,886	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P3	P3-P4	144° 29' 12" W	477516,0157007491,342	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P4	P4-P5	2805,45	239317,476022996969,730	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P5	P5-P6	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P6	P6-P7	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P7	P7-P8	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P8	P8-P9	361,00	12972,42690096188,520	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P9	P9-P10	107° 18' 42" E	477516,36190096188,520	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P10	P10-P11	107° 18' 42" E	477516,36190096188,520	360900,7500430																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P11	P11-P12	1730,60	251° 18' 52" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P12	P12-P13	1730,60	251° 18' 52" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P13	P13-P14	180,83	77° 05' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P14	P14-P15	632,53	120° 02' 30" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P15	P15-P16	632,53	120° 02' 30" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P16	P16-P17	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P17	P17-P18	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P18	P18-P19	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P19	P19-P20	132,53	154° 37' 30" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P20	P20-P21	430,49	117° 04' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P21	P21-P22	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P22	P22-P23	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P23	P23-P24	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P24	P24-P25	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P25	P25-P26	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P26	P26-P27	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P27	P27-P28	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P28	P28-P29	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P29	P29-P30	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P30	P30-P31	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P31	P31-P32	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P32	P32-P33	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P33	P33-P34	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P34	P34-P35	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P35	P35-P36	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P36	P36-P37	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P37	P37-P38	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P38	P38-P39	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P39	P39-P40	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P40	P40-P41	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P41	P41-P42	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P42	P42-P43	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P43	P43-P44	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P44	P44-P45	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P45	P45-P46	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P46	P46-P47	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P47	P47-P48	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P48	P48-P49	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P49	P49-P50	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P50	P50-P51	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P51	P51-P52	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P52	P52-P53	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P53	P53-P54	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P54	P54-P55	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P55	P55-P56	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P56	P56-P57	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P57	P57-P58	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P58	P58-P59	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P59	P59-P60	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P60	P60-P61	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P61	P61-P62	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P62	P62-P63	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P63	P63-P64	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P64	P64-P65	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P65	P65-P66	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P66	P66-P67	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P67	P67-P68	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P68	P68-P69	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P69	P69-P70	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P70	P70-P71	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P71	P71-P72	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P72	P72-P73	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P73	P73-P74	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P74	P74-P75	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P75	P75-P76	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P76	P76-P77	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P77	P77-P78	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P78	P78-P79	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P79	P79-P80	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P80	P80-P81	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P81	P81-P82	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P82	P82-P83	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P83	P83-P84	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P84	P84-P85	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P85	P85-P86	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P86	P86-P87	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P87	P87-P88	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P88	P88-P89	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P89	P89-P90	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P90	P90-P91	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P91	P91-P92	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P92	P92-P93	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P93	P93-P94	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P94	P94-P95	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P95	P95-P96	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P96	P96-P97	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P97	P97-P98	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P98	P98-P99	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P99	P99-P100	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P100	P100-P101	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P101	P101-P102	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P102	P102-P103	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P103	P103-P104	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P104	P104-P105	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P105	P105-P106	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P106	P106-P107	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P107	P107-P108	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P108	P108-P109	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P109	P109-P110	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P110	P110-P111	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P111	P111-P112	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P112	P112-P113	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P113	P113-P114	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P114	P114-P115	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P115	P115-P116	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P116	P116-P117	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P117	P117-P118	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P118	P118-P119	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P119	P119-P120	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P120	P120-P121	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P121	P121-P122	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P122	P122-P123	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P123	P123-P124	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P124	P124-P125	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P125	P125-P126	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P126	P126-P127	591,47	159° 47' 00" E	477516,36190096188,520																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P127	P127-P128	591,47	159° 47' 00" E																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

De acuerdo a la plataforma web del SICAR MINAGRI⁷, a la fecha febrero del 2022 se logra observar que el Predio de Interés, se encuentran CATASTRADO con UNIDAD CATASTRAL N° 023177 y de propietarios ALVARADO SALAS JUDITH con DNI N° 40633271 y ESCALANTE RENGIFO ROGER con DNI N° 00172256.



⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPARC) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirán concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

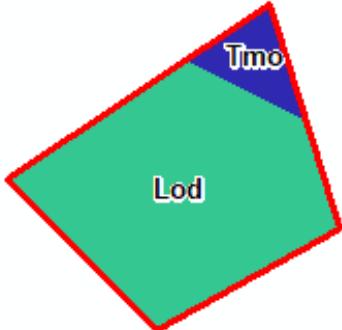
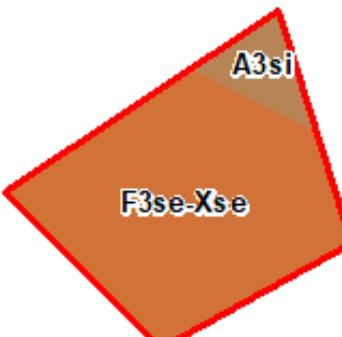
c) Predio de UUCC 023177 P.E. N° 11099031 (Ver Apéndice 06.1.

Inscripción en el Registro de Predios 01; De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción Predial de Propiedad** a favor de los señores ESCALANTE RENGIFO ROGER con DNI N° 00172256 y ALVARADO SALAS JUDITH con DNI N° 40633271. con fecha el 02 de julio del 2013.

Cabe mencionar que dichas copias literales fueron emitidas con fecha del 03 de enero del 2022 donde se verificó que no existe ningún otro proceso registral sobre el predio, solo este mencionado anteriormente.

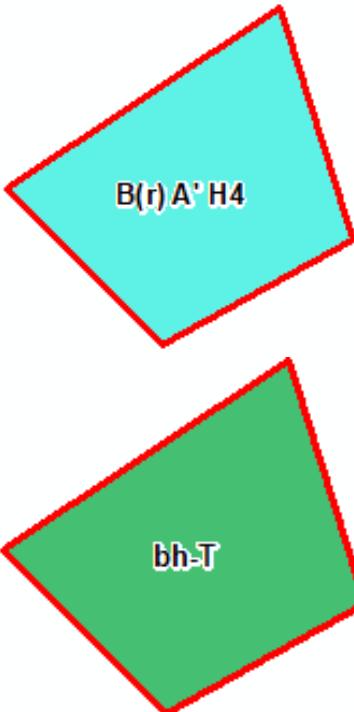
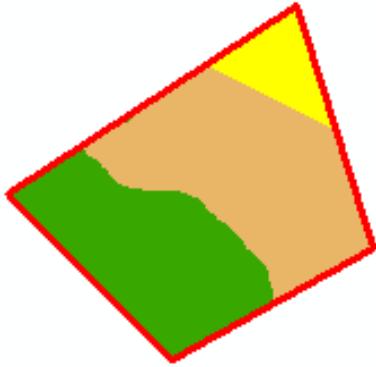


d) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<p>Tmo, Superficies afectadas por las inundaciones estacionales y expuesta a erosión difusa.</p> <p>Lod, Terrenos que presentan cárcavas, de superficie moderada y superficial que no presentan rasgos importantes de erosión.</p>	
CUM	<p>A3si, Tierras Aptas para cultivos en limpio con calidad agrologica baja.</p> <p>F3se-Xse, Tierras aptas para producción forestal y tierras de protección.</p>	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

Uso actual del territorio	<p>BDA, áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas o exóticas.</p> <p>CPA, constituidos por cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares.</p>	
Estudios de clima y zona de vida	<p>B(r) A' H4, Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda.</p> <p>bh-T, Zona de vida representada por Bosque húmedo Tropical.</p>	
Estudios de ZEE	<p>Zona de protección y conservación ecológica, Zona de Valor Bio Ecológico con mayor potencial de Diversidad Biológica y Biomasa.</p> <p>Zona de recuperación, Zona con cultivos permanentes en tierras aptas para producción forestal</p> <p>zona productiva. Zona para cultivos en limpio asociada a potencial acuícola y minero.</p>	

e) Inspección de campo¹⁰.

