

ASOCIADO : HUAMAN LINO LUCILA

CC : 36

INFORME TECNICO – LEGAL N°0036 2022-TEAMBSAC/DFVG

A : Ing. Carlos Lenin Pérez Alvan
Presidente del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná

DE : Ing. Dennis Francis Verde García
Gerente General TEAMB SAC

ASUNTO : Diagnóstico situacional de los predios de código CC_36 perteneciente a la asociación del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimaná.

REFERENCIA : "Plan de trabajo para la georreferenciación, capacitación en uso de equipo RPAS – Drones y Generación de datos para el monitoreo de fincas pertenecientes a 40 asociados de la asociación del comité central con desarrollo al futuro de Curimaná"

FECHA : Pucallpa, febrero del 2022

I. INTRODUCCION.

El diagnostico predial nos permite conocer el estado actual en el que se encuentre un predio, de estar en constancia de posesión, inicios de formalización, superposiciones u otras casuísticas, para poder tener una línea de ruta y, de no estar formalizados, llegar a la formalización predial y/o a la actualización legal y física de los predios. Así mismo la identificación del tipo de cobertura que presenta nos permitirá conocer las características naturales del predio para proponer áreas de conservación y oferta agrícola con que se cuenta.

Otro punto importante en este documento es que brinda la información del conteo de individuos del cultivo de cacao con otras consideraciones aforados en las inspecciones de campo, todo esto apoyado en sobrevuelo con equipos RPAS drones y post proceso semiautomatizado con machine learning y con una validación visual final.

Así mismo la empresa TECNOLOGÍA ESPACIO Y AMBIENTE S.A.C. y la asociación del COMITÉ CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA, se unieron mediante un contrato para realizar el diagnostico físico legal de 40 predios pertenecientes a los asociados del comité.

II. NORMAS LEGALES

- **Ley N.º 31145, Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, y su Exposición de Motivos** y la Resolución Ministerial N° 265-2021-MIDAGRI que es el **Reglamento de la Ley de saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales**, el cual regulará las actuaciones y etapas de los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado y de tierras eriazas habilitadas; de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio en predios de propiedad particular; de regularización del tracto sucesivo de las transferencias de dominio, así como los procedimientos vinculados a la generación y prevalencia de la información catastral a cargo de los Gobiernos Regionales.
- **Ley Forestal y de Fauna Silvestre 29763 – Título V, Art. 33**, Unidades de ordenamiento forestal donde nos presentan al Bosque de Producción Permanente como un área en donde, mediante procesos administrativos, se podría llegar a tener una concesión para el aprovechamiento de los recursos encontrados en este, así el **Art. 42**, nos indica sobre los derechos de los titulares de títulos habilitantes, *"en caso de existir antes del nombramiento del BPP sobre la el predio, posiblemente afectado, se podría solicitar a la ARFFS, la compensación de área o reubicación en caso de redimensionamiento del BPP o de exclusión de áreas de la concesión, siempre que existan áreas disponibles en el BPP, conforme a las causales y condiciones previstas en los lineamientos aprobados por el SERFOR. Aplica sólo para el caso de concesiones, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 77"*

III. OBJETIVO

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Realizar el diagnostico catastral del predio de código CC_36

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Conocer el estado físico/legal del predio codificado CC_36
- Determinar el tipo de cobertura del predio codificado CC_36
- Realizar propuestas de área de conservación
- Realizar sobrevuelos con equipo RPAS – drone y obtener el conteo de individuos por parcelas en producción.
- Realizar una línea de ruta para tener la formalización y/o actualización físico legal del predio.

IV. DESARROLLO DEL DIAGNOSTICO.

4.1. UBICACIÓN Y ACCESO predio con código

Para llegar al predio de Código CC_36 y partiremos desde la ciudad de Neshuya siguiendo la carretera "EMP. PE-18 C (PTE. NESHUYA) – CURIMANA" hasta llegar a la ciudad de Curimán, desde aquí partiremos hacia el sector Las Mercedes donde acompañados por el titular del predio, se pudo llegar al predio de interés.



Sector : Las Mercedes
 Distrito : Curimana
 Provincia : Padre Abad
 Dpto. : Ucayali
 P.E. :
 UUCC :
 Otro :
 Nombre predio :
 Área ha : 63.2063
 Perímetro ml : 4917.8427
 Centroid Este : 471218.5678
 Centroid Norte : 9072269.8758
 Datum : WGS84
 Nombre : HUAMAN LINO LUCILA



Predios de Interés del asociado con una extensión de 22.0579 ha y 41.1485 ha, los cuales están ubicados dentro de una zona de Categoría Territorial de Concesión de Hidrocarburos con CIA AGUAYTIA ENERGY -DUKE ENERGY con NOMBRE DE LOTE 31-C.

4.2. MATERIALES EQUIPOS Y METODOS

a. Materiales

- Lata de Spray de pintura roja
- Banner con Punto de Control
- Cal
- Planos referenciales del Predio
- Equipo de comunicación a larga distancia - Walkie talkie

b. Equipos

- GPS Navegador
- GPS Submétrico
- Equipo RPAS Phantom 4 Pro
- Equipos móviles con cámaras fotográficas

c. Métodos

Previas coordinaciones con el personal técnico del comité central con desarrollo al futuro de Curimán, se gestionó reuniones en los sectores rurales prediales a intervenir, para coordinar con el asociado y explicarle la metodología de trabajo y los datos que se recopilaban, confirmando actividades y horarios directamente con el interesado.

Las actividades se dividen en 5 etapas, siendo las siguientes;

Etapas I –Gabinete

- Se recibió de parte del Comité Central con Desarrollo al Futuro de Curimán la lista de 40 asociados donde intervenir, así mismo estos fueron identificados, mediante sus nombres, teniendo un área tentativa inicial, puesto que aún no se conocía la ubicación real de algunos predios, posteriormente se realizaron reuniones informativas por sector catastral identificado. revisar Anexo 01 Fotos y fechas de visitas en el sector. para posteriormente programar el ingreso a cada predio con el asociado identificado.
- Con la información predial recopilada de bases catastrales rurales de la biblioteca TEAMBSAC¹, se generó una zona de estudio (POLIGONO DE ESTUDIO), obteniendo así referencias de la superficie del predio, la ubicación y localización preliminar
- Con el propósito de recabar información referente a derechos superficiales inscritos por las diferentes instituciones, **se remitieron búsquedas catastrales** dirigidos a las diferentes instituciones públicas², con el objeto de recabar la

¹ Información recopilada a través de búsquedas catastrales realizadas con anterioridad por la empresa TEAMBSAC, no implica tener información actualizada.

² Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.

información técnica, jurídica o social con relación al predio de interés materia del presente diagnóstico, siendo las siguientes instituciones: SUNARP, DRAU.

- Así mismo de acuerdo al "guion dos" de esta lista, asumimos una superficie predial, promedio, calculando el tiempo de sobrevuelo con equipo RPAS-Drone, además de la cantidad de baterías a usar y ver la distribución de puntos de control que se efectuaría para obtener un Ortomosaico (Geofoto) con el menor margen de error, empleando un GNSS submétrico.
- Por último, el equipo técnico de la empresa TEAMB.S.A.C. mediante llamadas telefónicas realizó la programación de fechas de ingreso al predio de interés según distribución de asociados en el sector a intervenir.

Etapla II – Campo

- La primera actividad es volver a explicarle en forma sencilla pero técnica normativa en forma individual las actividades a realizar y lo importante de la participación del asociado.
- Estando en el área de trabajo se procedió a realizar una distribución de los equipos generando 4 actividades principales:
 - 1) Realizar sobrevuelos con el equipo RPAS Phantom 4 Pro o Mavic PRO
 - 2) Toma de los vértices con GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X
 - 3) Registro de datos según ficha de aforo de cultivo de cacao³
 - 4) Fotos diversas de campo y panorámicas del predio y del cultivo.

Esta visita a campo dio como resultado la constatación del hectareaje del cultivo de cacao, utilizado equipos RPAS - Drone obteniendo vistas aéreas del predio intervenido, área de cultivo de las parcelas y conteo de especies del cultivo de cacao, mediante el uso de tecnología semi automatizada.

Etapla III – Gabinete post procesos

Esta etapa tiene los siguiente post procesos

- 1) Generación del ortomosaico (Geofoto del predio y del cultivo de cacao), Habiendo obtenido los datos empleando los Equipos RPAS, se procesó un borrador de la Geofoto para identificar posibles errores al momento del sobrevuelo.
- 2) Corrección de la data cruda del GNSS Submétrico, empleando data de la Estación de Rastreo Permanente (ERP – UC01) comprada en la IGN, se obtuvieron los vértices del predio intervenido, además de complementar datos con equipo GNSS navegador.

Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido.

³ Anexo 03 ficha de registro de cultivo de cacao del predio

- 3) Analizar la data predial obtenida con las bases catastrales oficiales⁴ y generar un diagnóstico preliminar de la situación catastral actual en la que se encuentra dicho asociado.
- 4) Generar el mapa de cobertura del predio
- 5) Generar el mapa de conteo de individuos del cultivo de cacao
- 6) Generar mapa de certificado de información catastral de asociados del Comité.
- 7) Otros análisis para replanteo o complemento

Etapas IV – Campo Replanteos

Esta etapa tiene por objetivo complementar y/o corregir levantamientos cartográficos realizados preliminarmente, sobre todo por tema climatológico o presencia del asociado o representante del mismo, se ha identificado por sector predial rural que faltan sobrevuelos RPAS firma de actas, fotos de participación entre otros.

Realizar este replanteo reafirma actividades realizadas en campo por esto es importante documentar en actas y fotos la presencia de las brigadas.

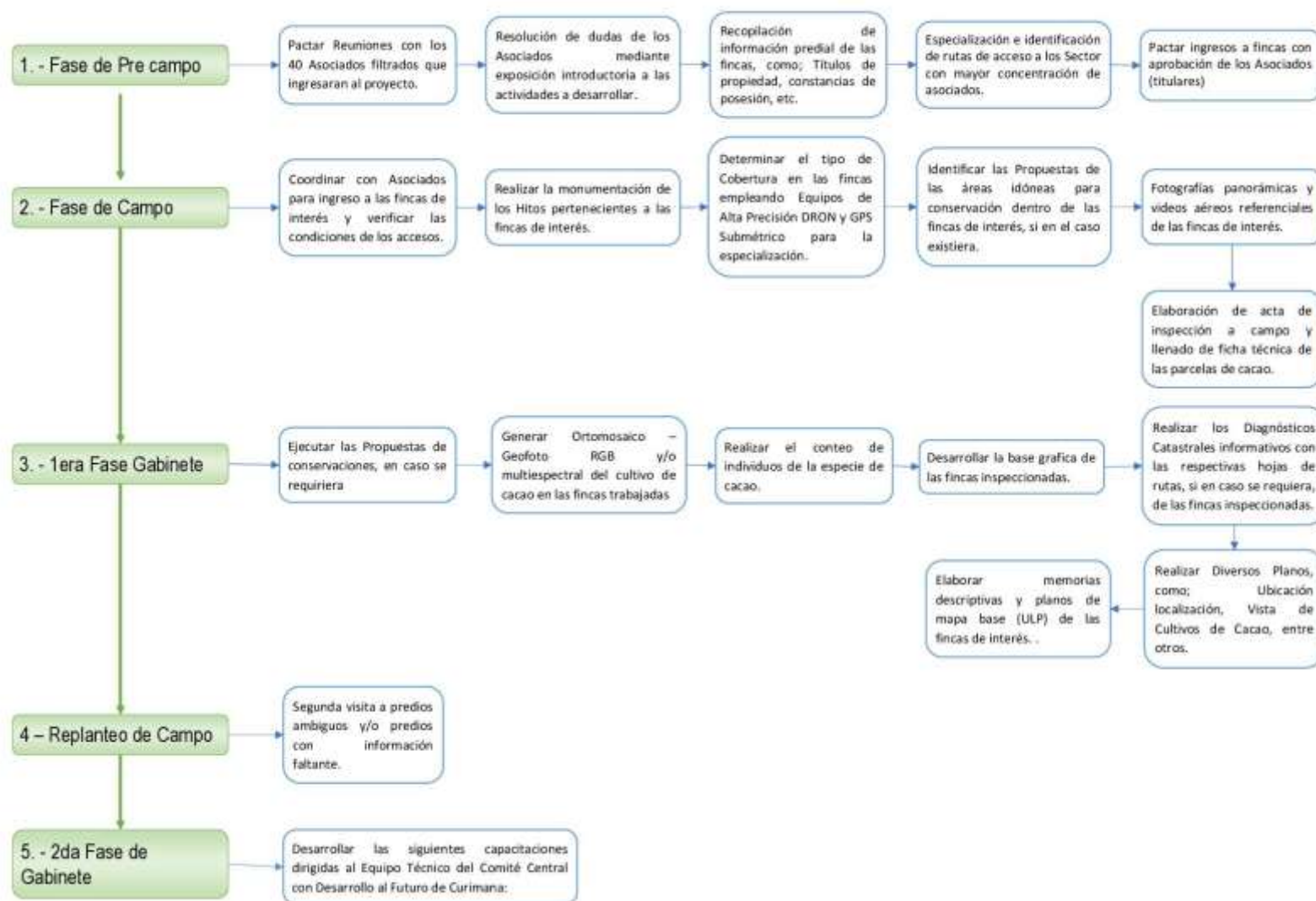
Etapas V – Gabinete generación de informe final

Todos los informes de diagnósticos se entregarán en un informe general donde incluirá los diagnósticos individuales y anexos planteados en inicios de labores⁵.

⁴ Obtenido de las respuestas de las búsquedas catastrales realizadas ante SUNARP y DRAU.

⁵ El tema climatológico esta afectando el programa original programado ya que tenemos hasta 2 visitas a los sectores por postergaciones por lluvias.

a. Diagrama de flujo

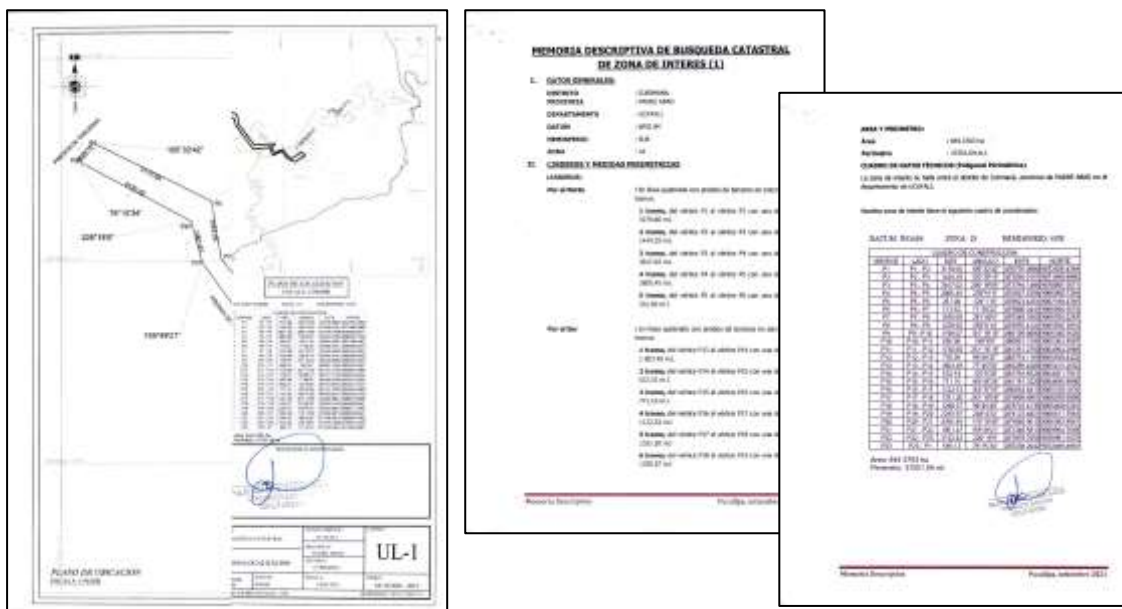


V. RESULTADOS

5.1. PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION.

- RESPUESTAS DE LAS BUSQUEDAS CATASTRALES

En octubre se realizaron las búsquedas catastrales interinstitucionales como antecedentes registrales y contar con base grafica oficial (SUNARP, COFOPRI, GERFFS y DRAU⁶).

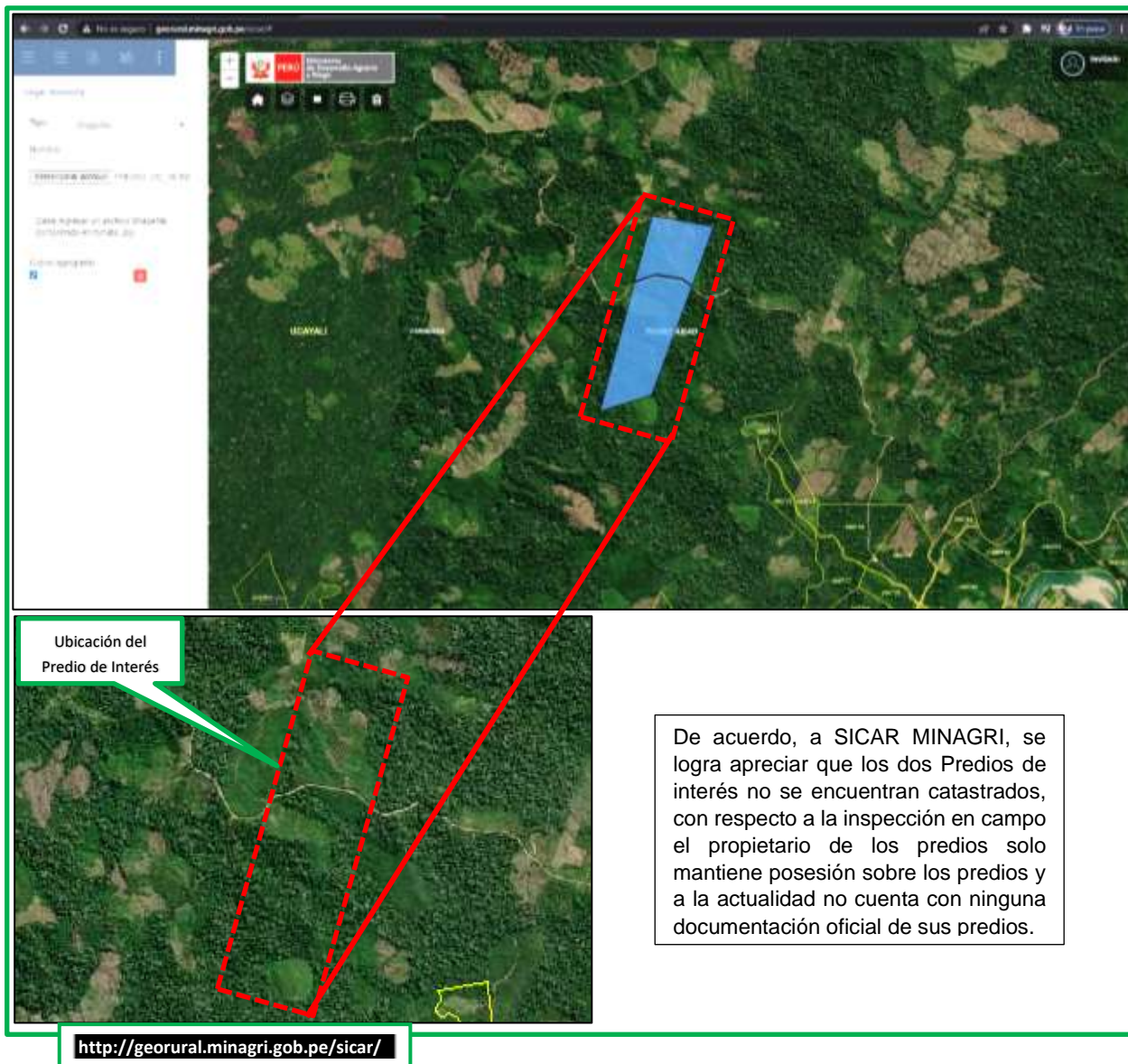


Este predio está ubicado en el sector rural DOS DE MAYO, validado por la publicidad registral 5253885, se codifico al predio del asociado con CC_36 como parte de la administración y ordenamiento en el almacenamiento de los datos prediales recolectados.

⁶ Certificado de búsqueda catastral SUNARP: Publicidad N° 5253885, Publicidad N° 5253896, Publicidad N° 5253887, Publicidad N° 5253888, Publicidad N° 5253889 y Publicidad N° 5253890 correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados. Se emitió una búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU, sin embargo, hasta la emisión del presente informe no ha sido atendido, por tanto se viene empleando la data grafica de <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>

a) Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU.

De acuerdo a la plataforma web del SICAR MINAGRI⁷, a la fecha febrero del 2022 se logra observar que los dos Predios de Interés, se encuentran en una ZONA NO CATASTRADA.

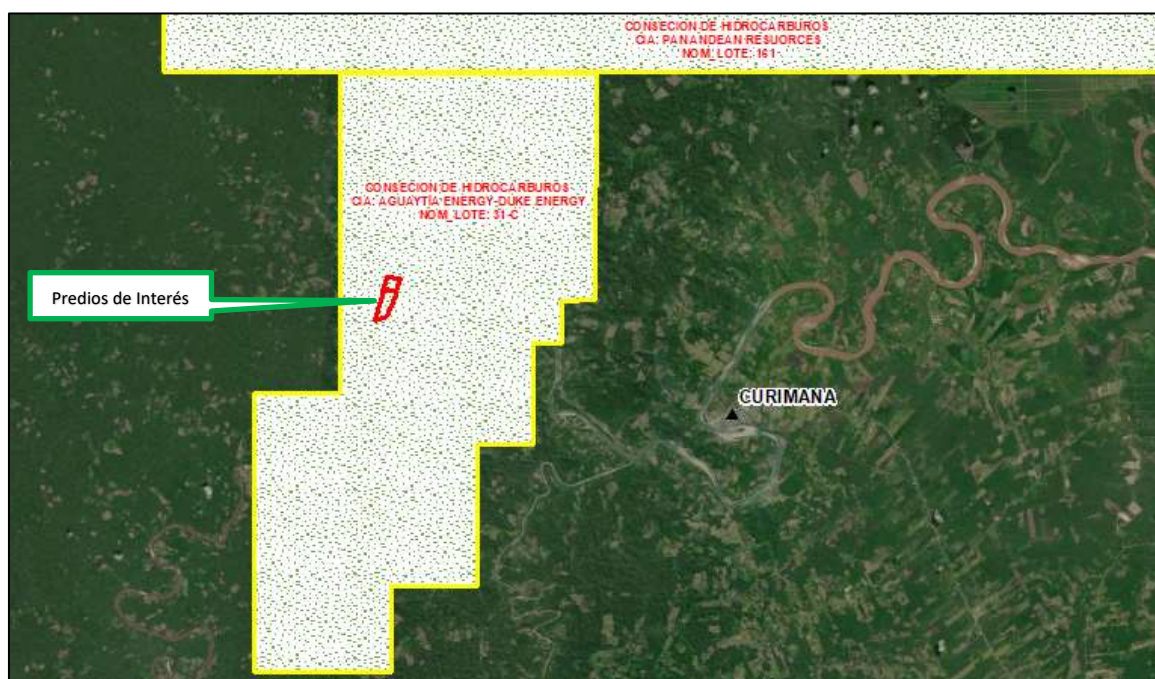


⁷ Con Resolución Ministerial N° 0362-2018-MINAGRI de fecha 06 de setiembre 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri), a través de la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural (DIGESPACR) anunció la creación del nuevo Sistema Catastral para Comunidades Campesinas y Nativas (SIC) y el Sistema Catastral para Predios Rurales (SICAR), dos herramientas modernas, interoperables y de fácil acceso que permitirá concentrar de manera eficiente la información del catastro rural que generan los gobiernos regionales y cautelar la información nacional de catastro rural. Esto a través de su link <http://georural.minagri.gob.pe/sicar/>. Por otro lado, permitirá realizar el seguimiento de los procedimientos de formalización de los predios rurales y los procedimientos de reconocimiento legal y titulación de comunidades campesinas y nativas en tiempo real.

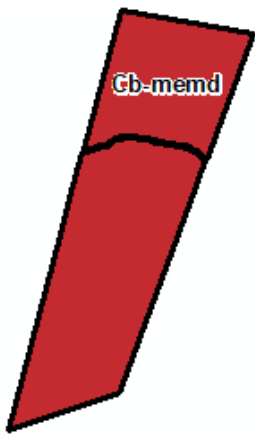
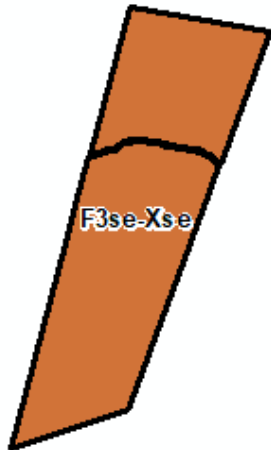
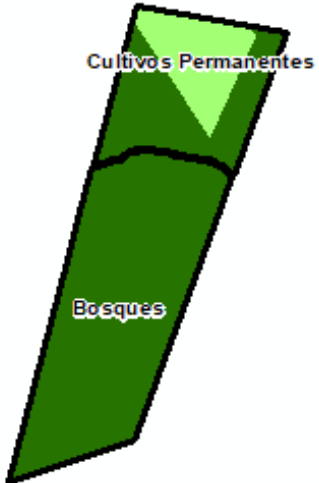
b) Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.

Con respecto a la información recopilada en SUNARP con respecto a las Copias literales de los dos Predio de Interés, se verifico que a la fecha no se tiene ningún trámite registral realizado.

Con respecto a lo inspeccionado en campo se verificó que el propietario de los dos predios mantiene posesión de estos mismos hasta la fecha, de acuerdo al análisis grafico realizado se verifico que los dos predios de interés se ubican dentro de una ZONA DE CATEGORIA TERRITORIAL CONCESIÓN DE HIDROCARBUROS con Titular a la EMPRESA AGUAYTIA ENERGY – DUKE ENERGY CON NOMBRE DE LOTE 31-C, deduciendo que a razón de esto los dos predios de interés aun no cuentan con documentación oficial.

