

ASOCIADO : SATALAYA TUANAMA, JORVIN  
FASABI SALAS, IRMA  
P.E. : 11036193  
UU.CC : 066835  
CC : 05

**INFORME TECNICO – LEGAL N°0005 2021-TEAMBSAC/JDVL**

**A** : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan  
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

**DE** : Ing. Dennis Francis Verde García  
Gerente General TEAMB SAC

**ASUNTO** : Diagnóstico situacional de los predios de código CC\_05, perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

**REFERENCIA** : “Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná”

**FECHA** : Pucallpa, enero del 2022

---

**I. INTRODUCCION.**

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

## II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos** y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, *"en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77"*

## III. OBJETIVO

### 3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnostico catastral del predio de código CC\_05.

### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC\_05.
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC\_05.
- Realizar propuestas de área de conservación.
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

#### IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

##### 4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC\_05 partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimaná, desde aquí partiremos hacia el sector Nueva Alianza donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar a los predios de interés.



Sector : NUEVA ALIANZA  
 Distrito : CURIMANÁ  
 Provincia : PADRE ABAD  
 Dpto. : UCAYALI  
 P.E. : 11036193  
 UCC : 066835  
 Otro : -----  
 Nombre predio : EL GUABAL  
 Área ha : 4.949501 ha  
 Perímetro m.l. : 1022.653235  
 Centroid Este : 484282.939772  
 Centroid Norte : 9075275.744011  
 Datum : WGS84  
 Nombre : SATALAYA TUANAMA JORVIN.  
 FASABI SALAS, IRMA.



## 4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

### a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

### b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro Ver02
- Equipo RPAS Mavic Pro Ver01
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

### c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaban, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

#### **Etapas I –Gabinete**

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimana la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC<sup>1</sup>, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, se remitieron búsquedas catastrales

---

<sup>1</sup> Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

dirigidos a las diferentes instituciones públicas<sup>2</sup>, con el objeto de recabar la información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al “guion dos” de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

## **Etapas II – Campo**

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
  - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
  - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
  - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao<sup>3</sup>
  - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

## **Etapas III – Gabinete post procesos**

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se

---

<sup>2</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

<sup>3</sup> Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales<sup>4</sup> y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento.

#### **Etapas IV – Campo Replanteos**

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

#### **Etapas V – Gabinete generación de informe final**

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores<sup>5</sup>.

---

<sup>4</sup> Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

<sup>5</sup> El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 visitas a los sectores por postergaciones por lluvias.



## a. Diagrama de flujo

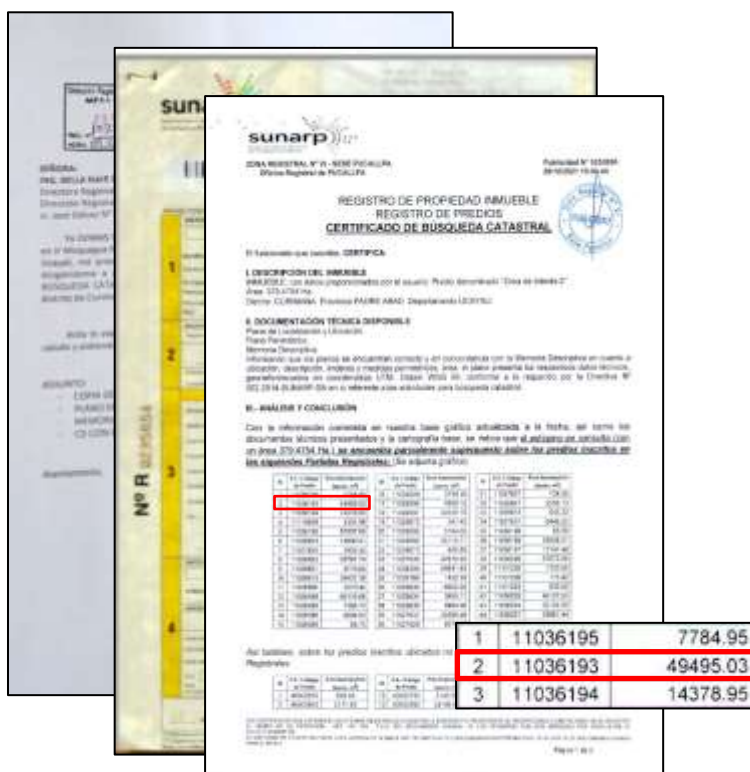
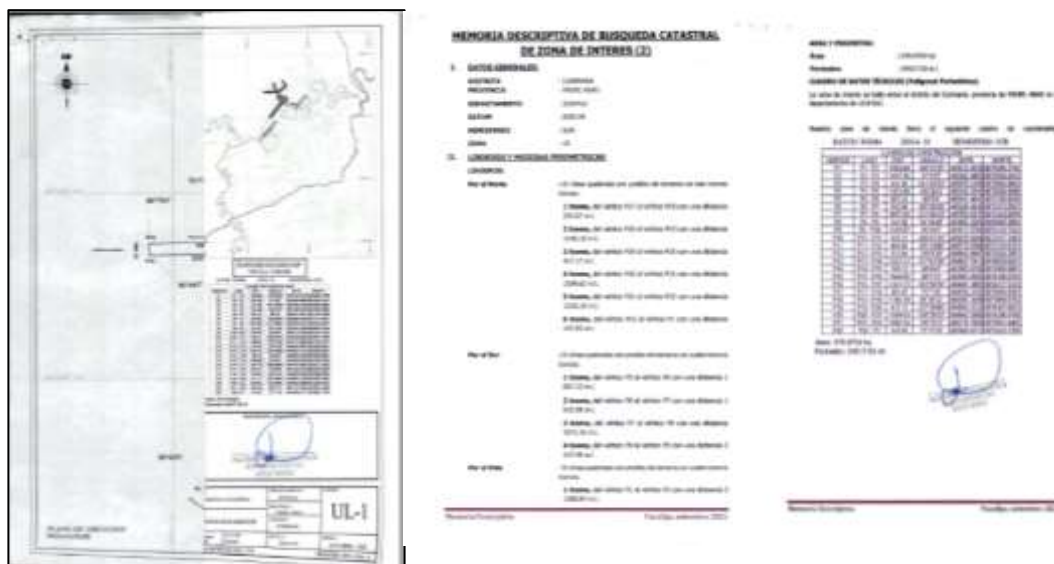


## V. RESULTADOS

### 5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

#### - RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI y DRAU<sup>6</sup>).



Este predio está ubicado en el sector rural **NUEVA ALIANZA**, validado por la publicidad registral 5253886-2021, se codifico al predio del asociado con código CC\_05. Como parte del administracion y ordenamiento en el almacenamiento de los datos prediales recolectado. Mediante ello se logró el siguiente resultado;

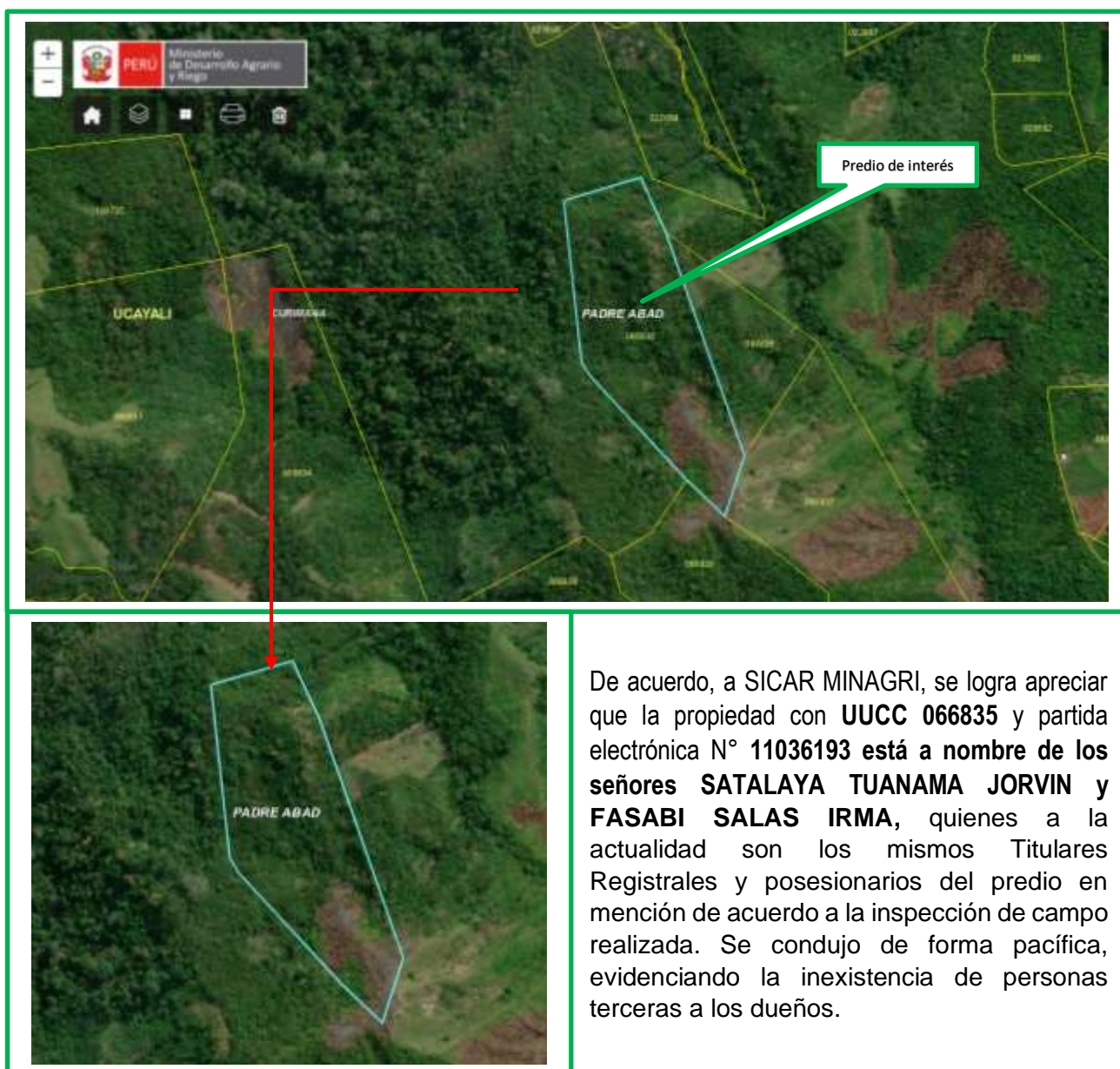
**“El predio con CC\_06 cuenta con una partida electronica N° 11036193 y UCC 066835”.** De esta forma demostrando contar con catastro.

