

ASOCIADO : GRACIELA MARIA DAMIAN URQUIA

P.E. : 11026024-11026025

UUCG : 082644-082645

CC : 23

INFORME TECNICO – LEGAL N°0023 2021-TEAMBSAC/JDUV

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_23 con P.E N° 11026024 y 11026025 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

FECHA : Pucallpa, enero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos** y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, *“en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77”*

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnostico catastral del predio de código CC_23

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_23
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_23
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_23 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar a los predios de interés.



VISTA SATELITAL

Sector : ZORRILLOS
 Distrito : Curimana
 Provincia : Padre Abad
 Dpto. : Ucayali
 P.E. : 11026024
 UUCC : 082644
 Otro : Una persona vinculada
 Nombre predio : Katy I
 Área ha : 1.2781
 Perímetro ml : 558.74
 Centroide Este : 479178.0000
 Centroide Norte : 9066548.0000
 Datum : WGS84
 Nombre : Graciela Maria Damian Urquia



Sector : ZORRILLOS
 Distrito : Curimana
 Provincia : Padre Abad

 Dpto. : Ucayali
 P.E. : 11026025
 UUCC : 082645
 Otro : Una persona vinculada
 Nombre predio : Katy II
 Área ha : 17.6287
 Perímetro ml : 2035.58
 Centroide Este : 478919.0000
 Centroide Norte : 9066436.0000
 Datum : WGS84
 Nombre : Graciela Maria Damian Urquia



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaban, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapa I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector, para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.
- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapa II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

- 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
- 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapas III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.
- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

Etapas IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

Etapas V – Gabinete generación de informe final

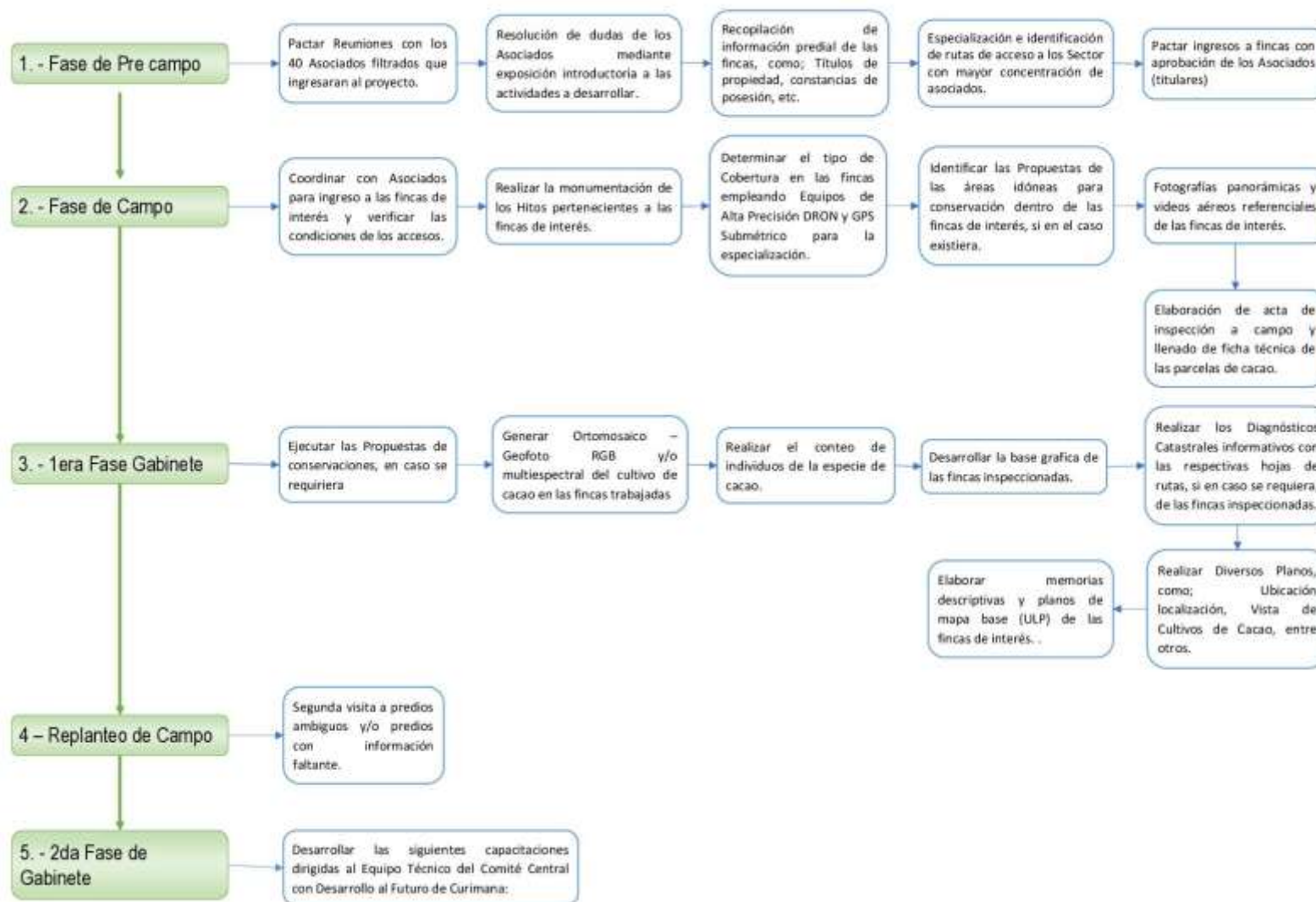
Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

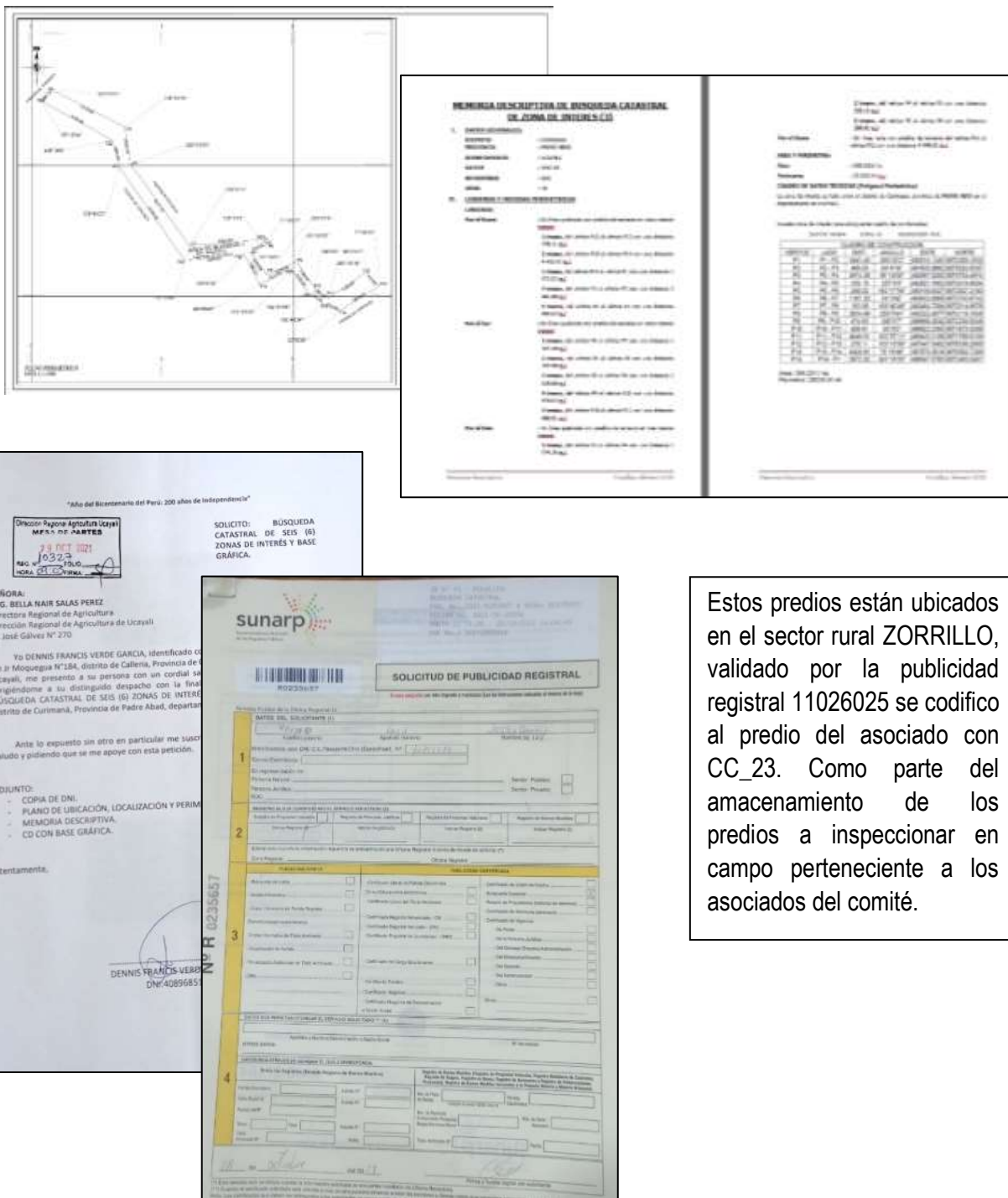


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).



