

## DIMENSÃO INSTITUCIONAL

---

### INDICADOR

---

Legislação sobre direito de superfície - existência

### DESCRIÇÃO

---

“A Pesquisa de Informações Básicas Municipais - Munic efetua, periodicamente, um levantamento pormenorizado de informações sobre a estrutura, a dinâmica e o funcionamento das instituições públicas municipais, em especial a prefeitura, compreendendo, também, diferentes políticas e setores que envolvem o governo municipal e a municipalidade” (MUNIC, 2018). A MUNIC 2018 traz um módulo específico sobre “Legislação e instrumentos para a gestão”, que investigou a existência, “não apenas na forma de legislação específica, mas também como parte integrante dos Planos Diretores municipais, dos seguintes instrumentos de planejamento”: • Plano Diretor; • Legislação sobre área e/ou zona especial de interesse social; • Legislação sobre área e/ou zonas de interesse especial; • Lei de perímetro urbano; • Legislação sobre parcelamento do solo; • Legislação sobre zoneamento ou uso e ocupação do solo; • Legislação sobre solo criado; • Legislação sobre contribuição de melhoria; • Legislação sobre operação urbana consorciada; • Legislação sobre estudo de impacto de vizinhança; • Código de obras; • Legislação sobre zoneamento ambiental ou zoneamento ecológico-econômico; • Legislação sobre servidão administrativa; • Legislação sobre tombamento; • Legislação sobre unidade de conservação; • Legislação sobre concessão de uso especial para fins de moradia; • Legislação sobre usucapião especial de imóvel urbano; • Legislação sobre direito de superfície; • Legislação sobre regularização fundiária; • Legislação sobre legitimação de posse; e • Legislação sobre estudo prévio de impacto ambiental.

### LEITURA DO INDICADOR

---

0 = Ausência do instrumento de planejamento

1 = Presença do instrumento de planejamento

### FONTE DE DADOS

---

Fonte dos dados: Perfil dos Municípios – MUNIC – IBGE (2018).

Referências: MUNIC (2018). Perfil dos Municípios Brasileiros.

<https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/livros/liv101668.pdf>.

<https://ww2.ibge.gov.br/home/estatistica/economia/perfilmunic/default.shtm>

Links para informações e download:

<https://www.ibge.gov.br/estatisticas/sociais/saude/10586-pesquisa-de-informacoes-basicas-municipais.html?=&t=o-que-e>

<https://www.ibge.gov.br/estatisticas/sociais/saude/10586-pesquisa-de-informacoes-basicas-municipais.html?edicao=25506&t=resultados>