<sup>6</sup> Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>



**a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU<sup>7</sup>.**

De acuerdo a la plataforma web del SICAR MINAGRI, hasta la fecha de enero del 2022 se logra observar que el predio de interés, se encuentra **CATASTRADO** con unidad catastral N° **066835** y de propietarios Sr SATALAYA TUANAMA JORVIN y su esposa la Sra. FASABI SALAS IRMA.






<sup>7</sup> Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

**b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.**

- **Predio de UCC N° 066835 con Partida Electrónica N° 11036193;** Mediante información de copias literales de la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa 03 de enero del 2022, se obtuvo 2 copias literales la primera contando con la información Gráfica del Predio y la segunda con información de Registro, teniendo el siguiente resultado;
- A Favor de **SATALAYA TUANAMA JORVIN**, soltero, con DNI N° 44359350 y **FASABI SALAS IRMA**, soltera, con DNI N° 43934956, en merito a la Transferencia de derecho de Propiedad a título gratuito otorgada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, a cargo de la ejecución del proceso de formalización, mediante título de propiedad suscrito por los mismos, según Decreto Legislativo N° 667 Ley de Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias.

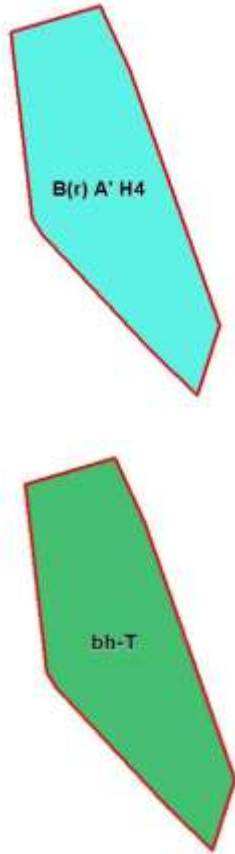



c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU<sup>8</sup>

VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU <sup>9</sup>		
CAMPO	DESCRIPCION	VISTA TEMATICO
Fisiografía	<b>Cm-fim</b> , Colina media fuertemente inclinada moderadamente disectada.	
CUM	<b>F3se – Xse</b> , Tierras aptas para producción forestal y tierras de protección con calidad agrologica baja y limitaciones por suelo y erosión.	
Uso actual del territorio	<b>Cultivos Permanentes</b> : son áreas para cultivos agrícolas, cultivos permanentes arbóreos.	

<sup>8</sup> <http://ider.regionucayali.gob.pe/>  
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

<sup>9</sup> Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

<p>Estudios de clima y zona de vida</p>	<p><b>B(r) A' H4</b>, Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda.</p> <p><b>bh-T</b>, el predio se encuentra en una zona de vida que se describe como bosque húmedo tropical.</p>	
<p>Estudios de ZEE</p>	<p><b>Zona de recuperación</b>, Zona con cultivos permanentes en tierras aptas para producción forestal.</p>	



d) Inspección de campo<sup>10</sup>.

IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Vértice 1</p> <p>Este: 484409</p> <p>Norte: 9075130</p>	<p>Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se <b>logró identificar los diversos hitos</b> del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, siendo la casuística de inspección que los linderos o límites del predio se encontraban bien definidos al momento de iniciar las labores de campo.</p>	
<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 484280</p> <p>Norte: 9075253</p>	<p>Imagen que muestra la presencia de cacao orgánico del tipo <b>CCN 51</b>, en crecimiento adicionalmente dentro de la parcela se identificó áreas de cacao con una edad de 18 años.</p>	

<sup>10</sup> Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código CC:\_05



<p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 484229</p> <p>Norte: 9075422</p>	<p>Vista panorámica del predio <b>El Guabal</b>.</p>	
--	--	--

Mediante la Inspección realizada a campo ejecutada el pasado 04 de noviembre del 2021 en compañía del Equipo Técnico de la Empresa TEAMB SAC y el Dueño del Predio el Sr. **SATALAYA TUANAMA JORVIN**, se nos notificó lo siguiente;

- Según información documentaria oficial del predio de interés a través del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, a cargo de la ejecución del proceso de formalización y según Decreto Legislativo N° 667 Ley de Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias Otorga el Título de Propiedad Rural Registrado a Favor: **SATALAYA TUANAMA JORVIN**, soltero, con DNI N° 44359350 y **FASABI SALAS IRMA**, soltera, con DNI N° 43934956.
- Contado en la **Partida Electrónica N° 11036193** del Registro de Predios, a cargo de la SUNARP, una extensión de 4.949501 ha, con código **Referencia Catastral (UUC) N° 8\_4809075\_066835** ubicado en el Sector Predial Nueva Alianza, Distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

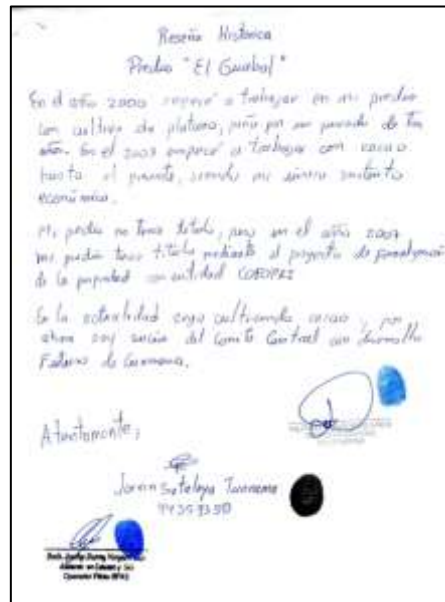


"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



Sin embargo, mediante la diligencia a campo se obtuvo una reseña Histórica del Predio de Interés, la persona que viene siendo responsable del 100 % del área desde el año 2000 el SATALAYA TUANAMA JORVIN, con DNI N° 44359350 y FASABI SALAS IRMA, con DNI N° 43934956, siendo de esta manera que desde el 2003 comenzó con el sembrío, producción y cosecha de Plantas de Cacao de la variedad de CCN 51 teniendo una edad aproximada de 18 años.

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral del Predio de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



## 5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral<sup>11</sup> de la zona en donde posiblemente se ubicó el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

Según al análisis catastral de gabinete y en campo con recopilación de información, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – **COFOPRI**, a cargo de la ejecución del proceso de formalización y según Decreto Legislativo N° 667 Ley de Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias, Otorga el Título de Propiedad Rural Registrado a Favor:

- SATALAYA TUANAMA JORVIN, soltero, con DNI N° 44359350
- FASABI SALAS IRMA, soltera, con DNI N° 43934956.

El título de Propiedad Rural fue inscrito bajo la Partida Electrónica N° **11036193** del Registro de Predios, a cargo de la **SUNARP**, con una extensión de **4.949501 ha**, con código de Referencia Catastral N° **8\_4809075\_066835** ubicado en el Sector Nueva Alianza, Distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

De acuerdo, a **SICAR MINAGRI**, se logra apreciar que la propiedad con **UUCC 066835** y partida electrónica N° **11036193** con denominación "El Guabal", está a nombre de los señores SATALAYA TUANAMA JORVIN y FASABI SALAS IRMA, quienes a la actualidad son los mismos Titulares Registrales y posesionarios del predio en mención.

Del Levantamiento de Campo, juntamente con el posesionario, el Sr SATALAYA TUANAMA JORVIN, nos dirigimos al predio de interés, en donde se realizó la identificación y levantamiento de hitos, de cada uno de sus puntos de sus dos predios.

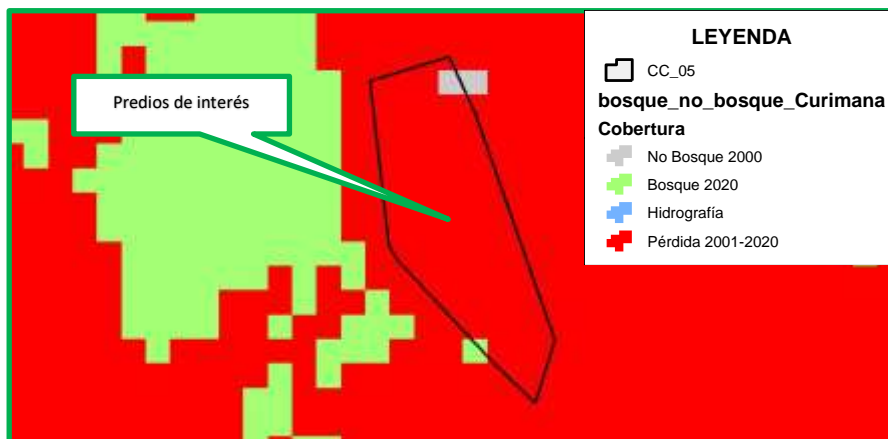
La presente información fue firmada mediante acta de diligencia en campo y reseña histórica del predio de interés, tanto por el equipo técnico de la empresa TEAMB SAC y dueño del predio.