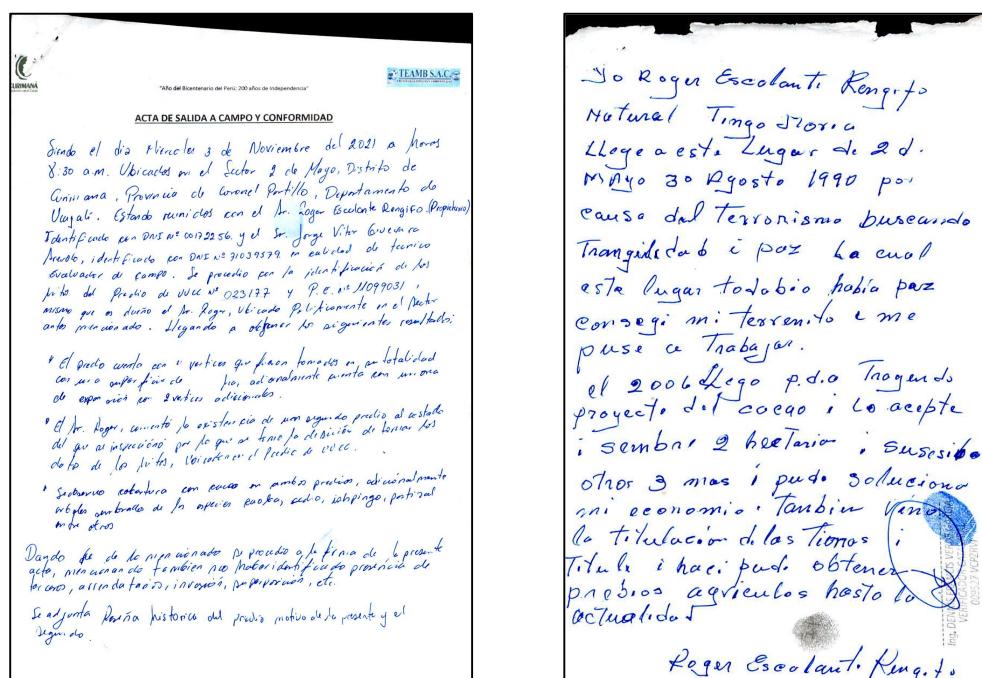
IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:482235 Norte:9064604	Vista panorámica del predio , en el cual se observa coberturas de cultivos cacao asociado con algunas especies perennes (aguaje), también se pudo observar purma y bosque obtenida desde el equipo RPAS (Drone).	
Coordenadas UTM Este:496951 Norte:9067413	Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, para finalizar se recomendó al poseedor limpiar y mantener el límite de su parcela.	
Coordenadas UTM Este:496126 Norte:9067166	Parcela de cacao de 14 años de edad en producción con una extensión de 2 hectáreas es orgánico.	

¹⁰ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código CC_19

Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial histórica (TITULO ARCHIVADO) del predio de interés donde se describe que el título fue emitido el 30 de diciembre de 1997, donde dicho proceso de saneamiento físico legal fue realizado mediante Decreto Ley N° 25902 y D.L. N° 838. Pertenece al Sr. ESCALANTE RENGIFO ROGER con DNI N° 42086000.



Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

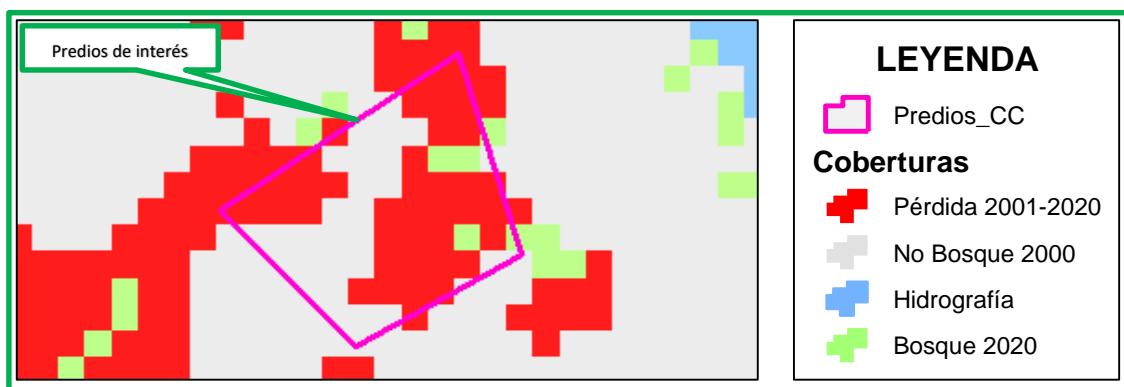
De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el Predio de Interés se encuentra en una zona catastrada con Unidad Catastral 023177, En cuanto a la información de SUNARP el Predio cuenta con Partida Registral 11099031.

Con relación a la información obtenida en campo se constató que el poseedor actual del Predio de Interés es el Sr. ESCALANTE RENGIFO ROGER, Además con respecto al análisis de la documentación obtenida en campo se identificó que el poseedor cuenta con documentación oficial histórica (TITULO ARCHIVADO) del predio de interés, cabe mencionar que el propietario manifestó que sus documentos oficiales actuales (Título de Propiedad) no los tiene a la actualidad por que los hizo extraviar y solo contaba con la documentación histórica (Titulo archivado) del Predio de Interés.

Los hitos y linderos fueron identificados y definidos con la titular del predio, así mismo, se identificó dominio del Predio de Interés, puesto que presenta actividad agrícola dentro de ellos, concluyendo que la Sr. ESCALANTE RENGIFO ROGER, Titular Registral, tiene dominio y maneja de manera pacífica y continua su inmueble hasta la actualidad.

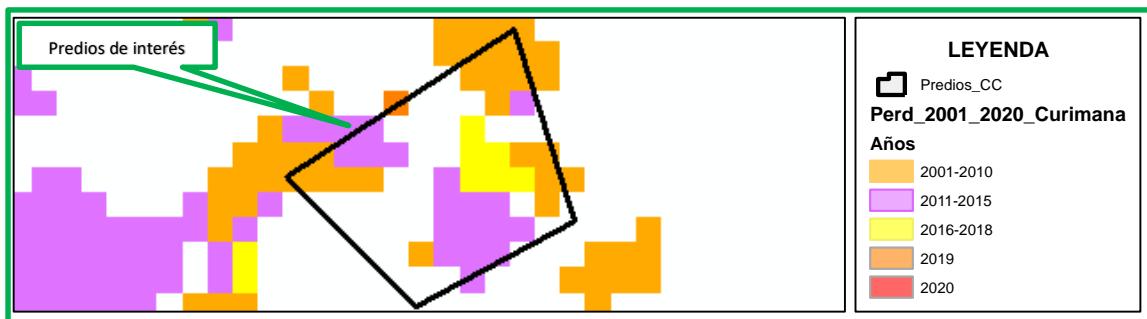
5.3. ANALISIS DE COBERTURAS

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹¹ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que en el predio predomina la cobertura **no bosque** en su mayoría, seguida por la cobertura de **perdida** y finalmente la cobertura de **bosque**.



¹¹ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



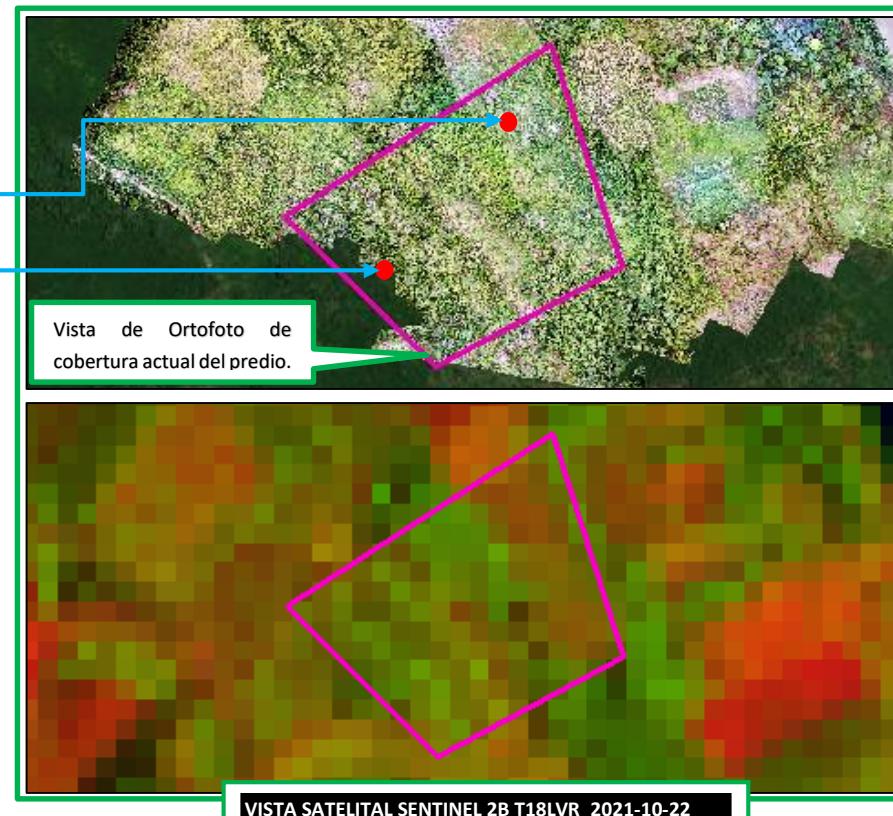
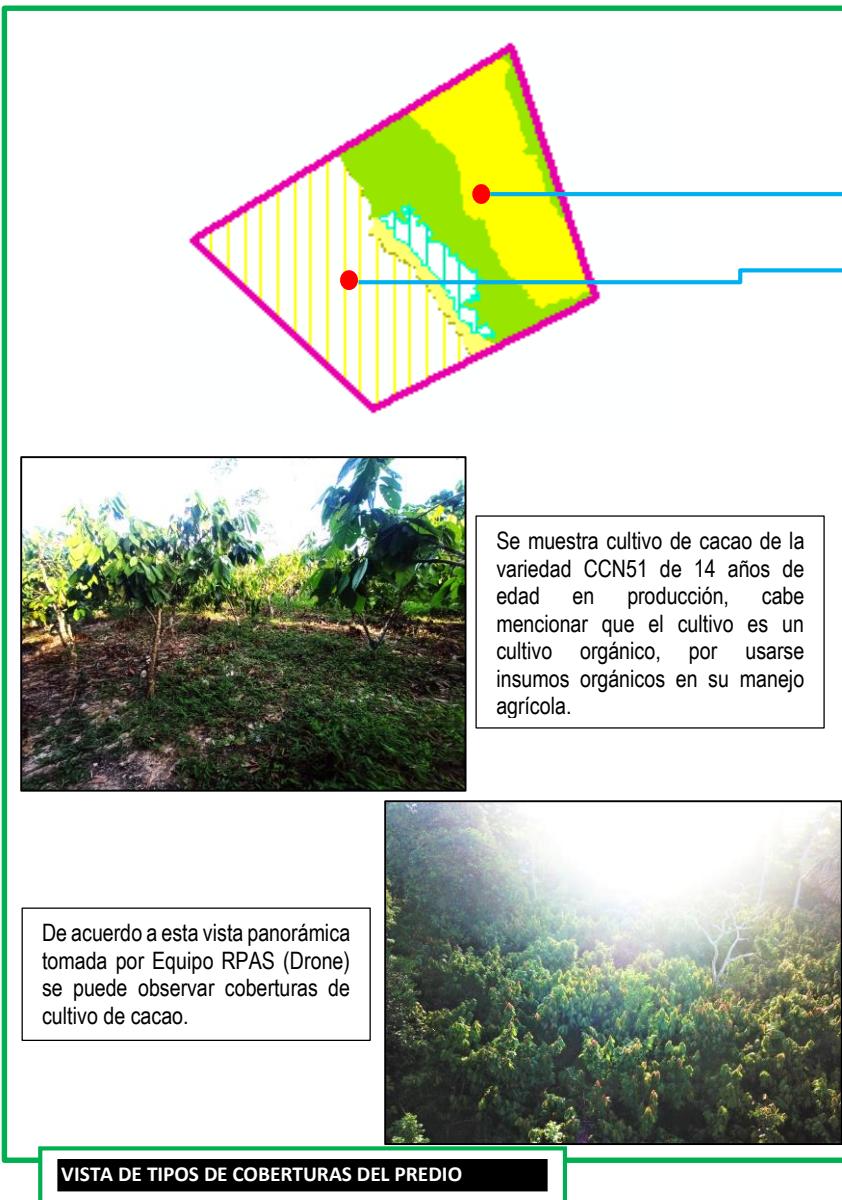
Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque de 1.3134 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se tiene una pérdida de 1.4399 siendo estos años de mayor concentración, para los años 2016 a 2018 se tiene una pérdida de 0.5400 ha, para el año 2019 se observa que la pérdida de 0.0403 ha es mínima perdida, finalmente para el año 2020 no se registró perdida dentro del predio.

