

ASOCIADO : ANDRADE ROLIN, FELIPE  
TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA  
P.E. : 11027652 y 11027653  
UUCC : 084789 y 084790  
CC : 25

**INFORME TECNICO – LEGAL Nº0025 2022-TEAMBSAC/MEBM**

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan  
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García  
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional del predio de código CC\_25 con P.E N° 11027652 y 11027653 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, enero 2022

---

**I. INTRODUCCION.**

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

## II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI** que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del trámite sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, “*en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77*”

## III. OBJETIVO

### 3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnóstico catastral del predio de código CC\_25

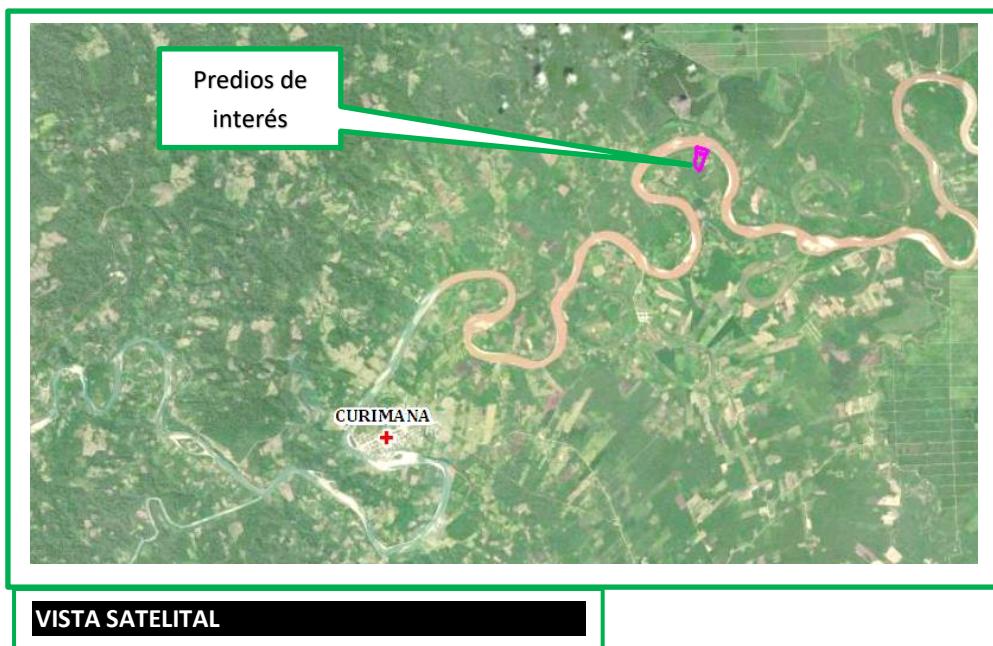
### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC\_25
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC\_25
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

## IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

### 4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC\_25 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.

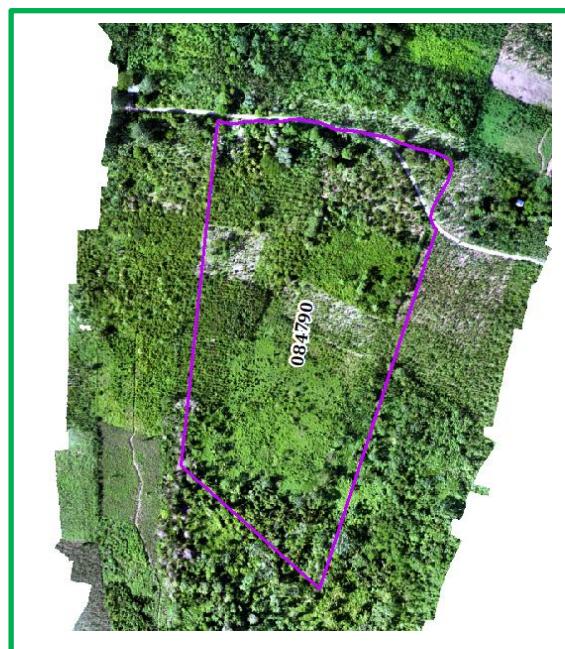


Sector	: NUEVO PORVENIR
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 11027652
UUCC	: 084789
Nombre predio	: LOS MELLIZOS
Área ha	: 4.1704
Perímetro ml	: 894.81
Centroide Este	: 491922.8073
Centroide Norte	: 9075675.3887
Datum	: WGS84
Nombre	: ANDRADE ROLIN, FELIPE

TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA



Sector : NUEVO PORVENIR  
 Distrito : Curimana  
 Provincia : Padre Abad  
 Dpto. : Ucayali  
 P.E. : 11027653  
 UUCC : 084790  
 Nombre predio : LOS MELLIZOS y FUNDO JUNIOR  
 Área ha : 9.3407  
 Perímetro ml : 1309.27  
 Centroide Este : 491862.4945  
 Centroide Norte : 9075399.2302  
 Datum : WGS84  
 Nombre : ANDRADE ROLIN, FELIPE  
 TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA



## 4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

### a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

### b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

### c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilarán, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

### **Etapa I –Gabinete**

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC<sup>1</sup>, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas<sup>2</sup>, con el objeto de recabar la información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.
- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

### **Etapa II – Campo**

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
  - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
  - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X

---

<sup>1</sup> Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

<sup>2</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

- 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao<sup>3</sup>
- 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizando equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

#### **Etapa III – Gabinete post procesos**

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.
- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales<sup>4</sup> y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

#### **Etapa IV – Campo Replanteos**

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

#### **Etapa V – Gabinete generación de informe final**

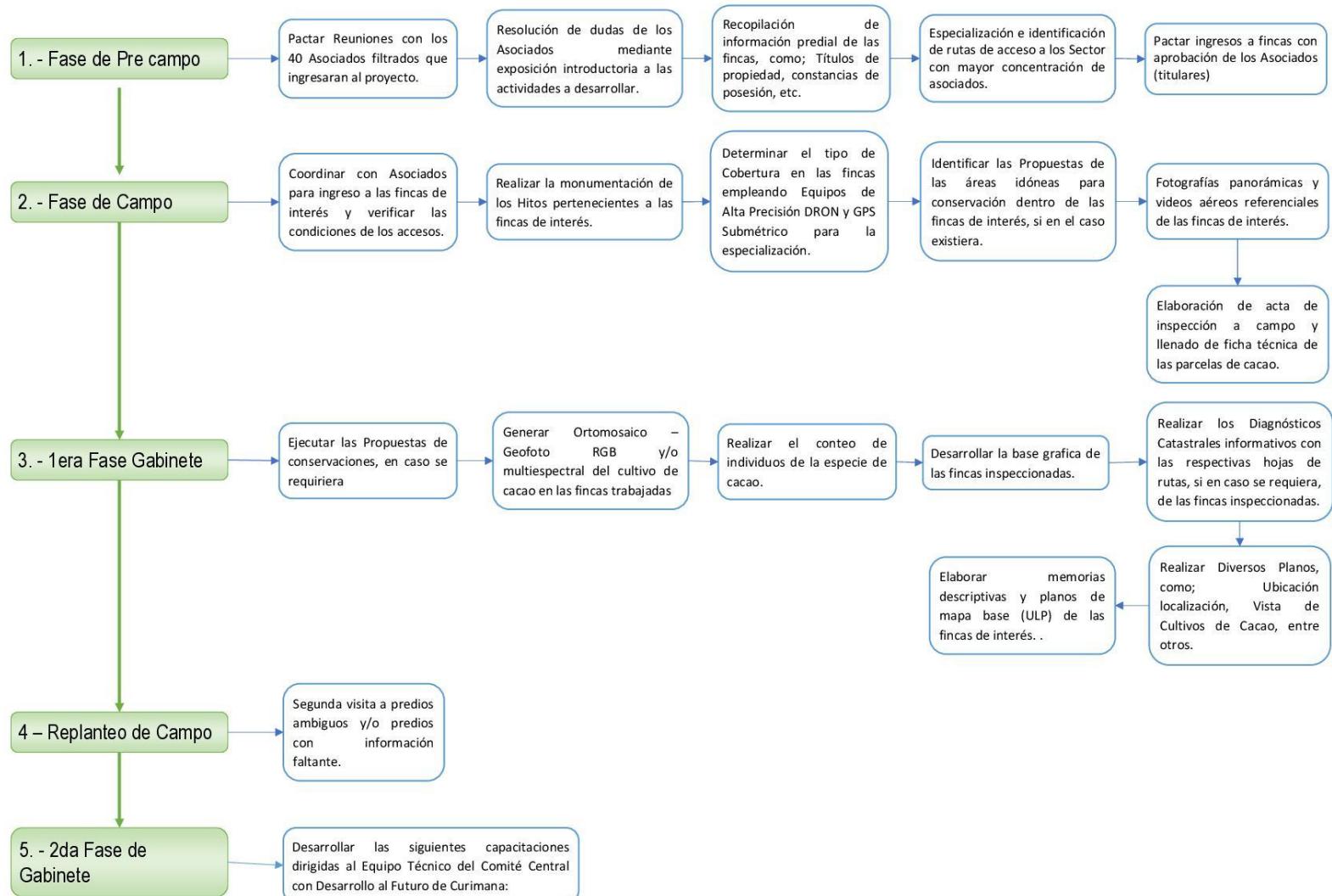
Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

