

ASOCIADO : CABALLERO PAIMA ALBERTO

P.E. : 11026062 - 11098784

UUC : 082688 – 023142

CC : 21

**INFORME TECNICO – LEGAL N°0021 2021-TEAMBSAC/JJPR**

**A** : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan  
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana

**DE** : Ing. Dennis Francis Verde García  
Gerente General TEAMB SAC

**ASUNTO** : Diagnóstico situacional de los predios de código CC\_21 (P.E 11026062-11096784) miembros de la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana.

**REFERENCIA** : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

**FECHA** : Pucallpa, enero del 2022

---

**I. INTRODUCCION.**

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

## II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos** y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, *“en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77”*

## III. OBJETIVO

### 3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnostico catastral del predio de código CC\_21

### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC\_21
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC\_21
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

#### IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

##### 4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector : ZORRILLOS

Distrito : Curimana

Provincia : Padre Abad

Dpto. : Ucayali

P.E. : 11026062

UUCC : 082688

Otro :

Nombre predio : SAN MARTIN II

Área ha : 6.9744

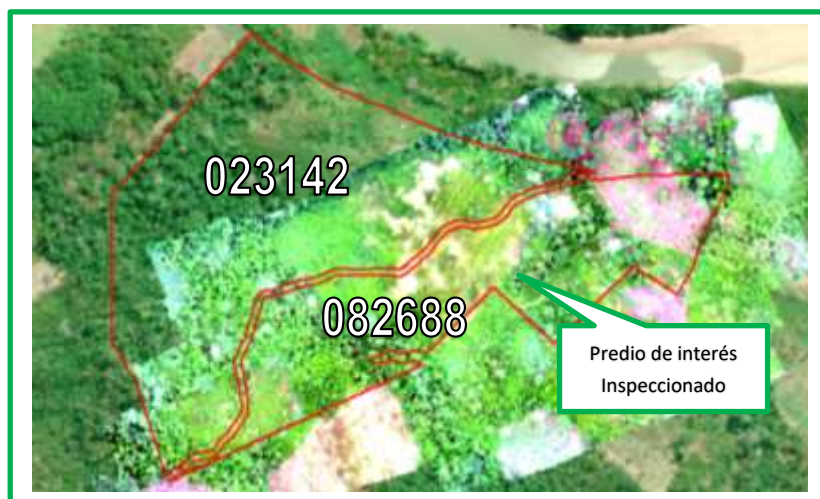
Perímetro ml : 1844.9019

Centroide Este : 477738.9395

Centroide Norte : 9066969.9822

Datum : WGS84

Nombre : CABALLERO PAIMA ALBERTO y PEZO DE CABALLERO, ALEGRIA



Sector : ZORRILLOS

Distrito : Curimana

Provincia : Padre Abad

Dpto. : Ucayali

P.E. : 1098784

UUC : 023142

Otro :

Nombre predio : SAN MARTIN

Área ha : 11.2869

Perímetro ml : 1718.55

Centroide Este : 477501.8662

Centroide Norte : 9067045.3101

Datum : WGS84

Nombre : CABALLERO PAIMA ALBERTO y PEZO DE CABALLERO, ALEGRIA



Si bien el propietario es dueño de ambas UUC o P.E. (082688 PE 11026062 – 023142 PE 1098784) la inspeccion y analisis se enfocara en la UUC 082688 por ser el predio indicado a analizar por el asociado.

## 4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

### a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

### b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

### c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaban, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

#### **Etapas I –Gabinete**

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC<sup>1</sup>, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales dirigidos a las diferentes instituciones públicas<sup>2</sup>, con el objeto de recabarla información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.
- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

#### **Etapas II – Campo**

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.

<sup>1</sup> Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

<sup>2</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.



- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
  - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
  - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
  - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao<sup>3</sup>
  - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

### **Etapas III – Gabinete post procesos**

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador..
- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales<sup>4</sup> y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

### **Etapas IV – Campo Replanteos**

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

### **Etapas V – Gabinete generación de informe final**

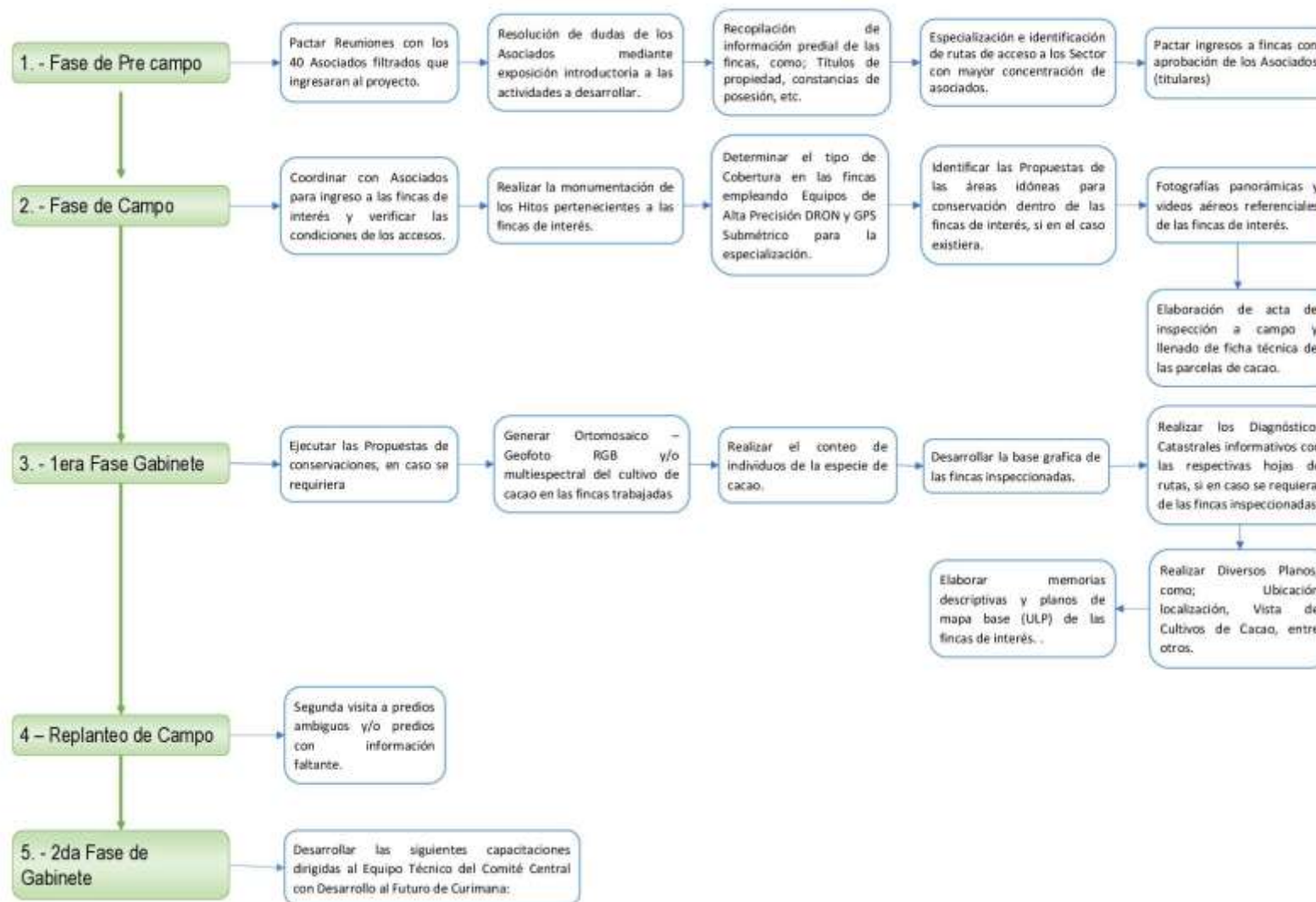
Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

<sup>4</sup> Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

<sup>5</sup> El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 revisitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

### a. Diagrama de flujo

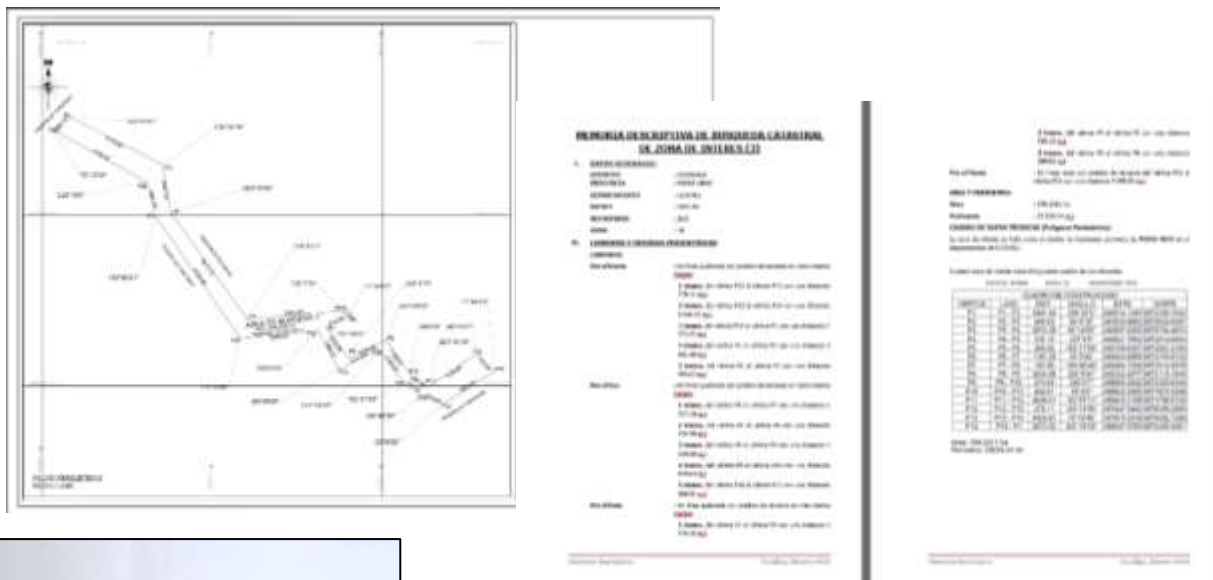


## V. RESULTADOS

### 5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

#### - RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU<sup>6</sup>).



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**Dirección Regional de Agricultura Ucayali**  
M.F.S.A. M.F. AARTEB

79 OCT 2021  
REG. N° 10323  
HORA 09:00

**SEÑORA:**  
ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ  
Directora Regional de Agricultura  
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali  
Jr. José Gálvez N° 270

Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI en el Moquegua N° 28A, distrito de Calleria, Provincia de Coronel Urtecho, me presento a su persona con un cordial saludo dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad de BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y 6 predios de Curimana, Provincia de Padre Abad, departamento de Cuzco.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de salud y pidiendo que se me apoye con esta petición.

**ADJUNTO:**

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERÍMETRO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,

DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
DNI: 40896851

**SUNARP**  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Formulario de solicitud de publicidad registral (Formulario de solicitud de publicidad registral)

1. Datos del solicitante

2. Datos del predio

3. Datos del propietario

4. Datos del predio

Los predios de interés están ubicados en el sector rural ZORRILLOS, validado por la publicidad registral N.º 2021 – 5253885, se codifico a los predios de los asociados con CC\_021. Las búsquedas catastrales se realizaron en la Dirección Regional de Agricultura y en la SUNARP respectivamente, tal como se pueden apreciar los cargos de las solicitudes correspondientes.