De acuerdo a la inspección en campo se pudo identificar que a la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola predominante en casi en su totalidad, así mismo cuenta con cultivo de cacao asociado a plátano, además de tener también cultivos de maíz, plátano, coberturas de purma media y pasto empurrando.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao presenta la variedad de CCN51 sembrados hace 14 años, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado fenológico adulto, cosechando entre los meses de marzo hasta agosto.

El cultivo presenta un área sembrada de 2 ha aproximadamente con una densidad de siembra 3 x 3 metros de distancia, teniendo con una producción de 600 Kg/ha, así mismo está asociado al cultivo de plátano, todos abonados con insumos orgánicos, con un tiempo de mantenimiento de cada dos meses.

Las plagas presentes como: Fitóftora, escoba de bruja, Monilia y tienen los siguientes síntomas como coloración negra a los frutos, endurecimiento de frutos y pudrición, los cuales son controlados con control biológico con fumigación a las plantas enfermas con mezcla de cobre azufre y cal, así mismo, con poda general del cultivo.



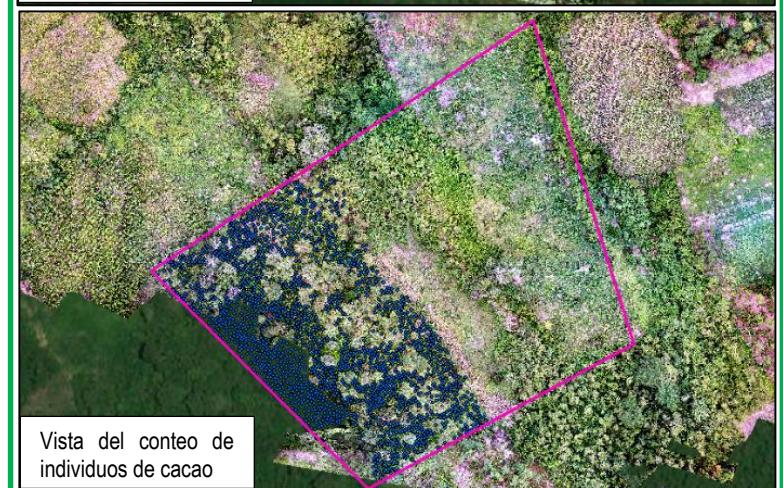
CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		2.5913	
Cultivo de plátano		1.4850	
Cultivo de maíz		0.1894	
Purma media		1.4147	
Pasto empurrado		0.2737	
TOTAL (ha)		5.9540	

Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	1957
Producción	600 Kg/ha
Edad	14 años
Cultivo Asociado	Platano
Otras consideraciones	



Vistas de imágenes de la diligencia en campo del Predio de Interés, lo cual muestra cultivo de cacao orgánico de variedad CCN51.



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao			
UU.CC:	P.E.:	C.P.:	SD.:
Área del Predio: 5 ha	Fecha: 02-11-2021	Horas: 8:30 a.m	Código:
Lugar: Sobre 9 de Mayo	Coordenadas UTM:		
Características Generales del Cultivo de Cacao:			
Tipo Variedad de Cacao: CCN 51 Fecha y tipo de Siembra: 2007 / Manual Edad de cultivo: 14 años aprox. Estado del cultivo: En poda Tiempo de Cosecha: Marzo a Agosto (cauchos, frutos) Código de Parcela: 31910 Ha. de Parcela: 2.1 ha Número de plantas por ha: 1100. per. ha. Altura promedio: 3 metros Densidad de plantas: 3m x 3m Etapa Fenológica: Adu 100% Tipo de duración: Anuales () Biauales () Perennes (✓) Número de cosechas: 10. cosechas. en los meses Producción del cultivo: 600. kilos. por. dia/gos al año. Cultivos asociados al cultivo principal: Platano Metodología del manejo del Cultivo: Preparación del suelo: Mestizo. 1. Rogen Gruelunti, Ronyfo D.N. 00122525 Ronyfo Propietario			
Tipo de sustrato: arena de isla, camote Acondicionamiento del área: Básica Tiempo de Mantenimiento: mensual, invierno - Verano, a 2 meses Tiempo de riego: Solo, Urvias. Procedencia del agua del riego: Fertilización: Roca fosfática, sulfato de potasio... 100/60 Identificación de Plagas: Tipo: Hongos (X) Dato por insectos () Bacterias () Virus () Descripción: Fitopatias, Escoba de bryza, monilia. Síntomas: Coloración negra al fruto. Escoba de bryza, hojas secas, Punto oscuro blanco. Metodología de control de Enfermedades y Plagas: Tipo de control: Químico () Biológico () Otros: Descripción de metodología empleada: Mestizo de cacao. agua fría y cal.			

Parte de la labor en campo es la foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de 14 años de edad que se encuentran en producción con una extensión de 2 hectáreas aproximadamente.

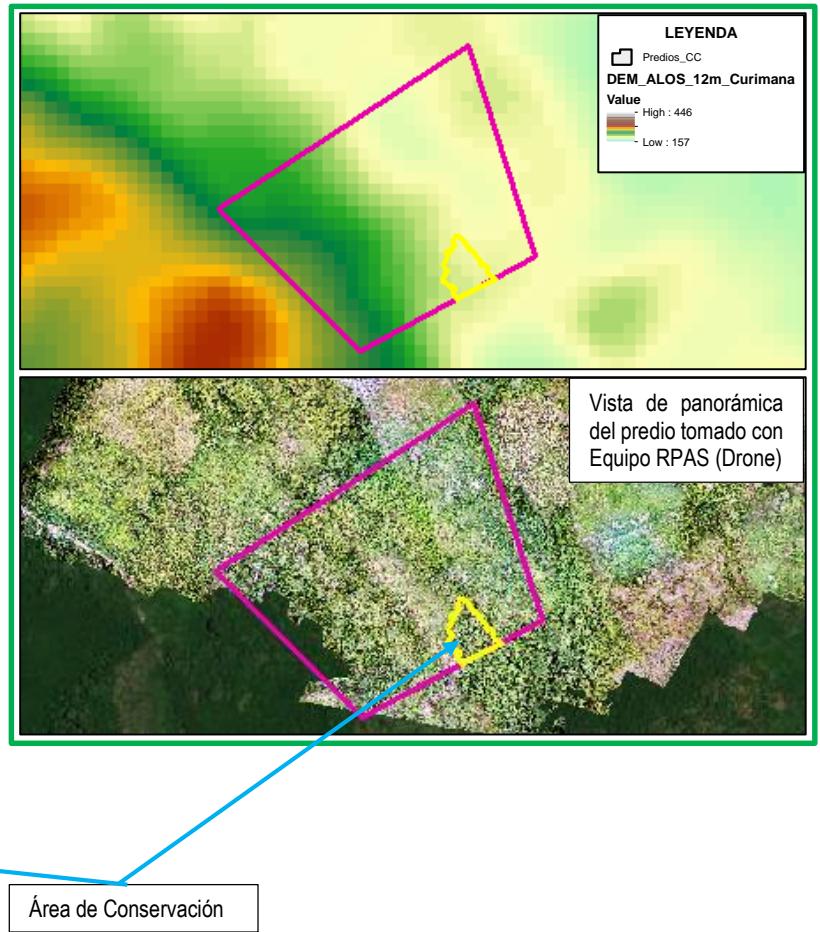
5.1. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó una zona con características de purma media ubicado medio del Predio de Interés, el área tiene un total de 0.20 ha de extensión.

