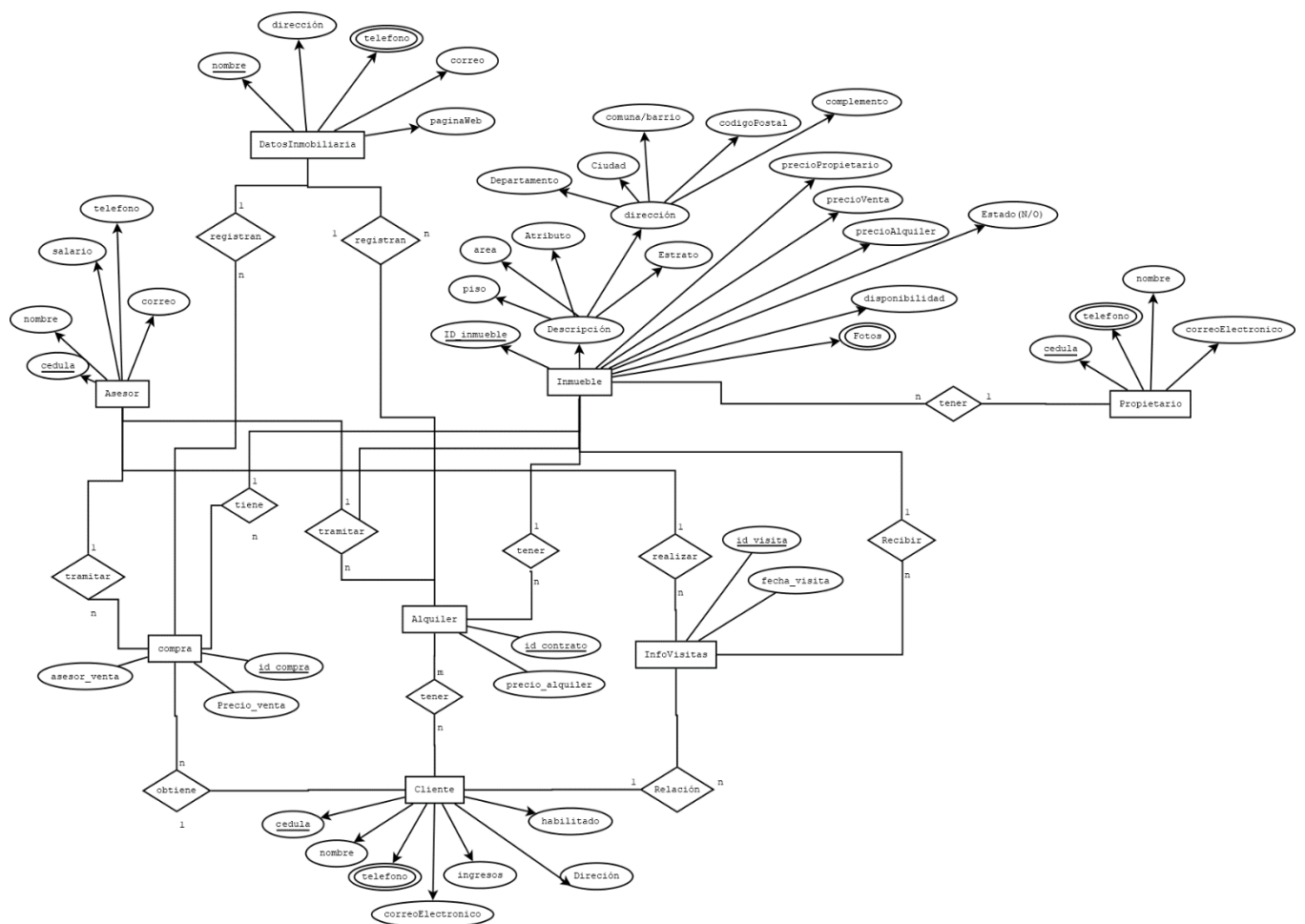
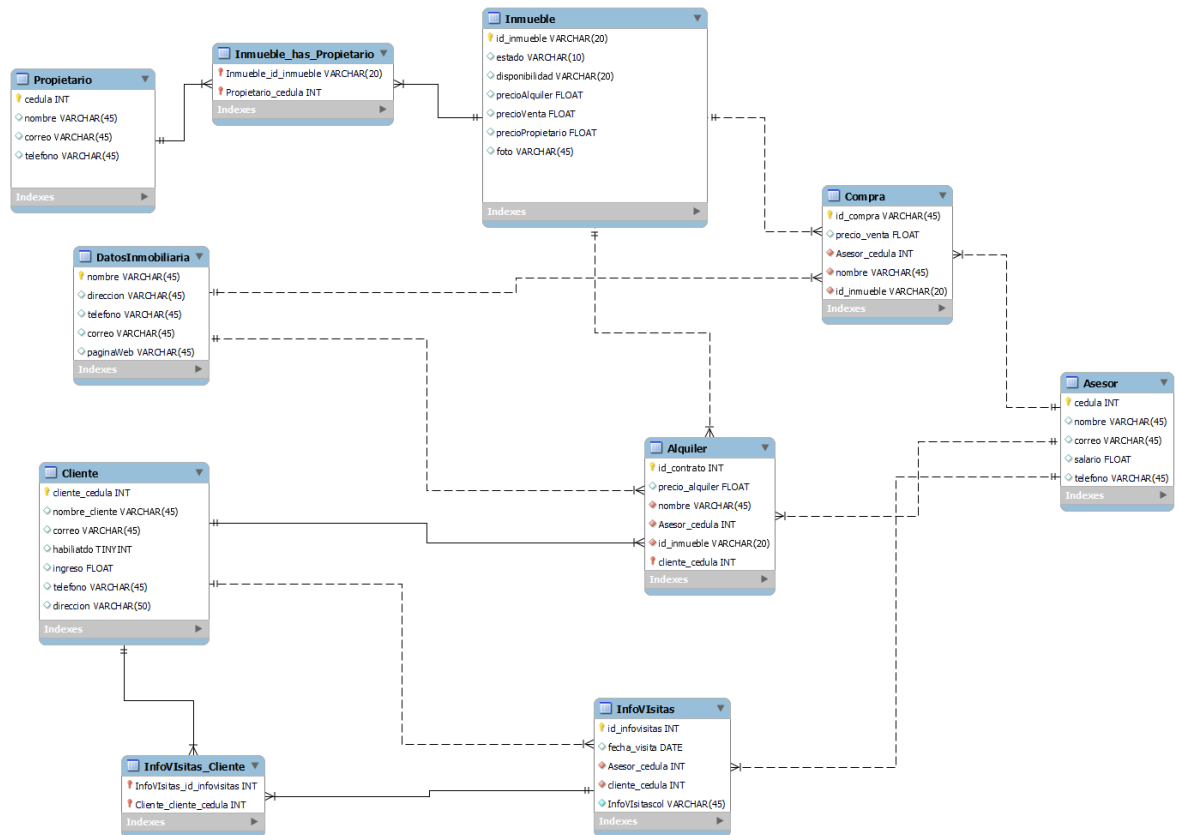