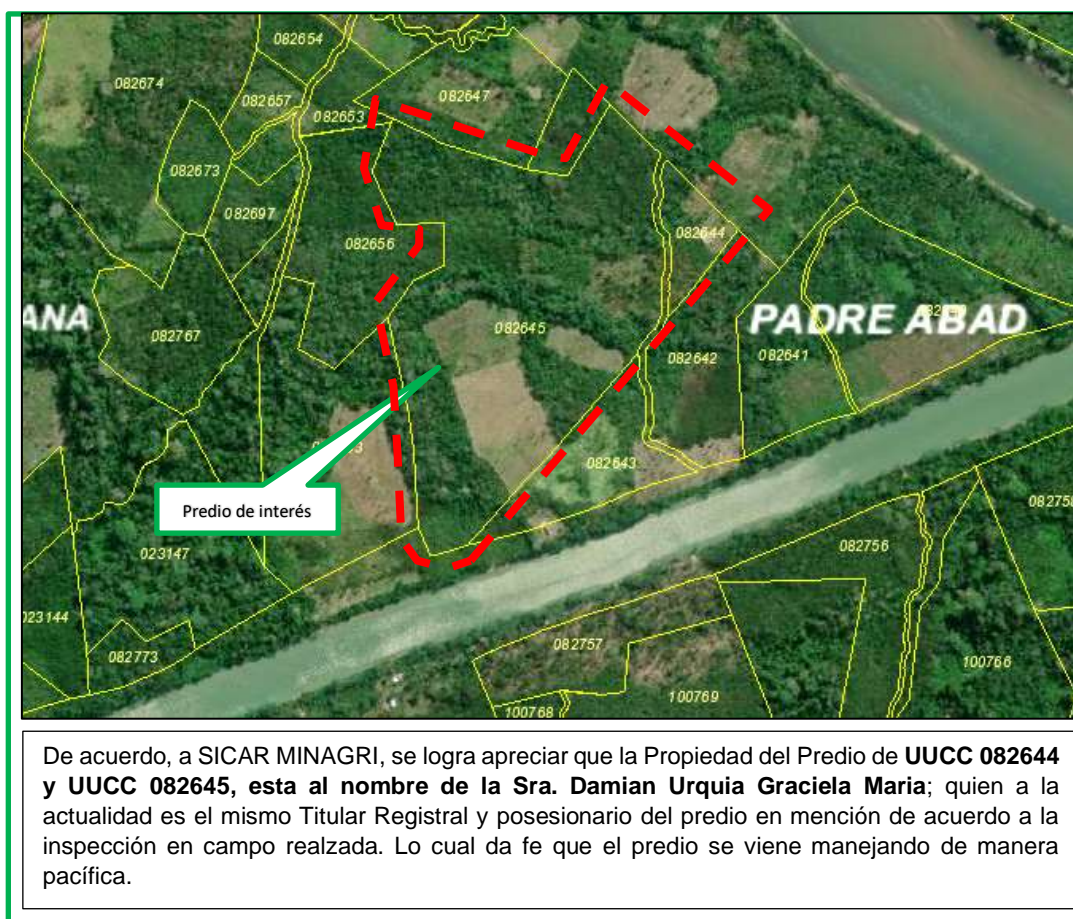
Estos predios están ubicados en el sector rural ZORRILLO, validado por la publicidad registral 11026025 se codifico al predio del asociado con CC_23. Como parte del amacenamiento de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los asociados del comité.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

A la Fecha Noviembre del 2021 se logra observar que los predios de Interés, se encuentran catastrados con unidades catastrales N° 082644 y N° 082645 a nombre de Propietario **Damian Urquia Graciela Maria** con DNI N° 05247730.



<http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

- **Pedios de UUCC 082644 con P.E N° 11026024 y UUCC 082645 con P.E N° 11026025 (Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01)**; De acuerdo a la Información Recopilada; los predios de interés tuvieron los procesos de inscripción de posesión favor de Damián Urquía Graciela Maria con DNI N° 05247730 con fecha el 04 de octubre del 2006.






Posteriormente se realizaron las inscripciones, de los dos predios de interés, en la fecha 15 de diciembre del 2006.

Cabe mencionar que dichas copias literales fueron emitidas con fecha de 27 de noviembre del 2021 donde se verificó que no existe ningún otro proceso registral sobre el predio, solo los dos procesos registrales antes mencionados

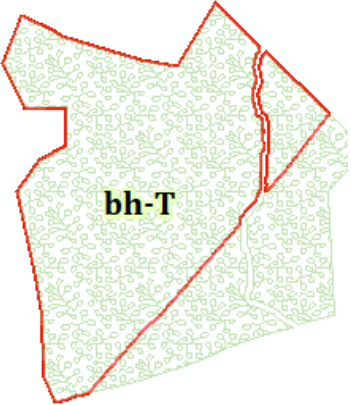

Mediante la Inspección ocular en campo el posesionario actual del predio en mención sigue siendo el titular registral, quien de acuerdo a la información documentaria brindada se corrobora su titularidad sobre el inmueble.

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁷

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁸		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	Tmo , Son superficies que no se ven afectadas por las inundaciones estacionales, así mismo presentan erosión difusa.	
CUM	F3se-Xse , Tierras Aptas para Explotación Forestal con calidad agrologica baja, bajo contenido de nutrientes y Tierras de Protección por su alta acides cambiabile, así como altamente susceptibles a la erosión.	
Uso actual del territorio	CPA , cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares	

⁷ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁸ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

<p>Estudios de clima y zona de vida</p>	<p>Bh-T, El predio se encuentra en una zona que presenta un clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda, Además se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p>	
<p>Estudios de ZEE</p>	<p>Zona de recuperación, zonas principalmente degradadas por actividades como la agricultura de cultivos permanentes en zonas no aptas para ello.</p>	

d) Inspección de campo⁹.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 478699</p> <p>Norte: 9065995</p>	<p>Vista panorámica del predio, en el cual se pudo observar la presencia de cultivos de cacao asociado con cultivo de plátano, así mismo se observa cultivo de plátano, un curso de agua, caminos e infraestructura.</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 479024</p> <p>Norte: 9066143</p>	<p>Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección de levantamientos de hitos</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 478807</p> <p>Norte: 9066143</p>	<p>Parte de la labor en campo es la foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao, esta representa el área y las características resaltantes observadas.</p>	

⁹ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial del predio de interés donde se describe que el predio cuenta con Certificado Catastral emitido el 18 de diciembre del 2006, con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural fue emitida el 19 de diciembre del 2006, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Perteneciente a la Sra. Damian Urquia Graciela Maria con DNI N° 05247730



Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral¹⁰ de la zona en donde posiblemente se ubicó el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

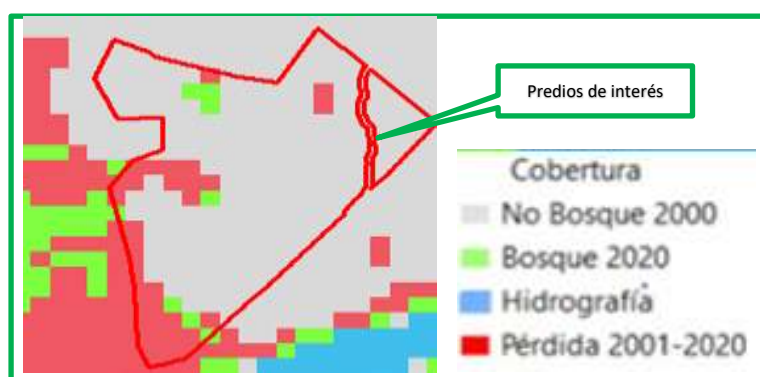
De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI los predios se encuentran en zona catastrada con Unidades Catastrales UUCC 082644 y UUCC 082645, emitidos el 18 de diciembre del 2006; con Certificados de Formalización de la Propiedad Rural, el 19 de diciembre del 2006, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. En cuanto a la información de SUNARP el predio cuenta con Partida Registral 11026024 y 11026025 respectivamente

Por la tanto se pudo verificar que el estado registral del predio de interés en Agricultura y SUNARP se encuentran en la misma situación hasta la fecha del 27 de noviembre del 2021.

Del Levantamiento de Campo, juntamente con el propietario del predio nos dirigimos al predio de interés, en donde se realizó la identificación y levantamiento de hitos, de cada uno de sus puntos de sus dos predios.

