

ASOCIADO : COLLANTES VARGAS LEONCIO, SALAS VALLES LUCIOLA

P.E. : 11026017

UCC : 082636

CC : 18

**INFORME TECNICO- LEGAL N°0018 2021-TEAMBSAC/JDVL**

**A** : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan  
**Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná**

**DE** : Ing. Dennis Francis Verde García  
**Gerente General TEAMB SAC**

**ASUNTO** : Diagnóstico situacional de los predios de código CC\_18 con P.E N° 11026017 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

**REFERENCIA** : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

**FECHA** : Pucallpa, enero del 2022

---

**I. INTRODUCCION.**

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física del predio de interés. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta, nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que, brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

## II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos** y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, *“en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77”*

## III. OBJETIVO

### 3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnostico catastral del predio de código CC\_18

### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC\_18
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC\_18
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

#### IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

##### 4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera “EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA” hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector :NUEVA LIBERTAD

Distrito :Curimana

Provincia :Padre Abad

Dpto. :Ucayali

P.E. :11026017

UUC :082636

Otro :

Nombre predio :Marquitos

Área ha :14.2033

Perímetro ml :2010.80

Centroide Este :496384.8823

Centroide Norte :9068887.6365699992

Datum :WGS84

Nombre :COLLANTES VARGAS LEONCIO, SALAS VALLES LUCIOLA



## 4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

### a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

### b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

### c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimáná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaban, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

#### **Etapas I –Gabinete**

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimáná la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC<sup>1</sup>, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas<sup>2</sup>, con el objeto de recabar la

---

<sup>1</sup> Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

<sup>2</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

## **Etapas II – Campo**

- La primera actividad es volver a explicar, de manera sencilla pero técnico-normativa, de forma individual, las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado en el levantamiento de datos.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
  - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
  - 2) Toma de los vértices con GNSS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
  - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao<sup>3</sup>
  - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada

## **Etapas III – Gabinete post procesos**

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

---

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

<sup>3</sup> Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales<sup>4</sup> y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

#### **Etapas IV – Campo Replanteos**

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

#### **Etapas V – Gabinete generación de informe final**

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores<sup>5</sup>.

---

<sup>4</sup> Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

<sup>5</sup> El tema climatológico está afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 visitas a los sectores por postergaciones por lluvias.



## “Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

### a. Diagrama de flujo



## V. RESULTADOS

### 5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

#### - RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU<sup>6</sup>).

Este predio está ubicado en el sector rural **NUEVA LIBERTAD**, validado por la publicidad registral **2021-5253888**, se codifico al predio del asociado con CC\_18.

<sup>6</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>



**a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.**

Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

A la Fecha 27 de noviembre del 2021 se logra observar que el predio de Interés, se encuentran **CATASTRADO con Unidad Catastral N° 082636 con nombres del propietario COLLANTES VARGAS LEONCIO con DNI° y SALAS VALLES LICIOLA**



De acuerdo, a SICAR MINAGRI, se logra apreciar que la Propiedad del Predio de **UCC 082636** está al nombre de la **Sr. Collantes Vargas Leoncio** y la **Sra. Salas Valles Luciola**; lo cual se pudo verificar en la información levantada en campo.

**b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.**

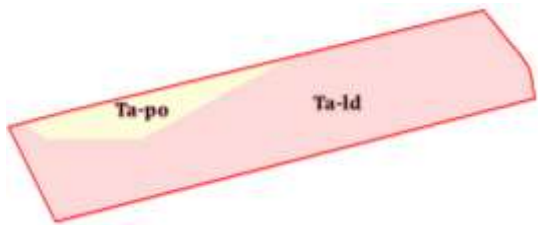
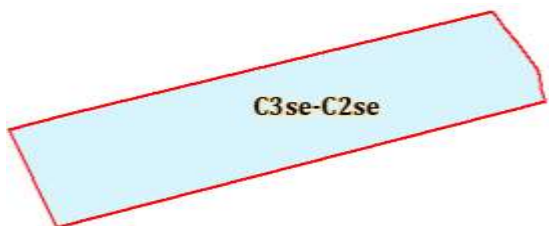

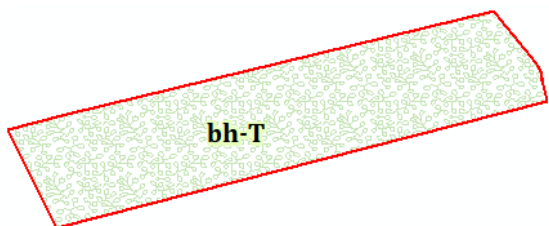
**Pedio de UCC 082636 P.E. N° 11026017;** De acuerdo a la Información Recopilada; se realizó un proceso **Inscripción de posesión** favor de COLLANTES VARGAS LEONCIO con DNI N° 08898680 y SALAS VALLES LUCIOLA con DNI N° 00988303 con fecha el 04 de octubre del 2006.

Posteriormente se realizó la inscripción de propiedad con fecha 15 de diciembre del 2006.

Cabe mencionar que dichas copias literales fueron emitidas con fecha de 27 de noviembre del 2021 donde se verificó que no existe ningún otro proceso registral sobre el predio, solo los dos procesos registrales antes mencionados.




c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU<sup>7</sup>




VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU <sup>8</sup>		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<p><b>Ta-po</b>, Superficies afectadas parcial o totalmente por las inundaciones estacionales.</p> <p><b>Ta-ld</b>, superficies que se encuentran expuestas a erosión difusa y concentrada (surcos y cárcavas),</p>	
CUM	<p><b>C3se-c2S</b>, Tierras Aptas para cultivos Permanentes con calidad agrologica baja limitaciones por suelo, debido al bajo contenido de nutrientes.</p>	
Uso actual del territorio	<p><b>BDA</b>, Áreas con vegetación de tipo arbóreo caracterizada por un estrato más o menos continuo cuya área de cobertura arbórea, con altura del dosel superior a 15 metros</p> <p><b>CPA</b>, cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares.</p>	
Estudios de clima y zona de vida	<p><b>Bh-T</b>, El predio se encuentra en una zona que presenta un clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda, Además se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical</p>	

<sup>7</sup> <http://ider.regionucayali.gob.pe/>  
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

<sup>8</sup> Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

Estudios de ZEE	<p><b>Zona de protección y conservación ecológica</b>, zona donde está prohibido los cultivos dentro de esta zonificación.</p> <p><b>zona productiva</b>. zonas para cultivos en limpio y permanente asociado a otras potencialidades,</p>	 El diagrama muestra una forma irregular dividida diagonalmente. La parte superior izquierda, coloreada en verde, contiene el texto "Zona de protección y conservación ecológica". La parte inferior derecha, coloreada en amarillo, contiene el texto "Zona productiva".
-----------------	--	---

d) Inspección de campo<sup>9</sup>.

IMÁGENES FOTOGRAFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 496754.19</p> <p>Norte: 9069069.20</p>	<p><b>Vista panorámica del predio</b>, en el cual se observa que la cobertura predominante es purna alta,</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este:496744.11</p> <p>Norte:9069062.31</p>	<p>Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se <b>logró identificar los diversos hitos</b> del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia.</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este:496668.89</p> <p>Norte:9068992.82</p>	<p>Con equipo RPAS- Drone Phantom 4V2, se obtuvo esta foto, representa el frente del predio en presencia del posesionario del predio, se realizó el sobrevuelo en su totalidad.</p>	

<sup>9</sup> Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código



## “Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

De acuerdo a la Información Recopilada en campo, se pudo obtener el certificado de formalización de la propiedad rural gracias al Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT mediante D.L. N° 667, en el año 2006, donde figuran los siguientes datos del predio de interés; presenta Partida Electrónica 11026017 y unidad catastral 082636, denominado “MARQUITOS”, con un área de 14.2033 Ha, con la titularidad de Collantes Vargas Leoncio con DNI N° 08898680 y Salas Valles Luciola con DNI N° 00988303



Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.





## 5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

Para el análisis catastral del predio se elaboró búsquedas catastrales, inspecciones a campo y trabajo en gabinete, la búsqueda catastral con código de publicidad 2021-5253888, posteriormente se codificó al predio del asociado con CC\_18, las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU, se elaboró un registro de cultivo y actas de campo con el fin de obtener información sobre el predio. Dando los siguientes resultados:

**Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU**, mediante el portal web SICAR – MINAGRI, se pudo observar que el predio se encuentra catastrada, con UUCC 082636 está al nombre de la Sr. Collantes Vargas Leoncio y la Sra. Salas Valles Luciola; lo cual se pudo verificar en la información levantada en campo.