<sup>4</sup> Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

<sup>5</sup> El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

### a. Diagrama de flujo

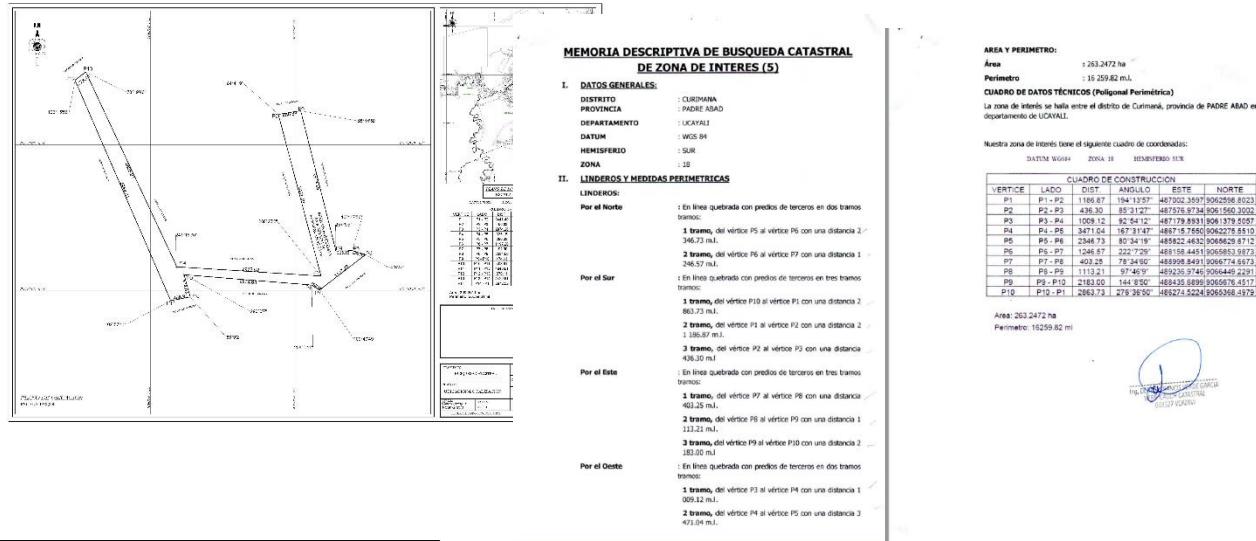


## V. RESULTADOS

## **5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.**

#### - RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las b usquedas cat astrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base gráfica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU<sup>6</sup>).

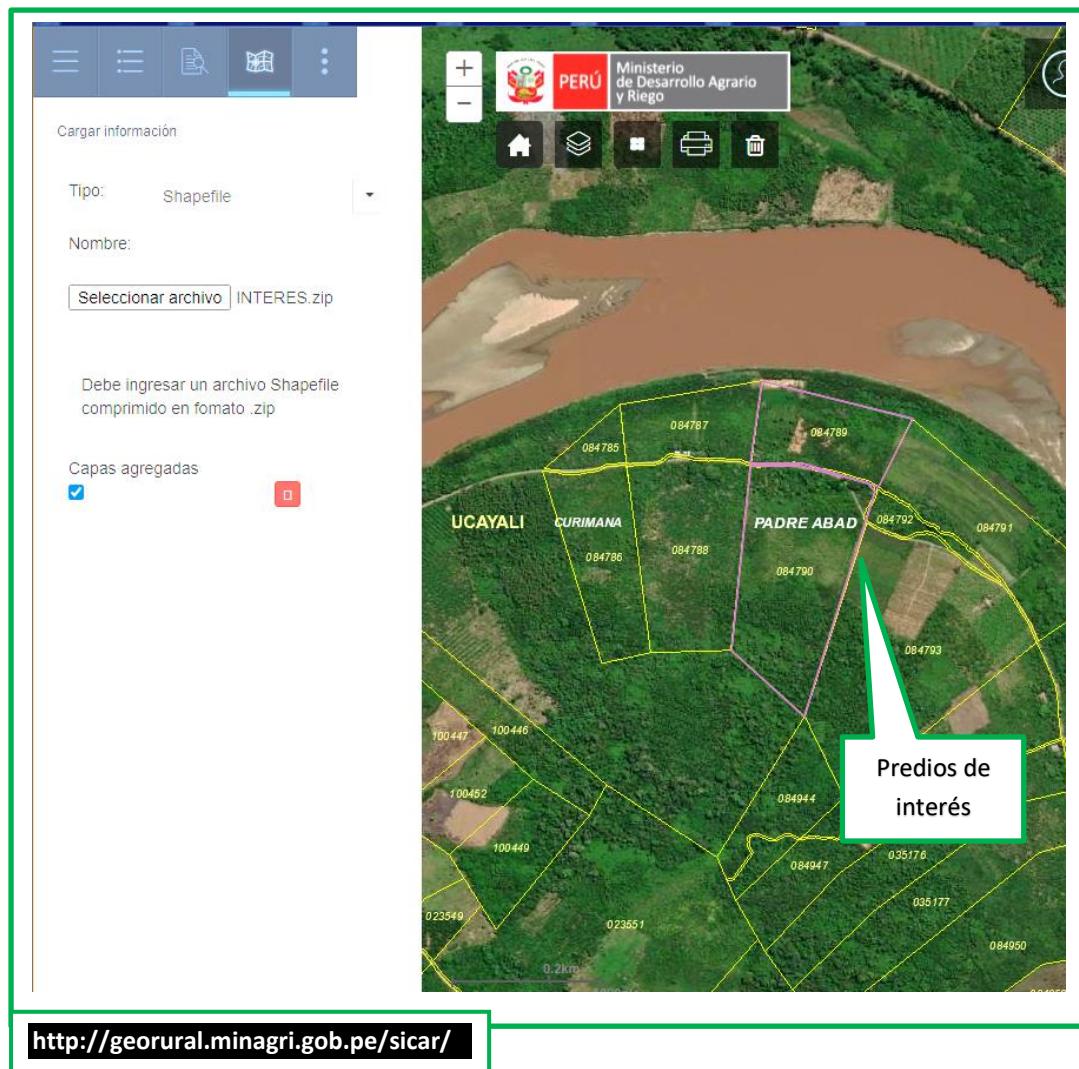


Estos predios están ubicados en el sector rural NUEVO PORVENIR, validado por la publicidad registral N 5253887 se codifico al predio del asociado ANDRADE ROLIN, FELIPE y TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA con CC\_25. Como parte del almacenamiento de los predios a inspeccionar en

<sup>6</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minaqri.gob.pe/sicar/>

### a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU<sup>7</sup>.

A la Fecha febrero de 2022 se logra observar que el predio de Interés, se encuentran catastrado y vinculado con unidades catastrales N° 084789 y 084790 a nombre de ANDRADE ROLIN, FELIPE y TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA con DNI N° 00041383 y 00083963.



<sup>7</sup> Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

**b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP<sup>8</sup>.**

- **El predio de UU.CC 084789 y 084790 LOS MELLIZOS y FUNDO JUNIOR con P.E N°11027652 y 11027653, respectivamente;** los predios de interés presentan inscripción a nombre de ANDRADE ROLIN, FELIPE con DNI 00041383 y TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA con DNI 00083963, desde el año 2006.

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11027652. Pag. 2/2

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>Zona Registral No VI - Sede Pucallpa</b> <b>Oficina Registral PUCALLPA</b> <b>Nro. Partida: 11027652</b>	<small>Costo porImagen: S/.5</small> <small>Usuario: TEAMBAC001</small>
<b>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS</b>		
<small>[DISTRITO: CURIMANA/PROVINCIA: PADRE ABAD/DEPARTAMENTO: UCAYALI-UBICACION RURAL SECTOR NUEVO PORVENIR / LOS MELLIZOS-COD. PREDIO/PARCELA: B_4909075_084789-AREA Ha. 4.1704-UNIDAD CATASTRAL: 084789-CN: 9075675 / CE: 491935]</small>		

**REGISTRO DE PREDIOS**

RUBRO: C00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

PROPIETARIO: ANDRADE ROLIN, FELIPE DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00041383 Estado Civil CASADO(A)

PROPIETARIO: TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00083963 Estado Civil CASADO(A)

El Título fue presentado el 29/09/2006 a las 16:55:29 horas bajo el No. 2006-00018601 del Tomo Diario 0097

Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00021007

PUCALLPA, 16/01/2007

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>Zona Registral No VI - Sede Pucallpa</b> <b>Oficina Registral PUCALLPA</b> <b>Nro. Partida: 11027653</b>	<small>Costo porImagen: S/.5</small> <small>Usuario: TEAMBAC001</small>
<b>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS</b>		
<small>[DISTRITO: CURIMANA/PROVINCIA: PADRE ABAD/DEPARTAMENTO: UCAYALI-UBICACION RURAL: SECTOR NUEVO PORVENIR / FUNDO JUNIOR-COD. PREDIO/PARCELA: B_4909075_084790-AREA Ha. 9.3407-UNIDAD CATASTRAL: 084790-CN: 9075675 / CE: 491878]</small>		

**REGISTRO DE PREDIOS**

RUBRO: C00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

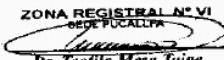
PROPIETARIO: ANDRADE ROLIN, FELIPE DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00041383 Estado Civil CASADO(A)

PROPIETARIO: TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00083963 Estado Civil CASADO(A)

El Título fue presentado el 29/09/2006 a las 16:55:29 horas bajo el No. 2006-00018602 del Tomo Diario 0097

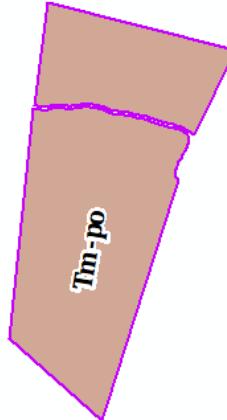
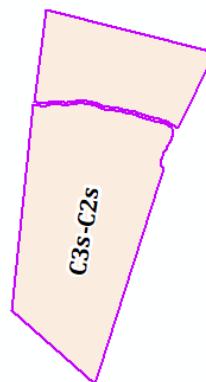
Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00021008