---

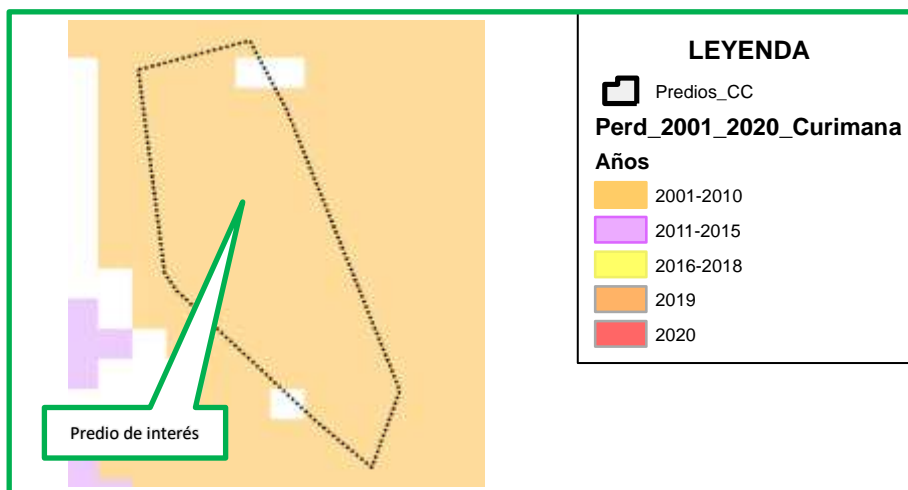
<sup>11</sup> las búsquedas fueron dirigidas SUNARP, COFOPRI y DRAU

### 5.3. ANALISIS DE COBERTURAS.

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES<sup>12</sup> complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que 4.85 ha del predio está en la categoría de pérdida de cobertura boscosa, 0.081 ha del predio está en la categoría de No Bosque, y 0.021 ha restantes del predio presenta clasificación como bosque. Debiendo recalcar que es la pérdida acumulada desde el año 2001 al año 2020.



Se realizó el análisis multitemporal de la Pérdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de pérdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo pérdida de cobertura de bosque 4.85 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2020, según la clasificación, no se reportó

<sup>12</sup> Plataforma de Monitorio de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SINIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.



perdida alguna. Teniendo en cuenta que solo el periodo del año 2001 hasta el año 2010 solo hubo pérdida de cobertura de bosque.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao en el predio posesionado presenta la variedad de CCN 51, sembrados en el año 2003, por lo que el cultivo tiene de edad de 18 años, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado de producción, cosechando en el mes de mayo y junio.

El cultivo presenta un área sembrada de 2 ha con una densidad de 3m x 3m, teniendo con una producción de 800 kg/año, así mismo está asociado a los cultivos de plátano y piña, todos abonados con abono natural, con un tiempo de mantenimiento de 3 meses.

Las plagas presentes son: Monilla y la Fitoftora, y tienen los siguientes síntomas: convierte en polvo a la semilla del fruto, coloración negra en el fruto, estas plagas son controladas con poda, donde se cortan las ramas más altas del árbol para mayor ingreso de luz solar y reducir la humedad.

En el predio inspeccionado se identificaron 2 tipos de coberturas vegetales bien marcadas. Plantación/cultivos, cobertura boscosa.







Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 18 años de edad en producción, asociado a cultivos de plátano y piña, cabe mencionar que el cultivo es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos, libre de pesticidas en su manejo agrícola.



**VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR\_2021-10-22**



Vista aérea del cultivo de cacao de variedad CCN51 con 18 años de edad en producción, asociado a cultivos de plátano y piña, así mismo se aprecia que los plátanos están muy cerca de las plantas de cacao, dándose dobra entre ellos.

**VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO**

CUADRO DE COBERTURAS			
COBERTURAS	SIMBOLOGIA	AREA ha	OBSERVACIONES
Cultivo de Cacao		2.11	Cultivo de cacao manejado por el poseionario. Así mismo presenta asociación con plátanos y piñas.
Cultivo de plátano		1.21	Cultivo de plátano manejado por el poseionario
Cultivo de Piña		0.37	Cultivo de piña manejado por el poseionario
Purma media		0.13	Vegetación leñosa de carácter sucesional que se desarrolla sobre tierras cuya vegetación original fue destruida por actividades humanas.
Purma Alta		0.59	Vegetación sin intervención del hombre
Camino		0.006	Cobertura que no se encuentra en la mayoría de extensión del predio.
Pasto		0.53	Pequeño pastizal cerca del cultivo de cacao
<b>TOTAL (ha)</b>			

## Cultivo de cacao resumen

Tipo de Cultivo	CACAO
Variedad	CCN51
Cant. Individuos	2623
Producción	800 kg/año
Edad	18 años
Cultivo Asociado	PLATANO y PIÑA
Otras consideraciones	Presenta asociación con plátano y piña.



**Ficha de Registro de Cultivo de Cacao**

CUIC: 0100 P.E. C.P. S.O. CURIMANA

Área del Predio: 0.10 Fecha: 04/11/2021 Hora: 11:32 pm Código:

Lugar: Santa Rosa, Piura Coordenadas UTM:

Características Generales del Cultivo de Cacao:

Tipo Variedad de Cacao: CCN51

Fecha y tipo de Siembra: 2003

Edad de cultivo: 18

Estado del cultivo: Cultivo asociado

Tiempo de cosecha: Mayo y Junio

Código de Parcela:

No. de Parcela: 5.10

Número de plantas por ha: 2623

Altura promedio: 5.50m

Densidad de plantas: 3.1

Etapas Fenológicas: 1.1

Tipo de duración:

Anuales ( ) Bianuales ( ) Perennes (X)

Número de cosechas: 12

Producción del cultivo: 800 kg/año

Cultivos asociados al cultivo principal: Plátano, Piña

Metodología del manejo del Cultivo:

Preparación del suelo: Manual

Tipo de sustrato: Natural

Acendicionamiento del área:

Tiempo de Mantenimiento: 1 año

Tiempo de riego:

Procedencia del agua del riego:

Fertilización:

Identificación de Plagas:

Tipo: Hongos ( ) Daño por insectos ( ) Bacterias ( ) Virus ( )

Descripción: No se observó.

Sintomas: No se observó.

Metodología de control de Enfermedades y Plagas:

Tipo de control:

Químico ( ) Biológico ( ) Otro: No se aplicó.

Descripción de metodología empleada: Se aplicó la técnica de poda para la eliminación de la madera muerta y se aplicó la poda para la eliminación de la madera muerta.

Señado: 04/11/2021

Señado: 04/11/2021

Parte de la labor en campo es la foto de **inspección y llenado de la ficha de cultivo de cacao**, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de edad de 18 años que se encuentran en producción de 2.11 hectáreas.

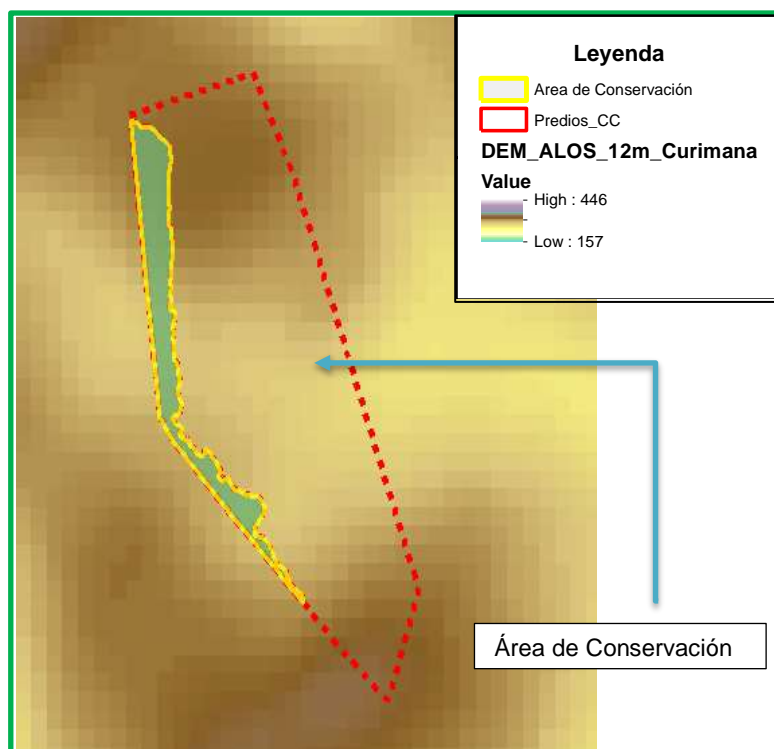
## 5.4. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que existe un área de Purma alta por lo que tomando en cuenta la creación de un área de recuperación y/o conservación se tiene un área aproximada de 0.59 ha.

Cabe mencionar que dicha área cumple con las características para propuesta de conservación, no afectarían al propietario en la posible expansión agraria en el futuro.

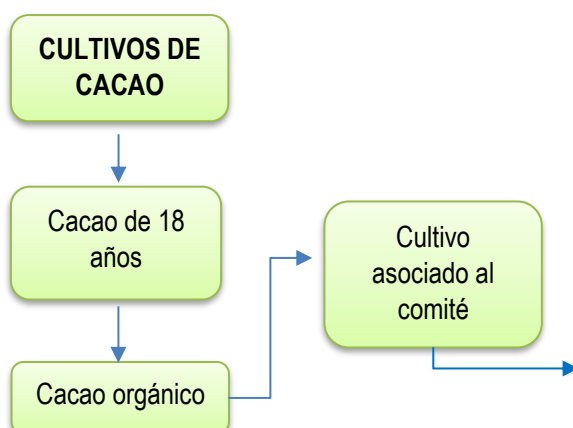
Según DEM\_ALOS\_12m\_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente baja, con una altura mínima de 277 m.s.n.m.

Por tanto, se propone realizar una delimitación de **LA PROPUESTA DE LA ZONA DE RECUPERACIÓN Y/O CONSERVACIÓN.**



## 5.5. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

### ❖ PARA EL CULTIVO DE CACAO



El cultivo que se encuentra dentro del predio del posesionario, presenta un Área de 2.11 ha, estando conducido por el Sr. **SATALAYA TUANAMA JORVIN**, así mismo presenta 2 tipos de cultivos asociados plátano y piña, residiendo pacíficamente en el lugar y expandiéndose agrícolamente dentro de su posesión.



