

ASOCIADO : DAZA BENANCIO SANTOS

CC : 37

INFORME TECNICO – LEGAL N°0037 2021-TEAMBSAC/MEBM

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_37 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

FECHA : Pucallpa, noviembre del 2021

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos** y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, *"en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77"*

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnostico catastral del predio de código CC_37

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_37
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_37
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

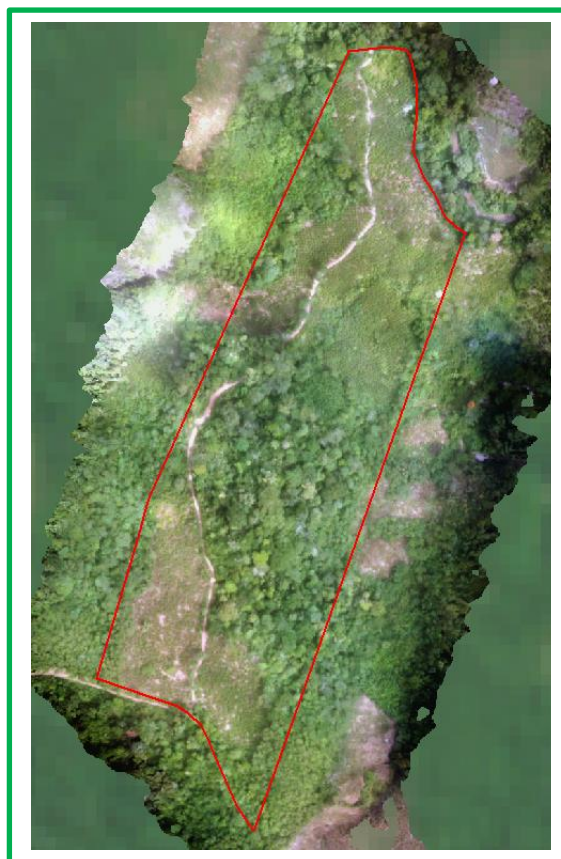
IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_37 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimáná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar a los predios de interés.



Sector : LAS MERCEDES
 Distrito : Curimana
 Provincia : Padre Abad
 Dpto. : Ucayali
 Otro : No presenta documentación de posesión.
 Nombre predio : EL JUANJUYANO
 Área ha : 12.48
 Perímetro ml : 1790.59
 Centroide Este : 473250.5592
 Centroide Norte : 9071030.5606
 Datum : WGS84
 Nombre : DAZA BENANCIO SANTOS



4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimán, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaban, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapas I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimán la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapas II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapas III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

Etapas IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

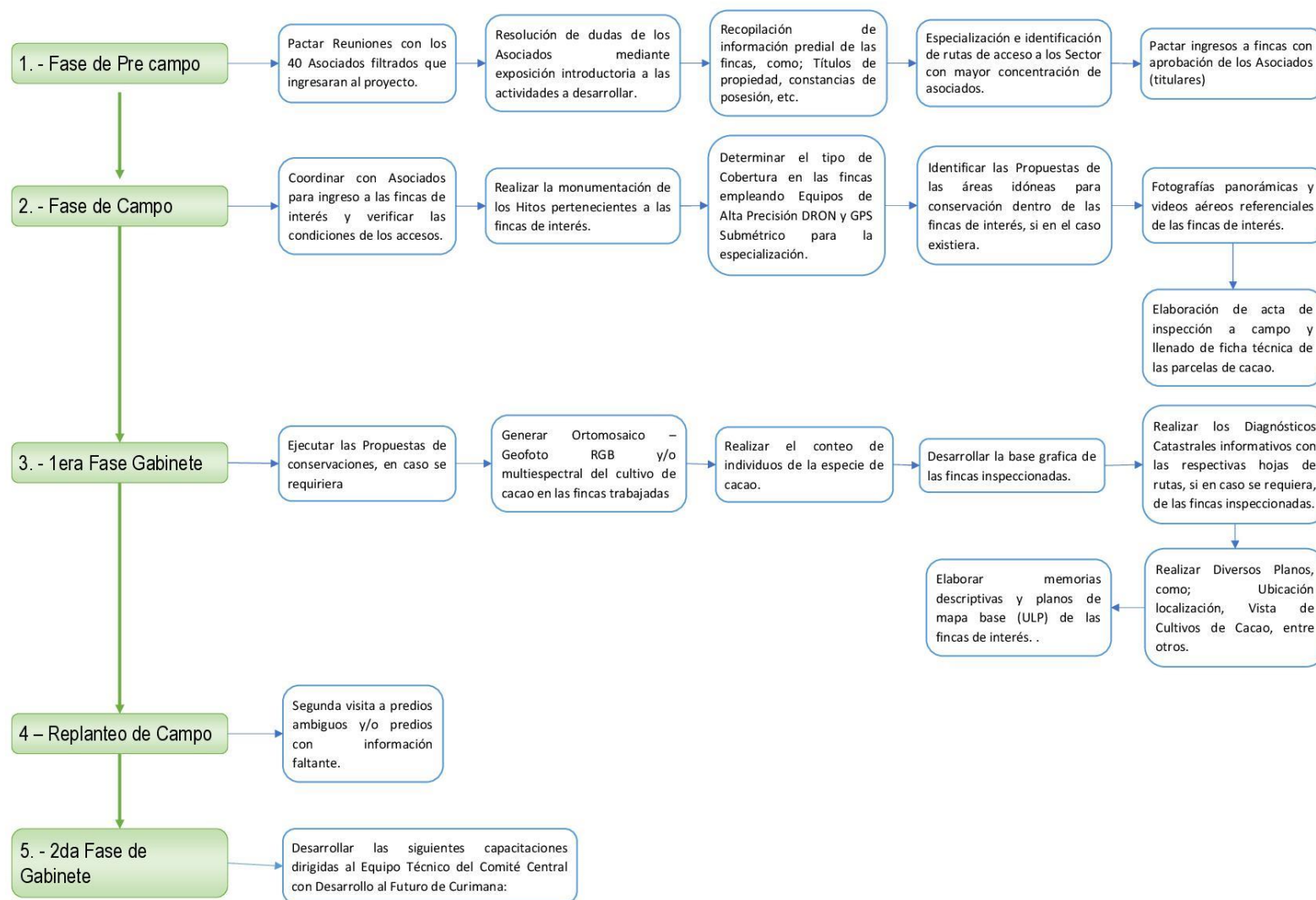
Etapas V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico está afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 visitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

