

**ASOCIADO : CUEVA SOTELO JUAN ALFONSO**  
**P.E. : 11026337**  
**UUC : 83156**  
**CC : 32**

**INFORME TECNICO – LEGAL N°0032 2022-TEAMBSAC/MEBM**

**A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan**  
**Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná**

**DE : Ing. Dennis Francis Verde García**  
**Gerente General TEAMB SAC**

**ASUNTO : Diagnóstico situacional del predio de código CC\_32 con P.E N° 11026337 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.**

**REFERENCIA : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”**

**FECHA : Pucallpa, enero 2022**

---

**I. INTRODUCCION.**

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

## II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos** y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, *“en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77”*

## III. OBJETIVO

### 3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnostico catastral del predio de código CC\_32

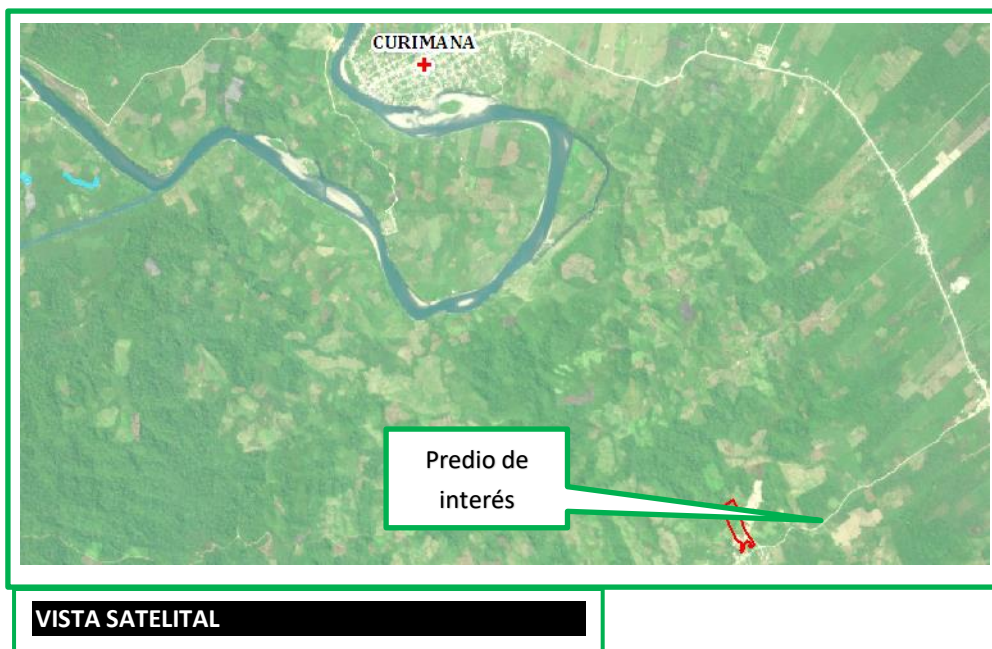
### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC\_32
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC\_32
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

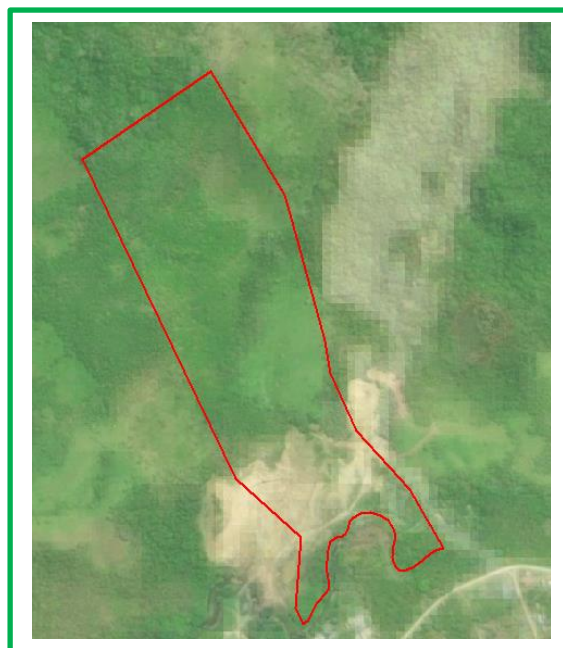
#### IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

##### 4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC\_32 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector	: NUEVA MERIBA
Distrito	: Curimana
Provincia	: Padre Abad
Dpto.	: Ucayali
P.E.	: 11026337
UCC	: 083156
Nombre predio	: EDWIN GASPAR
Área ha	: 10.54
Perímetro ml	: 1820.07
Centroide Este	: 487189.2510
Centroide Norte	: 9061774.3370
Datum	: WGS84
Nombre	: CUEVA SOTELO JUAN ALFONSO



## 4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

### a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

### b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

### c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimán, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaban, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

#### **Etapas I –Gabinete**

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimán la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC<sup>1</sup>, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas<sup>2</sup>, con el objeto de recabar la

<sup>1</sup> Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

<sup>2</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

## **Etapa II – Campo**

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
  - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
  - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
  - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao<sup>3</sup>
  - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

## **Etapa III – Gabinete post procesos**

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

---

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

<sup>3</sup> Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales<sup>4</sup> y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

#### **Etapla IV – Campo Replanteos**

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

#### **Etapla V – Gabinete generación de informe final**

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores<sup>5</sup>.