PUCALLPA, 16/01/2007

ZONA REGISTRAL N° VI  
SEDE PUCALLPA  
  
Dr. Teofilo Meza Tuipe  
Registrador Público

<sup>8</sup> Ver Apéndice 1. Inscripción en el Registro de Predios 01

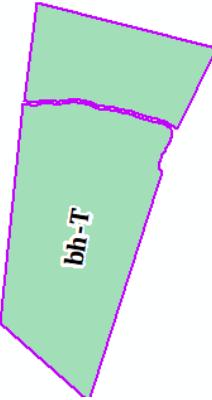
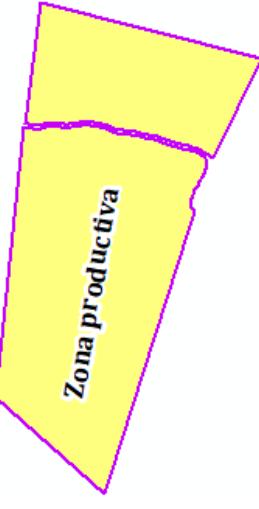
c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU<sup>9</sup>

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU <sup>10</sup>		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<b>Terraza media plano ondulado - tm-po,</b> Son superficies que se desarrollan entre los 8 y 20 metros del nivel de estiaje de los ríos, por lo que no se ven afectadas por las inundaciones estacionales	
CUM	<b>Tierras aptas para cultivos permanentes – C3s-C2s,</b> Está conformado por Tierras Aptas para cultivos Permanentes con calidad agrologica baja, en una proporción de 60 y 40 %, respectivamente. C limitaciones por suelo, debido al bajo contenido de nutrientes	
Uso actual del territorio	<b>Áreas agrícolas:</b> Son los terrenos dedicados principalmente a la producción de alimentos, fibras y otras materias primas industriales, ya sea que se encuentren con cultivos, con pastos, en rotación y en descanso o barbecho. Comprende las áreas dedicadas a cultivos permanentes, transitorios, áreas de pastos y las zonas agrícolas heterogéneas.	

<sup>9</sup> <http://ider.regionucayali.gob.pe/>

<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

<sup>10</sup> Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

Estudios de clima y zona de vida	<p><b>Bosque denso alto:</b> son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.</p>	
Estudios de ZEE	<p><b>Zonas Productivas,</b> comprende zonas para cultivos en limpio y permanente asociado a otras potencialidades, zonas para pastos asociados a otras potencialidades, zonas para producción forestal asociados a otras potencialidades, asimismo a zonas de explotación de minera, zonas de potencial hídrico</p>	

d) Inspección de campo<sup>11</sup>.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 492037.1803 Norte: 9075584.3698	El asociado en el vértice de su predio con el equipo GNSS para la toma de datos.	
Este: 491984.1688 Norte: 9075517.3977	Cultivo de cacao dentro del predio del asociado Sr ANDRADE ROLIN, FELIPE	
Este: 491981.3028 Norte: 9075492.3672	Vista del Sr ANDRADE ROLIN, FELIPE, asociado y titular del predio de interés.	

<sup>11</sup> Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



ACTA DE INSPECCIÓN DE CAMPO

SIENDO EL DÍA SABADO 04 DE DICIEMBRE DEL 2021 A HORAS  
2:30 P.M. CON PARTICIPACION DEL SEÑOR FELIPE ANDRADE  
ROJAS CON DNI: 00041383, EL ING. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA

Y EL TECNICO EN CATASTRO RONAL SUNION CHÁVEZ RAMOS  
SE REUNIÓ EN LOS PREDIOS DE USO SOLO CATASTRAL 01  
UBICADOS EN EL SECTOR NUEVO PORVENIR, DISTRITO DE YO LLEGUÉ AL CENTRO PUEBLO NUEVO PORVENIR EL AÑO 2000,  
PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI. EN ESTE ENTONCES ME DEDICABA AL CULTIVO DE MAIZ, EL MUSIMO  
DONDE SE REALIZÓ EL DIAGNOSTICO CATASTRAL DE LOS AÑOS ME POSSESIONE EN UN AREA DE TIERRA LIBRE POR MEDIO  
EN COMPANIA DEL DUEÑO TITULAR.

ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN SOBREVUELO CON EQUIPO R.  
DE LOS PREDIOS DE INTERES, CON LA FINALIDAD DE OBTENER  
DE LA ZONA PARA LA CLASIFICACION DE COBERTURA RESPECTO  
DE ALQUENO AL TRABAJO EN CAMPO SE IDENTIFICÓ Y:  
HITOS DE LOS PREDIOS, ESTOS VALORIZADOS POR EL PROPIETARIO  
DENTRE DESEMBRIO DE CACAO, CON AYUDA DE SOBREVUELO  
SE IDENTIFICÓ COBERTURA DE PURIMA, PLATANO Y CACAO.  
CON RESPECTO A LA INFORMACION DOCUMENTAL A LA RELACION  
DUEÑO MANIFESTA QUE DICHOS DOCUMENTOS DE SUPUESTO  
EXTRAVIDOS Y NO LUEN CON ELLOS, PERO COMO AYUDAS  
BASE GRAFICA DE PREDIOS RURALES DE AGRICULTURA S  
QUE DICHOS PREDIOS SE ENCUENTRAN CATASTRADOS Y C  
PARTIDA REGISTRAR 11027652 Y 11027653 RESPECTIVAMENTE  
SE DA FE DE NO EXISTIR INVERSIONES, NI PENCEROS DENTRO,  
EN CONFORMIDAD A LO EXPUESTO SE PONE AL DIBUJO

RESEÑA HISTÓRICA

SIENDO EL AÑO 2003 APROXIMADAMENTE PASO A SANEAR Y  
TITULAR MI PREDIO POR MEDIO DE COTOPAZ. HASTA LA FECHA  
SIGO MANEJANDO MIS DOS PREDIOS MENCIONADOS EN EL  
ACTA DE CAMPO, TIENENDO CULTIVOS DE CACAO Y PLATANO. TIENENOS  
UNA POSESIÓN PACIFICA DE LOS MISMOS.

FELIPE ANDRADE ROJAS RONAL SUNION CHÁVEZ RAMOS  
DNI: 00041383 DNI: 74895449  
PROPIETARIO TECNICO EN CATASTRO

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
000527 VCPZRM

FELIPE ANDRADE ROJAS  
DNI: 00041383  
PROPIETARIO  
teambsar.ucaiyali@gmail.com  
994809595

RONAL SUNION CHÁVEZ RAMOS  
DNI: 74895449  
TECNICO EN CATASTRO

Ing. DENNIS VERIF.

## 5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

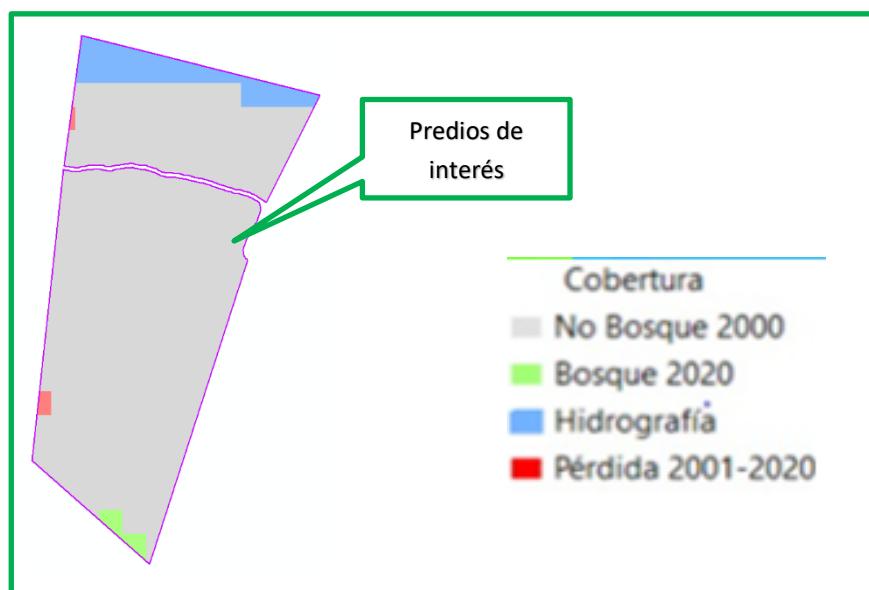
De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral<sup>12</sup> de la zona en donde posiblemente se ubican los predios a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP los predios de UU.CC 084789 y 084790 con P.E N°11027652 y 11027653 presentan inscripción en registros públicos teniendo como titulares a ANDRADE ROLIN, FELIPE con DNI 00041383 y TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA con DNI 00083963.

Así mismo el predio no precisaría de actualización del proceso de formalización de predios, puesto que ya cuenta con coordenadas inscritas, así mismo no se han detectado compraventas u otros documentos que puedan iniciar una independización de predio rural.

## 5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

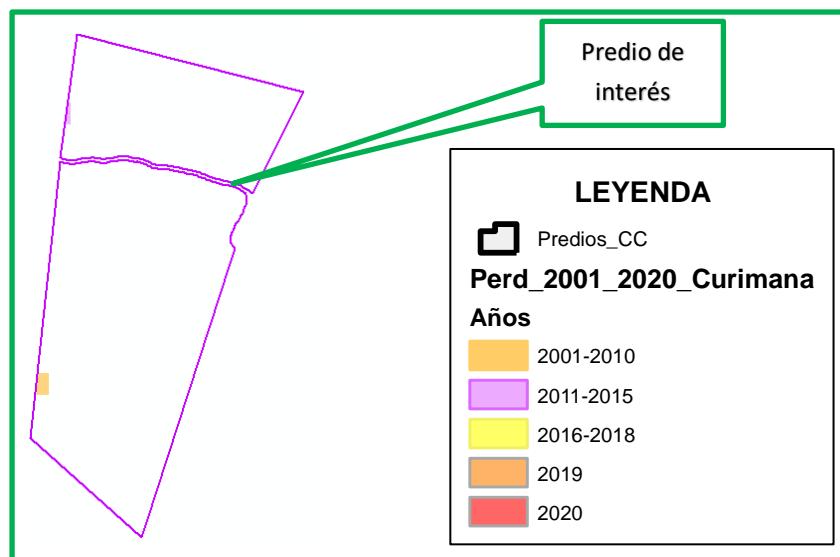
El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES<sup>13</sup> complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que dentro de los predios encontramos las siguientes coberturas; No bosque (12.3027 ha), Bosque (0.1413 ha), Hidrografía (0.9967 ha) y Perdida 2001 al 2020 (0.0704 ha).