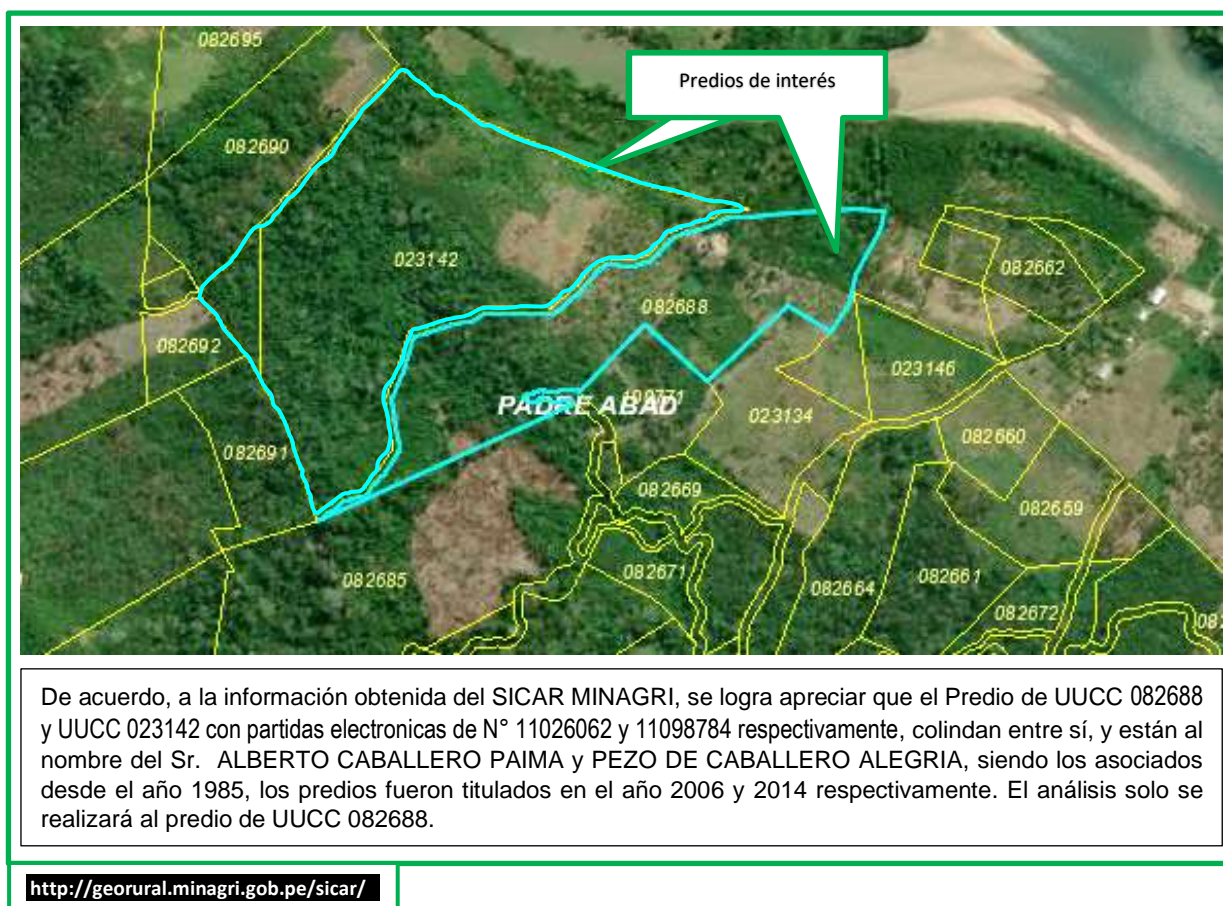
<sup>6</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>



#### a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

A la Fecha Noviembre del 2021 se logra observar que los predios de Interés, se encuentran catastrados con unidades catastrales N° 082688 y 023142 a nombre de CABALLERO PAIMA, ALBERTO identificado con DNI N°00026292 y PEZO DE CABALLERO ALEGRIA identificado con DNI N° 000286356.



**b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.**

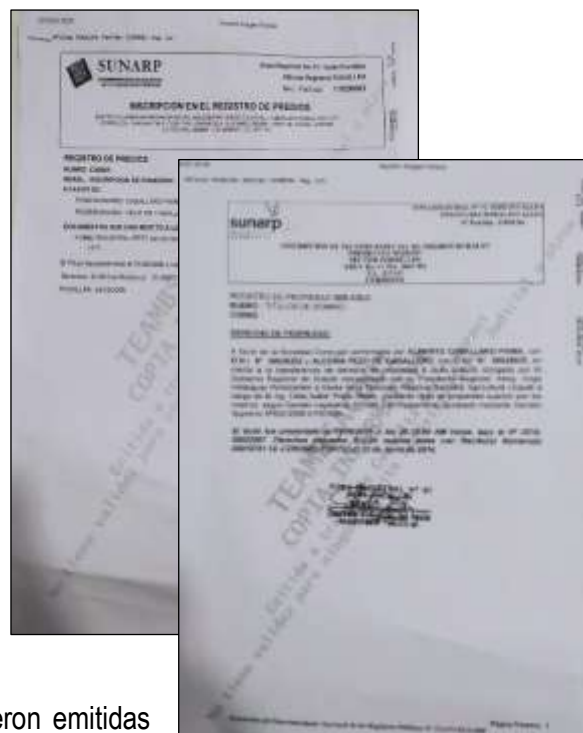
- **Predio de UCC 082688 con P.E N° 11026062 y UCC 023142 con P.E N° 11098784 (Ver Anexo 06.1 Certificado de Formalización de la Propiedad Rural);**

De acuerdo a la Información Recopilada; los predios de interés tuvieron los procesos de inscripción de posesión favor de CABALLERO PAIMA, ALBERTO y PEZO DE CABALLERO ALEGRIA, identificados con DNI N° 00026292 y DNI N° 00028635 respectivamente con fecha el 04 de octubre del 2006.





Posteriormente se realizaron las inscripciones, de los dos predios de interés, en la fecha 15 de diciembre del 2006.

Cabe mencionar que dichas copias literales fueron emitidas con fecha de 27 de noviembre del 2021 donde se verificó que no existe ningún otro proceso registral sobre el predio, solo los dos procesos registrales antes mencionados

Mediante la Inspección ocular en campo el posesionario actual del predio en mención sigue siendo de los titulares registrales, quienes de acuerdo a la información documentaria brindada se corrobora su titularidad sobre el inmueble.




c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU<sup>7</sup>

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU <sup>8</sup>		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<p><b>Tmo</b>, Son superficies que no se ven afectadas por las inundaciones estacionales, así mismo presentan erosión difusa.</p> <p><b>Cm-fimd</b>, superficies donde los suelos son poco profundos, la cobertura vegetal encuentra condiciones para fijarse en el suelo</p>	
Uso actual del territorio	<p><b>CPA</b>, cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares</p>	
CUM	<p><b>F3se-Xse</b>, Tierras Aptas para Explotación Forestal con calidad agrologica baja debido al bajo contenido de nutrientes y Tierras de protección por su alta acides cambiabile así mismo estas tierras tienen una alta susceptibilidad a la erosión</p>	
Estudios de clima y zona de vida	<p>El predio de interés inspeccionado se encuentra en una Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda B(r)A'H4. Además, se encuentra en una zona de vida clasificado como Bosque húmedo Tropical (bh-T).</p>	

<sup>7</sup> <http://ider.regionucayali.gob.pe/>  
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

<sup>8</sup> Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

Estudios de ZEE	El predio de interés inspeccionado se encuentra dentro de las zonas de recuperación, y tiene zonas con cultivos permanentes en tierras aptas para producción forestal como unidad de ZEE.	
-----------------	---	--



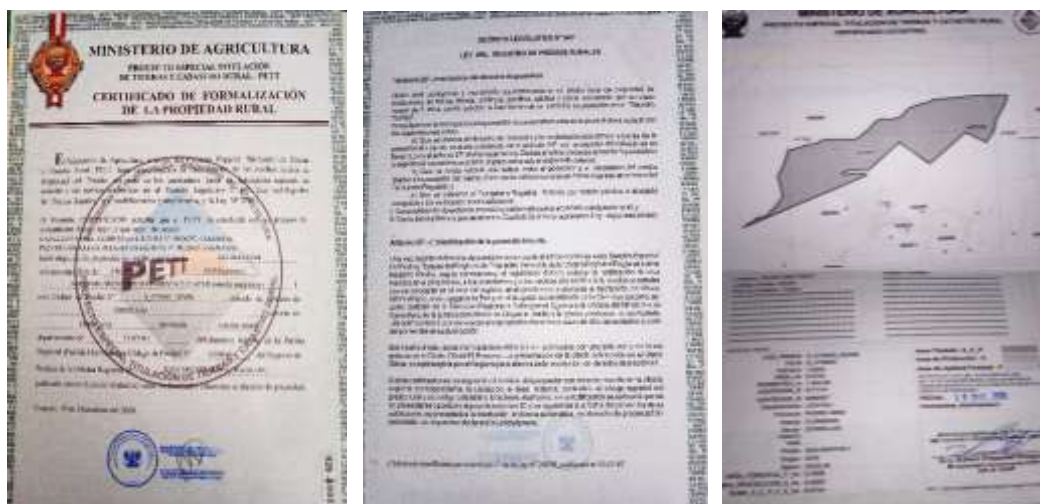
d) Inspección de campo<sup>9</sup>.

IMÁGENES FOTOGRAFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
Coordenadas UTM Este:477870.72 Norte:9067031.02	<b>Vista panorámica del predio</b> , en el cual se observa la cobertura e infraestructura obtenida desde el equipo RPAS	
Coordenadas UTM Este: 477852.21 Norte: 9067068.66	El punto de despegue, para la toma de GEOFOTO, en la infraestructura del asociado.	
Coordenadas UTM Este: 477874.69 Norte: 9067055.829	Entrada del predio, y observación del terreno a analizar, tanto como cobertura y fisiografía.	

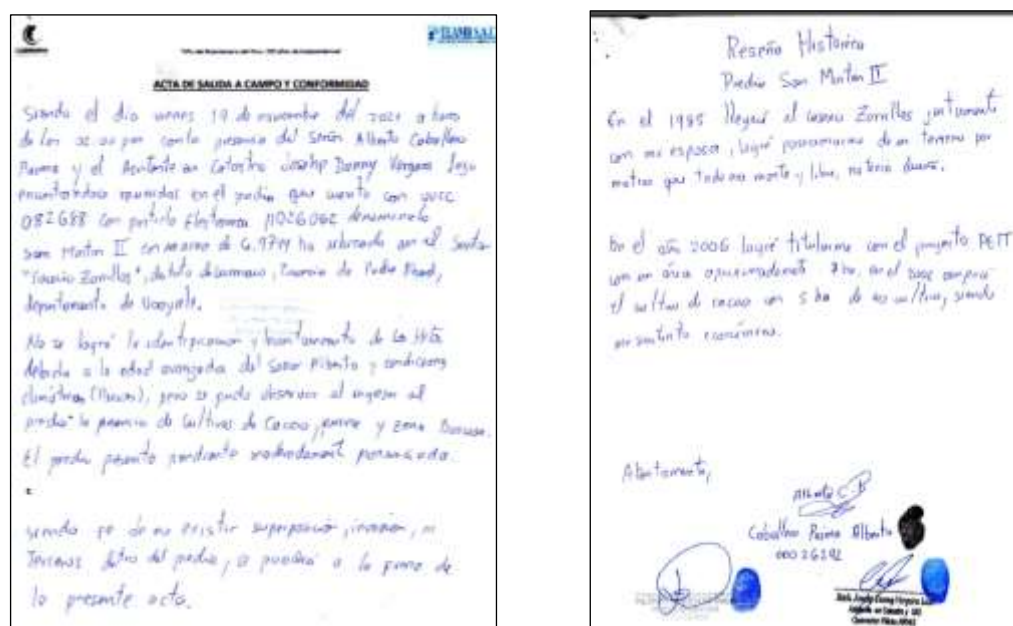
<sup>9</sup> Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código



Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial del predio de interés lo cual describe que el predio cuenta con Certificado Catastral emitido el 22 de octubre del 2004, con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural fue emitida el 19 de diciembre del 2006, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Perteneciente a los Sr. CABALLERO PAIMA, ALBERTO identificado con DNI N° 00026292 y PEZO DE CABALLERO, ALEGRIA identificado con DNI N° 00028635.



Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación y ubicación de los hitos, identificación y análisis de coberturas, descripción general del cultivo de cacao, recopilación de la información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades y adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



## 5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

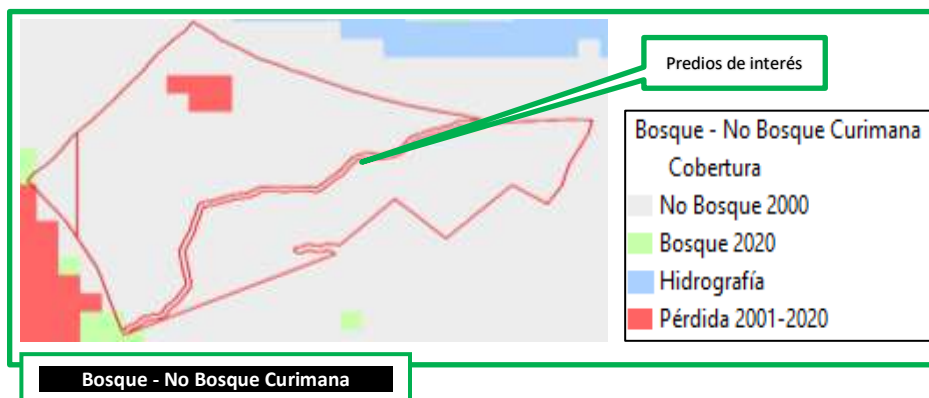
De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubicó el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI los predios se encuentran en zona catastrada con Unidades Catastrales UCC 082688 y 023142, emitidos el 18 de diciembre del 2006; con Certificados de Formalización de la Propiedad Rural, el 19 de diciembre del 2006, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. En cuanto a la información de SUNARP el predio cuenta con Partida Registral 11026062 y 11098784 respectivamente

Los hitos y linderos fueron identificados y definidos, así como el dominio del predio por el posesionario, predio con actividad agrícola en su mayoría, concluyendo que el propietario los Sr. CABALLERO PAIMA, ALBERTO Y PEZO DE CABALLERO, ALEGRIA son el Titular Registral y posesionario del predio, tiene dominio y maneja de manera pacífica el inmueble hasta la actualidad.

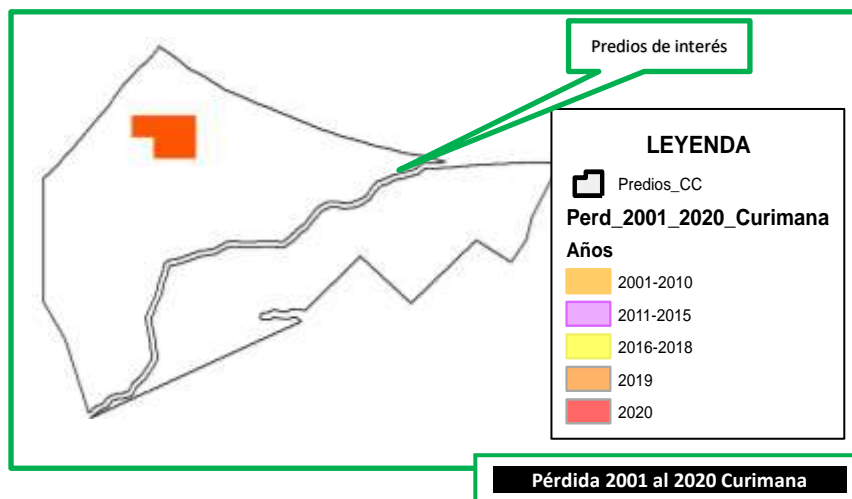
## 5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES<sup>10</sup> complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados, que, en el predio predomina la cobertura no bosque en su mayoría, seguida por la cobertura de pérdida.



<sup>10</sup> Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Se realizó un análisis multitemporal de la Pérdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de pérdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.

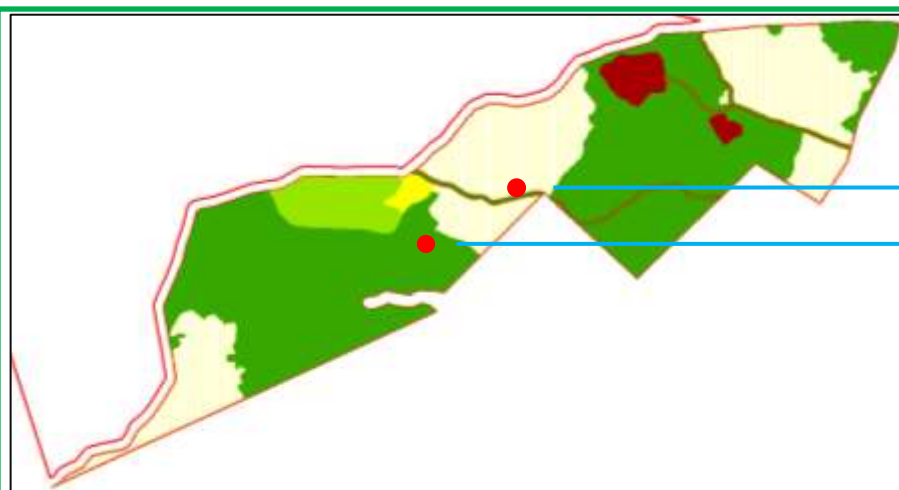


Se identificó que solo en el periodo 2001 hasta el 2010 hubo pérdida de cobertura de bosque con 0.4500 ha, para los años posteriores no se registró pérdida dentro del predio

En proceso de la generación de coberturas por método de clasificación supervisada se obtuvo el siguiente cuadro resumen dentro del predio,

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao presenta la variedad tipo CCN51, de sembrados en el año 2002, por lo que el cultivo tiene de edad de 19 años, con una altura promedio de 2.5 metros por planta de así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes dos veces de forma quincenal, el cultivo presenta un área sembrada de 5 ha con una distancia de siembre de 3 metros por 3 metros, teniendo con una producción de 1Tn/ año, así mismo está asociado a los siguientes cultivos plátano, cítricos y arboles forestales, todos abonados con abono orgánico, con un tiempo de mantenimiento cada 5 menses, las plagas presentes como la Monilia, escoba de bruja y la Fitóftora, tienen los siguientes síntomas como polvillo blanco en la parte externa del fruto, el negreo de la fruta y pudrición del fruto, estos son controlados con control biológico y poda. **(Ver Anexo 03 Ficha de registro de cultivo de cacao del predio)**

El sobrevuelo con equipo RPAS se realizó en el predio de **UUC 082688** en el cual se obtuvo la sgtes categorización de coberturas.

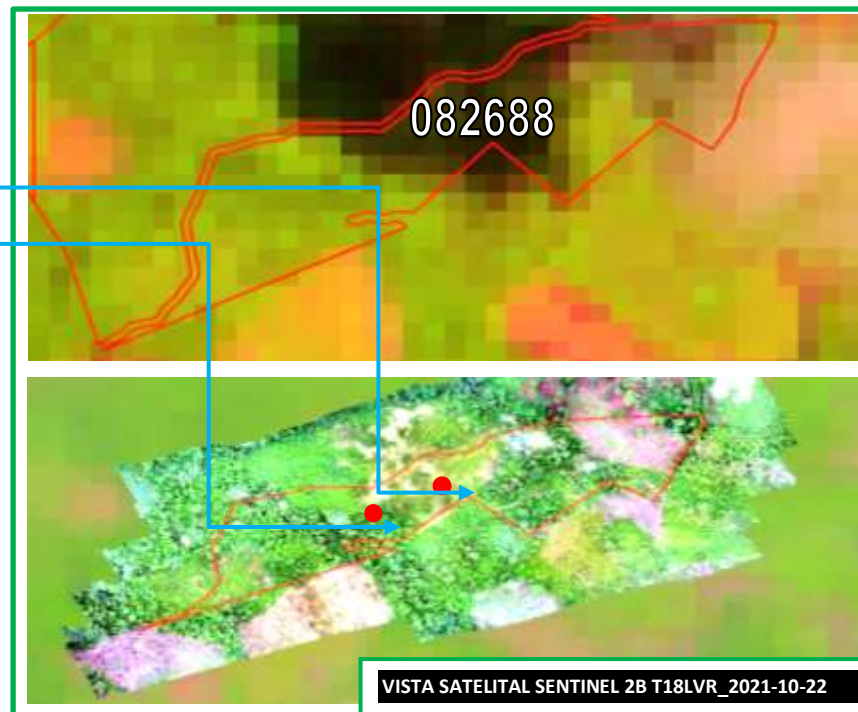


Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 19 años de edad en producción, asociado a cultivos de Plátano, cabe mencionar que el cultivo es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos y fuera de químicos en el manejo agrícola.

Se muestra solo el cultivo de plátano que abarca un área de 0.06 ha.



VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO



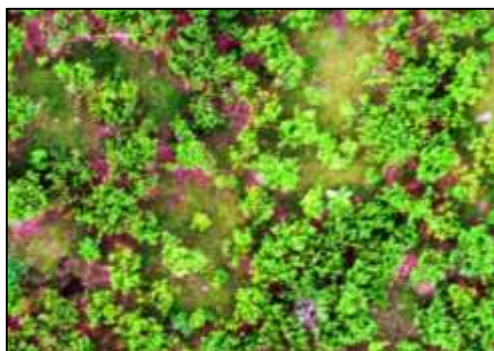
VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR\_2021-10-22

CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		2.29	Se identificaron plantaciones de cacao las cuales se encuentran divididas en 3 zonas alrededor del predio de interés los cuales hacen una suma total de 1.57 ha.
Cultivo de plátano		0.06	Se identifico plantación de plátano que pertenece al asociado y tiene un área de 0.06 ha.
Purma media		0.35	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas.
Purma Alta		3.89	Se observo que este tipo de cobertura es predominante en el predio.
Camino		0.19	Se observa que hay un camino que atraviesa el predio de interés que lo utilizan como vía de acceso.
Infraestructura		0.19	Se identificaron edificaciones dentro del predio lo cual consideramos como cobertura de infraestructura a toda construcción vista dentro del predio.
TOTAL (ha)		6.97	

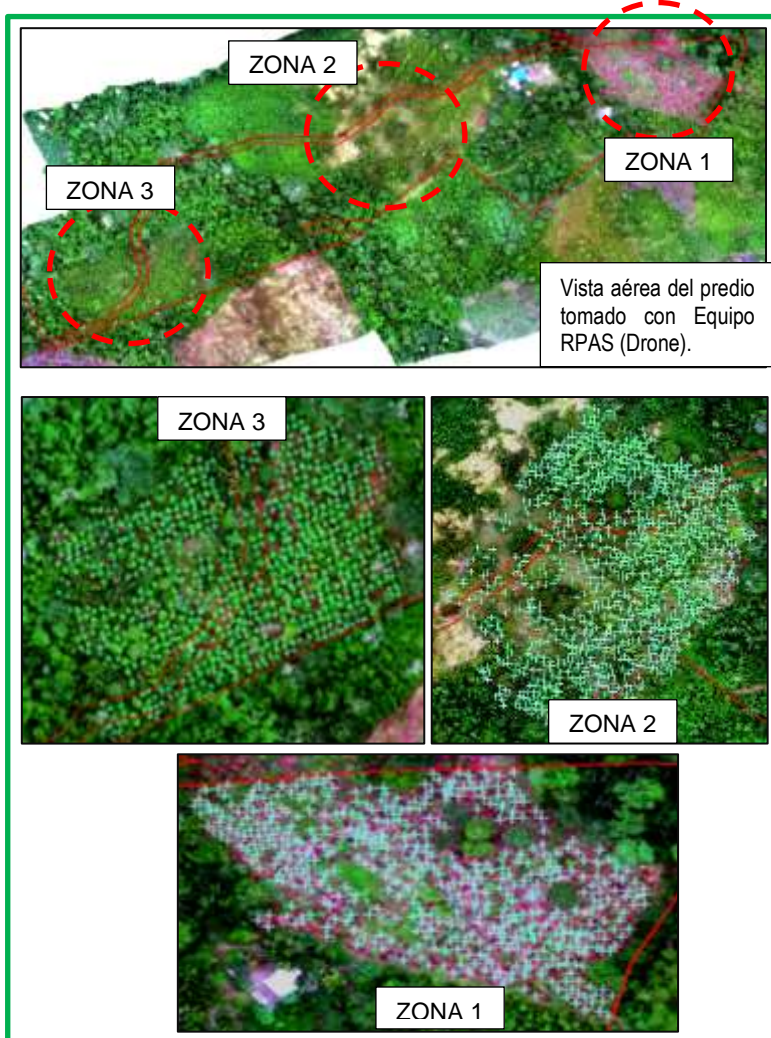


## Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	2291
Producción	1 Tn/año
Edad	19
Cultivo Asociado	PLATANO
Otras consideraciones	-



Vistas de imágenes de la diligencia en campo del predio, lo cual muestra cultivos de cacao de edades diferentes en dos zonas del predio.



