

Số: 1020/BQLDA7-ĐHDA2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2023

V/v kiểm tra và báo cáo các nội dung phản ánh liên quan đến gói thầu số 9 – Dự án đầu tư xây dựng trường ĐH GTVT Tp. HCM tại Đồng Nai - giai đoạn 1.

Kính gửi: Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng uỷ thác số 26/2016/HĐKT ngày 19/08/2016 ký kết giữa Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh (Chủ đầu tư) với Ban Quản lý dự án 7 về việc Ủy thác Quản lý dự án “Xây dựng Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh tại Đồng Nai – giai đoạn 1” (Dự án);

Ngày 07/04/2023, Ban Quản lý dự án 7 (Ban QLDA7) nhận được Văn bản số 190/CV-ĐHGTVT của Chủ đầu tư về việc đề nghị kiểm tra và báo cáo các nội dung phản ánh nêu trong văn bản số 755/CQLXD-PCĐT ngày 04/04/2023 của Cục Quản lý Đầu tư Xây dựng kèm các tài liệu đính kèm liên quan. Ban QLDA 7 xin báo cáo Chủ đầu tư với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tóm tắt thông tin về gói thầu số 9:**

Dự án xây dựng trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh tại Đồng Nai – giai đoạn 1 (Bộ GTVT phê duyệt tại quyết định số 3862/QĐ-BGTVT ngày 30/10/2015) có tổng mức đầu tư 256,578 tỷ đồng (vốn ngân sách: 110 tỷ; quỹ phát triển của Trường: 46,578 tỷ; nguồn chuyển đổi mục đích sử dụng cơ sở quận 2 của Trường: 100 tỷ). Dự án được chia làm hai gói thầu xây lắp, trong đó:

- Gói thầu số 9 được phê duyệt theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1661/QĐ-BGTVT ngày 01/6/2017 của Bộ GTVT.

- Tên gói thầu số 9: Thi công xây dựng, chống mối và lắp đặt thiết bị các hạng mục khối giảng đường A4, A5, hành lang nối A4-A5 và hạ tầng kỹ thuật tổng thể.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi;

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2017;

- Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định;

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 33 tháng (kể cả thời gian gia hạn)

- Nguồn vốn thực hiện gói thầu: NSNN cấp theo kế hoạch giai đoạn 2016-2020 của Bộ GTVT, Quỹ đầu tư phát triển của Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh và Nguồn chuyển đổi mục đích sử dụng cơ sở Quận 2 của Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngày khởi công: 26/9/2017.

+ Ngày kết thúc: 26/06/2020.

- Tổ chức được giao làm Chủ đầu tư: Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh; theo Quyết định số 3862/QĐ-BGTVT ngày 30/10/2015 của Bộ GTVT.

- Tổ chức Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu: Công ty Cổ phần CFTD Sáng tạo; Hợp đồng: số 636A/HĐKT/2016 ngày 26/8/2016;

- Tổ chức Quản lý dự án: Ban QLDA 7 (thuộc Bộ GTVT); Hợp đồng: số 26/2016/HĐKT ngày 19/08/2016; PLHĐ số 01/PLHĐ-2019 ngày 14/03/2019;

- Tổ chức Tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Khoa học Công nghệ Bách khoa Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc Trường ĐH Bách Khoa TP.HCM); Hợp đồng: số 29/HĐKT/2016 ngày 27/12/2016

- Nhà thầu Thi công: Liên danh Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Hoàng Nguyên với Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng – CTCP; Hợp đồng: Số 2609/2017/HĐTC ngày 29/09/2017; PLHĐ số 01 ngày 23/11/2017; PLHĐ số 02 ngày 23/11/2017; PLHĐ số 03 ngày 25/05/2018; PLHĐ số 04 ngày 06/06/2018; PLHĐ số 05 ngày 10/08/2018; PLHĐ số 06 ngày 17/01/2019; PLHĐ số 07 ngày 12/02/2019; PLHĐ số 08 ngày 18/04/2019; PLHĐ số 09 ngày 12/11/2019; PLHĐ số 10 ngày 12/05/2020; PLHĐ số 11 ngày 02/06/2020.