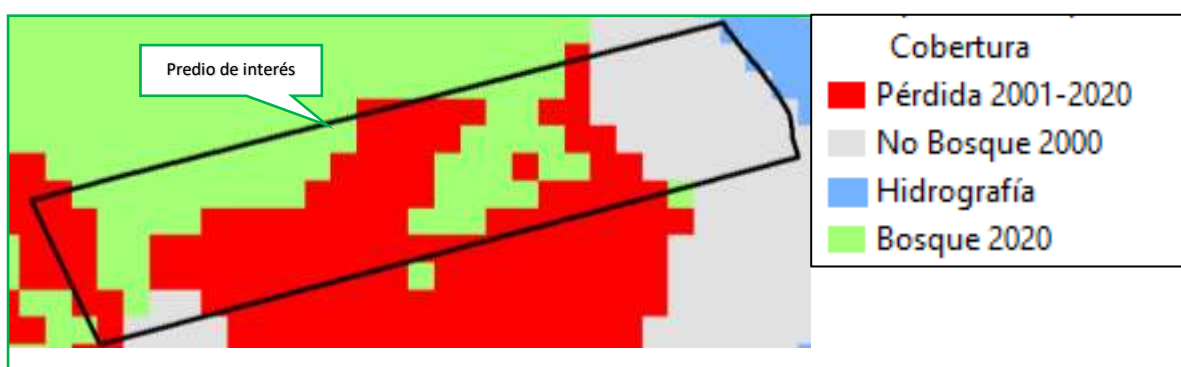
**Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP**, El Predio con Partida Electrónica 11026017 se encuentra al nombre Collantes Vargas Leoncio y la Sra. Salas Valles Luciola, con un área de 14.2033 Ha, denominado “MARQUITOS”,

Según las categorías de clasificación y estudios realizados en el proyecto de la zonificación ecológica y económica, el predio de interés presenta una **fisiografía con erosión y susceptible a inundaciones estacionales**, la **capacidad de uso mayor** que presenta es de **tierras aptas para cultivo permanente, pero** con la desventaja de tener **suelo pobre en nutrientes**, con respecto a **Suelos y a la ZEE**, se puede identificar que el predio posee mas del 50% de su área como categoría de bosque de protección, y solo una pequeña parte para zona productiva,

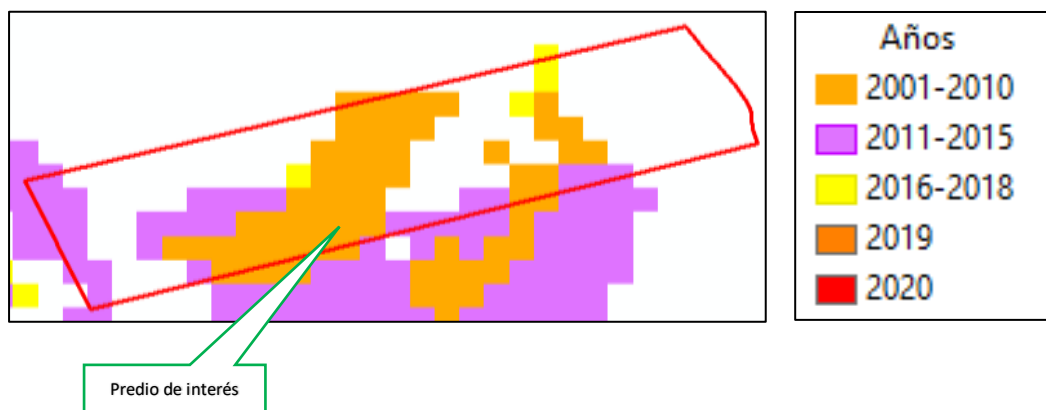
Así mismo en campo se recaudó información donde nos da a conocer que el predio fue catastrado mediante el Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT mediante D.L. N° 667, en el año 2006, logrando la titulación de la propiedad

### 5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES<sup>10</sup> complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que el predio se encuentra parcialmente con las categorías de no bosque, bosque y presenta pérdida del 2001 a 2020.




En el análisis de pérdida de cobertura se puede apreciar que el predio durante el periodo del año 2001 al 2010 perdió 3.87 Ha de bosque siendo la más resaltante, para el periodo el año 2011 al 2015 perdió 2.19 Ha, para el periodo del año 2016 al 2018 se perdió 0.31 Ha.






<sup>10</sup> Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao presenta la variedad tipo CCN51, de sembrados en el año 2006, por lo que el cultivo tiene de edad de 15 años, con una altura promedio de 3 metros por planta de así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes dos veces de forma quincenal, el cultivo presenta un área sembrada de 2 ha con una distancia de siembra de 3 metros por 3 metros, teniendo con una producción 105 kg por Ha de, así mismo está asociado a los siguientes cultivos plátano, cítricos y arboles forestales, todos abonados con abono orgánico, con un tiempo de mantenimiento mensual, las plagas presentes como la Monilia, escoba de bruja y la Fitóftora, tienen los siguientes síntomas como polvillo blanco en la parte externa del fruto, el negreo de la fruta y pudrición del fruto, estos son controlados con control biológico y poda. (Ver Anexo 03 Ficha de registro de cultivo de cacao del predio)








Ficha de Registro de Cultivo de Cacao				CURIMANA
U.C.C.:	P.E.:	C.P.:	S.D.:	Código:
Área del Predio:		Fecha:	Hora:	
Lugar:		Coordenadas UTM:		
<b>Características Generales del Cultivo de Cacao:</b>				
Tipo Variedad de Cacao: <u>CCN51</u>				
Fecha y tipo de Siembra: <u>2006 - MANUAL</u>				
Edad de cultivo: <u>15 - 5 AÑOS</u>				
Estado del cultivo:				
Tiempo de Cosecha: <u>JUNIO Y JULIO</u>				
Código de Parcela:				
Ha. de Parcela: <u>2 HECTÁREAS</u>				
Número de plantas por ha: <u>1111 PLANTAS</u>				
Altura promedio: <u>3 METROS</u>				
Densidad de plantas: <u>3x3</u>				
Etapas Fenológicas: <u>MANEJO</u>				
Tipo de duración:				
Anuales ( ) Bianuales ( ) Perennes (x)				
Número de cosechas: <u>CADA 15 DIAS</u>				
Producción del cultivo: <u>105 KG / HECTÁREA</u>				
Cultivos asociados al cultivo principal: <u>CÍTRICOS Y PLÁTANO</u>				
<u>ARBOLES FORESTALES</u>				
<b>Metodología del manejo del Cultivo:</b>				
Preparación del suelo: <u>MANUAL</u>				
Tipo de sustrato: <u>DE SANEADO</u>				
Acondicionamiento del área: <u>MANUAL</u>				
Tiempo de Mantenimiento: <u>CADA MES</u>				
Tiempo de riego: <u>NO</u>				
Procedencia del agua del riego:				
Fertilización: <u>1 VEC AL AÑO, POTASO, GRANO DE JALisco</u>				
<b>Identificación de Plagas:</b>				
Tipo: Hongos (x) Daño por insectos ( ) Bacterias ( ) Virus ( )				
Descripción: <u>ESCABA MANCHA, MONILIA, FITÓFTORA</u>				
Síntomas: <u>MANCHAS EN LAS FRUTAS, PUDRICIÓN DE FRUTOS</u>				
<b>Metodología de control de Enfermedades y Plagas:</b>				
Tipo de control:				
Químico ( ) Biológico (x) Otros:				
Descripción de metodología empleada: <u>PODA Y FUMIGACIÓN</u>				

  
**LEONCIO COLLANTES VAZQUEZ**  
 DNI: 08898680  
 PROPIETARIO

  
**RAUL SUREDA CHAVEZ**  
 DNI: 74975449  
 TECNICO EN CATASTRO



CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		2.99	Cultivo de cacao manejado por el posesionario, así mismo presenta asociación con cítricos, plátano y árboles forestales.
Cultivo de plátano		0.29	Este cultivo en el predio es asociado al cacao debido a los beneficios nutricionales que reciben ambos cultivos.
Purma Baja		0.23	Presenta pequeños arbustos y plantas de rápido crecimiento en etapa joven.
Purma Alta		7.44	Se observo que este tipo de cobertura es predominante en el predio.
Camino		0.09	Se observa que hay un camino que atraviesa el predio de interés que lo utilizan como vía de acceso.
Pasto empurmado		0.97	Este tipo de cobertura se nota cuando el suelo desnudo ha pasado por un pedido de resiliencia.
Suelo desnudo		2.19	Se produce mayormente por actividad antrópica para futuros cultivos o actividades agrícolas.
TOTAL (ha)			



### Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	3555
Producción	140 Kg/ha
Edad	14
Cultivo Asociado	PLATANO, CITRICOS, ARBOLES FORESTALES
Otras consideraciones	-



Vistas de imágenes de la diligencia en campo del predio, lo cual muestra cultivos de cacao de edades diferentes en dos zonas del predio.



Vistas de imágenes de conteo de plantas de cultivo, para el conteo de individuos se usó un algoritmo con Machine Learning con una confiabilidad del 90%, durante el proceso de conteo el predio de estudio presentó varios factores que dificultan la identificación de cada individuo, los factores fueron identificados como diferencia en etapas fenológicas en el cultivo, presencia de diferentes especies agrícolas o forestales en el área de cultivo de cacao y diferencias marcadas en las copas del cultivo de cacao.

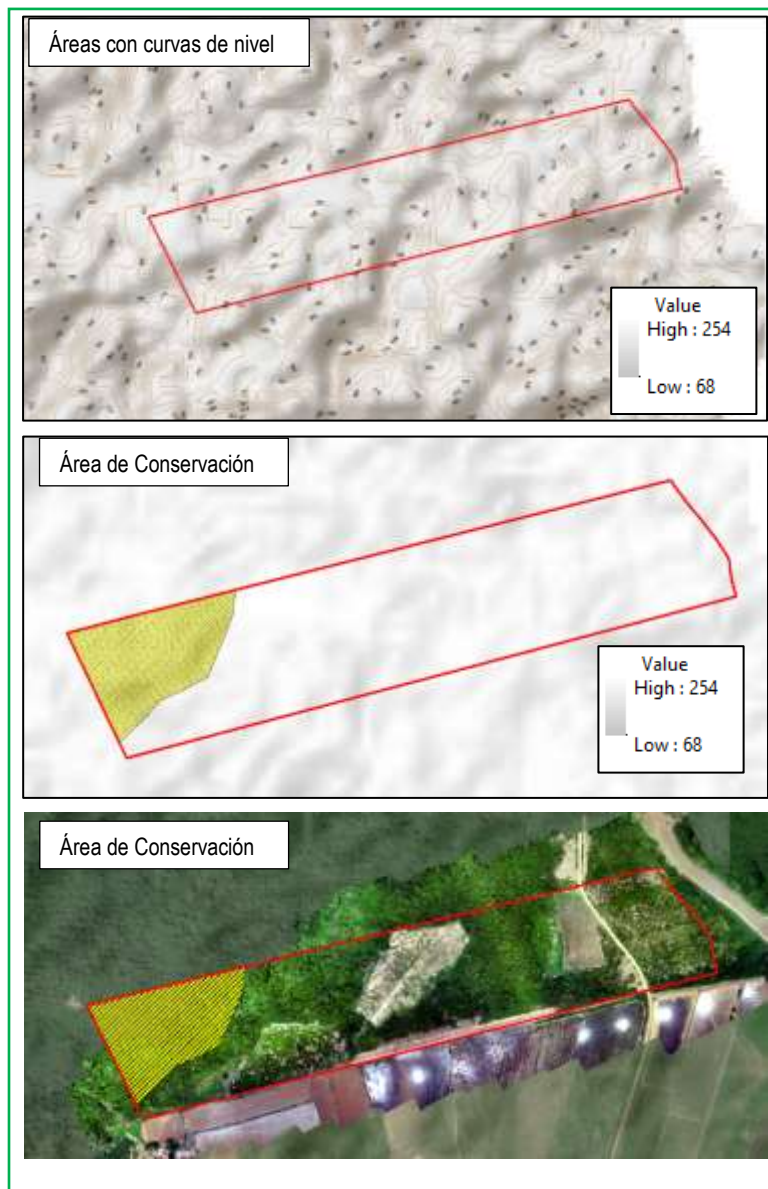
#### 5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó una zona con característica fisiográficas y de variedad de cobertura vegetal con área de 2.21 ha.