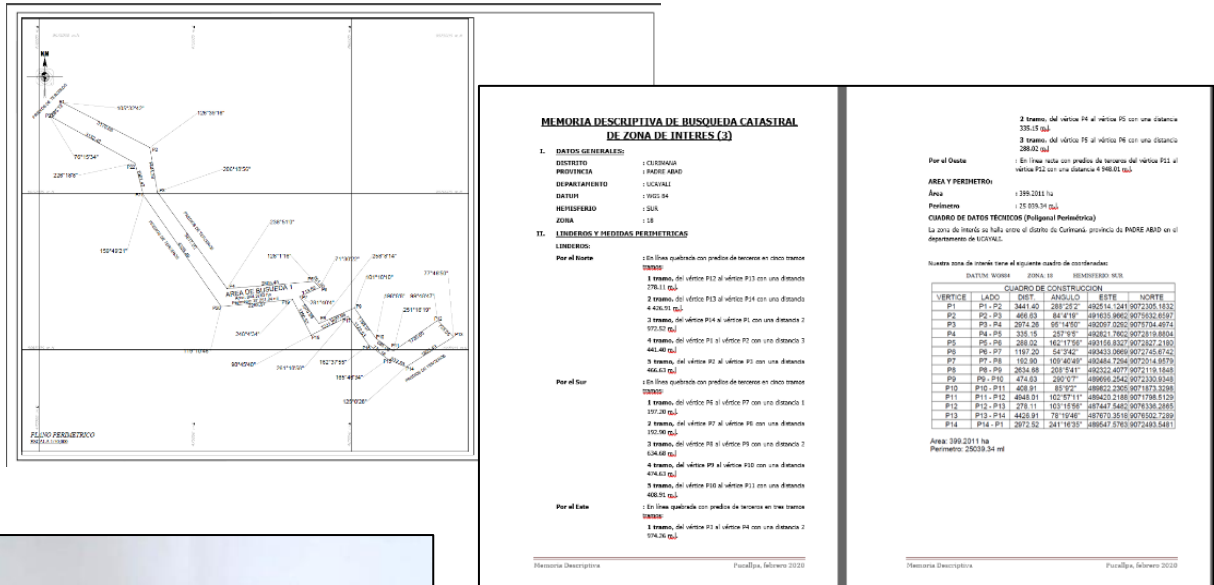


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU⁶).

[illegible]

sunarp
Sistema Unificado de Registro y Catastro
www.sunarp.gob.pe

MD236297

SOLICITUD DE LICENCIA REGISTRAL

El presente documento es de uso interno y constituye la base de datos utilizada en el proceso de la RUC

Formulario Publico de la Oficina Registral de:

DATOS DEL SOLICITANTE (1)

Apellido y nombre: DNI: Fecha de nacimiento: Sexo: ☐ Masculino ☐ Femenino

Dirección postal: (Calle, N.º, P.O. Box, etc.)

1. Causa: (Ejemplo: Cambio de nombre, etc.)

2. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

3. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

4. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

5. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

6. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

7. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

8. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

9. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

10. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

11. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

12. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

13. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

14. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

15. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

16. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

17. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

18. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

19. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

20. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

21. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

22. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

23. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

24. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

25. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

26. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

27. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

28. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

29. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

30. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

31. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

32. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

33. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

34. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

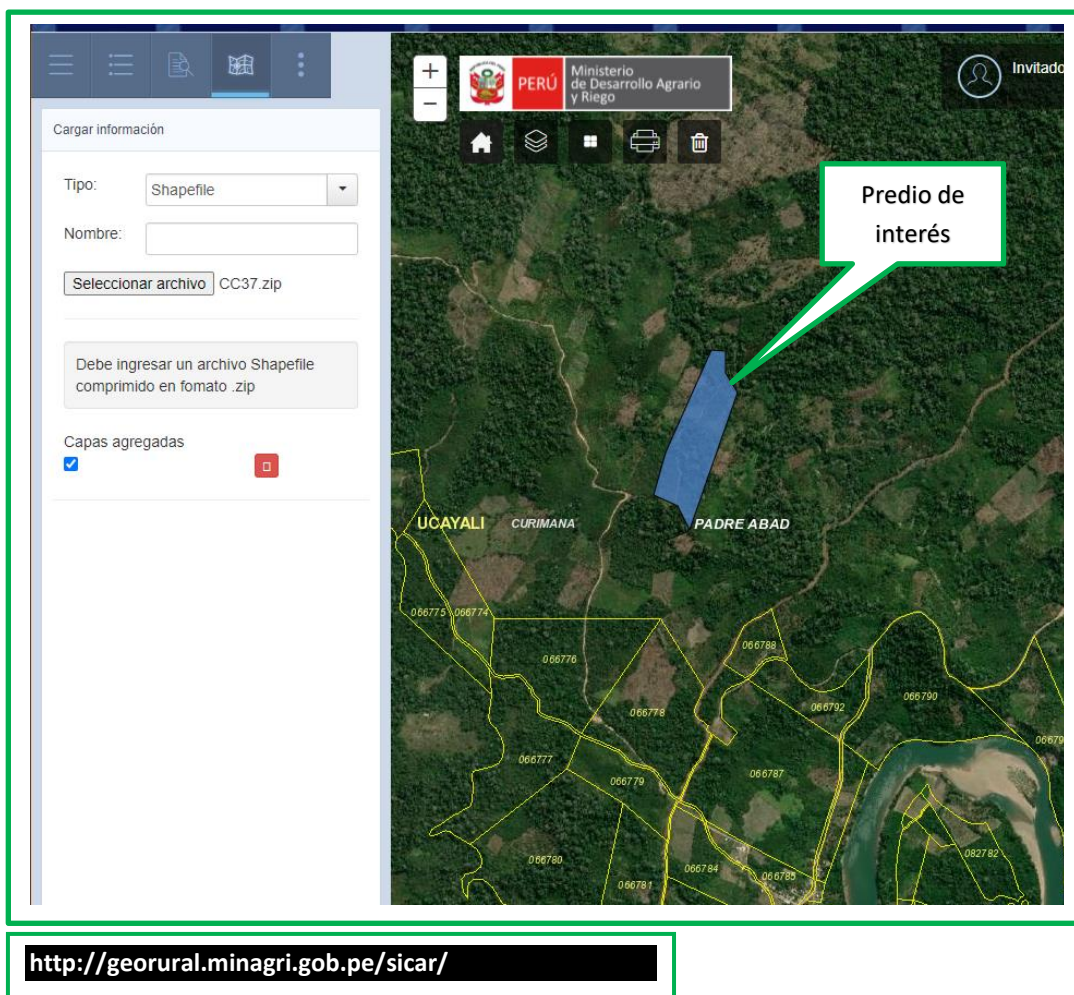
35. Representación: ☐ Representante legal ☐ Representante natural

Estos predios están ubicados en el sector rural Las Mercedes, validado por la publicidad registral N°5253885 se codifico al predio del asociado con CC_37. Como parte del almacenamiento de datos de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los asociados del comité.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data gráfica de <http://georural.minaagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU⁷.

A la Fecha enero 2022 se logra observar que el predio de Interés, no se encuentra catastrado por lo tanto tampoco esta vinculado.



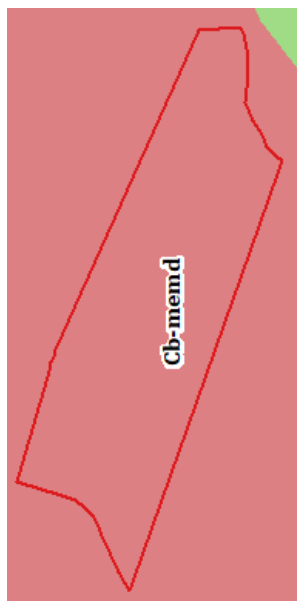
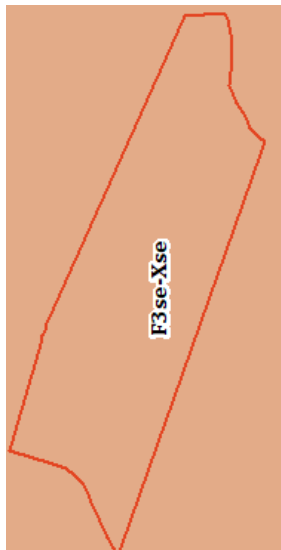
<http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real

b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.