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao			
ALCC:	P.E:	C.F:	S.O:
Area del Predio:	Fecha:	Coordenadas UTM:	Nombre:
Lugar:			
Características Generales del Cultivo de Cacao:			
Tipo Variedad de Cacao:	Forma de cultivo:	Tipo de suelo:	
Fecha y tipo de Siembra:	Acabado del área:	Acabado del área:	
Edad de cultivo:	Estado del cultivo:	Tiempo de siembra:	
Estado del cultivo:	Estado del cultivo:	Tiempo de siembra:	
Tiempo de cosecha:	Estado del cultivo:	Procedencia del agua del riego:	
Código de Parcela:	Estado del cultivo:	Fertilizantes:	
No. de Parcela:	Estado del cultivo:	Fertilizantes:	
Numero de plantas por ha:	Estado del cultivo:	Identificación de plagas:	
Altura promedio:	Estado del cultivo:	Tipo: Hongos ( ) Culebras por insectos ( ) Bacterias ( ) Virus ( )	
Densidad de plantas:	Estado del cultivo:	Descripción:	
Estado Fisiológico:	Estado del cultivo:	Soluciones:	
Tipo de Siembra:	Estado del cultivo:	Medidas de control de enfermedades y plagas:	
Arboles ( ) Manzanas ( ) Perros ( )	Estado del cultivo:	Tipo de control:	
Numero de cosechas:	Estado del cultivo:	Químicos ( ) Biológicos ( ) Otros:	
Producción del cultivo:	Estado del cultivo:	Descripción de metodología implementada:	
Cultivos asociados al cultivo principal:	Estado del cultivo:	Descripción de metodología implementada:	
Metodología del manejo del Cultivo:			
Preparación del suelo:			
Firma del propietario:			

Imagen con vista de la Ficha de Registro de Cultivo de Cacao, el cual fue llenado con los datos recolectados en campo proporcionado por el propietario del predio.



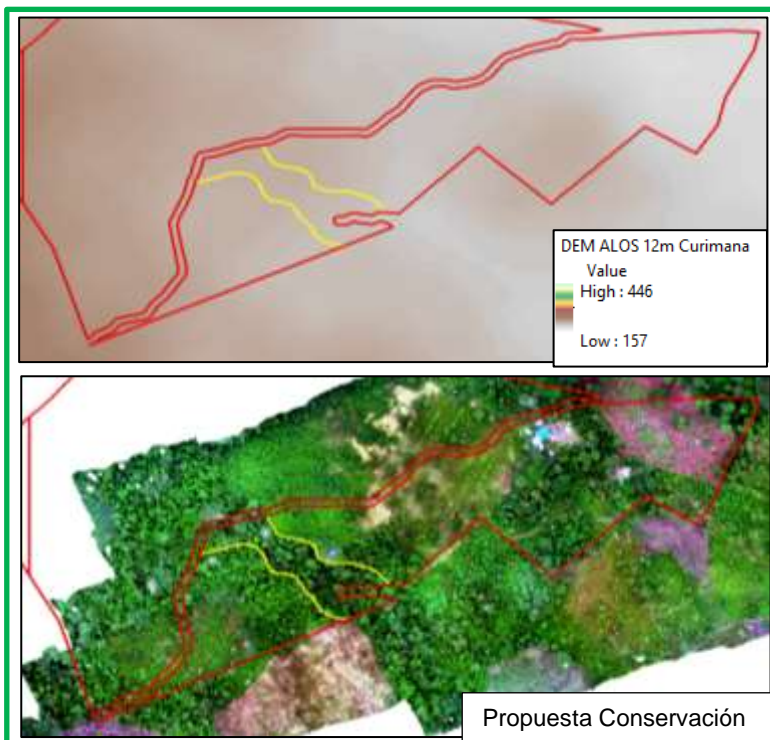
## 5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó dos zonas con característica fisiográficas y de variedad de cobertura vegetal, donde también en uno de las zonas se muestra un drenaje natural, el área hacen un total de 0.72 ha de extensión.

Cabe mencionar que dicha área para propuestas de conservación no afectaría en la posible expansión agraria que el propietario pudiera hacer en el futuro. Ya que dichas áreas son zonas bajas y humedales y aprovechada para sembríos de cultivos agrícolas.

Con la ayuda del DEM ALOS PALSAR DE 12m de Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente moderada, con una altura mínima de 157 metros.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION.**



## 5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

En referencia al análisis catastral realizado por recopilación de información interinstitucional y toma de datos en campo se constató que la parcela lo conduce en forma pacífica el Sr. CABALLERO PAIMA ALBERTO y PEZO DE CABALLERO ALEGRIA sin embargo, se identificaron 3 zonas de plantaciones de cacao los cuales sobresalen del predio inspeccionado siendo la ZONA 2 y LA ZONA 3, que se encuentran ubicado dentro de otro predio donde el propietario es la misma persona y en la zona 1 su cultivo de cacao sobresale del predio sin embargo no hay ninguna predio que se encuentre ubicado en la zona.

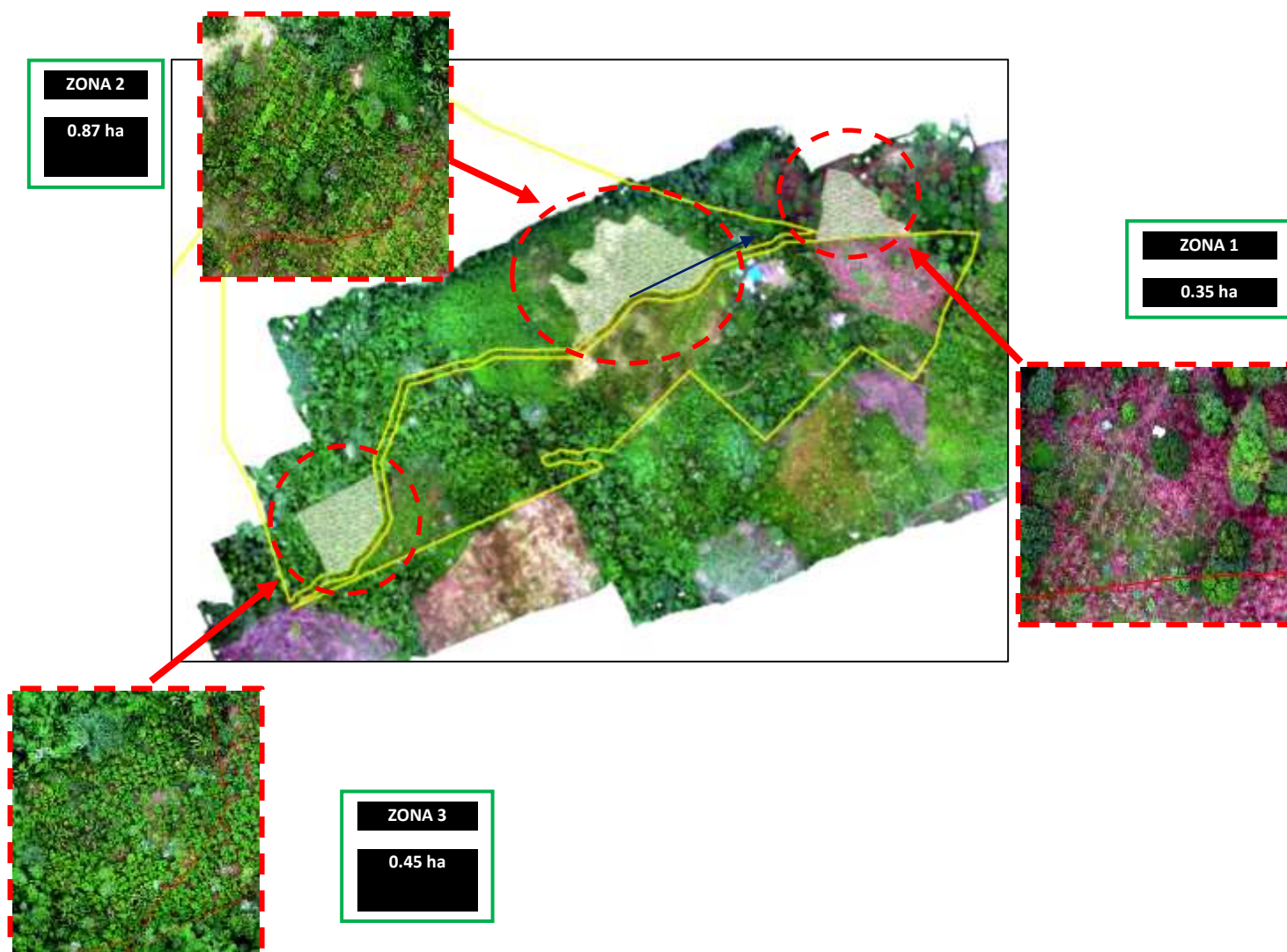
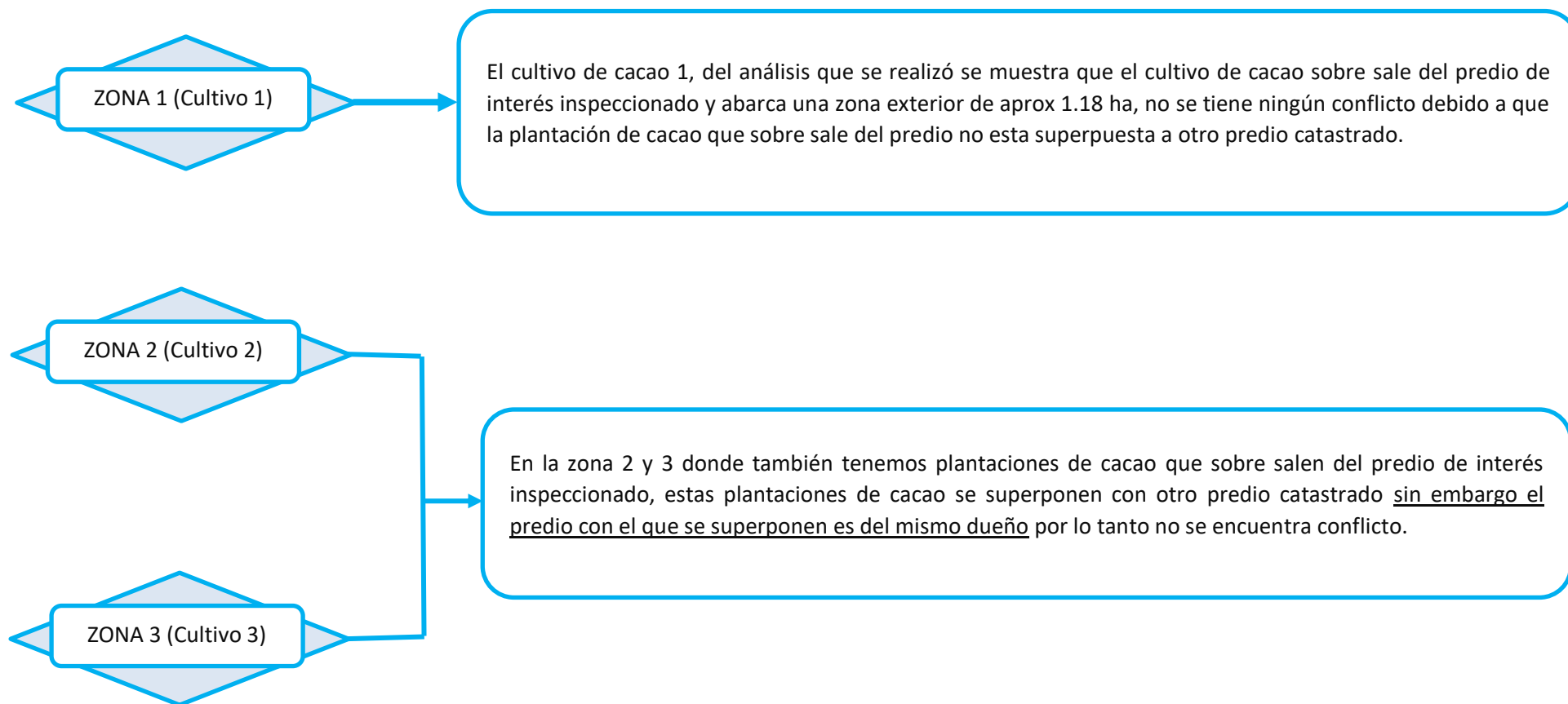


Diagrama de Línea de Ruta Predio denominado “SAN MARTIN II”.