Cabe mencionar que dicha zona cumple con la característica para propuesta de conservación y/o recuperación y no afectarían al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Ya que dicha área se ubica en un extremo del predio en una zona con pendiente baja, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas.

Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja, con una altura mínima de 195 metros y una altura máxima de 248 metros

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION.**



5.2. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

CULTIVOS DE CACAO CCN51

Cacao 14 años

Cacao orgánico

Cultivo dentro del predio

Cultivo asociado al comité

Cultivo dentro del Predio de Interés que cuenta con Partida Registral 11099031 y Unidad Catastral 023177 con la titular registral y poseedor vigente el Sr. ESCALANTE RENGIFO ROGER.

El Predio de Interés no requiere que se realice ningún tipo de Proceso Catastral y Saneamiento físico Legal.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1) El Predio de Interés, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI se ubica en una zona Catastrada, de acuerdo a SUNARP se realizaron **Procesos de Inscripción en el Registro de Predios del título** a favor de ESCALANTE RENGIFO ROGER con DNI N° 00172256 y ALVARADO SALAS JUDITH con DNI N° 40633271 con fecha el 02 de julio del 2013. Dicho proceso de saneamiento físico legal fue realizado mediante D.L. N° 1089. Se verificó en campo que el titular del predio conduce el inmueble de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.1) Dentro del Predio de Partida Registral N° 11099031 con Unidad Catastral 023177 se identificó las siguientes coberturas: Cultivo de cacao de 2.5913 ha, Cultivo de plátano de 1.4850 ha, Cultivo de maíz de 0.1894 ha, Purma media de 1.4147 ha y Pasto empurrado de 0.2613 ha, lo cual suman un total de 5.9540 ha del total del predio.
- 6.2) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó una zona con características de purma media ubicado en un extremo medio del Predio de Interés, el área tiene un total de 0.20 ha de extensión. Dicha zona, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas, por lo que no afectarían al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.3) Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área total de cultivo de cacao existente dentro del predio de interés tiene un total de 2.5913 ha, en relación al cultivo de cacao de propiedad del asociado en el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 1957 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.4) La línea de ruta identificado para el cultivo de cacao de propiedad del Asociado no requiere que se realice ningún tipo de Proceso Catastral y Saneamiento físico Legal.

VII. RECOMENDACIONES

- Realizar el desbosque y limpiado de los linderos periódicamente como parte las actividades del manejo de los predios, así mismo tener bien señalizados e identificados los vértices.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arroja resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.)
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, este trabajo no está contemplado para uso en trámites judiciales, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

Tecnología Espacio y Ambiente S.A.C.
R.U.C. 20393948630
Domicilio: Jr. Marañón 164

Ing. Daniel Francisco Verde García
GERENTE GENERAL

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253885
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 01.** Documentación obtenida del predio de código CC_12
- Anexo 02.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio
- Anexo 03.** Panel fotográfico del predio de código CC_12
- Anexo 04.** Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.
- Anexo 05.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC_12
- Anexo 06.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.
- Anexo 07.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>		<small>FICHA DE BUSQUEDA CATASTRAL PUB. No. 2021-5253885 * HOJA: R0235656 RECIBO No. 2021-36-20854 MONTO S/ 71.00 - 28/10/2021 16:04:44 RUC No.: 20192055416</small>						
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL								
<i>Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)</i>								
Servidor Público de la Oficina Registral de:								
DATOS DEL SOLICITANTE (1)								
1	Apellido paterno <i>Vergara</i>	Apellido materno <i>Lazo</i>	Nombre (s) (2) <i>Joséfa Danny</i>					
	Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° <i>70752772</i>							
	Correo Electrónico: <input type="text"/>							
	En representación de: Persona Natural: <input type="checkbox"/> Sector Público: <input checked="" type="checkbox"/> Persona Jurídica: <input type="checkbox"/> Sector Privado: <input checked="" type="checkbox"/> RUC: <i>22 NOV 2021</i>							
2	REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)							
	Registro de Propiedad Inmueble <input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/>	Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/>				
	Indicar Registro:(2) <input type="checkbox"/>		Indicar Registro:(2) <input type="checkbox"/>					
	Indicar Registro:(2) <input type="checkbox"/>			Indicar Registro:(2) <input type="checkbox"/>				
	<i>(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)</i>							
	Zona Registral: _____ Oficina Registral: _____							
3	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; background-color: #ffffcc;">PUBLICIDAD SIMPLE</th> <th style="text-align: left; background-color: #ffffcc;">PUBLICIDAD CERTIFICADA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro <input type="checkbox"/> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado Literal de Partida Electrónica <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> </td> </tr> </tbody> </table>			PUBLICIDAD SIMPLE	PUBLICIDAD CERTIFICADA	<ul style="list-style-type: none"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado Literal de Partida Electrónica <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/>
PUBLICIDAD SIMPLE	PUBLICIDAD CERTIFICADA							
<ul style="list-style-type: none"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado Literal de Partida Electrónica <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/> 						
4	DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social</td> <td style="width: 50%;">Nº de copias</td> </tr> </table>			Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social	Nº de copias			
Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social	Nº de copias							
	OTROS DATOS:							
	DATOS REGISTRALES (4) consignar el que corresponda:							
	Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)		Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.					
	Partida Electrónica: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Nro. de Placa de Rodaje: <input type="text"/>					
	Ficha Registral: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Partida Electrónica: <input type="text"/>					
	Partida SARP: <input type="text"/>	Asiento N°: <input type="text"/>	Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Buque/Aeronave/Naves: <input type="text"/>					
	Tomo: <input type="text"/>	Folio: <input type="text"/>	Nro. de Serie / Aeronave: <input type="text"/>					
	Título Archivado N°: <input type="text"/>	Fecha: <input type="text"/>	Título Archivado N°: <input type="text"/>					
	Fecha: <i>28 de octubre del 2021</i>							
	Firma y huella digital del solicitante							

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.
 (**) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sírvase anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).
 Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (1)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO : CURIMANA
PROVINCIA : PADRE ABAD
DEPARTAMENTO : UCAYALI
DATUM : WGS 84
HEMISFERIO : SUR
ZONA : 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

- Por el Norte** : En linea quebrada con predios de terceros en cinco tramos:
1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 3170.66 m.l.
2 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 1444.29 m.l.
3 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 3817.02 m.l.
4 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 2805.45 m.l.
5 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 261.00 m.l.
- Por el Sur** : En linea quebrada con predios de terceros en seis tramos:
1 tramo, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 1.803.49 m.l.
2 tramo, del vértice P14 al vértice P15 con una distancia 632.53 m.l.
3 tramo, del vértice P15 al vértice P16 con una distancia 771.16 m.l.
4 tramo, del vértice P16 al vértice P17 con una distancia 1122.53 m.l.
5 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 1331.20 m.l.
6 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1290.57 m.l.

Por el Este

: En línea quebrada con predios de terceros en siete tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 2
713.62 m.l.

2 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia
1070.68 m.l.

3 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia
1239.66 m.l.

4 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia
1198.07 m.l.

5 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia
685.00 m.l.

6 tramo, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia
1730.60 m.l.

7 tramo, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia
735.05 m.l.

Por el Oeste

: En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P19 al vértice P20 con una distancia
2293.97 m.l.

2 tramo, del vértice P20 al vértice P21 con una distancia
4355.49 m.l.

3 tramo, del vértice P21 al vértice P22 con una distancia
1061.47 m.l.

4 tramo, del vértice P22 al vértice P2 con una distancia
3132.42 m.l.

5 tramo, del vértice P2 al vértice P1 con una distancia
585.12 m.l.

