附件2：兰湾国际已入住业主登记信息及说明

根据《河南省物业管理条例》、住建部《关于印发“业主大会和业主委员会指导规则”的通知》、兰考县人民政府网关于兰湾国际A区项目建设工程规划许可证（2013年12月9日至2013年12月18日、2014年11月25日至2014年12月4日、2015年6月9日至2015年6月18日、2017年4月12日至2017年4月21日）进行的4次批前公示的指示精神和公示信息。现将兰湾国际A区小区基本信息及业主入住信息登记如下：

（鉴于物业明确表示不会提供小区和业主的登记信息，筹备组只能通过政府公示信息收集，个别信息请以相关部门备案信息为准）

1. 公示信息显示兰湾国际A区小区用地面积65062.1平米,总建筑面积199859.07平米。
2. 公示信息显示小区住宅1378户，筹备组统计为1402户。明细如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **单元数** | **住户总数** | **已登记入住户数** |
| **1号楼** | 2 | **108** | 4 |
| **2号楼** | 2 | **88** | 4 |
| **3号楼** | 2 | **88** | 5 |
| **4号楼** | 2 | **107** | 59 |
| **5号楼** | 2 | **108** | 24 |
| **6号楼** | 2 | **72** | 28 |
| **7号楼** | 2 | **144** | 72 |
| **8号楼** | 2 | **42** | 22 |
| **9号楼** | 2 | **108** | 39 |
| **10号楼** | 2 | **72** | 26 |
| **11号楼** | 3 | **42** | 7 |
| **12号楼** | 2 | **42** | 24 |
| **13号楼** | 1 | **72** | 11 |
| **14号楼** | 3 | **63** | 24 |
| **15号楼** | 2 | **28** | 9 |
| **16号楼** | 2 | **96** | 32 |
| **17号楼** | 2 | **28** | 11 |
| **18号楼** | 4 | **44** | 14 |
| **19号楼** | 2 | **50** | 19 |
| **合计** |  | **1402** | **434** |

根据《河南省物业管理条例》第十八条条件二（业主已入住户数的比例达到百分之三十以上的）的规定，兰湾国际A区总户数中的入住户至少需要达到421户。目前筹备组已收集登记有效信息的业主434户。（明细见登记表）。

3