<sup>12</sup> las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

<sup>13</sup> Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.mian.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

También se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, donde encontramos perdidas de coberturas en los periodos 2000-2010 (0.0509 ha) y 2001 -2015 (0.0194 ha).



Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en su predio presenta la variedad de CCN51 sembrados en el año 2007 y 2015, por lo que el cultivo tiene de edad de 14 y 6 años, con una altura promedio por planta de 4 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en los meses de mayo a junio.

El cultivo presenta un área sembrada de 2 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 1Tn/año, así mismo está asociado al sembrío de plátano, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla, Escoba de bruja y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.

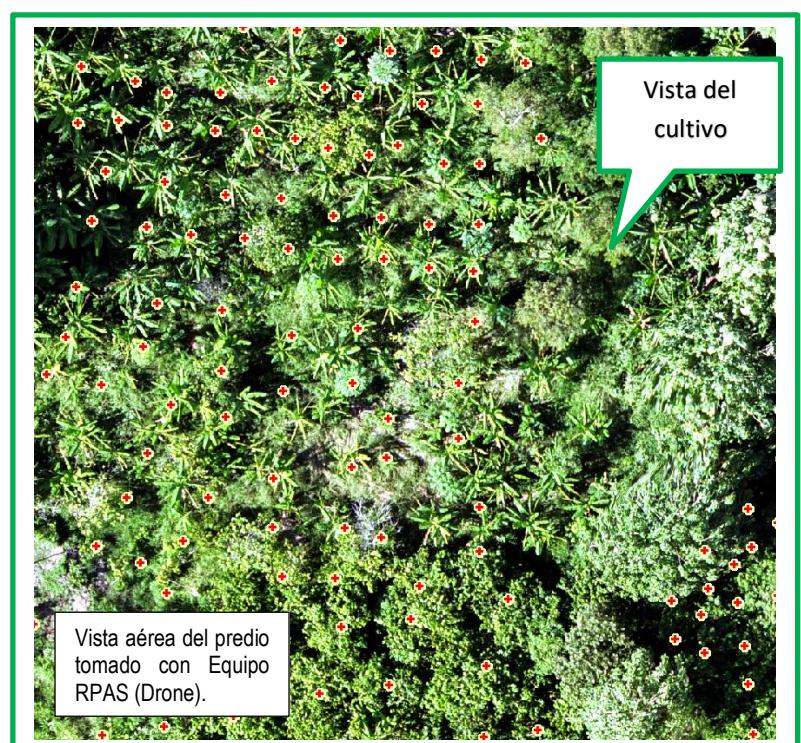


VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO

COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Camino		0.17	Representa al camino interno para el cultivo y aprovechamiento del cultivo
Cultivo de cacao		2.3	Cultivo de cacao manejado por el poseedor
Cultivo de plátano		3.79	Cultivo identificado en campo
Purma baja		4.03	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven.
Purma media		3.19	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas.
Suelo desnudo		0.03	Suelo sin cobertura vegetal
TOTAL (ha)		13.51	

## Cultivo de cacao resumen

<b>Tipo de Cultivo</b>	<b>CACAO</b>
<b>Variedad</b>	<b>CCN51</b>
<b>Cant. Individuos</b>	<b>2765</b>
<b>Producción</b>	<b>1Tn/ha</b>
<b>Edad</b>	<b>14 y 6 años</b>
<b>Cultivo Asociado</b>	<b>Platano,</b>



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao		CURIMANA Creciendo con el Cacao
LUU CC: 064189_084790	P.E.: C.P.: NUEVO POTOSÍ SD: NUEVO POTOSÍ	Código:
Área del Predio: 9.5 ha	Fecha: 09/12/2021	Hora: 2:30 P.M.
Lugar: Coordenadas UTM:		
<b>Características Generales del Cultivo de Cacao</b>		
Tipo Variedad de Cacao: CCN51 Y ANTONIO TECO.		
Acondicionamiento del área: MAIZAL		
Fecha y tipo de Siembra: 2007.....2018.....		
Tiempo de Martenimiento: CADA 3 MESES		
Edad del cultivo: 14 - 6 AÑOS		
Estado del cultivo: PRODUCCION		
Tiempo de Cosecha: CADA 18 DIAS		
Código de Parcela: .....		
Ha. de Parcela: 2 HECTARES		
Número de plantas por ha.: 1300		
Altura promedio: 200 - 250m		
Densidad de plantas: 3x3		
Etapa Fenológica: PRODUCCION - MADUREZ		
Tipo de duración:		
Anuales ( ) Bianuales ( ) Perennes (P)		
Número de cosechas: 24 MESES		
Producción del cultivo: 1 TONELADO		
Cultivos asociados al cultivo principal: PLATANO		
<b>Metodología del manejo del Cultivo</b>		
Preparación del suelo: MAIZAL		
Fertilización: CADA 4 MESES		
Identificación de Plagas:		
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos ( ) Bacterias ( ) Virus ( )		
Descripción: POMILLAS, ESCORNA DE BONITA, PINTADAS		
Síntomas: BLANQUEO DE PALETA, FRUTOS DEFECTUOSOS, BESAMIA Y NEGROEJAS DE FRUTA		
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:		
Tipo de control:		
Químico ( ) Biológico (P) Otros:		
Descripción de metodología empleada: P.D.A. SEMILLAS DEL SUELO		
 Felipe Alvarado Ruiz Tel: 000 41 383 PROYECTO		 Ronald Suárez Chávez RAMOS Tel: 74 89 5449 TECNICO EN CAMPESINO
 Ing. DENNIS FRANCISCO GARCIA VERIFICACION CATASTRAL 09527 VOPERVI		

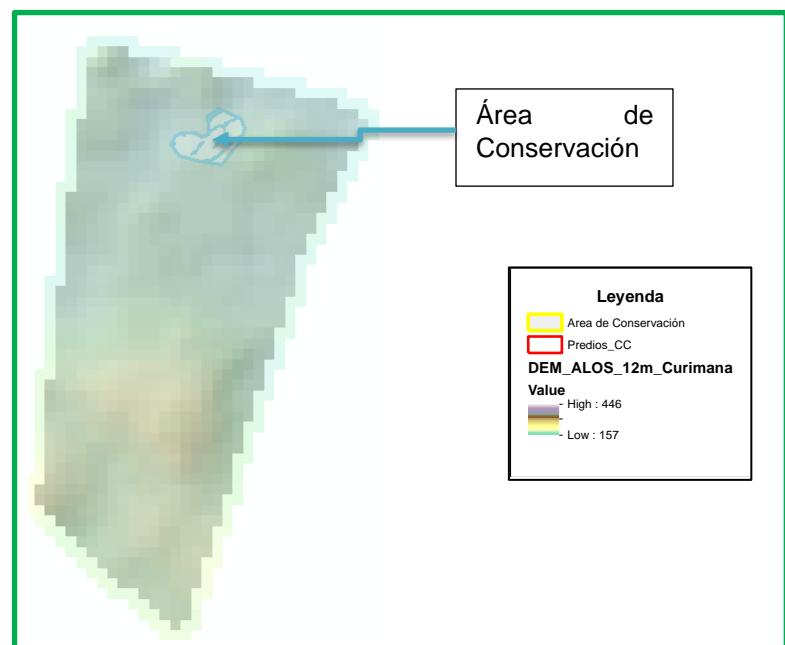
Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

## 5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

Según DEM\_ALOS\_12m\_ el predio de interés ubicado en el distrito de Curimaná se encuentra en una altura de 210 a 250 m.s.n.m.

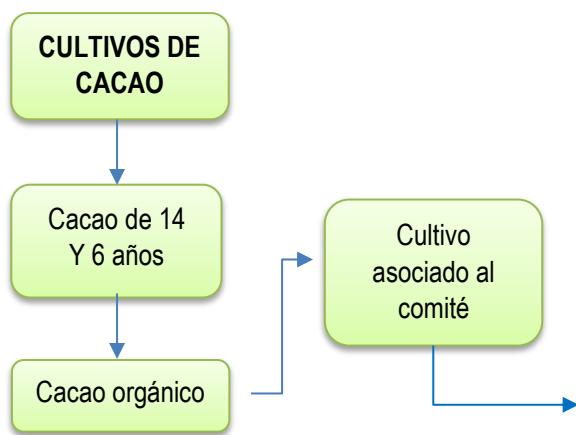
La zona de conservación estaría ubicada en zona alta, va desde los 174 a los 250 m.s.n.m, por lo que la zona de recuperación y/o exclusión se ubicaría en la parte sur del predio, con un área de 0.3340 ha, sin embargo, esto debe ser aprobado por el poseedor.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



## 5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

### ❖ PARA EL CULTIVO DE CACAO



El cultivo que encuentra dentro de los predios del poseedor, presenta un Área de 2 ha, estando conducido por el Sr. **ANDRADE ROLIN, FELIPE**, desde hace 14 años viene aprovechando económicamente del predio y lo conduce pacíficamente en el lugar y expandiéndose agrícola dentro de su posesión.