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

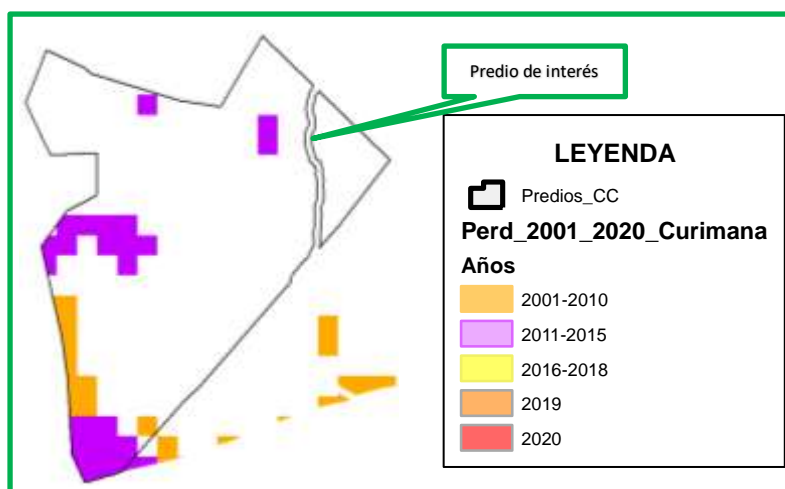
El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹¹ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que la gran mayoría del predio se encuentra en zona de No Bosque, así mismo se puede apreciar que dentro del predio se encuentra la cobertura de Pérdida, es decir que contaba con zona Bosque y que ahora solo queda poca zona bosque en el predio. El predio tuvo una perdida 2001-2020 de bosque de 2.716 ha en total y que solo le queda 0.631 Bosque.



¹⁰ las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

¹¹ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo pérdida de cobertura de bosque 0.6454 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es de, 1.9194 ha, siendo este periodo donde se ha registrado mayor hectareaje.

Del 2016 al 2020 no se registró perdida dentro del predio.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en sus dos predios presenta la variedad de sembrados en el año 2012, por lo que el cultivo tiene de edad de 9 años, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de mayo y junio.

El cultivo presenta un área sembrada de 3 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 13kg/año, así mismo está asociado a los siguientes cultivos: plátano, todos abonados con abono orgánico, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla, Escoba de bruja y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.

En los dos predios se identificaron 7 tipos de coberturas distintos que fueron Bosque de Purma alta, Bosque de Purma baja media, Cultivo de plátano, Curso de agua, Camino, Infraestructura y Cultivo de cacao, donde la cobertura Purma baja media abarcó la mayor área en los dos predios de un total de 11.752 ha.



VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO



VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR_2021-10-22

CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		2.52	Se identificaron plantaciones de cacao las cuales se encuentran divididas en 3 zonas alrededor del predio de interés los cuales hacen una suma total de 2.52 ha.
Cultivo de plátano		3.81	Se identifico plantación de plátano que pertenece al asociado y tiene un área de 3.81 ha.
Purma Baja		0.14	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven.
Purma media		1.22	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas.
Purma Alta		10.84	Se observo que este tipo de cobertura es predominante en el predio.
Curso de agua		0.24	Se identifico un curso de agua que se encuentra dentro del predio el cual ocupa un área de 0.24 ha.
Camino		0.08	Se observa que hay un camino que atraviesa el predio de interés que lo utilizan como vía de acceso.
Infraestructura		0.05	Se identificaron edificaciones dentro del predio lo cual consideramos como cobertura de infraestructura a toda construcción vista dentro del predio.
TOTAL (ha)		18.91	

Cultivo de cacao resumen

Vista aérea del predio tomado con Equipo RPAS (Drone).

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	2215
Producción	12 Tn/ha
Edad	9 años
Cultivo Asociado	PLATANO
Otras consideraciones	Cuenta con 3 cultivos de cacao en su predio de KATY II y 1 en KATY I

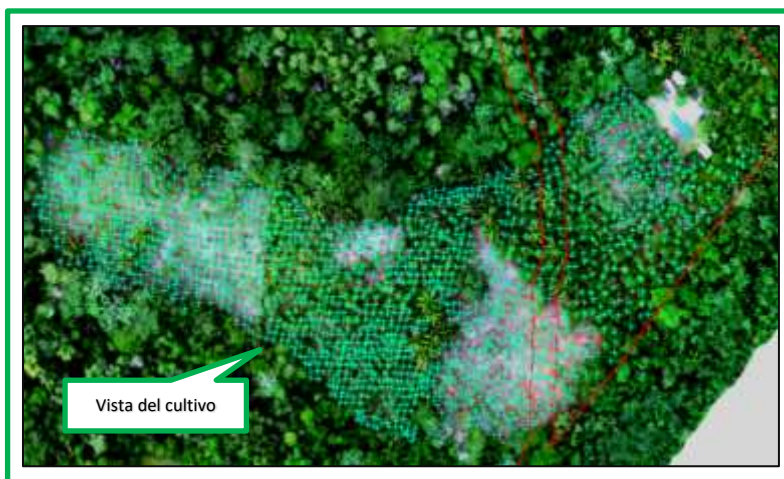


Foto de la dueña de los dos predios con sus respectivos documentos de propiedad, y foto panorámica del cultivo de plátano.

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao				CURIMANA
UJCC	FE	CP	SO	Código
Área del Predio: 17 ha	Fecha: 18/11/2021	Hora: 7:00 pm		
Lugar: Curimana	Coordenadas UTM:			
Características Generales del Cultivo de Cacao:				
Tipo Variedad de Cacao: CCN51	Tipo de sustrato: Madera de pino			
Fecha y tipo de Siembra: 2012	Acondicionamiento del área: Siembra			
Edad de cultivo: 9 años	Tiempo de Mantenimiento: Siembra			
Estado del cultivo: Producción	Tiempo de riego: Siembra			
Tiempo de Cosecha: 18/11/2021	Procedencia del agua del riego: Siembra			
Código de Parcela: 3.2m	Fertilización: Siembra			
Há. de Parcela: 3.2m	Identificación de Plagas:			
Número de plantas por há: 1229	Tipo: Hongos () Daño por insectos () Bacterias () Virus ()			
Altura promedio: 3.2m	Descripción: Plagas de insectos, Bacterias, Virus			
Densidad de plantas: 3.2m	Síntomas: Daños, hongos, bacterias, virus			
Etapas Fenológicas: Adulto	Metodologías de control de Enfermedades y Plagas:			
Tipo de duración: Anuales () Bienales () Perennes ()	Tipo de control: Químico () Biológico () Otros: Biológico			
Número de cosechas: 12	Descripción de metodología empleada: Control biológico			
Producción del cultivo: 12 Tn/ha				
Cultivos asociados al cultivo principal: Plátano				
Metodologías del manejo del Cultivo:				
Preparación del suelo: Siembra				

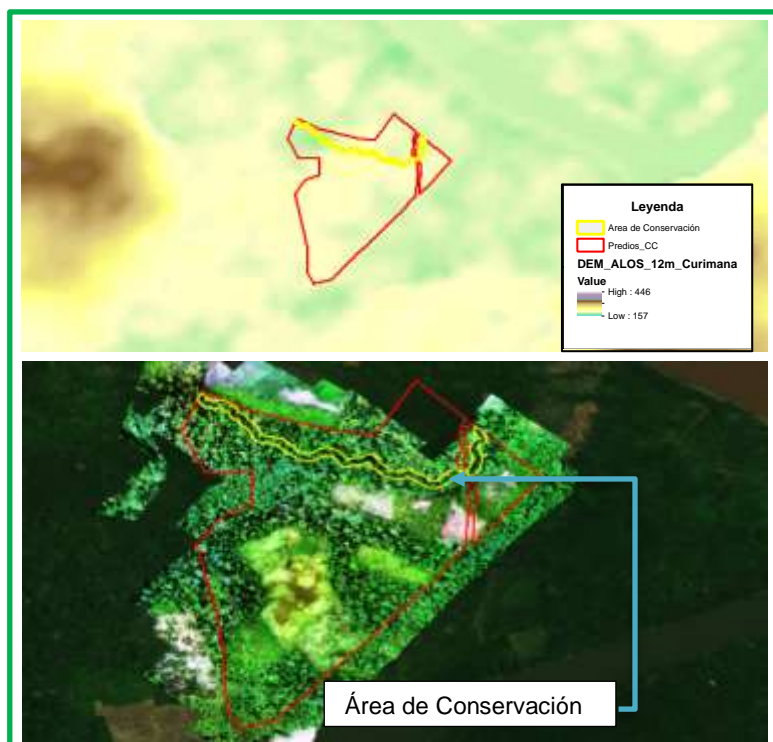
Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

