

திருவேற்காடு நகராட்சி  
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள்  
:22-Jan-2026

க.வி. எண் : 015/CP/25-26/000368

உ.அனுமதி : 015/BL/2026/00012

பி.ஏ எண் : 015/BPA/2026/00019

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி, கிராமம்: அயனம்பாக்கம், நகரளவு எண்: 4/1

பகுதி : கதவு / மனை எண் : 76,77 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : V.DAYALAN & REVATHI என்பவரின் 12/12/2025 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனைவின் பரப்பளவு : 1312.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqm
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	66.64
2	First Floor	RESIDENTIAL	66.64
3	Second Floor	RESIDENTIAL	66.64
		Total Sqft	2151.92

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விண்ணப்பக்கட்டணம்	750.00
2	அபிவிருத்திக்கட்டணம்	1300.00
3	ஆய்வுக்கட்டணம்	1300.00
4	மழைநீர்சேகரிப்புமுன்வைப்புதொகை	1250.00
5	Flag Day Collection Fund	1500.00
6	கட்டிட உரிமமனைக்கான கட்டணம்	65000.00
7	தொழிலாளர்நலநிதிக்கட்டணம்	75000.00
	Total Amount	146100.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
015/CP/25-26/000130	19/01/2026	146100.00	Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan date
		Amount	

உத்தரவு:

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998 (தமிழ்நாடு சட்டம் 35, 2022 இல் திருத்தப்பட்டவை) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், அயனம்பாக்கம், கதவு/மனை எண் 76 & 77, Hi-Tech Nagar, Hi-Tech Nagar, அயனம்பாக்கம், தொகுதி, பகுதி, நகர அளவு எண் 4/1 உள்ள இடத்தை அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இதுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட இடத்தில், வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 17/02/2024 தேதியிலிருந்து 16/02/2029 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

V. DAYALAN, REVATHI  
எண். 2/153, ஜே.ஜே.நகர் மேற்கு  
முகப்பேர் மேற்கு

  
ஆணையாளர்  
திருவேற்காடு நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டடத்திற்கு வரிவிதிப்பு

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்



This order is electronically generated and does not require signature.

**Conditions/ நிபந்தனைகள்**

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டுமே அமலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி (முடிக்கப்படவில்லை என்றால்) புதிதாக மனு செய்து உரியக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளர் முன்புறத்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாற்றமும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடி உயரத்திற்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்புள்ள மூலைகள் வளையப்படுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனையைச் செலவழிக்காமல் கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லாது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நி.பி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீர் வெளியேறும் தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துதல் தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்ட நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டடத்தின் இறுதி வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டட உரிமையாளர் பெயர் கட்டட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்ட காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விவரங்களை வெளிப்படையாக நிறை எழுத்துதல் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அபராதம் ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடி ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டெடுக்கப்படாத கட்டடம் கட்டப்பட்டு வேண்டாம். மாற்றாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 576ன் கீழ் கட்டடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்து அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுமதி பெற்று பின்னர் கட்டட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அகற்றப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டட சம்பந்தப்பட்ட கழிவு, மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டடப்பணி நடைபெறும் போது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் நகராட்சி செய்த பொருளில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டட உரிமையாளரும் பொறுப்பாளர்கள்.