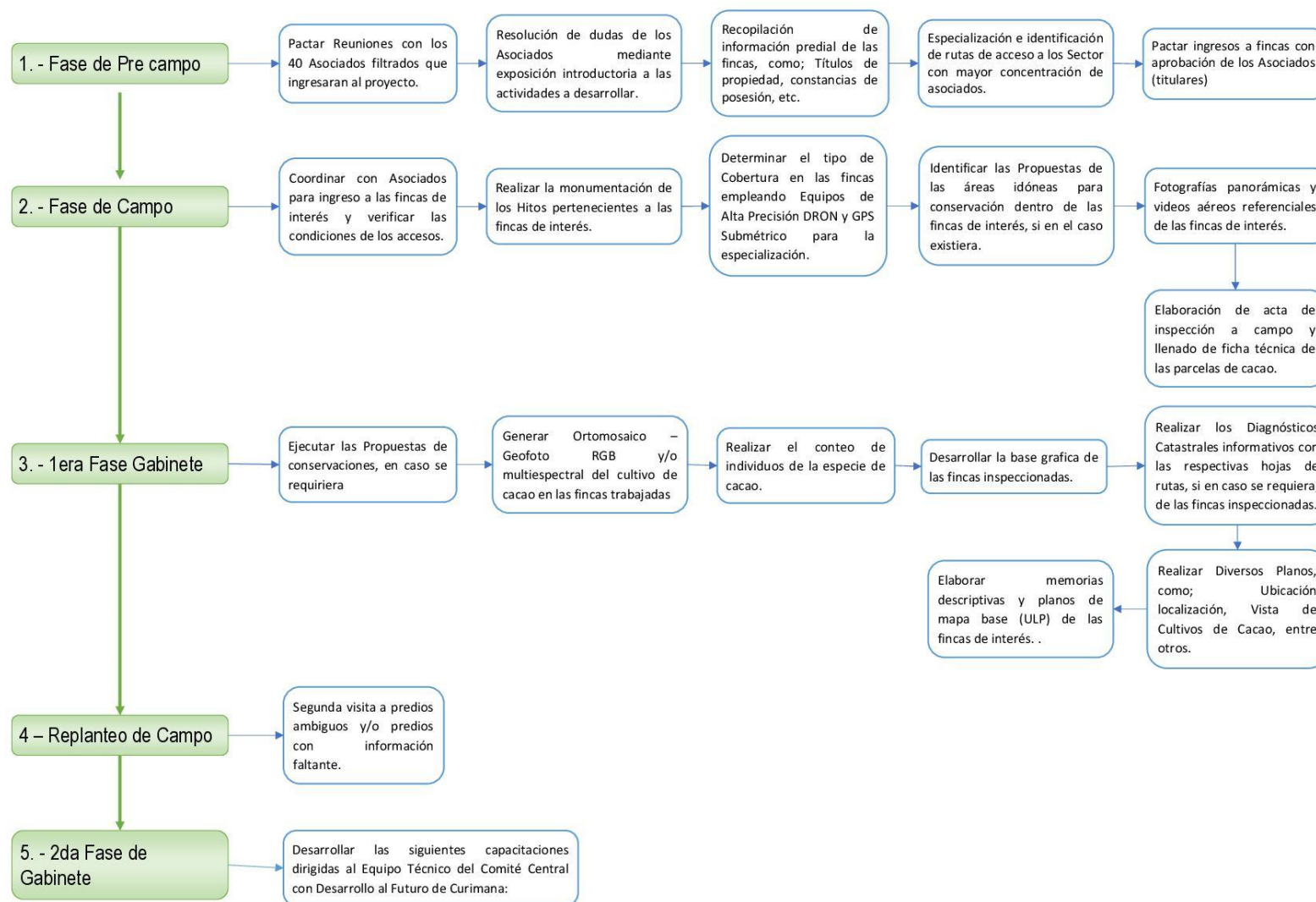
---

<sup>4</sup> Obtenido de las respuestas de las búsquedas catatrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

<sup>5</sup> El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.



## a. Diagrama de flujo

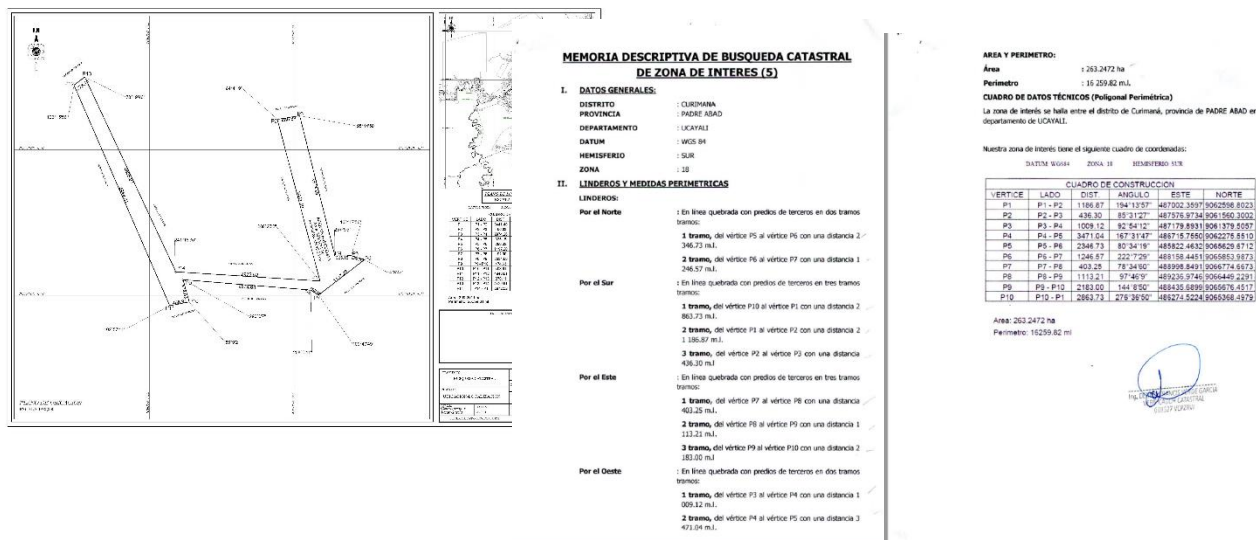


## V. RESULTADOS

## 5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

## - RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU<sup>6</sup>).



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Dirección Regional Agraria Ucayali  
MESA DE PARTES