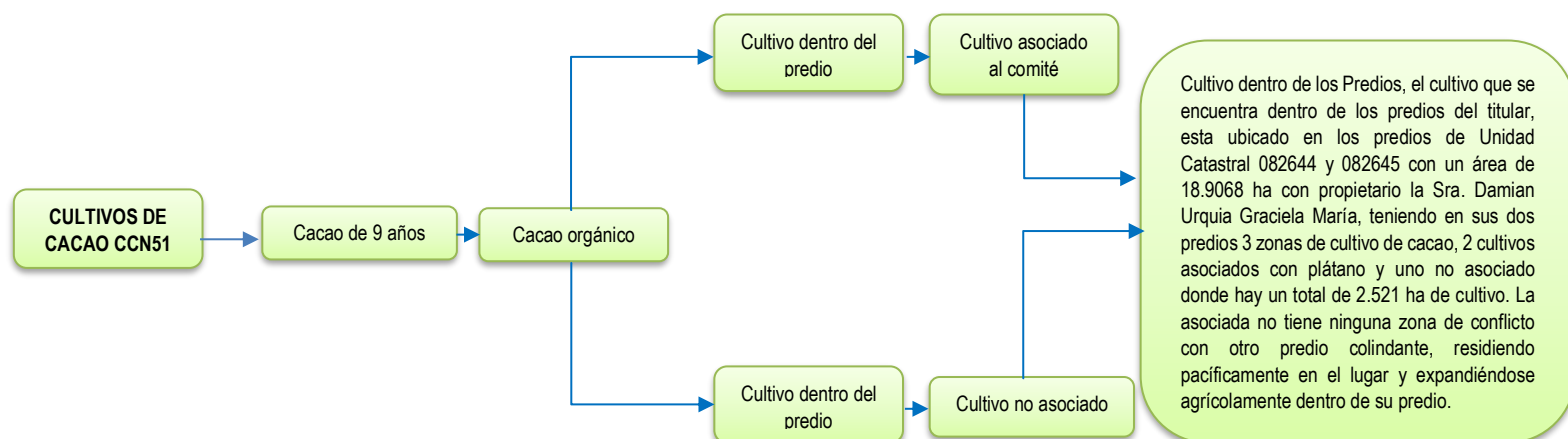
En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó un curso de agua de 600m de extensión, aproximados y área de 0.2382 ha, tomando en cuenta a la faja marginal de este como área de conservación, 5m a cada lado, el área hace un total de 0.83 ha de extensión, esta área se calcula desde la orilla del cuerpo de agua hacia afuera, cabe mencionar que se observó animales cerca de la zona.

Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja, con una altura mínima de 157 metros.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA



VI. CONCLUSIONES

- 6.1) Los predios de interés, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI están ubicados en zona Catastrada, de acuerdo a SUNARP presenta inscripción predial de posesión, con fecha el 04 de octubre del 2006, posteriormente se realizó la inscripción del título en SUNARP a favor de Damian Urquia Graciela María DNI N° 05247730 con fecha 15 de diciembre del 2006 y cuentan con UUCC 082644 con P.E N° 11026024 y UUCC 082645 con P.E N° 11026025, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Se verificó en campo que los titulares del predio conducen su inmueble de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.2) Los predios de interés presentan bases graficas con vértices georreferenciados, no se necesita línea de ruta para formalización puesto que ya lo están.
- 6.3) Dentro de los predios identificamos las siguientes coberturas: Cultivo de cacao de 2.521 ha, Cultivo de plátano de 3.810 ha, Caminos de 0.081 ha, Curso de agua de 0.2382 ha, Purma media 1.3 ha, Purma alta 10.6 ha e Infraestructura 0.051 ha, que hacen un total de 18.91 ha total.
- 6.4) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio cursaba una quebrada, con 600 m aproximados de longitud y la faja marginal de esta tiene un área de 0.83 ha; tomando esta área como la propuesta de conservación, en dicho lugar también se observó convivencia de animales. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.5) Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao orgánico tiene un total de 2.52 ha en 3 cultivos de cacao dispersos, y en el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 2215 individuos
- 6.6) La línea de ruta identificada para el cultivo de cacao dentro del Predio de interés no requiere realizar ningún tipo de saneamiento físico legal. Además de no encontrar cacao fuera de los predios inspeccionados

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente; Ing. Dennis Francis Verde García

VIII. ANEXOS.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

- Publicidad N° 5253885
- Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código 082644 y 082645

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código 082645

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés

Anexo 06. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC_23

Anexo 07. Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL **DE ZONA DE INTERES (1)**

I. DATOS GENERALES:

DISTRITO	: CURIMANA
PROVINCIA	: PADRE ABAD
DEPARTAMENTO	: UCAYALI
DATUM	: WGS 84
HEMISFERIO	: SUR
ZONA	: 18

II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

LINDEROS:

Por el Norte : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos tramos:

1 tramo, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 3170.66 m.l.

2 tramo, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 1444.29 m.l.

3 tramo, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 3817.02 m.l.

4 tramo, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 2805.45 m.l.

5 tramo, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 261.00 m.l.

Por el Sur : En línea quebrada con predios de terceros en seis tramos tramos:

1 tramo, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 1 803.49 m.l.

2 tramo, del vértice P14 al vértice P15 con una distancia 632.53 m.l.

3 tramo, del vértice P15 al vértice P16 con una distancia 771.16 m.l.

4 tramo, del vértice P16 al vértice P17 con una distancia 1122.53 m.l.

5 tramo, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 1331.20 m.l.

6 tramo, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1290.57 m.l.

AREA Y PERIMETRO:

Área : 844.3763 ha

Perímetro : 37251.04 m.l.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

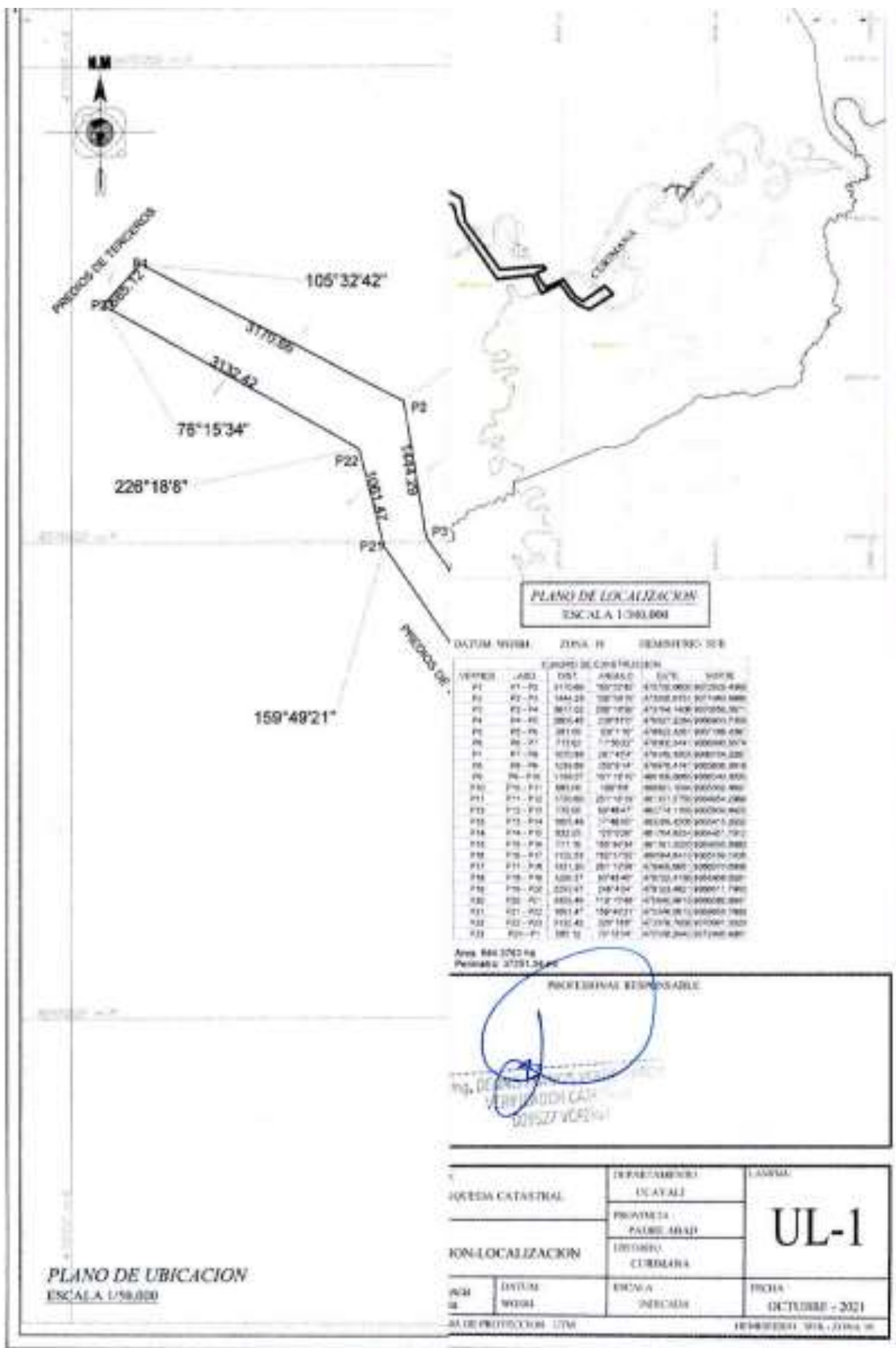
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3170.66	105°32'42"	470735.0800	9072928.4369
P2	P2 - P3	1444.29	126°39'16"	473556.0151	9071480.8866
P3	P3 - P4	3817.02	206°18'56"	473794.1406	9070056.3671
P4	P4 - P5	2805.45	238°51'0"	476027.2284	9066960.7359
P5	P5 - P6	261.00	128°11'16"	478823.4261	9067188.4387
P6	P6 - P7	713.62	71°30'22"	479000.3441	9066996.5574
P7	P7 - P8	1070.68	281°40'4"	478349.3503	9066704.2267
P8	P8 - P9	1239.66	258°8'14"	478976.4141	9065836.3916
P9	P9 - P10	1198.07	101°18'10"	480109.0080	9066340.3626
P10	P10 - P11	685.00	198°8'8"	480801.1594	9065362.4607
P11	P11 - P12	1730.60	251°16'19"	481351.2750	9064954.2969
P12	P12 - P13	736.05	99°48'47"	482774.1169	9065939.4422
P13	P13 - P14	1803.49	77°46'50"	483289.4206	9065415.2652
P14	P14 - P15	632.53	125°0'28"	481764.8524	9064451.7912
P15	P15 - P16	771.16	165°46'34"	481181.3220	9064695.8980
P16	P16 - P17	1122.53	162°37'55"	480564.8413	9065159.1835
P17	P17 - P18	1331.20	261°10'58"	479909.6851	9066070.6908
P18	P18 - P19	1290.57	90°45'40"	478722.4136	9065468.6201
P19	P19 - P20	2293.97	248°4'34"	478123.4821	9066611.7963
P20	P20 - P21	4365.49	119°10'46"	475840.9613	9066382.8847
P21	P21 - P22	1061.47	159°49'21"	473348.5813	9069954.7669
P22	P22 - P23	3132.42	226°18'8"	473078.7058	9070981.3523
P23	P23 - P1	585.12	76°15'34"	470338.2042	9072498.4881