## VI. CONCLUSIONES

- 6.1)** El predio de interés, de UU.CC 084789 y 084790 con P.E N°11027652 y 11027653, LOS MELLIZOS y FUNDO JUNIOR, se encuentra en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector NUEVO PORVENIR, cuenta con un área inscrita de 4.1704 y 9.3407 ha; está vinculado al SICAR MINAGRI así mismo existe en la base grafica de SUNARP a nombre del ANDRADE ROLIN, FELIPE y TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA con DNI N° 00041383 y 00083963.
- 6.2)** El predio de interés presenta base grafica con vértices georreferenciados, no se necesita línea de ruta para formalización puesto que ya lo están. Además de que no presentan documentos que puedan iniciar una independización de predio rural.
- 6.3)** Con uso de herramientas de teledetección, como la geofoto obtenida del vuelo del equipo RPAS drone se logró identificar las coberturas del predio conducido por el Sr. ANDRADE ROLIN, FELIPE y TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA, donde se ha clasificado en coberturas bases, como suelo desnudo (0.03 ha) purma baja (4.03 ha) camino (0.17 ha) cultivo de cacao (2.30 ha), cultivo de plátano (3.79 ha) y purma media (3.19 ha)
- 6.4)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio tiene zonas altas y en la parte norte del predio se detectó purma alta por lo que se le dio un área de 0.3340 ha. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.5)** Con respecto a la ruta del cacao se encontró que el cacao está dentro del área de los predios de interés, así como en la faja marginal colindante a este.

## VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a [teambsac.ucayali@gmail.com](mailto:teambsac.ucayali@gmail.com) o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

## VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253885
  - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código con de código CC\_25
- Anexo 03.** Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB S.AC
- Anexo 04.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC\_25
- Anexo 05.** Panel fotográfico del predio de código con de código CC\_25
- Anexo 06.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas del predio con de código CC\_25
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

**Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.**



R0235657

## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Sírvase completar con letra imprenta y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de:

### DATOS DEL SOLICITANTE (1)

Vergara

Lugo

José Danny

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s) (2)

1

Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N°

70752177

Correo Electrónico :

En representación de:

Persona Natural:

Persona Jurídica:

RUC:

Sector Público:

Sector Privado:

2

### REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)

Registro de Propiedad Inmueble

Registro de Personas Jurídicas

Registro de Personas Naturales

Registro de Bienes Muebles

Indicar Registro:(2)

Indicar Registro:(2)

Indicar Registro:(2)

Indicar Registro:(2)

22 NOV 2021

(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (\*)

Zona Registral:

Oficina Registral:

Nº R 0235657

### PUBLICIDAD SIMPLE

- Búsqueda de Índice
- Boleta Informativa
- Copia Informativa de Partida Registral   
(Tomo/ficha/partida electrónica)
- Copia Informativa de Título Archivado
- Visualización de Partida
- Visualización/Exhibición de Título Archivado
- Otro

### PUBLICIDAD CERTIFICADA

- Certificado Literal de Partida Electrónica   
(Tomo/ficha/partida electrónica)
- Certificado Literal del Título Archivado
- Certificado Registral Inmobiliario - CRI
- Certificado Registral Vehicular - CRV
- Certificado Registral de Sucesiones - CRES
- Certificado de Carga Gravámenes
- Certificado Positivo
- Certificado Negativo
- Certificado Negativo de Denominación o Razón Social

- Certificado de Unión de Hecho
- Búsqueda Catastral
- Record de Propietarios (historial de dominio)
- Certificado de Matrícula (aeronave)
- Certificado de Vigencia:
  - De Poder
  - De la Persona Jurídica
  - Del Consejo Directivo/Administración
  - Del Directorio/Director
  - Del Gerente
  - Del Administrador
  - Otros
- Otros

### DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO \*\* (4):

Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social

Nº de copias

OTROS DATOS:

### DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:

Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)

Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Buques, Registro de Naves, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal.

4

Partida Electrónica:

Asiento N°:

Ficha Registral:

Asiento N°:

Partida SARP:

Asiento N°:

Tomo:

Folio:

Asiento N°:

Título Archivado N°:

Fecha:

Nro. de Placa de Rodaje:

Consigne el número "CERO" como 0

Partida Electrónica:

Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/

Nro. de Serie /

Buque/Aeronave/Naves

Aeronave

Título Archivado N°:

Fecha:

28 de octubre del 2021

Firma y huella digital del solicitante

(\*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.

(\*\*) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sírvanse anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).

Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 3"

Área: 399.2011 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

**II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE**

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

**III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN**

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 399.2011 Ha.) informando que se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partida Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m <sup>2</sup> )
1	11034983	3020.83
2	11131582	43535.70
3	11132253	38640.60
4	11034981	48031.68
5	11034980	43090.44
6	11034979	51688.75
7	11103296	8616.64
8	11034977	86247.04
9	11034975	81919.73
10	11034971	565.69
11	11131634	50181.24
12	11132179	58791.98
13	11132254	50075.66
14	11131605	18246.34
15	11034987	384422.46
16	11132255	31042.94
17	11038491	22695.60
18	11034970	20940.05
19	11034972	35836.91
20	11028452	114802.07
21	11027653	93348.72
22	11027651	24363.57
23	11028450	10933.31
24	11028451	6603.21

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m <sup>2</sup> )
25	11027652	22126.05
26	11027650	2569.89
27	11132213	1703.83
28	11026551	11119.10
29	11102899	32268.10
30	11132212	51374.85
31	11026562	21688.95
32	11026563	12414.19
33	11132175	21337.31
34	11027598	5590.04
35	11027597	4337.84
36	11026549	3166.16
37	11118723	26222.66
38	11132171	180.47
39	11131584	72058.79
40	11026555	73370.61
41	11104957	13035.50
42	11100997	33113.18
43	11026556	64236.07
44	11105109	19617.51
45	11114119	4351.45
46	11114288	25415.50
47	11027600	23051.68
48	11036897	23351.41

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m <sup>2</sup> )
49	11027601	13130.16
50	11101022	922.70
51	11041151	12866.02
52	11026550	154.13
53	11026564	6510.56
54	11041152	2434.39
55	11103236	1696.35
56	11026387	245.37
57	11027553	3406.00
58	11026385	18028.39
59	11026381	13586.85
60	11026382	15028.79
61	11026558	5066.22
62	11104961	264.34
63	11101027	27310.61
64	11026389	131505.65
65	11101002	28884.06
66	11026386	92950.83
67	11027552	142339.99
68	11026384	20555.93
69	11150566	53538.59
70	11150565	49081.18

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



Así tambien, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m <sup>2</sup> )
1	40009197	244521.57
2	40002921	12949.81
3	40002926	9826.19
4	40002925	20022.96

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m <sup>2</sup> )
5	40002740	100546.47
6	40006208	1783.37
7	40009188	824.22
8	40009181	32085.98

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m <sup>2</sup> )
9	40009184	15231.51
10	40002782	132381.40

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

#### IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 001715-2021-ZR.Nº VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

Nº de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*2

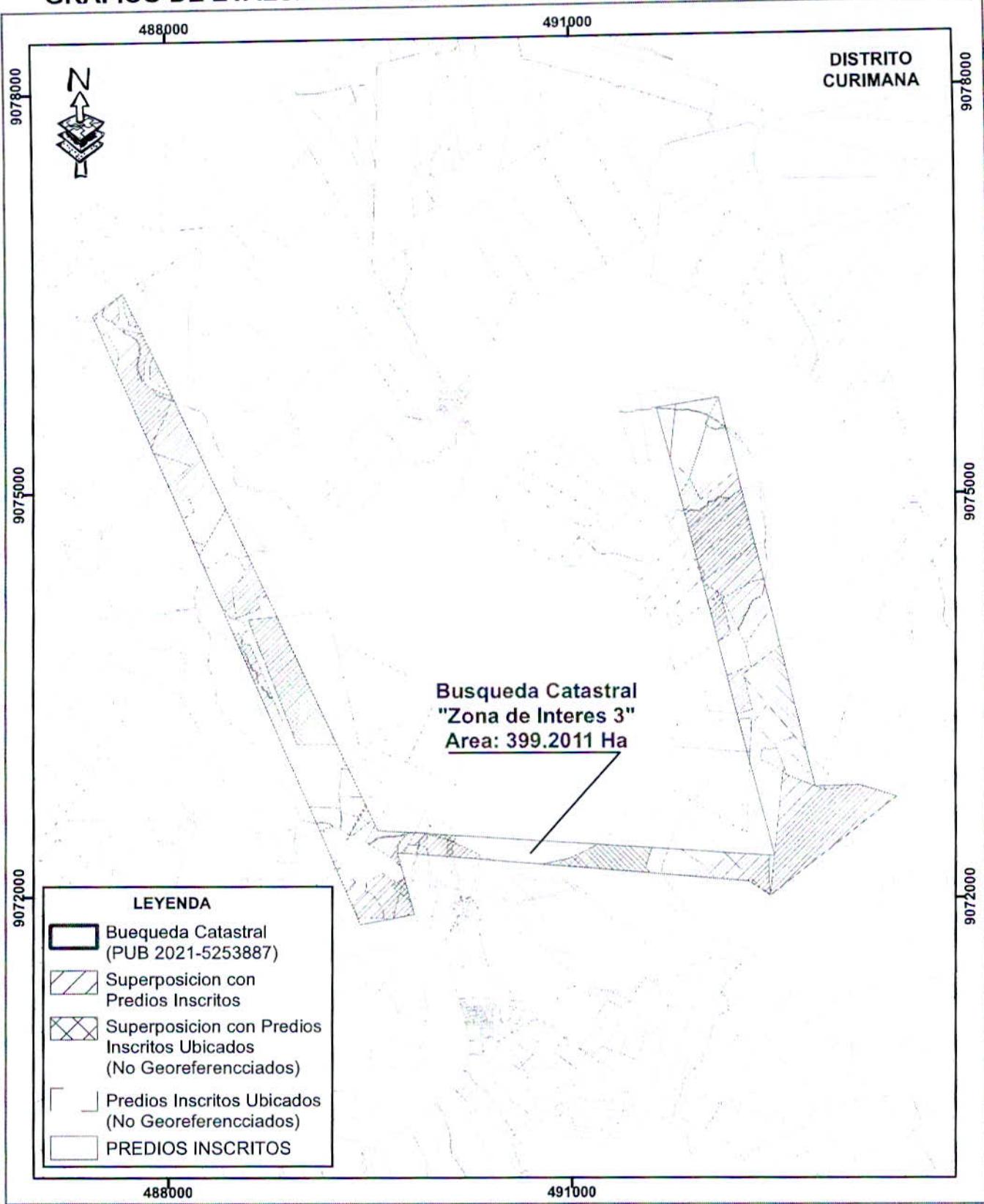
Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/Nº Recibo : 2021-C36-00020856-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:13:01 horas del 05 de Noviembre del 2021.