28 OCT 2021

RSG 0323

HORA 01:00 PM

SOLICITO: BÚSQUEDA  
CATASRAL DE SEIS (6)  
ZONAS DE INTERÉS Y BASE  
GRÁFICA.

SEÑORAL:  
**ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ**  
Directora Regional de Agricultura  
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali  
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con  
en Jr Moquegua N°184, distrito de Calleria, Provincia de U  
Ucayali, me presento a su persona con un cordial sa  
dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad  
BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERE  
distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, depart

Ante lo expuesto sin otro en particular me suplico  
saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMETRO
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,

DENNIS FRANCIS VERDE  
DNI: 40859683

Nº 0235637

Código QR: 00235637

Ministerio de la Cultura Regional de Ucayali  
MINISTERIO DEL GOBIERNO REGIONAL UCAYALI

1. Datos Generales:  
- Nombre del Proyecto: ...  
- Responsable del Proyecto: ...  
- Fecha de Inicio: ...  
- Fecha de Finalización: ...

2. Descripción del Proyecto:  
- Descripción del Proyecto: ...  
- Objetivo del Proyecto: ...

3. Anexos:  
- Copia del Documento de Aprobación: ...  
- Copia del Documento de Aprobación: ...  
- Copia del Documento de Aprobación: ...

[illegible]

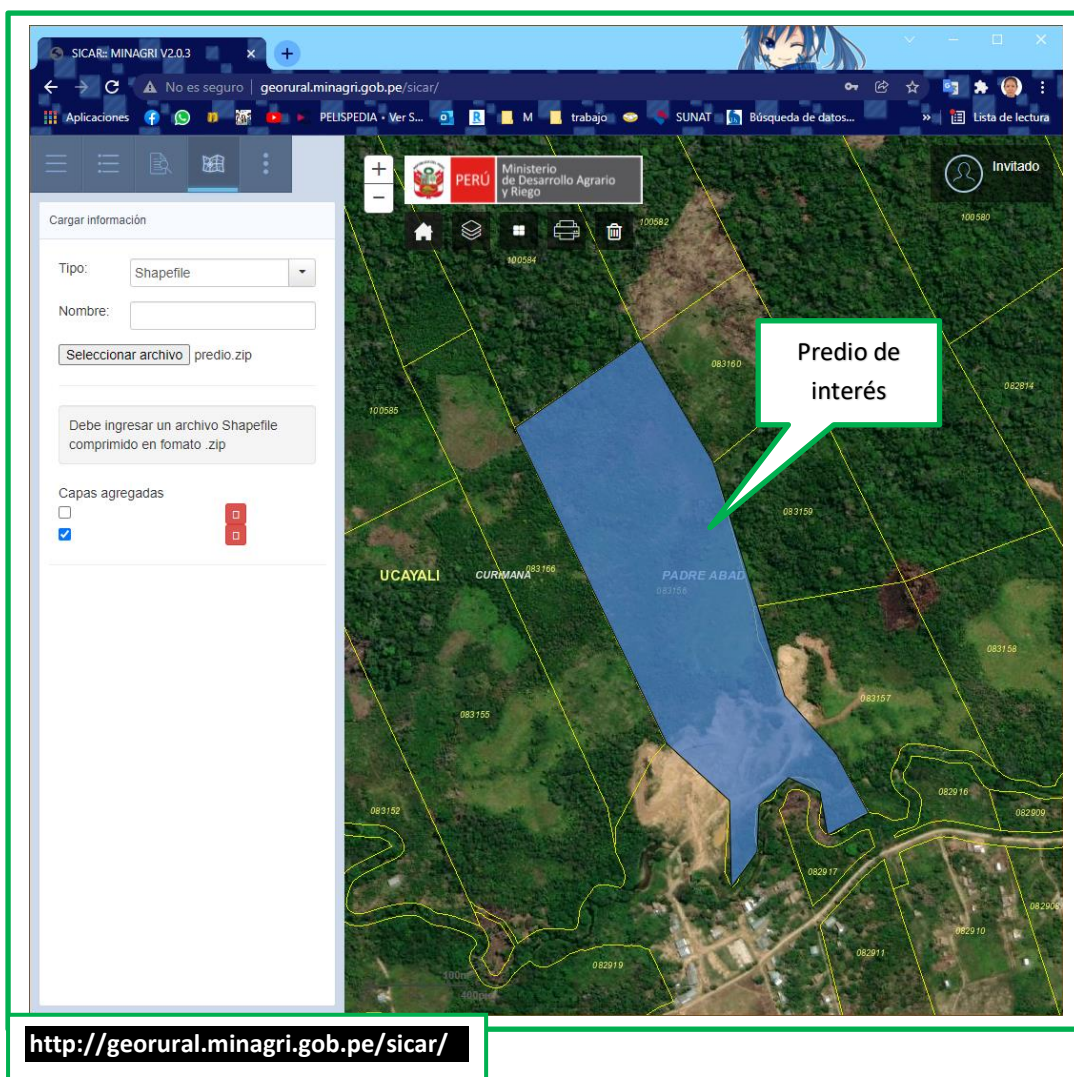
Estos predios están ubicados en el sector rural NUEVA MERIBA, validado por la publicidad registral N 5253889 se codifico al predio del asociado con CC\_32. Como parte del almacenamiento de los predios a inspeccionar en campo perteneciente a los asociados del comité.