Area: 844.3763 ha

Perímetro: 37251.04 ml



VERIFICADOR CATASTRAL
008527 VLP/2021





ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georeferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40011255	918685.61	55	11026033	131.57	109	11026644	57191.26
2	11119800	74376.72	56	11102580	3626.89	110	11102704	16095.63
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.48	111	11036781	37689.57
4	11039346	42113.12	58	11104889	10951.78	112	11036773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5869.51	113	11026665	87346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	38472.87	114	11036777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104964	10845.81	115	11122168	4502.39
8	11032683	33164.29	62	11026031	5931.00	116	11096047	34087.12
9	11036168	33876.78	63	11026027	14671.81	117	11036738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11096050	38429.21
12	11038723	1706.07	66	11036085	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11036771	9714.31	121	11026647	85065.67
14	11036157	21405.59	68	P19046189	436.67	122	11026683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11026682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11096037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046189	457.31	125	11096051	7362.65
18	11026025	4530.31	72	P19046187	1484.55	126	11096021	6807.75
19	11039336	17866.53	73	P19046202	346.81	127	11026646	21855.65
20	11026062	68743.67	74	P19046188	477.14	128	11096034	37564.61
21	11036764	23486.78	75	P19046201	330.96	129	11026645	17091.58
22	11036784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11096036	5493.36
23	11026037	51655.45	77	P19046186	3876.12	131	11096030	12657.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ALSEGUAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EMISIÓN, ART. 140° DEL T.U.D. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012 SUNARP-01.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://www.sunarp.gob.pe/paginas/consulta/consulta.html>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



24	11005115	15499.18	76	P19046200	436.32	132	11099048	4022.97
25	11066745	13381.90	77	P19046199	441.80	133	11099020	1891.07
26	11036746	28667.48	80	P19046196	213.19	134	P19046181	525.95
27	11026056	4537.77	81	P19046198	423.89	135	P19046182	134.26
28	11026039	12057.79	82	P19046197	480.43	136	P19046183	112.39
29	11026045	4516.97	83	P19046198	388.33	137	P19046184	142.74
30	11039335	1999.87	84	P19046196	421.44	138	P19046185	39.21
31	11039337	1099.62	85	P19046198	439.93	139	P19046179	792.24
32	11026061	4185.06	86	P19046171	629.94	140	11026023	30859.24
33	11017310	35754.14	87	P19046172	405.39	141	11026060	18277.59
34	11026058	4447.61	88	P19046173	459.19	142	11026022	8223.45
35	11039333	31233.77	89	P19046174	463.06	143	11026089	4486.10
36	11036747	326126.51	90	P19046194	448.03	144	11026031	8428.29
37	11039334	83378.63	91	P19046175	475.42	145	11026020	18846.74
38	11026041	23674.33	92	P19046176	440.97	146	11039339	2543.94
39	11026052	2258.55	93	P19046177	454.85	147	11099772	67453.01
40	11026057	86.73	94	P19046193	453.67	148	11039367	11667.40
41	11026042	6718.94	95	P19046178	482.08	149	11039396	15756.22
42	11026044	751.09	96	P19046179	432.52	150	11026055	20796.41
43	11026038	20346.12	97	P19046185	446.12	151	11148633	1599.63
44	11026040	6426.52	98	P19046192	458.57	152	11032743	27636.01
45	11026043	10451.97	99	P19046181	542.93	153	11032758	7200.35
46	11026059	2410.78	100	11099052	53256.52	154	11032760	34055.26
47	11026048	7449.07	101	11101311	20241.42	155	11032742	7432.83
48	11026047	1796.32	102	11102706	1473.12	156	11032702	30822.64
49	11026046	6696.94	103	11103084	15626.84	157	11032741	26732.35
50	11026050	1195.77	104	11026661	80315.14	158	11034566	27299.58
51	11026040	3472.86	105	11099026	13732.37	159	11032661	5934.41
52	11032999	2211.63	106	11099053	17314.24	160	11032745	6730.04
53	11032998	7683.92	107	11099027	20124.23	161	11032662	2643.68
54	11026032	21715.96	108	11101387	13620.44	162	P19046130	37991.61

Así también, sobre los predios inscritos ubicados no georeferenciados en las siguientes Partida Registrales:

SI	P.A. / Código de Predio	Área Superficie (m ²)
1	40004279	24450.31
2	40004803	16657.95
3	40004936	85362.58
4	40004593	54697.22
5	40004901	19464.49
6	40004746	63911.74
7	40004597	62966.28

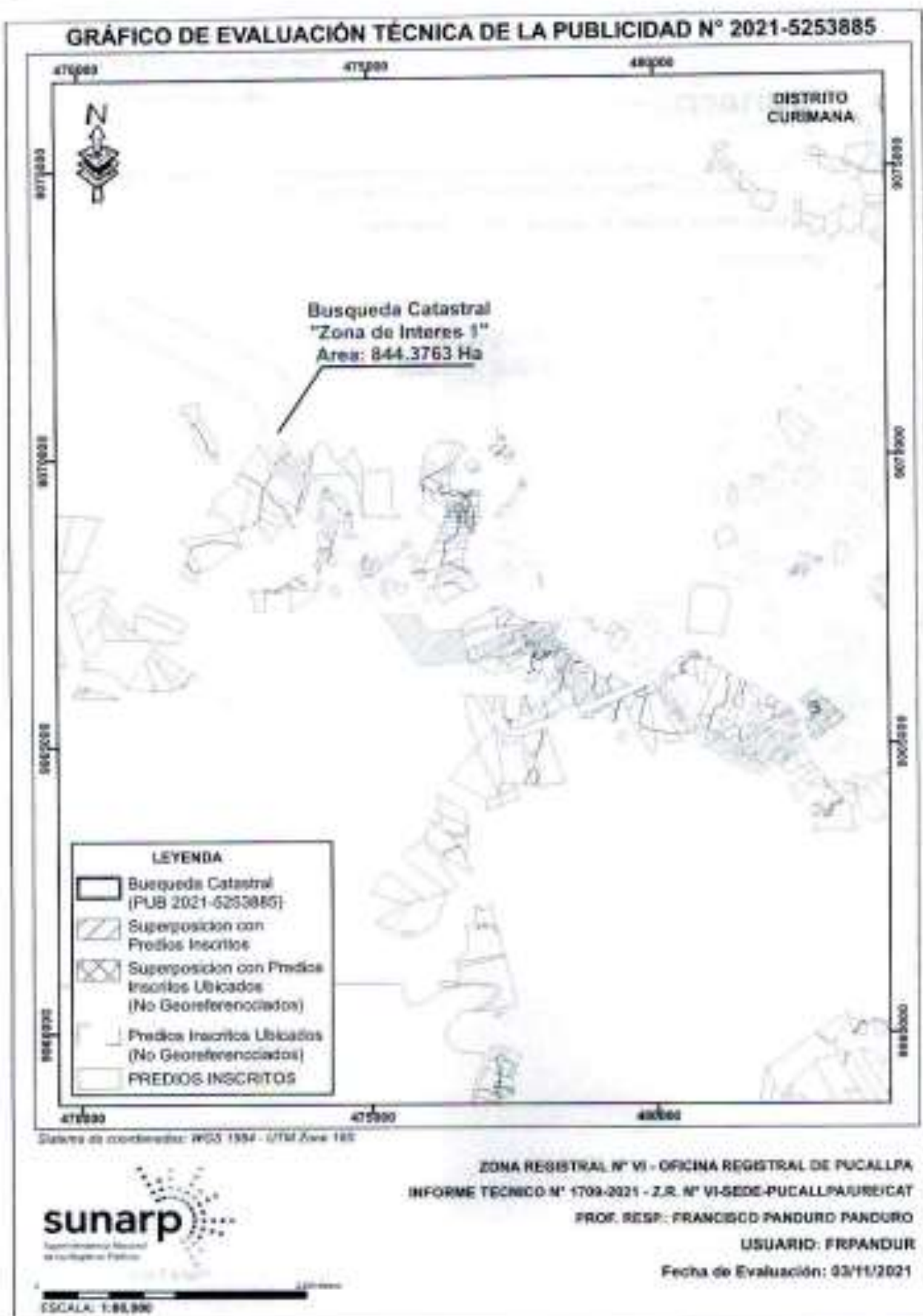
No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georeferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