Cabe mencionar que dicha área para propuesta de conservación no afectaría en la posible expansión agraria que el propietario pudiera hacer en el futuro. Ya que dicha área es zona baja con y de pendiente pronunciada.

Según DEM\_ALOS\_12m\_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente moderada, con una altura mínima de 170 metros y una altura máxima de 240 metros.

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION.**



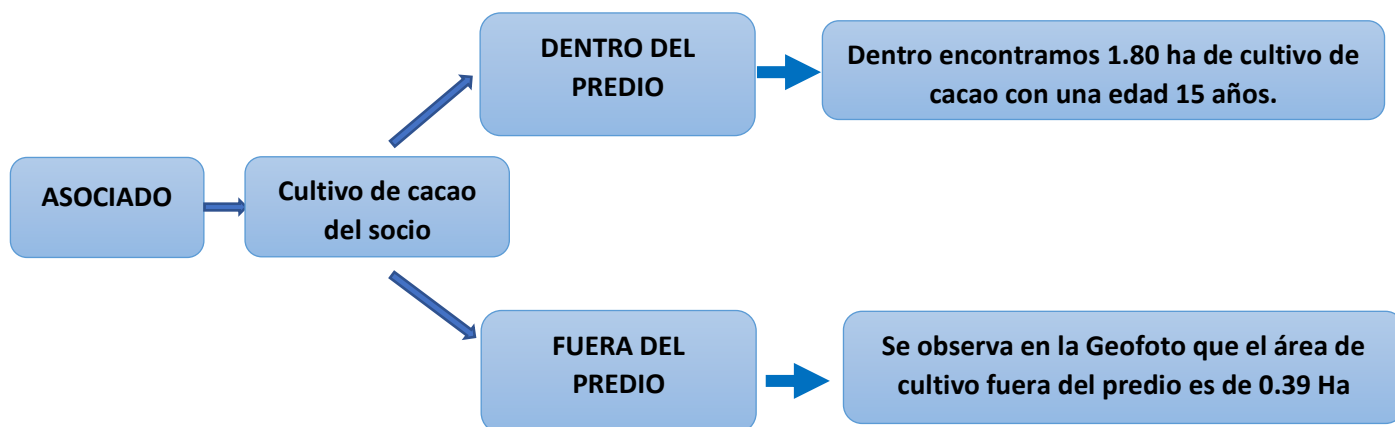


## 5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

En referencia al análisis catastral realizado por recopilación de información interinstitucional y toma de datos en campo se constató que el predio de interés presenta catastro semi actualizado, con bases gráficas y esta georreferenciado, así mismo los titulares. **COLLANTES VARGAS LEONCIO** y **SALAS VALLES LUCIOLA** lo vienen conduciendo en forma pacífica y continua., coincidiendo la información levantada en campo y gabinete, sin embargo, se identificó una zona de cultivo de cacao sobresale del predio inspeccionado, identificado en la zona de faja marginal del río Neshuya.



Diagrama de Proceso de Linea de Ruta – Cultivo fuera del Predio.



## VI. CONCLUSIONES

- 6.1) El predio, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI está ubicado en una zona Catastrada, de acuerdo a SUNARP presenta inscripción predial de posesión, con fecha el 04 de octubre del 2006 , posteriormente se realizó la inscripción del título en SUNARP a favor de **Collantes Vargas Leoncio con DNI N° 08898680 y Salas Valles Luciola con DNI N° 00988303** con fecha 15 de diciembre del 2006 y cuenta con **Unidad Catastral N°082736 y Partida Registral N°11026079**, dichos procesos de saneamiento físico legal fueron realizados mediante D.L. N° 667. Se verificó en campo que los titulares del predio conducen su inmueble de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.2) El Predio de interés, con cotitular registral Collantes Vargas Leoncio con DNI N° 08898680 y Salas Valles Luciola con DNI N° 00988303, presenta base de datos gráficos, así mismo no necesitaría una línea de ruta para formalización puesto que ya está formalizado.
- 6.3) Se identificaron las siguientes coberturas dentro del predio de interes, Purma Alta con un área de 7.44 Ha siendo la más predominante en el predio, **Cultivo de Cacao con un área de 2.99** Ha, Suelo Desnudo con un área de 2.19 Ha, Pasto empurmado con área de 0.97 Ha, Cultivo de plátano con un área de 0.29 Ha, Purma baja media con un área de 0.23 Ha y Camino con un área de 0.09 Ha
- 6.4) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó una zona con un área de 2.21 Ha, teniendo características predominantes como pendientes moderadas. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.5) Con el apoyo del ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao tiene un total de 2.99 ha, así mismo el conteo de individuos nos mostró que el predio cuenta con un total de 3555 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.6) Se ha identificado que el cacao tiene un área fuera del predio inspeccionado en 0.39 ha, este cultivo fuera no se presenta superpuesto con otro predio.
- 6.7) En el análisis de cultivo de cacao se verifico que el predio que conduce el asociado no presenta problemas o conflictos con terceros, por lo tanto, no se propuso una línea de ruta específica. Este cultivo de cacao identificado fuera del predio en la faja marginal del Rio Neshuya, este, estaría brindando el servicio ecosistémico de sombra y cobertura para la conservación de la faja marginal, siempre y cuando no se derriben los árboles de cacao sembrado.

## VII. RECOMENDACIONES

- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del linderamiento con la finalidad de conocer los límites que esta tiene con sus colindante, así como limpieza y mantenimiento constante de estos, ya que en algunos vértices no contaban con trochas abiertas, se crearon días antes o en el mismo momento de la inspección de campo
- Sincerar con los productores asociados sus cultivos de cacao orgánicos y los no orgánicos, puesto que en campo se pudo identificar que los cultivos orgánicos, por lo general, son plantas ya en producción y los cultivos no orgánicos son las plantas pequeñas que aún están en proceso de crecimiento y por motivos de ataque de insectos y hongos optan por el producto es más fácil de encontrar, rápido de actuar y económico, el método químico.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).
- Asi mismo respetar las plantas de cacao cerca a la faja marginal de rio Neshuya, puesto que, a pesar de ser un cultivo agrícola, viene ayudando a evitar la erosión del predio de interes.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a [teambsac.ucayali@gmail.com](mailto:teambsac.ucayali@gmail.com) o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.


Atentamente;

Tecnología Espacio y Ambiente S.A.C.  
R.U.C. 20383548637  
DIAL J. MORALES M. 15-A  
  
Ing. Carlos Francis Verde Garcia  
GERENTE GENERAL

**VIII. ANEXOS.**


- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253888
  - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 02.** Documentación obtenida del predio de código CC\_18
- Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio CC\_18
- Anexo 04.** Panel fotográfico del predio de código CC\_18
- Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.
- Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC\_18
- Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.
- Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

OF. N° VI - PUCALLPA  
BUSQUEDA CATASTRAL  
RLE. N°: 2021-5200888-1 H074: R0235658  
RECIBO N°: 2021-34-20957  
MANTO S/ 71,00 - 26/10/2021 14:04:44  
RUC N°: 2019005416

  
**R0235658**

**SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL**

Servase completarse letra impresa y mayúscula (Las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de:

<b>1</b>	<b>DATOS DEL SOLICITANTE (1)</b>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Apellido paterno</span> <span>Apellido materno</span> <span>Nombre (s) (2)</span> </div>		
	Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N°		
	Correo Electrónico:		
	En representación de: Persona Natural: <input type="checkbox"/> Sector Público: <input type="checkbox"/> Persona Jurídica: <input type="checkbox"/> Sector Privado: <input type="checkbox"/> RUC:		
<b>2</b>	<b>REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)</b>		
	<input type="checkbox"/> Registro de Propiedad Inmóvil Indicar Registro (2):	<input type="checkbox"/> Registro de Personas Jurídicas Indicar Registro (2):	<input type="checkbox"/> Registro de Personas Naturales Indicar Registro (2):
	<input type="checkbox"/> Registro de Bienes Muebles Indicar Registro (2):		
	(Usar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*) Zona Registral: Oficina Registral:		
<b>3</b>	<b>PUBLICIDAD SIMPLE</b>		<b>PUBLICIDAD CERTIFICADA</b>
	<input type="checkbox"/> Búsqueda de Índice	<input type="checkbox"/> Certificado Literal de Partida Electrónica (Formulario electrónico)	<input type="checkbox"/> Certificado de Unión de Hecho
	<input type="checkbox"/> Búsqueda Informativa	<input type="checkbox"/> Certificado Literal del Título Archivado	<input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral
	<input type="checkbox"/> Copia Informativa de Partida Registral (Formulario electrónico)	<input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmóvil - CR	<input type="checkbox"/> Record de Propiedades (matrimonial de dominio)
	<input type="checkbox"/> Copia Informativa de Título Archivado	<input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV	<input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (aeronave)
	<input type="checkbox"/> Visualización de Partida	<input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRES	<input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia
	<input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado	<input type="checkbox"/> Certificado de Campo Gravámenes	<input type="checkbox"/> De Poder
	<input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> Certificado Positivo	<input type="checkbox"/> De la Persona Jurídica
		<input type="checkbox"/> Certificado Negativo	<input type="checkbox"/> Del Consejo Directivo/Administración
		<input type="checkbox"/> Certificado Negativo de Denominación	<input type="checkbox"/> Del Directorio/Director
	<input type="checkbox"/> Razón Social	<input type="checkbox"/> Del Gerente	
		<input type="checkbox"/> Del Administrador	
		<input type="checkbox"/> Otros	
		<input type="checkbox"/> Otros	
<b>4</b>	<b>DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):</b>		
	Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social: N° de copias:		
	<b>OTROS DATOS:</b>		
	<b>DATOS REGISTRALES (4): consignar EL QUE CORRESPONDA:</b>		
<b>Todos los Registros (Excepción Registro de Bienes Muebles)</b> Partida Electrónica: Asiento N°: Ficha Registral: Asiento N°: Partida SARF: Tomo: Folia: Asiento N°: Título Archivado N°: Fecha:		<b>Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Militar de Contratos, Registro de Buques, Registro de Navas, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal</b> Nro. de Placa de Rodaje: Partida Electrónica: Nro. de Matrícula/Embarcación Pesquera: Nro. de Serie / Aeronave: Bienes/Aeronaves/Naves: Título Archivado N°: Fecha:	
26 de octubre del 2021 Firma y huella digital del solicitante			

(\*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitada vía Oficina Receptora.  
 (\*\*) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sirven anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).  
 Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.





ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA  
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253888  
28/10/2021 16:04:44

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Área de Búsqueda 4"  
Área: 390.9980 Ha.  
Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

### II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,  
Plano Perimétrico,  
Memoria Descriptiva,  
Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

### III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 390.9980 Ha.) que se encuentra parcialmente superpuesto sobre los siguientes predios inscritos georreferenciados: (Se adjunta gráfico)

N°	PART. REG./COD. PRED.	AREA (m2).
1	P19041911	328.91
2	P19041910	352.76
3	P19041916	388.16
4	P19041917	405.88
5	P19041918	398.74
6	P19041919	398.87
7	P19041920	397.39
8	P19041909	382.64
9	11026016	155045.71
10	11026017	138912.20
11	11102979	16865.45
12	11026018	78333.14
13	P19041946	390.34
14	P19041945	361.27
15	P19041944	347.48
16	P19041943	351.78
17	P19041942	296.78
18	P19041941	350.61

N°	PART. REG./COD. PRED.	AREA (m2).
31	P19041935	854.45
32	P19041922	323.56
33	P19041934	507.09
34	P19041933	480.63
35	P19041932	442.19
36	P19041921	5592.62
37	P19041931	525.59
38	P19041936	605.34
39	P19041937	501.07
40	P19041938	483.13
41	P19041930	849.61
42	P19041929	3117.78
43	P19041915	340.02
44	P19041914	361.28
45	P19041913	330.25
46	P19041912	336.74
47	11163738	73385.55
48	11026011	12577.06

N°	PART. REG./COD. PRED.	AREA (m2).
61	11163734	14224.69
62	11163741	10007.96
63	11163740	7529.95
64	11102593	2063.56
65	11036880	26031.97
66	11101186	6219.28
67	11026079	46834.33
68	11026080	57854.05
69	11026088	62493.99
70	11038721	74611.34
71	11026083	36197.64
72	11026084	58.44

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 135-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://nirines.sunarp.gob.pe/pages/consulta/inf/autosufices>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



19	P19041940	310.42	49	11026014	164283.60
20	P19041947	471.24	50	11026015	143583.69
21	P19041925	821.17	51	11027514	152481.42
22	P19041948	406.83	52	11163735	134089.43
23	P19041949	807.84	53	11026009	170089.26
24	P19041924	381.53	54	11026008	154359.27
25	P19041923	410.82	55	11026007	203333.17
26	P19041950	369.53	56	11026087	150583.41
27	P19041939	326.51	57	11105108	41791.69
28	P19041926	372.73	58	11027522	8286.67
29	P19041927	389.89	59	11026086	54372.94
30	P19041928	720.86	60	11163737	10085.69

Y sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las P.E. (Se adjunta gráfico)

N°	PART_REG	AREA (m2).
1	40006324	23609.22
2	40002178	66124.36
3	40006798	66895.33
4	40006321	31242.46
5	40006037	56042.43

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

#### IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 001724-2021-ZR N° VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*2

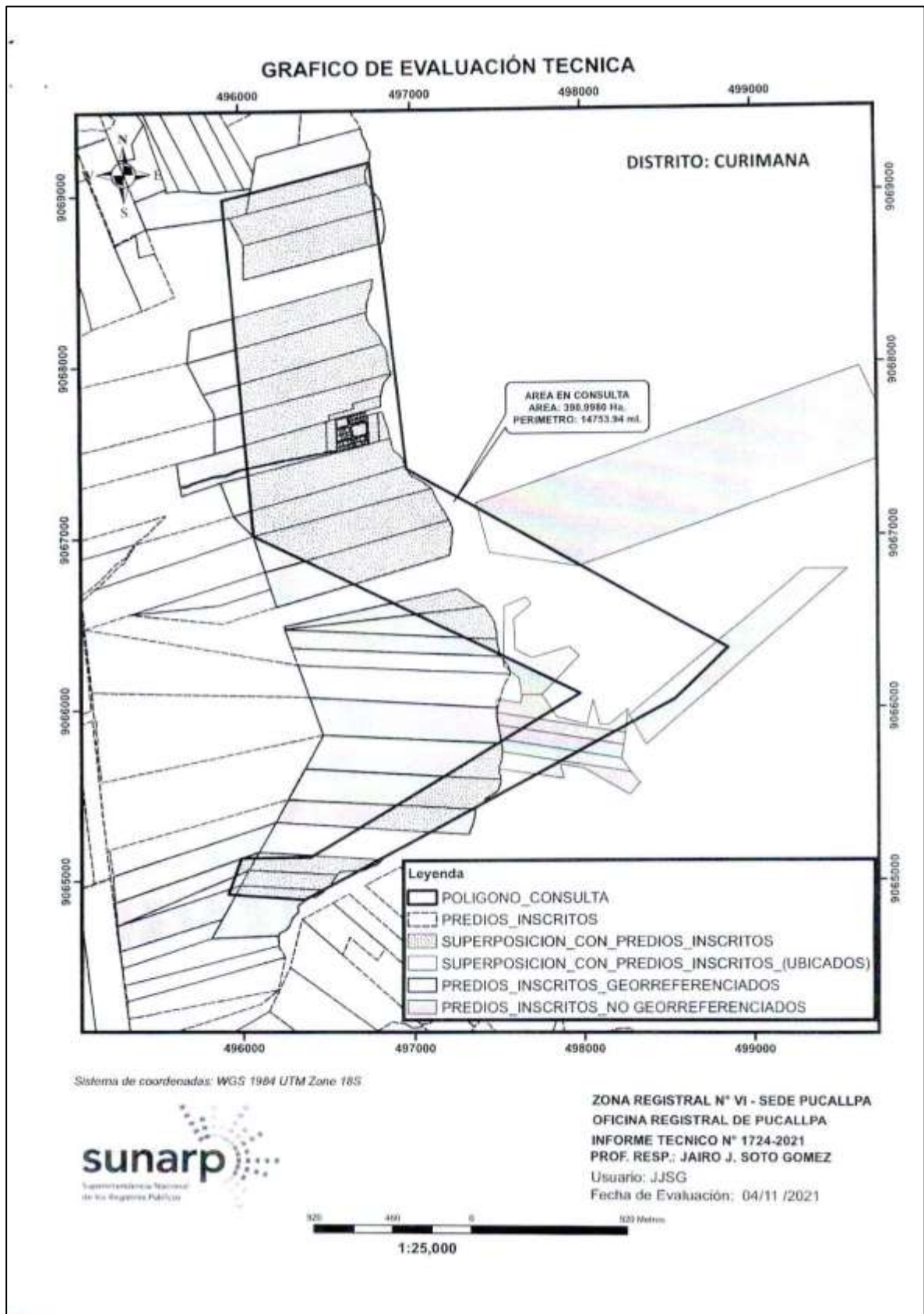
Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2021-C36-00020857-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 12:02:43 horas del 15 de Noviembre del 2021.

ZONA REGISTRAL N° VI  
 SEDE PUCALLPA  
 Yesminey Estefani Yarleque Armas  
 ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO. AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 136-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://webarea.sunarp.gob.pe/pages/acciones/consultas/titulos-fuores>, en el plazo de 30 (treinta) días calendario contados desde su emisión.





## **MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL** **DE ZONA DE INTERES (4)**

### **I. DATOS GENERALES:**

**DISTRITO** : CURIMANA  
**PROVINCIA** : PADRE ABAD  
**DEPARTAMENTO** : UCAYALI  
**DATUM** : WGS 84  
**HEMISFERIO** : SUR  
**ZONA** : 18

### **II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

#### **LINDEROS:**

**Por el Norte** : En línea recta con predios de terceros del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 883.99 m.l.