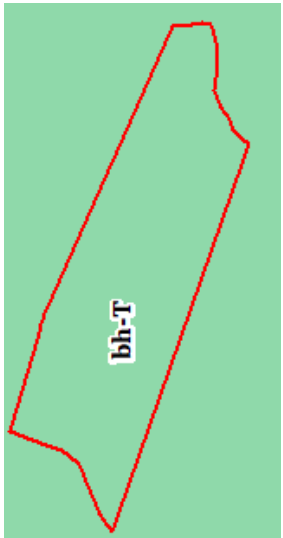
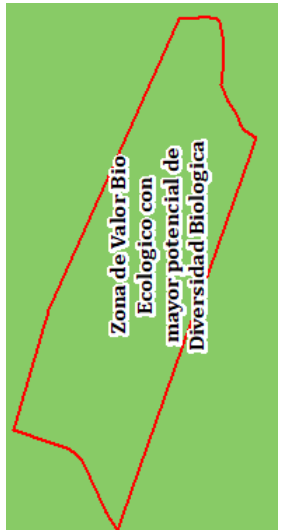
El predio se encuentra en zona no catastrada, sin embargo, y no se encuentra en superposición grafica con ningún tipo de categoría territorial.

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸




VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	Colina baja moderadamente empinada ligeramente disectada-Cb-meld , elevaciones del terreno con alturas que varían entre los 30 y 80 m, como máximo, así mismo presenta suelos son poco profundos, pudiendo alcanzar algunos decímetros de profundidad, la cobertura vegetal encuentra condiciones para fijarse en el suelo.	
CUM	Tierras aptas para producción forestal – F3se-Xse , suelos moderadamente profundos, con texturas fina, moderadamente fina y media, con drenaje natural algo excesivo. Se recomienda que la explotación forestal sea mucho más restringida y la reforestación se acentúe el manejo del bosque debe estar dirigido siempre al mantenimiento constante de una cobertura densa y permanente	

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

<p>Uso actual del territorio</p>	<p>Bosque denso alto: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros</p>	
<p>Estudios de clima y zona de vida</p>	<p>Bh-T, zonas que presentan clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda, Además se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p>	
<p>Estudios de ZEE</p>	<p>Zona de protección y conservación ecológica – Zona de valor bioecológico en mayor potencial de diversidad biológica. Se recomienda el Fomento de Servicios Ambientales, Investigación, Conservación y/o Restauración, Usos recomendables con restricciones Forestal, Turismo; así mismo no se pueden realizar las siguientes actividades: Agricultura, Pecuaria, Acuicultura, Explotación de recursos no renovables y Explotación de energía no Convencional.</p>	

d) Inspección de campo¹⁰.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Vértice 02</p> <p>Este: 473424.5675</p> <p>Norte: 9071223.555</p>	<p>Fotografía en uno de los vértices del predio de interés, junto al asociado el Sr Daza Benancio Santos</p>	
<p>Vista de planta</p> <p>Este: 473381.4236</p> <p>Norte: 9071264.9864</p>	<p>Cultivo de cacao en produccion</p>	
<p>Este: 473144.4903</p> <p>Norte: 9070772.0879</p>	<p>Vista paoramica del presio tomada con equipo RPAS</p>	

¹⁰ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.

ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día Domingo de Pascha 19/12/2021 a horas 8:30 am, con participación con el Sr. Daza Benancio Santos, el Ing. Doms Pineda Verde Cornejo, el técnico en catastro Justyn Jefferson Pérez Díaz, en un momento reunidos en el Predio rural del Sr. Daza Benancio Santos, en el sector Las Mercedes, Distrito de Curimana, Provincia de Pichincha, Departamento de Cuzco, donde se realizó la inspección del Predio de interés y sobre el cual el Equipo REBS Dora, con tal de obtener una cartilla del Predio de interés.

Así mismo en presencia del Representante se identificó cultivo de cacao de 3 ha que pertenece al mismo, también se identificó área de 3 ha de bosque dentro del Predio, también se identificó área de cultivo de cacao dentro del Predio que pertenece a su padre el Sr. Manuel Daza.

El Sr. Daza Benancio Santos menciona que cada 15 ha a su vez con el muestreo de que produce su propia actividad y genera su propio ingreso, sin embargo con ayuda económica que se brinda.

También se logró identificar satisfactoriamente los Verbenos del Predio en general.

[Firmas y sellos de los participantes]

Justyn Jefferson Pérez Díaz
DNI N° 71933869

Santos Daza Benancio
DNI: 42274458

RESEÑA HISTÓRICA

Yo, Daza Benancio Santos, antes de llegar al caserio Las Mercedes vivía en Inga Huari, desde el 2009 ya vengo viviendo en las Mercedes, tuve la oportunidad de comprar una parcela para comenzar a trabajar los terrenos con cultivos que salvan los ingresos para mí y mi familia, contando en la actualidad con 3 ha de cacao que sembré en el año 2013, fecha de ingreso primordial para mi familia.

La manera de apoyar a mis padres fue cediendo una parte de mi parcela para que trabajara diferentes cultivos para sus beneficios y salvarlos sus gastos. Actualmente tengo 2.5 ha de cacao al cual lo mantengo con apoyo, ya en este año 2021 cuento con una hodeguita al cual también es de suma importancia para mis ingresos y salvarlos los gastos para el cuidado del cultivo de cacao. Actualmente vivo en las Mercedes con mi esposa e hijos.

[Firmas y sellos de los participantes]

Benancio Daza Santos
DNI: 42274458

Santos Daza Benancio
DNI: 42274458

5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

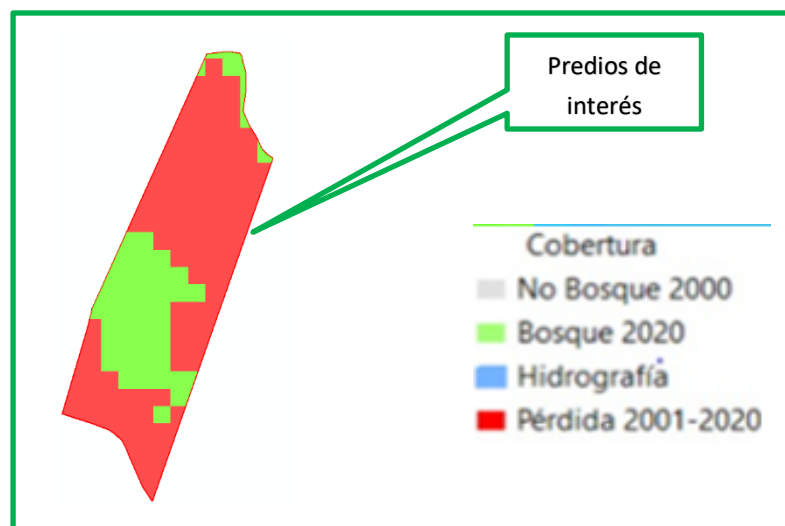
De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubicó el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio de interés, posesión del Sr Daza Benancio Santos no se encuentra catastrado, por lo que no está en la base de datos ni vinculado al SICAR MINAGRI, así mismo tampoco está en la base de datos de SUNARP