LOS CERTIFICADOS SON EXTENSIONES DE LOS REGISTROS ACREDITADOS (AUTENTICIDAD O INEXISTENCIA DE ANTECEDENTES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO) AL TIEMPO DE SU EMISIÓN. SIN EL FIN DEL CUMPLIMIENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 176/2012-SUNARP-04

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://www.sunarp.gob.pe/paginas/verificarTitulo.aspx>, en el caso de los datos consultados verificados desde su emisión.



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA
CATASTRAL DE SEIS (6)
ZONAS DE INTERÉS Y BASE
GRÁFICA.

SEÑORA:
ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
Directora Regional de Agricultura
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
Jr. José Gálvez N° 270


Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr. Moquegua N°184, distrito de Callena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,


DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
DNI: 40896851

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_23

**CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN
DE LA PROPIEDAD RURAL**

El Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT, tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, en favor de los particulares hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contempladas en el Decreto Legislativo N° 463, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias, y la Ley N° 27961.

El Presente CERTIFICADO acredita que el PETT ha concluido con el proceso de saneamiento físico-legal, y que su(s) titular(es)
DANIAN URQUIA GRACIELA MARIA con I.D.U.N.I. N° 05247730, SOLTERO(A)
ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado KATY I
con una superficie de 1 ha 22a 07c (UNA hectárea(s)
DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNA metro(s) cuadrado(s))
con Código de Predio N° 8 4759065 002644, ubicado en el sector de
ZORRILLOS distrito de
CHIMANA provincia PAPO ABAD
departamento de UCAYALI debidamente inscrito en la Partida
Registral (Partida Electrónica o Código de Predio) N° 11025824 del Registro de
Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 5 PUCALLPA
pudiendo ejercer dicho(s) titular(es) todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

Ucayali, 19 de Diciembre del 2006.



"Artículo 22°.- Inscripción del derecho de posesión.

Quien esté poseyendo y explotando económicamente un predio rural de propiedad de particulares en forma directa, continua, pacífica, pública y como propietario, por un plazo mayor de 5 años, podrá solicitar la inscripción de su derecho de posesión en el "Registro Predial".

Para efecto de la inscripción de la posesión a que se refiere este artículo se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

a) Que se pruebe el derecho de posesión y la explotación económica a través de la presentación de las pruebas señaladas en el artículo 26°, con excepción del referido en su literal i), y en el artículo 27° de la presente Ley. Dichas pruebas deberán acreditar la posesión y la explotación económica durante el plazo señalado en el párrafo anterior.

b) Que no exista vínculo contractual entre el poseedor y el propietario del predio relativo a la posesión del mismo. Este hecho deberá constar en forma expresa en el texto del Formulario Registral; y

c) Que se presente el Formulario Registral, firmado por notario público o abogado colegiado y por verificador, acompañado de:

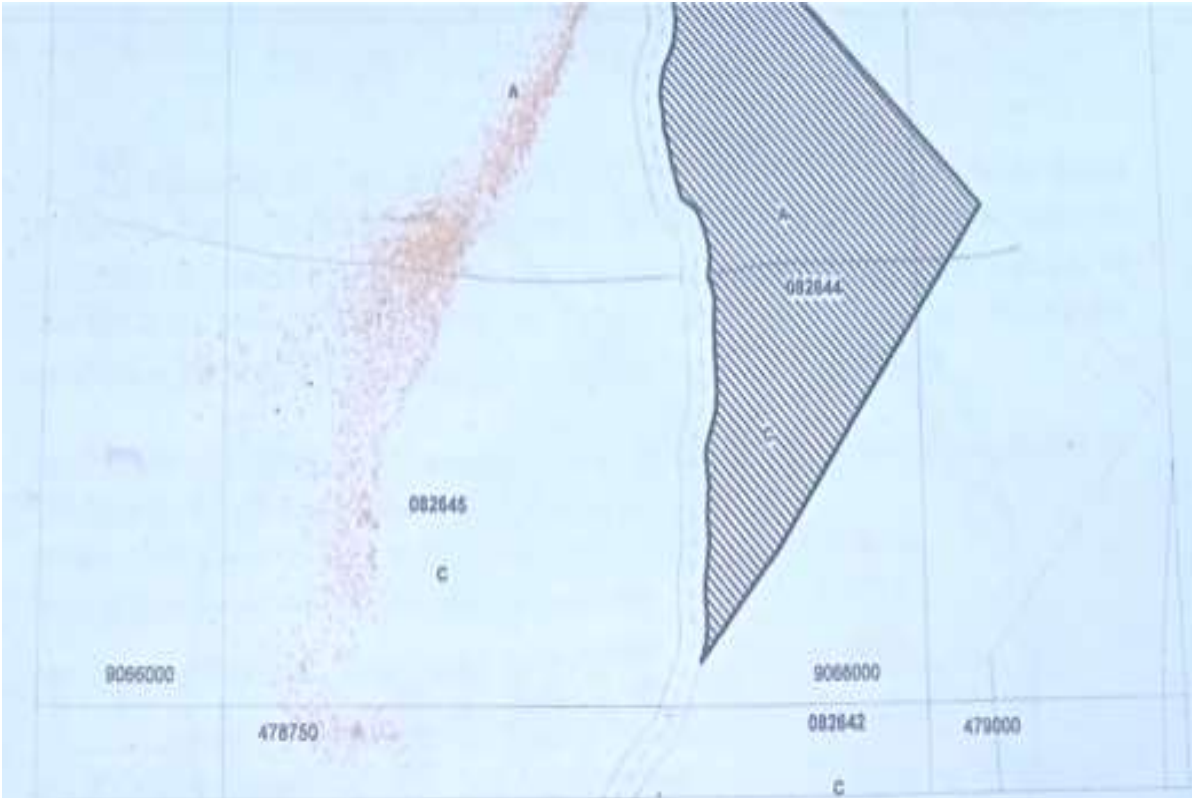
- i. Las pruebas del derecho de posesión y de la explotación económica del predio rural; y
- ii. Copia de los planos a que se refiere el Capítulo Quinto de la presente Ley, según sea el caso

Artículo 23°.- (*) Notificación de la posesión inscrita.

Una vez inscrito el derecho de posesión a que alude el artículo anterior en la Sección Especial de Predios Rurales del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Regional o en el Registro Predial según corresponda, el registrador deberá ordenar la notificación de esta inscripción al propietario, a los colindantes y a los vecinos del predio rural, mediante carteles que se colocarán en el local del registro, en el predio rural materia de la inscripción, en el local del municipio, en el Juzgado de Paz y en el Juzgado Especializado en lo Civil más cercano, así como también en la Dirección Regional o Subregional Agraria o la Oficina del Ministerio de Agricultura de la jurisdicción donde se ubique el predio y la iglesia parroquial, si los hubiere. Las notificaciones permanecerán en los carteles durante un plazo de 30 días contados a partir del primer día de su publicación.

Del mismo modo, estas notificaciones deberán ser publicadas por una sola vez y en forma gratuita en el Diario Oficial El Peruano. La presentación de la citada publicación en el Diario Oficial no será exigible por el Registro para efectos de la inscripción del derecho de propiedad.

