

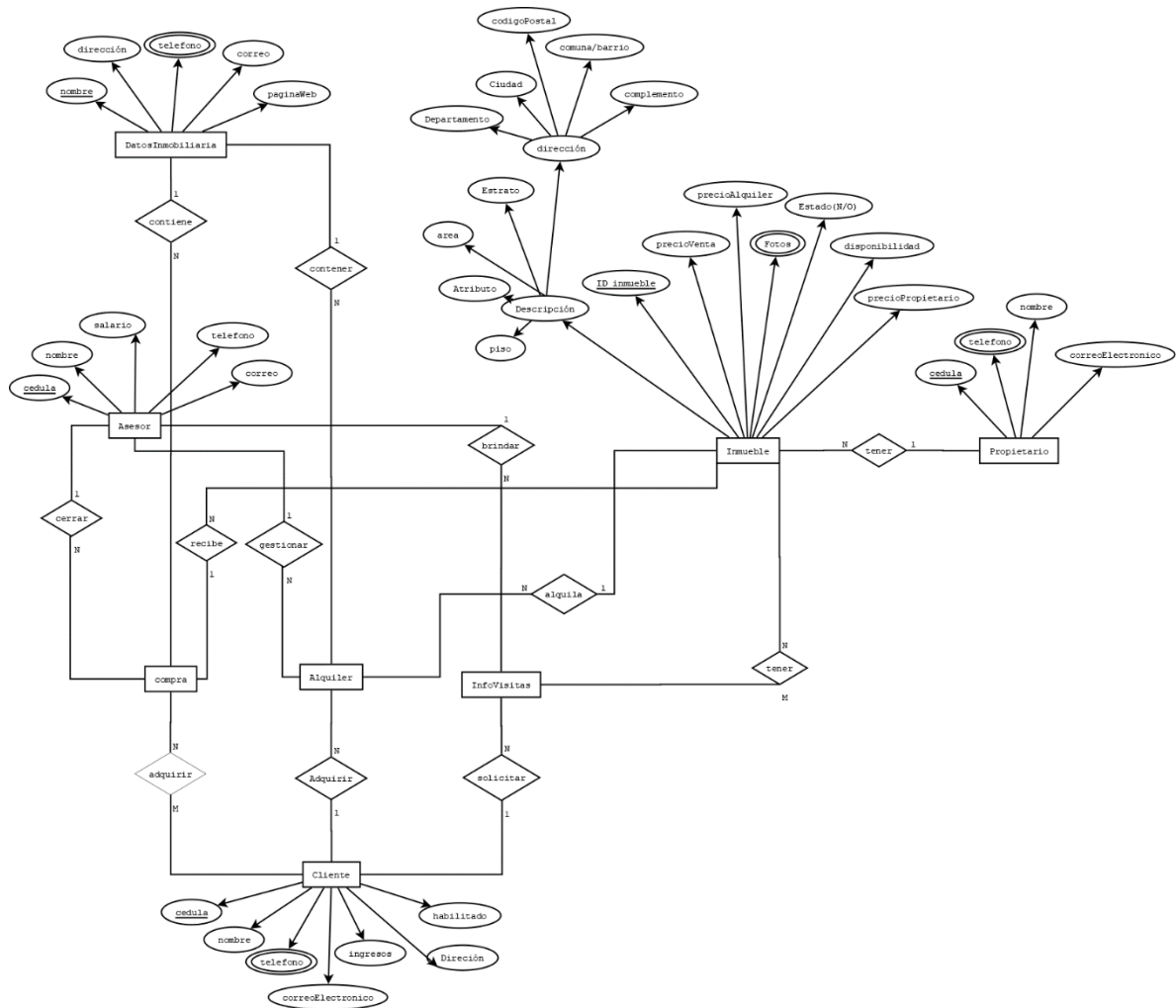
## DOCUMENTACIÓN

Mer Inmobiliaria SofkaU

Requerimientos:

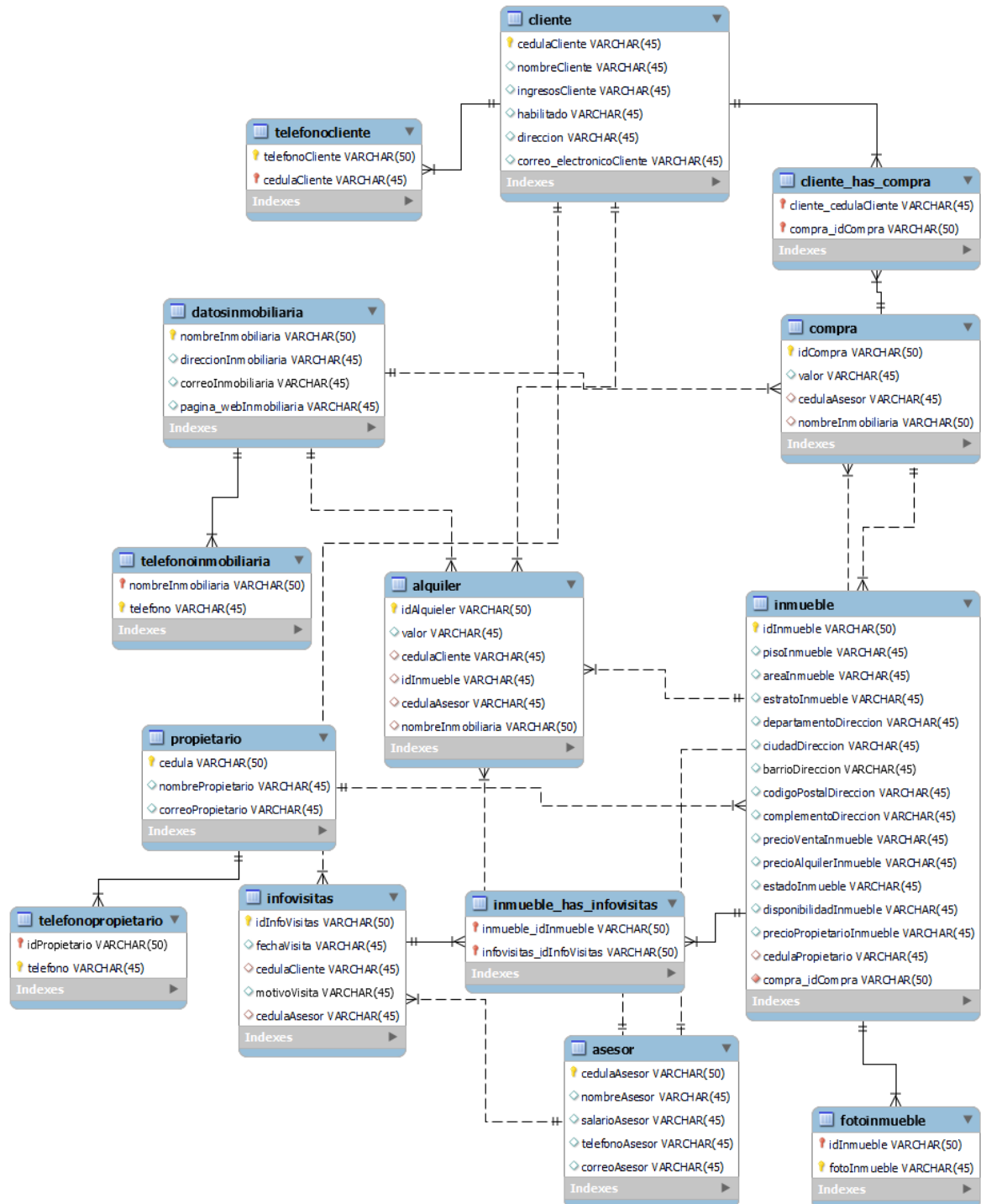
- 1- Complete unicamente las cardinalidades del modelo entidad relacional adjunto (diagrama1.dia).

R:/ Se adjunta imagen del diagrama con las cardinalidades:



- 2- Pase el diagrama a workbench donde incluya todas las cardinalidades que específico en el punto anterior.

R:/ se adjunta el MR relacional en workbench del diagrama anterior:



- 5- Poblar todas las tabla de la base de datos almenos con 5 registros.  
R/: se registran 5 datos extras en cada tabla.

Tabla alquiler:







Result Grid     Filter Rows: <input type="text"/>   Edit:      Export/Import: 						
	idAlquiler	valor	cedulaCliente	idInmueble	cedulaAsesor	nombreInmobiliaria
▶	1	1100000	445555	00001	11111	Finca Raiz
	2	1200000	445556	00002	11112	Maxibienes
	3	1300000	445557	00003	11113	Alameda
	4	1400000	445558	00004	11114	Ochoa
	5	1500000	445559	00005	11115	Habitamos
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Tabla asesor:

	cedulaAsesor	nombreAsesor	salarioAsesor	telefonoAsesor	correoAsesor
▶	11111	james	1500000	12345	james@gmail.com
	11112	arley	1500000	12346	arley@gmail.com
	11113	wilmer	1500000	12347	wilmer@gmail.com
	11114	andres	1500000	12348	andres@gmail.com
	11115	santiago	1500000	12349	santiago@gmail.com
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Tabla compra:

	idCompra	valor	cedulaCliente	idInmueble	cedulaAsesor	nombreInmobiliaria
▶	1	1100000	445555	00001	11111	Finca Raiz
	2	1200000	445556	00002	11112	Maxibienes
	3	1300000	445557	00003	11113	Alameda
	4	1400000	445558	00004	11114	Ochoa
	5	1500000	445559	00005	11115	Habitamos
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Tabla cliente:

	cedulaCliente	nombreCliente	ingresosCliente	habilitado	direccion	correo_electronicoCliente
▶	445555	apolo	800000	si	cra 50	apolo@gmail.com
	445556	kyara	800000	si	cra 60	kyara@gmail.com
	445557	madona	800000	si	cra 70	madona@gmail.com
	445558	cain	800000	si	cra 80	cain@gmail.com
	445559	cersei	800000	si	cra 90	cersei@gmail.com
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Tabla datosInmobiliaria:

	nombreInmobiliaria	direccionInmobiliaria	correoInmobiliaria	pagina_webInmobiliaria
▶	Alameda	Calle 22 Bogotá	alameda@gmail.com	alameda.com
	Finca Raiz	Calle 100 Cali	fincaraiz@gmail.com	fincaraiz.com
	Habitamos	calle 35 Bucaramanga	habitamos@gmail.com	habitamos.com
	Maxibienes	calle 34 Medellin	maxivienes@gmail.com	maxibienes.com
	Ochoa	Calle 50 Barranquilla	ochoa@gmail.com	ochoa.com
*	NULL	NULL	NULL	NULL

Tabla fotoInmueble:



Result Grid			 Filter Rows:
	idInmueble	fotoInmueble	
	00002	2	
	00003	3	
	00004	4	
	00005	5	
	00001	1	
▶*	NULL		

Tabla infoVisita:

Result Grid

Filter Rows:

Edit:

Export/Import:

	idInfoVisitas	fechaVisita	cedulaCliente	motivoVisita	idInmueble	cedulaAsesor
	1	2023/02/01	445555	posible compra o alquiler	00001	11111
	2	2023/02/02	445556	posible compra o alquiler	00002	11112
	3	2023/02/03	445557	posible compra o alquiler	00003	11113
	4	2023/02/04	445558	posible compra o alquiler	00004	11114
▶	5	2023/02/05	445559	posible compra o alquiler	00005	11115
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Tabla Inmueble:

idInmueble	pisoInmueble	areaInmueble	estratoInmueble	departamentoDireccion	ciudadDireccion	barrioDireccion	codigoPostalDireccion	complementoDireccion	precioVentaInmueble	precioAlquilerInmueble	estadoInmueble	disponibilidadInmueble	precioPropietarioInmueble	cedulaPropietario
▶ 00001	1	40	1	Antioquia	Medellin	comuna 5	00030	calle 10	30000000	2000000	bien	si	1500000	22221
00002	2	50	1	Antioquia	Medellin	comuna 6	00031	calle 20	30000000	2000000	bien	si	1500000	22222
00003	3	60	2	Antioquia	Medellin	comuna 7	00032	calle 30	30000000	2000000	bien	si	1500000	22223
00004	4	70	3	Antioquia	Medellin	comuna 8	00033	calle 40	30000000	2000000	bien	si	1500000	22224
00005	5	80	4	Antioquia	Medellin	comuna 9	00034	calle 50	30000000	2000000	bien	si	1500000	22225
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Tabla propietario:

Result Grid		Filter Rows:
cedula	nombrePropietario	correoPropietario
▶ 22221	eliza	eliza@gmail.com
22222	julieta	julieta@gmail.com
22223	aracely	aracely@gmail.com
22224	luz	luz@gmail.com
22225	ana	ana@gmail.com
*	NULL	NULL

Tabla telefonoCliente:

Result Grid			Filter Rows:
	telefonoCliente	cedulaCliente	
▶	998875	445555	
	998876	445556	
	998877	445557	
	998878	445558	
	998879	445558	
✱	NULL	NULL	

TablaTelefonoInmobiliaria:

	nombreInmobiliaria	telefono
▶	Alameda	112235
	Finca Raiz	112233
	Habitamos	112237
	Maxibienes	112234
	Ochoa	112236
✱	NULL	NULL

TelefonoPropietario:

	idPropietario	telefono
▶	22221	778895
	22222	778896
	22223	778897
	22224	778898
	22225	778899
✱	NULL	NULL

Tabla Cliente\_has\_compra:

Result Grid			Filter Rows:
	cliente_cedulaCliente	compra_idCompra	
	445555	1	
	445556	2	
	445557	3	
	445558	4	
▶	445559	5	
✱	NULL	NULL	

Tabla Inmueble\_has\_infoVisita:

	inmueble_idInmueble	infovisitas_idInfoVisitas
▶	00001	1
	00002	2
	00003	3
	00004	4
	00005	5
✱	NULL	NULL

después de haber realizado todo lo anterior mencionado responda:

¿Qué debería cambiar o agregar para incluir la renovación de contratos de alquiler?

R/: se podría crear una entidad “contratos” relacionada con el inmueble que tenga como atributos la fecha de inicio y fecha final del contrato.

¿ Cómo podría controlar que la misma persona que compra un inmueble con identificador X y se lo entrega a la agencia Inmobiliaria SofkaU, NO pueda alquilar el inmueble con identificador X?

R/: con una restricción en la base de datos que no permita que una misma persona a través de su cédula por ejemplo no pueda tener más de una relación con el inmueble, por ejemplo: es comprador o es inquilino.

Emplee el uso adecuado de los commits.