<sup>6</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://qeorural.minagri.gob.pe/sicar/>



**a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU<sup>7</sup>.**

A la Fecha enero de 2022 se logra observar que el predio de Interés, se encuentran catastrado y vinculado con unidad catastral N° 083156 a nombre de MENDOZA SHAHUANO LINDOMIRA con DNI N° 44086304 y GIPA TIHUAY EDWIN con DNI N° 40522509.



**Aquí no mencionan al asociado el Sr CUEVA SOTELO JUAN ALFONSO con DNI 00007371**

<sup>7</sup> Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

**b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP<sup>8</sup>.**

- **El predio de UU.CC 083156 con P.E N°11026337;** el predio de interés se inscribió en el año 2007 a nombre de Mendoza Shahuano Lindomira con DNI N° 44086304 y Gipa Tihuay Edwin con DNI N° 40522509; posteriormente para el año 2017, esta sociedad conyugal vende el total del predio a "Constructora y Consultores NAR E.I.R.L." con RUC N° 20393404532.

**Para el año 2019 la empresa a "Constructora y Consultores NAR E.I.R.L." vende el total de sus derechos al Sr Juan Alfonso Cueva Sotelo con DNI N° 00007371.**

LLPA. Partida: 11026337. Pag. 4/4

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA  
OFICINA REGISTRAL PUCALLPA  
N° Partida: 11026337

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
CN: 9061746 / CE: 487207 UBIC. RUR. SECTOR NUEVA MERIBA / EDWIN GASPAR C.P./PARC.  
8\_4859060\_083156 AREA Ha. 10.5436 U.C. 083156  
CURIMANA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**VENDEDORA: CONSTRUCTORA Y CONSULTORES NAR E.I.R.L.**

**COMPRA VENTA**

LLPA. Partida: 11026337. Pag.

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de Registros Públicos

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
CN: 9061746 / CE: 487207  
8\_4859060\_083156 AREA Ha. 10.5436 U.C. 083156  
CURIMANA

El título fue presentado el 11/06/2019 a las 04:05:53 PM horas, bajo el N° 2019-01376812 del Tomo Diario 0150. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006770-845.-PADRE ABAD, 13 de Junio de 2019.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**VENDEDOR: SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR EDWIN GIPA TIHUAY Y LINDOMIRA MENDOZA SHAHUANO**

**COMPRA VENTA:**

A favor de **CONSTRUCTORA Y CONSULTORES NAR E.I.R.L.**, con RUC N° 20393404532, representado por su Gerente, Noe Ambicho Reyes, con D.N.I N° 00185194, con facultades inscritas en la P.E N°11037132 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N°

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: C00002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

A FAVOR DE:

PROPIETARIO: GIPA TIHUAY, EDWIN DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 40522509 Estado Civil CASADO(A)  
PROPIETARIO: MENDOZA SHAHUANO, LINDOMIRA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 44086304 Estado Civil CASADO(A)

El Título fue presentado el 31/08/2006 a las 16:18:53 horas bajo el No. 2006-00018019 del Tomo Diario 0096

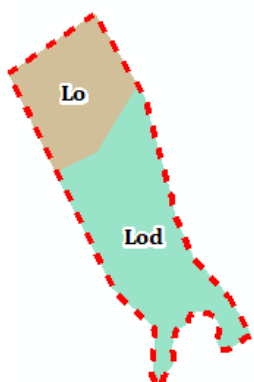


Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00017962

PUCALLPA, 05/01/2007

Fecha Actual:  
07/01/2022 16:30

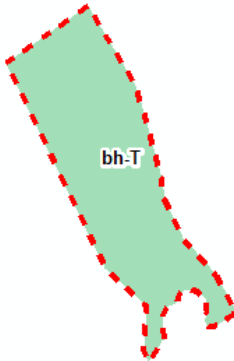
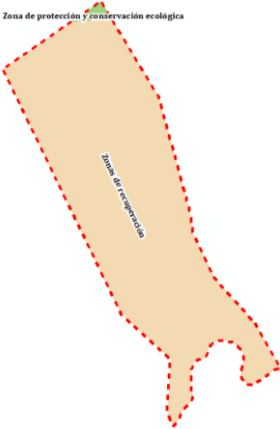
<sup>8</sup> Ver Apéndice 06.1. Inscripción en el Registro de Predios 01

c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU<sup>9</sup>

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU <sup>10</sup>		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<p><b>Lomada – Lo</b>, Pequeña colina o monte de forma redondeada conocido también como loma (León 2008), son pequeñas elevaciones de terreno redondeadas que alcanzan como máximo 30 m de altura medidos desde su base hasta la cima;</p> <p><b>Lomada disectada – Lod</b>, Pequeña colina o monte de forma redondeada conocido también como loma, En este tipo de terrenos se presentan cárcavas que disectan la superficie de manera moderada y superficial y no presentan rasgos importantes de erosión.</p>	
CUM	<p><b>Tierras aptas para producción forestal – F3se-Xse</b>, suelos moderadamente profundos, con texturas fina, moderadamente fina y media, con drenaje natural algo excesivo. Se recomienda que la explotación forestal sea mucho más restringida y la reforestación se acentúe el manejo del bosque debe estar dirigido siempre al mantenimiento constante de una cobertura densa y permanente.</p>	
Uso actual del territorio	<p><b>Bosque denso alto</b>: son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.</p> <p><b>Cultivos Permanentes Arbóreos</b>: constituidos por cultivos permanentes como frutales, cacao, café, y similares.</p>	