 ZONA REGISTRAL N° VI  
SEDE PUCALLPA  
  
  
 Yesminey Estefani Yarleque Armas  
ABOGADO CERTIFICADOR

# GRÁFICO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA PUBLICIDAD N° 2021-5253887



Sistema de coordenadas: WGS 1984 - UTM Zone 18S



1  
ESCALA: 1:38,000  
1,000 Metros

ZONA REGISTRAL N° VI - OFICINA REGISTRAL DE PUCALLPA

INFORME TECNICO N° 1715-2021 - Z.R. N° VI-SEDE-PUCALLPA/URE/CAT

PROF. RESP.: FRANCISCO PANDURO PANDURO

USUARIO: FRPANDUR

Fecha de Evaluación: 03/11/2021

# **MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL**

## **DE ZONA DE INTERES (3)**

### **I. DATOS GENERALES:**

DISTRITO : CURIMANA  
PROVINCIA : PADRE ABAD  
DEPARTAMENTO : UCAYALI  
DATUM : WGS 84  
HEMISFERIO : SUR  
ZONA : 18

### **II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

#### **LINDEROS:**

**Por el Norte** : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos  
tramos:

**1 tramo**, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia  
278.11 m.l.

**2 tramo**, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia  
4 426.91 m.l.

**3 tramo**, del vértice P14 al vértice P1 con una distancia 2  
972.52 m.l

**4 tramo**, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 3  
441.40 m.l

**5 tramo**, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia  
466.63 m.l

**Por el Sur** : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos  
tramos:

**1 tramo**, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1  
197.20 m.l.

**2 tramo**, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia  
192.90 m.l.

**3 tramo**, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 2  
634.68 m.l

**4 tramo**, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia  
474.63 m.l

**5 tramo**, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia  
408.91 m.l.

**Por el Este** : En línea quebrada con predios de terceros en tres tramos  
tramos:

**1 tramo**, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 2  
974.26 m.l.

**2 tramo**, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 335.15 m.l.

**3 tramo**, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 288.02 m.l

**Por el Oeste** : En línea recta con predios de terceros del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 4 948.01 m.l.

#### AREA Y PERIMETRO:

**Área** : 399.2011 ha

**Perímetro** : 25 039.34 m.l.

#### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WGS84

ZONA: 18

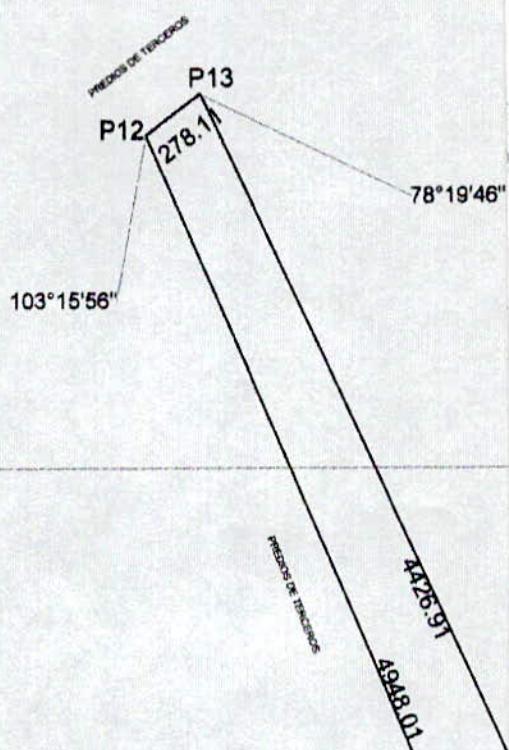
HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3441.40	288°25'2"	492514.1241	9072305.1832
P2	P2 - P3	466.63	84°4'19"	491635.9662	9075632.6597
P3	P3 - P4	2974.26	95°14'50"	492097.0292	9075704.4974
P4	P4 - P5	335.15	257°9'5"	492821.7602	9072819.8804
P5	P5 - P6	288.02	162°17'56"	493156.8327	9072827.2180
P6	P6 - P7	1197.20	54°3'42"	493433.0669	9072745.6742
P7	P7 - P8	192.90	109°40'49"	492484.7294	9072014.9579
P8	P8 - P9	2634.68	208°5'41"	492322.4077	9072119.1848
P9	P9 - P10	474.63	290°0'7"	489696.2542	9072330.9348
P10	P10 - P11	408.91	85°9'2"	489822.2305	9071873.3298
P11	P11 - P12	4948.01	102°57'11"	489420.2188	9071798.5129
P12	P12 - P13	278.11	103°15'56"	487447.5482	9076336.2865
P13	P13 - P14	4426.91	78°19'46"	487670.3518	9076502.7289
P14	P14 - P1	2972.52	241°16'35"	489547.5763	9072493.5481

Area: 399.2011 ha

Perímetro: 25039.34 ml

  
Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRV1



**PLANO DE LOCALIZACION**  
ESCALA 1/300,000

DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

TICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	P1 - P2	3441.40	288°25'2"	492514.1241	9072305.1832
2	P2 - P3	466.63	84°4'19"	491635.9662	9075632.6597
3	P3 - P4	2974.26	95°14'50"	492097.0292	9075704.4974
4	P4 - P5	335.15	257°9'5"	492821.7602	9072819.8804
5	P5 - P6	288.02	162°17'56"	493156.8327	9072827.2180
6	P6 - P7	1197.20	54°3'42"	493433.0669	9072745.6742
7	P7 - P8	192.90	109°40'49"	492484.7294	9072014.9579
8	P8 - P9	2634.68	208°54'1"	492322.4077	9072119.1848
9	P9 - P10	474.63	290°0'7"	489696.2542	9072330.9348
10	P10 - P11	408.91	85°9'2"	489822.2305	9071873.3298
11	P11 - P12	4948.01	102°57'11"	489420.2188	9071798.5129
12	P12 - P13	278.11	103°15'56"	487447.5482	9076336.2865
13	P13 - P14	4426.91	78°19'46"	487670.3518	9076502.7289
14	P14 - P1	2972.52	241°16'35"	489547.5763	9072493.5481

9072305 m.N

399.2011 ha

alto: 25039.34 ml

102°57'11"

PROFESIONAL RESPONSABLE

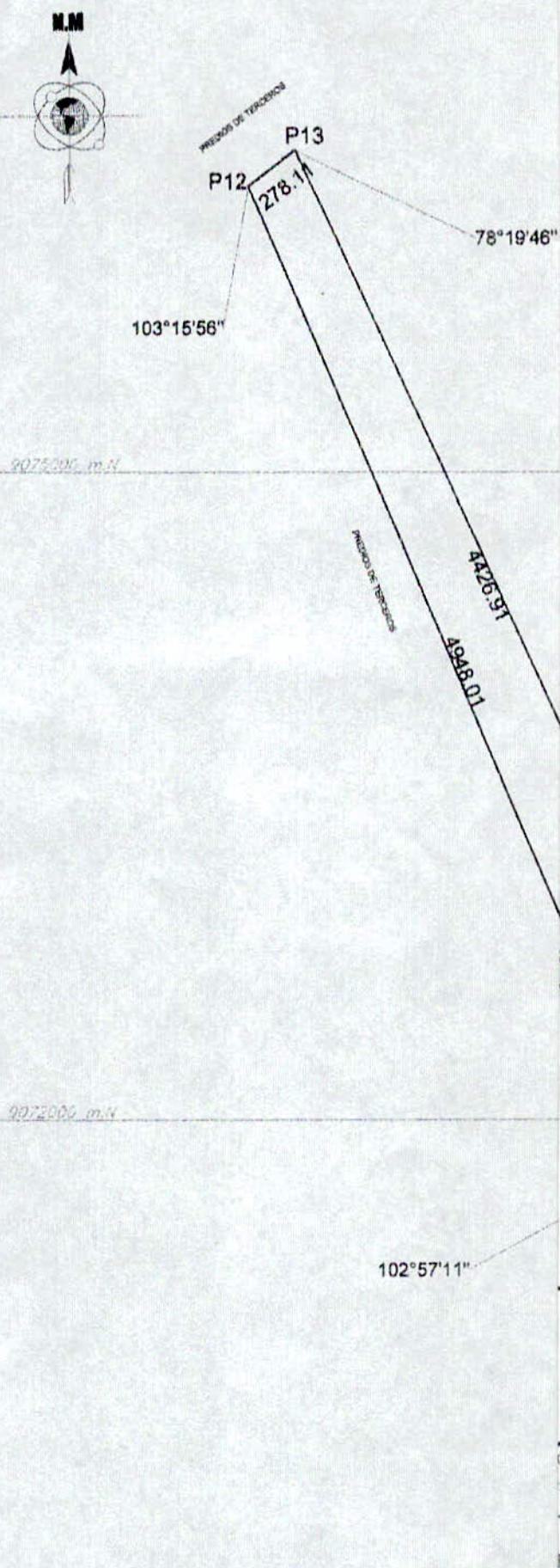
Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRV1

**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA 1/30,000

SQUEDA CATASTRAL		DEPARTAMENTO : UCAYALI	LAMINA: <b>UL-1</b>	
PROVINCIA : PADRE ABAD				
DISTRITO : CURIMANA				
incis ia	DATUM : WGS84	ESCALA : INDICADA	FECHA : OCTUBRE - 2021	