## VI. CONCLUSIONES

- 6.1) El predio de interés, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI está ubicado en una zona Catastrada, que se encuentra en el distrito de Curimaná de la provincia de Padre Abad en el Departamento de Ucayali, Sector Nueva alianza, presenta un Registro de Propiedad de Inmueble, con fecha el 29/11/2007, a favor de **SATALAYA TUANAMA JORVIN**, soltero, con DNI N° 44359350 y **FASABI SALAS IRMA**, soltera, con DNI N° 43934956. El predio cuenta **UUCC N° 066835 con Partida Electrónica N° 11036193.** Inscrito mediante Decreto Legislativo N° 667 Ley de Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias.
- 6.2) Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 2.11 ha, Cultivo de plátano con 1.21 ha, Pasto con 0.53 ha, Purma Alta con 0.59 ha, Cultivo de piña con 0.37 ha, Purma media con 0.13 ha y Camino con 0.006 ha
- 6.3) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó que en dicho predio se encontraba Purma Alta, por lo que se ha dispuesto que esta zona sea la propuesta de recuperación y/o de conservación del predio de interés, abarcando un área de 0.59 ha donde se hizo avistamientos de aves y otros animales. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4) Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área de cultivo de cacao tiene un total de 2.11 ha completamente con Cacao Orgánico de la variante CCN 51 donde el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 2623 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.5) La línea de ruta identificada el Predio de interés no tiene ningún conflicto con otro predio colindante y que esta posesionado pacíficamente durante 21 años. Asimismo, no se identificó cacao externo a la posesión.
- 6.6) En el análisis catastral y del área de cultivo se verificó que el predio que conduce el asociado no presenta problemas o conflicto con terceros.

## VII. RECOMENDACIONES

- Respetar como zona de protección las orillas del curso de agua natural que pudiera ser aprovechada de manera continua para el mecanismo de riego que se podría implementar en un futuro.
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.
- Se debe realizar un trabajo técnico con el tema del Linderamiento del predio, replanteos de hitos en un periodo de 6 meses, ya que hubo algunas dudas por parte del posesionario al momento de la diligencia en campo realizado. Linderos no librados y a esto se suma el paso de los años donde no se realizaron las limpiezas adecuadas del límite predial.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.).

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a [teambsac.ucayali@gmail.com](mailto:teambsac.ucayali@gmail.com) o al teléfono 994809595, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;



Tecnología Espacio y Ambiente S.A.C.  
R.U.C. 2038394863  
Dirección: P.O. Box 104  
Ing. Daniel Francis Verde García  
GERENTE GENERAL



## VIII. ANEXOS.

**Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

- Publicidad N° 5253886\_2021
- Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU

**Anexo 02.** Documentación obtenida del predio con código CC\_05

**Anexo 03.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC\_05

**Anexo 04.** Panel fotográfico del predio de código con de código CC\_05

**Anexo 05.** Plano de ubicación localización y de coberturas del predio de interés

**Anexo 06.** Certificado de información catastral – CIC – PROPUESTA del predio de código CC\_05

**Anexo 07.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios con de código CC\_05

**Anexo 08.** Base grafica adjunta en CD.

**Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.**



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

2R N° VI - PUCALLPA  
BUSQUEDA CATASTRAL  
RUB: No. 2021-5253836 x HOJA: 00235654  
FFC180 No. 2021-36-20853  
MONTO S/ 71.00 - 28/10/2021 16:04:44  
RUC No. 20192055416

  
**RO235654**

**SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL**

Sirvase completar con letra impresa y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de: .....

<b>1</b>	<b>DATOS DEL SOLICITANTE (1)</b>		
	Verónica Apellido paterno	José Apellido materno	Joseph Danny Nombre (s) (2)
	Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° 70252222		
	Correo Electrónico:		
<b>2</b>	<b>REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2)</b>		
	Registro de Propiedad Inmueble <input type="checkbox"/> Indicar Registro (2):	Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/> Indicar Registro (2):	Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/> Indicar Registro (2):
	Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/> Indicar Registro (2):		
	(Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral de la zona de donde se solicita) (*) Zona Registral:		
<b>3</b>	<b>PUBLICIDAD SIMPLE</b>		<b>PUBLICIDAD CERTIFICADA</b>
	Búsqueda de Índice <input type="checkbox"/> Búsqueda Informativa <input type="checkbox"/> Copia Informativa de Partida Registral <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> Visualización de Partida <input type="checkbox"/> Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Certificado Literal de Partida Electrónica <input type="checkbox"/> (Tomo/ficha/partida electrónica) Certificado Literal de Título Archivado <input type="checkbox"/> Certificado Registral Inmobiliario - CRE <input type="checkbox"/> Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> Certificado Positivo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo <input type="checkbox"/> Certificado Negativo de Denominación o Razón Social <input type="checkbox"/>	Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> Búsqueda Catastral <input type="checkbox"/> Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> Certificado de Vigencia: - De Poder <input type="checkbox"/> - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> - Del Consejo Directivo/Administración <input type="checkbox"/> - Del Directorio/Director <input type="checkbox"/> - Del Gerente <input type="checkbox"/> - Del Administrador <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>
	<b>DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4):</b> Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social: N° de copias:		
	<b>OTROS DATOS:</b>		
	<b>DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA:</b>		
	<b>Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles)</b>		<b>Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Bienes, Registro de Navas, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal</b>
	Partida Electrónica: Asiento N° Ficha Registral: Asiento N° Partida SARF: Tomo: Folio: Asiento N° Título Archivado N°: Fecha:	Nro. de Placa de Rodaje: Partida Electrónica: Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/Buque/Aeronave/Navío: Nro. de Serie / Aeronave: Título Archivado N°: Fecha:	
	28 de octubre del 2022		
	Firma y huella digital del solicitante		

(\*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitando vía Oficina Receptora.  
 (\*\*) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sirvanse anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).  
 Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

## **MEMORIA DESCRIPTIVA DE BUSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERES (2)**

### **I. DATOS GENERALES:**

**DISTRITO** : CURIMANA  
**PROVINCIA** : PADRE ABAD  
**DEPARTAMENTO** : UCAYALI  
**DATUM** : WGS 84  
**HEMISFERIO** : SUR  
**ZONA** : 18

### **II. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

#### **LINDEROS:**

#### **Por el Norte**

: En línea quebrada con predios de terceros en seis tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P17 al vértice P18 con una distancia 281.07 m.l.

**2 tramo**, del vértice P18 al vértice P19 con una distancia 1140.19 m.l.

**3 tramo**, del vértice P19 al vértice P20 con una distancia 417.17 m.l.

**4 tramo**, del vértice P20 al vértice P21 con una distancia 1504.63 m.l.

**5 tramo**, del vértice P21 al vértice P22 con una distancia 1018.18 m.l.

**6 tramo**, del vértice P22 al vértice P1 con una distancia 147.65 m.l.

#### **Por el Sur**

: En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P5 al vértice P6 con una distancia 1 867.22 m.l.

**2 tramo**, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 1 542.98 m.l.

**3 tramo**, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 3075.26 m.l.

**4 tramo**, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 2 347.90 m.l.

#### **Por el Este**

: En línea quebrada con predios de terceros en cuatro tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P1 al vértice P2 con una distancia 2 1088.84 m.l.





ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA  
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885  
28/10/2021 16:04:44

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

### II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

### III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)
1	40011295	918585.61	55	11026033	191.57	109	11026644	57191.26
2	11119806	74376.72	56	11102590	3626.89	110	11102704	16066.83
3	11039352	80.11	57	11026030	8945.49	111	11098781	37699.57
4	11039346	42113.12	58	11104989	10951.78	112	11098773	15095.19
5	11039350	1094.20	59	11102949	5859.51	113	11029666	57346.98
6	11039349	5725.81	60	11026034	39472.87	114	11098777	30997.40
7	11038722	1611.17	61	11104964	10843.81	115	11122168	4502.39
8	11032693	33164.29	62	11026031	5931.00	116	11099047	34087.12
9	11036158	33878.78	63	11026027	14671.81	117	11038738	317.98
10	11036226	143091.14	64	11026029	1220.09	118	11102705	5184.74
11	11039348	9386.66	65	11026025	133291.38	119	11099050	36429.21
12	11038723	1708.07	66	11039365	1803.74	120	11102707	155.14
13	11039347	4542.18	67	11098771	9714.31	121	11026647	85065.87
14	11036157	21405.59	68	P19046189	438.87	122	11029683	16522.30
15	11036159	65088.66	69	P19046188	683.72	123	11029682	17115.32
16	11036227	41591.81	70	P19046190	8747.87	124	11099037	25725.24
17	11026036	18294.07	71	P19046189	457.31	125	11099051	7362.65
18	11026035	4530.31	72	P19046187	1494.55	126	11099021	6807.75
19	11039336	17866.53	73	P19046202	348.81	127	11026646	21955.65
20	11026062	69743.87	74	P19046168	477.14	128	11099034	37564.81
21	11098764	23488.78	75	P19046201	330.96	129	11026645	17881.58
22	11098784	67272.63	76	P19046167	1016.31	130	11099036	5493.36
23	11026037	11665.45	77	P19046186	3876.12	131	11099030	12857.84

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 142° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 129-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/accesa.htm> Todas las, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.





**Por el Oeste**

**2 tramo**, del vértice P2 al vértice P3 con una distancia 1697.30 m.l.

**3 tramo**, del vértice P3 al vértice P4 con una distancia 441.48 m.l.

**4 tramo**, del vértice P4 al vértice P5 con una distancia 1431.48 m.l.

: En línea quebrada con predios de terceros en ocho tramos tramos:

**1 tramo**, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 3108.87 m.l.

**2 tramo**, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia 925.31 m.l.

**3 tramo**, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 408.80 m.l.

**4 tramo**, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia 512.64 m.l.

**5 tramo**, del vértice P13 al vértice P14 con una distancia 2222.12 m.l.

**6 tramo**, del vértice P14 al vértice P15 con una distancia 190.12 m.l.

**7 tramo**, del vértice P15 al vértice P16 con una distancia 1844.65 m.l.

**8 tramo**, del vértice P16 al vértice P17 con una distancia 1321.72 m.l.



Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 VCPZRV

# **AREA Y PERIMETRO:**

**Área** : 379.4754 ha

**Perímetro** : 24517.58 m.l.

## **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Poligonal Perimétrica)**

La zona de interés se halla entre el distrito de Curimaná, provincia de PADRE ABAD en el departamento de UCAYALI.