**Por el Sur** : En línea recta con predios de terceros del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 443.98 m.l.

**Por el Este** : En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 1 792.59 m.l.

**2 tramo**, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 2 160.95 m.l.

**3 tramo**, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia 437.48 m.l.

**4 tramo**, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 2 467.02 m.l.

**Por el Oeste** : En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 223.98 m.l.

**2 tramo**, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 401.64 m.l.

**3 tramo**, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 1 850.03 m.l.

**4 tramo**, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 2 126.08 m.l.

**5 tramo**, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1 966.20 m.l.

#### **AREA Y PERIMETRO:**

**Área** : 390.9980 ha

**Perímetro** : 14 753.94 m.l.

### CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

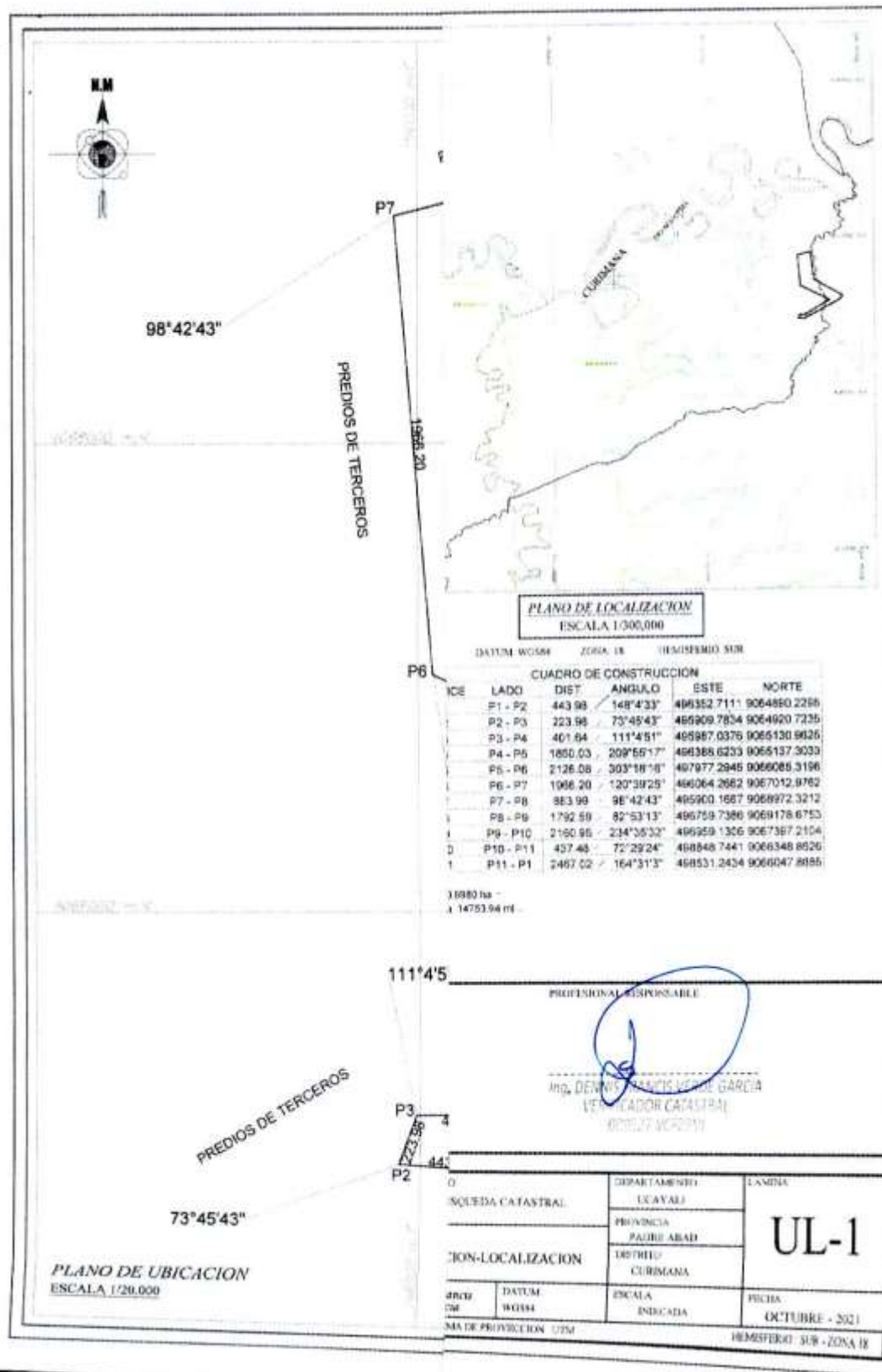
DATUM: WGS84      ZONA: 18      HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	443.98	148°4'33"	496352.7111	9064890.2298
P2	P2 - P3	223.98	73°45'43"	495909.7834	9064920.7235
P3	P3 - P4	401.64	111°4'51"	495987.0376	9065130.9625
P4	P4 - P5	1850.03	209°55'17"	496388.6233	9065137.3033
P5	P5 - P6	2126.08	303°18'16"	497977.2945	9066085.3196
P6	P6 - P7	1966.20	120°39'25"	496064.2662	9067012.9762
P7	P7 - P8	883.99	98°42'43"	495900.1667	9068972.3212
P8	P8 - P9	1792.59	82°53'13"	496759.7366	9069178.6753
P9	P9 - P10	2160.95	234°35'32"	496959.1306	9067397.2104
P10	P10 - P11	437.48	72°29'24"	498848.7441	9066348.8526
P11	P11 - P1	2467.02	164°31'3"	498531.2434	9066047.8885

Area: 390.9980 ha

Perimetro: 14753.94 ml

  
Ing. DENNIS ANDRÉS VERDE GARCÍA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRV





“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

- Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

**Dirección Regional Agricultura Ucayali**  
**MESS DE PARTES**

29 OCT 2021

REG. N° 10327 FOLIO

HORA 09:00 FIRMA

SOLICITO: BÚSQUEDA  
CATASTRAL DE SEIS (6)  
ZONAS DE INTERÉS Y BASE  
GRÁFICA.

SEÑORA:  
ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ  
Directora Regional de Agricultura  
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali  
Jr. José Gálvez N° 270


Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr. Moquegua N°184, distrito de Callena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,

  
DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
DNI: 40896851

**Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC\_18**

**MINISTERIO DE AGRICULTURA**  
**PROYECTO ESPECIAL TITULACIÓN**  
**DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL - PETT**  
**CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN**  
**DE LA PROPIEDAD RURAL**

El Ministerio de Agricultura, a través del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT tiene como objetivo la formalización de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares hasta la inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias, y la Ley N° 27961.

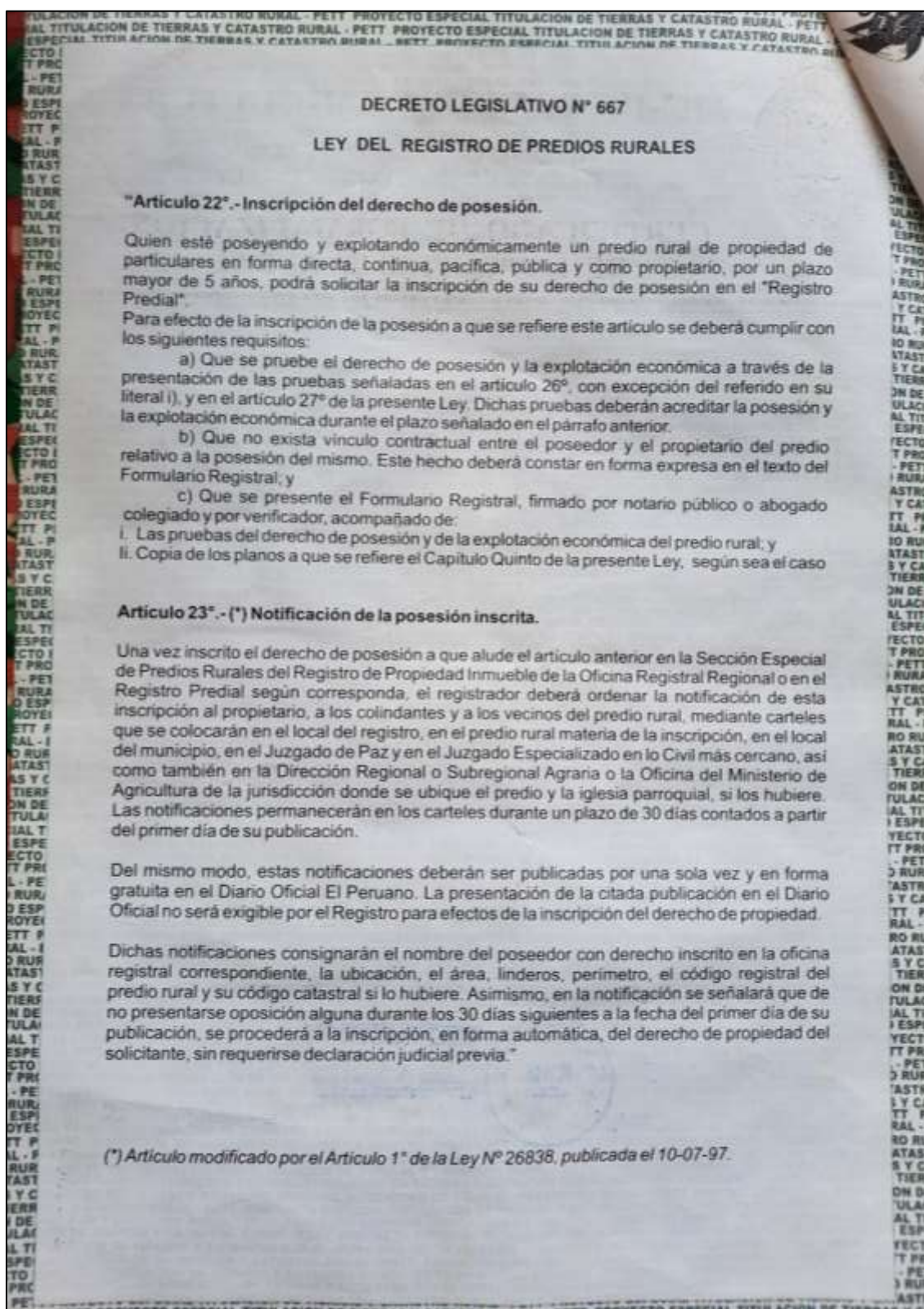
El Presente CERTIFICADO acredita que el PETT ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal, y que su(s) titular(es):  
COLLANTES VARGAS, LEONCIO con L.E./D.N.I. N° 08898680, CASADO(A)  
SALAS VALLIS, LUCIOLA con L.E./D.N.I. N° 00988303, CASADO(A)  
ha(n) adquirido la propiedad del predio denominado MARQUITOS  
con una superficie de 14 ha. 2013 m<sup>2</sup> CATORCE hectárea(s)  
DOS MIL TREINTA Y TRES metro(s) cuadrado(s)  
con Código de Predio N° 8 4959065 082636 ubicado en el sector de  
NUEVA LIBERTAD distrito de  
CORONANA provincia PADRE ABAD  
departamento de UCAYALI debidamente inscrito en la Partida  
Registral (Partida Electrónica Código de Predio) N° 11026017 del Registro de  
Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 - PUCALLPA  
pudiendo ejercer dicho(s) titular(es) todas las facultades inherentes al derecho de propiedad.