<sup>9</sup> <http://ider.regionucayali.gob.pe/>  
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

<sup>10</sup> Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

<p>Estudios de clima y zona de vida</p>	<p><b>Bosque denso alto:</b> son áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros.</p>	
<p>Estudios de ZEE</p>	<p><b>Zona de protección y conservación ecológica – Zona de valor bioecológico en mayor potencial de diversidad biológica.</b> Se recomienda el Fomento de Servicios Ambientales, Investigación, Conservación y/o Restauración, Usos recomendables con restricciones Forestal, Turismo; así mismo no se pueden realizar las siguientes actividades: Agricultura, Pecuaria, Acuicultura, Explotación de recursos no renovables y Explotación de energía no Convencional.</p> <p><b>Zona de recuperación – Zonas de cultivos permanentes en tierras aptas para producción,</b> zonas principalmente degradadas por actividades como la agricultura de cultivos permanentes en zonas no aptas para ello.</p>	



## 5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

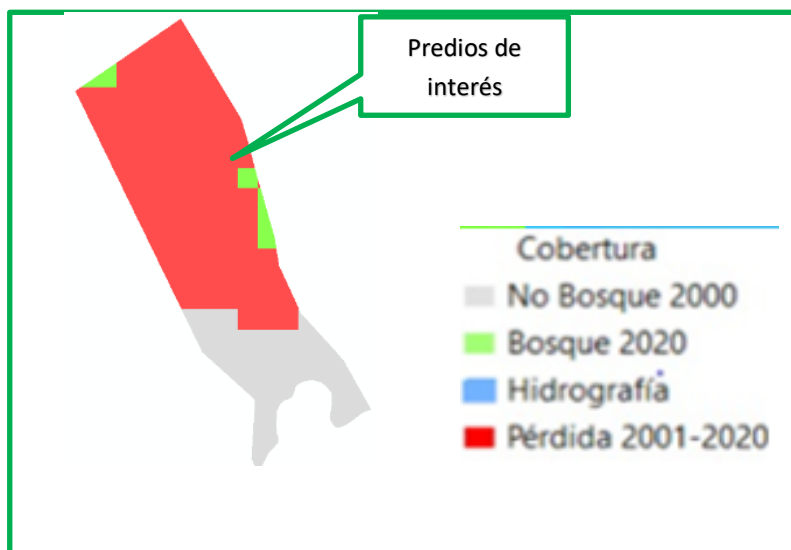
De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral<sup>11</sup> de la zona en donde posiblemente se ubique el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP sólo el predio de UU.CC 083156 con P.E N° 11026337 está inscrito y presenta como titular al asociado Sr Juan Alfonso Cueva Sotelo con DNI N° 00007371.

NO HUBO levantamiento de Campo, puesto que el asociado al final se desgano y no quiso realizar el trabajo, por lo que respetando su decisión y titularidad no se ingresó al predio de manera invasiva.

## 5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

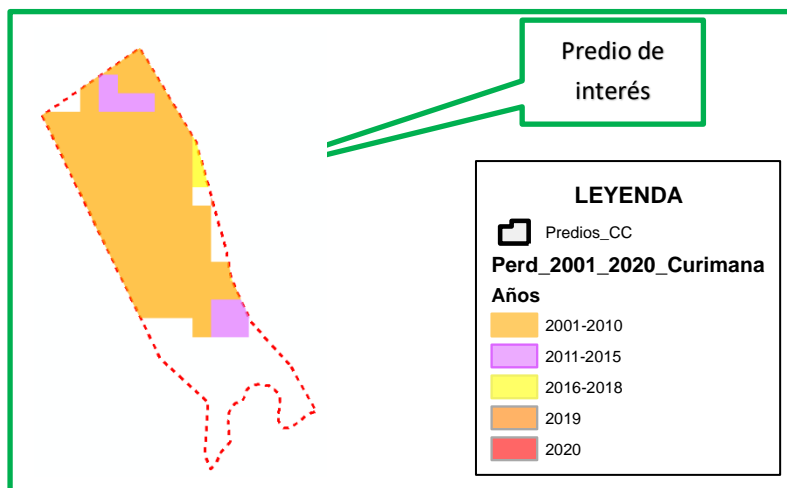
El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES<sup>12</sup> complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que la dentro del predio se encuentra la categoría de No Bosque con 2.57 ha, así mismo se puede apreciar a la cobertura de Pérdida con 7.64 ha, y Bosque de 0.34 ha. Denotando así que la categoría de pérdida es la más extensa dentro del predio de análisis..



<sup>11</sup> las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

<sup>12</sup> Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

También se realizó un análisis multitemporal de la Perdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de perdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.