## VI. CONCLUSIONES

- 6.1) Los predios de interés, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI están ubicados en zona Catastrada, de acuerdo a SUNARP presenta inscripción predial de posesión, con fecha el 04 de octubre del 2006, posteriormente se realizó la inscripción del título en SUNARP a favor de Caballero Paima Alberto identificado con DNI N° 00026292 y Pezo De Caballero, Alegría identificado con DNI N° 000288635 con fecha 15 de diciembre del 2006 y **cuentan con UUCC 082688 con P.E N° 11026062** y UUCC 023142 con P.E N° 11098784, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Se verificó en campo que los titulares del predio conducen su inmueble de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.2) Se indica que el predio inspeccionado según coordinación con el asociado fue **UUCC 082688 con P.E N° 11026062.**
- 6.3) Los predios de interés presentan bases graficas con vértices georreferenciados, no se necesita línea de ruta para formalización ya que tampoco indico el asociado que tiene en mente realizar algún proceso de independización o compra venta como para orientar dicho proceso en el presente informe.
- 6.4) Dentro de los predios identificamos las siguientes coberturas: Cultivo de cacao de 2.29 ha, Cultivo de plátano de 0.06 ha, Caminos identificados de 0.19 ha, Purma media 0.35 ha, Purma alta 3.89 e Infraestructura 0.19 ha, el cual suman 6.97 ha del total de los predios.
- 6.5) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dichos predios existen zonas bajas con cobertura de purma; tomando esta área de 0.72 ha como la propuesta de conservación, en dicho lugar también se observó convivencia de animales. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.6) Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao orgánico, dentro del predio, tiene un total de 1.57 ha en 3 áreas diferentes.
- 6.7) Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao tiene un total de 2.29 ha, así mismo el conteo de individuos nos mostró que el predio cuenta con un total de 2291 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.8) Se ha identificado que el cultivo de cacao fuera del predio es de 1.66 ha, sin embargo, este predio colindante también es de propiedad del mismo asociado.
- 6.9) En el análisis catastral y del área de cultivo de cacao se verifico que el predio que conduce el asociado no presenta problemas o conflictos con terceros, por lo tanto, no se propuso una la línea de ruta específica, en el contexto catastral el asociado durante la inspección de campo tampoco indico que quisiera realizar algún proceso de independización, venta, donación u otro proceso al predio, por tanto, no se consideró alguna línea de ruta puntual para el presente informe.

## VII. RECOMENDACIONES

- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento de los predios intervenidos, con la finalidad de conocer los límites que presentan con sus colindante, puesto que en algunos vértices hubo duda, aunque se llegó a encontrar el hito.
- Agrupar en zonas cercanas los cultivos de cacao para agilizar la cosecha, control de plagas y mantenimiento, ya que, en campo identificamos que las parcelas de cultivo de cacao se ubicaban en pequeñas extensiones dispersas dentro de los mismos predios.
- Sincerar con los productores asociados sobre el abono que usan en sus cultivos de cacao orgánicos y los no orgánicos, así como la cosecha de las plantas que se encuentran fuera de los límites del predio,
- Tratar de realizar el proceso administrativo de la propuesta de zona a conservación y/o recuperación del área identificada dentro del predio de interés, ya que en el análisis que se realizó se identificó zona baja y drenaje natural considerándose un área óptima para la conservación y Protección. La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a [teambsac.ucayali@gmail.com](mailto:teambsac.ucayali@gmail.com) o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;



## VIII. ANEXOS.

**Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

- Publicidad N° 2021 – 5253885
- Cargo de Búsqueda Catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

**Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código CC\_021

**Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio

**Anexo 04.** Panel Fotográfico del predio de código CC\_021.

**Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de código CC\_21

**Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC\_21

**Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

**Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

**Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.**

BUSQUEDA CATASTRAL  
 PUB. No. 2021-5253895 + HONRA: RQ235656  
 RECIBO No. 2021-36-20654  
 IMPRTO S/ 71.00 - 28/10/2021 16:04:44  
 RUC No.: 20192055416

  
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL**

  
**RQ235656**

Sirvese completar con letra impresa y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

1

**DATOS DEL SOLICITANTE (1)**  

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre (s) (2)
Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N°		
Correo Electrónico:		

En representación de:

Persona Natural: ☐ Sector Público: ☐

Persona Jurídica: ☐ Sector Privado: ☐

RUC: \_\_\_\_\_

2

**REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)**  

Registro de Propiedad Inmueble <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/>	Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/>	Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/>
Indicar Registro (2)	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (2)	Indicar Registro (2)

(Llenar solo cuando la información requerida se encuentre en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (\*)

Zona Registral: \_\_\_\_\_ Oficina Registral: \_\_\_\_\_

3

PUBLICIDAD SIMPLE	PUBLICIDAD CERTIFICADA		
- Busqueda de Índice <input type="checkbox"/> - Boleta Informativa <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Partida Registral (Toma/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Visualización de Partida <input type="checkbox"/> - Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Otro: _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">                             - Certificado Literal de Partida Electrónica (Toma/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/>                              - Certificado Literal de Título Archivado <input type="checkbox"/>                              - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/>                              - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/>                              - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/>                              - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/>                              - Certificado Positivo <input type="checkbox"/>                              - Certificado Negativo <input type="checkbox"/>                              - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%;">                             - Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/>                              - Busqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/>                              - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/>                              - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/>                              - Certificado de Vigencia:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Poder <input type="checkbox"/></li> <li>- De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Director/Director <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Gerente <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Administrador <input type="checkbox"/></li> <li>- Otros <input type="checkbox"/></li> </ul> </td> </tr> </table>	- Certificado Literal de Partida Electrónica (Toma/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/>	- Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Busqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Poder <input type="checkbox"/></li> <li>- De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Director/Director <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Gerente <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Administrador <input type="checkbox"/></li> <li>- Otros <input type="checkbox"/></li> </ul>
- Certificado Literal de Partida Electrónica (Toma/ficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> - Certificado Literal de Título Archivado <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> - Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> - Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> - Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> - Certificado Positivo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo <input type="checkbox"/> - Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/>	- Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> - Busqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> - Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> - Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> - Certificado de Vigencia: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Poder <input type="checkbox"/></li> <li>- De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Director/Director <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Gerente <input type="checkbox"/></li> <li>- Del Administrador <input type="checkbox"/></li> <li>- Otros <input type="checkbox"/></li> </ul>		

4

**DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO \*\* (4):**  

Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social	N° de copias
--	--------------

OTROS DATOS: \_\_\_\_\_

**DATOS REGISTRALES (4): consignar EL QUE CORRESPONDA:**

<b>Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partida Electrónica: _____</td> <td style="width: 50%;">Asiento N°: _____</td> </tr> <tr> <td>Fecha Registral: _____</td> <td>Asiento N°: _____</td> </tr> <tr> <td>Partida SARP: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Título: _____</td> <td>Asiento N°: _____</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°: _____</td> <td>Fecha: _____</td> </tr> </table>	Partida Electrónica: _____	Asiento N°: _____	Fecha Registral: _____	Asiento N°: _____	Partida SARP: _____		Título: _____	Asiento N°: _____	Título Archivado N°: _____	Fecha: _____	<b>Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Depósitos, Registro de Navas, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nro. de Placa de Puente: _____</td> <td style="width: 50%;">Partida Electrónica: _____</td> </tr> <tr> <td>Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Bague/Aeronave/Naves: _____</td> <td>Nro. de Serie / Aeronave: _____</td> </tr> <tr> <td>Título Archivado N°: _____</td> <td>Fecha: _____</td> </tr> </table>	Nro. de Placa de Puente: _____	Partida Electrónica: _____	Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Bague/Aeronave/Naves: _____	Nro. de Serie / Aeronave: _____	Título Archivado N°: _____	Fecha: _____
Partida Electrónica: _____	Asiento N°: _____																
Fecha Registral: _____	Asiento N°: _____																
Partida SARP: _____																	
Título: _____	Asiento N°: _____																
Título Archivado N°: _____	Fecha: _____																
Nro. de Placa de Puente: _____	Partida Electrónica: _____																
Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Bague/Aeronave/Naves: _____	Nro. de Serie / Aeronave: _____																
Título Archivado N°: _____	Fecha: _____																

25 de octubre del 2021

Firma y huella digital del solicitante

(\*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitada vía Oficina Receptora.

(\*\*) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sirvanse anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).

Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

- Publicidad N° 5253885

## **MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (1)**

### **I. DATOS GENERALES:**

**DISTRITO** : CURIMANA  
**PROVINCIA** : PADRE ABAD  
**DEPARTAMENTO** : UCAYALI  
**DATUM** : WGS 84  
**HEMISFERIO** : SUR  
**ZONA** : 18

### **II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

#### **LINDEROS:**

##### **Por el Norte**

: En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 3170.66 m.l.

**2 tramo**, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 1444.29 m.l.

**3 tramo**, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 3817.02 m.l.

**4 tramo**, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 2805.45 m.l.

**5 tramo**, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 261.00 m.l.

##### **Por el Sur**

: En línea quebrada con predios de terceros en seis tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 1 803.49 m.l.