Ucayali, 19 de Diciembre del 2006.


  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
PROYECTO ESPECIAL TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL  
Ing. Silvia del Rosario BOLAÑOS JIMÉNEZ  
Directora General de Registro de Predios



028 - 0000187






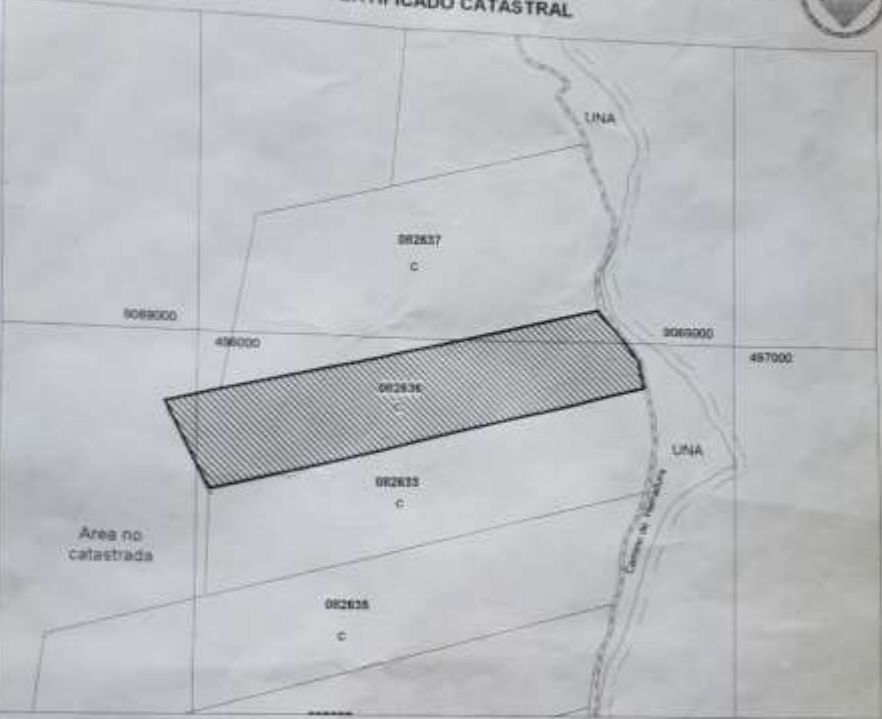


# MINISTERIO DE AGRICULTURA

## PROYECTO ESPECIAL TITULACION DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

### CERTIFICADO CATASTRAL





Condicion: PROPIETARIO UNICO	Apellidos y Nombres
Collantes Vargas, Leoncio	.....
Salas Valles, Luciola	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**DATOS DEL PREDIO**

COD\_PREDIO: 8\_4959065\_082636

HOJA: 8\_4959065

ESCALA: 1/10000

AREA\_ha: 14.2033

PERIMETRO\_m: 2,010.80

CENTROIDE\_E: 496387

CENTROIDE\_N: 908885

Departamento: UCAYALI

Provincia: PADRE ABAD

Distrito: CURIMANA

Sector: NUEVA LIBERTAD

Casero: .....

Valle: .....

Predio: MARQUITOS


Origen: GPS


Datum: WGS 84


AREA\_FORESTAL\_F\_ha: 0.0000

AREA\_PROTECCION\_X\_ha: 0.0000

SUMA\_A\_C\_P\_F\_X\_ha: 14.2033

**Area Titulada / A\_C\_P** 


**Area de Protección: X** 

**Area de Aptitud Forestal: F** 

DECRETO LEY 11371 DEL 14 DE ENERO DE 1993  
ART. 51 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REFIERE EL  
PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL  
DERECHO DE PROPIEDAD"

**FECHA: 18 DIC 2005**

**PROFESIONAL RESPONSABLE:**


  
**Ing. Edwin Pimentel Hinojosa**  
 Responsable Catastro Fincas  
 CIP N° 58447

PET - Catastro Copyright © Oficina Regional Ucayali 18-47-23 1801/2005



27/11/21 12:49 Imprimir Imagen Partida


Oficina: PUCALLPA. Partida: 11026017. Pag. 1/2

 **SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

Zona Registral No VI - Sede Pucallpa  
Oficina Registral PUCALLPA  
Nro. Partida: 11026017

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS**  
(DISTRITO CURIMANA/PROVINCIA PADRE ABAD/DEPARTAMENTO UCAYALI - UBICACION RURAL SECTOR  
NUEVA LIBERTAD / MAROLITOS - COD. PREDIO/PARCELA: 8\_469065\_082636 - AREA Ha. 14.2033 - UNIDAD  
CATASRAL: 082636 - CN: 9088885 / CE: 496387)

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: C00001**  
**RURAL - INSCRIPCION DE POSESION**  
**A FAVOR DE:**  
POSESIONARIO: COLLANTES VARGAS, LEONCIO D.N.I 06898580 Estado Civil CASADO(A)  
POSESIONARIO: SALAS VALLES, LUCIOLA D.N.I 00988303 Estado Civil CASADO(A)  
**DOCUMENTOS QUE DAN MERITO A LA INSCRIPCION:**  
FORM. REGISTRAL PETT del 22/07/2004 00:00:00 otorgada ante  
PETT -  
El Título fue presentado el 31/08/2006 a las 16:18:53 horas bajo el No. 2006-00015683 del Tomo Diario 0096  
Derechos S/20 Con Recibo(s) 01-00017626  
PUCALLPA, 04/10/2006

**ZONA REGISTRAL N° VI**  
**SEDE PUCALLPA**  
  
**Dr. Yojito Meza Yujipe**  
Registrador Público

**Costo por Imagen:** S/ 8  
**Cuanto:** TEAMBAC001  
**Fecha Actual:** 27/11/2021 12:19


**TEAMBAC001**  
**COPIA INFORMATIVA**  
Emitida a través de Consultor por Internet  
No tiene validez para ningún trámite Administrativo Judicial u otros

<https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadSimple/imprimirImagenPartida.faces>

1/1

4 Imprimir Imagen Partida

Oficina: PUCALLPA. Partida: 11026017. Pag. 2/2

**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DEL REGISTRO PÚBLICO

Zona Registral No VI - Sede Pucallpa  
Oficina Registral PUCALLPA  
Nro. Partida: 11026017

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS**  
[DISTRITO: GURIMANA / PROVINCIA: PADRE ABAD / DEPARTAMENTO: UCAYALI - UBICACION RURAL SECTOR  
NUEVA LIBERTAD / MARQUITOS - C.O. PREDIO / PARCELA: 8.4856055.082636 - AREA Ha.: 14.2033 - UNIDAD  
CATASTRAL: 082636 - CN: 5068885 / CE: 496387]

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: C00002**  
**RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD**  
**A FAVOR DE:**  
PROPIETARIO: COLLANTES VARGAS, LEONCIO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 08898880  
Estado Civil CASADO(A)  
PROPIETARIO: SALAS VALLES, LUCIOLA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 00988303 Estado  
Civil CASADO(A)  
El Título fue presentado el 31/08/2006 a las 15:18:53 horas bajo el No. 2006-00015683 del Tomo Diario 0096  
Derechos S/.20 Con Recibo(s) 01-00017626  
PUCALLPA, 15/12/2008

**ZONA REGISTRAL N° VI**  
**SEDE PUCALLPA**  
*Dr. Teófilo Meca Tupe*  
Registrador Público

Costo por imagen: S/.6  
Usos: 101  
TEAMBSAC003  
Fecha Actual: 27/11/2023 12:48

**TEAMBSAC003**  
**COPIA INFORMATICA**  
Emitida a través de Consulta Administrativa en Internet  
No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros

<https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadSimple/imprimirImagenPartida.faces>

1/1



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



### ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

SIENDO EL DIA MIÉRCOLES 17 DE NOVIEMBRE DEL 2021 A HORAS 11:30 A.M. CON PARTICIPACION DEL SEÑOR LEONILDO COLLANTES VARGAS CON DNI N° 08898680, EL SUB. DENNIS VERDE GARCIA VERIFICA POR CATASTRAL Y EL ASISTENTE EN CATASTRO RONALD SANCHEZ CHAVEZ RAMOS, EN CONTRANDO SE RECONOCEN EN EL PREDIO RURAL DE UNIDAD CATASTRAL 082636 CON PARTIDA ELECTRONICA 11026017, UBICADO EN EL SECTOR DE NUEVALIBERTAD DISTRITO DE CURIMANA, PROVINCIA PADRE ABAD, DEPARTAMENTO DE UCAYALI. DONDE SE REALIZÓ EL RECONOCIMIENTO FÍSICO DEL PREDIO Y DEL MISMO MODO LA IDENTIFICACIÓN DE LOS VERTICES.

ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN SOBREVUELO CON EQUIPO RPAS (DRON) DEL PREDIO EN GENERAL CON EL PROPÓSITO DE OBTENER ORTOFOTO DEL PREDIO DE INTERÉS.

ASÍ MISMO SE IDENTIFICÓ CULTIVO DE CACAO UBICADOS EN DOS LUGARES DENTRO DEL PREDIO, UNO CON UN ÁREA DE 1.5 HECTÁREAS Y OTRO DE 0.5 HECTÁREAS, TAMBIÉN SE IDENTIFICÓ UNA PARCELA DE CACAO DE UN ÁREA DE 1 HECTÁREA EL CUAL PERTENECE AL SEÑOR VÍCTOR MANUEL AREVALO SANCHEZ, RUEDA ES HESASTRO DEL SEÑOR LEONILDO COLLANTES VARGAS, ÁREA QUE FUE SOLO PRESTADO POR EL PROPIETARIO SOLO POR ALVARO VERAVAL. DEL MISMO MODO SE IDENTIFICÓ CULTIVO DE ARROZ Y COBERTURA DE FORMA.

SE DA FE DE NO EXISTIR INVASIÓN, NI TERCEROS DENTRO DEL PREDIO, EN CONFORMIDAD DE LO EXPUESTO EN LA PRESENTE ACTA, SE PASÓ A FIRMA.

LEONILDO COLLANTES VARGAS  
DNI: 08898680  
PROPIETARIO

VÍCTOR MANUEL AREVALO SANCHEZ  
DNI: 44362616  
HESASTRO

RONALD SANCHEZ CHAVEZ RAMOS  
DNI: 74895449  
ASISTENTE EN CATASTRO

Ing. Carlos Lenin Pérez Alvarado  
GERENTE GENERAL  
Comité Central con Desarrollo:  
Futuro de Curimana

ING. DENNIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCP2021





RESEÑA HISTORICA


LLEGUÉ AL CASERIO NUEVA LIBERTAD EL AÑO 2003 Y COMPRÉ EL TERRENO QUE AHORA POSEO EL MISMO AÑO, HICE UNA COMPRA VENTA AL SEÑOR ROGER HOYOS EL CUAL NO POSEEA TITULO DE PROPIEDAD ESOS AÑOS, DEDICÁNDOSE A CULTIVAR MAÍZ, PLÁTANO Y CAÑA PARA MI SUBSISTENCIA, CUANDO LLEGÓ EL PROYECTO DE TITULACION DE TIERRAS EL AÑO 2006 FUE QUE HICE EL SANEAMIENTO DE MI TERRENO, HASTA EL DIA DE HOY SIGO MANEJANDO MI PREDIO, EN DONDE TENGO MIS CULTIVOS DE CACAO, ARROZ Y ALGUNOS ARBOLITOS DE COTACOS.

TAMBIEN COMO PARTE DE AYUDA A MI HIJASTRO EL SEÑOR VICTOR MANUEL AREVALO SARAS LE PRESTÉ 1 HECTAREA DE TERRENO EN DONDE EN LA ACTUALIDAD POSEE SU CULTIVO DE CACAO.

TENIENDO POSESION HASTA EL DIA DE HOY DE MANERA PACIFICA EN EL MANEJO DE MI TERRENO

  
LEONCIO COLANTES VARGAS  
DNZ: 08898680  
PROPIETARIO

  
ROMEL SOLORZANO CHÁVEZ RAMOS  
DNZ: 74895449  
ASISTENTE EN CATASTRO

  
VICTOR MANUEL AREVALO SARAS  
DNZ: 44362616  
HIJASTRO

  
MIGUEL ÁNGEL VERDE GARCÍA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRV1

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio






Ficha de Registro de Cultivo de Cacao				CURIMANA Crediendo con el Cacao
U.U.CC.:	P.E.:	C.P.:	SD.:	Código:
Área del Predio:	Fecha:	Hora:		
Lugar:	Coordenadas UTM:			
<b>Características Generales del Cultivo de Cacao:</b>				
Tipo Variedad de Cacao: <u>CCN 51</u>				
Fecha y tipo de Siembra: <u>2006 - MANUAL</u>				
Edad de cultivo: <u>15 - 5 AÑOS</u>				
Estado del cultivo:				
Tiempo de Cosecha: <u>JUNIO Y JULIO</u>				
Código de Parcela:				
Ha. de Parcela: <u>2 HECTAREAS</u>				
Número de plantas por ha: <u>1111 PLANTAS</u>				
Altura promedio: <u>3 METROS</u>				
Densidad de plantas: <u>3x3</u>				
Etapa Fenológica: <u>PRODUCCION</u>				
Tipo de duración:				
Anuales ( ) Bianuales ( ) Perennes (X)				
Número de cosechas: <u>CADA 15 DIAS</u>				
Producción del cultivo: <u>12.5 Kg / HECTAREA</u>				
Cultivos asociados al cultivo principal: <u>CETIVOS Y PLATANO</u>				
<u>ARBOLLES FORESTALES</u>				
<b>Metodología del manejo del Cultivo:</b>				
Preparación del suelo: <u>MANUAL</u>				
Tipo de sustrato: <u>ORGANICO</u>				
Acondicionamiento del área: <u>MANUAL</u>				
Tiempo de Mantenimiento: <u>CADA MES</u>				
Tiempo de riego: <u>NO</u>				
Procedencia del agua del riego:				
Fertilización: <u>1 VEC AL AÑO, POTASO, GABANO DE ISLA</u>				
<u>OLECCITA</u>				
<b>Identificación de Plagas:</b>				
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos ( ) Bacterias ( ) Virus ( )				
Descripción: <u>ESCOBA DE OROJA, MONILLA, FETIDORA</u>				
Síntomas: <u>MANCHAS EN LOS FRUTOS EN LA CION DE</u>				
<u>FRUTOS</u>				
<b>Metodología de control de Enfermedades y Plagas:</b>				
Tipo de control:				
Químico ( ) Biológico (X) Otros:				
Descripción de metodología empleada: <u>PODA Y FUMIGACION</u>				

LEONARDO COLLAJES VARGAS  
DNZ: 088 98680  
PROPIETARIO

RONAL SUMOR CHAVEZ RAMOS  
DNZ: 74895449  
TECNICO EN CATASTRO


VERONICA VERGARA  
VERONICA VERGARA  
DNZ: 27 VCP2RV

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC\_18

PANEL FOTOGRAFICO DEL PREDIO DE CÓDIGO CC_18		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 496742</p> <p>Norte: 9069062</p>	<p>En este punto se ubicó un vértice del Predio de Interés, lo cual fue debidamente señalado con pintura roja y levantado con equipo GPS Submétrico modelo Trimble Geo 7X.</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 496719</p> <p>Norte: 9068959</p>	<p>En esta ubicación se inició el reconocimiento del Predio de Interés donde se identificó cultivo de Cacao de la variedad CCN51 de una edad de 15 años en Etapa Fenológica de Producción.</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 496699</p> <p>Norte: 9068946</p>	<p>Desde este Punto se realizó el despegue del equipo RPAS (Drone) para realizar vistas panorámicas del Predio de Interés, con la finalidad de identificar de manera preliminar las coberturas existentes dentro del Predio, don se logró identificar un cultivo de cacao inorgánico de 1 año y media de edad asociado a cultivo de plátano.</p>	