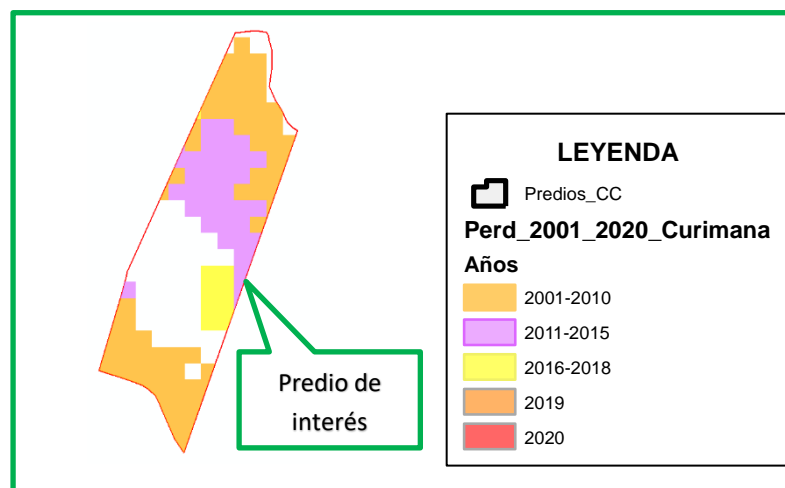
Del Levantamiento de Campo, juntamente con el posesionario, el Sr Daza Benancio Santos, nos dirigimos al predio de interés, en donde se realizó la identificación y levantamiento de hitos, de cada uno de sus puntos de sus dos predios.

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹¹ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que la gran mayoría del predio se encuentra en zona de No Bosque, así mismo se puede apreciar que dentro del predio se encuentra la cobertura de Pérdida, es decir que contaba con zona Bosque y que ahora solo queda poca zona bosque en el predio. El predio tuvo una perdida en el periodo 2001-2020 de 8.66 ha y cobertura de bosque con 3.82 ha.



Se realizó un análisis multitemporal de la Pérdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de pérdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



¹¹ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo pérdida de cobertura de bosque 5.05 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la pérdida es de, 2.90 y en el periodo 2016-2018 se tiene 0.70 ha, siendo el periodo 2001-2010 donde se ha registrado mayor hectareaje de pérdida de cobertura vegetal.

Del 2019 al 2020 no se registró pérdida dentro del predio.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en el predio de interés es de la variedad CCN52 – Aromática de sembrados en el año 2013, por lo que el cultivo tiene de edad de 8 años, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de mayo y junio.

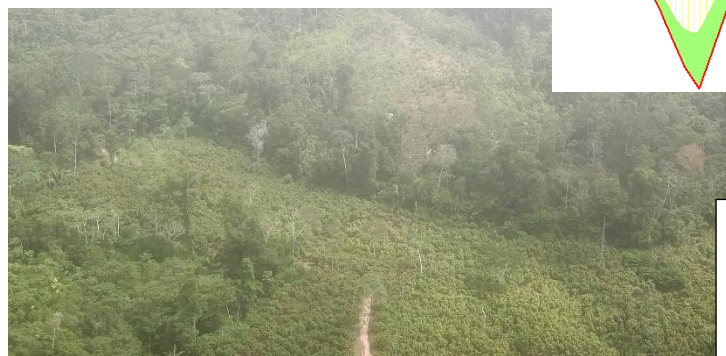
El cultivo presenta un área sembrada de 3 ha con una densidad de 3m x 3m produciendo 2Tn/año, así mismo está asociado al sembrío de Capirona , todos abonados con guano de isla, Boro y Cal, con un tiempo de mantenimiento de cada 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla y Escoba de bruja, tienen los siguientes síntomas: Ramificaciones externas, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.



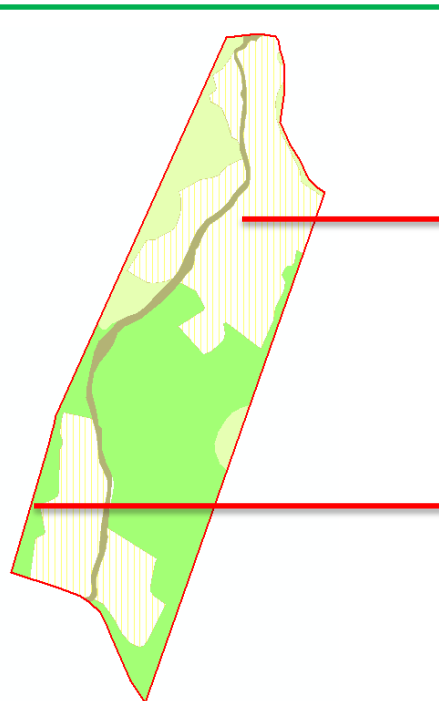


Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 8 años de edad en producción, asociado al cultivo de Capirona, cabe mencionar que es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos, libre de pesticidas en su manejo agrícola.



Vista panorámica del cultivo, así mismo, se puede apreciar también la purma media existente en el predio de interés..

VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO



VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR_2021-10-22

CUADRO DE COBERTURAS

COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		5.47	Cultivo de cacao manejado por el posesionario asociado con plántones de capirona
Purma Baja		1.37	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven.
Purma media		5.12	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas.
Camino		0.52	Representa al camino interno para el cultivo y aprovechamiento del cultivo.
TOTAL (ha)		12.48	

Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51 - Aromatico
Cant. Individuos	3 794
Producción	2Tn/ha
Edad	8 años
Cultivo Asociado	Capirona
Otras consideraciones	

Vista aérea del predio tomado con Equipo RPAS (Drone).



Vista del cultivo



Foto superior, posesionario con el técnico TEAMBSAC en la identificación de un vertice.

Foto inferior, el posesionario y el técnico escribiendo el acta.