## Documentación taller 4 base de datos

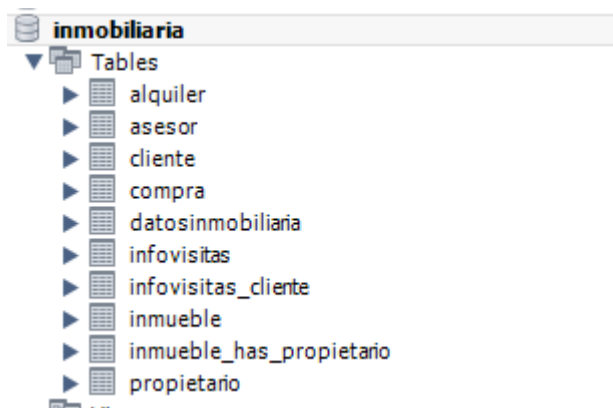
1- Cardinalidades del modelo entidad relacional adjunto:



- 2- Diagrama workbench donde se incluya todas las cardinalidades, generadas en el punto anterior:



- 3- Se genera el Script, el cual se adjunta como evidencia del punto de la creación de base de datos, evidencia de las diferentes tablas generadas



- 4- Poblar todas las tablas de la base de datos al menos con 5 registros (se realizan de manera manual).

## Tabla inmueble

SQL File 9\* alquiler inmueble inmueble Limit to 1000 rows

```
1 • SELECT * FROM inmobiliaria.inmueble;  
2 • INSERT INTO `inmobiliaria`.`inmueble` (`id_inmueble`, `estado`, `disponibilidad`, `precioAlquiler`, `precioVenta`, `precioPropietario`, `foto`  
3 VALUES  
4 ('255', 'activo', 'no', '12000000', '20000000', '3000000', 'img1'),  
5 ('258', 'no', 'si', '42000000', '50000000', '3000000', 'img3'),  
6 ('30', 'activo', 'no', '15000000', '20000000', '3000000', 'img1'),  
7 ('259', 'activo', 'no', '42000000', '80000000', '9000000', 'img1');  
8  
9  
10
```

Result Grid Filter Rows: Edit Export/Import: Wrap Cell Content: IA

	id_inmueble	estado	disponibilidad	precioAlquiler	precioVenta	precioPropietario	foto
▶	254	activo	no	15000000	70000000	8000000	img1
	255	activo	no	12000000	20000000	3000000	img1
	258	no	si	42000000	50000000	3000000	img3
	259	activo	no	42000000	80000000	9000000	img1
	30	activo	no	15000000	20000000	3000000	img1
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

## Tabla asesor

SQL File 9\* alquiler asesor Limit to 1000 rows

```
1 • SELECT * FROM inmobiliaria.asesor;  
2 • INSERT INTO `asesor` (`cedula`, `nombre`, `correo`, `salario`, `telefono`)  
3 VALUES  
4 (' 1091855541', 'Myriam Duarte', 'DuMy@gmail.com', '3800000', '3205478899'),  
5 (' 6035841', 'Jose Molina', 'Molina@gmail.com', '2963000.50', '6547889'),  
6 (' 1093124458', 'Carmelo Lopez', 'lopezc@gmail.com', '1800000', '3205478888'),  
7 (' 69874123', 'Antonia Pons', 'pons@gmail.com', '3758923.62', '3205634899'),  
8 (' 13568789', 'Ana Fernandez', 'Anita@gmail.com', '11569000', '3102546621');
```

Result Grid Filter Rows: Edit Export/Import: Wrap Cell Content: IA

	cedula	nombre	correo	salario	telefono
▶	1036584	Miguel Leon	leon@gmail.c...	5311660	31145877
	6035841	Jose Molina	Molina@gmail...	2963000	6547889
	13568789	Ana Fernandez	Anita@gmail...	11569000	3102546621
	69874123	Antonia Pons	pons@gmail...	4758920	3205634899
	1091855541	Myriam Duarte	DuMy@gmail...	3800000	3205478899
	1093124458	Carmelo Lopez	lopezc@gmai...	7800000	3205478888
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

## Tabla cliente

SQL File 9"

alquiler

asesor








cliente

Limit to 1000 rows

```
1 SELECT * FROM inmobiliaria.cliente;
2 INSERT INTO `inmobiliaria`.`cliente` (`cliente_cedula`, `nombre_cliente`, `correo`, `habilitado`, `ingreso`, `telefono`, `direccion`)
3 VALUES
4 ('1023322', 'Antonio Peña', 'peña@hotmail.com', '1', '1080000.0', '3214512200', 'barrio venecia, residencias perdidas'),
5 ('14562123', 'Kiara Dimas', 'dimas@hotmail.com', '0', '380000.0', '3115284744', 'barrio paloquemao, calle 12#78'),
6 ('1036547899', 'Marcos Puentes', 'puentes@hotmail.com', '1', '8800000.0', '3112541100', 'barrios Unidos , calle 2345#12'),
7 ('14587233', 'Tsuki Lopez', 'Lopez@hotmail.com', '0', '500000.0', '320369874', 'barrio chapinero, calle 13#45'),
8 ('10902314', 'Melina Cabello', 'cabello@hotmail.com', '1', '3624000', '310326554', 'barrio tesuaquillo, calle 123#25');
9
```

Result Grid

Filter Rows:

Edit:     | Export/Import:   | Wrap Cell Content: 

	cliente_cedula	nombre_cliente	correo	habilitado	ingreso	telefono	direccion
▶	1023322	Antonio Peña	peña@hotmail.com	1	10800000	3214512200	barrio venecia, reside...
	10902314	Melina Cabello	cabello@hotmail.com	1	3624000	310326554	barrio tesuaquillo, cal...
	14562123	Kiara Dimas	dimas@hotmail.com	0	380000	3115284744	barrio paloquemao, C...
	14587233	Tsuki Lopez	Lopez@hotmail.com	0	5000000	320369874	barrio chapinero, calle...
	90654789	Raquel Gracia	matts.semper@hot...	0	5800000	3204512266	barrio norte, residenci...
	1036547899	Marcos Puentes	puentes@hotmail.com	1	8800000	3112541100	barrios Unidos , calle ...
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

## Tabla inmobiliaria

SQL File 9" alquiler asesor cliente compra alquiler datosinmobiliaria

Limit to 1000 rows

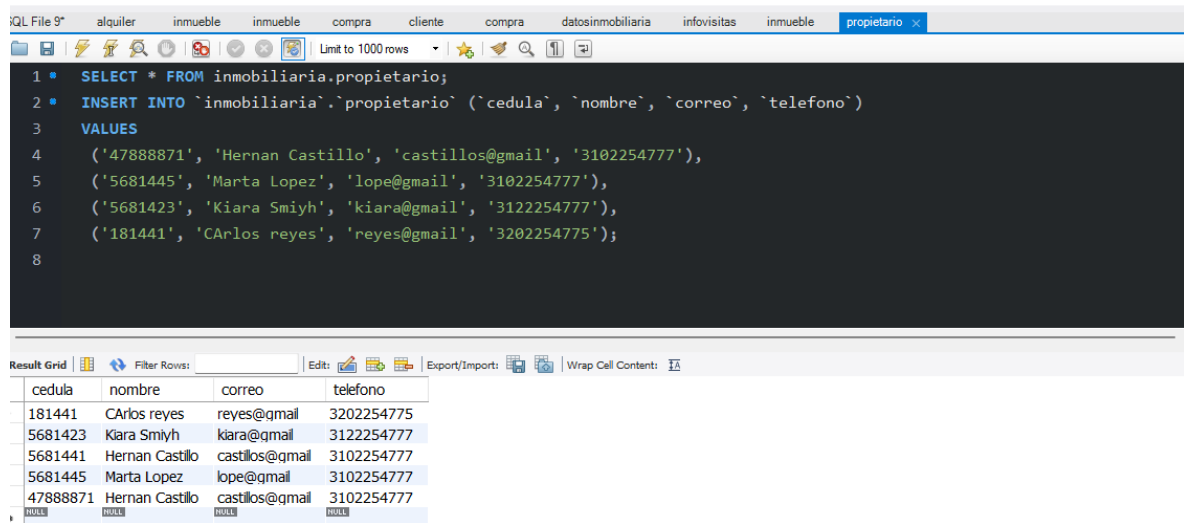
```
1 SELECT * FROM inmobiliaria.datosinmobiliaria;
2 INSERT INTO `datosinmobiliaria` (`nombre`, `direccion`, `telefono`, `correo`, `paginaWeb`)
3 VALUES
4 ('Rvinmobiliaria', 'Carrera 15 N° 86 - 31', '2573700', 'asesores_biens@rvI.com', 'RVInmobiliaria.com'),
5 ('Oikos', 'Cl. 79 #16 - 55', '326516141', 'asesores_biens@oikos.com', 'oikos.com.'),
6 ('Bogotá', 'Cl11 125 bis # 20', '6013460400', 'asesores_biens@bogota.com', 'Ospina.com'),
7 ('Ospina', 'Cl. 52 #22 - 78', '320156899', 'asesores_biens@ospina.com', 'fincaraiz.com');
8
```

Result Grid

Filter Rows: Edit Export/Import Wrap Cell Contents

	nombre	direccion	telefono	correo	paginaWeb
▶	Bogotá	Cl1 125 bis #...	6013460400	asesores_bie...	Ospina.com
	fincaraiz	calle 25#89	320156899	asesores_bie...	fincaraiz.com
	Oikos	Cl. 79 #16 - ...	326516141	asesores_bie...	oikos.com.
	Ospina	Cl. 52 #22 - ...	320156899	asesores_bie...	fincaraiz.com
	Rvinmobiliaria	Carrera 15 ...	2573700	asesores_bie...	RVInmobiliaria.com
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

## Tabla propietarios



The screenshot shows a SQL IDE window with a query editor and a result grid. The query editor contains the following SQL code:

```
1 SELECT * FROM inmobiliaria.propietario;
2 INSERT INTO `inmobiliaria`.`propietario` (`cedula`, `nombre`, `correo`, `telefono`)
3 VALUES
4 ('47888871', 'Hernan Castillo', 'castillos@gmail', '3102254777'),
5 ('5681445', 'Marta Lopez', 'lope@gmail', '3102254777'),
6 ('5681423', 'Kiara Smiyh', 'kiara@gmail', '3122254777'),
7 ('181441', 'CARlos reyes', 'reyes@gmail', '3202254775');
8
```

The result grid displays the data inserted into the 'propietario' table:

cedula	nombre	correo	telefono
181441	CARlos reyes	reyes@gmail	3202254775
5681423	Kiara Smiyh	kiara@gmail	3122254777
5681441	Hernan Castillo	castillos@gmail	3102254777
5681445	Marta Lopez	lope@gmail	3102254777
47888871	Hernan Castillo	castillos@gmail	3102254777
NULL	NULL	NULL	NULL

5- ¿Qué debería cambiar o agregar para incluir la renovación de contratos de alquiler?

Se puede agregar la fecha de alquiler, y fecha de termino de contrato, la renovación del inmueble dependerá si el cliente va a renovar o no el mismo, siendo como una tabla intermedia entre ambos cliente, termino de renovación.

6 ¿Cómo podría controlar que la misma persona que compra un inmueble con identificador X y se lo entrega a la agencia Inmobiliaria SofkaU, NO pueda alquilar el inmueble con identificador X?

Se debe establecer el tipo de relación del inmueble con del cliente y propietario, si es arrendatario puede comprar, pero si es propietario puede comprar otro (habilitado) inmueble pero no arrendar mueble según la regla de negocio que se analiza.

