**附件2：兰湾国际小区入住情况说明及登记信息**

根据《河南省物业管理条例》、住建部《关于印发“业主大会和业主委员会指导规则”的通知》、兰考县人民政府网关于兰湾国际A区项目建设工程规划许可证（2013年12月9日至2013年12月18日、2014年11月25日至2014年12月4日、2015年6月9日至2015年6月18日、2017年4月12日至2017年4月21日）进行的4次批前公示的条例法规和公示信息。现将兰湾国际（A区）小区基本信息及业主入住情况说明如下：

1. 经与兰湾国际现有物业公司沟通，其明确表示不会提供小区情况和业主的登记信息，筹备组只能通过政府网站的公示信息和挨户上门登记收集，个别信息可能与相关部门备案信息存在差别，请以实际备案信息为准。
2. 兰湾国际（A区）小区用地面积65062.1平米,总建筑面积199859.07平米。
3. 筹备组统计到小区住户为1402户；政府网站公示信息显示小区住宅为1378户。小区业主分布及统计情况如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **单元数** | **住户总数** | **已登记入住户数** |
| **1号楼** | 2 | **108** | 4 |
| **2号楼** | 2 | **88** | 4 |
| **3号楼** | 2 | **88** | 5 |
| **4号楼** | 2 | **107** | 59 |
| **5号楼** | 2 | **108** | 24 |
| **6号楼** | 2 | **72** | 28 |
| **7号楼** | 2 | **144** | 72 |
| **8号楼** | 2 | **42** | 22 |
| **9号楼** | 2 | **108** | 39 |
| **10号楼** | 2 | **72** | 26 |
| **11号楼** | 3 | **42** | 7 |
| **12号楼** | 2 | **42** | 24 |
| **13号楼** | 1 | **72** | 11 |
| **14号楼** | 3 | **63** | 24 |
| **15号楼** | 2 | **28** | 9 |
| **16号楼** | 2 | **96** | 32 |
| **17号楼** | 2 | **28** | 11 |
| **18号楼** | 4 | **44** | 14 |
| **19号楼** | 2 | **50** | 19 |
| **合计** |  | **1402** | **434** |

根据《河南省物业管理条例》第十八条、条件二的规定，目前筹备组已收集登记有效的入住业主信息434户，我们认为已符合业主已入住户数的比例达到百分之三十以上的规定（入住业主登记信息见详表）。

1. 鉴于兰湾国际B区尚在建设且未移交物业管理，筹备组考虑在首次业主大会中增加关于增补业主委员会委员的事项；根据住建部《业主大会和业主委员会指导规则》第十六条：划分为一个物业管理区域的分期开发的建设项目，先期开发部分符合条件的，可以成立业主大会，选举产生业主委员会。首次业主大会会议应当根据分期开发的物业面积和进度等因素，在业主大会议事规则中明确增补业主委员会委员的办法。
2. 部分申请材料涉及业主个人信息部分，所有纸质材料作为申请材料提交相关主管单位，除保留作为备案档案外，请监督并销毁。

筹备组现有业主成员9名（名单如下），其中张海法、晓辉、左腾作为筹备工作的主要联系人。