- Giá trị gói thầu số 9:

+ Theo hợp đồng ký kết là: 203.106.816.717 đồng;

+ Theo thông báo kết quả kiểm toán số 225/TB-KTNN của Kiểm toán Nhà nước ngày 22/01/2019 là: 200.267.193.237 đồng.

## **2. Thông tin về các nội dung phản ánh:**

### **2.1. Về công tác lựa chọn nhà thầu:**

- Hồ sơ mời thầu đã được Chủ đầu tư phát thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Báo Đấu thầu – Bộ Kế hoạch và đầu tư số 138 ngày 26/7/2017. Thời điểm đóng thầu: 09 giờ 30 phút, ngày 28/08/2017. Ban QLDA 7 với nhiệm vụ trong hợp đồng QLDA được giao, có văn bản báo cáo đánh giá cho Chủ đầu tư về tính phù hợp của hồ sơ mời thầu (văn bản số 1161/BQLDA7-KTKH ngày 18/7/2017)

- Về kết quả lựa chọn nhà thầu (LCNT): Trên cơ sở văn bản số 616/CV-ĐHGTVT ngày 21/9/2017 của Trường ĐH GTVT thành phố Hồ Chí Minh có đính kèm hồ sơ tài liệu liên quan công tác LCNT. Ban QLDA7 đã có văn bản số 1556/BQLDA7-KTKH ngày 25/9/2017 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu số 9. Trình tự thủ tục, các văn bản LCNT như sau:

TT	Nội dung/ trình tự công việc	Tổ chức thực hiện	Thời gian	Văn bản phát hành
1	Quyết định thành lập Tổ thẩm định HSMT	CĐT	26/06/2017	188/QĐ-ĐHGTVT
2	Lập HSMT	Cty tư vấn CFTD	/07/2017	HSMT
3	Báo cáo đánh giá HSMT của BQLDA 7	BQLDA 7	18/07/2017	1161/BQLDA7-KTKH



TT	Nội dung/ trình tự công việc	Tổ chức thực hiện	Thời gian	Văn bản phát hành
4	Đăng ký Thông báo mời thầu	CĐT	25/07/2017	Phiếu đăng ký
5	Đăng ký Thông báo mời thầu điều chỉnh	CĐT	27/07/2017	Phiếu đăng ký
6	Báo cáo thẩm định HSMT	Tổ Thẩm định của CĐT	04/08/2017	Báo cáo thẩm định
7	Quyết định phê duyệt HSMT	CĐT	04/08/2017	192/QĐ-ĐHGTVT
8	Đăng ký Thông báo mời thầu điều chỉnh lần 2	CĐT	14/08/2017	Phiếu đăng ký
9	Biên bản đóng thầu	CĐT	28/08/2017	Biên bản
10	Quyết định thành lập Tổ thẩm định HSDT	CĐT	28/08/2017	225/QĐ-ĐHGTVT
11	Biên bản họp mở HSĐX kỹ thuật	CĐT	28/08/2017	Biên bản
12	Báo cáo đánh giá HSĐX kỹ thuật	Cty tư vấn CFTD	10/9/2017	BC đánh giá HSĐX kỹ thuật
13	Báo cáo thẩm định kết quả đánh giá HSĐX kỹ thuật	Tổ Thẩm định của CĐT	15/09/2017	Báo cáo thẩm định
14	Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật	CĐT	15/09/2017	226/QĐ-ĐHGTVT
15	Thông báo đến các nhà thầu về kết quả đánh giá HSĐX kỹ thuật và mở HSĐX tài chính	CĐT	15/09/2017	607/CV-ĐHGTVT
16	Biên bản họp mở HSĐX tài chính	CĐT	19/09/2017	Biên bản
17	Báo cáo đánh giá HSĐX tài chính	Cty tư vấn CFTD	21/09/2017	BC đánh giá HSĐX tài chính
18	Văn bản mời Nhà thầu đến thương thảo	CĐT	21/09/2017	621/CV-ĐHGTVT
19	Thương thảo hợp đồng	CĐT & Nhà thầu	22/09/2017	Biên bản
20	Báo cáo đánh giá HSDT của BQLDA 7	BQLDA 7	25/09/2017	1556/BQLDA7-KTKH
21	Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Tổ Thẩm định của CĐT	25/09/2017	Báo cáo thẩm định
22	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	CĐT	25/09/2017	227/QĐ-ĐHGTVT
23	Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu	CĐT	25/09/2017	622/TB-ĐHGTVT