Se inscribirá el nombre del poseedor con derecho inscrito en la oficina



Condición : PROPIETARIO UNICO
 Damian Urquia, Graciela Maria

Apellidos y Nombres :

DATOS DEL PREDIO

COD_PREDIO : 8_4759065_082644
 HOJA : 8_4759065_2_2
 ESCALA : 1/2500
 AREA_ha : 1.2781
 PERIMETRO_m : 558.75
 CENTROIDE_E : 478968
 CENTROIDE_N : 9066129
 Departamento : UCAYALI
 Provincia : PADRE ABAD
 Distrito : CURIMANA
 Sector : ZORRILLOS
 Caserio :
 Valle :

Area Titulada / A_C_P
 Area de Protección : X
 Area de Aptitud Forestal : F

DECRETO LEY 17371 DEL 14 DE ENERO DE 1989
 ART. 03 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL
 PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL
 DERECHO DE PROPIEDAD"

FECHA : 18 DIC 2006
 PROFESIONAL RESPONSABLE :

PROYECTO ESPECIAL DE TITULACION
 DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL - UCAYALI

PROYECTO ESPECIAL DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL
CERTIFICADO CATASTRAL

Condición: PROPIETARIO UNICO
Dominio: Urbano, Gracinda María

Apellidos y Nombres:

DATOS DEL PREDIO:

COD_PREDIO : E_4750065_082645
 HOJA : E_4750065
 ESCALA : 1/10000
 AREA_ha : 17.6287
 PERIMETRO_m : 2,035.64
 CENTROIDE_E : 478699
 CENTROIDE_N : 9085995
 Departamento : UCAYALI
 Provincia : PADRE ABAD
 Distrito : CURIMANA
 Sector : ZORRILLOS
 Caserio :
 Valle :
 Predio : KATY II
 Origen : GPS
 Datum : WGS 84
 AREA_FORESTAL_F_ha : 0.0000
 AREA_PROTECCION_X_ha : 0.0000
 SUMA_A_C_P_F_X_ha : 17.6287

Area Titulada / A_C_P [Shaded Box]
Area de Protección : X [Hatched Box]
Area de Aptitud Forestal : F [Dotted Box]

DECRETO LEY 17571 DEL 14 DE ENERO DE 1996
 ART. 63 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL
 PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL
 DERECHO DE PROPIEDAD"
FECHA : 18 DIC 2006
PROFESIONAL RESPONSABLE :

PROYECTO ESPECIAL DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

Ing. Edwin Pimentel Ninojosa
 Responsable Subcomité Financiero
 CUR N° 88467

MTC - Sistema Catastral © Oficina Regional - Ucayali 06-05-18-0000000

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11026024. Pag. 2/2

Imprimir Imagen Partida

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	Zona Registral No VI - Sede Pucallpa Oficina Registral PUCALLPA Nro. Partida 11026024
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS DISTRITO CURIMANA PROVINCIA PADRE ABADOLPARTAMENTO UCAYALI UBICACION RURAL SECTOR ZORRILLOS / KATY L COD PRECIO PARCELA B 4/2005 082044 AREA HA 1.2751 UNIDAD CATASTRAL 082044 CN 0006129 / CL 4/8000	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: C00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

PROPIETARIO: DAMIAN URQUIA, GRACIELA MARIA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
05247730 Estado Civil SOLTERO(A)

El Título fue presentado el 31/08/2006 a las 18:18:53 horas bajo el No. 2006-00015690 del Tomo Digno 0095

Derechos S/ 20 Con Recibo(s) 01-00017633

PUCALLPA, 15/12/2006

ZONA REGISTRAL Nº VI
OFICINA PUCALLPA

Dr. Teófilo Meza Inipe
Registrador Público



<https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadSimple/imprimirImagenPartida.faces>

Escaneado con CamScanner

27/11/21 13:35

Imprimir Imagen Partida

Oficina: PUCALLPA, Partida: 11026025, Pág. 2/2



SUNARP

SERVICIO NACIONAL
DE REGISTRO Y FOMENTO

Zona Registral No VI - Sede Pucallpa

Oficina Registral PUCALLPA

Nro. Partida: 11026025

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS

[DISTRITO: CURIMANA/PROVINCIA: PADRE ABAD/DEPARTAMENTO: UCAYALI-UBICACION RURAL SECTOR:
ZORILLOS / KATY I-COD. PREDIO: PARCELA: 8, 4789065, 082945-AREA Ha. 17,5287-UNIDAD CATASTRAL:
082945- CN: 9050955 / CE: 478899]

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: C00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

PROPIETARIO: DAMIAN URQUIA, GRACIELA MARIA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
05247730 Estado Civil SOLTERO(A)

El Título fue presentado el 31/08/2006 a las 16:18:53 horas bajo el No. 2006-00015691 del Tomo Diano 0096

Derechos: S/.20 Con Recibo(s) 01-00017834

PUCALLPA, 15/12/2006

Costo por imagen:
S/. 6

Imagen:
TEAMBSAC003

Fecha Actual:
31/11/2021 13:35

ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA
Dr. Teófilo Mesa Ruizpe
Registrador Público



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

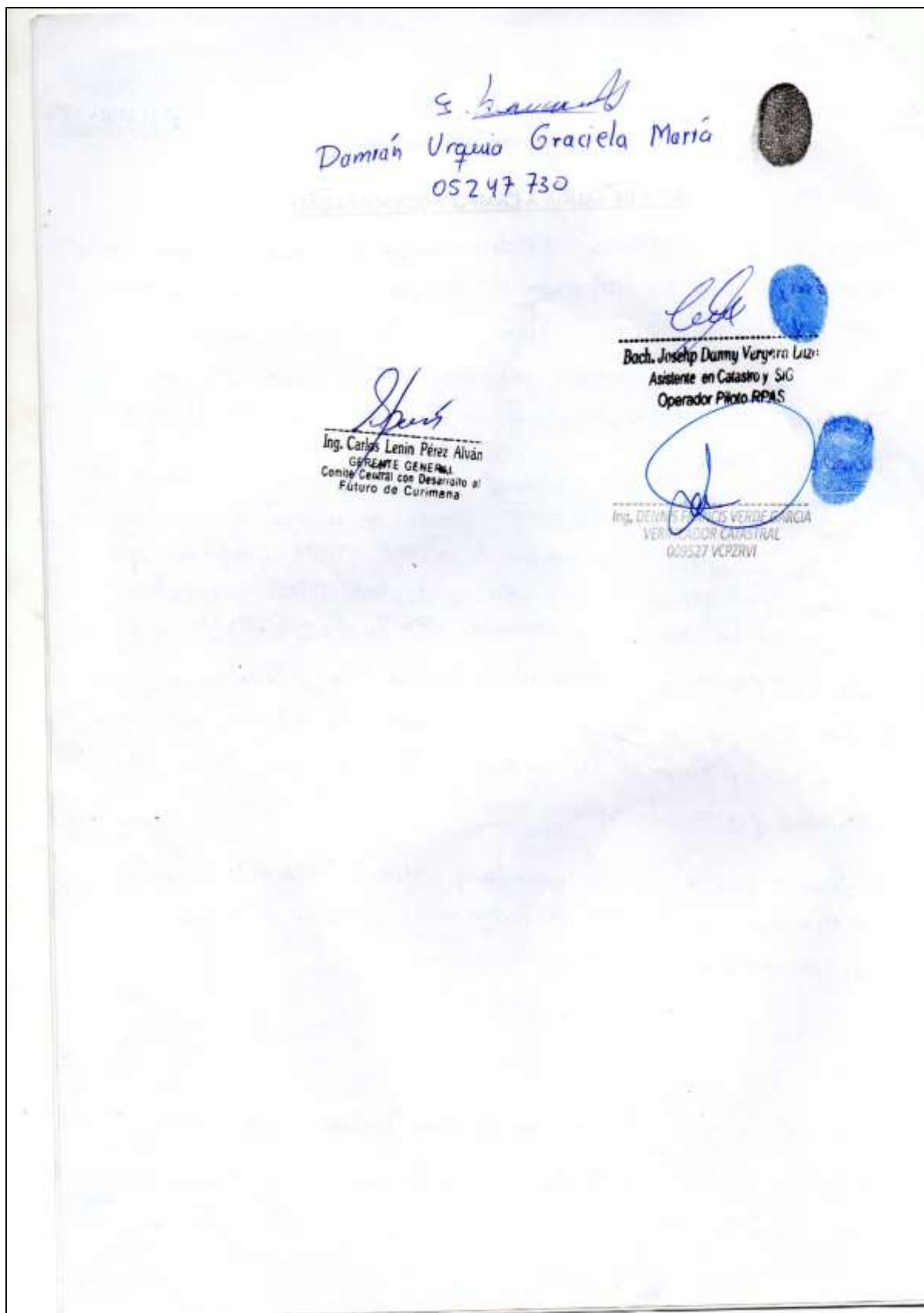


ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día Miércoles 17 de noviembre de 2021 a horas de la 5:00 pm, con la participación de la Sra. Graciela María Domín Urquiza y el asistente en catastro el Sr. Joseph Danny Vergara Lazo, encontrándose reunidos en el predio con VUCC 082645 denominado Katty II y el predio con VUCC 082644 denominado Katty I, ubicados en el Sector Zanjillos, Distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, Departamento de Ucayali, dando un área de 19ha aproximadamente. Donde se realizó el levantamiento e identificación de hitos del predio de interés a nivel gráfico (GPS subterráneo), nivel físico (pintura roja) y digital (fotos). Los hitos se encuentran en las siglas coordenadas UTM, Punto 1: 479024.24 E, 9066143.88 N, solo se pudo identificar un hito debido a que la Sra. Graciela es una persona de avanzada edad, dificultando así la identificación de los demás hitos, salvaguardando la integridad física de señora.

