**CSE702013 – ĐỒ ÁN CƠ SỞ**

**ĐỀ XUẤT DỰ ÁN**

**TÊN DỰ ÁN**: Xây dựng hệ thống phần mềm quản lý nhà trọ cho thuê

**NHÓM SINH VIÊN**: Trần Gia Hoà – 21012872, Đỗ Anh Thắng – 21010609, Ngô Trọng Hiếu-21011124

**PHÂN CÔNG CÔNG VIỆC:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Họ và tên | Công việc phân công (Riêng) | Công việc phân công(Chung) |
| Trần Gia Hoà | Nhiệm vụ 4, 7 |  |
| Đỗ Anh Thắng | Nhiệm vụ 3, 5 | Nhiệm vụ 1, 2 |
| Ngô Trọng Hiếu | Nhiệm vụ 6 |  |

**THỜI GIAN THỰC HIỆN**: 9/2023 – 11/2023

1. **PHẠM VI CÔNG VIỆC:quản lý**

**Nhiệm vụ 1:** Thiết kế giao diện quản lý (Làm chung)

* **Tiêu đề nhiệm vụ 1:** Thiết kế giao diện người dùng đồ họa cho hệ thống.
* **Mô tả ngắn gọn nội dung nhiệm vụ 1**: Nhiệm vụ này bao gồm việc tạo ra giao diện người dùng thân thiện và dễ sử dụng cho các thành viên trong hệ thống quản lý nhà trọ. Giao diện phải bao gồm các chức năng quản lý phòng trọ, thông tin thuê nhà, thanh toán, và báo cáo.
* **Các công cụ sử dụng**:
* Ngôn ngữ lập trình: html, css, js, php.
* Cơ sở dữ liệu: MySql.
* Giao diện người dùng: sử dụng trên nền tảng website.

**Nhiệm vụ 2**: Phát triển cơ sở dữ liệu (Làm chung)

* **Tiêu đề nhiệm vụ 2**: Xây dựng cơ sở dữ liệu cho hệ thống quản lý nhà trọ.
* **Mô tả ngắn gọn nội dung nhiệm vụ 2**: Nhiệm vụ này liên quan đến việc thiết kế và triển khai cơ sở dữ liệu để lưu trữ thông tin về phòng trọ, thông tin thuê nhà, hóa đơn, và dữ liệu liên quan. Cơ sở dữ liệu cần đảm bảo tính nhất quán và bảo mật dữ liệu. Cơ sở dữ liệu sẽ dùng php và MySql để cài đặt.

**Nhiệm vụ 3**: Phát triển chức năng thông tin phòng (Đỗ Anh Thắng)

* **Tiêu đề nhiệm vụ 3:** Phát triển các chức năng thông tin phòng trọ.
* **Mô tả ngắn gọn nội dung nhiệm vụ 3:** Nhiệm vụ này bao gồm việc xây dựng các tính năng quản lý thông tin về các phòng trọ, bao gồm tình trạng phòng, số phòng, giá thuê, tiện nghi, và việc thêm/xóa/sửa, tìm kiếm thông tin phòng.

**Nhiệm vụ 4:** Phát triển chức năng quản lý thuê nhà (Trần Gia Hoà)

* **Tiêu đề nhiệm vụ 4:** Phát triển chức năng quản lý thông tin thuê nhà.
* **Mô tả ngắn gọn nội dung nhiệm vụ 4:** Nhiệm vụ này liên quan đến việc phát triển tính năng quản lý thông tin thuê nhà, bao gồm việc đặt cọc, ký hợp đồng, và ghi chú về hợp đồng thuê.