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao				CURIMANA
U.U.C.C.	P.E.	C.P.	SD.	Código:
Área del Predio:		Fecha: 19/12/2021	Hora: 9:30 am	
Lugar: Casabo Las Mercedes		Coordenadas UTM:		
Características Generales del Cultivo de Cacao:				
Tipo Variedad de Cacao: CCN51 - AROMÁTICA				
Fecha y tipo de Siembra: 2015 - cuadrado				
Edad de cultivo: 8 años (Adulto)				
Estado del cultivo: En Producción (Adulto)				
Tiempo de Cosecha: En Mayo (casi todo el año)				
Código de Parcela:				
Ha. de Parcela: 3 ha				
Número de plantas por ha: 1100 plantas				
Altura promedio: 3 metros				
Densidad de plantas: 70x3m				
Etapas Fenológicas: Marzo				
Tipo de duración:				
Anuales () Bianuales () Perennes (X)				
Número de cosechas: 10 cosechas				
Producción del cultivo: Cacao				
Cultivos asociados al cultivo principal: Capirona				
Metodología del manejo del Cultivo:				
Preparación del suelo: Anularlo cuando después de realizar lo que es la siembra				
Identificación de Plagas:				
Tipo de sustrato: Guano de Uta, Boro, Sal, Copanona				
Acondicionamiento del área: 3x3				
Tiempo de Mantenimiento: 4 veces al año				
Tiempo de riego: Ninguno				
Procedencia del agua del riego: Ilona, Cuchado cercano				
Fertilización: Fertilizantes orgánicos (Guano de Uta, Boro, Sal) / 2 veces al año				
Identificación de Plagas:				
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()				
Descripción: Escoba de Bruja, Hongos				
Síntomas: Baja productividad, Muerte de la planta se amarillea				
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:				
Tipo de control:				
Químico () Biológico () Otros: Mecánico				
Descripción de metodología empleada: Tratamiento de la planta con poda fitosanitaria, eliminación de individuos enfermos				
<p><i>[Firma]</i> Analista Técnico en Cacao Jorge Jefferson Pérez Ros DNI: 74593567</p> <p><i>[Firma]</i> Anal. Técnico en Cacao Jorge Raúl Rosales Díaz DNI: 72344203</p> <p><i>[Firma]</i> Carlos Díaz Benavente DNI: 72279158</p>				

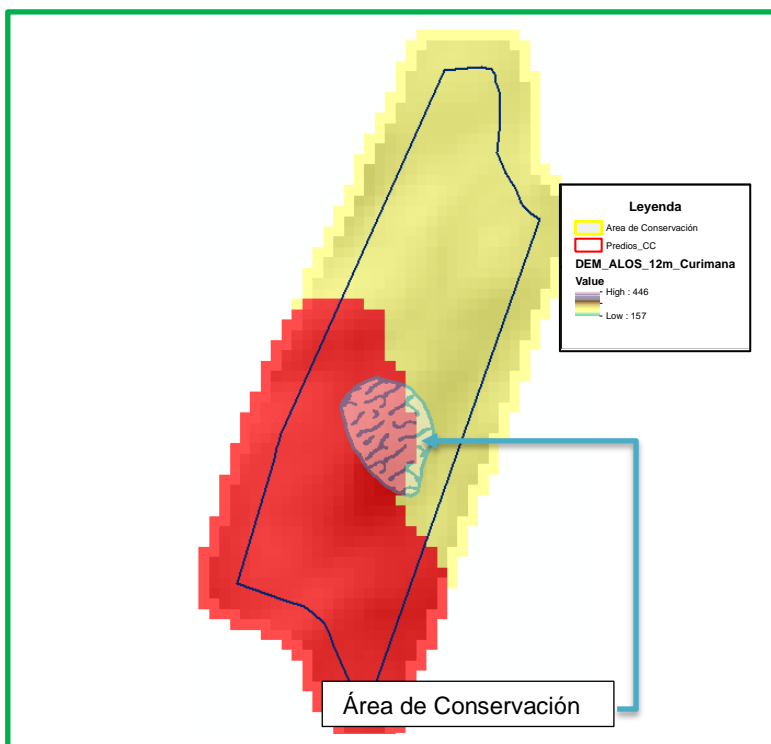
Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.

5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

Según DEM_ALOS_12m_ el predio de interés ubicado en el distrito de Curimaná se encuentra en una altura de 210 a 250 m.s.n.m puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja.

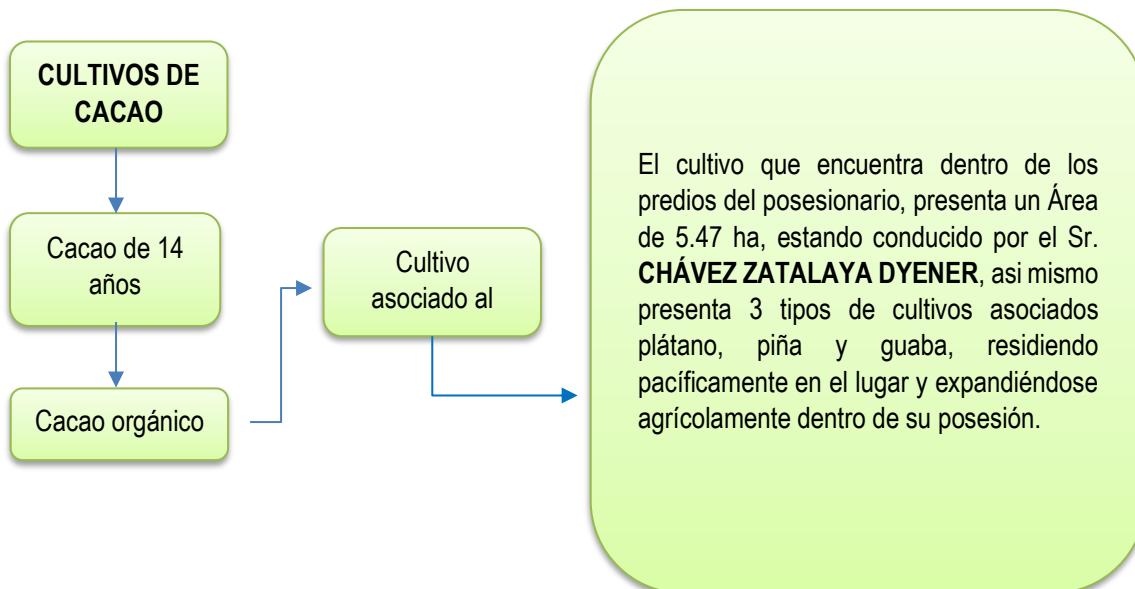
Por lo que la zona de conservación estaría ubicada en zona alta, de los 250 m.s.n.m para arriba, sin embargo, esto debe ser aprobado por el poseionario.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

❖ PARA EL CULTIVO DE CACAO



❖ PARA ADQUISICION DE CONSTANCIA DE POSESION.

Constancias de Posesión de MORADOR

Pedir/ solicitar al presidente de Nueva Alianza (caserío donde se ubica el predio) la constancia de morador de la zona.

Constancias de Posesión – RM N°0 029-2020-MIDADRI

Artículo 5.- Requisitos, los interesados deben presentar su solicitud ante la sede de la agencia agraria o de la municipalidad distrital respectiva, consignando sus datos generales, así como los datos del predio, que permitan establecer su ubicación geográfica (nombre del predio, denominación, unidad catastral, área, sector, distrito, provincia), acompañando los documentos que acrediten la posesión y explotación económica del predio rústico con fines agropecuarios.