MODO DE PROYECCION : UTM

HEMISFERIO : SUR - ZONA 18



DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION				
LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1 - P2	3441.40	288°25'2"	492514.1241	9072305.1832
P2 - P3	466.63	84°4'19"	491636.9662	9075632.6597
P3 - P4	2974.26	95°14'50"	492097.0292	9075704.4974
P4 - P5	335.15	267°9'5"	492821.7602	9072819.8804
P5 - P6	288.02	162°17'56"	493156.8327	9072827.2180
P6 - P7	1197.20	54°3'42"	493433.0669	9072745.6742
P7 - P8	192.90	109°40'49"	492484.7294	9072014.9579
P8 - P9	2634.68	208°5'41"	492322.4077	9072119.1848
P9 - P10	474.63	290°0'7"	489696.2542	9072330.9348
P10 - P11	408.91	85°9'2"	489822.2305	9071873.3288
P11 - P12	4948.01	102°57'11"	489420.2188	9071798.5129
P12 - P13	278.11	103°15'56"	487447.5482	9076336.2865
P13 - P14	4426.91	78°19'46"	487870.3518	9076502.7289
P14 - P1	2872.52	241°18'35"	489547.5763	9072493.5481

2011 ha  
25039.34 ml

PROFESIONAL RESPONSABLE

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRV1

O:	SQUEDA CATASTRAL	DEPARTAMENTO: UCAYALI	LAMINA    <b>P-1</b>
		PROVINCIA: PADRE ABAD	
		DISTRITO: CURIMANA	
ancis ia	DATUM: WGS84	ESCALA: INDICADA	FECHA: OCTUBRE - 2021
MA DE PROYECCION: UTM		HEMISFERIO: SUR - ZONA 18	

**Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código con de código CC\_25**

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



### ACTA DE INSPECCION DE CAMPO

SIENDO EL DIA SABADO 04 DE DICIEMBRE DEL 2021 A HORAS 2:30 P.M. CON PARTICIPACION DEL SEÑOR FELIPE ANDRADE ROLLEN CON DNI: 00041383, EL ING. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA Y EL TECNICO EN CATASTRO RONAL SUNJON CHÁVEZ RAMOS. ENCONTRANDO SE REUNIDOS EN LOS PREDIOS DE UNICO CATASTRAL 084 789, 084790 UBICADOS EN EL SECTOR PUENO PONIENTE, 01572270 DE CURIMANA, PROVINCIA DE PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI.

DONDE SE REALIZÓ EL DIAGNOSTICO CATASTRAL DE LOS DOS PREDIOS EN COMPAÑIA DEL DUEÑO TITULAR.

ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN SOBREVUELO CON DRON (DRONE) DE LOS PREDIOS DE INTERES, CON LA FINALIDAD DE OBTENER ORTOFOTO DE LA ZONA PARA LA CLASIFICACION DE COBERTURA RESPECTIVA.

DE ALVEDO AL TRABAJO EN CAMPO SE IDENTIFICO Y SEÑALIZO LOS HITOS DE LOS PREDIOS, ESTOS VALIDADOS POR EL PROPIETARIO, SE PUDO IDENTIFICAR SEMBRAZO DE CACAO, CON AYUDA DE SOBREVUELO DEL DRONE SE IDENTIFICO COBERTURA DE PUNMA, PLATANO Y CACAO.

CON RESPECTO A LA INFORMACION DOCUMENTAL RELEVADA, EL DUEÑO MANIFIESTA QUE DICHOS DOCUMENTOS DE SUPREDIOS FUERON EXTRAVIADOS Y NO LUENTA CON ELLOS, PERO CON AYUDA DE LA BASE GRAFICA DE PREDIOS RURALES DE AGRICULTURA SE IDENTIFICO QUE DICHOS PREDIOS SE ENCUENTRAN CATASTRADOS Y CUENTAN CON PARTIDA REGISTRAR 11027652 Y 11027653 RESPECTIVAMENTE. SE DA FE DE NO EXISTIR INVASION, NI TENENCIA DENTRO DE PREDIO, EN CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO SE PUSO A FIRMAR EL ACTA.

FELIPE ANDRADE ROLLEN  
DNI: 00041383  
PROPIETARIO  
[teambSac.ucayali@gmail.com](mailto:teambSac.ucayali@gmail.com)  
994809595

RONAL SUNJON CHÁVEZ RAMOS  
DNI: 74895449  
TECNICO EN CATASTRO

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRM

RESEÑA HISTÓRICA

YO LLEGUE AL CENTRO Poblado NUEVO TONVENZA EL AÑO 2000,  
EN ESE ENTONCES ME DEPLIABA AL CULTIVO DE MAIZ, EL MISMO  
AÑO ME POSSESIONE EN UN AREA DE TIERRERO LIBRE POR MEDIO  
DE UN FAMILIAR DONDE EMPEZÉ A SEMBRAR PLATANO Y MAIZ,  
SIENDO EL AÑO 2005 APROXIMADAMENTE PASO A SANEAR Y  
TIERTAR MI PROPIEDAD POR MEDIO DE COFOPAZ. HASTA LA FECHA  
SIGO MANEJANDO MIS DOS TIERROS MENCIONADOS EN EL  
ACTA DE CAMPO, TIENENDO CULTIVOS DE CALA O PLATANO. TIENENDO  
UNA POSESION PACIFICA DE LOS MISMOS.

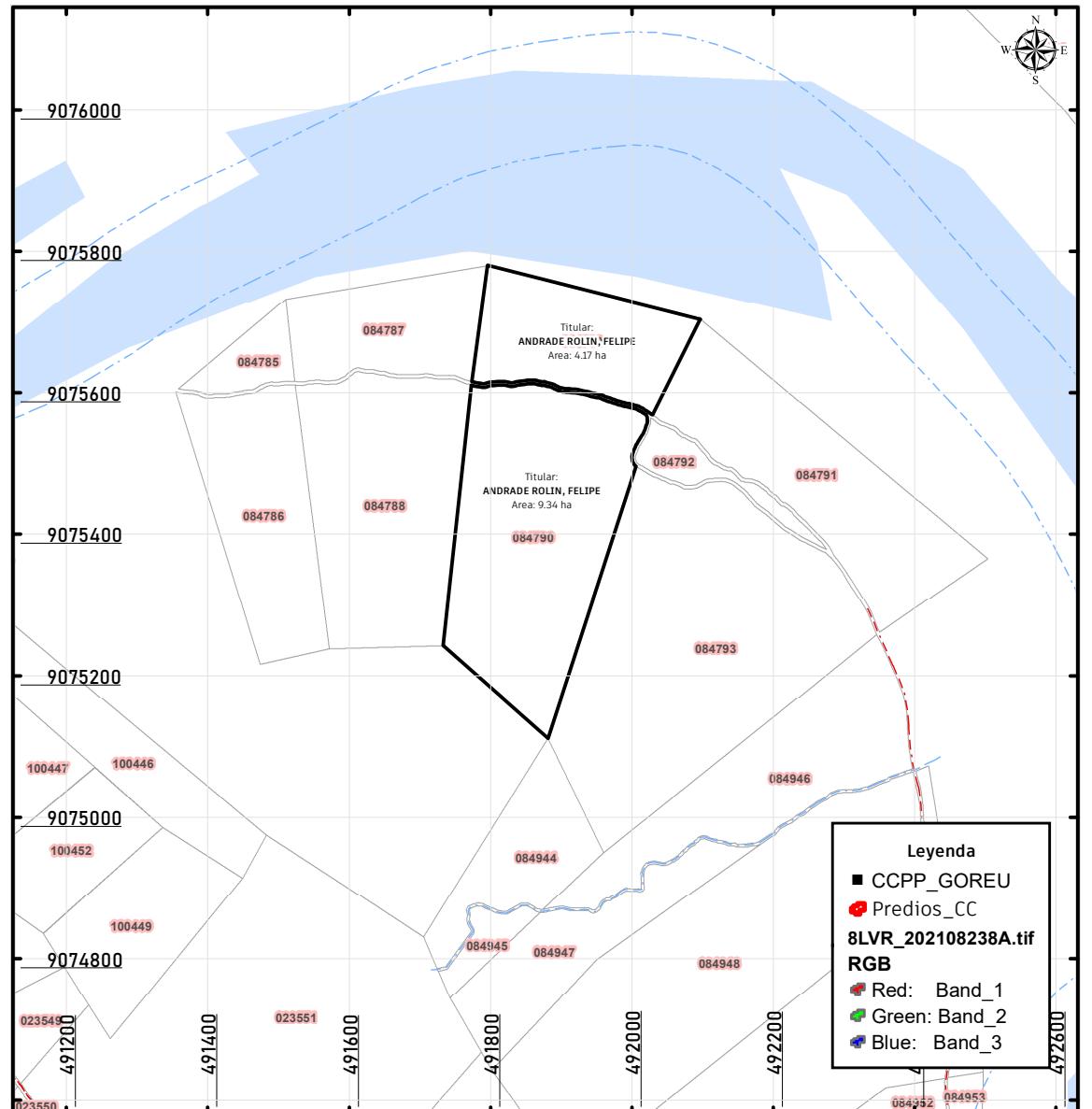
FELIPE ANDONA DE ROLDAN RONAL JONATHAN CHAVEZ  
DNI: 00041383 DNI: 79895449  
PROPIETARIO TECNICO EN CATASTRO

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRM

**Anexo 03. Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB  
S.AC**

## COPIA INFORMATIVA CATASTRAL

Codigo del Predio  
**CC\_25**



Escala: 1:10,000

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyeccion Universal Transverso Mercator  
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

DATOS DEL ASOCIADO	PART ELECTRONICA
Titular: DNI 00041383	11027653 UUCC: 084790 Otro :

DATOS TECNICOS		
NOMBRE DEL PREDIO: FUNDO JUNIOR	9.34	DEPARTAMENTO: UCAYALI
AREA (ha) :	1309.27	PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
PERIMETRO (m) :	491862.4945	DISTRITO : CURIMANA
CENTROIDE ESTE:	9075399.2302	SECTOR : NUEVO PORVENIR
CENTROIDE NORTE:		

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL		
De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP los predios de UU.CC 084789 y 084790 con P.E N°11027652 y 11027653 presentan inscripción en registros públicos teniendo como titulares a ANDRADE ROLIN, FELIPE con DNI 00041383 y TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA con DNI 00083963.		
Así mismo el predio no precisaría de actualización del proceso de formalización de predios, puesto que ya cuenta con coordenadas inscritas, así mismo no se han detectado compraventas u otros documentos que puedan iniciar una independización de predio rural.		