**2 tramo**, del vértice P14 al vértice P15 con una distancia 632.53 m.l.

**3 tramo**, del vértice P15 al vértice P16 con una distancia 771.16 m.l.

**4 tramo**, del vértice P16 al vértice P17 con una distancia 1122.53 m.l.

**5 tramo**, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 1331.20 m.l.

**6 tramo**, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1290.57 m.l.

#### Por el Este

: En línea quebrada con predios de terceros en siete tramos tramos:

**1 tramo,** del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 2 713.62 m.l.

**2 tramo,** del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 1070.68 m.l.

**3 tramo,** del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 1239.66 m.l.

**4 tramo,** del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 1198.07 m.l.

**5 tramo,** del vértice P10 al vértice P11 con una distancia 685.00 m.l.

**6 tramo,** del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 1730.60 m.l.

**7 tramo,** del vértice P12 al vértice P13 con una distancia 735.05 m.l.

#### Por el Oeste

: En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos tramos:

**1 tramo,** del vértice P19 al vértice P20 con una distancia 2293.97 m.l.

**2 tramo,** del vértice P20 al vértice P21 con una distancia 4355.49 m.l.

**3 tramo,** del vértice P21 al vértice P22 con una distancia 1061.47 m.l.

**4 tramo,** del vértice P22 al vértice P2 con una distancia 3132.42 m.l.

**5 tramo,** del vértice P2 al vértice P1 con una distancia 585.12 m.l.



# **AREA Y PERIMETRO:**

**Área** : 844.3763 ha

**Perímetro** : 37251.04 m.l.

## **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)**

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3170.66	105°32'42"	470735.0800	9072928.4369
P2	P2 - P3	1444.29	126°39'16"	473556.0151	9071480.8866
P3	P3 - P4	3817.02	206°18'56"	473794.1406	9070056.3671
P4	P4 - P5	2805.45	238°51'0"	476027.2284	9066960.7359
P5	P5 - P6	261.00	128°1'16"	478823.4261	9067188.4387
P6	P6 - P7	713.62	71°30'22"	479000.3441	9066996.5574
P7	P7 - P8	1070.68	281°40'4"	478349.3503	9066704.2267
P8	P8 - P9	1239.66	258°8'14"	478976.4141	9065836.3916
P9	P9 - P10	1198.07	101°18'10"	480109.0080	9066340.3626
P10	P10 - P11	685.00	198°8'8"	480801.1594	9065362.4607
P11	P11 - P12	1730.60	251°16'19"	481351.2750	9064954.2969
P12	P12 - P13	735.05	99°48'47"	482774.1169	9065939.4422
P13	P13 - P14	1803.49	77°46'50"	483289.4206	9065415.2652
P14	P14 - P15	632.53	125°0'28"	481764.8524	9064451.7912
P15	P15 - P16	771.16	165°46'34"	481181.3220	9064695.8980
P16	P16 - P17	1122.53	162°37'55"	480564.8413	9065159.1835
P17	P17 - P18	1331.20	261°10'58"	479909.6851	9066070.6908
P18	P18 - P19	1290.57	90°45'40"	478722.4136	9065468.6201
P19	P19 - P20	2293.97	248°4'34"	478123.4821	9066611.7963
P20	P20 - P21	4355.49	119°10'46"	475840.9613	9066382.8847
P21	P21 - P22	1061.47	159°49'21"	473348.5813	9069954.7669
P22	P22 - P23	3132.42	226°18'8"	473078.7058	9070981.3523
P23	P23 - P1	585.12	76°15'34"	470338.2042	9072498.4881

Area: 844.3763 ha  
Perímetro: 37251.04 ml

Ing. DENIS RAMOS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRV



ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA  
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885  
28/10/2021 16:04:44

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado “Zona de Interés 1”  
Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

### II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

### III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)
1	40011295	918585.61	55	11026033	191.57	109	11026644	57191.26
2	11119808	74376.72	56	11102590	3626.89	110	11102704	16066.83
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.49	111	11098781	37689.57
4	11039348	42113.12	58	11104989	10951.78	112	11098773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5869.51	113	11029666	57346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	39472.87	114	11098777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104964	10843.81	115	11122168	4502.39
8	11032693	33184.29	62	11026031	5931.00	116	11099047	34087.12
9	11036158	33878.78	63	11026027	14671.81	117	11038738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11099050	36429.21
12	11038723	1708.07	66	11039365	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11098771	9714.31	121	11026647	85065.87
14	11036157	21405.59	68	P19046189	438.87	122	11029683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11029682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11099037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046169	457.31	125	11099051	7362.65
18	11026035	4530.31	72	P19046187	1494.55	126	11099021	6807.75
19	11039338	17866.53	73	P19046202	348.81	127	11026646	21955.65
20	11026062	69743.87	74	P19046168	477.14	128	11099034	37564.81
21	11096764	23488.78	75	P19046201	330.96	129	11026645	17881.58
22	11098784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11099036	5493.36
23	11026037	11655.45	77	P19046186	3876.12	131	11099030	12857.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://linea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/finTitulos.html>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.





24	11105115	15499.18	78	P19046200	406.32	132	11099049	4020.97
25	11098760	13391.90	79	P19046199	441.60	133	11099020	1891.07
26	11036746	29567.48	80	P19046166	513.19	134	P19046181	525.85
27	11026055	4037.77	81	P19046198	423.88	135	P19046182	134.26
28	11026039	12057.76	82	P19046197	460.43	136	P19046183	112.36
29	11026045	4516.97	83	P19046165	388.33	137	P19046184	142.74
30	11039335	1999.87	84	P19046196	421.44	138	P19046185	39.21
31	11039337	1068.62	85	P19046195	439.89	139	P19046170	702.24
32	11026061	4186.06	86	P19046171	629.94	140	11026023	30659.34
33	11037310	35754.14	87	P19046172	406.39	141	11026090	16277.59
34	11026058	4447.81	88	P19046173	458.19	142	11026022	9223.45
35	11039333	21233.77	89	P19046174	463.06	143	11026089	4486.10
36	11036747	106126.51	90	P19046194	448.03	144	11026021	8420.28
37	11039334	83375.82	91	P19046175	475.42	145	11026020	18646.74
38	11026041	23974.33	92	P19046176	440.97	146	11039339	2543.94
39	11026052	2268.55	93	P19046177	454.85	147	11098772	57453.01
40	11026057	80.73	94	P19046193	453.87	148	11039367	11667.40
41	11026042	6718.94	95	P19046178	482.08	149	11039366	15755.22
42	11026044	751.08	96	P19046179	430.52	150	11026051	20795.41
43	11026038	20346.12	97	P19046180	446.12	151	11149633	1599.63
44	11026049	6426.52	98	P19046192	456.57	152	11032743	27635.01
45	11026043	10451.97	99	P19046191	542.93	153	11032759	7200.35
46	11026059	2410.78	100	11099052	33256.52	154	11032760	24255.26
47	11026048	7449.07	101	11101311	20241.42	155	11032742	7432.63
48	11026047	1786.32	102	11102708	1473.12	156	11032702	30822.84
49	11026046	6668.99	103	11103084	15528.84	157	11032741	26732.35
50	11026060	1195.77	104	11029681	93315.14	158	11034966	27259.58
51	11026040	3472.85	105	11099028	13732.37	159	11032691	5534.41
52	11102589	2211.63	106	11099053	17314.24	160	11032745	1738.04
53	11102968	7683.92	107	11099027	23124.23	161	11032692	2643.68
54	11026032	21715.96	108	11101387	13920.44	162	P19046130	37991.61

Así también, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partida Registrales:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (m <sup>2</sup> )
1	40010279	24493.31
2	40004603	16557.95
3	40004606	85382.55
4	40004599	54997.05
5	40004601	19484.49
6	40004746	63911.74
7	40004597	65966.28

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

#### IV.- OBSERVACIONES

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://dircinea.sunarp.gob.pe/pages/verificarFirmas.aspx>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001709-2021-ZR.N° VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2021-C36-00020854-28/10/2021

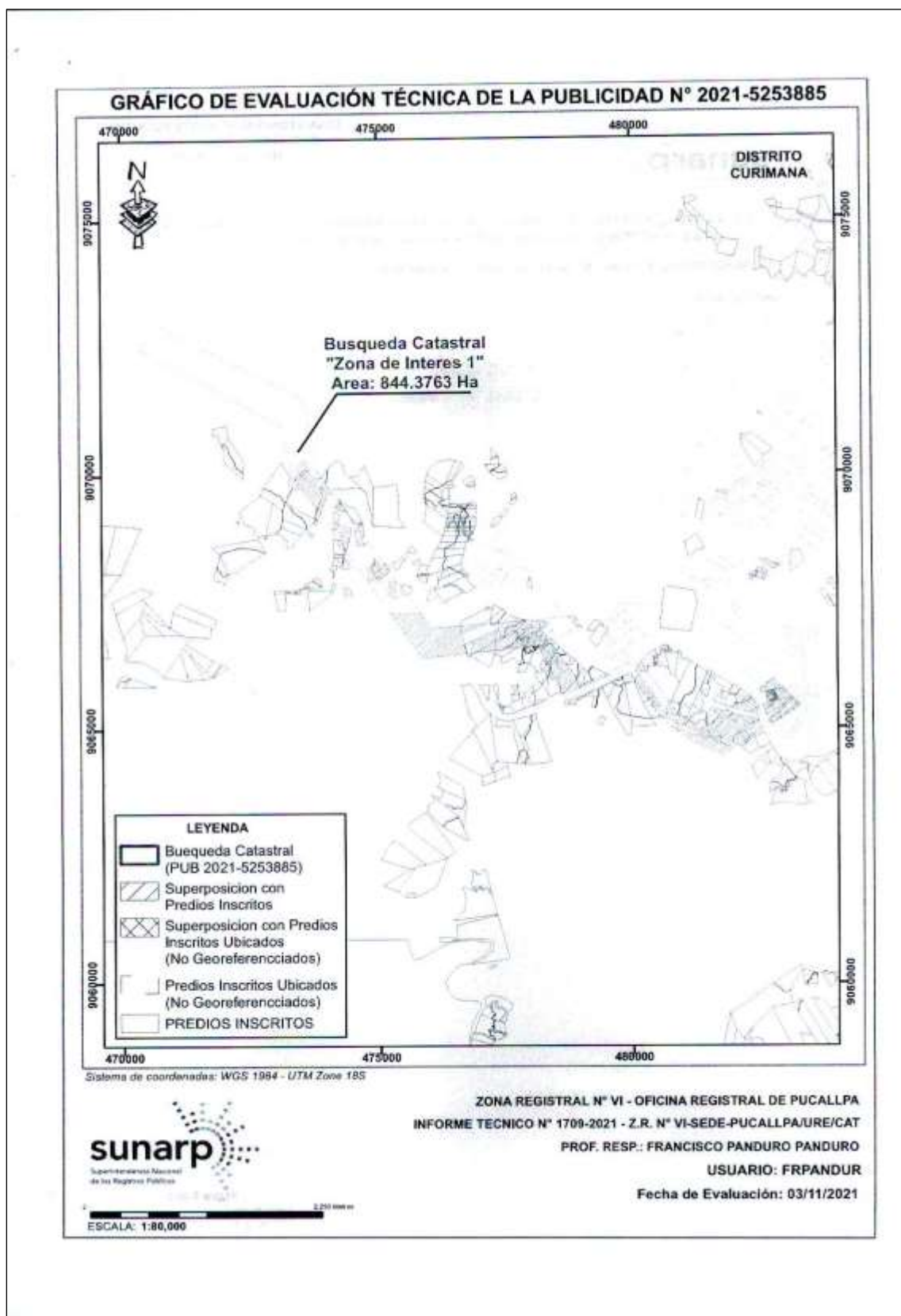
Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:22:03 horas del 05 de Noviembre del 2021.



  
ZONA REGISTRAL N° VI  
SEDE PUCALLPA  
Yesminey Estefani Yarleque Armas  
ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://delinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/fmTitulos.aspx>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.





"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA  
CATASTRAL DE SEIS (6)  
ZONAS DE INTERÉS Y BASE  
GRÁFICA.

SEÑORA:  
ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ  
Directora Regional de Agricultura  
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali  
Jr. José Gálvez N° 270


Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr Moquegua N°184, distrito de Callena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,

  
DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
DNI: 40896851

## **Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC\_021**





**DECRETO LEGISLATIVO N° 667**

**LEY DEL REGISTRO DE PREDIOS RURALES**

**"Artículo 22°.- Inscripción del derecho de posesión.**

Quien esté poseyendo y explotando económicamente un predio rural de propiedad de particulares en forma directa, continua, pacífica, pública y como propietario, por un plazo mayor de 5 años, podrá solicitar la inscripción de su derecho de posesión en el "Registro Predial".