AREA Y PERIMETRO:

Área : 844.3763 ha

Perímetro : 37251.04 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WG84

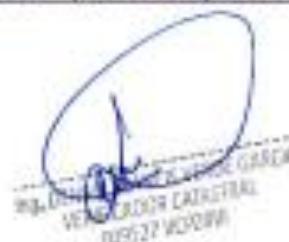
ZONA: 18

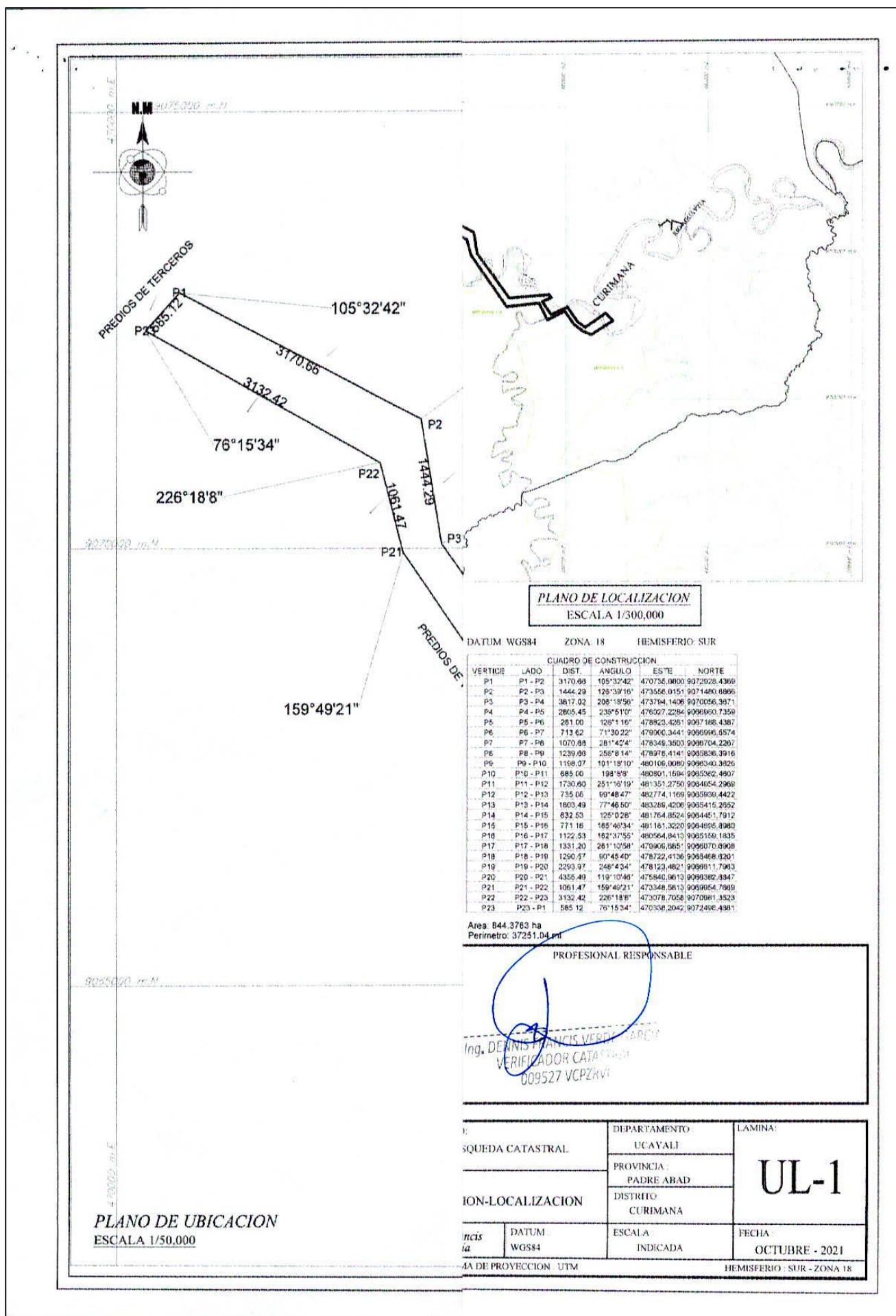
HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3170.68	105°32'42"	470735.0800	9072928.4369
P2	P2 - P3	1444.29	126°38'16"	473556.0151	9071480.8866
P3	P3 - P4	3817.02	206°18'56"	473794.1406	9070056.3671
P4	P4 - P5	2805.45	238°5'10"	476027.2284	9066960.7359
P5	P5 - P6	261.00	128°1'16"	478823.4261	9067188.4387
P6	P6 - P7	713.62	71°30'22"	479000.3441	9066996.5574
P7	P7 - P8	1070.68	281°40'4"	479349.3503	9066704.2267
P8	P8 - P9	1239.66	258°8'14"	479905.4141	9065806.3916
P9	P9 - P10	1198.07	101°18'10"	480109.0080	9066340.3625
P10	P10 - P11	685.00	198°8'8"	480801.1594	9065362.4607
P11	P11 - P12	1730.60	251°16'19"	481351.2750	9064954.2969
P12	P12 - P13	735.05	99°48'47"	482774.1169	9065939.4422
P13	P13 - P14	1803.49	77°46'50"	483289.4206	9065415.2652
P14	P14 - P15	632.53	125°0'28"	481764.8524	9064451.7912
P15	P15 - P16	771.16	165°46'34"	481181.3220	9064695.8980
P16	P16 - P17	1122.63	162°37'56"	480564.8413	9065159.1835
P17	P17 - P18	1331.20	261°10'58"	479909.6851	9066070.6906
P18	P18 - P19	1280.57	90°45'40"	478722.4136	9065468.6201
P19	P19 - P20	2293.97	248°4'34"	478123.4821	9066611.7963
P20	P20 - P21	4355.49	119°10'46"	475840.9613	9066382.8847
P21	P21 - P22	1061.47	159°49'21"	473348.5813	9069964.7669
P22	P22 - P23	3132.42	226°18'9"	473078.7058	9070981.3623
P23	P23 - P1	585.12	76°15'34"	470338.2042	9072498.4881

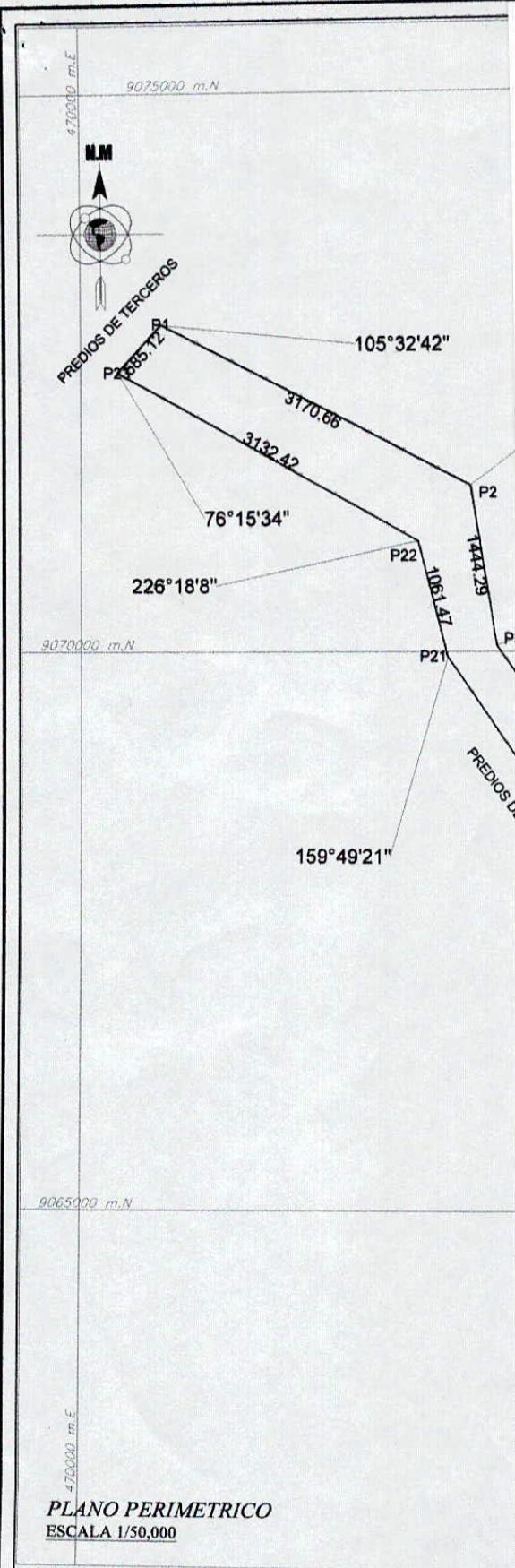
Area: 844.3763 ha

Perímetro: 37251.04 ml





Cod_CC:12



DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3170.68	105°32'42"	470735.0800	9072928.4369
P2	P2 - P3	1444.29	126°39'16"	473556.0151	9071480.8868
P3	P3 - P4	3817.02	206°18'56"	473794.1406	9070556.3671
P4	P4 - P5	2805.45	236°51'07"	476927.2264	9066990.7350
P5	P5 - P6	261.00	128°16'10"	478823.4261	9067188.4987
P6	P6 - P7	713.62	71°30'22"	479000.3441	9066996.5574
P7	P7 - P8	1070.68	281°40'4"	478349.3503	9066704.2267
P8	P8 - P9	1239.66	258°51'4"	478978.4141	9065838.3916
P9	P9 - P10	1198.07	101°18'10"	480109.0080	90668340.3629
P10	P10 - P11	685.00	198°8'9"	480801.1594	9065382.4607
P11	P11 - P12	1730.60	251°16'19"	481831.2750	9064994.2839
P12	P12 - P13	735.05	99°48'47"	482774.1169	9065938.4423
P13	P13 - P14	1803.49	77°46'50"	483289.4206	9065415.2652
P14	P14 - P15	632.53	125°02'40"	481784.8524	9084451.7912
P15	P15 - P16	771.16	165°46'34"	481181.3220	9084695.8980
P16	P16 - P17	1122.53	162°37'55"	480864.8413	9085159.1835
P17	P17 - P18	1331.20	261°10'48"	479909.6851	9066070.6808
P18	P18 - P19	1260.57	90°45'40"	478722.4138	9065498.6201
P19	P19 - P20	2293.97	249°43'4"	478123.4621	9069811.7963
P20	P20 - P21	4366.49	119°10'46"	476840.9613	9065382.8647
P21	P21 - P22	1061.47	159°49'21"	473548.5813	905954.7669
P22	P22 - P23	3132.42	226°18'8"	473678.7058	9070981.3523
P23	P23 - P1	585.12	76°15'34"	470338.2042	9072498.4881