Después de probar tener de 05 años a mas en posesión pacifica, continua se deberá realizar el proceso de formalización de predios rurales

Etapas – RM 0265-2021-MIDAGRI

- 1) Determinación de la Unidad Territorial a formalizar
- 2) Diagnóstico físico - legal
- 3) Promoción, difusión
- 4) Levantamiento catastral: Empadronamiento y Linderación de los predios
- 5) Elaboración de Planos
- 6) Calificación
- 7) Anotación preventiva de la existencia del procedimiento de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio
- 8) Notificación al propietario y a terceros
- 9) Emisión de Resolución
- 10) Emisión e Inscripción de Certificados de Declaración de Propiedad

VI. CONCLUSIONES

- 6.1) El predio de interés se encuentra en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector Las Mercedes, cuenta con un área posesa de 12.48 ha; no presenta catastro, por lo que no está vinculado al SICAR MINAGRI así mismo tampoco existe a nivel de SUNARP el DAZA BENANCIO SANTOS con DNI N° 42274458 solo viene realizando posesión del predio de interés desde el año 2009.
- 6.2) Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 5.47 ha, Pasto empurmado con 0.11 ha, Purma baja con 1.37 ha, Purma media con 5.01 ha y Caminos 0.52 ha.
- 6.3) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio cuenta con una parte alta, donde se ubica la cobertura de purma media, por lo que se ha dispuesto que esta zona sea la propuesta de recuperación y/o de conservación del predio de interés, abarcando un área de 1.09 ha, de usar el área de recuperación, tendría que plantar arbustos frutales u ornamentales. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4) Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao orgánico tiene un total de 5.47 ha asociados con plátano, piña y guaba.
- 6.5) No se identificó cacao externo a la posesión.
- 6.6) La línea de ruta identificada el Predio de interés requiere solicitar la constancia de posesión de morador del caserío Las Mercedes, posterior solicitar la constancia de posesión a la sede de la agencia agraria o de la municipalidad distrital respectiva¹² posteriormente para poder acceder a la formalización de predio rural se deberá pasar por las etapas de Formalización

¹² consignando sus datos generales, así como los datos del predio, que permitan establecer su ubicación geográfica (nombre del predio, denominación, unidad catastral, área, sector, distrito, provincia), acompañando los documentos que acrediten la posesión y explotación económica del predio rústico con fines agropecuarios.

VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente; Ing. Dennis Francis Verde García

VIII. ANEXOS.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

- Publicidad N° 5253885
- Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU

Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código con de código CC_37

Anexo 03. Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB S.AC

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC_37

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código con de código CC_37

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios con de código CC_37

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

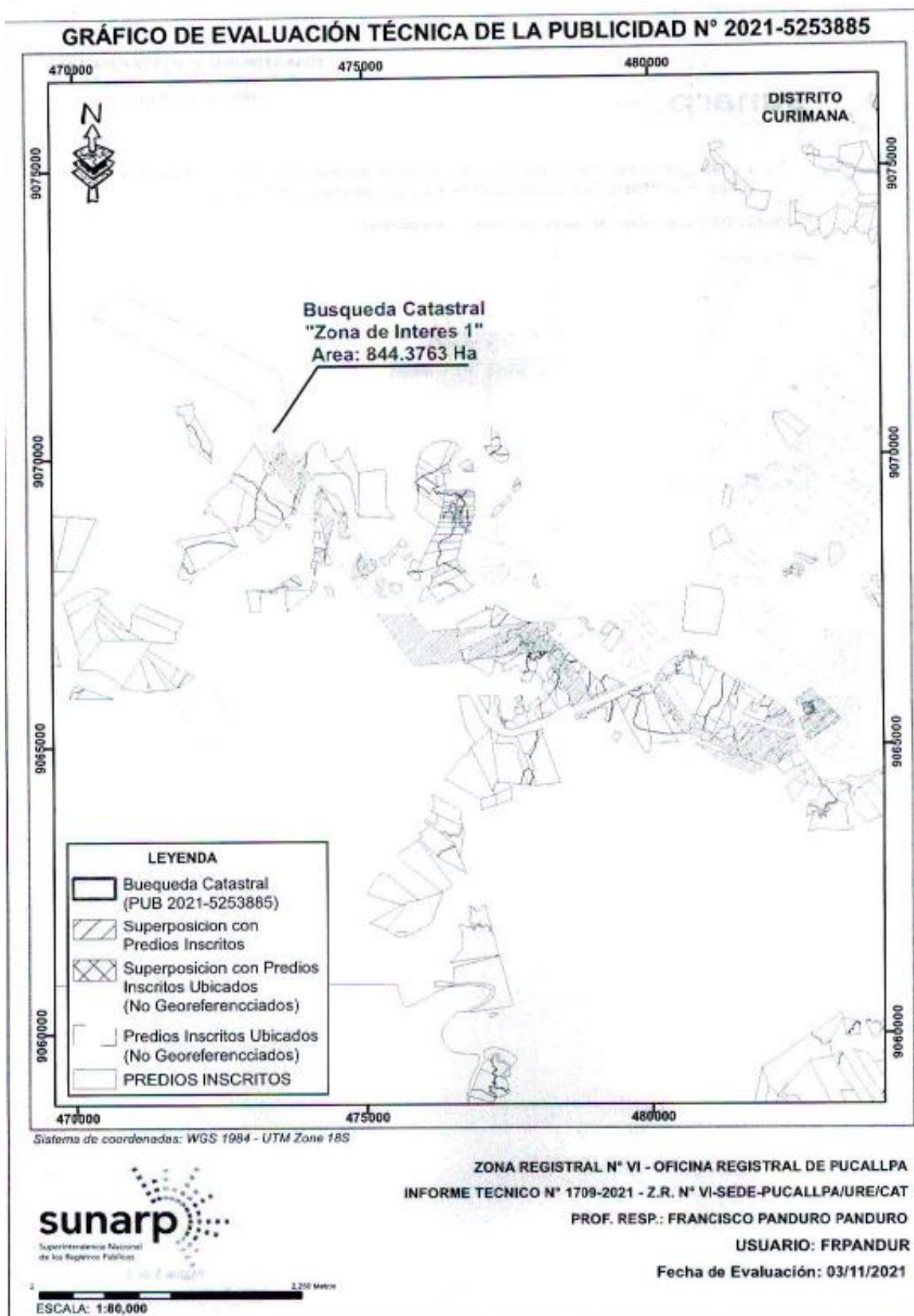
Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m ²)
1	40011295	918585.61	55	11028033	191.57	109	11026644	57191.26
2	11119806	74376.72	56	11102590	3626.89	110	11102704	16066.83
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.49	111	11098781	37699.57
4	11039346	42113.12	58	11104989	10951.78	112	11098773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5869.51	113	11029666	57346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	39472.87	114	11098777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104964	10843.81	115	11122168	4502.39
8	11032693	33164.29	62	11026031	5931.00	116	11099047	34087.12
9	11036158	33878.78	63	11026027	14671.81	117	11038738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11099050	36429.21
12	11038723	1708.07	66	11039365	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11098771	9714.31	121	11026647	85065.87
14	11036157	21405.59	68	P19046189	438.87	122	11029683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11029682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11099037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046169	457.31	125	11099051	7362.65
18	11026035	4530.31	72	P19046187	1494.55	126	11099021	6807.75
19	11039336	17866.53	73	P19046202	348.81	127	11026646	21955.65
20	11026062	69743.87	74	P19046168	477.14	128	11099034	37564.81
21	11098764	23488.78	75	P19046201	330.96	129	11026645	17881.58
22	11098784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11099036	5493.36
23	11026037	11665.45	77	P19046186	3876.12	131	11099030	12857.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/finTitulos.aspx>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_37



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día Domingo de Fecha 19/12/2021 a horas 8:30 am, con participación con el Sr Daza Benancio Santos, el Ing Dennis Francis Verde Garcia, el tecnico en catastro Jostyn Jofersson Perez Piro, encontrandose reunidos en el Predio rural del Señor Daza Benancio Santos, en el sector las Mercedes Distrito de Curimana, Provincia de Potosí, Departamento de Ucayali. Donde se realizó la inspección del Predio de interés y sobre vuelo de Equipo RPDS Dron, con tal de obtener una ortofoto del Predio de interés.