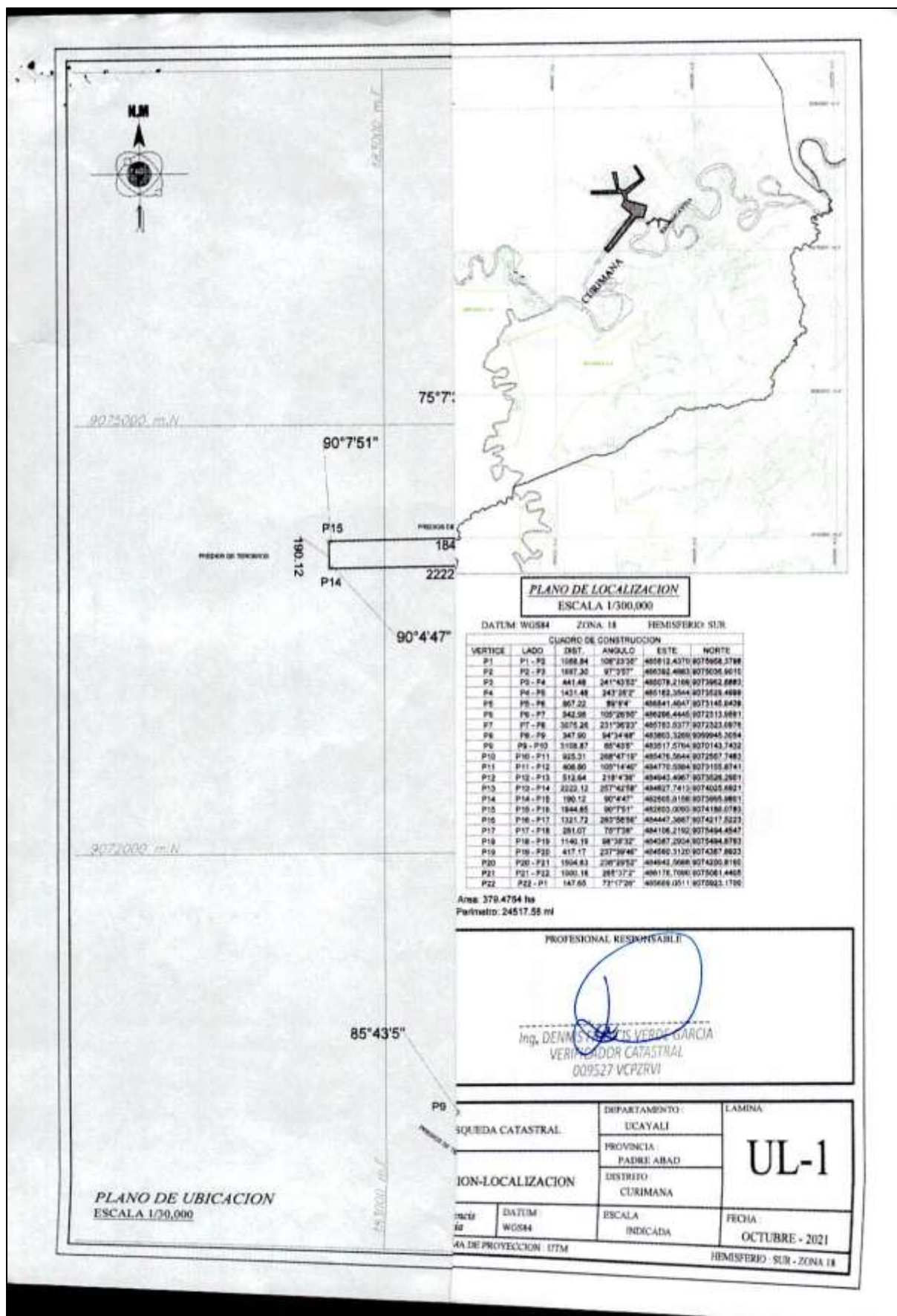
Nuestra zona de interés tiene el siguiente cuadro de coordenadas:

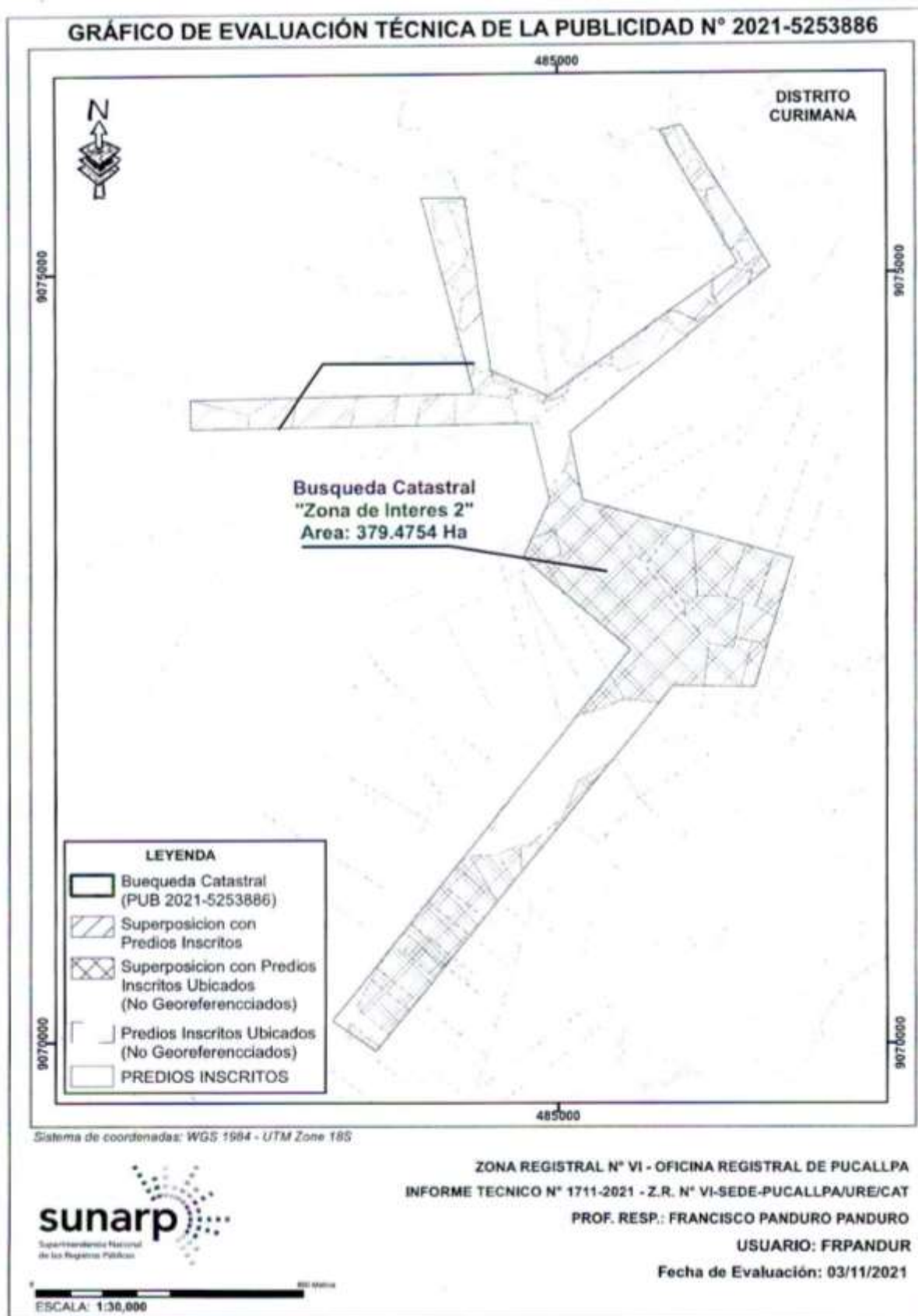
DATUM: WGS84 ZONA: 18 HEMISFERIO: SUR

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1088.84	108°23'35"	485812.4370	9075958.3798
P2	P2 - P3	1697.30	97°3'57"	486392.4883	9075036.9010
P3	P3 - P4	441.48	241°43'53"	485078.2168	9073962.8883
P4	P4 - P5	1431.48	243°28'2"	485162.3544	9073529.4999
P5	P5 - P6	867.22	89°8'4"	486541.4647	9073145.8439
P6	P6 - P7	542.98	105°26'50"	486296.4445	9072313.9591
P7	P7 - P8	3075.26	231°36'23"	485753.5377	9072323.0976
P8	P8 - P9	347.90	94°34'48"	483803.3269	9069945.3054
P9	P9 - P10	3108.87	85°43'5"	483517.5764	9070143.7432
P10	P10 - P11	925.31	268°47'19"	485476.5644	9072557.7483
P11	P11 - P12	408.80	105°14'40"	484770.5584	9073155.8741
P12	P12 - P13	512.64	218°4'36"	484943.4967	9073526.2901
P13	P13 - P14	2222.12	257°42'58"	484827.7413	9074025.6921
P14	P14 - P15	190.12	90°4'47"	482605.8158	9073995.9801
P15	P15 - P16	1844.65	90°7'51"	482603.0093	9074186.0783
P16	P16 - P17	1321.72	283°58'56"	484447.3887	9074217.5223
P17	P17 - P18	281.07	75°7'38"	484106.2192	9075494.4547
P18	P18 - P19	1140.19	98°38'32"	484387.2934	9075494.8763
P19	P19 - P20	417.17	237°39'46"	484560.3120	9074367.8923
P20	P20 - P21	1504.63	238°29'52"	484942.5688	9074200.8160
P21	P21 - P22	1000.18	265°37'2"	486176.7690	9075061.4405
P22	P22 - P1	147.65	73°17'26"	485669.0511	9075923.1700

Area: 379.4754 ha  
Perímetro: 24517.58 ml

Ing. DENNIS GARCIA VERDE GARCIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
009527 WCP2RV1









ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA  
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253886  
28/10/2021 16:04:44

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 2"

Área: 379.4754 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia PADRE ABAD Departamento UCAYALI

### II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva.

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

### III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 379.4754 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)
1	11036195	7784.95	16	11036209	3749.35	31	11027627	724.36
2	11036193	49495.03	17	11026596	4269.15	32	11026607	2556.73
3	11036194	14378.95	18	11026597	22235.79	33	11026612	643.32
4	11119839	4301.99	19	11029672	341.43	34	11027631	6448.25
5	11036185	57807.80	20	11026590	5164.35	35	11036198	65.59
6	11026603	19890.01	21	11026592	20115.71	36	11036196	58558.31
7	11027625	1902.45	22	11029673	840.89	37	11036197	17147.48
8	11026602	26781.74	23	11027638	47870.05	38	11036206	67672.69
9	11026601	9779.82	24	11038390	69841.83	39	11101235	1720.90
10	11026615	39437.30	25	11036188	1432.59	40	11101228	115.42
11	11026600	2279.42	26	11026605	19002.32	41	11101233	833.62
12	11026598	68116.66	27	11026604	3655.11	42	11036205	48127.93
13	11026599	7386.73	28	11026606	5884.40	43	11036204	52152.25
14	11026586	8004.63	29	11027637	32286.46	44	11036207	53681.44
15	11026589	68.73	30	11027628	8379.12			

Así también, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partidas Registrales:

ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)	ID	P.E. / Código de Predio	Área Superpuesta (aprox. m²)
1	40003870	509.44	12	40003752	2143.58	23	40003980	62933.43
2	40003853	2111.93	13	40003992	24146.05	24	40003978	27255.94

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://linea.sunarp.gob.pe/paginas/acceso/frmTitulo.aspx>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.