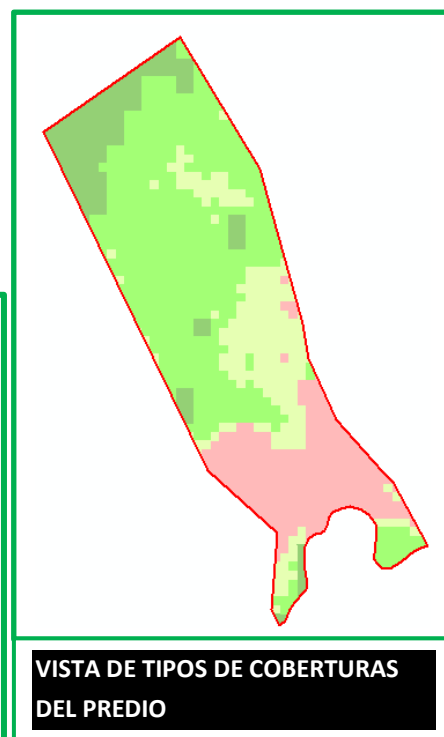


Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo perdida de cobertura de bosque 6.82 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se observa que la perdida es de, 0.70 ha y en el periodo 2016-2018 se tiene 0.12ha, siendo el periodo 2001 al 2010 donde se ha registrado mayor hectareaje.

Del 2019 al 2020 no se registró perdida dentro del predio.

Como no se pudo realizar la visita de campo del predio procedimos a realizar la clasificación de coberturas del predio con imagen SENTINEL 2 de fecha 28 de septiembre del 2021, teniendo los siguientes datos:

CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Purma Baja		1.87	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven.
Purma media		5.25	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas
Purma Alta		1.32	Vegetación leñosa con árboles de más de 15 cm de diámetro, y 15m de alto, así mismo se pueden identificar la existencia de fauna menor
Suelo desnudo		2.10	Suelo sin cobertura vegetal
<b>TOTAL (ha)</b>		<b>10.54</b>	



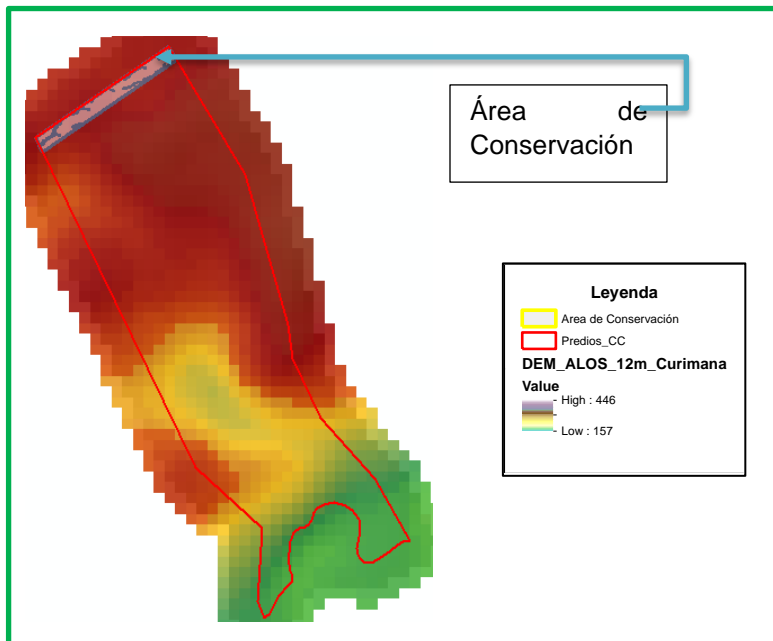


#### 5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

Según DEM\_ALOS\_12m\_ el predio de interés ubicado en el distrito de Curimaná se encuentra en una altura de 210 a 250 m.s.n.m..

La zona de conservación estaría ubicada en zona alta, va desde los 174 a los 250 m.s.n.m para arriba, por lo que la zona de recuperación y/o exclusión se ubicaría en la parte norte del predio, sin embargo, esto debe ser aprobado por el posesionario.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION**



## **VI. CONCLUSIONES**

- 6.1)** El predio de interés, de UU.CC 038156 con P.E N° 11026337, se encuentra en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector Nueva Meriba, cuenta con un área inscrita de 10.54 ha; está vinculado al SICAR MINAGRI así mismo existe en la base grafica de SUNARP a nombre del Sr. Cueva Sotelo Juan Alfonso con DNI N° 00007371.
- 6.2)** El predio de interés presenta base grafica con vértices georreferenciados, no se necesita línea de ruta para formalización puesto que ya lo están.
- 6.3)** Con uso de herramientas de teledetección, puesto que el asociado el Sr. Cueva Sotelo Juan Alfonso, en campo, no desea que se intervenga en su predio, se ha logrado realizar la clasificación de coberturas del predio, donde se ha clasificado en coberturas bases, como suelo desnudo (2.10 ha) purma alta (1.32 ha) purma media (5.25 ha) y purma baja (1.87 ha)
- 6.4)** En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio tiene zonas altas y en la parte norte del predio se detectó purma alta por lo que se le dio un área de 0.3560 ha. Este dato debe ser validado por propietario ya que la propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.5)** No se pudo identificar el cultivo de cacao puesto que la imagen satelital Sentinel 2 tiene una resolución de 10x10m, esta resolución no permite realizar trabajos de agricultura de precisión
- 6.6)** No se identificó la línea de ruta del cultivo de cacao, el asociado no quiso que se intervenga en su predio.