Asi mismo en presencia del Propietario se identifico cultivo de cacao de 3 ha que pertenece al mismo, tambien se identifico aprox 3 ha de bosque dentro del Predio, tambien se identifico area de cultivo de caña dentro del Predio que pertenece a su padre el Sr. Nival Daza.,


El Señor Daza Benancio Santos manifiesta que cede 1.5 ha a su padre con el motivo de que produzca su propia plantación y genere su propio ingreso, para brindar una ayuda economica para su familia.

tambien se logra identificar subsiguientemente los Verbores del Predio en general



Jostyn Jofersson Perez Piro
DNI N° 71843567


Santos Daza Benancio
DNI: 42274458
Propietario


Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV


Ing. Carlos Lenin Perez Alvar
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo al
Futuro de Curimana

Anexo 03. Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo técnico TEAMB S.AC




CURIMANA
Comunidad Urbana

FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

Copia Informativa Catastral

Codigo del Predio
CC_37



TEAMS S.A.C.
Tecnología para la Agricultura y el Ambiente S.A.C.

DATOS DEL ASOCIADO

DAZA BENANCIO SANTOS

DNI : 4227144

PART ELECTRONICA

UUC: _____

Oto : _____

DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO:	12.48	DEPARTAMENTO :	UCAVALI
AREA (ha) :	1790.59	PROVINCIA :	CORONEL PORTILLO
PERIMETRO (m) :	473250.56	DISTRITO :	CURIMANA
CENTROIDE ESTE:	9071030.56	SECTOR :	LAS MERCEDES
CENTROIDE NORTE:			

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI el predio de interés, posesión del Sr Daza Benancio Santos no se encuentra catastrado, por lo que no está en la base de datos ni vinculado al SICAR MINAGRI, así mismo tampoco está en la base de datos de SUNARP


RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

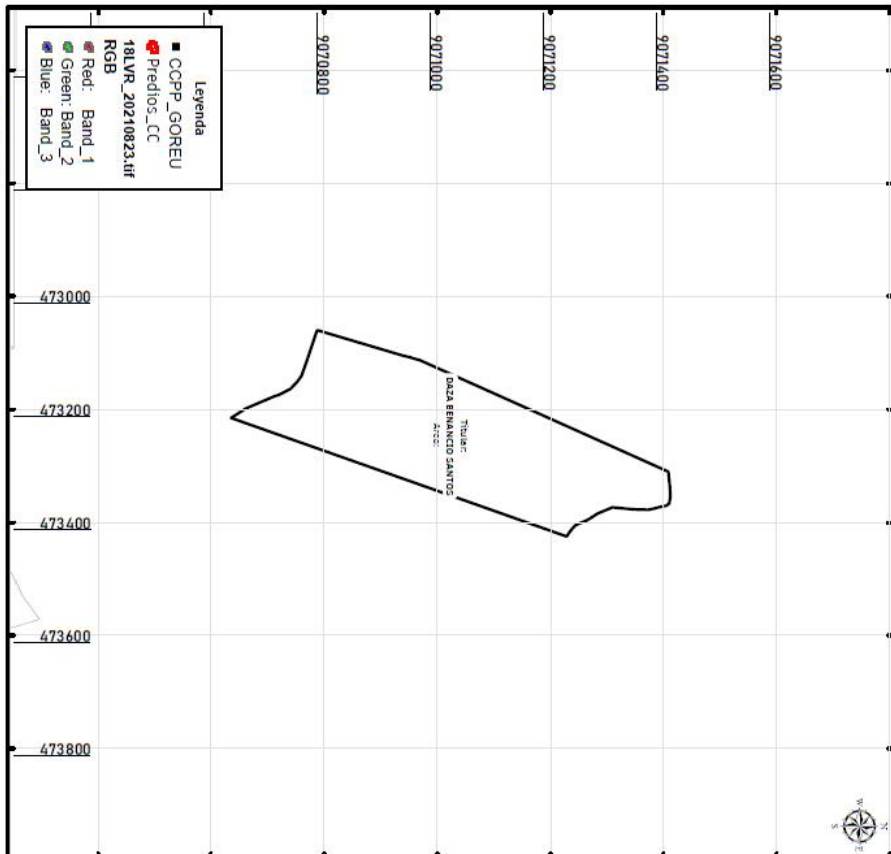
CC_37

Tipo de Cultivo: CACAO

Varietal: CCNS1 - AROMATICA
Cantidad de Individuos: 3794
Producción: 2Tn/5ño
Edad: 8
Cultivo Asociado: Capnoma

Localización





Legenda

- CCP_ GOREU
- Predios_CC
- 18LVR_20210823.tif
- RGB
- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3

Escala: 1:10,000

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyección Universal Transverse Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

Anexo 04. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio de código CC_37


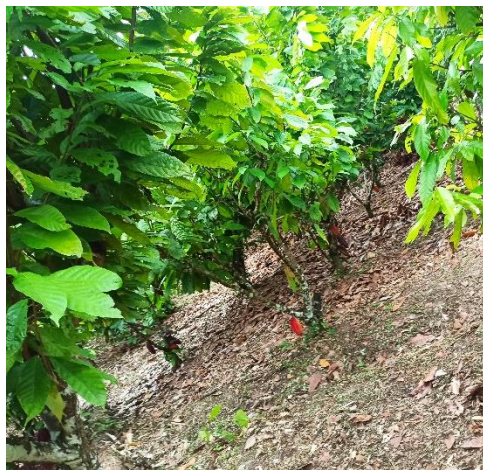

Ficha de Registro de Cultivo de Cacao				CURIMANA Crediendo con el Cacao
UU.CC:	P.E.:	C.P.:	SD.:	Código:
Área del Predio:		Fecha: 19/12/2021	Hora: 9.30 am	
Lugar: CASERIO LAS MERCEDES Coordenadas UTM:				
Características Generales del Cultivo de Cacao:				
Tipo Variedad de Cacao: CCN 51, AROMÁTICA				
Fecha y tipo de Siembra: 2013 - cuadrado				
Edad de cultivo: 8 años (Adulto)				
Estado del cultivo: EN PRODUCCIÓN (Adulto)				
Tiempo de Cosecha: EN MARZO (casi todo el año)				
Código de Parcela: —				
Ha. de Parcela: 3 ha.				
Número de plantas por ha: 1100 plantas				
Altura promedio: 3 metros				
Densidad de plantas: 3mx3m				
Etapas Fenológicas: Marzo				
Tipo de duración:				
Anuales () Bianuales () Perennes (X)				
Número de cosechas: 10 cosechas				
Producción del cultivo: Cacao				
Cultivos asociados al cultivo principal: Capirana				
Metodología del manejo del Cultivo:				
Preparación del suelo: natural sembrado después de realizar la quema de la chopera.				
Tipo de sustrato: Guano de isla, Boro, cal (organica)				
Acondicionamiento del área: 3x3				
Tiempo de Mantenimiento: 4 veces al año				
Tiempo de riego: Ninguna				
Procedencia del agua del riego: lluvia, quebrada cercada				
Fertilización: Fertilizantes orgánicos (Guano de isla, Boro, cal) / 1 vez al año				
Identificación de Plagas:				
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos () Bacterias () Virus ()				
Descripción: Escoba de bruja, Monillo				
Síntomas: Baja productividad, Muerte de la planta, se Amarillea.				
Metodología de control de Enfermedades y Plagas:				
Tipo de control:				
Químico () Biológico () Otros: Mecánico				
Descripción de metodología empleada: tratamiento solo con poda fitosanitaria, eliminación de individuos enfermos				