Para efecto de la inscripción de la posesión a que se refiere este artículo se deberá cumplir con los siguientes requisitos:


- a) Que se pruebe el derecho de posesión y la explotación económica a través de la presentación de las pruebas señaladas en el artículo 26°, con excepción del referido en su literal i), y en el artículo 27° de la presente Ley. Dichas pruebas deberán acreditar la posesión y la explotación económica durante el plazo señalado en el párrafo anterior.
- b) Que no exista vínculo contractual entre el poseedor y el propietario del predio relativo a la posesión del mismo. Este hecho deberá constar en forma expresa en el texto del Formulario Registral; y
- c) Que se presente el Formulario Registral, firmado por notario público o abogado colegiado y por verificador, acompañado de:
  - i. Las pruebas del derecho de posesión y de la explotación económica del predio rural; y
  - ii. Copia de los planos a que se refiere el Capítulo Quinto de la presente Ley, según sea el caso

**Artículo 23°.- (\*) Notificación de la posesión inscrita.**

Una vez inscrito el derecho de posesión a que alude el artículo anterior en la Sección Especial de Predios Rurales del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Regional o en el Registro Predial según corresponda, el registrador deberá ordenar la notificación de esta inscripción al propietario, a los colindantes y a los vecinos del predio rural, mediante carteles que se colocarán en el local del registro, en el predio rural materia de la inscripción, en el local del municipio, en el Juzgado de Paz y en el Juzgado Especializado en lo Civil más cercano, así como también en la Dirección Regional o Subregional Agraria o la Oficina del Ministerio de Agricultura de la jurisdicción donde se ubique el predio y la iglesia parroquial, si los hubiere. Las notificaciones permanecerán en los carteles durante un plazo de 30 días contados a partir del primer día de su publicación.

Del mismo modo, estas notificaciones deberán ser publicadas por una sola vez y en forma gratuita en el Diario Oficial El Peruano. La presentación de la citada publicación en el Diario Oficial no será exigible por el Registro para efectos de la inscripción del derecho de propiedad.

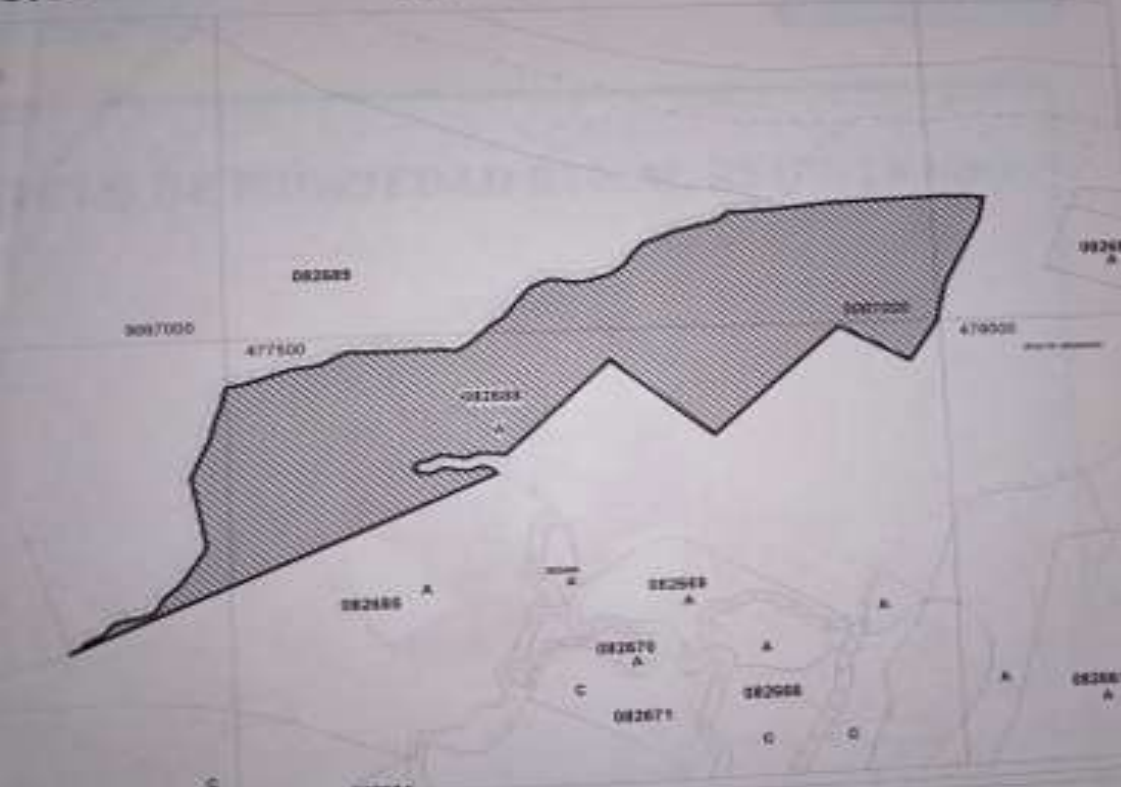
Dichas notificaciones consignarán el nombre del poseedor con derecho inscrito en la oficina registral correspondiente, la ubicación, el área, linderos, perímetro, el código registral del predio rural y su código catastral si lo hubiere. Asimismo, en la notificación se señalará que de no presentarse oposición alguna durante los 30 días siguientes a la fecha del primer día de su publicación, se procederá a la inscripción, en forma automática, del derecho de propiedad del solicitante, sin requerirse declaración judicial previa."



(\*) Artículo modificado por el Artículo 1° de la Ley N° 26838, publicada el 10-07-97.



**MINISTERIO DE AGRICULTURA**  
**PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL**  
**CERTIFICADO CATASTRAL**



**Condicion: PROPIETARIO UNICO**  
Callejero Palma, Alberto  
Paso De Caballero, Alegria

**Apellidos y Nombres**  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**DATOS DEL PREDIO:**  
COD\_PREDIO 8\_4759065\_082668  
HOJA 8\_4759065  
ESCALA 1/5000  
AREA\_ha 6.9744  
PERIMETRO\_m 1.844.90  
CENTROIDE\_E 477714  
CENTROIDE\_N 9068927  
Departamento: UCAYALI  
Provincia: PADRE ABAD  
Distrito: CURIMANA  
Sector: ZORRILLOS  
Caserio:  
Valle:  
Predio: SAN MARTIN II  
Origen: GPS  
Datum: WGS 84  
AREA\_FORESTAL\_F\_ha 0.0000  
AREA\_PROTECCION\_X\_ha 0.0000  
SUMA\_A\_C\_P\_F\_X\_ha 6.9744

**Area Titulada / A\_C\_P**  
**Area de Protección : X**  
**Area de Aptitud Forestal : F**  
DECRETO LEY 15771 DEL 14 DE ENERO DE 1999  
ART. 13 DEL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL  
PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL  
DERECHO DE PROPIEDAD  
**FECHA : 18 DIC 2005**  
**PROFESIONAL RESPONSABLE :**

**PROYECTO ESPECIAL DE TITULACION  
DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL - UCAYALI**  
*[Firma]*  
**Ing. Edwin Pimentel Hinojosa**  
Responsable Saneamiento Forestal  
CIP N° 16487

PECT - Catastro Saneamiento y Oficina Regional (separal 01.07.06.08.10.00)

[illegible]

01/01/2016  
 Oficina Registral, Partida: 1000000, Pag: 1/3



ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA  
 OFICINA REGISTRAL PUCALLPA  
 N° Partida: 1000000

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PUEBLOS RURALES  
 PUEBLO SAN MARTIN  
 SECTOR ZORRILLO  
 AREA BA. FIJA, 2609 M2  
 E.C. 833142  
 CUBIENSA

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**DERECHO DE PROPIEDAD:**

A favor de la Sociedad Conyugal conformada por **ALBERTO CABALLERO PIMA**, con D.N.I. N° 00026292 y **ALEGRIA PEZO DE CABALLERO**, con D.N.I. N° 00026035, en merito a la transferencia de derecho de propiedad a título gratuito otorgada por El Gobierno Regional de Ucayali representado por su Presidente Regional Abog. Jorge Velásquez Porocamero a través de la Dirección Regional Sectorial Agricultura Ucayali a cargo de la Ing. Celia Isabel Prado Segura, mediante título de propiedad suscrito por los mismos, según Decreto Legislativo N°3009 y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N°032-2006-VIVIENDA.

El auto fue presentado el 19/06/2014 a las 03:30:00 AM horas, bajo el N° 2014-00022067. Derechos cedrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010741-10- CORONEL PORTILLO, 23 de Junio de 2014.

ZONA REGISTRAL N° VI  
 SEDE PUCALLPA  
  
 Coronel E.A. Portillo del Aguila  
 REGISTRADOR PUBLICO (R)

COPIA INFORMATIVA

No tiene validez para ningún otro fin

Firma Número: 1



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



### ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día viernes 19 de noviembre del 2021 a horas de los 02:00 pm con la presencia del Señor Alberto Caballero Palma y el Asistente en Catastro Joseph Danny Vergara losu encontrándose reunidos en el predio que cuenta con uccc 082688 con partida Electronica 11026062 denominada San Martin II con un area de 6.9744 ha ubicada en el Sector "Caserío Zorillos", distrito de Curimayo, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

No se logró la identificación y levantamiento de la Htla debido a la edad avanzada del Señor Alberto y condiciones climáticas (lluvias), pero se pudo observar al ingresar al predio la presencia de Cultivos de Cacao, palma y zona Boscosa. El predio presenta pendiente moderadamente pronunciada.

•

siendo fe de no existir superposición, invasión, ni Terrenos dentro del predio, se procedió a la firma de la presente acta.



Alberto e. P.

Caballero Pasma Alberto

00026292

Ing. Carlos Lenin Pérez Alvarán  
GERENTE GENERAL  
Comité Central con Desarrollo al  
Futuro de Curimana

Ing. FRANCIS VILLAS GARCIA  
INGENIERO VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCP2RVI

Bach. Joseph Danny Vergara Lazo  
Asistente en Catastro y SIG  
Operador Piloto RPAS

## Reseña Histórica Predio San Martín II

En el 1985 llegué al casero Zorrillos juntamente con mi esposa, logré posesionarme de un terreno por motivo que todo era monte y libre, no tenía dueño.

En el año 2006 logré titularme con el proyecto PETT con un área aproximadamente 7 ha, en el 2002 empecé el cultivo de cacao con 5 ha de ese cultivo, siendo mi sustento económico.

Atentamente,

Alberto C. P.


Caballero Pajma Alberto

000 26292

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
000 227 VERDE

Bach. Joseph Danny Vergara Lora  
Asistente en Catastro y SIG  
Operador Piloto RPAS

### **Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio**



Ficha de Registro de Cultivo de Cacao

CURIMANÁ

Creciendo con el Cacao

UU.CC:

P.E:

C.P.:

SD.:

Área del Predio: 7 ha

Fecha: 19/11/2021

Hora: 02:00pm

Lugar: 200 mlos

Coordenadas UTM:

Código:

Características Generales del Cultivo de Cacao:

Tipo Variedad de Cacao: CCN51

Fecha y tipo de Siembra: 2002

Edad de cultivo: 19 años

Estado del cultivo: Producción

Tiempo de Cosecha: Mayo-Junio

Código de Parcela:

Ha. de Parcela: 5 ha

Numero de plantas por ha: 1122

Altura promedio: 2.5 m

Densidad de plantas: 3x3

Etapas Fenológicas: Adulta

Tipo de duración:

Anuales ( )

Bianuales ( )

Perennes (x)

Número de cosechas:

Producción del cultivo: 1 TN/Año

Cultivos asociados al cultivo principal: Plátanos

Metodología del manejo del Cultivo:

Preparación del suelo: Natural

Tipo de sustrato: Abono Orgánico

Acondicionamiento del área: 5

Tiempo de Mantenimiento: 5 meses

Tiempo de riego:

Procedencia del agua del riego:

Fertilización:

Identificación de Plagas:

Tipo: Hongos (x) Daño por insectos ( ) Bacterias ( ) Virus ( )

Descripción: Monillo, escoba de Bruja

Síntomas: Hojassos al punto, ramas externas que se caen al caer

Metodología de control de Enfermedades y Plagas:

Tipo de control:




Químico ( ) Biológico ( ) Otros: Poda

Descripción de metodología empleada: Corta los ramos altos para que el sol pueda reducir la humedad.