## **VII. RECOMENDACIONES**

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro y que en donde habitan animales.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento del predio ya que hubo algunas dudas por parte del titular al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a [teambsac.ucayali@gmail.com](mailto:teambsac.ucayali@gmail.com) o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;

## **VIII. ANEXOS.**

**Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

- Publicidad N° 5253885
- Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU

**Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código con de código CC\_32

**Anexo 03.** Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo tecnico TEAMB S.AC

**Anexo 04.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC\_32

**Anexo 05.** Panel fotográfico del predio de código con de código CC\_32

**Anexo 06.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés

**Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas del predio con de código CC\_32

**Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

**Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.**



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA  
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253887  
28/10/2021 16:04:44



## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 3"

Área: 399.2011 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

### II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

### III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 399.2011 Ha.) informando que se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partida Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m2)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m2)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m2)
1	11034983	3020.83	25	11027652	22126.05	49	11027601	13130.16
2	11131582	43535.70	26	11027650	2569.89	50	11101022	922.70
3	11132253	38640.60	27	11132213	1703.83	51	11041151	12866.02
4	11034981	48031.68	28	11026551	11119.10	52	11026550	154.13
5	11034980	43090.44	29	11102899	32268.10	53	11026564	6510.56
6	11034979	51688.75	30	11132212	51374.85	54	11041152	2434.39
7	11103296	8616.64	31	11026562	21688.95	55	11103236	1696.35
8	11034977	85247.04	32	11026563	12414.19	56	11026387	245.37
9	11034975	81919.73	33	11132175	21337.31	57	11027553	3406.00
10	11034971	565.69	34	11027598	5590.04	58	11026385	18028.39
11	11131634	50181.24	35	11027597	4337.84	59	11026381	13586.85
12	11132179	58791.98	36	11026549	3166.16	60	11026382	15028.79
13	11132254	50075.66	37	11118723	26222.66	61	11026558	5066.22
14	11131605	18246.34	38	11132171	180.47	62	11104961	264.34
15	11034987	384422.46	39	11131584	72058.79	63	11101027	27310.61
16	11132255	31042.94	40	11026555	73370.61	64	11026389	131505.65
17	11038491	22695.60	41	11104957	13035.50	65	11101002	28884.06
18	11034970	20940.05	42	11100997	33113.18	66	11026386	92950.83
19	11034972	35836.91	43	11026556	64236.07	67	11027552	142339.99
20	11028452	114602.07	44	11105109	19617.51	68	11026384	20555.93
21	11027653	93348.72	45	11114119	4351.46	69	11150566	53538.59
22	11027651	24363.57	46	11114288	25415.50	70	11150565	49081.18
23	11028450	10933.31	47	11027600	23051.68			
24	11028451	6603.21	48	11036897	23351.41			

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://linea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulosFecos>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.





Así también, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m2)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m2)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m2)
1	40009197	244521.57	5	40002740	100546.47	9	40009184	15231.51
2	40002921	12949.81	6	40006208	1783.37	10	40002782	132381.40
3	40002926	9826.19	7	40009188	824.22			
4	40002925	20022.96	8	40009181	32085.98			

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

#### IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 001715-2021-ZR.N° VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2021-C36-00020856-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:13:01 horas del 05 de Noviembre del 2021.

  
ZONA REGISTRAL N° VI  
SEDE PUCALLPA  
Yesminey Estefani Yarleque Armas  
ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES AGREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 1261-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://linea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulosFacs>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

Página 2 de 2

**Anexo 02.**      Certificado de Información Catastral elaborado por el equipo tecnico TEAMB  
S.AC



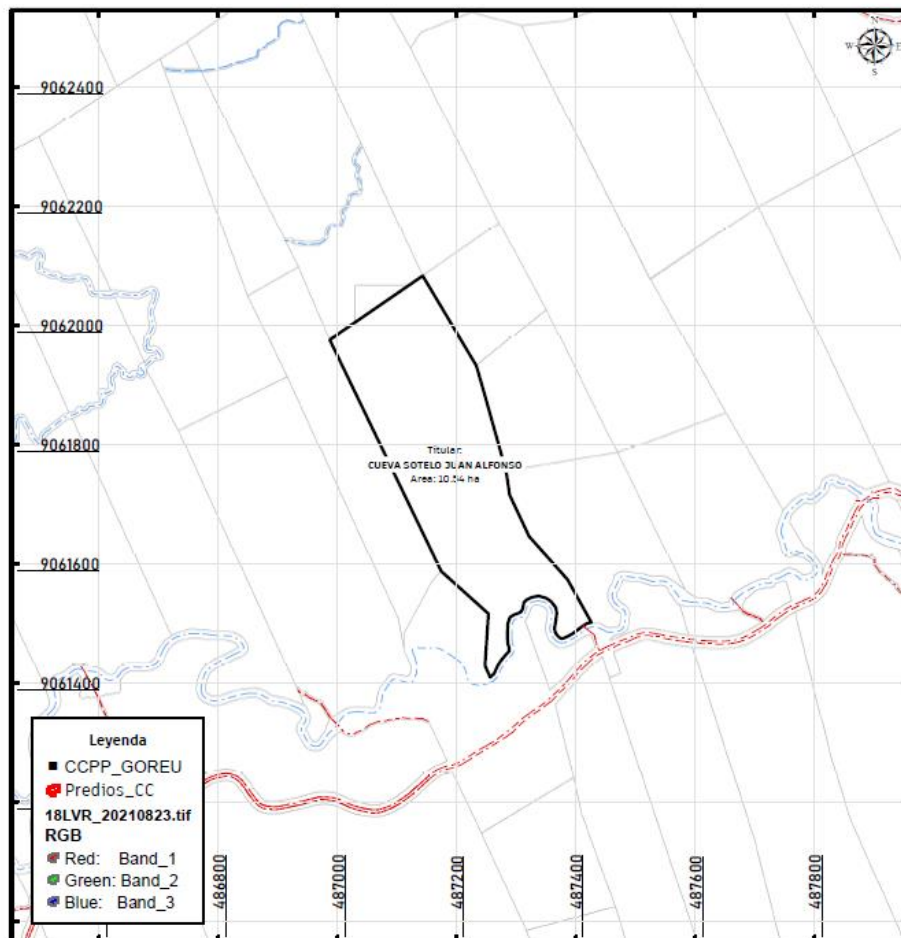
FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

## COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Codigo del Predio  
**CC\_32**



Escala: **1:10,000**

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyeccion Universal Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

### DATOS DEL ASOCIADO

CUEVA SOTELO JUAN ALFONSO

DNI

### PART ELECTRONICA

UUC: 083156

Otro :

### DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO: **EDWIN GASPAR**

AREA (ha) : 10.54

PERIMETRO (m) : 1820.07

CENTROIDE ESTE: 487189.25

CENTROIDE NORTE: 9061774.34

DEPARTAMENTO : **UCAYALI**

PROVINCIA : **CORONEL PORTILLO**

DISTRITO : **CURIMANA**

SECTOR : **NUEVA MERIBA**

### DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI y SUNARP sólo el predio de UU.CC 083156 con P.E N° 11026337 está inscrito y presenta como titular al asociado Sr Juan Alfonso Cueva Sotelo con DNI N° 00007371.

NO HUBO levantamiento de Campo, puesto que el asociado al final se desgano y no quiso realizar el trabajo, por lo que respetando su decisión y titularidad no se ingresó al predio de manera invasiva

### RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

**CC\_32**



Localizacion

Tipo de Cultivo:

Variedad:

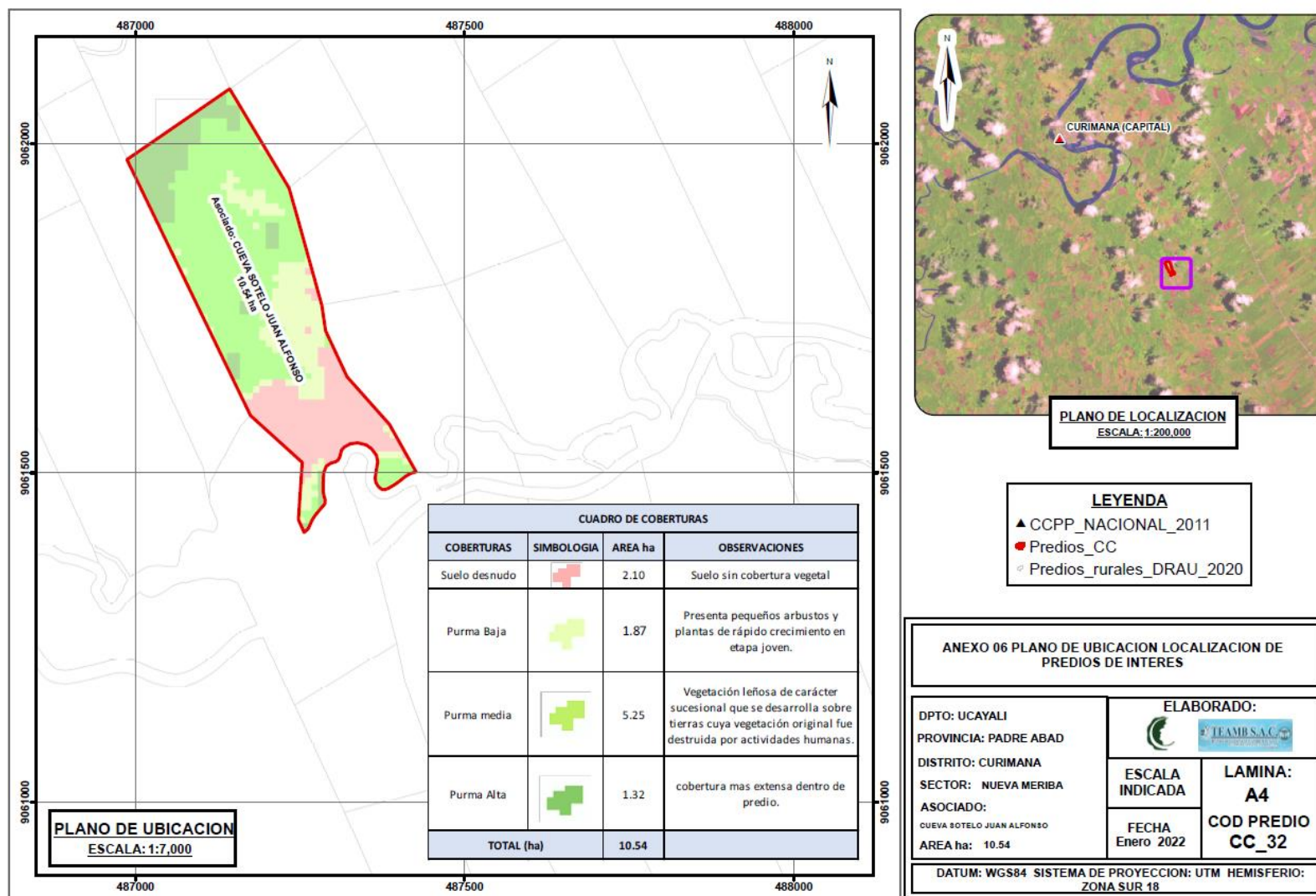
Cantidad de Individuos:

Produccion:

Edad:

Cultivo Asociado:

**Anexo 03. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de código CC\_32.**





## Anexo 04. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana CC\_32

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
Predios_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Uucc	Uucc	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
Propuesta_Conserv_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO D E PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha ingreso	Fecha ingreso	DATE			
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			



**Anexo 05. Base grafica adjunta en CD**