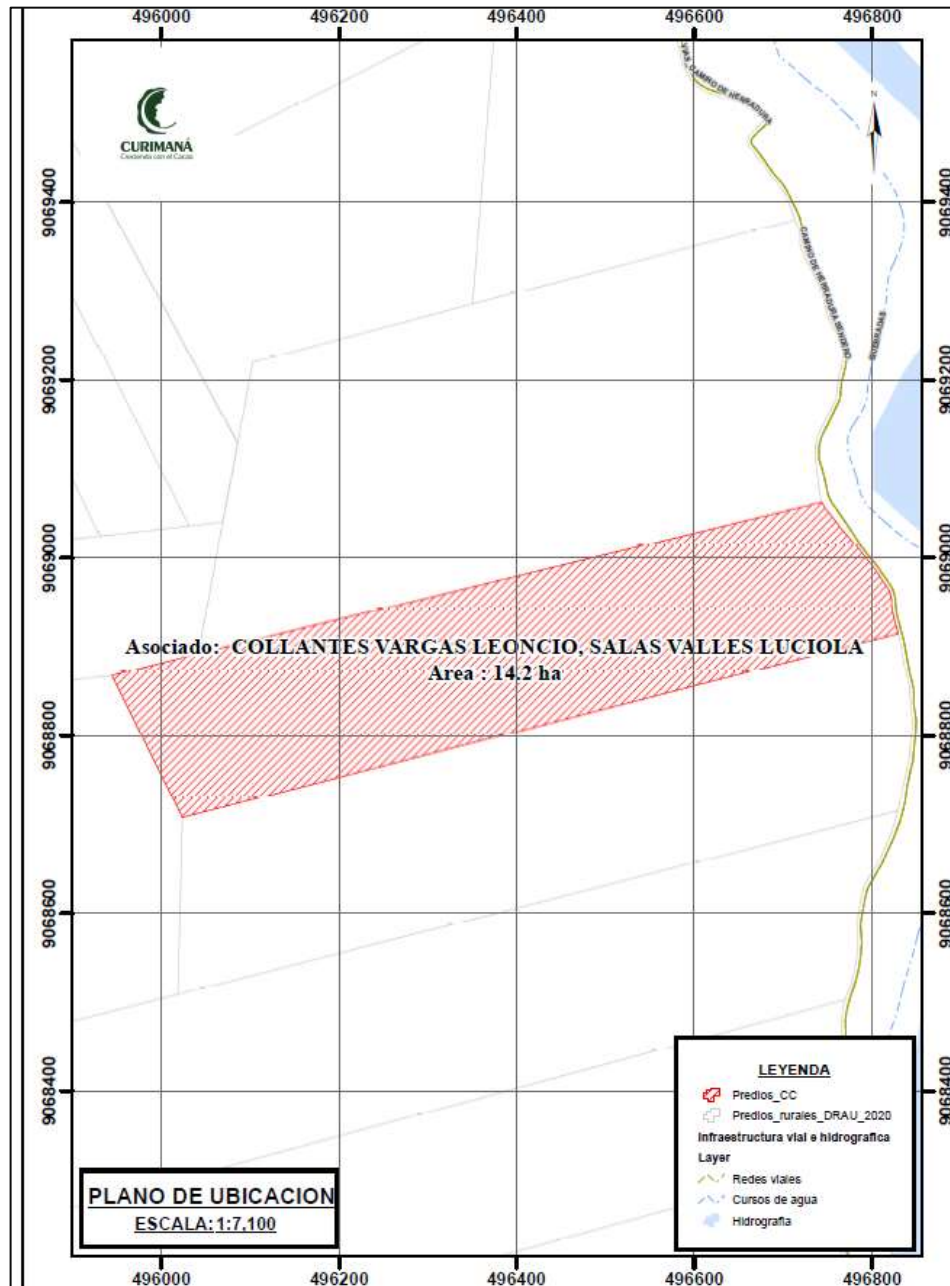


**“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”**

<p>Coordenadas UTM Este: 496830 Norte: 9068914</p>	<p>En esta ubicación se identificó uno de los vértices del Predio de Interés, el cual también fue señalado con pintura roja y levantado con equipo GPS Submétrico modelo Trimble Geo 7X.</p>	
<p>Coordenadas UTM Este: 496930 Norte: 9068914</p>	<p>En el recorrido por el Predio de Interés también se identificó que el cultivo de cacao se encuentra asociado a cultivos de piña y guaba.</p>	



Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.



COBERTURAS	SIEMBRAS	AREA ha	CONSIDERACIONES
Cultivos de Lúpulo		3.99	Se puede notar que la siembra de lúpulo está distribuida en lugares diferentes, según el tipo de suelo y topografía del terreno.
Cultivos de plátano		0.20	Se cultiva en el predio un espacio de terreno debido a los beneficios económicos que brinda estos cultivos.
Playa temporal		0.97	Este tipo de cobertura se nota cuando el suelo está seco y queda por un periodo de sequía.
Pantano húmedo		0.23	Se ve el pantano cuando el terreno está húmedo, pero no se ve cuando el terreno está seco.
Pantano seco		2.48	Se observa que este tipo de cobertura es predominante en el predio.
Suelo desnudo		2.10	Presencia importante por actividad agrícola que a futuro reduce la productividad agrícola.
Césped		0.09	Se observa que hay un césped que cubre el predio de terreno.
<b>TOTAL (ha)</b>		<b>14.20</b>	

**ANEXO 04 PLANO DE UBICACION LOCALIZACION DE PREDIOS DE INTERES**

DPTO: UCAYALI	ELABORADO:	
PROVINCIA: PADRE ABAD	TEAMIS A.C.	
DISTRITO: CURIMANA	ESCALA INDICADA	LAMINA: A4
SECTOR: NUEVA LIBERTAD	FECHA	COD PREDIO CC_18
ASOCIADO: COLLANTES VARGAS LEONCIO, SALAS VALLES LUCIOLA	EN 2022	
AREA ha: 14.20		
DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: ZONA SUR 18		

Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC\_18



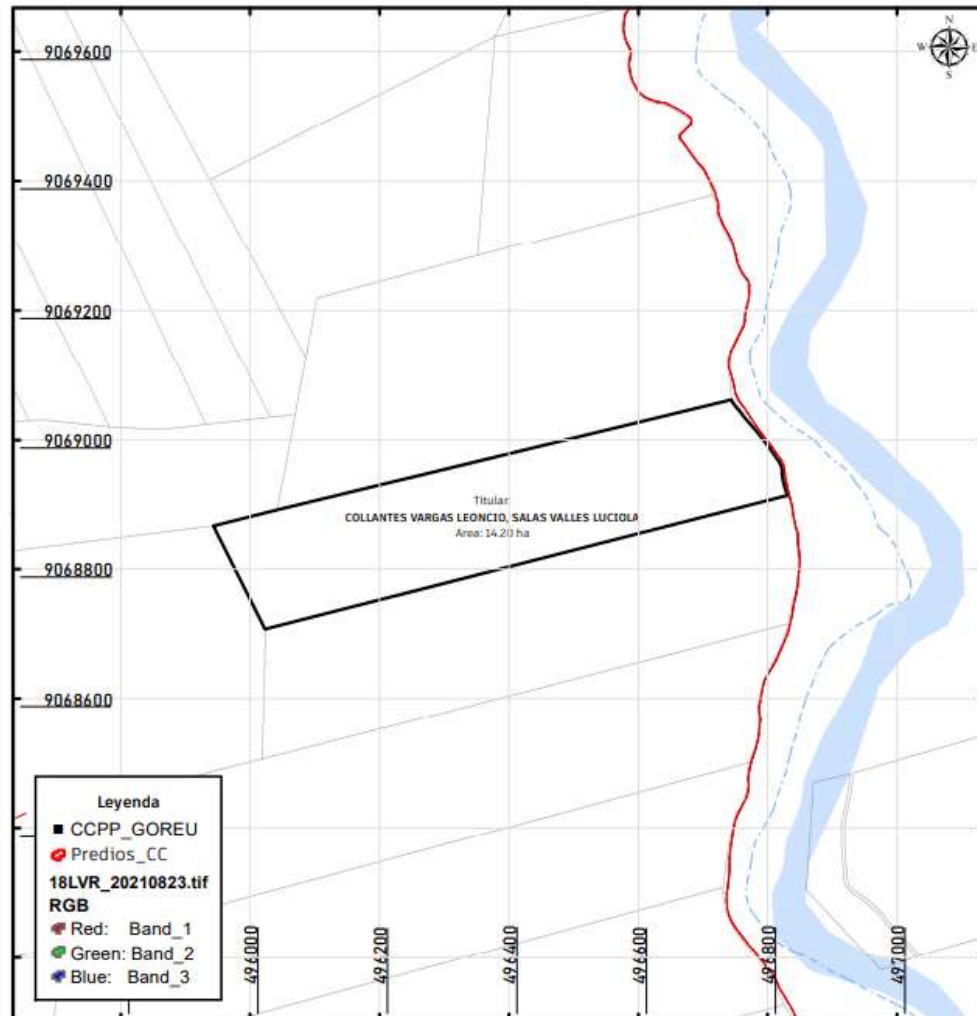
Codigo del Predio  
**CC\_18**



FOTO

## COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

# COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Escala: **1:10,000**

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyeccion Universal Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

**DATOS DEL ASOCIADO**  
COLLANTES VARGAS LEONCIO, SALAS VALLES LUCIOLA  
DNI 08898680

**PART ELECTRONICA**

11026017

UUCC: **082636**

Otro :

### DATOS TECNICOS

**NOMBRE DEL PREDIO: DOS HERMANITOS**

AREA (ha): 14.20

PERIMETRO (m): 2010.80

CENTROIDE ESTE: 496384.88

CENTROIDE NORTE: 9068887.64

DEPARTAMENTO: **UCAYALI**

PROVINCIA: **CORONEL PORTILLO**

DISTRITO: **CURIMANA**

SECTOR: **NUEVA LIBERTAD**

### DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

De acuerdo a la Información Recopilada en campo, se pudo obtener el certificado de formalización de la propiedad rural gracias al Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT mediante D.L. N° 667, en el año 2006, donde figuran los siguientes datos del predio de interés: presenta Partida Electrónica 11026017 y unidad catastral 082636, denominado " MARQUITOS" , con un área de 14.2033 Ha, con la titularidad de Collantes Vargas Leoncio con DNI N° 08898680 y Salas Valles Luciola con DNI N° 00988303

### RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

**CC\_18**



Localizacion

Tipo de Cultivo: **CACAO**

Variedad: **CCN51**

Cantidad de Individuos:

Produccion: **105 Kg/ha**

Edad: **15**

Cultivo Asociado:

**CITRICOS, PLATANO, ARBOLES FORESTALES**

Cod\_CC:18



Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

**“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”**

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC							
Predios_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	UUCC	UUCC	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
	3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
	4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
	5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
	7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
	9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
	13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
	14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
	15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
	16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
	17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
	18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
	19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
	25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
	28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA	

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC							
Zonificacion_Predio_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC							
Conteo_cultivo_cacao_CC	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
	3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
	5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
	6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
	8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
	9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
	10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
	11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
	12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
	13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup							
Propuesta_Conserv_Recup	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
	2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
	3					Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
	4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
	7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
	8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S	

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales							
Busquedas_Catastrales	ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
	1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
	2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO D EPUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
	3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
	4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
	5	Fecha ingreso	Fecha ingreso	DATE			
	6	Fecha Reso	Fecha Respuesta	DATE			

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.