**Nhiệm vụ 5:** Phát triển chức năng quản lý người thuê nhà(Đỗ Anh Thắng)

* **Tiêu đề nhiệm vụ 5:** Phát triển chức năng quản lý thông người thuê nhà
* **Mô tả ngắn gọn nội dung nhiệm vụ 5:** Nhiệm vụ này liên quan đến việc phát triển tính năng quản lý thông tin người thuê, bao gồm tên, số nhà thuê, số tiền thuê, số nợ chưa trả, ngày tháng chưa trả, và chức năng chỉnh sửa/ thêm/ xoá/tìm kiếm.

**Nhiệm vụ 6**: Phát triển chức năng báo cáo (Ngô Trọng Hiếu)

* **Tiêu đề nhiệm vụ 6**: Phát triển chức năng tạo và xuất báo cáo.
* **Mô tả ngắn gọn nội dung nhiệm vụ 6**: Nhiệm vụ này bao gồm việc phát triển tính năng tạo và xuất báo cáo về tình trạng phòng trọ, thu chi, và các thống kê khác để giúp quản lý nhà trọ theo dõi hiệu suất kinh doanh.

**Nhiệm vụ 7:** Đăng nhập, Đăng ký tài khoản (Trần Gia Hoà)

* **Tiêu đề nhiệm vụ 8**: Phát triển chức năng đăng nhập, đăng ký
* **Mô tả nhiệm vụ:** Nhiệm vụ này cần trang web có thể có các tài khoản của người chủ sở hữu đăng ký và đăng nhập trên hệ thống .

**Nhiệm vụ 8:** Tài liệu và báo cáo cuối cùng ( Làm báo cáo theo từng nhiệm vụ)

* Tài liệu toàn bộ quá trình phát triển, bao gồm yêu cầu, quyết định thiết kế, chi tiết triển khai và kết quả kiểm thử.
* Chuẩn bị báo cáo cuối cùng tổng kết dự án, làm nổi bật các mục tiêu đã đạt được và đưa ra các khuyến nghị cho các cải tiến hoặc cải thiện trong tương lai.

1. **KẾT QUẢ DỰ ÁN:** Các kết quả dự án sẽ có
2. **Kết quả 1: Hệ thống quản lý phòng trọ hoạt động ổn định và hiệu quả**

* Hệ thống phải hoạt động một cách ổn định, không gặp lỗi thường xuyên và có thời gian đáp ứng nhanh chóng đối với các yêu cầu từ người dùng.
* Các tính năng quản lý phòng trọ như thêm/sửa/xóa/tìm kiếm phòng, xem trạng thái phòng, và theo dõi thông tin thuê nhà phải hoạt động một cách hiệu quả và chính xác.

1. **Kết quả 3: Tạo và xuất báo cáo dễ dàng và chính xác**

* Hệ thống phải cho phép quản lý tạo ra các báo cáo về tình trạng phòng, thu chi, và thống kê kinh doanh một cách dễ dàng.
* Báo cáo phải được xuất ra theo định dạng thích hợp và đảm bảo tính chính xác của dữ liệu.

1. **Kết quả 4: Giao diện người dùng thân thiện và dễ sử dụng**

* Giao diện người dùng phải được thiết kế đẹp mắt và dễ sử dụng, giúp người dùng dễ dàng thực hiện các thao tác quản lý nhà trọ.
* Giao diện phải tương thích và thích nghi với các thiết bị khác nhau, bao gồm máy tính và thiết bị di động.

1. **Kết quả 5: Bảo mật và an toàn dữ liệu**

* Hệ thống phải đảm bảo tính bảo mật của dữ liệu cá nhân và tài chính của khách hàng.
* Các biện pháp bảo mật cần được triển khai để ngăn chặn truy cập trái phép và lưu trữ dữ liệu an toàn.

1. **Kết quả 6: Hướng dẫn sử dụng và hỗ trợ**

* Cung cấp tài liệu hướng dẫn sử dụng hệ thống cho người dùng cuối và nhân viên quản lý.
* Cung cấp dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật cho việc giải quyết sự cố và câu hỏi từ người dùng.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hà Nội, Ngày: 20/9/2023  Xác nhận của GVHD |