Area: 844.3783 ha

Perímetro: 37251.04 ml

PROFESIONAL RESPONSABLE

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV1

O: JSQUEDA CATASTRAL	DEPARTAMENTO :	LAMINA: P-1
	PROVINCIA : PADRE ABAD	
PERIMETRICO	DISTRITO : CURIMANA	
rancis cia	ESCALA : INDICADA	
DATUM : WGS84	FECHA : OCTUBRE - 2021	
EMA DE PROYECCION : UTM	HEMISFERIO : SUR - ZONA 18	



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40011295	918585.61	55	11026033	191.57	109	11026644	57191.26
2	11119806	74376.72	56	11102590	3626.89	110	11102704	16066.83
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.49	111	11098781	37699.57
4	11039346	42113.12	58	11104989	10951.78	112	11098773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5869.51	113	11029666	57346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	39472.87	114	11098777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104964	10843.81	115	11122168	4502.39
8	11032693	33164.29	62	11026031	5931.00	116	11099047	34087.12
9	11036158	33878.78	63	11026027	14671.81	117	11038738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11099050	36429.21
12	11038723	1708.07	66	11039365	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11098771	9714.31	121	11026647	85065.87
14	11036157	21405.59	68	P19046189	438.87	122	11029683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11029682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11099037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046169	457.31	125	11099051	7362.65
18	11026035	4530.31	72	P19046187	1494.55	126	11099021	6807.75
19	11039336	17866.53	73	P19046202	348.81	127	11026646	21955.65
20	11026062	69743.87	74	P19046168	477.14	128	11099034	37564.81
21	11098764	23488.78	75	P19046201	330.96	129	11026645	17881.58
22	11098784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11099036	5493.36
23	11026037	11665.45	77	P19046186	3876.12	131	11099030	12857.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 3



24	11105115	15499.18
25	11098760	13391.90
26	11036746	29567.48
27	11026055	4037.77
28	11026039	12057.76
29	11026045	4516.97
30	11039335	1999.87
31	11039337	1068.62
32	11026061	4186.06
33	11037310	35754.14
34	11026058	4447.81
35	11039333	21233.77
36	11036747	106126.51
37	11039334	83375.82
38	11026041	23974.33
39	11026052	2268.55
40	11026057	80.73
41	11026042	6718.94
42	11026044	751.08
43	11026038	20346.12
44	11026049	6426.52
45	11026043	10451.97
46	11026059	2410.78
47	11026048	7449.07
48	11026047	1786.32
49	11026046	6668.99
50	11026060	1195.77
51	11026040	3472.85
52	11102589	2211.63
53	11102968	7683.92
54	11026032	21715.96
78	P19046200	406.32
79	P19046199	441.60
80	P19046166	513.19
81	P19046198	423.88
82	P19046197	460.43
83	P19046165	388.33
84	P19046196	421.44
85	P19046195	439.89
86	P19046171	629.94
87	P19046172	406.39
88	P19046173	458.19
89	P19046174	463.06
90	P19046194	448.03
91	P19046175	475.42
92	P19046176	440.97
93	P19046177	454.85
94	P19046193	453.87
95	P19046178	482.08
96	P19046179	430.52
97	P19046180	446.12
98	P19046192	458.57
99	P19046191	542.93
100	11099052	33256.52
101	11101311	20241.42
102	11102708	1473.12
103	11103084	15528.84
104	11029681	93315.14
105	11099028	13732.37
106	11099053	17314.24
107	11099027	23124.23
108	11101387	13920.44
132	11099049	4020.97
133	11099020	1891.07
134	P19046181	525.85
135	P19046182	134.26
136	P19046183	112.36
137	P19046184	142.74
138	P19046185	39.21
139	P19046170	702.24
140	11026023	30659.34
141	11026090	16277.59
142	11026022	9223.45
143	11026089	4486.10
144	11026021	8420.28
145	11026020	18646.74
146	11039339	2543.94
147	11098772	57453.01
148	11039367	11667.40
149	11039366	15755.22
150	11026051	20795.41
151	11149633	1599.63
152	11032743	27635.01
153	11032759	7200.35
154	11032760	24255.26
155	11032742	7432.63
156	11032702	30822.84
157	11032741	26732.35
158	11034966	27259.58
159	11032691	5534.41
160	11032745	1738.04
161	11032692	2643.68
162	P19046130	37991.61



Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partida Registrales:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (m ²)
1	40010279	24493.31
2	40004603	16557.95
3	40004606	85382.55
4	40004599	54997.05
5	40004601	19484.49
6	40004746	63911.74
7	40004597	65966.28

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGESTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001709-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/Nº Recibo : 2021-C36-00020854-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00



Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:22:03 horas del 05 de Noviembre del 2021.

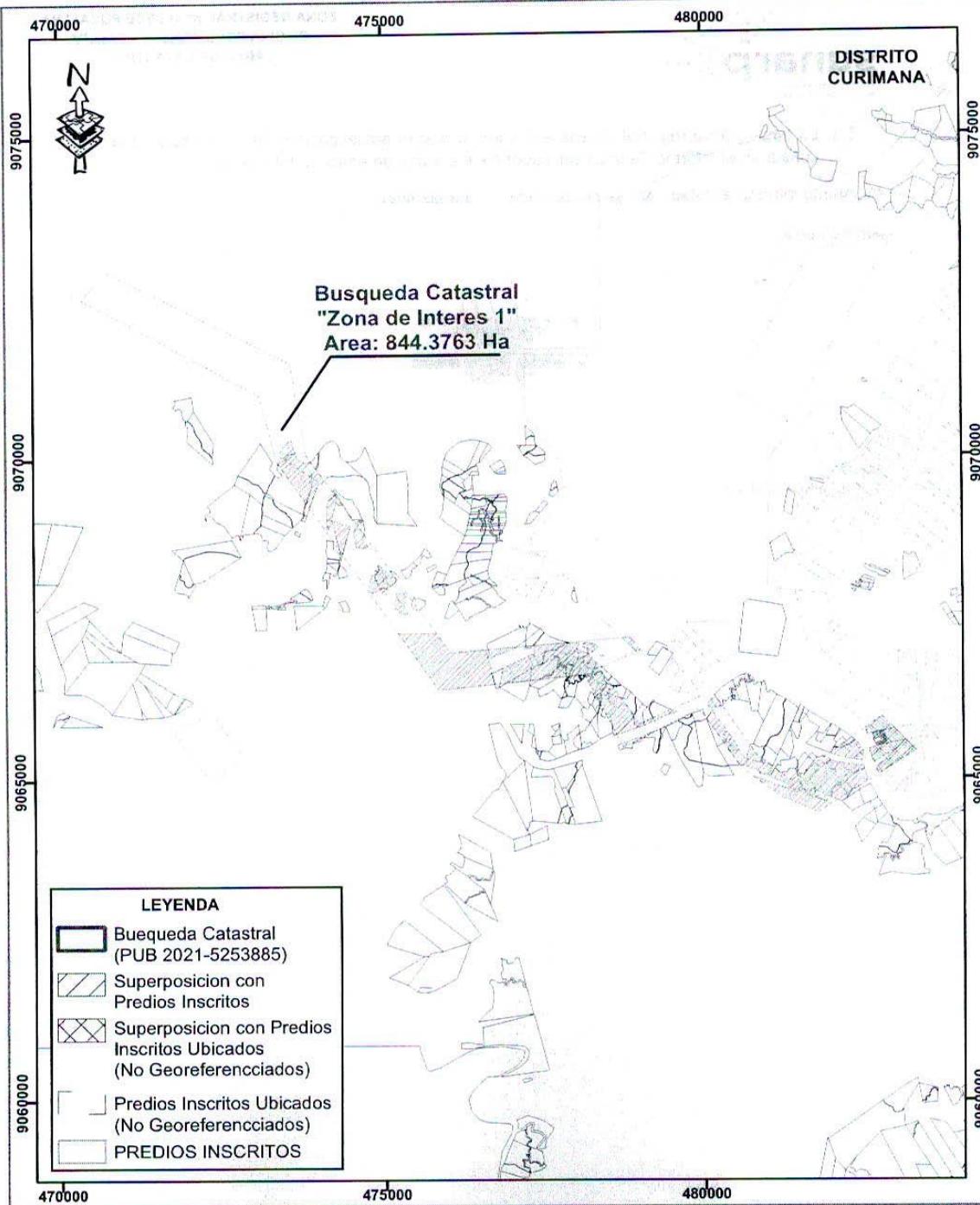


ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA
Yesminey Estefani Yarleque Armas
ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/fmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

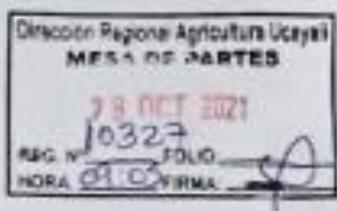
Página 3 de 3

GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA PUBLICIDAD N° 2021-5253885



2 Metros 2.250 Metros
ESCALA: 1:80,000

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:

ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,



DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI 40896851

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_12

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA



SERIE
A
Nº 0096563

MINISTERIO DE AGRICULTURA PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL PETT

TITULO DE PROPIEDAD

El Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural, en concordancia con el Decreto Ley N° 25902 y el Decreto Legislativo N° 838, cumple con el objetivo del Gobierno, de titular las parcelas agrícolas del territorio del Perú, y promover su correspondiente inscripción en los Registros Públicos.