3	40003718	85429.28	14	40003991	20520.98	25	40003974	99457.63
4	40003690	96232.98	15	40003987	22647.12	26	40003974	26853.46
5	40003826	93443.53	16	40003890	5435.04	27	40003979	25960.65
6	40003671	104390.90	17	40003875	33388.19	28	40003981	63888.61
7	40003747	72850.53	18	40003799	728524.74	29	40003985	51130.81
8	40003720	71782.56	19	40003841	17720.05	30	40003984	49689.98
9	40003704	28145.11	20	40003794	35408.37	31	40004009	45171.85
10	40003728	45780.48	21	40003696	3992.37	32	40004011	19901.65
11	40003837	52284.30	22	40003982	10805.11			



No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

#### IV.- OBSERVACIONES

Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001711-2021-ZR.N° VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*2

Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2021-C36-00020855-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:42:19 horas del 05 de Noviembre del 2021.

  
 YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS  
 ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.  
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://verifica.sunarp.gob.pe/pages/acceso/frmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



SOLICITO: BÚSQUEDA  
CATASTRAL DE SEIS (6)  
ZONAS DE INTERÉS Y BASE  
GRÁFICA.

SEÑORA:  
ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ  
Directora Regional de Agricultura  
Dirección Regional de Agricultura de Ucayali  
Jr. José Gálvez N° 270


Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr. Moquegua N°184, distrito de Callena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,

  
DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
DNI: 40896851

## **Anexo 02. Documentación obtenida del predio de CC\_05**





**CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL**

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, a cargo de la ejecución del Proceso de Formalización, otorgan el presente CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, en favor de:

**SATALAYA TUANAMA JORVIN L.E./D.N.I. 44359350 CASADO(A)**  
**FASABI SALAS IRMA L.E./D.N.I. 43934956 CASADO(A)**

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "el(la)(los) propietario(s)".

La formalización de la Propiedad Rural, se ha efectuado en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERO**

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, tiene a su cargo a nivel nacional las acciones de saneamiento físico legal de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares, hasta su inscripción registral, de acuerdo a las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 667, Ley del Registro de Predios Rurales, sus modificatorias y ampliatorias.

**SEGUNDO**

El presente CERTIFICADO acredita que se ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal del siguiente predio:

Pedio denominado EL GUABAL con una superficie de 4 ha 9,495 m<sup>2</sup> (CUATRO hectárea(s) NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO metro(s) cuadrado(s) ) con Unidad Catastral N° 066835, ubicado en el sector/caserío de NUEVA ALIANZA, Distrito de CURIMANA, Provincia de PADRE ABAD, Departamento de UCAYALI, debidamente inscrito en la Partida Registral N° 11036193, con fecha 19 de febrero del 2008, del Registro de Predios de la Oficina Registral de ZONA REGISTRAL N° 6 - PUCALLPA

**ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL**  
**COFOPRI**  
**CERTIFICADO CATASTRAL**

**COFOPRI**  
ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL

**Condición:** POSEEDOR  
**Apellidos y Nombres:**  
 Satulaya Tuanama, Jorvin  
 Fasabi Salas, Irma

**DATOS DEL PREDIO:**  
 COD\_PREDIO: 8\_4809075\_066835  
 HOJA: 8\_4809075\_2  
 ESCALA: 1/5000  
 AREA\_ha: 4.9495  
 PERIMETRO\_m: 1,022.65  
 CENTROIDE\_E: 484289  
 CENTROIDE\_N: 9075262  
 Departamento: UCAYALI  
 Provincia: PADRE ABAD  
 Distrito: CURIMANA  
 Sector: NUEVA ALIANZA  
 Caserio: Valle  
 Predio: EL GUABAL  
 Origen: Datos GPS  
 Datum: WGS-84

**Area Titulada / A\_C\_P**  
**Area de Protección:** X  
**Area de Aptitud Forestal:** F

DECRETO LEY 17371 DEL 14 DE ENERO DE 1989.  
 ART. 03 "EL CATASTRO RURAL A QUE SE REGISTRA EL PRESENTE DECRETO LEY NO ESTABLECE NI MODIFICA EL DERECHO DE PROPIEDAD"

**FECHA:** 15 OCT 2007

**Ing. César Augusto Amato Lazano**  
 VERIFICADOR COMUN  
 CM N° 000540VCZRV

**AREA FORESTAL\_F\_ha:** 0.0000  
**AREA PROTECCION\_X\_ha:** 0.0000  
**SUMA A\_C\_P\_F\_X\_ha:** 4.9495

COFOPRI - Curima



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



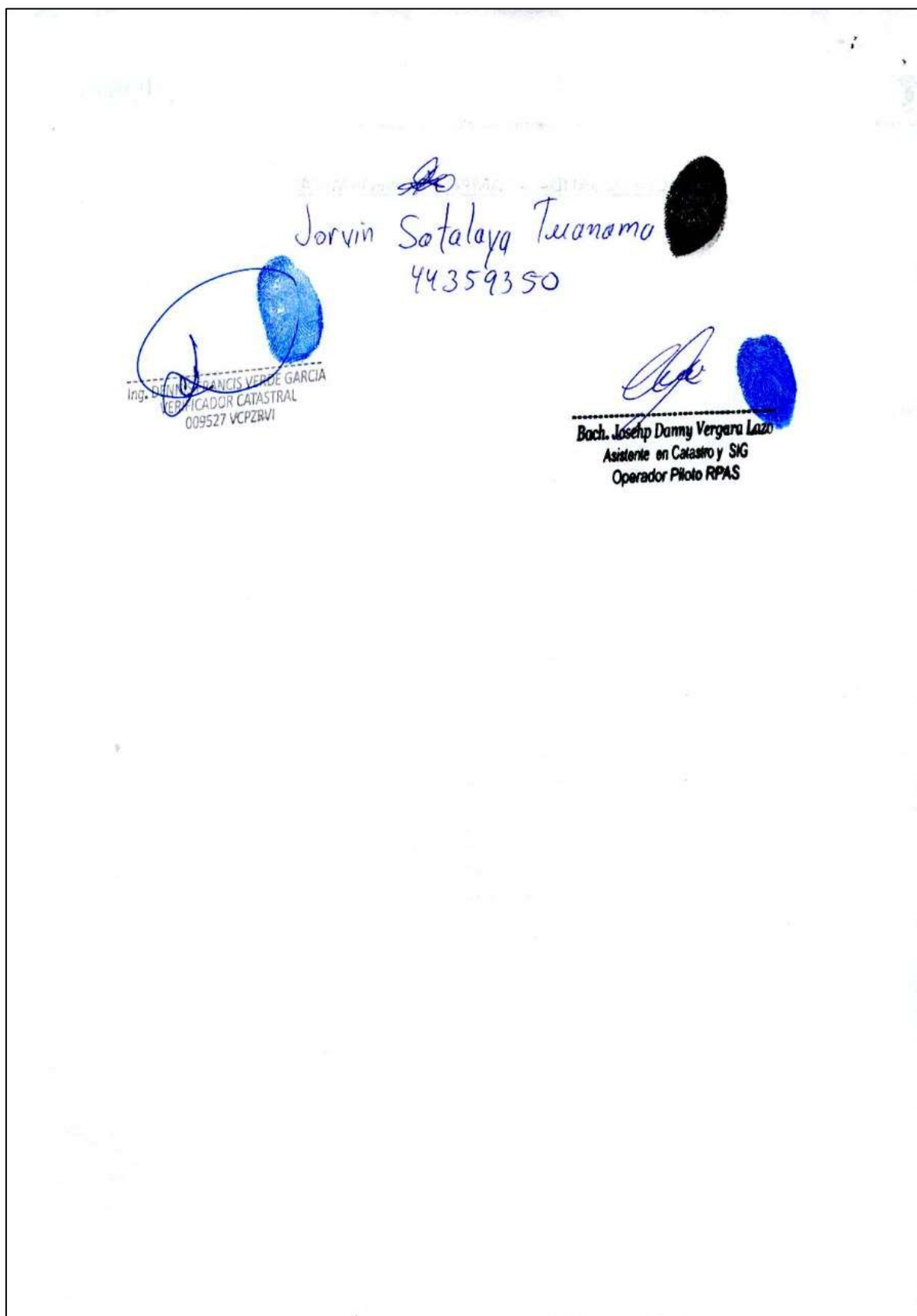
### ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día jueves 04 de Noviembre del 2021 a horas de 1:00 p.m. con la participación del Sr. Jorvin Satalaya Tuonama con DNI N° 44359350 y el Asistente en Catinto el Sr. Joseph Donny Vergara Lazo con DNI N° 70752272 encontrándose reunidos en el Predio de UCC 066835 y de P.E. N° 11-03-6193, ubicada en el Sector Nueva Alianza, distrito de Curimana, Provincia de Padre Abad, Departamento de Ucayali.

Donde se realizó el levantamiento e identificación de hitos mismos que se encuentran en las coordenadas UTM. Punto 1 (484404 E, 9075130 N), punto 2 (484392 E, 9075114 N), punto 3 (484376 E, 9075044 N), punto 4 (484296 E, 9075203 N), punto 5 (484200 E, 9075263 N), punto 6 (484173 E, 9075146 N), punto 7 (484179 E, 9075523 N), punto 8 (484248 E, 9075559 N), punto 9 (484278 E, 9075468 N), punto 10 (484307 E, 9075407 N).

Asimismo, se observó la existencia de cultivo de cacao, piña y plátano. El Predio presenta pendientes muy pronunciadas.

Dando fe y visto bueno de lo inspeccionado en campo, guardando constancia en folios y esta acta, se procedió a la firma de la presente.





## Reseña Histórica Predio "El Guabal"

En el año 2000 empecé a trabajar en mi predio con cultivo de plátano, piña por un periodo de 10 años. En el 2003 empecé a trabajar con cacao hasta el presente, siendo mi única sustento económico.

Mi predio no tenía título, pero en el año 2007 mi predio tuvo título mediante el proyecto de formalización de la propiedad con entidad COFOPRI.

En la actualidad sigo cultivando cacao y por ahora soy socio del Comité Central con desarrollo Futuro de Curmuna.

Atentamente,

  
Jorvin Satalaya Tuanama  
44359350

  
Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA  
VALIDADOR CATASTRAL  
C00527 VCPZRV1

  
Bach. Joseph Danny Vergara  
Asistente en Catastro y SIG  
Operador Piloto RPAS

3/1/22 15:49

Imprimir Imagen Partida

Oficina: PUCALLPA, Partida: 11036193, Pág. 1/2



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral No VI - Sede Pucallpa

Oficina Registral PUCALLPA

Nro. Partida: **11036193**

### INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PEDIOS

[DISTRITO: CURIMANA/PROVINCIA: PADRE ABAD/DEPARTAMENTO: UCA YALI/LUBICACION RURAL: SECTOR NUEVA ALIANZA / EL GUABAL-COD. PREDIO: PARCELA: 8\_2808075\_068835-AREA HA.: 4 9495 HAS.-UNIDAD CATASTRAL: 068835-CN: 9075282 / DE 484280]

#### REGISTRO DE PEDIOS

RUBRO: 000001

RURAL - INSCRIPCION DE POSESION

A FAVOR DE:

POSESIONARIO: FASABI SALAS, IRMA D.N.I 43934958 Estado Civil CASADO(A)

POSESIONARIO: SATALAYA TUANAMA, JORVIN D.N.I 44359350 Estado Civil CASADO(A)

DOCUMENTOS QUE DAN MERITO A LA INSCRIPCION:

CERTIFICADO CATASTRAL del 03/09/2007 otorgada ante :

El Título fue presentado el 29/11/2007 a las 13:56:31 horas bajo el No: 2007-00022301 del Tomo Diario 0112

Derechos: S/ 0.00 Con Recibo(s) 03-00030602

PUCALLPA, 07/12/2007

**ZONA REGISTRAL N° VI**  
**SEDE PUCALLPA**

*Dr. Teófilo Meza Tuipe*  
**Registrador Público**

Costo por Imagen:  
S/ 6

Usario: 01  
TEAMBSC001

Fecha Actual:  
03/01/2022 15:49

PUBLICIDAD : 124288 Recibo N° 2022-820-644 COPIA INF. - PREDIOS Partida N° 11036193



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral No VI - Sede Pucallpa

Oficina Registral PUCALLPA

Nro. Partida: 11036193

### INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS

IDISTRITO: CURIMANA / PROVINCIA: PADRE ABAD / DEPARTAMENTO: UCAYALI - UBICACION RURAL: SECTOR NUEVA ALIANZA /  
EL GUABAL - COD. PREDIO: PARCELA: 8\_4809075\_066835 - AREA Ha.: 4.9495 HAS. - UNIDAD CATASTRAL: 066835 - CN: 9075262 / CE:  
484288

#### REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: 000002

RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD

#### A FAVOR DE:

PROPIETARIO: FASABI SALAS, IRMA D.N.I 43934956 Estado Civil CASADO(A)

PROPIETARIO: SATALAYA TUANAMA, JORVIN D.N.I 44359350 Estado Civil CASADO(A)

#### COMENTARIOS ACLARATORIOS:

Se procede a la conversion al haberse cumplido con el plazo de publicacion establecido por el D Leg 867

El Titulo fue presentado el 29/11/2007 a las 13:56:31 horas bajo el No. 2007-00022301 del Tomo Diario 0112

Derechos S/.0.00 Con Recibo(s) 03-00030602

PUCALLPA, 19/02/2008

ZONA REGISTRAL N° VI  
SEDE PUCALLPA

*Dr. Teofilo Meza Tuipe*  
Registrador Público

ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA  
**COPIA SIMPLE**  
CARECE DE VALIDEZ PARA TRAMITES  
ADMINISTRATIVOS, POLICIALES  
JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES

PUBLICIDAD 124288 PARTIDA 11036193 RECIBO N° 2022-820-644 IMPRESION 07/01/2022 16:25:15 Pagina 2 de 2  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

**Anexo 03.      Ficha de registro de cultivo de cacao del predio con de código CC\_05**






Ficha de Registro de Cultivo de Cacao				CURIMANA Crediendo con el Cacao
UU.CC:	P.E.:	C.P.:	SD.:	Código:
Área del Predio: 0ha	Fecha: 04/11/2020	Hora: 12:30 pm		
Lugar: Sector Nueva Alanya	Coordenadas UTM:			
<b>Características Generales del Cultivo de Cacao:</b>				
Tipo Variedad de Cacao: CCNS1				
Fecha y tipo de Siembra: 2003				
Edad de cultivo: 18				
Estado del cultivo: Adulto en Producción				
Tiempo de Cosecha: Mayo y Junio				
Código de Parcela:				
Ha. de Parcela: 5 ha				
Número de plantas por ha: 100				
Altura promedio: 3 metros				
Densidad de plantas: 3x3				
Etapa Fenológica: Adulto				
Tipo de duración:				
Anuales ( ) Bianuales ( ) Perennes (X)				
Número de cosechas: 18				
Producción del cultivo: 500kg/bolsa				
Cultivos asociados al cultivo principal: Papa y Plátano				
<b>Metodología del manejo del Cultivo:</b>				
Preparación del suelo: Natural				
Tipo de sustrato: Natural				
Acondicionamiento del área:				
Tiempo de Mantenimiento: 3 meses				
Tiempo de riego:				
Procedencia del agua del riego:				
Fertilización:				
<b>Identificación de Plagas:</b>				
Tipo: Hongos (X) Daño por insectos ( ) Bacterias ( ) Virus ( )				
Descripción: Fitoftora / mancha				
Síntomas: Negro al fruto y endurece, engorda el fruto con color blanco tras floración				
<b>Metodología de control de Enfermedades y Plagas:</b>				
Tipo de control:				
Químico ( ) Biológico ( ) Otros: Poda				
Descripción de metodología empleada: Corte de los ramos altos para la entrada del Sol y así reducir la humedad que da origen a la hongos				




Sotolayo Tzanomú Jorvín  
44359350

Ing. FRANCIS VERDE GARCIA  
Ingeniero Agrónomo  
D03527 WCP28VI

Bach. Joseph Danny Vergara Lazo  
Asistente en Catastro y SIG  
Operador Piloto RPAS

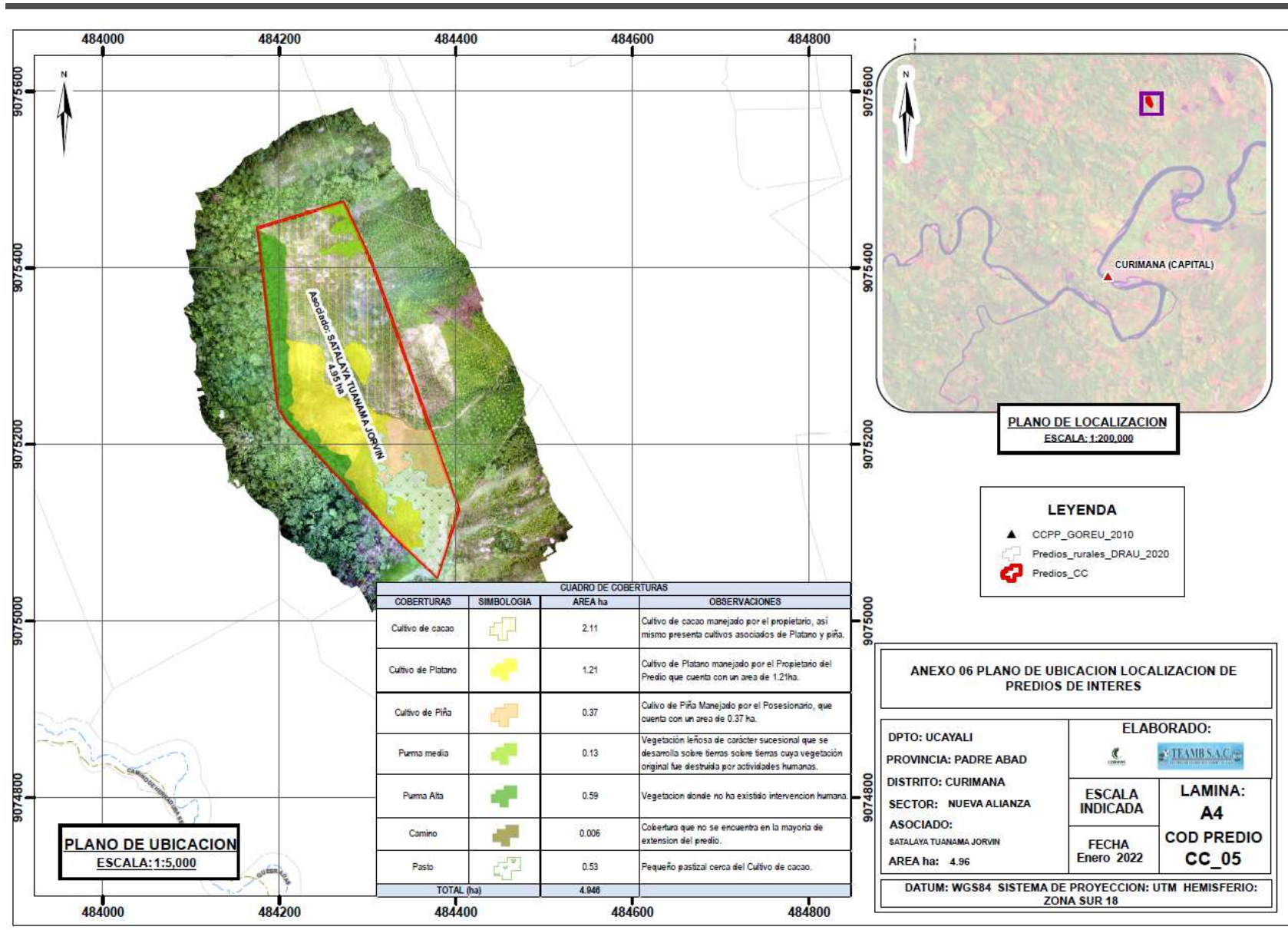
## **Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC\_05**

IMÁGENES FOTOGRAFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO		
COORDENADAS UTM	DESCRIPCION	FOTO
<p>Vértice 1</p> <p>Este: 483444.3303</p> <p>Norte: 9076193.4337</p>	<p>Fotografía de la toma de datos del "Vértice 01"</p>	
<p>Vértice 2</p> <p>Este: 483572.6836</p> <p>Norte: 9076639.3554</p>	<p>Fotografía de la toma de datos del "Vértice 02"</p> <p>Marca del punto en un tronco de Lupuna colorada</p>	
<p>Vértice 3</p> <p>Este: 484001.9723</p> <p>Norte: 9076526.6003</p>	<p>Fotografía de la toma de datos del "Vértice 03"</p>	

<p>Vértice 4</p> <p>Este: 483898.0198</p> <p>Norte: 9075959.6509</p>	<p>Fotografía de la toma de datos del "Vértice 04"</p>	
<p>P01</p> <p>Este: 483639.3137</p> <p>Norte: 9075926.2436</p>	<p>Se aprecia al cacao y al cultivo asociado del plátano</p>	
<p>P02</p> <p>Este: 483639.3137</p> <p>Norte: 9075926.2436</p>	<p>Sr Jorvin Satalaya Tuanama</p>	



**Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de código CC\_05.**



**Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC – PROPUESTA del predio de código CC\_05**



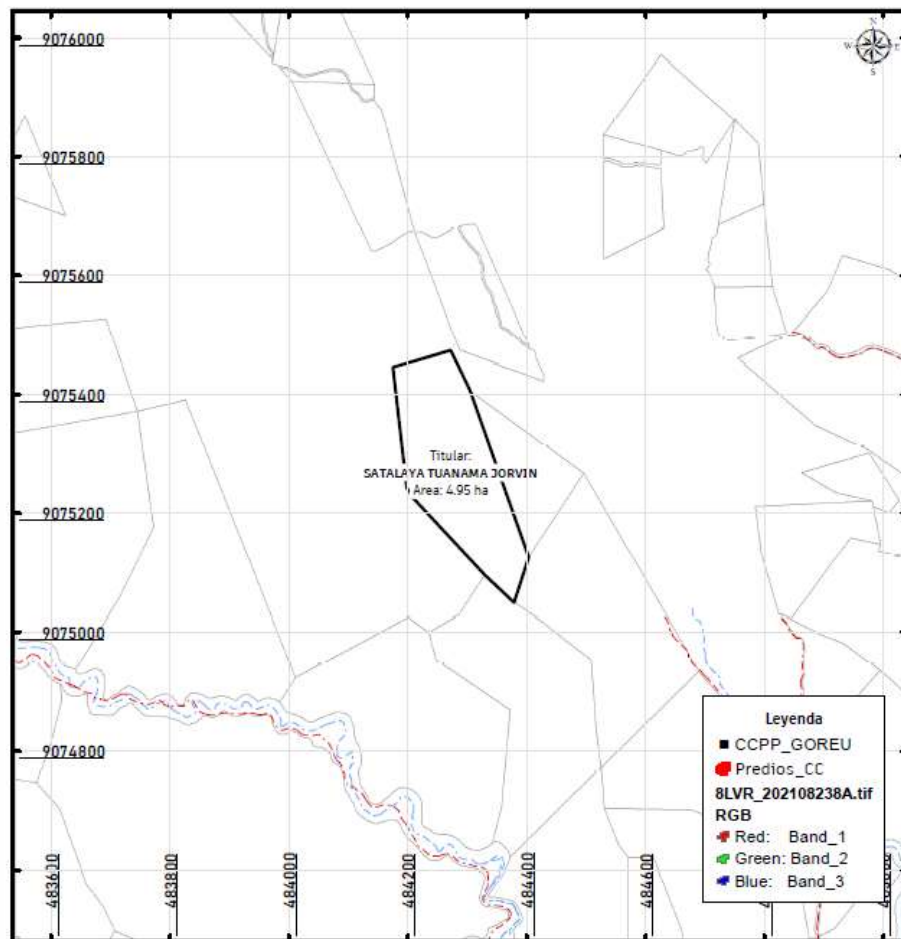
FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

## COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Codigo del Predio  
**CC\_05**



Escala: 1:10,000

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zone 18S Proyeccion Universal Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

### DATOS DEL ASOCIADO

Titular: SATALAYA TUANAMA JORVIN, FASABI SALAS IRMA  
DNI

### PART ELECTRONICA

11036193  
UCC: 066835  
Otro :

### DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO: EL GUABAL

AREA (ha) : 4.95 DEPARTAMENTO: UCAYALI  
PERIMETRO (m) : 1022.65 PROVINCIA : CORONEL PORTILLO  
CENTROIDE ESTE: 484282.9398 DISTRITO : CURIMANA  
CENTROIDE NORTE: 9075275.7440 SECTOR : NUEVA ALIANZA

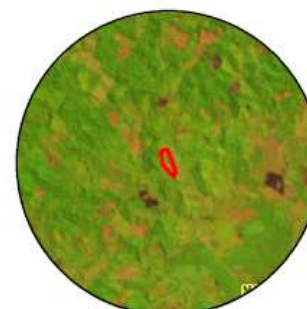
### DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

El predio cuenta UCC N° 066835 con Partida Electrónica N° 11036193. Inscrito mediante Decreto Legislativo N° 667 Ley de Registro de Predios Rurales, sus modificaciones y ampliatorias. En el análisis catastral y del área de cultivo se verificó que el predio que conduce el asociado no presenta problemas o conflicto con terceros.

Dentro del predio identificamos las siguientes coberturas, Cultivo de cacao con 2.11 ha, Cultivo de plátano con 1.21 ha, Pasto con 0.53 ha, Purma Alta con 0.59 ha, Cultivo de piña con 0.37 ha, Purma media con 0.13 ha y Camino con 0.006 ha

### RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

**CC\_05**



Localizacion

Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51  
Cantidad de Individuos:  
Produccion: 800 Kg/año  
Edad: 18

Cultivo Asociado:  
PLATANO, PIÑA



## Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimaná CC\_05

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC						
ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
2	Uucc	Uucc	TEXTO	6		UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU
3	P_E	P_E	TEXTO	8		PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP
4	Otro_Doc	Otro_Doc	TEXTO	20		SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE
5	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
6	DNI	DNI	TEXTO	8		DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
7	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
8	Perim_m	Perim_m	DOUBLE			LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO
9	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
10	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
11	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
12	Normativa	Normativa	TEXTO	20		NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO
13	Condicion	Condicion	TEXTO	20		ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO
14	Titular	Titular	TEXTO	50		NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL)
15	Nom_Predio	Nom_Predio	TEXTO	30		NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO
16	NomDpto	NomDpto	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DEPARTAMENTO
17	NomPro	NomPro	ENTERO LARGO			NOMBRE DEL DISTRITO
18	NomDis	NomDis	ENTERO LARGO			NOMBRE DE LA PROVINCIA
19	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
20	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
21	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
22	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
23	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
24	Produccion	Produccion	TEXTO	15		CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL
25	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
26	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
27	N_Infor	N_Infor	TEXTO	10		NUMERO DE INFORME RELACIONADO
28	Resp_Infor	Resp_Infor	TEXTO	10		ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME
29	Escala	Escala	DOUBLE			DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC						
ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
3	Cobertura	Cobertura	ENTERO CORTO	2	SI	TIPO DE COBERTURA
4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC						
ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
2	Nom_Pos	Nom_Asociado	TEXTO	50		NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO.
3	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
4	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
5	Datum	Datum	TEXTO	20		SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION
6	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
7	Cod_Cult	Cod_Cult	ENTERO CORTO	4		CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO
8	Tipo_Cult	Tipo_Cult	TEXTO	50		TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO
9	Variedad	Variedad	TEXTO	20		VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA
10	Cant_Indiv	Cant_Indiv	TEXTO	5		CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO
11	Edad	Edad	TEXTO	3		TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO
12	Cult_Asoc	Cult_Asoc	TEXTO	50		CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO
13	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Consej_Recup						
ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
1	Cod_CC	Cod_CC	TEXTO	8		CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA
2	Descripcion	Descripcion	ENTERO CORTO	2	Conservacion	AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR
3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE		Recuperacion	AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA
4	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
5	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
6	Observ	Observ	TEXTO	100		OBSERVACIONES
7	Sector	Sector	TEXTO	20		NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO
8	Cent_E	Cent_E	DOUBLE			CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S
9	Cent_N	Cent_N	DOUBLE			CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S

DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales						
ID	CAMPO	ALIAS	TIPO DE DATO	TAMAÑO	SUBTIPO	DESCRIPCION
1	N_busqueda		TEXTO	2		CODIGO ID
2	Cod_Pub		TEXTO	15		CODIGO ASIGNADO D E PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP
3	Area_ha	Area_ha	DOUBLE			SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE
4	Sectores	Sectores	TEXTO	100		NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA
5	Fecha ingreso	Fecha ingreso	DATE			
6	Fecha Resp	Fecha Respuesta	DATE			

## **Anexo 08. Base grafica adjunta en CD**