

# Zona Especial de Expansão Urbana II – ZEU2

## Macrozona de Expansão Urbana

PARÂMETROS URBANÍSTICOS										
Usos Permitidos (P)	Nível de Incomodidade Máximo	Lote Mínimo (m2)	Frente (m)	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Gabarito de Altura (m)	Recuos Frente (m)
				Máx	Básico	Min				
Residencial Unifamiliar	N0	250	20	1,0	1,2	0,25	50	30	8,00	5,00
Residencial Multifamiliar	N0	750	10	1,5	1,0	0,25	70	25	8,00	5,00
Comércio	N2	250	10	1,0	1,2	0,25	50	30	8,00	5,00
Serviço Institucional	N2	250	10	1,0	1,2	0,25	50	30	8,00	5,00
Misto	N2	250	10	1,2	1,2	0,25	50	30	8,00	5,00

Os usos que não são citados no quadro como permitidos ou admitidos são proibidos nas respectivas zonas.  
Os recuos de fundo e lateral serão definidos em função do Código Sanitário Estadual 12.342/78.