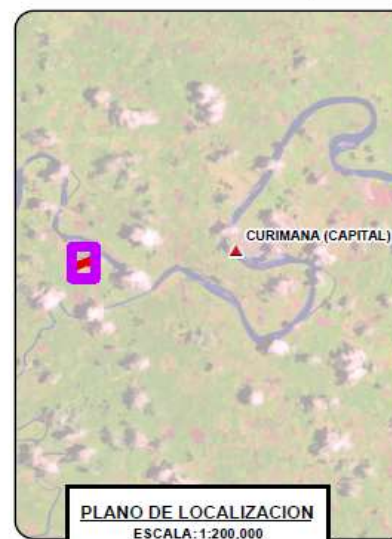
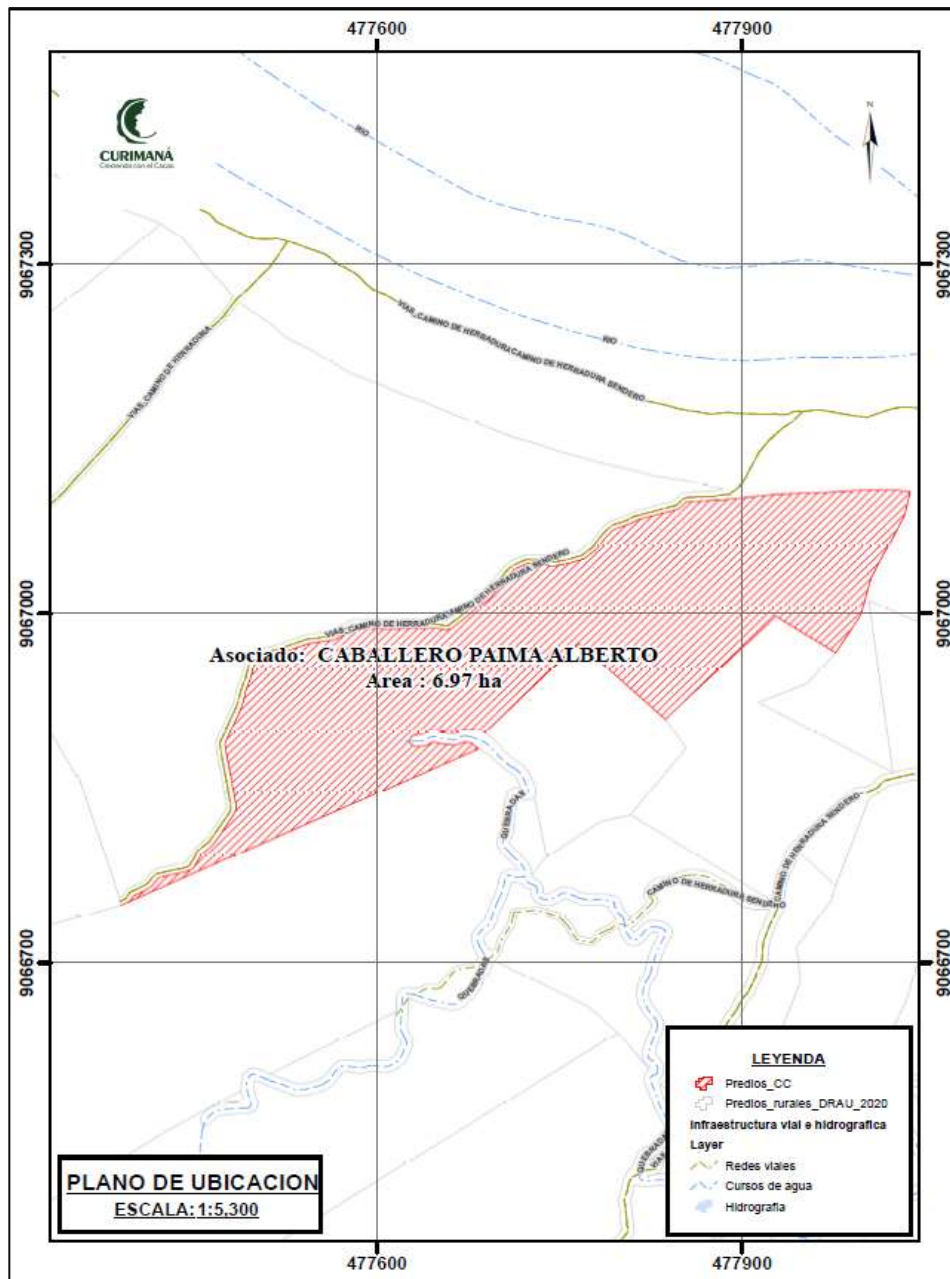
Bach. Joseph Danny Vergara Lazo  
Asistente en Catastro y SIG  
Operador Piloto RPAS



**Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC\_021**

IMÁGENES FOTOGRAFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Coordenadas UTM Este:477870.72 Norte:9067031.02</p>	<p><b>Vista panorámica del predio</b>, en el cual se observa la cobertura e infraestructura obtenida desde el equipo RPAS</p>	
<p>Coordenadas UTM Este: 477852.21 Norte: 9067068.66</p>	<p>El punto de despegue, para la toma de GEOFOTO, en la infraestructura del asociado.</p>	
<p>Coordenadas UTM Este: 477874.69 Norte: 9067055.829</p>	<p>Entrada del predio, y observación del terreno a analizar, tanto como cobertura y fisiografía.</p>	

**Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.**



CONDICIONES DE ENTORNO			
CONSTITUYENTES	IMPEDIMENTO	ÁREA (ha)	RECOMENDACIONES
Cultivos de Cacao		2.28	Se identificaron plantaciones de cacao las cuales se encuentran divididas en 5 zonas alrededor del predio de interés, las cuales representan una suma de 2.28 ha.
Cultivos de maíz		0.06	Se identificó plantación de maíz que pertenece al asociado y tiene un área de 0.06 ha.
Foresta nativa		0.18	Vegetación nativa de bosque secundario que se encuentra como fragmentos dentro del predio de interés.
Foresta Kib		1.15	Se identificó que esta zona de cobertura es predominantemente un bosque.
Camino		0.24	Se identificó que esta zona de cobertura es predominantemente un camino.
Infraestructura		0.25	Se identificó que esta zona de cobertura es predominantemente una infraestructura.
<b>TOTAL</b>		<b>6.97</b>	

**ANEXO 04 PLANO DE UBICACION LOCALIZACION DE PREDIOS DE INTERES**

DPTO: UCAYALI	ELABORADO:	
PROVINCIA: PADRE ABAD	<b>TEAMBSAC</b>	
DISTRITO: CURIMANA	ESCALA INDICADA	LAMINA:
SECTOR: ZORRILLOS		A4
ASOCIADO:	FECHA ENE 2022	COD PREDIO
CABALLERO PAIMA ALBERTO		CC_21
AREA ha: 6.97	DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: ZONA SUR 18	



**Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código**



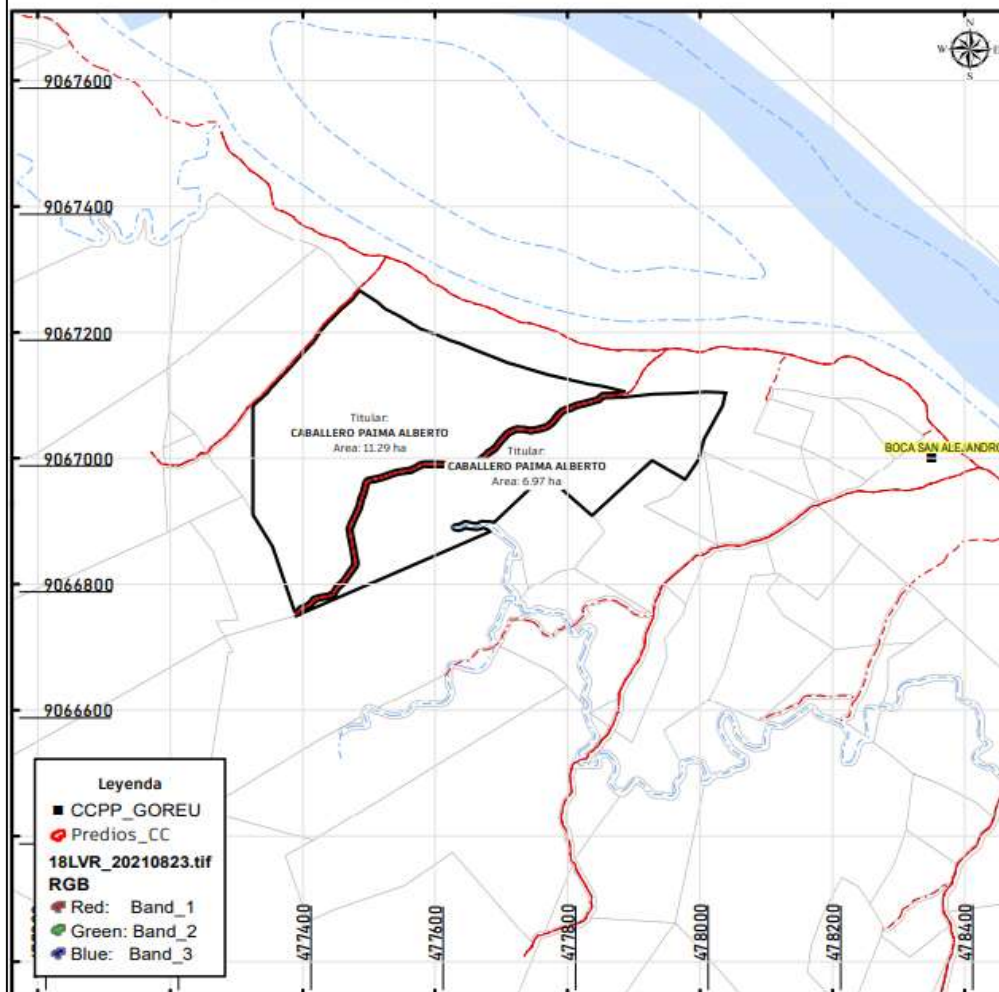
Codigo del Predio  
**CC\_21**

# COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

## COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



FOTO



Escala: **1:10,000**

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyeccion Universal Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

### DATOS DEL ASOCIADO

CABALLERO PAIMA ALBERTO  
DNI **00026292**

### PART ELECTRONICA

11026062 - 11098784  
UCC: **082688** - 023142  
Otro :

### DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO: **SAN MARTIN II**

AREA (ha): **6.97**

PERIMETRO (m): **1844.90**

CENTROIDE ESTE: **477738.94**

CENTROIDE NORTE: **9066969.98**

DEPARTAMENTO: **UCAYALI**

PROVINCIA: **CORONEL PORTILLO**

DISTRITO: **CURIMANA**

SECTOR: **ZORRILLOS**

### DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Mediante la inspección de campo se logró recopilar información documentaria oficial del predio de interés lo cual describe que el predio cuenta con Certificado Catastral emitido el 22 de octubre del 2004, con Certificado de Formalización de la Propiedad Rural fue emitida el 19 de diciembre del 2006, donde dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Perteneciente a los Sr. CABALLERO PAIMA, ALBERTO identificado con DNI N° 00026292 y PEZO DE CABALLERO, ALEGRIA identificado con DNI N° 00028635

### RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

**CC\_21**



Localizacion

Tipo de Cultivo: **CACAO**

Variedad: **CCN51**

Cantidad de Individuos: **2250**

Produccion: **1 Tn/año**

Edad: **19**

Cultivo Asociado:  
**PLATANO**

**Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.**

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC						
Predios_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6	UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8	PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20	SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50	NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE		LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE		CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE		CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20	SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20	NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTÁ LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20	ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50	NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30	NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO		NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO		NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO		NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100	OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50	TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20	VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5	CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15	CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3	TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50	CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_infor	N_infor	TEXTO	10	NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_infor	Resp_infor	TEXTO	10	ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
	29	Escala	Escala	DOUBLE		DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC						
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50	NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100	OBSERVACIONES
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC						
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50	NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE		CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE		CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20	SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4	CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50	TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20	VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5	CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3	TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50	CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100	OBSERVACIONES
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup						
Propuesta_Conserv_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8	CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion Recuperacion AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100	OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20	NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE		CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE		CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales						
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	DESCRIPCION
	1	N_busqueda		TEXTO	2	CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15	CODIGO ASIGNADO D EPUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100	NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha ingreso	Fecha ingreso	DATE		
	6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE		



**Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.**