[Firma]
Asistente técnico en catastro
Justyn Jefferson Peres rios
DNI: 74843867

[Firma]
Asist. técnico en catastro
Justo Paul Rosales Diaz
DNI: 77344205

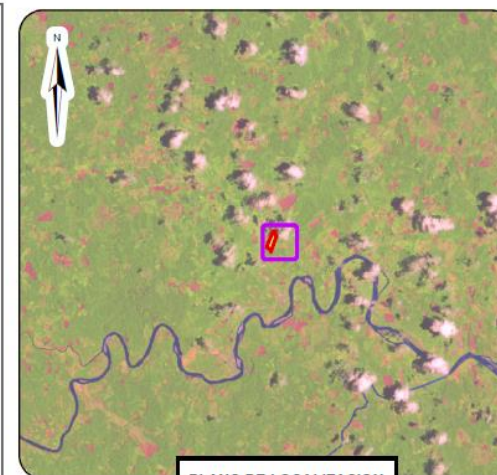
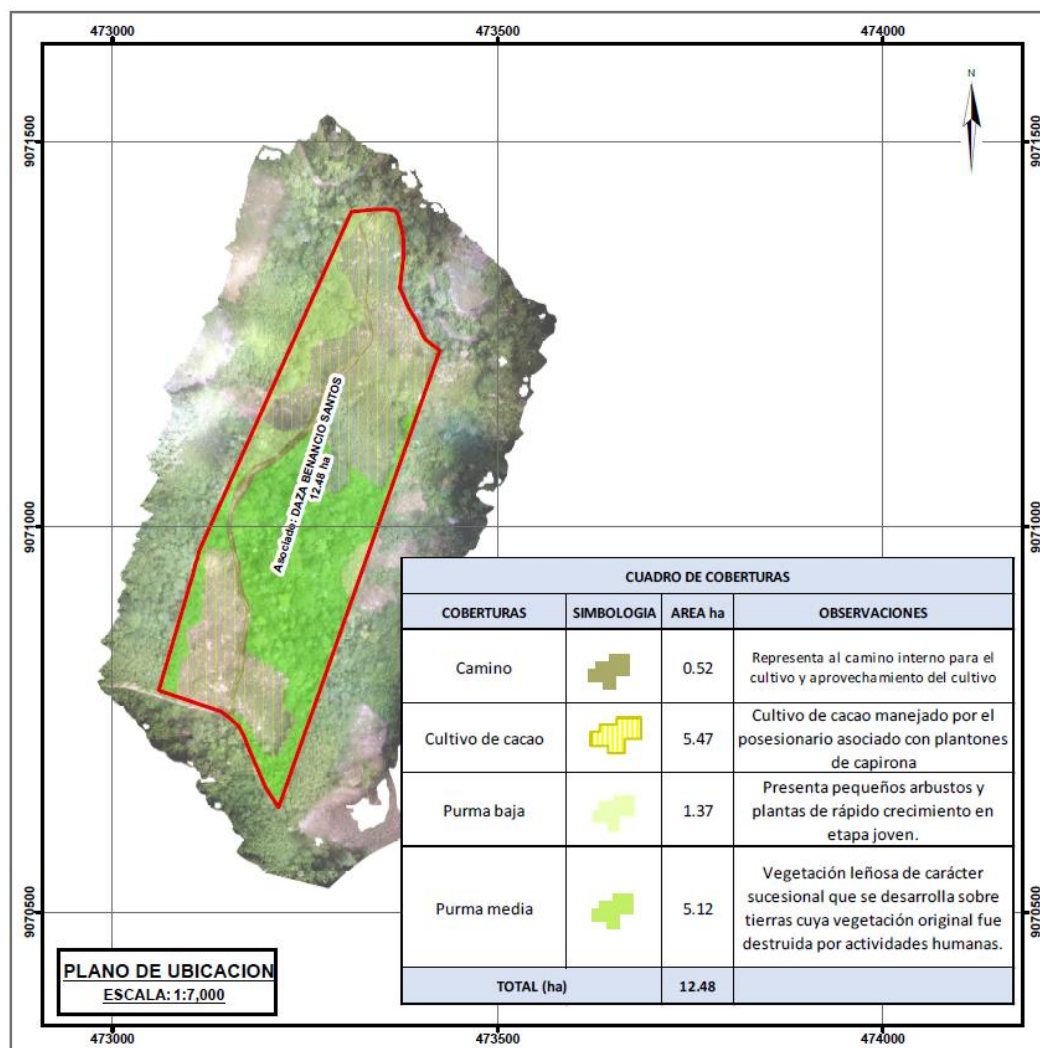
[Firma]
GARCÉS DÍAZ BENAMERO
DNI: 42274958

Anexo 05. Panel fotográfico del predio de código CC_37

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Vértice 02</p> <p>Este: 473424.5675</p> <p>Norte: 9071223.555</p>	<p>Fotografía en uno de los vértices del predio de interés, junto al asociado el Sr Daza Benancio Santos</p>	
<p>Vista de planta</p> <p>Este: 473381.4236</p> <p>Norte: 9071264.9864</p>	<p>Cultivo de cacao en produccion</p>	
<p>Este: 473144.4903</p> <p>Norte: 9070772.0879</p>	<p>Vista paoramica del presio tomada con equipo RPAS</p>	

<p>Este: 473169.7700</p> <p>Norte: 9070832.4634</p>	<p>Técnico de TEAMB SAC entrevistando al asociado.</p>	
<p>Este: 473207.1617</p> <p>Norte: 9070697.3642</p>	<p>Toma de datos de uno de los vértices del predio.</p>	

Anexo 06. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de código CC_37.



LEYENDA

- ▲ CCPP_NACIONAL_2011
- Predios_CC
- Predios_rurales_DRAU_2020

ANEXO 06 PLANO DE UBICACION LOCALIZACION DE PREDIOS DE INTERES

DPTO: UCAYALI PROVINCIA: PADRE ABAD DISTRITO: CURIMANA SECTOR: LAS MERCEDES ASOCIADO: DAZA BENANCIO SANTOS AREA ha: 12.48		ELABORADO: ESCALA INDICADA LAMINA: A4 FECHA Enero 2022 COD PREDIO CC_37	
DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: ZONA SUR 18			

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC_37

	DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC						
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Predios_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Uucc	Uucc	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

	DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC						
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Zonificacion_Predio_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

	DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC						
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Conteo_cultivo_cacao_CC	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

	DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup						
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Propuesta_Conserv_Recup	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

	DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales						
	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
Busquedas_Catastrales	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO D E PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha ingreso	Fecha ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD