

ASOCIADO : CHUQUIPOMA SANCHEZ JULIA
P.E. : No Inscrito
UUCC : 023820
CC : 26

INFORME TECNICO – LEGAL Nº 00026–2022-TEAMBSAC/JVGA

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional del Predio de Código CC_26 con UUCC N° 023820, perteneciente a la asociación comité central con Desarrollo al Futuro de Curimana.

REFERENCIA : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

FECHA : Pucallpa, febrero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC_26

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_26
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_26
- Realizar propuestas de área de conservación y/o recuperación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – Drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_26 y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector 16 de Noviembre donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector : 16 de Noviembre

Distrito : Curimaná

Provincia : Padre Abad

Dpto. : Ucayali

P.E. : No inscrito

UUCC : 023820

Otro : -----

Nombre predio : Mi Futuro

Área ha : 14.01704

Perímetro ml : 1848.746887

Centroide Este : 491969.69711

Centroide Norte : 9069490.96992

Datum : WGS84

Nombre : CHUQUIPOMA SANCHEZ, JULIA



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro y Mavic Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaran, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapa III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del Ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapa IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

Etapa V – Gabinete generación de informe final

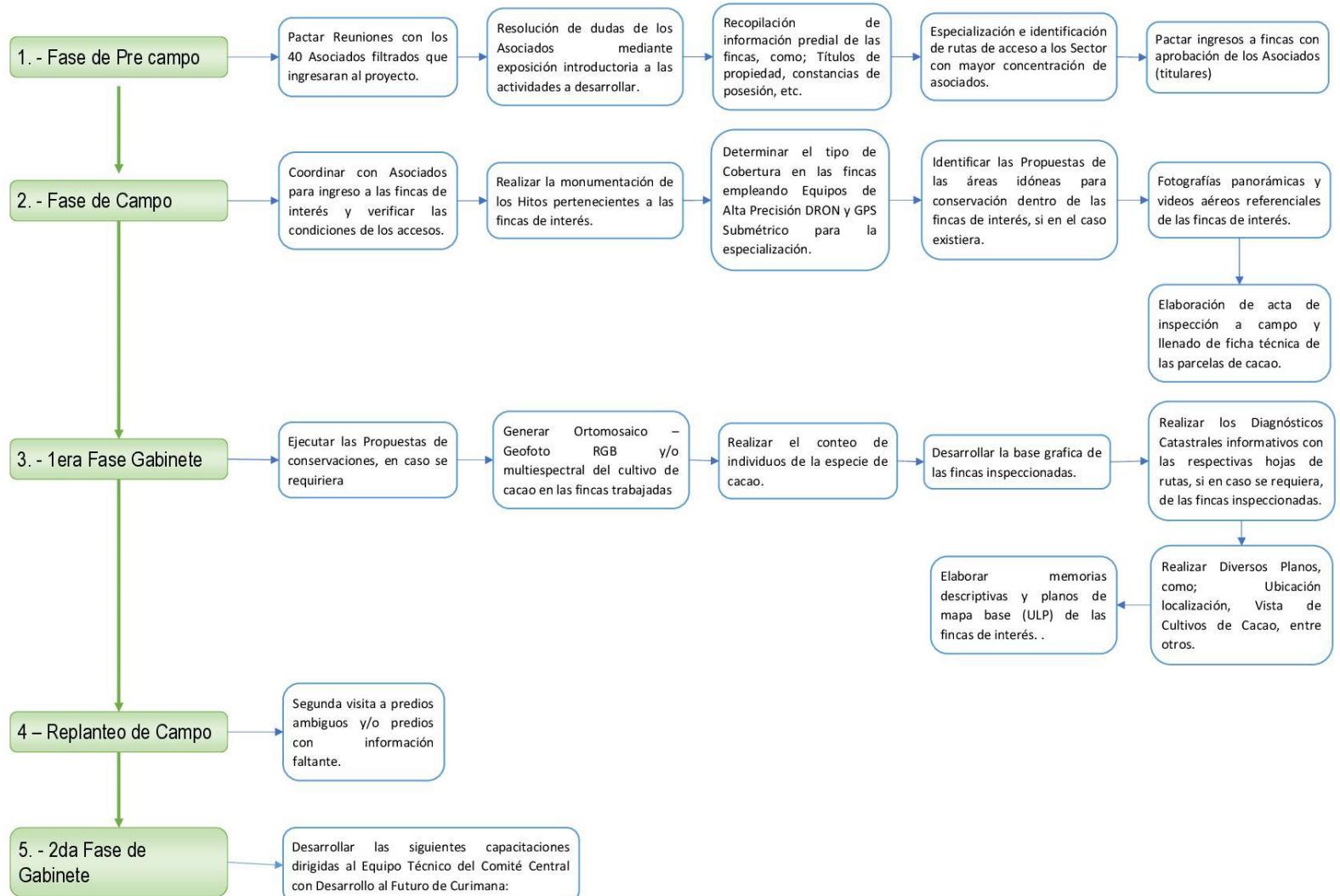
Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico está afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

a. Diagrama de flujo



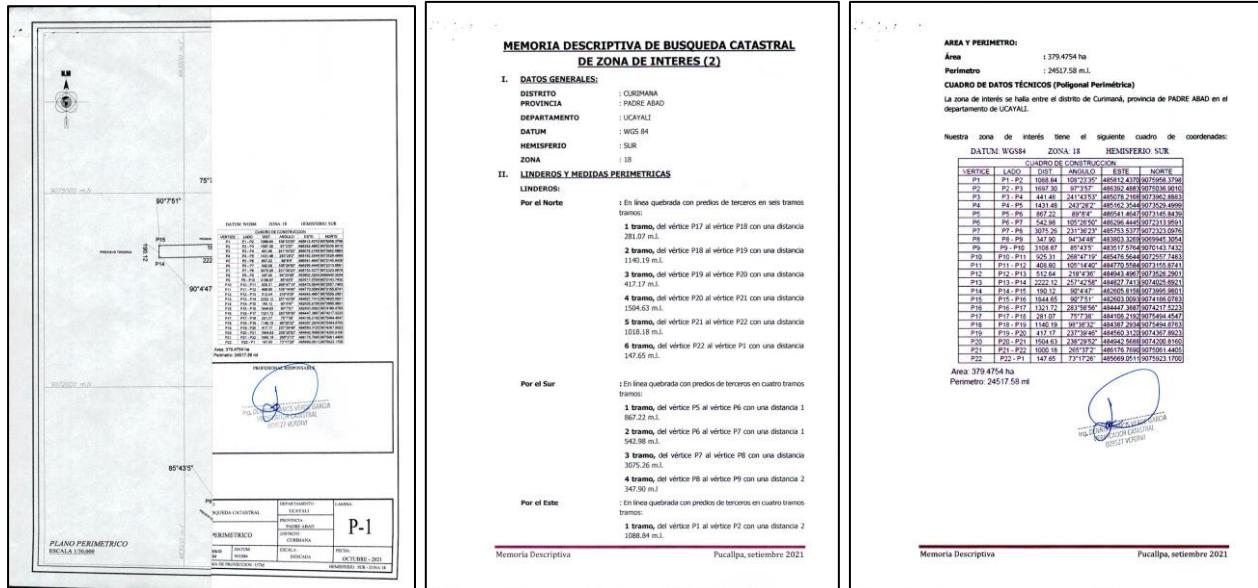
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI, GERFFS y DRAU⁶).



This section displays a Publicidad Registral form (Nº R 0235654) and its supporting documents:

- Directorio Regional de Agricultura Ucayali**: Includes a stamp and a handwritten note: "Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia" and "30 OCT 2021".
- SOLICITO CATASTRAL ZONAS DE GRÁFICA**: A handwritten note.
- sunarp**: SUNARP logo.
- SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL**: Form with various sections filled out, including personal information, property details, and signatures.
- Adjunto:**
 - Copia de DNI.
 - Plano de ubicación, localización y perimétrico.
 - Memoria Descriptiva.
 - CD con base gráfica.
- Atentamente,** followed by a handwritten signature and name: DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA DNI: 40896851.

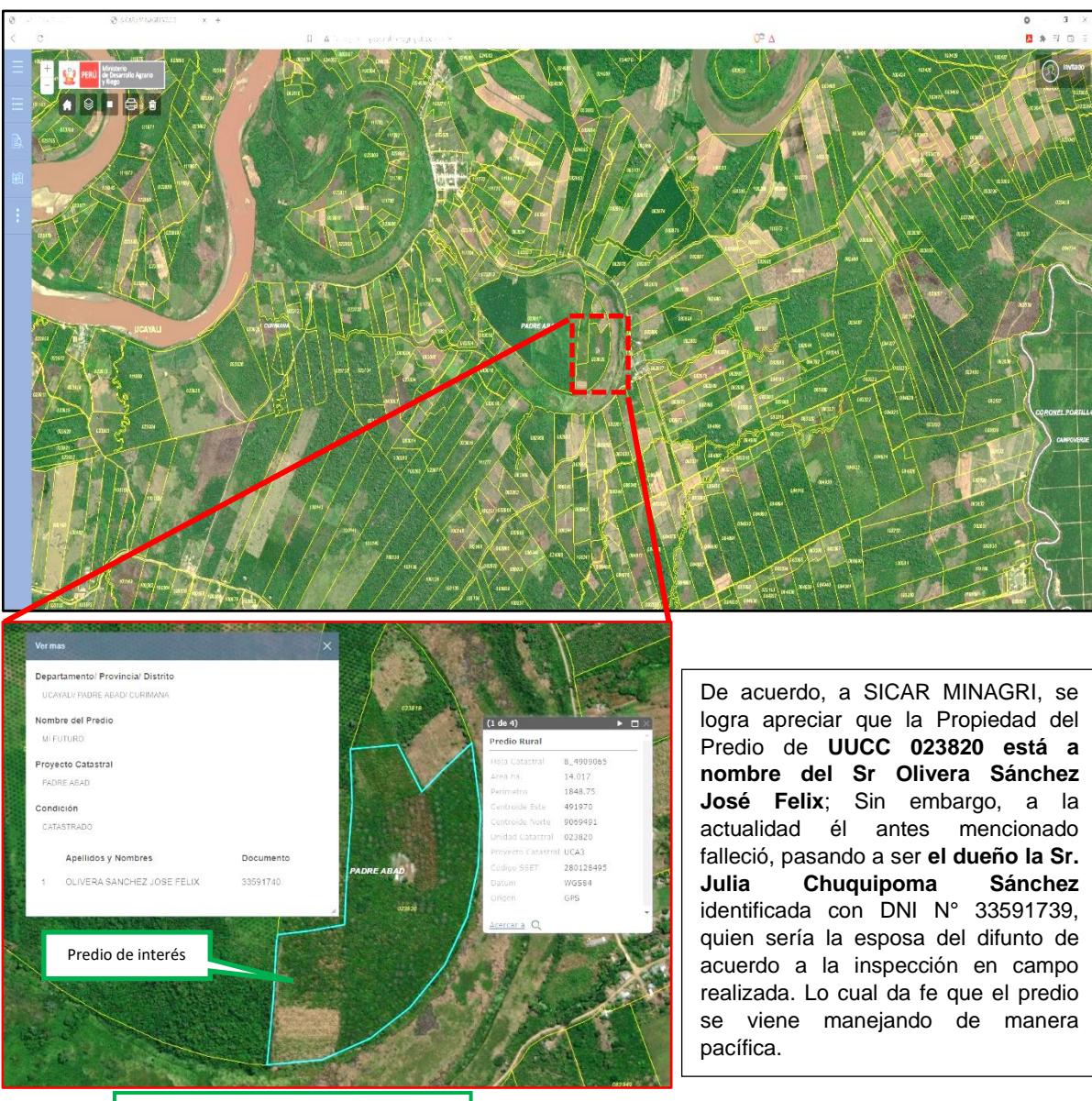
Este predio está ubicado en el sector rural 16 DE NOVIEMBRE, validado por la publicidad registral 5253887, se codificó al predio del asociado con CC_26 como parte de la administración y ordenamiento en el almacenamiento de los datos prediales recolectados. Mediante ello se logró obtener el siguiente resultado;

- El predio con CC_26 no cuenta con una Partida Electrónica. Aparentemente por no encontrarse registrado ante la SUNARP.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

De acuerdo a la plataforma web del SICAR MINAGRI⁷, a la fecha enero del 2022 se logra observar que el predio de Interés, se encuentra **CATASTRADO** con UNIDAD CATASTRAL N° 023820 y de propietario OLIVERA SANCHEZ, JOSE FELIX identificado con Documento de Identidad N° 33591740.



Predio Rural

Hold Catastral	8_4909065
Área Hs.	14.017
Perímetro	1848.75
Centroide Este	491970
Centroide Norte	9099491
Unidad Catastral	023820
Proyecto Catastral	UCAJ
Calipso SSET	280128495
Datum	WGS84
Urgencia	GPS

<http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

De acuerdo, a SICAR MINAGRI, se logra apreciar que la Propiedad del Predio de **UUCC 023820** está a nombre del Sr Olivera Sánchez José Felix; Sin embargo, a la actualidad él antes mencionado falleció, pasando a ser el dueño la Sr. **Julia Chuquipoma Sánchez** identificada con DNI N° 33591739, quien sería la esposa del difunto de acuerdo a la inspección en campo realizada. Lo cual da fe que el predio se viene manejando de manera pacífica.

⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

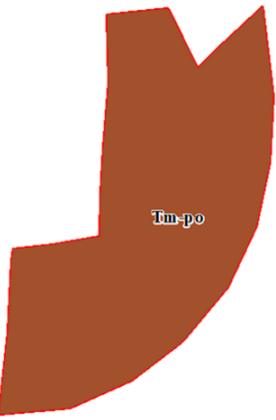
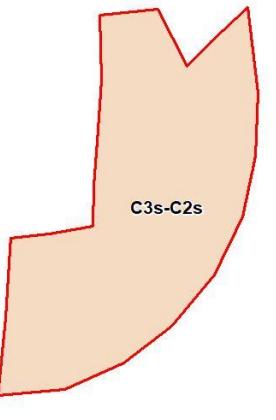
b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

- ✓ **Predio de UUCC 023820;** Mediante coordinaciones interinstitucionales se logró identificar la situación predial del mismo, lográndose observar el siguiente resultado:

A la fecha de la elaboración del presente documento el predio no se encuentra registrado dentro de las Oficinas de la Zona Registral N VI - Sede Pucallpa. Debido a esto se realizará una hoja de ruta que permita conocer al Propietario sobre el procedimiento, requerimientos y costos para lograr registrar el Predio, motivo por el cual no cuenta con una Partida Electrónica.

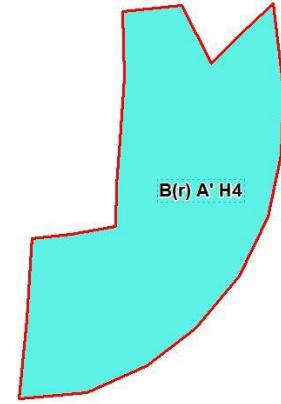


c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸

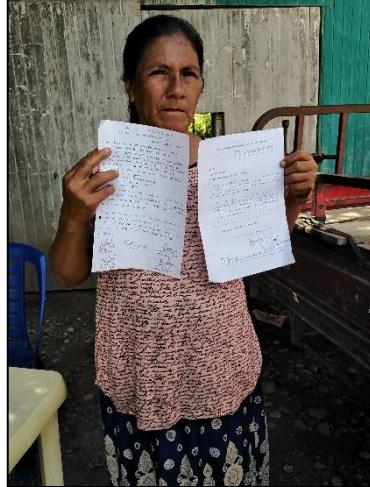
VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
FISIOGRAFÍA	Tm-po, Fisiografía referente a cuencas sedimentarias del Amazonas, con un paisaje de planicies	
CUM	F3se-Xse, Tierras aptas para producción forestal y tierras de protección con calidad agrologica baja y limitaciones por suelo y erosión.	
USO ACTUAL DEL TERRITORIO	CPA, <u>cultivos permanentes</u> arbóreos como frutales, cacao, café, y similares	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

ESTUDIOS DE CLIMA Y ZONA DE VIDA	<p>B(r) A' H4, El predio se encuentra en una Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda,</p> <p>bh-T, el predio se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p>	 
ESTUDIOS DE ZEE	<p>.</p> <p>Zona Productiva, Zona para cultivos en limpia asociada a potencial acuícola y minero.</p>	

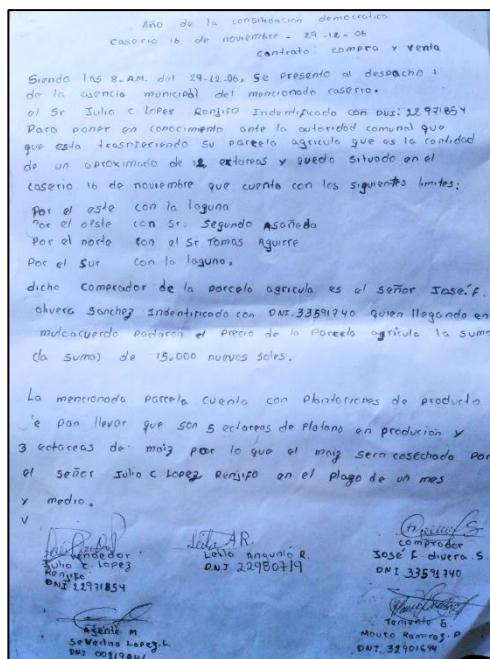
d) Inspección de campo.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:492067 Norte:9069494	Vista panorámica del predio , en el cual se observa cobertura de cultivo cacao, imagen aérea obtenida desde el equipo RPAS (Drone).	
Coordenadas UTM Este:492044 Norte:9069709	Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección que los linderos o límites del predio se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo.	
Coordenadas UTM Este:491999 Norte:99069595	Imagen que muestra a la asociada mostrando la documentación perteneciente a su predio.	

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Mediante la Inspección realizada a campo ejecutada el pasado 04 de diciembre del 2021 en compañía del Equipo Técnico de la Empresa TEAMB SAC y la Dueña del Predio el Sra. Julia Chuquipoma Sánchez con DNI 33591739, se nos notificó lo siguiente:

- Que en el año 2006 efectuaron un contrato de compra – venta entre el señor José Félix Olivera S. con DNI 33591740 y el señor Julio López Rengifo con DNI 22971854, por un predio de 14 hectáreas por la suma de 15000 s/. , ubicado en centro poblado 16 de Noviembre, distrito de Curimaná, provincia de Padre Abad y departamento de Ucayali. Hasta la fecha el Sr José Félix Olivera S. falleció, pasando, así como dueña del predio la Sra Julia Chuquipoma Sánchez.



Mediante la diligencia a campo se obtuvo una reseña Histórica del Predio de Interés, la persona que viene siendo responsable del 100 % en la actualidad es la Sra. Julia Chuquipoma Sánchez con DNI 33591739, siendo de esta manera que desde el 2012 comenzó con el sembrío, producción y cosecha a de Plantas de Cacao de la variedad de CCN 51 teniendo una edad aproximada de 7 a 9 años.

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

 <p>ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD</p> <p>Siendo el día Sábado 09/11/2013 a horas 9:10 am, con participación de la Sra. Julia Chuquipoma Sánchez con DNI #33591739, la Sra. Yamira Thalia Olivera Chuquipoma (hija) con DNI #75140191, el Señor Dennis Francis Verde García y el Asistente en catastro Jostyn Jefferson Pérez Ríos, Se reúnen en el Predio de interior de UUCC #33820 ubicado en el caserío 16 de Noviembre distrito de curimana, Provincia de Paita Abad, departamento de Ucayali. Se realizó la inspección y reconocimiento físico del Predio y del mismo modo se registraron todos los vértices.</p> <p>Satisfactoriamente se realizó el sobrevuelo con equipo RPAS Qian del Predio de interés con el propósito de obtener una fotografía (fotofita). El Predio cuenta con 14 ha López Rengifo Comercio la Serranía Julia Chuquipoma Sánchez.</p> <p>El Predio de UUCC #33820 se encuentra en la base de SICAR MINAGRI a nombre del Señor olivera Sanchez José Félix, difunto Gerardo de la Serrana Julia Chuquipoma Sánchez.</p> <p>La Sra. Julia Chuquipoma Sánchez menciona que no tiene ninguna documentación de su predio ya que dicha información fue extraviada, solo cuenta con un contrato de compra venta que se realizó en el caserío 16 de Noviembre con la autoridad comunal.</p> <p>Asimismo se identificaron cultivos de cacao los cuales se encuentran dentro del predio, también se identificó una pequeña zona donde se ubican los nidos de los sombrillas, no se encontraron cultivos diseminados dentro del predio.</p>	<p>Reseña Histórica</p> <p>Yo Julia Chuquipoma Sanchez mi compañera con mi esposo olivetero Sanchez Rogamos al caserío 16 de Noviembre en el año 2006, donde decidimos realizar una compra-venta de 14ha del predio donde nos ubicamos actualmente, la compra-venta lo realizó mi esposo el Sr. Félix olivera Sanchez con el Sr. Julio Lopez Rengifo, después de eso nos dedicamos al cultivo de cacao, papaya y maíz, hasta el día de hoy solo me dedico al cultivo de cacao orgánico que cubren toda el área del predio.</p> <p>Mi esposo que siempre tuvo posesión pacífica del terreno y del mismo modo con mis colindantes.</p> <p></p> <p> Julia Chuquipoma Sanchez DNI # 33591739 DNI # 75140191 Jostyn Jefferson Pérez Ríos DNI # 75140191</p> <p> Yamira Thalia olivera Chuquipoma DNI # 75140191</p>
--	--

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio se encuentra en una **ZONA CATASTRADA** con Unidad Catastral **023820**, a nombre de Olivera Sánchez José Félix, quien falleció pasando como dueña del predio su esposa la Sra. Julia Chuquipoma Sánchez con DNI 33591739.

Con relación a la información obtenida en campo, en el año 2006 se efectuó un contrato de compra – venta, entre el señor José Félix Olivera S. con DNI 33591740 y el señor Julio López Rengifo con DNI 22971854, por el predio Unidad Catastral **023820** de 14 hectáreas por la suma de S/. 15000.

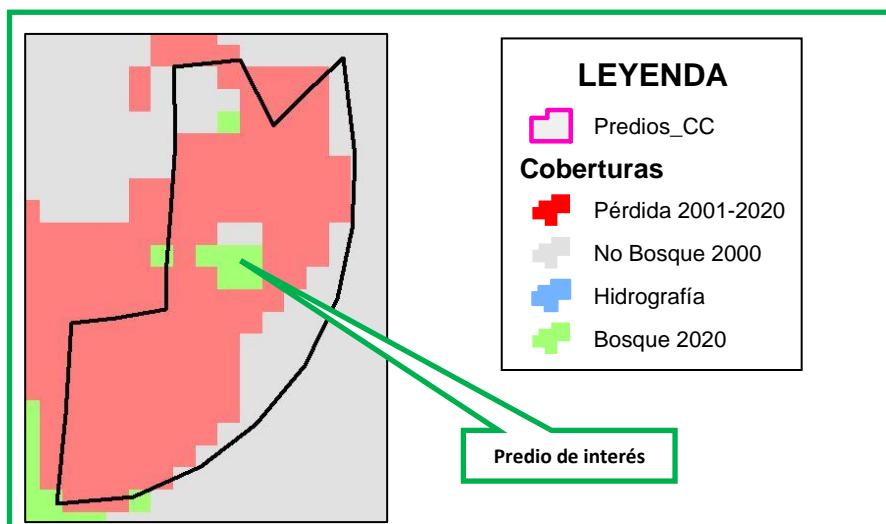
Los hitos y linderos fueron identificados y definidos con el titular del predio, así mismo, se identificó dominio del predio por el titular, puesto que presenta actividad agrícola en su totalidad, concluyendo que la Julia Chuquipoma Sánchez, tienen dominio manejando de manera pacífica y continua el inmueble hasta la actualidad.

La presente información fue firmada mediante acta de diligencia en campo y reseña histórica del predio de interés, tanto por el equipo técnico de TEAMBSAC y la dueña del predio.

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹⁰ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados;

- Cobertura de **No Bosques desde el año 2000** abarcando aproximadamente 2.97 ha. Seguida por **Perdida de Cobertura Vegetal desde el año 2001 al 2020**, con una superficie acumulada aproximadamente de 10.45 ha., finalmente cobertura de **bosque** con una superficie de 0.59 ha.

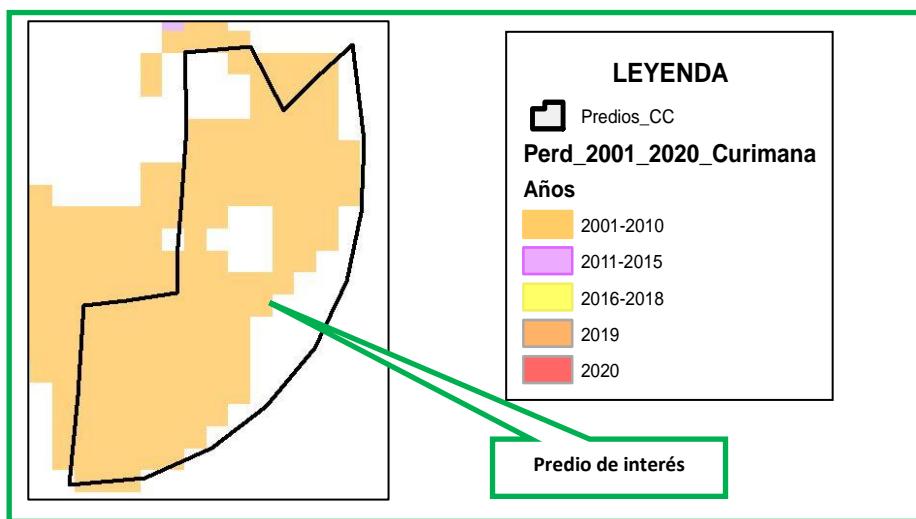


Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.

Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque, de aproximadamente 10.45 ha dentro del predio, siendo estos años de mayor concentración,

De acuerdo a la inspección en campo se pudo identificar que a la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola predominante en casi en su totalidad, así mismo cuenta con cultivos de cacao distribuidos en casi todo el Predio.

¹⁰ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.



Como información complementaria el titular del predio mencionó que, cuenta con cultivos de caco orgánico de la especie CCN 51 dentro del predio de interés con una edad de aproximadamente de 7 y 9 años, encontrándose en un estado de producción de etapa fenológica de producción. Cabe mencionar también que, el tiempo de mayor cosecha para los titulares antes mencionados son dentro de los meses Junio a septiembre (cosechas más fuertes).

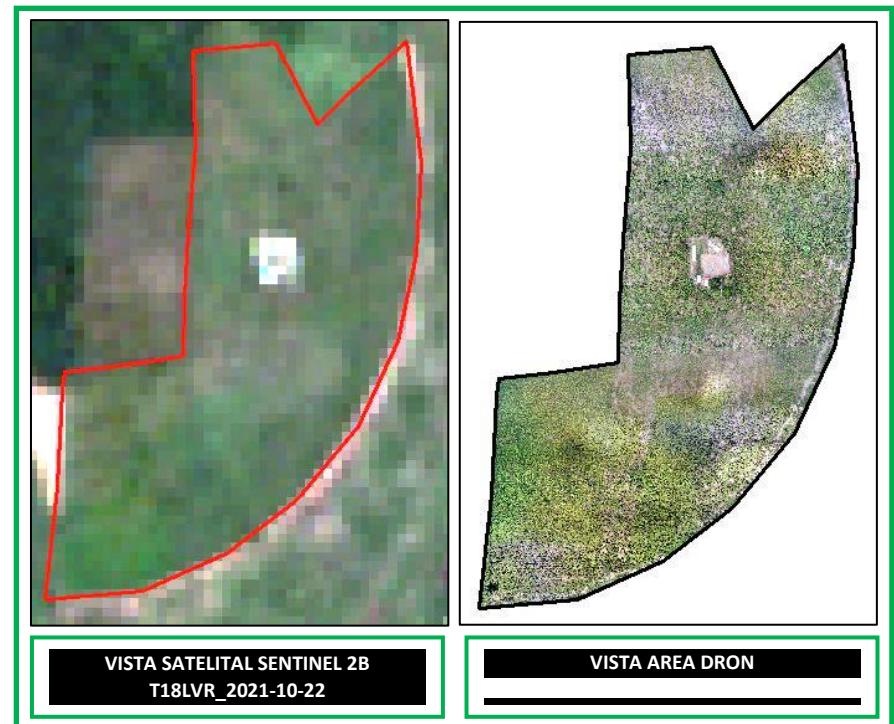
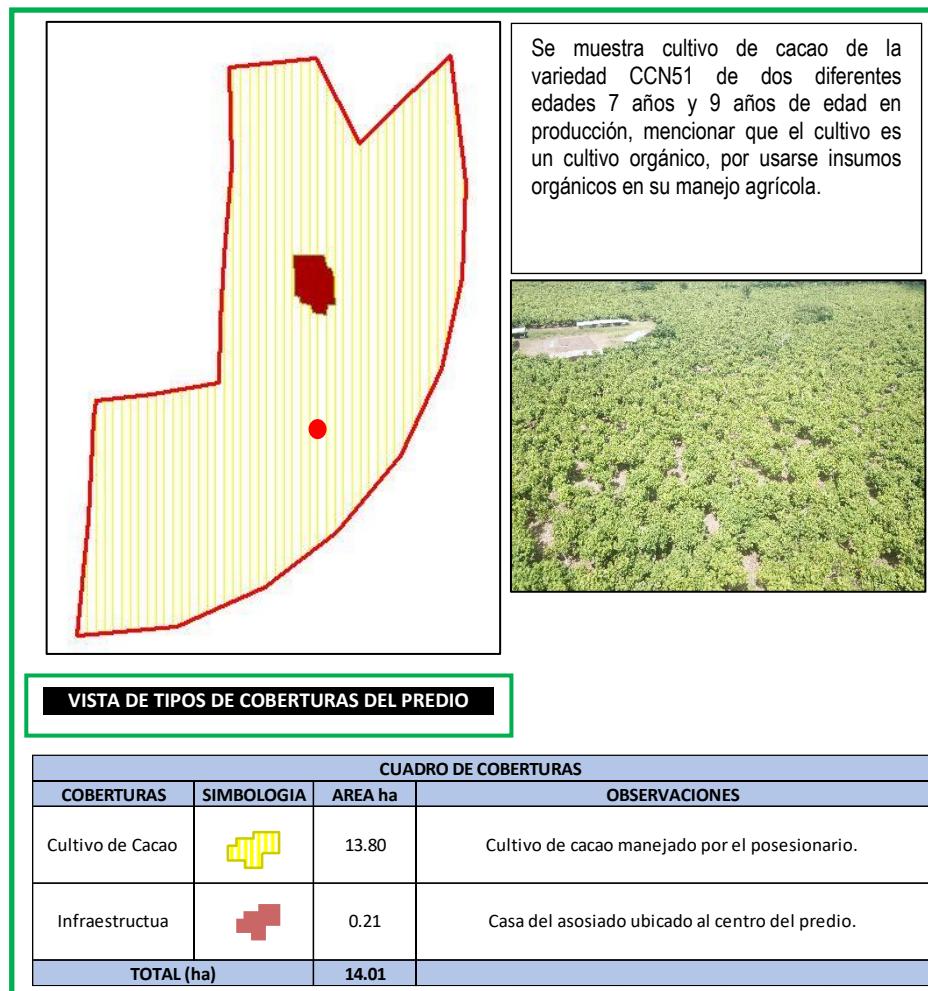
El cultivo de cacao se encuentra sembrados dentro de un área aproximada de 14 ha (según titulares) con una densidad de siembra de 3 x 3 metros de distancia, con una cosecha de 25 TN/año, con una altura promedio de 3 m, contando aproximadamente con 1000 individuos de cacao por hectárea.

Cabe mencionar también que, el tipo de sustrato que empleada para las parcelas de cacao es abono orgánico, con un periodo de mantenimiento de cada 2 meses, empleados en las hectáreas de cacao (según información de titulares).

Las plagas presentes dentro de las parcelas que se identificaron son:

- Phytophthora, monilla, escoba de bruja y tienen los siguientes síntomas como endurecimiento de frutos y frutos en pudrición, los cuales son controlados con control biológico con podas general de todo el cultivo.

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Cultivo de cacao resumen

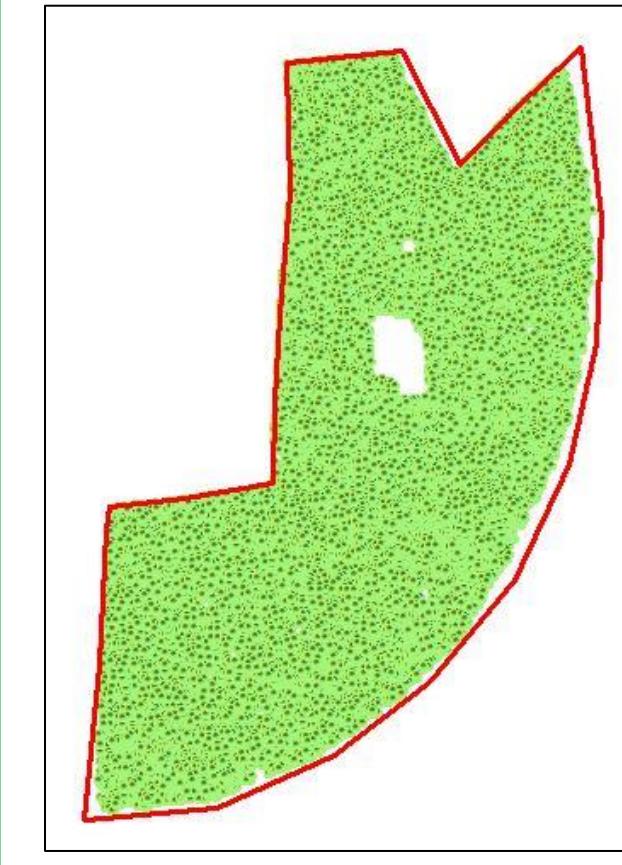
Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN 51
Cant. Individuos	14744
Producción	25 TN/Año
Edad	7 y 9
Cultivo Asociado	----
Otras consideraciones	-----

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao	
U.C.C.	P.E.
Área del Predio 14 Ha	C.P.: 04132081
Lugar: Lugar: Pueblo de Noronha	Coordinadas UTM:
Características Generales del Cultivo de Cacao:	
Tipo Variedad de Cacao: CCN 51	
Fecha y tipo de Siembra: 2012: 2017/2018	Hora: 11:30 am
Edad de cultivo: 7-9 años	Acondicionamiento del área:
Estado del cultivo: Salvo	Tiempo de Mantenimiento:
Tiempo de Cosecha: Año - Septiembre	Tiempo de riego: cada 2 meses
Código de Parcela:	Procedencia del agua del riego: Poco
Ha de Parcela: 14 ha	Fertilización: Guano de Isha
Número de plantas por ha: 1100/ha	Identificación de Plagas:
Altura promedio: 3m	Tipo: Hongos (x) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()
Densidad de plantas: 2M X 3M	Descripción: Monilia, moho de fruta, Fisiófago
Etapas Fenológicas: Preduo, creci.	Síntomas:
Tipo de duración:	Metodología de control de Enfermedades y Plagas:
Anuales () Bienniales () Perennes (x)	Tipo de control:
Número de cosechas: 17 cosechas/ja	Químico () Biológico (x) Otros: Poda
Producción del cultivo: 25tn/ha m 15 tn/ha	Descripción de metodología empleada: Poda a los ramales
Cultivos asociados al cultivo principal: No presenta	Más altos, para que se filtre más la luz solar.
Metodología del manejo del Cultivo:	Preparación del suelo:
Preparación del suelo:	
Jairo Chiquipoma Sanchez DNI: 33.59.1731 Yannira Thalia Otero Chiquipoma DNI: 35140191	
  	



Parte de la labor en campo es la foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de dos edades, cultivo de 7 y 9 años de edad que se encuentran en producción con una extensión de 13.80 hectáreas.

Vista de panorámica del predio tomado con Equipo RPAS

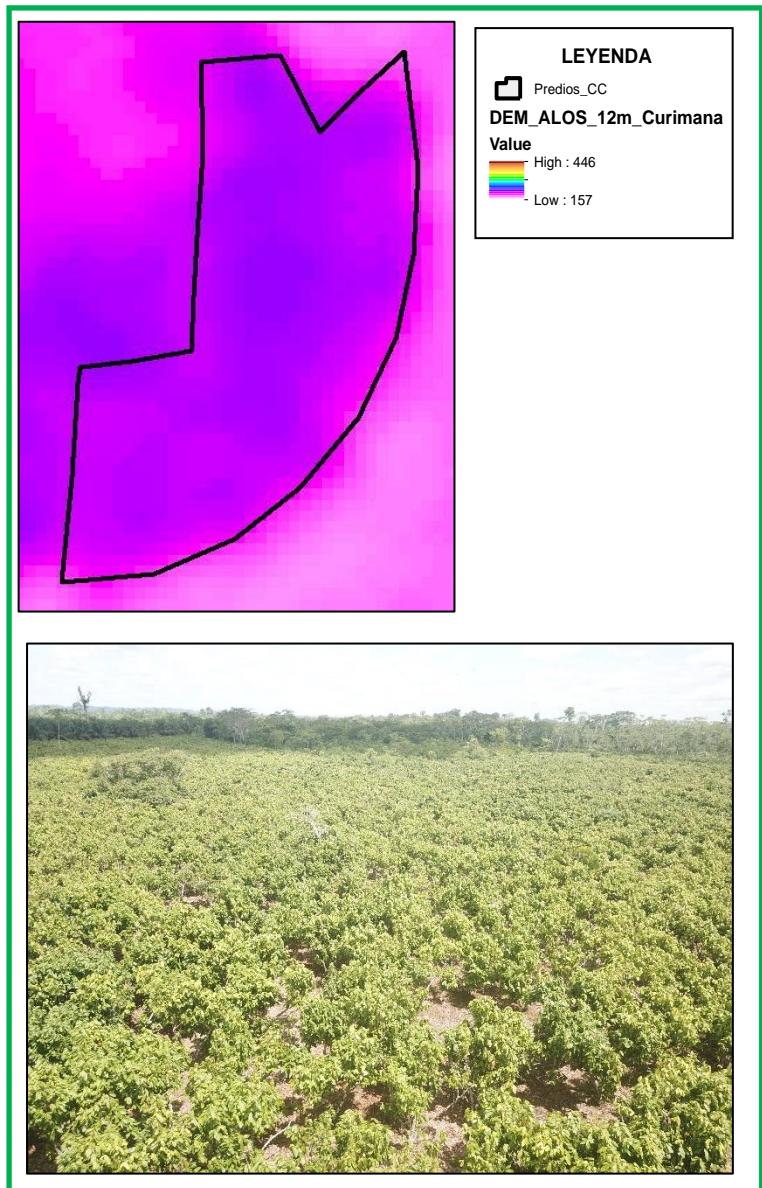


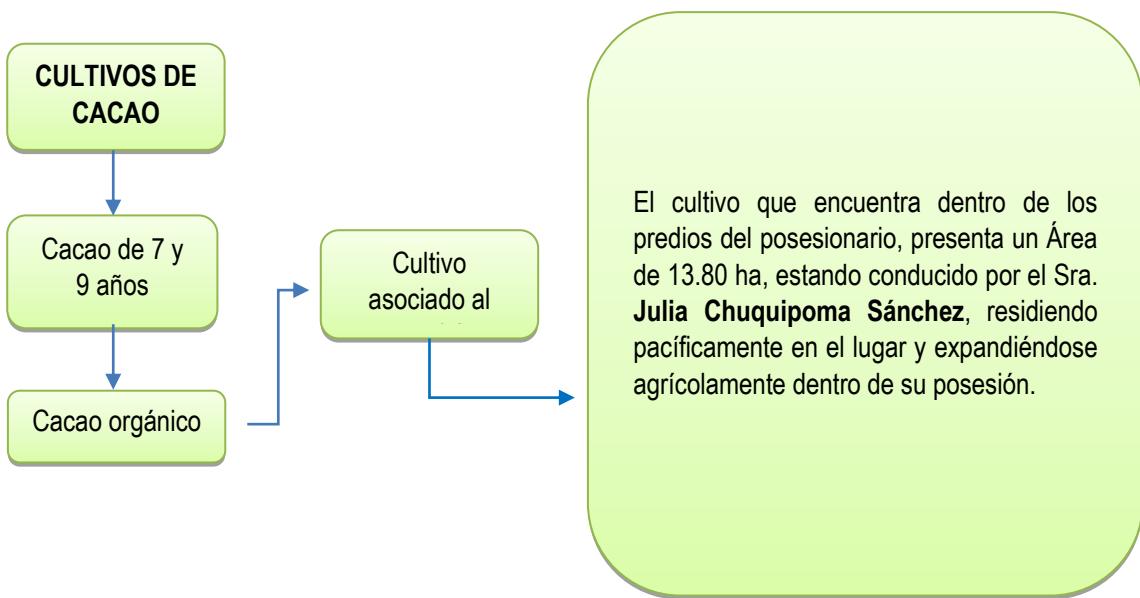
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

Según DEM_ALOS_12m_Curimana se pudo identificar que el predio cuenta con una pendiente **casi plana**, cabe mencionar que dicha característica se aprecia casi todo el terreno, pues se demostró **alturas mínimas de 182 m.s.n.m. hasta los 206 m.s.n.m.**

Por tanto, no existe **PROPIEDAD DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION** debido a que el predio en su totalidad esta formada por cultivo de cacao tipo CCN51, para no afectar dichos cultivos no se efectuó la propuesta.



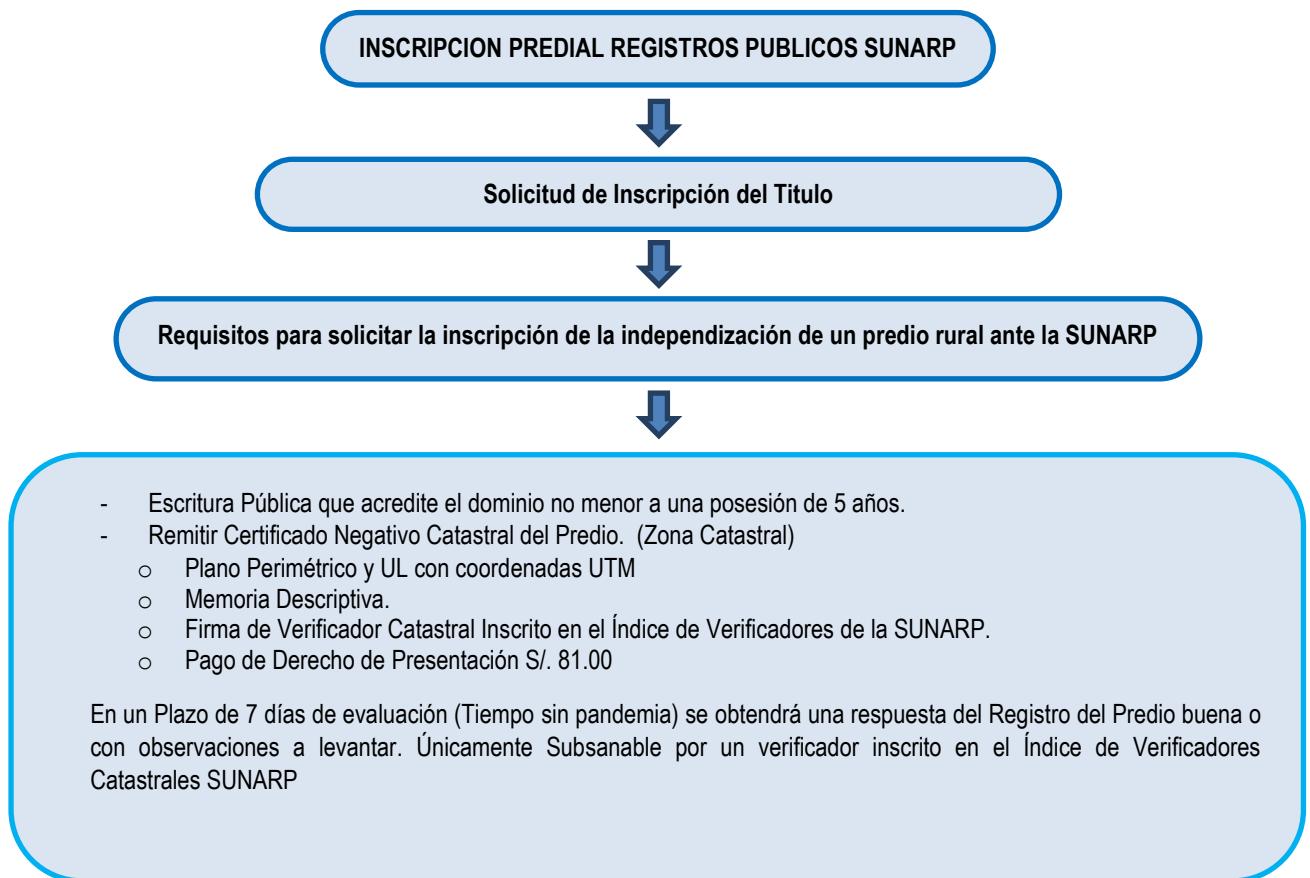
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”**5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA****PARA EL CACAO**

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Hoja de Ruta de Procesos Administrados

De acuerdo a lo visto tanto en campo, y a lo analizado de acuerdo a la documentación presentada por los Propietarios de la CC_26 el Sra. Julia Chuquipoma Sánchez, se llegó a identificar que cuentan con un Predio en una zona catastrada.

Sin embargo, el este predio mencionado (**UUCC 023820**) a la fecha no se encuentra Registrado en las Oficinas de Registros Públicos SUNARP – Pucallpa, debido a ello la siguiente hoja de ruta, solo será recomendada para este Predio por presentar la mencionada casuística;



VI. CONCLUSIONES

- 6.1) El predio, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI está ubicado en una zona **Catastrada** con UNIDAD CATASTRAL N° 023820 y de propietario el Sr Olivera Sánchez José Felix con DNI 33591740, quien falleció, quedando como dueña su esposa la Sra. Julia Chuquipoma Sánchez con DNI 33591739.
- 6.2) Que en el 2006 se efectuó un contrato de compra – venta, entre el señor José Félix Olivera S. con DNI 33591740 y el señor Julio López Rengifo con DNI 22971854, por el predio Unidad Catastral 023820 de 14 hectáreas por la suma de S/. 15000.
- 6.3) Sin embargo, mediante coordinaciones interinstitucionales se logró Identificar la Situación Predial de SUNARP, lográndose identificar qué; a la fecha de la elaboración del Presente Documento el Predio no se encuentra registrado, debido a ello a la fecha el Predio no cuenta Partida Electrónica. A eso también se agrega que la documentación del predio fue extraviada completamente, y que el Sr **Olivera Sánchez José Félix** falleció, quedando solo su esposa Julia Chuquipoma Sánchez. Por lo que se empleó la información SUNARP obtenida y la base grafica Predial 2018 para obtener la situación del mismo.
- 6.4) Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas: Cultivo de cacao de 13.80 ha, infraestructura 0.21, lo cual suman un total de 14.01 ha del total del predio.
- 6.5) En la propuesta de conservación y/o recuperación no se identificaron dichas zonas debito a que todo el predio comprende en su totalidad cultivo de cacao tipo CCN51, validado en campo como en gabinete.
- 6.6) Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao tiene un total de 13.80 ha con presencia de cultivos de cacao orgánico de la variante CCN 51, donde el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 14744 individuos con una confiabilidad del 90%. Cabe mencionar también que, Se ha identificado que en el área donde se encuentran los cultivos de cacao existen zonas sin individuos del mismo aparentemente por el aumento de la mortandad.

VII. RECOMENDACIONES

- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

Tecnología Espacio y Ambiente S.A.C.
R.U.C. 20393948630
Dircc.Jr. Macchagua N° 164

Ing. Dennis Francis Verde García
GERENTE GENERAL

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** R, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253887
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código CC_26
- Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio
- Anexo 04.** Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.
- Anexo 05.** Panel fotográfico del predio de código CC_26
- Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC_26
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimaná.
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZR N° VI - PUCALLPA BUSQUEDA CATASTRAL PUB. N° 2021-5253887 * HOJA: R0235657 RECIBO N° 2021-36-20856 MONTO S/ 71.00 - 28/10/2021 16:04:44 RUC N°: 20192055416</p>																														
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL																															
<i>Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)</i>																															
Servidor Público de la Oficina Registral de:																															
DATOS DEL SOLICITANTE (1) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;"> 1 Vergara Apellido paterno </td> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;"> Luis Apellido materno </td> <td style="width: 33%; text-align: center; padding: 5px;"> Joshua Danny Nombre(s) (2) </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 70752777 </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> Correo Electrónico : _____ </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> En representación de: Persona Natural: _____ Sector Público: <input type="checkbox"/> Persona Jurídica: _____ Sector Privado: <input type="checkbox"/> RUC: _____ </td> </tr> </table>		1 Vergara Apellido paterno	Luis Apellido materno	Joshua Danny Nombre(s) (2)	Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 70752777			Correo Electrónico : _____			En representación de: Persona Natural: _____ Sector Público: <input type="checkbox"/> Persona Jurídica: _____ Sector Privado: <input type="checkbox"/> RUC: _____																				
1 Vergara Apellido paterno	Luis Apellido materno	Joshua Danny Nombre(s) (2)																													
Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 70752777																															
Correo Electrónico : _____																															
En representación de: Persona Natural: _____ Sector Público: <input type="checkbox"/> Persona Jurídica: _____ Sector Privado: <input type="checkbox"/> RUC: _____																															
REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;"> Registro de Propiedad Inmueble <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;"> Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;"> Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;"> Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> Indicar Registro:(2) 22 NOV 2021 </td> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> Indicar Registro:(2) _____ </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;"> (Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*) </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;"> Zona Registral: _____ Oficina Registral: _____ </td> </tr> </table>		Registro de Propiedad Inmueble <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/>	Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/>	Indicar Registro:(2) 22 NOV 2021		Indicar Registro:(2) _____		(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)				Zona Registral: _____ Oficina Registral: _____																	
Registro de Propiedad Inmueble <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/>	Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/>																												
Indicar Registro:(2) 22 NOV 2021		Indicar Registro:(2) _____																													
(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*)																															
Zona Registral: _____ Oficina Registral: _____																															
PUBLICIDAD SIMPLE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado Literal de Partida Electrónica (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Copia Informativa de Partida Registral (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Otro: _____ </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>		- Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/>	- Certificado Literal de Partida Electrónica (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/>	- Boleta Informativa <input type="checkbox"/>	- Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Copia Informativa de Partida Registral (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/>	- Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/>	- Visualización de Partida <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/>	- Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/>	- Otro: _____	- Certificado Positivo <input type="checkbox"/>	- Certificado Negativo <input type="checkbox"/>		- Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/>													
- Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/>	- Certificado Literal de Partida Electrónica (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/>																														
- Boleta Informativa <input type="checkbox"/>	- Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/>																														
- Copia Informativa de Partida Registral (Tomo/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/>																														
- Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/>																														
- Visualización de Partida <input type="checkbox"/>	- Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/>																														
- Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/>	- Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/>																														
- Otro: _____	- Certificado Positivo <input type="checkbox"/>																														
- Certificado Negativo <input type="checkbox"/>																															
- Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/>																															
PUBLICIDAD CERTIFICADA <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Recorrido de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Certificado de Vigencia: _____ </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - De Poder <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Del Gerente <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Del Administrador <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> - Otros <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> - Otros: _____ </td> </tr> </table>		- Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/>	- Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/>	- Recorrido de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/>	- Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/>	- Certificado de Vigencia: _____	- De Poder <input type="checkbox"/>	- De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	- Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/>	- Del Directorio/Director <input type="checkbox"/>	- Del Gerente <input type="checkbox"/>	- Del Administrador <input type="checkbox"/>	- Otros <input type="checkbox"/>	- Otros: _____																	
- Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/>	- Búsqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/>																														
- Recorrido de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/>	- Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/>																														
- Certificado de Vigencia: _____	- De Poder <input type="checkbox"/>																														
- De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	- Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/>																														
- Del Directorio/Director <input type="checkbox"/>	- Del Gerente <input type="checkbox"/>																														
- Del Administrador <input type="checkbox"/>	- Otros <input type="checkbox"/>																														
- Otros: _____																															
DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4): <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social </td> <td style="text-align: right; padding: 5px;"> N° de copias </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> OTROS DATOS: </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA: </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> 4 Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal. </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Partida Electrónica: _____ </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Asiento N°: _____ </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> Nro. de Placa de Rodaje: _____ </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Ficha Registral: _____ </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Asiento N°: _____ </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> Partida Electrónica: _____ </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Partida SARP: _____ </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> _____ </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Buceo/Aeronave/Naves _____ </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Tomo: _____ </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Folio: _____ </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> Nro. de Serie / Aeronave: _____ </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Título Archivado N°: _____ </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Fecha: _____ </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> Título Archivado N°: _____ </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> 28 de octubre del 2021 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> Firma y huella digital del solicitante </td> </tr> </table>		Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social		N° de copias	OTROS DATOS:			DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:			4 Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)		Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.	Partida Electrónica: _____	Asiento N°: _____	Nro. de Placa de Rodaje: _____	Ficha Registral: _____	Asiento N°: _____	Partida Electrónica: _____	Partida SARP: _____	_____	Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Buceo/Aeronave/Naves _____	Tomo: _____	Folio: _____	Nro. de Serie / Aeronave: _____	Título Archivado N°: _____	Fecha: _____	Título Archivado N°: _____	28 de octubre del 2021		Firma y huella digital del solicitante
Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social		N° de copias																													
OTROS DATOS:																															
DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:																															
4 Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)		Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.																													
Partida Electrónica: _____	Asiento N°: _____	Nro. de Placa de Rodaje: _____																													
Ficha Registral: _____	Asiento N°: _____	Partida Electrónica: _____																													
Partida SARP: _____	_____	Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Buceo/Aeronave/Naves _____																													
Tomo: _____	Folio: _____	Nro. de Serie / Aeronave: _____																													
Título Archivado N°: _____	Fecha: _____	Título Archivado N°: _____																													
28 de octubre del 2021		Firma y huella digital del solicitante																													

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.
 (**) Cuando el certificado solicitado esté referido a más de una persona sírvase anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).
 Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (3)

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO : CURIMANA
PROVINCIA : PADRE ABAD
DEPARTAMENTO : UCAYALI
DATUM : WGS 84
HEMISFERIO : SUR
ZONA : 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia
278.11 m.l.

2 tramo, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia
4 426.91 m.l.

3 tramo, del vértice P14 al vértice P1 con una distancia 2
972.52 m.l.

4 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 3
441.40 m.l.

5 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia
466.63 m.l.

Por el Sur : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1
197.20 m.l.

2 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia
192.90 m.l.

3 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 2
634.68 m.l.

4 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia
474.63 m.l.

5 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia
408.91 m.l.

Por el Este : En línea quebrada con predios de terceros en tres tramos
tramos:

1 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 2
974.26 m.l.

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

2 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 335.15 m.l.

3 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 288.02 m.l

Por el Oeste : En línea recta con predios de terceros del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 4 948.01 m.l.

AREA Y PERIMETRO:

Área : 399.2011 ha

Perímetro : 25 039.34 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

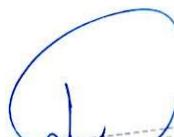
Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3441.40	288°25'2"	492514.1241	9072305.1832
P2	P2 - P3	466.63	84°4'19"	491635.9662	9075632.6597
P3	P3 - P4	2974.26	95°14'50"	492097.0292	9075704.4974
P4	P4 - P5	335.15	257°9'5"	492821.7602	9072819.8804
P5	P5 - P6	288.02	162°17'56"	493156.8327	9072827.2180
P6	P6 - P7	1197.20	54°3'42"	493433.0669	9072745.6742
P7	P7 - P8	192.90	109°40'49"	492484.7294	9072014.9579
P8	P8 - P9	2634.68	208°5'41"	492322.4077	9072119.1848
P9	P9 - P10	474.63	290°0'7"	489696.2542	9072330.9348
P10	P10 - P11	408.91	85°9'2"	489822.2305	9071873.3298
P11	P11 - P12	4948.01	102°57'11"	489420.2188	9071798.5129
P12	P12 - P13	278.11	103°15'56"	487447.5482	9076336.2865
P13	P13 - P14	4426.91	78°19'46"	487670.3518	9076502.7289
P14	P14 - P1	2972.52	241°16'35"	489547.5763	9072493.5481

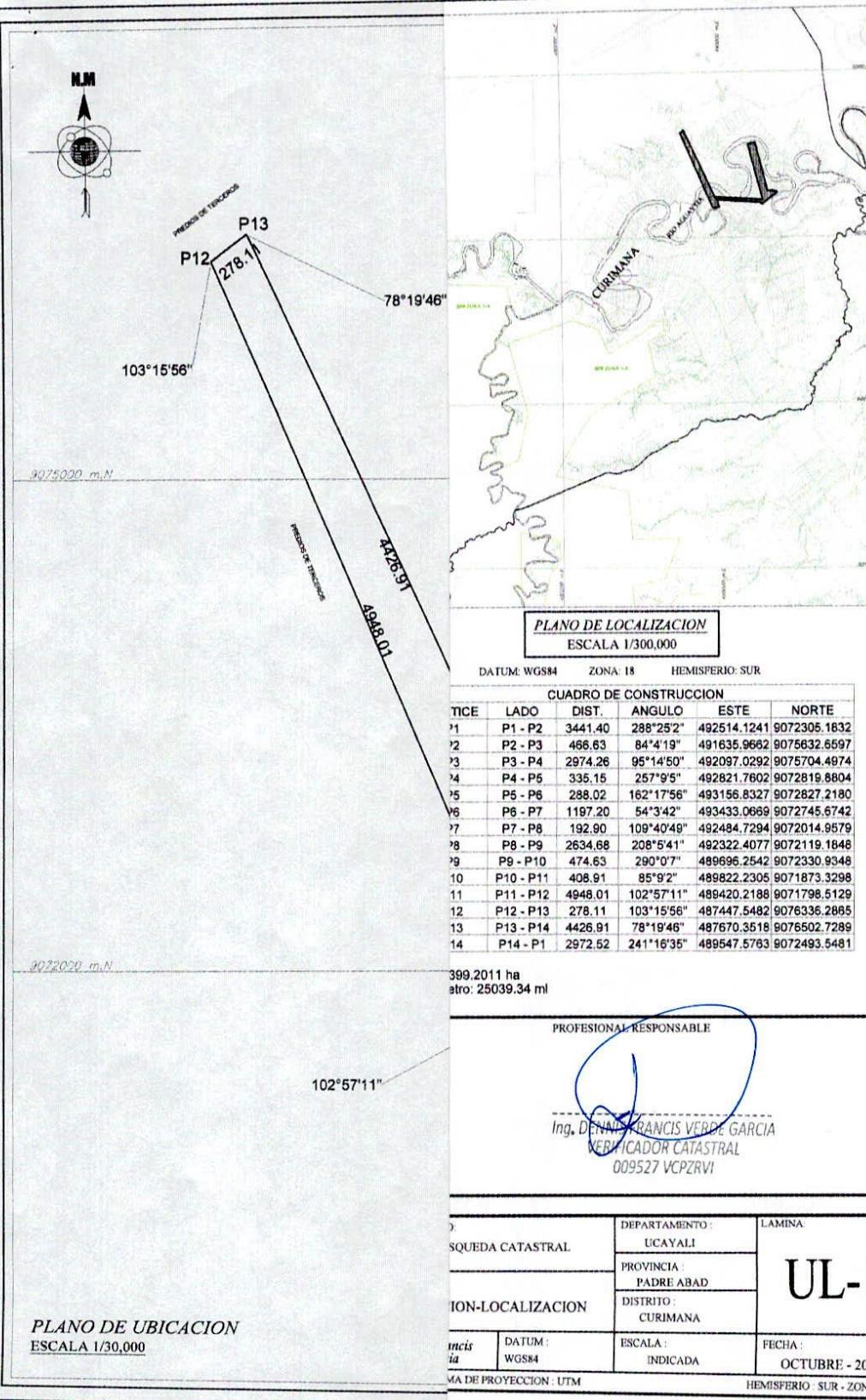
Area: 399.2011 ha

Perímetro: 25039.34 ml



Ing. DENNIS FRANCISCO VERDE GARCÍA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVI

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"





ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253887
28/10/2021 16:04:44



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 3"

Área: 399.2011 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 399.2011 Ha.) informando que se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partida Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	11034983	3020.83
2	11131582	43535.70
3	11132253	38640.60
4	11034981	48031.68
5	11034980	43090.44
6	11034979	51688.75
7	11103296	8616.64
8	11034977	86247.04
9	11034975	81919.73
10	11034971	565.69
11	11131634	50181.24
12	11132179	58791.98
13	11132254	50075.66
14	11131605	18246.34
15	11034987	384422.46
16	11132255	31042.94
17	11038491	22695.60
18	11034970	20940.05
19	11034972	35836.91
20	11028452	114802.07
21	11027653	93348.72
22	11027651	24363.57
23	11028450	10933.31
24	11028451	6603.21

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
25	11027652	22126.05
26	11027650	2569.89
27	11132213	1703.83
28	11026551	11119.10
29	11102899	32268.10
30	11132212	51374.85
31	11026562	21688.95
32	11026563	12414.19
33	11132175	21337.31
34	11027598	5590.04
35	11027597	4337.84
36	11026549	3166.16
37	11118723	26222.66
38	11132171	180.47
39	11131584	72058.79
40	11026555	73370.61
41	11104957	13035.50
42	11100997	33113.18
43	11026556	64236.07
44	11105109	19617.51
45	11114119	4351.45
46	11114288	25415.50
47	11027600	23051.68
48	11036897	23351.41

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
49	11027601	13130.16
50	11101022	922.70
51	11041151	12866.02
52	11026550	154.13
53	11026564	6510.56
54	11041152	2434.39
55	11103236	1696.35
56	11026387	245.37
57	11027553	3406.00
58	11026385	18028.39
59	11026381	13586.85
60	11026382	15028.79
61	11026558	5066.22
62	11104961	264.34
63	11101027	27310.61
64	11026389	131505.65
65	11101002	28884.06
66	11026386	92950.83
67	11027552	142339.99
68	11026384	20555.93
69	11150566	53538.59
70	11150565	49081.18

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140º DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso frmTitulos faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 1 de 2



Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40009197	244521.57
2	40002921	12949.81
3	40002926	9826.19
4	40002925	20022.96

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
5	40002740	100546.47
6	40006208	1783.37
7	40009188	824.22
8	40009181	32085.98

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
9	40009184	15231.51
10	40002782	132381.40

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 001715-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : *****2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/Nº Recibo : 2021-C36-00020856-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

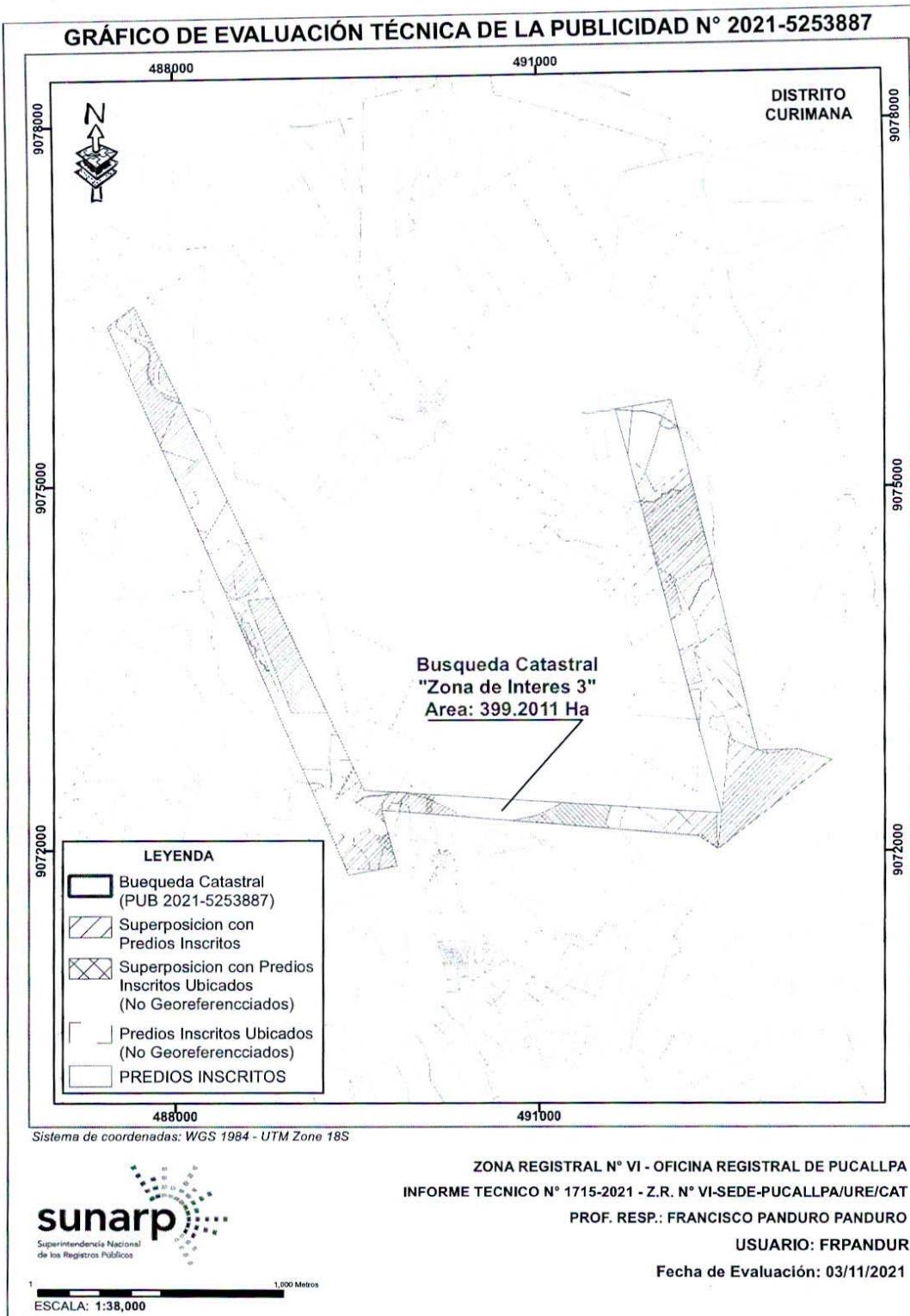
Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:13:01 horas del 05 de Noviembre del 2021.


ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA

Yesminey Estefani Yarleque Armas
ABOGADO CERTIFICADOR

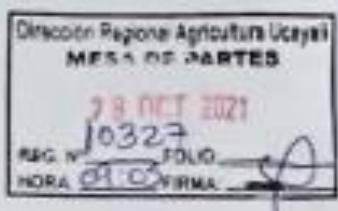
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 2



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:

ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,



DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI 40896851

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_26



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el dia Sabado 04/12/2021 a horas 9:10 am, con participación de la Sra Julia Chuquipoma Sanchez con DNI N° 335917391, la Sra Yanira Thalia Olivera Chuquipoma (hija) con DNI N° 75140191, el Ing Dennis Francis Verde Garcia y el Asistente en catastro Jostyn Jefferson Perez Rios, Se reunieron en el Predio de Interes de UUCC , ubicado en el caserío 16 de Noviembre Distrito de curimana , Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali. Se realizo la inspección y reconocimiento físico del Predio y del mismo modo se registraron todos los vértices

Satisfactoriamente se realizo el Sobrevuelo con Equipo RPAS Dron del Predio de Interes con el propósito de obtener una geofoto (ortofoto). El Predio cuenta con 14 ha Apx Segun comenta la Señora Julia Chuquipoma Sanchez

El Predio de UUCC #3820 Se encuentra en la base de SICAR MINAGRI a nombre del Señor Olivera Sanchez Jose Felix, difunto esposo de la Señora Julia Chuquipoma Sanchez

La Señora Julia Chuquipoma Sanchez menciona que no tiene ninguna documentación de su predio ya que dicha información fue extraviada, solo cuenta con un contrato de compra venta que se realizó en el caserío 16 de Noviembre con la autoridad comunal

Del mismo Se identificaron cultivo de cacao los cuales se encuentran dentro del Predio, tambien se identifico una pequeña área donde realizan el secado de los Semillas. no se encontraron cultivos asociados dentro del Predio

- El cultivo de cacao del Año 2014 tiene un área de 3 ha de cacao, el cultivo de coca del año 2012 tiene 12 ha, el abono que utilizan en su cultivo es orgánico.

Se da fe de no existir invasiones, ni farcenes dentro del predio, de lo expuesto en la presente Acta, se pasa a firmar.

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV1

Julieta Chiquipoma Sanchez
DNI N° 33591739

Asistente en catas
Justyn Jefferson Pérez Ríos
DNI N° 74843867

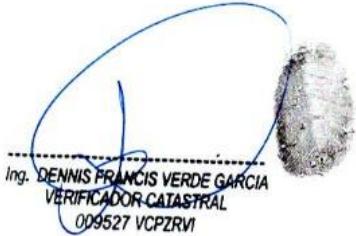
Raquel
Yanira Thalia Olivera Chiquipoma
DNI N° 75140191

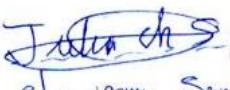
Ing. Carlos Lenin Pérez Alván
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo al
Futuro de Curimana

Reseña Histórica

Yo Julia Chuquipoma Sanchez en compañía con mi Esposo Olivencia Sanchez llegamos al casorio 16 de Noviembre en el año 2006, donde decidimos realizar una compra-venta de 14ha del Prodotio donde nos ubicamos actualmente, la compra-venta lo realizo mi esposo el Sr. Felix Olivencia Sanchez con el Sr Julio Lopez Rengifo, despues de eso nos dedicamos al cultivo de cacao, papaya y maiz, hasta el dia de Hoy solo me dedico al cultivo de cacao organico que abarca toda el area del Prodotio.

Manifiesto que siempre tuve posesion pacifica del terreno y del mismo modo con mis colindantes.




 Julia Chuquipoma Sanchez
 DNI N° 33591739


 Jenica Thalia Olivencia Chuquipoma
 DNI N° 7514 0191


 Jensen Jefferson Renteria
 DNI N° 74843867

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Año de la consolidación democrática
caserío 16 de noviembre - 29-12-06
contrato: compra y venta

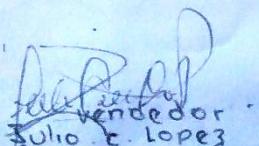
Siendo las 8.A.M. del 29-12-06, se presentó al despacho de la Oficina municipal del mencionado caserío al Sr. Julio C. López Renjifo Identificado con DNI: 22971854 para poner en conocimiento ante la autoridad comunal que que está transferiendo su parcela agrícola que es la cantidad de un aproximado de 12 ectáreas y quedó situado en el caserío 16 de noviembre que cuenta con los siguientes límites:

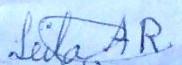
Por el este con la laguna
Por el oeste con Sr. Segundo Asañeda
Por el norte con el Sr. Tomás Aguirre
Por el sur con la laguna.

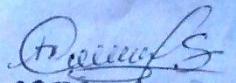
dicho comprador de la parcela agrícola es el señor José F. Olivera Sánchez Identificado con DNI. 33591740 quien llegando en mutuo acuerdo padeció el precio de la Parcela agrícola la suma (la suma) de 15.000 nuevos soles.

La mencionada parcela cuenta con plantaciones de producto de pan llavar que son 5 ectáreas de plátano en producción y 3 ectáreas de maíz por lo que el maíz será cosechado por el señor Julio C. López Renjifo en el plazo de un mes y medio.

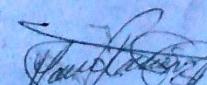
V


Vendedor
Julio C. Lopez
Renjifo
DNI. 22971854


Leito AR
Leito Anguiano R.
DNI. 22980719


comprador
José F. Olivera S.
DNI 33591740


Agente M.
Severino Lopez L.
DNI. 00119841


Teniente G.
Monte Ramirez P.
DNI. 32901694

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

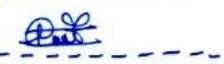
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA	
UU.CC:	P.E.:	S.D.:	Código:
Área del Predio: 14 Ha	Fecha: 04/12/2021	Hora: 11:30 am	
Lugar: Casario 16 de Noviembre	Coordinadas UTM:		
<u>Características Generales del Cultivo de Cacao:</u>			
Tipo Variedad de Cacao: CC.N.S.I.		Tipo de sustrato: orgánico.	
Fecha y tipo de Siembra: 2012 - 2014 / manual		Acondicionamiento del área:	
Edad de cultivo: 7 - 9 años		Tiempo de Mantenimiento:	
Estado del cultivo: Adelto		Tiempo de riego: Cada 6 meses	
Tiempo de Cosecha: Julio - Septiembre		Procedencia del agua del riego: pozo	
Código de Parcela:		Fertilización: 500 kg de Istia	
Ha. de Parcela: 14 ha			
Número de plantas por ha: 1100/ha			
Altura promedio: 3 m.			
Densidad de plantas: 3m x 3m			
Etapa Fenológica: Producción			
Tipo de duración:			
Anuales () Biannual () Perennes (X)			
Número de cosechas: 17 cosechas/año			
Producción del cultivo: 25 Tn/áno. - 15 Tn/ha			
Cultivos asociados al cultivo principal: No presenta			
<u>Metodología del manejo del Cultivo:</u>			
Preparación del suelo:			
Sintomas:			
<u>Identificación de Plagas:</u>			
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()			
Descripción: Monilia, escoba de Bruja, Fitoftora			
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:			
Tipo de control:			
Químico () Biológico (X) Otros: Poda			
Descripción de metodología empleada: Poda a las ramas más altas, para que se filtre más la luz solar.			

Dulia Chugipoma Sanchez
DNI: 33591739




Yanira Thalia Olivera Chugipoma
DNI: 75140191

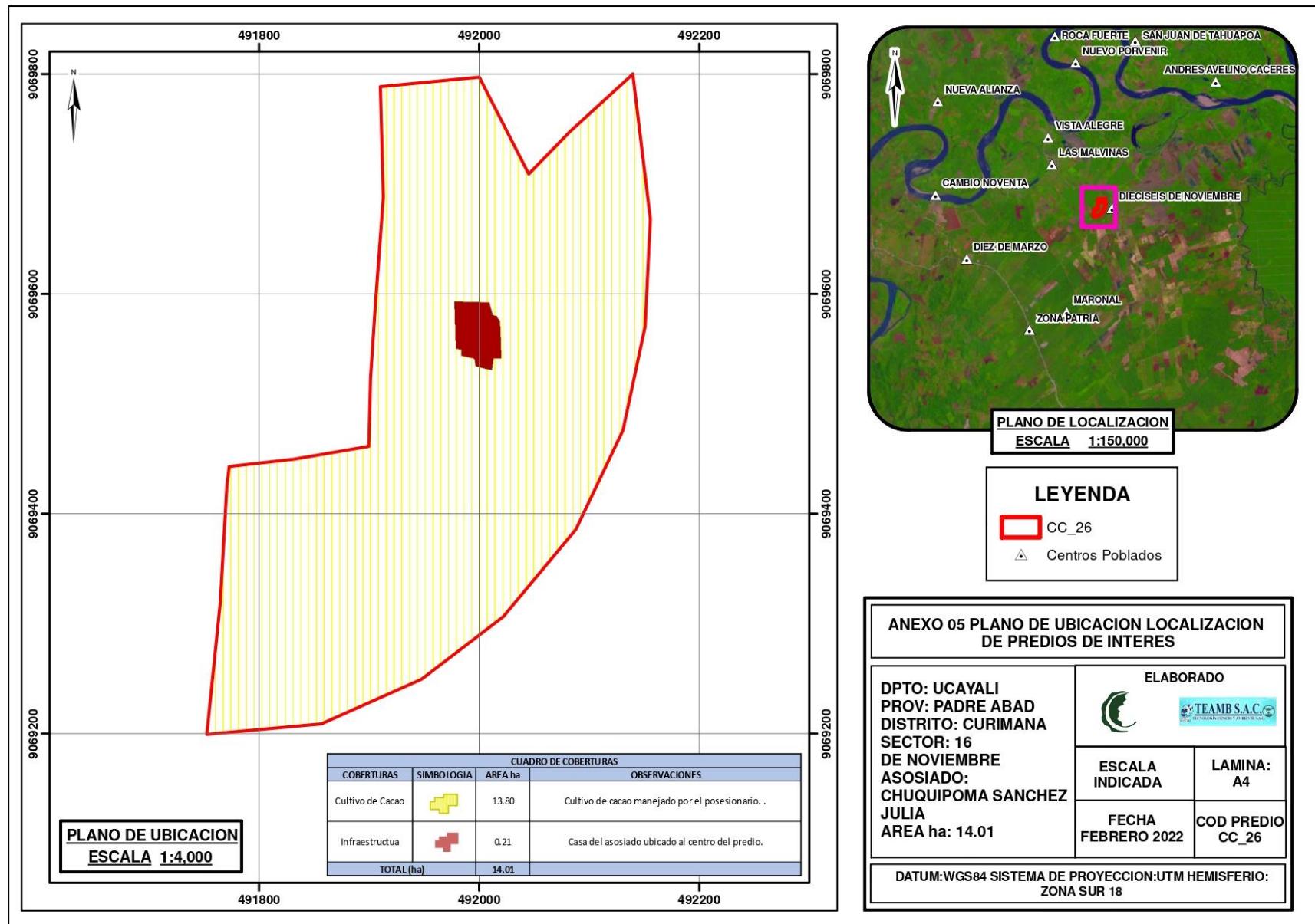



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
00952744CPZRMV

Jostyn Jefferson Pachas Diaz
DNI: 00743843867

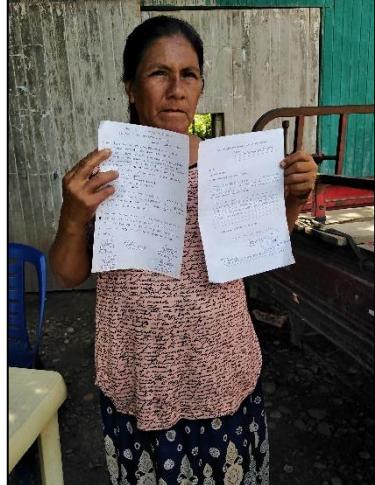
Anexo 04. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



Cod_CC: 26

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código CC_26

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:492067 Norte:9069494	Vista panorámica del predio , en el cual se observa cobertura de cultivo cacao, imagen aérea obtenida desde el equipo RPAS (Drone).	
Coordenadas UTM Este:492044 Norte:9069709	Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección que los linderos o límites del predio se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo.	
Coordenadas UTM Este:491999 Norte:99069595	Imagen que muestra a la asociada mostrando la documentación perteneciente a su predio.	

**Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código
CC 26**



Creciendo con el Cacao

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

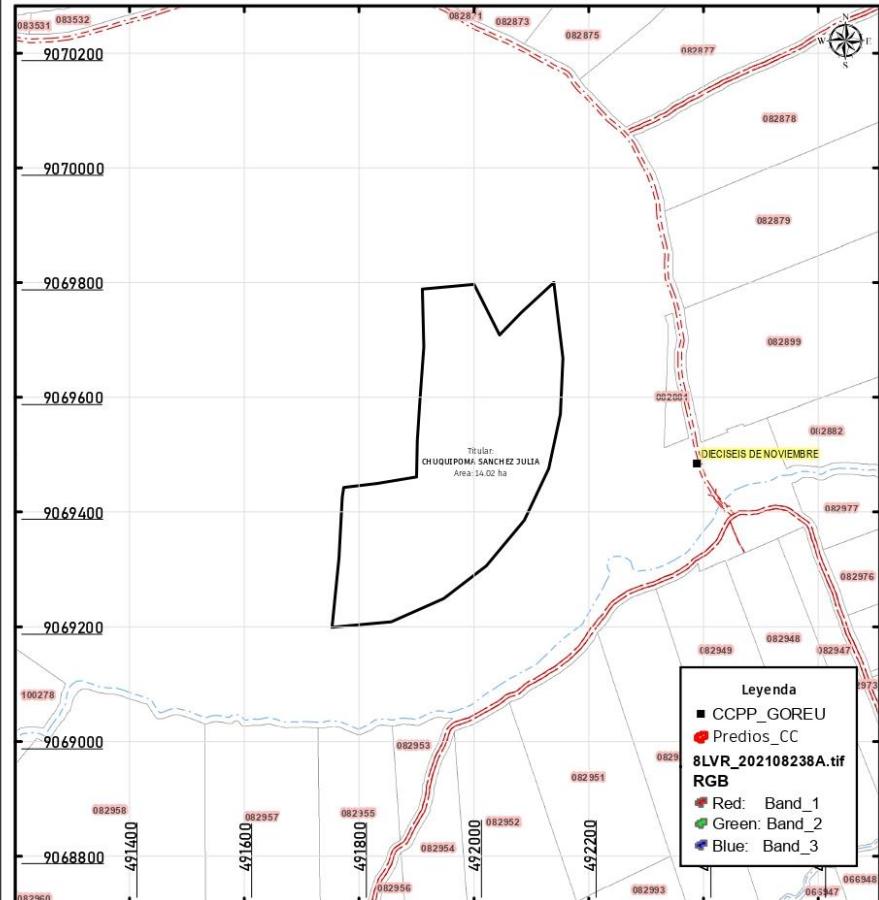
COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



FOTO



Codigo del Predio
CC_26



DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA
Titular: DNI 33591739	UUCC: 023820 Otro :

DATOS TECNICOS	
NOMBRE DEL PREDIO:	
AREA (ha):	14.02
PERIMETRO (m):	1848.75
CENTROIDE ESTE:	491969.6971
CENTROIDE NORTE:	9069490.9699
DEPARTAMENTO:	UCAYALI
PROVINCIA:	CORONEL PORTILLO
DISTRITO:	CURIMANA
SECTOR:	16 DE NOVIEMBRE

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Con respecto al predio y de acuerdo a la inspección en campo, en cuanto a la institución del estado predial, se recomendó realizar un Procedimiento denominado INSCRIPCION REGISTRO SUNARP con el fin de sanear completamente el predio en mención, debido a que el predio en mención no cuenta con P.E., solo contando con UUCC (023820).



Cod_CC: 26

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Ascociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Ascociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Ascociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.