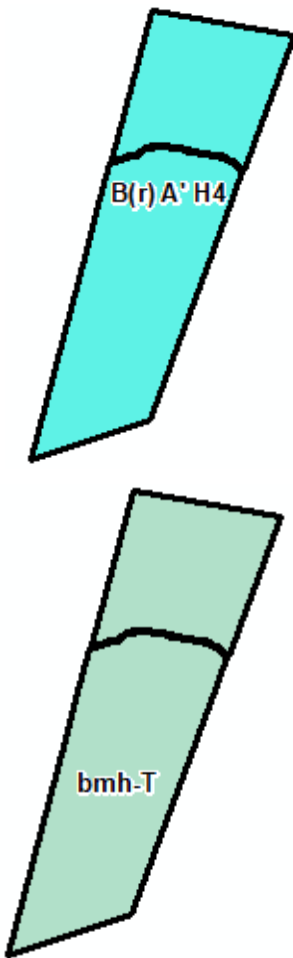
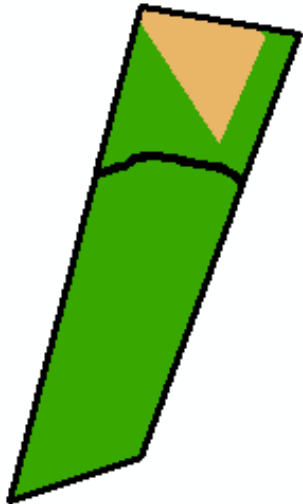


c) Análisis de data de zonificación ecológica económica ZEE del GOREU⁸




| VISTAS DEL PREDIO CON TEMATICO CARTOGRAFICO DE LA ZEE - GOREU ⁹ | | |
|--|--|--|
| CAMPO | DESCRIPCION | VISTA TEMATICO |
| Fisiografía | Cb-memd , Zona de Colina baja moderadamente empinada moderadamente disectada |  |
| CUM | F3se-Xse , Zona de Tierras aptas para producción forestal y tierras de protección. |  |
| Uso actual del territorio | BDA , áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas o exóticas. CPA , constituidos por cultivos permanentes arbóreos como frutales, cacao, café, y similares. |  |

⁸ <http://ider.regionucayali.gob.pe/>
<https://geoservidor.minam.gob.pe/zee-aprobadas/ucayali/>

⁹ Ordenanza Regional N° 015-2017-GRU-CR Aprobación de la Zonificación Ecológica y Económica – ZEE de la Región Ucayali, estableciéndose el Geoportal de la Infraestructura de Datos Espaciales - IDE del Gobierno Regional de Ucayali, como medio oficial para el acceso y uso de la información geoespacial de la Zonificación Ecológica y Económica ZEE de la Región Ucayali.

| | | |
|---|--|--|
| <p>Estudios de clima y zona de vida</p> | <p>B(r) A' H4, Zona de clima cálido, lluvioso, con lluvia abundante en todas las estaciones del año, con humedad relativa calificada como muy húmeda.</p> <p>bmh-T, Zona de vida representada por Bosque muy húmedo Tropical.</p> |  |
| <p>Estudios de ZEE</p> | <p>Zona de protección y conservación ecológica, Zona de Valor Bio Ecológico con mayor potencial de Diversidad Biológica y Biomasa.</p> <p>Zona de recuperación, Zona con cultivos permanentes en tierras aptas para producción forestal.</p> |  |

d) Inspección de campo¹⁰.

| IMÁGENES FOTOGRÁFICAS PRINCIPALES DEL PREDIO Y DEL CULTIVO | | |
|--|--|--|
| COORDENADAS UTM | DESCRIPCION | FOTO |
| <p>Coordenadas UTM</p> <p>Este:471252</p> <p>Norte:9072138</p> | <p>Vista panorámica del predio, en el cual se observa coberturas de cultivos cacao asociado con algunas especies perennes (aguaje), también se pueden observar purma y bosque obtenida desde el equipo RPAS (Drone).</p> |  |
| <p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 471047</p> <p>Norte: 9072531</p> | <p>Mediante el empleo de un GPS Submétrico TRIMBLE GEO 7X se logró identificar los diversos hitos del predio en mención y se pintó de color rojo en presencia del asociado, quien participó activamente durante la diligencia, para finalizar se recomendó al poseionario limpiar y mantener el límite de su parcela.</p> |  |
| <p>Coordenadas UTM</p> <p>Este:471151</p> <p>Norte:9072456</p> | <p>Parcela de cacao de aproximadamente de 8 y 5 años de edad en producción con una extensión de 8 hectáreas, de acuerdo a lo mencionado por el asociado.</p> |  |

¹⁰ Anexo 04 panel fotográfico Panel fotográfico del predio de código CC_19

Mediante la inspección de campo no se logró recopilar ningún tipo de información documentaria de los dos predios de interés, según mencionó el propietario que al día de hoy no tramita ninguna documentación con respecto a su predio.

Como parte de las actividades realizadas en campo sobre el diagnóstico catastral de los dos Predios de interés, en donde se realizó la identificación, ubicación de los hitos, identificación de coberturas, así como recopilación de la información general del cultivo de cacao, información documentaria oficial, y finalmente como cierre de las actividades se finalizó la inspección con el levantamiento de un acta de campo que describe todas las casuísticas percibidas en el desarrollo de las actividades, adicionalmente se levantó un escrito de la reseña histórica del predio el cual describe el antecedente en la posesión del mismo.



5.2. ANALISIS CATASTRAL RESUMEN

De acuerdo a la recopilación de información interinstitucional como parte del análisis catastral en gabinete, primero se realizó una búsqueda catastral de la zona en donde posiblemente se ubicó el predio a inspeccionar, posteriormente con la información ya recopilada se procedió a realizar la inspección en campo para el desarrollo de las actividades de recopilación de información para elaborar el diagnóstico catastral del predio.

De acuerdo al análisis catastral de gabinete, en SICAR MINAGRI los Predios de Interés se encuentra en una zona no catastrada, En cuanto a la información de SUNARP los Predios no cuentan con ningún proceso registral.

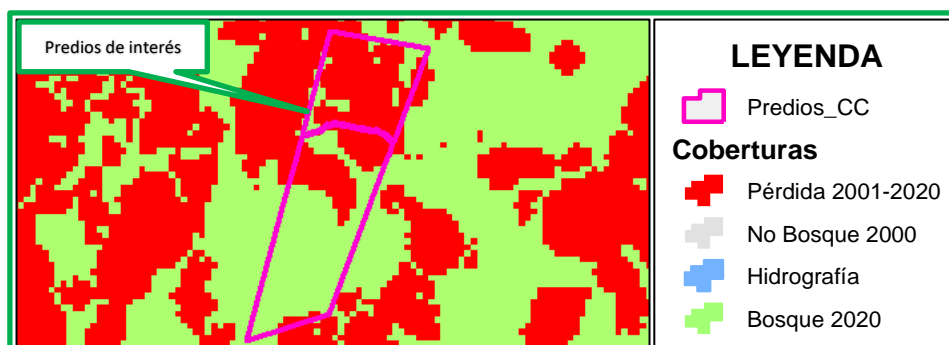
Con relación a la información obtenida en campo se constató que el posesionario actual de los Predios de Interés es la Sra. HUAMAN LINO LUCILA, Además el propietario manifestó que no cuenta con documentación oficial de su predio.

Con respecto al análisis grafico realizado se verifico que los dos predios de interés se ubican dentro de una ZONA DE CATEGORIA TERRITORIAL CONCESIÓN DE HIDROCARBUROS con Titular a la EMPRESA AGUAYTIA ENERGY – DUKE ENERGY CON NOMBRE DE LOTE 31-C.

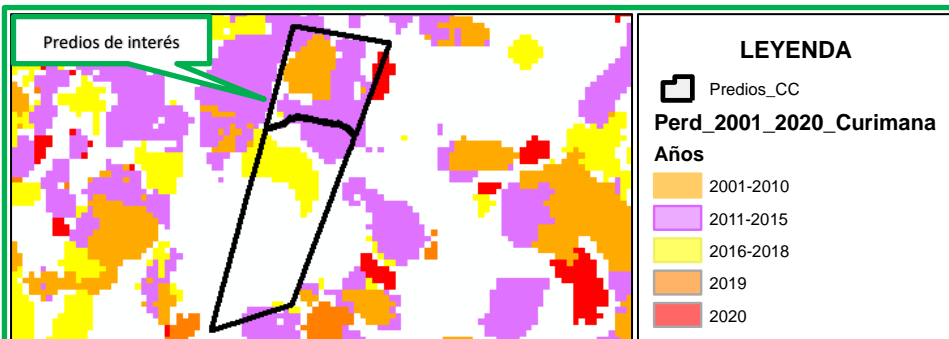
Los hitos y linderos fueron identificados y definidos con la titular del predio, así mismo, se identificó dominio del Predio de Interés, puesto que presenta actividad agrícola dentro de ellos, concluyendo que la Sr. ESCALANTE RENGIFO ROGER, Titular Registral, tiene dominio y maneja de manera pacífica y continua su inmueble hasta la actualidad.

5.3. ANALISIS DE COBERTURAS

El análisis de coberturas de suelos que se empleó de línea base fue del servidor de GEOBOSQUES¹¹ complementándolo con una Imagen Satelital tipo Sentinel 2A – 2B, con 10 m de resolución por Pixel, permitiendo obtener los siguientes resultados reflejando que en el predio predomina la cobertura **bosque** en su mayoría, seguida por la cobertura de **perdida**.



Se realizó un análisis multitemporal de la Pérdida de bosque desde el año 2001 al 2020, lo cual muestra la magnitud de pérdida ocurrida dentro del predio de interés durante esos años.



Se identificó que en el año 2001 hasta el 2010 hubo pérdida de cobertura de bosque de 6.3227 ha, dentro del predio, para los años 2011 hasta 2015 se tiene una pérdida de 15.7349 ha siendo estos años de mayor concentración, para los años 2016 a 2018 se tiene una pérdida de 7.1501 ha, para el año 2019 no se observa pérdida, finalmente para el año 2020 se tiene una pérdida de 0.4668 ha.

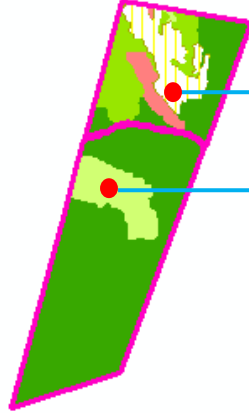
De acuerdo a la inspección en campo se pudo identificar que a la actualidad el predio cuenta con actividad agrícola, así mismo cuenta con cultivo de cacao, además de coberturas de Purma alta, purma media y purma baja.

¹¹ Plataforma de Monitoreo de Cambios de Cobertura de Bosques (GEO BOSQUES) que se encuentra dentro del enlace link <http://geobosques.minan.gob.pe/geobosque/visor/>, articulada al Módulo de Monitoreo de la Cobertura de Bosques (MMCB), el cual se encuentra bajo la coordinación del Ministerio del Ambiente en forma colaborativa con el SERFOR y que constituye parte del SNIFFS y del SINIA, como lo indica el Decreto Legislativo N° 1220 del 2015.

Así mismo se ha detectado que el cultivo de cacao presenta la variedad de CCN51 sembrados hace 8 y 5 años, con una altura promedio por planta de 3 metros, así mismo el cultivo se encuentra en estado fenológico de producción, cosechando desde el mes de abril periódicamente cada 15 días.

El cultivo presenta un área sembrada de 8 ha aproximadamente con una densidad de siembra 3 x 3 metros de distancia, teniendo con una producción de 1 Tn/año, todos abonados con insumos orgánicos, con un tiempo de mantenimiento de dos a tres veces por año.

Las plagas presentes como: Monilia, Fitóftora, escoba de bruja, y tienen los siguientes síntomas como seca a los frutos y mata a las plantas, los cuales son controlados con control biológico con poda en zonas de afectación de las plantas o en caso extremo se elimina a la planta.



Se muestra cultivo de cacao de la variedad CCN51 de 8 y 5 años de edad en producción, cabe mencionar que el cultivo es un cultivo orgánico, por usarse insumos orgánicos en su manejo agrícola.



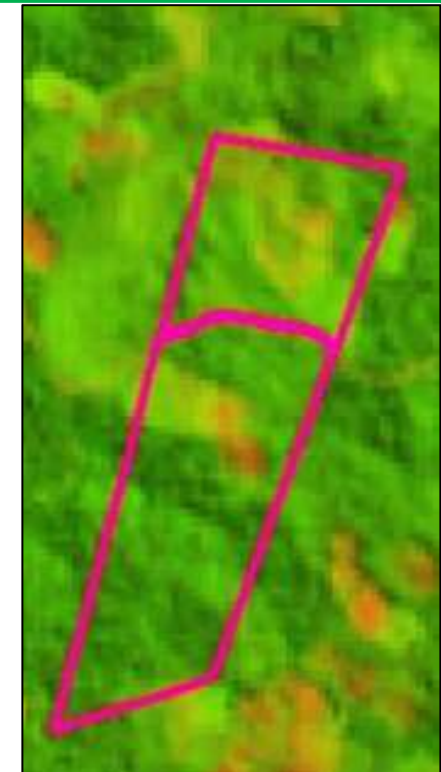
De acuerdo a esta vista panorámica tomada por Equipo RPAS (Drone) se puede observar coberturas de cultivo de cacao.

Con respecto a lo visto en campo se observó cacao fuera del Predio de interés, el cual tiene un área de 0.7331 ha. que es de propiedad del asociado.

VISTA DE TIPOS DE COBERTURAS DEL PREDIO



Vista de Ortofoto de cobertura actual del predio.



VISTA SATELITAL SENTINEL 2B T18LVR_2021-10-22



Cultivo de Cacao fuera del Predio

| CUADRO DE COBERTURAS | | | |
|----------------------|------------|---------|---------------|
| COBERTURAS | SIMBOLOGIA | AREA ha | OBSERVACIONES |
| Cultivo de Cacao | | 6.1405 | |
| Purma Baja | | 5.7592 | |
| Purma media | | 6.4551 | |
| Purma Alta | | 42.7937 | |
| Suelo desnudo | | 2.0187 | |
| TOTAL (ha) | | 63.2063 | |

Cultivo de cacao resumen

| | |
|-----------------------|------------|
| Tipo de Cultivo | CACAO |
| Variedad | CCN51 |
| Cant. Individuos | 5027 |
| Producción | 1 Tn/año |
| Edad | 8 y 5 años |
| Cultivo Asociado | |
| Otras consideraciones | |



Vistas de imágenes de la diligencia en campo del Predio de Interés, lo cual muestra cultivo de cacao orgánico de variedad CCN51.



Vista de panorámica del predio tomado con Equipo RPAS (Drone)



Vista del conteo de individuos de cacao

| Ficha de Registro de Cultivo de Cacao | | | |
|---|--|-------|---------|
| LAJOC | P.E. | EP | BO |
| Área del Predio: | Fecha: | Hora: | Código: |
| Lugar: <i>Cajon de las Yaras</i> Coordenadas UTM: | | | |
| Características Generales del Cultivo de Cacao: | | | |
| Tipo Variedad de Cacao: | Tipo de suelo: | | |
| Fecha y tipo de siembra: | Acordamiento del área: | | |
| Edad de cultivo: | Tiempo de plantamiento: | | |
| Estado del cultivo: | Tiempo de riego: | | |
| Tiempo de cosecha: | Procedimiento del agua del riego: | | |
| Código de Parcela: | Fertilización: | | |
| Id. de Parcela: | Identificación de Plagas: | | |
| Número de plantas por ha: | Tipo: Hongos () Daño por insectos () Bacterias () Virus () | | |
| Altura promedio: | Descripción: <i>hongos, bacterias, efecto de agua</i> | | |
| Densidad de plantas: | Síntomas: <i>hongos, bacterias, efecto de agua</i> | | |
| Etapa Fenológica: | Métodos de control de enfermedades y plagas: | | |
| Tipo de duración: | Tipo de control: | | |
| Anuales () Bienales () Perennes () | Químico () Biológico () Otro: <i>fungo</i> | | |
| Número de cosechas: | Descripción de metodología empleada: | | |
| Producción del cultivo: | Por partes separadas de la planta o no | | |
| Cultivos asociados al cultivo principal: | No, siempre por separado | | |
| Métodos de control de plagas: | | | |
| Preparación del suelo: | | | |

Parte de la labor en campo es la **foto de inspección y el llenado de la ficha del cultivo de cacao**, esta representa el área y las características resaltantes observadas, donde, de acuerdo a lo manifestado por el propietario, posee cultivo de cacao orgánico de 8 y 5 años de edad que se encuentran en producción con una extensión de 8 hectáreas aproximadamente.

5.1. PROPUESTA DE ZONA DE PROTECCIÓN

En la imagen se aprecia que dentro del predio se identificó una zona con características de purma alta ubicado en el extremo inferior izquierdo del Predio de Interés, el área tiene un total de 1.08 ha de extensión.

Cabe mencionar que dicha zona cumple con la característica para propuesta de conservación y/o recuperación y no afectarían al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Ya que dicha área se ubica en un extremo del predio en una zona con pendiente baja, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas.

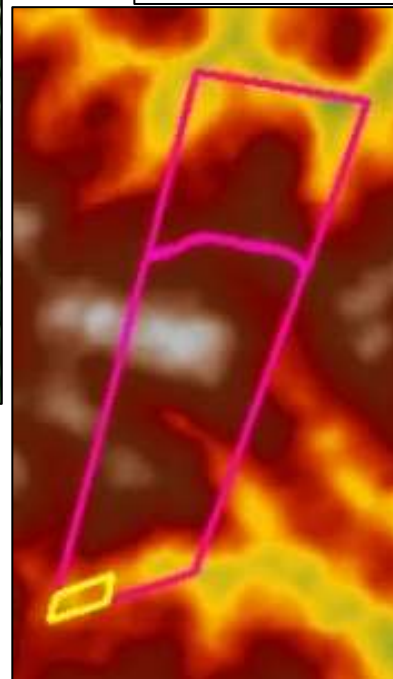
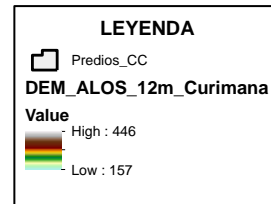
Según DEM_ALOS_12m_Curimana se puede identificar que el predio se ubica en una zona de pendiente media, con una altura mínima de 244 metros y una altura máxima de 348 metros

Por tanto, se propone realizar un inventario de prospección forestal para validar **LA PROPUESTA DE ZONA A CONSERVACION Y/O RECUPERACION.**



Vista de panorámica del predio tomado con Equipo RPAS (Drone)

Área de Conservación



5.2. ANALISIS DE LINEA DE RUTA

CULTIVOS DE CACAO CCN51

Cacao 8 y 5 años

Cacao orgánico

Cultivo dentro del predio

Cultivo asociado al comité

Cultivo dentro del Predio de los Predios de Interés los cuales no cuentan con ningún tipo de documentación, con Posesionario la Asociada Sra. HUAMAN LINO LUCILA.

El Predio de Interés está ubicado en una ZONA DE CATEGORIA TERRITORIAL CONCESIÓN DE HIDROCARBUROS con Titular a la EMPRESA AGUAYTIA ENERGY – DUKE ENERGY CON NOMBRE DE LOTE 31-C.

Por lo tanto, no se podría realizar ningún Tipo de Procedimiento Catastral y Registral con respecto a los dos Predios de Interés, solo mantener la posesión que se tiene hasta la actualidad.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1) Los dos Predios de Interés, de acuerdo a la Plataforma de SICAR MINAGRI se ubican en una ZONA NO CATASTRADA, de acuerdo a SUNARP a la fecha no identifico ningún Proceso Registral. Se verificó en campo que el posesionario conduce los dos predios de manera pacífica y continua hasta la actualidad.
- 6.2) Dentro de los dos Predios de Interés se identificó las siguientes coberturas: Cultivo de cacao de 6.1405 ha, Purma alta de 42.7937 ha, Purma media de 6.4551 ha, Purma baja 5.7592 ha y Suelo desnudo de 2.0187, lo cual suman un total de 63.2063 ha del total del predio
- 6.3) En la propuesta de conservación y/o recuperación se identificó una zona con características de purma alta ubicado en un extremo inferior izquierdo del Predio de Interés, el área tiene un total de 1.08 ha de extensión. Dicha zona, a la actualidad no es aprovechado para sembríos de cultivos agrícolas, por lo que no afectarían al propietario en la posible expansión agraria en el futuro. Este dato debe ser validado por propietario ya que propuesta fue realizada en gabinete.
- 6.4) Con el apoyo del Ortomosaico se identificó que el área total de cultivo de cacao existente dentro del predio de interés tiene un total de 6.8680 ha, en relación al cultivo de cacao de propiedad del asociado en el conteo de individuos nos mostró que cuentan con un total de 5027 individuos con una confiabilidad del 90%.
- 6.5) Con relación a la línea de ruta identificado para el cultivo de cacao de propiedad del Asociado el cual está ubicado en una ZONA DE CATEGORIA TERRITORIAL CONCESIÓN DE HIDROCARBUROS con Titular a la EMPRESA AGUAYTIA ENERGY – DUKE ENERGY CON NOMBRE DE LOTE 31-C. Por lo tanto, no se podría realizar ningún Tipo de Procedimiento Catastral y Registral con respecto a los dos Predios de Interés, solo mantener la posesión que se tiene hasta la actualidad.

VII. RECOMENDACIONES

- Realizar el desbosque y limpiado de los linderos periódicamente como parte las actividades del manejo de los predios, así mismo tener bien señalizados e identificados los vértices.
- De acuerdo a lo analizado, visto e identificado en campo el conteo de individuos de cacao tiene una confiabilidad del 90 % debido a la existencia de áreas en donde se evidencio individuos muertos y una densidad superior a los 3m x 3m (de siembra) esto arrojo resultados semejantes a lo descrito en campo. Sin embargo, se recomienda realizar una validación junto a los propietarios para sincerar el estado general de los cultivos de cacao, y reemplazar individuos que cuenten con características no optimas (enfermas, marchitas, muertas, etc.)
- La propuesta a conservación y/o recuperación debe ser validado por el asociado ya que es un término que no les quedaba claro, por este motivo se realizó propuestas solo en gabinete.

Mayor información en digital, coordinarlo con el cargo vía correo electrónico a teambsac.ucayali@gmail.com o al teléfono 994809595, este trabajo no está contemplado para uso en trámites judiciales, sin otro particular hago propicia la oportunidad para hacerle llegar mi consideración y estima persona.

Atentamente;



Tecnología Espacio y Ambiente S.A.C.
R.U.C. 2033354863
DUAL Jr. Macabaco N° 154
Ing. Daniel Francis Verde Garcia
GERENTE GENERAL

VIII. ANEXOS.

- Anexo 01.** Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.
- Publicidad N° 5253885
 - Cargo de búsqueda catastral a la Dirección Regional de Agricultura Ucayali – DRAU
- Anexo 01.** Documentación obtenida del predio de código CC_36
- Anexo 02.** Ficha de registro de cultivo de cacao del predio
- Anexo 03.** Panel fotográfico del predio de código CC_36
- Anexo 04.** Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.
- Anexo 05.** Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código CC_36
- Anexo 06.** Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.
- Anexo 07.** Base grafica adjunta en CD.

Anexo 01. Certificado de búsqueda catastral SUNARP y DRAU, correspondiente a los sectores catastrales donde se distribuye los predios de los asociados.



SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

Sírvase completar con letra impresa y mayúscula (Lea las instrucciones indicadas al reverso de la hoja)

Servidor Público de la Oficina Registral de:

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 1 | DATOS DEL SOLICITANTE (1) | | | |
| | Apellido paterno: <u>Jarama</u> | | Apellido materno: <u>Lazo</u> Nombre (s) (2): <u>Joscha Lazo</u> | |
| 2 | Identificado(a) con: DNI/ C.E./Pasaporte/Otro (Especificar): N° <u>4082272</u> | | | |
| | Correo Electrónico: _____ | | | |
| | En representación de: | | | |
| | Persona Natural: _____ | | Sector Público: <input type="checkbox"/> | |
| | Persona Jurídica: _____ | | Sector Privado: <input type="checkbox"/> | |
| 3 | RUC: _____ | | | |
| | REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO (2) | | | |
| | Registro de Propiedad Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de Personas Jurídicas <input type="checkbox"/> | Registro de Personas Naturales <input type="checkbox"/> | Registro de Bienes Muebles <input type="checkbox"/> |
| | Indicar Registro (2): _____ | Indicar Registro (2): _____ | Indicar Registro (2): _____ | Indicar Registro (2): _____ |
| 4 | (Llenar solo cuando la información requerida se encuentra en una Oficina Registral distinta de donde se solicita) (*) | | | |
| | Zona Registral: _____ Oficina Registral: _____ | | | |
| | PUBLICIDAD SIMPLE | | PUBLICIDAD CERTIFICADA | |
| | Busqueda de Índice <input type="checkbox"/> | Certificado Literal de Partida Electrónica (Tomoficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> | Certificado de Unión de Hecho <input type="checkbox"/> | |
| | Boleta Informativa <input type="checkbox"/> | Certificado Literal del Título Archivado <input type="checkbox"/> | Busqueda Catastral <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Copia Informativa de Partida Registral (Tomoficha/partida electrónica) <input type="checkbox"/> | Certificado Registral Inmobiliario - CRI <input type="checkbox"/> | Record de Propietarios (historial de dominio) <input type="checkbox"/> | |
| | Copia Informativa de Título Archivado <input type="checkbox"/> | Certificado Registral Vehicular - CRV <input type="checkbox"/> | Certificado de Matrícula (aeronave) <input type="checkbox"/> | |
| | Visualización de Partida <input type="checkbox"/> | Certificado Registral de Sucesiones - CRES <input type="checkbox"/> | Certificado de Vigencia: | |
| | Visualización/Exhibición de Título Archivado <input type="checkbox"/> | Certificado de Carga Gravámenes <input type="checkbox"/> | - De Poder <input type="checkbox"/> | |
| | Otro <input type="checkbox"/> | Certificado Positivo <input type="checkbox"/> | - De la Persona Jurídica <input type="checkbox"/> | |
| DATOS QUE PERMITAN OTORGAR EL SERVICIO SOLICITADO ** (4): | | | | |
| Apellidos y Nombre/Denominación o Razón Social: _____ N° de copias: _____ | | | | |
| OTROS DATOS: _____ | | | | |
| DATOS REGISTRALES (4) consignar EL QUE CORRESPONDA: | | | | |
| Todos los Registros (Excepto Registro de Bienes Muebles) | | Registro de Bienes Muebles (Registro de Propiedad Vehicular, Registro Mobiliario de Contratos, Registro de Bienes, Registro de Navos, Registro de Aeronaves y Registro de Embarcaciones Pesqueras), Registro de Bienes Muebles vinculados a la Pequeña Minería y Minería Artesanal | | |
| Partida Electrónica: _____ Asiento N°: _____ | Nro. de Placa de Rodaje: _____ Partida Electrónica: _____ | Cargue el número "CENC" como 0 | | |
| Ficha Registral: _____ Asiento N°: _____ | Nro. de Matrícula Embarcación Pesquera/ Buque/Aeronave/Navos: _____ Nro. de Serie / Aeronave: _____ | | | |
| Partida SARP: _____ | Título Archivado N°: _____ Fecha: _____ | | | |
| Tomo: _____ Folio: _____ Asiento N°: _____ | | | | |
| Título Archivado N°: _____ Fecha: _____ | | | | |
| 28 de octubre del 2021 | | | | |
| Firma y huella digital del solicitante | | | | |

(*) Este servicio solo se brinda cuando la información solicitada se encuentra tramitado vía Oficina Receptora.

(**) Cuando el certificado solicitado está referido a más de una persona sírvase anexar los nombres y demás datos que considere necesario en una hoja A4 (original y copia).

Nota: Los certificados que deben ser entregados a los solicitantes se conservarán durante tres meses computados desde la fecha de recepción por la Mesa de Partes.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE BÚSQUEDA CATASTRAL DE ZONA DE INTERÉS (1)

I. DATOS GENERALES

| | |
|--------------|-------------------|
| COMUNIDAD | (LUGAR) |
| PROVINCIA | (NOMBRE) (CANTÓN) |
| DEPARTAMENTO | (NOMBRE) |
| CANTÓN | (NOMBRE) |
| PARCELA | (NÚMERO) |
| ÁREA | (M ²) |

II. LÍMITES Y MEDIDAS PRECATORIAS

LÍMITES:

Por el Norte

1 En línea recta hacia el punto de partida del terreno en el punto de partida.

1 En línea recta del vértice P1 al vértice P2 con una distancia de 10.00 m.

2 En línea recta del vértice P2 al vértice P3 con una distancia de 10.00 m.

3 En línea recta del vértice P3 al vértice P4 con una distancia de 10.00 m.

4 En línea recta del vértice P4 al vértice P5 con una distancia de 10.00 m.

5 En línea recta del vértice P5 al vértice P6 con una distancia de 10.00 m.

Por el Sur

1 En línea recta hacia el punto de partida del terreno en el punto de partida.

2 En línea recta del vértice P1 al vértice P2 con una distancia de 10.00 m.

3 En línea recta del vértice P2 al vértice P3 con una distancia de 10.00 m.

4 En línea recta del vértice P3 al vértice P4 con una distancia de 10.00 m.

5 En línea recta del vértice P4 al vértice P5 con una distancia de 10.00 m.

6 En línea recta del vértice P5 al vértice P6 con una distancia de 10.00 m.

7 En línea recta del vértice P6 al vértice P7 con una distancia de 10.00 m.

Por el Este

: En línea quebrada con predios de terceros en siete tramos tramos:

1 tramo, del vértice P6 al vértice P7 con una distancia 2 713.62 m.l.

2 tramo, del vértice P7 al vértice P8 con una distancia 1070.68 m.l.

3 tramo, del vértice P8 al vértice P9 con una distancia 1239.66 m.l.

4 tramo, del vértice P9 al vértice P10 con una distancia 1198.07 m.l.

5 tramo, del vértice P10 al vértice P11 con una distancia 685.00 m.l.

6 tramo, del vértice P11 al vértice P12 con una distancia 1730.60 m.l.

7 tramo, del vértice P12 al vértice P13 con una distancia 735.05 m.l.

Por el Oeste

: En línea quebrada con predios de terceros en cinco tramos tramos:

1 tramo, del vértice P19 al vértice P20 con una distancia 2293.97 m.l.

2 tramo, del vértice P20 al vértice P21 con una distancia 4355.49 m.l.

3 tramo, del vértice P21 al vértice P22 con una distancia 1061.47 m.l.

4 tramo, del vértice P22 al vértice P2 con una distancia 3132.42 m.l.

5 tramo, del vértice P2 al vértice P1 con una distancia 585.12 m.l.

AREA Y DIMENSIONES

Área : 1 000,00 m²

Perímetro : 1 000,00 m

CRONOGRAMA DE OBRAS Y ESTIMACIÓN PRESUPUESTAL PRELIMINAR

1. El 2014 se prevé la realización de obras de infraestructura (construcción de 1000,00 m²) en el Departamento de CURIMANÁ.

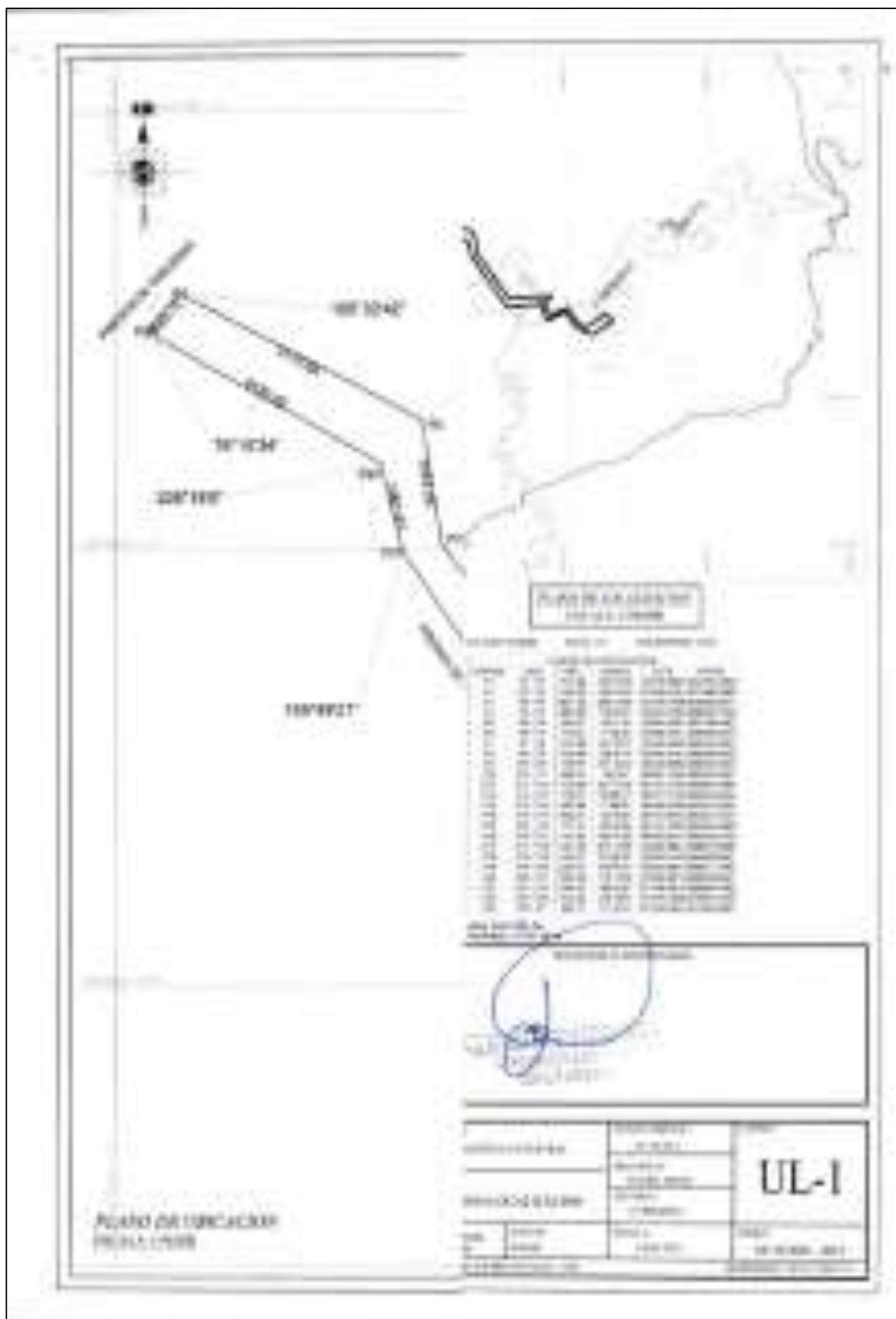
Resumen de los datos técnicos que conforman el proyecto de inversión:

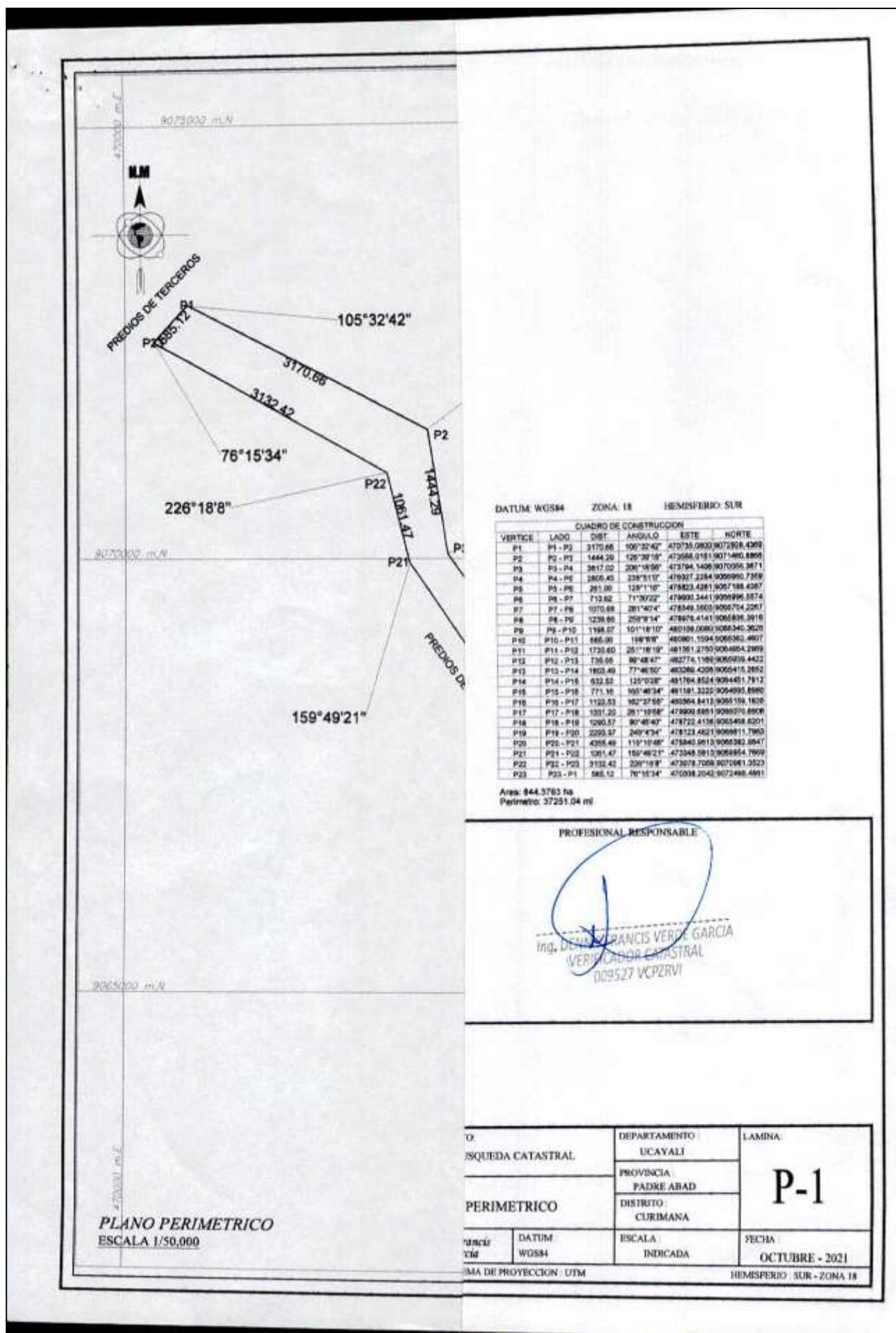
RESUMEN DE DATOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTAL

| RESUMEN DE DATOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTAL | | | | | |
|--|--|----------|----------------|-----------------|--------------|
| RESUMEN DE DATOS TÉCNICOS | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
| 1 | 1.000,00 m ² de obra de infraestructura | 1 | m ² | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 2 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 3 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 4 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 5 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 6 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 7 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 8 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 9 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 10 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 11 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 12 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 13 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 14 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 15 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 16 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 17 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 18 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 19 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 20 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 21 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 22 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 23 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 24 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 25 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 26 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 27 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 28 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 29 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 30 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 31 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 32 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 33 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 34 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 35 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 36 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 37 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 38 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 39 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 40 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 41 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 42 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 43 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 44 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 45 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 46 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 47 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 48 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 49 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 50 | 1.000,00 m de obra de infraestructura | 1 | m | 1 000,00 | 1 000,00 |

Costo total de la obra: 1 000,00 m²
Presupuesto: 1 000,00 m²









ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA
Oficina Registral de PUCALLPA

Publicidad N° 5253885
28/10/2021 16:04:44



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario: Predio denominado "Zona de Interés 1"

Área: 844.3763 Ha.

Distrito: CURIMANA Provincia: PADRE ABAD Departamento: UCAYALI

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano de Localización y Ubicación,

Plano Perimétrico,

Memoria Descriptiva,

Informando que los planos se encuentran correcto y en concordancia con la Memoria Descriptiva en cuanto a ubicación, descripción, linderos y medidas perimétricas, área, el plano presenta los respectivos datos técnicos, georreferenciados en coordenadas UTM, Datum WGS 84, conforme a lo requerido por la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN en lo referente a las solicitudes para búsqueda catastral.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

Con la información contenida en nuestra base gráfica actualizada a la fecha, así como los documentos técnicos presentados y la cartografía base, se indica que el polígono en consulta (con un área 844.3763 Ha.) se encuentra parcialmente superpuesto sobre los predios inscritos en las siguientes Partidas Registrales: (Se adjunta gráfico)

| ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (aprox. m²) | ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (aprox. m²) | ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (aprox. m²) |
|----|-------------------------|------------------------------|----|-------------------------|------------------------------|-----|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 40011295 | 918585.61 | 55 | 11026033 | 191.57 | 109 | 11026644 | 57191.26 |
| 2 | 11119806 | 74376.72 | 56 | 11102590 | 3626.89 | 110 | 11102704 | 16066.83 |
| 3 | 11039352 | 80.11 | 57 | 11026030 | 8945.49 | 111 | 11098781 | 37699.57 |
| 4 | 11039346 | 42113.12 | 58 | 11104989 | 10951.78 | 112 | 11098773 | 15095.19 |
| 5 | 11039350 | 1094.20 | 59 | 11102949 | 5869.51 | 113 | 11029666 | 57346.98 |
| 6 | 11039349 | 5725.81 | 60 | 11026034 | 39472.87 | 114 | 11098777 | 30997.40 |
| 7 | 11038722 | 1611.17 | 61 | 11104964 | 10843.81 | 115 | 11122168 | 4502.39 |
| 8 | 11032693 | 33164.29 | 62 | 11026031 | 5931.00 | 116 | 11099047 | 34087.12 |
| 9 | 11036158 | 33878.78 | 63 | 11026027 | 14671.81 | 117 | 11038738 | 317.98 |
| 10 | 11036226 | 143091.14 | 64 | 11026029 | 1220.09 | 118 | 11102705 | 5184.74 |
| 11 | 11039348 | 9386.66 | 65 | 11026025 | 133291.38 | 119 | 11099050 | 36429.21 |
| 12 | 11038723 | 1708.07 | 66 | 11039365 | 1803.74 | 120 | 11102707 | 155.14 |
| 13 | 11039347 | 4542.18 | 67 | 11098771 | 9714.31 | 121 | 11026647 | 85065.87 |
| 14 | 11036157 | 21405.59 | 68 | P19046189 | 438.87 | 122 | 11029683 | 16522.30 |
| 15 | 11036159 | 65088.66 | 69 | P19046188 | 683.72 | 123 | 11029682 | 17115.32 |
| 16 | 11036227 | 41591.81 | 70 | P19046190 | 8747.87 | 124 | 11099037 | 25725.24 |
| 17 | 11026036 | 18294.07 | 71 | P19046169 | 457.31 | 125 | 11099051 | 7362.65 |
| 18 | 11026035 | 4530.31 | 72 | P19046187 | 1494.55 | 126 | 11099021 | 6807.75 |
| 19 | 11039336 | 17866.53 | 73 | P19046202 | 348.81 | 127 | 11026646 | 21955.65 |
| 20 | 11026062 | 69743.87 | 74 | P19046168 | 477.14 | 128 | 11099034 | 37564.81 |
| 21 | 11098764 | 23488.78 | 75 | P19046201 | 330.96 | 129 | 11026645 | 17881.58 |
| 22 | 11098784 | 67272.63 | 76 | P19046167 | 1016.31 | 130 | 11099036 | 5493.36 |
| 23 | 11026037 | 11665.45 | 77 | P19046186 | 3876.12 | 131 | 11099030 | 12857.84 |

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS. APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/accesoofmTitulos.aspx>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



| | | | | | | | | |
|----|----------|-----------|-----|-----------|----------|-----|-----------|----------|
| 24 | 11105115 | 15499.18 | 78 | P19046200 | 406.32 | 132 | 11099049 | 4020.97 |
| 25 | 11098760 | 13391.90 | 79 | P19046199 | 441.60 | 133 | 11099020 | 1891.07 |
| 26 | 11036746 | 29567.48 | 80 | P19046166 | 513.19 | 134 | P19046181 | 525.85 |
| 27 | 11026055 | 4037.77 | 81 | P19046198 | 423.88 | 135 | P19046182 | 134.26 |
| 28 | 11026039 | 12057.76 | 82 | P19046197 | 460.43 | 136 | P19046183 | 112.36 |
| 29 | 11026045 | 4516.97 | 83 | P19046165 | 388.33 | 137 | P19046184 | 142.74 |
| 30 | 11039335 | 1999.87 | 84 | P19046196 | 421.44 | 138 | P19046185 | 39.21 |
| 31 | 11039337 | 1068.62 | 85 | P19046195 | 439.89 | 139 | P19046170 | 702.24 |
| 32 | 11026061 | 4186.06 | 86 | P19046171 | 629.94 | 140 | 11026023 | 30659.34 |
| 33 | 11037310 | 35754.14 | 87 | P19046172 | 406.39 | 141 | 11026090 | 16277.59 |
| 34 | 11026058 | 4447.81 | 88 | P19046173 | 458.19 | 142 | 11026022 | 9223.45 |
| 35 | 11039333 | 21233.77 | 89 | P19046174 | 463.06 | 143 | 11026089 | 4486.10 |
| 36 | 11036747 | 106126.51 | 90 | P19046194 | 448.03 | 144 | 11026021 | 8420.28 |
| 37 | 11039334 | 83375.82 | 91 | P19046175 | 475.42 | 145 | 11026020 | 18646.74 |
| 38 | 11026041 | 23974.33 | 92 | P19046176 | 440.97 | 146 | 11039339 | 2543.94 |
| 39 | 11026052 | 2268.55 | 93 | P19046177 | 454.85 | 147 | 11098772 | 57453.01 |
| 40 | 11026057 | 80.73 | 94 | P19046193 | 453.87 | 148 | 11039367 | 11667.40 |
| 41 | 11026042 | 6718.94 | 95 | P19046178 | 482.08 | 149 | 11039366 | 15755.22 |
| 42 | 11026044 | 751.08 | 96 | P19046179 | 430.52 | 150 | 11026051 | 20795.41 |
| 43 | 11026038 | 20346.12 | 97 | P19046180 | 446.12 | 151 | 11149633 | 1599.63 |
| 44 | 11026049 | 6426.52 | 98 | P19046192 | 458.57 | 152 | 11032743 | 27635.01 |
| 45 | 11026043 | 10451.97 | 99 | P19046191 | 542.93 | 153 | 11032759 | 7200.35 |
| 46 | 11026059 | 2410.78 | 100 | 11099052 | 33256.52 | 154 | 11032760 | 24255.26 |
| 47 | 11026048 | 7449.07 | 101 | 11101311 | 20241.42 | 155 | 11032742 | 7432.63 |
| 48 | 11026047 | 1786.32 | 102 | 11102708 | 1473.12 | 156 | 11032702 | 30822.84 |
| 49 | 11026046 | 6668.99 | 103 | 11103084 | 15528.84 | 157 | 11032741 | 26732.35 |
| 50 | 11026060 | 1195.77 | 104 | 11029681 | 93315.14 | 158 | 11034966 | 27259.58 |
| 51 | 11026040 | 3472.85 | 105 | 11099028 | 13732.37 | 159 | 11032691 | 5534.41 |
| 52 | 11102589 | 2211.63 | 106 | 11099053 | 17314.24 | 160 | 11032745 | 1738.04 |
| 53 | 11102968 | 7683.92 | 107 | 11099027 | 23124.23 | 161 | 11032692 | 2643.68 |
| 54 | 11026032 | 21715.96 | 108 | 11101387 | 13920.44 | 162 | P19046130 | 37991.61 |

Así también, sobre los predios inscritos ubicados no georreferenciados en las siguientes Partida Registrales:

| ID | P.E. / Código de Predio | Área Superpuesta (m2) |
|----|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 40010279 | 24493.31 |
| 2 | 40004603 | 16557.95 |
| 3 | 40004606 | 85382.55 |
| 4 | 40004599 | 54997.05 |
| 5 | 40004601 | 19484.49 |
| 6 | 40004746 | 63911.74 |
| 7 | 40004597 | 65966.28 |

No se han encontrado títulos pendientes y/o observados sobre el área materia de búsqueda catastral. El área en estudio no se encuentra sobre un Área Natural Protegida, zona de amortiguamiento, zona arqueológica, fajas marginales y otros. Graficado el polígono de acuerdo a las coordenadas UTM del plano, corresponde con la documentación adjunta.

Se informa que existen otros predios inscritos colindantes al área a consultar pero no se puede determinar existencia de superposición porque dichos predios no se encuentran georreferenciados en coordenadas UTM. Cabe Informar que esta Oficina se encuentra en proceso de implementación de la información gráfica de los planos del archivo registral a nuestra base gráfica, por lo que la información remitida es referencial.

IV.- OBSERVACIONES

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN. ART 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SM.
La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web: <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/titulos.htm>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.



Ninguno.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N°001709-2021-ZR.N° VI-SEDE-PUCALLPA/UREG/CAT

N° de Fojas del Certificado : *****2

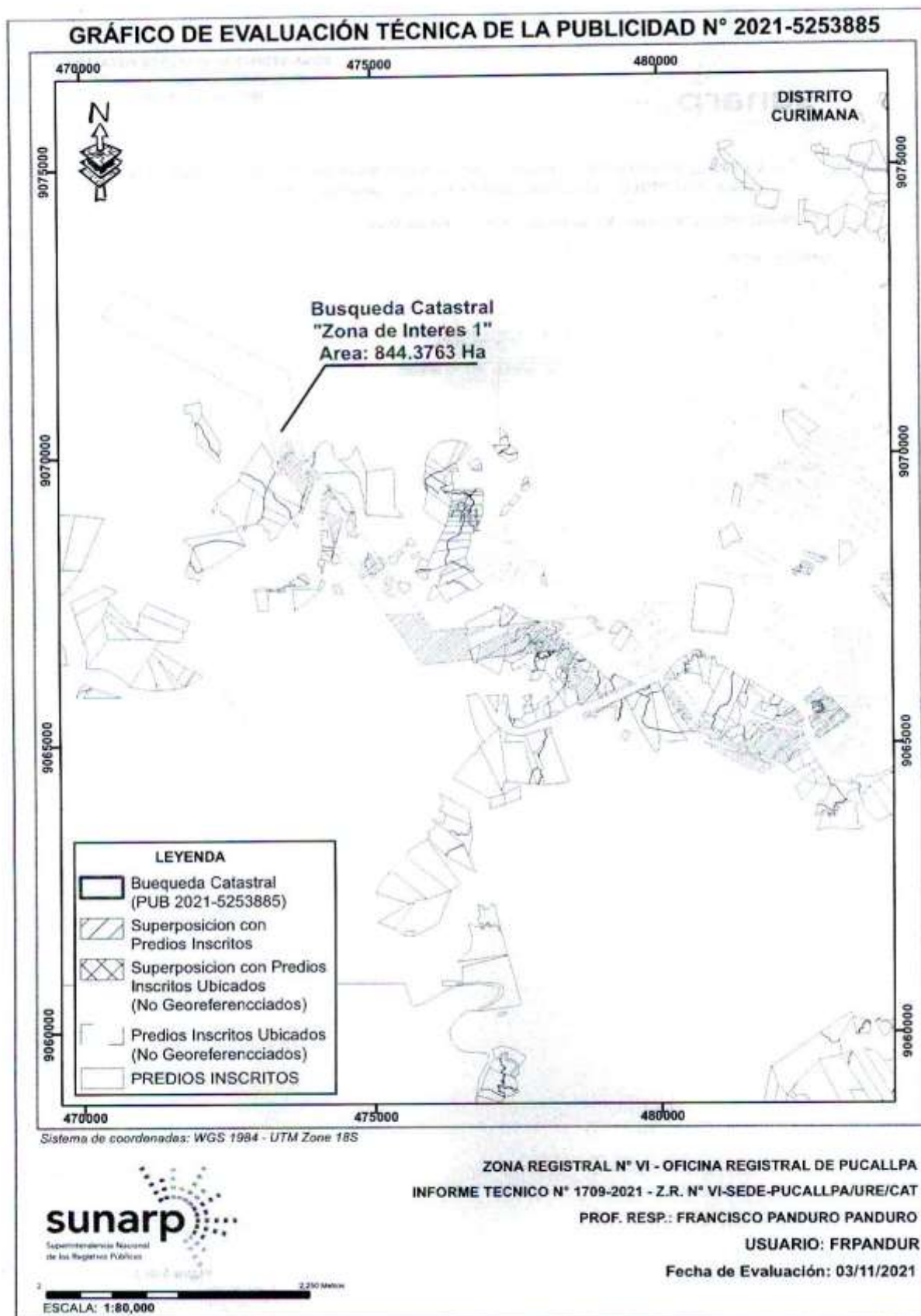
Derechos Pagados : S/ 71.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2021-C36-00020854-28/10/2021

Total de Derechos : S/ 71.00

Verificado y expedido por YESMINEY ESTEFANI YARLEQUE ARMAS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PUCALLPA, a las 11:22:03 horas del 05 de Noviembre del 2021.




ZONA REGISTRAL N° VI
SEDE PUCALLPA
Yesminey Estefani Yarleque Armas
ABOGADO CERTIFICADOR



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Dirección Regional Agricultura Ucayali
MESA DE PARTES
 29 OCT 2021
 REG. N° 10327 FOLIO
 HORA 01:05 FIRMA

SOLICITO: BÚSQUEDA
 CATASTRAL DE SEIS (6)
 ZONAS DE INTERÉS Y BASE
 GRÁFICA.

SEÑORA:
 ING. BELLA NAIR SALAS PEREZ
 Directora Regional de Agricultura
 Dirección Regional de Agricultura de Ucayali
 Jr. José Gálvez N° 270


Yo DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA, identificado con DNI N°40896851, con domicilio en Jr. Moquegua N°184, distrito de Callena, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali, me presento a su persona con un cordial saludo y expresándole mi respeto, dirigiéndome a su distinguido despacho con la finalidad que se me proporcione la BÚSQUEDA CATASTRAL DE SEIS (6) ZONAS DE INTERÉS Y BASE GRÁFICA ubicado en el distrito de Curimaná, Provincia de Padre Abad, departamento de Ucayali.

Ante lo expuesto sin otro en particular me suscribo de usted reiterando mi cordial saludo y pidiendo que se me apoye con esta petición.

ADJUNTO:

- COPIA DE DNI.
- PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA.
- CD CON BASE GRÁFICA.

Atentamente,


 DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
 DNI: 40896851

**Anexo 02. Documentación obtenida del predio de código CC_36 (NO CUENTA CON
NINGUN TIPO DE DOCUMENTACION DE LOS PREDIOS DE INTERES)**



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"



ACTA DE SALIDA A CAMPO Y CONFORMIDAD

Siendo el día domingo de fecha 19/12/2021 a horas 2:50 PM, con participación del Sr. Salazar Salazar Arturo (parajo de la Sr. Lucila Huaman), el ing. Dennis Francis Verde Garcia, el tecnico en catastro Justo Raúl Rosales Diaz, encontrandose reunidos en el predio rural de la Sr. Lucila Huaman Lino, en el sector los mercedes, distrito de curimana, provincia de Padre abad, departamento de Ucayali.

Donde se realizó la inspección del predio de interes y sobre vuelo de equipo RPAS prom, con tal de obtener una ortofoto del predio de interes, con un area aproximado de 6.5 Ha.

Asi mismo en presencia del Sr. Arturo Salazar, se identifico cultivo de cacao de 8 ha aproximadamente, tambien se identifico otros cultivos, como platano con un aproximado de 2 ha, 2,5 Ha de chakra quemada lista para trabajar y lo resto como perma y un aproximado de 30 Ha de monte real (bosque).

- El Sr. Arturo Mencionó que el es el propietario del predio, pero la Asociada es su pareja, por motivos personales; tambien que el predio no cuenta con ningun tipo de documentación.
- Para finalizar la inspección en campo se logro identificar de manera satisfactoria los Vertices pertenecientes al predio de interes. Se da fe que no existe invasión ni terceros dentro del predio.
- Para constatar conformidad

Justo Raúl Rosales Diaz
tecnico catastro
77344205

Salazar Salazar Arturo
33962882
Propietario

Ing. Carlos Lenin Pérez Alván
GERENTE GENERAL
Comité Central con Desarrollo al
Futuro de Curimana

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRV1

Reseña Histórica

Yo, Arturo Salazar me encontraba domiciliado en el distrito de Chanchamayo antes de llegar al caserio Los Mercados.

Aproximadamente desde el 2007 estoy utilizando en el caserio Los Mercados con mi familia e hijos, para la obtención de mi predio, me otorgo el mismo pueblo local con un pago por la inscripción, Actualmente cuento con aproximadamente 6s ha de terreno, en los cuales tengo cultivos de cacao, plátano, y otros que implementare próximamente.

Hoy en día cuento con 8 ha de cacao aproximadamente, el cual es el sustento para generar mis ingresos y ayudar a mi familia, mas adelante pienso implementar mas cultivos de cacao y otros tipos de cultivos para ingresos en periodos cortos. Actualmente no cuento con ningun documento de mi predio.



Rosales Diaz Justo Raúl
asistente técnico en catastro
DNI: 77344205



Salazar Salazar Arturo

DNI: 33962882

TESTIGUO

Ing. DENNIS FRANCIS VERDE GARCIA
VERIFICADOR CATASTRAL
009527 VCPZRVII

Anexo 03. Ficha de registro de cultivo de cacao del predio


| Ficha de Registro de Cultivo de Cacao | | | | Código |
|--|------------------|--|----|--------|
| UATCC | FE | CP | SD | |
| Área del Predio: | Fecha: | Hora: | | |
| Lugar: | Coordenadas UTM: | | | |
| Características Generales del Cultivo de Cacao. | | | | |
| Tipo Variedad de Cacao: | | Tipo de sustrato: | | |
| Fecha y tipo de siembra: | | Acendicionamiento del área: | | |
| Edad de cultivo: | | Tiempo de plantamiento: | | |
| Estado del cultivo: | | Tiempo de riego: | | |
| Tiempo de cosecha: | | Procedencia del agua del riego: | | |
| Código de Parcela: | | Fertilización: | | |
| Ha. de Parcela: | | Identificación de Plagas: | | |
| Número de plantas por ha: | | Tipo: Hongos () Bata por insectos () Bacterias () Virus () | | |
| Altura promedio: | | Descripción: | | |
| Densidad de plantas: | | Síntomas: | | |
| Etapa Fenológica: | | Metodología de control de Enfermedades y Plagas: | | |
| Tipo de duración: | | Tipo de control: | | |
| Anuales () Bimales () Perennes (x) | | Químico () Biológico () Otro: | | |
| Método de cosecha: | | Descripción de metodología empleada: | | |
| Producción del cultivo: | | | | |
| Cultivos asociados al cultivo principal: | | | | |
| Metodología de manejo del Cultivo: | | | | |
| Preparación del suelo: | | | | |





 Rafael José Jara
 99119021
 Director General


 DR. JUAN CARLOS VIQUE
 VICEDIRECTOR
 TÉCNICO

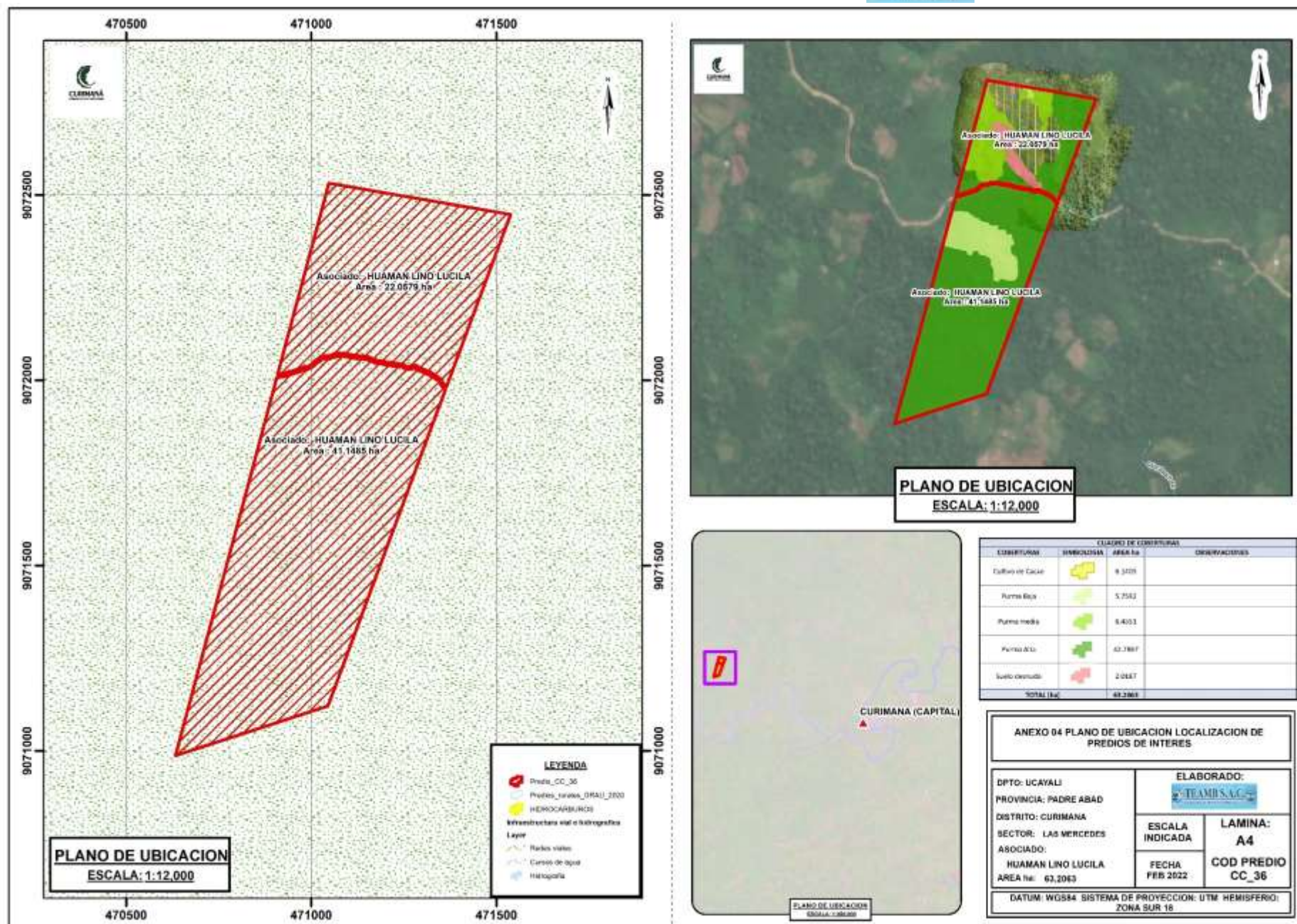

 Felipe
 31962582
 Asesor

Anexo 04. Panel fotográfico del predio de código CC_36

| PANEL FOTOGRAFICO DEL PREDIO DE CÓDIGO CC_36 | | |
|--|--|---|
| COORDENADAS UTM | DESCRIPCION | FOTO |
| <p>Coordenadas UTM</p> <p>Este:471151</p> <p>Norte:9072456</p> | <p>En esta ubicación en compañía del titular del predio de interés, se identificó cultivo de Cacao de la variedad CCN51 y en producción de aproximadamente 8 años de edad.</p> |  |
| <p>Coordenadas UTM</p> <p>Este:471252</p> <p>Norte:9072138</p> | <p>En este punto se realizó el sobrevuelo con Equipo RPAS (Drone) con la finalidad de obtener fotos panorámicas y Ortomosaico de la zona.</p> |  |
| <p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 471047</p> <p>Norte: 9072531</p> | <p>En este punto se ubicó un vértice del predio de interés en compañía del titular, lo cual fue debidamente señalado con pintura roja y levantado con equipo GPS Submetrico modelo Trimble Geo 7X.</p> |  |
| <p>Coordenadas UTM</p> <p>Este: 471101</p> <p>Norte: 9072489</p> | <p>En esta ubicación también se pudo observar cultivo de cacao de la variedad CCN51 de aproximadamente 08 años de edad en producción.</p> |  |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Coordenadas UTM Este: 471178 Norte: 9072507</p> | <p>Con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas, en esta imagen se pudo apreciar cobertura de cultivo de cacao de la Variedad CCN 51.</p> |  |
| <p>Coordenadas UTM Este: 471215 Norte: 907334</p> | <p>Con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas, en esta imagen se pudo apreciar cobertura de cultivo de cacao de la Variedad CCN 51.</p> |  |
| <p>Coordenadas UTM Este: 471109 Norte: 9072426</p> | <p>Con ayuda de sobrevuelo de Equipo RPAS (Drone) en obtención de fotos panorámicas, en esta imagen se pudo apreciar cobertura de cultivo de cacao de la Variedad CCN 51.</p> |  |

Anexo 05. Plano de ubicación localización y de cobertura del predio de interés.



**Anexo 06. Certificado de información catastral – CIC -PROPUESTA del predio de código
CC_36**



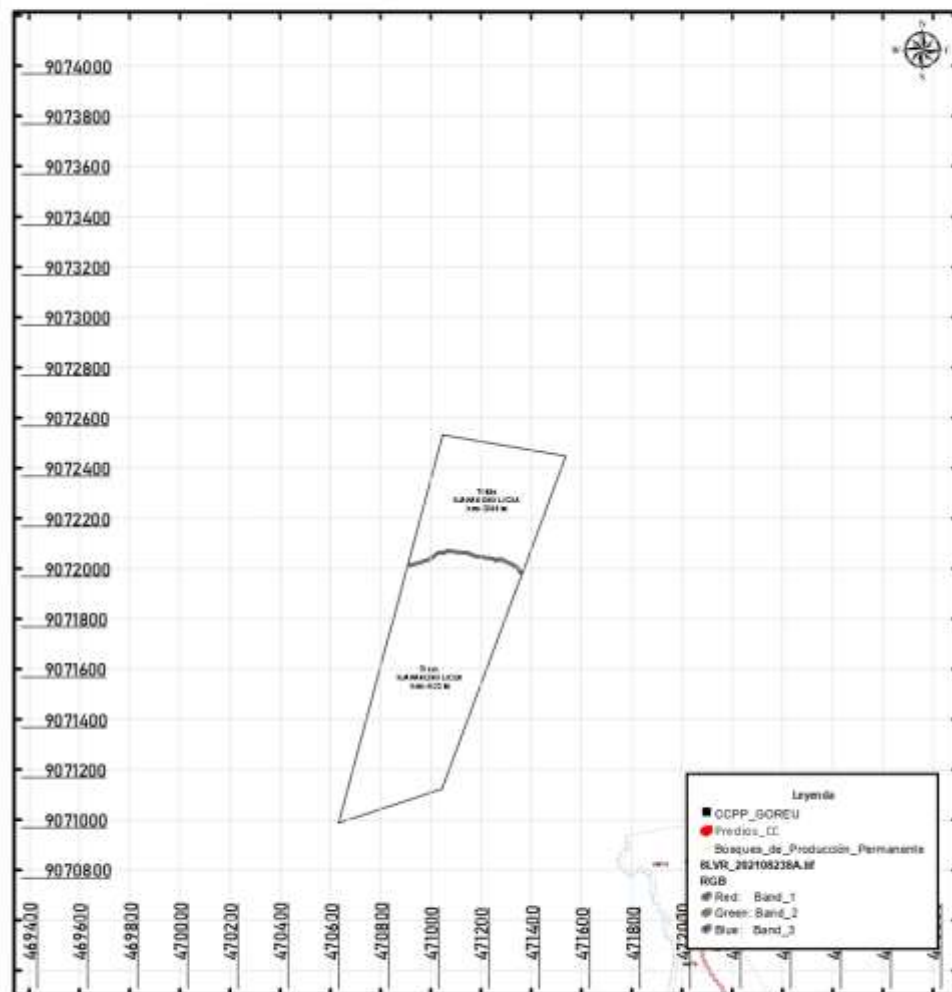
FOTO

COMITE CENTRAL CON DESARROLLO AL FUTURO DE CURIMANA

COPIA INFORMATIVA CATASTRAL



Codigo del Predio
CC_36



Escala: 1:25,000

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zona 18S Proyeccion Universal Transverse Mercator
Datum: WGS 1984 Unidades: Metros

DATOS DEL ASOCIADO

Titular:
DNI

PART ELECTRONICA

UUC:
Otro :

DATOS TECNICOS

NOMBRE DEL PREDIO:

AREA (ha):

63.2063

PERIMETRO (m):

2021.99

CENTROIDE ESTE:

471218.5678

CENTROIDE NORTE:

9072269.8758

DEPARTAMENTO: UCAYALI

PROVINCIA : CORONEL PORTILLO

DISTRITO : CURIMANA

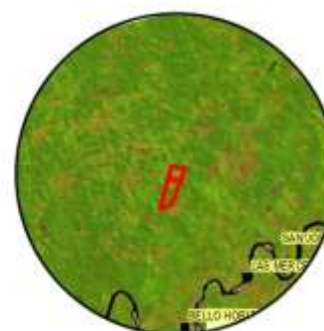
SECTOR : LAS MERCEDES

DESCRIPCION DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Con respecto a lo inspeccionado en campo y lo analizado en gabinete sobre los Predios de Interés se identifico que el Predio de Interés está ubicado en una ZONA DE CATEGORIA TERRITORIAL CONCESION DE HIDROCARBUROS con Titular a la EMPRESA AGUAYTIA ENERGY - DUKE ENERGY CON NOMBRE DE LOTE 31-C. Por lo tanto, no se podría realizar ningún Tipo de Procedimiento Catastral y Registral con respecto a los dos Predios de Interés, solo mantener la posesión que se tiene hasta la actualidad.

RESUMEN DEL CULTIVO DE CACAO

CC_36



Localizacion

Tipo de Cultivo: CACAO

Variedad: CCN51

Cantidad de Individuos:

Producción:

Edad:

Cultivo Asociado:

Anexo 07. Reporte de Diccionario de datos cartográfico generado como estructura de capas de predios de comité de Curimana.

| DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Predios_CC | | | | | | | |
|--|----|------------|--------------|--------------|--------|---------|--|
| Predios_CC | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | UUCC | UUCC | TEXTO | 6 | | UNIDAD CATASTRAL ASIGNADO AL MOMENTO DE SER CATASTRADO POR LA DRAU |
| | 3 | P_E | P_E | TEXTO | 8 | | PARTIDA ELECTRONICA ASIGNADO AL MOMENTO DE INSCRIBIRSE EN SUNARP |
| | 4 | Otro_Doc | Otro_Doc | TEXTO | 20 | | SE CONSIDERA CONSTANCIA DE POSESION COMPRA VENTA O ALGUN OTRO DOCUMENTO QUE NOS PRESENTE |
| | 5 | Nom_Pos | Nom_Asociado | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO. |
| | 6 | DNI | DNI | TEXTO | 8 | | DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION |
| | 7 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 8 | Perim_m | Perim_m | DOUBLE | | | LONGITUD LINEAL DEL PREDIO ASOCIADO |
| | 9 | Cent_E | Cent_E | DOUBLE | | | CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 10 | Cent_N | Cent_N | DOUBLE | | | CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 11 | Datum | Datum | TEXTO | 20 | | SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION |
| | 12 | Normativa | Normativa | TEXTO | 20 | | NORMATIVA LEGAL A LA QUE ESTA LIGADA EL PREDIO |
| | 13 | Condicion | Condicion | TEXTO | 20 | | ESTE CAMPO DA LA REFERENCIA SI ES POSEEDOR COPOSEEDOR TITULAR REGISTRAL U OTRO |
| | 14 | Titular | Titular | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL TITULAR QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO LEGAL (TITULAR NOTARIAL, TITULAR CATASTRAL, TITULAR REGISTRAL) |
| | 15 | Nom_Predio | Nom_Predio | TEXTO | 30 | | NOMBRE ASIGNADO DEL PREDIO |
| | 16 | NomDpto | NomDpto | ENTERO LARGO | | | NOMBRE DEL DEPARTAMENTO |
| | 17 | NomPro | NomPro | ENTERO LARGO | | | NOMBRE DEL DISTRITO |
| | 18 | NomDis | NomDis | ENTERO LARGO | | | NOMBRE DE LA PROVINCIA |
| | 19 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 20 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSERVACIONES |
| | 21 | Tipo_Cult | Tipo_Cult | TEXTO | 50 | | TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO |
| | 22 | Variedad | Variedad | TEXTO | 20 | | VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA |
| | 23 | Cant_Indiv | Cant_Indiv | TEXTO | 5 | | CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO |
| | 24 | Produccion | Produccion | TEXTO | 15 | | CANTIDAD EN TN DE LA PRODUCCION ANUAL |
| | 25 | Edad | Edad | TEXTO | 3 | | TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO |
| | 26 | Cult_Asoc | Cult_Asoc | TEXTO | 50 | | CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO |
| | 27 | N_Infor | N_Infor | TEXTO | 10 | | NUMERO DE INFORME RELACIONADO |
| | 28 | Resp_Infor | Resp_Infor | TEXTO | 10 | | ENCARGADO DE LA ELABORACION DEL INFORME |
| | 29 | Escala | Escala | DOUBLE | | | DATA PARA REALIZAR LOS ESCALADOS EN LOS PLANOS EN FORMA AUTOMATIZADA |

| Zonificacion_Predio_CC | DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Zonificacion_Predio_CC | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--------------|--------------|--------|---------|---|
| | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | Nom_Pos | Nom_Asociado | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO. |
| | 3 | Cobertura | Cobertura | ENTERO CORTO | 2 | SI | TIPO DE COBERTURA |
| | 4 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 5 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 6 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSRVACIONES |

| DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Conteo_cultivo_cacao_CC | | | | | | | |
|---|----|------------|--------------|--------------|--------|---------|--|
| Conteo_cultivo_cacao_CC | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | Nom_Pos | Nom_Asociado | TEXTO | 50 | | NOMBRE DEL ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN EL PREDIO. |
| | 3 | Cent_E | Cent_E | DOUBLE | | | CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 4 | Cent_N | Cent_N | DOUBLE | | | CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| | 5 | Datum | | TEXTO | 20 | | SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LOCALIZACION |
| | 6 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 7 | Cod_Cult | Cod_Cult | ENTERO CORTO | 4 | | CODIGO POR INDIVIDUO DE CACAO |
| | 8 | Tipo_Cult | Tipo_Cult | TEXTO | 50 | | TIPO DE CULTIVO QUE EXISTEN DENTRO DEL PREDIO |
| | 9 | Variedad | Variedad | TEXTO | 20 | | VARIEDAD DE LA ESPECIE CULTIVADA |
| | 10 | Cant_Indiv | Cant_Indiv | TEXTO | 5 | | CANTIDAD DE INDIVIDUOS SEMBRADO EN EL PREDIO |
| | 11 | Edad | Edad | TEXTO | 3 | | TIEMPO EN AÑOS DE LOS CULTIVOS DE CACAO |
| | 12 | Cult_Asoc | Cult_Asoc | TEXTO | 50 | | CULTIVOS ASOCIADOS SECUNDARIOS EN LA PARCELA DE CACAO |
| | 13 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSERVACIONES |

| Propuesta_Conserv_Recup | DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Propuesta_Conserv_Recup | | | | | | |
|-------------------------|---|-------------|-------------|--------------|--------|---|---|
| | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| | 1 | Cod_CC | Cod_CC | TEXTO | 8 | | CODIGO ASIGNADO A ASOCIADOS DEL COMITÉ DE CURIMANA |
| | 2 | Descripcion | Descripcion | ENTERO CORTO | 2 | Conservacion | AREA QUE SE PROPONE CONSERVAR |
| | 3 | | | | | Recuperacion | AREA QUE SE PROPONE HACER RECUPERACION DE COBERTURA |
| | 4 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 5 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 6 | Observ | Observ | TEXTO | 100 | | OBSERVACIONES |
| | 7 | Sector | Sector | TEXTO | 20 | | NOMBRE DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO |
| | 8 | Cent_E | Cent_E | DOUBLE | | | CORDENADAS X, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S |
| 9 | Cent_N | Cent_N | DOUBLE | | | CORDENADAS Y, PROYECTADA EN EL SISTEMA UTM ZONA 18S | |

| DICCIONARIO DE DATOS DE LA CAPA Busquedas_Catastrales | | | | | | | |
|---|----|---------------|-----------------|--------------|--------|---------|---|
| Busquedas_Catastrales | ID | CAMPO | ALIAS | TIPO DE DATO | TAMAÑO | SUBTIPO | DESCRIPCION |
| | 1 | N_busqueda | | TEXTO | 2 | | CODIGO ID |
| | 2 | Cod_Pub | | TEXTO | 15 | | CODIGO ASIGNADO D E PUBLICIDAD REGISTRAL SUNARP |
| | 3 | Area_ha | Area_ha | DOUBLE | | | SUPERFICIE TOTAL QUE ABARCA LA SUPERFICIE |
| | 4 | Sectores | Sectores | TEXTO | 100 | | NOMBRE DEL SECTORES QUE ABARCA BUSQUEDA |
| | 5 | Fecha ingreso | Fecha ingreso | DATE | | | |
| | 6 | Fecha Resp | Fecha Respuesta | DATE | | | |

Anexo 08. Base grafica adjunta en CD.