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO	CC_25
------------------------------	-------



Tipo de Cultivo: CACAO  
Variedad: CCN51 - AROMATICO  
Cantidad de Individuos: 2765  
Producción: 1 Tn/año  
Edad: 14  
Cultivo Asociado:  
**PLATANO**

**Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC\_25**

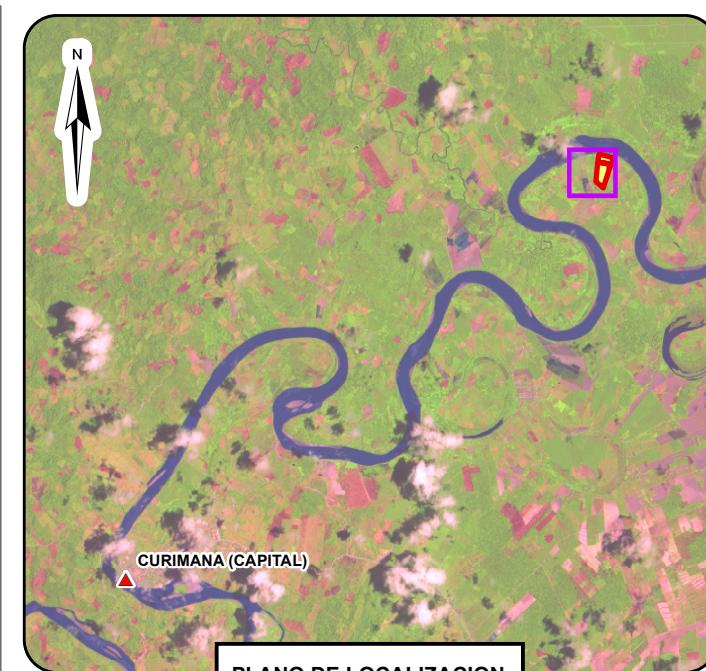
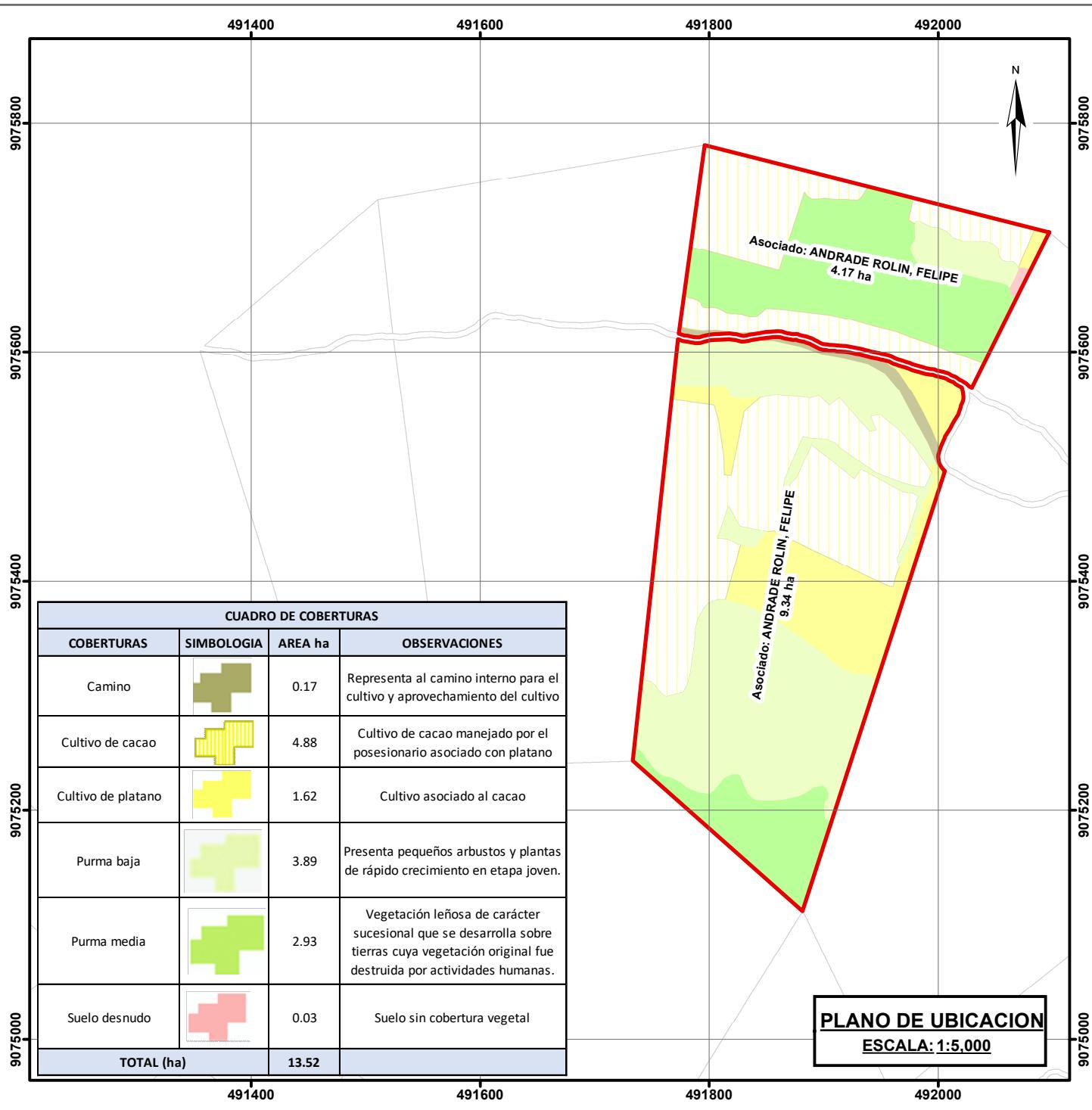
<b>Ficha de Registro de Cultivo de Cacao</b>		<b>CURIMANÁ</b> Creciendo con el Cacao
UU.CC: 084189_084490	P.E.: C.P.: NUEVO POTOSÍ SD.: NUEVO POTOSÍ	Código:
Área del Predio: 9.5 ha	Fecha: 04 /12/2021	Hora: 2:30 P.M.
Lugar: Coordenadas UTM:		
<b>Características Generales del Cultivo de Cacao:</b>		
Tipo Variedad de Cacao: CLAVELINA		
Fecha y tipo de Siembra: 2007 - 2015		
Edad de cultivo: 14 - 6 AÑOS		
Estado del cultivo: PRODUCCIÓN		
Tiempo de Cosecha: CAO 15 DIAS		
Código de Parcela:		
Ha. de Parcela: 2 HECTÁREAS		
Número de plantas por ha: 900		
Altura promedio: 3 m - 2.5 m		
Densidad de plantas: 3x3		
Etapa Fenológica: PRODUCCIÓN - MADUREZ		
Tipo de duración:		
Anuales ( ) Biañuales ( ) Perennes (P)		
Número de cosechas: 24 VECES/AÑO		
Producción del cultivo: 9 TON/ AÑO		
Cultivos asociados al cultivo principal: PLATANO		
Metodología del manejo del Cultivo:		
Preparación del suelo: MATERIA		
Tecnico en cuestionado		
 <b>DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA</b> Ing. VERIFICADOR CATASTRAL 0995327 VCPZRMV		
 <b>Ronald Sison Chávez Ramos</b> DNI: 74895449 Tel: 000 41 383		
 <b>Proyecto TANZO</b>		

**Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código con de código CC\_25**

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Este: 492037.1803  Norte: 9075584.3698	El asociado en el vértice de su predio con el equipo GNSS para la toma de datos.	
Este: 491984.1688  Norte: 9075517.3977	Cultivo de cacao dentro del predio del asociado Sr ANDRADE ROLIN, FELIPE	
Este: 491981.3028  Norte: 9075492.3672	Vista del Sr ANDRADE ROLIN, FELIPE, asociado y titular del predio de interés.	

Este: 491984.1688 Norte: 9075517.3977	Cultivo de plátano identificado en el predio de interés.	
Este: 491981.3028 Norte: 9075492.3672	Técnico TTEAMBSAC y asociado tomando datos del vértice con equipo GNSS.	

**Anexo 06. Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés**



**LEYENDA**

- ▲ CCPP\_NACIONAL\_2011
- Predios\_CC
- ◇ Predios\_rurales\_DRAU\_2020
- Geo\_Sector\_Nueva\_Alianza\_CC\_08.tif
- RGB
  - Red: Band\_1
  - Green: Band\_2
  - Blue: Band\_3

**ANEXO 06 PLANO DE UBICACION LOCALIZACION DE PREDIOS DE INTERES**

DPTO: UCAYALI	ELABORADO:
PROVINCIA: PADRE ABAD	
DISTRITO: CURIMANA	
SECTOR: NUEVO PORVENIR	
ASOCIADO:	
ANDRADE ROLIN, FELIPE	
TUANAMA DE ANDRADE, SOFIA	
AREA ha: 13.52	
ESCALA INDICADA	LAMINA: A4
FECHA Febre 2022	COD PREDIO CC_25
DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: ZONA SUR 18	

## Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC\_25

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESIÓN COMPRA VENTA O ALGÚN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO A PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha_ingreso	Fecha_ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

**Anexo 08. Base grafica adjunta en CD**