- Se observó que el predio presenta pendiente moderadamente pronunciada, con presencia de bosque y cultivos de cacao de aproximadamente 3 ha.

Dando fe y visto bueno en el levantamiento en campo, quedando en fotos y esta acta, se procedió a la firma de la presente.



Reseña Histórica


Predio Katy I y Katy II

He llegado al caserio Zorrillos el año 1983 y en el año 1985 compre este predio al Señor Luis Vargas Shapramca, cuando vino el PET me tituló en el año 2006 con un área total de 19 ha aproximadamente.

Para el año 2012 empecé el cultivo de cacao siendo sustento económico para mi, cuento con 3 ha de cacao.


Ing. DOMINICÓ VERDE GARCÍA
VERDE GARCÍA
VERDE GARCÍA

Atentamente:


Domián Urguía Graciela Mauá
05247730


Bach. José Dany Vergara Lora
Asesor en Catastro y SAG
Operador Piloto RPAS

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio




Ficha de Registro de Cultivo de Cacao				CURIMANA
U.C.C.:	P.E.:	C.P.:	SD.:	Código:
Área del Predio: 19ha	Fecha: 17/11/2021	Hora: 4:00 pm		
Lugar: Zumbos	Coordenadas UTM:			
Características Generales del Cultivo de Cacao:				
Tipo Variedad de Cacao: CCNS1				
Fecha y tipo de Siembra: 2012				
Edad de cultivo: 9 años				
Estado del cultivo: Producción				
Tiempo de Cosecha: Mayo-Junio				
Código de Parcela:				
Ha. de Parcela: 3 ha				
Número de plantas por ha: 1089				
Altura promedio: 3 mts				
Densidad de plantas: 3x3				
Etapa Fenológica: Adulta				
Tipo de duración:				
Anuales () Bianaues () Perennes (X)				
Número de cosechas: 127N x ha al año				
Producción del cultivo: 13				
Cultivos asociados al cultivo principal: Plátano				
Metodología del manejo del Cultivo:				
Preparación del suelo: Proda				
Identificación de Plagas:				
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()				
Descripción: Mancha, saca de Baya, Frotón				
Síntomas: Hombros, Ramificación cetera, resaca la fruta				
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:				
Tipo de control:				
Químico () Biológico () Otros: Proda				
Descripción de metodología empleada: Corta los ramos altos para reducir la humedad				

8 *[Firma]*
Damián Uguiza Graciela Moya
05247730



[Firma]
Bach. Joseph Danny Vergara Lo
Asistente en Catastro y SIG
Operador Piloto RPAS

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_23

IMÁGENES FOTOGRAFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DE CODIGO CC_23		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 478668</p> <p>Norte: 9066007</p>	<p>Vista panorámica del predio, en el cual se pudo observar la presencia de cultivos de cacao asociado con cultivo de plátano.</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 479024</p> <p>Norte: 9065995</p>	<p>Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección de levantamientos de hitos</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 478807</p> <p>Norte: 9066143</p>	<p>Parte de la labor en campo es la foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao, esta representa el área y las características resaltantes observadas</p>	

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.

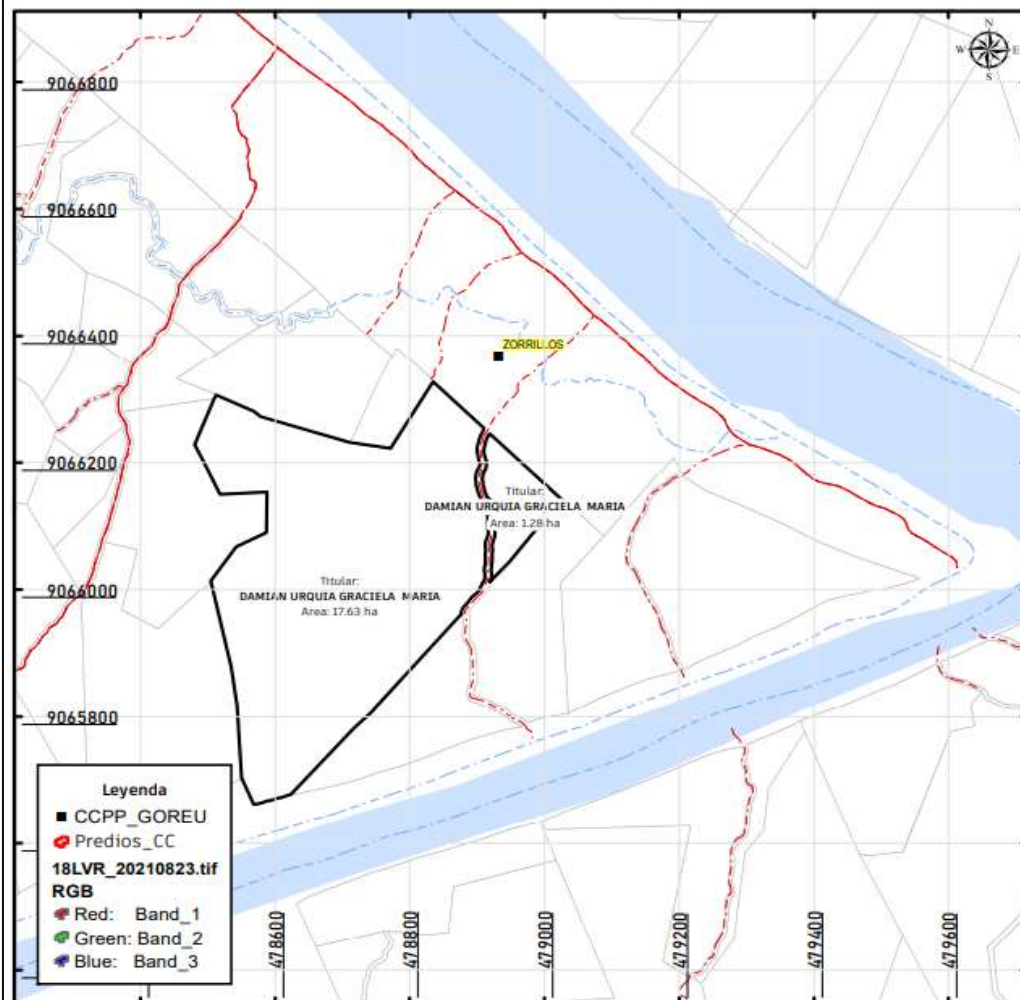
Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC 23



FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



DATOS DEL ASOCIADO

DAMIAN URQUIA GRACIELA MARIA
DNI 05247730

PART ELECTRONICA

11026024-11026025
UCC: 082644 - 082645
Otro :

DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO: KATY I

AREA (ha) : 1.28
PERIMETRO (m) : 558.75
CENTROIDE ESTE: 478953.56
CENTROIDE NORTE: 9066138.02

DEPARTAMENTO : UCAYALI
PROVINCIA : CORONEL PORTILLO
DISTRITO : CURIMANA
SECTOR : ZORRILLOS

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial del predio de interés donde se describe que el predio cuenta con Certificado Catastral emitido el 18 de diciembre del 2006, con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural fue emitida el 19 de diciembre del 2006, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Perteneciente a la Sra. Damian Urquia Graciela Maria con DNI N° 05247730

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

CC_23



Localizacion

Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51
Cantidad de Individuos: 2215
Produccion: 12 Tn/ha
Edad: 9

Cultivo Asociado:
PLATANO

**Anexo 06. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de
capas de predios de comité de Curimana CC_23**

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC						
Predios_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6	UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8	PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20	SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50	NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE		LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE		CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE		CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20	SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20	NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20	ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50	NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30	NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO		NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO		NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO		NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100	OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50	TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20	VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5	CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15	CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3	TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50	CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10	NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10	ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE		DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC						
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50	NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Coertura	Coertura	ENTERO CORTO	2	SI
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100	OBSERVACIONES
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC						
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50	NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE		CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE		CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20	SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4	CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50	TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20	VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5	CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3	TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50	CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100	OBSERVACIONES
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup						
Propuesta_Conserv_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		Recuperacion
	4	Sector	Sector	TEXTO	20	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	5	Observ	Observ	TEXTO	100	SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	6	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cent_E	Cent_E	DOUBLE		OBSERVACIONES
	8	Cent_N	Cent_N	DOUBLE		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	9					CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales						
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	N_busqueda		TEXTO	2	CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15	CODIGO ASIGNADO D EPUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100	NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha ingreso	Fecha ingreso	DATE		
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE		

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD