

Zona de Qualificação Urbana – Z4

Macrozona Urbana

PARÂMETROS URBANÍSTICOS										
Usos Permitidos (P)	Nível de Incomodidade Máximo	Lote Mínimo (m2)	Frente (m)	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Gabarito de Altura (m)	Recuos Frente (m)
				Máx	Básico	Min				
Residencial Unifamiliar	N0	140	7	1,5	1,5	0,25	75	20	-	5,00
Residencial Multifamiliar	N0	500	15	4,0	2,0	0,25	70	25	-	5,00
Comércio	N2	140	7	1,5	1,5	0,25	70	20	-	5,00
Serviço Institucional	N2	140	7	1,5	1,5	0,25	75	20	-	5,00
Misto	N2	750	20	1,5	1,5	0,25	70	20	-	5,00

Os usos que não são citados no quadro como permitidos ou admitidos são proibidos nas respectivas zonas.
Os recuos de fundo e lateral serão definidos em função do Código Sanitário Estadual 12.342/78.