TT	Nội dung/ trình tự công việc	Tổ chức thực hiện	Thời gian	Văn bản phát hành
24	Ký kết hợp đồng với Nhà thầu trúng thầu	CĐT & Nhà thầu	26/09/2017	HĐ thi công gói thầu 09 số 2609/2017/HĐTC

- Số nhà thầu nộp HSDT đúng quy định tính đến thời điểm đóng thầu là 03 (ba) nhà thầu, gồm có:

- + Công ty CP Xây dựng Thăng Long;
- + Liên danh Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Hoàng Nguyên với Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng – CTCP;
- + Công ty TNHH MTV 319.3.

- Số nhà thầu có văn bản đề nghị rút, thay thế, sửa đổi bổ sung HSDT: không.

- Số nhà thầu nộp HSDT sau thời điểm đóng thầu: không.

- Số nhà thầu có văn bản đề nghị sửa đổi, thay thế HSDT: không.

- Số nhà thầu tham gia mở HSDX kỹ thuật là 03 (ba) nhà thầu, gồm có:

- + Công ty CP Xây dựng Thăng Long;
- + Liên danh Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Hoàng Nguyên với Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng – CTCP;
- + Công ty TNHH MTV 319.3.

- Ý kiến của đại diện các bên tham dự lễ mở HSDX kỹ thuật: không có ý kiến.

- Danh sách nhà thầu đáp ứng HSDX kỹ thuật, gồm có:

+ Liên danh Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Hoàng Nguyên với Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng – CTCP;

- Danh sách nhà thầu không đáp ứng HSDX kỹ thuật, gồm có:

+ Công ty CP Xây dựng Thăng Long;

+ Công ty TNHH MTV 319.3.

Trong khoảng thời gian 10 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 9 (ngày 25/9/2017), Chủ đầu tư, Ban QLDA 7 không nhận được bất kỳ văn bản kiến nghị nào của các nhà thầu hoặc tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị liên quan đến quá trình tổ chức, kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 9.

## 2.2. Về quá trình thi công gói thầu số 9:

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Giá trị hợp đồng/ phụ lục hợp đồng ký kết với Nhà thầu thi công	200.267.193.237	



2	Giá trị Nhà thầu thi công đã thực hiện	129.871.562.641	
3	Giá trị đã thanh toán cho Nhà thầu thi công	123.254.525.137	
4	Giá trị còn nợ Nhà thầu thi công	6.617.037.504	

- Trong hồ sơ dự thầu, thỏa thuận liên danh của các nhà thầu thì Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Hoàng Nguyên là Nhà thầu đứng đầu liên danh, không vi phạm quy định pháp luật. Theo hợp đồng số 05/2017/LDXL/HN-BĐ ngày 22/9/2017 giữa Chủ đầu tư và Liên danh Hoàng Nguyên – Bạch Đằng, phạm vi công việc được phân công như sau:

+ Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xây dựng Hoàng Nguyên đảm nhận thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị hạng mục khối giảng đường A4, hành lang nối A4-A5 và xử lý chống mối hành lang nối A4-A5 tương đương với 28,63% giá trị dự thầu.

+ Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng – CTCP đảm nhận thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị hạng mục khối giảng đường A5 và hạ tầng kỹ thuật tương đương với 71,37% giá trị dự thầu.

- Do nguồn vốn đầu tư chưa được bố trí nên một số hạng mục (trong đó có khối giảng đường A5) đã được Chủ đầu tư cho dừng thi công để tránh gây nợ đọng (văn bản số 822/CV-ĐHGTVT ngày 02/12/2019). Do đó phần việc do Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng - CTCP thực tế đảm nhận ở gói thầu số 9 chỉ là thi công hạ tầng kỹ thuật.

Về tiến độ thi công:

- Thời gian thực hiện theo hợp đồng thi công ban đầu là 26 tháng kể từ ngày 26/09/2017, tuy nhiên do một số nguyên nhân như việc thiếu nguồn vốn 100 tỷ đồng dự kiến từ nguồn chuyển đổi cơ sở Quận 2 của Chủ đầu tư nên phải dẫn tiến độ thi công và không thể triển khai gói thầu số 9 theo như kế hoạch ban đầu được phê duyệt.

- Thời gian thi công và thực hiện hợp đồng gói thầu số 09 sau khi được gia hạn kéo dài là 33 tháng, thời gian gia hạn đến 26/06/2020 (theo văn bản PL09 ngày 12/11/2019 của hợp đồng số: 2609/2017/HĐTC ngày 26/09/2017, trên cơ sở văn bản số 10502/BGTVT-CQLXD ngày 05/11/2019 của Bộ GTVT), nhưng thực tế đến nay chưa thực hiện xong các thủ tục liên quan để nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng vì Dự án chưa hoàn tất thủ tục điều chỉnh thời gian, cơ cấu nguồn vốn thực hiện.

- Sau khi công trình được khởi công, đơn vị Tư vấn giám sát với nhiệm vụ và trách nhiệm được giao đã kiểm tra, rà soát về nhân sự thi công cũng như máy móc, thiết bị của Liên danh và có báo cáo cho các bên liên quan. Trong suốt quá trình thực hiện gói thầu số 9, Nhà thầu Hoàng Nguyên không báo cáo về việc sử dụng thầu phụ, các nhân sự bộ máy Ban chỉ huy trên công trường thuộc Nhà thầu Hoàng Nguyên được TVGS kiểm tra, đánh giá năng lực phù hợp hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, Ban QLDA 7 kiểm tra báo cáo Chủ đầu tư. Đồng thời, không nhận được bất cứ khiếu nại, phản ánh nào về việc sử dụng

thầu phụ (công ty xây lắp 5) trong quá trình thi công. Đơn vị Tư vấn giám sát có báo cáo số 29.12/BKTECHS/GS-ĐHGTVT ngày 14/12/2022.

- Đến nay, công trình cơ bản hoàn thành các hạng mục, được các Đoàn Thanh Tra Bộ GTVT, Cục giám định – Bộ Xây dựng kiểm tra đánh giá thi công phù hợp hồ sơ TK BVTC đã được thẩm tra, thẩm định, không phát hiện nghi ngờ về an toàn chịu lực (biên bản kiểm tra ngày 28/10/2022 của Cục Giám định).

- Về việc sử dụng nhà thầu phụ, nếu Nhà thầu chính cố tình vi phạm, che giấu hành vi chuyển nhượng thầu, căn cứ quy định hiện hành, nhà thầu chịu trách nhiệm và bị xử lý theo các qui định tại Luật Đấu thầu năm 2013.

Trên đây là báo cáo của Ban QLDA 7 về các nội dung phản ánh liên quan đến dự án Xây dựng Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh tại Đồng Nai – giai đoạn 1.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (đề b/c);
- Nhà thầu Hoàng Nguyên;
- Công ty CP KHCN Bách Khoa (TVGS);
- Các phòng: ĐHDA2, KHTH;
- Lưu: VT.



Trịnh Trường Hải