El presente Título de Propiedad, inscrito en los Registros Públicos, otorga a sus titulares el ejercicio pleno de su derecho de propiedad.

Según Resolución Directorial N° 734-97-CTARU-11A de fecha 21 de Diciembre de 1997 adjudica en forma gratuita a favor de ROGER ESCALANTE RENGIFO

..... una superficie de 5..... hectáreas 3971..... metros cuadrados correspondiente a la Unidad Catastral N° de la parcela N° 8.....*.... ubicada en el distrito de CURIMANA..... provincia de PADRE.....

.....ABAD.....departamento deUCAYALI.....

* Parcelación :DOS DE MAYO-B

POR TANTO:

Se expide en forma gratuita, el presente **TITULO DE PROPIEDAD** de la Unidad Catastral N° de la parcela agrícola N° 8..... a favor de ROGER.....ESCALANTE.....RENGIFO..... de estado civil CONVIVIENTE..... con JUDITH ALVARADO SALAS.....

..... constituyendo el presente, instrumento público suficiente para su inscripción en la Oficina de Registros Públicos dela Región.Ucayali.....

Dado en la ciudad de Pucallpa..... a los Treinta..... días del mes de Diciembre..... de mil novecientos noventa y Siete.....



DIRECCION REGIONAL AGRARIA UCAYALI

Tug. BILBA Z. RIOS DEL AGUILA

Directora Regional / Subregional Agrario

DIRECCION REGIONAL AGRARIA UCAYALI
Proyecto Especial Titulación de
Tierras y Catastro Rural
PETT

EVA L. MEDINA FLORES
Coordinadora
Director Ejecutivo del PETT



Decreto Legislativo N° 838

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

POR CUANTO:

El Congreso de la República, mediante la Ley N° 28648 ha delegado en el Poder Ejecutivo la facultad de legislar mediante Decreto Legislativo, entre otras materias, respecto a normas para favorecer la reincorporación de la población desplazada por la violencia terrorista;

Que, a fin de contribuir a establecer las condiciones básicas para el desarrollo de las poblaciones desplazadas por la violencia terrorista y de sus comunidades, se vienen ejecutando programas y proyectos orientados a mejorar las condiciones de vida de dicha población;

Que, resulta necesario apoyar a las poblaciones de las zonas de economía deprimida de la Sierra, Ceja de selva y Selva, promoviendo su progresivo retorno, reinserción y asentamiento sostenible en condiciones adecuadas;

Que, en consecuencia es tarea primordial del Gobierno, promover e impulsar un proceso de titulación de predios rústicos rurales, que permita a dicha población acceder a la propiedad privada de la tierra y posibilite su condición de ser sujeto de crédito; siendo necesario efectuar adjudicaciones de predios rústicos rurales sin costo alguno en favor de dichos beneficiarios;

De conformidad con lo dispuesto en los Artículos 104º y 125º de la Constitución Política del Perú y en uso de las facultades conferidas;

Con el voto aprobatorio del Consejo de Ministros, y

Con cargo a dar cuenta al Congreso de la República;

Ha dado el Decreto Legislativo siguiente:

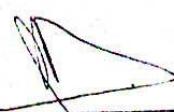
Artículo 1º. - Suspender la aplicación del artículo 19º del Decreto Legislativo N° 653 en las zonas de economía deprimida de la Sierra, Ceja de Selva y Selva, hasta el 31 de diciembre de 1998, con la finalidad de promover la reincorporación de la población desplazada por la violencia terrorista.

Artículo 2º. - Facultar al Ministerio de Agricultura para adjudicar gratuitamente en zonas de economía deprimida y durante el plazo señalado en el artículo precedente, los predios rústicos de libre disponibilidad del Estado en favor de las personas naturales, Comunidades Campesinas y Comunidades Nativas que se ubiquen en áreas de población desplazada por la violencia terrorista.

La expedición de los títulos de propiedad, así como la inscripción de los mismos en los Registros Públicos no irrogará pago de derechos administrativos, ni tasas por inscripción registral respectivamente.

Artículo 3º. - Dentro de los treinta (30) días de promulgado el presente Decreto Legislativo, se aprobará mediante Decreto Supremo, el Reglamento en donde se establecerán las circunscripciones geográficas de aplicación del presente dispositivo, los requisitos para la adjudicación de tierras y los beneficiarios, el mismo que será refrendado por el Presidente del Consejo de Ministros y por el Ministro de Agricultura.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los 15 días del mes de agosto de mil novecientos noventa y seis.


Ing. ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI
Presidente Constitucional de la República del Perú

ALBERTO PANDOLFI ARBULU

Ing. RODOLFO MUÑANTE SANGUINETI

CG-DO-98

Decreto Legislativo N° 838
en el año de 1998
en el Departamento de Pucallpa
entre el Poder Ejecutivo y la Población
desplazada por la violencia terrorista;
en favor de las personas naturales, Comunidades
Campesinas y Comunidades Nativas que se ubiquen en
áreas de población desplazada por la violencia terrorista.



Oficina: PUCALLPA. Partida: 11099031. Pag. 3/3



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA
OFICINA REGISTRAL PUCALLPA
Nº Partida: 11099031

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
FONDO NUEVO JERUSALEN
SECTOR DOS DE MAYO AREA Ha. 05 HA 9540 M2 U.C. 023177
CURIMANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

DERECHO DE PROPIEDAD:

A favor de ESCALANTE RENGIFO, ROGER, soltero, con DNI N° 00172256 y ALVARADO SALAS, JUDITH, soltera, con DNI N° 40633271, en mérito a la transferencia de derecho de propiedad a título gratuito otorgada por El Gobierno Regional de Ucayali representado por su Presidente Regional: Abog. Jorge Velásquez Portocarrero a través de la Dirección Regional Sectorial Agricultura Ucayali a cargo del Ing. Miguel Ángel Sejas del Castillo, mediante título de propiedad suscrito por los mismos, según Decreto Legislativo N°1089 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N°032-2008-VIVIENDA.

El título fue presentado el 02/07/2013 a las 10:32:42 AM horas, bajo el N° 2013-00023669. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011527-10.-CORONEL PORTILLO, 11 de Julio de 2013.

Costo por imagen:
S/.6

Usuario:
TEAMBSAC001

Fecha Actual:
03/01/2022 16:55


CURIMANA
Creciendo con el Cacao

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el dia Flencolas 3 de Noviembre del 2021 a horas 8:30 a.m. Ubicados en el Sector 2 de Mayo, Distrito de Curimana, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali. Estando reunidos con el Dr. Roger Escalante Rengifo. (Propietario) Identificado con DNI N° 00172256. y el Sr. Jorge Viter Guevara Arevalo, identificado con DNI N° 71039579. en calidad de tecnico Evaluador de campo. Se procedio con la identificación de los linderos del Predio de UUCC N° 023177 y P. e. N° 11099031, mismo que es dueño el Dr. Roger, Ubicado Políticamente en el Sector antes mencionado. Llegando a obtener los siguientes resultados:

- * El predio cuenta con 11 vértices que fueron formados en su totalidad con una superficie de hierba, adicionalmente cuenta con un area de exposición con 2 vértices adicionales.
- * El Dr. Roger, comentó la existencia de un segundo predio al costado del que se inspeccionó por lo que se tomó la decisión de formar los datos de los linderos, ubicándose el Predio de UUCC.
- * Se observó cobertura con caucho en ambos predios, adicionalmente arbustos amarrados de los especies pañola, sedo, ishpingo, postizal entre otros.

Dando fe de lo mencionado se procedió a la firma de la presente acta, mencionando tambien no haber identificado propiedad de terceros, arrendamientos, invasión, usurpación, etc.

Se adjunta partida histórica del predio motivo de la presente y el Segundo.

Roger Escalante Kengof.

I.N.: N°. 00172256

Propietario

Kengof



Ing. DENNIS LUIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
099527 VCPZBVI




Ing. Carlos Lenin Pérez Alván
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo al
Futuro de Curimana

RESEÑA HISTORICA

Yo Roger Escalante Rengifo
Natural Tingo Morona
Llego a este Lugar de 2 d.
Mayo 30 Agosto 1990 por
causa del Terrorismo buscando
tranquillidad i paz la cual
este lugar todoabio había paz
consegui mi terreno e me
puso a Trabajar.

el 2006 Llego p.d.o Trajendo
proyecto del cacao i lo acepte
i sembré 2 hectáreas i suscito
otros 3 mas i pudo solucionar
mi economía. También viene
la titulación de las tierras i
titule i hace pudo obtener
varios agricultores hasta la
actualidad



Ing. DENNIS FRANCIS VERGARA GUTIÉRREZ
VERIFICACIÓN
009527 VCPZRV

Roger Escalante Rengifo

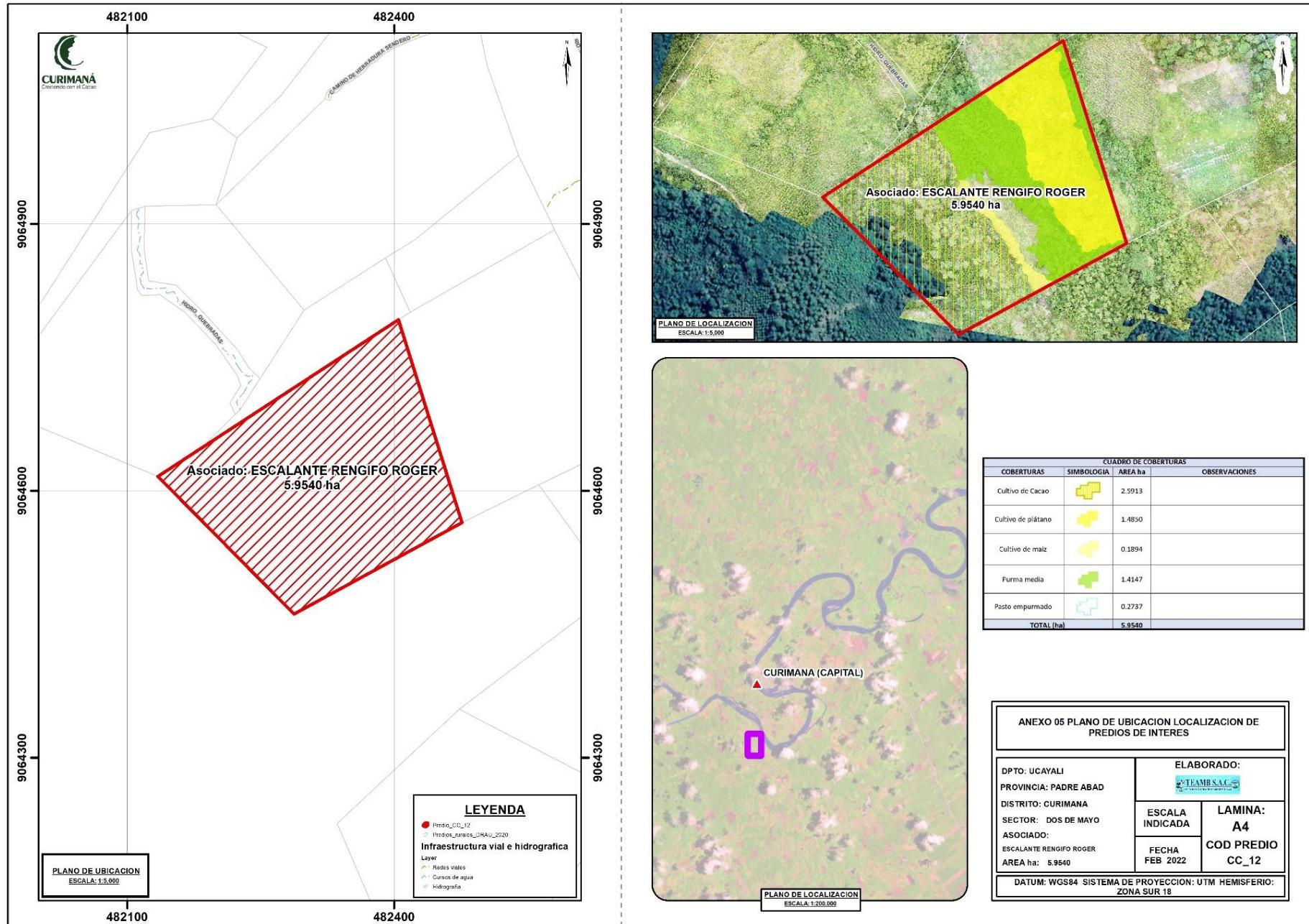
Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_12

PANEL FOTOGRAFICO DEL PREDIO DE CÓDIGO CC_12		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:496126 Norte:9067166	En esta ubicación en compañía del titular del predio de interés, se identificó cultivo de Cacao de la variedad CCN51 y en producción de aproximadamente 14 años de edad.	
Coordenadas UTM Este: 482316 Norte: 9064625	En este punto se realizó el sobrevuelo con Equipo RPAS (Drone) con la finalidad de obtener fotos panorámicas y Ortomosaico de la zona.	
Coordenadas UTM Este:496951 Norte:9067413	En este punto se ubicó un vértice del predio de interés en compañía del titular, lo cual fue debidamente señalizado con pintura roja y levantado con equipo GPS Submetrico modelo Trimble Geo 7X.	
Coordenadas UTM Este: 482277 Norte: 9064577	En esta ubicación también se pudo observar cultivo de cacao de la variedad CCN51 de aproximadamente 14 años de edad en producción.	

<p>Coordenadas UTM Este:482235 Norte:9064604</p>	<p>Con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas, en esta imagen se pudo apreciar cobertura de cultivo de cacao de la Variedad CCN 51.</p>	
--	---	--

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.



**Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código
CC_12**



CURIMANA
Creciendo con el Cacao

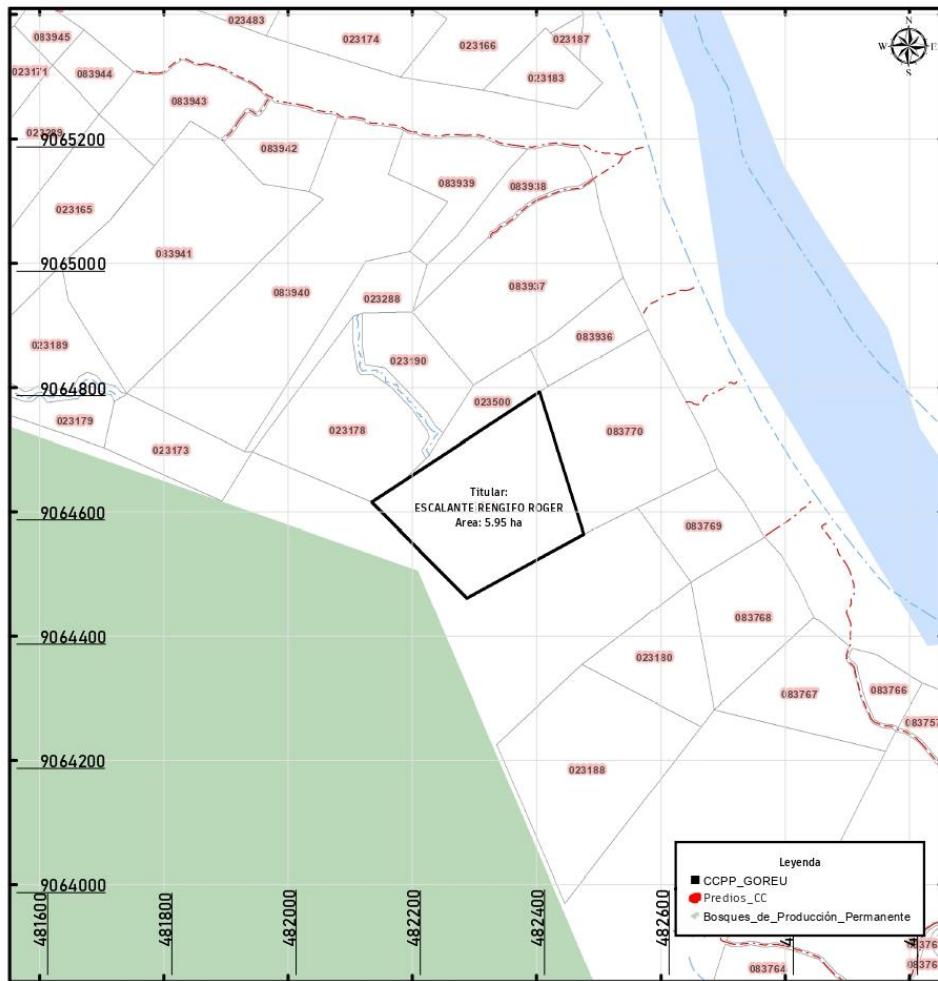
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



FOTO



Codigo del Predio
CC_12

DATOS DEL ASOCIADO		PART ELECTRONICA
Titular:	DNI	11099031
		UUCC: 023177
		Otro :
DATOS TECNICOS		
NOMBRE DEL PREDIO:		
AREA (ha) :	5.95	DEPARTAMENTO: UCAYALI
PERIMETRO (m) :	993.85	PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
CENTROIDE ESTE:	482323.6550	DISTRITO : CURIMANA
CENTROIDE NORTE:	9064616.0880	SECTOR : DOS DE MAYO
DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL		
Con respecto a lo inspeccionado en campo y lo analizado en gabinete sobre el Predio de Interes, este no requiere que se requiere que se realice ningun tipo de Proceso Catastral y Saneamiento Fisico Legal. Ya que dicho Predio se encuentra Catastrado y Titulado.		

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO **CC_12**

Localizacion

Tipo de Cultivo: **CACAO**
Variedad: **CCN51**
Cantidad de Individuos:
Producción: **100 Kg/ha**
Edad: **14**

Cultivo Asociado:
PLATANO

Cod_CC:12

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMpra VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.